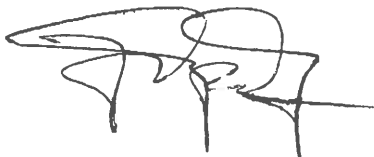


ITTOQQORTOORMIIT KOMMUNEA

Kommuneplan 1998 - 2010

KOMMUNALBESTYRELSENS VEDTAGELSE

Nærværende forslag til *Kommuneplan 1998-2010 for Ittoqqortoormiit Kommunea* blev vedtaget af kommunalbestyrelsen den 11.08.1998 med henblik på offentliggørelse i perioden 12.10.1998 - 23.11.1998.



Borgmester Jens Napatog



Kommunaldirektør Villy Veng

Kommuneplan 1998-2010 for Ittoqqortoormiit Kommunea blev vedtaget endeligt af kommunalbestyrelsen den

Borgmester

Kommunaldirektør

LANDSSTYRETS GODKENDELSE

"ITTOQQORTOORMIIT KOMMUNEA KOMMUNEPLAN 1998-2010" er udarbejdet af Ittoqqortoormiit Kommunea i samarbejde med Grønlands Hjemmestyre og arkitekt maa Niels Bennetzen, Mynstersvej 3, 1827 Frederiksberg C. December 2001.

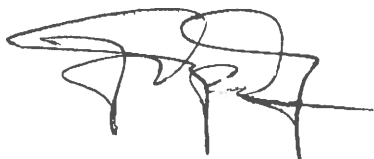
KOMMUNEPLANENS FORMÅL OG OPBYGNING

Formålet med kommuneplanen er at fastlægge et plangrundlag for den fremtidige by- og bygdemæssige udvikling i Ittoqqortoormiit Kommunea. Kommuneplanen indeholder dels en planredegørelse, hvori kommuneplanens forudsætninger beskrives, og dels planforslag for Ittoqqortoormiit, Ittaajimmiit og Uunarteq. Bagest findes kommunalbestyrelsens retningslinjer for administration af arealtildelinger.

Det er vigtigt at påpege, at det ikke er hensigten, at kommuneplanen skal være bindende i detaljer i al fremtid. På den ene side skal planen være så præcis, at de investeringer, som er nødvendige for at realisere planen, er forsvarlige. Men på den anden side skal planen gennemgås rutinemæssigt een gang om året i forbindelse med budgetlægningen, således at der løbende sker en ajourføring af planens forudsætninger og en prioritering og koordinering af anlægsønsker med hjemmestyrets investeringsplanlægning.

Kommunalbestyrelsen forventer således, at kommuneplanen kan blive et nyttigt værktøj i arbejdet med at udvikle kommunen og forbedre levevilkårene for befolkningen.

På kommunalbestyrelsens vegne



Borgmester Jens Napatoq

INDHOLD

VEDTAGELSESPÅTEGNING	2
FORORD	3
INDHOLD	4
1 PLANREDEGØRELSE	
1.1 Planlægningsforudsætninger	5
1.1.1 Hittidig planlægning og planrytme	5
1.1.2 Landsplanmæssige forudsætninger	6
1.1.3 Befolkningsforhold og bebyggelsesmønster	8
1.1.4 Den kommunale økonomi	12
1.1.5 Kommunalbestyrelsens hovedmålsætninger	14
1.2 Sektorplaner	16
1.2.1 Erhvervsplan	17
1.2.2 Kommunal virksomhedsplan	20
1.2.3 Boligplan	23
1.2.4 Trafikplan	26
1.2.5 Forsyningsplan	29
1.2.6 Miljøplan	32
1.2.7 Social- og sundhedsplan	34
1.2.8 Skoleplan	38
1.2.9 Kultur- og fritidsplan	41
1.3 Bygdeforhold	43
1.3.1 Befolkningsforhold og erhvervsmuligheder	43
1.3.2 Boligforhold	44
1.3.3 Tekniske anlæg og offentlig service	44
2 BY- OG BYGDEZONEPLAN	
2.1 Ittoqqortoormiit kommune	48
2.2 Afgrænsning af by- og bygdezoner	51
3 BYPLAN FOR ITTOQQORTOORMIIT	
3.1 Hovedstruktur	55
3.2 Rammer for lokalplanlægningen	65
4 BYGDEPLAN FOR ITTAAJIMMIIT	
4.1 Hovedstruktur	71
4.2 Retningslinjer for arealanvendelsen	72
5. BYGDEPLAN FOR UUNARTEQ	
5.1 Hovedstruktur	73
5.2 Retningslinjer for arealanvendelsen	73
6. RETNINGSLINJER FOR AREALTILDELING	
6.1 Kommuneplanens retsvirkninger	75
6.2 Retningslinjer for arealtildeling i by- og bygdezone	75

1.1.1 HİDTİDİG PLANLÆGNİNG OG ÅRLİG PLANRYTME

Hİdtidig planlægning

I 1981 overtog Grønlands Hjemmestyre kompetencen til at fastsætte det overordnede lovgrundlag for kommunernes fysiske planlægning. I henhold hertil udarbejdede Ittoqqortoormiit Kommunea i samarbejde med Grønlands Tekniske Organisation i 1987 en byplan for Ittoqqortoormiit, som blev godkendt af landsstyret i 1989.

Da landsstyret på dette tidspunkt var i færd med en gennemgribende revision af planlovgivningen, blev byplanen godkendt som et midlertidigt grundlag for lokalplanlægningen, indtil der forelå en kommuneplan efter det nye regelsæt.

Efter ikrafttræden af det nye planlovgrundlag stillede landsstyret i 1990 krav om, at alle kommuner senest den 1. juli 1992 skulle udarbejde en kommuneplan. Fristen blev dog forlænget for blandt andre Ittoqqortoormiit Kommuneas tilfælde.

Byplanen, der kun omfatter Ittoqqortoormiit by, er lagt til grund for kommuneplanens hovedstruktur.

På initiativ af landsstyremedlem for Erhverv, Trafik og Forsyning, Peter Grønvold Samuelsen, blev der i 1996 nedsat et Erhvervsforum for Ittoqqortoormiit med det formål at undersøge og kortlægge erhvervsudviklingsmulighederne i kommunen, og i 1997 blev "Ittoqqortoormiit Erhvervsforums handlingsplan" fremlagt. Handlingsplanen er inddraget i udformningen af kommuneplanen.

Med fremlæggelsen af nærværende forslag til kommuneplan foreligger således - for første gang - en samlet plan for udviklingen i Ittoqqortoormiit Kommunea udarbejdet af kommunalbestyrelsen. Kommuneplanen er en "1. generationsplan" - det vil sige et plangrundlag, som vil blive udbygget og ajourført i takt med udviklingen af en planlægningspraksis i kommunen.

Den årlige planrytme

Som udgangspunkt for denne udvikling vil kommuneplanen blive gennemgået systematisk een gang om året, således at der løbende sker en ajourføring af kommuneplanens forudsætninger og sektorplaner. Hensigten er også at udvikle en plandialog med hjemmestyret om fremtidige investeringer i Ittoqqortoormiit Kommunea og skabe et samlet, ajourført overblik over kommunens planlægning.

4. og 1. kvartal. Den viste årlige planrytme (jvf. omstående figur 1) indebærer, at planredegørelsen revideres een gang om året i forlængelse af den kommunale budgetvedtagelse og landstingets vedtagelse af finansloven.

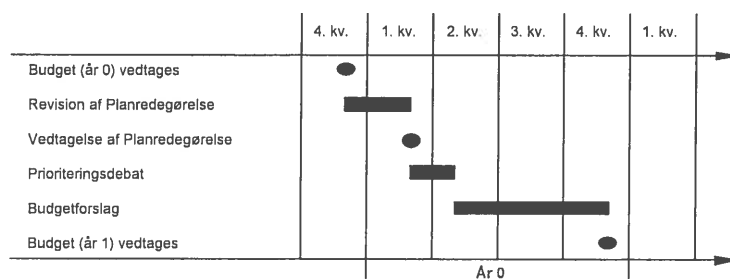


Fig. 1 - Den årlige planrytme

Planredegørelsen vil blive gennemgået og opdateret i henhold til den stedfundne udvikling, og der vil blive udarbejdet et revideret forslag til planredegørelse med nye handlingsplaner og eventuelle temaeemner. Som et grundlag for revisionen vil landsstyret hvert år fremlægge en anlægsredegørelse og en landsplanredegørelse.

1. *marts*. Planredegørelsen vedtages sammen med en samlet udmelding af anlægsønsker til hjemmestyrets finanslov for det næste år. Planredegørelsen og udmeldingen indsendes til landsstyret den 1. marts hvert år.
2. *kvartal*. Planredegørelsen er udgangspunkt for en prioriteringsdebat i kommunalbestyrelsen. På grundlag heraf fastlægges rammer for det kommende års budget. Hjemmestyrets og kommunens anlægsplanlægning samordnes, og hjemmestyret udsender en anlægsbudgetgennemgang med indstillinger til landsstyret.
3. *kvartal*. I 3. kvartal udarbejdes forslag til budget for det følgende år.
4. *kvartal*. I 4. kvartal vedtager landstinget finansloven og kommunalbestyrelsen vedtager budgettet for det følgende år. Landsstyret offentliggør anlægsredegørelse og landsplanredegørelse som kommunens udgangspunkt for overgangen til næste budgetrunde.

1.1.2 LANDSPLANMÆSSIGE FORUDSÆTNINGER

Landsplanmæssige hovedretningslinjer

Landsplanlægningen omfatter dels landsplanmæssige hovedretningslinjer, der fastlægges af landstinget på grundlag af den årlige landsplanredegørelse, dels hjemmestyrets investeringsplanlægning.

Bevaringsinteresser. "Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 31 af 30. oktober 1991 om varetagelse af bevaringshensyn i kommuneplanlægningen" indeholder bestemmelser om kommunalbestyrelsens pligt til at medvirke til, at de landsplanmæssige bevaringshensyn bliver tilgodeset i planlægningen og administrationen af kommunens by og bygder. Bevaringshensynene fremgår af notatet "Ittoqqortoormiit - bevaringsværdige bygninger og bydele", udarbejdet i 1990 af Økonomidirektoratet under hjemmestyret.

Følgende enkeltbygninger er udpeget som bevaringsværdige: B-33 og B-36 (der tidligere er vurderet som bevaringsværdige af bygningsfredningsrådet). Bygningerne B-1, B-2, B-12, B-13, B-22, B-30 og B-34 vurderes af økonomidirektoratet som muligt bevaringsværdige. B-13 er imidlertid nedbrændt og B-30 allerede nedrevet. Kommunalbestyrelsen har anbefalet, at der alene fastlægges bevaringsbestemmelser for B-33, B-34 og B-36.

I henhold til §4 skal kommunalbestyrelsen også tilvejebringe en kortlægning og dokumentation af bevaringsinteresserne i bygder og anden bebyggelse uden for byen. §4 interesserne vil blive kortlagt i et tillæg til kommuneplanen.

Årlig landsplanredegørelse, 1994. Landsstyrets seneste landsplanredegørelse er fra 1994. Den store udfordring ifølge landsplanredegørelsen er spørgsmålet om mulighed for at fremkalde en tilstrækkelig økonomisk vækst i samfundet som grundlag for at skabe tilstrækkelige arbejdspladser til de nuværende ledige og til den kommende, voksende arbejdsstyrke, som vil melde sig på arbejdsmarkedet i de kommende år samtidig med, at velfærdssamfundet fastholdes og udbygges.

Ifølge landsplanredegørelsen ligger vækstmulighederne først og fremmest i en større satsning på de to "erhvervslokomotiver": turisme og råstofudvinding, der skal supplere fiskeriet som bærende erhvervsområder. Herover er der behov for at styrke de landbaserede erhverv for at opnå et mere flersidigt erhvervsliv, for blandt andet at modvirke det høje importniveau.

I *Ittoqqortoormiit Kommune* er der udviklingsmuligheder på turist- og husflidsområdet. Der er interessante forekomster af olie (Jameson Land), molybden og guld. En egentlig udvinding er dog endnu ikke aktuel på grund af lave markedspriser. Der er foretaget geologiske undersøgelser af mineralforekomster ved Mesters Vig i Nationalparken. I erhvervsplanen peges der videre på mulighed for produktion af hundefoder til lokalmarkedet og sælskind.

Befolkningsudvikling. Landsplanredegørelsen analyserer også konsekvensen af den forventede befolkningsudvikling. Der forudses et øget udgiftspress på service- og overførselsområderne, fordi alderssammensætningen vil ændres med relativt flere unge og en markant stigning i antallet af ældre. En udvikling, der - alt andet lige - betyder større udgifter i de offentlige budgetter.

I *Ittoqqortoormiit Kommune* kan der konstateres en tilbagegang i befolkningstallet de seneste 10 år. Udviklingen i 1997 har dog vist en markant stigning i befolkningstallet og bekræfter den turbulente udvikling, der har kendetegnet samfundet siden grundlæggelsen i 1925. Se næste afsnit.

INVESTERINGSPLAN	1998	1999	2000	2001	IALT
Ombygning elværk	0,000	0,0	0,5	6,5	7,000
Navigationsudstyr, GLV	1,000	0,0	0,0	0,0	1,000
Landingsareal, GLV	0,250	0,0	0,0	0,0	0,250
Crashtender, GLV	2,000	0,0	0,0	0,0	2,000
Udvid. integr. inst. 10 pladser	0,000	0,0	0,8	0,0	0,800
Ittoqqortoormiit sygehus	0,000	0,0	3,0	0,2	3,200
Skoleudvidelse, Ittoqqort.	0,000	2,9	3,0	5,1	11,000
IALT	3,250	2,9	7,3	11,8	25,250

Fig. 2 - Hjemmestyre-investeringer 1998

Hjemmestyrets investeringsplanlægning. Hjemmestyrets anlægs investeringsplan for *Ittoqqortoormiit Kommune* fremgår af finanslov 1998 og viser, at der er planlagt investeringer for ialt 25,25 mio. kr. Se figur 2.

Det må konstateres, at der ikke er planlagt investeringer i 1998 hverken i *Ittoqqortoormiit* by eller i bygderne, men alene i forbindelse med flyvepladsen i Nerleriit Inaat, selv om der er store behov for anlægsinitiativer på en række vigtige områder.

1.1.3 BEFOLKNINGSFORHOLD OG BEBYGGELSESMØNSTER

Befolkningsforhold

Landsplanredegørelsen konkluderer med udgangspunkt i Grønlands Statistiske Kontors befolkningsprognose for perioden 1995-2005, at "udviklingen i det samlede befolkningstal vil i de kommende år især være præget af det markante fald i fødselshyppigheden, der fandt sted i slutningen af 60'erne og i begyndelsen af 70'erne. De årgange, som nu er på vej ud på arbejdsmarkedet, og som kommer i den alder, hvor de fleste kvinder føder børn, er altså betydeligt mindre end i de foregående år.

Gruppen af 20-24 årige kvinder er i dag kun 2/3 så stor som for 10 år siden, og aldersgruppen 15-24 årige var i 1984 dobbelt så stor som i dag. Det vil uvilkårligt betyde et fald i fødselstallet. Derimod er der som følge af den hidtidige konstante befolkningstilvækst flere indbyggere i den aldersgruppe, som i de kommende år vil forlade arbejdsmarkedet og gå på pension. Af den grund vil nettotilgangen til arbejdsmarkedet falde, mens antallet af aldersbetingede pensionsberettigede forventes at stige markant.

Mens der per 1. januar 1994 var 8 indbyggere i den erhvervsaktive aldersgruppe for hver indbygger på 60 år og derover, vil forholdet i 2004 være 6 til 1. Samtidig forudser prognosen, at der vil være 6% flere børn og unge (0-19 år) per indbygger i den erhvervsaktive gruppe."

Fig. 3 viser tal for udviklingen 1987-1997 og den af Grønlands Statistiske Kontor udarbejdet prognose for udviklingen 1997-2007. Der forventes herefter en samlet befolkningstilvækst på 4,0 % i perioden 1997-2007 på landsplan. Foruden faldet i de mindste aldersgrupper og i aldersgruppen 25-59 årige (som følge af det førnævnte fald i fødselstallet og væksten i ældregruppen) samt stigningen blandt de ældste er det især karakteristisk, at der forventes en markant, relativ stigning i aldersgruppen 15-24 årige.

HELE LANDET	1987	1997	2007	97-07
00-04	5.029	5.439	4.708	-13,4%
05-14	8.180	10.005	10.173	1,7%
15-19	5.038	3.628	5.126	41,3%
20-24	6.700	3.214	4.106	27,8%
25-59	25.595	29.471	28.503	- 3,3%
60-	3.191	4.214	5.588	32,6%
IALT	53.733	55.971	58.204	4,0%

Fig. 3 - Udviklingen 1987-97 og prognose for udviklingen 1997-07, hele landet

Ittoqqortoormiit

Befolkningsudviklingen i Ittoqqortoormiit har siden grundlæggelsen i 1925 været karakteriseret ved turbulente udsving og atypiske udviklingsmønstre.

I perioden 1925 - 1970 oplevede kommunen således en usædvanlig kraftig befolkningstilvækst forårsaget af et højt fødselstal, mens familieplanlægningskampagnen,

der blev gennemført i slutningen af 60'erne førte til et dramatisk fald i fødsels-
hyppigheden. Fødselshyppigheden de senere år er nu atter stigende.

Den relativt høje andel af børn, skolesøgende og unge i aldersgruppen 0 - 19 år er
klart over landsgennemsnittet, se figur 4.

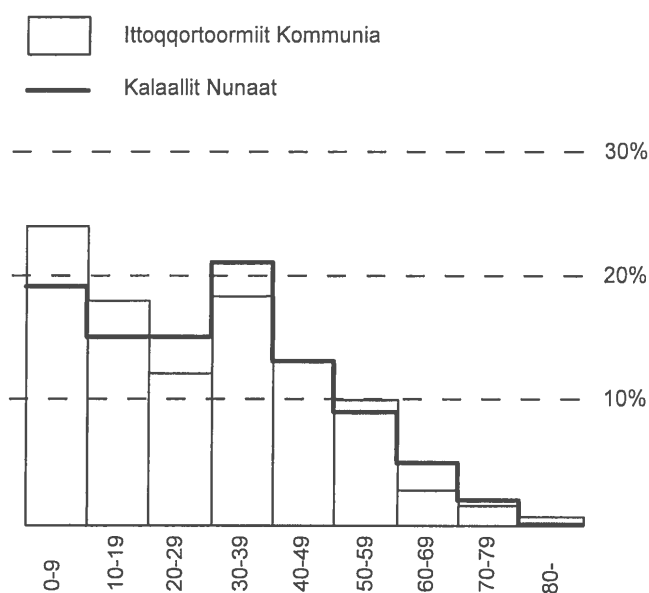


Fig. 4 - Aldersfordeling 1.1.1997, Ittoqqortoormiit Kommunea / hele landet

Familieplanlægningskampagnens resultater afspejles i de relativt få 20 - 39 årige
(hvilket dog også skal forklares ved, at videregående og supplerende uddannelse
sker i landets skolebyer og i Danmark - og de mange selvmord).

Den klart lavere andel i aldersgruppen over 60 år skal forklares ved, at dødeligheden
i Ittoqqortoormiit er markant højere end i Vestgrønland, og at man ikke har oplevet
det fald i dødeligheden, der indtrådte i den grønlandske befolkning generelt i
perioden efter 1945.

Med hensyn til til- og fraflytning er der en skarp kontrast mellem den østgrønlandske
befolkningsgruppe, der har en lav flyttefrekvens, og den danske og vestgrønlandske
befolkningsgruppe, hvor flyttefrekvensen er meget høj.

Endelig tegner udviklingen i befolkningens geografiske fordeling et meget svingende
og atypisk billede i forhold til udviklingen såvel på landsplan som i forhold til
udviklingen i "yderdistrikterne".

Figur 5 viser befolkningstallets udvikling opgjort på "yderdistrikter" (det vil sige Uummannaq, Upernavik, Qaanaaq, Tasiilaq og Ittoqqortoormiit kommuner) og resten af landet. Som det fremgår, er befolkningstallet i perioden 1988-1998 især vokset i "yderdistrikterne" (fødselsoverskud).

I forhold hertil er det bemærkelsesværdigt, at befolkningstallet i Ittoqqortoormiit i periode 1988 - 1998 kun er vokset med 3,5%, se figur 7.

	1988	1998	88-98
Yderdistrikter	9.066	10.020	10,5%
Resten af landet	44.322	45.401	2,4%

Fig. 5 - Befolkningsudviklingens geografiske fordeling, 1988-98

BEBYGGELSER	1970	1980	1990	1998
Ittoqqortoormiit	339	391	470	528
Ittaajimmiit	108	58	36	26
Uunarteq	61	47	48	8
IALT	508	496	554	562

Fig. 6 - Befolkningstallets udvikling, 1970-98, Ittoqqortoormiit

HELE LANDET	1988	1998	88-98
00-04	9,4 %	9,4 %	3,6 %
05-14	15,2 %	18,0 %	21,7 %
15-19	8,3%	6,7 %	- 16,4 %
20-24	12,6 %	5,7 %	- 53,5 %
25-59	48,5 %	52,4 %	11,2 %
60-	6,0 %	7,7 %	30,9 %
IALT	100,0 %	100,0 %	4,2 %

ITTOQQORT.	1988	1998	88-98
00-04	12,8 %	12,5 %	1,4 %
05-14	19,4 %	24,5 %	30,2 %
15-19	6,4 %	7,1 %	14,3 %
20-24	10,3 %	6,0 %	- 39,3 %
25-59	46,6 %	44,7 %	- 0,8 %
60-	4,4 %	5,1 %	20,8 %
IALT	99,9 %	99,9 %	3,5 %

Fig. 7 - Den relative udvikling i aldersgrupper

Figur 6 viser befolkningstallets udvikling i Ittoqqortoormiit fordelt på byen og de to bygder. Som det ses, har befolkningens geografiske fordeling ændret sig væsentligt og med en markant tilvækst i byen. Den nuværende befolkningsmæssige koncentration i byen er atypisk i forhold til de øvrige kommuner i "yderdistrikterne".

Figur 7 viser aldersgruppernes procentvise fordeling og udvikling i Grønland sammenlignet med de tilsvarende tal for Ittoqqortoormiit.

Det er karakteristisk, at aldersgruppen 0 - 14 år (børn og skolesøgende) i Ittoqqortoormiit udgør hele 37% af den samlede befolkning, hvor andelen på landsplan kun er 27%. Samtidig fremgår det, at andelen af personer i den erhvervsaktive alder (aldersgruppen 20 - 59 år) er relativ lille i forhold til tallene på landsplan, og - som nævnt ovenfor - at andelen af personer i aldersgruppen over 60 år er væsentligt under landsniveauet.

Med 562 indbyggere (per 23.02.1998) er Ittoqqortoormiit Kommunea den mindste kommune i Grønland, når bortses fra Ivittuut kommune.

94% af befolkningen (528 indbyggere) bor i Ittoqqortoormiit by, og kun 5% (26 indbyggere) i Ittaajimmiit og 1% (8 indbyggere) i Uunarteq.

Siden grundlæggelsen af Ittoqqortoormiit i 1925 har man fra myndighedernes side forsøgt at styre befolkningens lokalisering indenfor området.

Inden grundlæggelsen var befolkningstallet på Østkysten i perioden op til 1920 steget væsentligt som følge af de regelmæssige forsyninger. Da fangstmulighederne var for beskedne til at føde denne befolkningen på stedet, blev kolonien Ittoqqortoormiit oprettet i 1925.

Bestræbelserne gik ud på at sprede befolkningen på flere bosteder, men i 50'erne gik bestræbelserne derimod i retning af at koncentrere befolkningen i selve Ittoqqortoormiit by i overensstemmelse med den generelle koncentrationspolitik; en politik der stort set er lykkedes. Se figur 6.

Der har således været en ekspansiv vækst i Ittoqqortoormiits befolkningstal på knap 40% i perioden 1970 -1990 (hvilket endda var væsentligt mere end byudviklingen på landsplan i samme periode) med en tilsvarende markant halvering af bygdernes folketal som resultat. De seneste års udvikling viser en fortsat kraftig vækst i byens befolkningstal og et yderligere kraftigt fald i bygebefolkningens antal, der mere end halveres. I Uunarteq er der i dag kun 8 personer.

1.1.4 DEN KOMMUNALE ØKONOMI

En hovedoversigt over den kommunale økonomi fremgår af figur 9 (1.000 kr.).

BUDGET 98	R 96	B 97*	B 98	O 99	O 00	O 01
Driftsudgifter	14.959	17.194	17.939	17.280	17.120	17.120
Anlægsudgifter	394	1.070	0	0	0	0
UDGIFTER IALT	15.353	18.264	17.939	17.280	17.120	17.120
Skatter	-6.583	-6.650	-6.650	-6.650	-6.650	-6.650
Tilskud, udligning mv	-10.008	-11.189	-11.145	-10.189	-10.189	-10.189
Renter mv	-123	-144	-144	-144	-144	-144
INDTÆGTER IALT	-16.714	-17.983	-17.939	-16.983	-16.983	-16.983
DRIFTSRESULTAT	1.361	-281	0	-297	-137	-137

* Korrigeret budget 97

Fig. 9 - Regnskab 96, korrigeret budget 97 og budget 98 med overslagsår 99 - 01

Indtægter

Den væsentligste indtægtskilde for kommunen stammer fra *udligningsskat og tilskud* fra hjemmestyret, der ialt udgør over 60% af de samlede indtægter.

BUDGET 98	R 96	R 97	B 98	O 99	O 00	O 01
-----------	------	------	------	------	------	------

Konklusion

Det må på den baggrund konkluderes, at der vil være et stigende behov for tilvejebringelse af *uddannelses- og beskæftigelsesmuligheder* i Ittoqqortoormiit for at fastholde de unge i kommunen.

På længere sigt må der forventes en relativt kraftig stigning i voksen- og ældregruppernes andel af den samlede befolkning alene som resultat af den hidtidige høje fødselshyppighed og den relativt lave flyttefrekvens.

