

5. udkast, OKTOBER 2007

KOMMUNEPLAN FOR IVITTUUT KOMMUNE

INDHOLDSFORTEGNELSE:

	Forord	side	2
	Indledning	side	3
1.	Redegørelse	side	5
	Status og udviklingstendenser	side	5
	Planredegørelse	side	9
	Samordning af kommune- og landsplanlægning.....	side	13
	Kommunens målsætning	side	15
2.	By- og bygdezoneplan	side	17
	Ivittuut kommune	side	17
	Byzonen for Ivittuut.....	side	18
	Det militære område.....	side	18
	Det åbne land	side	19
3.	Byplan for Ivittuut	side	20
	Hovedstruktur	side	20
	Rammer for lokalplanlægningen	side	28
4.	Retningslinier for arealtildeling	side	37
	Ansøgning	side	37
	Vilkår og administration	side	38

FIGUR OVERSIGT:

1. Kommunekort
2. Bevarings- og interesseområder
3. Bevarings- og interesseområder (Arkæologiske steder)
4. Bevarings- og interesseområder (Hytter)
5. Byzoneplan
6. Byzonens afgrænsning
7. Trafikforsyning heliport og landingsbane
8. Ivittuut - områdebeskrivelse
9. Grønnedal - områdebeskrivelse
10. Arealoversigt Ivittuut
11. Arealoversigt Grønnedal

13. Bygningsoversigt Ivittuut
14. Bygningsoversigt Grønnedal

FORORD

Hermed foreligger forslag til kommuneplan for Ivittuut Kommune 2007 – 2017.

Forslaget er en opdatering af kommuneplanen fra 1992 til 2007 er:

- at sikre naturbeskyttelsen i området,
- at udvikle bæredygtige erhverv,
- at tiltrække forskningsinstitutioner,
- at sikre levevilkårene for indbyggerne,
- at sikre kulturarven,
- at udvikle bæredygtig turisme,
- at tilrette planen efter aktiviteterne i den forløbne periode.

Kommunalbestyrelsen forventer at det foreliggende forslag kan blive et nyttigt instrument i opnåelse af ovennævnte formål, samt være til gavn for naturen og samfundet samt kommunens indbyggere.

Offentligheden skal i størst muligt omfang inddrages i debatten omkring forslaget indhold, idet kommunen kun gennem konstruktiv diskussion kan udvikles til gavn og glæde for borgerne og landet.

Således vedtaget på kommunalbestyrelsens møde november 2007.

Per Nukaraaq Hansen
Borgmester

Finn Jakobsen
1. Viceborgmester

Bent Svenbæk
Direktør

INDLEDNING.

Kommunalbestyrelsen erkender, at kommunens eksistens for nuværende baserer sig på tilstedeværelsen af Grønlands Kommando og den dertil knyttede indtjening.

Det er kommunens primære målsætning:

- at bevare eksisterende erhverv og arbejdspladser,
- at begunstige fremtidige erhverv,
- at få etableret en række civile erhverv baseret på de naturgivne forudsætninger,

og ud fra en langsigtet målsætning:

- at bevare det naturlige miljø,
- at yde bistand til og sikre borgernes rettigheder,
- at bevare størst mulig indflydelse i det nuværende kommunale område i den nye storkommune.

Forslaget skal medvirke til at sikre opnåelse af disse mål, og er udarbejdet i henhold til:

- "Landstingsforordning nr. 6 af 19. december 1986 om arealanvendelse og planlægning", som ændret ved "Landstingsforordning nr. 1 af 18. juni 1987.
- Bekendtgørelse nr. 31 af 30. oktober 1991 om varetagelse af bevaringshensyn i kommuneplanlægning".
- Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 23 af 18. november 1992 om Arealanvendelse og planlægning" med ændringer jf. Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 23 af 15. november 1994.

Der er herudover benyttet vejledninger m.v., som angivet i Økonomidirektoratets Planlægningsafdelings oversigt over gældende regelsæt og vejledninger for arealanvendelse og planlægning, dateret 1. udgave, august 1993.

Forslag til kommuneplan er en sammenfattende fysisk og økonomisk plan for opnåelse af såvel kommunens som hjemmestyrets mål for udviklingen i kommunen.

Forslaget bygger på en række antagelser og forventninger til udviklingen i den kommende 10-års periode, og forudsætter bevarelsen af Grønlands Kommando, etablering af turist og faciliteter for videnskabelige centre, samt tilflytning af private erhvervsdrivende i forbindelse med aktiviteter tilknyttet den bæredygtige udnyttelse af herværende moskusoksebestand og mulige mineraludvinding i området.

Planlægningen tager udgangspunkt i ideer om, hvordan kommunen bør være at leve i, hvordan de naturgivne og menneskeskabte ressourcer udnyttes bedst muligt og hvordan de offentlige og private initiativer kan samordnes, så de støtter og supplerer hinanden.

Forslaget består af en redegørelse, en byzoneplan, en byplan for Ivittuut og retningslinier for arealtildeling. Det militære område fremgår af figur 5 (og 9).

Redegørelsen omfatter status- og udviklingstendenser, en planredegørelse og kommunens langsigtede mål.

Status- og udviklingstendenser beskriver kommunens nuværende situation, herunder befolkning, erhverv, boliger, institutioner, tekniske anlæg og landskabs- og bebyggelsesforhold. Endelig beskrives den hidtidige planlægning.

Planredegørelsen beskriver i hovedlinier den årlige planlægningscyklus, de landsplanmæssige forudsætninger, hjemmestyrets investeringsplanlægning, kommunens økonomiske situation og planlægning og samordning af kommunens og hjemmestyrets investeringsplanlægning.

Byzoneplanen beskriver kommunen som helhed, byzonen for Ivittuut, det militære område og det åbne land.

Byplanen for Ivittuut består af en hovedstruktur og de gældende rammer for lokalplanlægningen.

Retningslinier for arealtildeling fastlægger retningslinier for ansøgning, vilkår og administration.

1. REDEGØRELSE.

STATUS OG UDVIKLINGSTENDENSER

Befolkningsforhold

1.1 Fordeling

Opgørelse over indbyggere i Ivittuut Kommune pr. 01.09.2007:

Forsvarets ansatte totalt	143	personer
Medfølgende familier til ansatte ved GLK	28	personer
Øvrige civile	16	personer
Civile totalt	44	personer
Befolkning totalt	187	personer

Aldersmæssigt fordeling

Oktober 2007

0 - 9 år:	17	personer
10 - 19 år:	3	personer
20 - 29 år:	37	personer
30 - 39 år:	53	personer
40 - 49 år:	47	personer
50 - 59 år:	28	personer
60 - 69 år:	2	personer

Befolkningsprognose

2008

2009

2010

Grønnedal :	175	170	170
-------------	-----	-----	-----

Erhvervsforhold.

1.2 Arbejdspladser

Efter at minen i Ivittuut lukkede, er de erhvervs- og servicemæssige funktioner i alt væsentlig tilknyttet Grønlands Kommando. Kommunen opretholder en forvaltning, en skole, en børnepasningsordning og diverse fritidsfaciliteter. De eneste private virksomheder er entreprenørfirmaer.

Grønlands Kommando varetager ifølge særlig aftale med Grønlands Sundhedsvæsen lægehjælp for de civile i kommunen og i den nærliggende bygd, Arsuk, som hører under Paamiut Kommune.

1.3 Arbejdspladsernes betydning.

Når man ser bort fra Grønlands kommando, må arbejdspladserne i Ivittuut kommune for nuværende betragtes som værende af lokal betydning.

1.4 Erhvervsudvikling.

De naturgivne forudsætninger byder på muligheder for mineraludvinding, jagt, fiskeri, turisme og en række servicefag tilknyttet disse erhverv, herunder erhverv tilknyttet den bæredygtige moskusoksebestand

Boligforhold

1.6 Eksisterende boligforsyning

Ud over de boliger, som hører ind under Grønlands Kommando, er der i Grønnedal en kommunalt ejet samlet boligbebyggelse på tre 4-rums og tre 2-rums et-plans boliger (K4 - K9), opført i perioden 1984 - 1988, 5 rums et-plans boliger (K 10-K14), opført i perioden 2000 - 2006. Endvidere findes en skolelederbolig (K3) tilknyttet kommunens administrations /skolebygning (K1 - K2) i Grønnedal. Alt i yderst velholdt stand.

I minebyen er for nuværende følgende af de gamle bygninger istandsat, 2 til boligformål, et som servicebygning for "hoteldriften", 2 med værelser til udlejning/indkvartering.

1.7 Byfornyelse

I minebyen findes fortsat en del tilskoddede bygninger. Efter aftale mellem Grønlands Hjemmestyre har Ivittuut Kommune overtaget disse bygninger.

En del af bygningerne er renoveret, og de øvrige vil blive istandsat i takt med behov herfor, primært til boligformål, turisme og minedrift, eventuelt som en del af kontrakten med et mineselskab.

Kommunen lod i 1991 udføre en tilstandsvurdering af samtlige huse.

1.8 Boligbehovet

Der er ingen akut boligmangel i Ivittuut Kommune. Opstående boligbehov vil i kun kunne indfries med nybyggeri, til hvilke der er udlagt nye arealer til i kommuneplanen.

Institutionsforhold

1.9 Eksisterende institutioner samt kultur- og fritidsområder.

I Kommunen findes i dag en skole, en kommunal dagpleje og børnepasningsordning, miniklub samt fritids-aktiviteter såsom stenslibeværksted, og bowlingbane, alle beliggende i kommunebygningerne i Grønnedal, blandt andet i et nyt børne- og borgerhus (K19). Alt i yderst velholdt stand.

Herudover findes en hal for kommunens kørende materiel og lokale fritidsfartøjer, slalompist, golfbane og skydebane, idet dog de sidstnævnte stilles til rådighed af Grønlands Kommando. De 3 førstnævnte faciliteter er placeret indenfor det militære område.

I Ivittuut mineby er et af de eksisterende huse indrettet til lokalmuseum. Herudover vedligeholdes løbende en lille bygning, benævnt "Norske Lysthus", og som anvendes som te-hus af kommunens indbyggere og af kommunen til repræsentative opgaver. Desuden undersøges mulighederne for renovering af den gamle skydebane ved minebyen.

1.10 Serviceniveauet.

Uanset befolkningsudviklingen følger kommuneplanen, kan der opstå behov for kapacitetsudvidelse af ovennævnte institutioner/ faciliteter.

Kommuneplanen tilgodeser bådehavnene i forbindelse med et nye kajanlæg og tilhørende faciliteter, samt omkostningerne til vedligeholdelse af sømærker for indenskærsrutens sikre anvendelse.

1.11 Overordnede institutioner.

Kommunalbestyrelsen har vurderet at Ivittuut Kommune, blandt andet på grund af trafikforholdene, ikke vil være et hensigtsmæssigt valg i forbindelse med eventuelle udflytninger af eksisterende hjemmestyrerfunktioner.

Faciliteterne i Grønnedal og minebyen er dog velegnet til særlige mødevirksomheder, arbejdsgrupper, videnskabelige aktiviteter og private virksomheder tilknyttet bæredygtig udnyttelse af moskusoksebestanden og mineralundersøgelser og - udnyttelse.

Forsynings- og tekniske anlæg

1.12 Eksisterende forsyningsforhold

I dag forsyner Grønlands Kommando den samlede bebyggelse i Grønnedal med varme, el og vand, bortset fra varmforsyning af kommunens bygninger i Grønnedal. Vand- og elforsyningen i minebyen, varetages af kommunen. Grønnedal Heliport, havn, tankanlæg, depoter, vejene indenfor kommandoens område samt de kloakledninger, som kommandoens bygninger er tilsluttet og hører under Grønlands Kommando.

Ovenstående reguleres i øvrigt jævnt før den, mellem Kommunen og Kommandoen indgåede samarbejdsaftale.

Drift og vedligehold af øvrige veje, kloakker og vandforsyning losseplads og grusgrav samt den kommunale havn i Ivittuut, Nyhavn, varetages af kommunen. Kommandoen varetager snerydning indenfor sit område og på Ivittuutvejen indtil lossepladsen. Kommunen forestår snerydning i resten af kommunen.

1.13 Fremtidige forsyningsforhold.

Kommuneplanen forudsætter, at der ikke ændres ved forholdene omkring de forsyningsmæssige installationer for eventuel kommende bebyggelse i Grønnedal, idet aftale i hvert enkelt tilfælde forventes indgået med Grønlands Kommando.

I minebyen forudsættes tankanlæg og elværk samt vej- og kloaknettet udbygget/ombygget/renoveret.

Der reserveres alternative arealer til fremtidige lossepladser.

Landskabs- og bebyggelsesforhold

1.14 Eksisterende arealanvendelse

De eksisterende arealanvendelser omfatter primært det militære område, kommune-området i Grønnedal samt den nedlagte mineby.

1.15 Landskabsforhold

De til bebyggelse udlagte områder, i såvel Grønnedal som minebyen, er efter grønlandske forhold problemløse, idet landskabet enten består af fjeld eller af grusaflejringer, der kan betegnes som "stabilt grus". Kommunens geografiske beliggenhed betyder, at der i sidstnævnte tilfælde kan funderes i frostfri dybde.

Ved bebyggelse i visse områder i selve Grønnedal, skal der ved bygningsdimensioneringen tages højde for periodisk meget kraftige storme.

Byggefelterne placeres endvidere udenfor de områder, der er særligt udsatte for laviner.

Hidtidig planlægning

1.16 Historik

Denne lokalplan er første revision af kommuneplanen for Ivittuut Kommune der løb fra 1992 - 2007.

I hovedtræk drejer dette sig om:

- sikre kulturarv, naturforvaltning og naturbeskyttelse i kommunen,
- tilrette kommuneplanen med nyopførte og nedrevne byggerier,
- indarbejde nye tilkomne ønsker og bestemmelser i kommuneplanen.

PLANREDEGØRELSE

Den årlige planlægningscyklus

1.17 Planrytmen

Der indføres en årlig planrytme, der kan sikre sammenhængen mellem kommunalbestyrelsens overordnede kommunepolitik og kommunens og hjemmestyrets investeringspolitik. Der skal til brug for budgettet tillige udarbejdes en tentativ planredegørelse, der følger budgetforslagsårene.

Den årlige planrytme kan opdeles i følgende fire faser:

Januar kvartal:

Planredegørelsen revideres med henblik på at vurdere nødvendigheden af at ændre den overordnede målsætning for udviklingen i kommunen. Dette kan for eksempel være på grundlag af ændrede forudsætninger.

April kvartal:

Forslaget til planredegørelse danner grundlag for prioriteringsdebat for den samlede kommunalbestyrelse. På grundlag heraf fastlægges rammerne for det kommende års budget.

Juli kvartal:

Økonomiudvalget udarbejder forslag til budget.

Oktober kvartal:

Kommunalbestyrelsens vedtagelse af budget og udarbejdelse af den endelige planredegørelse. Budget og planredegørelse danner grundlag for eventuel udmelding af ønsker til hjemmestyrets investeringsplanlægning til det følgende finansår.

De landsplanmæssige forudsætninger

1.18 Landsplanlægningen

Jævnfør bekendtgørelsens § 2, stk. 3 må forslag til kommuneplan ikke stride mod landsplanlægningen.

De landsplanmæssige regler for kommuneplanlægningen omfatter:

- Hovedretningslinier for den sammenfattende landsplanlægning.
- Overordnet sektorplanlægning.

Ad hovedretningslinier:

I medfør af § 11 i forordningen om arealanvendelse og planlægning, forelægger Landsstyret til Landstingets godkendelse forslag om hovedretningslinier for den sammenfattende landsplanlægning.

Fastlæggelse af hoveds retningslinier vil ske løbende i takt med udviklingen i Hjemmestyrets investeringsplanlægning og den overordnede sektorplanlægning.

De til enhver tid gældende hovedretningslinier vil fremgå af Landstingets behandling af den årlige landsplanredegørelse, der vil blive tilsendt kommunerne.

Udover de ovenfor anførte hovedretningslinier henledes opmærksomheden på hovedretningslinier for sikring af "Bevaringsværdige bygninger og bydele" ser fremgår af et "Bynotat" fra Grønlands Hjemmestyre, Økonomidirektoratet 1990, godkendt af kommunalbestyrelsen, samt "Registrering af bygninger opført før 1950", udarbejdet af Grønlands Landsmuseums Danmarkskontor og bekendtgørelse nr. 31 af 30. oktober 1991 om "Varetagelse af bevaringshensyn i kommuneplanlægningen.

Hjemmestyret har udarbejdet en prognose for befolkningsudviklingen frem til år 2012. Prognosen påregnes fremskrevet jævnlige, og vil indtil videre danne grundlag for Landsstyrets vurdering af kommuneplanerne.

Ad overordnet sektorplanlægning:

Sideløbende med udviklingen af Hjemmestyrets investeringsplanlægning udarbejdes der overordnede sektorplaner for de enkelte direktoratsområder under Hjemmestyret.

Hjemmestyret har oplyst, at kommuneplanen ikke kan afvente de enkelte sektorplaner, såsom trafikplanen og eventuelle konsekvenser af KNI's opdeling og den kommende turistplan.

Det må imidlertid forudses, at hjemmestyrets sektorplanlægning på langt sigt vil udøve stor indflydelse på kommunens situation. Når det udmeldte ønske om større containerisering af fragten bliver implementeret, skal vejnettets dimensionering revurderes, ligesom eksisterende broer eventuelt skal forstærkes eller helt bygges om. Endelig skal moler og havneanlæg forstærkes og suppleres med containerhandlingsudstyr.

Trafikplanens konsekvenser for Ivittuut Kommune er alvorlige, idet en investering i landingsbane er udenfor kommunens økonomiske formåen, ligesom et tilstrækkeligt passagergrundlag ikke er til stede. Forsvaret driver sammen med relevante myndigheder den i Grønnedal placerede heliport. I den anledning skal der peges på muligheden for et samarbejde mellem henholdsvis Paamiut Kommune (Arsuk) og Ivittuut kommune omkring etablering af en landingsbane for fastvingefly til betjening af samfundene omkring Arsuk-fjorden. Et samarbejde omkring driften af en sådan bane kunne eventuelt indgå i en aftale med Grønlands Kommando.

Hjemmestyrets investeringsplanlægning

1.19 Hjemmestyreinvesteringer

I medfør af § 9 i forordningen om arealanvendelse og planlægning drager Landsstyret omsorg for, at landsplanlægningen koordineres med kommuneplanlægningen og sektorplanlægningen. Denne koordinering sker gennem Hjemmestyrets investeringsplanlægning i form af en rullende 4-årig investeringsplan på projektniveau.

Investeringsplanen indgår i finansloven og må betragtes som bindende for kommuneplanlægningen. Ivittuut Kommune har aldrig været omfattet af hjemmestyrets investeringsplaner.

Under hensyntagen til forventede kommunale omkostninger i Ivittuut mineby i forbindelse med istandsættelse af endnu ikke renoverede bygninger med tilhørende faciliteter for at skabe gode og attraktive forhold for, blandt andet, natur- og kulturarvbeskyttelse, forskningsenheder, mineralundersøgelser og -udvinding, private virksomheder i forbindelse med den bæredygtige udnyttelse af moskusoksebestanden, som kommunen ønsker, henholdsvis at videreudvikle, henholdsvis tiltrække, kan det blive nødvendigt at hjemmestyret i den indledende fase bidrager rent investeringsmæssigt.

