

# PLAN FOR BYENS REKREATIVE OMRÅDER

Kommuneplantillæg nr. 4



NUUP KOMMUNEA

Forvaltning for Teknik og Miljø

Nov. 2007





## INDHOLDSFORTEGNELSE

Forord.....	5
Indledning.....	7
Om planen for byens rekreative områder.....	7
Planens afgrænsning.....	7
Planens opbygning.....	8
Planens gennemførelse.....	8
Forhold til anden planlægning.....	9
Retsvirkninger.....	12
Debatperiode og godkendelse.....	12
Vedtagelsespåtegning.....	15
Statusdel. Planens baggrund.....	17
Planenes visioner.....	21
Planenes forudsætninger.....	21
1/ Byens store helhed: Det skønne landskab.....	23
2/ Byens sammenhæng: Det aktive liv.....	35
3/ Byens delområder: Det nære samvær.....	41
Målsætningsdel. Planens indhold.....	45
1/ Byens store helhed: Det skønne landskab. De friholdte områder... 48	
1a/ Byens store helhed: Det skønne landskab. Landskabsstierne.....	54
2/ Byens sammenhæng: Det aktive liv. Områder til større rekreative anlæg.....	59
2a/ Byens sammenhæng: Det aktive liv. Idrætstierne.....	68
3/ og 3a/ Byens delområder: Det nære samvær. Byens opholdsrum og byforløbene.....	73
Ændringer i forhold til Kommuneplan 2005-2014.....	78
OVERSIGTSKORT OVER BYENS REKREATIVE STRUKTUR.....	85
Rammebestemmelser for Område 1 – Nuuk bydel.....	87
Rammebestemmelser for Område 2 – Nuussuaq bydel.....	141
Rammebestemmelser for Område 3 – Quassussuup Tungaa bydel....	161
Rammebestemmelser for Område 4 – Qinngorput bydel.....	197



## FORORD

### Plads til os alle

Kære læser

Nuuk er Grønlands hovedstad og har altid vist vejen frem. Det gør vi nu endnu en gang ved at lancere nærværende plan for byens rekreative områder. Her beskrives, hvordan vi i fremtiden vil forvalte og benytte byens mange små grønne åndehuller, så de bliver til størst mulig gavn for byens befolkning – og på en sådan måde, at vi ikke alene er Grønlands største by, men også en moderne grønlandsk storby, hvor naturen er og fortsat vil være en væsentlig del af den by, vi lever i.

Nuuk er til for menneskene – for familier og for børn og voksne. Der skal være plads til os alle – også i fremtiden!

Med venlig hilsen

Nikolaj Heinrich  
Borgmester



## INDLEDNING

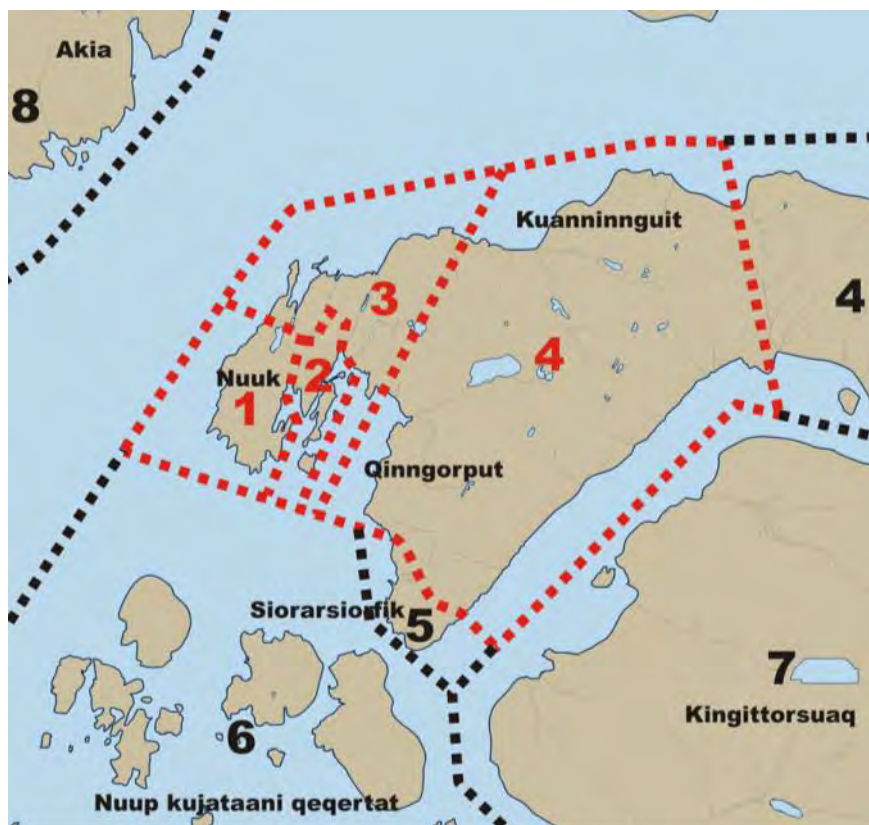
### *Om planen for byens rekreative områder*

I Nuuk opfatter vi os som en by harmonisk beliggende i Grønlands store natur. Alligevel har vi hidtil ikke haft en overordnet plan for, hvordan vi i kommunen arbejder for at sikre et balanceret samspil mellem byen og naturen, både af hensyn til de rekreative muligheder og som en bevidst tilgang til bymiljøet.

Nuuk er en dejlig by, der kan blive endnu dejligere. En fortsat bevaring og forbedring af de rekreative områder vil imødekomme Nuup Kommuneas ønske om at profilere og etablere sig som en grøn og attraktiv hovedstad.

Udarbejdelsen af en Plan for byens rekreative områder er en intention formuleret i Kommuneplan 2005-2014. Med Planen for byens rekreative områder er det hensigten at sikre en rekreativ struktur, samt ikke alene at fastlægge målsætninger for de rekreative områder, men også at anbefale handlemuligheder, der kan styrke indsatsen for aktivt at integrere den eksisterende natur i byen.

### *Planens afgrænsning*



Figur 1: Planens afgrænsning

Planen for byens rekreative områder omfatter de rekreative områder i Nuuk byområde. Afgrænsningen af planen for byens rekreative områder er vist på figur 1. Afgrænsningen følger kystlinien rundt om Nuuk og Qinnqorput. Mod øst afgrænses planens område i lavningen Itillinnguaq øst for Kuanninnguit. Planen forholder sig således udelukkende til byzonens delområder 1-4, og heraf kun den mest bynære del af delområde 4.

## ***Planens opbygning***

Planen for byens rekreative områder består overordnet af to dele 1/ Redegørelse og 2/ Bestemmelser, hvoraf Redegørelsesdelen yderligere er opdelt i tre dele:

### 1/ Redegørelse

- Statusdel. Planens baggrund  
Her beskrives overordnet de eksisterende forhold og potentialer, som en rekreativ struktur i Nuuk kan trække på, samt de problemstillinger, som planen forholder sig til.
- Målsætningsdel. Planens indhold  
Her redegøres for planens målsætninger, samt hvordan planen i overordnede principper besvarer de problemstillinger og udnytter de potentialer, der er præsenteret i statusdelen.
- Ændringer i forhold til Kommuneplan 2005-2014  
Her gives en oversigtlig gennemgang af de ændringer, planen medfører i forhold til kommuneplanen.

### 2/ Bestemmelser

- Rammer for lokalplanlægning  
Her fastlægges områdefafgrænsning og bestemmelser for anvendelse for de rammeområder, der er berørt af planen. Disse rammer vil danne udgangspunkt for en efterfølgende lokalplanlægning.

## ***Planens gennemførelse***

Planlægningen af byens rekreative områder vil ske i to etaper, hvoraf *Planen for byens rekreative områder* udgør den første. Umiddelbart efter planens vedtagelse skal planen følges op af den anden etape med udarbejdelsen af en *Handlingsplan for byens rekreative områder*.

### **Plan for byens rekreative områder**

Planen er en fysisk plan forstået på den måde, at den fastlægger den fysiske struktur og nogle overordnede rammer for planlægningen inden for de rekreative områder.



Ved at redegøre for visionerne for de rekreative områder samt at formulere en række anbefalinger til konkrete indsatser, er det ønsket, at planen skal virke som et inspirerende materiale, der siden kan danne afsæt for beslutningen om konkrete handlinger.

Som en del af Kommuneplan 2005-2014 har Planen for byens rekreative områder konsekvenser for, hvordan Nuuk udvikler sig. Planen vil blive brugt i strategiske overvejelser og i konkret sagsbehandling i forbindelse med arealtildeling, byggesagsbehandling, lokalplanlægning og lignende. I de kommende lokalplaner skal rekreative forbindelser beskrevet i planen således sikres.

#### **Handlingsplan for byens rekreative områder**

Handlingsplanen skal være en opfølgning og udbygning af den fysiske plan ved at omsætte de overordnede målsætninger og anbefalinger til konkrete projektforslag med økonomisk ramme, prioritering og tidsplan.

### ***Forhold til anden planlægning***

#### **Kommuneplan 2005-2014**

Udarbejdelsen af en Plan for byens rekreative områder er en intention formuleret i Kommuneplan 2005-2014. Planen for byens rekreative områder udgør et tillæg til Kommuneplan 2005-2014 som en udbygning af afsnittet om friholdte områder og større rekreative anlæg, der indgår i kommuneplanens hovedstruktur. Kommuneplantillægget vil dels udbygge kommuneplanens bestemmelser for byens friholdte områder og dels medføre en række ændringer til andre af kommuneplanens rammeområder. En samlet opgørelse over ændringerne til kommuneplanen fremgår af afsnittet 'Ændringer i forhold til kommuneplan 2005-2014'.

Planen tager udgangspunkt i den eksisterende rekreative struktur, som den fremgår af Kommuneplan 2005-2014, og omfatter således som udgangspunkt alle de rammeområder, der i kommuneplanen er udlagt som D-områder; friholdte områder og større rekreative anlæg.

På baggrund af en nærmere undersøgelse af de rekreative områder revurderer planen kvalitativt den eksisterende struktur ud fra en inddeling af områderne i fire kategorier:

1. Områder, der i kraft af deres landskabelige kvaliteter skal friholdes som åbne landskabsområder.
2. Områder, der i kraft af deres betydning for udfoldelsesmulighederne skal fastholdes til rekreativ brug, men kan indtages med nye rekreative anlæg og dermed gives et mere bearbejdet udseende.
3. Områder, hvis rekreative værdi er begrænset og dermed overstiges af anvendelsesværdien til andre bymæssige formål.



4. Områder, der i kraft af terrænforhold eller tilgængelighed fremstår som overskudsarealer uden nogen rekreativ værdi og derfor kan udgå af den rekreative struktur.

Områderne i kategori 3 og 4 udgår af den fremtidige rekreative struktur. Samtidig foretager planen en vurdering af, hvorvidt områder, der i Kommuneplanen er udlagt til andre bymæssige formål (som A, B, C, E eller F-områder), skal inddrages i den fremtidige rekreative struktur ud fra begrundelser som beskrevet i kategori 1 og 2. Hensigten med denne revurdering er at fastsætte en struktur, der kun indeholder områder med særlig rekreativ værdi



Figur 2: Byens eksisterende rekreative struktur

## Byforbedringsplan

Kommuneplanen lægger samtidig op til udarbejdelsen af en byforbedringsplan, der skal fastlægge principper for udformningen af byens opholdsarealer, anlæg, gader og bymiljø samt anvendelse og bevaring af de bevaringsværdige bygninger. Byforbedringsplanen skal samtidig fastsætte retningslinjer for udformningen af et sammenhængende stinet mellem de enkelte bydele og friholdte områder. Planen for byens rekreative områder foregriber i nogen grad intentionerne med 'byforbedringsplanen', idet planen udpeger opholdsarealer i byen, der er særligt egnede for en forbedring, samt fastlægger et overordnet stinet, der forbinder de enkelte byområder med de friholdte områder.





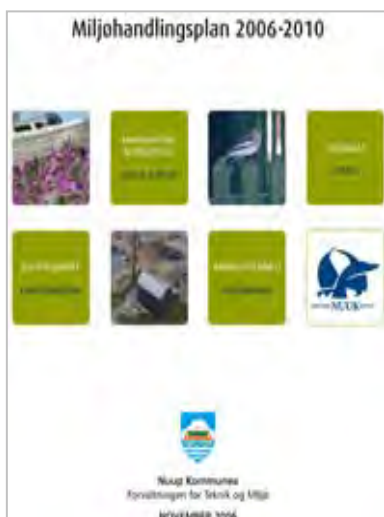
## Byfornyelse og boligforbedring i Nuuk

Som et samlet initiativ fra Grønlands Hjemmestyre og Nuup Kommunea er der med begyndelsen af året 2007 etableret et byfornyelsessekretariat, der skal forestå et storstillet projekt med at byforny og boligforbedre de store blokområder opført i 1950-, 60- og 70-erne i Nuuk bydel.

Den politiske beslutning er truffet på baggrund af en Hvidbog udarbejdet i maj 2006. Hvidbogen summerer op på en workshop afholdt i foråret 2006 som en projektopstart, samt giver anbefalinger til den videre proces.

Byfornyelsessekretariatets arbejde skal omfatte en inddragelse af blokområdernes beboere i byfornyelsen, og det er af altafgørende betydning for slutresultatet, at der etableres en konstruktiv dialog imellem beboere, myndighed og politikere.

Planen for byens rekreative områder støtter op omkring byfornyelsesprocessen ved at sikre arealer til den forestående debat mellem processens partere.



## Miljøhandlingsplan

Kommunalbestyrelsen i Nuup Kommunea godkendte i november 2006 kommunens miljøhandlingsplan for perioden 2006 – 2010.

Miljøhandlingsplanen er en sektorplan der beskriver de overordnede miljøpolitiske målsætninger på hele miljøområdet. Miljøhandlingsplanen fastlægger dermed rammerne for miljøindsatsen i Nuup Kommunea frem til år 2010.

Miljøhandlingsplanen indeholder et ide-/projektkatalog over større og mindre enkeltprojekter, der alene eller i samspil skal sikre, at målsætningerne på miljøområdet indfries.

Planen for byens rekreative områder følger op på miljøhandlingsplanen ved at sikre nye arealer til affaldsbehandling. Samtidig er der et overlap mellem de to planer vedrørende renholdelse af byen.

## Trafikplan

En forsat udvikling af Nuuk vil kræve investeringer i byens infrastruktur, blandt andet etablering af direkte vejforbindelse til Qinngorput, etablering af ny atlanthavn og udbygning af lufthavnen. Disse projekter sammen med den generelle byudvikling vil kræve at det overordnede vejnet udbygges.

Nuup Kommunea er derfor ved at udarbejde en Trafikplan, der skal omfatte en samlet plan for udviklingen af den trafikale infrastruktur i Nuuk. Udover en beskrivelse af den fremtidige vejstruktur, skal planen identificere og prioritere en række projekter, der skal medvirke til forbedring af de trafikale forhold for byens trafikanter. Planen for byens rekreative områder omhandler et rekreativt stinet, der vil blive medtænkt i Trafikplanen. Samtidig tager Planen for byens rekreative områder højde for de større infrastrukturelle ændringer omfattet af trafikplanen.

## Helhedsplan for turismeudvikling i fjordene

Som del af indsatsen for at udvikle turismeerhvervet i Nuup Kommunea arbejder Kommunen aktuelt med den fysiske planlægning i fjordene. Planen har til hensigt at udpege dels velegnede indsatsområder i fjordene til en koncentreret turismeudvikling, dels naturområder, der som modsætning skal friholdes og bevares. Som et led i planlægningen er det foreslået at etablere en attraktiv vandrerute mellem Nuuk og Kapisillit. På ruten skal der skabes mulighed for overnatning i særlige turisthytter. Planen for byens rekreative områder er koordineret med planlægningen i fjordene, så forbindelserne langt ind i fjordene starter i Nuuk.



Figur 3: Kortudsnit over vandreruter mellem Nuuk og Kapisillit

## Retsvirkninger

Planen for byens rekreative områder er et kommuneplantillæg med et særligt tematisk indhold, der vedtages som et tillæg til kommuneplan 2005-2014. Kommuneplantillæg nr. 4, Plan for byens rekreative områder, er en ændring af kommuneplanen og vil således have de samme retsvirkninger som kommuneplanen.

Kommuneplanen er i almindelighed ikke bindende overfor borgerne. Kommunen skal dog styre efter planens rammebestemmelser, hvis der ikke findes en lokalplan for det pågældende område, og hvis det omhandlende projekt ikke har et omfang, der kræver, at der skal vedtages en lokalplan. Hvis der findes en lokalplan for området kan der dispenseres for gældende lokalplaner eller gives afslag på baggrund af gennemførelsen af kommuneplantillægget.

Kommuneplanen er bindende overfor Kommunalbestyrelsen. Kommunalbestyrelsen skal, når planen er vedtaget, arbejde for, at den virkeliggøres. Inden for den rekreative struktur vil Kommunalbestyrelsen således forpligtige sig til at arbejde aktivt for at nå de opstillede målsætninger.

Der kan kun ske betydende initiativer, der ikke er i overensstemmelse med planen, hvis der vedtages et tillæg til kommuneplanen efter en ny offentlig høringsprocedure.

## Debatperiode og godkendelse

Grønlands Landstyre har endelig godkendt kommuneplantillæg 4 for Nuup Kommunea. Forinden har kommuneplantillægget som forslag været i offentlig høring, hvor befolkningen har haft mulighed for at komme med kommentarer og indsigelser til forslaget.

*Forslag til Kommuneplantillæg nr. 4, Plan for byens rekreative områder, har været fremlagt til offentlig debat i 16 uger i perioden fra den **6.6.2007** til **26.9.2007***

Under høringsperioden blev der afholdt et offentligt borgermøde, hvor der var lejlighed for at diskutere planens indhold.

Der er i debatperioden indkommet i alt 20 bemærkninger og kommentarer til forslaget.

Kommunalbestyrelsen behandlede kommuneplantillægget på sit møde den 19. november 2007 og godkendte tillægget med følgende ændringer i forhold til det offentliggjorte forslag.

- Det foreslåede boligbyggeri på sydspidsen af Nigerleq er taget ud af planen.
- Planen er tilføjet en landskabssti, der går fra Cirkussøen til toppen af store Marlene.
- Der er foretaget små justeringer til rammeområderne 1D1, 1C1, 3D3, , 4A6, 4A7, 4A8 og 4A9.
- Rammeområdet 3C8 Centerområdet Nuffiuaneg omdøbes til 3C9, da der allerede eksisterer et rammeområde 3C8.
- Afsnittet "Ændringer til kommuneplanen" er ændret så det indeholder en komplet liste over berørte rammeområder.
- Samt ændringer af redaktionel karakter til planens indhold samt illustrationer og kortbilag.

Under godkendelses perioden er der udgået nogle rammeområder der er behandlet i separate kommuneplantillæg. Disse områder er:  
1C12, 1D4, 2A1, 4A4, 4A5

Eksemplarer af kommuneplantillægget kan læses på [www.sermersooq.gl](http://www.sermersooq.gl) eller fås på Landsbiblioteket, ved kommunens kvikskranke eller ved henvendelse til Forvaltningen for Teknik og Miljø, tlf. 34 74 31



## VEDTAGELSESPÅTEGNING

Kommuneplantillæg nr. 4, Plan for byens rekreative områder, vedtages hermed som endeligt gældende.

Nuup Kommunea 25/8-2008

Nikolaj Heinrich

Borgmester Nikolaj Heinrich

Vibeke Møller Jensen  
Fungerende adm. Direktør Vibeke Møller Jensen

Grønlands Landsstyre godkender hermed Kommuneplantillæg nr. 4

Nuuk den

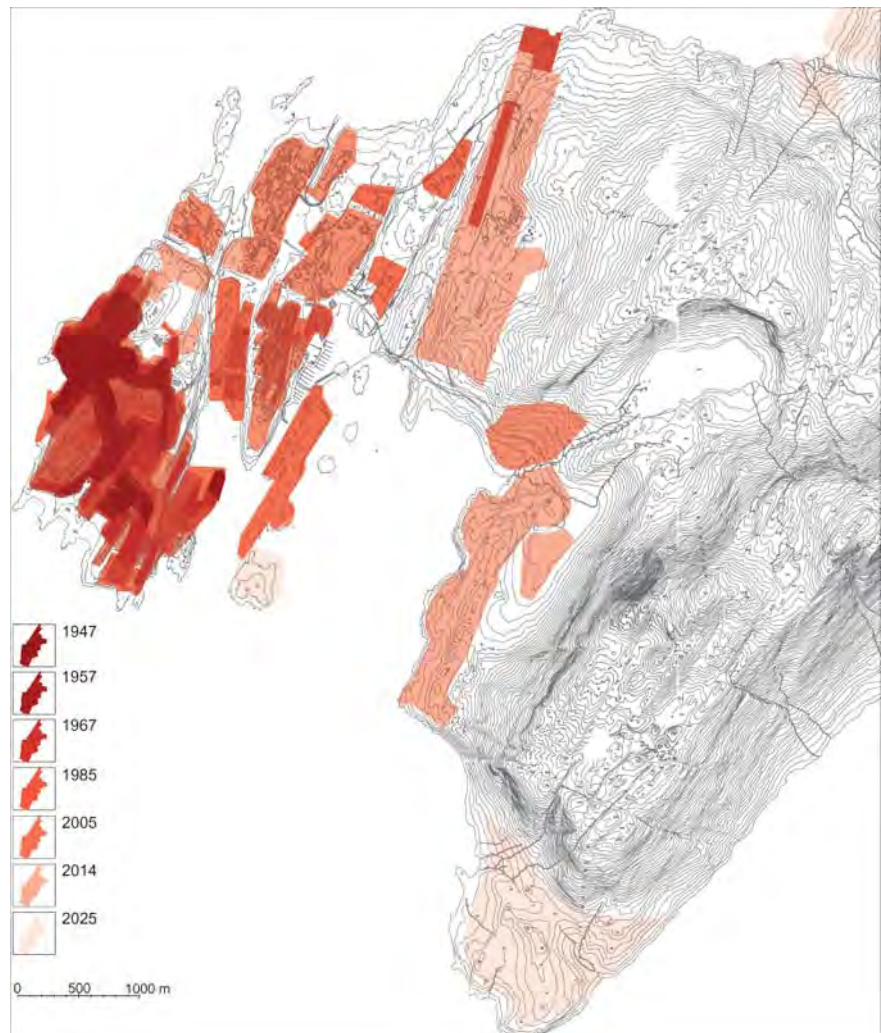
20. 10. 2009 [Signature]  
20/10-2009 [Signature]

Kommuneplantillæg nr. 4 er offentligt bekendtgjort som endeligt gældende den 13/10 2010





## STATUSDEL. PLANENS BAGGRUND



Figur 4: Byens tilvækst fra 1947 til i dag samt forventet tilvækst frem til år 2025 i henhold til Kommuneplan 2005-2014.

### By i vækst

Vi er mange, der gerne vil bo i Grønlands hovedstad for på én gang at nyde godt af storbyens mange tilbud og af den rige grønlandske natur. Vi bor på et næs, havet er omkring os og bag os ligger fjeldene. Allestedsnærværende er udsigten til himmel og hav og til vejrets skiften. Her er strand og elv, her er fjeld og dal.

Fjordene omkring Nuuk er en uvurderlig naturressource for byen. I hele sommerhalvåret udgør fjordene en udtømmelig kilde til glæde og rekreation for Nuuks borgere og besøgende. Men adgangen til fjordene kræver tid og noget at sejle i. Ikke alle blandt byens borgere eller besøgende har de privilegier.

Naturen i Nuuk og naturen i fjordene kan ikke sammenlignes. Det er to uafhængige størrelser, der har hvert sit at byde på. De rekreative områder i Nuuk er den natur, vi har adgang til i vores hverdag, som stedet for rekreative udfoldelser og for oplevelsen af lys, luft og årstidernes gang. Det er områder, der er af afgørende betydning for oplevelsen af Nuuk som ramme for såvel hverdagslivet som for et ferieophold i byen.



Tilvæksten til byen er markant og efterspørgslen på boliger er tilsvarende stor. Udbygningen af byen sker derfor hastigt, hvorved nye boligområder og bydele opstår, og det er vi i kommunen glade for.

I forbindelse med de seneste års store pres på byudviklingsarealerne i Nuuk har det været nødvendigt flere steder at inddrage friholdte områder til byudvikling. Hidtil har der været overskud af naturområder i Nuuk. Det forhold er nu ved at ændre sig. Nuummiutter såvel som tilflyttere kan mindes steder, som man tidligere tog ud til for at plukke sortebær eller grille, der nu er bebygget med boliger.



Men vi er opmærksomme på, at naturen ikke må blive glemt under den hastige vækst af boligområder, veje og andre faciliteter. Vi har forpligtelser over for de borgere, som værdsætter de rekreative muligheder, naturen giver, og vi har forpligtelser overfor naturen selv.

Den rekreative struktur er et væsentligt element i hovedstrukturen for Nuuk by, idet den skaber en landskabelig sammenhæng mellem de enkelte bydele og de omliggende naturområder. Da byudviklingen således minimerer omfanget af friholdte områder, er det nødvendigt at afklare, hvilke naturområder der skal bevares for at sikre en sammenhæng mellem de friholdte områder og for at fastlægge beliggenheden af friarealer og åndehuller indenfor de enkelte bydele.

#### Potentialer og problemstillinger som planens målsætningsdel kan arbejde med:

*Planen for byens rekreative områder skal sikre rekreative områder i umiddelbar nærhed af byen for derved at opretholde kontakten til naturen!*

*Planen for byens rekreative områder skal formidle kvaliteterne i de rekreative områder for derved at sikre et fælleseje til områderne, således at borgere såvel som politikere tager det fælles ansvar på sig at bevare og værne om de rekreative områder!*

### **Pres på miljøet**

Den arktiske natur er følsom overfor menneskelige påvirkninger og meget langsom om at reetablere sig. Med byens tilvækst vokser presset på naturen i og omkring byen. Især de stigende affaldsmængder giver kommunen seriøse udfordringer. Kommunens Miljøhandlingsplan 2006

udpeger en række indsatsområder til at skabe en bedre balance imellem byen og miljøet.

En af forudsætningerne for et rent miljø er, at der bliver iværksat en holdningsændring hos byens borgere. Planen for byens rekreative områder kan bidrage til de fysiske rammer for det pædagogiske arbejde i Miljøhandlingsplanen. Ved at give synlighed til indsatser på miljøområdet, kan indsigten i samspillet med miljøet øges og dermed også forståelsen af, hvorfor det er vigtigt at passe på naturen. Det gælder om at skabe en god cirkel, hvor borgere og politikere i fællesskab passer på vores omgivelser. Rigtig mange borgere ønsker en grønnere og kønnere by. Det resultat skal nås i fællesskab.

Potentialer og problemstillinger planens målsætningsdel kan arbejde med:

*Planen for byens rekreative områder skal sikre gode muligheder for, at der på miljøområdet kan gennemføres fremsynede miljøforbedrende indsatser!*

*Planen for byens områder skal give synlighed til indsatserne på miljøområdet for derved at medvirke til en øget miljøbevidsthed blandt alle byens indbyggere!*

## Tiltagende biltrafik



Biltrafikken i Nuup Kommunea er steget støt i de senere år og stiger fortsat. Dette skyldes primært to faktorer, dels den generelle vækst i Nuup Kommunea, dels den øgede velstand i samfundet. Byvæksten betyder, at det samlede byområde - og dermed afstandene - bliver større, hvilket igen medfører mere transport mellem boliger, arbejdspladser og institutioner/service. Med udbygningen af Qinngorput er udtryk som 'at bo på landet' og 'at bo inde i byen' blevet en del af den daglige tale.

Den hurtige udbygning af byens vejnet er ikke i tilstrækkelig grad blevet fulgt op af en tilsvarende udbygning af stinettet. I takt med byens hurtige vækst er det mere og mere blevet biltrafikken, der binder bydelene sammen. Det mentale bykort har svært ved at følge med det fysiske bykort, og fordi der mangler et finmasket netværk af rekreative forbindelser til at væve byen sammen, aflæser man i udbredt grad byens sammenhæng ud fra vejenes forløb. Som blød trafikant tvinges man til at færdes sammen med bilerne. Gener fra lugt, støv og støj gør færdslen langs vejene ubehagelig, og får afstandene til at virke ekstra store.

Potentialer og problemstillinger som planens målsætningsdel kan arbejde med:

*Planen for byens rekreative områder skal sikre et stinet, der binder byen sammen på tværs af den eksisterende infrastruktur og dermed giver de bløde trafikanter mulighed for at færdes delvis adskilt fra vejene!*

## Stigende forventninger

I Nuuk er her masser af mennesker - børn, unge og voksne - med energi og nysgerrighed. Der er allerede mange aktive brugere af Nuuks natur, og det voksende befolkningstal betyder også stigende forventninger til anvendelsen af de rekreative områder. For at styrke den sunde levevis, må Nuuk tilbyde gode rammer for et aktivt liv for alle byens borgere.

Potentialer og problemstillinger som planens målsætningsdel kan arbejde med:

*Planen for byens rekreative områder skal sikre rekreative områder, der kan imødekomme mange forskellige ønsker til nye idrætsanlæg for derved at forbedre mulighederne for rekreativ udfoldelse!*

## Moderne grønlandsk storby

Mange turister rejser til Grønland med ønsket om at opleve isfjelde, slædehunde og små kulørte huse. Det er stærke billeder, der er svære at hamle op med. Men Nuuk har en anden og mere sammensat historie at fortælle. Formidlingen af det særlige ved Nuuk er af afgørende betydning i forhold til turismen. Men også for os fastboende i Nuuk kan der være behov for en mere styrket selvbevidsthed. Forandringerne kommer hurtigt, så hvad vil det egentlig sige at bo her i Nuuk?



De øvrige byer i Grønland udgør levende billeder på, hvor Nuuk kommer fra. Men vi mangler referencer på, hvor vi er på vej hen. Derfor er der en tendens til, at Nuuk defineres i modsætning til resten af Grønland og får hæftet betegnelser på sig som 'ikke rigtigt Grønland': som en storby, der står i modsætning til den store natur.

Billedet er utilfredsstillende og på ingen måde dækkende. Kun er det udtryk for en mangel på beskrivende ord for, hvad Nuuk så i stedet er: en moderne grønlandsk storby. Det handler om 'the cool capital' - en hovedstad midt i den arktiske verden. Storby i stor natur. Samspillet er interessant, indimellem kan det være kontrastfuldt, andre gange meningsfuldt og ofte er det bevægende.

Samtidig er det et samfund, der ikke er mere 'cool' end, at det medmenneskeligt har vilje til at tage hånd om egne sociale behov. Det er Kommunalbestyrelsens mål at støtte og iværksætte aktiviteter, der forebygger og løser sociale problemer eller på anden måde højner livskvaliteten i Nuup Kommunea. Som borger i Nuuk er det vigtigt at kunne føle en identitetsmæssig samhørighed med byen som helhed, men der er også brug for at opleve et tilhørsforhold i relation til de enkelte lokalområder.

Potentialer og problemstillinger som planens målsætningsdel kan arbejde med:

*Planen for byens rekreative områder overfor borgere og turister skal formidle - og på en nemt tilgængelig måde sikre adgang til - oplevelsen af kvaliteterne i samspillet mellem byen og naturen for derved at skabe stærke billeder af Nuuk som en moderne grønlandsk storby. Planen for byens rekreative områder skal medvirke til at skabe rum for det nære og sociale samvær i byen!*

### **Planenes visioner**

Planen for byens rekreative områder skal være til gavn for hele Nuuk; for miljøet, for borgerne og for turisterne. Planen har tre overordnede visioner tilknyttet hvert sit niveau i byen. Disse tre visioner skal være kommunens ledetråd i arbejdet:

1/

**I forhold til byens store helhed har planen til formål at fremhæve, at landskabet er skønt.**

2/

**I forhold til byens sammenhæng har planen til formål at give mulighed for, at byens borgere kan være fysisk aktive.**

3/

**I forhold til byens delområder har planen til formål at skabe rum, hvor byens borgere kan mødes og være sammen.**

### **Planenes forudsætninger**

Som grundlag for udformningen af Planen for byens rekreative områder er forudsætningerne for at opfylde ovennævnte tre visioner undersøgt nærmere. Undersøgelsen omfatter en statusbeskrivelse af eksisterende forhold, potentialer og problemstillinger i byen. Undersøgelsen bygger dels på en registrering af de enkelte rekreative områder, dels på en overordnet kortlægning af byen og landskabets eksisterende enkeltdele og dels på optegnelser over efterspurgte faciliteter i de rekreative områder.

Registrering og kortlægning udgør tilsammen forudsætningerne for udformningen af den rekreative struktur. Disse forudsætninger vil blive gennemgået i de tre følgende afsnit tilknyttet hver sin vision.

I forhold til hver af de tre visioner berører statusbeskrivelsen følgende underpunkter:

1/ *Byens store helhed: Det skønne landskab (side 21)*

Herunder landskabet, kulturlandskabet og miljøet.

Underpunkterne undersøges med henblik på at udpege en række stiforbindelser og landskabsområder i overgangen mellem by og natur, der kan tilbyde borgerne en umiddelbar mulighed for afkobling.

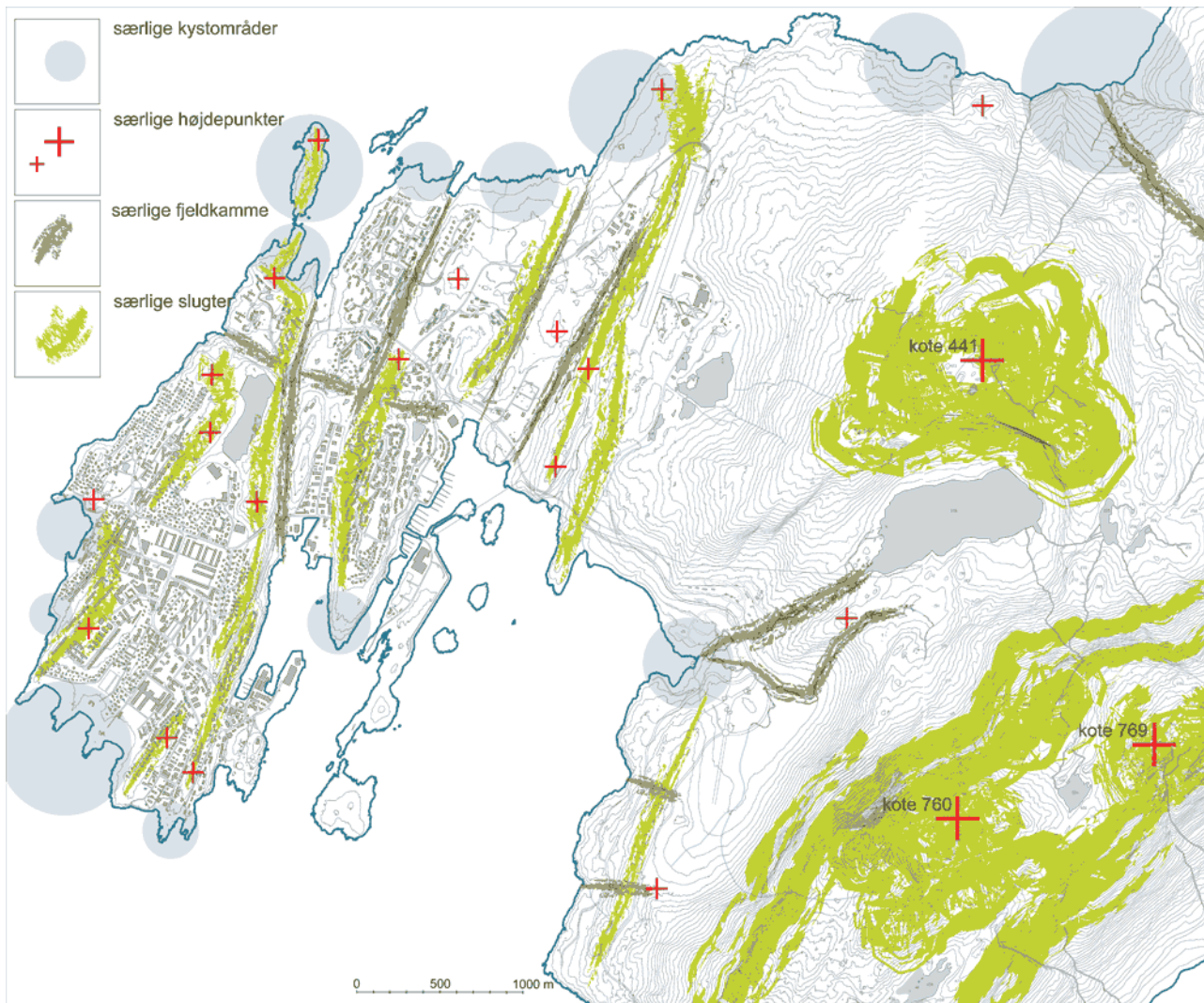
*2/ Byens sammenhæng: Det aktive liv (side 33)*

Herunder idrætsanlæg og fritidsklubber, løjper, stier og snescootertracé  
Underpunkterne undersøges med henblik på at skabe en sammenhængende struktur af korridorer og rekreative områder, der sikrer gode muligheder for udfoldelse.

