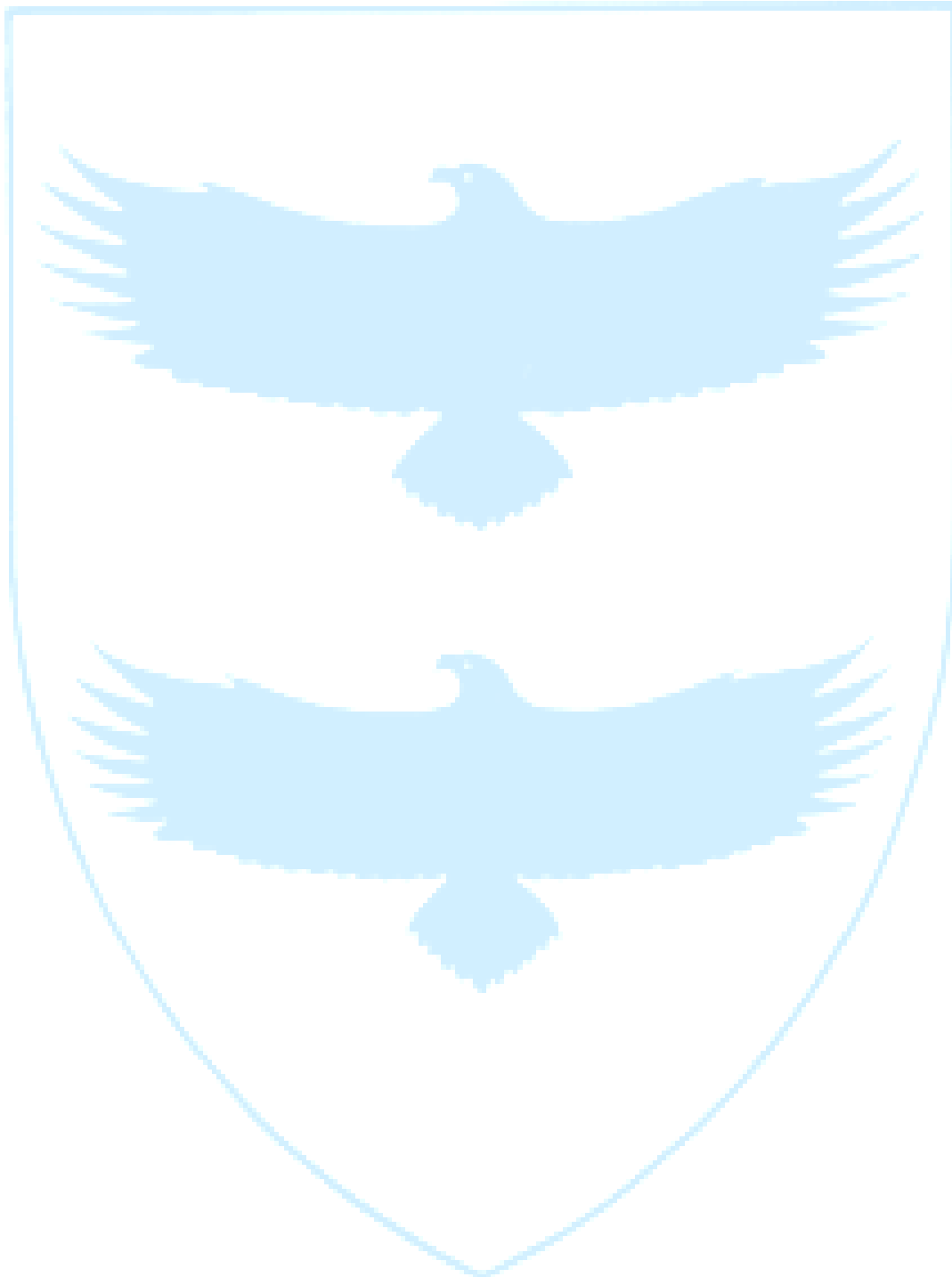


PAAMIUT KOMMUUNIAT

Kommuneplan 1996-2011



KOMMUNEPLAN 1996-2011 FOR PAAMIUT KOMMUNE er udarbejdet af Paamiut kommune med bistand fra byplankonsulent Niels Bennetzen. April 1996.

INDHOLD

FORORD	4
INDLEDNING OG VEDTAGELSESPÅTEGNING	5
1. REDEGØRELSE	7
1.1. Befolkningsforhold	8
1.2. Erhvervsforhold	9
1.3. Boligforhold	13
1.4. Institutionsforhold	17
1.5. Forsynings- og tekniske anlæg	20
1.6. Hidtidig planlægning	25
1.7. Landsplanlægning	25
1.8. Kommunens økonomiske planlægning	30
2. BY- OG BYGDEZONEPLAN	33
2.1. Bebyggelsesmønster	34
2.2. Byzonens afgrænsning	35
2.3. Bygdezonens afgrænsning	37
2.4. Interesser i frilandszone	38
3. BYGDEPLAN FOR ARSUK	39
3.1. Hovedstruktur	40
3.2. Retningslinjer for arealanvendelsen	41
4. BYPLAN FOR PAAMIUT BY	45
4.1. Hovedstruktur	46
4.2. Rammer for lokalplanlægningen	50

BILAG :

Kommunalbestyrelsens retningslinjer for arealtildeling
Byplan, Paamiut by. Kortbilag 1:4.000

FORORD

Hermed fremlægges Paamiut kommunalbestyrelse

Kommuneplan 1996-2011 for Paamiut kommune

Formålet med kommuneplanlægningen er at fastlægge overordnede rammer for den fremtidige udvikling i kommunen for på det grundlag at søge at skabe den bedst mulige fremtid med de midler, der kan afsættes hertil. Ved at få klargjort de behov, som kan komme i fremtiden, er det muligt at prioritere anvendelsen af de til rådighed værende midler.

Kommuneplanen er herudover grundlag for kommunalbestyrelsens arealadministration.

Med vedtagelsen af kommuneplanen er det ikke meningen, at planen skal være totalt bindende for fremtiden. På den ene side skal hovedretningslinjerne være så gode, at de investeringer, som er nødvendige for at realisere planens enkeltdele, er forsvarlige. Men på den anden side er det forudsat, at kommuneplanens beskrivelser af planens forudsætninger skal ajourføres rutinemæssigt een gang om året i forbindelse med den årlige budgetlægning, således at der løbende tages hensyn til den seneste udvikling og den økonomiske formåen.

Derved kan kommuneplanen danne et ajourført grundlag for kommunalbestyrelsens prioritering af kommunens udgifter og for kommunalbestyrelsens udmelding af anlægsønsker til hjemmestyrets investeringsplanlægning.

Et forslag til kommuneplan blev fremlagt til offentlig debat i 12 uger fra årsskiftet 1994 / 95. Under debatten fremkom der bemærkninger fra Grønlands Hjemmestyre. Bemærkningerne er nu indarbejdet i planen og vedtaget af kommunalbestyrelsen. Kommuneplanen er herefter blevet godkendt af landsstyret.

Kommunalbestyrelsen forventer, at kommuneplanen kan blive et nyttigt redskab i bestræbelserne på at udvikle kommunen og derved forbedre levevilkårene for befolkningen.

På kommunalbestyrelsens vegne,

Lars Sørensen
Borgmester

Bent Svenbæk
Kommunaldirektør

INDLEDNING OG VEDTAGELSESPÅTEGNING

Kommuneplan 1996-2011 for Paamiut kommune er udarbejdet i henhold til "Landsstingsforordning nr. 6 af 19. december 1986 om arealanvendelse og planlægning" som ændret ved "Landsstingsforordning nr. 1 af 18. juni 1987" og "Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 23 af 18. november 1992 om arealanvendelse og planlægning" som ændret ved bekendtgørelse nr. 39 af 20. september 1994 og bekendtgørelse nr. 43 af 15. november 1994.

Kommuneplan 1996-2011 for Paamiut kommune er en sammenfattende fysisk og økonomisk plan for udviklingen i kommunen. Den beskriver en række forudsætninger og forventninger til, hvordan kommunen bør være at leve i, hvordan de naturgivne og menneskeskabte ressourcer udnyttes bedst muligt, og hvordan de offentlige og private initiativer kan samordnes, så de støtter og supplerer hinanden.

Kommuneplan 1996-2011 for Paamiut kommune må ikke stride mod landsstyrets overordnede landsplanlægning, og den består af følgende 5 dele :

1. *En redegørelsesdel*, hvori kommuneplanens forudsætninger og mål for udviklingen i kommunen er opstillet. Redegørelsen vil blive ajourført årligt for dels at sikre, at kommuneplanens oplysninger og overblik over planlægningsopgaver ikke fremstår forældede, dels at sikre et grundlag for en dialog mellem kommunalbestyrelsen og hjemmestyret i forbindelse med den årlige investeringsplanlægning.
2. *En by- og bygdezoneplan*, der afgrænser det areal i kommunen, hvor kommunalbestyrelsen har kompetence til at meddele arealtildelinger. Arealtildeleliger må ikke stride mod de retningslinjer for arealanvendelsen, som fremgår af byplanen for Paamiut by og bygdeplanen for Arsuk.
3. *En bygdeplan for Arsuk*, der fastsætter den overordnede arealanvendelse og placering af forsyningsanlæg, veje, stier mv. samt retningslinjer for den fremtidige arealanvendelse.
4. *En byplan for Paamiut by*, der består dels af en hovedstruktur, der fastlægger byens udbygning, den overordnede arealanvendelse, placering af veje, tekniske anlæg m.v. dels af rammer for lokalplanlægningen, der er grundlag for udarbejdelsen af de mere detaljerede lokalplaner.
5. *Retningslinjer for arealtildeling*, der skal sikre, at arealadministrationen sker på et ensartet grundlag og i overensstemmelse med kommuneplanlægningen.

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Et forslag til kommuneplan blev vedtaget af kommunalbestyrelsen den 22. december 1994 og fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 22. december 1994 til den 21. marts 1995.

Kommunalbestyrelsen vedtog kommuneplanen endeligt den 24. april 1995 med ændringer i henhold til indsigelser fra Grønlands Hjemmestyre.

Lars Sørensen, borgmester

Bent Svenbæk, kommunaldirektør

Landsstyret har godkendt kommuneplanen, som det fremgår af nedenstående godkendelsespåtegning.

I henhold til §9 i ovennævnte areal- og planbekendtgørelse er landsstyrets godkendelse af kommuneplanen bekendtgjort den

1. REDEGØRELSE

1. REDEGØRELSE

Kommuneplanens redegørelse består af en række delafsnit, hvori befolknings-, erhvervs- og bebyggelsesforholdene (herunder bolig- og institutionsforhold samt forsynings- og tekniske anlæg) i kommunen beskrives.

I tilknytning hertil redegøres der for kommunalbestyrelsens mål for udviklingen i kommunen.

Redegørelsen indeholder endvidere et afsnit om den hidtil udførte planlægning i kommunen, en beskrivelse af, hvordan kommuneplanen forholder sig til landsplanlægningen og endelig en beskrivelse af kommunens økonomiske planlægning.

1.1. Befolkningsforhold

1.1.1. BEFOLKNINGSUDVIKLINGEN

Frem til 1970'erne var der en betydelig tilvækst i indbyggertallet, dels på grund af tilflytning til Paamiut fra det øvrige Grønland, dels på grund af mange fødsler og dels på grund af et stigende antal danske udsendte. Den samlede befolkningstilvækst i kommunen stagnerede dog i 1985 og har siden været i mindre tilbagegang, jvf. figur 1.

Befolkningsudvikling 1986-1990

	1986	1987	1988	1989	1990
Paamiut by	2.356	2.265	2.235	2.246	2.205
Arsuk	373	341	324	331	333
Narsalik	10	5	5	5	4
Avigaat	0	0	0	0	0
Hele kommunen	2.739	2.611	2.564	2.582	2.542

Befolkningsudvikling 1991-1995

	1991	1992	1993	1994	1995
Paamiut by	2.190	2.142	2.134	2.134	2.050
Arsuk	334	308	311	278	266
Narsalik	0	0	0	0	0
Avigaat	0	0	0	0	0
Hele kommunen	2.524	2.450	2.445	2.412	2.316

	1995	1996	1997	1998	1999
Hele kommunen	2.316	2.203	2.300	2.400	2.500

Fig 1 - Befolkningsudvikling 1986-1995 og befolkningsprognose 1995-2003

1.1.2. BEFOLKNINGSPROGNOSE

Figur 1 viser også Paamiut kommunes befolkningsprognose for perioden 1995 - 2003.

I forbindelse med det videre kommuneplanarbejde vil der blive udarbejdet en revideret, aldersopdelte fremskrivning af befolkningstallet frem til år 2011 for nærmere at vurdere udbygningsbehovene i kommunen, og herunder især de sociale udbygningsbehov. Fremskrivningen vil blive løbende justeret i forhold til den faktiske befolkningsudvikling.

1.1.3. MÅL FOR BEFOLKNINGSUDVIKLINGEN

Kommunalbestyrelsen ønsker at understøtte udviklingen af en mere flersidig erhvervsstruktur og etablering af flere uddannelsesinstitutioner i kommunen for herigennem at modvirke den store mellemkommunale nettoaflytning fra kommunen, der anses som en hovedårsag til befolkningstilbagegangen i kommunen.

1.2. Erhvervsforhold

1.2.1. STATUS OG UDVIKLINGSTENDENSER

Arbejdspladser

Byens erhvervsliv er primært bygget op omkring fiskeindustrien. Paamiut kommune har en stor og veludbygget fiskeindustri samt en fiskerflåde på ca. 86 fartøjer.

Endvidere forefindes i Paamiut et par store entreprenørvirksomheder, i Paamiut og Arsuk flere mindre mestervirksomheder, og der er et rimeligt udbud af butikker samt nogle få liberale erhverv.

Den arbejdsdygtige andel af befolkningen i Paamiut udgjorde den 01.01.1994 tilsammen 1.258 mænd og kvinder. Fordelingen af den arbejdsdygtige andel af befolkning på arbejdspladser fremgår af nedenstående oversigt, figur 2.

År	Mænd	Kvinder	Total
1992	630	543	1.173
1993	641	559	1.200
1994	710	600	1.310
1995	704	572	1.276
1996	689	569	1.258

Fig. 2 - Arbejdsstyrken i perioden fra 1992-1996

Største virksomhed i Paamiut er Royal Greenlands fiskefabrik med ialt 85 ansatte i 1996. Antallet varierer dog stærkt, afhængig af råvaretilgangen.

Værftet, ejet af Amutsiviit, Grønlands Værfter, har ca. 4 arbejdspladser. Værftet fungerer primært som reparationsværft.

Figur 3 viser de beskæftigedes fordeling på hovederhverv. Som det fremgår, er kommunens erhvervsliv især kendetegnet ved en relativ stor andel af beskæftigede indenfor fiskeri og fåreavl og indenfor fremstillingsvirksomhed. Her kan tallene i høj grad tilskrives fiskefabrikken og det forhold, at Paamiut er en åbentvandsby.

	fiskeri og fåreavl	råstof-udvinding	Fremstill. s-virks.hed	forsyning-virks.hed	bygge- og anlæg	handel og omsætn.	tjenesteydelser	uoplyst erhverv
Paamiut	19%	-	14%	3%	6%	11%	47%	-
Grønland	9%	1%	9%	2%	11%	12%	54%	2%

Fig. 3 - Beskæftigelsesvolumenet fordelt på hovederhverv, 1987

Byens arbejdspladser af national og/eller regional betydning er henholdsvis Skipperskolen, med ca. 90 elever og et personale på ca. 23 personer, Royal Greenlands fiskefabrik med ca. 85 arbejdspladser samt værftet med ca. 4 arbejdspladser.

Skipperkolen trænger til renovering.

Alle øvrige arbejdspladser er af lokal betydning.

1.2.2. MÅL FOR ERHVERVSUDVIKLINGEN

Kommunalbestyrelsens overordnede mål for erhvervsudviklingen er en forbedring af beskæftigelsessituationen i kommunen, hvor ledighedsprocenten de senere år klart har været blandt de alvorligste på landsplan. Forudsætningen herfor knytter sig til mulighederne for udvikling af en flersidig erhvervsstruktur.

Landspolitiske beslutninger

Det er således kommunalbestyrelsens opfattelse, at erhvervs- og befolkningsudviklingen først og fremmest er afhængig af overordnede landspolitiske beslutninger med hensyn til placering af uddannelsesinstitutioner, udbygning af erhvervsfiskeriet, øgede aktiviteter indenfor råstofefterforskning/-udnyttelse, udviklingen af turismen m.m.

Kommunalbestyrelsen anser derfor landingsbanens etablering som en nødvendig forudsætning for en succesfuld erhvervsudvikling i kommunen. Dels vil der åbnes mulighed for en bedre udnyttelse af turistpotentialet i kommunen, dels kan der sikres mulighed for hurtigere og mere effektiv forsyning og servicering af eksisterende og nye virksomheder.

Paamiut kommune satser meget på erhvervs- og turistudvikling, og har udarbejdet strategi- og handlingsplaner herfor. Hjemmestyrets involvering i en realisering af projekter i Paamiut er en væsentlig forudsætning for en god udvikling. Etablering af Skipperskolen i Paamiut er et godt eksempel herpå.

Råstofudnyttelse

Kommunalbestyrelsen har forventning om, at der kan tilføres lokalsamfundet en række arbejdspladser i forbindelse med mineralefterforskning eller -udvinding samt, i stor grad den - forhåbentlig - kommende off-shore virksomhed i havet ud for kommunen.

Turisme

Der har været flere tiltag til opførelse af et hotel i Paamiut, men hidtil uden resultat. Kommunalbestyrelsen håber, at dette vil ændre sig ved etablering af den nye landingsbane, medførende øgede muligheder for kysttrafikken, med heraf øget værelsesbehov. I forbindelse med etableringen af turistcenter i Ivigtut er interessen for at tiltrække flere turister til området omkring Arsuk øget. Hvis dette lykkes, vil der her indenfor de nærmeste år blive et øget behov for overnatningssteder og forplejning.

Renovering

Som det fremgår af beskrivelsen af boligforholdene nedenfor, knytter der sig et opsparet renoveringsbehov til en stor del af boligbebyggelsen i Paamiut. Kommunalbestyrelsen ønsker at medvirke til at fastlægge en langsigtet handlingsplan for sanerings- og renoveringsarbejder i den henseende.

1.2.3. FORHOLDET TIL HOVEDSTRUKTUREN

Hovedstrukturens erhvervsarealer omfatter arealer til havneformål og arealer til erhverv, industri og håndværk (B-områder) samt centerområder (C-områder). Der henvises til figur 4.