Bebyggelsesmønster

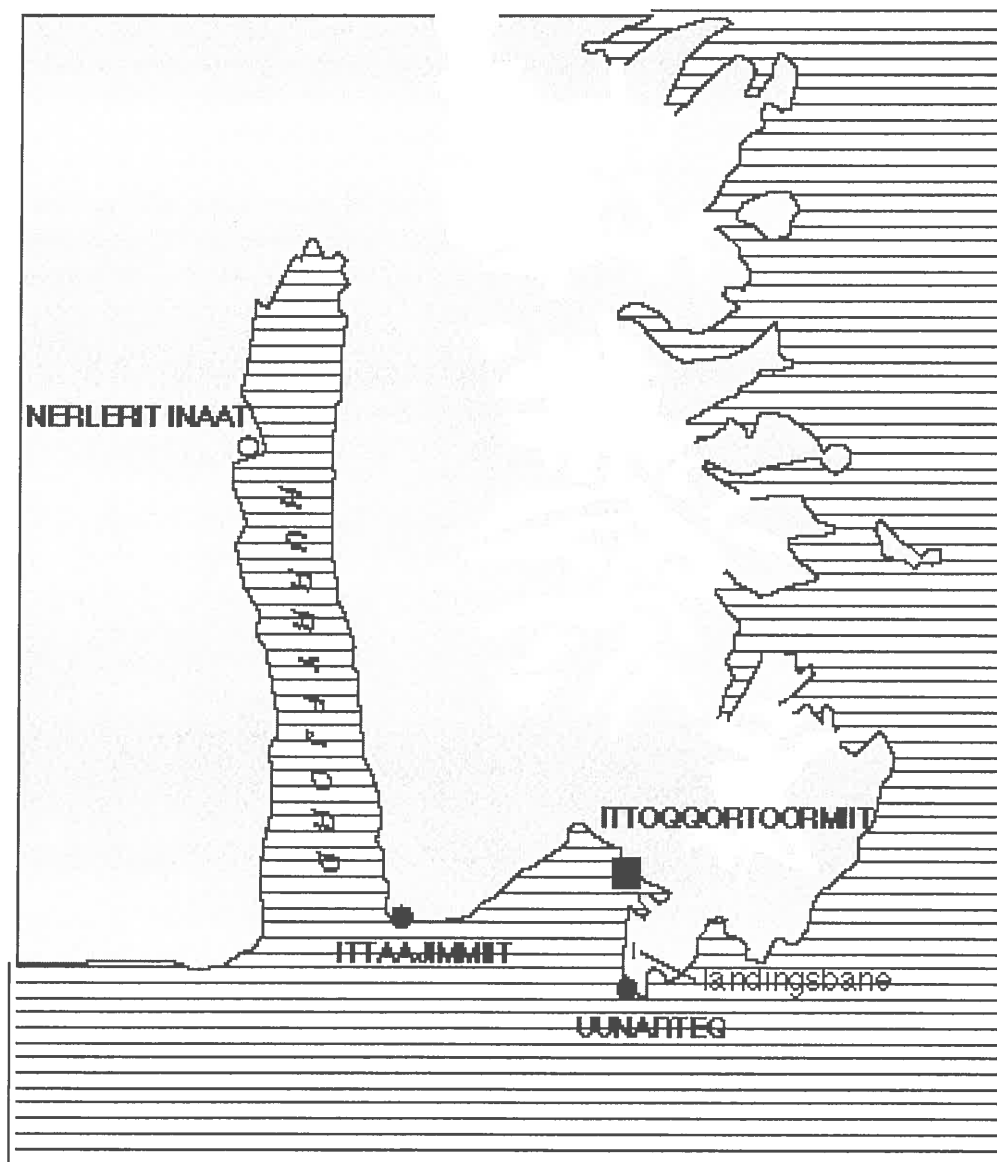


Fig. 8 - Bebyggelsesmønster

Tilskud, udligning mv	-10.008	-11.189	-11.145	-10.189	-10.189	-10.189
-----------------------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

Udgifter

Den største udgiftspost i kommunens samlede økonomi er *kommunens skoler*, hvor andelen af udgifter til undervisning i budget 98 er cirka 33%.

Den budgetterede nedgang i udgifter til skolevæsenet i overslagsårene vil vanskeligt kunne forenes med de udbygningsplaner og -behov, der beskrives i skoleplanen.

BUDGET 98	R 96	R 97	B 98	O 99	O 00	O 01
Skolevæsenet	4.810	5.296	5.619	5.186	5.186	5.186

Den næststørste udgiftspost i kommunen er *sociale udgifter*. Sammenholder man med de øvrige grønlandske kommuner, ligger Itoqqortoormiit i bunden, hvad sociale udgifter angår. En væsentlig forklaring på de lave sociale udgifter er, at kommunen kun tilbyder borgerne få serviceydelser. Indtil 1995, hvor den integrerede daginstitution åbnede, var der således kun een social institution, ældrekollektivet.

Itoqqortoormiit er blandt de kommuner, der har den dårligste institutionsdækning uden fritidshjem og ungdomspension og i det hele taget uden gode lokaler til indendørsaktiviteter, ikke mindst for børn og unge. Den nye minihal har dog imødekommet en række påtrængende behov.

Den budgetterede nedgang i udgifter til socialområdet i overslagsårene vil vanskeligt kunne forenes med de udbygningsplaner og -behov, der beskrives i socialplanen.

BUDGET 98	R 96	R 97	B 98	O 99	O 00	O 01
Socialområdet	4.081	4.525	4.715	4.525	4.525	4.525

Den tredjestørste udgiftspost er udgifter på *administrationsområdet*, der først og fremmest omfatter udgifter til den kommunale forvaltning og til folkevalgte.

Kommunekontoret virker lille sammenlignet med andre kommuner, og der er da også behov for udvidelser og en øget bemanning set i relation til de opgaver, der varetages.

Også på administrationsområdet vil de budgetterede udgifter til administration i overslagsårene vanskeligt kunne forenes med de udbygningsbehov, der er.

BUDGET 98	R 96	R 97	B 98	O 99	O 00	O 01
Administration	3.905	4.614	4.234	4.385	4.225	4.225

Det tekniske område, der omfatter drift af veje, snerydning, offentligt vaskeri, brandvæsen samt forsyningsvirksomhed udgjorde tidligere en stor udgiftspost. I forhold til behovene for forbedringer blandt andet i forbindelse med renovations håndteringen og veje, må det tekniske område også vurderes at være budgetmæssigt presset.

BUDGET 98	R 96	R 97	B 98	O 99	O 00	O 01
Teknik og forsyning	1.870	2.130	2.352	2.240	2.240	2.240

Som det fremgår af figur 9, er der ikke budgetteret med *anlægsvirksomhed* overhovedet i Ittoqqortoormiit. I de senere år er der opført en minihal, der idag anvendes flittigt af et bredt udsnit af borgerne, og der er foretaget en meget tiltrængt udvidelse og modernisering af skolen samt udvidelse af kommunekontoret.

Som det fremgår af de enkelte sektorplaner nedenfor, er der formuleret en række udbygningsforslag, der begrundes i behov for tiltrængte og rimelige moderniseringer, især når der sammenlignes med forholdene i landet som helhed.

Kommunalbestyrelsen er opmærksom på de meget begrænsede muligheder, der er for at indpasse yderligere driftsudgifter i forbindelse med nyanlæg, idet muligheder for øgede skatteindtægter ikke umiddelbart er til stede. Kommunalbestyrelsen prioriterer derfor en undersøgelse og opfølgning af de lokale erhvervsudviklingsmuligheder meget højt. Det må dog samtidig fastslås, at den række af nødvendige tiltag, der allerede idag foreligger på social- og skoleområdet og på forsynings- og administrationsområdet ikke kan gennemføres uden særlige initiativer og investeringer fra hjemmestyret.

Hjemmestyrets investeringsplanlægning

Hjemmestyrets investeringsplan for Ittoqqortoormiit Kommunia fremgår af landstingsfinanslov 1998. Der er ialt planlagt investeringer for 25,3 mio. kr. Se figur 10.

AKTIVITET	1998	1999	2000	2001	IALT
Ombygning af elværk	0,0	0,0	0,5	6,5	7,0
Navig.udstyr, Lufthavnsvæs.	1,0	0,0	0,0	0,0	1,0
Land.areal, Lufthavnsvæs.	0,3	0,0	0,0	0,0	0,3
Crashtender	2,0	0,0	0,0	0,0	2,0
Udvid. aldersint. institution	0,0	0,0	0,8	0,0	0,8
Ittoqqortoormiit sygehus	0,0	0,0	3,0	0,2	3,2
Skoleudvidelse, Ittoq.	0,0	2,9	3,0	5,1	11,0
IALT	3,3	2,9	7,3	11,8	25,3

Fig. 10 - Hjemmestyreinvesteringer i Ittoqqortormiit Kommunia

1.1.5 KOMMUNALBESTYRELSENS HOVEDMÅLSÆTNINGER

Som ovenfor nævnt udgør aldersgruppen 0 - 14 år hele 37% af befolkningen og den erhvervsaktive del af befolkningen (15 - 59 årige) kun 44,7%. Det stiller - alt andet lige - store krav til lokalsamfundets forsyning med serviceydelser og på længere sigt et stigende behov for uddannelsesmuligheder og arbejdspladser.

Erhvervsudvikling og serviceforbedringer

Kommunalbestyrelsens hovedmålsætninger for udviklingen er derfor at understøtte de lokale erhvervsudviklingsmuligheder og at gennemføre tiltrængte serviceforbedringer først og fremmest på skole-, social- og sundhedsområdet samt på forsyningsområdet i et tæt samarbejde med hjemmestyret. Det er nemlig kommunalbestyrelsens opfattelse, at forbedringer af erhvervsudviklingsmulighederne først og fremmest er afhængige af overordnede landspolitiske beslutninger.

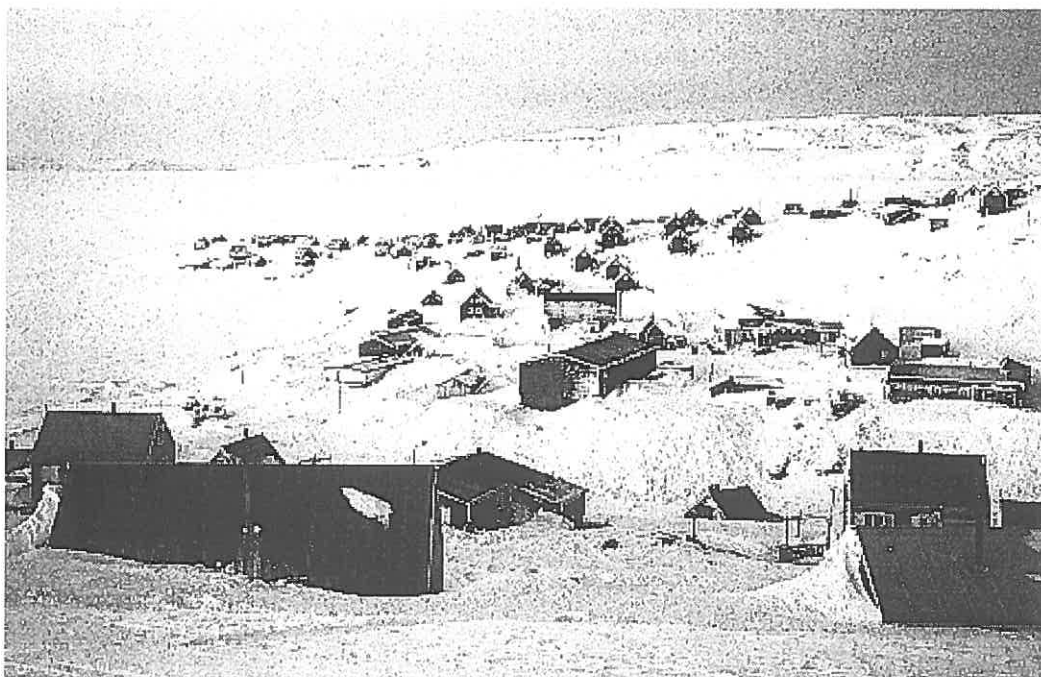
Bosætningsmønster

Bosætningsmønsteret er som ovenfor beskrevet ændret radikalt fra en spredt bosætning betinget af den traditionelle fangerkultur til en koncentreret bosætning i Ittoqqortoormiit by som resultat af koncentrationspolitikken og den omstilling, samfundet i dag befinder sig i, mellem den traditionelle fangerkultur og det moderne grønlandske lønmodtagersamfund. Kommunalbestyrelsen ønsker derfor at koncentrere nye erhvervsinvesteringer i Ittoqqortoormiit by, og at byen fortsat skal udvikle sig som kommuncenter for service, trafik, undervisning og administration.

I begge bygder er der behov for generelle serviceforbedringer.

Anlægsklemme

På grund af kommunens manglende indtjeningsmuligheder har man generelt været tilbageholdende med at investere i nyanlæg. Resultatet er, at der er et stort akkumuleret behov for nyanlæg indenfor så at sige samtlige sektorområder. Dette behov illustrerer en række overordnede fordelingspolitiske problemer, der tilsyneladende sætter de befolkningsmæssigt og økonomisk svageste kommuner ude af stand til at etablere det mindste net af offentlige servicetilbud, der med rimelighed bør forventes i et moderne samfund.



Ittoqqortoormiit by set mod vest; bemærk snemængderne

1. PLANREDEGØRELSE

2. Sektorplaner

Dette afsnit indeholder en gennemgang af kommunens sektorplanlægning og en redegørelse for kommunalbestyrelsens overordnede politiske målsætninger for de enkelte sektorområder.

Hver sektorplan indeholder:

- En beskrivelse af *status og udviklingstendenser* i form af prognoser og en vurdering af serviceniveauet.

- En formulering af kommunalbestyrelsens overordnede *målsætning* for sektorområdets udvikling på længere sigt.
- En *handlingsplan* for anlægsaktiviteter på området udarbejdet på grundlag af kommunens budget og finansloven. Handlingsplanen vil danne grundlag for kommunalbestyrelsens udmelding af anlægsønsker til hjemmestyrets investeringsplanlægning.

SEKTORPLAN	PLANEMNER
1. Erhvervsplan	Fangst, fiskeri Håndværk, husflid Service, handel og omsætning Beskæftigelsesforanstaltninger
2. Kommunal virksomhedsplan	Administration Virksomheder Brandslukning Kirkegårde Servicehuse
3. Boligplan	Boligudbygning Boligforbedring
4. Trafikplan	Landingsbane og helistops Havneanlæg Veje og stier
5. Forsyningsplan	El, vand og varme Tele
6. Miljøplan	Spildevand Renovation
7. Social- og sundhedsplan	Offentlig hjælp Forebyggelse Børn og unge Handicappede Ældre Sundhed
8. Skoleplan	Skoler
9. Kultur- og fritidsplan	Kultur Fritid Bevaring

Fig. 1 - Oversigt over sektorplaner

1.2.1 ERHVERVSPLAN

Status og udviklingstendenser

Fangst. Det traditionelle fangererhverv er en væsentlig kultur-økonomisk faktor i kommunen. Fangstprodukter og biprodukter indgår direkte i fangerfamiliernes økonomi og i en udstrakt naturalieøkonomi. Indtægter opnås ved indhandling af hav- og landpattedyr, men indtægtsmulighederne er sæsonbestemte og svingende.

Fiskeri. Ittoqqortoormiit ligger tæt ved store forekomster af blandt andet rejer og hellefisk, men fast- og drivis forhindrer mulighed for at udnytte disse ressourcer størstedelen af året. Fiskeriet er derfor ikke udviklet i kommunen.

Råstoffer. I 1980 påbegyndtes koncessionsforhandlinger om olieaktiviteter i Jameson Land. Forhandlingerne mundede i 1985 ud i en koncession til efterforskning og udvinding af kulbrinter, og i den forbindelse blev landingsbanen på Nerlerit Inaat anlagt. Selv om aktiviteterne har været afdæmpede de seneste år, er der planlagt yderligere aktiviteter i området i 1998 med henblik på nye undersøgelser af muligheder for at igangsætte en egentlig olieudvinding. Herover er der foretaget geologiske undersøgelser af området ved Mesters Vig, og der er konstateret interessante forekomster af guld og molybden i kommunen.

Omstilling. Lokalsamfundene i Ittoqqortoormiit Kommunea befinder sig i en omstillingsfase mellem den traditionelle fangerkultur og det moderne lønmodtager-samfund, og at ændre livsform fra en traditionel fangerkultur til en livsform mere præget af faste tids- og regelbundne betingelser vil ikke - om overhovedet - kunne finde sted indenfor blot få år. Ændrede værdinormer, generationskonflikter og sociale opløsningstendenser er nogle af de resultater, befolkningen er konfronteret med.

Indtægter. De væsentligste indtægter for kommunen stammer fra udligningsskat og tilskud fra hjemmestyret. Opgørelser over de skattepligtige indkomster i kommunen viser, at der er en stor indkomstspredning i Grønland, og at indkomsterne i Ittoqqortoormiit er blandt de laveste i landet.

Erhvervs- og arbejdsmarkedsforhold. Siden begyndelsen af 1950'erne har den generelle udviklingspolitik i landet rettet sig mod en udbygning af de offentlige serviceydelser henimod standarden i Danmark. Som beskrevet i Ittoqqortoormiit Erhvervsforums Handlingsplan har udviklingen medført forbedringer af vareforsyningen, boligstandard, sundhedsvæsenet etc. Denne udbygning af serviceydelser er fortsat under Hjemmestyret og danner idag det overvejende grundlag for pengeindkomsterne i kommunen i stedet for egentlig erhvervsvirksomhed.

Arbejdspladser. Tilsammen udgør de offentlige arbejdsgivere derfor op til 90% af samtlige arbejdspladser, se figur 1. I den sammenhæng er det karakteristisk, at de offentlige arbejdsgivere på grund af manglende basis for privat virksomhed har påtaget sig en række opgaver, som varetages af private i andre kommuner.

Af private virksomheder i byen er der et tømmerfirma med cirka 5 ansatte, et entreprenørfirma med 1 - 2 ansatte, et malerfirma med 1 - 2 ansatte, et vognmandsfirmas med 1 - 2 ansatte samt et VVS firma med cirka 3 -4 ansatte. Beskæftigelsen i firmaerne er meget afhængig af anlægsaktiviteter i kommunen, og de seneste år har der været en dalende beskæftigelse for de private på grund af mangelen på

anlægsopgaver. Udviklingen truer idag med helt at udrydde den private mesterstand i kommunen

ANSÆTTELSESSTED	ANSATTE	HERAF HELTID
Ittoqqortoormiit Kommunea	80	21
Hjemmestyret	15	2
A/S Boligselskabet INI	3	1
KNI	45	18
Royal Greenland A/S	0	0
Tele Greenland A/S	8	5
Nukissiorfiit	16	10
IALT	167	57

Fig. 1 - Arbejdspladser, ultimo 1996 (GSK)

Beskæftigelsessituationen. Naturaløkonomien sammen med en "sort økonomi" knyttet til fangst har stadig afgørende betydning i lokalsamfundet.

De statistiske opgørelser af ledigheden viser, at ledigheden generelt er lavere i Ittoqqortoormiit end i resten af landet. Lokalt forklares situationen dog med "visse vanskeligheder med registrering, idet der ikke er tradition for eller vilje dertil" (tidligere kommunaldirektør). Arbejdsløshedsprocenten for 1994 og 1995 er således skønsmæssigt fastsat af Grønlands Statistik.

Manglende arbejdsløshedsregistrering bevirker imidlertid, at kommunen ikke får del i hjemmestyrefinansierede tilskudsordninger, der uddeles efter objektive kriterier.

Målsætninger

Kommunens marginale geografisk-klimatiske betingelser, det begrænsede befolkningsunderlag og den mangelfulde infrastrukturelle udbygning betyder, at mulighed for at skabe rentable virksomheder og dermed arbejdspladser næppe er sandsynligt. De eneste erhverv, der i øjeblikket har et udviklingspotentiale, er derfor fangererhvervet kombineret med tiltag indenfor fiskeri, turisme og råstofudvinding.

Herover ønsker kommunalbestyrelsen at understøtte beskæftigelsen på bygge- og anlægsområdet ved tilrettelæggelse af en langsigtet handlingsplan for bygningsrenoveringer og anlægsopgaver iøvrigt.

Følgende projekter er nærmere behandlet i Ittoqqortoormiit Erhvervsforums Handlingsplan :

Forsøgsfiskeri. En arbejdsgruppe nedsat af Landsstyreområdet for Fiskeri, Fangst og Landbrug anbefaler, at der foretages et forsøgsfiskeri i åbentvandsperioden i Scoresbysund fjord efter hellefisk.

Produktionsanlæg. Indhandling af råvarer sker dels til KNI (skind) på vegne af Great Greenland, dels til Royal Greenland (kødprodukter og tørrede fisk). Royal Greenlands anlæg er autoriseret til at indhandle, producere og detailpakke frosne kødprodukter primært til lokalsalg, men også til det øvrige hjemmemarked (fugle, sæl, isbjørn, hvalros, hval, moskus). Royal Greenland har påpeget, at det eksisterende containertørreanlæg ikke kan udnyttes optimalt på grund af dårlige ventilationsforhold. Da der er gode afsætningsmuligheder på hjemmemarkedet for traditionelle tørrede kødprodukter, er der gode muligheder for en lokal produktion.

Hundefoder. Selvom Ittoqqortoormiit er et fangersamfund importeres der 20 tons hundefoder om året fra Europa. Der arbejdes derfor på mulighed for en egentlig produktion af hundefoder, der udover at gavne fangernes økonomi og beskæftigelsen også vil have en gavnlig samfundsøkonomisk effekt.

Skindbehandling. Kommunen arbejder på mulighed for etablering af et skindskraber- og skindbehandlingssted.

Turismen. På turistområdet har Nordøstgrønland / Ittoqqortoormiit et stort uudnyttet potentiale, idet området er et af de mest fjerntliggende områder i Grønland, samtidig med at det er et af de fineste jagtdistrikter. Netop dette forhold og kommunens beliggenhed umiddelbart syd for Nationalparken gør området særlig interessant for specielle turistgrupper (eventyrere og ekspeditionsturister), hvor der nu er åbnet mulighed for ikke-videnskabelige ekspeditioner i Nationalparken.

Nerlerit Inaat har i perioder haft éndagsturister fra Island. Der er dog behov for at udvikle en række turistrelaterede områder, herunder eventuelt mulighed for trofæjagt.

Handlingsplan

	1998	1999	2000	2001
Forsøgsfiskeri		■		
Kødproduktion, strategi	■	■		
Turismestrategi	■	■		
Turistfaciliteter på Nerlerit Inaat		■	■	
Skindskraberprojekt	■	■		
Hundefoderprojekt	■	■		
Handlingsplan for bygningsrenovering		■	■	
Råstofudnyttelse	■	■	■	■
Husflidsprojekt	■	■		

■ ønske optaget på finanslov og/eller budget
 ■ ønske, der fremgår af sektorplan

Forholdet til hovedstrukturen

Arbejdspladserne i Ittoqqortoormiit er i altovervejende grad placeret i arealer til fælles formål (C områder) og i områder til særlig anvendelse (E områder). Der er reserveret mulighed for indplacering af nye funktioner og udvidelsesmuligheder for eksisterende funktioner i overensstemmelse med behovene nævnt under de enkelte sektorplaner.

1.2.2 KOMMUNAL VIRKSOMHEDSPLAN

Kommunal virksomhedsplan omfatter:

- den kommunale administration og driftsvirksomhed,
- brandvæsen,
- kirkegårde, og
- servicehuse.

Status og udviklingstendenser

Kommunal administration, drift og øvrig virksomhed beskæftiger ialt cirka 20 personer på heltid og cirka 60 på deltid.

Kommunekontoret er ikke overbemandet med en normering på cirka 10 ansatte. I modsætning til de fleste andre kommuner har man for eksempel hverken kommuneingeniør, erhvervskonsulent eller arbejdsmarkedskonsulent. Der er behov for udvidelse af bygningen (B-118) med blandt andet rum til klientsamtaler, kaffestue og forbedring af borgmester/kommunaldirektør kontorer.



Kommunekontoret i Ittoqqortoormiit

Den tekniske driftsvirksomhed omfatter brandvæsen, snerydning, offentlig renholdelse, dag- og natrenovation, drift af et offentligt vaskeri / badeanstalt, drift af veje, stier, grøfter, forbrændingsanlæg, fangsthytter og servicehuset i Uunarteq samt småreparationer og opgaver i forbindelse med institutionerne. Per 1. januar 1998 er driften af de to bygdeelværker overgået til Nukissiorfiit.

Dag- og natrenovation beskæftiger 4 personer på heltid i Ittoqqortoormiit. Al renovation indsamles med hundeslæder / traktor / 4-hjuler og deponeres på lossepladsen øst for byen. Der er opstillet et forbrændingsanlæg i 1997.

Privatisering af renovationsområdet har været på tale og overvejes stadig. Det er dog nødvendigt forinden en eventuel privatisering at afprøve nye arbejdsgange i forbindelse med muligheder for hygiejneforbedringer.

Det er et ønske at opføre natrenovationsrampe med udsmidning i havet og eventuelt indføre poseordning for natrenovation, der idag kun dækker et begrænset antal husstande. I forbindelse hermed ønskes mulighed for at udvikle en mere hygiejnisk arbejds gang undersøgt.

Der er indrettet fællesværksted (tømrerværksted) i B-315. Husflidsværkstedet, der er indrettet i et lokale ved kirken, ønskes flyttet hertil.

Brandvæsenet har station i B-227. Efter anskaffelse af en brandbil er der behov for garage. I bygderne er beredskabet meget begrænset (pulverslukkere i servicehuset i Uunarteq og i KNI butikken i Ittaajimmiit), og tiltag på området overvejes.

Kirkegårde. I Ittoqqortoormiit anvendes kirkegården vest for den nye minihal, hvori-mod de to ældre kirkegårde ikke længere er i anvendelse. Ny kirkegård ved Amdrup Havn er under overvejelse.

Der er ikke kirkegårde i bygderne, og der anses ikke at være behov herfor.

Der er *servicehus* i Uunarteq, og der er ønske om etablering af et servicehus i Ittijaammiit.

I Ittoqqortoormiit er der indrettet *badeanstalt og vaskeri* i B-122. Bygningen er nedslidt og lukket om vinteren. Der er behov for et større, servicehuslignende fælleshus med bade faciliteter, vaskeri og mulighed for indendørs fællesaktiviteter året rundt.

Målsætninger

Den kommunale administration og øvrig virksomhed varetager en række vigtige serviceydelser overfor borgerne og fungerer i det store hele tilfredsstillende. For at sikre en basal teknisk serviceforsyning overfor borgerne, er der dog behov for en række tiltag, der fremgår af nedenstående handlingsplan.

Forholdet til hovedstrukturen

I hovedstrukturen for Ittoqqortoormiit er der reserveret areal til udvidelser af kommunekontoret, tømrerværkstedet og brandstationen (garage) i område C2 og areal til placering af nyt "servicehus XL" i område C1. Det vil sige badeanstalt med aktivitetsrum og vaskeri for byen.

Areal til ny natrenovationsrampe er placeret syd for tele (område E7) i forbindelse med fremføring af stikvej.