*3/ Byens delområder: Det nære samvær (side 39)*

Herunder kultur og turisme, omsorg, byområder og nærrekreation.  
Underpunkterne undersøges med henblik på at skabe sammenbindende stiforbindelser og behagelige rum for samling i byområderne.

## 1/ Byens store helhed: Det skønne landskab Landskabet



Figur 5: Registrering af Landskabet: kystlinie, særlige kystområder, særlige fjeldkamme, særlige slugter og særlige højdepunkter.

### Fjeldene



Nuuk's topografiske underlag er markant. Det er defineret af byens beliggenhed på et næs med kystlinien som den naturlige afgrænsning mod vandsiden. Ind imod fastlandet afgrænses byen fysisk af fjeldmassiverne Quassussuaq og Ukkusissat, på dansk Lille og Store Malene. Netop fordi Nuuk's areal er så markant afgrænset, er der en skarp skillelinje mellem byen og den store natur. Men naturen er svært tilgængelig, medmindre man har båd og kan sejle ind i fjordene.

I overskuelig afstand til Nuuk findes der kun et stort naturområde, hvor byen er lagt helt på afstand. Det drejer sig om dalen Kuanninnguit, på dansk Paradisdalen, der tilbyder et meget varieret og frodigt landskab med stille søer og brusende vandfald. Dalen kan nås på et par timers vandring enten nord eller syd om Quassussuaq.

P.g.a. en mangel på erhvervsarealer i Nuuk udlægger Kommuneplan 2005-2014 to arealer i Kuanninnguit til erhverv, hvilket vil få omvæltende konsekvenser for oplevelsen af naturområdet. Planen for byens rekreative områder skal derfor revurdere denne disponering af arealerne.

Toppene på Quassussuaq og Ukkussissat tilbyder sig som mere krævende udflugtsmål. Der er forskellige ruter at vælge for at nå toppene, men generelt mangler der en markering af ruternes forløb.

### Næsset

Kystlinien er meget varieret og fliget med tanger og vige, der henholdsvis danner markante klippefremspring og tilbagertrukne strandenge. Der er altid oplevelser forbundet med vand, som konstant ændrer udseende og karakter afhængigt af vind og vejr. I perioder om vinteren pakker store mængder isskoster fra indlandsisen sig på strandene og i viger med læ. Skosserne, der varierer i form og farve, opleves meget skulpturelle og ændrer markant kystlandskabet.

Det er en uvurderlig kvalitet for Nuuk, at vandet kan opleves fra så mange forskellige steder; både oppe fra højtliggende udsigtspunkter og nede helt nært ved vandkanten. Interessen for at bygge i de attraktive kystområder er stor, men for byens rekreative struktur er det imidlertid meget vigtigt, at også den offentlige tilgængelighed til kysten sikres, som en generel mulighed for at færdes langs kysten rundt om Nuuk og en specifik mulighed for at opholde sig i de større kystområder, der er velegnede udflugtsmål med mulighed for overnatning.

### Udsigten

Netop fordi Nuuk er omgivet af vand, er der vid udsigt fra Nuuk. Udsigten varierer alt efter hvilken retning, der kigges i. Syd for Nuuk er det de skærgårdslignende øer, som Qeqertarsuaq (Hundeø), Ikaarissat, Taartunnguaq, og Aqissersiorfik (Rypeø), der præger udsigten. Mod vest afsluttes udsigten over Godthåbsfjorden af Nordlandets langstrakte og flade, men dog knoldede profil. Og vender man blikket mod nord, er det Sermitsiaqs karakterfulde spids, der fanger øjet, inden blikket glidere videre til de andre spidse toppe på fjeldene omkring Godthåbsfjorden. Den åbne himmel over byen er et landskab i sig selv med varierende skyformationer og farver, der ændrer sig konstant med dagens gang og vejrets skift.





I byplanlægningen er der stor opmærksomhed på at medtænke de gode udsigtsforhold i den private boligs placering og orientering. Ved at gøre det samme i forhold til planlægningen af den rekreative struktur kan man skabe steder, hvor Nuuks borgere i fællesskab kan opleve og samles om de mest signifikante udsigter i byen. Det kræver samtidig, at tilgængeligheden forbedres.

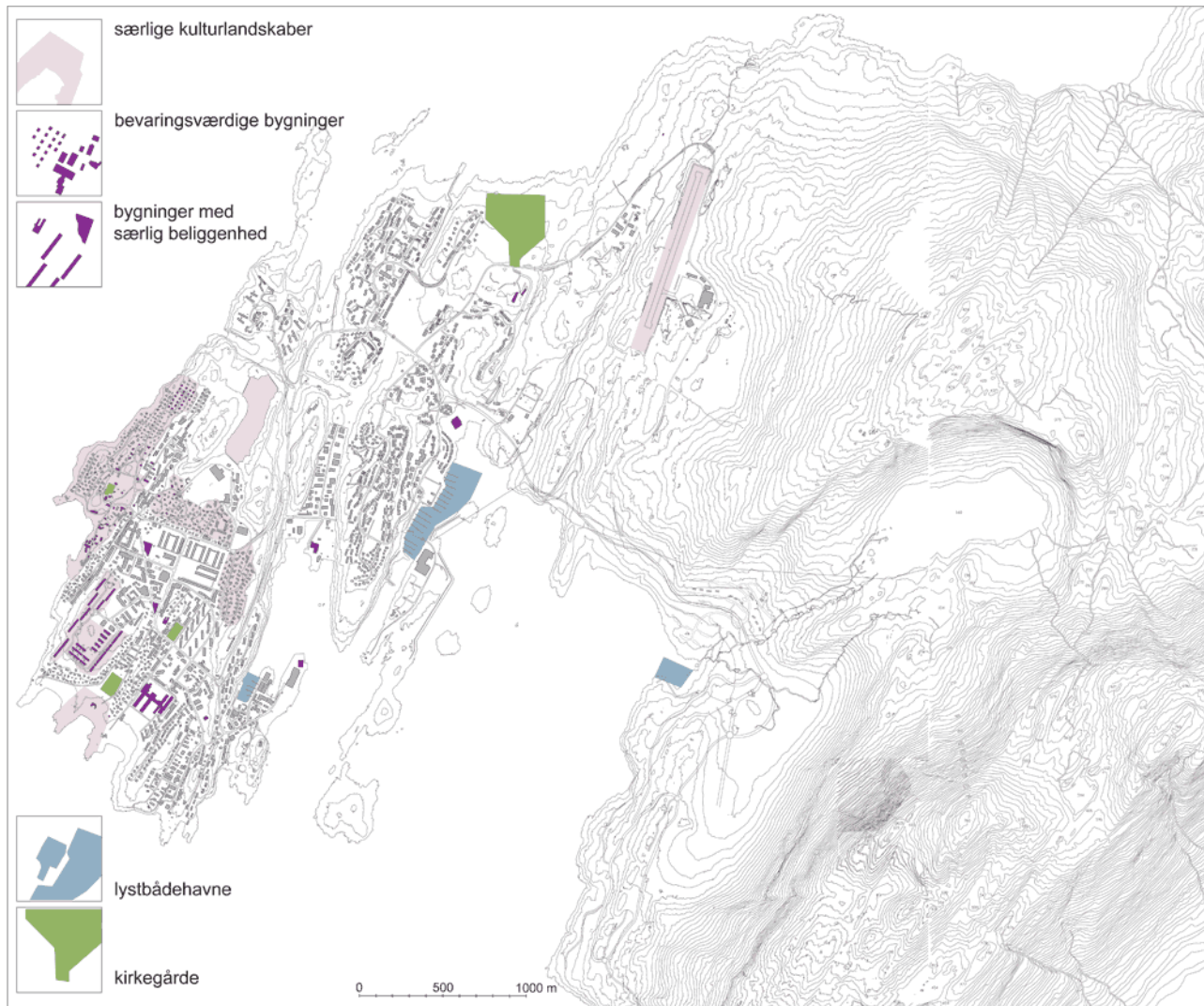
### **Fjeldkamme og slugter**

Terrænet mellem fjeldmassiverne i øst og kysten er kendetegnet af fjeldkamme, der gennemløber landskabet i nordøst-sydvest gående retning og derved giver et overordnet kuperet relief til byens underlag. Fjeldkammene er delvis bebyggede, men de strukturerende og retningsgivende linier fornemmes fortsat stærkt. Visse steder parallelt med kammene forløber lige så markante slugter. Bunden af slugterne er ofte våd enten med stillestående eller rindende vand.



Fjeldkammene og slugterne bringer landskabet helt ind i byen og giver mulighed for at træde lidt op og på afstand af byen, selvom man er inde midt i den. Kammene og slugterne er dog mange steder svært tilgængelige, hvorfor det er nødvendigt ikke blot at sikre kammene og slugternes friholdelse, men også at forbedre tilgængeligheden.

## Kulturlandskabet



Figur 6: Registrering af Kulturlandskabet: særlige infrastrukturelle anlæg, bevaringsværdige bygninger og bymiljøer, bygninger med særlig beliggenhed, kirkegårde og erhvervs- og lystbådehavne.

### Kirkegårde

Kirkegården ved liminaq i Quassussuup Tuunga bydel blev taget i brug i 1992 og forventes at kunne bruges som byens primære kirkegård 30 år endnu. Kirkegårdens kapacitet kan forlænges yderligere, hvis der i mellemtiden opføres et krematorium, således at en del af begravelserne kan foretages som urnenedsættelser.

Urnedesættelser stiller færre krav til bundforholdene, idet de kan nedsættes i fastfjeld. I Grønland er der imidlertid ikke tradition for kremering af de afdøde, hvorfor det forudses, at interessen for kistebegravelser fortsat vil være udpræget. For at imødekomme dette



behov er det nødvendigt at sikre et areal til en fremtidig kirkegård i Qinngorput.

### Ny og gammel lokalhistorie



I notatet 'Nuuk. Bevaringsværdige bygninger og bydele' udarbejdet af Økonomidirektoratet under Grønlands Hjemmestyre i 1990 er angivet en række bygninger og byområder, der har bevaringsværdig værdi. Med Kommuneplan 2005-2014 har kommunen foretaget en revidering af optegnelsen over de bevaringsværdige områder. Det er imidlertid kommunens oplevelse, at en formel statusangivelse af de bevaringsværdige bymiljøer ikke er en fuldt ud tilstrækkelig sikring og formidling af bymiljøernes betydning i byens lokalhistoriske sammenhæng.



De bevaringsværdige bygninger og bydele omhandler udelukkende byggeri opført før 1970. I tiden siden 1970 har Nuuk udviklet sig enormt. Som del i denne udvikling er der opført nye bygninger, som i dag udgør vigtige elementer i byens arkitektur. Det drejer sig især om bygningsværker og bebyggelser, der i kraft af udformning eller placering fungerer som vartegn og pejlemærker i byen.



Som en måde at sikre en bedre formidling af byens gamle og nye lokalhistorie på kan der etableres et stisystem, der knytter an til oplevelsen af de bevaringsværdige bygninger og byområder og de nyere, særligt beliggende bygningsværker.

Det må derfor være i kommunens interesse at igangsætte et forskningsprojekt, der samler byens lokalhistorie. Forskningsprojektet skal udarbejdes i samarbejde med landsmuseet og kan danne grundlag for en revurdering af optegnelsen over bevaringsværdige bygninger og bydele i Nuuk med anbefalinger til bl.a. gennemførelsen af nye fredninger. Det er samtidig kommunens målsætning, at projektet på sigt skal danne grundlag for etableringen af et lokalhistorisk museum.

### Forskning og videnskab



Naturinstituttet blev indviet i 1995 og er center for forskningen og overvågningen af det grønlandske dyreliv. I umiddelbar tilknytning til Naturinstituttet er et nyt universitet, Ilimarfik, under opførelse og vil blive indviet i 2008. Ilimarfik samler fakulteter fra flere forskellige steder i byen og har mulighed for at skabe et nyt dynamisk undervisningsmiljø. Den daglige tilstedeværelse af mange studerende vil markant ændre på områdets karakter.

Samtidig er der et ønske om at opføre et innovationscenter, som skal huse vidensbaserede virksomheder i Nuuk for derved at skabe et kreativt fagligt miljø med mulighed for udveksling virksomhederne imellem. Det er ønsket, at innovationscentret placeres i tilknytning til Naturinstituttet og universitet for derved at videreudbygge det videnskabelige centerområde i Sarfaarsuit.

**Lufthavnen**

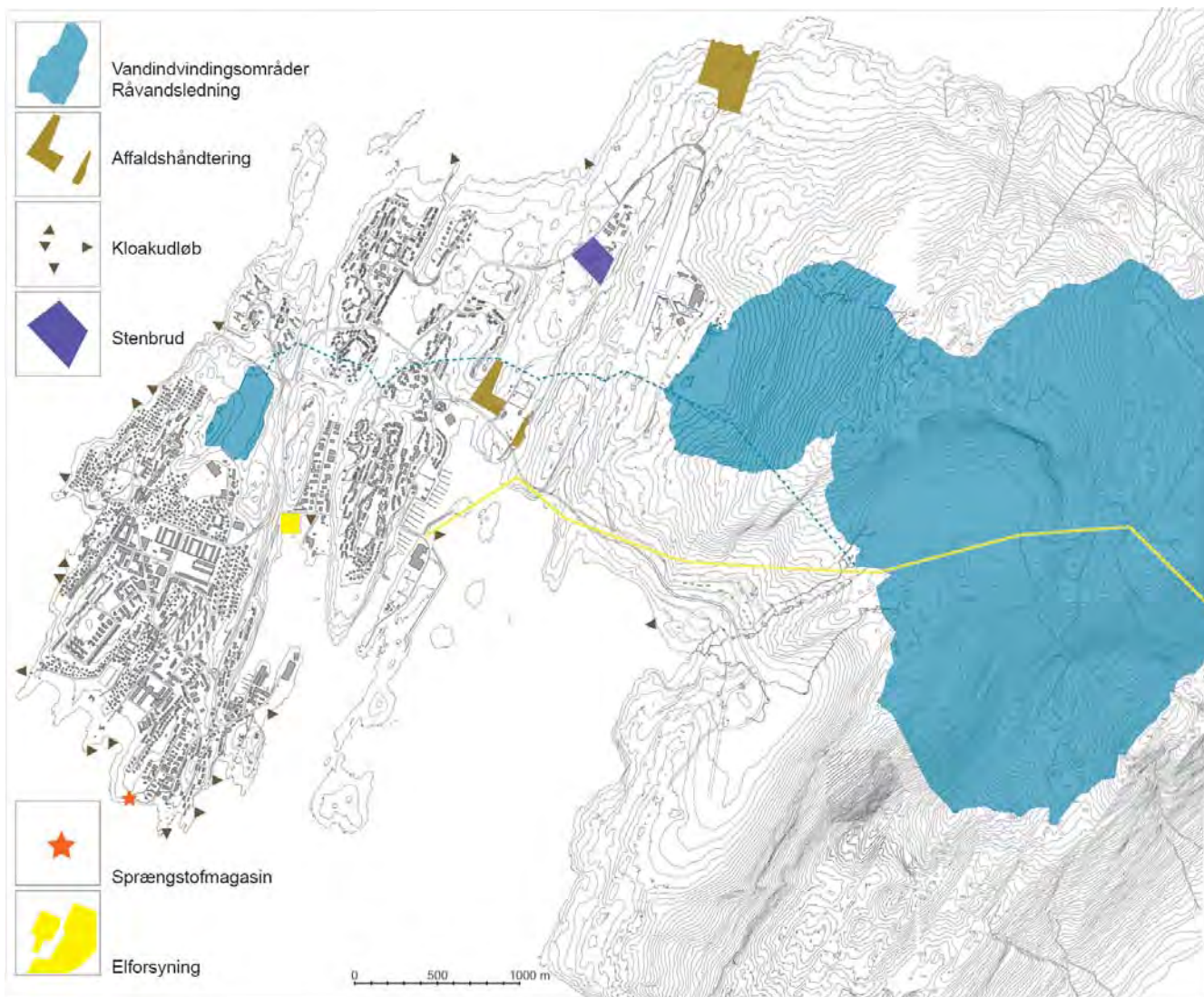
Det er endnu uafklaret, hvorvidt den eksisterende lufthavn skal udvides til en 2200 m landingsbane. Kommuneplan 2005-2014 sikrer arealet til denne udvidelse og udlægger samtidig tre områder til midlertidige stenbrud i forbindelse med anlæggelse af landingsbanen.

En udvidelse af lufthavnen er et enormt anlægsarbejde, der uundgåeligt vil påvirke omgivelserne. I Kommuneplan 2005-2014 er indarbejdet støjzoner omkring en udvidet lufthavn. I forhold til lufthavnens fysiske fremtræden er forudsætningerne på nuværende tidspunkt imidlertid ikke tilstrækkelige til at vurdere de præcise fremtidige indvirkninger på de omgivende rekreative områder.

De rekreative omgivelser, der umiddelbart vil berøres af lufthavnsudvidelsen er slugten Eqalugalinnguit Qooruat og skisportsområdet på Quassussuaq. Planen for byens rekreative områder skal i den forbindelse påpege, hvilke centrale spørgsmål i forhold til de rekreative områder, der skal undersøges nærmere under og efter anlægsarbejdet.

I tilfælde af, at lufthavnen skal udvides til en 2200 m bane, kan det komme på tale at afbryde vejen Siaqqinneq ved erhvervsområdet Nukappiakuluk, hvorefter al trafik til lufthavnen skal afvikles fra syd med tilknytning til primærvejen Qarsoq. En sådan vejafbrydelse vil få betydning for de rekreative forbindelser herunder vandring, snescooterkørsel og langrendsskiløb. Det er derfor nødvendigt at foregribe en evt. lufthavnsudvidelse og vejoplæggelse ved at sikre alternative rekreative forbindelser både nord og syd om lufthavnen.

### Miljøet



Figur 7: Registrering af Miljø: vandindvinding og råvandsledning, kloakudløb, affaldshåndtering, sprængstofmagasin, stenbrud og elforsyning.

#### Bådoplaging



Det store antal fritidsbåde i Nuuk skaber et stort tryk på lystbådehavnene. Det er imidlertid ikke kun sommerbådpladser, men også bådoplagingspladser til om vinteren, der er efterspørgsel på. Mange bådejere vælger af sikkerhedsmæssige grunde at oplagre sin båd i umiddelbar tilknytning til den private bolig. Det betyder, at oplagrede både vinteren igennem fylder i boligområderne og skæmmer det visuelle indtryk. Ofte er de oplagrede både placeret på simple konstruktioner af paller, reb og pressendinger. Om sommeren er der en uheldig tendens til, at det benyttede materiale får lov at blive liggende mellem boligerne.

For at muliggøre en oprydning i bybilledet er der brug for at sikre areal til store, samlede bådoplagringspladser, der tilbyder en sikkerhed, så bådejerne kan føle sig trygge. Ligesom fritidsbådene om sommeren skaber et spraglet miljø i lystbådehavnene, vil store bådoplagringsarealer også kunne udgøre et farverigt og spraglet rekreativt område.

### Renholdelse af bymiljøet

Miljøbevidstheden hos befolkningen i Nuuk er stigende. Det er imidlertid fortsat et problem, at der smides affald overalt i byen, og at hundeluftere lader hundenes efterladenskaber ligge i friarealerne. Den årlige forårsrengøring gør med ét byen meget mere tiltalende og rar at færdes i. Nuup Kommunea ønsker, at det pæne udseende kan bevares i længere tid af året ved, at alle byens borgere i fællesskab passer på vores omgivelser.



Det drejer sig om vaner, og vaner tager tid at lave om på. Det indgår derfor som en del af målsætningerne i kommunens Miljøhandlingsplan 2005, at der skal afvikles kampagner, som kan holdningspræge og derved forbedre behandlingen af miljøet.

Fra kommunens side bliver der samtidig arbejdet med tanker om at etablere et 'Grønt Team', der skal stå for en øget renholdelse samt forgrønning af bymiljøet. Et overblik over byens rekreative områder kan i den sammenhæng indgå som et arbejdsredskab i udpegningen af fremtidige arbejdsopgaver for et 'Grønt Team' samt ved opsætning af skraldespande og stativer med poser til opsamling af hundelorte.

### Fysisk formidling

Kommunalbestyrelsen ønsker at skærpe indsatserne på miljøområdet. Derfor vil vi i fremtiden se flere ressourcer blive brugt på miljøområdet samt nye arealer blive inddraget til miljøindsatserne. For at sikre sig befolkningens deltagelse og forståelse for indsatserne kræver det en interessant formidling af emnet.

Det kan i den forbindelse være en mulighed at etablere en 'miljøpark'. Miljøparken skal være offentligt tilgængelig og overfor de besøgende på levende vis formidle og konkretisere diverse problematikker og indsatser. Kommunens kultur- og naturvejleder kan ligeledes spille en central rolle i formidlingen af miljøproblematikkerne.

Ligeledes er det ønskeligt, at der centralt i byen kan opstilles mindre formidlingsanlæg, der kan bruges til demonstrationsforsøg i et samarbejde mellem kommunen og lokale.

### Havebrug

Der er tidligere blandt borgere i byen med grønne fingre udtrykt ønske om etablering af små køkkenhaver på ca. 20 m<sup>2</sup> på et solrigt og vindmæssigt roligt sted. Muligheden for at dyrke jorden kan have en



gavnlig effekt ikke blot i forhold til den enkelte havebruger, men også overfor byens øvrige borgere som demonstration af de resultater, der kan opnås, når naturen gives den rette pleje.

En anden mulighed for havebrug kan etableres ved at udnytte overskudsvarmen fra forbrændingsanlægget til opvarmning af drivhuse enten til brug for private eller som etablering af et egentligt erhvervsgartneri.

### Tankstation

Nuup Kommunea ønsker som led i en miljømæssig sanering af bymidten at udlægge områder udenfor den centrale by til særligt forurenende virksomheder. Tank- og servicestationer, som i dag er placeret i centerområderne, ønskes på sigt flyttet til andre mere hensigtsmæssige placeringer. Der er derfor brug for at sikre areal til placering af tankstationer udenfor bymidten.



### Forbrænding og deponering

I takt med byens udvikling er mængden af affald ligeledes steget. Nuup Kommunea modtager affaldstræ fra virksomheder, bygge- og anlægsopgaver samt nedrivningsopgaver. Ikke mindst mængden af træaffald og andet brændbart bygningsaffald er steget kraftigt de seneste år, som konsekvens af byggeriet i Qinnqorput og byfornyelsen i Nuuk. Tidligere er træet blevet forbrændt i forbrændingsanlægget, men der har gennem længere tid kun været kapacitet i forbrændingsanlægget til at forbrænde dagrenovation.

Forbrændingsanlæggets manglende kapacitet i dag betyder samtidig, at midlertidige driftsstop af forbrændingsanlægget i forbindelse med vedligeholdelse medfører, at de dagrenovationsmængder, der indkommer under driftsstoppet, ikke efterfølgende kan forbrændes. Det er Nuup Kommuneas klare målsætning i løbet af de næste 5 år at opføre et nyt forbrændingsanlæg med en større kapacitet. Samtidig er det kommunens målsætning, at de fremtidige mængder af affaldstræ skal sorteres, hvorved mulighederne for genanvendelse øges.



Indtil den fornødne forbrændingskapacitet er sikret, er Nuup Kommunea imidlertid nødt til at etablere permanente deponi til træaffald samt et midlertidigt deponi til dagrenovation. Det er nødvendigt at sikre areal til etableringen af et nyt stort affaldsbehandlingsanlæg f.eks. i form af et forbrændingsanlæg, areal til et kommunalt genbrugsbyggemarked for affaldstræ samt de fornødne arealer til løsning af den midlertidige situation med behov for deponering af affald.

Jerndumpen har fungeret som kommunens losseplads siden 1985 og vurderes at have kapacitet til endnu 10-15 år. Når jerndumpens kapacitet er opbrugt, skal der anvises et areal til en nyt kontrolleret deponi. Placeringen af et kontrolleret deponi skal indarbejdes i en revidering af Kommuneplanen senest om 4 år.

**Spildevand**

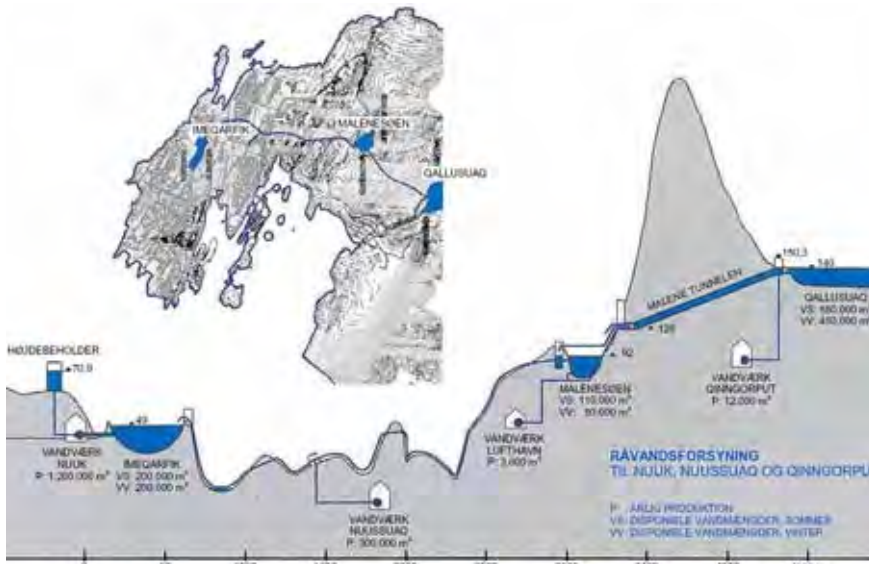
Spildevandet i Nuuk ledes urensset ud i havet. Udledninger foregår via 18 kloakudløb samt natrenovationsanlægget. P.g.a. det kraftige tidevand suges spildevandet længere ud i havet og fortyndes med havvandet, hvorfor spildevandet kun i få tilfælde kan observeres ved kysten. Ikke desto mindre samles der mange havfugle og fisk omkring spildevandsudløbene, hvilket vidner om en forhøjet koncentration af organisk materiale ved udløbene.



Sundhedsmæssigt er det uheldigt, at byens borgere og besøgende ikke er bekendte med kloakudløbenes placering, hvorfor der jævnligt kan observeres lystfiskeri i nærheden af kloakudløbene. Det er derfor ønskeligt, at der udarbejdes og opsættes informationsmateriale som f.eks. tavler med angivelse af kloakudløb og anbefalede afstande for lystfiskeri.

**Vandindvinding**

Omkring vandindvindingsområder fastsættes spærrezone i medfør af "Landstingsforordning nr. 12 af december 1988" om beskyttelse af miljøet med ændring ved "Landstingsforordning nr. 7 af maj 1993". Der må ikke forefindes byggeri og anlæg inden for området. Desuden forbydes aktiviteter inden for spærrezonen, der medfører en fare for forurening af vandressourcerne.



Figur 9: Diagram fra Vandforsyningsplanen, der viser vandets vej fra Qallussuaq til Nuuk bydel.



Figur 8: Vandindvindingsområder i Nuuk

Det er imidlertid et problem, at spærrezoneerne ikke respekteres med samme alvor, som de kræver. I den forbindelse skal det være muligt at opsætte informationstavler med retningslinier for færdsel inden for vandindvindingszoneerne herunder forbud mod hundeluftning og snescooterkørsel.



I samarbejde med Nukissiorfiit har Nuup Kommunea udarbejdet en plan for den fremtidige vandforsyning. Det har i denne sammenhæng været vigtigt for kommunen at afstemme behovet for vandindvinding og dermed spærrezonernes udstrækning med fritidsinteresserne i de friholdte områder bl.a. snescooterkørernes mulighed for at komme ud i fjeldene.

I henhold til vandforsyningsplanen skal vandindvindingsområde nr. 5 udgå som reservevandopland. Vandindvindingsområdet omfatter et areal oppe på og syd for fjeldet Kuanninnguit, hvilket udgør en vigtig passage fra dalen Kuanninnguit videre mod øst. For at konfirmere beslutningen skal ændringen indarbejdes i Kommuneplan 2005-2014.

Ifølge vandforsyningsplanen nedlægges vandindvindingsområde nr. 2, Malenesøen, i 2008 og vandindvindingsområde nr. 1, Imeqarfik (Vandsøen) i 2020. Begge steder åbner det op for nye rekreative muligheder.



### **Sprængstofmagasin**

Grønlands Hjemmestyret har vedtaget en ny bekendtgørelse om eksplosive stoffer. Med Bekendtgørelse nr. 14 af 21. august 2006s ikrafttræden den 1. januar 2007 stilles der skærpede sikkerhedskrav til opbevaring af sprængstoffer. Det eksisterende sprængstofmagasin i Nuukullak kan ikke overholde den strammede lovgivning, hvorfor en flytning af magasinet ud af byen er nødvendig. Der er derfor brug for at sikre areal til etablering af et nyt sprængstofmagasin.



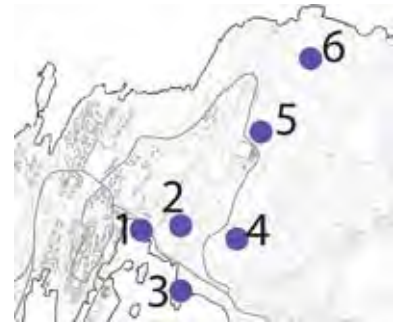
### **Stenbrud**

Det nuværende stenbrud i Nukappiakuluk er opbrugt, og derfor er der behov for at etablere et nyt stenbrud. Stenbruddet kan etableres enten som et permanent brud eller som midlertidige brud, der kan udgøre en form for indledende byggemodning af et areal for derefter at lade området overgå til andre formål. Ved midlertidige brud vil stenknuseranlægget ikke blive flyttet med, hvorfor de brudte sten skal fragtes til stenknuseren.

Det eksisterende knuseranlæg i stenbruddet er ikke underlagt miljøkrav, hvorfor udslippet af støv er relativt stort og bl.a. til gene for langrendsløbere. En flytning af stenknuseren vil imidlertid medføre, at anlægget skal gives en miljøgodkendelse, hvorved der vil blive stillet krav om miljøhensyn. En flytning af knuseranlægget er derfor ønskeligt for de omgivende rekreative områder.

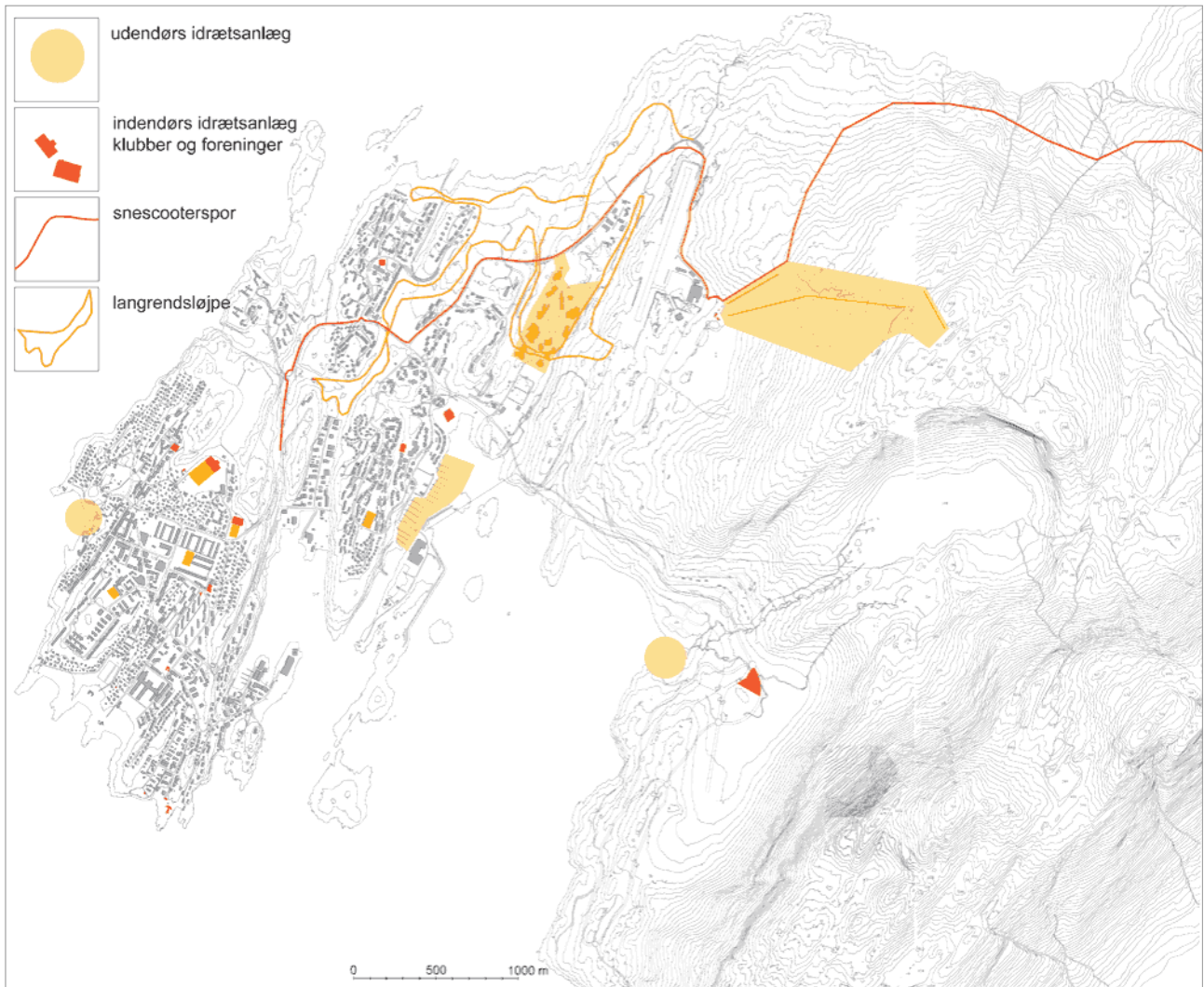
Stenbruddet skal bl.a. bruges til betonproduktion, hvilket stiller visse krav til fjeldets beskaffenhed. En række arealer er umiddelbart udpeget til en nærmere undersøgelse af fjeldets beskaffenhed med henblik på etablering af et permanent stenbrud. Blandt disse arealer indgår de i Kommuneplan 2005-2014 udlagte arealer til midlertidige stenbrud i forbindelse med en evt. forlængelse af landingsbanen til en 2200 m.

Områderne omfatter 1/ pynten Eqalugalissuit (3D1, friholdt område), 2/ fjeldkammen Qimatulaviit (3E4, stenbrud Qimatulaviit), 3/ pynten Terianniaaralinnuit Nuua (3D1, friholdt område), 4/ den sydvestlige del af Quassussuaq (4B3, erhvervsområde ved Nuuk Airport), 5/ en lille del af Quassussuaq ved Nuuk Airport (4E2, stenbrud til udvidelse af Nuuk Airport). Indtil resultaterne af de nærmere undersøgelser forligger, er det i forhold til anvendelsen af disse områder samt områdernes nærmeste omgivelser nødvendigt at opretholde en vis fleksibilitet.



Figur 10:  
Områder udpeget til undersøgelse af  
fjeldets beskaffenhed til stedbrud

## 2/ Byens sammenhæng: Det aktive liv



Figur 11: Registrering af Det aktive liv: Udendørs idrætsanlæg, indendørs idrætsanlæg, klubber og foreninger, snescooterspor og langrendsløjpe.

### Idrætsanlæg og fritidsklubber

Fritidslivet i Nuuk er bredt og aktivt med mange idrætsudøvere heraf flere meget entusiastiske og på et højt niveau. Nuuk rummer en hel del aktive fritidsforeninger og sportsklubber for udøvere af bl.a. karate, kajakroning, spejder, gymnastik, boldspil og dans. Samtidig er Nuuk privilegeret med sine større rekreative anlæg såsom skiliften, svømmehallen Malik, sportshallerne Godthåbshallen og Inussivik samt gymnastiksale i tilknytning til skolerne, golfbanen og lystbådehavnen Iggiaa.

Nogle af de rekreative anlæg bl.a. Stadionområdet ligger imidlertid noget skjult for offentligheden, hvilket har den konsekvens, at

sportsaktiviteterne ikke bliver de fælles samlingspunkter, som de ellers har potentiale for at udgøre.

I takt med befolkningstilvæksten i Nuuk stiger presset på de rekreative anlæg og nye faciliteter og udfoldelsesmuligheder efterspørges. I forhold til de mange og forskelligartede ønsker til nye sportsfaciliteter, er der brug for at sikre nye arealer til rekreative anlæg og samtidig styrke byens sportslige aktiviteter ved at skabe en fysisk sammenhæng imellem de eksisterende anlæg. I det efterfølgende præsenteres eksempler på konkrete behov og anlægsønsker.