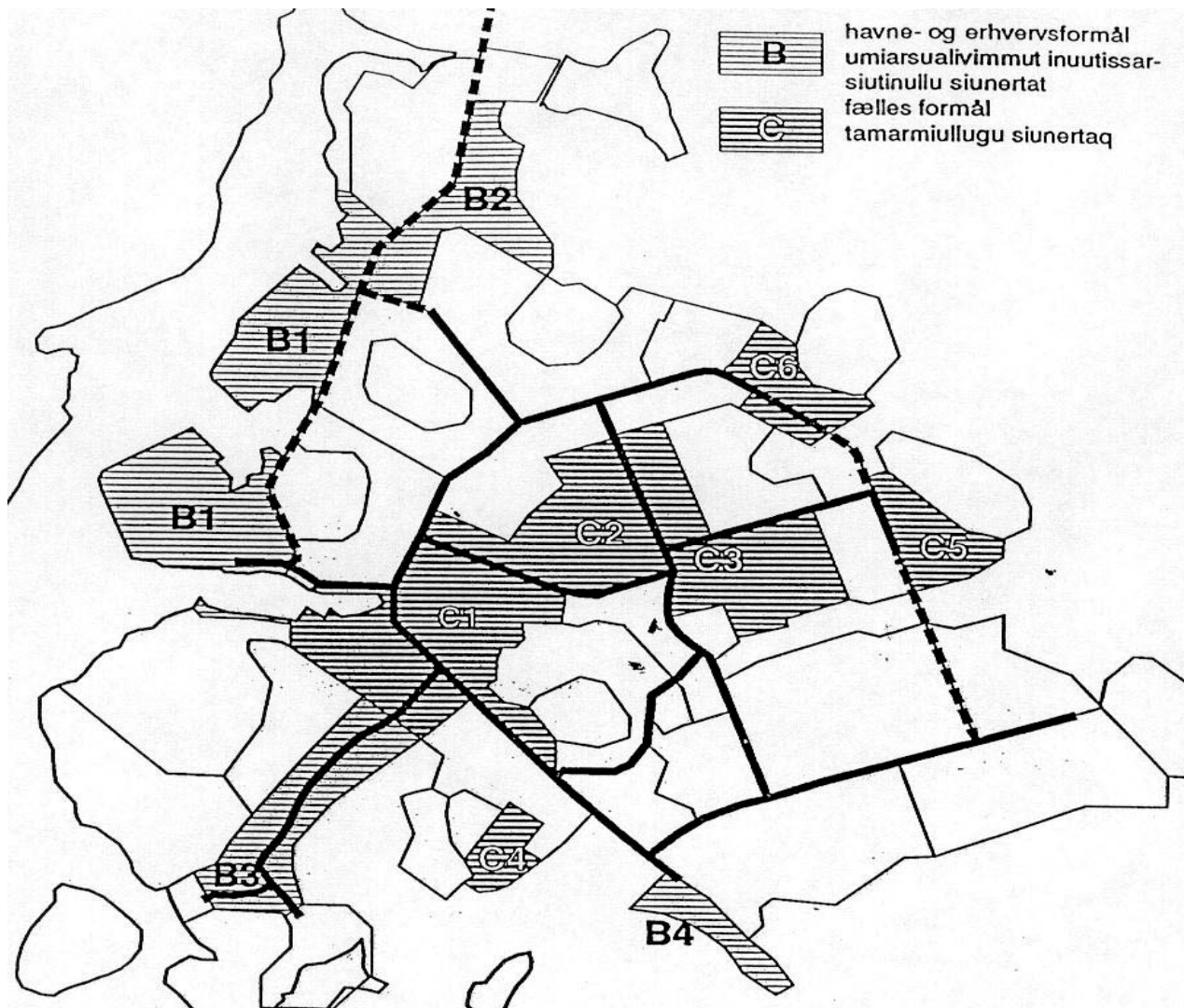


Fig. 4 - Erhvervsarealer, mål 1:10.000

Det er kommunalbestyrelsens opfattelse, at erhvervsmulighederne langt fra er udtømte, idet eksisterende virksomheder kan udvides og nye erhverv opstartes inden for de givne fysiske rammer.

I forbindelse med arbejds- og erhvervsvirksomheder som kan etableres ved valg af Paamiut, som destinationshavn for olie og gas fra Fylla-feltet skal der afsættes arealer, som ligger langt udover nuværende kommuneplan

Byplanens arealudlæg til såvel maritime som landbaserede virksomheder er af en rimelig størrelsesorden, da de tekniske forsyninger er ført frem til områderne, og arbejdskraften forefindes i rimeligt omfang.

Bortset fra manglende hotelfaciliteter er byens nuværende serviceniveau tilstrækkeligt til at dække behovet i planperioden.

Der forventes ingen miljømæssige eller trafikmæssige problemer i forbindelse med de nuværende erhverv. Der henvises til nedenstående rummelighedsopgørelse, figur 5.

rammeområde	anvendelse	areal	restrummelighed
Område B1	havneformål	6,9 ha	cirka 1,5 ha
Område B2	erhvervsformål	3,3 ha	Begrænset
Område B3	erhvervsformål	3,2 ha	Begrænset
Område B4	erhvervsformål	1,0 ha	cirka 0,2 ha
Område C1	fælles formål	5,4 ha	cirka 0,5 ha
Område C2	fælles formål	3,3 ha	cirka 1,4 ha
Område C3	fælles formål	4,0 ha	Begrænset
Område C4	Skipperskolen	0,9 ha	Forbeholdt
Område C5	fælles formål	1,3 ha	cirka 1,3 ha
Område C6	fælles formål	1,6 ha	cirka 0,5 ha

Fig. 5 - Restrummelighed, havne- og erhvervsområder og områder til fælles formål

1.2.4 ARSUK

Bygdeplanen for Arsuk har blandt andet til formål at sikre fornødne arealer til havneformål, udvidelse af kajanlægget, udvidelse af fabrikken samt udlæg af arealer til butiks- og erhvervsformål samt til entreprenørmæssig oplag. Der henvises til bygdeplanen for Arsuk.

1.3. Boligforhold

1.3.1. STATUS OG UDVIKLINGSTENDENSER

Boligbestandens størrelse

Boligbestanden i Paamiut kommune var per 01.01.1995 1.063 boliger fordelt med 932 boliger i Paamiut by og 131 boliger i Arsuk svarende til henholdsvis 2,21 (Paamiut by) og 2,05 (Arsuk) personer per bolig. De tilsvarende tal på landsplan var henholdsvis 2,75 og 3,07 personer per bolig.

Boligforsyningen i Paamiut kommune er i kvantitativ henseende således det bedste af samtlige kommuner i landet.

En beregning af boligbehovet i 1996 viser, at der var et boligoverskud i Paamiut by på 70 boliger og i Arsuk på 8 boliger.

Boligbestandens sammensætning

Boligernes procentvise fordeling efter størrelse og boligtype fremgår af nedenstående figurer 6 og 7.

Boligernes gennemsnitlige størrelse (beregnet ud fra antallet af beboelsesrum) ligger tæt op

ad landsgennemsnittet, medens der er tale om en karakteristisk anderledes sammensætning af boligtyper med en klar overrepræsentation af etageboliger i kommunen og et deraf afledt relativt underskud af eenfamilieboliger og rækkehuse.

	1 vær.	2 vær.	3 vær.	4 vær.	5+ vær	uoplyst	ialt	gen.snit
Paamiut	14%	24%	20%	26%	5%	11%	1.063	2,84
Grønland	10%	24%	22%	20%	6%	18%	18.624	2,87

Fig. 6 - Boligbestanden fordelt på antal beboelsesrum, 31.12.1991

	eenfamiliehuse	rækkehuse	etageboliger	ialt
Paamiut	29%	4%	66%	1.063
Grønland	43%	11%	46%	18.624

Fig. 7 - Boligbestanden fordelt efter boligtype, 31.12.1991

Ud fra Grønlands Statistiks opgørelser over færdiggjorte boliger må boligbestanden i Paamiut kommune betegnes som relativ gammel. Således er 56% af boligbestanden i Paamiut kommune opført i perioden op til 1970, hvor det tilsvarende tal på landsplan er 42%. Der er således et relativt stort behov for renovering af den eksisterende boligmasse. Jvf. figur 8.

	- 65	66 - 70	71 - 75	76 - 80	81 - 85	86 - 90	91 - 95
Paamiut	31%	25%	19%	10%	9%	6%	0%
Grønland	28%	14%	12%	10%	13%	14%	8%

Fig. 8 - Boligbyggeriet procentvist fordelt efter færdiggørelsestidspunkt

1.3.2. MÅL FOR BOLIGUDBYGNINGEN

Kommunalbestyrelsen ønsker at påpege, at boligforsyningen i kvantitativ henseende ikke er væsentligt bedre end de mål, landsstyret har sat for boligforsyningen på landsplan. Per 1996 var det teoretiske boligoverskud i Paamiut kommune således kun 70 boliger.

Det er derfor kommunalbestyrelsens boligpolitiske mål at sikre, at boligtiltallet til enhver tid kan imødekomme landsstyrets mål for boligforsyningen svarende til den potentielle efterspørgsel, der er udtrykt ved PB20 (det vil sige, at alle enlige og samlevende over 20 år skal kunne tilbydes en bolig).

Kommunalbestyrelsen ønsker herudover at påpege, at boligbestanden i kvalitativ henseende er væsentligt dårligere sammensat end tilfældet er på landsplan. Det drejer sig dels om boligtyper, hvor der er et relativt underskud af eenfamilieboliger og rækkehuse, dels om boligbestandens alder, der viser, at behovet for byfornyelse og renoveringer især er stort i

Paamiut kommune. I den forbindelse bør det tilføjes, at hovedparten af de ældre een- og tofamiliesboliger enten er saneringsmodne eller bør renoveres.

1.3.3. FORHOLDET TIL HOVEDSTRUKTUREN

Hovedstrukturens boligarealer omfatter arealer til såvel åben som tæt boligbebyggelse. Restrummeligheden er rigelig i planperioden. Der henvises til nedenstående figur 9 og 10. Som det fremgår, er der er kun udlagt eet nyt boligområde (A13).

1.3.4. ARSUK

Arealudlæg til boligformål i bygdeplanen for Arsuk omfatter alene arealer til fritliggende eenfamiliehuse og dobbelthuse. Der henvises til bygdeplanen for Arsuk.

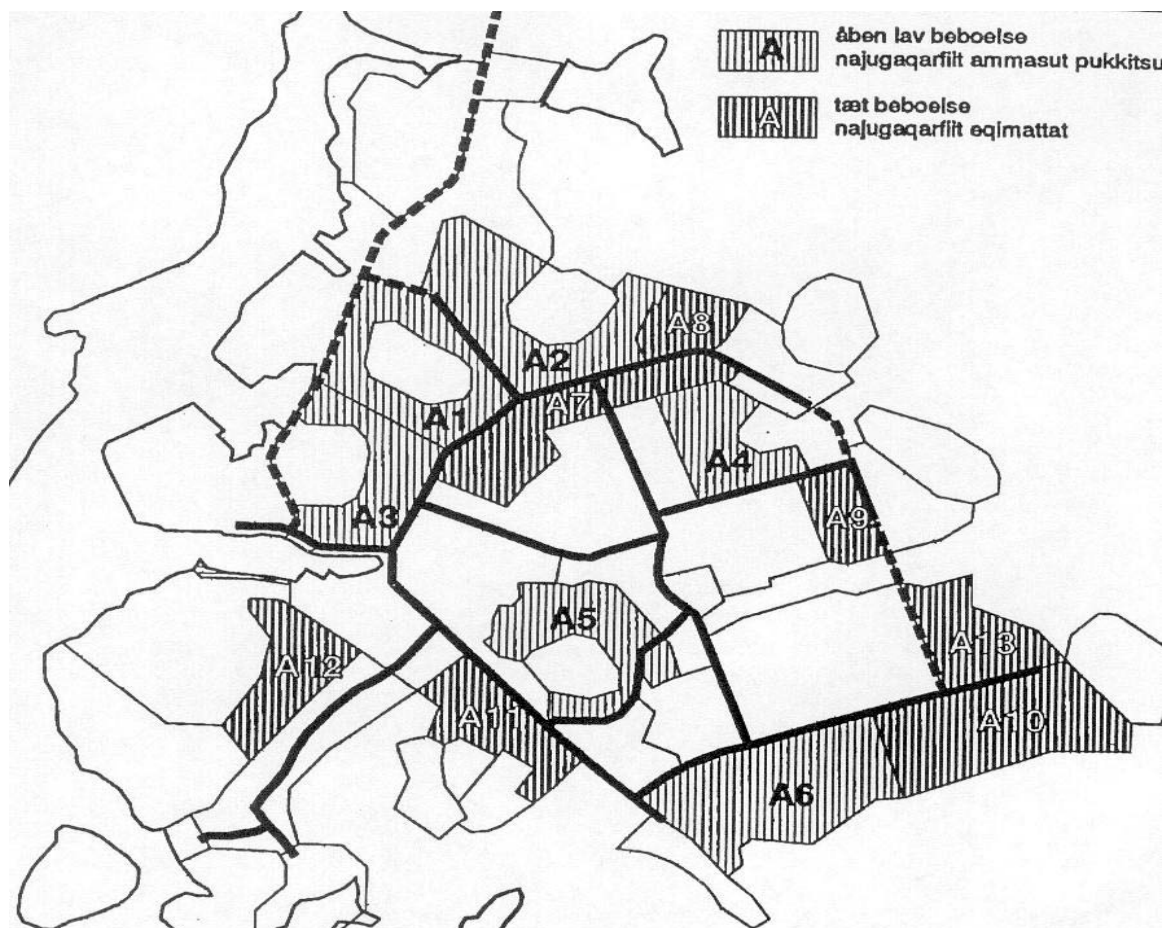


Fig. 9 - Boligområder, mål 1:10.000

rammeområde	anvendelse	areal (antal boliger (95))	restrummelighed
Område A1	åben lav bebyggelse	2,7 ha (ca 25 bol.)	cirka 5 boliger
Område A2	åben lav bebyggelse	4,0 ha (ca 70 bol.)	fuldt udbygget
Område A3	åben lav bebyggelse	2,5 ha (ca 20 bol.)	cirka 5-10 boliger
Område A4	åben lav bebyggelse	2,0 ha (ca 20 bol.)	Cirka 5 boliger
Område A5	åben lav bebyggelse	3,0 ha (ca 35 bol.)	cirka 5-10 boliger
Område A6	åben lav bebyggelse	4,8 ha (ca 35 bol.)	cirka 25-30 boliger
Område A7	etagebebyggelse	3,1 ha (ca 330 bol.)	fuldt udbygget
Område A8	etagebebyggelse	1,1 ha (ca 85 bol.)	fuldt udbygget
Område A9	tæt bebyggelse	1,2 ha (ca 75 bol.)	fuldt udbygget
Område A10	tæt bebyggelse	4,5 ha (ca 100 bol.)	cirka 60 boliger
Område A11	tæt bebyggelse	1,9 ha (ca 10/125 indkv.)	cirka 25 boliger
Område A12	tæt bebyggelse	2,0 ha (ca 55 bol.)	cirka 5 boliger
Område A13	tæt bebyggelse	2,1 ha (0 bol.)	cirka 70 boliger

Fig. 10 - Restrømmelighed, boligområder

1.4. Institutionsforhold

1.4.1. STATUS OG UDVIKLINGSTENDENSER

Området omfatter institutioner samt skole-, kultur- og fritidsområdet. Oversigt over sociale institutioner (per 1993) fremgår af nedenstående figur 11 og 12.

	inst.pladser	dagpleje	0 - 6 årige	dæknings %	ventelister	ventelister
Paamiut	173	15	368	47%	60	16%
Grønland	3.248	433	7.851	47%	1.514	19%

Fig. 11 - Institutionsdækning, 0 - 6 årige

	alder.hjem	Kollektiver	Ældrebolig	60 + årige	dækn.%	Ventelister	Ventelister
Paamiut	10	16	5	230	13%	22	10%
Grønland	336	52	137	3.952	13%	225	6%

Fig. 12 - Institutionsdækning, 60 +

Som det fremgår, var dækningsprocenten på såvel børneområdet som på ældreområdet i Paamiut kommune det samme som på landsplan.

Ventelisterne på ældreområdet i Paamiut er lidt længere end på landsplan. Alderdomshjemmet har kapacitet til 13 personer.

Da der på længere sigt må forventes et stigende behov for ældreboliger, må de eksisterende boliger eventuelt renoveres / ombygges.

I 1989 blev første etape af byens nye sygehus med 18 sengepladser taget i brug. Færdigudbygningen er planlagt til år 1998-99.

Der er skole i Paamiut (fuldt udbygget med 3 spor til og med 12. klassetrin) og i Arsuk (udbygget til og med 9. klassetrin). Der henvises til figur 13.

1996 / 97	1. klasse	2.-9. klasse	specialklasser	10. - 12. klasse	i alt
Paamiut by	55	240	9	77	381
Arsuk	5	38	-	-	43
I alt	60	278	9	77	424

1997 / 98	1. klasse	2.-9. klasse	specialklasser	10. - 12. klasse	i alt
Paamiut by	41	257	9	87	394
Arsuk	5	38	-	-	43
I alt	46	295	9	87	437

1998 / 99	1. klasse	2.-9. klasse	specialklasser	10. - 12. klasse	i alt
Paamiut by	40	263	9	76	388
Arsuk	8	36	-	-	44
I alt	48	299	9	76	432

1999 / 00	1. klasse	2.-9. klasse	specialklasser	10. - 12. klasse	i alt
Paamiut by	37	269	9	66	381
Arsuk	3	38	-	-	41
I alt	40	307	9	66	422

2000 / 01	1. klasse	2.-9. klasse	specialklasser	10. - 12. klasse	i alt
Paamiut by	41	276	9	61	387
Arsuk	5	35	-	-	40
I alt	46	311	9	61	427

2001 / 02	1. klasse	2.-9. klasse	specialklasser	10. - 12. klasse	i alt
Paamiut by	41	285	9	59	394
Arsuk	7	38	-	-	42
I alt	48	323	9	59	436

2002 / 03	1. klasse	2.-9. klasse	specialklasser	10. - 12. klasse	i alt
Paamiut by	34	293	9	62	398
Arsuk	4	35	-	-	39
I alt	38	328	9	62	437

Fig. 13 - Elevtal, folkeskolen,

STI-skolen i Paamiut er placeret i lejede lokaler i kommuneskolen, hvor den forventes at blive i en årrække fremover. STI-uddannelserne er repræsenteret med alle fagretninger.

Byens eneste landsdækkende uddannelsesinstitution er Imarsiornermik Ilinniarfik med plads til cirka 90 dagskoleelever. Eleverne er indkvarteret i de renoverede, tidligere GTO indkvarteringsbygninger. Det skønnes, at disse vil dække behovet i planperioden.

Der er ingen planer om udbygning af kultur- og fritidsfaciliteterne i planperioden.

1.4.2. MÅL FOR INSTITUTIONSUDBYGNINGEN

Det er kommunalbestyrelsens generelle målsætning, at der skal tilvejebringes de nødvendige antal institutionspladser for alle aldersgrupper. Herudover er det et ønske, at der placeres en ny landsdækkende eller regional erhvervsuddannelsesinstitution i Paamiut.

Indenfor planperioden anses skolen at kunne rumme den forventede stigning af skole-søgende børn.

Det færdigudbyggede sygehus forventes at kunne dække behovet i resten af planperioden. Sygeplejestationen i Arsuk er tilbygget den eksisterende sygeplejebolig.

Kirkegården er udvidet i 1990-92 og forventes at kunne klare behovet i planperioden.

1.4.3. FORHOLDET TIL HOVEDSTRUKTUREN

Friholdte arealer og arealer til større fritidsanlæg fremgår af figur 14. I forbindelse med det videre kommuneplanarbejde vil figur 14 blive suppleret med angivelse af lokaliseringen af de enkelte institutioner og fritids- og kulturanlæg.

1.4.4. ARSUK

Placering af institutioner og fritids- og kulturanlæg i Arsuk, herunder placering af minihal, vil blive indarbejdet i bygdeplanen i forbindelse med den førstkommende revision.

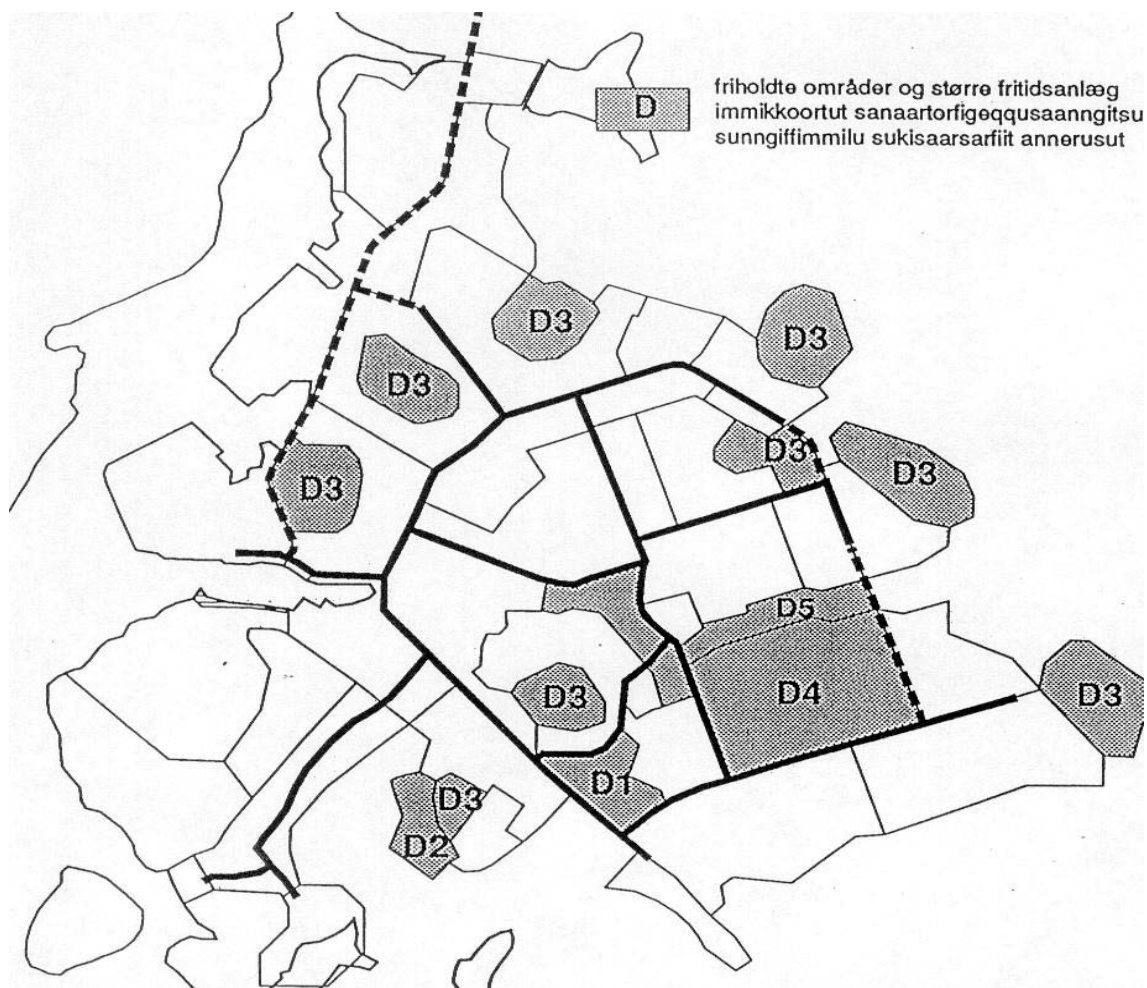


Fig. 14 - Fritholdte arealer og større fritidsanlæg, mål 1:10.000

1.5. Forsynings- og tekniske anlæg

1.5.1. STATUS OG UDVIKLINGSTENDENSER

Paamiut er i den gunstige situation, at de naturgivne forudsætninger muliggør yderligere produktion af ferskvand, varme og el samt nemme udbygningsmuligheder for kloak, veje og stier. Byens kommunikationsbælter følger i store træk det overordnede vejnet. Kloak-, vej- og stisystemerne forventes at kunne udbygges i takt med byudviklingen uden væsentlige tillægsudgifter, da systemerne vil kunne fremføres gennem mindre pas i de omliggende fjeldryg til de omliggende slettearealer.