Kommunens økonomiske planlægning

1.20 Kommunens økonomiske situation

Ivittuut Kommunes økonomiske situation har altid været præget af stor stabilitet. Kommunens borgere består, som tidligere beskrevet, i langt overvejende grad af lønmodtagere med lav eller ingen arbejdsløshed. Gennemsnitsindtægten pr. lønmodtager er den højeste i Grønland jævnfør oplysninger fra Grønlands Statistiske Kontor.

Sammenholdes dette med de lave sociale omkostninger bliver resultatet, bortset fra år med store investeringer, eller hvor befolkningstallet midlertidigt har været lavt, at kommunen altid har haft overskud i kommuneregnskabet, og herved betaler til bloktilskuddene.

ØKONOMISK UDVIKLING I PERIODEN 2002 - 2006

Drift	2005	2006
Indtægter i alt :	9.392	8.503
Udgifter i alt :	-6.163	-9.243
Renter m.v. :	275	371
Resultat af drift	3.504	- 369
Anlægsudgifter :	- 341	-5.055
Resultat i alt :	3.163	-3.424

Kapitalkontoen udviste ved udgangen af 2006 et indestående på kr. 15 mio.

Der er således et rimeligt økonomisk spillerum til rådighed for kommunalbestyrelsen. Dette spillerum er dog ikke større end at kommunalbestyrelsen stedse må være sit økonomiske ansvar bevidst.

FORVENTET ØKONOMISK UDVIKLING I PERIODEN 2007 - 2011

	2007	2008	2009	2010
Administration :	1755	2000	2000	2000
Teknisk område :	2285	2155	2100	2100
Boligområdet :	50	25	25	25
Socialområdet :	100	100	100	100
Undervisningsomr. :	1485	1515	1500	1500
Kulturområdet :	1500	1500	1500	1500
Anlægsområdet :	2800	6000	1500	1500
Skatteindtægter :	13500	13500	15300	15300

En forværring af den økonomiske situation ses kun at kunne opstå med baggrund i en reduktion, eller flytning, af mandsskabsstyrken ved Grønlands Kommando, eller såfremt der sker en stigning i det negative bloktilskud og skatteudligningen.

Tidsfølge for anlægsinvesteringer.

Tidsfølge for anlægsinvesteringer i planperioden til byggemodning og byfornyelse, herunder boligbyggeri, institutioner og serviceanlæg, trafik- og forsyningsanlæg m.v., er overordnet indeholdt i ovennævnte oversigt over kommunens økonomiske udvikling.

Planlagte investeringeremner:

- Havneanlæg
- Vedligeholdelse af sømærker
- Bidrag til landingsbane
- Faciliteter til slagtning af moskusokser
- Nye boligbyggerier
- Istandsætning af bygninger i minebyen
- Nye hytter
- Ny losseplads
- Ny skydebane

SAMORDNING AF KOMMUNE- OG LANDSPLANLÆGNING

Det er kommunalbestyrelsens udtrykte holdning at kommunen som hidtil, i så stort omfang som muligt, selv eller via private investorer vil forestå og finansiere erhvervsudviklingen og udbygningen af lokalsamfundet, uden at trække på investeringsmidler fra Hjemmestyret.

1.21 Fremlæggelse af den 4-årige investeringsplan og den årlige landsplanredegørelse

Samordningen af kommune- og landsplanlægningen sker på grundlag af den årlige landsplanredegørelse og Hjemmestyrets investeringsplanlægning.

Samordningen vil især ske i forbindelse med vedtagelsen af investeringsplanen og fremlæggelsen af den årlige planredegørelse, samt i forbindelse med indkaldelse af kommunens anlægsønsker.

Den 4-årige investeringsplan vedtages p Landstingets efterårssamling i form af finanslovens anlægsdel, der omfatter finansåret og de 3 efterfølgende overslagsår. Sammen med investeringsplanen fremlægger Landsstyret den årlige planredegørelse.

1.22 Investeringsplanens indhold

Investeringsplanen fremlægger den sektormæssige og geografiske (kommunale) fordeling af anlægsinvesteringerne i de kommende 4 år.

1.23 Landsplanredegørelsens indhold

Landsplanredegørelsen vil indeholde Landsstyrets vurdering af udviklingen på længere sigt i form af en beskrivelse af udviklingsmulighederne og planlægningsproblemerne, herunder en vurdering af behovet for større omstillinger på længere sigt indenfor udvalgte områder. Landsplanredegørelsen danner grundlag for dialogen med kommunen om fastlæggelse af by- og bygdepolitikken på længere sigt.

1.24 Indkaldelse af kommunens investeringsønsker

Efter vedtagelsen af investeringsplanen og fremsendelsen af landsplanredegørelsen indkalder Hjemmestyret kommunernes anlægsønsker til brug for udarbejdelsen af den efterfølgende 4-årige investeringsplan.

1.25 Årlig revision

Opstillingen af kommunens anlægsønsker skal ske inden for kommuneplanens retningslinier og rammer for arealerne, og på grundlag af kommuneplanens redegørelsesdel, der årligt revideres i forbindelse med kommunens budgetlægning.

1.26 Oplæg til landsplanlægning

Samtidig med fremsendelsen af kommunens forslag til anlægsønsker, kan kommunalbestyrelsen fremkomme med kommentarer til landsplanredegørelsen og, i forbindelse hermed, fremsætte forslag om større og/eller væsentlige ændringer af by- og bygdepolitikken på længere sigt samt pege på planlægningstemaer, der ønskes belyst i landsplanlægningen.

KOMMUNENS MÅLSÆTNING

1.27 Målsætningsdelen

Denne målsætningsdel har til formål at fastlægge overordnede mål for befolknings- og erhvervsudvikling, den sociale, kulturelle og uddannelsesmæssige udvikling samt den bymæssige udvikling i kommunen. Udgangspunktet for målsætninger er de i statusdelen opstillede planlægningsmuligheder og udviklingstendenser, sammenholdt med de i planredegørelsen beskrevne landsplanmæssige og økonomiske regler for planlægningen.

1.28 Befolknings-, miljø- og erhvervmæssige mål

Kommunalbetyrelsen fastslår at Ivittuut Kommunes fremtid består i en bevarelse af nuværende befolknings sammensætning og arbejdspladser, sikring af naturen med naturforvaltning og naturbeskyttelse og kulturarven for de natur- og menneskeskabte værdier, som er kommunens kendetegn og særpræg, samt skabe mulighed for at formidle dette under ansvar til gavn for såvel forskere som menigmand.

Målene omfatter følgende tiltag – (prioriteringsrækkefølgen er tilfældig):

- Anlæg af en start- og landingsbane til charterbeflyvning.
 - Sikring af de bevaringsmæssige og historiske dele af Ivittuut Mineby.
 - Etablering af forskningsfaciliteter i Ivittuut Mineby.
 - Etablering af turistfaciliteter i Ivittuut Mineby.
 - Etablering af mekanisk oparbejdningsanlæg af restminerale i minebyen.
 - Sikring af naturbeskyttelsesområderne i kommunen.
 - Etablering af et naturparkområde med særlig fredning.
 - Etablering af faciliteter til kommerciel udnyttelse af muskusoksebestanden.
 - Sikring af arealer samt anlæg af hytter til kommerciel udnyttelse.
- Etablering af et mindre vandkraftværk i Grønnedalen.

1.29 Sociale, kulturelle og uddannelsesmæssige mål

Såfremt den nuværende befolknings sammensætning fortsætter uændret eller at målene medfører de forventede resultater, påregner kommunalbestyrelsen at de tilstedeværende sociale tilbud er tilstrækkelige.

Kommunens kulturelle tilbud forventes løbende at blive tilpasset befolkningens krav og behov.

I Grønnedal afsættes arealer til bygning af idræts- og svømmehal. Byggeriet skal være modulært, således at udbygning kan finde sted i overensstemmelse med kommunens økonomiske formåen.

Ivittuut/Grønnedal området er kendt som "Mellembygden" i Nordbo sammenhæng. Kommunalbestyrelsen ønsker at genoptage tidligere tiders ikke afsluttede undersøgelser og agter i den anledning, i samarbejde med Grønlands Landsmuseum og Nationalmuseet i Danmark, at undersøge mulighederne for at kommunens område kan anvendes i forbindelse med uddannelse af arkæologer med speciale i arktisk -/subarktisk arkæologi.

1.30 Mål for den bymæssige udvikling

Såfremt intentionerne omkring de erhvervsmæssige tiltag i minebyen gennemføres, vil den eksisterende bygningsmasse i Ivittuut Mineby i stort omfang fortsat kunne anvendes. Anvendelsen kræver dog, at bygningerne, herunder de nuværende el- og vandforsyninger og -installationer renoveres.

Følgende tiltag iværksættes:

- udskiftning af el-værk,
- udskiftning af tankanlæg,
- ombygning og renovering af vandværk,
- kystsikring i Ivittuut Mineby.

Desuden er der i kommuneplanen indarbejdet arealer indenfor byzonen til bolig-, kontor-, havne- og erhvervsformål.

Tilsvarende arealfordelingsplan er udarbejdet i samarbejde med Grønlands Kommando for byzonen i Grønnedal.

Det er kommunalbestyrelsen magtpåliggende at understrege, at alt byggeri med videre skal være af miljøvenlig karakter, således at naturen berøres mindst muligt, samt at spildvarme med videre udnyttes mest muligt. Byggeri skal være af en sådan udformning, at de indgår æstetisk i de naturskabte omgivelser.

2. BY- OG BYGDEZONEPLAN

Ivittuut Kommune

2.1 Kommunens geografi og topografi

Ivittuut Kommune er beliggende ved Arsukfjorden i den syd-vestlige del af Grønland. Årets gennemsnitstemperatur ligger på ca. 2 plusgrader – med stærke udsving med maksimum 25 grader om sommeren og med til minus 35 grader om vinteren, Sommerens gennemsnitstemperatur er 7 – 8 plusgrader. Den årlige nedbørsmængde er på lidt under 1200 mm. En stor del af nedbøren falder som sne.

Vejret er mest stabilt i sommerperioden med forholdsvis roligt vejr. Vinter, og især forårsperioden, er præget af voldsomme sydoststorme med vindstyrker op til 75 m/s.

Arsukfjorden er besejlingsbar hele året, idet storisen ikke trænger ind i fjorden. Fjorden er oftest isfri om vinteren.

Det relativt milde klima betinger er, efter grønlandske forhold, rig plantevækst og et rigt dyreliv, som er særegent for Sydgrønland.

Borgerne i kommunen har altid været beskæftiget ved henholdsvis kryolitbruddet og forsvaret. Dette indebærer, at naturen udenfor byzonen praktisk talt er uberørt, hvilket yderligere understreger nødvendigheden af naturbevarelse.

Klippeformationerne i Ivittuut Kommune hører til nogle af de ældste i verden, Egnen rummer, udover kryolit, også interessante geologiske formationer, herunder sølv, guld, jern og bly. Endvidere forefindes områder med smykkesten. Endelig findes der i den sydlige del af kommunen et område med sjældne forsteneringer, som nu er ved af blive udforsket.

Der er indikationer på forekomst af yderligere væsentlige forekomster af kryolit, beliggende i ca. 300 til 600 meters dybde under fjorden ved Ivittuut Mineby.

2.2 Kommunegrænser

Den nuværende kommunegrænse knytter sig i al væsentlighed til kryolitminens oprindelige interesseområde. Kommunegrænsen er fastlagt i "Landstingslov om Grønlands inddeling i landsdele og kommuner", Ltl. Nr. 5 af 8. juni 1985.

Kommunegrænsen fremgår af kortbilag 1.

2.3 Ivittuut kommunes bebyggelsesmønster

Ivittuut Kommune rummer en byzone for Grønnedal og en for Ivittuut Mineby. Der forekommer ingen bygder i Ivittuut kommune.

Byzonen i Ivittuut Kommune

2.4 Byzonens afgrænsning

Byzonen rummer eksisterende byområder og områder, der på længere sigt påtænkes inddraget til byggeri. Endvidere indgår arealer, der har betydning for byens forsyning med ferskvand, sten- og grusmaterialer med videre. Endelig er byzonens udstrækning bestemt af hensynet til befolkningens friluftsliv. Som det fremgår, er de bymæssige områder delt i Grønnedal og minebyen. Se figur 6.

2.5 Arealanvendelse indenfor byzonen

Kendte arkæologiske steder fremgår af figur 3. Vandindvindingsområder, erhvervs-områder, kajanlæg, lossepladser, grusgrave, og nærrekreative områder m.v. indenfor byzonen fremgår af figur 8 og 9.

Det militære område

2.6 Grønlands Kommando

Grønlands Kommandos område er oprindeligt fastlagt ved de af US NAVY afsatte "Boundary Lines of Property". Disse grænser er siden, efter aftale mellem Grønlands Kommando og Ivittuut Kommune, og efterfølgende godkendelse i hjemmestyret, justeret på baggrund af den stedfundne udvikling og herefter fastlagt ved følgende koordinater:

Indsigtssområde I 10. Se figur 5 og 9.

A: 61°14'32" N - 48°06'52" W B: 61°14'36" N - 48°05'57" W
 C: 61°14'28" N - 48°05'32" W D: 61°13'55" N - 48°04'50" W
 E: 61°13'28" N - 48°05'34" W F: 61°13'32" N - 48°06'30" W

Grønlands Kommando har gjort opmærksom på, at ovenfor anførte grænser endnu ikke er godkendt af Forsvarsministeriet, hvorfor de må tages forbehold.

Spærrezoneerne S 10-1, S 10-2 og S 10-3 er udlagt i henhold til "Bekendtgørelse om den i København den 27. april 1951 undertegnede overenskomst i henhold til Den Nordatlantiske Traktat mellem regeringen i Kongeriget Danmark og Amerika's Forenede Stater om forsvaret af Grønland", angående sikring og beskyttelse af særlige områder.

Kommuneplanen beskæftiger sig således med alle bygninger og anlæg der ligger udenfor spærrezoneerne, og derved også indenfor det militære indsigtssområde, idet dog rammer for arealanvendelsen indenfor indsigtssområdet i hvert tilfælde skal godkendes af Grønlands Kommando

Det åbne land

INTERESSEOMRÅDER UDENFOR BY- OG BYGDEZONEN.

2.7 Kompetance

Landsstyret har arealtildelingskompetencen i det frie land. Det i 1994 igangsatte forskningsarbejde skal medføre en egentlig frilandsplanlægning. Såfremt landsstyret godkender en frilandsplan, kan landsstyret i den anledning beslutte at delegere arealtildelingskompetencen.

Kommunalbestyrelsen har arealtildelingskompetencen i henhold til de § 21 planområder som er udlagt til landbrug, råstofindvinding og fritidshytter i henhold til figur 2, 3 og 4, samt i fuld forståelse med landsplanmæssige interesser.

2.8 Interesseområder i det åbne land

Kommunalbestyrelsen igangsatte i 1994 et forskningsarbejde med henblik på at få udarbejdet en frilandsplan for Ivittuut Kommune.

Efter fremsendelse til Hjemmestyret for kommentarer, har Kommunen arbejdet efter bestemmelserne i planen.

Interesseområderne i det åbne land fremgår af kortbilag figur 1 -4.

3. BYPLAN FOR IVITTUUT

Byplanen er en fysisk oversigt, som primært fastlægger arealanvendelse og bebyggelsesforhold i Grønnedal og i minebyen med en tidshorisont på 10 - 15 år.

Byplanen består af to hovedafsnit. Det ene fastlægger hovedstrukturen i Grønnedal og Ivittuut jvf. bekendtgørelsens § 2. Det andet hovedafsnit, områdebeskrivelser, fastlægger rammer for indhold af en efterfølgende lokalplanlægning.

Hovedstrukturen.

3.1 Hovedstrukturens afgrænsning

Planen bygger generelt på at bibeholde en centreret bydannelse i henholdsvis Grønnedal og Ivittuut uden unødigt spredning af bebyggelse og funktioner, og udbygget på en sådan måde, at de bebyggede områders særpræg bevares.

Planens arealudlæg er således mere en angivelse af den ønskede disponering indenfor de naturgivne rammer, end et mål for en ønsket udvikling indenfor en given årrække.

Hovedstrukturen kan aflæses på figur 5, samt i de to hovedstrukturkort, figur 8 og 9.

3.2 Fastlæggelse af bydelsinddelinger

Som tidligere nævnt er hovedstrukturen todelt:

1. Grønnedal omfatter det militære område med havn, heliport, antennepark, depotområde og boliger for forsvarets ansatte, kommunens administration og boliger til kommunens ansatte.

I lokalplanen er der udlagt nye arealer til boligformål, havne- og trafik anlæg, offentlige forsyningsanlæg samt større fritidsanlæg.

2. Minebyen omfatter råstofudvindings- og produktionsområde for minedrift, boliger, fredede bygninger, faciliteter for turister, minedrift, forskning samt kursusvirksomhed.

I lokalplanen er der udlagt nye arealer til havneformål, til boliger og erhverv, offentlige forsyningsanlæg samt større fritidsanlæg.

3.3 Boliger

Boligområdernes lokalisering fremgår af figur 13 og 14.

Nye boligområder:

Samtlige boligområder må kun bebygges med åbne boligbebyggelser (enkelt- og dobbelthuse i ét plan) med 15 - 20 boliger/ha.

Eksisterende boligområder:

I de eksisterende byområder kan der udføres byfortætning under hensyn til ovennævnte bestemmelse i henhold til lokalplanen for det aktuelle område.

Boligtyper:

Bestemmelserne til boligtyperne fremgår af lokalplanerne for de aktuelle områder.

3.4 Arbejdspladser

Lokaliseringen af eksisterende arbejdspladser fremgår af bilag 13 og 14. Den primære udvidelse af civile arbejdspladser vil foregå i minebyen.

Der er for nuværende ikke etableret **særligt forurenende virksomheder** jævnfør kapitel 5 i Landstingsforordning nr. 12 af 13. maj 1993, bortset fra den eksisterende heliport og losseplads.

I forbindelse med etablering af mineralvirksomhed vil de miljømæssige bestemmelser (røg, støj, støv, lugt, vand- og luftforurening med videre) blive udarbejdet i samarbejde med Hjemmestyret og i henhold til forordningens kapitel 5.

I hovedstrukturen er der ved vejoplægninger og -udvidelser taget hensyn til de trafikale konsekvenser af byudviklingen.

Ikke miljøbelastende arbejdspladser

Gennem hovedstrukturens arealudlæg i minebyen tages højde for:

- Institutioner så som forskningsenheder op til ca. 10 arbejdspladser pr institution.
- Turisme med ca. 5 arbejdspladser.
- Liberale erhverv så som butik og museum med ca. 4 arbejdspladser.

Til indkvartering og forplejning, butik og museum og lignende anvendes eksisterende bygninger i minebyen i den udstrækning de er anvendelige.