### Ungdomsaktiviteter

Det store antal unge, der bor i Nuuk bl.a. i kraft af byens uddannelsesinstitutioner, har behov for at bruge sig selv aktivt i fritiden, og det stiller krav til byens fritidsfaciliteter. I dag er der en mangel på udfoldelsesmuligheder for de unge, og nogen rastløshed kan være en medvirkende årsag til hærværk i byen. Bl.a. observeres det ofte, at de unge hænger ud på legepladser, hvilket slider hårdt på legeredskaberne og er til gene for beboere, der forstyrres af støj.

For at faciliteterne til de unge skal sikres den største udnyttelse, er det vigtigt, at anlæggene placeres nogenlunde centralt og synligt for omgivelserne. På den måde kan anlæggene indgå naturligt i ungdomskulturen, der som et væsentligt element har at hænge ud, kigge på og være med på sidelinien. De faciliteter, der efterspørges, er bl.a. anlæg til skatere, rulleskøjtelere, mountainbike- og bmx-kørere og snowboardere.

En skateboardbane efterspørges som et samlet betonstøbt anlæg på 1800-2700 m<sup>2</sup> med forskellige indbyggede baner. Anlægget kan med fordel delvist overdækkes mod vind og vejr. Ved den rigtige robuste udførsel kan skateboardbanen både henvende sig til skateboardere, (rulleskøjtere) og bmx-kørere.



Samtidig er der en mangel på centralt beliggende og oplyste fodboldbaner, hvilket i dag medfører fodboldspil på parkeringsarealer og handeleggader til gene for butiksindehaverne. For at opgradere fodboldbanen i Stadionområdet er det ønsket at etablere en ny bane af kunstgræs.

Mountainbikekørere i byen ønsker at etablere en dirtjump-bane, hvilket er et simpelt anlæg, der bygges op af sten og jord til plateauer i varierende højder. Om sommeren kan banen benyttes af mountainbikekørere og delvis bmx-kørere, imens anlægget om vinteren vil være attraktivt for snowboardere.



### Skydning

Byen mangler en riffelskydebane, hvilket jævnligt giver problemer med ulovlig indskydning af rifler ved jerdumpen. Det er en risikabel situation,

der skaber utryghed for langrendsløbere og vandrere, som færdes nord om jerndumpen.

P.g.a. riflernes meget lange rækkevidder vurderes det ikke muligt inden for byzonen at finde en velegnet beliggenhed for en udendørs skydebane. I stedet kan banen etableres i en indendørshal.

Under den offentlige høringsperiode af forslag til 'Plan for byens rekreative områder' skal det undersøges, hvorvidt lerdueskydebanens nuværende beliggenhed i Avannarlinnguaq er hensigtsmæssig, eller om anlægget af hensyn til støj og sikkerhed skal anvises en alternativ placering i mindre bymæssige omgivelser f.eks. i Niaqornannguaq.



### Golf

Nuuk Golfklub blev etableret i starten af 1990'erne som en indendørsklub og fik i slutningen af 90'erne etableret Golfbanen ved Pukuffik. Banen er etableret som fritliggende greens omgivet af fjeld. De hårde og ujævne omgivelser gør banen interessant at spille på, idet den kræver stor præcision af spilleren. Dette særlige forhold har for nylig givet banen positiv omtale i den danske golfverden.

Det nuværende anlæg rummer 9 huller, men fra golfklubbens side er der aktuelle ønsker om at udvide banen til det dobbelte. En 18 hullers bane vil øge banens attraktionsværdi og kan derved udnyttes til gavn for byens turismeudvikling.

### Skisport



Skiliften på Quassussuaq blev etableret tilbage i 1970'erne og fungerer i dag som en selvejende institution. I 1990 blev anlæggets tre nuværende lifte etableret. Liftene giver adgang til en kort og to lange pister, hvoraf den ene er meget krævende og udelukkende benyttes til konkurrencestyrtløb.

Anlægget er meget afhængigt af de varierende vind- og vejrforhold over Nuuk, der takket være vedholdende arbejde med at præparere pisterne udnyttes til det yderste. På gode dage trækker skisportsområdet op til 1000 brugere i løbet af dagen, og udgør dermed et meget stort aktiv i Nuuks fritidsliv.

Der er ønsker om at udvide skisportsområdet med etableringen af en yderligere lift på nordsiden af Quassussuaq, hvor snemængderne er mere stabile. I forbindelse med den fremtidige nedlæggelse af Malenesøen i år 2008 kan det blive aktuelt at udnytte vand fra søen til at producere kunstsne, og derved forlænge sæsonen yderligere.



### Større sportshaller og -arenaer

Nuuk er relativt godt forsynet med sportshaller og gymnastiksale, men efterspørgslen fra sportsklubberne er også meget stor. Konkret efterspørges en indendørs skøjtebane til forskellige skøjtediscipliner. Skøjtebanen ved Godthåbshallen ligger noget gemt af vejen og udgør derfor ikke det folkelige tilløbsstykke, som en skøjtebane ellers kan være.

En sådan centralt beliggende skøjtebane kan man opnå ved at vedligeholde isen på søen på Aqqaluks Plads.

Det er planen, at Inussivik på sigt skal udvides ind over den nuværende fodboldbane. Derfor er det nødvendigt at finde en kommende placering af Grønlands Nationalstadion i Nuuk.

### Klubhuse

Der er en generel efterspørgsel på opførelse af klubhuse i relation til de rekreative områder.

### Sejlsport

Med et stigende antal fritidsbåde i Nuuk vokser presset på såvel lystbådehavnene som bådoplagingspladserne, hvilket skal imødekommes med etablering af nye anlæg og udvidelse af eksisterende.

I forbindelse med salg af både efterspørges der udendørsarealer til midlertidige bådudstillinger.

### Svømme- og badeanlæg

Svømmehallen Malik blev indviet i 2003 og tilførte med den flotte beliggenhed og de gode faciliteter til bad og svømning byen en stor attraktion. 4 år efter indvielsen har Malik et årligt besøgstal på 120.000 personer fordelt på klubsømmere, kajakpolospillere, kajakpadlere, udspringere, svømmere i den offentlige åbningstid og grupper fra skoler og daginstitutioner.

Som en anden og udendørs mulighed for at bade er der ønsker om at etablere et simpelt anlæg med sauna i tilknytning til kysten, således at brugerne kan veksle mellem at svede og blive afkølet af kolde dukkerter i fjorden.

### Løjper, stier og snescootertracé

I dag er der et sammenhængende friholdt forløb fra Ravnekløften via Badesøen, liminaq og Nuffiutmaneq til Niaqornannguaq og Kuanninnguit. Forløbet er en kvalitet for Nuuk og kan styrkes yderligere ved at forbedre tilgængeligheden, der i dag er besværlig på steder med våd bund eller ujævnt terræn. Det friholdte forløb giver mulighed for en rekreativ forbindelse fra bydelene Nuussuaq og Quassussuup Tungaa til den store natur udenfor Nuuk.

Nuuk bydel er imidlertid afskåret denne forbindelse, hvorved beboere i Nuuk bydel i høj grad er nødt til at benytte sig af bil eller bus som start for en tur ud i naturen. Det samme problem vil gøre sig gældende for Qinnngorput bydel, hvis ikke den rekreative forbindelse sikres i planlægningen og udvides i takt med boligudbygningen.



### Løb

Der er rigtig mange aktive løbere i Nuuk, hvilket markerer sig tydeligt ved afholdelsen af sommerens forskellige konkurrence- og motionsløb bl.a. Nuuk Marathon. Træningen foregår primært langs vejene, hvilket ikke er tilfredsstillende dels bilosen taget i betragtning og dels set i forhold til den skønne, men desværre svært tilgængelige natur, der ligger umiddelbart omkring vejene.

I Ravnekløften er der aktuelle tiltag i gang for at etablere en egentlig løbebane.

### Mountainbike



Mountainbikekørsel slider hårdt på vegetationen, og derfor kan det være hensigtsmæssigt, at der fra byen og ud til den store natur markeres egentlige mountainbikeruter, hvortil sliddet begrænses. Samtidig er det ønsket at markere en mountainbikerute på den nordvestlige fjeldside af Quassussuaq. Markeringen vil omfatte simple indgreb som bemaling, pinde og mindre terrænreguleringer.

### Langrend

Den eksisterende langrendsløjpe starter i Ravnekløften og slynger sig derfra forbi Badesøen og kirkegården i liminaq til Nuffiumaneq med videre forbindelse gennem Niaqornannguaq til Kuanninnguit. Kuanninnguit er et rigtig godt skiområde, hvor sneen ligger længe. Undervejs på løjpen er krydsninger af veje undgået ved at etablere amcorør og en bro, så skiløb kan foregå uden afbrydelse. Skiløjpens længde kan varieres fra 2 km op til en maksimal længde på 11 km.



Desværre er løjpen stærkt afhængigt af tilstrækkelige snemængder, idet terrænet indimellem er meget ujævnt. Bl.a. er det svært at komme fra Nuffiumaneq og et stykke ind i Niaqornannguaq, fordi terrænet er så kuperet, at det kræver store snemængder, før præpareringsmaskinen kan passere. Således er der flere vintre i træk, hvor skiløberne ikke har haft adgang til Niaqornannguaq og Kuanninnguit.



Dermed er løjpen begrænset til Ravnekløften, Badesøen, liminaq og Nuffiumaneq, hvilket er i underkanten. Ikke mindst for de langrendsløbere, der træner til langdistanceløb som Arctic Circle Race, og som for at opnå den rette træning nødsages til at gennemløbe den korte løjpe rigtig mange gange.

I forbindelse med langrendsløjpen er der ønske om at etablere en biathlon-bane med skiskydningsanlæg og en minimum 2 km rundstrækning som en del af skiløjpen.

### Snescooter

Snescootere må køre på vejene og kun uden for vejene, der hvor der er etableret et særskilt spor til snescootere. Det eksisterende snescootertracé starter inde i byen langs vejen Eقالugalinnguit og

forløber langs Peter Thårup Aqqutaa frem til krydset med Siaqqinneq, hvorfra tracéet fortsætter mod nord rundt om lufthavnen frem til skisportsområdet. Herfra fortsætter snescootersporet nord over Quassussuaq til Niaqornannguaq med forbindelse til Kuanninnguit og derfra videre på må og få.

Det er muligt at køre på snescooter hele vejen til Kapisillit, der ligger ca. 70 km mod øst. Forbindelsen kræver dog en delvis tilfrysning af Kobberfjorden for at kunne passere en stejl fjeldside med store bloksten. Denne tilfrysning har manglet de seneste år. Ligeledes sætter vandindvindingsområderne begrænsninger for snescooterkørselen, og det er derfor til glæde for snescooterkørerne, at vandindvingszonen på og syd for fjeldet Kuanninnguit udgår.

Hver vinter opstår der konflikter mellem langrendsløbere og snescooterkørere, når de får bevæget sig ind på hinandens spor. Nogle af konflikterne er det dog lykkedes at løse op for. En del af løsningen har været at etablere mere sikre krydsninger, der hvor sporene krydser hinanden. Men en helt væsentlig del af problemløsningen har været snescooterklubben Qamutits store arbejde med at informere sine medlemmer om færdselsreglerne for snescootere.

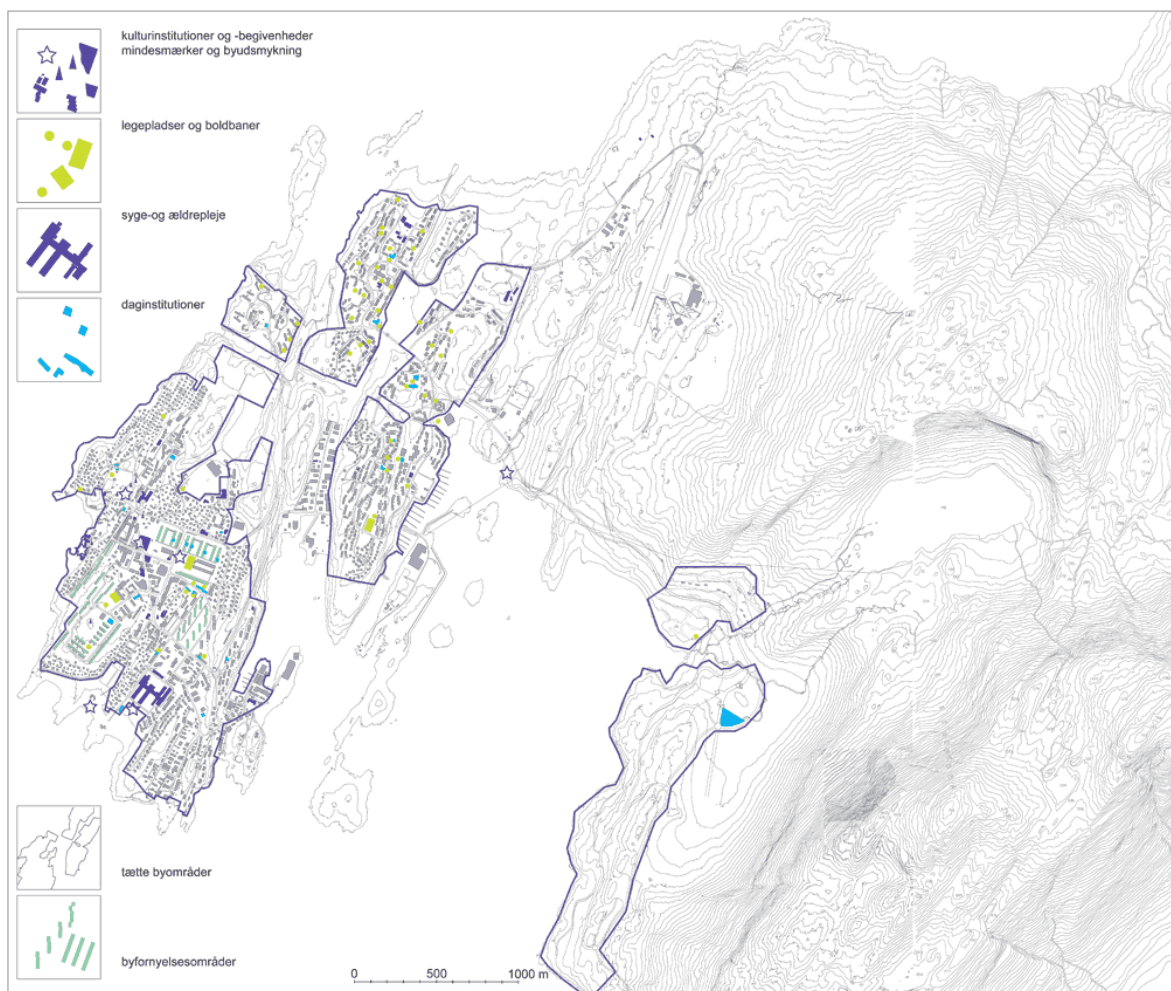
Alle konflikter er dog ikke undgået, og snescooterkørere er indimellem en udskældt gruppe, også blandt andre af byens borgere end kun langrendsløberne. De hurtige maskiner kan lige vel lovligt på vejene, som ulovligt i byens rekreative områder opleves som hensynsløst larmende og trafikalt utilregnelige, hvilket skaber utryghed for de bløde trafikanter. Det bør derfor diskuteres, hvorvidt reglementet for snescooterkørsel skal ændres til et generelt forbud mod snescooterkørsel i byen.

Snescooterklubben er gået forud med at begrænse kørslen i byen, idet foreningen har etableret en garage ved skiliften med garageplads for klubmedlemmer. Der er imidlertid en anden og overvejende yngre gruppe af snescooterkørere for hvem, det virker som en vigtig del at blive set og hørt. For at imødekomme det behov er det ønskeligt inden for byens rekreative struktur at kunne etablere en egentlig motocrossbane for snescootere, motorcrosscykler eller buggy-biler.





### 3/ Byens delområder: Det nære samvær



Figur 12: Registrering af Det nære samvær: Tætte byområder, kulturinstitutioner og -begivenheder, mindesmærker og byudsmykning, daginstitutioner, syge- og ældrepleje, byfornyelsesområder og legepladser og boldbaner.



#### Kultur og turisme

Det er Kommunalbestyrelsens mål at udvikle Nuuk som landets overordnede kulturby og hovedstad med et bredt spektrum af kulturtilbud og oplevelsesmuligheder. Indsatsen på kulturområdet skal give øget livskvalitet og oplevelser for kommunens borgere og gæster samt fastholde og styrke Nuuk som et attraktivt sted at bosætte sig, besøge og arbejde.

#### Kultur

Af byens eksisterende kulturtilbud kan nævnes Landsmuseet, kulturhuset Katuaq, der fejrede 10 års jubilæum i 2007, landsbiblioteket og Nuuk

kunstmuseum. Kunstmuseet i Nuuk rummer en fin samling af primært traditionel kunst, og der er derfor et ønske om at placere et særskilt kunstmuseum for moderne grønlandsk kunst i Nuuk. Ligeledes er der ønsker om at supplere Landsmuseets historiske formidling med et frilandsmuseum, der kan danne ramme om diverse aktiviteter til at belyse livet blandt tidligere befolkninger i Grønland.



I løbet af året bliver der i byen afholdt forskellige kulturelle arrangementer med fejring af nationaldagen, kulturuge i sensommeren og om vinteren kulturmat, juletræstænding og sneskulpturfestival. Der har ligeledes været afholdt en lysfestival.



Som et festligt og socialt bidrag til handelslivet i Nuuk er der ønsker om, at der etableres en udendørs markedsplads i byen. Samtidig efterspørges der midlertidige udendørs udstillingsarealer i forbindelse med salg af f.eks. både.

### Turisme

Byens turister bliver serviceret af et antal hoteller, der også danner rammer om mange konferencer. Som led i turismeudviklingen er imidlertid brug for alternative indkvarteringsstilbud som vandrehjem, campingplads, turisthytteby og hotellejligheder.

## Omsorg

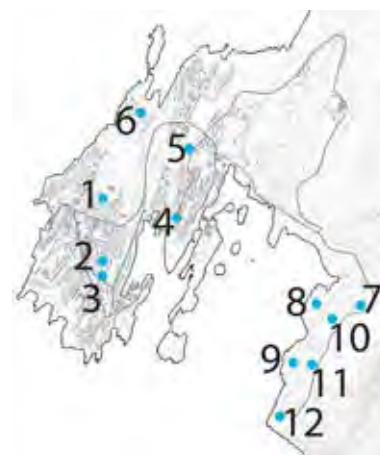
### Daginstitutioner

Indsatsen på børneområdet er umiddelbart bestemt af et øget pres på institutioner og klubber og af ønsket om en kvalitetsforøgelse og målrettet udvikling inden for området. I de seneste år er der i Nuussuaq bydel opført nye daginstitutioner med gode faciliteter. Den proces fortsættes med opførelsen af daginstitutioner på Jagtvej og i Qernertunnguit.



Boligblokkene på Narsarsuaq (Store Slette) rummer imidlertid et antal daginstitutioner, hvor lokalerne er uegnede til formålet og hvor adgangen til rekreative områder er meget begrænset. Disse institutioner skal derfor nedlægges og erstattes af nye.

I forbindelse med den fremtidige opførelse af daginstitutioner er en række arealer allerede – eller overvejes - udlagt til formålet. Det drejer sig om placeringer i 1/ Stadionområdet, 2/ Tuujuk, 3/ Kongevej, 4/ Niglerleq, 5/ vest for Nuniaffik, 6/ ved søen i Qernertunnguit, 7/ centerområdet Pisissia, 8/ boligområdet Innartalik, 9/ boligområdet Ningitsivik, 10/ boligområdet Pingorsuaq, 11/ boligområdet Pinguarq og 12/ boligområdet Mitsimmavik. Det er vigtigt i den forbindelse at sikre, at de fremtidige daginstitutioner får gode rekreative forhold. Samtidig er det fremkommet som et ønske, at der udpeges et sted, hvor der kan opføres en udflytterbørnehave til skiftevis brug imellem flere institutioner.



Figur 13:  
Mulige placeringer for daginstitutioner



### Syge- og ældrepleje

Dronning Ingrid's Hospital, i daglig tale Sana, ligger meget attraktivt i umiddelbar tilknytning til Nuuk Sydkyst. Denne beliggenhed kan udnyttes mere direkte til glæde for patienterne ved at skabe bedre tilgængelighed fra Sana til og langs med kysten.

Nuuk rummer to ældrecentre, Utoqqaat Illuat og Ippiarsuk, hvoraf der er udvidelsesmuligheder på Ippiarsuk ned mod Kangillinnugit kysten. Begge ældrecentre har umiddelbar nærhed til rekreative områder henholdsvis Aqqaluks Plads og Kangillinnugit kysten. Nærheden kan udnyttes ved at medtænke de ældre på Utoqqaat Illuat i udformningen af Aqqaluks Plads og ved at skabe bedre tilgængelighed fra Ippiarsuk til Kangillinnugit kysten.

### Byområder og nærrekreation

#### Byområder

Kommuneplanen opdeler Nuuk i fire bydele: Nuuk, Nuussuaq, Quassussuup Tungaa og Qinngorput. I daglig tale bruges kun de tre betegnelser: Nuuk, Nuussuaq og Qinngorput. Nuussuaq bydel er i denne sammenhæng et meget stort og udflydende område, der omfatter flere adskilte byområder.



Figur 14:  
Nuuks 4 bydele

For at definere en opfattet områdeinddeling er det hensigtsmæssigt at forholde sig til de tætteste eksisterende og planlagte byområder. Byområderne samler sig i fire tætte områder: 1/ Nuuk bydel, 2/ Kangillinnugit – Eqalugalinnugit-Qernertunnguit, 3/ Sarfaarsuit – Nuussuaq og 4/ Qinngorput. Den interne sammenhæng i disse byområder skal forbedres for at styrke det lokale tilhørsforhold.

#### Byfornyelse

Nuuk bymidte er præget af et antal dominerende blokområder, der samtidig fremstår meget nedslidte. Det drejer sig om Tuujuk (Lille Slette), Narsarsuaq (Store Slette), Tuapannguit, Blok P og Qapiarfiusaaq (Radiofjeldet).



Som et samlet initiativ fra Nuup Kommunea og Grønlands Hjemmestyre er der med starten af året 2007 etableret et byfornyelsessekretariat. Under inddragelse af områdernes beboere skal sekretariatet forestå den omfattende byfornyelsesproces, der nu sættes i gang. Fornyelsen vil både omfatte totalsaneringer og renoveringer, og det er af altafgørende betydning for slutresultatet, at der etableres en konstruktiv dialog imellem beboere, myndighed og politikere.

For at støtte op om byfornyelsesprocessen er der brug for at sikre et areal, der kan inddrages som debatforum med løbende formidling om byfornyelsesprocessen. Samtidig med en sanering af boligerne består

fornyelsen også i at skabe varierede og behagelige udearealer omkring bygningerne.

### Byrum

I kraft af allemandsretten til jorden er byens offentlige rum rigtig mange og alle steder i form af skråningsarealer og mellemrum mellem bygningerne. Denne åbenhed er især udtalt i de historiske byområder som Qaqortoq (Myggedalen), Quassunnguaq (Østerbro) og Kirkebakken eller som mere afgrænsede arealer som f.eks. det friholdte område syd for stien Umiartortut Aqqutaat (Iviit) og fjeldpartiet vest for Qullilerfik. De historiske byområders åbenhed er vigtig at bevare som en del af byen i et balanceforhold til den samtidige proces med at byfortætte.



Trods de generelle offentlige rum er der i Nuuk en mangel på særlige og samlende byrum, der kan udgøre behagelige opholdsteder indrettet til at sidde, betragte og falde i snak. Der er blandt byens beboere en udbredt opfattelse af, at Nuuk virker mere grå, end den behøver, hvorfor der efterspørges en generel forgrønning med blomster og træer i de offentlige rum. Ligeledes savnes der kunstneriske udsmykninger i byrummene. I strukturen for byens rekreative områder skal der derfor udpeges arealer, der har potentiale for at blive opgraderet til gode, grønne og kønne opholdssteder i byen.



Arbejdet med at skabe gode byrum vanskeliggøres i dag af det praktiske forhold, at byens gader og pladser skal kunne sneryddes.

Snerydningsmaskinellens manøvrer muligheder er derfor stærkt medvirkende til at definere størrelserne og indretningen af byrummene, hvorved intimiteten forsvinder. Problemet kan løses ved at indkøbe mindre maskiner til snerydning i de centrale byrum.

### Legepladser og nærrekreation

Inden for de enkelte lokalområder findes der friarealer, der tjener som nærrekreative områder. Det er områder, der benyttes til leg, ophold, bålpladser og lignende. Det er her, børnene udfolder sig i trygge omgivelser nær hjemmet og oplever naturens gang.

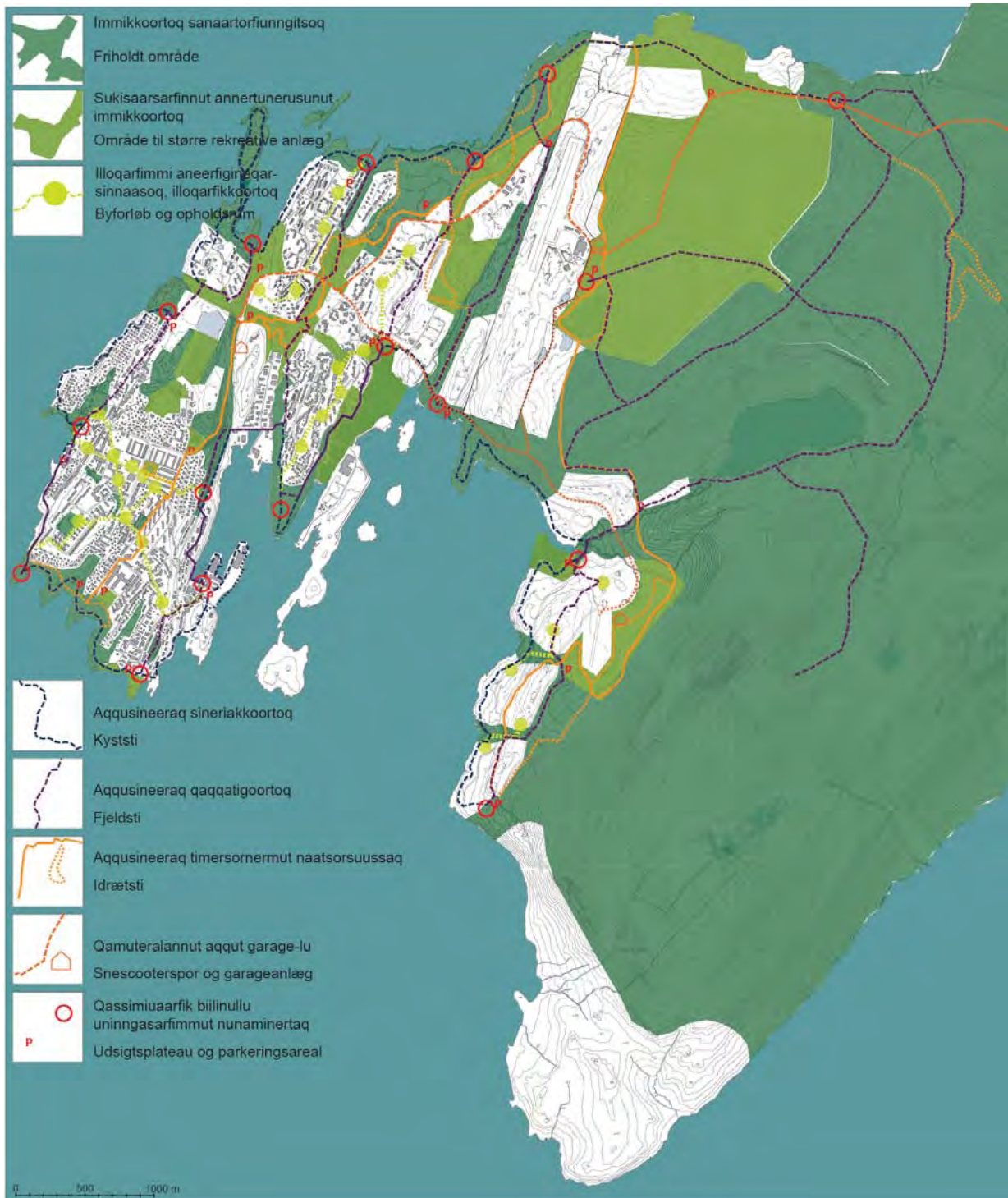


Boligområderne i Nuuk er generelt meget godt forsynet med legepladser. Der er dog en tendens til, at de fleste legepladser ligner hinanden med de samme standardiserede legeredskaber. Legepladserne er ikke indrettet, så de udnytter de naturlige legemuligheder og udfordringer i det grønlandske terræn, og samtidig er legeredskaberne ikke alle sammen lige velegnede til den grønlandske vinter med dyb sne.

Som et supplement til nærrekreationen er der behov for at udpege arealer, der kan indrettes med mere avancerede terræntilpassede og udfordrende legeredskaber, der kan aktivere hele familien f.eks. i form af naturlegepladser.



### MÅLSÆTNINGSDEL. PLANENS INDHOLD



Figur 15: Vision og målsætning for byens rekreative områder og stier

Ved at besvare de problemstillinger og udnytte de potentialer, der er beskrevet i 'Statusdel, Planens baggrund', har Planen for byens rekreative områder til formål at opfylde de tre overordnede visioner:

- 1/ Byens store helhed: Fremhæve, at landskabet er skønt
- 2/ Byens sammenhæng: Give mulighed for, at byens borgere kan være fysisk aktive
- 3/ Byens delområder: Skabe rum, hvor byens borgere kan mødes og være sammen

De konkrete principper og målsætninger til at imødekomme de overordnede visioner er gennemgået her i 'Målsætningsdel. Planens indhold'.

Planen for byens rekreative områder opdeler de rekreative områder i Nuuk i tre forskellige områdetyper tilknyttet hvert sit niveau i byen og med hver sine kvalifikationer: 1/ *de friholdte områder*, 2/ *områderne til større rekreative anlæg* og 3/ *byens opholdsrum*. Til hvert af byens niveauer knytter der sig samtidig et selvstændigt stisystem: 1a/ *landskabsstierne*, 2a/ *idrætstierne* og 3a/ *byforløbene*

### Byens store helhed: Det skønne landskab

1/ *De friholdte områder* er udpeget i kraft af deres landskabelige kvaliteter og skal med planen friholdes som steder til *afkobling* fra byen og hverdagen.

a/ *Landskabsstierne* skal forbinde de friholdte områder ad smukt tilrettelagte stiforløb, der giver adgang til mange forskellige måder at *opleve* landskabet på, og skal med planen sikres sammenhæng. I tilknytning til landskabsstierne anvises arealer til udsigtsplateauer og parkeringsarealer.

### Byens sammenhæng: Det aktive liv

2/ *Områderne til større rekreative anlæg* er udpeget i kraft af deres betydning for mulighederne for *udfoldelse* i Nuuk og skal med planen fastholdes til rekreativ brug med mulighed for en yderligere aktivering ved anlæggelse af nye rekreative anlæg.

a/ *Idrætstierne* skal forbinde områderne til større rekreative anlæg ad stier, der giver mulighed for mange forskellige måder at *bevæge* sig på, og skal med planen sikres sammenhæng. I tilknytning til idrætstierne anvises arealer til offentlig parkering.

### Byens delområder: Det nære samvær

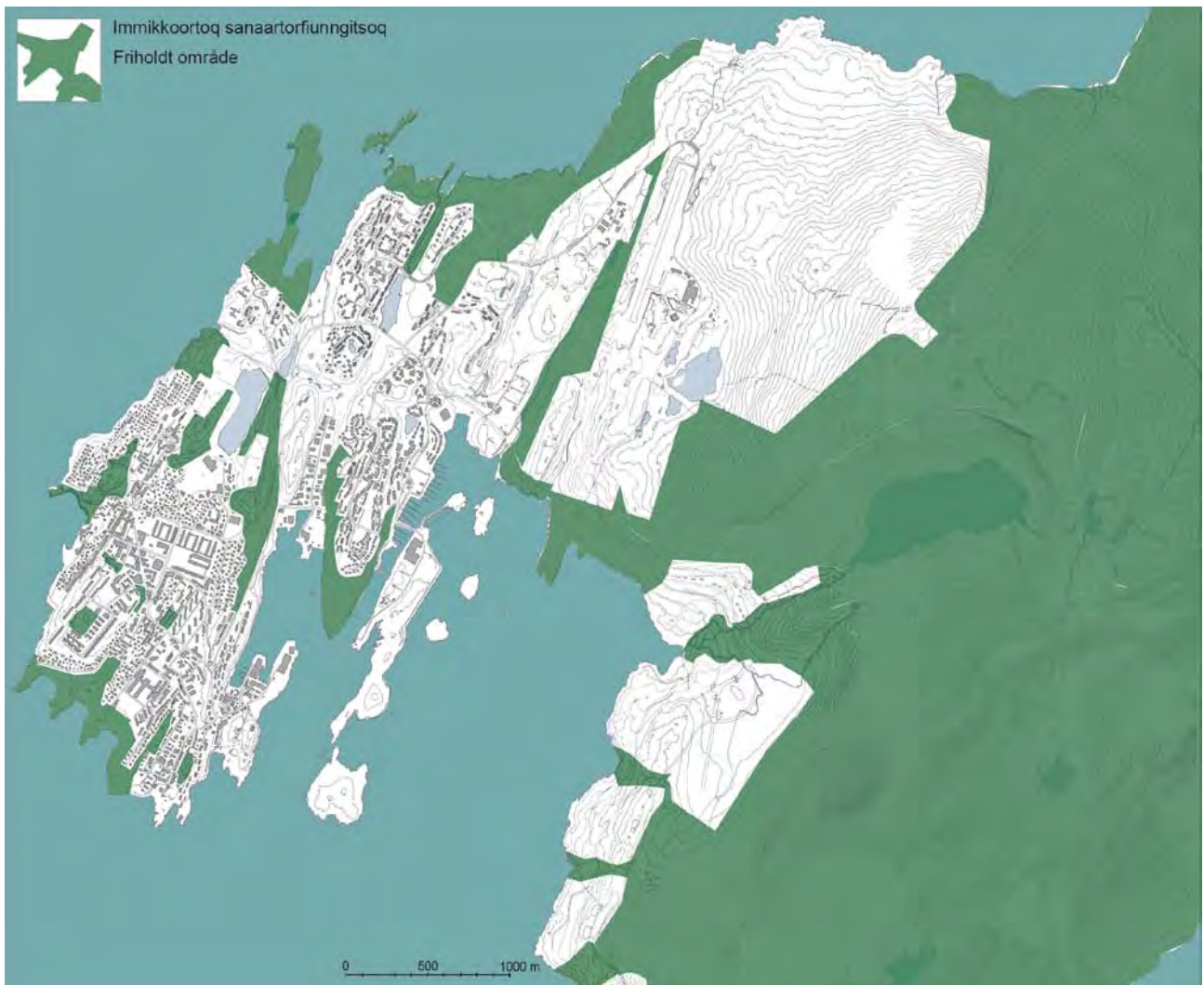
3/ *Byens opholdsrum* udpeges i kraft af deres potentiale for at kunne opgraderes til gode steder til *samling* i de tætte byområder. Opholdsrummene er vigtige for det lokale tilhørsforhold og det sociale liv i byen og skal derfor gives opmærksom.





a/ *Byforløbene* skal internt i byens fire tætte delområder forbinde byens opholdsrum ad stier, der skaber gode muligheder for at *mødes*, og skal med planen sikres sammenhæng. I endepunkterne kobler byforløbene sig på de overordnede rekreative stier.

## 1/ Byens store helhed: Det skønne landskab. De friholdte områder



Figur 16: Vision og målsætning for den rekreative strukturs friholdte områder.

De friholdte områder er alle udpeget i kraft af deres landskabelige kvaliteter. Friholdelsen af disse områder skal sikre områder til teltslagning, plukning af sortebær og tilberedning af mad i det fri. Områderne er således vigtige for i umiddelbar nærhed til byen at give Nuuks indbyggere mulighed for naturoplevelser og afkobling fra hverdagen.

Nogle af områderne ligger lidt gemt af vejen, hvorfor man ikke opdager dem, med mindre man bor lige i nærheden eller er meget opsøgende. Den skærpede friholdelse skal følges op af en øget tilgængelighed til



områderne, således at byens borgere og turister får størst mulig glæde af områdernes kvaliteter.

De friholdte områder skal være allemandseje ved at indgå i alle indbyggers bevidsthed. Gennem en øget formidling af områdernes kvaliteter kan der opnås den positive virkning, at de friholdte områder kommer til at udgøre en slags mentale tyngdepunkter i byens struktur på lige fod med byens centerområder.