Vandindvinding

Vandforsyningen er baseret på vandindvinding fra det primære opland beliggende øst for Paamiut og et mindre opland nord for byen, tæt ved vandværket. Dette opland med reservoir udgør reserven. Kapaciteten af det primære vandindvindingsopland er skønnet til 1,7 mio. m³/år ved middelnedbør. Reservoiret rummer cirka 2,0 mio m³ under 1 meter is. Kapaciteten af vandforsyningen er begrænset af vandværkskapaciteten på max. 430.000 m³/år.

Vejnet

Det overordnede vejnet er udformet som et ringsystem med nogle få radialveje, der sammenbinder de enkelte byområder og funktioner. Af presserende vejanlæg skal nævnes forbindelsesvejen mellem Kommuneøen og Strandvejen, der vil have en væsentlig betydning for den samlede havnefunktion samt forlængelsen af denne vej mod nord til den kommende lufthavn.

Overfladevand

Byens overfladevand føres via et udbygget grøftesystem til havet. Systemet udbygges i takt med inddragelse af nye byarealer og udbygningen af vejanlæggene.

Kloakforsyning

Det nuværende kloaksystem har en acceptabel kapacitet, men endnu mangler enkelte, mindre bebyggede delområder at blive kloakforsynet. Nuværende kloaksystem er overvejende udført som gravitationssystem, hvorimod de nævnte delområder uden kloak formentlig skal tilsluttes hovedkloakken gennem et pumpesystem.

Dag- og natrenovation

Den nuværende placering af dagrenovationspladsen ved Quunernut må betragtes som midlertidig, idet den er til hinder for en effektiv udnyttelse af de tilliggende byområder. En udflytning vil blive nødvendigt på længere sigt.

Stenbrud

Det nuværende stenbrud har tilstrækkelig kapacitet til at dække byens behov i planperioden. Der er dog stort behov for udvidelse/reovering af knuseværket.

Elværk, varmegværk og vandværk

Ovennævnte værker arbejder alle med acceptabel kapacitet, og de er udformet, så de kan udvides og tilpasses efter behov. Elværket og varmegværket er oliebaserede. Vandværket er under reovering og forventes herefter at kunne fungere langt ud i fremtiden.

Teleanlæg

Teleekspeditionskontoret findes i den bevaringsværdige bygning B-94. Der foreligger ikke planer om større bygningsmæssige udvidelser.

Antenneområderne påregnes bevaret i nuværende udstrækning og betragtes i kommuneplanen som friholdte områder uden bebyggelse, men vil kunne blive inddraget til andre formål, når de engang frigives.

Telefoncentralen er placeret i B-679, og al telefontrafik styres herfra. Fra hovedfordelerne føres kablerne gennem enkelte fordelere til abonnenternes stik. Nye ledningsnet påregnes udført som kabelnet lagt parallelt med stærkstrømsnettet.

Såvel det landsdækkende TV som radiofoni, telefon- og datakommunikation transmitteres via UHF-kæden.

Heliport

Den nuværende heliport i Paamiut dækker byens behov for den nuværende helikopterbetjening, men beflyvningen er ofte hæmmet af dårligt vejr på strækningen til de tilsluttede byer.

Heliporten er forsynet med lys BEACON, banebelysning (perimeterbelysning) samt nødelværk med autoopstart, hvilket tilsammen muliggør natflyvning.

Helistoppet i Arsuk er teknisk godkendt til rutetaxa med max. 10 passagerer. Ruteflyvning med S61-helikopter er dog ikke omfattet af godkendelsen.

Lufthavn

Landstinget har principbesluttet etablering af en regional landingsbane til fastvingede fly i Paamiut. Projektet er planlagt udført i perioden 1997 - 2002.

Havneanlæg

Atlantkaj og kutterkaj forudsættes sammenbygget i planperioden efterfulgt af anlæg af nyt kaj anlæg langs Kommuneøen.

Tankanlæg

Det nuværende tankanlæg i Paamiut kan rumme 6,5 mio. liter gasolie, cirka 1 mio. liter flybrændstof og cirka 570.000 liter benzin. Tankanlægget er forberedt for udvidelse af gasolietankene. Der tilsejles gasolie cirka to gange årligt, flybrændstof cirka en gang hvert andet år og benzin cirka en gang årligt. Det årlige forbrug af flybrændstof er p.t. cirka 250 m³ og på benzin cirka 390.000 liter.

1.5.2. MÅL FOR UDBYGNINGEN AF FORSYNINGS- OG TEKNISKE ANLÆG

Kommunalbestyrelsens overordnede mål for udbygningen af forsyningsanlæg og tekniske anlæg iøvrigt er at sikre, at anlæggene kan udvides og moderniseres i overensstemmelse med udviklingen af erhvervslivets og befolkningens behov.

Herudover er der følgende specifikke ønsker:

- Udløbet fra natrenovationen ønskes forlænget ud til et område med stærkere vandgenemstrømning end ved det nuværende sted.
- Beflyvning af Arsuk ønskes godkendt for rutebeflyvning med S61-helikopter.
- Mulighed for opførelse af et tidevandskraftværk ved fjorden Sarfaa cirka 50 km. nord-øst for byen.

1.5.3. FORHOLDET TIL HOVEDSTRUKTUREN

Lokaliseringen af arealer til særlige formål fremgår af figur 16. Restrummeligheden for arealer udlagt til særlige formål fremgår af figur 15.

1.5.4. ARSUK

Lokalisering af tekniske anlæg og trafik anlæg i Arsuk vil blive indtegnet på bygdeplanen i forbindelse med den førstkommande revision.

rammeområde	anvendelse	areal	restrummelighed
område E1	tankanlæg	4,7 ha	Forbeholdt
område E2	natrenovation	0,3 ha	Forbeholdt
område E3	dagrenovation	2,1 ha	Forbeholdt
område E4	stenbrud	3,0 ha	Forbeholdt
område E5	heliport	1,4 ha	forbeholdt
område E6	tele / varmecentral	0,4 ha	forbeholdt
område E7	vandværk	0,7 ha	forbeholdt
område E8	ny lufthavn	115,2 ha	forbeholdt

Fig. 15 - Områder til særlige formål, restrummelighed

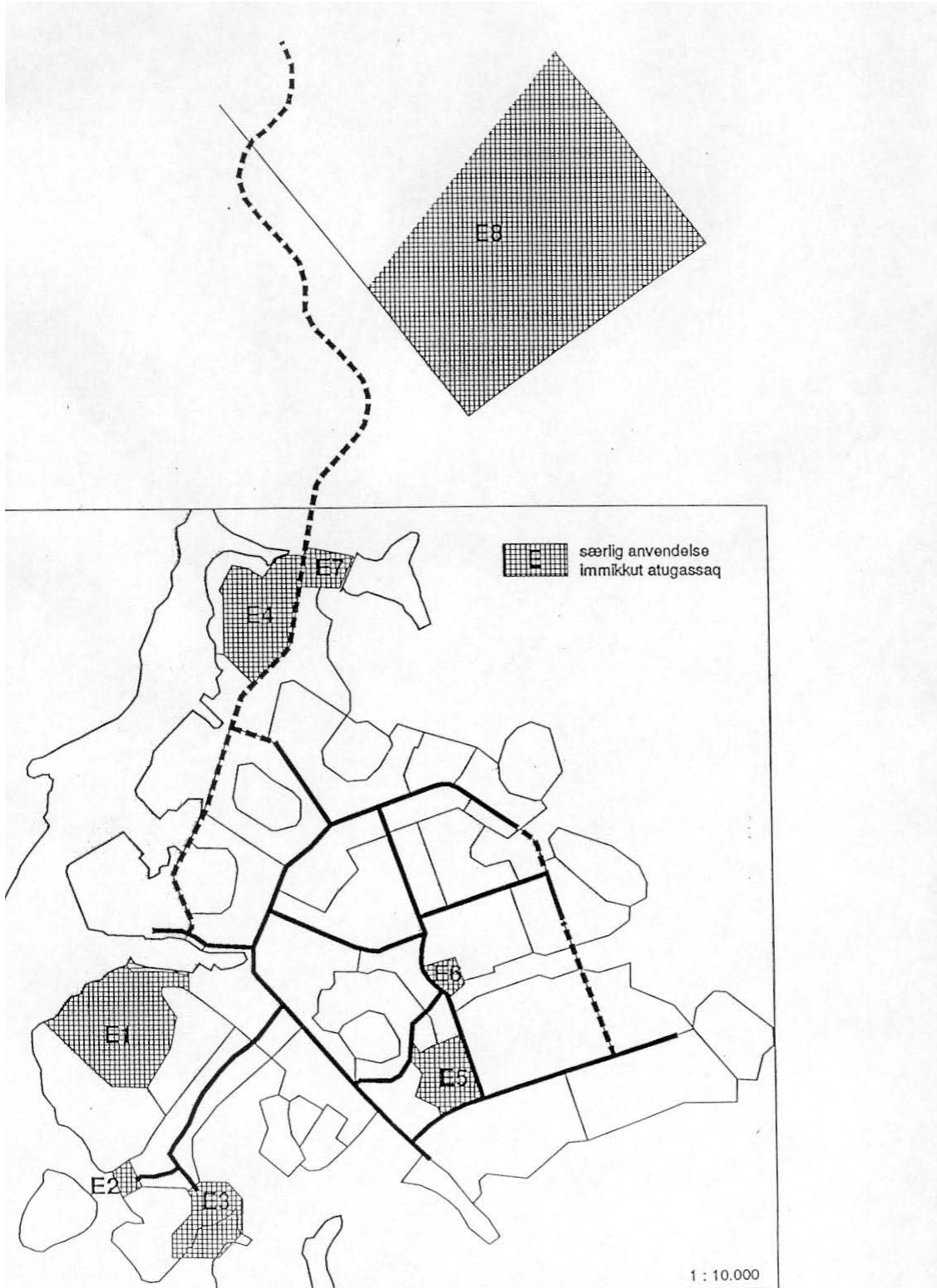


Fig. 16 - Områder til særlige formål, 1:10.000

1.6. Hidtidig planlægning

Den hidtidige planlægning af arealanvendelsen i Paamiut kommune består af 1. Landsplanoplæg for Paamiut, 1980, 2. Rammebeskrivelser, 1981, 3. Paamiut Byplan, 1984 og 4. diverse lokalplaner.

Fra byens grundlæggelse i 1742 og op til omkring 1960 har udviklingen været rolig og afdæmpet. Den store udvikling og ekspansion fik byen i 1960'erne og først i 1970'erne som konsekvens af den såkaldte "G-60 betænkning", i hvilken Paamiut skulle udbygges, så den i 1980 skulle kunne rumme 6.000 indbyggere med tilhørende institutioner og tekniske anlæg som et af "sugestederne" for de i betænkningen planlagte forflytninger af beboerne fra en række bygder samt minebyen Qullissat.

Denne plan blev, som bekendt, senere revideret, men da var det tekniske område stort set udbygget og har kunnet dække byens behov op til nu.

I 1968 blev dispositionsplanen for Paamiut kraftigt revideret med henblik på en langsommere og roligere udvikling. Denne dispositionsplan har i store træk dannet grundlag for planlægningen frem til 1980, hvor kommunen udarbejdede et oplæg til landsplanlægningen, pålagt i henhold til "Lov for Grønland om arealanvendelse, byudvikling og bebyggelse" af 8. juni 1977.

I 1981 udsendte kommunen Rammebestemmelser efterfulgt af Paamiut Byplan i 1984.

1.7. Landsplanlægning

1.7.1. RAMMESTYRING

Areal- og planlovgivningen fastlægger et rammestyringsprincip, der indebærer, at planer udarbejdet i henhold til denne lovgivning ikke må ligge udenfor de rammer, der afstikkes af planer på et overordnet niveau.

Således skal kommuneplaner udarbejdes indenfor rammerne af den overordnede landsplanlægning, og lokalplaner skal overholde de rammer, som er fastlagt i kommuneplaner.

1.7.2. KOMMUNEPLANEN ER EN AFTALE MED LANDSSTYRET

Kommuneplanen skal godkendes af landsstyret, og kommuneplanen er således på sin vis en "aftale" mellem kommunalbestyrelsen og landsstyret om den fremtidige udvikling i kommunen.

Der er derfor i lovgivningen tillige fastlagt bestemmelser om kommunalbestyrelsens pligt til at ajourføre kommuneplanen for herigennem at sikre, at kommuneplanens indhold er aktuelt og derved kan anvendes som grundlag for en koordinering af landsplanlægningen (først og fremmest i form af hjemmestyrets årlige investeringsplanlægning) og kommunalbestyrelsens fysiske planlægning og budgetlægning.

1.7.2. LANDSPLANMÆSSIGE HOVEDRETNINGSLINJER

Landsplanlægningen omfatter dels landsplanmæssige hovedretningslinjer, der fastlægges af landstinget på grundlag af en årlig landsplanredegørelse, dels hjemmestyrets investeringsplanlægning, sådan som den kommer til udtryk i forbindelse med hjemmestyrets sektorplanlægning.

Bevaringsinteresser

Landsstyret har fastlagt landsplanmæssige hovedretningslinjer om varetagelse af bevaringsinteresser i kommuneplanlægningen. Hovedretningslinjerne fremgår af notatet "Paamiut - bevaringsværdige bygninger og bydele", udarbejdet i 1990 af Økonomidirektoratet under hjemmestyret.

Bestemmelser om varetagelse af bevaringsinteresser er fastlagt i "Bekendtgørelse nr. 31 af 30. oktober 1991 om varetagelse af bevaringshensyn i kommuneplanlægningen".

Herefter påhviler det i henhold til §1 kommunalbestyrelsen at bidrage til, at de landsplanmæssige bevaringsinteresser bliver tilgodeset i planlægningen og administrationen af kommunens byer og bygder, og i henhold til §2 at sikre, at disse interesser bliver indarbejdet i kommuneplanlægningen.

For særligt værdifulde bevaringsområder (§2 områder) skal der i byplanens rammer fastsættes tilstrækkeligt entydige bestemmelser, som sikrer de landsplanmæssige bevaringsinteresser.

I overensstemmelse hermed er der i byplanens rammer fastlagt bestemmelser om sikring af et særligt bevaringsområde (§2 område) i delområde C1. Området omfatter følgende bygninger: B-7, B-10, B-15, B-17, B-19, B-38, B-54, B-55, B-56, B-61, B-63, B-68, B-83, B-85, B-86, B-406 og B-980). Herudover er følgende enkeltbygninger udpeget som bevaringsværdige : B-314 i rammeområde C1, B-401 og B-402 i rammeområde A3 og B-5 og B-93 i rammeområde C2, B-94 i rammeområde E6 samt B-95 og B-96 i rammeområde D5. Der henvises til figur 17.

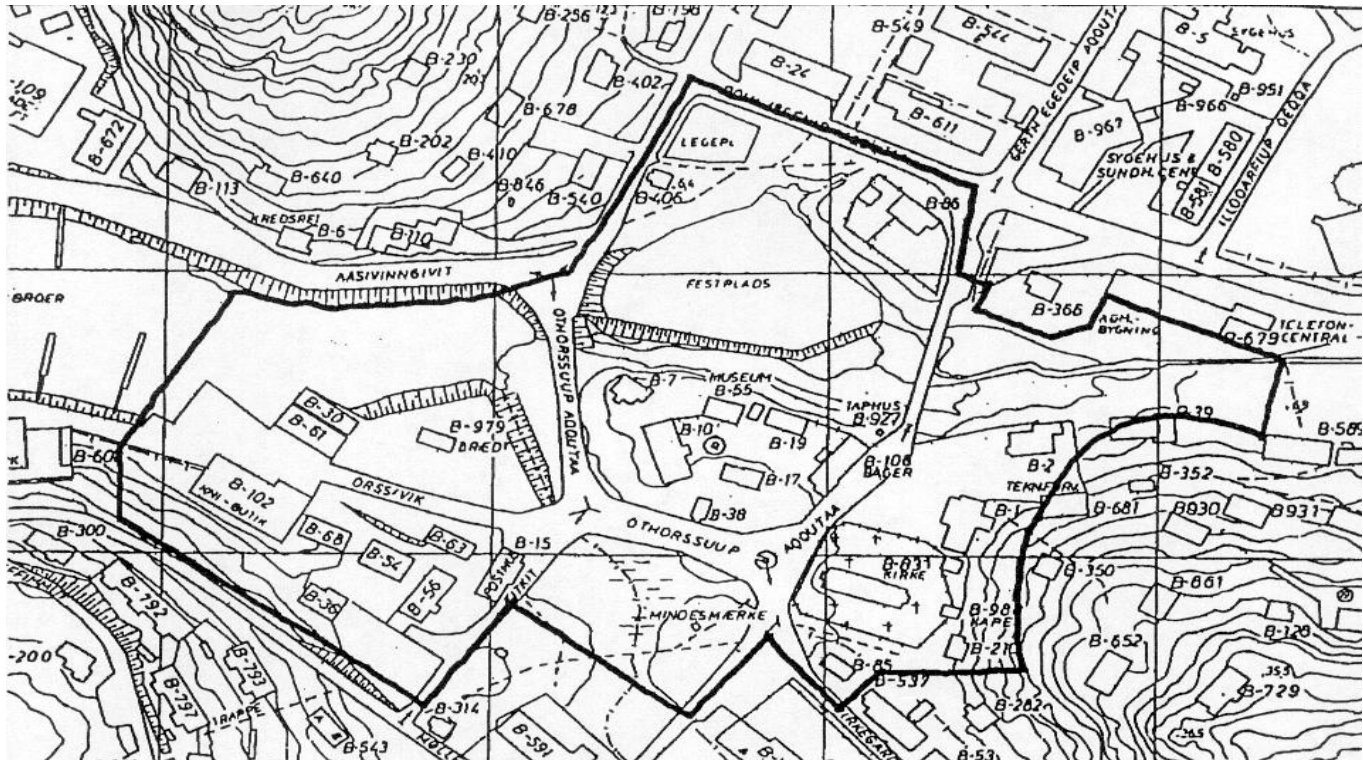


Fig. 17 - Bevaringsområdet, mål 1:2.500

For byens øvrige bevaringsværdige områder (§3 områder) skal der i kommuneplanlægningen tages stilling til, i hvilket omfang områderne skal bevares. På nuværende tidspunkt er der ikke taget stilling til øvrige bevaringsværdige byområder i henhold til bekendtgørelsens §3.

I henhold til §4 skal kommunalbestyrelsen tilvejebringe en kortlægning og dokumentation af bevaringsinteresser i bygder og anden bebyggelse uden for byen. På nuværende tidspunkt er der ikke taget stilling hertil.

Årlig landsplanredegørelse, 1994

Landsstyrets seneste landsplanredegørelse er fra 1994. Den er udformet som et debatoplæg "Arbejde og tryghed - til vores efterkommere".