Ny kirkegård skal placeres syd for Ittoqqortoormiit ved Amdrup Havn. Området er endnu uopmålt. I forbindelse med kirkegårdens ibrugtagning vil der blive tilvejebragt et tillæg til kommuneplanen.

Handlingsplan

	1998	1999	2000	2001
Udvidelse af kommunekontoret		■	■	
Ny natrenovationsrampe		■	■	
Poseordning	■	■		
Flytning af husflidsværksted		■	■	
Garage til brandbil		■	■	
Servicehus, Ittaajimmiit		■	■	
Servicehus XL, Ittoqqortoormiit		■	■	
Ny kirkegård, Ittoqqortoormiit			■	■
Brandberedskab, bygderne		■	■	

■ ønske optaget på finanslov og/eller budget
■ ønske, der fremgår af sektorplan

1.2.3 BOLIGPLAN

Boligplanen omfatter:

- boligudbygning, og
- boligforbedring.

Status og udviklingstendenser

Boligbestanden i Ittoqqortoormiit kommune fremgår af figur 1. Som det ses, steg boligbestanden i perioden 1993-97 med 11% i byen og med det dobbelte (21%) i bygderne, selvom befolkningsudviklingen i samme periode viste en stigning i befolkningstallet i byen på 9% og en tilbagegang i bygderne på hele 54%.

BOLIGBESTAND	1993	1994	1995	1996	1997
Ittoqqortoormiit by	149	163	179	165	166
Bygder	38	38	38	46	46
IALT	187	201	217	211	212

Fig. 1 - Boligbestanden i Ittoqqortoormiit Kommunea (GSK)

Boligforsyningen i Ittoqqortoormiit kan beskrives ved den gennemsnitlige husstandsstørrelse (det vil sige det gennemsnitlige antal personer per bolig). I Ittoqqortoormiit by er den gennemsnitlige husstandsstørrelse i perioden 1993-97 faldet en smule fra 2,99 til 2,92 personer per bolig, hvorimod tallene for bygderne viser et klart fald fra 2,19 til 0,83 personer per bolig på grund af det dramatiske fald i bygdernes befolkningstal, jvf. figur 2. Boligforsyningen i Ittoqqortoormiit by er stadig under gennemsnittet på landsplan, hvorimod boligforsyningen i bygderne er betydeligt over landsgennemsnittet.

HUSSTANDSSTØRRELSE	1993	1997	93-97
Byer, hele landet	2,64	2,58	- 0,06
Ittoqqortoormiit by	2,99	2,92	- 0,07
Bygder, hele landet	3,25	2,96	- 0,29
Bygder, Ittoqqortoormiit	2,16	0,83	- 1,33

Fig. 2 - Boligforsyningen, Ittoqqortoormiit Kommunea og hele landet (GSK)

Boligbehovet per 01.01.1997 i Ittoqqortoormiit by er beregnet til 29 boliger, og i bygderne er der som følge af fraflytningen ingen underskud. Jvf. figur 3. Beregningerne tager imidlertid ikke højde for saneringsbehovet.

BOLIGBEHOV	boligbestand	boligbehov	underskud
Ittoqqortoormiit by	166	195	29
Bygder, Ittoqqortoormiit	46	16	-

Fig. 3 - Boligbehov, Ittoqqortoormiit Kommunea (PB20) (GSK)

Boligproblemerne i bygderne knytter sig først og fremmest til behovet for tekniske forbedringer og til et omfattende sanerings- og renoveringsbehov. I Ittoqqortoormiit by er der behov for såvel tekniske forbedringer, saneringer og renoveringer som for en fortsat boligudbygning.

Sanering og renovering. Sanerings- og renoveringsbehovet i Ittoqqortoormiit by er ikke gjort op. Derimod har Boligselskabet INI A/S foretaget en registrering af saner-

ings- og renoveringsbehovet i bygderne i juli 1996. Resultaterne fremgår af figur 4. 22 boliger (knap 50% af boligbestanden) er saneringsmodne, og der er behov for at renovere yderligere 16 boliger (35% af boligbestanden).

FORBEDRING	Ittaa jimmiit	Uunarteq	Ialt
Saneringsbehov	14	8	22
Renoveringsbehov	7	9	16
IALT	21	17	38

Fig. 4 - Sanerings- og renoveringsbehov, bygder (INI A/S)

Boligudbygning. I 1998 er der kun planlagt opført 3 selvbyggerboliger i Ittoqqortoormiit og ingen boliger i de to bygder.

Indkomstforholdene i kommunen betyder, at der er en meget begrænset efterspørgsel efter håndværkeropførte huse (BSU huse), hvilket er en medvirkende årsag til den vigende beskæftigelse for de få tilbageværende lokale håndværksmestre.



Boliger i det fuldt udbyggede område A2 centralt i Ittoqqortoormiit by

Målsætninger

Det er kommunalbestyrelsens overordnede boligpolitiske målsætning at søge at øge boligbyggeriet i Ittoqqortoormiit by således, at boligbestanden bringes på niveau med landsgennemsnittet for byerne.

Af hensyn til behovet for at understøtte de lokale beskæftigelsesmuligheder ønsker kommunalbestyrelsen at undersøge muligheder for håndværkeropførte boliger med 80/20 finansiering (for eksempel i forbindelse med ældre- og handicapvenlige boliger, se socialplanen).

I bygderne ønsker kommunalbestyrelsen at iværksætte et sanerings- og renoveringsprogram i samarbejde med Boligselskabet INI A/S, for dels at gennemføre tiltrængte miljøforbedringer dels at understøtte den lokale beskæftigelse.

På grund af et stigende behov for ældrepleje i Ittoqqortoormiit ønsker kommunalbestyrelsen endvidere mulighed for at opføre et begrænset antal ældreboliger i Ittoqqortoormiit by som bygdeboliger med 80/20 finansiering.

Handlingsplan

	1998	1999	2000	2001
3 selvbyggerboliger, byen	■			
Boligudbygning, Ittoqqortoormiit	■	■	■	■
Saneringsprogram, bygder	■	■	■	■
Bygdeboliger, Ittoqqortoormiit	■	■	■	■

■ ønske optaget på finanslov og/eller budget
 ■ ønske, der fremgår af sektorplan

Forholdet til hovedstrukturen

I hovedstrukturen er der udlagt nye arealer til fremtidig boligbyggeri 6 steder:

- Ved udvidelse af område A1 i vestlig retning (cirka 5-10 boliger).
- Ved udlæg af nye boligområder A4, A5 og A6 (cirka 30-35 boliger).
- Ved udvidelser af område A7 og A8 (cirka 25-30 boliger).

Herover er der i begrænset omfang mulighed for indpasning af nybyggeri i eksisterende boligområder - først og fremmest i forbindelse med saneringer.

I område C2 er der fastlagt mulighed for en udbygning af det eksisterende ældre-kollektiv og eventuel etablering af dagcenter og enkelte ældreboliger (i form af bygdeboliger i tilknytning til de nævnte faciliteter).

1.2.4 TRAFIKPLAN

Trafikplanen omfatter udbygning af:

- helistops, heliport og landingsbane.
- havneanlæg, og
- veje og stier,

Status og udviklingstendenser

Eksterne trafikforbindelser. De eksterne trafikforhold i Ittoqqortoormiit kommune bærer præg af kommunens geografiske beliggenhed som et periferiområde, der har medført, at området er svært tilgængeligt både hvad angår fly- og skibstrafik. Uregelmæssigheder og forsinkelser er således nærmest en selvfølge.

Besejling. Den kun cirka 2 måneders korte besejlingsperiode betyder, at fordelene ved containeriseringen ikke kan udnyttes, og at en del af transportomkostningerne til og fra kommunen bliver uforholdsmæssigt høje, da den gods, der ikke kan ekspederes i løbet af den korte sejsæson, må tillægges meromkostninger ved lufttransport. Royal Arctic Line A/S godsforsyningssskib og tankskib besejler således Ittoqqortoormiit to gange om året, hvor der er mindst risiko for vinter- og storis.

Der er ingen kaj anlæg hverken i byen eller i bygderne, men en pontonbro udlægges ved skibsanløb, hvor losning og lastning foregår med pramme.

Beflyvning. Al luftværts trafikforbindelse til det øvrige Grønland foregår via Nerlerit Inaat og Island. Forbindelsen til omverdenen både sommer og vinter sker to gange om ugen, hvor en mindre helikopter (4-5 passagerer) betjener ruten mellem Ittoqqortoormiit helistop og Nerlerit Inaat. Beflyvningen udføres af Alpha Air i henhold til serviceaftale med Hjemmestyret. Der er ikke helistops i de to bygder.

Fra Nerleriit Inaat er der forbindelse til Island med fastvinget fly. Ruten betjenes af Grønlandsfly A/S i samarbejde med det islandske flyselskab Flugfélag Islands.

På grund af de mange led i flytrafiksystemet er passagertransporten meget sårbar overfor vejrmæssige forhold og tekniske problemer, hvor forsinkelser op til en uge ikke er ualmindeligt. Vanskelighederne hæmmer i høj grad erhvervsudviklingsmulighederne i kommunen.

Interne trafikforhold. På grund af de relativt korte afstande mellem de enkelte bebyggelser er der ingen intern skibstrafik.

Det eksisterende vej- og stinet i Ittoqqortoormiit by har ringe kvalitet og fremtræder som ikke asfalterede strækninger udbygget efterhånden som behovet er opstået for adgang til nye byområder. Der er ikke vejnet i bygderne.

Hundeslæde og motorbåde er vigtige transportmidler.

Målsætninger

Ittoqqortoormiit Lufthavn. Kommunalbestyrelsen anbefaler, at landingsbanen i Nerleriit Inaat flyttes til området ved Storesten mellem Ittoqqortoormiit og Uunarteq. I første omgang som en grusbane. Landingsbanen kan nemt etableres på en 2,5 km lang slette af grus og sten med få egentlige fjeldpartier. Sletten har maksimalt 3 meter højdeforskel i længderetningen, og der er på kommunens initiativ allerede etableret en 500 x 23 meter gruslandingsbane.



Det flade areal ved Storesten mellem Ittoqqortoormiit og Uunarteq

Baggrunden for anbefalingen er dels behovet for en generel forbedring af tilgængeligheden til kommunen dels den betydning banen kan få i bestræbelserne på at udvikle turisterhvervet og give arbejdspladser til byen (herunder i forbindelse med udflyvning af kød- og fiskeriprodukter). En flytning vil overflødig gøre behovet for en helikopter, ligesom man på den måde kan undgå vejrligsophold på Nerleriit Inaat. Herover vil der opnås forbedringer af regulariteten, komforten og omkostningsbegrænsninger i forbindelse med møder, kurser, servicebesøg, import af reservedele o.l. Endelig bør det faktum, at lufthavnsbygningerne i Nerleriit Inaat kun er konstrueret til begrænset levetid vurderes i det samlede billede.

Opgradering af vejnettet i Ittoqqortoormiit. Der er behov for at fastlægge og udbygge et overordnet, asfalteret bydelsvejnet i Ittoqqortoormiit by efter standarder herfor fastlagt af det daværende GTO i vejledningen "Veje i grønlandske byer".

Bydelsvejnettet skal sikre den primære transport i byen. Det vil sige transport fra pontonbro og KNI området til helistoppet, tankanlægget og serviceområdet, skolen og minihallen, renovationspladser samt til transport i forbindelse med brandslukning og bortskaffelse af affald.

Transportveje i byggerne. Der er behov for etablering af få meter vej i hver bygd.

Der har længe været behov for at forbedre forholdene for jollerne. I overensstemmelse hermed er der foreslået etableret en *ny jollehavn* nord for tankanlægget.

Forholdet til hovedstrukturen

I hovedstrukturen for Ittoqqortoormiit er der fastlagt tracé for etablering af et bydelsvejnet i Ittoqqortoormiit og udlagt areal (område B2) til ny jollehavn.

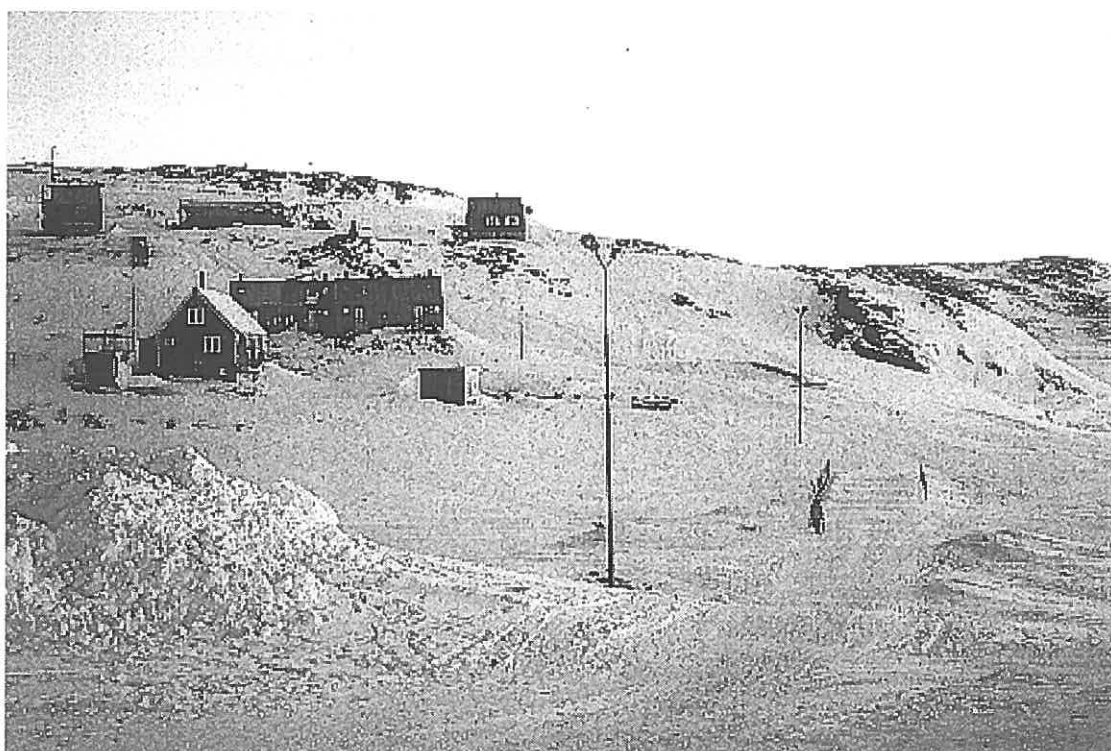
Der er fastlagt sikkerhedszoner for helistoppet i Ittoqqortoormiit.

I forbindelse med etablering af Ittoqqortoormiit Lufthavn vil der blive udarbejdet et tillæg til kommuneplanen. Området er idag ikke medtaget på almindelige stedplaner.

Handlingsplan

	1998	1999	2000	2001
Diverse anlæg, Lufthavnsvæsenet	■			
Ittoqqortoormiit Lufthavn		■	■	■
Bydelsvejnet, Ittoqqortoormiit		■	■	■
Transportvejnet, bygder		■	■	■
Ny jollehavn, Ittoqqortoormiit				■

■ ønske optaget på finanslov og/eller budget
■ ønske, der fremgår af sektorplan



Vejen mod øst fra område C1 igennem område B1

1.2.5 FORSYNINGSPLAN

Forsyningsplanen omfatter udbygning af:

- el- og vandforsyningen,
- varmforsyningen,
- telekommunikation, og
- vareforsyning.

Status og udviklingstendenser

Elforsyningen i Ittoqqortoormiit er baseret på det dieseldrevne elværk B-290 i område E3. Nødelværket B-238 er uhensigtsmæssigt beliggende i område C2. I elværket er der installeret 2 ældre og en nyere generator med en tilfredsstillende kapacitet.

På finanslov 1998 er der optaget bevilling til ombygning af elværket i år 2000 og 2001 med et totalbeløb på 7,0 mio. kr. Ombygningen omfatter motorudskiftning i elværket samt reovering af hjælpepeudstyr.

Der er bygdeelværk og tankanlæg i Ittaajimmiit (B-167) og Uunarteq (B-57). Elværket i Uunarteq trænger til reovering.

Vandforsyningen i Ittoqqortoormiit er i sommerperioden baseret på indvindning fra elven, hvori der er etableret en brønd med pumpearrangement. Fra brønden pumpes vand dels til vandværkets (B-224) 25 m³ lagertank og dels til en 2.000 m³ råvandstank. Tanken tilstræbes til stadighed holdt fyldt med vand, der med det nuværende forbrug kan dække cirka 4 måneders vandforbrug om vinteren.

Om vinteren suppleres vandproduktionen derfor med snesmeltning fra snesmeltningssanlægget B-321, der udnytter en del af restvarmen fra elværket. Herudover kan det ske, at der kan indvindes vand fra brønden hele vinteren.

Da byudviklingen vil inddrage arealer i den nuværende brønds indvindingsområde, er der planlagt etablering af en ny brønd længere opstrøms i elven med et indvindingsopland, der kan friholdes for fremtidig bebyggelse.

Vanddistribution sker om sommeren via udlagte uisolerede sommervandledninger spredt i byen. Året rundt tilbydes vandudkørsel med tankvogn / snecat. Herudover er der 3 tapsteder til anvendelse af forbrugere, der ikke ønsker at få tilkørt vand. Tapstederne er placeret ved Tele i østbyen, ved vandværket og ved brandstationen i vestbyen. Der er behov for flere tapsteder i byen.

I bygderne sker vandindvinding udelukkende ved individuel vandafhentning og snesmeltning. I Ittaajimmiit er der mulighed for vandafhentning umiddelbart nordøst for skolen året rundt fra en ferskvandskilde. Det er ønskeligt af basere en egentlig vandforsyning herfra.

I Uunarteq har man tidligere anvendt søen i bygdens udkant til vandforsyning. Søen er dog idag forurenede og indeholder salt. Servicehuset i bygden får tilkørt vand fra



Området med vandværk, elværk og vandtank; bagved ses den nye minihal

Ittoqqortoormiit. Med henblik på at undgå vandtilførsel fra Ittoqqortoormiit er der behov for etablering af et omvendt osmoseanlæg i bygden.

Varmeforsyning. Der produceres ikke fjernvarme i Ittoqqortoormiit kommune. Al opvarmning sker fra egne fyr, og i bygderne sker opvarmning med petroleumsovne.

Telekommunikation. Teles parabol, nødparabol, nødleværk og bygninger er placeret på et selvstændigt fjeldområde i byens østlige område. Funktionerne blev flyttet fra Uunarteq hertil i 1980/81.

Tele varetager al intern og eksternt kommunikation samt en række entrepriser for blandt andet Danmarks Meteorologiske Institut. Der er kommunikationsforbindelser til Nuuk og Blåvand i Danmark via satellit, hvor forbindelsen i 1997 er omlagt fra analog til en digital teknik. Der er 150 abonnenter i Ittoqqortoormiit by, 1 i Ittaajimmiit og 5 i Uunarteq. Der har været forespørgsler om udvidelser i bygderne.

Under drøftelser med Tele blev der peget på mulighed for indretning af separat teknikum i forbindelse med et eventuelt nyt servicehus i Ittaajimmiit og etablering af telefonforbindelse herfra. I Uunarteq er der umiddelbar mulighed for fordobling af abonnentantallet. Herover er der ikke udbygningsplaner.

Tankanlæg. Det eksisterende tankanlæg i Ittoqqortoormiit har tilstrækkelig kapacitet, og i bygderne er der opstillet nye tankanlæg i forbindelse med elværkerne.

Vareforsyning. Vareforsyningen, herunder post og almindelige gods, er generelt påvirket af de meget vanskelige transportforhold i Ittoqqortoormiit Kommune.

Butikker. Der er butik og pakhuse i Ittoqqortoormiit og butik og lager i Ittaajimmiit. Der er ikke butik i Uunarteq. Bageri skal opføres i Ittoqqortoormiit i 1997. Der er behov for renovering af butikken i Ittaajimmiit. og i Uunarteq er der behov for et mindre depot.

Målsætninger

Vandforsyningen i Ittoqqortoormiit har vist sig utilstrækkelig, og problemet vil vokse med årene, især hvis vandforbrugende erhvervsaktiviteter igangsættes (for eksempel hellefiskeproduktion).

Det bør derfor etableres endnu et tankanlæg til råvand, der kan supplere den eksisterende tank, således at der sikres en tilstrækkelig vandforsyningskapacitet om vinteren uden behov for smeltning.

I forbindelse hermed bør de store vandaftagere i byen få mulighed for direkte tilsutning (børnehave, ældrekollektiv, sygehus, kommunekontor, skole, badeanstalt og tapsteder).

Der bør herover etableres offentlig vandforsyning i begge bygder. I Ittaajimmiit i forbindelse med kilden, og i Uunarteq ved omvendt osmose.

Forholdet til hovedstrukturen

Elværket og vandværket er i hovedstrukturen for Ittoqqortoormiit placeret i område E3. Der er fastsat spærrezone omkring vandindvindingsområdet. I forbindelse med planerne om at flytte vandindtaget vil der fastlægges ny spærrezone således, at byudviklingen kan foregå uden konflikt med spærrezonen.

Butikken i Ittoqqortoormiit er placeret i område C1.

Sikkerhedszone omkring tankanlægget i Ittoqqortoormiit er fastlagt til 50 meter omkring tankanlægget. Der er fastlagt indsigtssone omkring antenneområdet.

Handlingsplan

	1998	1999	2000	2001
Ombygning elværk, Ittoqqortoormiit			■	■
Renovering af elværk, Uunarteq		■	■	
Forbedring af vandforsyning, Ittoqqort.		■	■	
Nye tapsteder, Ittoqqortoormiit		■	■	
Vandforsyning, Ittaajimmiit (kilde)		■	■	
Vandforsyning, Uunarteq (omv. osmose)		■	■	
Telefon i evt. servicehus, Ittaajimmiit		■	■	
Renovering butik, Ittoqqormiit		■	■	
Renovering butik/lager Ittaajimmiit		■	■	
Depot i Uunarteq		■	■	

■ ønske optaget på finanslov og/eller budget
■ ønske, der fremgår af sektorplan

1.2.6 MILJØPLAN

Miljøplanen omfatter Ittoqqortoormiit kommunes aktiviteter i forbindelse med :

- spildevand,
- renovation, og
- kemisk affald.

Status og udviklingstendenser

Spildevand. Der er ingen kloakledninger i Ittoqqortoormiit kommune, og det grå spildevand udledes derfor direkte til terræn.

I forbindelse med en udbygning af vandforsyningen, eventuel igangsætning af vandforbrugende erhvervsaktiviteter og etablering af helårsvandledning til de større vandforbrugere i byen (produktionsanlæg, minihal, børnehave, skole, ældrekollektiv, sygehuset, kommunekontor, badeanstalt) må der forventes et øget vandforbrug.

Der må derfor forventes behov for undersøgelser af foranstaltninger til begrænsning af gener med det grå spildevand.

Renovation omfatter bortskaffelse og deponering af dag- og nataffald samt bortskaffelse af jern- og metalfald.

Dag- og natrenovationen indsamles ved kommunal foranstaltning i Ittoqqortoormiit by og deponeres på deponeringspladsen i byens østlige udkant. Der er i 1997 opstillet forbrændingsanlæg til dagrenovation beregnet til 500 personer. Anlægget er dog stadig ude af drift på grund af fejlkonstruktion, men der vil ske efterreparation i 1998. To mindre dumpe er byen er under afvikling.

Der er losseplads i begge bygder, men ingen natrenovation.

For at sikre mulighed for en mere effektiv affaldshåndtering i Ittoqqortoormiit, er der behov for at forbedre vejnettet. Der henvises til trafikplanen.

Kemisk affald og metalskrot. Der er opsat en container til katalysatorer, og muligheder for en mere systematisk indsamling og bortskaffelse af metalskrot såvel i byen som i bygderne er under overvejelse.

Kapitel 5 virksomheder. I forbindelse med det videre kommuneplanarbejde vil nedenstående foreløbige registrering af virksomheder omfattet af bilaget til landsstingsforordning nr. 12 af 22.12.1988 om beskyttelse af miljøet (som ændret ved landstingsforordning nr. 7 af 13.05.1993) blive suppleret:

- depotplads for affald med depotplads for kemisk affald,
- affaldsforbrændingsanlægget i Ittoqqortoormiit,
- deponeringsplads i Ittijaammiit,
- grusgrav i Ittoqqortoormiit,
- produktionsanlæg i Ittoqqortoormiit,
- helistop i Ittoqqortoormiit, og
- tankanlæg i byen og i begge bygder.

Målsætninger

Udviklingen af en eventuel produktion og forbedringer af levevilkårene medfører større affaldsproblemer. Samtidig stiller en udvikling af turisterhvervet krav om et bedre miljø. For at forebygge forurening og forbedre hygiejnen og miljøet er det kommunalbestyrelsens ønske, at den eksisterende renovationsplads indrettes så funktionelt som muligt, og at der i forbindelse hermed etableres ny natrenovationsrampe med vejadgang. Gamle midlertidige dumpe skal flyttes og områder reetableres.

Foranstaltninger til begrænsning af gener med det grå spildevand bør også undersøges.

Muligheder for introducering af en poseordning i forbindelse med natrenovationen med afbrænding af brugte poser i forbrændingsanlægget bør også overvejes.

Natrenovationsordning bør også indføres i de to bygder.

Handlingsplan

	1998	1999	2000	2001
Plan for dag- og natrenovationspladsen	■	■		
Poseordning i f.m. natrenovation	■	■		
Foranstaltninger vedr. gråt spildevand	■	■		

■ ønske optaget på finanslov og/eller budget
 ■ ønske, der fremgår af sektorplan

Forholdet til hovedstrukturen

Deponeringspladsen (med areal til metalskrot) og forbrændingsanlægget er placeret i område E6.

Ny natrenovationsrampe foreslås placeret i område E7.

Der er udlagt et selvstændigt areal til hundehold i den vestlige bydel, hvor behovet er størst (område D7).

1.2.7 SOCIAL- OG SUNDHEDSPLAN

Socialplanen omfatter :

- offentlig hjælp,
- forebyggelse,
- børn og unge,
- ældreforsorg, og
- sundhedsforhold.

Status og udviklingstendenser

Offentlig hjælp ydes i forbindelse med arbejdsløshed, sygdom og barsel. Herudover kan der ydes hjælp i forbindelse med revalidering. Hjælpen omfatter underholdsbidrag og hjælp til boligudgifter. Medlemmer af fagforeninger kan opnå takstmæssig hjælp i forbindelse med arbejdsløshed, sygdom og barsel i indtil 13 uger.

Forebyggelsesarbejdet har til formål at begrænse problemers opståen i forbindelse med misbrug (alkohol, euforiserende stoffer o.l.). Til varetagelse af opgaverne er der på dispensation ansat en forebyggelseskonsulent fra Ittoqqortoormiit for at sikre en lokal indfaldsvinkel på forebyggelsesinitiativer. Konsulenten er aflønnet af hjemmestyret, og støttes af socialforvaltningen i sit arbejde.