Områderne ligger yderligt i landskabet og er eksponerede for vind og vejr. Der er her, man kan løfte blikket og få luft under vingerne. Installationer udført af kunstnere specifikt til stederne kan yderligere dramatisere og synligere vejrets tilstedeværelse og på den måde hjælpe med til at fokusere ud ad mod den omgivende store natur. I den grad, der knytter sig en særlig historie til områderne, kan der f.eks. opsættes informationstavler, der fortæller stedets historie.

Den samlede gruppe af friholdte områder er opstået ud fra tre undergrupper: *det store naturområde, kystområderne og fjeldknolde og slugter*, der tilsammen repræsenterer variationen i Nuuks landskab.

I forhold til de friholdte områder er målet med Planen for byens rekreative områder at:

- fastsættelse af områdeafgrænsning
- bestemmelse om friholdelse
- tilladelse til nye mindre aktiviteter med et stilfærdigt, offentligt indhold og en nænsom indpasning i omgivelserne
- beskrivelse af kvaliteterne
- anbefalinger til forbedring af adgangen til områderne
- anbefalinger til forbedring af tilgængeligheden i områderne



## Det store naturområde



Det store naturområde i umiddelbar tilknytning til Nuuk omfatter 1/ dalen og fjeldet Kuanninnguit, fjeldene 2/ Quassussuaq (Lille Malene) og 3/ Ukkussissat (Store Malene) og 4/ søen Qallussuaq (Cirkussøen). Området har en udstrækning, der kan nås ved vandreture på en enkelt dag fra byen. Området er vigtigt for at fastholde muligheden for et varieret udbud af naturoplevelser, især ved skisport og vandring.

Planen for byens rekreative områder indskærper, at dette område skal friholdes for bebyggelse. Dertil lægger planen op til, at den rekreative brug af området styrkes ved, at vandreruter markeres med f.eks. varder. Således knytter planen an til forslag i forbindelse med erhvervs- og turismeudviklingen om etablering af en attraktiv vandrerute mellem Nuuk og Kapisillit. På ruten skal der skabes mulighed for overnatning i turisthytter, hvoraf alle dog er placeret uden for denne plans afgrænsning.



Figur 17: Det store naturområde.

## Kystområderne

Kystområderne omfatter 1/ Nuuk sydkyst, 2/ Kolonihavnen og Aqqaluks Plads, 3/ Qasigianniguit, 4/ sydspidsen af Nuussuaq, 5/ Kangillinguit kysten, 6/ Iliminaq kysten, 7/ Nuffiumaneq kysten, 8/ kysten langs Qarsoq med pynten Terianniaaralinguit Nuua og 9/ Qinngorput-elven. Kystområderne varierer i karakter i overgangen til vandet og er vigtige for, at Nuuks borgere kan opholde sig på kysten og derved opleve Nuuk som et næs.

Områderne kan ved en nænsom indpasning i områderne gøres mere attraktive og publikumsorienterede ved etablering af f.eks. et frilandsmuseum på Nuuk sydkyst, en sauna og fjordbad i Qasigianniguit eller på Kangillinguit kysten eller køkkenhaver syd for vejen Qarsoq.

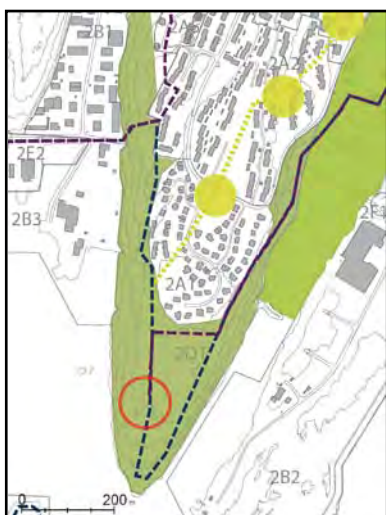


Figur 18: Kystområder i Nuuk.



#### Nuussuaq sydspids (4)

Nuussuaq sydspids er et overraskende stort område, der i dag p.g.a. en vanskelig offentlig adgang til området desværre fremstår med en meget privat karakter. Området rummer imidlertid et potentiale for at blive opgraderet til at være et friholdt område for hele byen og ikke mindst, hvilket er særlig tiltrængt, for hele Nuussuaq-bydelen. Planen for byens rekreative områder lægger op til, at der kan etableres en ny vej til området, hvilket vil skabe en åbenhed til området helt inde fra fodboldbanen i Nuussuaq.



Figur 19: Den rekreative struktur på Nuussuaqs sydspids.

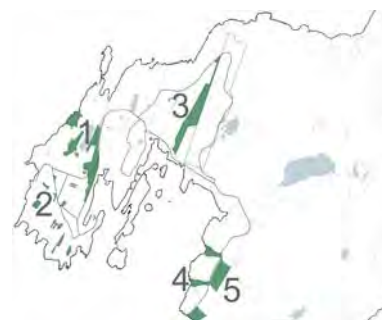


#### Sarfaarsuit Nuua

Pynten Sarfaarsuit Nuua er tidligere udlagt til en friluftsteaterscene, men udgår med planen af den rekreative struktur, idet det vurderes, at den rekreative værdi i området er begrænset og overstiges af anvendelsesværdien som areal for et nyt affaldsbehandlingsanlæg f.eks. et forbrændingsanlæg. Det vurderes samtidig, at et mere simpelt teateranlæg vil kunne etableres i andre af byens rekreative områder som f.eks. Nuuk Sydkyst, Nuussuaq sydspids eller Kangillinnuguit kysten. Affaldsbehandlingsanlægget på Sarfaarsuit Nuua vil ligge markant i forhold til lystbådehavnen og svømmehallen Malik, hvorfor det forudsættes, at anlægget udføres i en høj arkitektonisk standard, hvor også formidling af miljøindsatserne medtænkes. Fjeldknolde og slugter



Højdepunkter og slugter omfatter 1/ fjeldknoldene omkring Imeqarfik (Vandsøen), 2/ fjeldkamme i Nuuk bydel, 3/ slugten Eqalugalissuit, 4/ to øst-vestgående lavninger i Qinngorput og 5/ dalen i Qinngorput. Højdepunkterne og slugterne er vigtige i kraft af den unikke mulighed, de tilbyder til Nuuks borgere, for selv inde midt i byen for en stund at kunne komme på afstand af byen. Afstanden opnås ved enten at stige op i højden med udsigt til himlen og horisonten eller ved at dykke ned i en omsluttende slugt afskærmet fra omgivelserne og med fokus på den nære natur. På det nordligt, jævnt skrånende terræn i dalen i Qinngorput kan der anlægges en ny smuk kirkegård.



Figur 20: Højdepunkter og slugter.

**Fjeldkamme i Nuuk bydel (2)**

Fjeldkammene i Nuuk bydel, der bl.a. omfatter fjeldknolden på Qapiarfiusaaq, fjeldpartiet vest for Qullilerfik og fjeldpartiet syd for Umiartortut Aqqutaa, er omgivet af by. I forbindelse med en fremtidig fortætning af Nuuk bydel vil vigtigheden øges for disse fjeldpartier som åndehuller i byen. Derfor skal disse fjeldkamme særskilt friholdes fra byudviklingen i den omgivende by.

**Eqalugalissuit Qooruat (3)**

I forbindelse med en nøjere planlægning og konkretisering af anlægsprojektet til lufthavnsudvidelsen skal det vurderes, hvilken indvirkning anlægget vil have på slugten Eqalugalissuit Qooruat. På baggrund af denne vurdering skal det besluttes, om det er hensigtsmæssigt at inddrage Qimatulaviit i det rekreative område for således at udvide området mod syd og dermed opretholde områdets rekreative betydning.

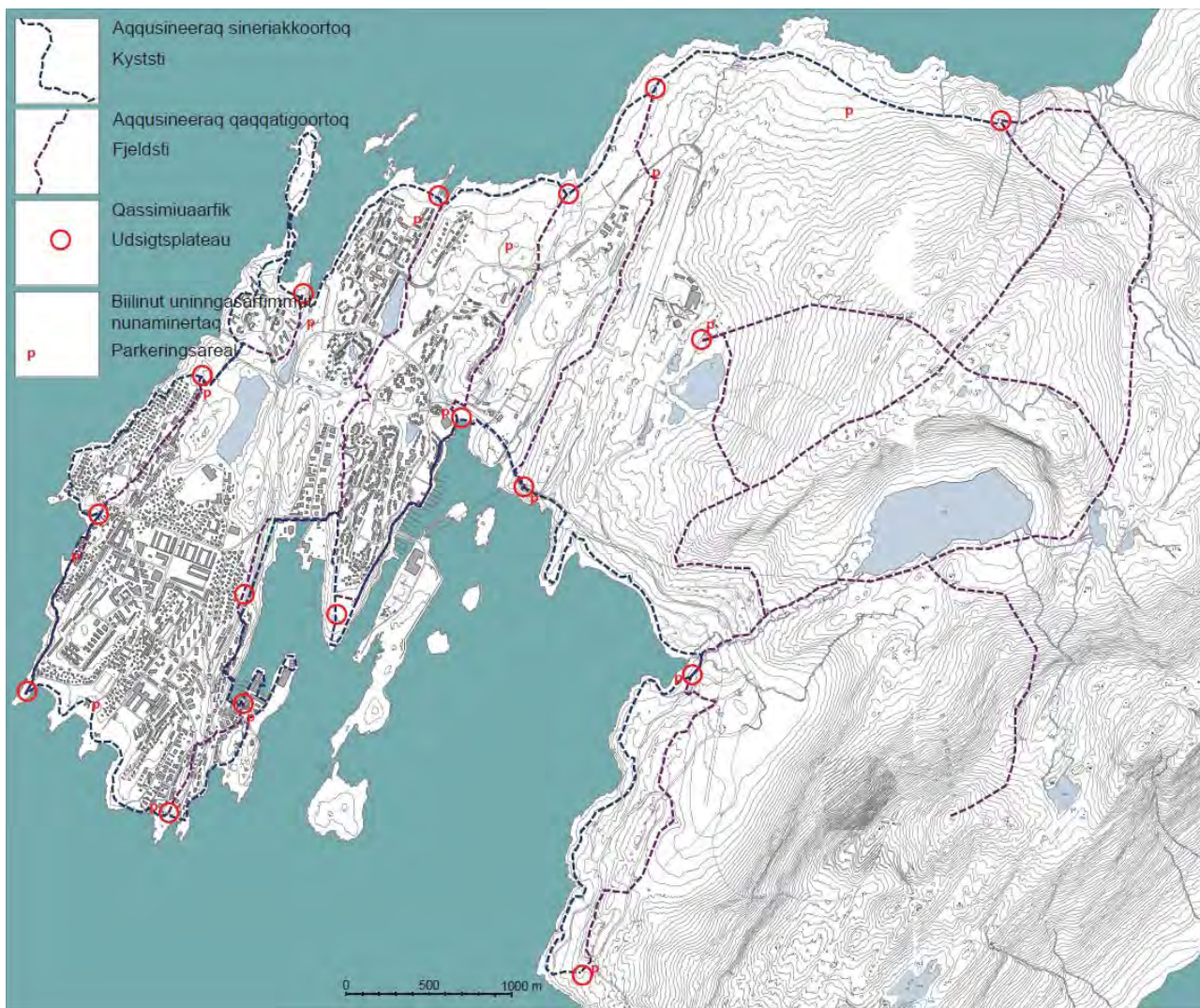


I kraft af brydningens påvirkning på terrænet på Qimatulaviit, omgivelsernes generelt industrielle karakter og nærheden til forbrændingsanlægget, råvandsledningen, elforsyningen fra Buksefjorden og de permanente deponi til træaffald har området potentiale for at blive udviklet under overskriften 'miljøpark'. Hensigten med en miljøpark vil være at sætte fokus på samspillet mellem byen og naturen samt de konkrete indsatser på miljøområdet.

En opfølgende *Handlingsplan for byens rekreative områder* kan i forhold til De friholdte områder sikre midler til:

- kunstnerisk udarbejdelse af installationer, der dramatiserer og fremhæver Nuuks vejrmæssige og klimatiske udsving - en slags vejrbarmetre (for derved at gøre vejrforholdene til en positiv og aktiv del af oplevelsen af Nuuk)
- et forskningsprojekt i samarbejde med landsmuseet, der samler byens lokalhistorie
- udarbejdelse af informationsmateriale med angivelse af kloakudløb
- udarbejdelse af informationsmateriale med retningslinier for færdsel indenfor vandindvindingszoner
- opsætning af skraldespande i tilknytning til friholdte områder
- tilskud til færdiggørelse af Aataap Illua
- afholdelse af workshop for Mellempøkkeligt Samvirke i samarbejde med lokale beboere om færdiggørelse af Aataap Illua, renholdelse af områder eller lignende arbejdsopgaver
- etablering af et fugletårn på højdepunktet nord for Qaqortoq
- etableringen af en miljøpark i Eqalugalissuit Qooruat og evt. Qimatulaviit-området
- etablering af en naturskole evt. i tilknytning til en fremtidig miljøpark
- tilskud til etablering af frilandsmuseum

**1a/ Byens store helhed: Det skønne landskab.  
Landskabsstierne**



Figur 21: Vision og målsætning for den rekreative strukturs landskabsstier.

Landskabsstierne skal forbinde de friholdte områder ad rekreative stier, der fremhæver det interessante og sceniske samspil mellem byen og landskabet. Landskabsstierne skal udformes som simple stianlæg med indsatser for at øge tilgængeligheden på enkelte strækninger i form af trin, trapper, gelændere eller terrænregulering af mindre fjeldpartier. Landskabsstierne fordeler sig i to typer stier: kyststier og fjeldstier.

I forhold til landskabsstierne er målet med Planen for byens rekreative områder at:

- sikring af stiernes sammenhængende forløb
- sikring af arealer til etablering af offentlige parkeringspladser
- tilladelse til etablering af udsigtsplateauer
- beskrivelse af stiernes forløb og de oplevelser, der knytter sig til forløbet
- anbefalinger til forbedring af stiernes tilgængelighed og afmærkning



Figur 22: Kyststien.

### Kyststi

Kyststien forløber langs kysten og tilbyder på den måde en oplevelse af Nuuks varierede kystlinie, vandets vekslende udseende og kig på tværs af vandet til landområderne rundt om Nuuk. Det er hensigten, at Nuuks borgere og gæster skal kunne færdes hele vejen langs kysten og på den måde kunne bevæge sig mellem de friholdte områder.

Forløbet langs kysten vil dog nødvendigvis blive afbrudt på enkelte strækninger, hvor bebyggelse tæt på kysten eller havneaktivitet med tilhørende afspærrede områder forhindrer færdslen. Andre steder, hvor det er terrænet, der i dag forhindrer færdselen, er det planens hensigt, at gangbroer eller terrænreguleringer skal øge tilgængeligheden.



### Fjeldstier

Fjeldstierne forløber langs fjeldkamme og slugter på tværs af byen og forbinder på den måde de friholdte områder. Stiernes forløb understreger byens kendetegnende relief. Undervejs på fjeldstierne er der fascinerende kig til byen og landskabet.



Fjeldsti 1 forbinder Nuuk sydkyst vest om Nuuk bydel til Qasigiannugit i nord. Fjeldsti 2 forløber fra Avannarlinnguaq i syd gennem Ravnekløften til Kangillinnugit kysten i nord. Fjeldsti 3 forbinder Nuussuaq sydspids med liminaq. Fjeldsti 4 fra Qarsoq gennem slugten Eqalugalissuit til Nuffiumaneq kysten i nord. Fjeldsti 5 forløber på langs af Qinngorputs højderyg fra sydspidsen til elvområdet i nord. Fjeldsti 6 bevæger sig fra elvområdet gennem Kuanninnguit-dalen til Niaqornannguaq. Fjeldsti 7 og 8 forløber ad to veje over fjeldet Quassussuaq (Lille Malene) fra dalen Kuanninnguit til henholdsvis elven i Qinngorput og skisportsområdet. Fjeldsti 9 går fra søen Qallussuaq (Cirkussøen) til toppen af Ukkussissat (Store Malene).



Figur 23: Fjeldstier.

### Udsigtsplateauer

Fjeldstierne leder ud til kysten på markante steder med særlig flot udsigt. Her mødes kyststierne og fjeldstierne og for den gående giver det mulighed for at vælge sin egen rute videre. For at markere disse omstigningssteder, der på samme tid er udsigtspunkter, skal der etableres udsigtsplateauer. Udsigtsplateauerne kan på samme tid indeholde informationskilte med kort over det komplette stisystem.

Udsigtsplateauerne placeres ved 1/ Noorliit Nuunguat på Nuuk Sydkyst, 2/ i Kolonihavnen, 3/ på højdepunktet nord for bydelen Qaqortoq, 4/ på højdepunktet mellem Qasigiannugit og Nødhavnen, 5/ på Kangillinnugit kysten ved slugten Attartup Qoorua, 6/ på liminaq kysten ved slugten øst for kirkegården, 7/ på Nuffiumaneq kysten ved højdepunktet i nord, 8/ i Niaqornannguaq ved porten til Kuanninnguit, 9/ i Eqinga på kanten til elvområdet, 10/ i sydspidsen af Qinngorput, 11/ ved skisportsområdet,



Figur 24: Udsigtsplateauer.



12/ ved rastepladsen på Qarsoq, 13/ ved Malik, 14/ på sydspidsen fa Nuussuaq, 15/ på fjeldkammen Quassunnguaq forenden af Kuussuaq, 16/ i Vestervig ved Sømandshjemmet og 17/ i Avannarlinnguaq ved lerdueskydeanlægget.



Figur 25: Parkeringsarealer.

### Parkeringsarealer

Landskabsstierne forbedrer adgangen til de friholdte områder, og for at øge tilgængeligheden yderligere udlægger planen arealer til offentlige parkeringspladser i tilknytning til landskabsstierne. Parkeringsarealerne bliver dermed ankomststeder til den rekreative struktur og vil for mange markere starten på et ophold eller en vandretur i det fri.

Parkeringsarealerne skal derfor udstyres med vandposter og offentlige toiletter, hvorved udflugter og overnatninger i de friholdte områder gøres mere bekvemme for Nuuks borgere.

Følgende parkeringsarealer eksisterer allerede eller er under etablering: 1/ ved Missionsstationen, 2/ i Kolonihavnen syd for Landsmuseet, 3/ ved ældrecentret Ippiarsuk i Kangillinnguit, 4/ ved kirkegården i Iliminaq, 5/ ved vejen Siaqqinneq i Nuffiumaneq, 6/ ved skisportsområdet, 7/ i lystbådehavnen Eqinga, 8/ på rasteplads ved Qarsoq, 9/ ved svømmehallen Malik og 10/ ved Sømandshjemmet.

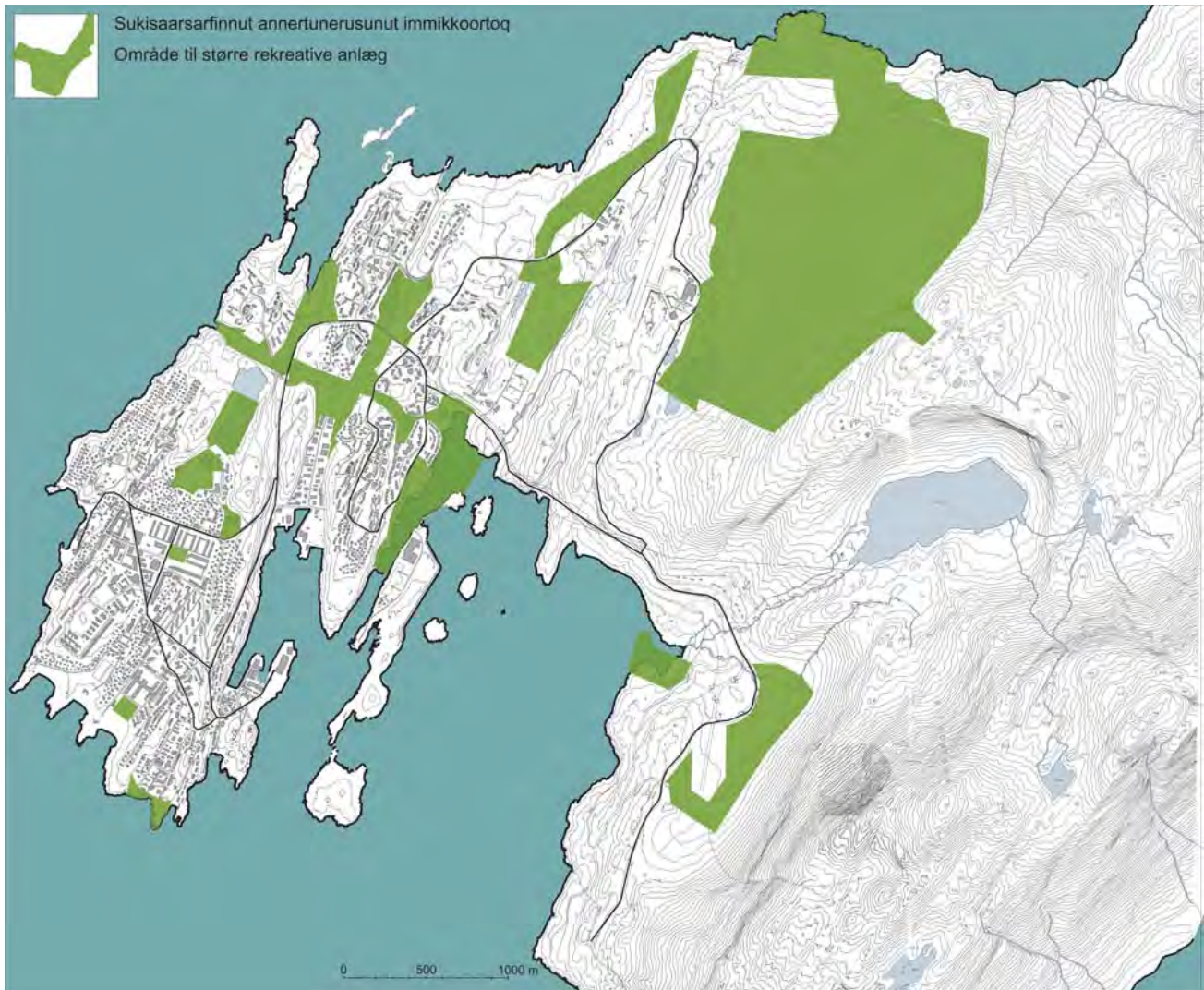
Nye parkeringsarealerne placeres 11/ forenden af C.E.Jansensvej, 12/ som del af bådoplagerplads i Nødhavnen, 13/ ved fremtidigt sprængstofmagasin i Niaqornannguaq, 14/ ved rundkørsel i sydspidsen af Qinngorput og 15/ på Nuussuaqs sydspids og 16/ i Avannarlinnguaq ved lerdueskydeanlægget.

En opfølgende *Handlingsplan for byens rekreative områder* kan i forhold til Landskabsstjerne sikre midler til:

- etablering af stiforbindelserne
- vedligeholdelse af stiforbindelserne
- etablering af vandposter i tilknytning til større landskabsområder på Nuuks kyst
- etablering af offentlige toiletter i tilknytning til større landskabsområder på Nuuks kyst
- etablering af udsigtsplateauer
- udarbejdelse af informationsmateriale, der beskriver historien og tankerne bag byens arkitektur og derved kan danne grundlag for oplevelsesrige byvandring
- Grønt Teams vedligeholdelse af trapper og stier
- anlæggelse af offentlige parkeringsarealer i tilknytning til byens bedste udsigter
- afholdelse af workshop for f.eks. Mellemfølkeligt Samvirke i samarbejde med lokale beboere om markering af vandreruter eller lignende arbejdsopgaver
- genbrug af affaldstræ ved etablering af trapper, gelændere, gangbroer, udsigtsplateauer og lignende



## 2/ Byens sammenhæng: Det aktive liv. Områder til større rekreative anlæg



Figur 26: Vision og målsætning for den rekreative strukturs områder til større rekreative anlæg.

Områderne til større rekreative anlæg er alle udpeget i kraft af deres betydning for udfoldelsesmulighederne i Nuuk. Ved at muliggøre diverse bearbejdnings af områderne og etablering af nye rekreative anlæg skal områderne gøres endnu mere anvendelige og derved udvide tilbudene til det aktive fritidsliv i Nuuk.

De eksisterende rekreative anlæg er koncentreret omkring Stadionområdet, Ravnekløften, lystbådehavnen Iggiaa, golfbanen og

skilften. Ved at udpege nye områder til større rekreative anlæg er det hensigten med planen at bygge videre på den eksisterende struktur for derved at skabe et sammenhængende idrætsaktivt strøg, der forløber centralt igennem byen. Det samlede strøg af områder til større rekreative anlæg kan inddeles i fire delstrækninger: *Nuuk bydel, Ravnekløft-området, Nordkysten og Malenebugten.*

I forhold til områderne til større rekreative anlæg er målet med Planen for byens rekreative områder at:

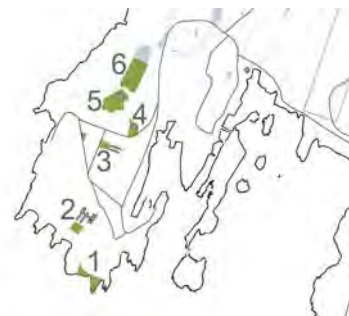
- fastsættelse af områdeafgrænsning
- bestemmelse om anvendelse til større rekreative anlæg
- tilladelse til etablering af nye rekreative anlæg
- tilladelse til bearbejdning til en øget anvendelighed gennem terrænregulering, belægning og belysning
- anbefalinger til forbedring af adgangen til områderne
- anbefalinger til velegnede placeringmuligheder til efterspurgte nye rekreative anlæg



### Nuuk bydel

Områderne til større rekreative anlæg i Nuuk bydel omfatter 1/ Avannarlinnguaq med lerdueskydebanen, 2/ et nyt udlagt område syd for Sana, 3/ Arsiffik midt i byen, 4/ Godthåbshallen med tilhørende hockeybane, 5/ Stadionområdet med Inussivik og fodboldbanen samt et fremtidigt areal 6/ i vandsøområdet, når vandreservoiret nedlægges i år 2020.

Muligheden for at skabe en indbyrdes sammenhæng imellem de rekreative anlæg i Nuuk bydel afhænger meget af etableringen af en



Figur 27: Områder til større rekreative anlæg i Nuuk bydel.

sammenbindende idrætsti. Men da vil det være en stor kvalitet for bydelen, at de sportslige aktiviteter spænder på tværs og på den måde får hele bydelen bundet op på den rekreative struktur.

Forbindelsen til Nuuk Sydkyst vil trække aktivitet ned til Sanabugten, der tidligere har været aktivt brugt til skiløb på bakken op mod Niels Hammekensvej. Samtidig skabes en bedre kobling til skydebaneanlægget, der er et attraktivt anlæg med en beliggenhed, der for offentligheden er meget skjult.



De rekreative områder i Nuuk bydel kan aktiveres yderligere med etablering af f.eks. en sauna og fjordbad i Avannarlinnguaq, når sprængstofmagasinet nedlægges, en oplyst fodboldbane ved Sana og på Arsiffik en langrendsrundstrækning eller mål- og startområde i forbindelse med løbsarrangementer.

Ud over at etablere en kunstgræsbane i Stadionområdet kan også ungdomscentret NUIFs beliggenhed udnyttes til at etablere f.eks. en skateboardbane eller en dirtjump-bane. Hvis Inussivik udvides i fremtiden kan det komme på tale at etablere et nationalstadion på det nuværende Vandsøområde, såfremt søen tørlægges. Der kan også etableres vandrehjem i Stadionområdet.

### **Arsiffik (3)**

Arsiffiks store, flade og regulære areal udgør en fleksibel plads, der har potentiale for at blive benyttet til mange forskellige begivenheder. Pladsens centrale placering i byen medfører, at der ofte fremkommer ønsker om at give pladsen et mere ordnet udseende.



Det vurderes imidlertid, at det er for tidligt på nuværende tidspunkt at give pladsen et permanent udseende og indhold, idet der aktuelt er mange planer i gang, der vil medføre store ændringer af pladsens omgivelser. Konkret drejer det sig om en forlængelse af vejen Kuussuaq frem til skolen USK, om en trafikdæmpende sanering af Aqqusinersuaq og allermost afgørende om den store byfornyelse af de omgivende blokke på Narsarsuaq og Blok P.

Arsiffik skal afvente resultatet af disse forandringer og i den mellemliggende periode indgå som en fleksibel brik i processen. Ved aktivt at inddrage Arsiffik i byfornyelsesprocessen kan man skabe et fysisk debatforum mellem de implicerede parter: beboere, myndighed og politikere.

Det kan f.eks. dreje sig om, at der på pladsen placeres containere som kontorfaciliteter til byfornyelsessekretariatet, lokaler til beboermøder og til løbende udstillinger af visioner og planer. Samtidig kan den omgivende plads bruges og afprøves på forskellig eksperimenterende vis som udendørsudstillingsareal og markedsplads for på den måde at skabe sig nyttige erfaringer med pladsens potentiale.

### Ravnekløft-området

Områderne til større rekreative anlæg i Ravnekløft-området omfatter 1/ slugten Akiortunnguit, 2/ Nødhavnen, 3/ Ravnekløften og 4/ Badesøen. Flere af disse områder bliver allerede aktivt benyttet, dog primært i vinterhalvåret til bådoplagring og langrend.



Figur 28: Områder til større rekreative anlæg i Ravnekløft-området.

En intensivering af udnyttelsen vil derfor især handle om at etablere anlæg, der gør områderne velegnet til anvendelse om sommeren. Som eksempler kan nævnes en sauna og fjordbad i Nødhavnen, en løbebane i Ravnekløften med tilhørende klubhus og ved Badesøen køkkenhaver, en oplyst fodboldbane og klubfaciliteter. Bådoplagringspladsen i Nødhavnen kan udvides til det dobbelte.



Figur 29: Ravnekløften efter udbygningen af Akunnerit.

### Ravnekløften (3)

I forbindelse med to planlagte udbygninger vil Ravnekløftens vestlige del ændre udseende. Det drejer sig dels om den planlagte boligudbygning på Akunnerit, hvortil der skal føres en vej op fra rundkørslen og på tværs af Ravnekløften. I den forbindelse skæres den vestligste del væk fra den øvrige kløft. Den anden udbygning drejer sig om etableringen af en tankstation syd for Ravnekløften langs vejen Egalugalinnguit, hvorved de eksisterende parkeringspladser til kløften nedlægges. Udover tankstationen kan der også etableres et samlet garageanlæg til snescootere.

Derfor skal der etableres nye parkeringspladser til Ravnekløften, og disse vil blive placeret i den vestligste del af kløften mellem Egalugalinnguit og den nye vej til Akunnerit. Fra parkeringspladsen vil en sti føre gennem et amcorør under vejen og ind i kløften. Ved at placere parkeringspladserne på dette sted udnyttes det overskudsareal, der opstår imellem de to veje, samtidig med at kløften øst for den nye vej bevarer sit grønne udseende.

### Nordkysten



På Nordkysten omfatter områderne til større rekreative anlæg 1/ golfbanen ved Pukuffik, 2/ den østlige del af Nuffiumaneq, 3/ Niaqornannguaq, 4/ skisportsområdet på Quassussuaq (Lille Malene) og 5/ Quassussuaq nord-vest.

### Niaqornannguaq (3)

Ønsket om at friholde Kuanninnguit som en vital del af byens store naturområde skaber behov for at erstatte det udlagte erhvervsområde i Kuanninnguit med et alternativt erhvervsområde. Behovet for et alternativt erhvervsområde falder sammen med et presserende behov for at anviser en ny placering til et sprængstofmagasin. Sikkerhedsafstande og -krav omkring et nyt sprængstofmagasin er så omfattende, at placeringsmulighederne begrænser sig til Niaqornannguaq.

De rekreative værdier i Niaqornannguaq er hovedsageligt knyttet til langrendsløb og vandring på langs af området som et forbindeled mellem byen og udflugtsmål i Kuanninnguit. Sammenlignet med den varierede og frodige natur i Kuanninnguit er landskabet i Niaqornannguaq noget mere ensformigt. Overgangen mellem Niaqornannguaq og Kuanninnguit er meget klart defineret af en portlignende passage mellem Quassussuaqs fjeldmassiv og en mindre fjeldknold nord for Quassussuaq. Da byen fortsat har behov for at udvide sig – aktuelt med et nyt sprængstofmagasin og på sigt med et erhvervsområde - udnytter planen den veldefinerede overgang mellem Niaqornannguaq og Kuanninnguit som en absolut yderste afgrænsning af byen.

Den bymæssige anvendelse af Niaqornannguaq disponeres over to etaper, hvor første etape omfatter et sprængstofmagasin i den vestlige del af Niaqornannguaq. På sigt er det intentionen, at sprængstofmagasinet flyttes til den østlige del af Niaqornannguaq, hvormed et erhvervsområde kan etableres i den vestlige del. Sikkerhedsafstandene omkring sprængstofmagasinet vil sikre, at en placering af sprængstofmagasinet i Niaqornannguaq øst samtidig holder den øvrige del af det østlige Niaqornannguaq fri for bebyggelse. Under såvel 1. som 2. etape skal langrendsløjpe, vandrerute og snescooterspor gennem Niaqornannguaq respekteres.

Anvendelsen og afgrænsningen af rammeområde 4E4, sprængstofmagasin i Niaqornannguaq vest, fastsættes med et særskilt Kommuneplantillæg nr. 6 og indgår derfor ikke i høringsperioden for 'Planen for byens rekreative områder'.

En idrætsaktiv anvendelse af Nordkysten kan bruges til at styrke forbindelsen videre til Kuanninnguit og samtidig give området et nyt udseende, der forener byen og den fri natur. Områderne på Nordkysten kan således aktiveres yderligere ved f.eks. at udvide golfbanen via slugten Sarfaarsuit Qooruat under Siaqqinneq til den østlige del af Nuffiumaneq. Samtidig kan der i Niaqornannguaq f.eks. etableres mere



Figur 30: Områder til større rekreative anlæg i Niaqornannguaq.



Figur 31: Placering af midlertidigt og fremtidigt sprængstofmagasin i Niaqornannguaq.



støjende rekreative anlæg med tilhørende klubfaciliteter såsom skiskydningsbane, indendørs riffelskydebane, lerdueskydebane, gocardbane samt motocrossbane for snescootere.

Skisportsområdet kan udvides til nordsiden af Quassussuaq og i den nordvestlige del af Quassussuaq kan der f.eks. etableres en mountainbikebane. I det eksisterende skisportsområde ved Malenesøen kan faciliteterne udbygges med flere garageanlæg til snescootere. Samtidig kan der etableres faciliteter til også at servicere turister i form af vandrehjem, campingplads og turisthytteby, samt nord for skiliften et eksklusivt hotel.

Sikkerhedskravene omkring sprængstofmagasinet i Niaqornannguaq vest forhindrer dog opførelsen af byggeri indenfor en radius på 960 m fra sprængstofmagasinet i perioden frem til magasinets udflytning til det østlige Niaqornannguaq..



#### Nuffiumaneq (2)

I Nuffiumaneq udlægges et areal til et fremtidigt centerområde herunder til et innovationscenter. Centerområdet placeres højt i terrænet nord for slugten Sarfaarsuit Qooruats nordlige fortsættelse for derved at understrege slugtens forløb. Ud over den landskabelige markering er det forventningen, at et centerområde med arkitektonisk veludførte bygninger vil have den positive sideeffekt at medvirke til, at de omgivende rekreative arealer for eftertiden sikres en friholdelse fra bebyggelse.



Figur 32: Nuffiumaneq med fremtidigt innovationscenter.

Slugten Sarfaarsuit Qooruat udlægges til et permanent deponi til træaffald med to afgørende bestemmelser om, at deponiet efter endt etablering skal overgå til rekreativt område, samt at deponiet skal udformes, så det medvirker til at forbedre slugtens rekreative anvendelighed.

Anvendelsen og afgrænsningen af rammeområde 3E2, Sarfaarsuit Qooruat, fastsættes med et særskilt Kommuneplantillæg nr. 5 og indgår derfor ikke i høringsperioden for 'Planen for byens rekreative områder'

#### Skisportsområdet (4)

For at sikre en fornuftig afstand mellem skisportsområdets turismerelaterede funktioner og det fremtidige erhvervsområde, 4B3, erhvervsområde ved lufthavnen, indskrænkes erhvervsområdets rammeafgrænsning således, at Malenesøen kommer til at indgå i rammeområdet 4D2, skisportsområdet.

I forbindelse med en nøjere planlægning af område til midlertidigt stenbrud til en evt. lufthavnsudvidelse samt til lufthavnsrelateret erhverv skal udsigtsforholdene fra skisportsområdet på Quassussuaq desuden indtænkes.



## Malenebugten

Områderne til større rekreative anlæg omkring Malenebugten omfatter 1/ Nuussuaq slugten, 2/ lystbådehavnen Iggiaa, 3/ den fremtidige lystbådehavn Eqinga og 4/ sletten i Qinngorput sydøst for centerområdet. Med strukturen er det intentionen at koble Iggiaa og Eqinga op på en overordnet sammenhæng samt at inddrage Qinngorput yderligere i den rekreative struktur.