Miljøbelastende arbejdspladser

Gennem hovedstrukturens arealudlæg i minebyen tages der højde for:

- Minedrift med en produktionsperiode på foreløbig 15 – 30 år med 12 – 20 arbejdspladser. I den udstrækning der ikke forefindes anvendelige bygninger skal der opføres nye til produktion, lager og boliger.

Havnebetingede arbejdspladser

De havnebetingede arbejdspladser omfatter udlosning af produktion fra mineralindustrien, handling af gods til minebyen samt servicefunktioner for et begrænset fiskeri. Der forventes 5 – 7 arbejdspladser.

3.5 Havne- og trafik anlæg

Havneanlæg:

Der sikres areal ved det nuværende havneanlæg i minebyen til en udvidelse for lastning af mineralprodukter såfremt en produktion etableres.

Der vil endvidere blive afsat arealer for fiskere og/eller private fritidsfartøjer samt til pakhuse og private bådehuse og et jolle-/bådeværft.

Se figur 8 og 9.

Den nuværende havn har været sløffet siden 1987 og indgår ikke i sektorplanlægningen for de grønlandske havne. Planerne skal derfor forelægges og godkendes i Hjemmestyret for at kunne indgå i dispositionsplanerne som led i sektorplanlægningen for de grønlandske havne og dermed igen opnå status som offentlig havn.

Lufthavn:

Kommunen har reserveret et område i Grønnedal til etablering af en gruslandingsbane til STOL-fly.

Landingsbanen skal anvendes til personaleudskiftning for Grønlands Kommando i særdeleshed og forskere og turister kommunen i almindelighed.

Se figur 7:Trafikforsyning.

Vejanlæg:

Vejanlægget er opdelt i primær- og sekundærveje. Primærvejene, som forbinder bydelene og sikrer adgangen til havne og heliport fremgår af figur 7: Trafikforsyning, medens sekundærvejene, der betjener de lokale områder eller fører ud i terrænet, fremgår af figur 8: Ivittuut - Hovedstruktur og figur 9: Grønnedal - Hovedstruktur.

Bortset fra vejene i og omkring Grønlands Kommando, som er asfalterede eller SF-stensbelagte, er vejene grusbelagte.

Mineraloptagning vil medføre en strukturel omlægning af vejnettet i minebyen. Omlægningen kan først planlægges når produktionen er planlagt.

3.6 Offentlige forsyningsanlæg og andre tekniske anlæg

Hver af de to bydele forsynes med kraft fra egne elværker og vand fra egne vand-reservoirer og vandværker. I Grønnedal varetages drift og vedligehold af Grønlands Kommando, mens kommunen er ansvarlig for dette i minebyen.

Det er kommunens ønske at få etableret et mindre vandkraftanlæg i Grønnedalen, hvortil undersøgelser igangsættes.

I tilfælde af en reduktion af den militære bemanning ved Grønlands Kommando indgår det i kommunalbestyrelsens overvejelser at overtage hele elforsyningsvirksomheden.

Kraftforsyning til en eventuel mineralproduktion forventes afklaret når det bliver aktuelt.

Hver bydel kloakforsynes ved gravitationsanlæg med udløb i havet.

Placeringen af, samt reservation af nye lossepladser fremgår af figur 8 og 9.

I 1996 etablerede kommunen et højforbrændingsanlæg som betjener både Grønlands Kommando og kommunen.

Miljøforordningens bestemmelser om bortledning af spildevand og bortskaffelse af affald samt beskyttelse af spildevandsressourcer skal overholdes ved nyanlæg.

Bilagene udviser følgende placeringer:

Figur 8: E1 Planlagt pumpestation/vandværk
 E3 Pumpehus. Højdebeholder (ikke etableret)
 E4 Elværk
 E5 Depot for mineralaffald (gråsten)
 E7 Stenbrud til byggematerialer
 E8 Tankanlæg

Figur 9: E10 Heliport
 E11 Planlagt landingsbane
 E12 Stenknuseri
 E13 Losseplads og forbrændingsanlæg
 E14 Sanddepot til byggematerialer
 E15 Planlagt losseplads

Kommunalbestyrelsen forudser, at ovennævnte anlæg fortsat kan anvendes i den periode kommuneplanen omhandler.

3.7 Friholdte områder og større fritidsanlæg

Arealerne omfatter eksisterende områder med særlig beplantning fra gamle haver til rekreative formål, tennis- og golfbaner, skilift og teltpladser, nordboruinerne i Grønnedal samt kirkegården og skydebanen i minebyen. Områderne fremgår af figur 8 og 9.

3.8 Bevaringsværdige bygninger og områder

Kommunen har efter lukningen af kryolitbruddet i 1987 overtaget samtlige bygninger i Ivittuut mineby fra Hjemmestyret.

Af publikationen "IVIGTUT - Bevaringsværdige bygninger og bydele", udarbejdet af Grønlands Hjemmestyre, Økonomidirektoratet 1990, fremgår af "Der er ikke noget bevaringsområde i Ivittuut by", bortset fra efterfølgende bygninger, som er omfattet af fredningslovens §1:

B-36. "Norske lysthus", opført ca. 1874 som lysthus i norsk stil, oprindelig placeret ved "Messen". Flyttet 1925. Bindingsværk beklædt med brædder, 45° paptag.

B-44. "Kapel", ved kirkegården. Bygget i 1920'erne af sten og beton.

B-57. "Laboratorium", opført i 1880'erne som skole. Senere anvendt som laboratorium, nuværende bibliotek. Bindingsværk med brædder og spån, stensokkel, 30° bliktag. Opmåling 1:50/ 1960.

Endvidere er følgende bygninger omfattet af fredningslovens paragraf 1:

B-4. Krudthus opført 1863 af sten.

B-5, Krudthus, opført 1863 af sten.

B-13. "Firkanten", også kaldet "Gamle Maries Hus". Opført ca. 1860 som grønlandsk tjenerindehus. Stenhus med 30° bliktag. Fuldstændig ombygget i 1890'erne, bl.a. er tagryggen vendt, og yderligere forstærket med beton i 1920'erne.

Herudover er det kommunens ønske, at følgende af de tilbage værende bygninger i minebyen bevares af hensyn til eftertiden:

B-14, "Humlebo", opført 1958 som enfamiliehus på tidligere forvalterboligs plads. Bindingsværk, med vandrette brædder, 30° bliktag. Projekttegninger 1958. Istandsæt og indrettet i 1991-92 som gæsteboliger med 8 enkeltværelser.

B-25. "Messen" - Ældste (vestlige) del opført 1865 som assistent- og lægebolig. Bindingsværk med bræddebeklædning, stensokkel, ca. 40° bliktag. Udvidet mod vest og øst i 1925 i grundmur (proj.: Niels Skrivners). Indrettet til funktionærkantine. Udvidet med stor vinkelfløj i 1942 (proj.: Søren Falkentorp).

B-25A. "Frysehus".

B-46. "Barakken", opført ca. 1930 som funktionærbolig(bl.a. lægen), senere skole, nu arkiv og kontor. Bindingsværk med vandrette brædder, bliktag. Udvidet med sidefløj 1939. Opmåling/projekt 1:100/1938.

B-48. "Capella", opført i 1880'erne som sygehus. Stærkt tilbygget og ombygget gennem tiden. Oprindelig del: Bindingsværk med brædder og spån, stensokkel, 30° bliktag. Opmåling 1:50/1937.

B-67. "Sygehus", opført 1863 som kontrollørbolig. Ombygget til sygehus 1930, udvidet 1941. Bindingsværk med vandrette brædder, 45° bliktag. Nye vinduer fra 1940'erne. Opmåling 1:100/1938.

Bygningen er i 1991-92 istandsat som gæstebolig og servicehus.

B-83. "Slottet", opført i 1925 som driftslederbolig. Ombygget 1962 til funktionær-kantine . Driftslederbolig igen i 1965. Grundmuret hus beklædt med vandrette brædder, 45° bliktag. Proj.: Niels Skrivners 1925 bræddebeklædning fra 1960'erne.

B-115. "Kontollørbolig", opført 1930 som kontrollørbolig, senere KGH befragterbolig. Bindingsværk beklædt med vandrette brædder og 45° bliktag. Proj.: ark. W. Groth-Hansen 1930.

B-142. "Valhal", opført 1940 som funktionærbolig (dobbelthus). Træhus med bliktag i amerikansk stil. Proj.: USA, 1940.

Er i 2006-07 istandsat og indrettet som lokalmuseum.

B-156. "Maskinværksted", opført 1943-45 som værksted. Grund mur beklædt med vandrette brædder, bliktag.

B-162. "Jægerhytten", opført i 1959. Træhus med bliktag. Proj.: E.J.J./T.K. 1959. Istandsatt i 1991-92 med udlejningsværelser.

B-169. "Hundested", opført 1947 som funktionærbolig. Træhus med bliktag. Proj. af minen 1946. Istandsatt 1996-97 som udlejningsbolig.

B-172. "Liseleje", opført 1947 som funktionærbolig. Træhus med bliktag. Proj. af minen 1946. Istandsatt 1991 -92 som bolig.

B-173. "Pumpehus". Renoveret og genetableret i 1991-92.

B-174. Sprængstofsdepot.

B-176. Elværk. Renoveret og genetableret i 1991-92.

B-177. Seismologisk station.

B-178. Knuseværk.

Arkæologiske områder

I Ivittuut Kommune forefindes en række ruiner efter tidligere eskimoplads og nordbogårde m.v. For Paamiut Museum udarbejder Svend Erik Albrethsen, Jette Arneborg, Karo Thomsen og Charlotte West fra Nationalmuseet, Oldtid & Middelalder en 3-binds "Registrering af kulturhistoriske anlæg i den sydlige del af Paamiut Kommune samt Ivittuut Kommune", PAAMIUT 1990. Rapporten forelå 13. juli 1990.

Rapporten er udarbejdet som en MUSEAL, arkæologisk rapport til intern brug. Dog er bind III, hvor rekognoseringens eskimodel er sammenfattet, af mere almen karakter.

Den 04.10.1990 udsendte museumsinspektør Hans Kabel "Rapport fra en besigtelse af nordboruinerne 61 V1-II-506 (M 21) ved flådestationen i Grønnedal". Af rapport-en fremgår, at "De norrøne ruiner omkring flådestationen afgjort må betegnes som en af Grønnedals "herligheder" - at området bør afgrænses og synliggøres".

Bevaringsværdige landskaber

Kommunalbestyrelsen ønsker fredet en del af Arsukfjorden mellem "Nuusiaq" og "Kamittalik" til og med "Laksepynt", samt den del af "Ika-fjorden" som strækker sig fra "Snævringen" og ind til bunden. Områderne fremgår af figur 2.

Øvrige bevaringsværdige områder (fjeldpartier, kystarealer, varder o.l) fremgår af lokalplanerne.

3.9 Byfornyelsesområder

Det eneste byfornyelsesområde i kommunen er den gamle mineby, for hvilken der er udarbejdet en byfornyelsesplan. Se afsnit 3.8.

3.10 Klausulerede zoner

De klausulerede zoner omfatter spærre- og indsigtzoner. Arealer, der er udlagt i spærrezone, må ikke bebygges eller anvendes til andre formål. Arealer, der er udlagt til indsigtzoner, må kun bebygges og/eller anvendes efter forhandling med den myndighed, der har indsigt med området.

Insigtsgrænse I10 samt spærrezonerne S10-1, S10-2 og S10-3:

Insigtsgrænse I10, omfattende området indenfor koordinaterne:

A: 61°14'32" N - 48°06'52" W B: 61°14'36" N - 48°05'57" W

C: 61°14'28" N - 48°05'32" W D: 61°13'55" N - 48°04'50" W

E: 61°13'28" N - 48°05'34" W F: 61°13'32" N - 48°06'30" W

er underlagt Grønlands Kommando.

Se figur 9: Grønnedal - Områdebeskrivelse.

Spærrezonerne S10-1, S10-2 og S10-3, er udlagt i henhold til "Bekendtgørelse om den i København den 27. april 1951 undertegnede overenskomst i henhold til Den nordatlantiske Traktat mellem regeringerne i Kongeriget Danmark og Amerika's Forenede Stater om forsvaret af Grønland" angående sikring og beskyttelse af vitale områder. Spærrezonerne indeholder blandt andet telekommunikationsanlæg og er alle placeret indenfor den militære insigtszone.

Spærrezone S 1. Vandindvindingsområder.

Nærmere regler for fastlæggelse af klausulerede zoner til beskyttelse af drikkevandsressourcer findes i § 30 i "Landstingsforordning nr. 12 af 22. december 1988 om beskyttelse af miljøet, ændret ved Landstingsforordning nr. 7 af 13. maj 1993 samt Direktoratet for Sundhed og Miljø's skrivelse til kommunerne af 7. oktober 1993.

Se figur 5: Hovedstrukturens udstrækning.

Sikkerhedszone S 2. Sprængstofmagasin

Ifølge "Forskrifter for oplag af eksplosive stoffer, GTO direktiv 1985" er fastlagt en sikkerhedszone på 200 meter omkring sprængstofdepotet.

I sprængstofdepotet må max. opbevares 500 kg sikkerhedssprængstof og et tilsvarende antal detonatorer m.v.

Se figur 8: Ivittuut - Områdebeskrivelse.

Sikkerhedszone S 3. Tankanlæg

Der er fastlagt en sikkerhedszone på 50 meter omkring anlægget jævnfør

Tekniske forskrifter for brandfarlige væsker i medfør af "Bekendtgørelse nr. 9 af 6. marts 1987 om brandfarlige væsker, Grønlands Hjemmestyre, august 1997"

Se figur 8: Ivittuut - Områdebeskrivelse.

Sikkerhedszone S4. Heliport

Sikkerhedszone og hindringsfri flader er fastlagt omkring heliport i Grønnedal jfv. Statens Luftfartsvæsens BL-bestemmelser om luftfartshindringer.

I en radius af 180 meter fra landingsbanens midtpunkt må der ikke bebygges.

Udenfor denne zone skal alt byggeri overholde BL-bestemmelserne med hensyn til bebyggelsesomfang, - højder med videre.

Se figur 7: Trafikforsyning og figur 9: Grønnedal - Områdebeskrivelse.

Sikkerhedszone S5. Landingsbane

Sikkerhedszone og hindringsfrie lader er fastlagt omkring arealreservation for ny landingsbane i Grønnedal jfv. Statens Luftfartsvæsenes BL-bestemmelser om luftfartshindringer.

Udenfor denne zone skal alt byggeri overholde BL-bestemmelserne med hensyn til bebyggelsesomfang, - højder og -afstande med videre.

Se figur 7: Trafikforsyning.

Rammer for lokalplanlægningen

Rammerne udgør det konkrete grundlag for kommunalbestyrelsens lokalplanlægning og arealadministration og har til formål at sikre, at denne sker i overensstemmelse med hovedstrukturen.

I hovedstrukturen er der foretaget en opdeling af det planlagte areal i delområder (rammeområder), og de enkelte områders anvendelse er fastlagt til henholdsvis:

- A : Boligformål
- B : Havne- og erhvervsformål
- C : Fælles formål *)
- D : Friholdte områder og større fritidsanlæg
- E : Særlig anvendelse

I overensstemmelse med den fastlagte arealanvendelse og opdelingen i delområder er rammerne udformet dels som generelle rammer, der gælder for hele byzonen for de enkelte områdetyper, og dels som konkrete rammer, der gælder for enkelte delområder.

*) Omfanget af de fælles formål skønnes så begrænsede, at det ikke er fundet relevant at udlægge særlige C områder.

Fælles formål findes i kommunekomplekset i område A10, med kommunekontor, skole og forskellige fritidsaktiviteter.

Endvidere er der givet mulighed for indretning af butikker i område A03 og A04. Område D13 er reserveret til idræts-/svømmehal.

3.11 Generelle rammer for boligområder

Boligområder omfatter såvel eksisterende boligområder som nye boligområder. I hovedstrukturen er der i overensstemmelse med kommunalbestyrelsens boligpolitiske målsætning alene udlagt arealer til åben/lav bebyggelse i form af enkelt-/dobbelthuse og rækkehuse. Der er ikke udlagt arealer til etagehusbyggeri.

I lokalplaner for boligområder skal der herudover fastsættes bestemmelser der sikrer:

- **at** ubebyggede arealer så vidt muligt bevares i naturtilstand,
- **at** terrænændringer kun må foretages i det omfang, det er nødvendigt af hensyn til en teknisk og økonomisk forsvarlig gennemførelse af byggeriet,
- **at** ubebyggede arealer ikke må anvendes til henkastning af affald eller udledning af spildevand.
- **at** der i boligområder kan placeres enkelte mindre virksomheder i form af forretning, liberalt erhverv eller kontor under forudsætning af, at virksomheden drives af den der bebor ejendomme og ikke medfører gener for de omliggende boliger,
- **at** de enkelte boligområder tilsluttes bydelsvejnettet,
- **at** der udlægges arealer til indretning af parkeringspladser,
- **at** der så vidt muligt fastlægges tracéer for fremføring af tekniske forsyningsledninger,
- **at** der i planlægningsfasen i nødvendigt omfang tages højde for farer i forbindelse med laviner og jordskred.

3.12 Generelle rammer for havne- og erhvervsområder

Havne- og erhvervsområder omfatter arealer der anvendes til håndværk, industri og havneformål. Fælles for disse områder er, at der ofte er tale om særligt forurenende virksomheder i miljøforordningens forstand, samt at anvendelsen ofte forudsætter anvendelse af hele arealet til oplag, intern trafik m.v.

I lokalplaner for havne- og erhvervsområder skal der fastsættes bestemmelser der sikrer:

- **at** der i forbindelse med særligt forurenende virksomheder træffes foranstaltninger til forebyggelse af miljøpåvirkninger, herunder gennem bestemmelser for udledning af spildevand,
- **at** ubebyggede arealer ikke anvendes til henlæggelse af affald, herunder olie- og kemikalieaffald,
- **at** der sker en regulering af de ubebyggede arealers anvendelse, herunder vedrørende hegning og offentlighedens færdsel,
- **at** de enkelte områder tilsluttes bydelsvejnettet,
- **at** der på grundlag af en konkret vurdering i hvert enkelt tilfælde udlægges tilstrækkeligt antal parkeringspladser,
- **at** der så vidt muligt fastlægges tracéer for fremføring af tekniske forsyningsledninger,
- **at** der i planlægningsfasen i nødvendigt omfang tages højde for farer i forbindelse med laviner og jordskred.

3.13 Generelle bestemmelser for friholdte områder og større fritidsanlæg

Friholdte områder omfatter naturområder indenfor byzonen, kirkegårde samt sports- og idrætsfaciliteter.

I lokalplaner for friholdte områder skal der fastsætte bestemmelser der sikrer:

- **at** områderne bevares i naturtilstand,
- **at** der, med mindre andet er bestemt i de konkrete rammer, kun kan opføres bygninger og anlæg der er nødvendige for områdernes anvendelse til friluftsmål såsom skilifte, stier, mindre fritidshytter samt idræts- og sportsanlæg m.v.
- **at** større fritidsanlæg tilsluttes det overordnede bydelsvejnet,
- **at** der i planlægningsfasen i nødvendigt omfang tages højde for farer i forbindelse med laviner og jordskred.