Forebyggelseskonsulenten tilrettelægger forskellige arrangementer, for eksempel alkoholfrie aftener i forsamlingshuset, og der er indledt et samarbejde med sundhedsvæsenet og politiet. Om fredagen fra kl. 17 til lørdag morgen anvendes børneinstitutionen således til værested for børn og unge efter anvisning fra politiet.

Børn- og ungeområdet omfatter de 0-6 årige (vuggestue- og børnehavealderen). Figur 1 viser en oversigt over antallet af institutionspladser samt dækningsgraden for de 0-6 årige sammenlignet med dækningsprocenten på landsplan. Som det ses, var dækningsprocenten i 1996 væsentligt lavere i Ittoqqortoormiit Kommune end på landsplan.

	inst.pladser	dagleje	0-6 årige	dækning %	ventelister
Ittoqqortoormiit	20	-	80	25%	10 (13%)
Hele landet				50%	(18%)

Fig. 1 - Institutionsdækning, 1996

For at imødekomme det aktuelle behov for børnepasning er der i år etableret en dagplejeordning.

Børneinstitutionen i Ittoqqortoormiit by er en aldersintegreret institution (B-197). Institutionen har i lang tid været for lille, og der er utilfredsstillende udendørs lege- og opholdsmuligheder.

Med den planlagte udvidelse af institutionerne i år 2000 med 10 pladser vil dækningsbehovet blive forbedret. Der er behov for at fremrykke projektet.

Der er ikke institutionspladser i bygderne, og der er ikke behov herfor.



Ældrekollektivet i område C2

Ældreforsorg. Der er ingen plejehjem i Ittoqqortoormiit kommune, men der er et ældrekollektiv (B-255) med 6 pladser. Kollektivet er indrettet med fælles bad, spisestue og køkken, men der er hverken fællesrum, opholdsstue eller tilfredsstillende udendørsfaciliteter. Fællesaktiviteter må derfor ofte henlægges til køkkenet, der i forvejen fungerer som TV-stue.

I forbindelse med den forventede vækst i ældregruppen må der forventes et skærpet behov for ældrepleje, hvilket i Ittoqqortoormiit vil betyde behov for et egentligt plejehjem og et dagcenter, der kan understøtte de igangværende aktiviteter på ældrekollektivet og tilbyde aktiviteter for ældre i eget hjem i byen. Herudover vil der være behov for opførelse eller indretning af ældre- og handicapvenlige boliger.

Sundhedsforhold. Der er sygehus med tandplejefaciliteter i Ittoqqortoormiit med ansvar for den primære sundhedstjeneste. Der er ansat læge, sygeplejerske og sundhedsmedhjælper, men der er kun tandplejeordning en del af året.

Der er medicindepot i Ittaajimmiit og ingen faciliteter i Uunarteq. Der er ikke planlagt udbygninger i byggerne.

Der er et påtrængende behov for at udvide, ombygge og nyindrette sygehuset (opført i 1957 og genopført i 1974 på det eksisterende fundament efter brand). Bygningen er mærket af slid og fremtræder med få, små og uhensigtsmæssige rum (eksempelvis er der ingen venteværelse, meget lille skadestue / operationsrum (hvor røntgenapparat er deponeret), små kontorer, personalerum i køkkenet og mangel på depotrum).

Der er på finansloven i år 2000 og 2001 afsat ialt 3,2 mio kr. til ombygning og renoivering af huset og dets installationer. En mindre tilbygning vil eventuelt også kunne blive aktuel.

Umiddelbart vurderet er der behov for et væsentligt større beløb til udvidelser og til opgradering af sygehuset. Udover det ovenfor nævnte, er der behov for lokaler til udadrettet, forebyggende arbejde og til psykiatriske patienter.



Sygehuset i område C2

Målsætninger

Kommunalbestyrelsen ønsker at nedbringe antallet af offentlig hjælp modtagere gennem udvikling af beskæftigelsesmulighederne i kommunen. Der henvises til erhvervsplanen.

Det er kommunalbestyrelsens målsætning fortsat at prioritere forebyggelses- og oplysningsarbejdet højt med udgangspunkt i en lokal indfaldsvinkel på problemernes løsning. Arbejdet er under udvikling.

Der har længe været behov for et egentligt værested for børn og unge til erstatning for den nuværende, uholdbare og utilstrækkelige "nødherbergsordning" i børneinstitutionens lokaler. Ligeledes er der behov for et krisecenter for kvinder og kvinder med børn i forbindelser med husspektakler.

På børneområdet er der et påtrængende behov for at fremrykke den planlagte udvidelse og nyindretning af den aldersintegrerede institution i Ittoqqortoormiit. Bygningen er nedslidt og for lille. Bygningens placering på et stejlt areal ud til havet er u hensigtsmæssig og farlig for udendørsaktiviteter; en væsentlig grund til, at planer om indretning af en småbørnslegeplads i tilknytning til institutionen blev opgivet.

Kommunalbestyrelsen ønsker derfor at indrette bygningen til værested og krisecenter for kvinder og kvinder med børn og i stedet opføre en ny børneinstitution med egnede og rummelige udendørsfaciliteter mellem skolen og den nye minihal i direkte tilknytning til de friholdte arealer mod nord og væk fra hovedgaden. Den nye institution bør indrettes med værested for børn og unge til erstatning for den omtalte "nødherbergsordning".

I overensstemmelse med den overordnede målsætning om, at ældre og personer med handicap så vidt muligt kan forblive i eget hjem, er der behov for en udbygning af ældreplejen med plejehjem, dagcenter, nyindretning af ældrekollektivet og opførelse af ældre- og handicapvenlige boliger i Ittoqqortoormiit.

I den forbindelse ønsker kommunalbestyrelsen, at der kan opnås mulighed for opførelse af bygdeboliger med 80/20 finansiering i Ittoqqortoormiit by, idet kommunalbestyrelsen vil arbejde for, at de ældre i bygderne flytter til Ittoqqortoormiit by.

Kommunalbestyrelsen ønsker endelig at påpege behovet for etablering af bedre veje i byen, således at de handicappede i rullestol kan få bedre bevægelsesmuligheder og behovet for bedre kontor- og mødefaciliteter for socialforvaltningen (især i forbindelse med klientsamtaler).

Kommunalbestyrelsen vurderer, at der er afsat for få midler på finansloven til en nødvendig modernisering og udvidelse af sygehuset.

Handlingsplan

	1998	1999	2000	2001
Ny aldersintegr. institution, Ittoqqortoor.		■	■	■
Ombygning og renovering, sygehuset		■	■	■
Værested for børn og unge i ny institution		■		
Krisecenter for kvinder i tidl. institution		■		
Plejhjem og dagcenter		■		
Ældre- og handicapboliger (80/20)		■	■	■
Kontor- / mødefaciliteter, socialforvaltning		■		

■ ønske optaget på finanslov og/eller budget
 ■ ønske, der fremgår af sektorplan

Forholdet til hovedstrukturen

Der er reserveret areal til ny børneinstitution med værested for børn og unge og småbørnslegeplads i samme område (område C4) som den nye minihal.

For at sikre mulighed for at samle ældreforsorgsforanstaltningerne er der reserveret areal til disse formål omkring det eksisterende ældrekollektiv i område C2.

Der vil være mulighed for at udvide kollektivet med eksempelvis dagcenterlignende aktiviteter og mulighed for placering af enkelte ældre- og handicapvenlige bygdeboliger i området. I forbindelse med områdets videre udbygning vil der være mulighed for etablering af reposer og andre udendørsfaciliteter for blandt andet at bedre opholdsmuligheder for personer i rullestol.

Der er ligeledes reserveret areal for en udvidelse af sygehuset i område C2 i østlig og sydlig retning.

1.2.8 SKOLEPLAN

Skoleplanen omfatter udbygning af :

- skoler,
- skolehjem og
- erhvervsuddannelser.

Status og udviklingstendenser

Væksten i aldersgruppen 6-16 år i Ittoqqortoormiit kommune de seneste ti år er vist på figur 1. Som det ses er antallet af skoleelever vokset med knap 20% de seneste 5 år, hvor væksten på landsplan i samme periode kun var cirka 11%.

	1.1.1987	1.1.1992	1.1.1997
06 - 16 årige	99	109	129

Fig. 1 - Udviklingen indenfor aldersgruppen 06-16 årige

Der forventes en fortsat kraftig vækst i den skolesøgende aldersgruppe i forhold til situationen på landsplan og dermed et fortsat pres på skoleområdet. En elevprognose fra 1996 fremskriver følgende udvikling i elevantallet i kommunen, se figur 2.

	1997	1998	1999	2000	2001
Ittoqqortoormiit	120	129	127	131	135

Fig. 2 - Elevantal 1997/98 og prognose frem til 2001/02

Der tilbydes kun undervisning frem til og med 11. klasse, og Ittoqqortoormiit hører således til blandt de 3 kommuner, der ikke tilbyder 12. klasse til sine elever.

Ud over centralskolen i Ittoqqortoormiit by er der kun et skolekapel i Ittaajimmiit med 4 elever, hvor der tilbydes undervisning til og med 6. klasse. Skolen i Uunarteq er lukket.

Skolebygningerne er udvidet flere gange siden opførelsen i 1956 og i 1991 gennemførtes en række renoveringer. Ikke desto mindre er der allerede idag et stort behov for flere klasselokaler og en ombygning af en række af de eksisterende lokaler, der generelt er for små og enkelte med dårligt indeklima. Således anvendes køkken, depotrum og bibliotek til klasselokaler.

Der er behov for 1. - 9. klasser i et spor (9 klasselokaler) og 10. - 11. klasser i 2 spor (4 klasselokaler); ialt 13 klasselokaler, hvor der i dag kun rådes over 7 lokaler (køkkenet medregnet). Herover savnes pædagogisk værksted og udvidelse af sløjde- og formningslokalerne.

Skolens kælder er indrettet til fritidsklub, hvor der også undervises. Undervisningen ønskes placeret andetsteds, så lokalerne i stedet kan anvendes til skolefritidsordning om morgenen og til fritidsklub om eftermiddagen.

På finansloven er der indpasset renovering, ombygning og udvidelse af skolen med 2-4 klasselokaler. Byggeriet forventes opstartet i 1999 og afsluttet i 2001. Der er behov for en gennemgang af projektet i forhold til de aktuelle behov.

Skolehjem. I den sammenhæng ønskes mulighed for opførelse af et skolehjem i byen vurderet. Skolehjemmet bør blandt andet være et tilbud i forbindelse med fangstrejser og ved problemer mellem forældre og børn.

Skolekapellet i Ittaajimmiit trænger til renovering, og skolelæreren underviser af den grund de 4 børn i bygden i eget hjem. Skoleundervisningen ønskes fastholdt, men overflyttet til et nyt servicehus i bygden i stedet for at renovere det eksisterende skolelokale, der eventuelt kan inddrages til kirkeformål.

Erhvervsuddannelse. På grund af sin størrelse er der ikke videreuddannelsesmuligheder i Ittoqqortoormiit. Lokale STI elever sendes til Tasiilaq, hvor der siden 1994 er optaget 14 STI-elever fra Ittoqqortoormiit.

I forhold til andre yderdistrikter er dette antal lavt og afbrydelsesprocenten er langt større. Problemet gælder alle videregående uddannelsesretninger.

Der uddannes derfor ikke et tilstrækkeligt antal personer fra kommunen, som kan varetage de almindelige driftsopgaver i lokalsamfundet i de kommende år. Sammenholdt med store problemer med at tiltrække kvalificeret arbejdskraft udefra giver udviklingen grund til bekymring.



Skolen i område C3 set fra udmundingen af vejen Aluarpiip Aqqulaa

Målsætninger

Ittoqqortoormiit. Det er kommunalbestyrelsens mål, at skolen skal kunne tilbyde eleverne en tidssvarende skoleundervisning og en velfungerende skolefritidsordning. Kommunalbestyrelsen anser de ovenfor nævnte problemer med de videregående uddannelser som et særligt forhold, der bør løses i et tæt samarbejde med Hjemmestyret.

Planerne om udvidelse og ombygning af skolen bør gennemgås med henblik på en nøjere vurdering af mulighederne for at løse de aktuelle bygningsmæssige og kapacitetsmæssige problemer. Blandt andet bør mulighed for indretning eller opførelse af et mindre elevhjem i tilknytning til skolen nærmere vurderes.

Handlingsplan

	1998	1999	2000	2001
Skoleudvidelse / -renovering, Ittoqqort.		■	■	■
Skolefritidsordning og -klub på skolen		■	■	
Skolehjem i f.m. skoleudvidelse			■	■
Undervisning, Ittaajimmiit (servicehus)		■	■	

■ ønske optaget på finanslov og/eller budget
■ ønske, der fremgår af sektorplan

Forholdet til hovedstrukturen

Arealet omkring skolen i område C3 er næsten fuldt udnyttet. For at give mulighed for nødvendige udvidelser og nyanlæg (skolehjem o.l.) er det foreslået, at udmundingen af vejen Aluarpiip Aqqulaa i vejen Inutsaaip Aqqulaa nedlægges, og at arealet inddrages til skoleudvidelsesformål.

1.2.9 KULTUR- OG FRITIDSPLAN

Kultur- og fritidsplanen omfatter aktiviteter, der indgår som vigtige elementer for andre sektorplaner. Især har kultur- og fritidsområdet tilknytning til skoleområdet, børn- og ungeområde og til ældreområdet.

Status og udviklingstendenser

Fritidsklub for de skolesøgende er indrettet i skolens kælder. Om formiddagen for de mindre børn og efter skoletid de større børn adgang til lokalet. Som nævnt i skoleplanen ønskes hele kælderen indrettet til fritidsformål. For de unge er der mulighed for fritidsbeskæftigelse i et lokale i minihallen, hvor der blandt andet vil være mulighed for at styrketræne.

Sportsklubben "Ukaliatsiaq 93" anvender minihallen (badminton mm.) og - i perioden efter marts måned - skiliften i byens østlige udkant. Der arrangeres fodboldkampe på isen, og det er planen at indrette en grus fodboldbane ved siden af minihallen. Tidligere var klubbens aktiviteter henlagt til forsamlingshuset om eftermiddagen. Om formiddagen blev bygningen anvendt til gymnastiksal. Venskabsbyen Ålborg har sponsoreret en flytbar tæppebelægning til hallen, så hallen også kan anvendes til brede, kulturelle arrangementer (koncerter, juletræsfest o.l.).

Forsamlingshuset blev i oktober måned i år (med indvielsen af minihallen) frigjort til egentlig forsamlingshusformål (dansemik, bingo o.l., og der er planer om filmforevisning). Herover anvendes bygningen i forbindelse med forebyggelseskonulentens og socialforvaltningens arrangementer, for eksempel til alkoholfrie sammenkomster, uge 18-arrangement og hyggeaftener. Der er stor tilfredshed med bygningen, men der er et stort behov for at renovere bygningen med nye vinduer, reparation af taget og nye toiletter.

Bibliotek er indrettet i skolen og åben 1 gang om ugen.

Der tilbydes *fritidsundervisning*, hvor 2 hold (i skindsyning og trommedans) af ialt 4 startende er igang.

Kirken (B-34) og *museum* (indrettet i den gamle KGH bygning B-33 opført i 1928) er vigtige, historiske bygninger i byens centrale område.

I bygderne er der foruden et mindre bibliotek i skolekapellet i Ittaajimmiit ingen tilbud på kultur- og fritidsområdet.

Bevaringsforhold. I "Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 31 af 30. oktober 1991 om varetagelse af bevaringshensyn i kommuneplanlægningen" er der fastlagt bestemmelser om kommunalbestyrelsens pligt til at medvirke til, at de landsplanmæssige bevaringshensyn bliver tilgodeset. Bevaringshensynene fremgår af notatet "Ittoqqortoormiit - bevaringsværdige bygninger og bydele", udarbejdet i 1990 af Økonomidirektoratet under hjemmestyret.

I henhold hertil er følgende enkeltbygninger udpeget som bevaringsværdige : B-33 og B-36 (hvis tagudhæng idag er delvist ødelagt af snetryk). Disse to bygninger er tidligere vurderet som bevaringsværdige af Bygningsfredningsrådet. Herudover blev B-1, B-2, B-12, B-13 (nedbrændt), B-22, B-30 (idag nedrevet) og B-34 af Hjemmestyret vurderet som muligt bevaringsværdige.

B-33, B-34 og B-36 er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanens rammer for lokalplanlægning og må derfor ikke nedrives. Ved eventuel om- eller tilbygning skal der tages særlige hensyn til bygningernes arkitektoniske udtryk og konstruktion. Ligeledes er den østlige del af område A1, der indeholder en GTO-typehusbebyggelse fra 1950-60, udpeget som bevaringsværdig, idet det i rammerne er bestemt, at den typiske, stramme bebyggelsesplan skal fastholdes.

Endelig udpeges to forhistoriske anlæg. Det drejer sig om en plads med teltringe ved tankanlægget og nogle stenbyggede anlæg ved elven. Anlæggene er fredede i henhold til Landstingslov nr. 5 om fredning af jordfaste fortidsminder og bygninger. Omkring anlæggene er der fastlagt en beskyttelseszone på 20 meter.

I henhold til §4 i bevaringsbekendtgørelsen skal kommunalbestyrelsen også tilvejebringe en kortlægning og dokumentation af bevaringsinteresserne uden for byen. §4 interesserne vil blive kortlagt i et tillæg til kommuneplanen i forbindelse med det videre kommuneplanarbejde.

Målsætninger

Det er et overordnet mål for kommunalbestyrelsen at sikre, at skole-, kultur- og fritidsaktiviteterne så vidt muligt bakkes op af frivillige kræfter i byen for at sikre bred deltagelse og ansvarlighed over for de forskellige tilbud. Med udgangspunkt heri er det kommunalbestyrelsens mål så vidt muligt at udbygge og forbedre de fysiske rammer for kulturelle og fritidsmæssige aktiviteter, i første omgang ved :

- etablering af en ny fodboldbane ved minihallen,
- indretning af udendørs festplads umiddelbart øst for heliporten, og
- følge op på en kortlægning af bevaringsinteresserne i kommunen.

Handlingsplan

	1998	1999	2000	2001
Renovering af forsamlingshuset		■		
Ny fodboldbane ved minihallen		■		
Ny festplads ved helistopet		■		
Kortlægning af bevaringsinteresser		■		

■ ønske optaget på finanslov og/eller budget
 ■ ønske, der fremgår af sektorplan

Forholdet til hovedstrukturen

I forbindelse med forlængelsen af vejen Inutsaaip Aqqulaa forbi minihallen mod nordøst og videre herfra til vejen Jørnip Aqqulaa er der reserveret areal til ny børneinstitution og legeareal sydvest for hallen (i område C4, hvor minihallen også ligger) og ny fodboldbane nordøst for hallen i område D2. Herved kan disse funktioner få god tilknytning til skolen og udvidelsesplanerne her samt til de friholdte arealer umiddelbart nord herfor.

Nedenfor er der redegjort for de overordnede forhold i de to bygder Ittaajimmiit og i Uunarteq for så vidt angår befolkningsudviklingen og mulighederne for at iværksætte erhvervsinitiativer.

Boligforholdene, den tekniske forsyning og den offentlige service er herefter beskrevet.

1.3.1 BEFOLKNINGSFORHOLD OG ERHVERVSMULIGHEDER

Figur 1 viser befolkningstallets udvikling i Ittoqqortoormiit kommune fordelt på byen og de to bygder. Som det ses, har befolkningens geografiske fordeling ændret sig væsentligt med en markant tilvækst i byen og et tilsvarende fald i bygdebefolkningstallet.

BEBYGGELSER	1970	1980	1990	1998
Ittoqqortoormiit	339	391	470	528
Ittaajimmiit	108	58	36	26
Uunarteq	61	47	48	8
IALT	508	496	554	562

Fig. 1- Befolkningstallets udvikling, 1970-98

Situationen er resultatet af de statslige bestræbelser i 1950'erne og i 1960'erne i retning af at koncentrere befolkningen i byen i overensstemmelse med den generelle koncentrationspolitik og faldet i sælskindspriserne affødt af antisælskinds-kampagnen i 1970'erne.

Idag er der kun 26 personer i Ittaajimmiit og 8 i Uunarteq.

Bosætningsmønsteret er således ændret radikalt fra en spredt bosætning betinget af den traditionelle fangerkultur til en koncentreret bosætning i Ittoqqortoormiit by. Befolkningkoncentrationen i byen er yderligere forstærket af de relativt korte afstande mellem bygderne og byen.

Den stabilisering af befolkningsudviklingen i bygderne, der generelt kunne iagttages efter Hjemmestyrets indførelse i 1979, er ikke slået igennem i Ittoqqortoormiit. En væsentlig årsag hertil er, at bygderne i Ittoqqortoormiit kommune ikke fik andel i de seneste 10 års omfattende investeringer i produktionsanlæg, helårsvand, kajanlæg, butikker, m.v. som på landsplan blev foretaget i bygderne.

Hovedproblemet i Ittoqqortoormiit kommune er derfor idag behovet for at skabe et bedre indtægtsgrundlag, der kan modsvare de investeringer der er nødvendige for at sikre tilvejebringelse af et basalt teknisk og socialt serviceniveau - også i bygderne.

Erhvervsgrundlaget i Ittaajimmiit og Uunarteq er fangst og i begrænset omfang beskæftigelse i forbindelse med drift af elværk, dagrenovation, servicehuset i Uunarteq og skolen i Ittaajimmiit.

Det er kommunalbestyrelsens opfattelse, at nye erhvervstiltag først og fremmest skal placeres i Ittoqqortoormiit by, således at byen kan videreudvikles som kommunecenter. I bygderne er der mulighed for udvikling af husflidsproduktion i for-

bindelse med det eksisterende servicehus i Uunarteq og et foreslået nyt servicehus i Ittaajimmiit.

Herover er der mulighed for udvikling af turisme i Uunarteq, der råder over bygningsmæssige muligheder, en attraktiv natur, kort afstand til byen og landingsbane (Ittoqqortoormiit Lufthavn) og varme kilder.

1.3.2 BOLIGFORHOLD

I 1996 foretog A/S Boligselskabet INI en registrering af boligtilstanden i Ittaajimmiit og Uunarteq. Resultatet fremgår af figur 2 og 3 nedenfor og viser, at der er et stort sanerings- og renoveringsbehov i begge bygder.

Foruden sanering af 22 af de ialt 41 boliger i de to bygder (over 50% af boligmassen), er der behov for at renovere yderligere 16 af de 19 boliger, der ikke skal saneres. Der er således behov for renovering af 7 af de resterende 8 boliger i Ittaajimmiit, og der er behov for renovering af 9 af de resterende 11 boliger i Uunarteq. Der er med andre ord kun fundet 3 boliger ialt i bygderne, der vurderes teknisk i orden.

	boliger efter saner.	saneringsbehov	boligbehov	nybyggeribehov
Ittaajimmiit	8	14	8	0

Fig. 2 - Saneringsbehov og behov for nybyggeri 1996, Ittaajimmiit (INI)

	boliger efter saner.	saneringsbehov	boligbehov	nybyggeribehov
Uunarteq	11	8	14	3

Fig. 3 - Saneringsbehov og behov for nybyggeri 1996, Uunarteq (INI)

På det grundlag er der et beregnet behov for opførelse af 3 nye boliger i Uunarteq. Boligbehovet er opgjort på grundlag af en målsætning om, at alle enlige og samlevende over 20 år skal kunne tilbydes en bolig (PB20). Saneringsmodne boliger er indtegnet på nedenstående oversigtskort, figur 5 og 6. Der bør fastlægges et sanerings- og renoveringsprogram i samarbejde med A/S Boligselskabet INI.

Kommunalbestyrelsen skal dog påpege, at opgørelserne for Uunarteq forekommer tvivlsomme, når der sammenlignes med tallene for Ittaajimmiit. Boligbehovet i Uunarteq må være for højt sat.

1.3.3 TEKNISKE ANLÆG OG OFFENTLIG SERVICE

Nedenstående skema giver en overordnet oversigt over eksisterende anlæg i de to bygder. "O" angiver, at det pågældende anlæg ikke er tilstede. Anlægsønsker, der fremgår af ovenstående sektorplaner er angivet med raster. Anlægsønsker omfatter såvel ønsker, der udmeldes til Hjemmestyrets investeringsplanlægning som ønsker, der skal finansieres 100% kommunalt.

Som det ses, er der ikke erhvervsanlæg, trafikanlæg, institutioner, bygdekonsultation eller kulturelle eller fritidsanlæg i de to bygder.

I Ittaajimmiit er det i sektorplanerne for kommunal virksomhed og skole foreslået, at der etableres et servicehus med badefaciliteter, mødefaciliteter og afsnit til skoleundervisning. Skolekapellet (B-235) kan herefter indrettes alene til kirkeformål.

Servicehusene skal også danne grundlag for en udvikling af husflidsproduktion og skindbearbejdning i mindre målestok og som støttefunktion for turismen (badefaciliteter) i Uunarteq.

Der er behov for simple brandskure og brandmateriel i begge bygder, hvor der idag ikke findes brandberedskab. I forsyningsplanen foreslås der etableret vandforsyning; i Ittaajimmiit med udgangspunkt i en eksisterende kilde, der ikke fryser om vinteren og i Uunarteq ved omvendt osmose.

For at sikre adgang til dump i Ittaajimmiit foreslås etableret en mindre vejstrækning. Ligeledes foreslås der etableret få meter vej i Uunarteq som vist på bygdeplanen. Butik og lager i Ittaajimmiit trænger hårdt til renovering, og der er behov for et simpelt depot i Uunarteq.

Der er behov for en vurdering af mulighederne for indførelse af natrenovationsordning i begge bygder.

SEKTORPLAN		ITTAAJIMMIIT		UUNARTEQ	
		EKSIST.	H-PLAN	EKSIST.	H-PLAN
Erhverv	Produktionsanlæg	○		○	
	Værksted	○		○	
Kom. virksom.	Bygdekantor	○		○	
	Brandskur	○	▬	○	▬
	Servicehus	○	▬	■	
	Kirkegård	■		○	
Trafik	Helistop	○		○	
	Havneanlæg	○		○	
	Vejanlæg	○	▬	○	▬
Forsyning	Eiværk	■		■	
	Vandforsyning	○	▬	○	▬
	Tele	■	▬	■	
	Butik / lager	■	▬	○	▬
Miljø	Dagrenovation	■		■	
	Natrenovation	○	▬	○	▬
	Forbrændingsanlæg	○		○	
Social / Sund	Børneinstitution	○		○	
	Ældrekollektiv	○		○	
	Bygdebolig	○		○	
	Bygdekonsultation	○		○	
Skole	Skolekapel	■	▬	○	
Kultur / Fritid	Fodboldbane	○		○	
	Forsamlingshus	○		○	
	Fritidsklub	○		○	
	Idrætshal	○		○	

Fig 4 - Eksisterende anlæg og anlægsønsker (H-PLAN = handlingsplan)

Figur 5 og 6 nedenfor viser placeringen af de enkelte anlæg i Ittaajimmiit og Uunarteq.