Områderne kan aktiveres ved at etablere f.eks. en dirtjump-bane i Nuussuaq-slugten, en udvidelse af Iggiaa mod syd og ved Malik en skateboardbane og et udendørsareal til midlertidige udstillinger i forbindelse med f.eks. bådudsalg. Der kan etableres centrale båd-oplagingspladser såvel på Terianniaaralinnguit Nuua som på Qinngorput-sletten.

I forbindelse med anlæggelsen af lystbådehavnen i Eqinga kan der også etableres et vandrehjem. På Qinngorput-sletten kan der også f.eks. etableres en skøjtehal, et samlet garageanlæg til snescootere eller i den sydlige del mindre klubfaciliteter.



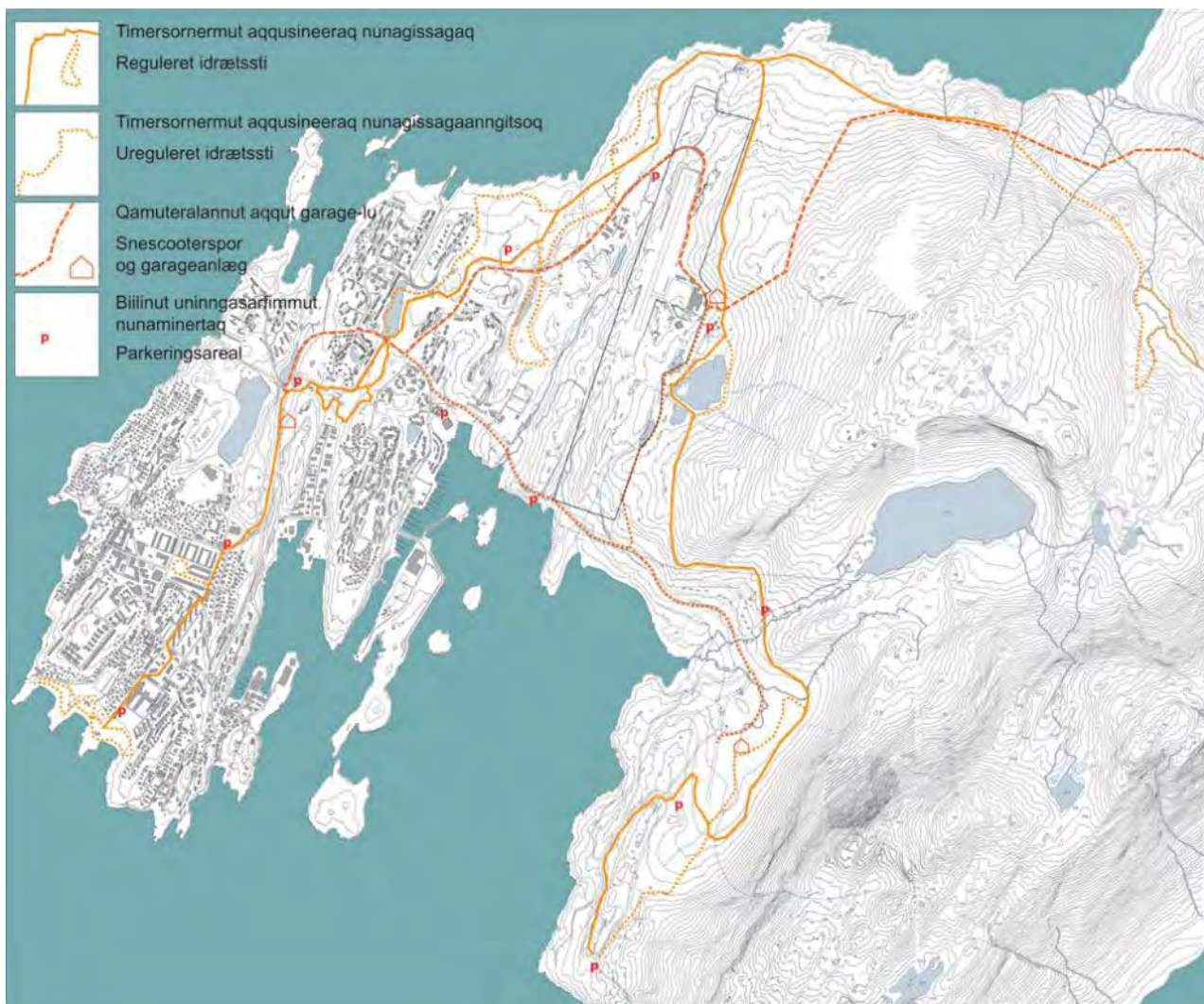
Figur 33: Områder til større rekreative anlæg omkring Malenebugten.



En opfølgende *Handlingsplan for byens rekreative områder* kan i forhold til Områderne til større rekreative anlæg sikre midler til:

- tilskud til etablering af nye rekreative anlæg
- tilskud til etablering af centrale bådoplageringspladser
- etablering af fleksibel belysning på Arsiffik, der styrker pladsens anvendelighed for mange forskellige begivenheder
- tilskud til etablering af et optagningssted for lystbåde i Iggiaa med tilstrækkelig hård bund
- tilskud til etablering af et optagningssted for lystbåde i Eqinga med tilstrækkelig hård bund
- forbedring af byens fodboldbaner

## 2a/ Byens sammenhæng: Det aktive liv. Idrætstierne



Figur 34: Vision og målsætning for den rekreative strukturs idrætsstier.

Idrætstierne skal forbinde områderne til større rekreative anlæg ad stier, der giver mulighed for mange forskellige måder at bevæge sig på. Idrætstierne har til formål at tilbyde let tilgængelige stier, der i vid udstrækning forløber adskilt fra biltrafikken.

Idrætstiernes samlede forløb skal give gode adgangsmuligheder til byens aktive fritidsliv for alle Nuuks borgere, hvorfor det er vigtigt, at stierne sammenhængende forløb og fulde udstrækning sikres. Idrætstierne består af tre typer stier: *en reguleret sti, en ureguleret sti og et snescootertracé.*

I forhold til Idrætstierne er målet med Planen for byens rekreative områder:

- sikring af stiernes sammenhængende forløb
- sikring af arealer til etablering af offentlige parkeringspladser
- beskrivelse af stiernes forløb
- anbefalinger til forbedring af stiernes tilgængelighed



### Reguleret sti

Den regulerede sti henvender sig f.eks. til vandring, cykling, løb, løb med babyjogger og langrend. Stien skal terrænreguleres, der hvor det er nødvendigt i en 2-4 m's bredde og kan forsynes med belysning. Det regulerede terræn vil bl.a. gøre det muligt at præparere til langrendsskiløb ved blot 20 cm sne.



Figur 35: Den regulerede sti.

Den regulerede sti kan opdeles i 6 delstrækninger. Delstrækning 1 forløber gennem Nuuk bydel fra Nuuk sydkyst via Piita Lundip Aqqutaa og øst henover fjeldknolden Inussussuaq ned til vejen Eqalugalinnuguit og rundkørslen ved Ravnekløften. Strækning 2 forløber rundt langs Ravnekløften kanter. Strækning 3 forbinder hele Nordkysten fra Badesøen over Ilimaq, Nuffiumaneq og Niaqornannguaq til Kuanninnuguit. Strækning 4 forløber langs Malenebugten fra Nuussuaq slugten i vest til elvområdet i Qinngorput. På strækningen langs Qarsoq benyttes fortovet, hvilket sætter begrænsninger i forhold til skiløb.

Strækning 5 forløber vest om Quassussuaq i den nordlige del langs lufthavnsvejen til skisportsområdet og henover fjeldet nord om boligområdet Paarnarisoq til elvområdet i Qinngorput. I tilfælde af at lufthavnen skal udvides til en 2200 m bane skal stien forløbe fra Niaqornannguaq ved jerndumpen langs det nye vejtracé langs lufthavnen

frem til skisportsområdet, hvorfra det videre forløb vil være uberørt af lufthavnsudvidelsen. Strækning 6 forløber på langs af Qinngorput fra elvområdet i nord gennem sletten og langs sekundærvejen frem til sydspidsen.



### Ureguleret sti

Den uregulerede sti er til brug for f.eks. vandring, mountainbikes, cross-løb og langrend. Stien kan forbedres med beskedne terrænreguleringer og markeringer til brug for bl.a. mountainbikekørere. Om vinteren kan stien ved tilstrækkelige snemængder præpareres til brug for langrend. Der kan laves rundstrækninger i områderne 1/ Nuuk sydkyst, 2/ Arsiffik, 3/ Badesøen, 4/ liminaq og Nuffiumaneq, 5/ golfbanen, 6/ Kuanninguit, 7/ Malenesøen og 8/ sletten i Qinngorput.

### Snescootertracé

Det eksisterende snescootertracé bibeholder sit eksisterende forløb langs Eqalugalinnguit og Siaqqinneq frem til skisportsområdet og herfra nordover Quassussuaq med fortsættelse ind i Kuanninguit.

I tilfælde af at lufthavnen skal udvides til en 2200 m bane kan det komme på tale at afbryde vejen Siaqqinneq ved erhvervsområdet Nukappiakuluk. Derved vil det være nødvendigt at omlægge ruten for snescooterkørsel til at forløbe syd om lufthavnen. Et snescootertracé kan da indarbejdes som del af det nye vejtracé øst om lufthavnen.

Langs Qarsoq mellem Eqalugalinnguit og lufthavnen er der imidlertid ikke plads til et særskilt snescootertracé, hvorfor kørslen her må foregå på vejen. Snescooterkørsel fra lufthavnen til Qinngorput må ligeledes foregå på vejen.



Figur 36: Den uregulerede sti.



Figur 37: Snescootertracé.



Figur 38: Placering af garageanlæg til snescootere

### Garageanlæg til snescootere

For at imødekomme et evt. fremtidigt forbud mod al snescooterkørsel i byen og samtidig sikre snescooterne adgang til tankstationer, anviser planen tre steder til større garageanlæg for snescootere.

Garageanlæggene vil dermed udgøre de fremtidige startsteder for al snescooterkørsel. Garagerne kan placeres: ved fremtidig tankstation langs vejen Eqalugalinnguti syd for Ravnekløften, ved skiliften og på sletten i Qinngorput ved den fremtidige primærvej øst om centerområdet.



Figur 39: parkering i tilknytning til den regulerede helårssti

### Parkeringsarealer

For at sikre at det er nemt for byens borgere at koble sig på idrætstierne udlægger planen arealer til parkering i tilknytning til den regulerede helårssti.

Følgende parkeringsarealer eksisterer allerede eller er under etablering: 1/ ved USK, 2/ ved Godthåbshallen, 3/ ved rundkørsel ved Ravnekløften, 4/ ved kirkegården ved liminaq, 5/ ved vejen Siaqqinneq ved Nuffiumaneq, 6/ ved vandværk ved Qinngorput-elven, 7/ på rasteplads ved Qarsoq og 8/ ved Malik.

Nye parkeringsarealer placeres 9/ syd for Sana, 10/ i Niaqornannguaq ved det nye sprængstofmagasin, 11/ nord for fremtidig kirkegård på sletten i Qinngorput og 12/ ved rundkørsel i Qinngorputs sydspids.

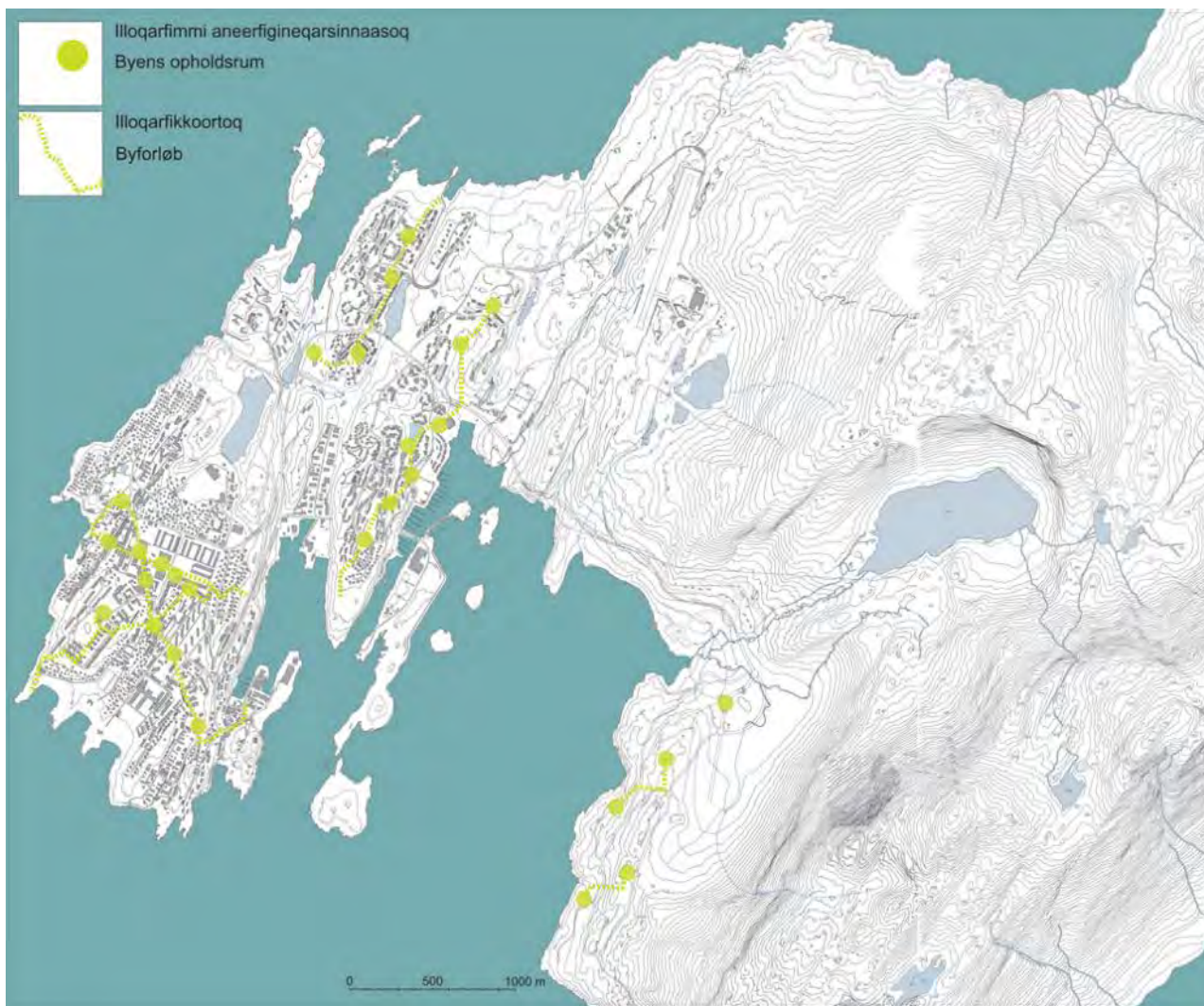
En opfølgende *Handlingsplan for byens rekreative områder* kan sikre midler til:

- etablering af idrætsti med terrænregulering
- etablering af belysning langs idrætsstier
- etablering af offentlige parkeringspladser
- etablering af offentlige toiletter på parkeringspladser





### 3/ og 3a/ Byens delområder: Det nære samvær. Byens opholdsrum og byforløbene



Figur 40: Vision og målsætning for den rekreative strukturs opholdsrum i byen og byforløb

#### Byforløb

Byforløbene er udpeget som samlende stiforløb internt i byens fire tætte delområder for derved at styrke det lokale tilhørsforhold og sociale liv. Byforløbene er stiforløb, der skal være behagelige at færdes ad, fordi de er belyste, tilbyder flere små opholdssteder undervejs og forløber ad bymæssigt interessante ruter. I sine endepunkter forbinder byforløbene sig direkte ud til den overordnede struktur af rekreative stier og fungerer på den måde som et mere nærrekrativt supplement til den overordnede struktur.

Byforløbene forløber overvejende ad eksisterende stier og veje og vil derfor variere i udseende og udformning. Der, hvor der mangler dele af strækningerne, skal der etableres supplerende stier, så byforløbenes forløb er sammenhængende.

Planen for byens rekreative områder udpeger i alt seks byforløb heraf tre i Nuuk bydel, to på tværs af bydelene Nuussuaq og Quassussuup Tungaa og en i Qinggorput.

## Byens opholdsrum

Byens opholdsrum er udpeget som identitetsstyrkende samlingssteder i de tætte byområder. Opholdsrummene skal tilbyde behagelige opholdssteder i tilknytning til byforløbene med virkemidler som f.eks. beplantning, belægning, belysning, møblering, ly og læ og udsmykning med kunst.

Byens opholdsrum er i planen udpeget vejledende og skal derfor præciseres nærmere i forbindelse med en opfølgende handlingsplan. Planen opererer primært på et overordnet niveau og vil derfor ikke dykke ned i en nærmere beskrivelse af de enkelte indsatsområder, eller på hvilken måde de enkelte områder kan forbedres. I stedet giver planen nogle generelle anbefalinger til tiltag, der kan opgradere områderne til behagelige opholdsrum i byen.



I forhold til byforløbene og byens opholdsrum er målet med Planen for byens rekreative områder:

- anbefalinger til generelle tiltag til forbedringer
- vejledende udpegning af byens opholdsrum
- sikring af byforløbenes sammenhæng

## Nuuk bydel



Figur 41: Byforløb i Nuuk bydel.

I Nuuk bydel er der udpeget tre byforløb. Det første byforløb er det kommercielle handelsstrøg på Imaneq-aksen, der forbinder de to historiske havneområder Kolonihavnen og Skibshavnen. Opholdsrummene er udpeget ved de arktiske haver på Aqqaluks Plads, ældrecentret på H.J.Rinksvej, Katuaq, landsbiblioteket, forsamlingshuset, den gamle kirkegård på Aqqusinersuaq, landsretten og Jagtvejstårnene.

Det andet byforløb er det kulturelle strøg Kuussuaq langs Arsiffik, Rådhuset, Katuaq og Hjemmestyret med endepunkter i øst på fjeldkammen Quassunnguaq med udsigt over Nordhavnen og i vest i Kolonihavnen. Opholdsrummene er udpeget ved Blok Ps vestgavl, Rådhuset, Katuaq og grøftens udløb ved Tuapannguit.

Det tredje byforløb er en diagonalforbindelse fra Quassunnguaq til Nuuk sydkyst gennem de historisk interessante byområder Quassunnguaq, Kirkebakken og Qapiarfiusaaq. Undervejs på forløbet er der udpeget opholdsrummene ved sydsiden af Blok P, Hans Egedes kirke og forsamlingshuset, den nordøstlige hjørne af fjeldknolden på Qapiarfiusaaq og forenden af gangbroen ved Lyngby-Taarbækvej.

## Nuussuaq og Quassussuup Tungaa bydele



I Nuussuaq og Quassussuup Tungaa bydel udpeger planen to byforløb på tværs af bydelene. Det ene forløber gennem Kangillinnguit og Eqalugalinnguit. Opholdsrummene er udpeget ved ældrecentret Ippiarsuk i Kangillinnguit, skolen i Kangillinnguit, søen i Eqalugalinnguit og afslutningsvis i Akunnerit med kig over nødhavnen.

Det andet byforløb har sin rute gennem Sarfaarsuit og Nuussuaq. Opholdsrummene er udpeget ved det nye universitet Ilimmarfik, vådområdet i Sarfaarsuit, legepladsen ved Malik, søen i Nuussuaq, medborgerhuset Illorput og fodboldbanen i Nuussuaq.



Figur 42: Byforløb i Nuussuaq og Quassussuup Tungaa bydel.

## Qinngorput bydel

I Qinngorput bydel er der udpeget et byforløb forløbende fra centerområdet Pisissia gennem boligområderne Pingorsuaq, Pinguaraq, Ningitsivik og Mitsimmavik. Byforløbets præcise forløb vil afhænge af boligområdernes udformning med den tilføjelse, at der skal forbindes på tværs af boligområderne via de friholdte tværgående slugter.

Qinngorput-bydelen planlægges med en høj tæthed af boliger, der er struktureret i adskilte bymæssige enklaver placeret på hvert sit højdepunkt på de langsgående fjeldkamme. Opholdsrummene skal placeres på egnede steder i boligområderne.



Figur 43: Byforløb i Qinngorput bydel.



En opfølgende *Handlingsplan for byens rekreative områder* kan i forhold til Byens opholdsrum og byforløb sikre midler til:

- beplantning
- belysning
- belægning
- møblering med ly og læ
- inddragelse af lokalområdernes beboere samt børn og unge på skoler og daginstitutioner i udformningen for derved at lade de lokale ønsker sætte et identitetsgivende aftryk
- miljøforbedring af friarealer i forbindelse med forestående saneringer af boligblokområder
- ansættelse af en anlægsgartner til etablering, drift og pleje af beplantning
- indkøb af mindre maskinel til snerydning i de centrale byrum
- indkøb og opsætning af kunstværker
- etablering af familielegepladser, der henvender sig til alle aldersgrupper og samtidig indrettes, så terrænforhold udnyttes og inddrages
- vintervedligeholdelse af isen på Aqqaluks sø, så den kan bruges som skøjtebane
- forbedring af byens legepladser

**ÆNDRINGER I FORHOLD TIL KOMMUNEPLAN 2005-2014**

I forhold til kommuneplan 2005-2014 er nedenstående rammer blevet oprettet, ændret status, ændret indhold og/eller afgrænsning.

Gl. ramme numre	Område navn	Nyt/e ramme numre	Ændring	Formål og begrundelse
<b>Nuuk bydel</b>				
1A1	Kujallerpaat		Overskudsarealer langs kysten uden rekreativ værdi, inddrages i boligområdet.	Skabe klarere og mere reelt billede af, hvilke områder der er rekreative.
1A4	Qapiarfiusaaq, og Kiassaateqarfik	1A4  1D11 ny  1C26 ny	Overskudsarealer langs kysten uden rekreativ værdi, inddrages i boligområdet.  Indskrænkning af område 1A4, Qapirfiusaaq, og Kiassaateqarfik, således, at en del af området overgår til 1D11, friholdt område  Område udskilles til nyt museum.	Skabe klarere og mere reelt billede af, hvilke områder der er rekreative.  Sikre fjeldknoldens friholdelse og understrege områdets betydning for hele byen i kraft af udsigtsforholdene.  Muliggøre etablering af moderne kunstmuseum.
1A5	Tuapannguit, enfamiliehuse		Overskudsarealer uden rekreativ værdi, inddrages i rammen.	Skabe klarere og mere reelt billede af, hvilke områder der er rekreative.
1A12	Innavinnguaq		Overskudsarealer uden rekreativ værdi, inddrages i rammen.	Skabe klarere og mere reelt billede af, hvilke områder der er rekreative.
1A13	Qimerlua		Et område med huse der hører til den samlede bebyggelse inddrages i rammeområdet.	Skabe et sammenhængende område der muliggør en samlet administration af bebyggelse.
1A16	Vandsøområdet		Indskrænkning af område 1A16, Vandsøområdet, således at en del af området overgår til 1D1-området, friholdt område.	Sikre udsigtsforhold fra fjeldknold nord for Qaqortoq samt sikre fjeldkam langs Eqalugalinnguit.
1B1	Nuuk Atlantic Harbour		Overskudsarealer uden rekreativ værdi, inddrages i rammen.	Skabe klarere og mere reelt billede af, hvilke områder der er rekreative.
1B6	Nuukullak Syd	1B6 1D9 ny	Indskrænkning af 1B6 således at en del af områderne overgår til 1D9, område til større rekreativ anlæg.	Sikre en sammenhængende kyststrækning mod syd.
1C1	Anstalten for domfældte	1C1 1D9 ny	Indskrænkning langs kyst/skydebanen B-3059 overgår til rammeområde 1D9 og skal ikke længere kunne nedrives i forbindelse med en udvidelse af	Sikre sammenhængende kyststrækning mod syd.

			Anstalten for Domfældte.	
1C2	Dronning Ingrid's Hospital		Ny tekst Der kan anlægges p anlæg	
1C6	Qullilerfik	1C6 1D11	Indskrænkning af rammeområde 1C6, Qullilerfik således at fjeldpartiet vest for Qullilerfik overgår til friholdt område 1D11.	Sikre at fjeldpartiet friholdes som en åbning i byen, samtidig med, at den omgivende by fortættes.
1C13	Ilivinnguaq	1C13 1D11 ny	Indskrænkning af rammeområde 1C13 således at fjeldpartiet syd for Umiartortut Aqquaa overgår til friholdt område 1D11.	Sikre at fjeldpartiet friholdes som en åbning i byen, samtidig med, at den omgivende by fortættes.
1C14	Nuutoqaq	1A14 1A5  1C26	Arealer der hører mere hensigtsmæssigt til i andre rammeområder overdrages hertil.  Område udskilles til nyt museum.	Skabe klarere og mere reelt billede af, hvilke områder der er rekreative.  Muliggøre etablering af moderne kunstmuseum.
1C26 ny		NY	Indskrænkning af 1D1, friholdt område således at en del af området overgår 1C26, Kunstmuseum på Tuapannguit	Muliggøre etablering af moderne kunstmuseum.
1D1	Forskellige rekreative områder i Nuuk bydel  Fjeldknoles omkring Imaqarfik	1D1 1D8 ny 1D9 ny 1D10 1D11 ny 3D4 ny?  1C26  1A4 1A12 1A13 2B3	Opdeling af rammeområde 1D1 i nye rammeområder.  Indskrænkning af 1D1, friholdt område således at en del af området overgår 1C26, Kunstmuseum på Tuapannguit  Indskrænkning af område 1D1 friholdte områder, således, at dele af området, der fremstår som over-skudsarealer uden rekreativ værdi, inddrages i de omgivende bolig-, erhvervs- og centerområder.	Skelne mellem friholdte områder, hvor friholdelsen skærpes, og områder til større rekreative anlæg, hvor der gives tilladelse til etablering af diverse anlæg og terrænreguleringer.  Muliggøre etablering af moderne kunstmuseum.  Skabe klarere og mere reelt billede af, hvilke områder der er rekreative.
1D2	Aqqaluks plads		Tilføjelser af bestemmelser.	
1D3	Nuuk sydvest og Ny Herrnhut	1D3 1D11 ny 1D10 ny	Opdeling af område 1D3, Nuuk sydvest og ny Herrnhut, i tre områder henholdsvis 1D3, 1D10, område til større rekreative anlæg og 1D11, friholdt område.	Afgrænser områderne ud fra hver sine kvaliteter samt muliggøre sportsligt anlæg og aktivitet syd for Sana.
1D4	Stadionområdet		Tilføjelser af bestemmelser.	
1D5	Godthåbshallen		Ingen ændring	

1D6	Kirkegård		Tilføjelser af bestemmelser.	
1D7	Vandsøen, Fritidsanlæg		Indskrænkning af område 1D7, Vandsøen, fritidsanlæg, således at en del af området overgår til 1D1, friholdt område	Sikre friholdt fjeldkam langs Eqalugalinnguit
1D8 ny	Arsiffik	1D8 ny	Indskrænkning af område 1C12, Aqutsisoqarfik, således at en del af området overgår til 1D8, område til større rekreativt anlæg	Sikre kvaliteten ved den åbne plads
1D9 ny	Avannarlinn- guaq		Når sprængstofmagasinet flyttes inddrages området i 1D9.	Sikre sammenhængende kyststrækning mod syd.
1D10 ny	Rekreativt anlæg ved SANA		Udskillelse fra rammen 1D3, Nuuk sydkyst og ny Herrnhut,.	Muliggøre sportsligt anlæg og aktivitet syd for Sana.
1D11 ny	Fjeldkamme i Nuuk bydel		Indskrænkning af rammeområde 1C6, Qullilerfik, og 1C13, Iivinnuaq, således at fjeldpartiet vest for Qullilerfik og fjeldpartiet syd for Umiartortut Aqqutaa overgår til friholdt område 1D11.	Sikre at fjeldpartiet friholdes som en åbning i byen, samtidig med, at den omgivende by fortættes.
1E3	Paassaasiuk		Område 1E3, Paassaasivik, skal når det nedlægges, inddrages i område 1D9, område til større rekreative anlæg	Sikre sammenhængende kyststrækning mod syd.
<b>Nuussuaq bydel</b>				
2A2	Nuussuaq		Udvidelse af 2A2 således, at en del af området 2D1, der fremstår som overskudsareal uden rekreativ værdi, inddrages i rammen.	Skabe klarere og mere reelt billede af, hvilke områder der er rekreative.
2A4	Mannguata Timaa		Tilpasning af rammegrænserne i forbindelse med vejbygning.	
2B3	Sarfaannguit		Udvidelse af 2B3 således, at en del af området 2D1, der fremstår som overskudsarealer uden rekreativ værdi, inddrages i rammen.	Skabe klarere og mere reelt billede af, hvilke områder der er rekreative.
2C2	Issortarfik		Indskrænke område 2D1, friholdt område, således at en del af området overgår til 2C2, Issortarfik	Skabe klarere og mere reelt billede af, hvilke områder der er rekreative. Muliggøre etablering af tankstation ved rundkørslen på Eqalugalinnguit ved Ravnekløften
2D1	Friholdte områder, Nuussuaq Bydel	2D1 2D2 2D3 2D4	Opdeling af rammeområde 2D1 i nye rammeområder	Skelne mellem friholdte områder, hvor friholdelsen skærpes, og områder til større rekreative anlæg, hvor der gives tilladelse til etablering af diverse anlæg og terrænregule-ringer.

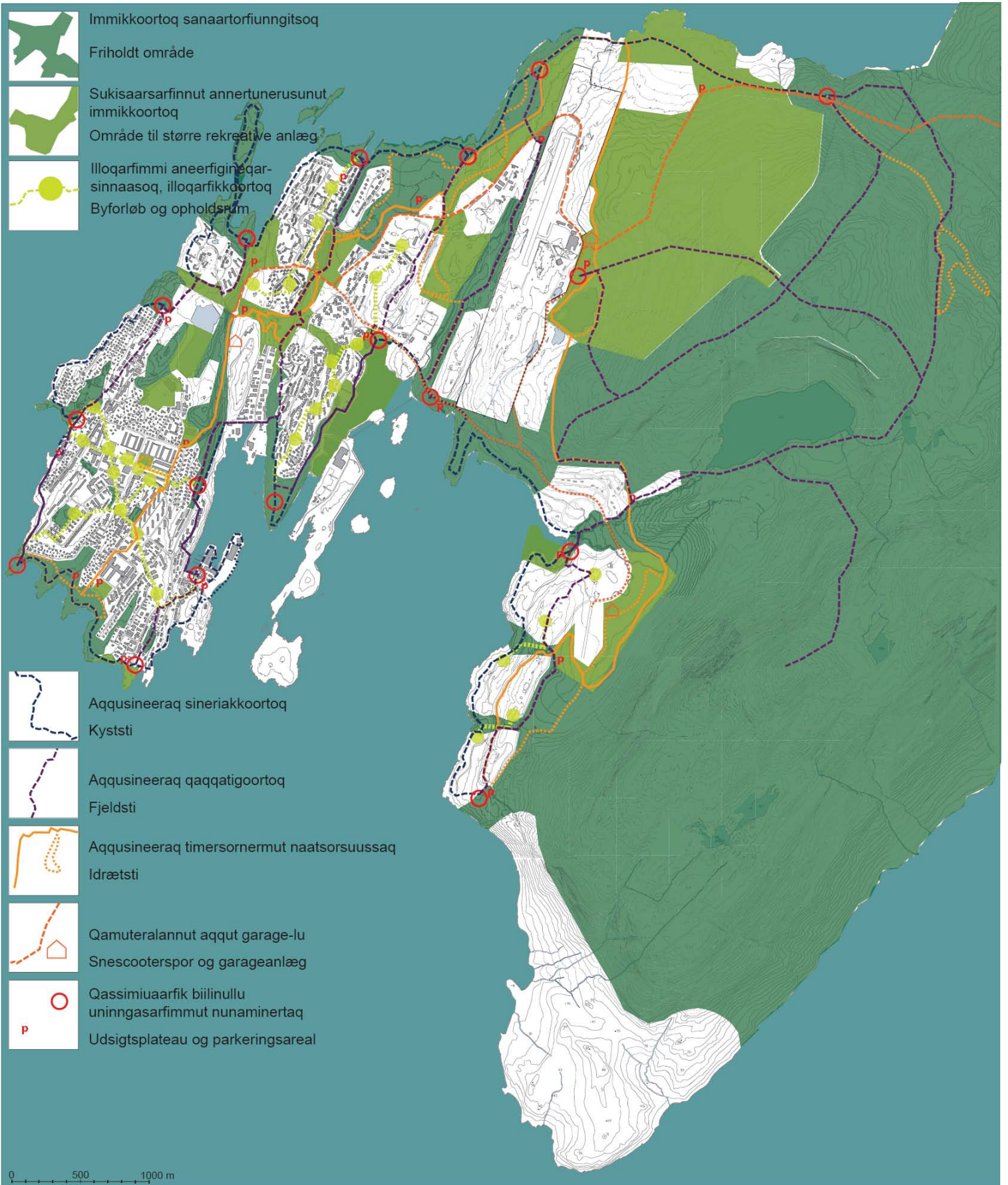


		2C2 2A2	Indskrænkning af område 2D1 således, at dele af området, der fremstår som overskudsarealer inddrages i rammerne.	Skabe klarere og mere reelt billede af, hvilke områder der er rekreative.
2D2	Iggiaa Bådehavn		Tilpasning af rammegrænser og betemmelser.	
2D3 ny	Ravnekløften	2D3	Udskillelse fra rammeområde 2D1 samt oprettelse af nyt rammeområde 2D3.	Skelne mellem friholdte områder, hvor friholdelsen skærpes, og områder til større rekreative anlæg, hvor der gives tilladelse til etablering af diverse anlæg og terrænreguleringer.
2D4 ny	Nuussuaq slugten	2D4	Udskillelse fra rammeområde 2D1 samt oprettelse af nyt rammeområde.	Skelne mellem friholdte områder, hvor friholdelsen skærpes, og områder til større rekreative anlæg, hvor der gives tilladelse til etablering af diverse anlæg og terrænreguleringer.
<b>Quassussuup Tungaa bydel</b>				
3A3	Kangillinnuit	3A3	Overskudsarealer langs kysten uden rekreativ værdi, inddrages i boligområdet.	Skabe klarere og mere reelt billede af, hvilke områder der er rekreative.
3A7	Boligområde i Qernertunnguit		Overskudsarealer langs kysten uden rekreativ værdi, inddrages i boligområdet.	Skabe klarere og mere reelt billede af, hvilke områder der er rekreative.
3B1	Erhvervsområde Pukuffik	3B1 3D3	Den del af området der ligger nord for hovedvandlejningen overgår til Golfbanen.	At få en klar afgrænsning af erhvervsområdet.
3C6	Ilimmarfik		Indskrænkning af område 3D1, friholdte områder, således, at dele af området, der fremstår som overskudsarealer uden rekreativ værdi, inddrages i de omgivende bolig-, erhvervs- og centerområder.	Skabe klarere og mere reelt billede af, hvilke områder der er rekreative.
3C9 ny	Centerområdet Nuffiumaneq	3C9	Oprettelse af område til innovationcenter.	
3D1	Friholdte områder, Quassussuup Tungaa Bydel	3D1 3D4 3D5 3D6 3D7 3D8 3D9 3D10 3D11 3D12	Opdeling af rammeområde 3D1 i nye rammeområder	Skelne mellem friholdte områder, hvor friholdelsen skærpes, og områder til større rekreative anlæg, hvor der gives tilladelse til etablering af diverse anlæg og terrænreguleringer.
		3A7	Indskrænkning af område 3D1,	Skabe klarere og mere reelt

		3C6	friholdte områder, således, at dele af området, der fremstår som overskudsarealer uden rekreativ værdi, inddrages i de omgivende bolig-, erhvervs- og centerområder.	billede af, hvilke områder, der er af rekreativ værdi for hele byen.
		3C9	Udskillelse af område til innovationscenter.	Skabe en landskabelig overgang mellem byen og det friholdte område. Muliggøre etablering af et centerområde herunder et innovationscenter.
		3E1	Indskrænkning af område 3D1, friholdt område, således at en del af området overgår til område 3E1, affaldshåndtering og kommunal materielgård	Muliggøre etablering af nyt anlæg til affaldsbehandling f.eks. i form af et forbrændingsanlæg.
3D3	Golfbane Pukuffik		Udvidelse af rammen til golfbane.	
3D4	Rekreativt anlæg Sarfaarsuit	3D4 ny	Udskillelse fra rammeområde 3D1.	Skelne mellem friholdte områder, hvor friholdelsen skærpes, og områder til større rekreative anlæg, hvor der gives tilladelse til etablering af diverse anlæg og terrænreguleringer.
3D5	Qasigiannguit	3D5 ny	Udskillelse fra rammeområde 3D1.	-/-
3D6	Nødhavnen	3D6 ny	Udskillelse fra rammeområde 3D1.	-/-
3D7	Kangillinnguik Kysten	3D7 ny	Udskillelse fra rammeområde 3D1.	-/-
3D8	liminaq Kysten	3D8 ny	Udskillelse fra rammeområde 3D1.	-/-
3D9	Nuffiumaneq Kysten	3D9 ny	Udskillelse fra rammeområde 3D1.	-/-
3D10	Nuffiumaneq øst	3D10 ny	Udskillelse fra rammeområde 3D1.	-/-
3D11	Eqalugalissut Qooruat	3D11 ny	Udskillelse fra rammeområde 3D1.	-/-
3D12	Kystområde langs Qarsoq	3D12 ny	Udskillelse fra rammeområde 3D1.	-/-
3E1	Affaldshåndtering og forbrændingsanlæg	3E1	Udvidelse af område 3E1, affaldshåndtering og kommunal materielgård	Muliggøre etablering af nyt anlæg til affaldsbehandling f.eks. i form af et forbrændingsanlæg.
<b>Qinngorput bydel</b>				
4A6	Pinguaraq	4A5 4D7	Indskrænkning af områderne 4A4, 4A5, 4A6, 4A7, 4A8 og 4A9, således at dele af	Sikre friholdte gennembrydninger i tværgående lavninger for derved at