3.14 Generelle bestemmelser for områder til særlig anvendelse

Særlig anvendelse omfatter større trafik- og forsyningsanlæg, lossepladser og stenbrud.

I lokalplaner for områder til særlig anvendelse skal der fastsætte bestemmelser der sikrer:

- **at** der allerede i planlægningsfasen tages højde for støj-, støv-, røg-, og lugtgener, lige som det visuelle områdeindtryk skal være i overensstemmelse med de til enhver tid værende miljønormer og æstetik,
- **at** lossepladser og mineraldepoter ikke gennemstrømmes af eksisterende eller fremtidige afløb,
- **at** områderne tilsluttes det overordnede bydelsvejnet,
- **at** der i forbindelse med de enkelte områder kan anlægges tilstrækkeligt parkeringsanlæg,
at der i planlægningsfasen i nødvendigt omfang tages højde for farer i forbindelse med laviner og jordskred.

3.15 Konkrete bestemmelser for de enkelte delområder

IVITTUUT MINEBY

<u>A01</u>	<u>Boligformål</u>
Anvendelse	: Boligområde.
Bebyggelse	: Området er fuldt udbygget. Udfyldningsbyggeri vil kunne tillades med særligt skærpede krav til bygningens udformning og farvesætning.

<u>A02</u>	<u>Boligformål</u>
Anvendelse	: Boligområde.
Bebyggelse	: Området er ubebygget år 2007. Nybyggeri skal være fritliggende enfamiliehuse i et plan.

A03 Boligformål

Anvendelse : Boligområde.

Bebyggelse : Området er, bortset fra B-115, ubebygget pr. september 2007.
Nybyggeri skal være fritliggende enfamiliehuse i et plan.A04 Boligformål

Anvendelse : Boligområde samt område til centerformål.

Bebyggelse : Området er ubebygget år 2007.
Nybyggeri skal være fritliggende enfamiliehuse og
forretninger i et plan.A05 Boligformål

Anvendelse : Boligområde med indkvarteringsbygninger.

Bebyggelse : Området er ubebygget år 2007.
Nybyggeri skal være kæde-rækkehuse i et plan.B01 Havne- og erhvervsformålAnvendelse : Området er reserveret til både- og udlosningshavn og
beddingsanlæg.Bebyggelse : Området er, bortset fra B-178, ubebygget år 2007.
Nybyggeri skal være havnerelateret.Klausuler : **Området er hidtil berørt af sikkerhedszone S3.**B02 Havne- og erhvervsformålAnvendelse : Området er reserveret til minedrift og hertil relaterede
aktiviteter.Bebyggelse : Området er ubebygget år 2007.
I området kan kun placeres ikke permanente bygninger,
såsom containeriseret udstyr og anlæg, kontor og
opholdslokaler tilknyttet minedriften.

Klausuler : Området berøres af sikkerhedszone S3.

B03 Havne- og erhvervsformålAnvendelse : Området er reserveret til andre erhverv og følgeaktiviteter til
minedriften.Bebyggelse : Området er ubebygget år 2007.
I området kan kun placeres ikke permanente bygninger,
såsom containeriseret udstyr og anlæg, kontor og
opholdslokaler tilknyttet minedriften.B04 Havne- og erhvervsformålAnvendelse : Området er reserveret til andre erhverv og følgeaktiviteter til
minedriften.Bebyggelse : Området er ubebygget år 2007.
I området kan kun placeres ikke permanente bygninger
tilknyttet minedriften, ikke bygninger af permanent karakter.

Klausuler : Området berøres af sikkerhedszone S2.

- D01 Friholdt område og større fritidsanlæg
 Anvendelse : Gamle haver.
 Bebyggelse : Området er fuldt udbygget.
 Der må ikke placeres nye bygninger eller anlæg i området.
- D02 Friholdt område og større fritidsanlæg
 Anvendelse : Kirkegård.
 Området må kun anvendes i forbindelse med kirkegårds- og mindeaktiviteter.
 Bebyggelse : Området er fuldt udbygget.
- D03 Friholdt område og større fritidsanlæg
 Anvendelse : Bynært natur- og fritidsområde.
 Oprensning ved minedrift vil være tilladt, forudsat området reetableres til mest muligt oprindeligt udtryk.
 Bebyggelse : Området er ubebygget.
 Der må ikke opføres bygninger eller anlæg i området.
- D04 Friholdt område og større fritidsanlæg
 Anvendelse : Bynært natur- og fritidsområde.
 Oprensning ved minedrift vil være tilladt, forudsat området efterfølgende naturretableres.
 Bebyggelse : Områdets eneste bebyggelse de fredede B4 og B5.
 Der må ikke opføres bygninger eller anlæg i området.
 Klausuler : Området berøres af sikkerhedszone S2.
- D05 Friholdt område og større fritidsanlæg
 Anvendelse : Lejrplads.
 Bebyggelse : Området er ubebygget.
 Der må ikke opføres bygninger eller anlæg i området, bortset fra hytter til brug for lejrplads.
- D06 Friholdt område og større fritidsanlæg
 Anvendelse : Campingplads.
 Bebyggelse : Området er ubebygget år 2007.
 Der må ikke opføres bygninger eller anlæg i området.
- D07 Friholdt område og større fritidsanlæg
 Anvendelse : Skydebane.
 Bebyggelse : Området er ubebygget år 2007.
 Der må ikke opføres bygninger eller anlæg i området, bortset fra skydebanerelaterede.

- E1 Særlig anvendelse
 Anvendelse : Vandværk og vandsø.
 Bebyggelse : Vandværk B-173.
 Der må ikke opføres anden bebyggelse i området end eventuel udvidelse af vandværket.
 Nybyggeri skal tilpasses stedets arkitektur.
- E3 Særlig anvendelse
 Anvendelse : Vandtank/højdebeholder.
 Bebyggelse : Sprængstofdepot B-174.
 Opførelse af vandtank/højdebeholder medfører nedlæggelse af sprængstofdepotet.
 Nybyggeri /beholder skal tilpasses stedets arkitektur.
 Klausuler : Området berøres af sikkerhedszone S2 og spærrezone S1.
- E4 Særlig anvendelse
 Anvendelse : Elværk.
 Bebyggelse : Området er delvis udbygget med Elværket B-174.
 Restrummeligheden er reserveret eventuel udvidelse af Elværket eller anlæg knyttet hertil.
 Renovering og nybyggeri skal tilpasses stedets arkitektur.
 Klausuler : Området berøres af sikkerhedszone S3.
- E5 Særlig anvendelse
 Anvendelse : Depot for mineralaffald.
 Området må kun anvendes til deponering af sterilt materiale fra minedriften. Når området er opfyldt skal det naturretableres.
 Bebyggelse : Området er ubebygget år 2007.
 Klausuler : Området berøres af sikkerhedszone S2.
- E7 Særlig anvendelse
 Anvendelse : Stenbrud.
 Efter lukning må området anvendes til campingplads.
 Bebyggelse : Området er ubebygget. Der må ikke bebygges i området.
- E8 Særlig anvendelse
 Anvendelse : Tankområde.
 Bebyggelse : Området er ubebygget. Der må ikke bebygges i området.
 Området må kun anvendes til placering af bygninger og installationer som anvendes i forbindelse med tankanlægget.
 Klausuler : Området er underlagt sikkerhedszone for tankanlæg S3.

GRØNNEDAL

A10 Boligformål

- Anvendelse : Boligområde, centerområde, kommunekompleks.
 Bebyggelse : Området er delvis udbygget.
 Klausuler : Området er berørt af sikkerhedszone S4 og det militære indsigtssområde I10. Kommunens arealanvendelse inden for indsigtssområdet skal godkendes af forsvaret.

A11 Boligformål

- Anvendelse : Boligområde, Åben bebyggelse
 Bebyggelse : Området er fuldt udbygget.
 Klausuler : Området er berørt af sikkerhedszone S4 og det militære indsigtssområde I10. Kommunens arealanvendelse inden for indsigtssområdet skal godkendes af forsvaret.

A12 Boligformål

- Anvendelse : Boligområde, Åben bebyggelse
 Bebyggelse : Området er ubebygget år 2007.
 Ny bebyggelse skal være fritliggende enfamiliehuse, rækkehuse eller kæde-/rækkehuse i et plan.
 Klausuler : Området er berørt af sikkerhedszone S4 og det militære indsigtssområde I10. Kommunens arealanvendelse inden for indsigtssområdet skal godkendes af forsvaret.

A13 Boligformål

- Anvendelse : Boligområde, Åben bebyggelse
 Bebyggelse : Området er delvis udbygget.
 Klausuler : Området er berørt af sikkerhedszone S4 og det militære indsigtssområde I10. Kommunens arealanvendelse inden for indsigtssområdet skal godkendes af forsvaret.

A14 Boligformål

- Anvendelse : Boligområde, Åben bebyggelse
 Bebyggelse : Området er ubebygget år 2007.
 Ny bebyggelse skal være fritliggende enfamiliehuse, rækkehuse eller kæde-/rækkehuse i et plan.
 Klausuler : Området er berørt af det militære indsigtssområde I10. Kommunens arealanvendelse inden for indsigtssområdet skal godkendes af forsvaret.

B10 Havne og erhvervsformål

- Anvendelse : Industriområde. Mindre håndværk.
 Bebyggelse : Området er ubebygget år 2007.
 Området kan bebygges med bygninger i et plan med max. højde på 5 meter over terrænniveau.

D11 Friholdt område og større fritidsanlæg

Anvendelse : Golfbane.

Bebyggelse : Området er ubebygget år 2007.

Der må kun opføres bygninger og anlæg der relaterer sig til fritidsaktiviteter.

Området er berørt af det militære indsigtsområde I10.

Kommunens arealanvendelse inden for indsigtsområdet skal godkendes af forsvaret.

D12 Friholdt område og større fritidsanlæg

Anvendelse : Nordboruiner.

Bebyggelse : Området er ubebygget år 2007.

Området er fredet og må ikke bebygges.

Området er berørt af det militære indsigtsområde I10.

Kommunens arealanvendelse inden for indsigtsområdet skal godkendes af forsvaret.

D13 Friholdt område og større fritidsanlæg

Anvendelse : Idrætsformål.

Bebyggelse : Området er ubebygget år 2007.

Området er reserveret til idræts- og svømmehal.

Området er berørt af det militære indsigtsområde I10.

Kommunens arealanvendelse inden for indsigtsområdet skal godkendes af forsvaret.

E10 Særlig anvendelse

Anvendelse : Heliport.

Bebyggelse : Området er delvis udbygget år 2007.

Der må kun opføres bygninger og anlæg der relaterer sig til driften af heliporten. Bebyggelse og anlæg skal endvidere respektere Statens Luftfartsvæsens BL-bestemmelser om luftfartshindringer.

Området er berørt af det militære indsigtsområde I10.

Kommunens arealanvendelse inden for indsigtsområdet skal godkendes af forsvaret.

E11 Særlig anvendelse

Anvendelse : Landingsbane.

Bebyggelse : Området er udbygget år 2007.

Der må kun opføres bygninger og anlæg der relaterer sig til driften af landingsbanen. Bebyggelse og anlæg skal endvidere respektere Statens Luftfartsvæsens BL-bestemmelser om luftfartshindringer.

<u>E12</u>	<u>Særlig anvendelse</u>
Anvendelse	: Stenbrud. Grusgrav.
Bebyggelse	: I området må kun opstilles containerrelaterede bygninger og anlæg. Såfremt landingsbanen nedlægges nedlægges grusgraven.
Klausuler	: Efter nedlæggelsen af stenbrud og grusgrav skal området naturetableres.
<u>E13</u>	<u>Særlig anvendelse</u>
Anvendelse	: Losseplads. Affaldsforbrænding.
Bebyggelse	: I området må kun opføres bygninger og anlæg relateret til lossepladsen og forbrændingsanlægget. Bygninger må ikke gives højde over hvad der er normalt for erhvervsbyggeri, opført i et plan.
Klausuler	: Efter nedlæggelsen af lossepladsen skal området naturetableres.
Lokalplan	: Området er omfattet af lokalplan E 13-01.
<u>E14</u>	<u>Særlig anvendelse</u>
Anvendelse	: Sanddepot (Gammel lodseplads).
Bebyggelse	: Området er ubebygget år 2007. I området må kun opstilles containerrelaterede bygninger og anlæg. Området er berørt af det militære indsigtssområde I10. Kommunens arealanvendelse inden for indsigtssområdet skal godkendes af forsvaret.
Klausuler	: Efter nedlæggelsen af sanddepotet skal området naturetableres.
<u>E15</u>	<u>Særlig anvendelse</u>
Anvendelse	: Reservation til nyt stenbrud og grusgrav.
Bebyggelse	: I området må kun opføres bygninger og anlæg relateret til stenbruddet og lossepladsen. Bygninger må ikke gives højde over hvad der er normalt for erhvervsbyggeri, opført i et plan.
Klausuler	: Efter nedlæggelsen af stenbrud og grusgrav skal området naturetableres.

4. Retningslinier for arealtildeling

Ansøgning

4.1 Ansøgning om arealtildeling

Kommunalbestyrelsen har arealtildelingsmyndighed indenfor kommuneplanens byzone. Landsstyret er arealtildelingsmyndighed uden for byzonen, Landsstyret kan delegere arealtildelingsmyndigheden udenfor byzonen til kommunalbestyrelsen. For så vidt angår den militære indsigtzone fastsættes særlige retningslinier efter forhandling mellem Forsvarsministeriet og Landsstyret.

Enhver ibrugtager af nyt areal kræver tilladelse fra arealtildelingsmyndigheden. Der skal endvidere indhentes tilladelse såfremt et areal kun skal anvendes i kortere tidsrum. Arealanvendelsen kan i en sådan situation gøres tidsbestemt.

Fristen for udnyttelse af en arealtildeling har en varighed af 2 år, og bortfalder såfremt den ikke udnyttes helt eller delvis. Såfremt en udløbet tilladelse ønskes udnyttet, skal der indsendes fornyet ansøgning.

Kommunalbestyrelsen kan i forbindelse med opførelse af større tekniske anlæg fastsætte en særlig tidsfrist for udnyttelsen af arealtildelingen (eksempelvis vandkraftanlæg, havneanlæg og lufthavn).

Arealtildeing kan gives til en bestemt person, et selskab, en forening o.l. I forbindelse med overdragelse af bygninger, anlæg med videre skal arealtildelingsmyndigheden underrettes. Den nye ejer kan således først få overdraget rettigheden til arealanvendelse, når kommunalbestyrelsen har tiltrådt at arealtildelingen overgår til den nye ejer.

Genopførelse af nedbrændte bygninger kræver ny arealtildeling.

Alle ansøgninger om arealtildeling stiles til kommunalbestyrelsen og indsendes under anvendelse af et særligt skema, som udleveres på kommunekontoret. For så vidt angår det ansøgninger om arealer udenfor byzonen, videresender kommunalbestyrelsen ansøgningen til Landsstyret med kommunalbestyrelsens påtegning. Den ansøgende skal gøres opmærksom på Landsstyrets minimumskrav i forbindelse med arealtildeling i frilandszonen.

4.2 Behandling af arealansøgningen

En arealtildeling må ikke stride mod kommuneplanen, og der kan kun dispenseres fra planen, såfremt der er tale om uvæsentlige forhold og det er foreneligt med planlægningsmæssige hensyn. Alle arealansøgninger skal behandles ligeligt og i overensstemmelse med god forvaltningsskik.

Ved behandlingen af arealansøgningen skal kommunalbestyrelsen tage hensyn til projektets realisme og almenvellets tarv. I tilfælde af flere ansøgninger om samme areal, vil ansøgningsrækkefølgen være bestemmende for, hvem der i givet fald vil få tildelt arealrettighederne.

Vilkår og administration

4.3 Vilkår for arealtildeling

Med arealtildeling følger en række vilkår. En ansøgning om arealtildeling skal derfor være behørigt dokumenteret med tekst og tegningsmateriale, således at vurderingen af ansøgningen kan foretages på det rigtige grundlag.

Ved større anlæg og byggerier skal der foreligge en lokalplan. I byggesager betragtes arealtildelingen som udnyttet ved ansøgning om ibrugtagningstilladelse (klarmelding), som derfor skal indgives senest 2 år efter arealtildelingen. Fristen for ansøgning om byggetilladelse er 1 år. Såfremt byggetilladelsen bortfalder, bortfalder tillige arealtildelingen.

Kommunalbestyrelsen kan på grundlag af en foreløbig arealansøgning – eller en utilstrækkelig dokumenteret ansøgning – reservere et areal til et bestemt formål. I denne situation fastsættes der en frist på max. 6 måneder til fremsendelse af endelig og dokumenteret arealansøgning.

Af arealansøgningen skal fremgå:

- Nøjagtig hvilket areal og dets placering i forhold til områdets koordinatsystem der er tale om,
- hvad arealet må anvendes til,
- vilkår i forbindelse med byggemodning,
- vilkår i forbindelse med tilslutning til el, vand, kloak/tank og opvarmning,
- vilkår i forbindelse med bygningens højde, materialevalg, farve og arkitektur,
- vilkår i forbindelse med adgang og parkering,
- eventuelle tidsfrister.

Overdragelse eller handel af virksomhed er omfattet af en ny arealtildeling jævnfør punkt 4.1.

4.4 Offentliggørelse af arealtildelinger

Kommunalbestyrelsen er forpligtet til at informere offentligheden om, indenfor hvilke arealer der kan forventes meddelt arealtildeling. Før kommunalbestyrelsen træffer endelig beslutning omkring en arealtildeling, skal kommunalbestyrelsen tilsvarende orientere offentligheden om ansøgningen. Orienteringen skal indeholde oplysninger om frist for indsigelser.

I forbindelse med orientering om en arealtildeling fastsættes der en frist på 14 dage til at gøre indsigelser mod en ansøgning. Kommunalbestyrelsen er forpligtet til at inddrage indsigelser i sagsbehandlingen af en ansøgning.

Meddelte arealtildelinger skal ligeledes offentliggøres med en kort beskrivelse af hvad tildelingen omhandler. Kommunalbestyrelsen skal, efter begæring, oplyse under hvilke vilkår arealtilladelsen er meddelt.

Orienteringspligten kan kun fraviges i tilfælde hvor der er tale om uvæstlige bygninger og anlæg.

I Ivittuut kommune vil offentliggørelse blive foretaget gennem tillæg til "Ugeorientering".

En person, som har gjort indsigelse, skal skriftligt underrettes om kommunalbestyrelsens afgørelse.

4.5 Registrering og indberetning

Kommunalbestyrelsen skal anlægge og føre et register over arealtildelinger. Dette gælder endvidere arealtildelinger i frilandszonen, hvor landsstyret er arealtildelingsmyndighed.

Registeret opdeles i en aktiv del og en passiv del. Alle nye og i kraftværende arealtildelinger skal fortløbende registreres i den aktive del, herunder hvilke vilkår den pågældende arealtildeling er omfattet af. Ved bortfald eller ophør af en arealtildeling flyttes tildelingen til den passive del af registeret.