Ittaajimmiit ligger cirka 15 km i luftlinie vest for Ittoqqortoormiit. Bygden er placeret på et fladt areal i 2 plateauer. Det nederste plateau ligger i kote cirka 10, der mod øst gennemskæres af et vandløb. Vandløbet udspringer af en kilde, der ikke fryser til om vinteren. Beboerne henter vand herfra både sommer og vinter. Et eventuelt

servicehus ønskes placeret mellem skolekapellet (B-235) og elværket (B-167), således at bygningen kan udnytte overskudsvarme fra elværket.

Uunarteq ligger cirka 8 km i luftlinie syd for Ittoqqortoormiit. Bygden er placeret på et næs. En sø i en kløftdannelse har tidligere fungeret som vandsø, men søen er idag forurenet og saltholdig. Umiddelbart nord for Uunarteq er der en varm kilde.

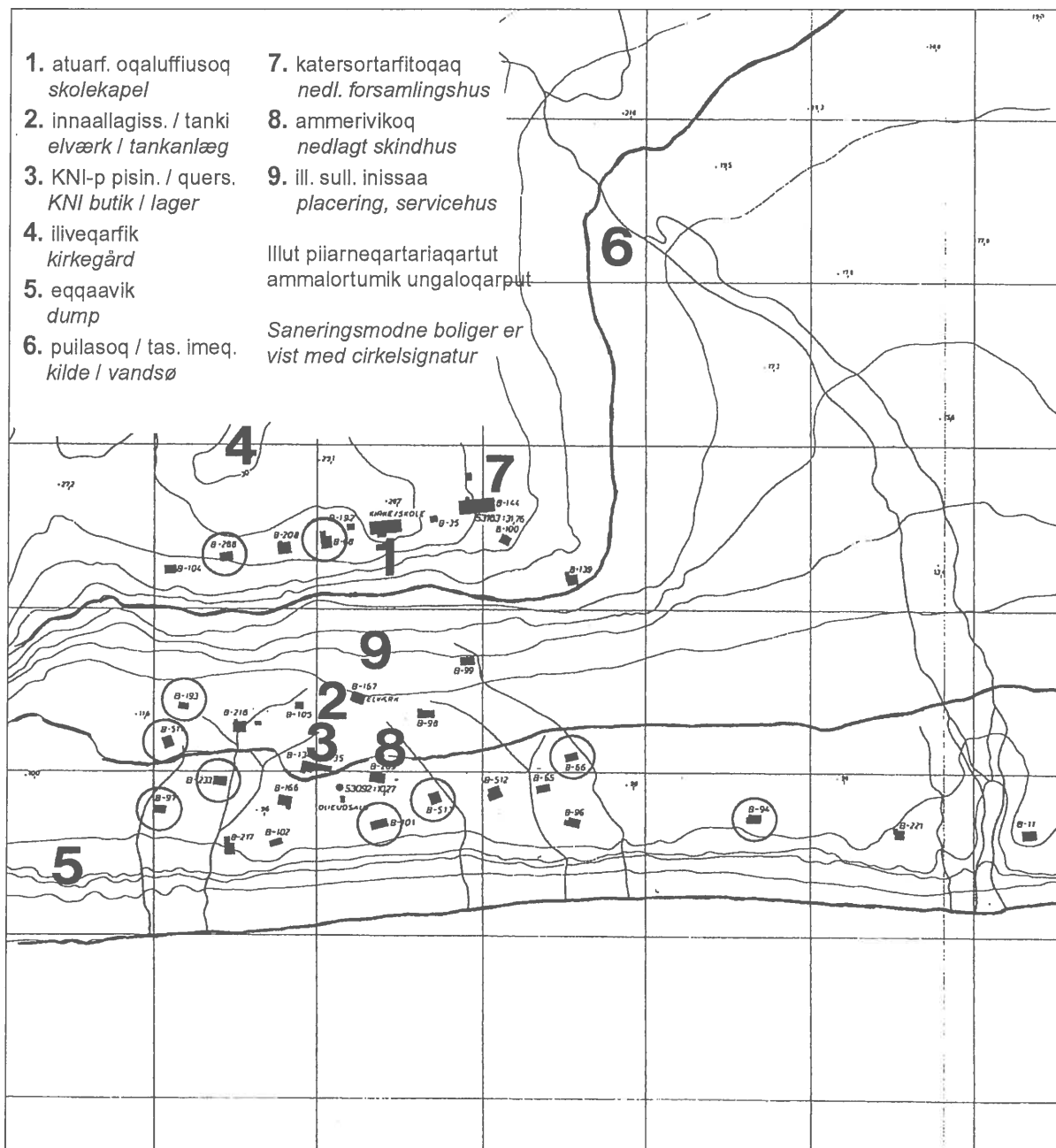


Fig. 5 - Ittaajimmiit 1 : 4.000

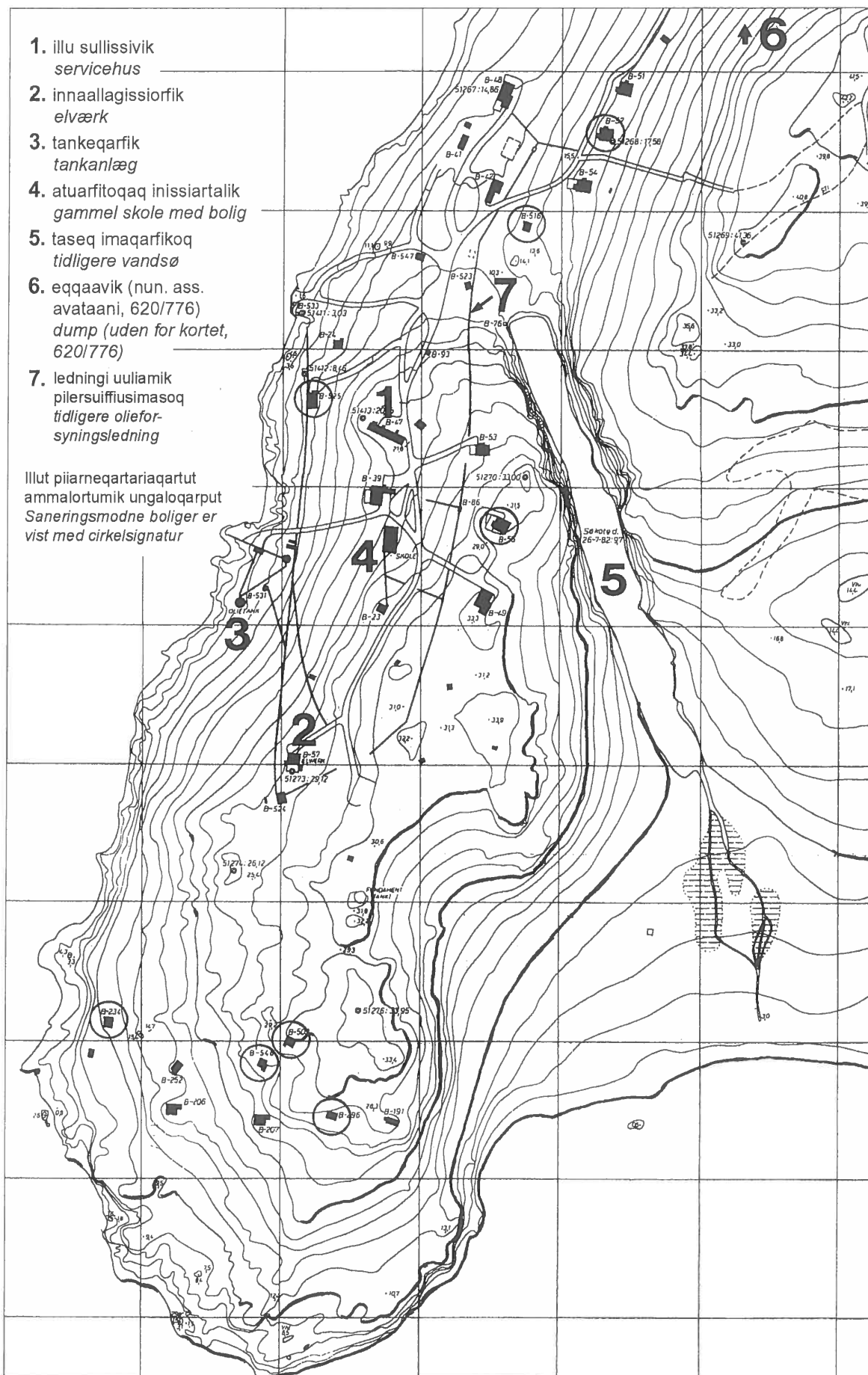


Fig. 6 - Uunarteq 1 : 4.000

2. BY- OG BYGDEZONEPLAN

I henhold til §2 i arealbekendtgørelsen skal en kommuneplan indeholde en plan, der afgrænser kommunens by- og bygdezoner. Kommunalbestyrelsen har kompetence til at meddele arealtildelinger i by- og bygdezone. For øvrige arealer i kommunen (frilandszone) er landsstyret arealmyndighed. I det følgende gives der en kortfattet beskrivelse af Ittoqqortoormiit kommune, der efterfølges af et afsnit, der beskriver by- og bygdezonen afgrænsning.

2.1 ITTOQQORTOORMIIT KOMMUNE

Kommunen omfatter et areal på cirka 235.000 km², hvoraf cirka 80% er dækket af indlandsis, 15% er isfrit og 5% er havområde. Kangersuttuaq / Scoresby Sund er verdens største fjordsystem, der med forgreninger dækker et areal på 38.000 km². Klimaet er højarktisk med lange, strenge vintre, korte somre med en middeltemperatur på under +5 grader celsius. Mørketiden varer fra 23. november til 17. januar.

Bortset fra Jameson land, der er decideret lavland, er terrænet, der omgiver de forskellige fjordarme, et udpræget fjeldterræn, hvor Staunings Alper når en højde på omkring 2.500 meter.

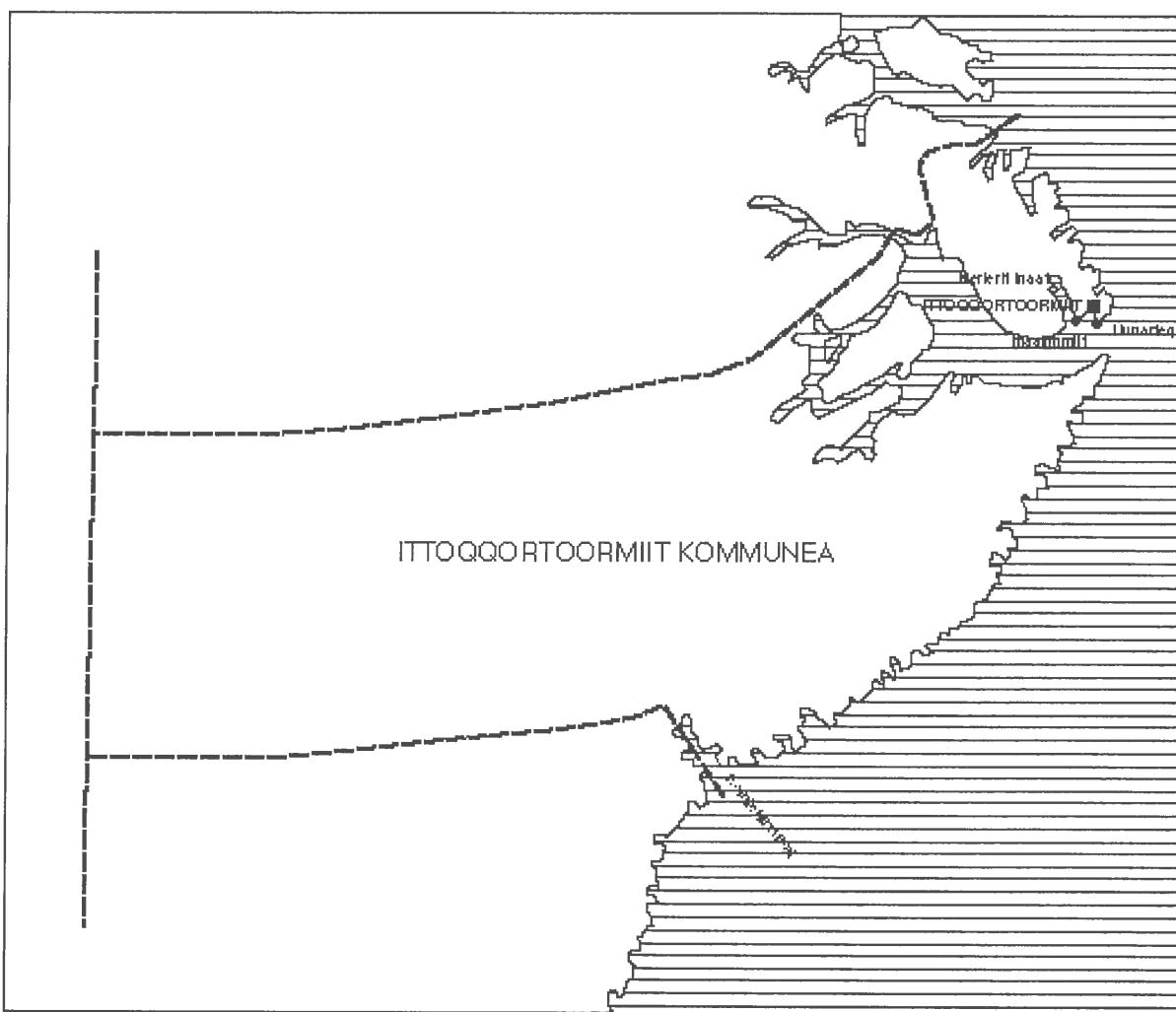


Fig. 1 - Ittoqqortoormiit kommune

Byens danske navn er Scoresbysund, opkaldt efter den engelske hvalfanger William Scoresby, der som den første kortlagde området i 1822.

Byen blev grundlagt i 1925 på Ejnar Mikkelsens initiativ. Grundlæggelsen var dels en modvægt til Norges voksende interesser i Nordøstgrønland. Dels var det et forsøg på at skabe bedre livsvilkår for Ammassalik's befolkning ved at lade en del af befolkningen tilflytte et nyt og generelt bedre fangstområde. I alt flyttede 87 mennesker fra Ammassalik til den nye koloni.

Ittoqqortoormiit området havde været kendt i hundrede år, hvor ruiner, teltringe, fælder og kødgrave vidnede om en tidligere tæt eskimoisk befolkning.

I 1924 blev der indgået en traktat med Norge om norske fangstmænds adgang til Østgrønland. Traktaten indeholdt dog en bestemmelse om Ittoqqortoormiit området, nemlig at området ikke kunne åbnes op for de norske fangstmænd, såfremt den eskimoiske bebyggelse, som man i årtier havde talt om burde finde sted i området for at lette presset på de efterhånden mindre velegnede fangstområder i Ammassalik, fandt sted. Det hastede derfor med at få området befolket igen. En komité blev nedsat, og på privat initiativ fik man samlet penge ind, indkøbt huse og proviant, som samme sommer blev fragtet op til området og derefter overdraget staten kvit og frit.

I august 1925 afsejlede "Gustav Holm" fra Ammassalik med 70 voksne og børn medbringende konebåde, kajaker, fangstredskaber, husgeråd, telte og hunde. Den 4. september nærmede "Gustav Holm" sig området. En ondartet influenza-epidemi blev dog medbragt, og den lammede alle kolonisterne og 6 personer døde. En slags "hjælper" stod dog på stranden; et kødbjerg i form af et sagn- eller fortidsuhyre. To spidse horn, et mægtigt hoved, klædt i pels, der skjulte benene, moskusoksen. Forventningerne til stedet blev indfriet.

Polynie

Erik W. Born skrev i 1985 artikelen "Et polynie i munden af Scoresby Sund" i et særtryk af tidsskriftet "Grønland" om Jameson Land. Nedenfor gengives artikelen i redigeret form :

Scoresby Sund adskiller sig fra alle andre østgrønlandske fjorde ved, at der er åbent vand i munden selv om vinteren. Et sådant åbenvandsområde kaldes et polynie. I polynier finder man specielle fysiske og biologiske vilkår, der blandt andet medfører, at polynierne om sommeren er betydningsfulde ernæringsområder for arktiske havfugle og vigtige overvintringssteder for havpattedyr.

I mange grønlandske fjorde finder man mindre åbenvandsområder eller strømsteder, hvor sælerne optræder særligt talrigt. Man kunne kalde munden af Scoresby Sund for et mægtigt strømsted, der i perioder kan nå en udstrækning på omkring 40 x 40 km. Selvom der er flere årsager til, at en polynie opstår, er bevægelser i vandsøjlen en hovedfaktor. Tidevand og vind skaber bevægelse i de øverste vandlag i polyniet, hvorved der bringes vand op til overfladen fra dybere lag. Som regel er bundvandet varmere og mere saltholdigt, hvilket medvirker til at holde polyniet isfrit og skabe gode betingelser for biologisk produktion.

Gennem årtusinder har inuit slået sig ned nær polynier, hvor rigdommen af fangstdyr har gjort det lettere at komme gennem vinteren. Polyniets tilstedeværelse er årsagen

til, at inuit i Scoresbysund den dag i dag kan lukrere på en efter arktiske forhold enestående arts- og individrigdom af fangst dyr.

På grund af det åbne vand i polyniet kan vækstprocesserne begynde tidligere hér end i isdækkede områder med gunstig virkning for fødeudviklingen for polartorsk, havfugle og havpattedyr. Det er karakteristisk, at alle arktiske ynglekolonier af søfugle ligger nær polynier, som det også er tilfældet i Østgrønland, hvor der kun findes ynglekolonier af søkonge og lomvie omkring munden af Scoresby Sund.

De yngre, umodne ringsæler må klare vinteren i det åbne vand langs iskanten eller i polynierne. Den grønlandske fanger nyder godt af dette forhold, idet en stor del af den grønlandske ringsælfangst udgøres af unge dyr, der tages nær iskanten. Samme steder tager isbjørnen sin del af de umodne ringsæler, der udgør dens hovedføde. Hvalrossen, der ikke kan klare sig i områder, hvor isen er blevet 15-20 cm tyk, trækker om vinteren til områder med åbent vand. Således må en del af de nordøstgrønlandske hvalrosser tilbringe vinteren i Scoresby Sund-polyniet.

Landpattedyr som moskusokse (hvor omkring 4-5.000 har deres græsgange på Jameson Land), hermelin, lemming og polarulv har på Østkysten deres sydligste udbredelse ved Scoresby Sund. Polyniet har dog især betydning for havpattedyr og havfugle, der ankommer til polyniet i maj-juni.

De økologiske forhold i munden af Scoresby Sund er enestående sammenlignet med forholdene i andre østgrønlandske fjorde, og det er derfor ikke overraskende, at fangerbefolkningen i Scoresbysund, som lever nær det store spisekammer, har nydt godt af det rige dyreliv.

Husruiner i området afslører, at der her tidligere eksisterede en fangerbefolkning. Forventningerne om vildtrigdomme blandt udflytterne fra Ammassalik i 1925 blev ikke gjort til skamme. Allerede i løbet af det første år efter bosætningen lykkedes det fangere i Scoresbysund at nedlægge cirka 70 hvalrosser og 120 isbjørne i munden af fjorden samt et uvist antal af andre fangst dyr.

Hovedparten af fangsten foregår ved iskanten ved munden af fjorden, hvor fangst af ringsæl og isbjørn er de basale elementer i fangstmønsteret. Indtil 1978 var salget af ringsælsskind en vigtig indtægtskilde, før anti-sælsskindskampagner slog bunden ud af det internationale marked. Omkring halvdelen af de 5-6.000 ringsæler, der fanges hvert år i Scoresby Sund, bliver fanget ved iskantsfangst. Det meste af kødet går til at fodre de cirka 1000 slædehunde, der hvert år skal have omkring 300 tons foder. Men kødet fra ringsæl er tillige det basale element i husholdningen.

I maj-juni varieres menuen med edderfugl, lomvie og andre havfugle. Flere familier kører i juni langs iskanten til Kap Brewster for at samle æg af lomvie eller videre sydpå til Dunholme for at samle edderfugleæg. Nær Kap Brewster nedlægges i samme periode årligt 10 narhvaler, når hvalerne er på træk ind i Scoresby Sund. Herover pilkes der fjeldørred i søerne og der skydes trækkende gæs eller ringsæler.

Efter isopbruddet i juli daler sælfangstaktiviteten, fordi sælerne synes at trække ud af Scoresby Sund. I slutningen af august og i september driver store mængder drivis ind i munden af Scoresby Sund, og ringsælen begynder at optræde i stigende tal. Flagefangst giver i denne periode også fangst på grønlandssæl og klapmyds. Narhvalerne, der er på vej ud af fjorden, bliver jagtet fra båd (10-20 stk.). Når nyisen har lagt sig i oktober-november kan der i en kortere periode dyrkes

åndehulsfangst. Men når isen bliver tykkere må man gå over til at sætte garn, som især i vinterens kulde og mørke kan være den eneste måde at skaffe sig kød på.

Figur 2 er aftryk af kort i Erik W. Borns artikel. Figuren viser kort over de områder, som anvendes under fangst på havpattedyr og havfugle. Tætheden af skraveringen viser den relative betydning af de forskellige områder. Under isbjørnejagter kommer fangerne nordpå til Daneborg, som ikke er vist på kortet. Figuren viser også kort over den årlige rejseaktivitet under jagt på havpattedyr og havfugle. Tykkelsen af pilene angiver den relative betydning af ruterne i antal jægere og rejsedøgn.

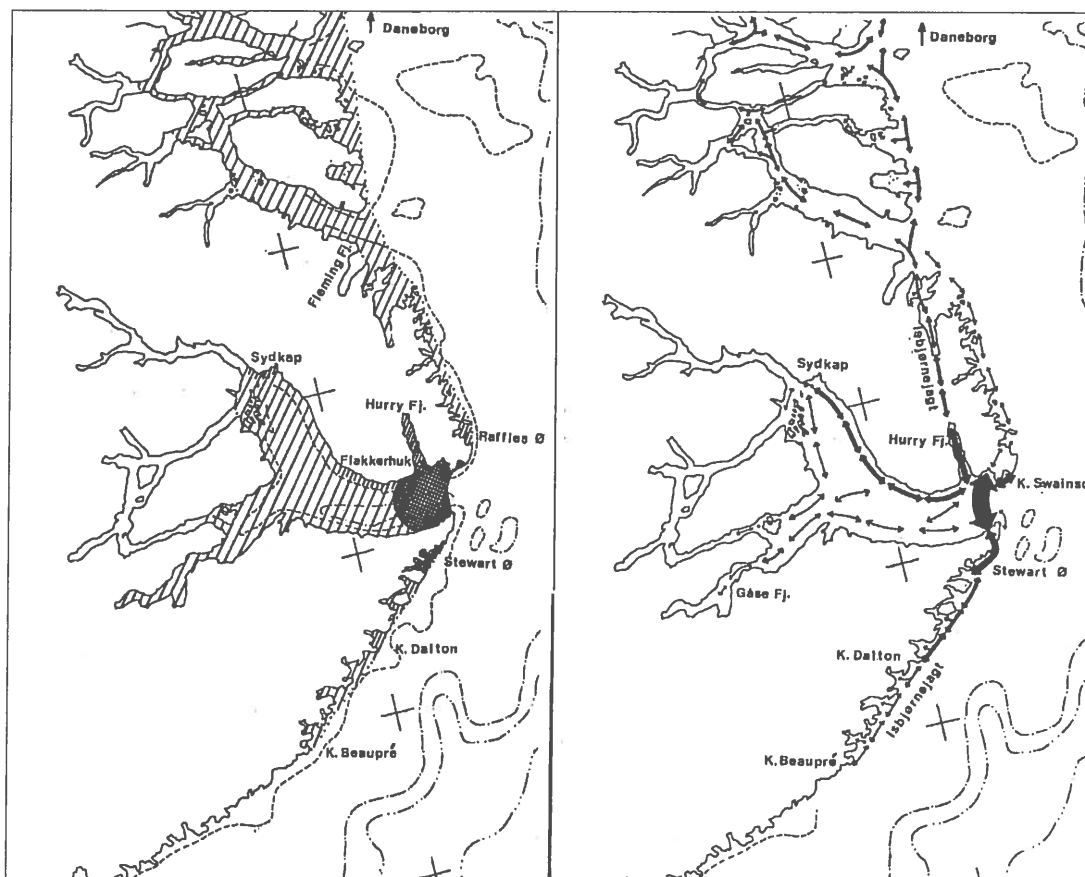


Fig. 2 - Fangstområder og fangstrejser

2.2 AFGRÆNSNING AF BY- OG BYGDEZONE

Byzone

Byzonen omfatter den eksisterende bymæssige bebyggelse i Ittoqqortoormiit by, arealudlæg til fremtidig byudvikling samt rekreative nærarealer i tilknytning til byen. Mod øst følger grænsen x-koordinat = 84,5 frem til y-koordinat = 39,4, hvorefter grænsen nord om byen følger kote 100 meter i terræn og y-koordinat = 37 mod vest til skæring med x-koordinat = 69,75.