Den store udfordring ifølge redegørelsen er spørgsmålet om muligheden for at fremkalde en tilstrækkelig økonomisk vækst i samfundet, for at skabe tilstrækkelige arbejdspladser til de nuværende ledige og til den kommende voksende arbejdsstyrke, som vil melde sig på arbejdsmarkedet i de næste år, samtidig med at velfærdssamfundet fastholdes og udbygges.

Ifølge landsplanredegørelsen ligger vækstmulighederne først og fremmest i en større satsning på de to nye "erhvervslokomotiver" turismen og råstofudvinding, der skal supplere fiskeriet som bærende erhvervsområder. Herudover er der behov for at styrke de landbaserede erhverv som bygge- og anlægsvirksomhed, småproduktion og nærings- og servicevirksomhed for at opnå et mere flersidigt erhvervsliv, for blandt andet at modvirke det høje importniveau.

Debatoplægget analyserer konsekvenserne af den forventede befolkningsudvikling, hvor der forudses et øget udgiftspres på service- og overførselsområderne som følge af, at samfundet

får en større forsørgerbyrde, fordi alderssammensætningen ændres med flere børn og unge og en markant stigning i antallet af ældre. En udvikling der alt andet lige betyder større udgifter i de offentlige budgetter og behov for omfordeling af de samlede indkomster.

Befolkningsprognose 1995-2005

Landsplanredegørelsen knytter følgende kommentar til Grønlands Statistiks seneste befolkningsprognose (marts 1995): "Udviklingen i det samlede befolkningstal vil i de kommende år især være præget af det markante fald i fødselshyppigheden, der fandt sted i slutningen af 60'erne og i begyndelsen af 70'erne. De årgange, som nu er på vej ud på arbejdsmarkedet, og som kommer i den alder, hvor de fleste kvinder føder børn, er altså betydeligt mindre end i de foregående år.

Gruppen af 20-24 årige kvinder er i dag kun 2/3 så stor som for 10 år siden, og aldersgruppen 15-24 årige var i 1984 dobbelt så stor som i dag. Det vil uvilkårligt betyde et fald i fødselstallet.

	1985	1990	1995	2000	2005
00 - 04 år	4.948	5.500	5.678	5.231	4.889
05 - 14 år	8.153	8.720	9.700	10.722	10.699
15 - 24 år	12.612	9.915	6.984	7.464	8.917
25 - 59 år	24.277	27.861	29.332	29.417	28.780
60 - år	2.950	3.562	4.038	4.472	5.382
I ALT	52.940	55.558	55.732	57.306	58.668

Fig. 18 - Befolkningsudvikling 1985-95 og befolkningsprognose 1995-05, hele landet

Derimod er der som følge af den hidtidige konstante befolkningstilvækst flere indbyggere i den aldersgruppe, som i de kommende år vil forlade arbejdsmarkedet og gå på pension.

Af den grund vil nettotilgangen til arbejdsmarkedet falde, mens antallet af aldersbetingede pensionsberettigede forventes at stige markant.

Mens der per 1. januar 1994 var 8 indbyggere i den erhvervsaktive aldersgruppe for hver indbygger på 60 år og derover, vil forholdet i 2004 være 6 til 1.

Samtidig forudser prognosen, at der vil være 6% flere børn og unge (0-19 år) per indbygger i den erhvervsaktive gruppe."

Der henvises til figur 18.

Nettofraflytning i perioden 1985-95

Det samlede befolkningstal på landsplan voksede med 5,3% i perioden 1985 - 1995. I Paamiut kommune faldt befolkningstallet derimod i samme periode med hele 16,9%.

Årsagen hertil er først og fremmest en stor nettoaflytning fra kommunen til de øvrige kommuner i landet, som især kan forklares ved nedgangen i fiskeriet, som i særlig grad har ramt Paamiut, og den generelle tendens på landsplan, der viser, at det især er de unge, der er mest mobile og flytter efter uddannelsessted.

Situationen i Paamiut afspejles i aldersfordelingen i kommunen i 1995, jvf. figur 19, hvor den erhversaktive andel af befolkningen (25-59 år) og andelen af unge (15-24 år) i sammenligning med tallene på landsplan er relativt små.

	Paamiut (%)	Hele landet (%)	Difference (%)
00 - 04 år	10,7	10,2	+ 0,5
05 - 14 år	18,5	17,4	+ 1,1
15 - 24 år	9,7	12,5	- 2,8
25 - 59 år	51,4	52,6	- 1,2
60 - år	9,7	7,2	+ 2,5
	100,0	99,9	

Fig. 19 - Aldersgrupper per 1.1.1995

Paamiut kommunes overordnede mål for befolkningsudviklingen er derfor at understøtte udviklingen af en mere bredt sammensat lokal erhvervsstruktur blandt andet ved anbefaling af, at der lokaliseres yderligere uddannelsesinstitutioner i Paamiut, en målsætning, der er i overensstemmelse med landsstyrets hjemtagning af arbejdspladser fra Danmark og udflytning af arbejdspladser fra Nuuk for at styrke beskæftigelsen og indkomstdannelsen i byerne på kysten.

Et positivt eksempel herpå har været flytningen af Skipperskolen til Paamiut og sammenlægningen med Søfarts- og Fiskeriskolen. Der henvises også til beskrivelsen af kommunalbestyrelsens mål for befolknings- og erhvervsudviklingen i afsnit 1.1. og 1.2.

Landsplanredegørelsens beskrivelse af forbedringerne på transportområdet på landsplan og især beslutningen om etablering af en landingsbane til fastvingede fly i Paamiut vurderes af kommunalbestyrelsen som en afgørende forudsætning for at styrke erhvervsudviklingen i kommunen (især turisterhvervet).

Hjemmestyrets investeringsplanlægning

Hjemmestyrets investeringsplan for Paamiut kommune for perioden 1996-1999 fremgår af finanslovens anlægsdel. Der henvises til figur 20. Der er i perioden planlagt hjemmestyreinvesteringer for ialt 58,1 mio. kr..

	1996	1997	1998	1999	I alt
Forb. Vej til Kommuneø-Strandvej	0,0	0,0	0,0	1,2	1,2
Vej 10 forlænges	0,0	0,0	0,0	4,6	4,6
Renovering, trawlerkaj	0,4	1,7	0,0	0,0	2,1
Renovering B-545 m.fl.	0,0	4,0	8,0	8,0	20,0
Renovering Bella Vista	2,0	0,0	0,0	0,0	2,0
Børnehave, 15 pladser	0,0	0,0	0,0	0,3	0,3
Udv. + ombyg, Søfarts- & Fiskeriskole	4,9	0,0	0,0	0,0	4,9
Paamiut sygehus	0,0	0,8	5,0	4,9	10,7
Elforsyning, Arsuk	0,0	0,0	0,8	0,0	0,8
Vandforsyning, Arsuk	1,6	2,1	0,8	0,0	4,5
Modernisering gl. elværk	1,5	4,5	1,0	0,0	7,0
I alt	10,4	13,1	15,6	19,0	58,1

Fig. 20 - Hjemmestyreinvesteringer i h.t. finanslov 96

Herudover er der i forbindelse med hjemmestyrets sektorplanlægning fastlagt en række puljer, herunder til investeringer i forbindelse med landingsbanens etablering.

Beløbene til erhvervsformål omfatter renovering af trawlerkaj og udvidelse og ombygning af Skipperskolen. Beløbene til boligformål omfatter renoveringsarbejder. Beløbene til institutioner omfatter først og fremmest Paamiut sygehus og herudover er der et mindre beløb (0,3 mio kr. i 1999) til ny børnehave. Beløbene til forsyning- og teknik omfatter vejanlæg og modernisering af gammel elværk i Paamiut by samt el- og vandforsyning i Arsuk.

1.7.3. SAMORDNING AF LANDS- OG KOMMUNEPLANLÆGNINGEN

Kommuneplanens afsnit vedrørende landsplanlægningen og kommunens økonomiske planlægning vil blive gennemgået hvert år i forbindelse med kommunens budgetlægning forud for kommunens udmelding af anlægsønsker til hjemmestyrets investeringsplanlægning.

1.8. Kommunens økonomiske planlægning

Hovedtallene i Paamiut kommunes driftsbudget for 1997 og overslagsårene 1998 - 2000 fremgår af figur 21.

Ved at sammenholde kommunens forventede indtægter (skatter og tilskud) med en fremskrivning af driftsudgifterne fremkommer der et spillerum, som kan give en foreløbig vurdering af mulighederne for at realisere det kommunale serviceniveau og de planlagte investeringer.

Især på grund af kommunens store udgifter til afdrag og renter på gæld på ialt 4,6 mio. kr. i 1996 har det været nødvendigt at udsætte en række anlægsopgaver.

I 1996 var der et driftoverskud på 5,3 mio. kr. I 1997 er der budgetteret med et driftoverskud på 2,3 mio. kr. Budgetoverslagsårene 1998, 1999 og 2000 er budgetteret med driftoverskud på hhv. 1,6 mio., 0,3 mio. og 0,1 mio. kr.

	Regnskab 94	Regnskab 95	Regnskab 96	Budget 97	Overslag 98	Overslag 99	Overslag 00
Indtægter	69.106	67.816	71.715	72.946	69.950	70.157	70.224
Administration	- 17.522	- 17.669	- 14.866	- 15.012	- 14.638	- 14.638	- 14.638
Det teknisk område	- 2.835	- 2.723	- 2.636	- 3.140	- 3.054	- 3.054	- 3.054
Boligområdet	- 1.748	- 2.401	- 2.127	- 2.468	- 2.468	- 2.468	- 2.468
Socialområdet	- 24.508	- 25.137	- 26.857	- 27.375	- 26.455	- 26.580	- 26.880
KU-området	- 18.209	- 19.338	- 20.024	- 20.235	- 20.074	- 20.192	- 20.235
Forsyning	930	447	254	- 272	- 358	- 358	- 358
Driftudgifter, i alt	- 63.892	- 66.821	- 66.256	- 68.502	- 67.047	- 67.290	- 67.633
Anlægsudgifter	- 5.360	- 2.508	- 136	- 1.100	- 600	- 2.100	- 2.000
Budgetreserve	0	0	0	- 1.000	- 750	- 500	- 500
DRIFRESULTAT	- 146	- 1.513	+ 5.323	+ 2.344	+ 1.553	+ 267	+ 91

Fig. 21 - Budget 1997 (1.000 kr.)

	Regnskab 94	Regnskab 95	Regnskab 96	Budget 97	Overslag 98	Overslag 99	Overslag 00
EDB-anskaffelser	2.600	0	0	0	0	0	0
Apparatur	0	55	0	0	0	0	0
I ALT ADMINISTRATION	2.600	55	0	0	0	0	0
Servicehus, Arsuk	73	80	- 6	0	0	0	0
Vandforsyning Arsuk	0	300	- 189	500	0	0	0
Vejreovering, Paamiut	0	165	0	100	100	100	100
Vejreovering, Arsuk	0	100	8	100	100	100	100
Teknisk Materiel	0	110	0	100	100	100	100
Kirkegårdsindhegning, Arsuk	0	157	0	0	0	0	0
Kemikaliedepoter, Paa + Ars	0	0	0	0	0	500	700
Affaldsforbr.anlæg, Arsuk	0	0	0	0	0	400	200
Fællesvaskeriet, Arsuk	0	0	0	0	0	200	200
Fiskehytter, Arsuk	0	0	0	0	0	200	200
I ALT DET TEKNISKE OMRÅDE	73	912	- 187	800	300	1.600	1.600
Udbedring bolig Øst	468	0	0	0	0	0	0
Renovering B-754, Arsuk	0	97	0	0	0	0	0
Renovering, sociale boliger	0	0	0	100	0	0	0
I ALT BOLIGOMRÅDET	468	97	0	100	0	0	0

Alderdomshjemmet, Paamiut	2.219	0	- 381	0	0	0	0
Ombygning, aldersrenteboliger	0	500	0	0	0	0	0
Renovering, vuggestuen	0	500	464	0	0	0	0
Renovering, børnehaven Miki	0	0	0	0	300	300	0
Ny børnehave, Paamiut	0	150	0	0	0	0	0
I ALT SOCIALOMRÅDET	2.219	1.150	83	0	300	300	0
Istandsættelse af museum	0	294	0	0	0	0	0
Minihal, Arsuk	0	0	0	0	0	200	400
Renovering af Klubhuset	0	0	0	0	0	0	0
Køb af gl. handelchefbolig B-10	0	0	240	200	0	0	0
I ALT KU-OMRÅDET	0	294	240	200	0	200	400
I ALT ANLÆGSOMRÅDET	5.360	2.508	136	1.100	600	2.100	2.000

Fig. 22 - Anlægsbudget

2. BY- OG BYGDEZONEPLAN

2. BY- OG BYGDEZONEPLAN

By- og bygdezoneplanen består af 4 delafsnit. I det første afsnit (afsnit 2.1.) beskrives kommunens overordnede bebyggelsesmønster. Herefter beskrives afgrænsningen af henholdsvis byzonen omkring Paamiut by (afsnit 2.2.) og bygdezonen omkring Arsuk (afsnit 2.3.). For arealer beliggende i by- og bygdezone er kommunalbestyrelsen arealmyndighed. Landsstyret er arealmyndighed for det øvrige areal i kommunen, der er beliggende uden for by- og bygdezonen (Dette areal benævnes frilandszone). Kommunale interesser i frilandszone er beskrevet i afsnit 2.4.

2.1. Bebyggelsesmønster

Paamiut kommune er den sydligste kommune i det såkaldte åbentvandsområde på Grønlands vestkyst. Kommunen omfatter et areal på cirka 51.000 km², hvoraf 80% er dækket af indlandsis. Kommunens bebyggelser er Paamiut by (med 2.056 indbyggere per 1.1.95), bygden Arsuk (med 266 indbyggere per 1.1.95) samt de nedlagte bygder Narsalik og Avigaat (med 3 indbyggere per 1.1.95). Der er fastlagt byzone omkring Paamiut by og bygdezone omkring Arsuk, jvf. figur 1.

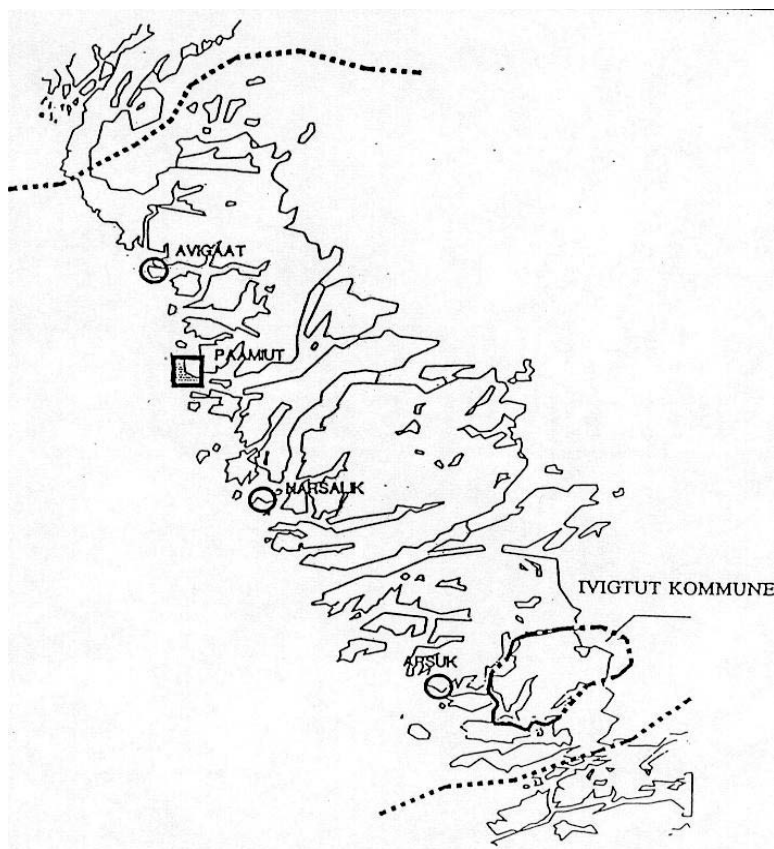


Fig.1 - Paamiut kommune, bebyggelsesmønster

Paamiut by er beliggende på en halvø ved Kvanefjordens udmunding i umiddelbar nærhed af periodisk righoldige fiskebanker og med fine besejlingsforhold. Halvøen er efter grønlandske forhold svagt kuperet og anvendes i udstrakt grad til rekreative formål. Skærgården anvendes meget til sejlads og lystfiskeri. Halvøen rummer endvidere byens vandindvindingsområde.

I direkte tilknytning til de eksisterende byarealer er der store og åbne slettearealer, der kan rumme byudviklingen langt ud over planperioden. Slettearealerne er opdelt af to markante fjeldrygge mod henholdsvis nord-øst og syd-øst, der adskiller det nuværende byområde fra de øvrige slettearealer. Fjeldpartierne er flere steder gennemskåret af mindre pas, som tillader rimelige adgangsmuligheder.

Beflyvningsforholdene i kommunen har længe været problematiske med mange vejr-betingede aflysninger på grund af en uheldig kombination af skiftende vejrforhold ved byen, forholdsvis lange afstande til de nærmeste byer og en beflyvning, der er baseret på helikoptere, der generelt er mere følsomme over for vejrforhold end tilfældet er med fastvingede fly.

Dette forhold har været en væsentlig faktor i den svigtende erhvervsudvikling i byen, hvorfor landstingets beslutning om etablering af en landingsbane til fastvingede fly i Paamiut anses som en vigtig og længe ønsket forbedring af kommunikationsforbindelserne til og fra Paamiut kommune og dermed for de fremtidige erhvervsudviklingsmuligheder i kommunen. Bygden Arsuk er beliggende i en lille dal på Arsuk-fjordens nordside. Befolkningen ernærer sig hovedsageligt ved fiskeri og fiskeproduktion.

Den nedlagte bygd Narsalik er beliggende på den nord-vestlige side af en stor ø med samme navn. Øen ligger umiddelbart vest for Sermilik fjordens udmunding.

Den tidligere bygd Avigaat er beliggende på sydsiden af øen Kuaanit umiddelbart vest for Qassit fjordens udmunding.

I overensstemmelse med Paamiut bys funktion som kommunens hovedby, er der afgrænset et byzoneareal omkring byen. Tilsvarende er der afgrænset bygdezone omkring Arsuk. De øvrige arealer i kommunen er fastholdt i frilandszone.

2.2. Byzonens afgrænsning

Byzonen omkring Paamiut by rummer de eksisterende byområder og de arealer, der på længere sigt påtænkes inddraget til byformål, herunder til fremtidig landingsbane. Endvidere indgår arealer, der har betydning for befolkningens bynære friluftsliv samt spærrezone omkring vandindvindingsområdet.

Byzonens afgrænsning fremgår af figur 2 og er begrundet i arealbehovet for fremtidig byudvikling på længere sigt, udvidelse af den fremtidige landingsbane, beskyttelse af

vandindvindingsområdet, samt friluftslivets udfoldelsesmuligheder.

Byzonens afgrænsning mod øst følger en landskabelig indsnævring af halvøen. Mod vest, nord og syd følger byzonen kyststrækningen og omfatter de øer, der på en naturlig måde knytter sig til halvøen.