Alle arealtildelinger vil blive indberettet til NIN - Grønlands Arealregister.

4.6 Klager

Kommunalbestyrelsens afgørelse af forhold omkring arealtildelinger kan indbringes for Landsstyret. Klagen skal indgives senest 2 måneder efter at kommunalbestyrelsen har meddelt sin afgørelse. Landsstyret kan efterfølgende bestemme, at en af kommunalbestyrelsen meddelt tilladelse ikke må udnyttes. Er bygge- og anlægsarbejdet iværksat, kan Landsstyret give påbud om standsning.

I overensstemmelse med god forvaltningsskik skal kommunalbestyrelsen udgive en klagevejledning i forbindelse med sager, som går ansøgeren imod.

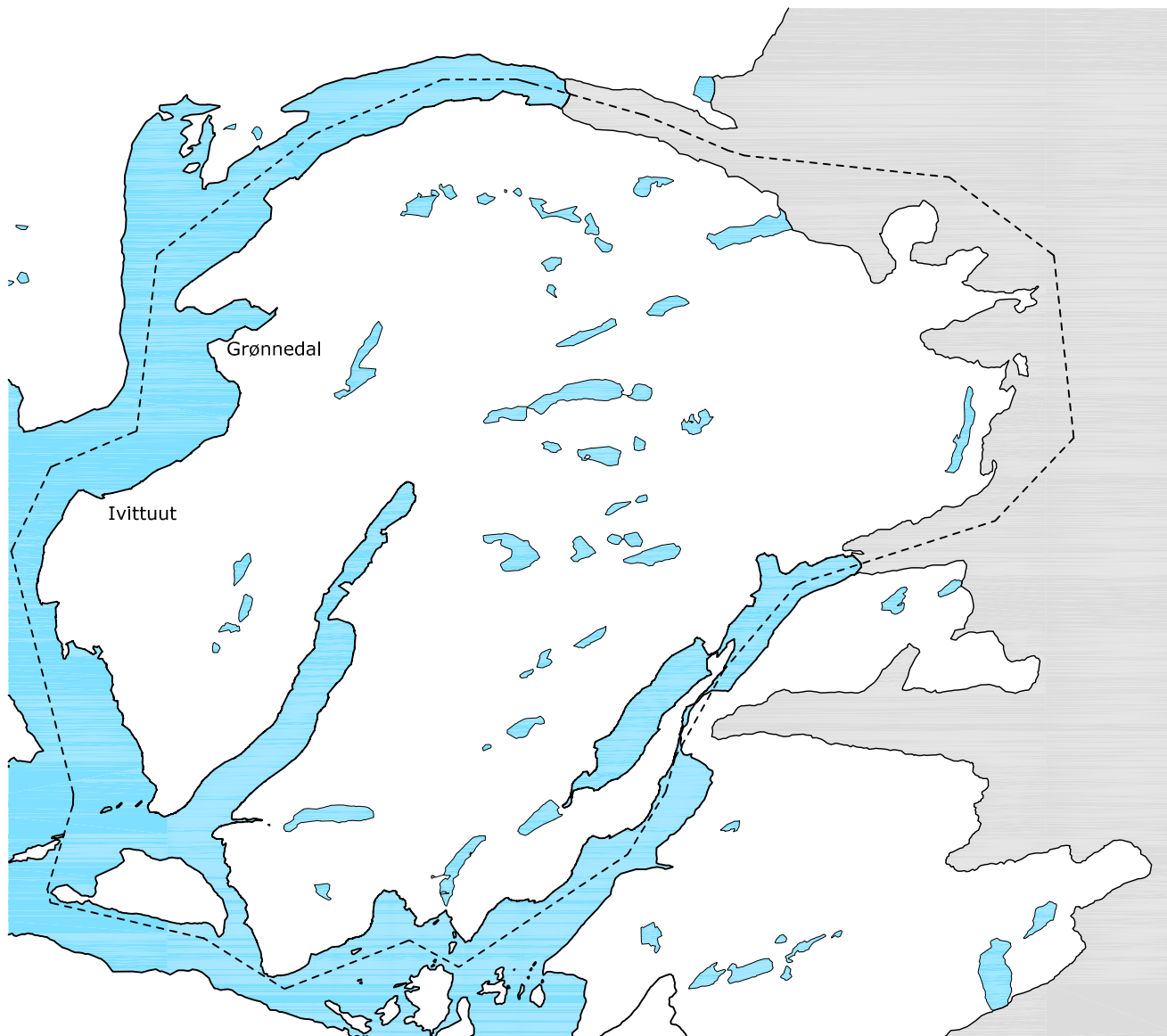
Klager stiles skriftligt og begrundet til kommunalbestyrelsen, som videresender klagen til Landsstyret, vedlagt bemærkninger om kommunalbestyrelsens sagsbehandling.

Den person, som er berørt af en eventuel klage, skal have underretning om klagen.

Landsstyret kan beslutte at give en klage en opsættende virkning, hvilket indebærer at en given tilladelse ikke kan udnyttes før klagesagen er behandlet.

I tilfælde af, at Landsstyret bliver bekendt med, at der er truffet beslutning om en ulovlig arealtildeling, kan Landsstyret pålægge kommunalbestyrelsen at lovliggøre forholdet. I den anledning kan der blive tale om en retslig lovliggørelse eller en fysisk lovliggørelse. Kommunalbestyrelsen kan i den anledning pådrage sig erstatningsansvar, såfremt en bygherre eller arealtildelt person har handlet i god tro ud fra forudsætningen om den givne tilladelse var lovlig.

Ivittuut Kommune, november 2007

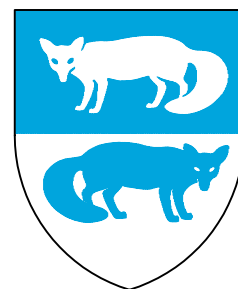


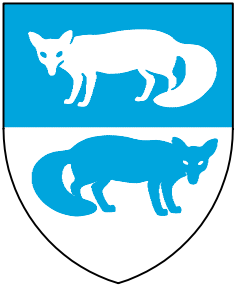
1. KOMMUNEKORT

----- KOMMUNEGRÆNSE

 HAV/SØER

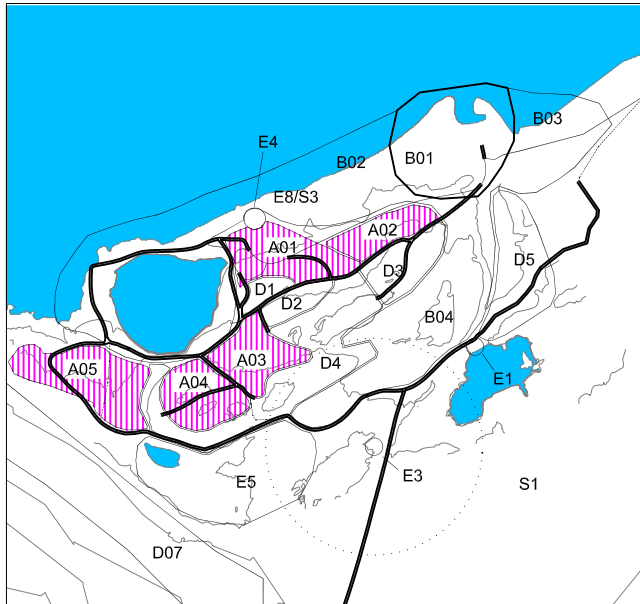
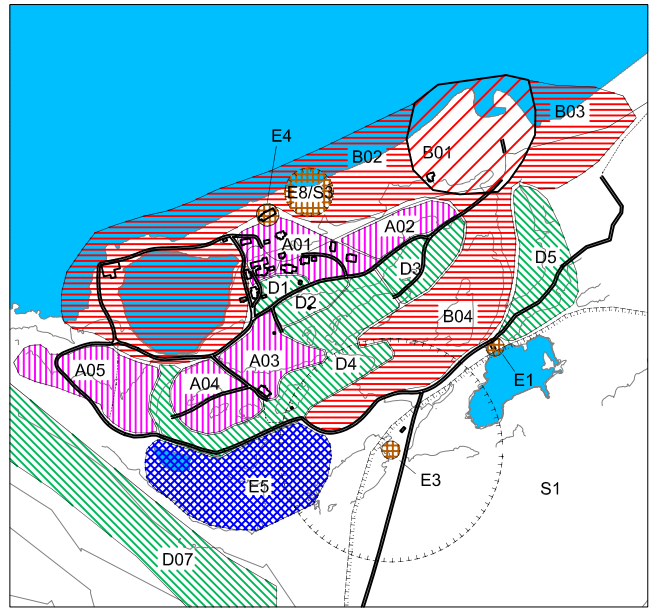
 INDLANDSIS



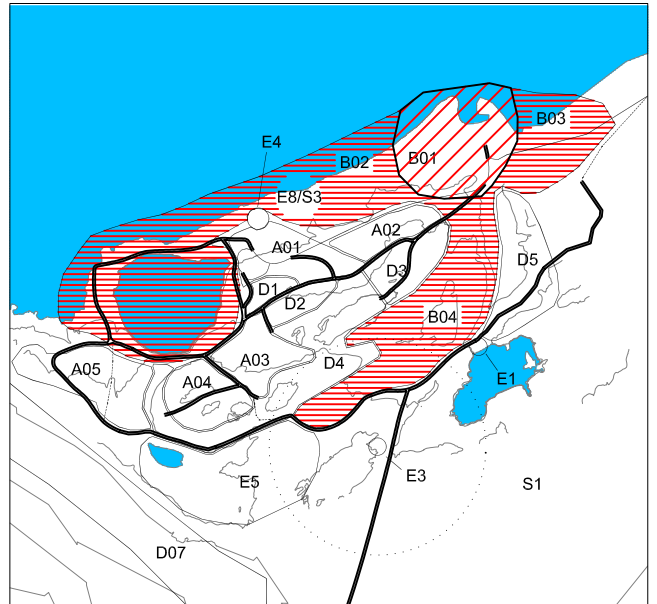


KOMMUNEPLAN FOR IVITTUUT 2007-2017

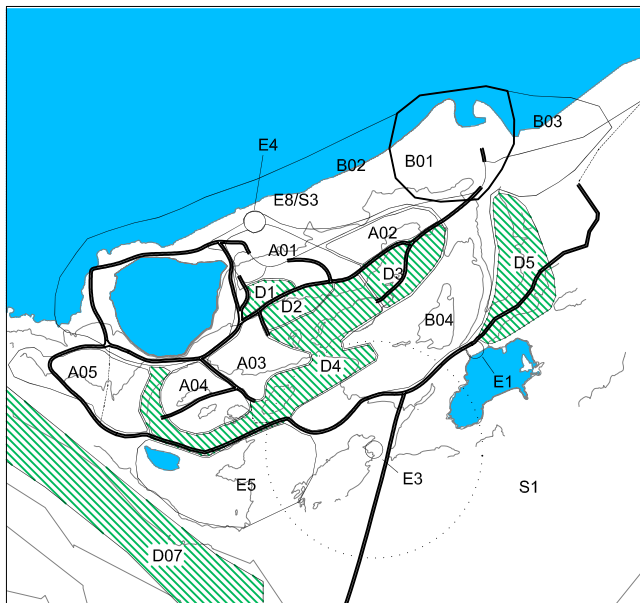
10. AREALOVERSIGT IVITTUUT



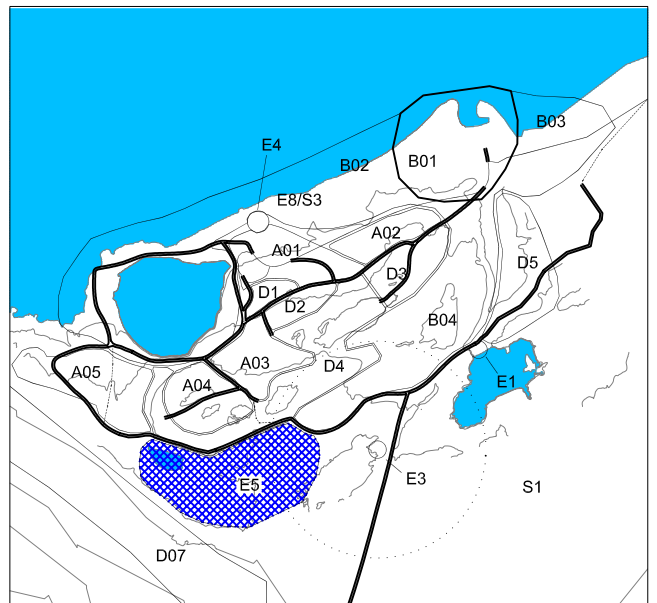
A BOLIGOMRÅDER



B HAVNEOMRÅDER INDUSTRI

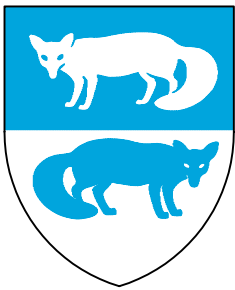


D FRIHOLDT OMRÅDE/FRITIDSANLÆG



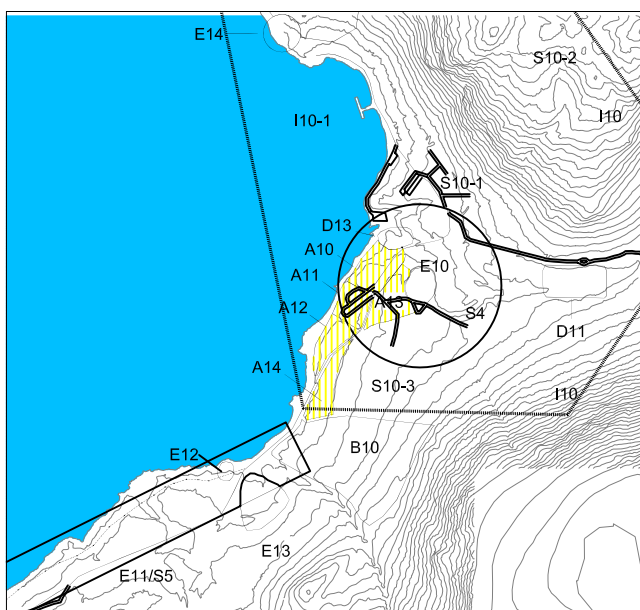
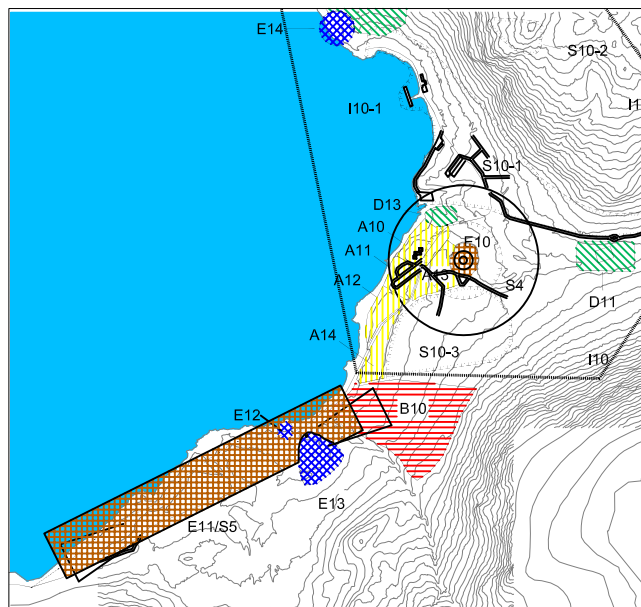
E LOSSEPLADS, STENBRUD, VÆRKER OG FORSYNINGSANLÆG
OG FORSYNINGSANLÆG