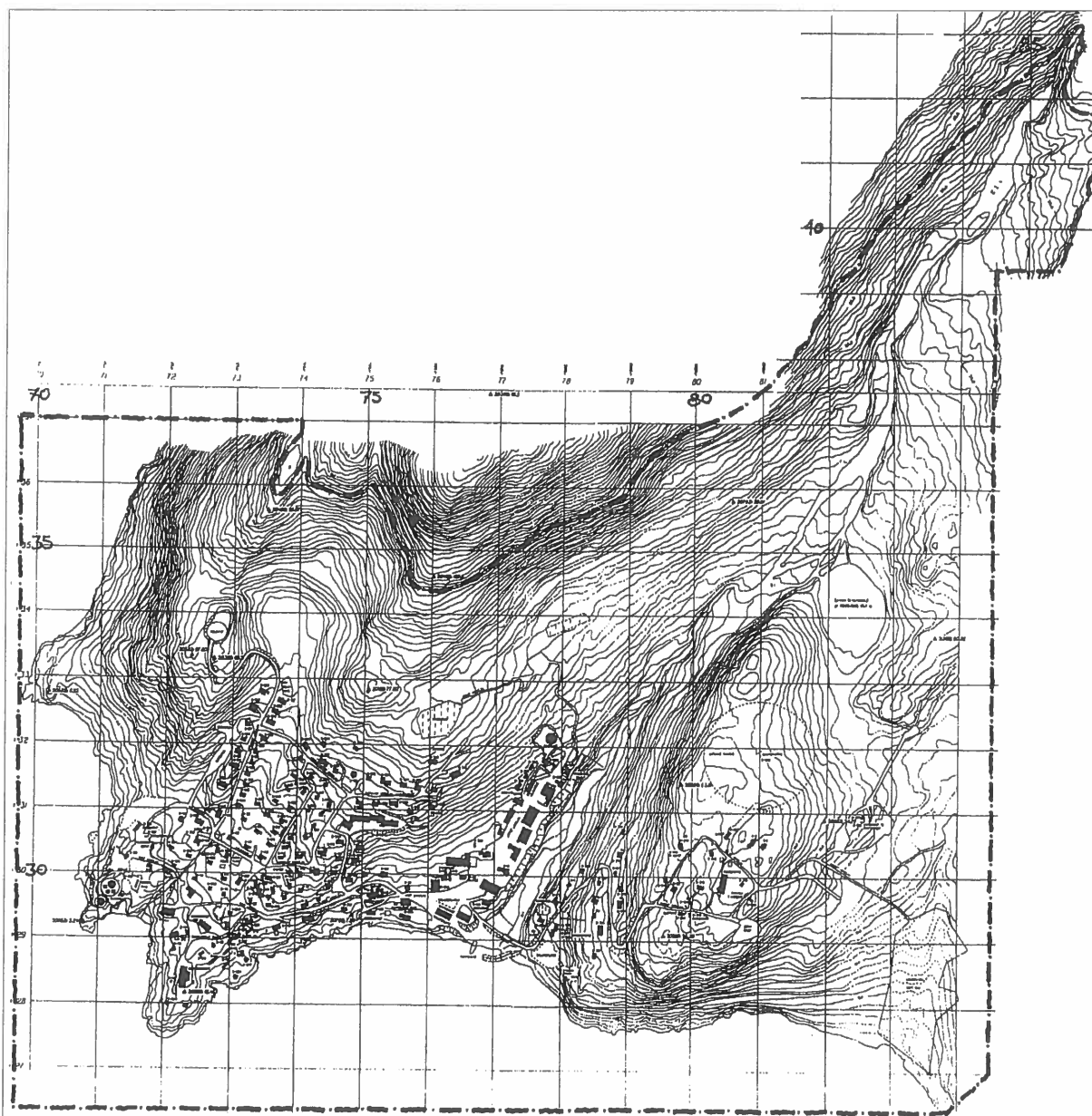


Fig. 3 - Byzone, Iltoqqortoormiit by (1 : 10.000)

Mod vest og syd følger byzonens afgrænsning henholdsvis x-kordinat = 69,75 og y-kordinat = 26,4 frem til kysten. Se figur 3.

Retningslinjer for arealanvendelse i byzone

For arealer i byzone har kommunalbestyrelsen arealkompetencen. Kommunalbestyrelsen har ret til - og under visse omstændigheder pligt til - at udarbejde og endeligt vedtage lokalplaner på grundlag af kommuneplanen.

Arealanvendelse i byzone må for de arealer, der er omfattet af hovedstrukturens arealudlæg, kun ske i henhold til hovedstrukturens anvendelsesbestemmelser samt de bestemmelser, der på grundlag heraf er fastlagt i afsnittet "Rammer for indholdet af lokalplaner". Der henvises til afsnit 3.1 og 3.2.

For byzonearealer iøvrigt må arealer kun anvendes til fangst og friluftsmæssige formål, og der kan kun gives arealtildelinger til tele-, navigations- og ledningsanlæg samt til mindre anlæg i forbindelse med førstnævnte formål. Arealer beliggende

indenfor byzonen, men udenfor hovedstrukturens arealudlæg skal iøvrigt friholdes for bebyggelse.

Bygdezoner

Bygdezoner er afgrænset omkring Ittaajimmiit og Uunarteq. Afgrænsningerne er vist på figur 4 og figur 5. Bygdezonerne omfatter de arealer, der rummer den nuværende bygdemæssige bebyggelse, samt områder, der er skønnet nødvendige for bygdeudviklingen på længere sigt. Herudover omfatter bygdezonerne de arealer, der på en naturlig måde knytter sig til den enkelte bebyggelse.

Ittaajimmiit. Bygdezonen omkring Ittaajimmiit er mod øst afgrænset af x-kordinat = 25 og mod syd af kystlinjen. Mod vest af x-kordinat = 15 frem til skæringspunktet med kote 50 meter i terræn. Herfra følges kote 50 frem til skæring med y-kordinat = 42 og videre til koordinatsættet $x,y = 25,42$.

Uunarteq. Bygdezonen omkring Uunarteq følger kyststrækningen mod syd og vest. Den nordlige afgrænsning følger y-kordinat = 62, og den østlige afgrænsning følger x-kordinat = 79.

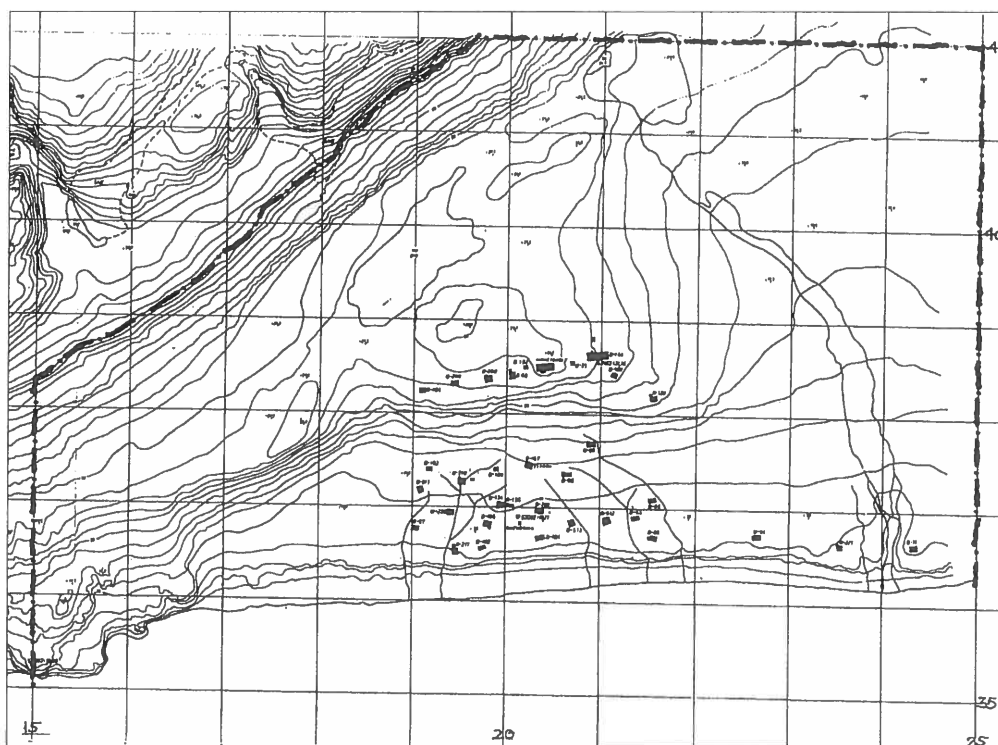


Fig. 4 - Bygdezone, Ittaajimmiit (1 : 8.000)

Retningslinjer for arealanvendelse i bygdezoner

For arealer i bygdezone har kommunalbestyrelsen arealkompetencen. Arealanvendelse i bygdezoner må - for arealer omfattet af bygdeplanernes hovedstruktur - kun ske i henhold hertil. Der henvises til afsnit 4 og 5.

For bygdezonearealer iøvrigt må arealer kun anvendes til fangst og friluftsmæssige formål, og der kan kun gives arealtildelinger til tele-, navigations- og ledningsanlæg samt til mindre anlæg i forbindelse med førstnævnte formål.

Interesser i det åbne land (frilandszone)

Kommunalbestyrelsen kan udpege arealer i frilandszone af særlig interesse for kommunen. Det kan dreje sig om arealer med fortidsminder, arealer af særlig interesse for turismen, fangstområder m.v. For disse områder kan kommunalbestyrelsen på grundlag af en nærmere frilandsplanlægning overtage landsstyrets arealkompetence.

Kommunalbestyrelsen vil supplere kommuneplanen med en mere detaljeret beskrivelse og udpegnings af eventuelle interesser i det åbne land i forbindelse med det videre kommuneplanarbejde.

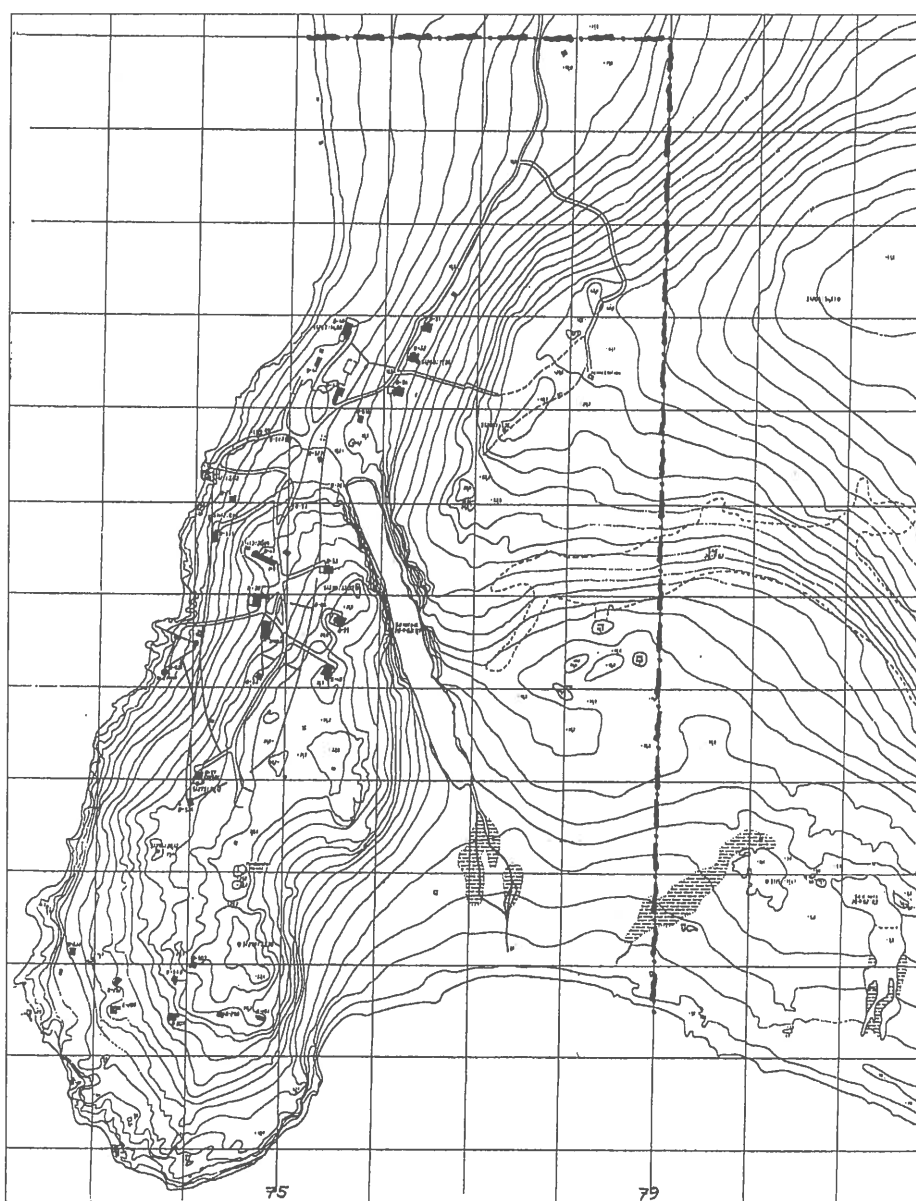


Fig. 5- Bygdezone, Uunarteq (1 : 8.000)

3. BYPLAN FOR ITTOQQORTOORMIIT

Byplanen for Ittoqqortoormiit består af en hovedstruktur for byens eksisterende og fremtidige bebyggelse samt bestemmelser for den fremtidige udformning af disse byarealer; såkaldte rammer for indholdet af lokalplaner. Hovedstrukturen fastlægger således en rumlig struktur for de kommende års anlægsinvesteringer.

3.1 HOVEDSTRUKTUR

I hovedstrukturen defineres Ittoqqortoormiit bys overordnede bystruktur. Der har længe været behov for at ajourføre den hidtil gældende byplan fra 1989, der på en række områder er forældet. Det drejer sig især om behov for en øget rummelighed til boligformål og fællesfunktioner, etablering af ny brønd til vandindvinding med nyt vandindvindingsområde samt etablering af en overordnet bydelsvej.

Topografiske vanskeligheder

Byens fysiske udviklingsmuligheder er underlagt en række topografiske vanskeligheder. Der er kun få flade arealer til rådighed for den fremtidige byvækst, fordi byen mod nord og øst er omgivet af stejle fjeldpartier og af havet mod vest og syd. Hertil kommer alvorlige sneproblemer i form af store snemængder (3 meter årligt snelæg er ikke usædvanligt) og især snefygning.

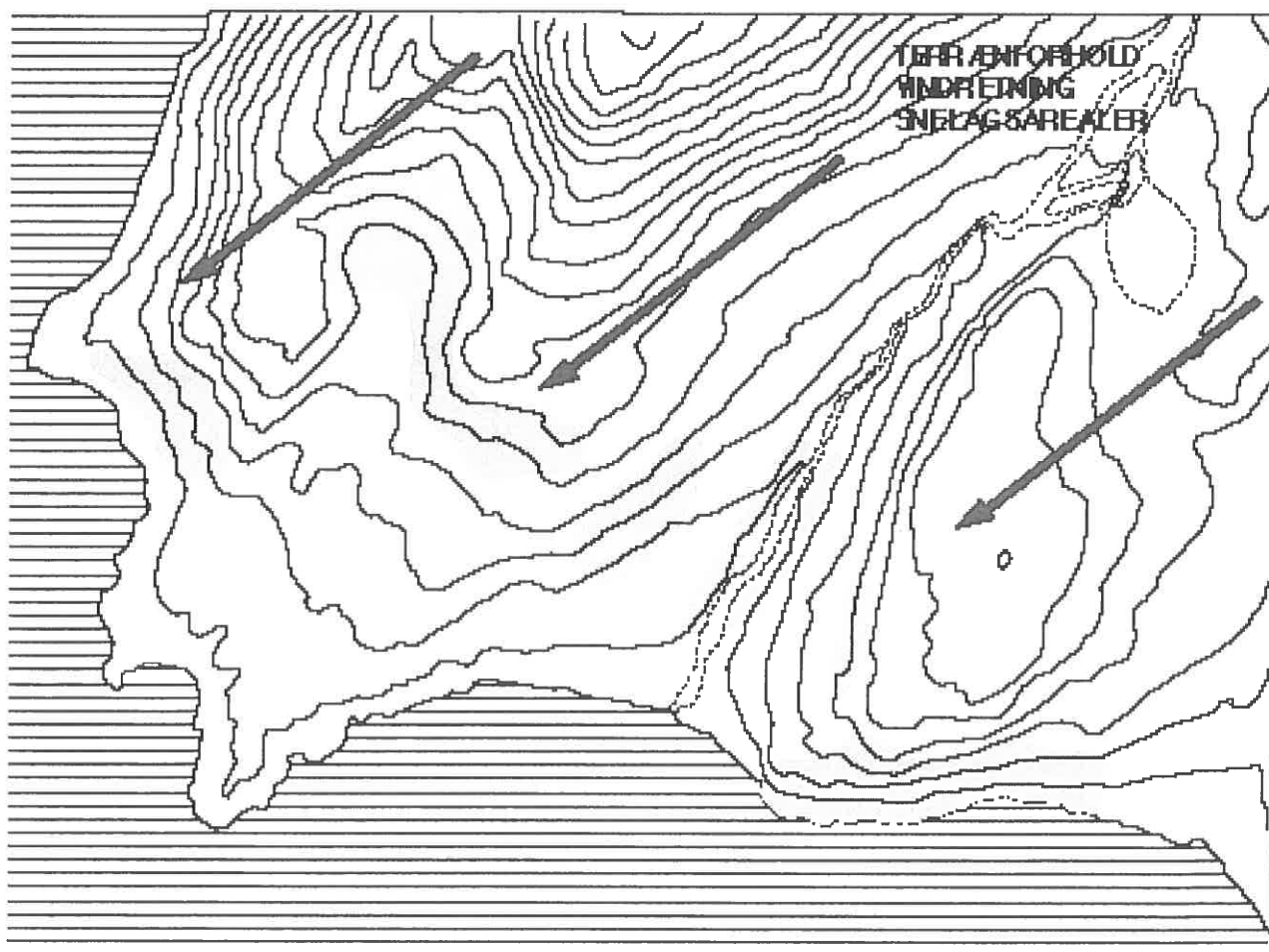


Fig. 1 - Terræn, fremherskende vindretning og arealer berørt af snelæg / evig sne

Den fremherskende vindretning fra nordøst bevirker, at fygese er i stand til at danne driver på op til 5-8 meters højde på læsiden (sydvest) af bygninger og skråninger. Der er mange eksempler på bygninger, der er gjort helt eller delvis ubrugelige i mange måneder, og eksempelvis blev 2 beboelsesbygninger nedrevet i 1996/97 alene af den årsag.

Sneen er flere vintre faldet i så store mængder, at den ikke når at smelte alle steder i byen, og der er områder, der på den måde henligger med "evig" sne, og derfor er ubebyggelige.

Endelig udgør spærrezonen omkring vandindvindingsområdet og indsigtsszonen omkring teleområdet begrænsninger for en hensigtsmæssig byudvikling.

Arealet indenfor spærrezonen omkring vandindvindingsområdet må ikke bebygges af hensyn til risiko for forurening af drikkevandet.

Arealer indenfor indsigtsszonen omkring tele må kun bebygges efter forhandling med Grønlands Televæsen.

For at sikre nye byarealer er der derfor behov for at fremskynde de aktuelle planer om en flytning af vandindtaget længere opstrøms elven, så der kan fastlægges nye spærrezone og åbnes mulighed for en byudvikling i nordøstlig retning.

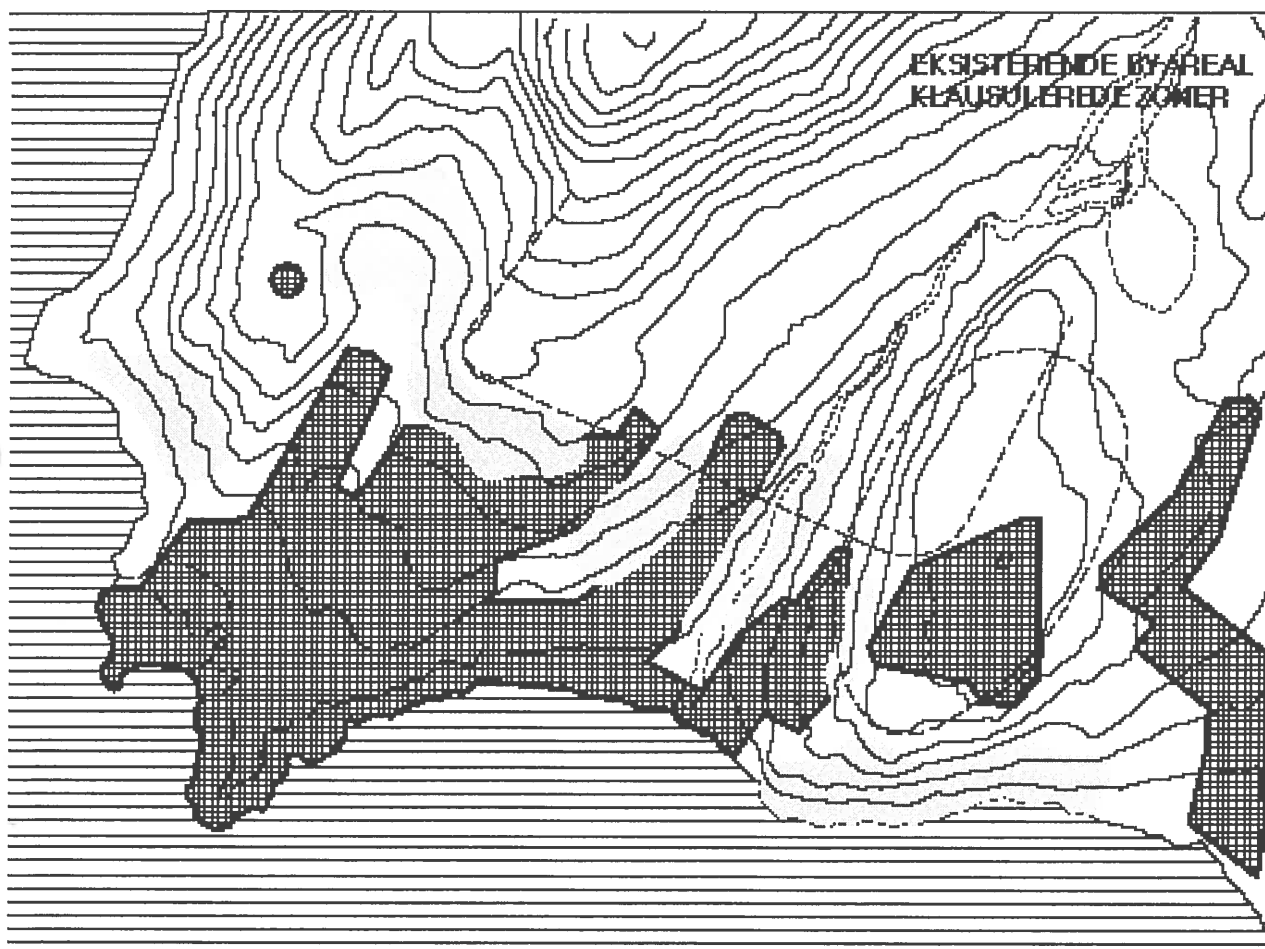


Fig. 2 - Nuværende bebygget areal med klausulerede zoner om tankanlæg, vandindvindingsområde og tele. Zoner om helistop er ikke vist

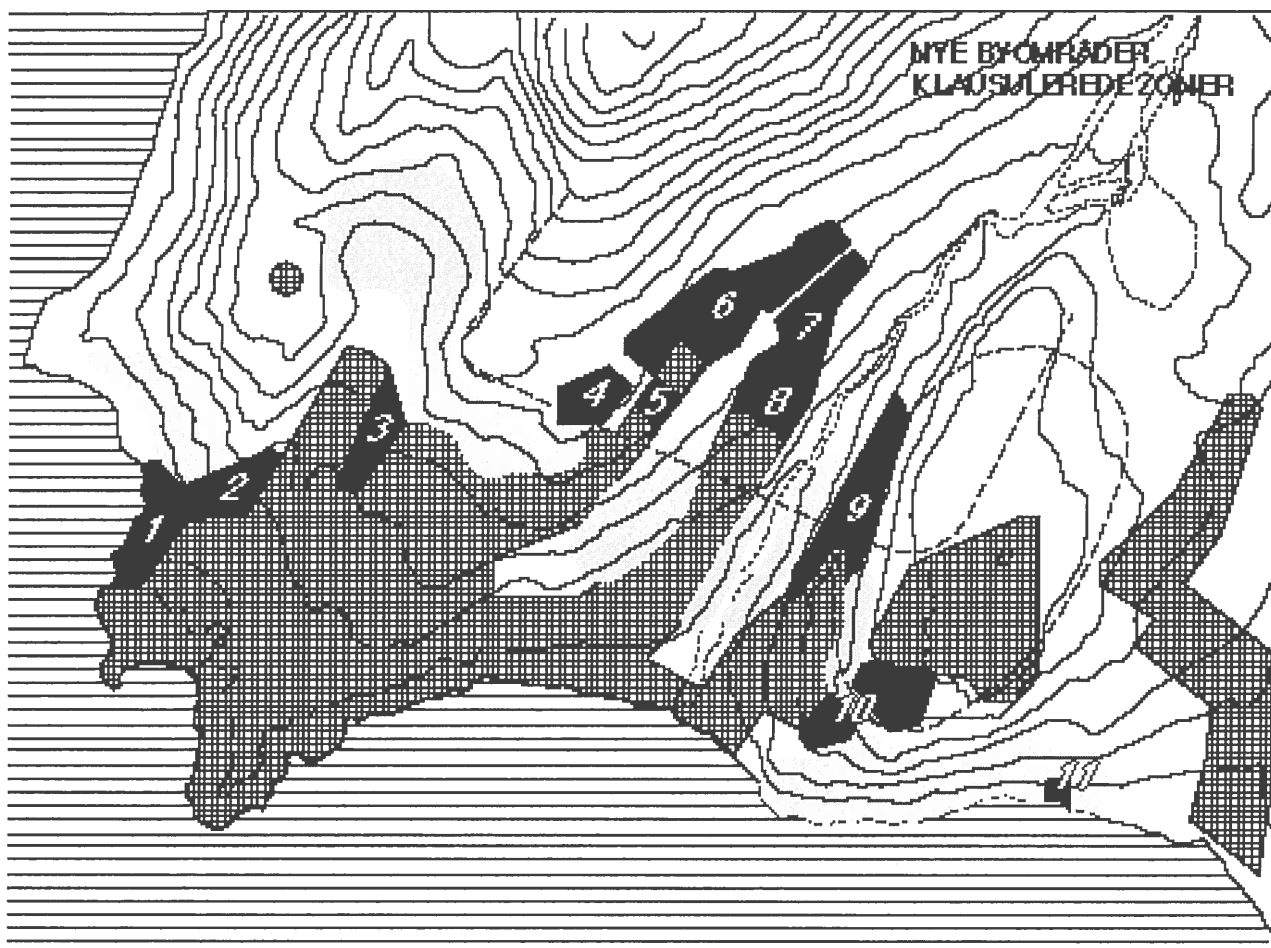


Fig. 3 - Nye byområder og klausulerede zoner (klausulerede zoner omkring helistop ikke vist). 1 : Ny jollehavn. 2 : Nye boliger. 3 : Hundehold. 4 : Eksisterende kirkegård og udvidelsesmuligheder. 5 : Ny børneinstitution. 6 : Fodboldbane nordøst for minihal, nye boliger og eksisterende kirkegård. 7 : Nye boliger. 8 : Udvidelsesmuligheder for tekniske forsyningsanlæg (bl.a. ny vandtank). 9 : Nye boliger. 10 : Nye boliger (BSU). 11 : Ny natrenovationsrampe med stikvej fra eksisterende renovationsplads. De med ternet og sort signatur viste områder udgør hovedstrukturområdet.