		4D1 4A4	områderne overgår til område 4D7, friholdt område.  Udvidelse af rammeområderne, således, at dele af 4D1, der fremstår som overskuds-arealer uden rekreativ værdi, inddrages i de omgivende boligområder.	strukturere byens opdeling.  Skabe klarere og mere reelt billede af, hvilke områder der er rekreative.
4A7	Mitsimmavik	4A5 4D7 4D1	-//-	-//-
4A8	Ningitsivik	4A8 4D7 4D1	-//-	-//-
4A9	Uppittalik	4A9 4D7	-//-	-//-
4B2		4E1	Rammen er udgået til fordel for 4E1	Sikre opførelsen af et sprængstofmagasin.
4B3	Erhvervsområde ved Nuuk airport	4B3	Rammen indskrænkes til fordel for Malenesøen, der skal bruges til kunst-sne når den nedlægges som vandindvindingsområde.	Give skilften mulighed for at opsætte snekanoner.
4B4	Kuaninnguit	4D1	Nedlæggelse af rammeområderne 4B4, Kuanninnguit, således at områderne inddrages i område 4D1, friholdt område.	Sikre friholdelse af det eneste store naturområde i nærhed til byen
4D1	Friholdte områder	4D1 4D4 4D5 4D6 4D7 4D8 4D9 4D10 4D11 3D12  4A4 4A7 4A8	Opdeling af rammeområde 4D1 i nye rammeområder  Indskrænkning af område 4D1 således, at dele af området, der fremstår som overskudsarealer inddrages i de omgivende rammer.	Skelne mellem friholdte områder, hvor friholdelsen skærpes, og områder til større rekreative anlæg, hvor der gives tilladelse til etablering af diverse anlæg og terrænreguleringer.  Skabe klarere og mere reelt billede af, hvilke områder der er rekreative.
4D2	Skisportsområde ved Quassussuaq			
4D3	Eqinga		Udvidelse af rammen til lystbådehavn.	Sikre at der kan etableres læmole til havnen.
4D4	Isulliffik, kirkegård i Qinngorput.	4D4 ny	Indskrænkning af område 4D1, friholdt område således, at en del af området inddrages i et nyt rammeområde.	Muliggøre etablering af en ny kirkegård i Qinngorput.
4D5	Qinngorput	4D5 ny	Udskillelse fra rammeområde	Skelne mellem friholdte

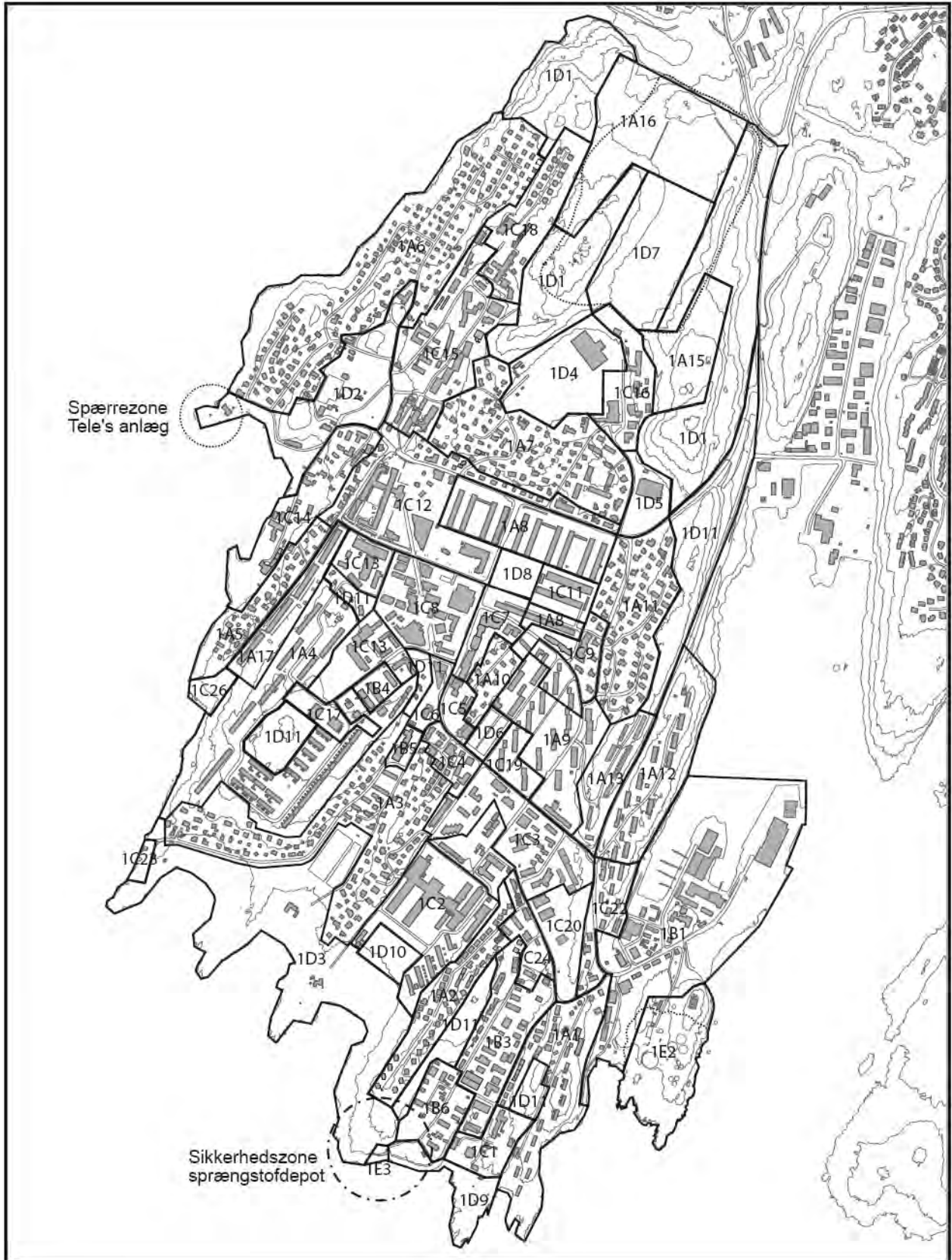
	elven		4D1.	områder, hvor friholdelsen skærpes, og områder til større rekreative anlæg, hvor der gives tilladelse til etablering af diverse anlæg og terrænreguleringer.
4D6	Qinngorput sletten	4D6 ny	-/-	-/-
4D7	Lavninger i Qinngorput	4D7 ny	-/-	-/-
4D8	Niaqornannguaq	4D8 ny	-/-	-/-
4D9	Quassussuaq nordvest	4D9 ny	-/-	-/-
4D10	Quassussuaq Cirkussøen	4D10 ny	-/-	-/-
4D11	Quassussuaq og Ukkussissat	4D11 ny	-/-	-/-
4E1	Sprængstofmagasin i Niaqornannguaq øst		Oprettelse af nyt rammeområde til permanent sprængstof magasin.	Sikre at byen kan have et fremtidssikret placering til opbevaring af sprængstof.
4F1	Primærvej, Nuussuaq - Qinngorput	3D11 3D12	Ændring af betegnelse fra 4F1, Primærvej, Nuussuaq - Qinngorput, til 3D11 og 3D12, friholdte områder	Inddrager de friholdte områder langs vejen i den rekreative struktur.



OVERSIGTSKORT OVER  
 BYENS REKREATIVE STRUKTUR  
 ILLOQARFIUP SUKISAARSARFIINUT PILERSAARUT

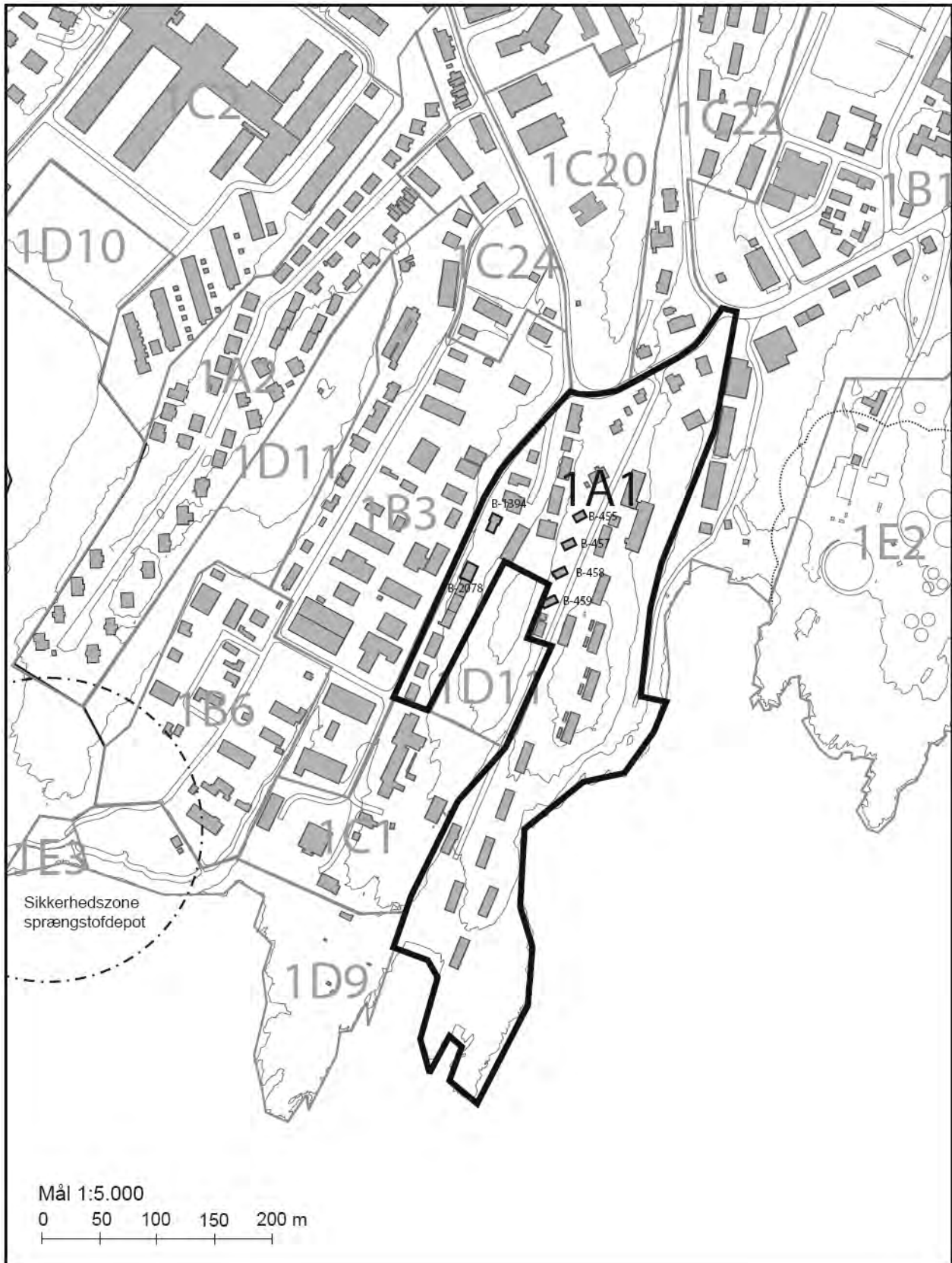


# RAMMEBESTEMMELSER FOR OMRÅDE 1 – NUUK BYDEL



OMRÅDE 1A1

KUJALLERPAAT



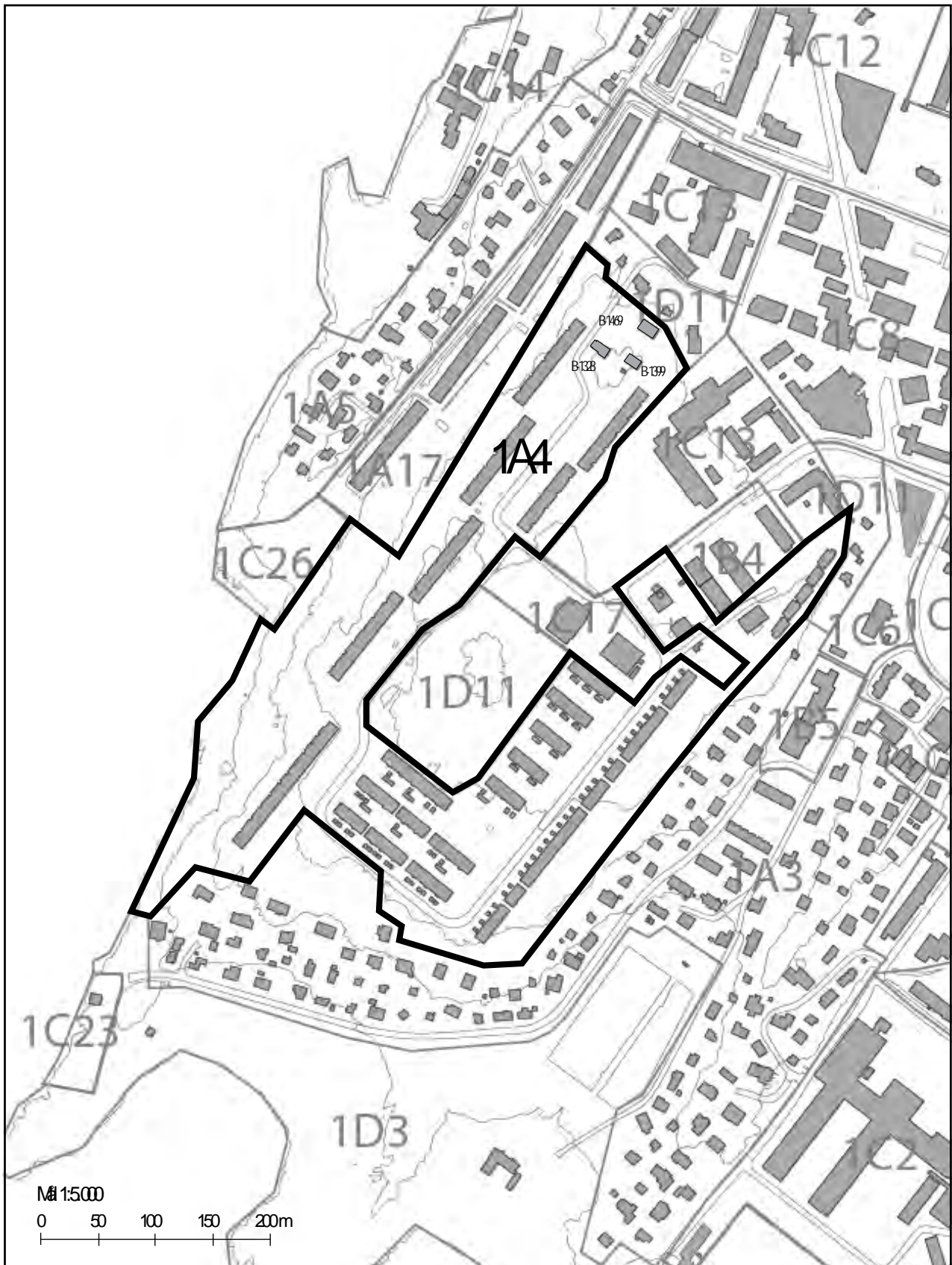


**BOLIGOMRÅDER    NUUK BYDEL**

<b>OMRÅDE</b>	<b>1A1 - KUJALLERPAAT</b>
<b>Eksisterende forhold</b>	<p>Området omfatter arealerne omkring Kujallerpaat. Bebyggelsen består af det tidligere GTO's indkvarteringsbebyggelse og et antal privatejede og offentligt ejede huse i områdets vestlige del. Bygningerne rummer bl.a. indkvarteringsboliger og kollegier.</p> <p>Området er ca. 6,6 ha.</p>
<b>Hovedstruktur</b>	I hovedstrukturen er området udlagt til boligformål herunder kollegier, tæt og lav boligbebyggelse samt etagebebyggelse.
<b>Bestemmelser for lokalplanlægning</b>  Arealanvendelse  Rummelighed  Bebyggelse  Byfornyelse og sanering  Bevaringsværdige træk  Friarealer og landskabstræk  Trafikanlæg og tekniske anlæg  Miljøkrav og klausulerede zoner  Etapevis udbygning	<p>De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Der er 1 ledigt byggefelt på Jagtvej mellem B- 2087 og B-1394, og der kan ske en fortætning i forbindelse med en byfornyelse på Kujallerpaat.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>B-455, B-457, B-458 og B-459 nedrives og erstattes af ny bebyggelse. Der kan ske en byfornyelse af hele området øst for Kujallerpaat, som kan erstattes af etageboligbebyggelse. Forinden ny bebyggelse skal dette fastlægges i en lokalplan.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Langs kysten skal en sti kunne forløbe uhindret.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Ingen særlige krav.</p>

OMRÅDE 1A4

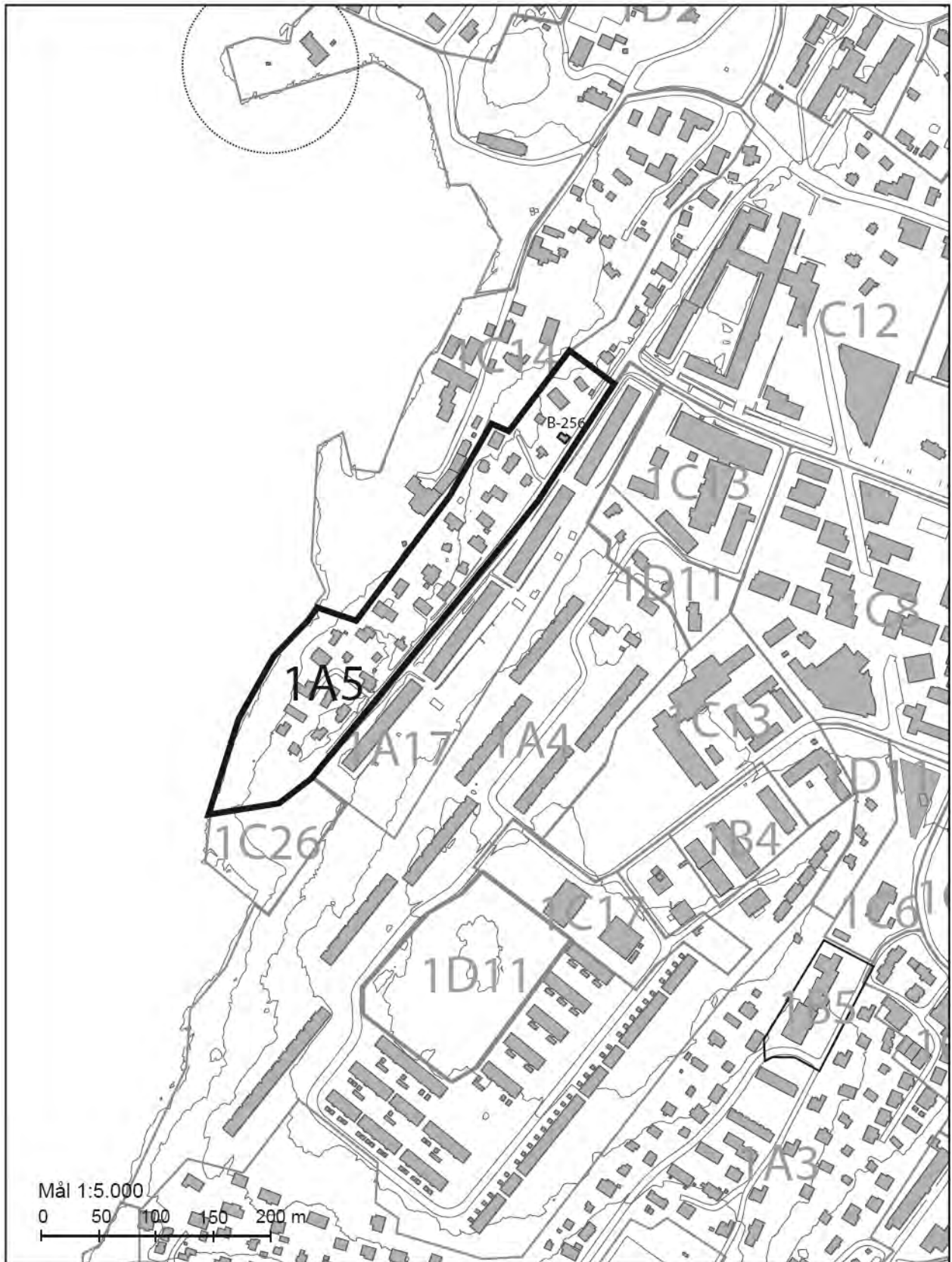
QAPIARFIUSAAQ OG KIASSAATEQARFIK



**BOLIGOMRÅDER NUUK BYDEL**

<b>OMRÅDE</b>	<b>1A4 – QAPIARFIUSAAQ OG KIASSAATEQARFIK</b>
<b>Eksisterende forhold</b>	Området omfatter etageboligbebyggelserne mellem Saqqarliit og Tuapannguit syd for bymidteområdet. Bebyggelsen består af etagehuse i 2-7 etager, rækkehuse i 2-3 etager og enkelte enfamiliehuse.  Området er ca. 12,1 ha.
<b>Hovedstruktur</b>	I hovedstrukturen er området udlagt til boligformål, etageboligbebyggelse. Området er udpeget som miljøforbedringsområde.
<b>Bestemmelser for lokalplanlægning</b>	De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:
Arealanvendelse	Ingen særlige krav.
Rummelighed	Området er fuldt udbygget.
Bebyggelse	B-1328, B-1399 og B-1469 må ikke udvides. Ny bebyggelse må kun ske som led i miljøforbedring i området, og forinden ny bebyggelse skal dette fastlægges i en lokalplan.
Byfornyelse og sanering	
Bevaringsværdige træ	Ingen særlige krav.
Friarealer og landskabstræk	Langs kysten skal en sti kunne forløbe uhindret.
Trafikanlæg og tekniske anlæg	Der skal fastlægges et differentieret vej- og stinet for området under ét. Vejadgang fra Lyngby-Tårbækvej til enfamilie- og dobbelthuse nord for Saqqarliit. Stien Qoorunnguaq kan opgraderes til vej, som aflastning til Samuel Kleinschmidt Aqquataa Efter planperioden kan det komme på tale at forlænge Tuapannguit ned til Kolonihavnen.
Miljøkrav og klausulerede zoner	Ingen særlige krav.
Etapevis udbygning	Ingen særlige krav.

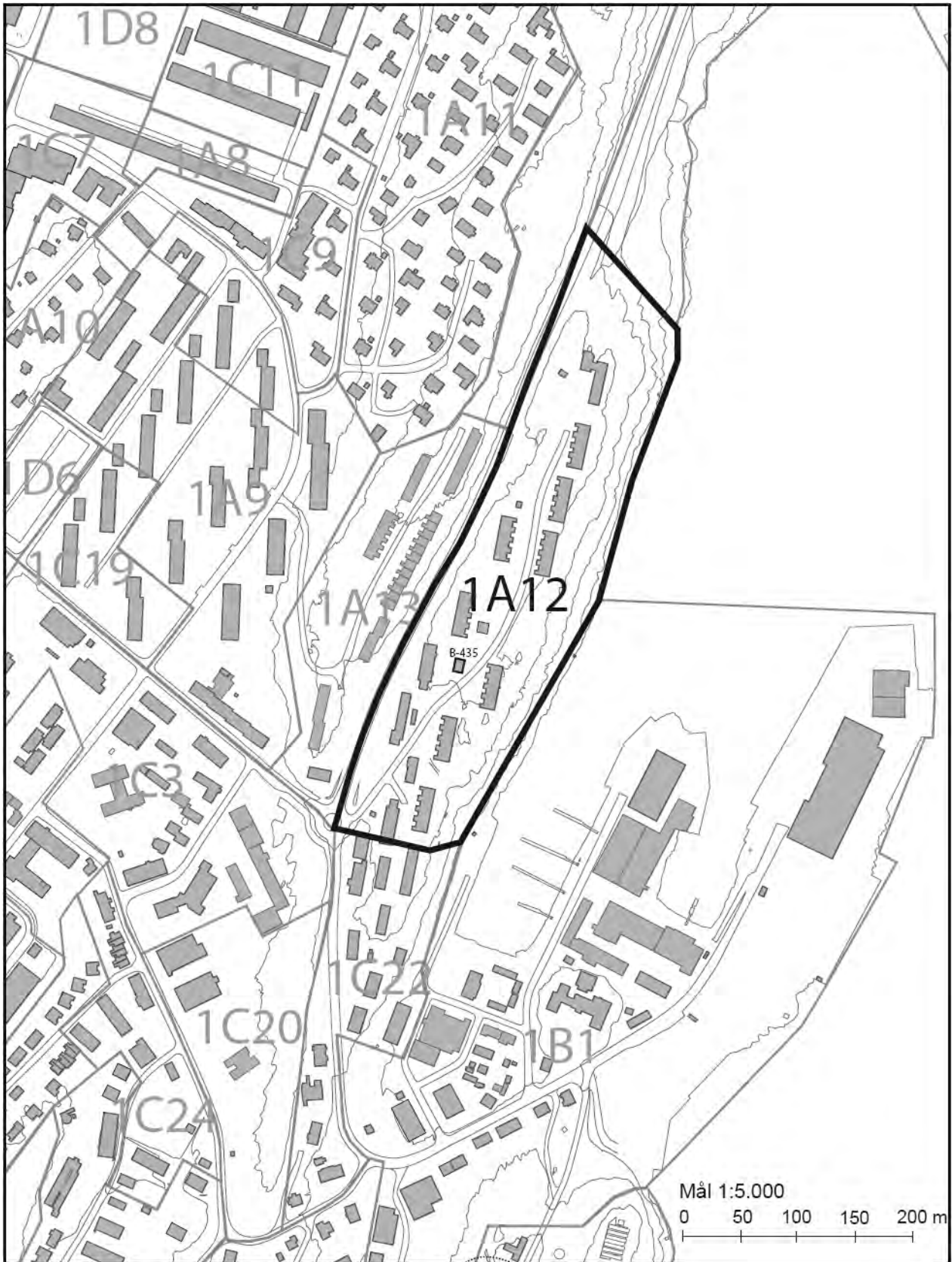
# OMRÅDE 1A5 TUAPANNGUIT, ENFAMILIEHUSE



**BOLIGOMRÅDER    NUUK BYDEL**

OMRÅDE	1A5 – TUAPANNGUIT, ENFAMILIEHUSE
<b>Eksisterende forhold</b>	Området omfatter den fritliggende enfamiliehusbebyggelse vest for Tuapannguit frem til Kuussuaq. Bebyggelsen består fortrinsvis af boliger i 1 etager.  Området er ca. 3,2 ha.
<b>Hovedstruktur</b>	I hovedstrukturen er området udlagt til boligformål, åben og lav boligbebyggelse.
<b>Bestemmelser for lokalplanlægning</b>	De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:
Arealanvendelse	Ingen særlige krav.
Rummelighed	Der er udlagt 2 byggefelter i områdets sydlige del
Bebyggelse	Et allerede tildelt areal kan udvides til højst 120 m <sup>2</sup> bebygget areal. B-256 skal kunne nedrives. Forinden ny bebyggelse skal dette fastlægges i en lokalplan.
Byfornyelse og sanering	Ingen særlige krav.
Bevaringsværdige træer	Ingen særlige krav.
Friarealer og landskabstræk	Arealer, der ikke anvendes til bebyggelse og anlæg skal indrettes til fri- og opholdsarealer eller fremstå som naturgrund. Langs kysten skal en sti kunne forløbe uhindret.
Trafikanlæg og tekniske anlæg	Der skal indrettes fornødne parkeringspladser i tilknytning til eksisterende erhvervsvirksomhed, således at parkering på offentlig vej kan undgås. Hvor terræn- eller vegetationsforholdene i området taler derfor, kan arealtildeling til anlæg af parkeringsplads i tilknytning til den enkelte bolig afvises uanset de generelle bestemmelser herom. Der skal i stedet fastlægges retningslinjer for indretning af fælles parkeringsarealer.
Miljøkrav og klausulerede zoner	Ingen særlige krav.
Etapevis udbygning	Ingen særlige krav.

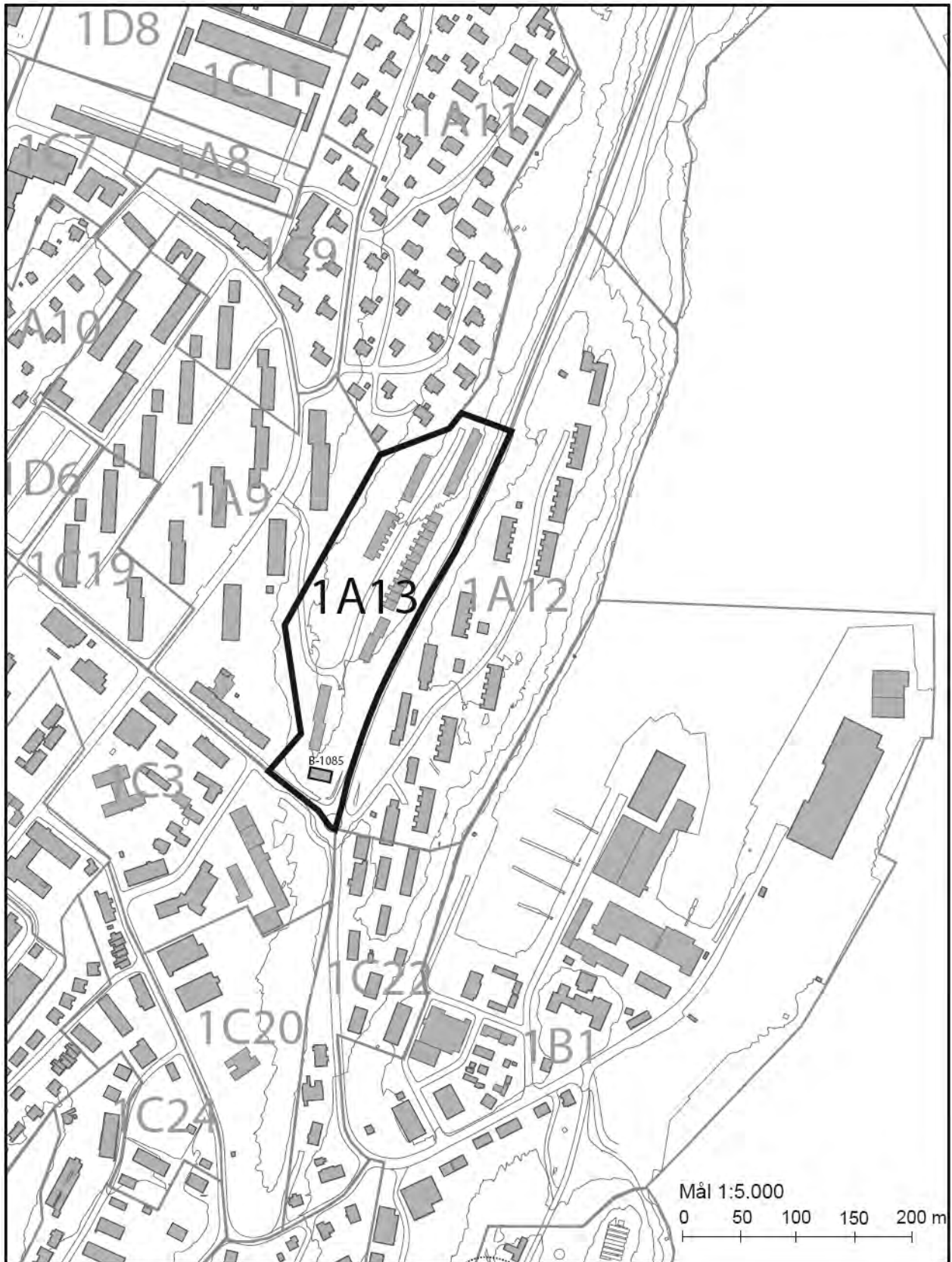
**OMRÅDE 1A12      INNAVINNGUAQ**



**BOLIGOMRÅDER    NUUK BYDEL**

<b>OMRÅDE</b>	<b>1A12 – INNAVINGUAQ</b>
<b>Eksisterende forhold</b>	<p>Området omfatter boligbebyggelsen omkring Adolf Jensensvej øst for 400-rtalik. Bebyggelsen omfatter rækkehuse i 2 etager samt institutionerne Amaat og Aaqa.</p> <p>Området er ca. 6,1 ha.</p>
<b>Hovedstruktur</b>	I hovedstrukturen er området udlagt til boligformål, tæt og lav boligbebyggelse.
<b>Bestemmelser for lokalplanlægning</b>  Arealanvendelse  Rummelighed  Bebyggelse  Byfornyelse og sanering  Bevaringsværdige træk  Friarealer og landskabstræk  Trafikanlæg og tekniske anlæg  Miljøkrav og klausulerede zoner  Etapevis udbygning	<p>De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Der kan udlægges et byggefelt til institutionsformål ved genoptræningscentret for psykisk handicappede, Aaqa.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>B-435 kan nedrives og erstattes af et 2-familiehus i 2 etager.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Der skal igennem området kunne løbe en sti uhindret.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Ingen særlige krav.</p>

**OMRÅDE 1A13 QIMERLUA**

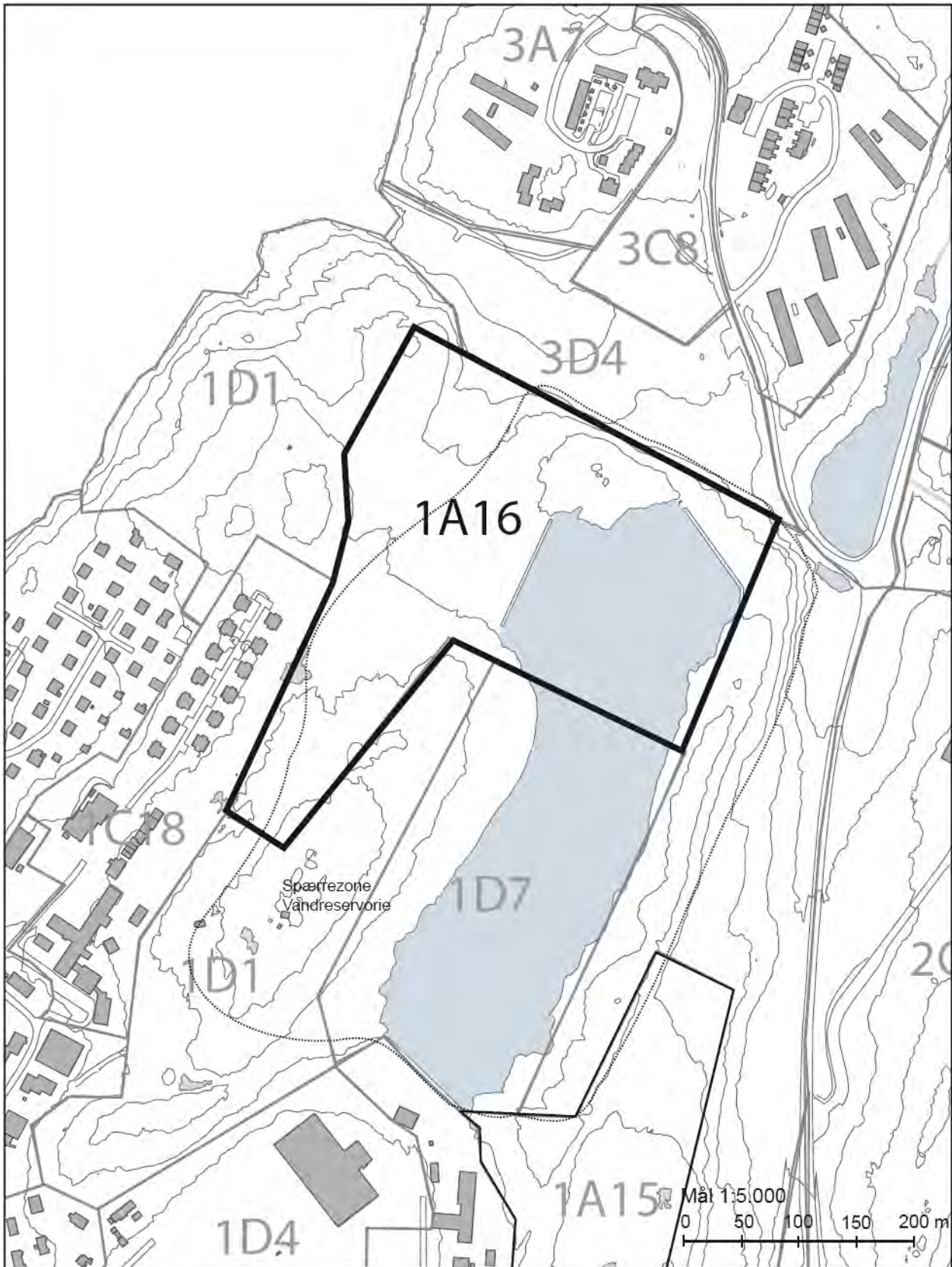




**BOLIGOMRÅDE NUUK BYDEL**

<b>OMRÅDE</b>	<b>1A13 – QIMERLUA</b>
<b>Eksisterende forhold</b>	Området omfatter fjeldryggen ved Aqqusinersuaq og 400-rtalik.  Området er ca. 2,9 ha.
<b>Hovedstruktur</b>	I hovedstrukturen er området udlagt til boligformål, tæt-lav.
<b>Bestemmelser for lokalplanlægning</b>	De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:
Arealanvendelse	Ingen særlige krav.
Rummelighed	Området er fuldt udbygget.
Bebyggelse	Ingen særlige krav.
Byfornyelse og sanering	Ingen særlige krav.
Bevaringsværdige træk	Ingen særlige krav.
Friarealer og landskabstræk	Arealer, der ikke anvendes til bebyggelse og anlæg, skal indrettes til fri- og opholdsarealer eller fremstå i naturtilstand.
Trafikanlæg og tekniske anlæg	Vejadgang til B-1085 skal ske fra Qimerlua
Miljøkrav og klausulerede zoner	Ingen særlige krav.
Etapevis udbygning	Ingen særlige krav.