SEPTEMBER 2007

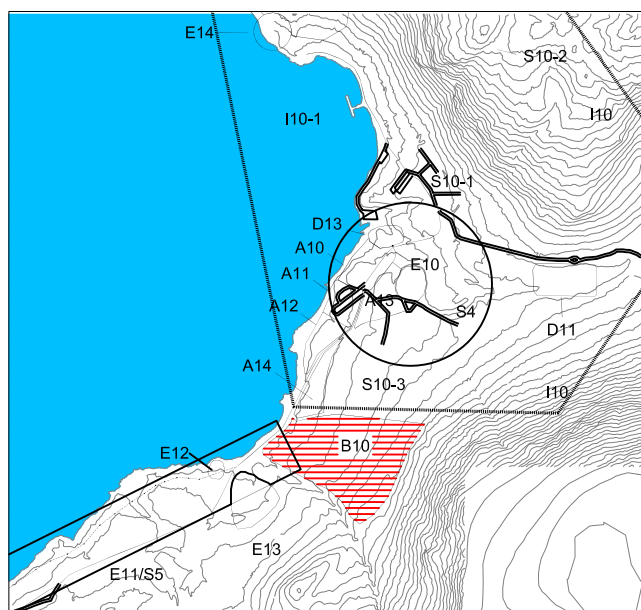


KOMMUNEPLAN FOR GRØNNEDAL 2007-2017

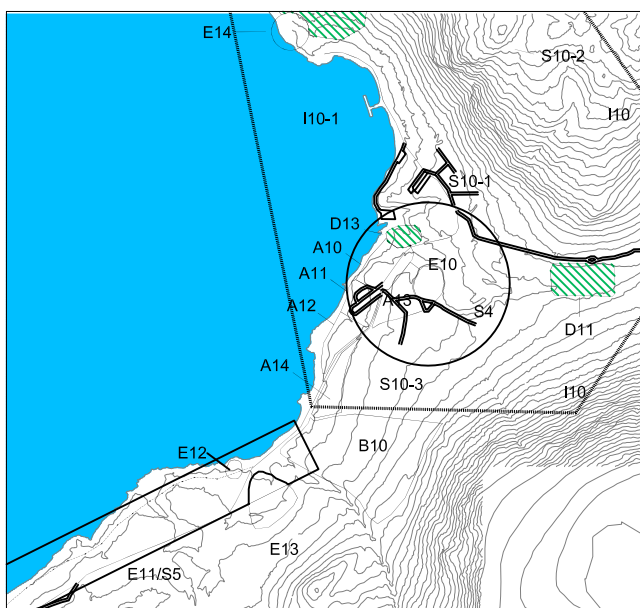
11. AREALOVERSICHT GRØNNEDAL



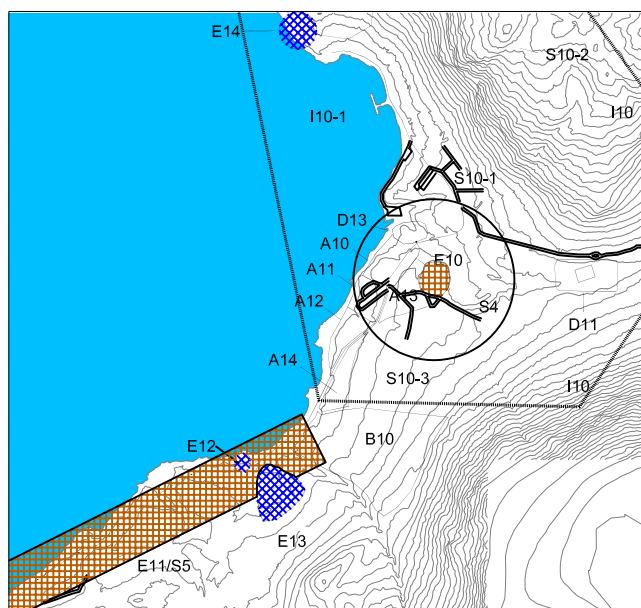
A BOLIGOMRÅDER



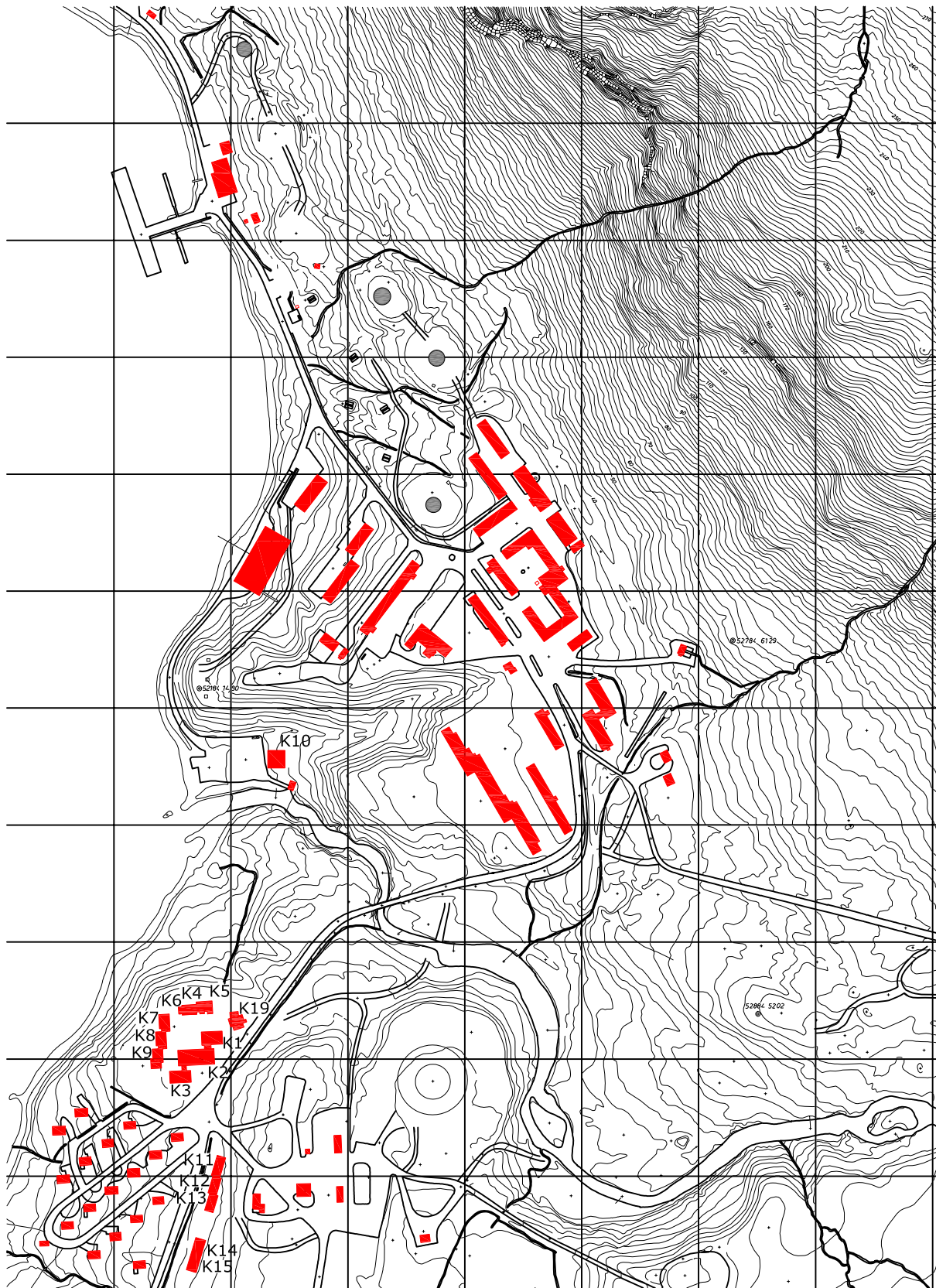
B HAVNEOMRÅDER INDUSTRI



D FRIHOLDT OMRÅDE/FRITIDSANLÆG

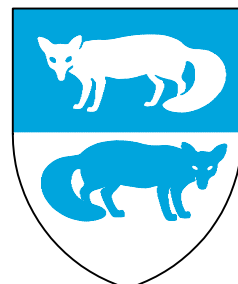


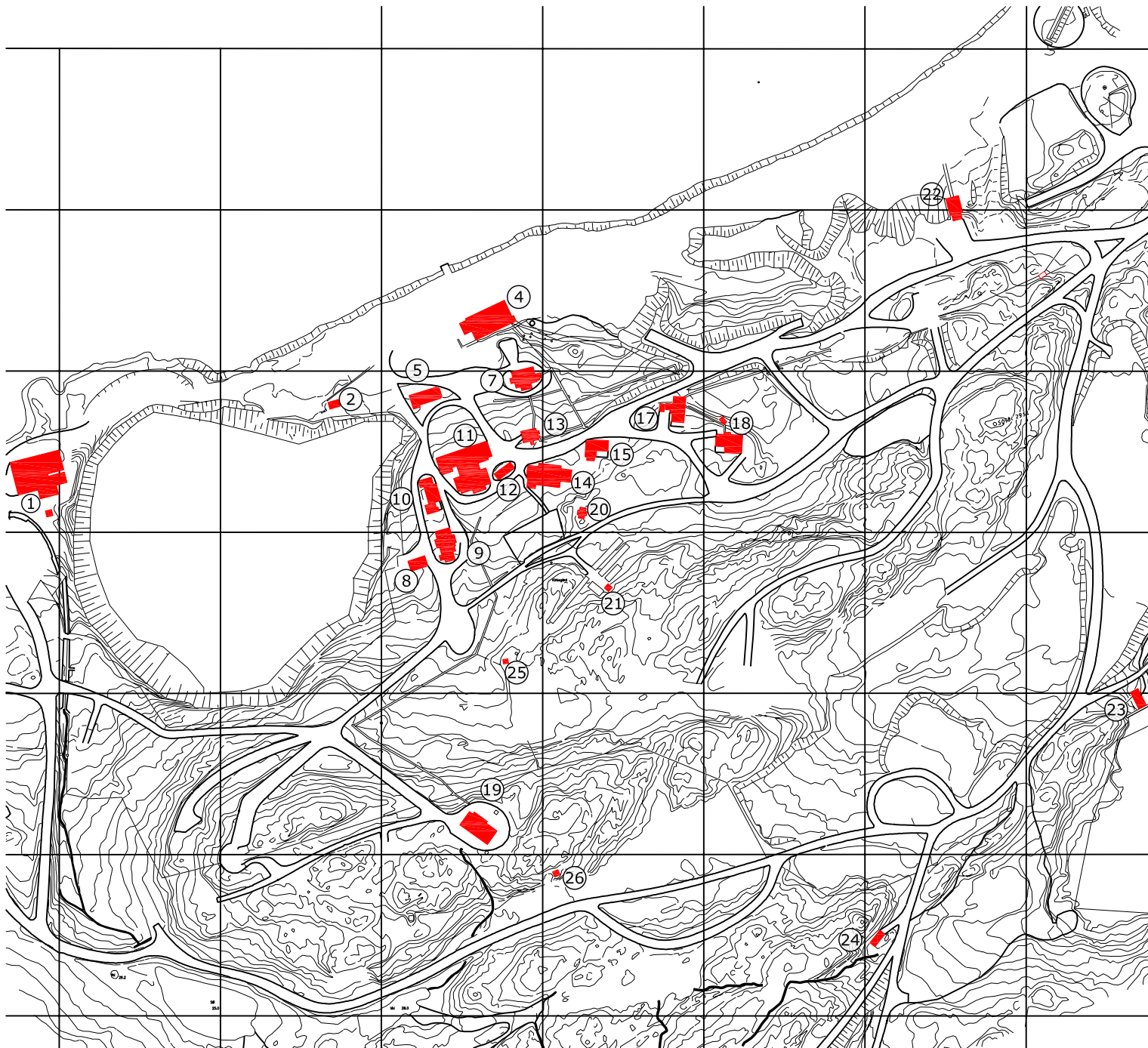
E LOSSEPLADS, STENBRUD, VÆRKER
OG FORSYNINGSANLÆG



13. BYGNINGSOVERSICHT - GRØNNEDAL

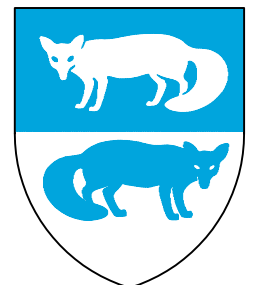
K1	KOMMUNEKONTOR	K9	BOLIG
K2	BOLIG	K10	BÅDEHAL
K3	BOLIG	K11	BOLIG
K4	BOLIG	K12	BOLIG
K5	BOLIG	K13	BOLIG
K6	BOLIG	K14	BOLIG
K7	BOLIG	K15	BOLIG
K8	BOLIG	K19	BORGERHUS

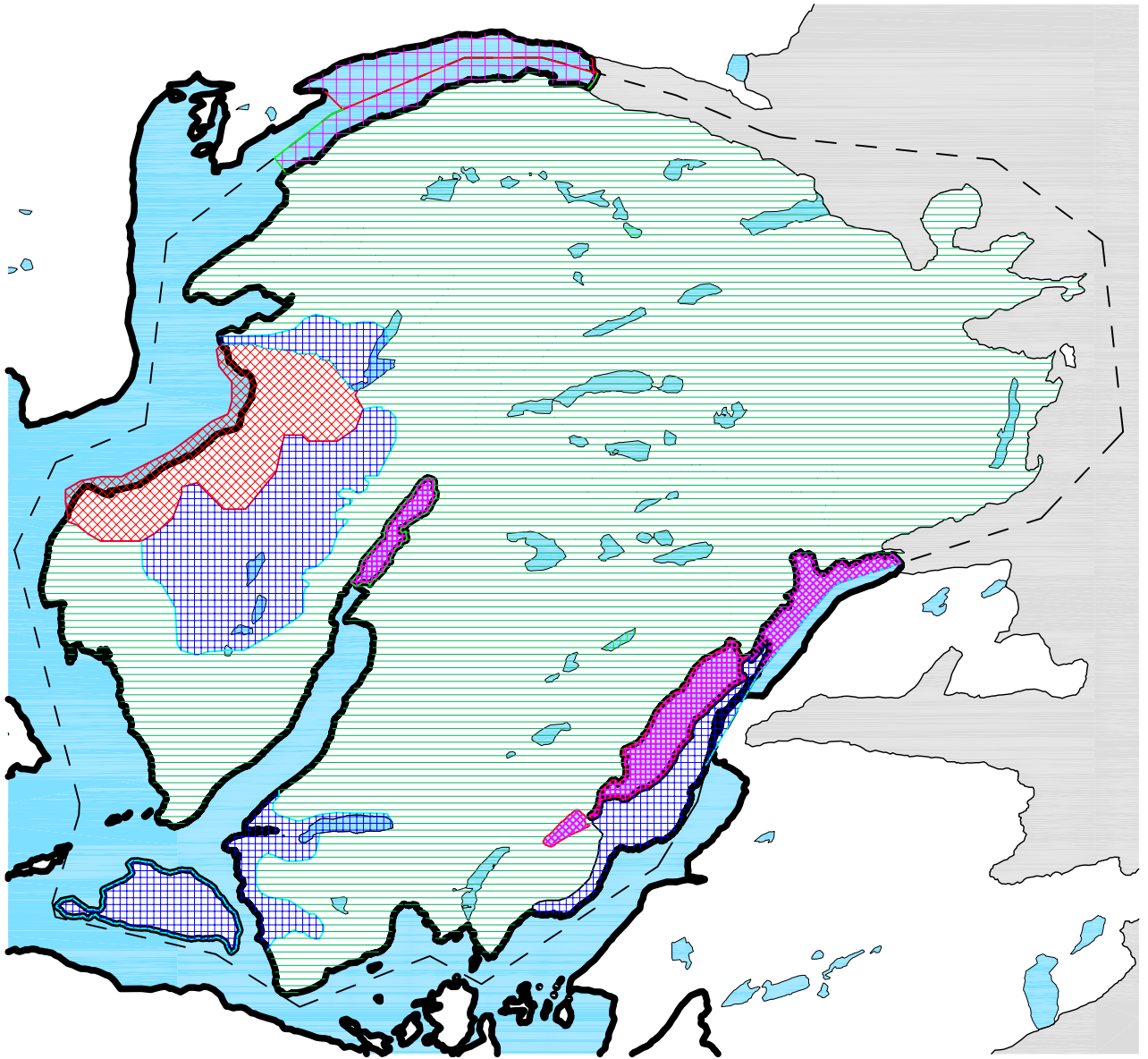




14. BYGNINGSOVERSIGT - IVITTUUT

1	B-156	MASKINVÆRKSTED	14	B-142	VALHAL
2	B-13	GL. MARIES HUS	15	B-46	BARAKKEN
4	B-176	ELVÆRK	17	B-159	HUNDESTEDET
5	B-14	HUMMELBO	18	B-172	LISELEJE
7	B-67	SYGEHUS	19	B-115	KONTROLLØRBOLIG
8	B-57	LABORATORIUM	20	B-36	NORSKE LYSTHUS
9	B-83	SLOTTET	21	B-44	KAPELLA
10	B-46	CAPELLA	22	B-176	KNUSEVÆRK
11	B-25	MESSEN	23	B-173	VANDVÆRK
12		FRYSEHUS	24	B-174	SPRÆNGSTOFDEPOT
13	B-162	JÆGERHYTTEN	25	B-4	KRUDTHUS
			26	B-5	KRUDTHUS





2. BEVARINGS- OG INTERESSEOMRÅDER

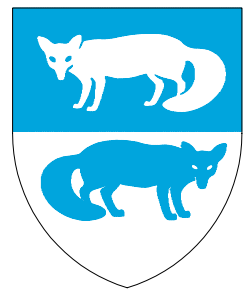
 SPECIFICERET FREDNING (EKSIST.)

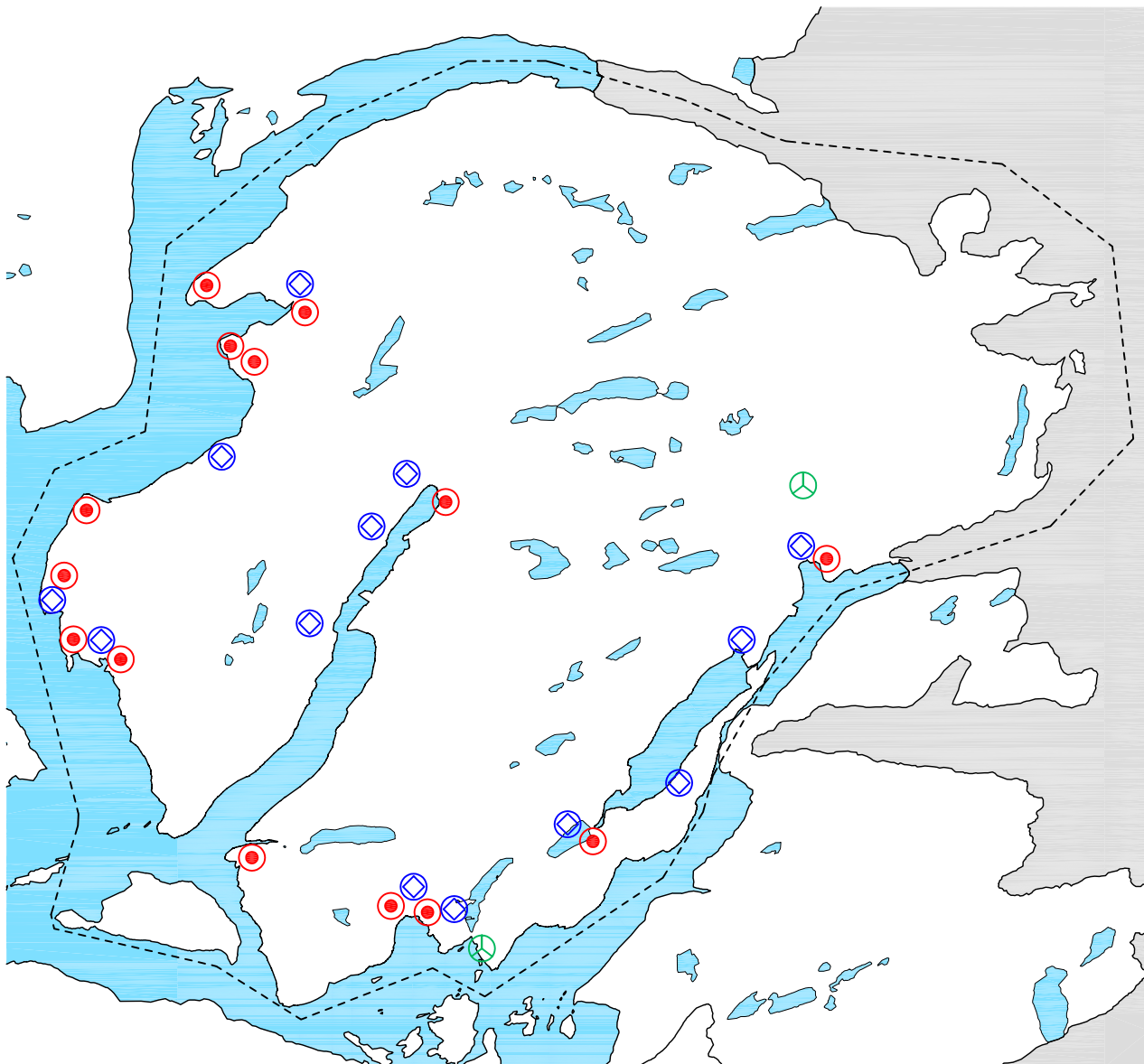
 SPECIFICERET FREDNING (NY)