Bydelsvej

Der har længe været ønsker om forbedringer af køresporenes standard. Hovedstrukturen fastlægger derfor en bydelsvej tracé ved opgradering og asfaltering af eksisterende vejstrækninger / kørespor. Det anbefales, at bydelsvejen udføres efter de standarder, der er fastlagt af det daværende GTO i vejledningen "Veje i grønlandske byer".

Den fremtidige bydelsvej består af en vest-øst gående hovedforbindelse, der fra tankanlægget og området omkring en eventuel ny jollehavn i byens vestligste del føres igennem det centrale serviceområde med kommunekontor, forsamlingshus mm. frem til havnearealet ved KNI butikken mm. Hefra videreføres bydelsvejen op til telearealerne og videre til dagrenovationsområdet med forbrændingsanlæg mm.

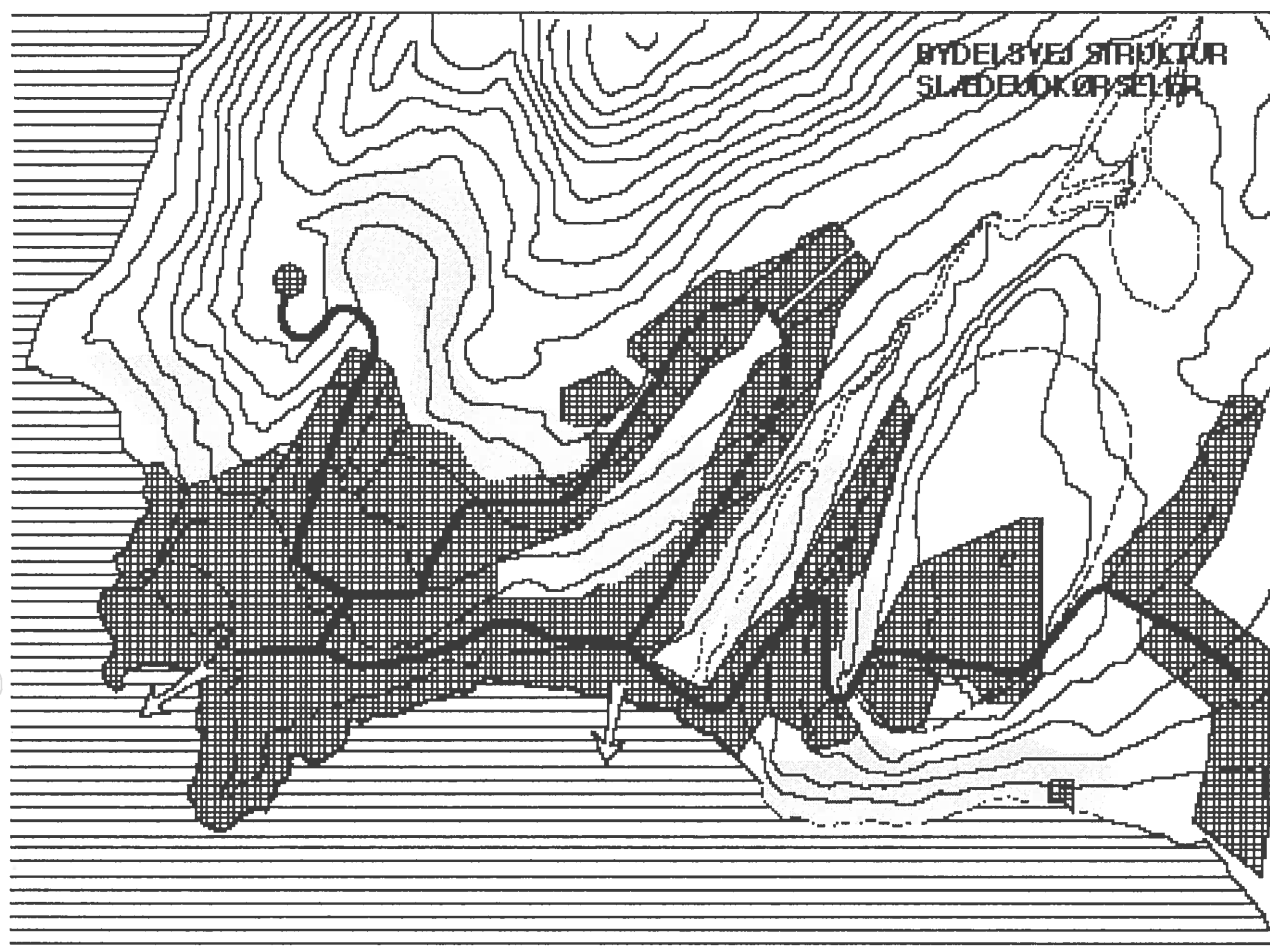


Fig. 4 - Ny bydelsvej forbinder hovedstrukturens arealudlæg og vigtigste slædeudkørsler. Bemærk at klausuleret zone omkring vandindvindingsområdet er fjernet/ændret i overensstemmelse med fremtidig flytning af vandindtag.

En ny bydelsvej sløjfe føres fra KNI området ved havnen igennem arealet med el- og vandværket og giver adgang til det nye boligområde i byens nordlige del. Herfra føres vejen forbi minihallen og arealet til fremtidig børneinstitution nord om skolen og mod syd til det centrale serviceområde. En bydelsvej strækning giver adgang til helistop.

Bydelsvejene skal også anvendes til hundeslædekørsel og giver derfor adgang til de to vigtigste slædeudkørsler fra byen. Herfra giver isen adgang til fangstpladsen ved vågen (polynien).

Hovedstrukturens arealudlæg

I det følgende gennemgås hovedstrukturens arealudlæg. Der henvises til figur 1-6.

Boligområder. Der udlægges nye boligområder nord for tankanlægget (se figur 3, pkt. 2 (område A1)), nordøst og nord for minihallen (se figur 3, pkt. 6 (område A4 og A5)), nord for vandværket (se fig. 3 pkt. 7 (område A6)) og vest og syd for tele (se fig. 3 pkt. 9 og 10 (område A7 og A8)). Arealerne er ikke beliggende i "evig sne" områder og vil få god vejadgang.

I de eksisterende boligområder (A2 og A3) kan der opføres enkelte boliger i forbindelse med sanering og huludfyldning. Det anbefales at foretage en samlet vurdering af saneringsbehovet i byen.

Da der ikke er kloakering og på grund af snelagsproblemer og behov for areal til hundehold, er der fastsat en åben boligstruktur uden række- eller etagehuse (retningsgivende arealnøgle : 12,5 boliger per ha.). Et selvstændigt areal til hundehold er udlagt i byens vestlige del (område D7), se figur 3, pkt. 3.

Hovedstrukturens rummelighed er cirka 60-75 boliger foruden erstatningsbyggeri i forbindelse med sanering.

Havnearealer. Der udlægges 2 havneområder (område B1 og B2). I havneområdet umiddelbart syd for KNI butikken og pakhuse (område B1) udlægges en pontonbro i forbindelse med skibsanløb 1 eller 2 gange om året. Losning og lastning foregår med pramme. Mangelen på bagareal i forhold til de store mængder gods, der landes, giver ofte problemer.

Nord for tankanlægget er der udlagt areal til fremtidig jollehavn med mulighed for et skjærmende moleanlæg (område B2).

Områder til fælles formål. Alle former for service skal på grund af kommunens geografiske beliggenhed rummes indenfor byen. Det vil sige hospital, forsamlingshus, skole og institutioner, kommunekontor, politi og detention mv.

I hovedstrukturen er der fastlagt to overordnede områder til fælles formål (område C1 og C2). Områderne indeholder en række vigtige servicefunktioner, og der er sikret udvidelsesmuligheder, idet det i rammebestemmelserne er fastsat, at nyt boligbyggeri kun må ske i område C2 og da alene i form af ældre- eller handicapvenligt boligbyggeri i tilknytning til ældrekollektivet. Herover udlægges areal til skoleformål (område C3) og areal til børneinstitution mm. og minihallen (C4).

Friholdte arealer. Hovedstrukturen friholder en række arealer for bebyggelse. Det drejer sig om det centralt beliggende areal mellem minihallen og KNI butiksområdet (område D1), område til ny forboldbane (område D2), kirkegårdene (område D3, D4 og D5), arealet til festplads (område D6) og endelig arealet til hundehold (område D7).

Områder til særlig anvendelse. Områder til særlig anvendelse omfatter arealer til helistop (område E1), tankanlæg (område E2), området til tekniske forsyningsanlæg (område E3), televæsenets anlæg (område E4), stenbrud (område E5), renovationsplads og forbrændingsanlæg (område E6) samt areal til ny natrenovationsrampe (område E7).

Bevaringsforhold. Der er ikke udpeget særlige byområder med bevaringsinteresser. Følgende enkeltbygninger er udpeget som bevaringsværdige: B-33, B-34 og B-36. GTO- typehusbebyggelsen i den østlige del af område A1 er udpeget som bevaringsværdig. Herudover er to fredede fortidsminder vist på hovedstrukturkortet. Omkring anlæggene er der fastlagt en beskyttelseszone på 20 meter.

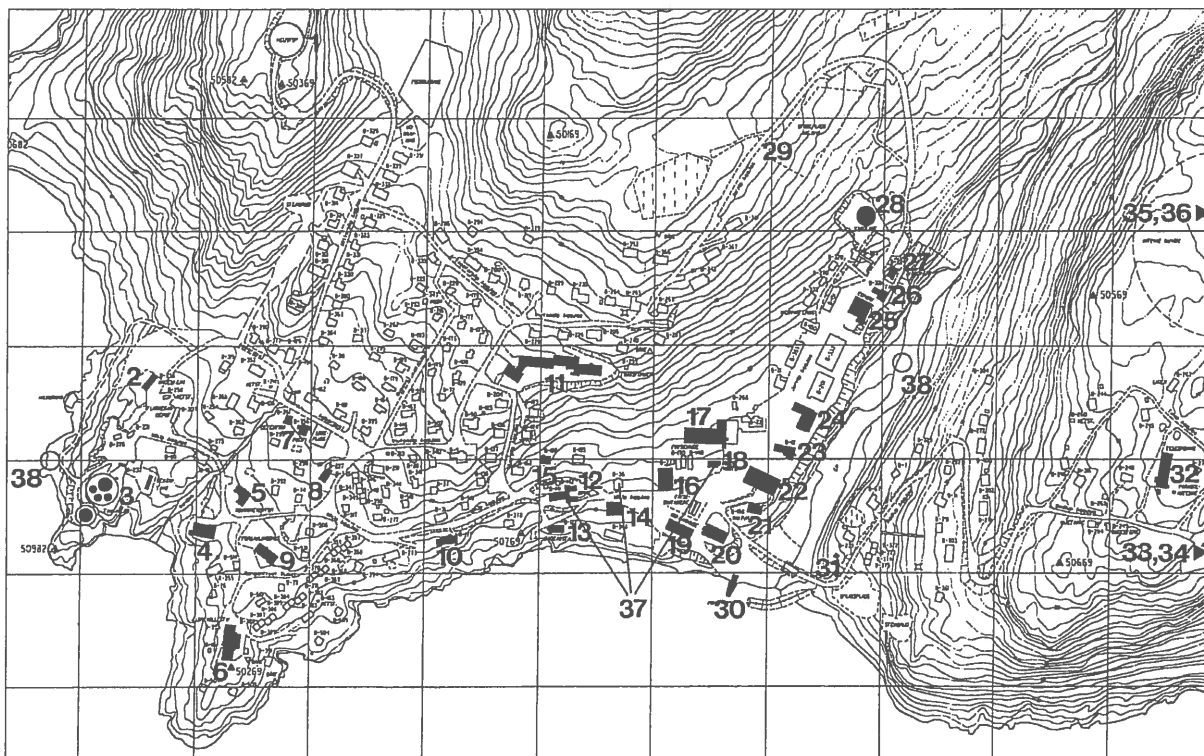


Fig. 5 - Eksisterende forhold (1 : 6.000)

1 : Helistop	11 : Skole	21 : KNI lager	31 : KNI isenkram
2 : Nødelværk	12 : Kirke	22 : KNI lager	32 : Toleanlæg
3 : Tankanlæg	13 : Bad / vaskeri	23 : KNI lager	33 : Forbrænd.anlæg
4 : Sygehus	14 : KNI post / bank	24 : RG prod.anlæg	34 : Renovationsplads
5 : Kommunekontor	15 : INI kontor	25 : Elværk	35 : Stenbrud
6 : Ældrekollektiv	16 : KNI tøjlager	26 : Snesmeltning	36 : Skilift
7 : Politi / detention	17 : KNI butik	27 : Vandværk	37 : Bevar. bygninger
8 : Brandstation	18 : Museum	28 : Vandtank	38 : Fortidsminder
9 : Forsamlingshus	19 : KNI trælast	29 : Minihal	
10 : Børneinstitution	20 : KNI grøntsagshus	30 : Pontonbro	

Klausulerede zoner

Klausulerede zoner fastlægges af overordnede myndigheder for at beskytte særlige tekniske anlæg mod overlaster (spærrezoner) og for at beskytte offentligheden mod særlig tekniske anlæg (sikkerhedszoner). Arealer omfattet af en spærre- eller sikkerhedszone må ikke bebygges eller anvendes til andre formål. Såfremt særlige forhold alligevel taler herfor, skal dispensation i hvert enkelt tilfælde indhentes hos den ansvarlige myndighed.

Arealer, der er omfattet af ind- og udflyvningsområder omkring lufttrafikanlæg, må ikke bebygges eller anvendes til andre formål på en måde, der medfører, at de hindringsfri flader brydes. Dette gælder også røg, lys og andre gener for lufttrafikken.

Arealer omfattet af en indsigtzone må kun bebygges eller anvendes til andre formål efter forhandling med den myndighed, der har indseende med området.

NR. OG TYPE	ANLÆG	AFGRÆNSNING	HJEMMEL
S1 Spærrezone	Vandressource- opland	Spærrezonen forløber som hovedregel 30 m udenfor oplandsgrænsen	Landstingsforordning nr. 12 af 22. 12.88 om beskyttelse af miljøet som ændret ved ltf nr. 7 af 13.5.95.
S2 Sikkerhedszone	Tankanlæg	50 m fra tankanlæggets ydre begrænsninger, dvs 50 m fra hvert enkelt bassin.	Tekniske forskrifter for brandfarlige væsker, udarbejdet i medfør af Bekendtgørelse nr. 9 af 6.3.87 om brandfarlige væsker, fastsat i medfør af ltf nr. 6 af 30.10.92 om forebyggelse og bekæmpelse af ildebrand.
S3 Sikkerhedszone	Helistop	Zonen udstrækker sig 10 m udenfor start- og landingsområdet. Områdets ydre afgrænsning er sammenfaldende med den ydre afgrænsning af område E1.	Statens Luftfartsvæsenes bestemmelser for civil luftfart fastsættes i medfør af lov om luftfart, jvf. lov-bekendtgørelse nr. 408 af 11.9.85 som ændret ved lov nr. 837 af 18. december 1991: BL 3-25 : Bestemmelser om etablering af helikopterflyvepladser på Færøerne og i Grønland, generelt.
S4 Ind- og udflyvningsområde	Helistop	Ind- og udflyvningsområdet er projektionen på terræn af ind- og udflyvningsfladen, der udgår fra sikkerhedszonen med en horisontal længde på 800 m og en stigning på 12,5%. Fladens indre kant er sammenfaldende med sikkerhedszonens ydre kant, og sidelinierne divergerer hver 10% fra ind- og udflyvningsretningen.	Samme
S5 Overgangs- område	Helistop	Overgangsområdet er projektionen på terræn af overgangsfladerne, der til begge sider stiger 100% væk fra sikkerhedszonen og ind- og udflyvningsfladen. Øverste kant løber parallelt med sikkerhedszonen i en højde af 45 m over pladsen og derfra til ind- og udflyvningsfladens endepunkter.	Samme
I1 - Indsigtzone	Tele	Som vist på hovedstrukturkortet.	Landstingslov nr. 11 af 15.12.87 om foranstaltninger mod forstyrrelser af radiomodtagning.

Fig. 6 - Klausulerede zoner for Ittoqqortoormiit by



Fig. 7 - Hovedstruktur Ittoqqortoormiit by, mål 1 : 4.000 (se omstående side)

3.2 RAMMER FOR LOKALPLANLÆGNINGEN

Områdeinddeling

Hovedstrukturen er opdelt i delområder ud fra områdernes primære anvendelse:

- A : boligformål,
- B : havne- og erhvervsformål,
- C : fælles formål,
- D : friholdte arealer, og
- E : områder til særlig anvendelse.

Nedenfor er der fastsat en række bestemmelser, der gælder for henholdsvis A, B, C, D og E områder generelt. Herefter er der fastsat en række specifikke bestemmelser for de enkelte delområders fremtidige anvendelse og udformning.

Bestemmelserne danner grundlag for den mere detaljerede lokalplanlægning.

Generelle rammebestemmelser for boligområder (A områder)

Boligområder omfatter såvel eksisterende som nye boligområder. I hovedstrukturen er der alene udlagt arealer til åben/lav bebyggelse i maksimalt 1,5 etager som enkelthuse, dobbelthuse og i begrænset omfang rækkehuse.

I lokalplaner for disse arealer må der kun udlægges areal til boligformål, og der skal fastsættes bestemmelser, der sikrer:

- at ubebyggede arealer bevares i naturtilstand,
- at terrænændringer kun må foretages i det omfang, det er nødvendigt af hensyn til en teknisk og økonomisk forsvarlig gennemførelse af boligbyggeriet,
- at ubebyggede arealer ikke må anvendes til henkastning af affald,
- at der træffes foranstaltninger til forebyggelse af gener i forbindelse med udledning af gråt spildevand,
- at der kan drives enkelte mindre virksomheder under forudsætning af, at virksomheden drives af den, der bebor ejendommen, og at det ikke medfører gener for de omliggende boliger, og
- at der kan placeres eller indrettes børneinstitutioner i boligområder.

Generelle rammebestemmelser for havne- og erhvervsområder (B områder)

Havne- og erhvervsområder omfatter arealer, udlagt til produktion, lager og havneformål samt administration. Der kan være tale om særligt forurenende virksomhed, der er omfattet af bestemmelserne i miljøforordningens kapitel 5.

I lokalplaner for disse arealer må der kun udlægges areal til havne- og erhvervsformål, og der skal fastsættes bestemmelser, der sikrer :

- at der i forbindelse med etablering af særligt forurenende virksomheder træffes foranstaltninger til forebyggelse af miljøpåvirkninger af omgivelserne, herunder gennem bestemmelser for udledning af spildevand,
- at der sker en regulering af de ubebyggede arealers anvendelse, herunder vedrørende oplag og hegning,
- at der træffes foranstaltninger til forebyggelse af gener i forbindelse med udledning af gråt spildevand, og

- at der ikke kan tillades hundehold med mindre, der er tale om hundehold i tilknytning til eksisterende boliger.

Generelle rammebestemmelser for områder til fælles formål (C områder)

Fælles formål omfatter butikker, institutioner, administration og service.

I lokalplaner for disse arealer må der kun udlægges areal til fælles formål, og der skal fastsættes bestemmelser, der sikrer:

- at ubebyggede arealer og fælles friarealer skal friholdes for oplag og henkastning af affald og gives en udformning, der harmonerer med områdets beliggenhed, og
- at der træffes foranstaltninger til forebyggelse af gener i forbindelse med udledning af gråt spildevand.

Generelle rammebestemmelser for friholdte arealer (D områder)

Friholdte områder omfatter de bynære naturområder, områder til hundehold og kirkegården.

I lokalplaner for disse arealer må der kun udlægges areal, der friholdes for bebyggelse mm, og der skal fastsættes bestemmelser, der sikrer :

- at friholdte arealer så vidt muligt bevares i naturtilstand,
- at der kan udlægges særskilte arealer til hundehold, og
- at områderne skal friholdes for anlægsvirksomhed, idet der alene kan meddeles arealtildelinger til mindre, faste anlæg i form af tele-, navigations-, tekniske observations- og ledningsanlæg samt mindre anlæg, der er nødvendige for områdernes anvendelse til fangst og friluftsmæssige formål.

Generelle rammebestemmelser for områder til særlig anvendelse (E områder)

Særlig anvendelse omfatter større trafik- og forsyningsanlæg, lossepladser og grusgrav. Der er i de fleste tilfælde tale om funktioner, der er omfattet af bestemmelserne om særligt forurenende virksomhed i miljøforordningens kapitel 5 og / eller funktioner, der medfører sikkerhedsrisiko for de nærmeste omgivelser.

I lokalplaner for disse arealer må der kun udlægges areal til særlige formål, og der skal fastsættes bestemmelser, der sikrer:

- at miljøpåvirkninger af omgivelserne forebygges, og
- at trafik anlæg tilsluttes det overordnede vejnet.

OMRÅDE	ANVENDELSE	BEBYGGELSE	BESTEMMELSER
A1	Boligformål.	Åben/lav bebyggelse (enkelt- og dobbelthuse). Området rummer cirka 55 boliger. Områdets rummelighed er cirka 60-65 boliger.	Områdets østligste del indeholder en typisk og bevaringsværdig GTO-type-husbebyggelse fra 1950-60. Den eksisterende, stramme bebyggelsesplan skal fastholdes. Området berøres af klausulerede zoner for helistoppet.
A2	Boligformål.	Åben/lav bebyggelse (enkelt- og dobbelthuse) samt rækkehuse. Boligselskabet INI har kontor i området. Området rummer cirka 45 boliger. Området er fuldt udbygget.	I området kan der opføres nye boliger i forbindelse med sanering. Vejen Aluarpiip Aqqulaa kan lukkes mellem B-204 og B-173, idet der indrettes vendeplads.
A3	Boligformål.	Åben/lav bebyggelse (enkelt- og dobbelthuse). Området rummer cirka 15 boliger. Området er fuldt udbygget.	Området berøres af spærrezonen omkring vandindvindingsområdet.
A4	Boligformål.	Åben/lav bebyggelse (enkelt- og dobbelthuse). Området er i naturtilstand og kan rumme cirka 10-12 boliger.	Området må kun bebygges på grundlag af en lokalplan for området. Området berøres af spærrezonen omkring vandindvindingsområdet og klausulerede zoner for helistoppet.
A5	Boligformål.	Åben/lav bebyggelse (enkelt- og dobbelthuse). Området er i naturtilstand og kan rumme cirka 10 boliger.	Området må kun bebygges på grundlag af en lokalplan for området. Området berøres af spærrezonen omkring vandindvindingsområdet og klausulerede zoner for helistoppet.
A6	Boligformål.	Åben/lav bebyggelse (enkelt- og dobbelthuse). Området er i naturtilstand og kan rumme cirka 12-15 boliger.	Området må kun bebygges på grundlag af en lokalplan for området. Området berøres af spærrezonen omkring vandindvindingsområdet og klausulerede zoner for helistoppet.
A7	Boligformål.	Åben/lav bebyggelse. (enkelt- og dobbelthuse) samt enkelte rækkehuse. Området rummer cirka 18 boliger. Områdets rummelighed er cirka 30-35 boliger.	I forbindelse med ny bebyggelse i områdets nordlige del skal der etableres sti/vej i nordlig retning. Områdets sydlige del forbeholdes så vidt muligt BSU huse. Området berøres af spærrezonen omkring vandindvindingsområdet og indsigtsszonen omkring teleanlæg.
A8	Boligformål.	Åben/lav bebyggelse (enkelt- og dobbelthuse). Området er i naturtilstand og kan rumme cirka 10 boliger.	Forinden området tages i anvendelse, skal der i en lokalplan fastlægges byggefeltet og vejadgang. Området forbeholdes så vidt muligt BSU huse. Området berøres af indsigtsszonen omkring teleanlæg.

OMRÅDE	ANVENDELSE	BEBYGGELSE	BESTEMMELSER
B1	Havne- og erhvervsområde.	Havne- og lagerfunktioner. Området rummer pontonbro- og moleanlæg, oplagsplads samt skindhus og lagerbygninger. Rummeligheden er meget begrænset.	Området reserveres eksisterende funktioner. Ny bebyggelse i området må alene ske i form af udvidelser af eksisterende bebyggelse. Friarealer kan anvendes til oplag efter arealtilladelse.
B2	Ny jollehavn og moleanlæg.	Jollehavn og mindre materielskure. Området er i naturtilstand.	I området kan der opføres moleanlæg og anlæg til joller. Ny bebyggelse må ikke anvendes til beboelse. Forinden området tages i anvendelse, skal der i en lokalplan fastlægges byggefelter og vejadgang. Området berøres af sikkerhedszone for tankanlæg samt klausulerede zoner for helistopet.
C1	Fælles formål og erhvervsvirksomhed.	Området omfatter en række servicefunktioner, jvf. figur 5, og erhvervsvirksomhed. Der er meget begrænset restrummelighed, der nord for bydelsvejen forbeholdes nyt bageri i f.m. KNI butik og anden service- og erhvervsvirksomhed. Syd for bydelsvejen forbeholdes restrummeligheden ny badeanstalt/servicehus og nyindretning af eksisterende institution.	Der kan ikke opføres boligbebyggelse i området. Der vil være behov for nærmere afklaring af udvidelsesmuligheder for produktionsanlægget. Friarealer kan anvendes til oplag efter arealtilladelse. B-33, B-34 og B-36 er bevaringsværdige og må ikke nedrives. Ved om- og tilbygning skal der tages særlig hensyn til disse bygningers arkitektur og oprindelige konstruktion.
C2	Fælles formål.	Området omfatter en række servicefunktioner, jvf. figur 5. Der er kun begrænset restrummelighed, der forbeholdes udvidelser af eksisterende funktioner, herunder udvidelse af sygehus i sydlig og i østlig retning, udvidelser af ældre-kollektiv, etablering af dagcenter og enkelte ældreboliger, udvidelse af kommunekontor, tømrerværksted, forsamlingshus og politi samt etablering af garage i f.m. brandstation.	Ny boligbebyggelse i området må kun opføres i form af ældre- eller handicapvenlige boliger. Der skal eventuelt udarbejdes lokalplan for området under eet, herunder vedrørende fremføring af vej til ny jollehavn, oprydning og eventuel udflytning af oplag i områdets nordvestligste hjørne samt afgrænsning af fremtidig bebyggelse. Området berøres af sikkerhedszone for tankanlæg samt klausulerede zoner for helistopet.
C3	Skolen.	Skole, skoleudvidelser, fritidsordning og nyt skolehjem. Området er næsten fuldt udbygget, og restrummeligheden er reserveret skolen.	Vejen Aluarpiip Aqqulaa kan lukkes mellem B-204 og B-173, og i forbindelse hermed kan arealet nord for disse bygninger inddrages til skoleformål. Udbygningsplanerne for skolen skal indpasses i området på grundlag af en samlet lokalplan for området, der inddrager øvrige anlægsønsker i f.m. skolen.
C4	Børneinstitution og minihal.	Området forbeholdes eksisterende minihal og ny børneinstitution (med mulighed for indretning af værested for børn og unge og legeplads).	Forinden der etableres ny bebyggelse i området, skal der i en lokalplan fastlægges retningslinjer for områdets udformning. Området berøres af spærrezone omkring vandindvindingsområdet.