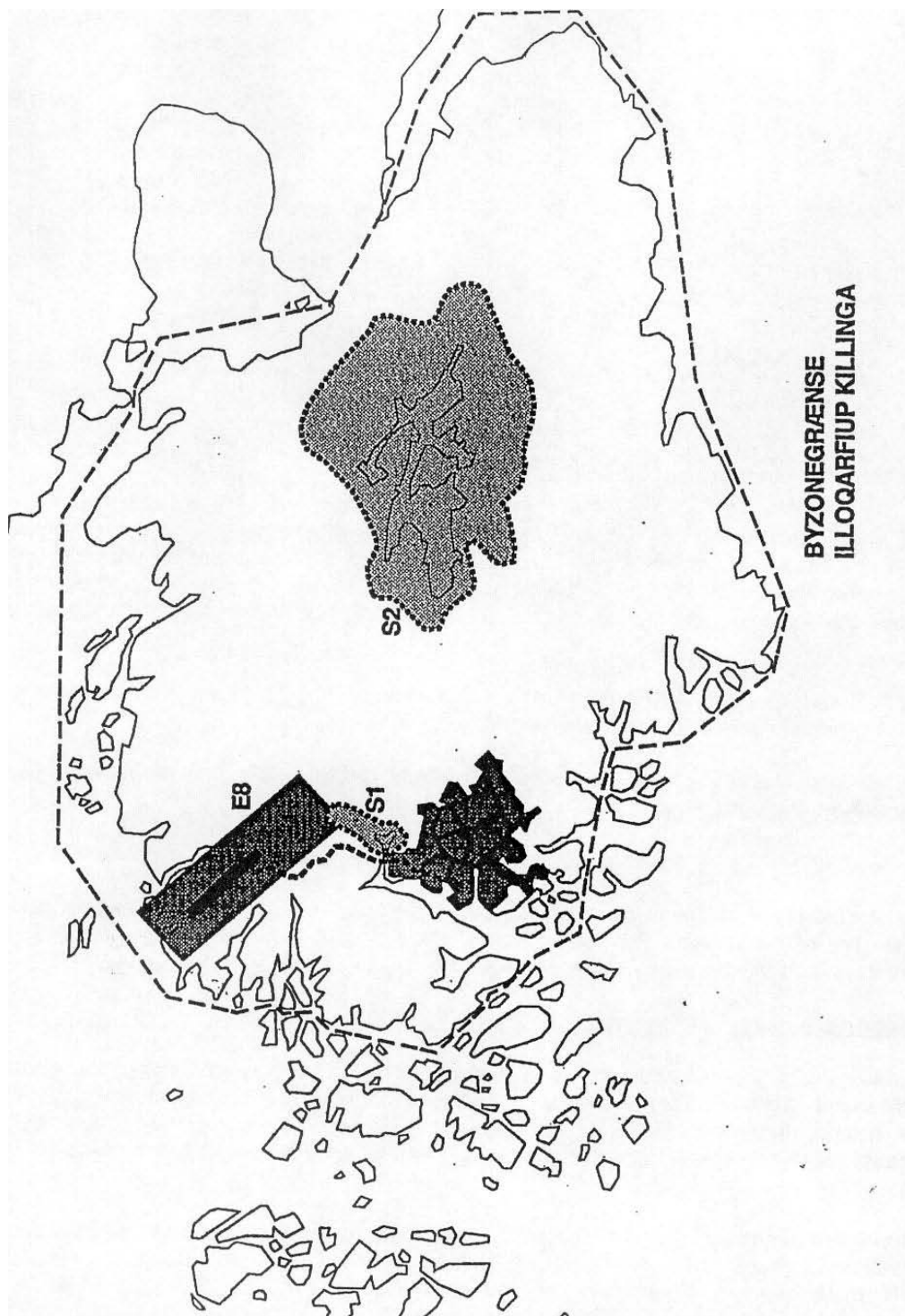


Fig. 2 - Byzone, mål 1:50.000

2.2.1. OVERORDNEDE RETNINGSLINJER FOR AREALANVENDELSE I BYZONE

Arealanvendelsen i byzonen må for de arealer, der er omfattet af byplanen for Paamiut, kun ske i henhold til hovedstrukturens arealudlæg og rammer for indholdet af lokalplaner. Der henvises til afsnit 4.

For de arealer, der er omfattet af spærrezonen omkring vandindvindingsområdet øst for byen, må der ikke opføres bygninger, drives erhvervsvirksomheder, institutioner og lignende eller findes oplag af stoffer, der kan forurene vandet. Anlæg, der er nødvendige for vandindvindingen, er dog undtaget.

For klausulerede arealer iøvrigt, der i henhold til anden lovgivning er behæftet med spærre- eller sikkerhedszoner (om tankanlæg, heliport og teleanlæg), må arealer ikke anvendes i strid med til de til enhver tid gældende bestemmelser for den pågældende zone. Der henvises til afsnit 4, hovedstruktur for Paamiut by.

For byzonearealer iøvrigt må arealer kun anvendes til fangst og friluftsmæssige formål, og der må kun gives arealtilladelser til tele-, navigations- og ledningsanlæg samt til mindre anlæg i forbindelse med førstnævnte formål.

2.3. Bygdezonen afgrænsning

Bygdezonen omkring Arsuk rummer den eksisterende bydemæssige bebyggelse, arealer, der reserveres til bygdeudviklingsformål samt nærrekreative friarealer i tilknytning til bygden. Endvidere indgår arealer, der er omfattet af spærrezonen omkring vandindvindingsområdet.

Bygdezonen afgrænsning fremgår af figur 1 og 2 i afsnit 3, Bygdeplan for Arsuk. Afgrænsningen er begrundet i arealbehovet for den fremtidige bydemæssige udvikling på lang sigt samt hensynet til friluftslivets adgang til nærrekreative friarealer.

Herudover er det tilstræbt at fastlægge en grænse, der følger landskabets naturlige bevægelser.

2.3.1. OVERORDNEDE RETNINGSLINJER FOR AREALANVENDELSE I BYGDEZONEN

Arealanvendelse i bygdezonen må for de arealer, der er omfattet af bygdeplanen for Arsuk, kun ske i henhold hertil. Der henvises til afsnit 3, hovedstruktur for Arsuk.

For arealer omfattet af spærrezonen om vandindvindingsområdet ved Arsuk må der ikke placeres bygninger eller anlæg eller drives erhvervsvirksomhed, institutioner og lignende eller findes oplag af stoffer, der kan forurene vandet. Anlæg der er nødvendige for

vandindvindingen er dog undtaget.

For bygdezonearealer iøvrigt må arealer kun anvendes til fårehold efter nærmere retningslinjer fastsat af kommunalbestyrelsen samt til fangst og friluftsmæssige formål. Der kan kun gives arealtilladelser i forbindelse med disse formål samt til tele-, navigations- og ledningsanlæg samt.

2.4. Interesser i frilandszone

For arealer der er beliggende uden for kommunens by- og bygdezone, kan kommunalbestyrelsen tilvejebringe frilandsplaner. Da landsstyret er arealmyndighed for arealer uden for by- og bygdezone skal frilandsplaner godkendes af landsstyret. I forbindelse hermed kan landsstyret godkende, at arealmyndigheden for de pågældende områder kan overgå til kommunalbestyrelsen.

Kommunalbestyrelsen ønsker at bevare enkelte bygninger i de nedlagte bygder Narsalik og Avigaat til lejrskoler, sommerboliger, turisme og fangsthytter. Herudover er der ønsket om en nærmere vurdering af mulighederne for et tidevandskraftværk ved fjorden Sarfaa cirka 50 km. nord-øst for byen.

I takt med det planlægningsmæssige behov vil kommunalbestyrelsen foretage en nærmere afgrænsning af disse interesseområder.

På det nuværende planlægningsgrundlag anses der ikke at være behov for at udpege arealer af interesse for en nærmere frilandsplanlægning.

3. BYGDEPLAN FOR ARSUK

3. BYGDEPLAN FOR ARSUK

Bygden Arsuk ligger godt 100 km. sydøst for Paamiut.

Bygdeplanen fremgår af vedhæftede kortbilag, Arsuk Øst og Arsuk Vest.

Bygdeplanen består af en hovedstruktur for bygdens eksisterende og fremtidige bebyggelse samt retningslinjer for arealanvendelsen for det af hovedstrukturen omfattede område.

3.1. Bygdeplanens hovedstruktur

3.1.1. TOPOGRAFISKE FORHOLD

Arsuk ligger på et smalt og relativt fladt, sydvendt kystområde ved foden af store fjeldformationer mod nord og nordvest, der forhindrer en udbygning af bygden i disse retninger.

Umiddelbart øst for bygden ligger vandindvindingsområdet. De fremtidige udbygningsmuligheder begrænser sig derfor til et smalt areal langs kysten i østlig retning og syd for vandindvindingsområdet henimod helistoppet og beddingen. Disse arealer er inddraget i bygdezone og er reserveret bygdeudviklingsformål på længere sigt.

3.1.2. AREALUDLÆG OG VEJSTRUKTUR

Bygdeplanens arealudlæg har først og fremmest til formål at sikre mulighed for udvidelser af de eksisterende havne- og erhvervsfunktioner (B områderne) og fælles funktioner i bygdens central del (område C1). Det drejer sig om produktionsanlægget og værftet, de to butikker, ældrekollektivet, børneinstitutioner, skolen og kommunekontoret samt servicehus og brandstation. Herudover sikres der mulighed for udvidelse af stejlepladsen, vodbinderiet m.v. i område D4 og D5.

De øvrige arealer i den eksisterende bebyggelse er udlagt til boligformål (A områder), særlige formål (E områder til tankanlæg, natrenovation, vandværk, helistop og renovation) og friholdte arealer (D områder til rekreative formål, sportsplads med mulighed for placering af idrætshal og kirkegården med udvidelsesmuligheder).

Bygdeplanen fastlægger også et overordnet vejnet, der forbinder de overordnede trafikmål indbyrdes for at sikre direkte forbindelser mellem helistop, produktionsanlæg, havn, renovationsplads og fælles funktioner.

3.2. Retningslinjer for arealanvendelsen

3.2.1. GENERELLE RETNINGSLINJER

Arealanvendelse

Arealer omfattet af bygdeplanen for Arsuk må ikke anvendes til formål, der strider mod bygdeplanens arealudlæg og fastlagte vejstruktur samt nedenstående retningslinjer for arealanvendelsen.

Fravigelser

Bygdeplanen kan kun fraviges i forbindelse med uvæsentlige forhold. Mere betydende afvigelser kræver, at der tilvejebringes en ændring af bygdeplanen i form af et tillæg til kommuneplanen. Eksisterende lovlig anvendelse af arealer kan fortsætte som hidtil.

Helårsvandforsyning

Tilslutning til helårsvand kræver tilladelse fra kommunalbestyrelsen. Ingen bebyggelse må tilsluttes helårsvand, før det område, hvori bebyggelsen er beliggende, er kloakforsynet, eller der er etableret slamtank.

Gråt spildevand

Hvis en bygning er forsynet med slamtank, skal gråt spildevand ledes hertil, med mindre der er opnået særlig tilladelse til at lede det grå spildevand ud på terræn.

Byggelinjer

Der pålægges byggelinjer langs alle veje og stier på 5 meter målt fra vej- eller stikant.

Tilslutninger

Tilslutninger til det offentlige forsyningsnet skal ske i henhold til retningslinjer fastlagt af kommunalbestyrelsen.

Ubebyggede arealer

Ubebyggede arealer skal bevares og må ikke anvendes til henkastning af affald. Der kan i begrænset omfang gives tilladelse til haveanlæg, terrasser, lege- og tørrepladser ved bebyggelsen. Arealerne skal iøvrigt holdes ryddelige.

3.2.2. BOLIGOMRÅDER (A-OMRÅDER)

Bygdeplanen udlægger alene boligområder til fritliggende eenfamiliehuse og dobbelthuse i maksimalt 1,5 etager. Grænseafstanden (delelinjen mellem to nabohuse) skal være minimum 10 meter. I boligområder kan der indpasses mindre funktioner til fælles formål, der på en naturlig måde hører til i et boligområde (for eksempel børneinstitution).

Ny bebyggelse skal i form, farve og materialevalg opføres i overensstemmelse med traditionel byggeskik med malede træfacader og tagpapklædte symmetriske, sadeltage.

Hovedstrukturens restrummelighedsområde knytter sig overvejende til områderne A1, A2 og

A4. Der er derfor fastlagt mulighed for en bedre vejbetjening af disse områder i takt med boligudbygningen. I områderne A3 og A5 er der en meget begrænset restrummelighed.

Ved arealtildelinger i område A4 skal den eksisterende, relativt tætte bebyggelse fastholdes (ved nedsættelse af den ovenfor nævnte mindste grænseafstand på 10 m. til mindsteafstande i henhold til Grønlands Bygningsreglement). Ny bebyggelse skal placeres parallelt eller vinkelret med eksisterende bebyggelse, således at det stringente bebyggelsesmønster i området kan fastholdes og udbygges. Spildevand i området skal udledes til havet.

3.2.3. HAVNE- OG ERHVERVSOMRÅDER (B-OMRÅDER)

Havne- og erhvervsområder omfatter produktionsanlæg, reparationsvirksomhed, oplag o.l.

Bebyggelse må maksimalt opføres i 2,5 etager og skal udformes med hensyntagen til eksisterende bebyggelse.

Tekniske forsyningsanlæg kan placeres i havne- og erhversarealer.

Brugsarealer skal reguleres og befæstes, således at spildevand og overfladevand ledes til offentlig grøft. Arealerne skal udformes således, at de let holdes ryddelige.

Ved arealtildelinger skal der fastlægges bestemmelser, der sikrer forebyggelse af eventuelle miljøpåvirkninger af omgivelserne, herunder vedrørende opbevaring og/eller tilintetgørelse af spildolie, kemikalier og lignende. Der må ikke opføres støjende og/eller forurenende virksomheder.

Område B1 er reserveret til lagerarealer, udvidelse af fiskefabrikken og udvidelse af kajanlægget. Område B2 er reserveret til jolleværftet. Område B3 til entreprenørvirksomhed, og område B4 primært til havneformål.

3.2.4. FÆLLES FORMÅL (OMRÅDE C1)

Fælles formål omfatter butikker, institutioner, administration, liberalt erhverv, service og lignende formål i maksimalt 1,5 etager. Ved arealtildelinger i området skal det påses, at eksisterende funktioner sikres hensigtsmæssige udvidelsesmuligheder.

Arealer omkring og mellem bygningerne skal reguleres således, at overfladevand ledes til offentlig grøft, samt at områderne let kan holdes ryddelige.

Ny bebyggelse skal i udformning, materialer og farver tilpasses eksisterende bebyggelse.

Tekniske forsyningsanlæg kan placeres i område C1 (elværket o.l.).

Der kan kun i særlige tilfælde gives arealtildeling til boligformål i området (ældreboliger o.l.).

3.2.5. FRIHOLDTE OMRÅDER OG STØRRE FRITIDSANLÆG (D-OMRÅDER)

Friholdte områder og større fritidsanlæg omfatter arealer til fælles formål, det vil sige rekreativt friareal (område D1), idrætsareal med mulighed for placering af idrætshal (område D2) og kirkegård og udvidelse heraf (område D3).

Arealerne skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for områdernes anvendelse til de nævnte formål. I område D1 kan eksisterende telefunktioner fortsætte og udvides (SMA bygning, B-800 og helistop).

I de nærrekreative friarealer kan der meddeles arealtilladelser til tele-, navigations- og ledningsanlæg samt mindre anlæg, der er nødvendige for områdernes anvendelse til fangst og friluftsmæssige formål.

3.2.6. OMRÅDER TIL SÆRLIG ANVENDELSE (E-OMRÅDER)

Særlige formål omfatter større trafik- og forsyningsanlæg, renovationsplads o.l. Arealerne må kun anvendes til eksisterende, særlige anvendelsesformål og udvidelser heraf. Det vil sige til tankanlæg (område E1), natrenovationshåndtering (område E2), vandværk (område E3), heliport (område E4) og dagrenovationshåndtering (område E5).

Ved arealtildelinger skal der fastlægges bestemmelser, der sikrer forebyggelse af miljøpåvirkninger af omgivelserne.

3.2.7. BEVARINGSFORHOLD

I henhold til "Bekendtgørelse nr. 31 af 30. oktober 1991 om varetagelse af bevaringshensyn i kommuneplanlægningen" skal kommunalbestyrelsen i henhold til §4 tilvejebringe en kortlægning og dokumentation af bevaringsinteresser i bygder og anden bebyggelse uden for byen.

På nuværende tidspunkt er der ikke taget stilling til bevaringsinteresser i Arsuik. I det videre kommuneplanarbejde vil der blive igangsat en registrering af bevaringsinteresser.

3.2.8. KLAUSULEREDE ZONER

Klausulerede zoner fastsættes af overordnede myndigheder med henblik på at sikre, at en række samfundsmæssige aktiviteter kan drives på forsvarlig vis.

Arealer indenfor de på bygdeplanen viste klausulerede zoner om vandindvindingsområdet (sikring af drikkevand), helistop (sikring af ind- og udflyvningsforhold) og tankanlæg (sikring af forsvarligt oplag) må ikke anvendes i strid med de til enhver tid gældende bestemmelser for de pågældende zoner.

For vandindvindingsområdet fastsættes spærrezoner for vandressourceoplande med

hjemmel i landstingsforordning nr. 12 af 22.12.1988 om beskyttelse af miljøet som ændret ved landstingsforordning nr. 7 af 13. maj 1993. Grænsen skal som hovedregel placeres 30 meter udenfor oplandsgrænsen. Reviderede spærrezoner forventes snart fastlagt.

For helistoppet fastsættes sikkerhedszone i medfør af Statens Luftfartsvæsens bestemmelser for civil luftfart. Bestemmelserne administreres af Grønlands Lufthavnsvesen.

For tankanlægget fastsættes en sikkerhedszone som et cirkulært areal med radius = 20 meter omkring tankanlægget. Zonen er fastlagt med hjemmel i bekendtgørelse nr. 9 af 6.3.1987 om brandfarlige væsker. Bestemmelserne administreres af Direktoratet for Sundhed, Miljø og Forskning under hjemmestyret.

4. BYPLAN FOR PAAMIUT BY

4. BYPLAN FOR PAAMIUT BY

Byplanen består af en hovedstruktur for byens eksisterende og fremtidige bebyggelse samt rammer for indholdet af lokalplaner for arealer i hovedstrukturen.

4.1. Hovedstruktur for Paamiut by

Hovedstrukturen fastlægger arealudlæg, veje og klausulerede zoner, jvf. figur 1 og vedlagte kortbilag.

4.1.1. AREALUDLÆG

Planen fastholder den eksisterende bystruktur med et centralt område til center-, institutions- og fælles formål (område C1 og C2) i tilknytning til havneområdet (B1), og udenom disse områder ligger den øvrige bydannelse, hvori grønne bæltter og fjeldtoppe bevares som friarealer.

Havneområdet med havnepakhus, fiskefabrik samt værft og tankanlæg forventes udvidet i nordlig retning i forbindelse med fortsat afsprængning og opfyldning af Kommuneøen for at tilvejebringe større arealer til bådoplæg, fiskerhytter, stejleplads, vodbindingshal o.l. (område B1 og E4).

De jævne områder i byens udkant har gode oplags- og udvidelsesmuligheder, og de er derfor velegnede til øvrige erhvervsformål. (B2, B3 og B4).

De centrale arealer forbeholdes til center-, institutions- og fælles formål (C1, C2 og C3). Skipperskolen er placeret i område C4, hvor der er sikret udvidelsesmulighed. Eventuelle nye institutioner af landsdækkende eller regional betydning kan indpasses i område C5.

Fjeldtoppe, elvlejet og de grønne bæltter skal fortsat friholdes for bebyggelse og anvendes til leg, sport, ophold og rekreation (D3 og D5). I tilknytning til det friholdte område D5 ligger byens sportsplads (D4). Eksisterende kirkegård er beliggende i område D1, og der er reserveret areal til ny kirkegård i område D2.

Områder til særlig anvendelse rummer særligt forurenende virksomheder i form af: tankanlæg (E1), natrenovation (E2), dagrenovation (E3), stenbrud (E4) og heliport (E5). Område E6 er reserveret til eksisterende telestation og varmecentral, område E7 til vandværk og område E8 til den kommende landingsbane med tilhørende funktioner.

4.1.2. VEJSTRUKTUR

Hovedstrukturen fastlægger et overordnet vejnet, der forbinder de overordnede funktioner i byen.

4.1.3. RUMMELIGHED

Rummeligheden for de enkelte rammeområder er vist i skemaform nedenfor, jvf. figur 2..