 BYZONE

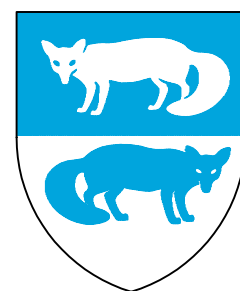
 REKREATIVE OMRÅDER

 FRILANDSPANOMRÅDE






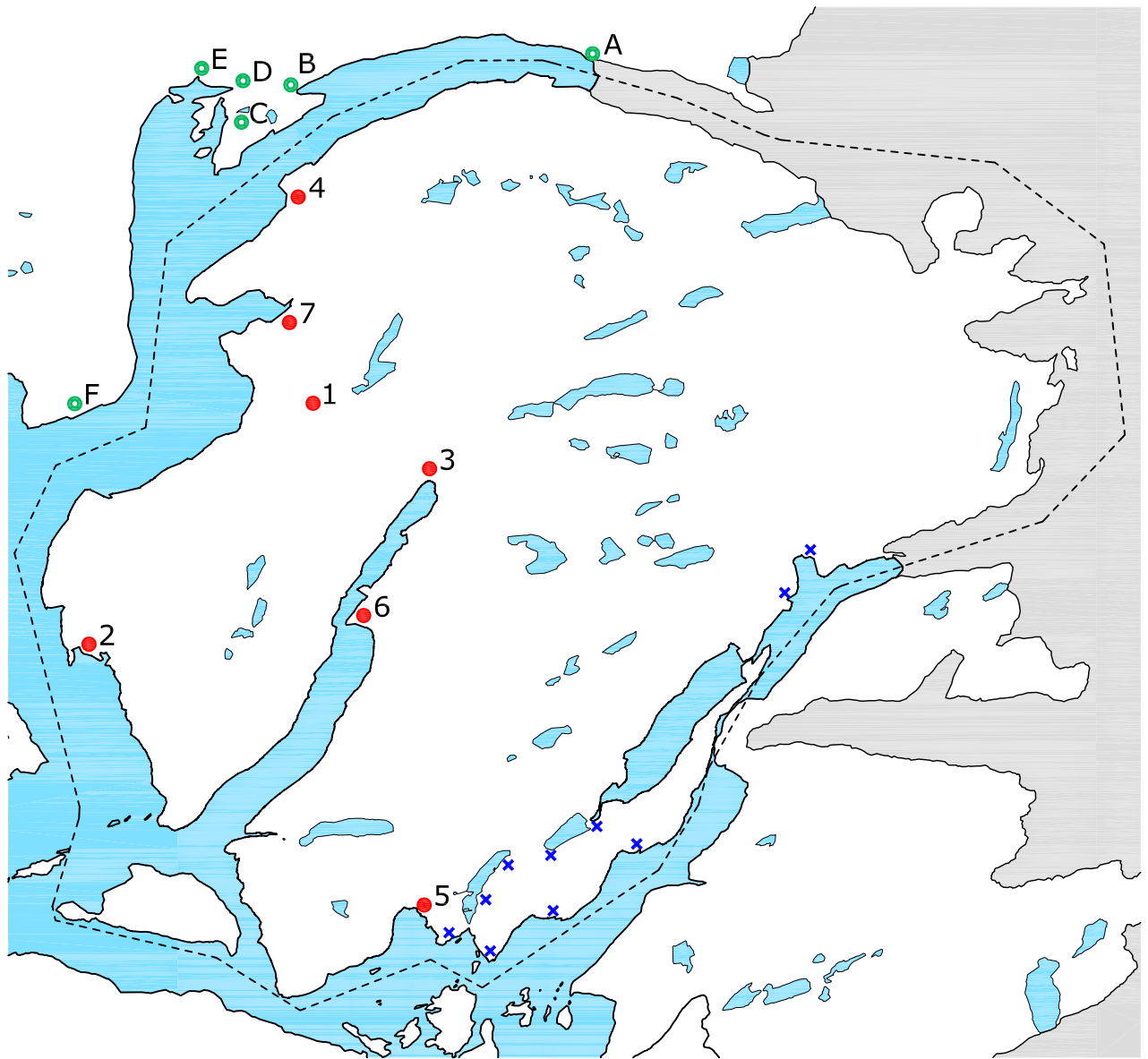


3. BEVARINGS- OG INTERESSEOMRÅDER



ARKÆOLOGISKE STEDER

-  NORDBORUINER
-  TIDLIGE GRØNLANDSKE BOPLADSER, GRAVE OG TELTRINGE - THULEKULTUR
-  KÆDEGRAV/RÆVEFÆLDER



4. BEVARINGS- OG INTERESSEOMRÅDER

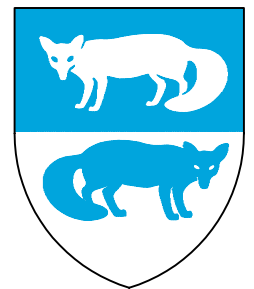
 HYTTER INDENFOR KOMMUNEGRÆNSE

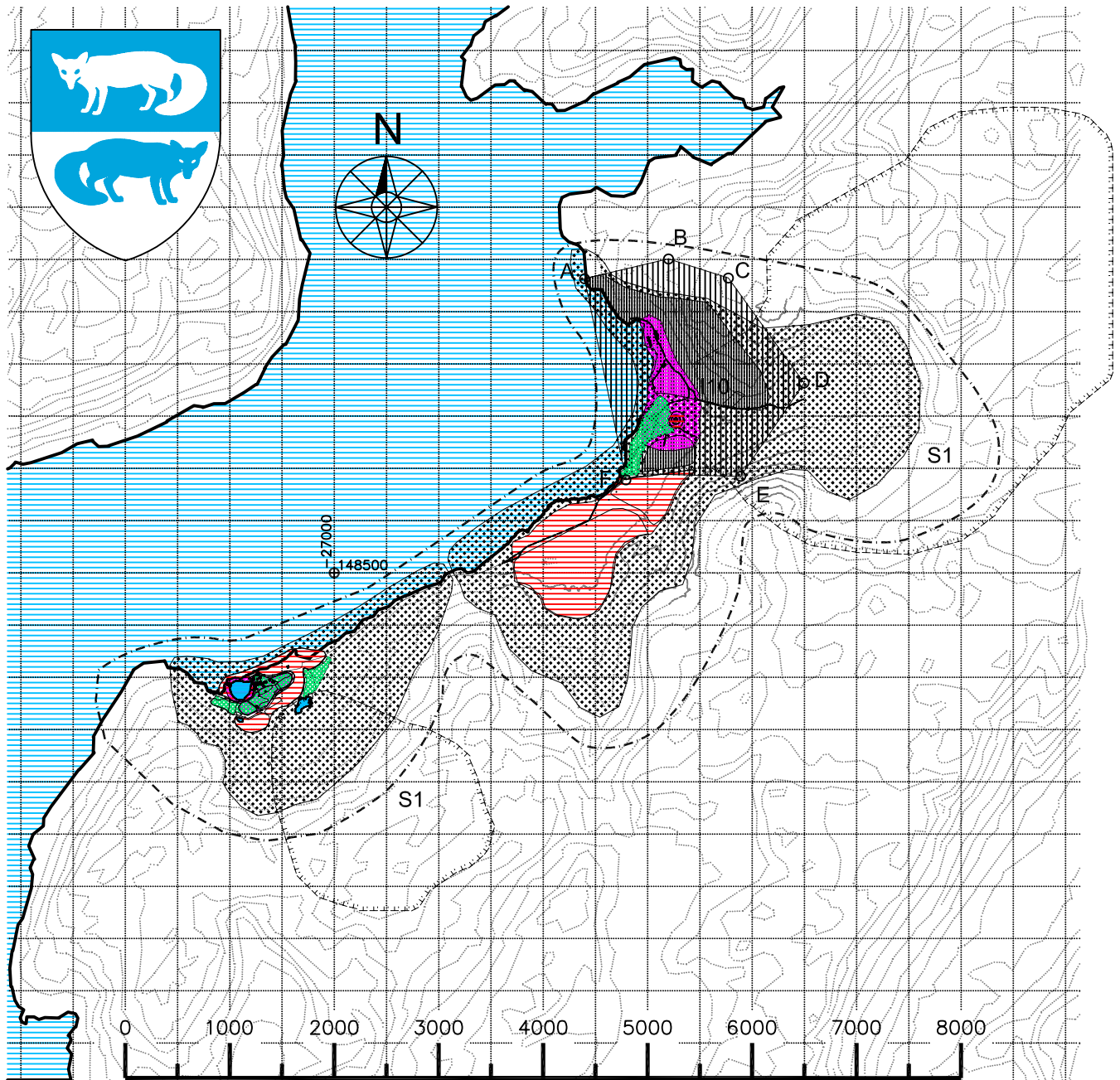
- 1. GRØNNEDALSHYTTE
- 2. TAYLERS HAVN - PRIVAT EJET
- 3. IKAHYTTE
- 4. KRATPYNT
- 5. NY HYTTE
- 6. NY HYTTE
- 7. LAKSEBUNDHYTTE

 RESERVERET FOR FREMTIDIGE HYTTER

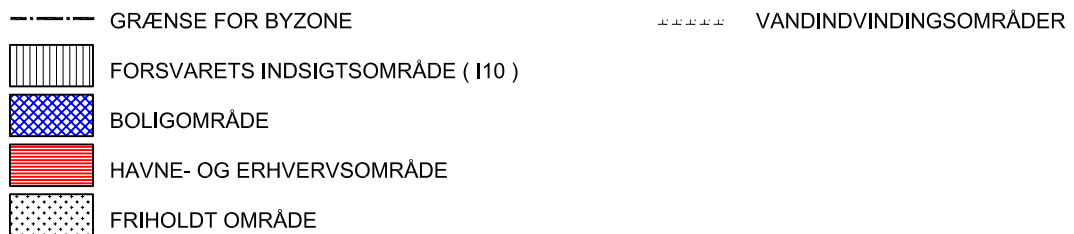
 HYTTER UDENFOR KOMMUNEGRÆNSE

- A. SIRIUSHYTTE
- B. FOXHYTTE
- C. BJØRNEDALSHYTTE
- D. BJØRNEBO
- E. ELLERSIEHAVN
- F. NUULUKHYTTE





5. HOVEDSTRUKTURENS UDSTRÆKNING



KOORDINATER FOR GRØNLANDS KOMMANDOS INDSIGTSOMRÅDE I 10:

A : 61° 14'32" N - 48° 06'52" W

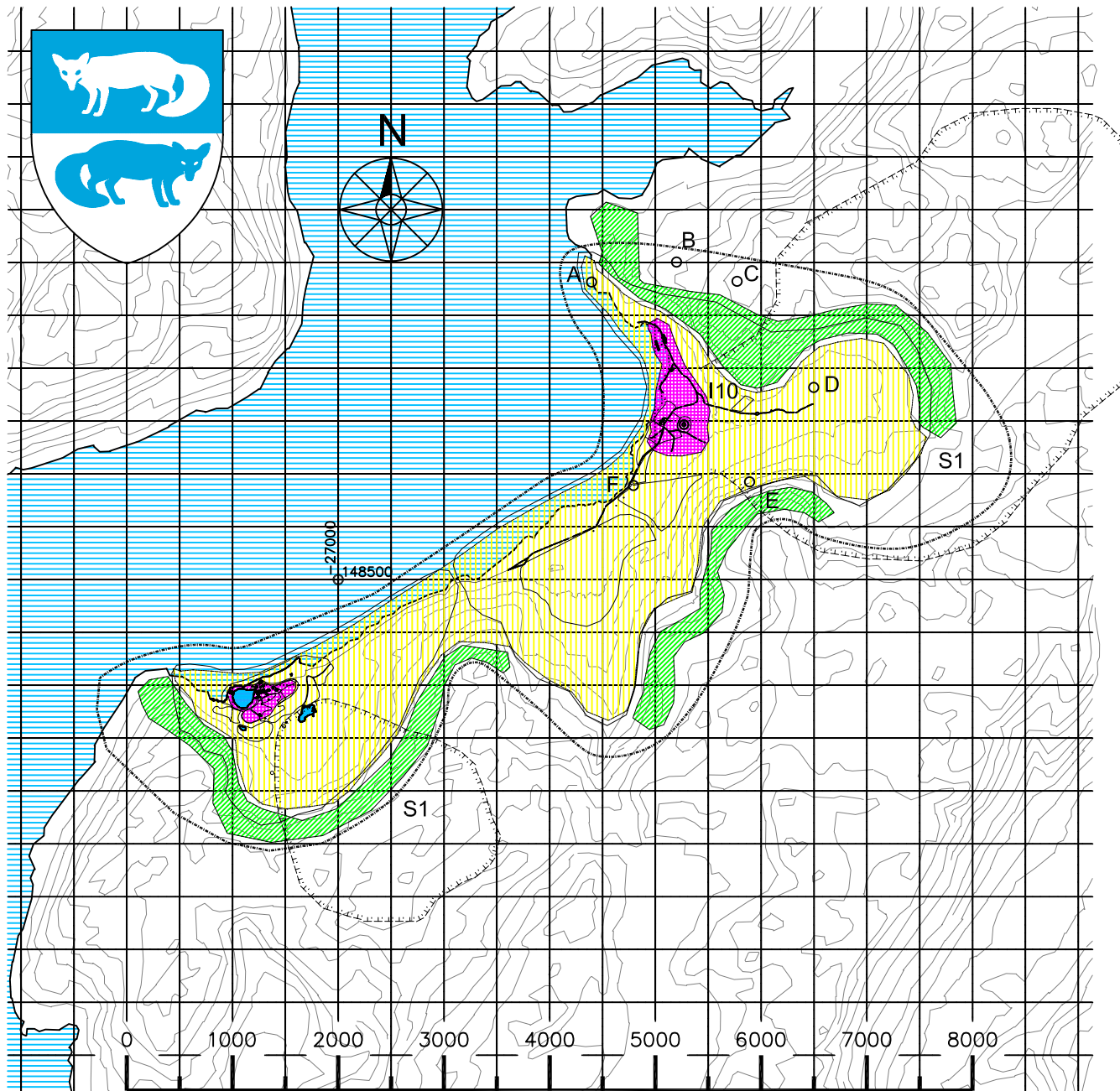
B : 61° 14'36" N - 48° 05'57" W

C : 61° 14'28" N - 48° 05'32" W

D : 61° 13'55" N - 48° 04'50" W

E : 61° 13'28" N - 48° 05'34" N

F : 61° 13'32" N - 48° 06'30" N



6. BYZONENS AFGRÆNSNING

- GRÆNSE FOR BYZONE
- DISPOSITIONSPLANOMRÅDE, INTERESSEOMRÅDE OG BYUDVIKLING
- EKSISTERENDE BYMÆSSIG BEBYGGELSE
- HAVNE- OG ERHVERVSOMRÅDE

KOORDINATER FOR GRØNLANDS KOMMANDOS INDSIGTSOMRÅDE I 10:

A : $61^{\circ} 14'32''$ N - $48^{\circ} 06'52''$ W

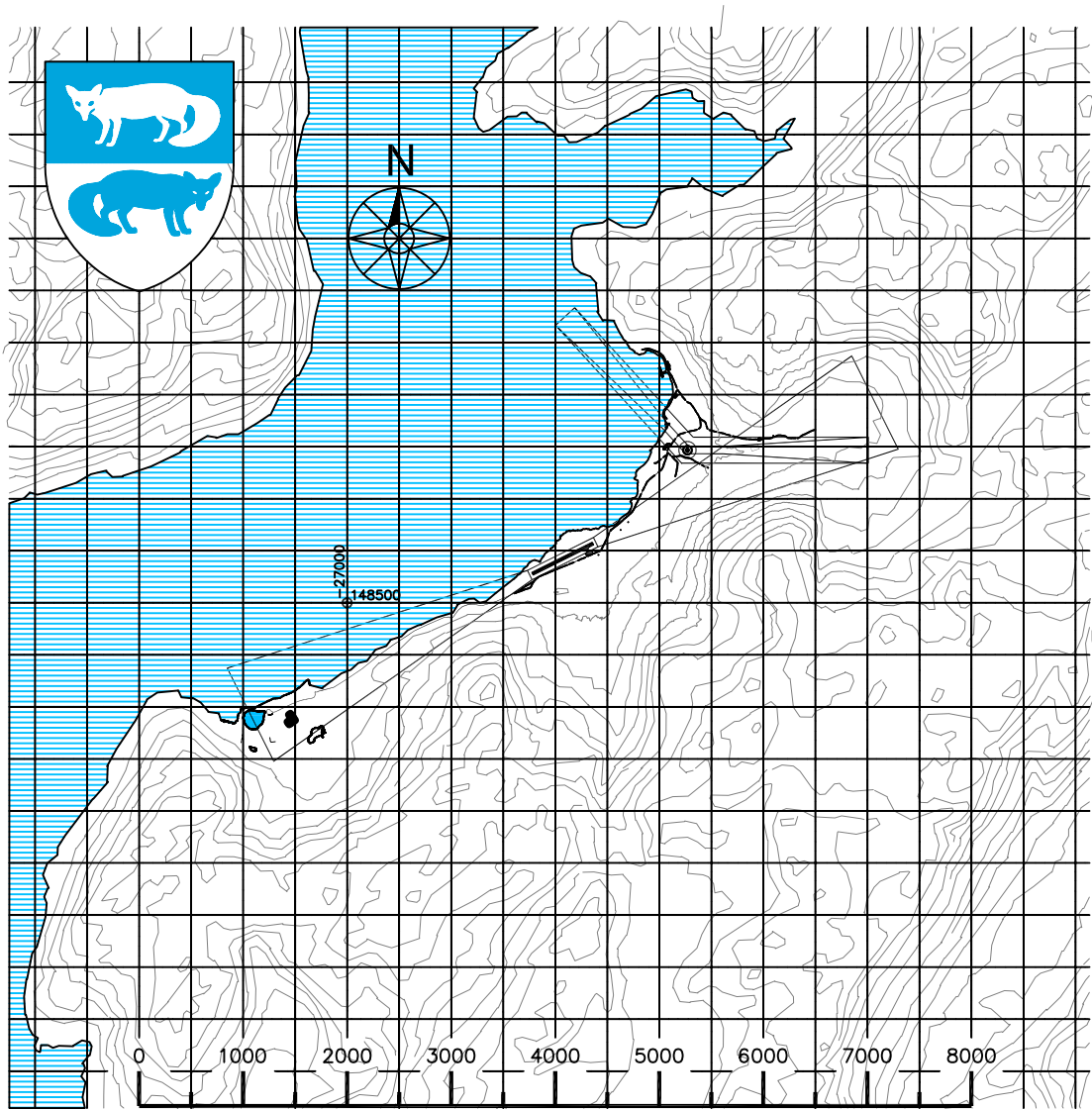
B : $61^{\circ} 14'36''$ N - $48^{\circ} 05'57''$ W