OMRÅDE	ANVENDELSE	BEBYGGELSE	BESTEMMELSER
D1	Friholdt område.	Området er ubebygget.	Området skal friholdes for bebyggelse, og området må ikke anvendes til oplag og henkastning af affald. Området berøres af spærrezone omkring vandindvindingsområdet og klausulerede zoner for helistopet.
D2	Fodboldbane.	Området er ubebygget.	Området skal friholdes for bebyggelse og indrettes til fodboldbane. Området må ikke anvendes til oplag og henkastning af affald. Området berøres af spærrezone omkring vandindvindingsområdet og klausulerede zoner for helistopet.
D3 D4 D5	Kirkegårde.	Bebyggelse kun i f.m. områdets udnyttelse til kirkegårdsformål. Restrummelighed alene i område D3.	På grund af begrænset rummelighed skal der forinden restarealerne udnyttes udarbejdes kommuneplantillæg og lokalplan for nyt kirkegårdsareal udenfor hovedstrukturen. D3 og D4 berøres af spærrezone omkring vandindvindingsområdet, og område D4 tillige af klausulerede zoner for helistopet.
D6	Festplads.	Området er ubebygget. Bebyggelse kun i f.m. områdets udnyttelse til festplads.	Området berøres af klausulerede zoner for helistopet.
D7	Hundehold.	Området er ubebygget.	Området skal friholdes for bebyggelse.
E1	Helistop.	Bebyggelse kun i f.m. områdets udnyttelse til helistop.	Området omfatter helistoppets start- og landingsareal samt sikkerhedszonen S3 og berøres af ind- og udflyvnings- samt overgangsområde for helistopet, se figur 7. Der er og kan ske udvidelser af kapitel 5 virksomhed i området.
E2	Tankanlæg.	Bebyggelse kun i f.m. områdets udnyttelse til tankanlæg, benzinsalg o.l. Restrummelighed er forbeholdt udvidelser af eksisterende funktioner.	Området er berørt af klausulerede zoner for helistopet og sikkerhedszone for tankanlægget. Der er og kan ske udvidelser af kapitel 5 virksomhed i området. Indenfor området er der et fredet fortidsminde, som skal bevares i h.t. landstingslov om fredning af jordfaste fortidsminder og bygninger. Omkring anlægget foreligger en beskyttelseszone på 20 meter.
E3	Tekniske forsyningsanlæg.	Området rummer vandværk, vandtank, snesmeltninganlæg og elværk. Restrummeligheden i området er forbeholdt udvidelser af eksisterende funktioner, herunder eventuel ny vandtank.	Området er berørt af spærrezone omkring vandressourceoplandet. Der er og kan ske udvidelser af kapitel 5 virksomhed i området.

OMRÅDE	ANVENDELSE	BEBYGGELSE	BESTEMMELSER
E4	Telestation.	Området er udlagt til Teles funktioner (antennner, telestation mm. samt begrænset beboelse i tilknytning til Teles funktioner i området. Restrummelighed forbeholdt udvidelser af eksisterende funktioner.	Området er berørt af af indsigtzone omkring teleanlæg.
E5	Stenbrud.	Området rummer stenbrydningsaktiviteter. Bebyggelse må kun ske i f.m. områdets udnyttelse hertil. Restrummelighed forbeholdt udvidelser af eksisterende funktioner.	Der er og kan ske udvidelser af kapitel 5 virksomhed i området.
E6	Renovationsplads og eventuelt nyt oplagsareal.	Området rummer skrot-, dag- og natrenovationsplads samt forbrændingsanlæg. Bebyggelse og anlæg kun i f.m. områdets udnyttelse til renoplads. Der kan (efter nærmere retningslinjer herfor udarbejdet i en lokalplan) indrettes areal til henstilling af kommunalt materiel og anden entreprenørmateriel.	Der er og kan ske udvidelser af kapitel 5 virksomhed i området. Håndtering af natrenovation skal henlægges til område E7, når vejadgang hertil er etableret. En lokalplan for området bør sigte efter en bedre strukturering af området og indeholde vurdering af mulighed for indretning af lagerareal til entreprenørmateriel o.l. (i forlængelse af ønsket om at udflytte oplag fra område C2).
E7	Natrenovationsrampe.	Området er udlagt til placering af ny natrenovationsrampe med hertil knyttede anlæg. Området henligger i naturtilstand.	Der vil forekomme kapitel 5 virksomhed i området.

4. BYGDEPLAN FOR ITTAAJIMMIIT

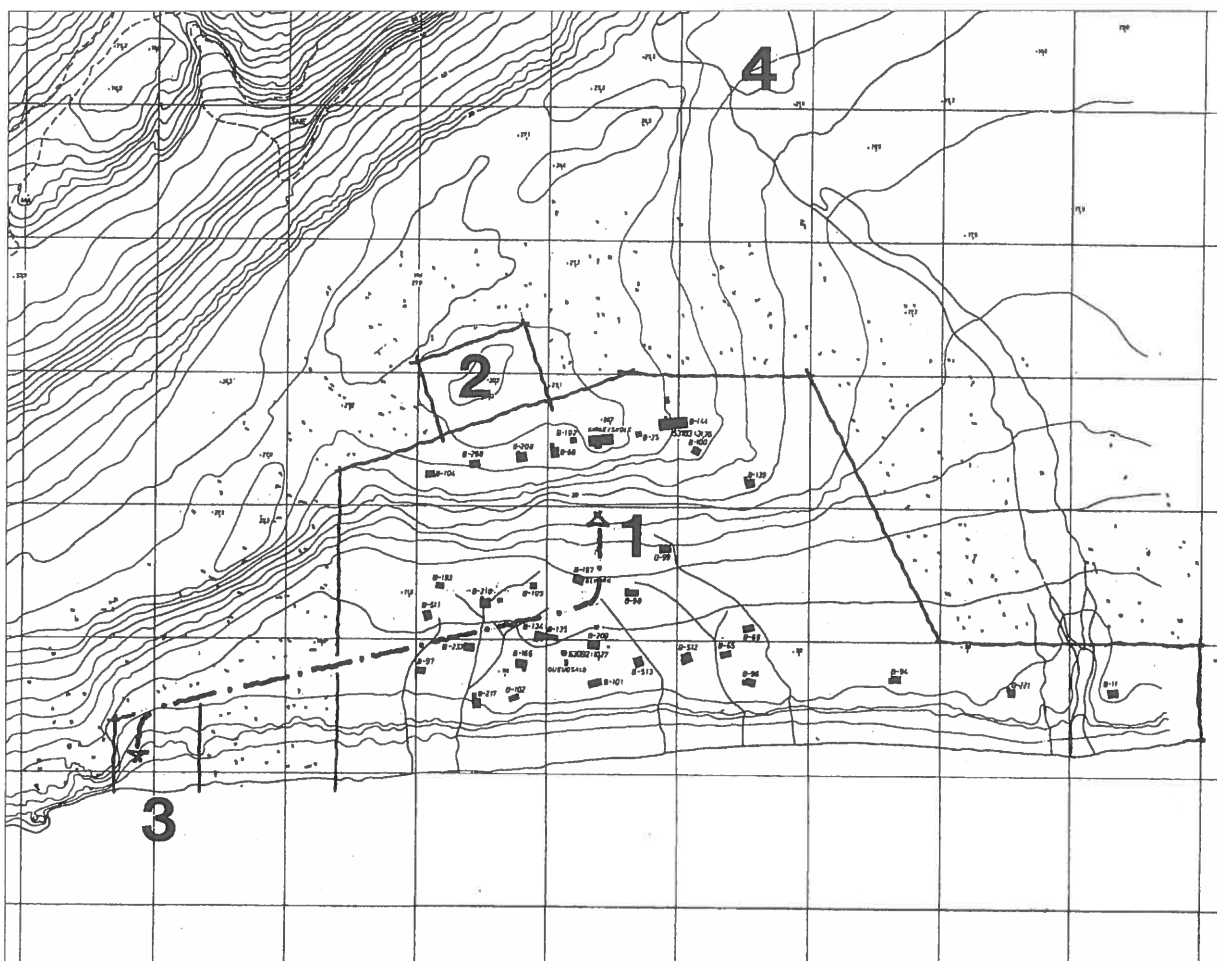


Fig. 1 - Bygdeplan for Ittaajimmiit, hovedstruktur mål 1 : 6.000. 1 : Område for eksisterende og fremtidig bebyggelse. 2 : Område til kirkegård. 3 : Dag- og natrenovation. 4 : Omtrentlig placering af kilde (helårsvandforsyning).

Der henvises til afsnit 1.3, hvor der nærmere er redegjort for befolknings- og bebyggelsesforholdene samt udbygningsbehov i bygden Ittaajimmiit.

4.1 HOVEDSTRUKTUR

Bygdeplan for Ittaajimmiit er udarbejdet på grundlag heraf, og planens hovedstruktur fremgår af figur 1. Under hensyn til det beskedne befolkningstal er der alene defineret eet areal, hvor ny bebyggelse kan placeres. Jvf. bygdeplanens område 1.

Der er mulighed for opførelse af nyt boligbyggeri, brandskur, nyt servicehus med skolefaciliteter ved elværket, renovering af butik og lager samt indretning af skolekapel alene til kirkelige formål. Umiddelbart nordvest herfor er der reserveret areal omkring den eksisterende kirkegård til eventuelle udvidelser, jvf. bygdeplanens område 2.

Der er vist mulighed for etablering af et kørespor mellem nyt servicehus og elværk forbi butikken og ud til ny dump, der foreslås flyttet længere mod vest, jvf. bygdeplanens område 3.

Endelig er der givet mulighed for etablering af vandforsyning til bygden fra en kilde.

4.2 RETNINGSLINJER FOR AREALANVENDELSE

Arealer omfattet af bygdeplanen for Ittaajimmiit må ikke tages i anvendelse til formål, der strider mod hovedstrukturens arealudlæg og nedenstående retningslinjer for arealanvendelse. Arealer må kun tages i anvendelse med tilladelse efter kommunalbestyrelsens retningslinjer for arealtildeling. Der kan dispenseres for mindre betydende afvigelser. Mere betydende afvigelser kræver, at der tilvejebringes et tillæg til kommuneplanen. Eksisterende lovlig anvendelse kan fortsætte som hidtil.

Bygdeplanens område 1. Fremtidig bebyggelse i Ittaajimmiit må kun placeres i område 1. Ved arealtildeling skal det sikres :

- at gråt spildevand udledes således, at det ikke er til gene for omgivelserne,
- at ubebyggede arealer ikke må anvendes til henkastning af affald, og
- at der ved arealtildelinger skal sikres mulighed for etablering af kørespor i princippet som vist på bygdeplanen.

Bygdeplanens område 2. Området reserveres til kirkegård, og der må kun placeres bebyggelse i området, der er nødvendig for områdets anvendelse til kirkegårdsformål.

Bygdeplanens område 3. Området reserveres til dag- og natrenovation, og der må kun placeres bebyggelse i området, der er nødvendig for områdets anvendelse til dag- og natrenovation. Ved arealtildelinger skal det sikres, at der træffes nødvendige foranstaltninger til forebyggelse af miljøpåvirkninger af omgivelserne.

Bygdeplanens område 4. Område 4 angiver den omtrentlige placering af den kilde, hvorfra der er mulighed for at etablere helårsvandforsyning for bygden. I forbindelse med det videre kommuneplanarbejde vil der blive foretaget en nærmere vurdering af vandforsyningsmulighederne og justering af bygdeplanen i henhold hertil.

5. BYGDEPLAN FOR UUNARTEQ

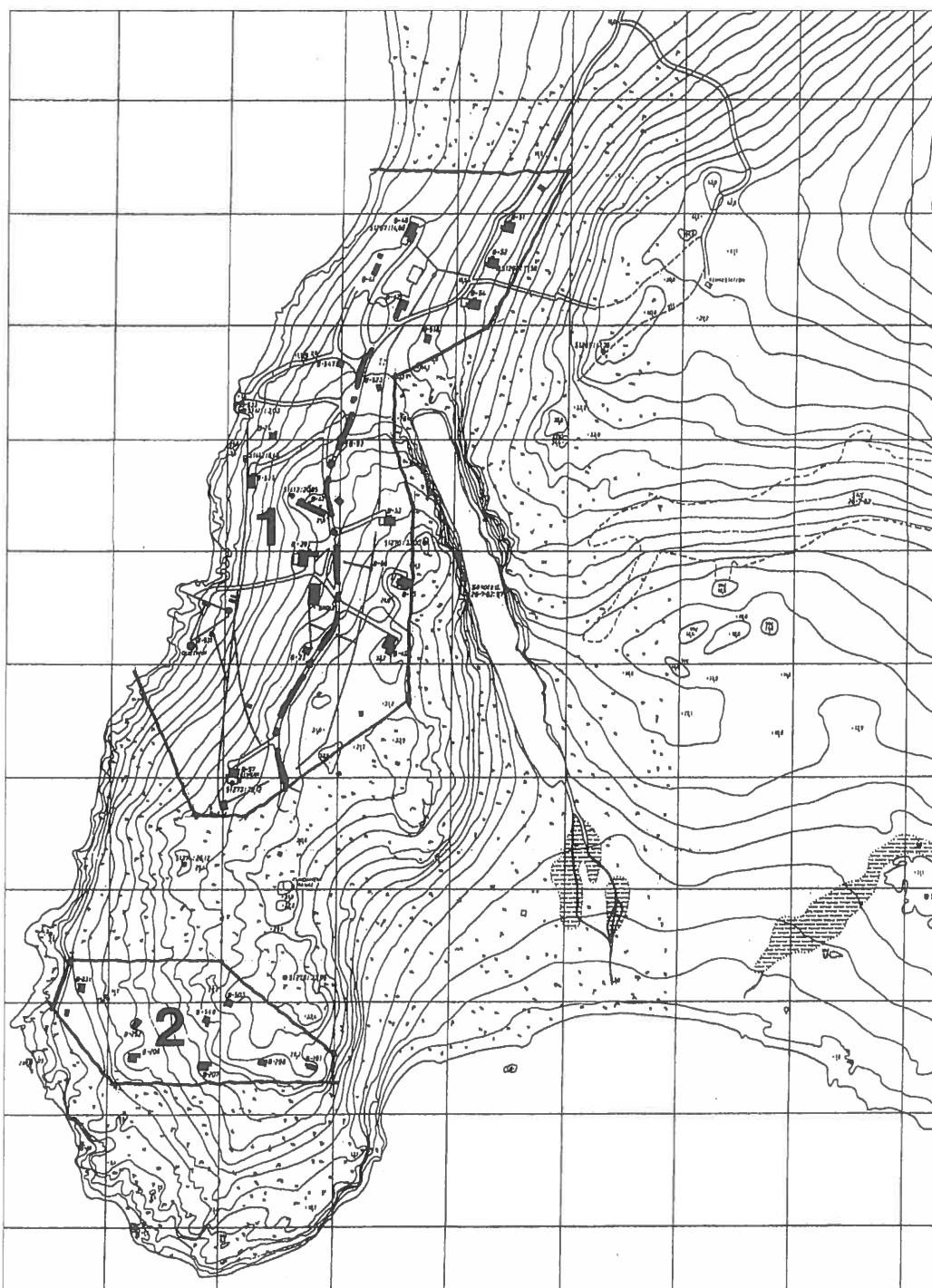


Fig. 1 - Bygdeplan for Uunarteq, hovedstruktur mål 1 : 6.000. 1 og 2 : Områder for eksisterende og fremtidig bebyggelse.

Der henvises til afsnit 1.3 side 40-43, hvor der nærmere er redegjort for befolknings- og bebyggelsesforholdene samt udbygningsbehov i bygden Uunarteq.

5.1 HOVEDSTRUKTUR

Bygdeplan for Uunarteq er udarbejdet på grundlag heraf, og planens hovedstruktur fremgår af figur 1. Under hensyn til det beskedne befolkningstal og ønsket om at samle ny bebyggelse i bygden er der alene defineret to generelle arealer, hvor ny bebyggelse kan placeres. Jvf. bygdeplanens område 1 og 2.

Der er mulighed for opførelse af nyt boligbyggeri, brandskur, ny depot (butik), omvendt osmoseanlæg, og der er vist mulighed for etablering af et kørespor fra bygdens laveste niveau til det højeste.

I forbindelse med det videre kommuneplanarbejde vil der blive taget nærmere stilling til placering af nyt dag- og natrenovationsareal.

5.2 RETNINGSLINJER FOR AREALANVENDELSE

Arealer omfattet af bygdeplanen for Uunarteq må ikke tages i anvendelse til formål, der strider mod hovedstrukturens arealudlæg og nedenstående retningslinjer for arealanvendelse. Arealer må kun tages i anvendelse med tilladelse efter kommunalbestyrelsens retningslinjer for arealtildeling.

Der kan dispenseres for mindre betydende afvigelser. Mere betydende afvigelser kræver, at der tilvejebringes et tillæg til kommuneplanen. Eksisterende lovlig anvendelse kan fortsætte som hidtil.

Bygdeplanens område 1 og 2. Fremtidig bebyggelse i Uunarteq må kun placeres i områderne 1 eller 2. Ved arealtildeling skal det sikres:

- at gråt spildevand udledes således, at det ikke er til gene for omgivelserne,
- at ubebyggede arealer ikke må anvendes til henkastning af affald, og
- at der ved arealtildelinger skal sikres mulighed for etablering af kørespor i princippet som vist på bygdeplanen.

6. RETNINGSLINJER FOR AREALTILDELING

6.1 KOMMUNEPLANENS RETSVIRKNINGER

I forbindelse med landsstyrets godkendelse af kommuneplanen afgrænses de by- og bygdezonearealer, hvor kommunalbestyrelsen har kompetence til at meddele arealtildelinger. Uden for by- og bygdezonearealerne (frilandszonen) har landsstyret kompetencen til at meddele arealtildelinger. Landsstyret meddeler tildelinger på grundlag af indstillinger fra kommunalbestyrelsen.

I henhold til bestemmelserne i hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 23 af 18.11.1992 om arealanvendelse og planlægning med senere ændringer skal kommunalbestyrelsen:

- Virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer (§10).
- Ajourføre kommuneplanen i fornødent omfang (§11).
- Tilvejebringe lokalplaner, når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens gennemførelse (§13, stk. 2).
- Tilvejebringe lokalplaner, inden der gives arealtildeling til større eller væsentlig bygge- eller anlægsarbejde og inden nedrivning af større eller væsentlig bebyggelse, (§13, stk. 3).
- Sikre, at der altid indenfor byzone findes tilstrækkelige lokalplanlagte arealer til at dække behovet for byudvikling (§13, stk. 4).
- Løbende offentliggøre indenfor hvilke arealer, der ifølge kommunens planlægning og byggemodningsprogram, kan forventes meddelt en arealtildeling (§41).

Det følger af disse bestemmelser, at kommunalbestyrelsen har pligt til at meddele arealtildeling til arealanvendelse, der er i overensstemmelse med kommuneplanen, også selv om dette udløser pligt til at tilvejebringe en lokalplan, hvis det er nødvendigt for at realisere den påtænkte anvendelse.

Kommunalbestyrelsen kan dog nedlægge forbud mod en arealanvendelse, der kan hindres gennem en lokalplan, selv om anvendelsen iøvrigt ikke strider mod kommuneplanen. Forbudet kan nedlægges for indtil 1 år og kun een gang (§15).

6.2 RETNINGSLINJER FOR AREALTILDELING I BY- OG BYGDEZONE

I henhold til §§2 og 6 i bekendtgørelsen om arealanvendelse og planlægning skal der i kommuneplanen fastlægges retningslinjer for tildeling af arealer i kommunens by- og bygdezone under eet. Retningslinjerne skal sikre en ensartet behandling af ansøgninger, medvirke til at realisere målene i kommuneplanen samt danne grundlag for fordeling af byggemodningsudgifter og andre økonomiske forhold af betydning for byudviklingen. De overordnede regler for arealtildeling fremgår af bekendtgørelsens kap. 4 og 5.

Ansøgning om arealtildeling

§1.1 Indenfor arealer omfattet af kommuneplanens by- og bygdezoner kræver enhver ibrugtagning af nyt areal tilladelse fra kommunalbestyrelsen.

§1.2 Ændret areal- og bygningsanvendelse, midlertidig arealanvendelse, terrænændringer, overdragelse af bygninger (for eksempel i forbindelse med salg) samt genopførelse efter brand, kræver ligeledes kommunalbestyrelsens tilladelse.

§2.1 Ansøgning om arealtildeling indgives til kommunalbestyrelsen på et skema, der udleveres af Ittoqqortoormiit Kommunua. Ansøgningen skal mindst være bilagt:

- Oplysninger om ansøger (navn m.v.).
- Dokumentation for overdragelse i forbindelse med ejerskifte.
- Beliggenhedsplan der viser placering og størrelse af det ansøgte.
- Oplysning om anvendelse.
- Skitseforslag der redegør for udseende og materialer.
- Oplysning om tekniske installationer.
- Yderligere kan der kræves nærmere redegørelse for:
 - funderings- og konstruktionsprincipper,
 - farveforslag,
 - tidsplan for det ansøgte realisering, samt
 - andre oplysninger, herunder økonomiske, som er nødvendige for at dokumentere, at det ansøgte vil blive / kan realiseres.

§2.2 Arealansøgninger som ikke er bilagt tilstrækkelige oplysninger kan gives arealreservation i 3 måneder til fremskaffelse af yderligere dokumentation.

§2.3 Arealreservationen bortfalder ved overskridelse af fristen nævnt i §2.2.

Behandling af ansøgning

§3.1 Arealtildelelse meddeles løbende på kommunalbestyrelsens vegne af Teknisk Udvalg.

§3.2 Ansøgninger behandles i den rækkefølge disse indløber. I tilfælde hvor der er flere samtidige ansøgninger, skal tildelelse afgøres ved lodtrækning.

§3.3 Mindre væsentlige arealtildelinger såsom fangststativer, skure, trapper o.l. tildeles administrativt af Teknisk Forvaltning.

§3.4 Sager om arealtildelinger i bygdezone fremsendes til høring i bygdebestyrelsen forinden forelæggelse for Teknisk Udvalg.

§3.5 Ny ejer, der ved køb eller arv erhverver en ejendom, har altid fortrinsret til en arealtildeling.

§3.6 Kommunalbestyrelsen kan afslå arealansøgninger, som skønnes urealistiske af tekniske, økonomiske eller andre grunde.

Vilkår for arealtildeling

§4.1 I forbindelse med tildelelse af et areal fastsætter kommunalbestyrelsen vilkår for følgende forhold:

- Arealets anvendelse, herunder om der er tale om byggeri, færdsel, ledning, landbrug eller andet.
- En frist på 1 år for ansøgning om byggetilladelse og en frist på 2 år for udnyttelse af arealtildelingen.

- En arealtildeling bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet indenfor denne frist. Hvis en byggetilladelse for et tildelt areal bortfalder, bortfalder arealtildelingen samtidigt.
- Pligt om tilslutning til kloak, vand- og elanlæg.
- Pligt om vejtilsutninger.
- Bestemmelser om betaling af byggemodningsudgifter, når principper herfor foreligger i forbindelse med et tillæg til kommuneplanen.
- Brugsrettens eventuelle ophør.
- Andre forhold af betydning for realisering af kommuneplanen, herunder bestemmelser om bygningers udformning, materialer, farvevalg, ubebyggede arealer, hegning m.v.

§4.2 I forbindelse med tildeling af et areal fastsætter kommunalbestyrelsen endvidere følgende generelle vilkår:

- Ved afslutning af bygge- og anlægsarbejdet skal der ske retablering og rengøring af omgivelserne for det udførte.
- Det opførte skal holdes i forsvarlig vedligeholdelsesstand.
- Bruger eller ejer af et areal / bygning / anlæg skal holde omgivelserne i ryddelig stand.

§4.3 Overholdes nævnte vilkår ikke vil arealtildelingen kunne bortfalde. I tilfælde hvor areal / bygning / anlæg er taget i brug, vil kommunen kunne påbyde renholdelse og vedligehold.

Offentliggørelse af arealtildelinger

§5.1 Kommunalbestyrelsen skal løbende offentliggøre indenfor hvilke arealer, der ifølge kommunens planlægning kan forventes meddelt arealtildelinger.

§5.2 Forinden der gives arealtildelinger, skal arealansøgninger med indstilling offentliggøres ved opslag på kommunekontoret / bygdekantorene, og der skal angives en frist på mindst 14 dage til at fremkomme med indsigelser mod det ansøgte.

§5.3 Eventuelle indsigelser skal indgå i behandlingen af det ansøgte.

§5.4 Offentliggørelse af arealansøgninger kan fraviges i de tilfælde, hvor der foreligger en lokalplan eller en bygdeplan, eller hvor der er tale om uvæsentlige arealtildelinger.

§6.1 Meddelte arealtildelinger samt vilkår herfor skal offentliggøres. Offentliggørelsen skal ledsages af oplysning om klagemulighederne efter §48 i bekendtgørelsen om arealanvendelse og planlægning. Orienteringspligten kan fraviges, hvor der er tale om uvæsentlige arealtildelinger.

§7.1 Ansøgninger om arealtildeling, der ikke er i overensstemmelse med en gældende områdeplan eller bygdeplan, skal offentliggøres, inden der træffes beslutning om arealtildelingen. Offentliggørelsen sker ved opslag på kommunekontoret / bygdekantoret i mindst 14 dage.

Registrering af arealtildelinger

§8.1 Alle arealtildelinger skal registreres i et kommunalt A-nummer register. Tidligere meddelte tildelinger registreres ved overdragelse af rettigheder, ved udarbejdelse af lokalplaner, efter anmodning samt ved ajourføring.

§8.2 Registreringer af arealer skal omfatte følgende:

- A-nummer.
- Rettighedshaver.
- Placering, størrelse og anvendelse af arealtildelingen.
- Vilkår for arealtildelingen.
- Kortbilag med illustration af arealtildelingens lokalisering.
- Kopi af arealtildelingsskema.

§8.3 Alle arealtildelinger skal indberettes til et centralt arealregister for Grønland, NIN - Grønlands Arealregister, som føres og vedligeholdes af ASIAQ, Grønlands Forundersøgelser, i Nuuk.