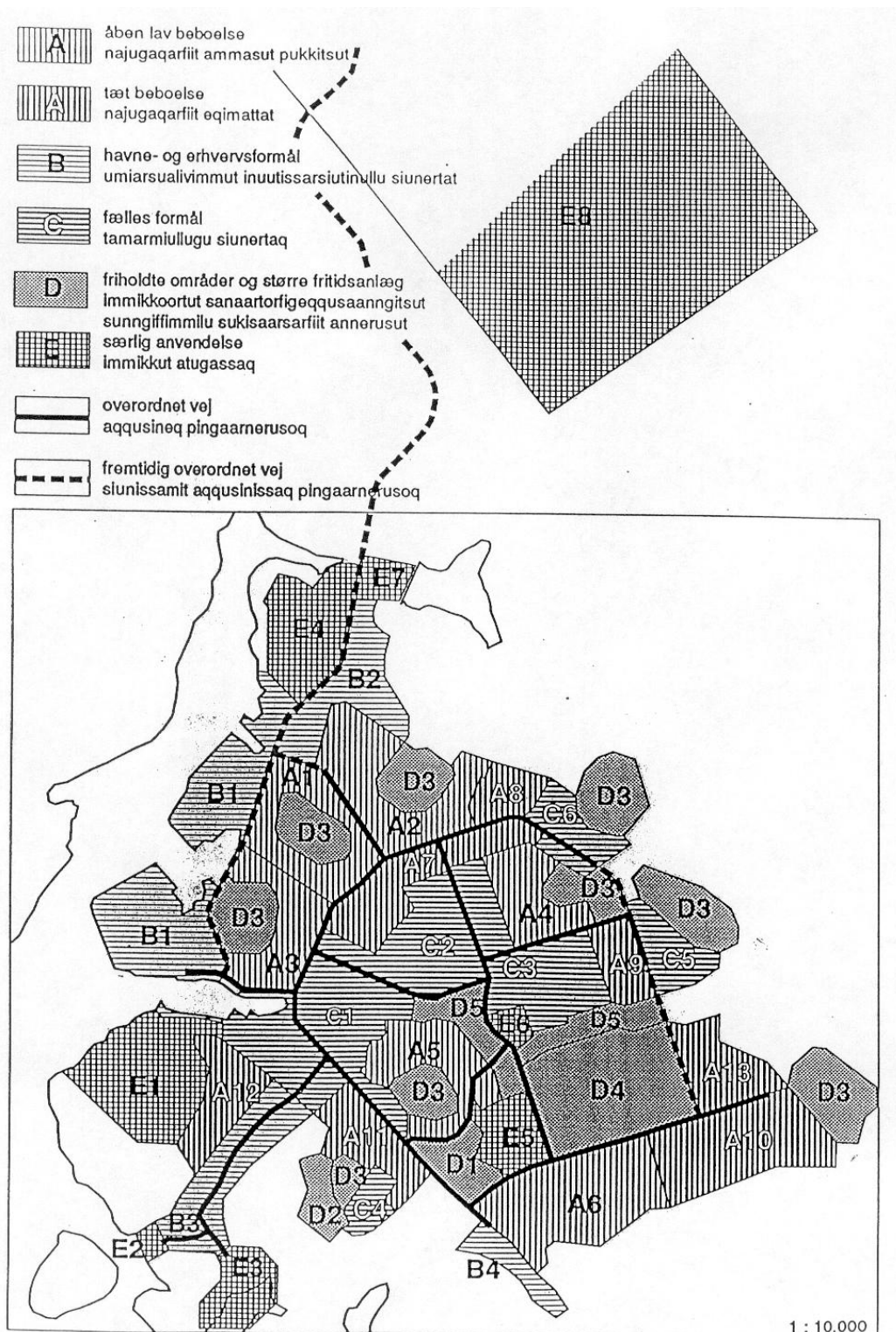


Fig. 1 - Hovedstruktur for Paamiut by

rammeområde	anvendelse	areal (antal boliger (95))	restrummelighed
Område A1	åben lav bebyggelse	2,7 ha (ca. 25 bol.)	Cirka 5 boliger
Område A2	åben lav bebyggelse	4,0 ha (ca. 70 bol.)	Fuldt udbygget
Område A3	åben lav bebyggelse	2,5 ha (ca. 20 bol.)	Cirka 5-10 boliger
Område A4	åben lav bebyggelse	2,0 ha (ca. 20 bol.)	Cirka 5 boliger
Område A5	åben lav bebyggelse	3,0 ha (ca. 35 bol.)	Cirka 5-10 boliger
Område A6	åben lav bebyggelse	4,8 ha (ca. 35 bol.)	cirka 25-30 boliger
Område A7	Etagebebyggelse	3,1 ha (ca. 330 bol.)	fuldt udbygget
Område A8	Etagebebyggelse	1,1 ha (ca. 85 bol.)	fuldt udbygget
Område A9	Tæt bebyggelse	1,2 ha (ca. 75 bol.)	fuldt udbygget
Område A10	Tæt bebyggelse	4,5 ha (ca. 100 bol.)	cirka 60 boliger
Område A11	Tæt bebyggelse	1,9 ha (ca. 10/125 inkv.)	cirka 25 boliger
Område A12	Tæt bebyggelse	2,0 ha (ca. 55 bol.)	cirka 5 boliger
Område A13	Tæt bebyggelse	2,1 ha (0 bol.)	cirka 70 boliger
Område B1	havneformål	6,9 ha	cirka 1,5 ha
Område B2	Erhvervsformål	3,3 ha	Begrænset
Område B3	erhvervsformål	3,2 ha	Begrænset
Område B4	erhvervsformål	1,0 ha	Cirka 0,2 ha
Område C1	fælles formål	5,4 ha	Cirka 0,5 ha
Område C2	fælles formål	3,3 ha	Cirka 1,4 ha
Område C3	fælles formål	4,0 ha	Begrænset
Område C4	Skipperskolen	0,9 ha	Forbeholdt
Område C5	fælles formål	1,3 ha	Cirka 1,3 ha
Område C6	institutioner	1,6 ha	Cirka 0,5 ha
Område D1	kirkegård	1,2 ha	Forbeholdt
Område D2	ny kirkegård	0,9 ha	Uudnyttet
Område D3	8 grønne arealer	11,0 ha	Forbeholdt
Område D4	Sports- og idrætsareal	5,5 ha	cirka 3,5 ha
Område D5	grønt område	2,6 ha	fuldt udnyttet
Område E1	tank-, el- og teleanlæg	4,7 ha	Forbeholdt
Område E2	Natrenovation	0,3 ha	Forbeholdt
område E3	Dagrenovation	2,1 ha	Forbeholdt
område E4	Stenbrud	3,0 ha	Forbeholdt
område E5	Heliport	1,4 ha	Forbeholdt
område E6	tele / varmecentral	0,4 ha	Forbeholdt
område E7	Vandværk	0,7 ha	Forbeholdt
område E8	ny lufthavn	115,2 ha	Forbeholdt

Fig. 2- Hovedstrukturens rummelighed

4.1.4. BEVARINGSFORHOLD

Bevaringsområdet omfatter kolonibebyggelsen og de åbne arealer omkring elvens udløb. Den ældre bebyggelse i området kan på baggrund af bebyggelsens beliggenhed og karakter opdeles i tre arkitektoniske miljøer : havneområdet med pakhuse og produktionsbygninger i tilknytning til kaj anlægget (med følgende enkeltbygninger : B-15, B-30, B-54, B-56, B-61, B-63 og B-68), den første kolonibebyggelse omfattende handelens boliger og den første butik på det lille plateau syd for elvløbet (med følgende enkeltbygninger : B-7, B-10, B-17, B-19, B-38 og B-55) samt randområdet, der indeholder kirken, missionshuset og præsteboligen

samt enkelte selvbyggerboliger (B-83, B-85, B-86, B-406 og B-980) I dette miljø indgår "Bagerbroen" som et særligt byarkitektonisk element. Der henvises til figur 17, side 25.

Herudover er følgende enkeltbygninger udpeget som bevaringsværdige : B-314 i rammeområde C1, B-401 og B-402 i rammeområde A3, B-5 og B-93 i rammeområde C2, B-94 i rammeområde E6 og B-95 og B-96 i rammeområde D5.

4.1.5. BYFORNYELSE OG SANERING

I forbindelse med det videre kommuneplanarbejde vil der blive foretaget en samlet vurdering og prioritering af byfornyelses- og saneringsbehovet.

4.1.6. KLAUSULEREDE ZONER

Klausulerede zoner fastsættes af overordnede myndigheder med henblik på at sikre, at en række samfundsmæssige aktiviteter kan drives på forsvarlig vis. Arealer indenfor de klausulerede zoner må ikke anvendes i strid med de til enhver tid gældende bestemmelser for de pågældende zoner. Der er fastlagt følgende klausulerede zoner:

Spærrezoner omkring vandressourcer i Paamiut forventes snart fastlagt med hjemmel i landstingsforordning nr. 12 af 22.12.1988 om beskyttelse af miljøet som ændret ved landstingsforordning nr. 7 af 13. maj 1993. Grænsen skal som hovedregel placeres 30 meter udenfor oplandsgrænsen. Indenfor området må der ikke findes bygninger, hundehold, drives erhvervsvirksomheder, institutioner o.l. eller findes oplag af stoffer, der kan forurene vandet. Anlæg, der er nødvendige for vandindvinding, er dog undtaget. Området administreres af Direktoratet for Sundhed og Miljø under hjemmestyret.

Indtil spærrezoner er fastlagt bibeholdes de eksisterende, midlertidig spærrezoner s1 og s2 omkring vandopland 1 og 2. Der henvises til figur 2, side 33 og til vedlagte kortbilag.

Sikkerhedszone omkring tankanlægget (s3) er fastsat til 50 meter fra yderkant af hvert enkelt bassinkant. Sikkerhedszonen fastsættes på grundlag af tekniske forskrifter for brandfarlige væsker, udarbejdet med hjemmel i bekendtgørelse nr. 9 af 6.3.1987 om brandfarlige væsker. Området administreres af Direktoratet for Sundhed og Miljø under hjemmestyret. Der henvises til vedlagte kortbilag.

Sikkerhedszoner omkring helikopterlandingsområdet omfatter dels område s4 med sikkerhedszonen (med radius = 55 meter og centrum i bykortreferencerne 3321 / 7021 samt kote = 13,4), nødlandingsområde (på 110 x 125 meter, hvor der ikke må findes bebyggelse) og overflyvningsområde (på 110 x 170 meter i forlængelse af nødlandingsområdet, hvori der ikke må findes hindringer over kote 13,4).

Område s5 omfatter projektionen på terræn af stigeområdet (i forlængelse af overflyvningsområdet) og overgangsplaner. I stigeområdet må der ikke findes hindringer, der overstiger et plan med hældning 1:40, begyndende ved den indre begrænsning og stigende

til 45 meter over start- og landingsarealets niveau. Overgangsplaner må ikke gennembrydes af hindringer og lægges med en nedre grænse i start- og landingsarealets niveau langs sikkerhedszonen, nødlandingsområdet, overflyvningsområdet og stigeområdet med en hældning på 1:2. Planet slutter i en højde af 45 meter over start- og landingsarealets niveau.

Sikkerhedszonerne er fastsat med hjemmel i Statens Luftfartsvæsens "Bestemmelser for helikopterflyvepladser dimensioneret efter S-61 helikoptere, Cat. A starter". Området administreres af Grønlands Luftfartsvæsen.

Spærrezoner for telekommunikation fastsættes med hjemmel i landstingslov nr. 11 af 15.12.1987 om foranstaltninger mod forstyrrelser af radiomodtagning. Området administreres af Direktoratet for Offentlige Arbejder og Trafik under hjemmestyret.

Der er fastsat følgende spærrezoner for telekommunikation : s6 med spærrezonegrænse som perimeteren til en cirkel med centrum i bykortreferencerne 355/700 og radius cirka 65 meter; s7 med spærrezonegrænse som perimeterne til 2 cirkler, den ene med radius = 300 meter og centrum i bykortreferencerne 367/773 og den anden med radius = 200 meter og centrum i bykortreferencerne 354/748; s8 med spærrezonegrænse som perimeteren til en cirkel med radius = 150 meter og centrum i bykortreferencerne 296/692; s9 med spærrezonegrænse som perimeteren til en cirkel med radius = 125 meter og centrum i bykortreferencerne 332/663.

4.2. Rammer for lokalplanlægningen

Hovedstrukturen er opdelt i en række delområder (rammeområder) ud fra områdernes primære anvendelse :

- A : boligformål,
- B : havne- og erhvervsformål,
- C : fælles formål,
- D : friholdte arealer og større fritidsanlæg,
- E : områder til særlig anvendelse.

For hvert rammeområde præciseres nedenfor anvendelsesmulighederne for de enkelte rammeområder i en række retningslinjer for indholdet af den fremtidige lokalplanlægning.

OMRÅDE NR. : **A1**

ANVENDELSE

Området er udlagt til åben, lav beboelse. Der kan drives mindre erhvervsvirksomhed i forbindelse med boligen under forudsætning af, at virksomheden drives af den, der bebor ejendommen, og at virksomheden ikke er arealkrævende eller genevoldende.

BEBYGGELSE

Der kan opføres bebyggelse i højst 1,5 etager i form af enkelthuse og dobbelthuse. Langs Aq-qusinertaaq kan der dog i begrænset omfang opføres tættere bebyggelse. Nybyggeri og større ombygninger skal fremtræde med malede træfacader og tagpapdækkede sadeltage.

STØRRELSE OG RUMMELIGHED

Området er cirka 2,7 ha. stort. I 1995 rummede området cirka 25 boliger. Restrummeligheden er cirka 5 boliger.

BEVARINGSINTERESSER

-

UBEBYGGEDE AREALER

Der skal udlægges areal på mindst 200 m² til legeområde. Ubebyggede arealer skal så vidt muligt bevares i naturtilstand og må ikke anvendes til henkastning af affald.

TRAFIKFORHOLD

Langs overordnede veje pålægges byggeplaner 10 meter fra vejmidte. Der skal udlægges areal til parkering for cirka 10 biler. Der må højst være 4 udkørseler fra området.

TEKNISK FORSYNING

Området er forsynet med helårsvand. Tilslutning til helårsvand forudsætter, at ejendommen er tilsluttet kloak eller slamtank. Kun bebyggelsen langs Aq-qusinertaaq kan uden videre tilsluttes det eksisterende kloakledningsnet.

MILJØFORHOLD

Overfladevand skal afledes til eksisterende grøfter langs vej. Hvis en ejendom er tilsluttet kloak eller slamtank, skal gråt spildevand afledes hertil og må ikke afledes til terræn uden særlig tilladelse.

KLAUSULEREDE ZONER

-

OMRÅDE NR. : **A2**

ANVENDELSE

Området er udlagt til åben, lav beboelse. Der kan drives mindre erhvervsvirksomhed i forbindelse med boligen under forudsætning af, at virksomheden drives af den, der bebor ejendommen, og at virksomheden ikke er arealkrævende eller genevoldende. Der må findes op til 2 nærbutikker i området.

BEBYGGELSE

Der kan opføres bebyggelse i højst 1,5 etager i form af enkelthuse og dobbelthuse. Eksisterende tæt bebyggelse kan bibeholdes men må ikke udvides. Nybyggeri og større ombygninger skal fremtræde med malede træfacader og tagpapdækkede sadeltage.

STØRRELSE OG RUMMELIGHED

Området er cirka 4,0 ha. stort. I 1995 rummede området cirka 70 boliger, heraf 20 boliger i tæt bebyggelse. Området er fuldt udbygget.

BEVARINGSINTERESSER

-

UBEBYGGEDE AREALER

Der skal udlægges areal på mindst 200 m² til legeområde. Ubebyggede arealer skal så vidt muligt bevares i naturtilstand og må ikke anvendes til henkastning af affald.

TRAFIKFORHOLD

Langs overordnede veje pålægges byggeplaner 10 meter fra vejmidte. Der skal udlægges areal til parkering for cirka 25 biler. Der må højst være 4 udkørseler fra området.

TEKNISK FORSYNING

Området er forsynet med helårsvand. Tilslutning til helårsvand forudsætter, at ejendommen er tilsluttet kloak eller slamtank. Kun bebyggelsen langs Aq-qusinertaaq og Jakob Severinsensvej kan uden videre tilsluttes det eksisterende kloaknet.

MILJØFORHOLD

Overfladevand skal afledes til eksisterende grøfter langs vej. Hvis en ejendom er tilsluttet kloak eller slamtank, skal gråt spildevand afledes hertil og må ikke afledes til terræn uden særlig tilladelse.

KLAUSULEREDE ZONER

OMRÅDE NR. : **A3**

ANVENDELSE

Området er udlagt til åben, lav beboelse. Der kan indpasses enkelte, mindre og ikke genevoldende erhvervsvirksomheder samt enkelte offentlige servicefunktioner, der ikke er arealkrævende.

BEBYGGELSE

Der kan opføres beboelse i højst 1,5 etager i form af enkelthuse og dobbelthuse. Langs Aasivin-ngivit kan der dog placeres enkelte boliger i tæt bebyggelse. Øvrig bebyggelse må højst opføres i 1,5 etager. Nybyggeri og større ombygninger skal fremtræde med malede træfacader og tag-papdækkede sadeltage.

STØRRELSE OG RUMMELIGHED

Området er cirka 2,5 ha. stort. I 1995 rummede området cirka 20 boliger. Restrummeligheden er cirka 5-10 boliger. Endvidere kan påregnes udskiftning af enkelte, eksisterende boliger.

BEVARINGSINTERESSER

B-401 og B-402 er bevaringsværdige og skal sikres.

UBEBYGGEDE AREALER

OMRÅDE NR. : **A4**

ANVENDELSE

Området er udlagt til åben, lav beboelse. Der kan drives mindre erhvervsvirksomhed i forbindelse med boligen under forudsætning af, at virksomheden drives af den, der bebøjer ejendommen, og at virksomheden ikke er arealkrævende eller genevoldende. Eksisterende lærlingehjem kan bibeholdes og udvides i begrænset omfang.

BEBYGGELSE

Der kan opføres bebyggelse i højst 1,5 etager i form af enkelthuse og dobbelthuse. I den nordlige del af området kan der dog opføres tættere bebyggelse. Nybyggeri og større ombygninger skal fremtræde med malede træfacader og tag-papdækkede sadeltage.

STØRRELSE OG RUMMELIGHED

Området er cirka 2,0 ha. stort. I 1995 rummede området cirka 20 boliger. Restrummeligheden er cirka 5 boliger.

BEVARINGSINTERESSER

Der skal udlægges areal på mindst 200 m² til legeområde. Ubebyggede arealer skal så vidt muligt bevares i naturtilstand og må ikke anvendes til henkastning af affald.

TRAFIKFORHOLD

Langs overordnede veje pålægges byggelinjer 10 meter fra vejmidte. Der skal udlægges areal til parkering for cirka 10 biler.

TEKNISK FORSYNING

Området er forsynet med helårsvand. Tilslutning til helårsvand forudsætter, at ejendommen er tilsluttet kloak eller slamtank. Kun bebyggelsen langs Aqqusinertaq kan uden videre tilsluttes det eksisterende kloakledningsnet.

MILJØFORHOLD

Overfladevand skal afledes til eksisterende grøfter langs vej. Hvis en ejendom er tilsluttet kloak eller slamtank, skal gråt spildevand afledes hertil og må ikke afledes til terræn uden særlig tilladelse.

KLAUSULEREDE ZONER

-

-

UBEBYGGEDE AREALER

Der skal udlægges areal på mindst 200 m² til legeområde. Ubebyggede arealer skal så vidt muligt bevares i naturtilstand og må ikke anvendes til henkastning af affald.

TRAFIKFORHOLD

Langs overordnede veje pålægges byggelinjer 10 meter fra vejmidte. Der skal udlægges areal til parkering for cirka 10 biler. Der må ikke etableres flere udkørseler til primær- og sekundærveje.

TEKNISK FORSYNING

Alle tekniske forsyningsanlæg kan fremføres fra de tilstødende områder mod nord og vest, mens det mod syd allerede er sket i fuldt omfang.

MILJØFORHOLD

Overfladevand må ikke afledes til Peters Dal. Hvis en ejendom er tilsluttet kloak eller slamtank, skal gråt spildevand afledes hertil og må ikke afledes til terræn uden særlig tilladelse.

KLAUSULEREDE ZONER

OMRÅDE NR. : **A5**

ANVENDELSE

Området er udlagt til åben, lav beboelse. Der kan drives mindre erhvervsvirksomhed i forbindelse med boligen under forudsætning af, at virksomheden drives af den, der bebor ejendommen, og at virksomheden ikke er arealkrævende eller genevoldende. Eksisterende institutioner kan bibeholdes.

BEBYGGELSE

Der kan opføres bebyggelse i højst 1,5 etager i form af enkelthuse og dobbelthuse. Bebyggelse der grænser op til det nord og øst for beliggende elvleje skal danne en naturlig overgang til dette område.

STØRRELSE OG RUMMELIGHED

Området er cirka 3,0 ha. stort. I 1995 rummede området cirka 35 boliger. Restrummeligheden er cirka 5-10 boliger.

BEVARINGSINTERESSER

-

UBEBYGGEDE AREALER

Der skal udlægges areal på mindst 300 m² til legeområde. Ubebyggede arealer skal så vidt muligt bevares i naturtilstand og må ikke anvendes til henkastning af affald.

TRAFIKFORHOLD

Langs overordnede veje pålægges byggelinjer 10 meter fra vejmidte. Antallet af udkørsler for området må ikke forøges.

TEKNISK FORSYNING

Området er ikke vand- og kloakforsynet, men kan tilsluttes eksisterende ledningsnet langs Kirkegårdsvej mod nord og syd. Bygninger kan tilsluttes det eksisterende kloaknet uden pumpning.