C : $61^{\circ} 14'28''$ N - $48^{\circ} 05'32''$ W

D : $61^{\circ} 13'55''$ N - $48^{\circ} 04'50''$ W

E : $61^{\circ} 13'28''$ N - $48^{\circ} 05'34''$ N

F : $61^{\circ} 13'32''$ N - $48^{\circ} 06'30''$ N



7. TRAFIKFORSYNINGER



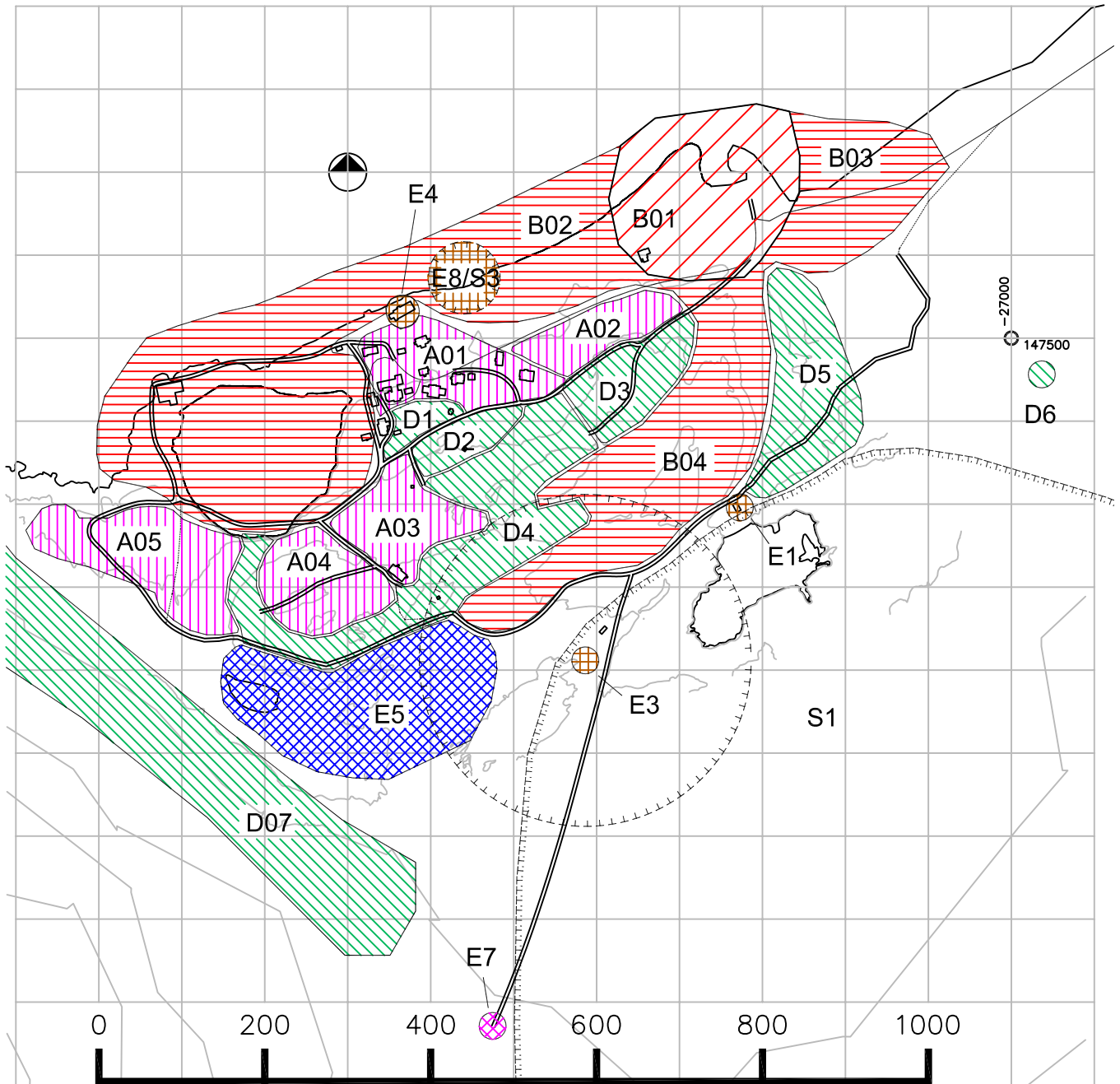
EKSISTERENDE HELIPORT




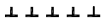

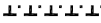







PLANLAGT LANDINGSBANE

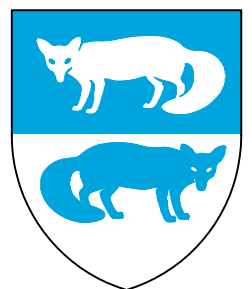


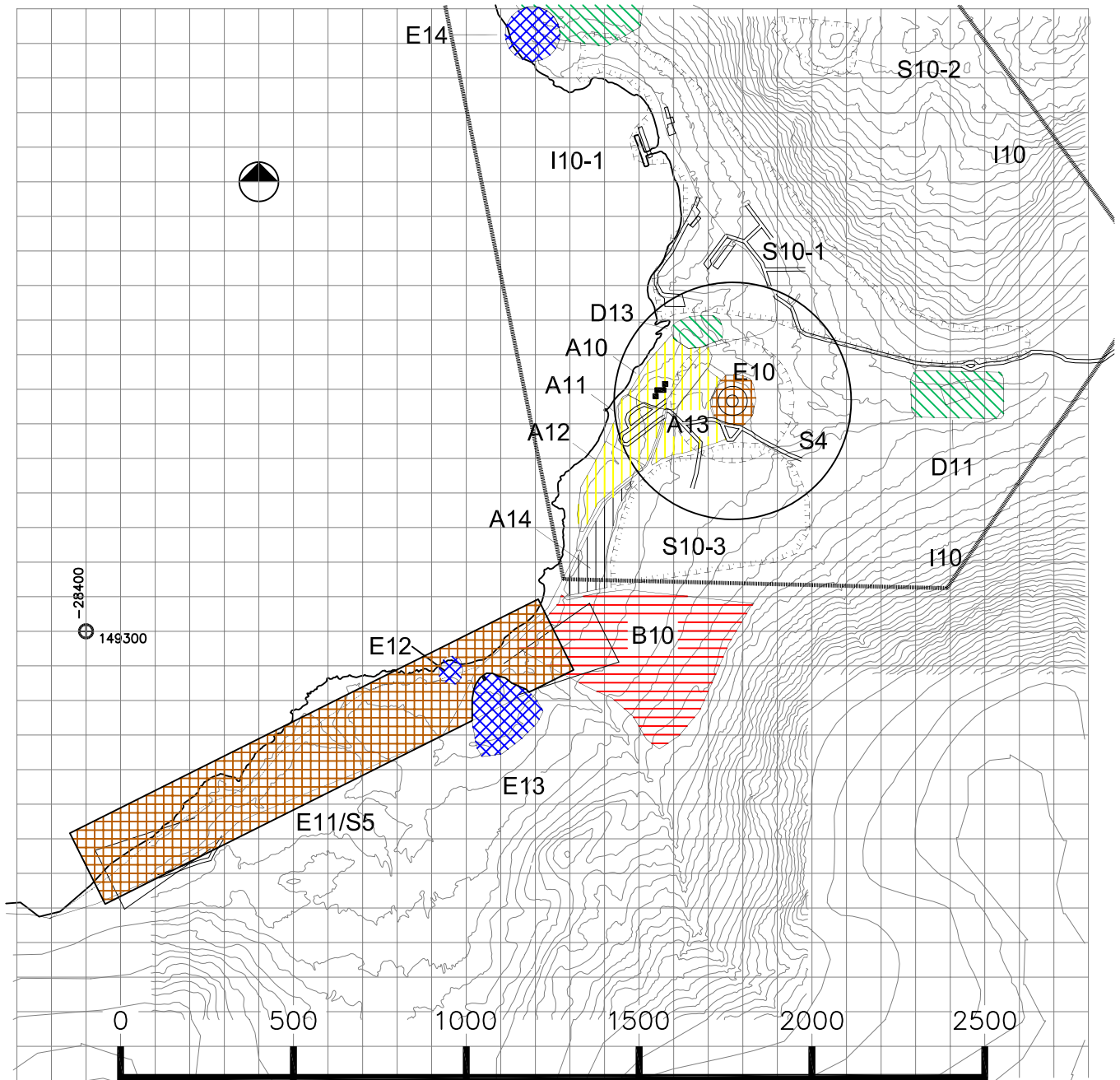
PRIMÆRVEJ








8. IVITTUUT - HOVEDSTRUKTUR

	A* ÅBEN BEBYGGELSE		SIKKERHEDSZONE
	B* HAVNEOMRÅDE		SPÆRREZONE
	B* INDUSTRI/HÅNDVÆRK		PRIMÆRE VEJE
	D* FRIHOLDT OMRÅDE/FRITIDSANLÆG		SEKUNDÆRE VEJE
	E* VÆRKER/FORSYNINGSANLÆG		PLANLAGTE VEJE
	E* LOSSEPLADS/STENBRUD M.V.		
S1	VANDINDVINDINGSOMRÅDE		
S3	TANKOMRÅDE		




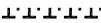



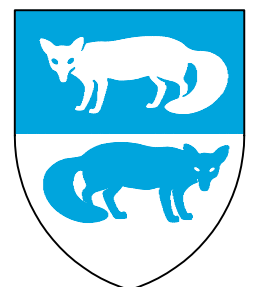


9. GRØNNEDAL - HOVEDSTRUKTUR

-  A* ÅBEN BEBYGGELSE
-  B* INDUSTRI/HÅNDVÆRK
-  D* FRIHOLDT OMRÅDE/FRITIDSANLÆG
-  E* VÆRKER/FORSYNINGSANLÆG
-  E* LOSSEPLADS/STENBRUD M.V.

S10 FORSVARETS SPÆRREZONER

-  PRIMÆRE VEJE  SIKKERHEDSZONE
-  SEKUNDÆRE VEJE  SPÆRREZONE
-  PLANLAGTE VEJE



3. BYGDEPLAN FOR ARSUK

3. BYGDEPLAN FOR ARSUK

Bygden Arsuk ligger godt 100 km. sydøst for Paamiut.

Bygdeplanen fremgår af vedhæftede kortbilag, Arsuk Øst og Arsuk Vest.

Bygdeplanen består af en hovedstruktur for bygdens eksisterende og fremtidige bebyggelse samt retningslinjer for arealanvendelsen for det af hovedstrukturen omfattede område.

3.1. Bygdeplanens hovedstruktur

3.1.1. TOPOGRAFISKE FORHOLD

Arsuk ligger på et smalt og relativt fladt, sydvendt kystområde ved foden af store fjeldformationer mod nord og nordvest, der forhindrer en udbygning af bygden i disse retninger.

Umiddelbart øst for bygden ligger vandindvindingsområdet. De fremtidige udbygningsmuligheder begrænser sig derfor til et smalt areal langs kysten i østlig retning og syd for vandindvindingsområdet henimod helistoppet og beddingen. Disse arealer er inddraget i bygdezonen og er reserveret bygdeudviklingsformål på længere sigt.

3.1.2. AREALUDLÆG OG VEJSTRUKTUR

Bygdeplanens arealudlæg har først og fremmest til formål at sikre mulighed for udvidelser af de eksisterende havne- og erhvervsfunktioner (B områderne) og fælles funktioner i bygdens central del (område C1). Det drejer sig om produktionsanlægget og værftet, de to butikker, ældrekollektivet, børneinstitutioner, skolen og kommunekontoret samt servicehus og brandstation. Herudover sikres der mulighed for udvidelse af stejlepladsen, vodbinderiet m.v. i område D4 og D5.

De øvrige arealer i den eksisterende bebyggelse er udlagt til boligformål (A områder), særlige formål (E områder til tankanlæg, natrenovation, vandværk, helistop og renovation) og friholdte arealer (D områder til rekreative formål, sportsplads med mulighed for placering af idrætshal og kirkegården med udvidelsesmuligheder).

Bygdeplanen fastlægger også et overordnet vejnet, der forbinder de overordnede trafikmål indbyrdes for at sikre direkte forbindelser mellem helistop, produktionsanlæg, havn, renovationsplads og fælles funktioner.

3.2. Retningslinjer for arealanvendelsen

3.2.1. GENERELLE RETNINGSLINJER

Arealanvendelse

Arealer omfattet af bygdeplanen for Arsuk må ikke anvendes til formål, der strider mod bygdeplanens arealudlæg og fastlagte vejstruktur samt nedenstående retningslinjer for arealanvendelsen.

Fravigelser

Bygdeplanen kan kun fraviges i forbindelse med uvæsentlige forhold. Mere betydende afvigelser kræver, at der tilvejebringes en ændring af bygdeplanen i form af et tillæg til kommuneplanen. Eksisterende lovlig anvendelse af arealer kan fortsætte som hidtil.

Helårsvandforsyning

Tilslutning til helårsvand kræver tilladelse fra kommunalbestyrelsen. Ingen bebyggelse må tilsluttes helårsvand, før det område, hvori bebyggelsen er beliggende, er kloakforsynet, eller der er etableret slamtank.

Gråt spildevand

Hvis en bygning er forsynet med slamtank, skal gråt spildevand ledes hertil, med mindre der er opnået særlig tilladelse til at lede det grå spildevand ud på terræn.

Byggelinjer

Der pålægges byggelinjer langs alle veje og stier på 5 meter målt fra vej- eller stikant.

Tilslutninger

Tilslutninger til det offentlige forsyningsnet skal ske i henhold til retningslinjer fastlagt af kommunalbestyrelsen.

Ubebyggede arealer

Ubebyggede arealer skal bevares og må ikke anvendes til henkastning af affald. Der kan i begrænset omfang gives tilladelse til haveanlæg, terrasser, lege- og tørrepladser ved bebyggelsen. Arealerne skal iøvrigt holdes ryddelige.

3.2.2. BOLIGOMRÅDER (A-OMRÅDER)

Bygdeplanen udlægger alene boligområder til fritliggende eenfamiliehuse og dobbelthuse i maksimalt 1,5 etager. Grænseafstanden (delelinjen mellem to nabohuse) skal være minimum 10 meter. I boligområder kan der indpasses mindre funktioner til fælles formål, der på en naturlig måde hører til i et boligområde (for eksempel børneinstitution).

Ny bebyggelse skal i form, farve og materialevalg opføres i overensstemmelse med traditionel byggeskik med malede træfacader og tagpapklædte symmetriske, sadeltage.

Hovedstrukturens restrummelighedsmåte knytter sig overvejende til områderne A1, A2 og A4. Der er derfor fastlagt mulighed for en bedre vejbetjening af disse områder i takt med boligudbygningen. I områderne A3 og A5 er der en meget begrænset restrummelighed.

Ved arealtildelinger i område A4 skal den eksisterende, relativt tætte bebyggelse fastholdes (ved nedsættelse af den ovenfor nævnte mindste grænseafstand på 10 m. til mindsteafstande i henhold til Grønlands Bygningsregelement). Ny bebyggelse skal placeres parallelt eller vinkelret med eksisterende bebyggelse, således at det stringente bebyggelsesmønster i området kan fastholdes og udbygges. Spildevand i området skal udledes til havet.

3.2.3. HAVNE- OG ERHVERVSOMRÅDER (B-OMRÅDER)

Havne- og erhvervsområder omfatter produktionsanlæg, reparationsvirksomhed, oplag o.l.

Bebyggelse må maksimalt opføres i 2,5 etager og skal udformes med hensyntagen til eksisterende bebyggelse.

Tekniske forsyningsanlæg kan placeres i havne- og erhversarealer.

Brugsarealer skal reguleres og befæstes, således at spildevand og overfladevand ledes til offentlig grøft. Arealerne skal udformes således, at de let holdes ryddelige.

Ved arealtildelinger skal der fastlægges bestemmelser, der sikrer forebyggelse af eventuelle miljøpåvirkninger af omgivelserne, herunder vedrørende opbevaring og/eller tilintetgørelse af spildolie, kemikalier og lignende. Der må ikke opføres støjende og/eller forurenende virksomheder.

Område B1 er reserveret til lagerarealer, udvidelse af fiskefabrikken og udvidelse af kaj anlægget. Område B2 er reserveret til jolleværftet. Område B3 til entreprenørvirksomhed, og område B4 primært til havneformål.

3.2.4. FÆLLES FORMÅL (OMRÅDE C1)

Fælles formål omfatter butikker, institutioner, administration, liberalt erhverv, service og lignende formål i maksimalt 1,5 etager. Ved arealtildelinger i området skal det påses, at eksisterende funktioner sikres hensigtsmæssige udvidelsesmuligheder.

Arealer omkring og mellem bygningerne skal reguleres således, at overfladevand ledes til offentlig grøft, samt at områderne let kan holdes ryddelige.

Ny bebyggelse skal i udformning, materialer og farver tilpasses eksisterende bebyggelse.

Tekniske forsyningsanlæg kan placeres i område C1 (elværket o.l.).

Der kan kun i særlige tilfælde gives arealtildeling til boligformål i området (ældreboliger o.l.).

3.2.5. FRIHOLDTE OMRÅDER OG STØRRE FRITIDSANLÆG (D-OMRÅDER)

Friholdte områder og større fritidsanlæg omfatter arealer til fælles formål, det vil sige rekreativt friareal (område D1), idrætsareal med mulighed for placering af idrætshal (område D2) og kirkegård og udvidelse heraf (område D3).

Arealerne skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendigt for områdernes anvendelse til de nævnte formål. I område D1 kan eksisterende telefunktioner fortsætte og udvides (SMA bygning, B-800 og helistop).

I de nærrekreative friarealer kan der meddeles arealtilladelser til tele-, navigations- og ledningsanlæg samt mindre anlæg, der er nødvendige for områdernes anvendelse til fangst og friluftsmæssige formål.

3.2.6. OMRÅDER TIL SÆRLIG ANVENDELSE (E-OMRÅDER)

Særlige formål omfatter større trafik- og forsyningsanlæg, renovationsplads o.l. Arealerne må kun anvendes til eksisterende, særlige anvendelsesformål og udvidelser heraf. Det vil sige til tankanlæg (område E1), natrenovationshåndtering (område E2), vandværk (område E3), heliport (område E4) og dagrenovationshåndtering (område E5).

Ved arealtildelinger skal der fastlægges bestemmelser, der sikrer forebyggelse af miljøpåvirkninger af omgivelserne.

3.2.7. BEVARINGSFORHOLD

I henhold til "Bekendtgørelse nr. 31 af 30. oktober 1991 om varetagelse af bevaringshensyn i kommuneplanlægningen" skal kommunalbestyrelsen i henhold til §4 tilvejebringe en kortlægning og dokumentation af bevaringsinteresser i bygder og anden bebyggelse uden for byen.

På nuværende tidspunkt er der ikke taget stilling til bevaringsinteresser i Arsuq. I det videre kommuneplanarbejde vil der blive igangsat en registrering af bevaringsinteresser.

3.2.8. KLAUSULEREDE ZONER

Klausulerede zoner fastsættes af overordnede myndigheder med henblik på at sikre, at en række samfundsmæssige aktiviteter kan drives på forsvarlig vis.

Arealer indenfor de på bygdeplanen viste klausulerede zoner om vandindvindingsområdet (sikring af drikkevand), helistop (sikring af ind- og udflyvningsforhold) og tankanlæg (sikring af forsvarligt oplag) må ikke anvendes i strid med de til enhver tid gældende bestemmelser for de pågældende zoner.

For vandindvindingsområdet fastsættes spærrezoner for vandressourceoplade med hjemmel i landstingsforordning nr. 12 af 22.12.1988 om beskyttelse af miljøet som ændret ved landstingsforordning nr. 7 af 13. maj 1993. Grænsen skal som hovedregel placeres 30 meter udenfor oplandsgrænsen. Reviderede spærrezoner forventes snart fastlagt.

For helistoppet fastsættes sikkerhedszone i medfør af Statens Luftfartsvæsenes bestemmelser for civil luftfart. Bestemmelserne administreres af Grønlands Lufthavnsvæsen.

For tankanlægget fastsættes en sikkerhedszone som et cirkulært areal med radius = 20 meter omkring tankanlægget. Zonen er fastlagt med hjemmel i bekendtgørelse nr. 9 af 6.3.1987 om brandfarlige væsker. Bestemmelserne administreres af Direktoratet for Sundhed, Miljø og Forskning under hjemmestyret.