**OMRÅDE 1A16 VANDSØOMRÅDET**

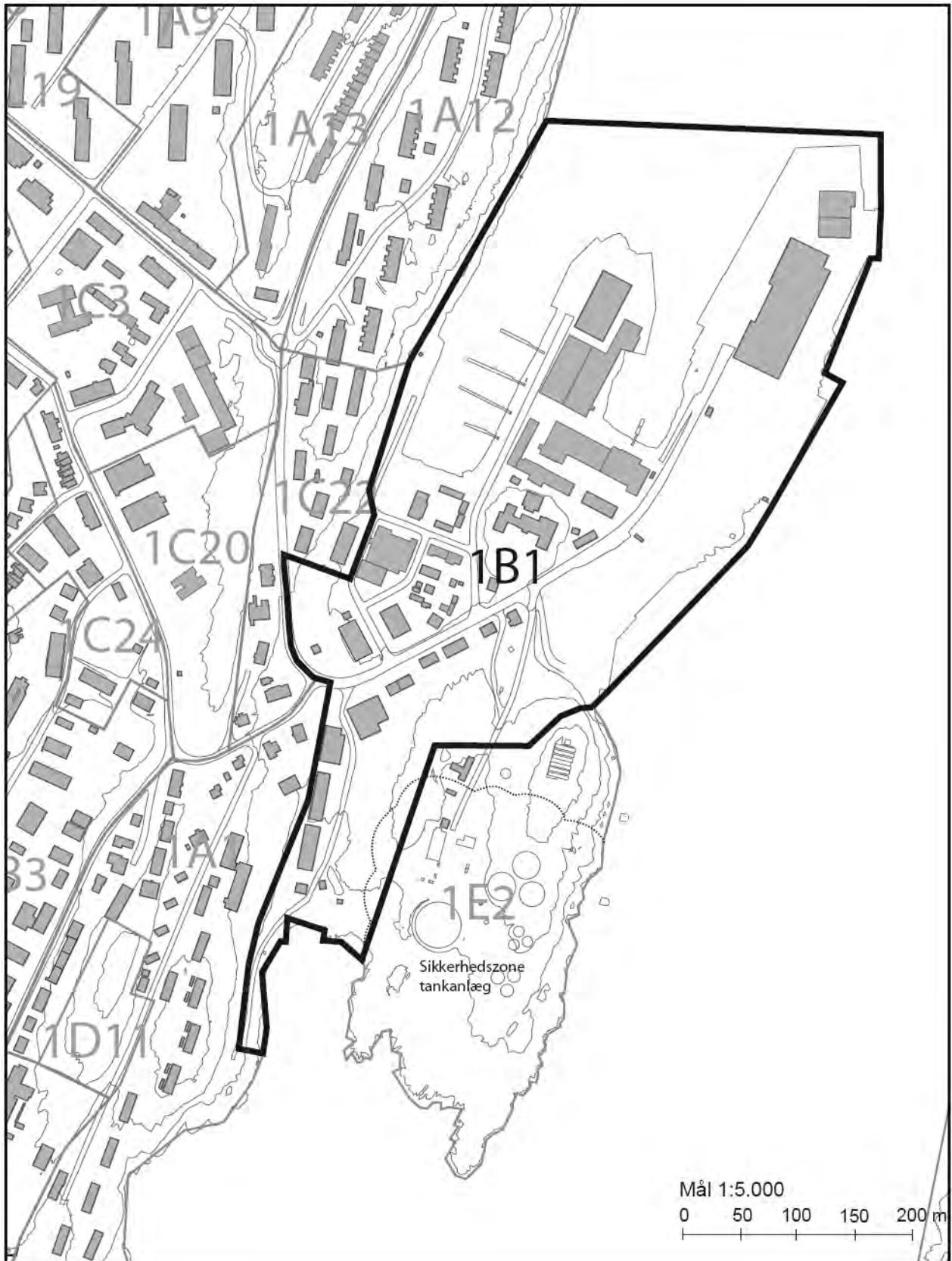


**BOLIGOMRÅDER NUUK BYDEL**

OMRÅDE	1A16 – VANDSØOMRÅDET
<b>Eksisterende forhold</b>	Området omfatter arealet nord og nordvest for den nuværende Vandsø. Vandsøen er en del af vandforsyningen for Nuuk.  Området er ca. 11,3 ha.
<b>Hovedstruktur</b>	I hovedstrukturel er området udlagt til boligformål, åben og lav, tæt og lav samt etageboligbebyggelse.
<b>Bestemmelser for lokalplanlægning</b>  Arealanvendelse  Rummelighed  Bebyggelse  Byfornyelse og sanering  Bevaringsværdige træer  Friarealer og landskabstræk  Trafikanlæg og tekniske anlæg  Miljøkrav og klausulerede zoner  Etapevis udbygning	De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:  Ved en dræning af søen kan der anlægges boliger. Områdets anvendelse fastlægges til boligformål som etagebebyggelse.  Området vil kunne indeholde ca. 250 boliger.  Ny etagebebyggelse må opføres i højst 10 etager. Forinden ny bebyggelse skal dette fastlægges i en lokalplan.  Ingen særlige krav.  Ingen særlige krav.  Arealer, der ikke anvendes til bebyggelse og anlæg, skal indrettes til fri- og opholdsarealer eller fremstå i naturtilstand.  Området skal trafikbetjenes fra Kissarneqqortuunnguaq gennem rammeområde 1D7.  Bestemmelser for spærrezone omkring vandindvindingsområdet skal respekteres, indtil vandsøen nedlægges.  Området kan først tages i anvendelse, når der i Qinngorput-bydelen er etableret 600 boliger.

OMRÅDE 1B1

NUUK ATLANTIC HARBOUR



**ERHVERVSOMRÅDER**

**NUUK BYDEL**

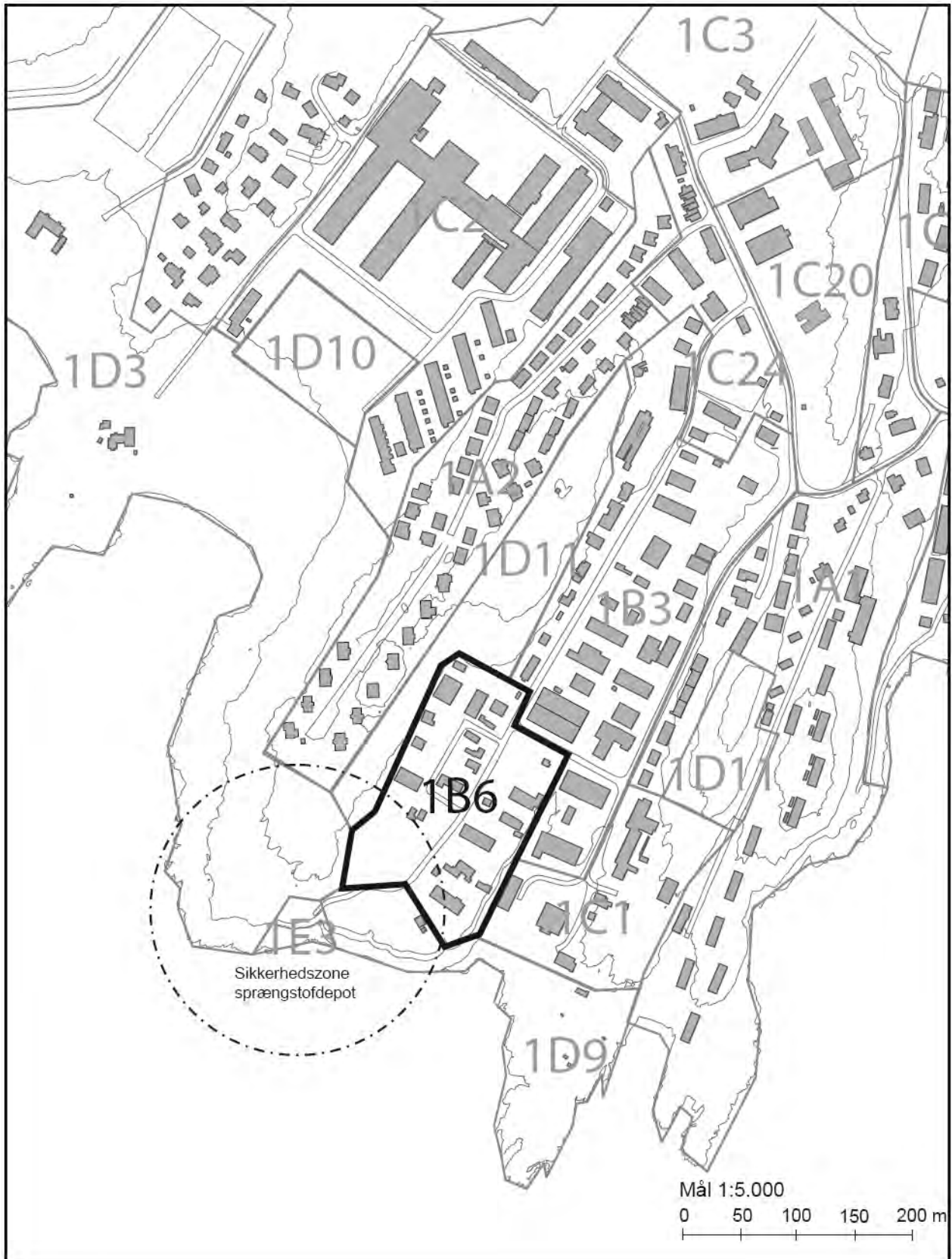
OMRÅDE	1B1 – NUUK ATLANTIC HARBOUR
<b>Eksisterende forhold</b>	<p>Området omfatter Nuuk Atlantic Harbour, som indeholder kajarealer, samt pakhuse og kontorer for havnebetingede erhverv, Kilisaatinut, som indeholder en række erhvervsvirksomheder med tilknytning til havnen, Vestre Vig med fiskefabrik og et antal erhvervsvirksomheder til servicering af havnen, Gl. Kulplads med virksomheder og oplagsarealer med tilknytning til fiskeriet samt Sømandshjemmet.</p> <p>Området udgør ca. 18,8 ha.</p>
<b>Hovedstruktur</b>	<p>I hovedstrukturen er området udlagt til erhvervsformål, havneformål og havnebetingede erhvervsvirksomhed.</p>
<p><b>Bestemmelser for lokalplanlægning</b></p> <p>Arealanvendelse</p> <p>Rummelighed</p> <p>Bebyggelse</p> <p>Byfornyelse og sanering</p> <p>Bevaringsværdige træ</p> <p>Friarealer og landskabstræk</p>	<p>De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:</p> <p>Området skal anvendes til kaj og transportorienterede formål, fiskeindustri, service- og erhvervsvirksomhed med tilknytning til havnen, samt sømandshjem. Der kan etableres studepladser inden for området.</p> <p>Området er fuldt udbygget. Følgende forhold kan dog øge rummeligheden: Ved udflytning af containerterminalen til Qeqertat, skal anvendelsen af det frigivne areal fastlægges i en lokalplan for hele området. Indtil da kan følgende etapevise udbygning finde sted: Østre Vig kan fyldes op og bebygges efter forudgående udarbejdelse af lokalplan for delområdet, etape 1 Vestre Vig kan fyldes op og anvendes/bebygges efter forudgående udarbejdelse af lokalplan for delområdet, etape 3 Der kan i området indrettes portnerbolig i virksomheder placeret langs sydsiden af Aqqusinersuaq mellem Inussuk og Kujallerpaat.</p> <p>Ny bebyggelse i området skal udformes under hensyntagen til den eksisterende bebyggelse og den markante beliggenhed.</p> <p>Området mellem Qasapi og rejefabrikken skal byfornys og saneres med henblik på at sikre udvidelsesmuligheder for fabrikker i området, etape 2. Eksisterende bebyggelse kan nedrives og genopføres efter forudgående udarbejdelse af lokalplan for hele delområdet. Tidevandstrappen kan flyttes til en anden placering indenfor rammeområdet, etape 1</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Friarealer på Gl. Kulplads forbeholdes til skure og oplag. Forud for arealernes anvendelse skal der foretages jordbundsundersøgelser, som fastlægger omfanget af en nødvendig oprensning. Langs kysten skal en sti kunne forløbe uhindret.</p>

Trafikanlæg og tekniske anlæg	Områdets veje kan omlægges efter retningslinier fastlagt i en lokalplan for hele området, etape 1 Trawlerkaj og Fiskerikaj på Kilisaatinut kan forbindes med nyt kaj anlæg, etape 2 Ny Atlantkaj og Sandlosningskaj kan forbindes med nyt kaj anlæg, etape 3
Miljøkrav og klausulerede zoner	Der kan i området etableres nye særligt forurenende virksomheder, som kræver en beliggenhed i havneområdet, jvf. landstingsforordning nr. 12 af 22. december 1988 om beskyttelse af miljøet, som ændret ved Landstingsforordning nr. 7 af 13. maj 1993. Forud for arealtildeling af arealer på Gl. Kulplads skal der foreligge en miljøvurdering af arealernes anvendelse til det ansøgte areal. Bestemmelser for spærrezone omkring tankanlægget skal respekteres.
Etapevis udbygning	Indtil der træffes beslutning om udflytning af containerterminalen og evt. trawlerfaciliteter for større trawlere til Qeqertat, skal udbygningen af rammeområdet følge ske i de ovenfor anførte etaperækkefølge.



OMRÅDE 1B6

NUUKULLAK SYD



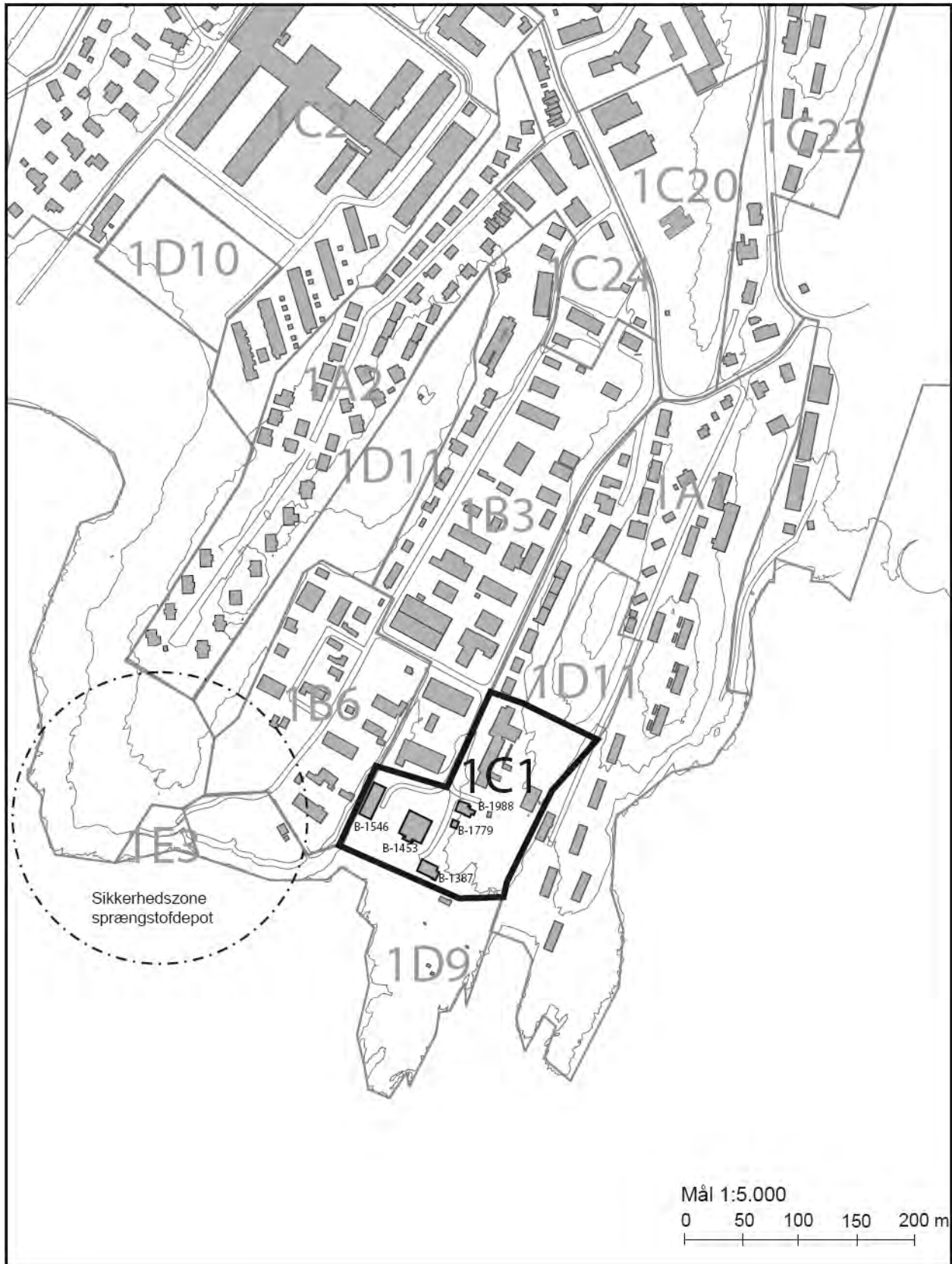


## ERHVERVSOMRÅDER

## NUUK BYDEL

OMRÅDE	1B6 – NUUKULLAK SYD
<b>Eksisterende forhold</b>	<p>Området omfatter erhvervsområdet omkring Nuukullak. Bebyggelsen omfatter værkstedsbygninger og haller m.v. med tilhørende oplagspladser.</p> <p>Området er ca. 2,6 ha.</p>
<b>Hovedstruktur</b>	I hovedstrukturen er området udlagt til erhvervsformål med mulighed for etablering af portnerbolig.
<b>Bestemmelser for lokalplanlægning</b>  Arealanvendelse  Rummelighed  Bebyggelse  Byfornyelse og sanering  Bevaringsværdige træk  Friarealer og landskabstræk  Trafikanlæg og tekniske anlæg  Miljøkrav og klausulerede zoner           Etapevis udbygning	<p>De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:</p> <p>Områdets anvendelse er fastsat til erhvervsformål i form af industrivirksomhed, værksteder, lager og lignende.</p> <p>Der kan etableres yderligere erhvervsgrunde i forbindelse med en flytning af sprængstofdepotet.</p> <p>Forinden ny bebyggelse skal dette fastlægges i en lokalplan</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Området kan være forurennet, og forinden etablering af bolig skal der foreligge en miljøvurdering.</p> <p>Der kan ikke etableres nye særligt forurenende virksomheder i området. Dog kan der etableres:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fotografisk industri og fotografiske laboratorier</li> <li>• Virksomheder for trykstøbning, presning, ekstrudering og fiberarmering af plastvarer.</li> <li>• Rotationstrykkerier, offsettrykkerier og bogtrykkerier</li> <li>• Maskinsnedkerier.</li> <li>• Renserier og vaskerier</li> <li>• Mekaniske autovaskelanlæg samt service- eller reparationsanlæg for motordrevne køretøjer.</li> <li>• Røgerier, slagtervirksomheder og viktualievirksomheder</li> </ul> <p>Bestemmelser for sikkerhedszone omkring sprængstofdepot skal respekteres, indtil depotet flyttes.</p> <p>Ingen særlige krav.</p>

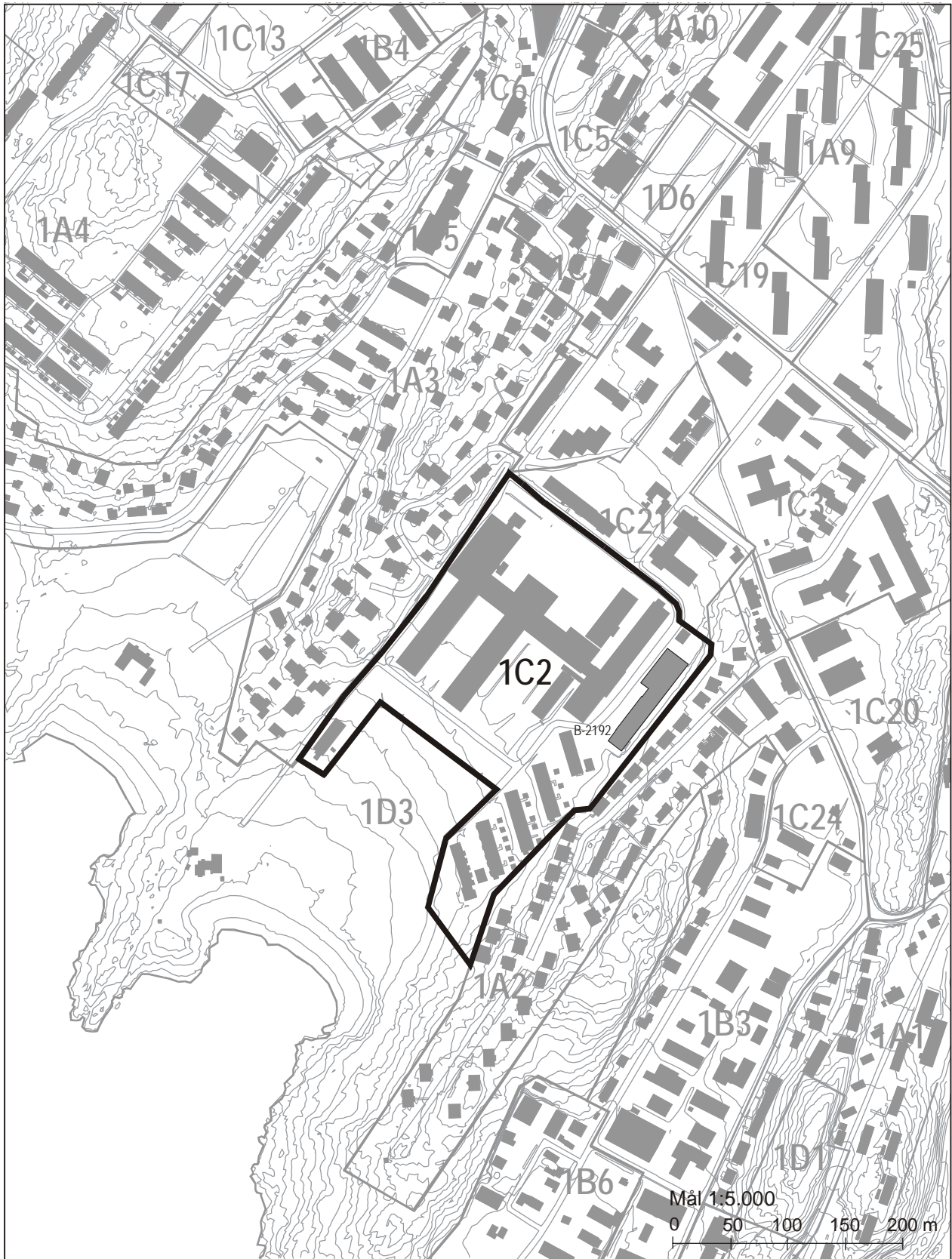
### OMRÅDE 1C1 ANSTALTEN FOR DOMFÆLDTE



**FÆLLES FORMÅL NUUK BYDEL**

OMRÅDE	1C1 – ANSTALTEN FOR DOMFÆLDTE
<b>Eksisterende forhold</b>	<p>Området omfatter institutionsområdet for enden af Jagtvej. Bebyggelsen består af anstalten for domfældte, journalistikolen og enkelte erhvervsvirksomheder.</p> <p>Området er ca. 1,9 ha.</p>
<b>Hovedstruktur</b>	I hovedstrukturen er området udlagt til fælles formål, offentlige formål – Anstalten for Domfældte.
<b>Bestemmelser for lokalplanlægning</b>  Arealanvendelse  Rummelighed  Bebyggelse   Byfornyelse og sanering  Bevaringsværdige træer  Friarealer og landskabstræk  Trafikanlæg og tekniske anlæg  Miljøkrav og klausulerede zoner  Etapevis udbygning	<p>De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:</p> <p>Området for Anstalten for Domfældte er udlagt i henhold til landstingsforordning nr. 4 af 28. oktober 1982.</p> <p>Der kan ske en fortætning i forbindelse med en byomdannelse.</p> <p>Bebyggelse opføres i 2-5 etager øst for Jagtvej i forbindelse med en udvidelse af Anstalten for Domfældte. Bygningerne B-1387, B-1453, B-1546, B-1779, B-1988 og B-3059 skal kunne nedrives i forbindelse med en eventuel udvidelse af Anstalten for Domfældte. Ny bebyggelse kan kun ske i forbindelse med udvidelse af Anstalten for Domfældte. Forinden ny bebyggelse skal dette fastlægges i en lokalplan.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Området kan være forurennet og forinden etablering af bolig skal der foreligge en miljøvurdering.</p> <p>Ingen særlige krav.</p>

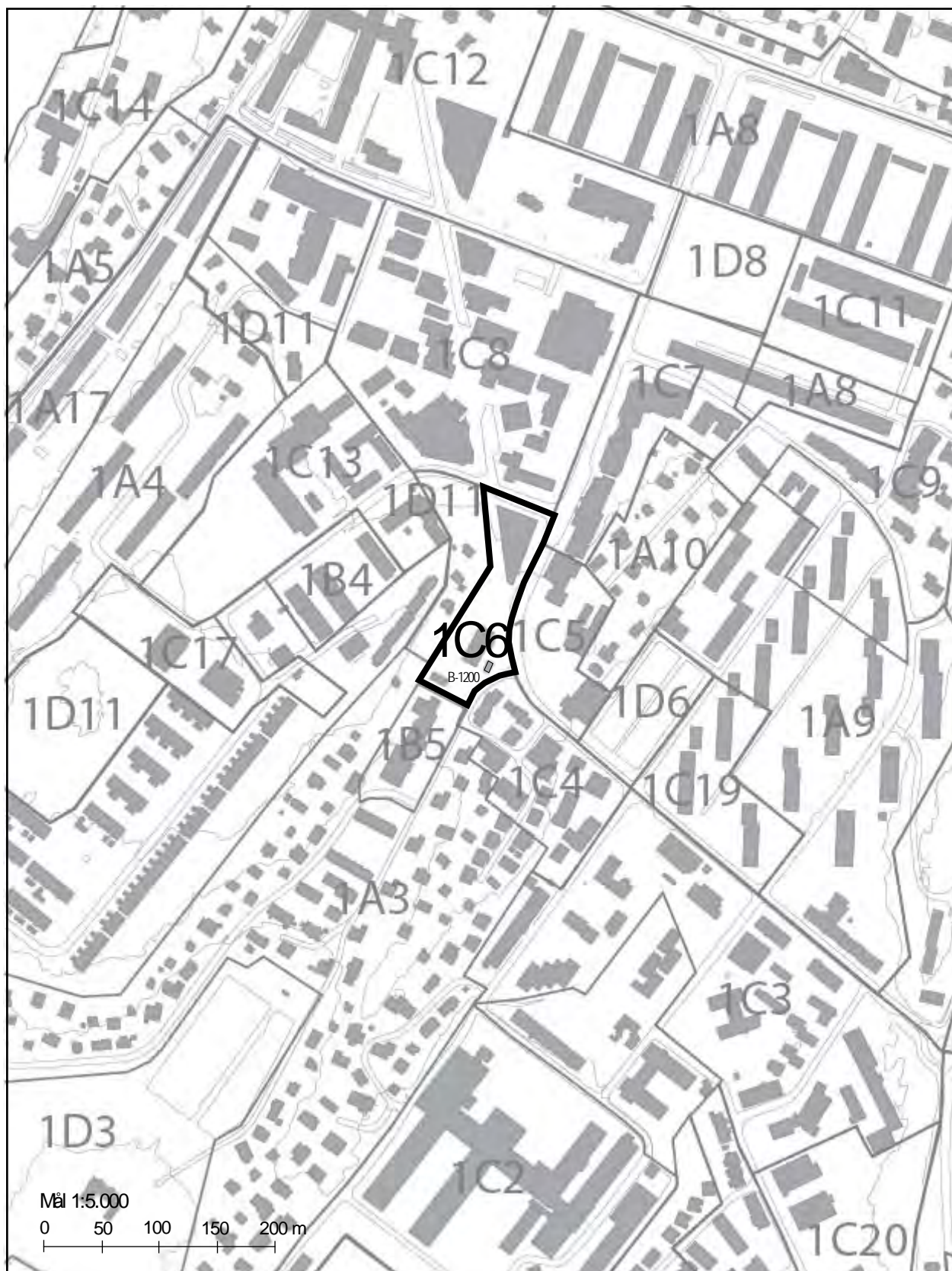
**OMRÅDE 1C2 DRONNING INGRIDS HOSPITAL**



**FÆLLES FORMÅL NUUK BYDEL**

OMRÅDE	1C2 – DRONNING INGRIDS HOSPITAL
<b>Eksisterende forhold</b>	Området omfatter arealet omkring Dronning Ingrid's Hospital. Bebyggelsen består af hospitalet med tilhørende funktionærboliger og institutioner.  Området er ca. 6,2 ha.
<b>Hovedstruktur</b>	I hovedstrukturen er området udlagt til fælles formål, offentlige formål – Dronning Ingrid's Hospital med hertil knyttede funktionærboliger, institutioner og lignende.
<b>Bestemmelser for lokalplanlægning</b>	De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:
Arealanvendelse	Området er udlagt til fælles formål, offentlige formål – Dronning Ingrid's Hospital med hertil knyttede funktionærboliger, institutioner og lignende.
Rummelighed	Ingen særlige krav.
Bebyggelse	Forinden ny bebyggelse skal dette fastlægges i en lokalplan.
Byfornyelse og sanering	Ingen særlige krav.
Bevaringsværdige træk	Ingen særlige krav.
Friarealer og landskabstræk	Ingen særlige krav.
Trafikanlæg og tekniske anlæg	Der kan etableres et offentligt parkeringsareal langs Jens Kreutzmannip Aqqutaa nord for børnehjemmet.
Miljøkrav og klausulerede zoner	Hospitalsforbrændingsanlægget, B-2192, skal på sigt flyttes fra området.
Etapevis udbygning	Ingen særlige krav.

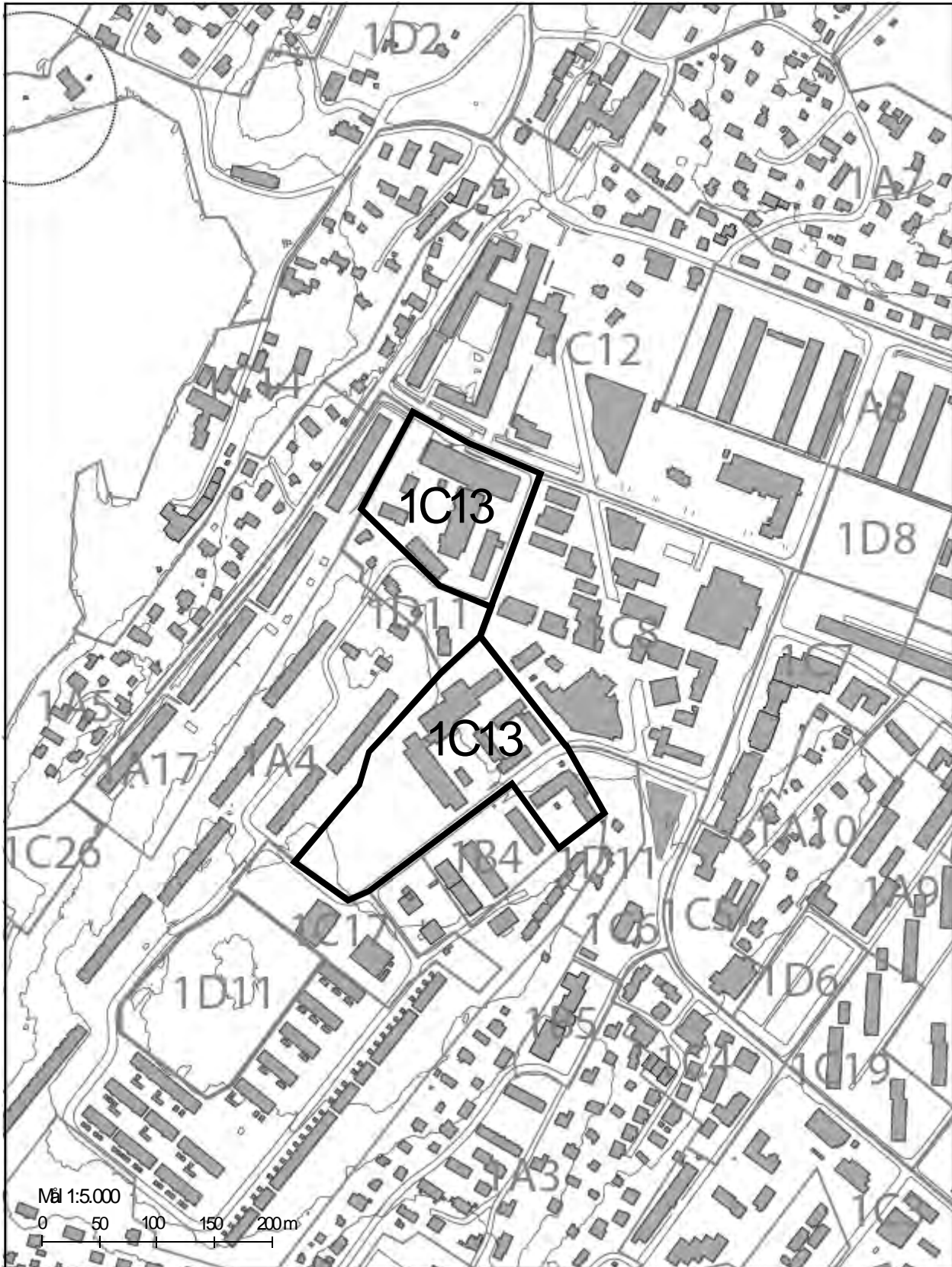
**OMRÅDE 1C6 QULLILERFIK**



**FÆLLES FORMÅL      NUUK BYDEL**

OMRÅDE	1C6 – QULLILERFIK
<b>Eksisterende forhold</b>	Området omfatter det flade areal omkring forsamlingshuset samt tele- og posthus med boliger og kontorfaciliteter.  Området er ca. 0,9 ha.
<b>Hovedstruktur</b>	I hovedstrukturen er området udlagt til fælles formål, centerformål.
<b>Bestemmelser for lokalplanlægning</b>	De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:
Arealanvendelse	Anvendelsen af området øst for Qullilerfik fastlægges fortrinsvis til posthåndtering og funktioner i forbindelse hermed, televirksomhed, øvrige liberale erhverv, butikker, offentlige toiletter samt boliger. Der kan etableres studepladser inden for området.
Rummelighed	Ved en renovering af forsamlingshuset kan der ske en fortætning.
Bebyggelse	I området mellem Qullilerfik, Samuel Kleinschmidt og Aqqusinersuaq kan der opføres et højhus i 10 etager. Øvrig bebyggelse må være i højst 3 etager. B-1200 skal kunne nedrives med henvisning til afstand til vejmidte og områdets parkeringsforhold.
Byfornyelse og sanering	Ingen særlige krav.
Bevaringsværdige træk	Det historiske, diagonale forløb mellem Imaneq og Qullilerfik skal bibeholdes.
Friarealer og landskabstræk	Ingen særlige krav.
Trafikanlæg og tekniske anlæg	Området skal trafikbetjenes fra Noorlernut og Samuel Kleinschmidt og Aqqutaa. Der skal etableres hastighedsdæmpende foranstaltninger, hvor stien Imaneq/Qullilerfik skærer Samuel Kleinschmidt og Aqqutaa.
Miljøkrav og klausulerede zoner	Ingen særlige krav.
Etapevis udbygning	Ingen særlige krav.