MILJØFORHOLD

Overfladevand må så vidt muligt ikke afledes til Radioelven. Hvis en ejendom er tilsluttet kloak eller slamtank, skal gråt spildevand afledes hertil og må ikke afledes til terræn uden særlig tilladelse.

KLAUSULEREDE ZONER

Området berøres af overgangsområdet omkring

helikopterlandingsområdet.

OMRÅDE NR. : **A6**

ANVENDELSE

Området er udlagt til åben, lav beboelse. I området kan der iudøves mindre ikke genevoldende erhvervsvirksomhed (f. eks. liberale erhverv). Der må findes op til 2 nærbutikker i området.

BEBYGGELSE

Der kan opføres bebyggelse i højst 1,5 etager i form af enkelthuse og dobbelthuse. Nybyggeri og større ombygninger skal fremtræde med malede træfacader og tagpapdækkede sadeltage med hældning på mindst 30 grader.

STØRRELSE OG RUMMELIGHED

Området er cirka 4,8 ha. stort. I 1995 rummede området cirka 35 boliger. Restrummeligheden er cirka 25-30 boliger.

BEVARINGSINTERESSER

-

UBEBYGGEDE AREALER

Der skal udlægges areal på mindst 2 x 200 m² til legeområde. Ubebyggede arealer skal så vidt muligt bevares i naturtilstand og må ikke anvendes til henkastning af affald.

TRAFIKFORHOLD

Langs overordnede veje pålægges byggelinjer 10 meter fra vejmidte. Der skal udlægges areal til parkering for cirka 25 biler. Der må kun etableres yderligere en udkørsel fra området til Qipoqqaq.

TEKNISK FORSYNING

Området er forsynet med helårsvandleledning. Den østlige del af området er kloakforsynet.

MILJØFORHOLD

Hvis en ejendom er tilsluttet kloak eller slamtank, skal gråt spildevand afledes hertil og må ikke afledes til terræn uden særlig tilladelse.

KLAUSULEREDE ZONER

Området berøres af nødlandings- og overgangsområdet omkring helikopterlandingsområdet.

OMRÅDE NR. : **A7**

ANVENDELSE

Området er udlagt til tæt etageboligbebyggelse.

BEBYGGELSE

Området må indeholde etagebebyggelse. Indpasning af ny bebyggelse samt ændringer af eksisterende bygningers udformning må kun ske i henhold til en samlet plan området.

STØRRELSE OG RUMMELIGHED

Området er cirka 3,1 ha. stort. I 1995 rummede området cirka 330 boliger. Området er fuldt udbygget.

BEVARINGSINTERESSER

-

UBEBYGGEDE AREALER

Eksisterende legepladser og friarealer må ikke reduceres. Friarealer må ikke anvendes til henkastning af affald.

TRAFIKFORHOLD

Langs overordnede veje pålægges byggelinjer 10 meter fra vejmidte.

TEKNISK FORSYNING

Området er tilsluttet alle tekniske forsyningsanlæg. Fremtidig bebyggelse skal tilsluttes disse anlæg.

MILJØFORHOLD

-

KLAUSULEREDE ZONER

-

OMRÅDE NR. : **A8**

ANVENDELSE

Området er udlagt til tæt etageboligbebyggelse.

BEBYGGELSE

Området må indeholde etagebebyggelse. Indpasning af ny bebyggelse samt ændringer af eksisterende bygningers udformning må kun ske i henhold til en samlet plan for området.

STØRRELSE OG RUMMELIGHED

Området er cirka 1,1 ha. stort. I 1995 rummede området cirka 85 boliger. Området er fuldt udbygget.

BEVARINGSINTERESSER

-

UBEBYGGEDE AREALER

Eksisterende legepladser og friarealer må ikke reduceres. Friarealer må ikke anvendes til henkastning af affald.

TRAFIKFORHOLD

Langs overordnede veje pålægges byggelinjer 10 meter fra vejmidte.

TEKNISK FORSYNING

Området er tilsluttet alle tekniske forsyningsanlæg. Fremtidig bebyggelse skal tilsluttes disse anlæg.

MILJØFORHOLD

Overfladevand må ikke afledes til de flade, fugtige områder mod nord og øst.

KLAUSULEREDE ZONER

OMRÅDE NR. : **A9**

ANVENDELSE

Området er udlagt til tæt boligbebyggelse.

BEBYGGELSE

Indpasning af ny bebyggelse samt ændringer af eksisterende bygningers udformning må kun ske i henhold til en samlet plan for området. Bebyggelse, der grænser op til elvlejet, skal danne en naturlig overgang til dette område.

STØRRELSE OG RUMMELIGHED

Området er cirka 1,2 ha. stort. I 1995 rummede området cirka 75 boliger. Området er fuldt udbygget.

BEVARINGSINTERESSER

-

UBEBYGGEDE AREALER

Der skal friholdes areal på mindst 2 x 200 m² til indretning af legeplads. Friarealer må ikke anvendes til henkastning af affald.

TRAFIKFORHOLD

Langs overordnede veje pålægges byggelinjer 10 meter fra vejmidte. Der skal udlægges areal til parkering for cirka 25 biler. Vejforsyning skal ske fra Atuarfiup Aqqutaa.

TEKNISK FORSYNING

Området er tilsluttet alle tekniske forsyningsanlæg. Fremtidig bebyggelse skal også tilsluttes disse.

MILJØFORHOLD

Overfladevand må så vidt muligt ikke afledes til Radioelven eller Peters Dal.

KLAUSULEREDE ZONER

Området berøres af overgangsområdet omkring helikopterlandingsområdet.

OMRÅDE NR. : **A10**

ANVENDELSE

Området er udlagt til tæt boligbebyggelse. Der må placeres op til 2 nærbutikker i området.

BEBYGGELSE

Indpasning af ny bebyggelse samt ændringer af eksisterende bygningers udformning må kun ske i henhold til en samlet plan for området.

STØRRELSE OG RUMMELIGHED

Området er cirka 4,5 ha. stort. I 1995 rummede området cirka 100 boliger. Restrummeligheden er cirka 60 boliger.

BEVARINGSINTERESSER

-

UBEBYGGEDE AREALER

Friarealer må ikke anvendes til henkastning af affald.

TRAFIKFORHOLD

Langs overordnede veje pålægges byggelinjer 10 meter fra vejmidte.

TEKNISK FORSYNING

Området er tilsluttet alle tekniske forsyningsanlæg. Fremtidig bebyggelse skal tilsluttes disse anlæg.

MILJØFORHOLD

-

KLAUSULEREDE ZONER

Området berøres af overgangsområdet omkring helikopterlandingsområdet samt spærrezone omkring antenneanlæg.

OMRÅDE NR. : **A11**

ANVENDELSE

Området er udlagt til tæt boligbebyggelse. Eksisterende indkvarteringsfunktioner kan bibeholdes.

BEBYGGELSE

Der kan opføres bebyggelse i højst 1,5 etager fortrinsvist i form af række- og kædehuse. Langs Kirkegårdsvej og Sivinganeq kan der dog placeres en og tofamiliehuse i højst 1,5 etager, der skal følge de naturlige terrænbevægelser.

STØRRELSE OG RUMMELIGHED

Området er cirka 1,9 ha. stort. I 1995 rummede området cirka 10 boliger og cirka 125 indkvarteringsværelser. Restrummeligheden er cirka 25 boliger.

BEVARINGSINTERESSER

-

UBEBYGGEDE AREALER

Der skal friholdes areal på mindst 300 m² til indretning af legeplads. Friarealer må ikke anvendes til henkastning af affald.

TRAFIKFORHOLD

Langs overordnede veje pålægges byggelinjer 10 meter fra vejmidte. Der skal udlægges areal til parkering for cirka 10 biler.

TEKNISK FORSYNING

Området er tilsluttet alle tekniske forsyningsanlæg. Fremtidig bebyggelse skal tilsluttes disse anlæg.

MILJØFORHOLD

Overfladevand skal afledes til grøfter.

KLAUSULEREDE ZONER

Området er berørt af overgangsområdet omkring helikopterlandingsområdet.

OMRÅDE NR. : **A12**

ANVENDELSE

Området er udlagt til tæt boligbebyggelse.

BEBYGGELSE

Der kan opføres bebyggelse i højst 1,5 etager i form af række- og kædehuse. Ny bebyggelse skal opføres således, at de naturlige terrænformer følges.

STØRRELSE OG RUMMELIGHED

Området er cirka 2,0 ha. stort. I 1995 rummede området cirka 55 boliger. Restrummeligheden er cirka 5 boliger.

BEVARINGSINTERESSER

-

UBEBYGGEDE AREALER

Der skal friholdes areal på mindst 300 m² til indretning af legeplads. Friarealer må ikke anvendes til henkastning af affald.

TRAFIKFORHOLD

Der skal udlægges areal til parkering for cirka 15 biler.

TEKNISK FORSYNING

Området er tilsluttet alle tekniske forsyningsanlæg. Fremtidig bebyggelse skal tilsluttes disse anlæg.

MILJØFORHOLD

Overfladevand skal afledes til grøfter.

KLAUSULEREDE ZONER

Området er berørt af spærrezone omkring antenneanlæg.

OMRÅDE NR. : **A13**

ANVENDELSE

Området er udlagt til tæt boligbebyggelse. Der må placeres op til 2 nærbutikker i området.

BEBYGGELSE

Inden der meddeles arealtilladelser i området skal der tilvejebringes et tillæg til kommuneplanen, der redegør for den fremtidige bebyggelses overordnede placering, udformning m.m.

STØRRELSE OG RUMMELIGHED

Området er cirka 2,1 ha. stort. I 1995 rummede området ingen boliger. Restrummeligheden er cirka 70 boliger.

BEVARINGSINTERESSER

-

UBEBYGGEDE AREALER

Friarealer må ikke anvendes til henkastning af affald.

TRAFIKFORHOLD

Langs overordnede veje pålægges byggelinjer 10 meter fra vejmidte.

TEKNISK FORSYNING

-

MILJØFORHOLD

Overfladevand skal afledes til grøfter.

KLAUSULEREDE ZONER

Området berøres af spærrezone omkring antenneanlæg samt overflyvnings-, stige- og overgangsområde omkring helikopterlandingsområdet.

OMRÅDE NR. : **B1**

ANVENDELSE

Området er udlagt til havneformål (herunder lystbådehavn) og søværtsorienterede erhverv i form af kajanlæg, værft, fiskeindustri, lager, pakhus, vodbinderi, administrations- og velfærdsbygninger, der er nødvendige for havnens og virksomhedernes drift, fiskerhuse o.l. Området må ikke anvendes til boligformål og institutionsformål.

BEBYGGELSE

Der må ikke opføres bygninger, der reducerer de frie kajarealer ved atlant- og trawlerkaj, eller på anden måde kan volde gene for havnefunktionerne. Ny bebyggelse skal udformes med hensyntagen til eksisterende bebyggelse.

STØRRELSE OG RUMMELIGHED

Landområdet er cirka 6,9 ha. stort. Restrummeligheden er cirka 1,5 ha.

BEVARINGSINTERESSER

-

UBEBYGGEDE AREALER

På ubebyggede arealer kan der indrettes arbejds- og oplagsarealer efter nærmere af kommunalbestyrelsen fastsatte retningslinjer, herunder vedrørende afskærmning og indhegning.

TRAFIKFORHOLD

Langs overordnede veje pålægges byggelinjer 10 meter fra vejmidte. Der skal på grundlag af en konkret vurdering af den enkelte virksomheds art og karakter udlægges fornødne arealer til parkering i f.m. den enkelte virksomhed.

TEKNISK FORSYNING

Den udbyggede del af området er forsynet med helårsvand. Den nordlige del kan tilsluttes hovedvandleddning langs med Imeqarfik. Nord for Kangerlukasik kan arealer ikke uden videre kloakforsynes til eksisterende ledningssystem. Spildevand fra fiskeindustrien pumpes op i eksisterende kloaknet.

MILJØFORHOLD

I f.m. etablering af særligt forurenende virksomhed (jvf. kap. 5 i miljøforordningen) skal der træffes foranstaltninger til forebygge lse af miljøpå-

virksomheder af omgivelserne, herunder bestemmelser om udledning af spildevand, deponering af olie-, kemikalie- og jern- og metalfald. Arealer, der støder op til boligområder, må ikke udnyttes til aktiviteter, der medfører støj- eller lugtgener.

KLAUSULEREDE ZONER

Lystbådehavnen berøres af sikkerhedszone omkring tankanlægget.

OMRÅDE NR. : B2

ANVENDELSE

Området er udlagt til erhvervsformål (håndværk, industri og engroshandel). Der kan tillades op til 3 indehaver- eller funktionærboliger i området. Der må ikke drives detailhandel i området.

BEBYGGELSE

Ny bebyggelse skal udformes med hensyntagen til eksisterende bebyggelse.

STØRRELSE OG RUMMELIGHED

Området er cirka 3,3 ha. stort med begrænset restrummelighed.

BEVARINGSINTERESSER

-

UBEBYGGEDE AREALER

Ubebyggede arealer kan indrettes til arbejds- og oplagsarealer. I tilknytning til hver enkelt virksomhed skal det fastlægges, hvilke arealer der må anvendes hertil, og der skal fastsættes retningslinjer om eventuel afskærmning og indhegning.

TRAFIKFORHOLD

Langs overordnede veje pålægges byggelinjer 10 meter fra vejmidte.

TEKNISK FORSYNING

Hovedvandedning passerer igennem området. Området kan ikke kloakforsynes til eksisterende kloaksystem.

MILJØFORHOLD

Overfladevand skal afledes til grøfter. I f.m. etablering af særligt forurenende virksomhed (jvf. kap. 5 i miljøforordningen) skal der træffes foranstaltninger til forebyggelse af miljøpåvirkninger af omgivelserne, herunder bestemmelser om udledning af spildevand, deponering af olie-, kemikalie- og jern- og metalfald. Arealer, der støder op til boligområder, må ikke udnyttes til aktiviteter, der medfører støj- eller lugtgener.

KLAUSULEREDE ZONER

-

OMRÅDE NR. : **B3**

ANVENDELSE

Området er udlagt til erhvervsformål (håndværk, industri og engroshandel). Der kan tillades op til 7 indehaver- eller funktionærboliger i området. Der må ikke drives detailhandel i området.

BEBYGGELSE

Ny bebyggelse skal udformes med hensyntagen til eksisterende bebyggelse.

STØRRELSE OG RUMMELIGHED

Området er cirka 3,2 ha. stort med begrænset restrummelighed.

BEVARINGSINTERESSER

-

UBEBYGGEDE AREALER

Ubebyggede arealer kan indrettes til arbejds- og oplagsarealer. I tilknytning til hver enkelt virksomhed skal det fastlægges, hvilke arealer der må anvendes hertil, og der skal fastsættes retningslinjer om eventuel afskærmning og indhegning.

TRAFIKFORHOLD

Langs overordnede veje pålægges byggeinjer 10 meter fra vejmidte.

TEKNISK FORSYNING

Helårsvandledning er kun fremført til den nordlige del af området. Hovedkloakledningen passerer igennem området langs nordsiden af Qunnernut. Der må ikke bygges over ledningen.

MILJØFORHOLD

Overfladevand skal afledes til grøfter. I f.m. etablering af særligt forurenende virksomhed (jvf. kap. 5 i miljøforordningen) skal der træffes foranstaltninger til forebyggelse af miljøpåvirkninger af omgivelserne, herunder bestemmelser om udledning af spildevand, deponering af olie-, kemikalie- og jern- og metalaffald. Arealer, der støder op til boligområder, må ikke udnyttes til aktiviteter, der medfører støj- eller lugtgener.

KLAUSULEREDE ZONER-

OMRÅDE NR. : **B4**

ANVENDELSE

Området er udlagt til erhvervsformål (håndværk og småindustri). Der må ikke opføres boliger i området.

BEBYGGELSENS UDFORMNING

Ny bebyggelse skal udformes med hensyntagen til eksisterende bebyggelse.

STØRRELSE OG RUMMELIGHED

Området er cirka 1,0 ha. stort med begrænset restrummelighed (0,2 ha.).

BEVARINGSINTERESSER

-

UBEBYGGEDE AREALER

Ubebyggede arealer kan indrettes til arbejds- og oplagsarealer. I tilknytning til hver enkelt virksomhed skal det fastlægges, hvilke arealer der må anvendes hertil, og der skal fastsættes retningslinjer om eventuel afskærmning og indhegning.

TRAFIKFORHOLD

Langs overordnede veje pålægges byggeinjer 10 meter fra vejmidte.

TEKNISK FORSYNING

Helårsvandledning er fremført til det tilstødende boligområde mod nord. Området kan ikke kloakforsynes til eksisterende kloaksystem.

MILJØFORHOLD

Overfladevand skal afledes til grøfter. Udledning af gråt spildevand til terræn kræver tilladelse. I f.m. etablering af særligt forurenende virksomhed (jvf. kap. 5 i miljøforordningen) skal der træffes foranstaltninger til forebyggelse af miljøpåvirkninger af omgivelserne, herunder bestemmelser om udledning af spildevand, deponering af olie-, kemikalie- og jern- og metalaffald. Arealet må ikke udnyttes til aktiviteter, der medfører støj- eller lugtgener.

KLAUSULEREDE ZONER

Området berøres af overgangszone omkring helikopterlandingsområdet.

OMRÅDE NR. : **C1**

ANVENDELSE

Området er udlagt til fælles formål (administration, detailhandel, servicefunktioner, hotel- og restaurationsdrift, kunsthåndværk o.l.) og omfatter et særligt bevaringsområde (§2 område) i henhold til bekendtgørelse nr. 31 af 30.10.1991 om varetagelse af bevaringshensyn i kommuneplanlægningen. Der kan indrettes beboelse i området.

BEBYGGELSE

Ny bebyggelse og ombygninger må højst opføres i 1,5 etager og skal tilpasses traditionel grønlandsk byggeskik, det vil sige lænehuse med malede træfacader og tagpapdækkede sadeltage med hældning på mindst 30 grader. Bebyggelsen skal indpasses i det gamle bymiljø, så området fremtræder som en arkitektonisk helhed.

STØRRELSE OG RUMMELIGHED

Området er cirka 5,4 ha. stort med en restrummelighed på cirka 0,5 ha. Der kan indrettes hotelvirksomhed i områdets sydlige del vest for område A5.

BEVARINGSINTERESSER

Miljøet i §2 området skal bevares i sin helhed. Dette bevirker, at følgende bygninger skal bevares: B-15, B-30, B-54, B-56, B-61, B-63, B-68, B-7, B-10, B-17, B-19, B-38, B-55, B-83, B-85, B-86, B-406 og B-980. Endvidere skal bagerbroen samt mindestenen foran kirken bevares. Uden for §2 området skal B-314 bevares. Reparation og vedligeholdelse af de nævnte bygninger skal ske med hensyntagen til den enkelte bygnings oprindelige konstruktion og arkitektur, herunder modullængder, taghældning samt materiale- og farvevalg.

UBEBYGGEDE AREALER

Ubebyggede arealer skal friholdes som grønne områder omkring og i tilslutning til Radioelven med henblik på at sikre, at området som helhed fremtræder som et harmonisk, åbent bymiljø. Ved brandstationen friholdes areal for eventuel udvidelse samt til parkering af brandkøretøjer.

TRAFIKFORHOLD

Langs overordnede veje pålægges byggelinjer 10

meter fra vejmidte. Ved udbygning af området mellem Møllersvej, Titkit, Otto Fabriciusvej og Qunnernut skal vejforsyning ske til Titkit og/eller Qunnernut. Nord for kirken friholdes en plads på mindst 500 m² bl.a. til parkeringsformål.

TEKNISK FORSYNING

Området er tilsluttet alle tekniske forsyningsanlæg. Ny bebyggelse skal tilsluttes disse.

MILJØFORHOLD

Overfladevand skal afledes til grøfter.

OMRÅDE NR. : C2

KLAUSULEREDE ZONER

-

ANVENDELSE

Området er udlagt til fælles formål (detailhandel, institutioner og administration) og skal fungere som overordnet center. Der kan ikke indrettes ny beboelse i området.

BEBYGGELSE

Ny bebyggelse, der grænser op til det syd for beliggende bevaringsområde og det friholdte område, skal udformes således, at der opnås en naturlig og harmonisk helhedsvirkning.

STØRRELSE OG RUMMELIGHED

Området er cirka 3,3 ha. stort med en restrummelighed på cirka 1,4 ha.

BEVARINGSINTERESSER

B-5 og B-93 er bevaringsværdige og skal sikres. Reparation og vedligeholdelse af bygningerne skal ske med hensyntagen til den oprindelige konstruktion og arkitektur, herunder modul-længder, taghældning samt materiale- og farvevalg.

UBEBYGGEDE AREALER

Der skal friholdes ialt cirka 1.000 m² til to "torvepladser", der kan møbleres med bænke m.v. Ubebyggede arealer iøvrigt skal udformes med henblik på at sikre, at området som helhed fremtræder som et harmonisk bymiljø.

TRAFIKFORHOLD

Langs overordnede veje pålægges byggelinjer 10 meter fra vejmidte. Der skal friholdes arealer til parkering for cirka 40 biler fordelt i området. Fra den sydøstlige del af området kan der etableres to udkørseler til Poul Ibsensvej og to udkørseler til Illoqarfiup Qiqqa. Stisystemet kan udbygges.

TEKNISK FORSYNING

Området er tilsluttet alle tekniske forsyningsanlæg. Ny bebyggelse skal tilsluttes helårsvand og kloak.

MILJØFORHOLD

Overfladevand skal afledes til grøfter.

OMRÅDE NR. : **C3**

ANVENDELSE

Området er udlagt til fælles formål (forsamlingshus, ungdomsklub, skole, idrætshal, politistation, friarealer, herunder håndboldbane m.m.). Der kan ikke indrettes ny beboelse i området.

BEBYGGELSE

Ny bebyggelse, der grænser op til de friholdte områder, skal udformes således, at der opnås en naturlig og harmonisk helhedsvirkning. Ny bebyggelse skal udformes med hensyntagen til eksisterende bebyggelse.

STØRRELSE OG RUMMELIGHED

Området er cirka 4,0 ha. stort med en begrænset restrummelighed.

BEVARINGSINTERESSER

-

UBEBYGGEDE AREALER

Eksisterende håndboldbane kan bibeholdes. Ubebyggede arealer iøvrigt skal udformes med henblik på at sikre, at området som helhed fremtræder som et harmonisk bymiljø.

TRAFIKFORHOLD

Langs overordnede veje pålægges byggelinjer 10 meter fra vejmidte. Der skal friholdes arealer til parkering for cirka 40 biler fordelt i området. Stisystemet skal udbygges i takt med arealernes udnyttelse.

TEKNISK FORSYNING

Områdets centrale og nordlige del er tilsluttet alle tekniske forsyningsanlæg. Den sydlige del kan ikke kloakforsynes uden pumpning. Ny bebyggelse skal tilsluttes helårsvand og kloak.

MILJØFORHOLD

Overfladevand skal afledes til grøfter.

KLAUSULEREDE ZONER

Området berøres af spærrezone omkring antenneanlæg samt overgangsområde omkring helikopterlandingsområdet.

OMRÅDE NR. : **C4**

ANVENDELSE

Området er udlagt til fælles formål (Skipperskolen).

BEBYGGELSE

Ny bebyggelse skal i udformning, materialer og farver tilpasses eksisterende bebyggelse.

STØRRELSE OG RUMMELIGHED

Området er cirka 0,9 ha. stort. Restrummeligheden er forbeholdt udvidelser af eksisterende funktioner.

BEVARINGSINTERESSER

-

UBEBYGGEDE AREALER

Friarealer må ikke anvendes til henkastning af affald.

TRAFIKFORHOLD

-

TEKNISK FORSYNING

Området er tilsluttet alle tekniske forsyningsanlæg. Ny bebyggelse skal tilsluttes helårsvand og kloak.

MILJØFORHOLD

Overfladevand skal afledes til grøfter.

KLAUSULEREDE ZONER

Området berøres af overgangsområde omkring helikopterlandingsområdet.

OMRÅDE NR. : **C5**

ANVENDELSE

Området er udlagt til fælles formål i form af butikker og institutioner. I begrænset omfang kan der indpasses åben boligbyggeri i den nordlige del af området.

BEBYGGELSE

Ny bebyggelse må højst opføres i 2 etager. Forinden der meddeles arealtilladelser i området, skal der udarbejdes lokalplan for området under eet.

STØRRELSE OG RUMMELIGHED

Området er cirka 1,3 ha. stort og ubebygget.

BEVARINGSINTERESSER

-

UBEBYGGEDE AREALER

Ubebyggede arealer skal udformes med henblik på at sikre, at området som helhed fremtræder som et harmonisk bymiljø.

TRAFIKFORHOLD

Langs overordnede veje pålægges byggelinjer 10 meter fra vejmidte. Der skal friholdes arealer til parkering for cirka 20 biler.

TEKNISK FORSYNING

Ny bebyggelse skal tilsluttes alle tekniske forsyningsanlæg.

MILJØFORHOLD

Overfladevand skal afledes til grøfter og må ikke afledes til Radioelven.

KLAUSULEREDE ZONER

Området berøres af overgangs- og stigeområde omkring helikopterlandingsområdet samt spærrezone omkring antenneanlæg.

OMRÅDE NR. : **C6**

ANVENDELSE

Området er udlagt til fælles formål i form af institutioner (alderdomshjem o.l.) og beskyttede boliger. Der kan i tilknytning til institutionerne opføres maks. 4 funktionærboliger i området.

BEBYGGELSE

Ny bebyggelse skal i udformning, materialer og farver tilpasses eksisterende bebyggelse.

STØRRELSE OG RUMMELIGHED

Området er cirka 1,6 ha. stort. Restrummeligheden er cirka 0,5 ha.

BEVARINGSINTERESSER

-

UBEBYGGEDE AREALER

Der skal udlægges tilstrækkelige friarealer til udendørs ophold i forbindelse med alderdomshjem og pensionistboliger. Friarealer må ikke anvendes til henkastning af affald.

TRAFIKFORHOLD

Langs overordnede veje pålægges byggelinjer 10 meter fra vejmidte.

TEKNISK FORSYNING

Området er tilsluttet alle tekniske forsyningsanlæg. Ny bebyggelse skal tilsluttes helårsvand og kloak.

MILJØFORHOLD

Overfladevand skal afledes til grøfter .

KLAUSULEREDE ZONER

-

OMRÅDE NR. : **D1**

ANVENDELSE

Området er udlagt til friholdt område (kirkegård).

BEBYGGELSE

Der må ikke opføres bebyggelse i området.

STØRRELSE OG RUMMELIGHED

Området er cirka 1,2 ha. stort. Restrummeligheden er forbeholdt kirkegårdsudvidelser.

BEVARINGSINTERESSER

-

UBEBYGGEDE AREALER

I forbindelse med kirkegården kan der etableres hegn o.l. afskærmningsforanstaltninger.

TRAFIKFORHOLD

Langs overordnede veje pålægges byggelinjer 10 meter fra vejmidte.

TEKNISK FORSYNING

-

MILJØFORHOLD

Overfladevand skal afledes til grøfter.

KLAUSULEREDE ZONER

Området berøres af nødlandings- og overgangsområde omkring helikopterlandingsområdet.

OMRÅDE NR. : **D2**

ANVENDELSE

Området er udlagt til friholdt område (fremtidig kirkegård).

BEBYGGELSE

Der må ikke opføres bebyggelse i området.

STØRRELSE OG RUMMELIGHED

Området er cirka 0,9 ha. stort og uudnyttet.

BEVARINGSINTERESSER

-

UBEBYGGEDE AREALER

I forbindelse med kirkegården kan der etableres hegn o.l. afskærmningsforanstaltninger.

TRAFIKFORHOLD

-

TEKNISK FORSYNING

-

MILJØFORHOLD

Overfladevand skal afledes til grøfter.

KLAUSULEREDE ZONER

Området berøres af overgangsområde omkring helikopterlandingsområdet.

OMRÅDE NR. : **D3**

ANVENDELSE

Områderne består af 8 selvstændige, karakteristiske fjeldtoppe, der udlægges som friholdte, fælles grønne arealer.

BEBYGGELSE

Der må ikke opføres bebyggelse i områderne.

STØRRELSE OG RUMMELIGHED

Områdernes samlede areale er 11,0 ha.

BEVARINGSINTERESSER

-

UBEBYGGEDE AREALER

Der kan etableres trapper, bænke o.l. anlæg til rekreative formål.

TRAFIKFORHOLD

-

TEKNISK FORSYNING

-

MILJØFORHOLD

-

KLAUSULEREDE ZONER

Enkelte områder berøres af klausulerede zoner omkring helikopterlandingsområdet og antenneanlæg.

OMRÅDE NR. : **D4**

ANVENDELSE

Området er udlagt til større fritidsanlæg i form af sports- og idrætsanlæg.

BEBYGGELSE

Fremtidig bebyggelse skal nøje tilpasses områdets funktioner og landskabet, og der skal sikres bekvemme tilskuerforhold. Forinden der gives tilladelse til byggeri, skal der udarbejdes lokalplan for området under eet.

STØRRELSE OG RUMMELIGHED

Området er cirka 5,5 ha. stort, hvoraf cirka 2 ha. er udnyttet til sportsplads.

BEVARINGSINTERESSER

-

UBEBYGGEDE AREALER

-

TRAFIKFORHOLD

Langs overordnede veje pålægges byggelinjer 10 meter fra vejmidte. Vejtilsætning skal primært ske fra vest og syd. Der skal sikres tilstrækkelige parkeringsarealer.

TEKNISK FORSYNING

-

MILJØFORHOLD

Overfladevand skal afledes til grøfter og må ikke afledes til Radioelven.

KLAUSULEREDE ZONER

Området berøres af nødlandings-, overflyvnings- og overgangsområde omkring helikopterlandingsområdet samt spærrezone omkring antenneanlæg.

OMRÅDE NR. : **D5**

ANVENDELSE

Området består af et friholdt grønt bælte igennem byen omkring Radioelven. Området forbinder friarealerne øst for byen med bevaringsområdet i rammeområde C1. Området udlægges som friholdt fælles grønt område.

BEBYGGELSE

Bygge- og anlægsvirksomhed må ikke foregå i området. B-95 og B-96 skal bibeholdes.

STØRRELSE OG RUMMELIGHED

Området er cirka 2,6 ha. stort.

BEVARINGSINTERESSER

B-95 og B-96 er bevaringsværdige. Reparation og vedligeholdelse af bygningerne skal ske med hensyntagen til bygningernes oprindelige konstruktion og arkitektur.

UBEBYGGEDE AREALER

Området skal henligge i naturtilstand.

TRAFIKFORHOLD

-

TEKNISK FORSYNING

-

MILJØFORHOLD

Overfladevand må så vidt muligt ikke afledes til Radioelven.

KLAUSULEREDE ZONER

Området er berørt af overflyvnings- og overgangsområde omkring helikopterlandingsområdet samt spærrezone omkring antenneanlæg.

OMRÅDE NR. : **E1**

ANVENDELSE

Området er udlagt til særlige formål i form af tankanlæg, elværk og teleanlæg. Bolig- og institutionsbyggeri m.v. må ikke finde sted.

BEBYGGELSE

Indenfor området kan der kun opføres bebyggelse og anlæg, der er nødvendige for den forsvarlige drift af tankanlægget, elværket og antenneanlægget.

STØRRELSE OG RUMMELIGHED

Området er cirka 4,7 ha. stort. Restrummeligheden i området er forbeholdt udvidelser af eksisterende anlæg.

BEVARINGSINTERESSER

-

UBEBYGGEDE AREALER

Ubebyggede arealer skal henligge i naturtilstand og må ikke anvendes til oplag.

TRAFIKFORHOLD

Der skal udlægges fornødne arealer til parkering. Parkering og oplag må ikke finde sted på Orssivik.

TEKNISK FORSYNING

-

MILJØFORHOLD

Arealer, der grænser op til boligområdet mod sydøst må ikke anvendes til aktiviteter, der støj- eller lugtmæssigt virker generende for boligområdet. I f.m. etablering af særligt forurenende virksomhed (jvf. kap. 5 i miljøforordningen) skal der træffes foranstaltninger til forebyggelse af miljøpåvirkninger af omgivelserne (olieoplag).

KLAUSULEREDE ZONER

Området er berørt af spærrezone omkring teleanlæg og sikkerhedszone omkring tankanlægget.

OMRÅDE NR. : **E2**

ANVENDELSE

Området er udlagt til særlige formål (udkastningssted for natrenovation). I området kan der etableres bebyggelse og anlæg, der er nødvendige som led i bortskaffelse af natrenovationen.

BEBYGGELSENS UDFORMNING

-

STØRRELSE OG RUMMELIGHED

Området er cirka 0,3 ha. stort. Restrummeligheden i området er forbeholdt udvidelser af eksisterende anlæg.

BEVARINGSINTERESSER

-

UBEBYGGEDE AREALER

Ubebyggede arealer skal henligge i naturtilstand og må ikke anvendes til oplag.

TRAFIKFORHOLD

-

TEKNISK FORSYNING

-

MILJØFORHOLD

I f.m. etablering af særligt forurenende virksomhed (jvf. kap. 5 i miljøforordningen) skal der træffes foranstaltninger til forebyggelse af miljøpåvirkninger af omgivelserne (bortskaffelse af natrenovation).

KLAUSULEREDE ZONER

-

OMRÅDE NR. : **E3**

ANVENDELSE

Området er udlagt til særlige formål (dagrenovationsplads). I området kan der etableres bebyggelse og anlæg, der er nødvendige for kommunens affaldshåndtering.

BEBYGGELSE

-

STØRRELSE OG RUMMELIGHED

Området er cirka 2,1 ha. stort. Restrummeligheden i området er forbeholdt udvidelser af eksisterende anlæg.

BEVARINGSINTERESSER

-

UBEBYGGEDE AREALER

Ubebyggede arealer skal henligge i naturtilstand og må ikke anvendes til oplag.

TRAFIKFORHOLD

-

TEKNISK FORSYNING

-

MILJØFORHOLD

I f.m. etablering af særligt forurenende virksomhed (jvf. kap. 5 i miljøforordningen) skal der træffes foranstaltninger til forebyggelse af miljøpåvirkninger af omgivelserne (bortskaffelse af dagrenovation).

KLAUSULEREDE ZONER

Området berøres af overgangsområde omkring helikopterlandingsområdet.

OMRÅDE NR. : **E4**

ANVENDELSE

Området er udlagt til særlige formål (stenbrud). I området kan der etableres bebyggelse og anlæg, der er nødvendige for områdets udnyttelse til stenbrydning.

BEBYGGELSE

-

STØRRELSE OG RUMMELIGHED

Området er cirka 3,0 ha. stort. Restrummeligheden er forbeholdt udvidelser af stenbrudet.

BEVARINGSINTERESSER

-

UBEBYGGEDE AREALER

Ubebyggede og uregulerede arealer skal henligge i naturtilstand og må ikke anvendes til oplag.

TRAFIKFORHOLD

Langs overordnede veje pålægges byggelinjer 10 meter fra vejmidte.

TEKNISK FORSYNING

Området er forsynet med helårsvand. Området kan ikke kloakforsynes til eksisterende kloaknet.

MILJØFORHOLD

I f.m. etablering af særligt forurenende virksomhed (jvf. kap. 5 i miljøforordningen) skal der træffes foranstaltninger til forebyggelse af miljøpåvirkninger af omgivelserne (stenknuseri).

KLAUSULEREDE ZONER

-

OMRÅDE NR. : **E5**

ANVENDELSE

Området er udlagt til særlige formål (heliport). I området kan der etableres bebyggelse og anlæg, der er nødvendige for heliportens forsvarlige drift. I forbindelse med en udflytning af heliporten skal der udarbejdes lokalplan for området, inden der kan meddeles arealtildelinger til andre formål.

BEBYGGELSE

Bebyggelse kan opføres i maks. 1 etage og skal fremtræde med malede træfacader og tagpapdækkede sadeltage.

STØRRELSE OG RUMMELIGHED

Området er cirka 1,4 ha. stort. Restrummeligheden er forbeholdt heliportfunktioner.

BEVARINGSINTERESSER

-

UBEBYGGEDE AREALER

Ubebyggede arealer skal henligge i naturtilstand og må ikke anvendes til oplag.

TRAFIKFORHOLD

Langs overordnede veje pålægges byggelinjer 10 meter fra vejmidte. Der skal sikres tilstrækkelige parkeringsarealer.

TEKNISK FORSYNING

Der er ikke fremført vand og kloak til området.

MILJØFORHOLD

I f.m. etablering af særligt forurenende virksomhed (jvf. kap. 5 i miljøforordningen) skal der træffes foranstaltninger til forebyggelse af miljøpåvirkninger af omgivelserne (helikopterlandingsplads).

KLAUSULEREDE ZONER

Området omfatter heliportens start- og landingsareal samt sikkerhedszonen og berøres af nødlandings-, og overgangsområde omkring helikopterlandingsområdet.

OMRÅDE NR. : **E6**

ANVENDELSE

Området er udlagt til særlige formål (telestation og varmecentral). I området kan der alene etableres bebyggelse og anlæg, der er nødvendige for telestationens og varmecentralens drift.

BEBYGGELSE

Ny bebyggelse skal nøje tilpasses den eksisterende bebyggelse.

STØRRELSE OG RUMMELIGHED

Området er cirka 0,4 ha. stort. Restrummeligheden i området er forbeholdt udvidelser af eksisterende funktioner.

BEVARINGSINTERESSER

B-94 er bevaringsværdig og skal sikres.

UBEBYGGEDE AREALER

Ubebyggede arealer skal henligge i naturtilstand og må ikke anvendes til oplag.

TRAFIKFORHOLD

Langs overordnede veje pålægges byggelinjer 10 meter fra vejmidte. Der skal sikres tilstrækkelige parkeringsarealer.

TEKNISK FORSYNING

Der er fremført vand. Området kan ikke kloakforsynes uden pumpning.

MILJØFORHOLD

Overfladevand skal så vidt muligt afledes til grøfter.

KLAUSULEREDE ZONER

Området er omfattet af spærrezone omkring teleanlæg og berøres af overgangsområde omkring helikopterlandingsområdet.

OMRÅDE NR. : **E7**

ANVENDELSE

Området er udlagt til særlige formål (vandværk). I området kan der alene etableres bebyggelse og anlæg, der er nødvendige for vandværkets drift.

BEBYGGELSE

-

STØRRELSE OG RUMMELIGHED

Området er cirka 0,7 ha. stort. Restrummeligheden i området er forbeholdt udvidelser af eksisterende funktioner.

BEVARINGSINTERESSER

-

UBEBYGGEDE AREALER

-

TRAFIKFORHOLD

Langs overordnede veje pålægges byggelinjer 10 meter fra vejmidte. Der skal sikres tilstrækkelige parkeringsarealer.

TEKNISK FORSYNING

-

MILJØFORHOLD

-

KLAUSULEREDE ZONER

Området berøres af spærrezone omkring vandindvindingsområde.

OMRÅDE NR. : **E8**

ANVENDELSE

Området er udlagt til særlige formål (anvendelsesområde for Paamiut by lufthavn med tilhørende landingsbane, lysanlæg, radiofy, forplads, standplads, adgangsvej, terminal, garage, hangarer samt andre af lufthavnsvæsenet godkendte bygningsanlæg med tilknytning til lufthavnen). Jvf. fig. 2 side 32.

Indtil de klausulerede zoner er indarbejdet, skal Grønlands Lufthavnsvæsen høres vedrørende alle anlægsprojekter, hvor der kan være tvivl om forholdet til de klausulerede zoner. Dette vil gælde alle projekter, der gennemskærer horisontalplanet, og alle projekter, der placeres i umiddelbar nærhed af eller under de i projektforslaget anførte indflyvningsflader for den aktuelle landingsbane og en eventuel udvidet bane.

BEBYGGELSE

-

STØRRELSE OG RUMMELIGHED

Området er 600 m. x 1.920 m. stort og henligger i naturtilstand. Området er beliggende umiddelbart nord for byen og svarer til den i projektforslaget til Paamiut lufthavn fastlagte spærrezone.

BEVARINGSINTERESSER

-

UBEBYGGEDE AREALER

-

TRAFIKFORHOLD

-

TEKNISK FORSYNING

-

MILJØFORHOLD

I f.m. etablering af særligt forurenende virksomhed (jvf. kap. 5 i miljøforordningen) skal der træffes foranstaltninger til forebyggelse af miljøpåvirkninger af omgivelserne (flyveplads).

KLAUSULEREDE ZONER

Området berøres af spærrezone omkring vandindvindingsområde.

De med lufthavnen forbundne klausulerede zoner, herunder referencepunkt, sikkerhedszone, overgangsområder, indflyvningsområder, horisontalplan og konisk flade, vil blive indarbejdet i et efterfølgende kommuneplantillæg. I samme forbindelse vil den endelige baneplacering m.v. blive indarbejdet.