**OMRÅDE 1C13 ILIVINNGUAQ**

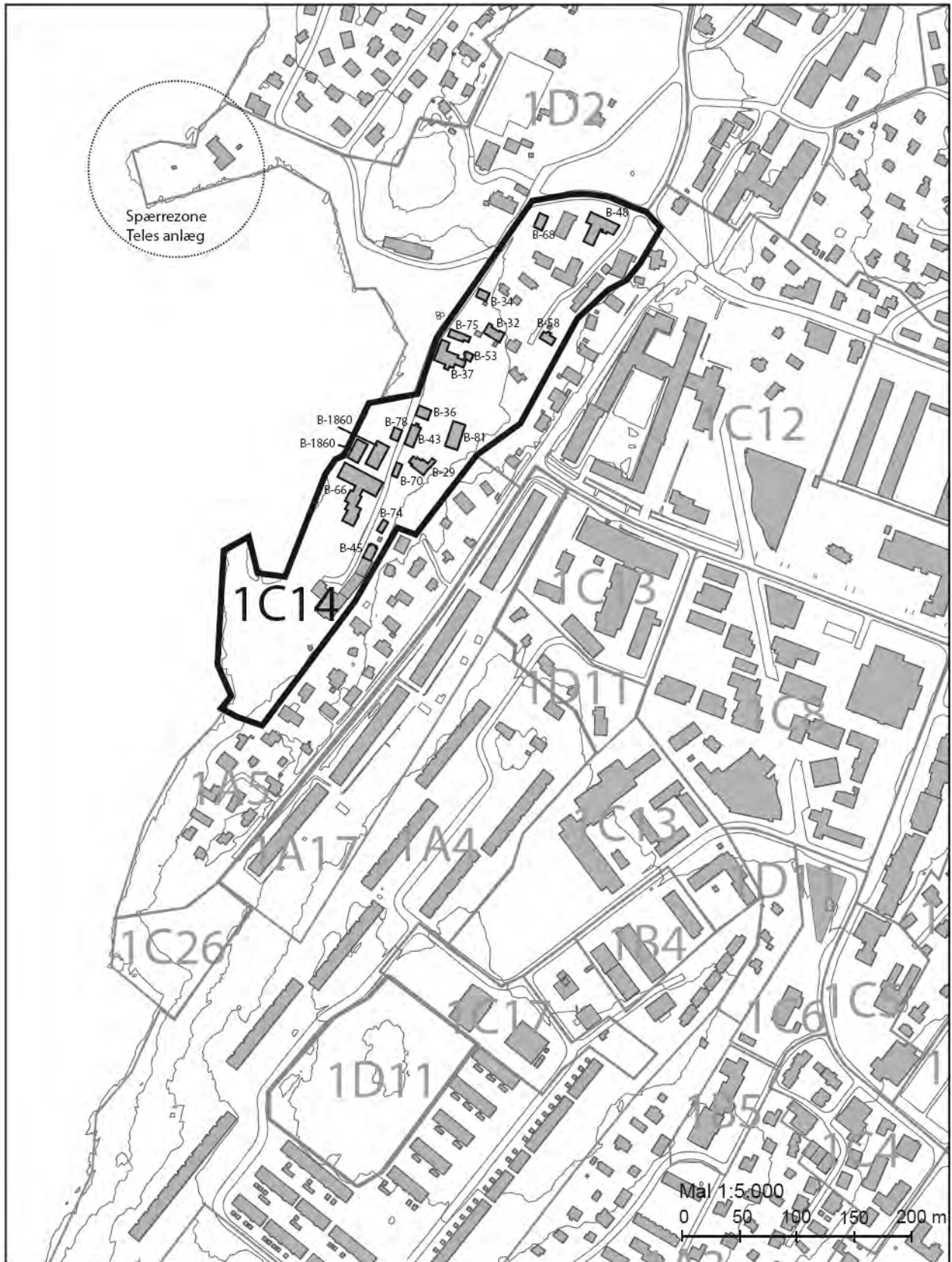




**FÆLLES FORMÅL NUUK BYDEL**

OMRÅDE	1C13 – ILIVINNGUAQ
<b>Eksisterende forhold</b>	<p>Området omfatter arealerne vest for Nuuk bymidte. Bebyggelsen består af Jern- og Metalskolen, Atuarfik Samuel Kleinschmidt og børneinstitutionen "Paarsisoq".</p> <p>Området er ca. 4,1 ha.</p>
<b>Hovedstruktur</b>	I hovedstrukturen er området udlagt til fælles formål, offentlige formål.
<b>Bestemmelser for lokalplanlægning</b>  Arealanvendelse  Rummelighed  Bebyggelse  Byfornyelse og sanering  Bevaringsværdige træk  Friarealer og landskabstræk  Trafikanlæg og tekniske anlæg  Miljøkrav og klausulerede zoner  Etapevis udbygning	<p>De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:</p> <p>Der kan etableres stadepladser inden for området.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Forinden ny bebyggelse skal dette fastlægges i en lokalplan. Udvidelse af Atuarfik Samuel Kleinschmidt vil kunne tillades mod sydvest.</p> <p>Ingen særlige krav</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Den sydlige del syd for Atuarfik Samuel Kleinschmidt forbeholdes en eventuel udvidelse af skolen samt friareal til lokalområdet.</p> <p>Ilivinnguaq skal kunne forlænges til Samuel Kleinschmidtsvej. I den forbindelse skal adgangsvejen til Atuarfik Samuel Kleinschmidt sikres. Stien Qoorunnguaq kan opgraderes til vej, hvorved der kan etableres en alternativ vejadgang til Qapiarfiusaaq.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Ingen særlige krav.</p>

**OMRÅDE 1C14 NUUTOQAQ**

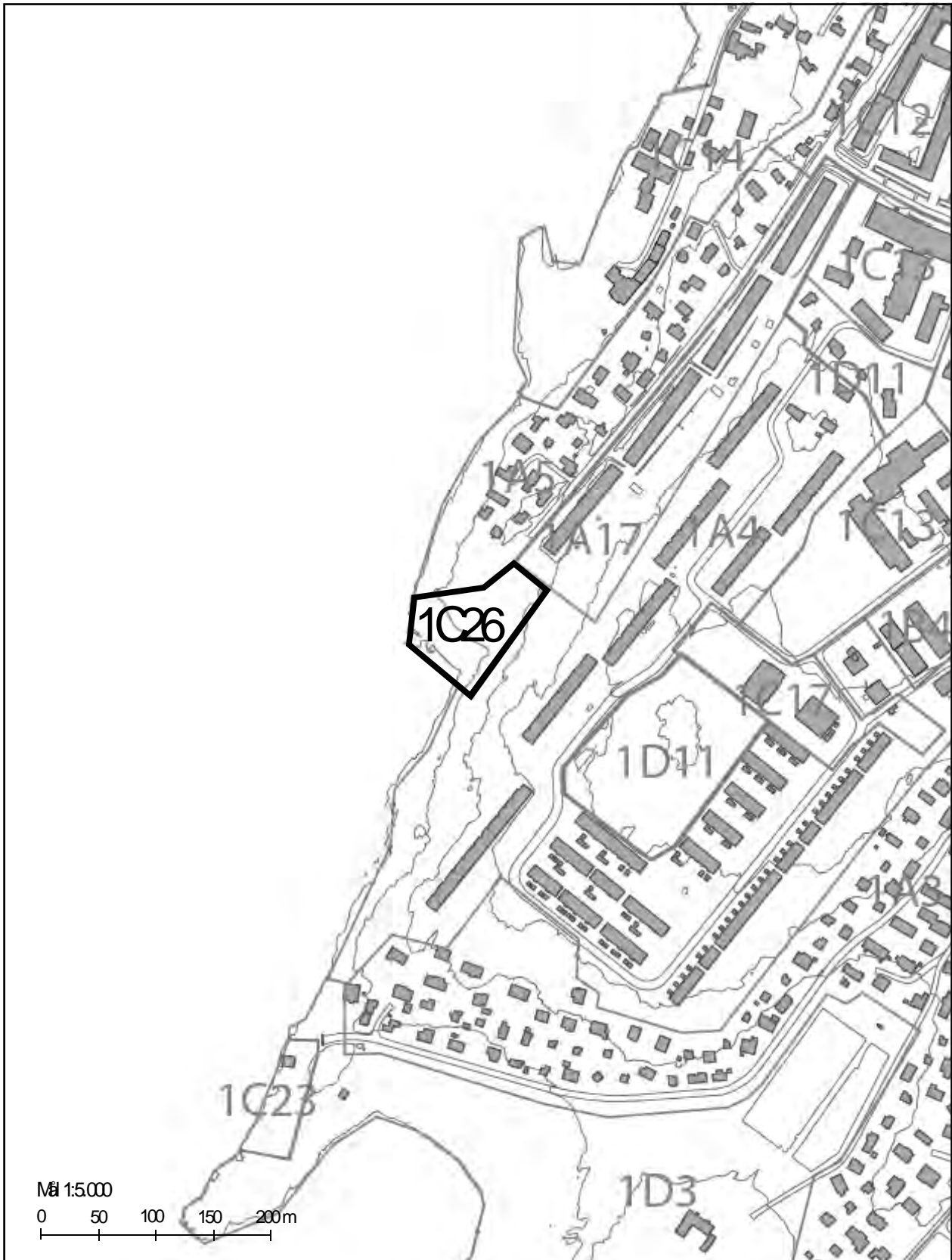


**FÆLLES FORMÅL NUUK BYDEL**

OMRÅDE	1C14 – NUUTOQQAQ
<b>Eksisterende forhold</b>	<p>Området omfatter det gamle kolonihavnsområde. Bebyggelsen omfatter den ældste kolonibebyggelse (blandt andet Hans Egedes hus), huse fra begyndelsen af dette århundrede, nyere bygninger med butikker samt "Kalaaliaraq". I den sydlige del af området ligger Grønlands Nationalmuseum og Arkiv.</p> <p>I rapporten "Nuuk, bevaringsværdige bygninger og bydele" udpeger hjemmestyrets planlægningskontor området i sin helhed som særlig værdifuldt bevaringsområde, idet området er en del af bevaringsområdet "Kolonien Godthåb".</p> <p>Området indeholder følgende fredede bygninger: B-36,B-37,B-43,B-68,B-74,B-78, samt følgende registrerede bevaringsværdige bygninger: B-29,B-32,B-34,B-45,B-48,B-53,B-58,B-66,B-70,B-75,B-81,B-1859,B-1860.</p> <p>Området er ca. 5,1 ha.</p>
<b>Hovedstruktur</b>	I hovedstrukturen er området udlagt til fælles formål, offentlige formål. Området er udpeget som særligt bevaringsområde.
<b>Bestemmelser for lokalplanlægning</b>  Arealanvendelse  Rummelighed  Bebyggelse  Byfornyelse og sanering  Bevaringsværdige træk  Friarealer og landskabstræk  Trafikanlæg og tekniske anlæg  Miljøkrav og klausulerede zoner  Etapevis udbygning	<p>De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:</p> <p>Der kan etableres stadepladser inden for området.</p> <p>Området er fuldt udbygget.</p> <p>Forinden ny bebyggelse eller anlæg skal dette fastlægges i en lokalplan.</p> <p>Ny bebyggelse skal med hensyn til udformning, materiale- og farvevalg tilpasses den eksisterende bebyggelse.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Området udpeges som særlig værdifuldt bevaringsområde (§ 2-område). Bebyggelsens karakter og særpræg skal opretholdes. Eksisterende bevaringsværdig bebyggelse skal bevares i den nuværende form og udseende.</p> <p>Ændringer af kystarealer og ubebyggede arealer i øvrigt skal fastlægges i en lokalplan. Friarealstrukturen med åbne grønne flader og fjeldpartier skal fastholdes.</p> <p>Ubebyggede arealer, der ikke er udlagt til andet formål, må kun indrettes og benyttes som friareal. Gennem området skal en sti kunne forløbe uhindret.</p> <p>I forbindelse med et eventuelt personfærganlæg i rammeområdet skal der anlægges en vejforbindelse fra Tuapannguit til aflastning af den gamle bydel.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Ingen særlige krav.</p>

OMRÅDE 1C26

KUNSTMUSEUM PÅ TUAPANNGUIT

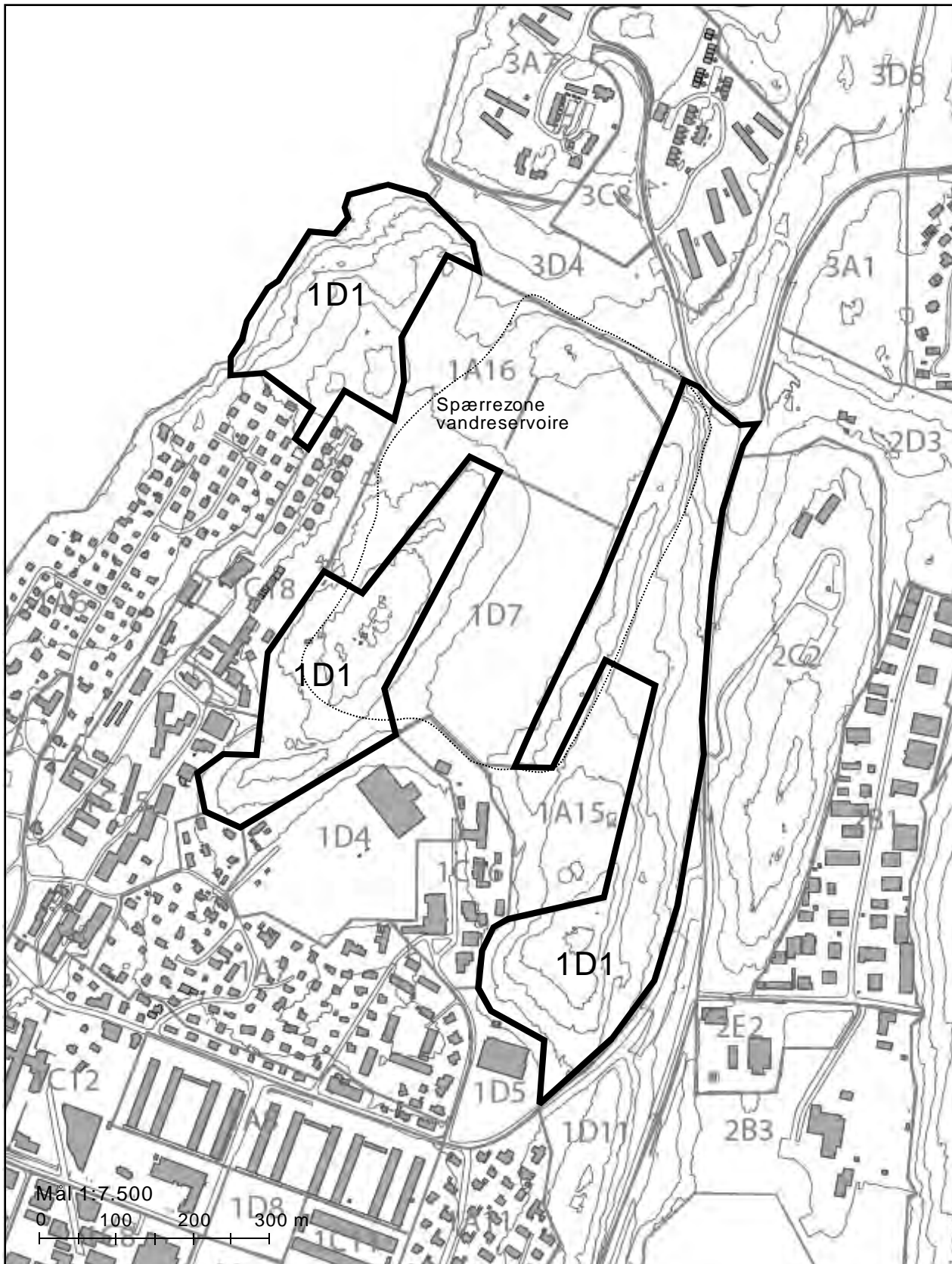


**FÆLLES FORMÅL NUUK BYDEL**

<b>OMRÅDE</b>	<b>1C26 – KUNSTMUSEUM PÅ TUAPANNGUIT</b>
<b>Eksisterende forhold</b>	<p>Området omfatter arealet i den sydlige ende af Tuapannguit oven på en tidligere lodseplads.</p> <p>Området er ca. 0,7 ha.</p>
<b>Hovedstruktur</b>	I hovedstrukturen er området udlagt til fælles formål, offentligt formål.
<b>Bestemmelser for lokalplanlægning</b>  Arealanvendelse  Rummelighed  Bebyggelse  Byfornyelse og sanering  Bevaringsværdige træk  Friarealer og landskabstræk  Trafikanlæg og tekniske anlæg  Miljøkrav og klausulerede zoner  Etapevis udbygning	<p>De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:</p> <p>Områdets anvendelse fastsættes til kulturelle formål f.eks. kunstmuseum.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Forinden ny bebyggelse skal dette fastsættes i en lokalplan.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Langs kysten skal en sti kunne forløbe uhindret.</p> <p>Området skal trafikforsynes fra Tuapannguit. Der skal sikres en sti gennem området som led i en sammenhængende sti fra Nuuk Sydkyst til Kolonihavnen.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Ingen særlige krav.</p>

OMRÅDE 1D1

FJELDKNOLDE OMKRING IMEQARFIK

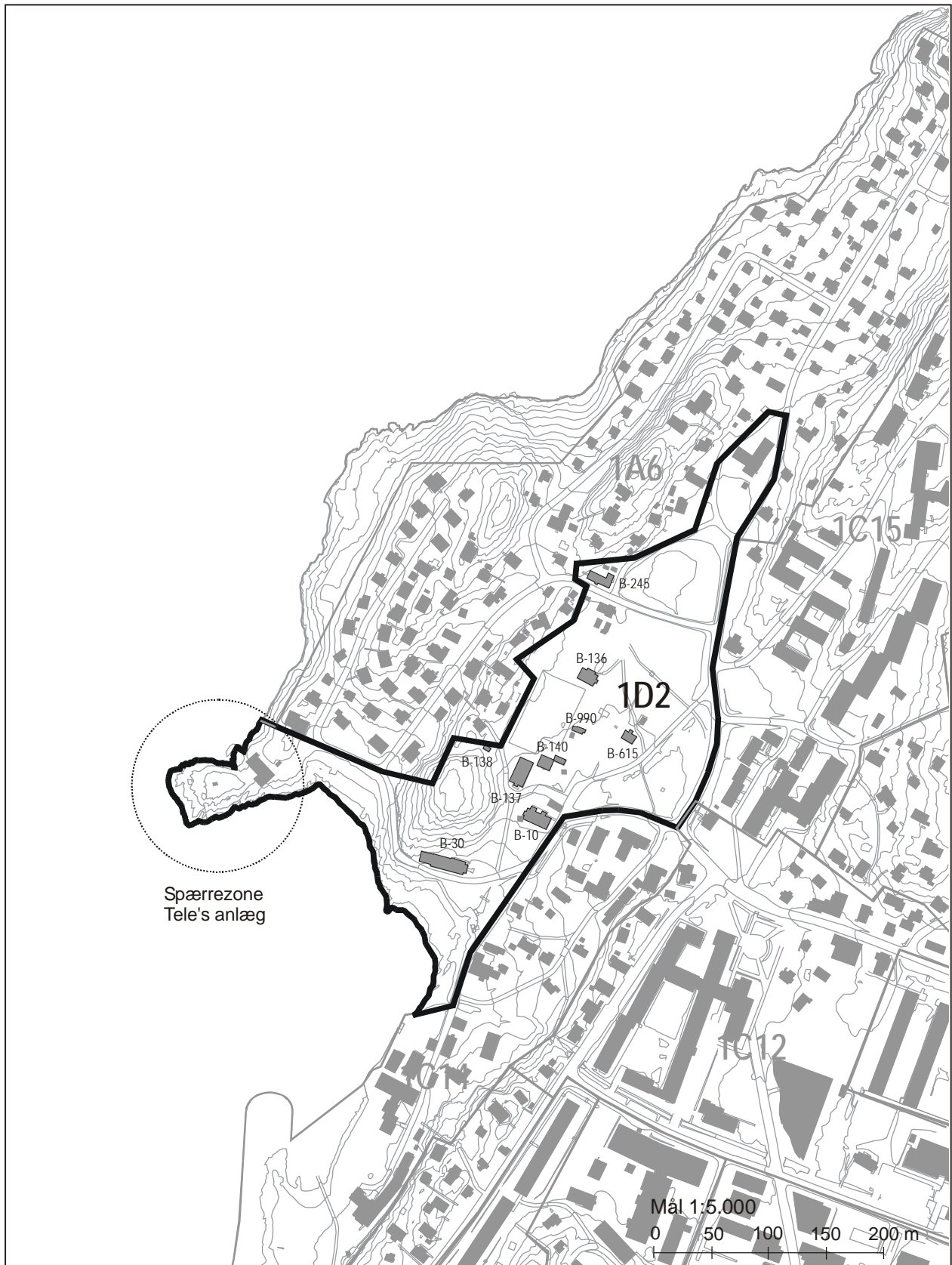


**FRIHOLDTE OMRÅDER OG REKREATIVE ANLÆG NUUK BYDEL**

OMRÅDE	1D1 – FJELDKNOLDE OMKRING IMEQARFIK
<b>Eksisterende forhold</b>	Området omfatter fjeldpartierne omkring den nuværende Vandsø. Der er opført forskellige tekniske anlæg i området i tilknytning til henholdsvis telekommunikation og vandforsyning. Derudover henligger området i naturtilstand.  Området er ca. 23,4 ha.
<b>Hovedstruktur</b>	I hovedstrukturen er området udlagt til friholdt område.
<b>Bestemmelser for lokalplanlægning</b>	De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:
Arealanvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til friholdt område.
Rummelighed	Ingen særlige krav.
Bebyggelse	Der må ikke opføres bebyggelse i området. Dog kan der opføres enkelte tekniske anlæg.
Byfornyelse og sanering	Ingen særlige krav.
Bevaringsværdige træ	Ingen særlige krav.
Friarealer og landskabstræk	Der skal vises hensyn til de meget attraktive udsigtsforhold fra forskellige steder i området. Fjeldpartiet nordvest for stadionområdet skal fastholdes i sin nuværende skikkelse og anvendes som "tribune". Beskedne reguleringer af terrænet af hensyn til afvanding og lignende kan gennemføres. Der kan etableres stier igennem områderne.
Trafikanlæg og tekniske anlæg	Ingen særlige krav.
Miljøkrav og klausulerede zoner	Bestemmelser for spærrezone omkring vandindvindingsområdet skal respekteres, indtil vandsøen nedlægges.
Etapevis udbygning	Ingen særlige krav.

OMRÅDE 1D2

AQQALUKS PLADS

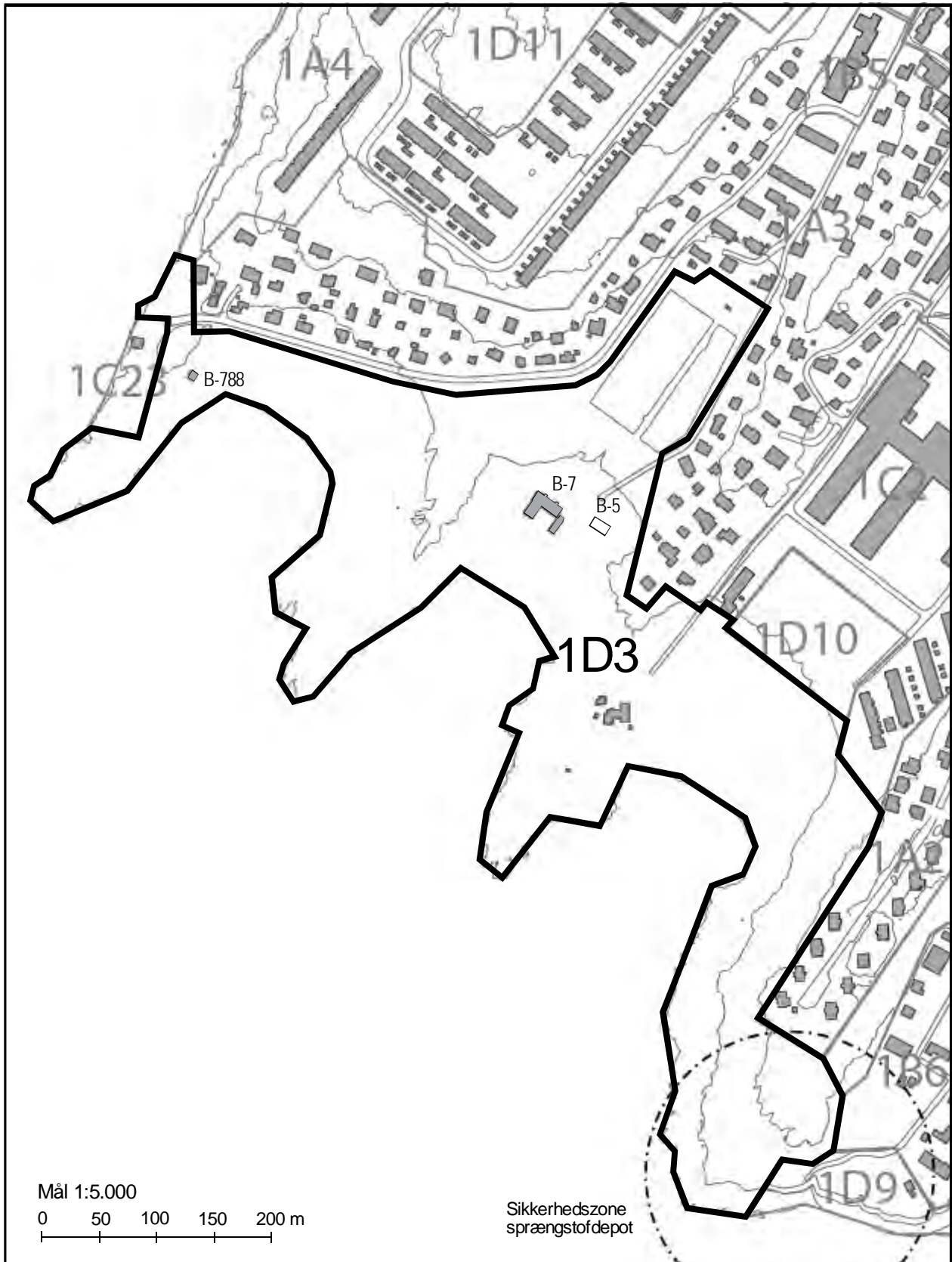




**FRIHOLDTE OMRÅDER OG REKREATIVE ANLÆG NUUK BYDEL**

OMRÅDE	1D2 – AQQALUKS PLADS
<b>Eksisterende forhold</b>	<p>Friholdt område med ældre kolonibebyggelse herunder kirke og kirkegård samt enkelte huse fra begyndelsen af dette århundrede. I området er rejst talrige monumenter. I områdets nordlige del er to børneinstitutioner beliggende.</p> <p>I rapporten "Nuuk, bevaringsværdige bygninger og bydele" udpeger hjemmestyrets planlægningskontor området i sin helhed som særlig værdifuldt bevaringsområde, idet området er en del af bevaringsområdet "Kolonien Godthåb".</p> <p>Området indeholder følgende fredede bygninger: B-30,B-137,B-138 samt følgende registrerede bevaringsværdige bygninger: B-10,B-136,B-140,B-615,B-990,B-245.</p> <p>Området er ca. 7,0 ha.</p>
<b>Hovedstruktur</b>	<p>I hovedstrukturen er området udlagt som friholdt område, bypark. Området er udpeget som særlig værdifuldt bevaringsområde.</p>
<b>Bestemmelser for lokalplanlægning</b>  Arealanvendelse  Rummelighed  Bebyggelse  Byfornyelse og sanering  Bevaringsværdige træk  Friarealer og landskabstræk  Trafikanlæg og tekniske anlæg  Miljøkrav og klausulerede zoner Etapevis udbygning	<p>De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:</p> <p>Området skal friholdes til offentligt rekreativt formål.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Eksisterende bebyggelse må kun anvendes til bolig- eller offentlige formål. Bygning B-615 skal kunne eksproprieres til offentligt formål, såsom museum eller kontor for kommunens natur- og kulturvejleder. Ny bebyggelse må kun opføres indenfor byggefelter nærmere fastsat i en lokalplan.</p> <p>Ny bebyggelse skal med hensyn til udformning, materiale- og farvevalg tilpasses den eksisterende bebyggelse.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Området udpeges som særlig værdifuldt bevaringsområde (§ 2-område). Bebyggelsens karakter og særpræg skal opretholdes. Eksisterende bevaringsværdig bebyggelse skal bevares i den nuværende form og udseende.</p> <p>Der kan etableres et udsigtsplateau med opsætning af informationstavler i områdets sydlige del.</p> <p>Søen kan udvides. Områdets karakter som åbent, sammenhængende byrum skal styrkes.</p> <p>Der kan i forbindelse med anlæggelse af en sti i området stedvis etableres trapper, gangbroer og gelændere.</p> <p>Langs kysten og igennem området skal en sti kunne etableres.</p> <p>Der skal fastlægges et stinet i området, der med hensyn til forløb og udførsel tilpasses de eksisterende landskabsforhold.</p> <p>Spærrezonen omkring Vildmandsnæsset skal respekteres.</p> <p>Ingen særlige krav.</p>

**OMRÅDE 1D3**      **NUUK SYDKYST OG NY HERRNHUT**



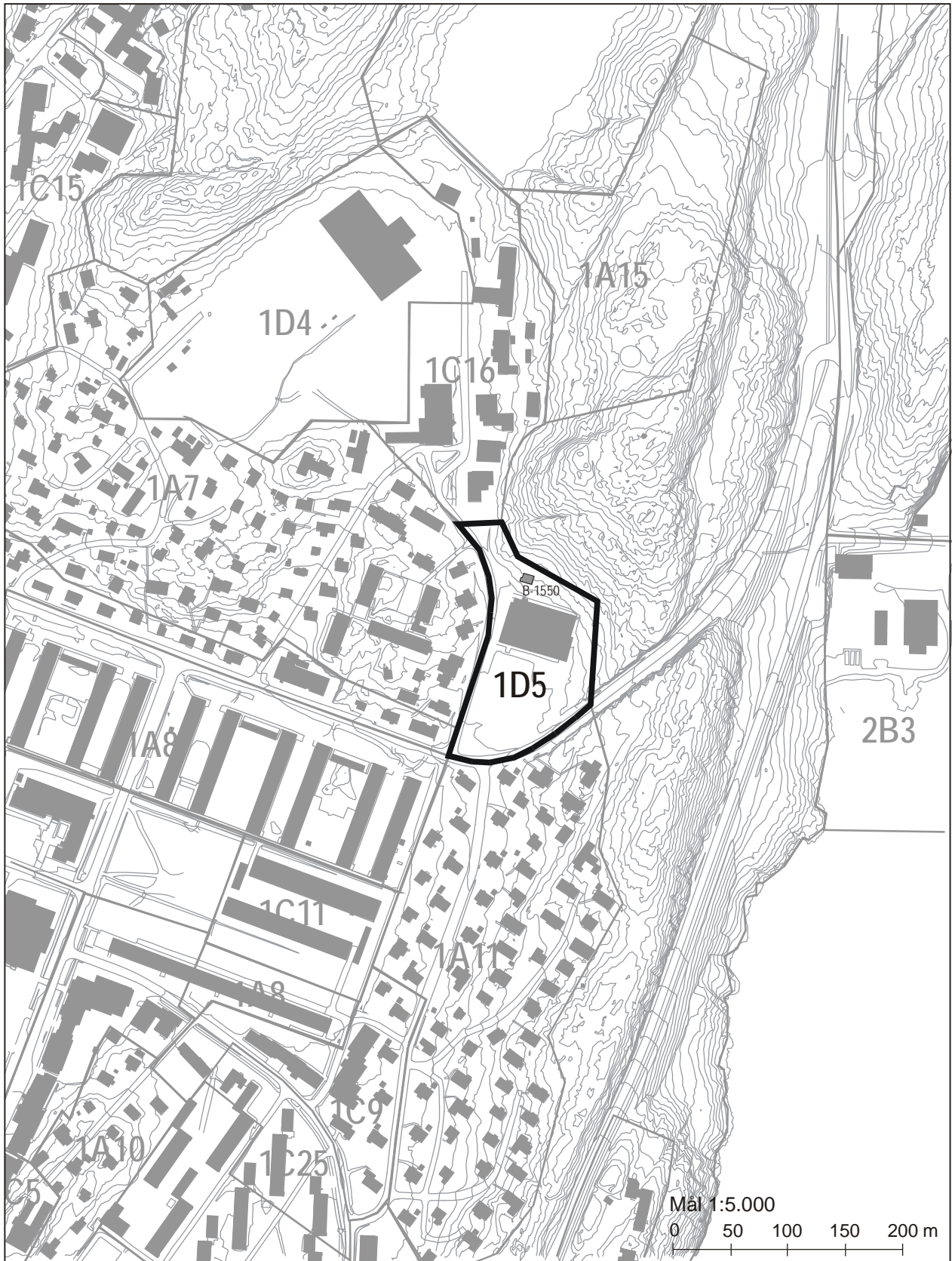
**FRIHOLDTE OMRÅDER OG REKREATIVE ANLÆG NUUK BYDEL**

OMRÅDE	1D3 – NUUKS SYDKYST OG NY HERRNHUT
<b>Eksisterende forhold</b>	<p>Området omfatter Nuuk bydelens friholdte sydspids med den tidligere missionsstation, nu universitet, samt marinebiologisk station, kirkegård, bygningen B-788 og herudover flere historiske minder.</p> <p>Arealet omkring missionsstationen er fredet i henhold til regulativ af 11.11.1948. Bygningsanlægget B-7 er fredet særskilt.</p> <p>I rapporten "Nuuk, bevaringsværdige bygninger og bydele" udpeger hjemmestyrets planlægningskontor området i sin helhed (på nær et mindre areal umiddelbart nord for kirkegården) som særlig værdifuldt bevaringsområde.</p> <p>Området er ca. 17,7 ha.</p>
<b>Hovedstruktur</b>	<p>I hovedstrukturen er området udlagt til friholdt område. Området er udpeget som særligt bevaringsområde.</p> <p>Bygninger må kun bruges til kulturelle formål</p>
<b>Bestemmelser for lokalplanlægning</b>  Arealanvendelse  Rummelighed  Bebyggelse  Byfornyelse og sanering  Bevaringsværdige træk  Friarealer og landskabstræk  Trafikanlæg og tekniske anlæg	<p>De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:</p> <p>Områdets anvendelse fastsættes til friholdt område. Området kan bl.a. anvendes til frilandsmuseum og lokalhistorisk museum.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Der må ikke opføres ny bebyggelse i området. Ændringer i anvendelse af bestående bebyggelse samt om- og tilbygning til bestående bebyggelse må kun udføres efter retningslinjer fastsat i en lokalplan.</p> <p>Bygningen B-788 må ikke udvides eller genopføres. Bygningen B-5 kan genopføres i sin oprindelige skikkelse. B-7 skal bevare sin offentlige karakter og anvendes til offentlige formål.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Området udpeges som særlig værdifuldt bevaringsområde (§ 2-område).</p> <p>Kystarealerne og de ubebyggede arealer i øvrigt skal friholdes for terrænændringer. Friarealstrukturen med sammenhængende fjeldpartier og lavtliggende områder med vegetation skal bevares og plejes.</p> <p>Der kan etableres et udsigtsplateau med opsætning af informationstavler i områdets nordvestlige del.</p> <p>Der kan i forbindelse med anlæggelse af en sti i området stedvis etableres trapper, gangbroer og gelændere.</p> <p>Der skal fastlægges et stinet i området, der med hensyn til forløb og udførelse tilpasses de eksisterende landskabsforhold.</p>

Miljøkrav og klausulerede zoner	Bestemmelser for sikkerhedszone omkring sprængstofdepotet skal respekteres. Indenfor sikkerhedszonen omkring sprængstofdepotet må der ikke opføres bygninger eller udføres andre former for aktiviteter.
Etapevis udbygning	Ingen særlige krav.



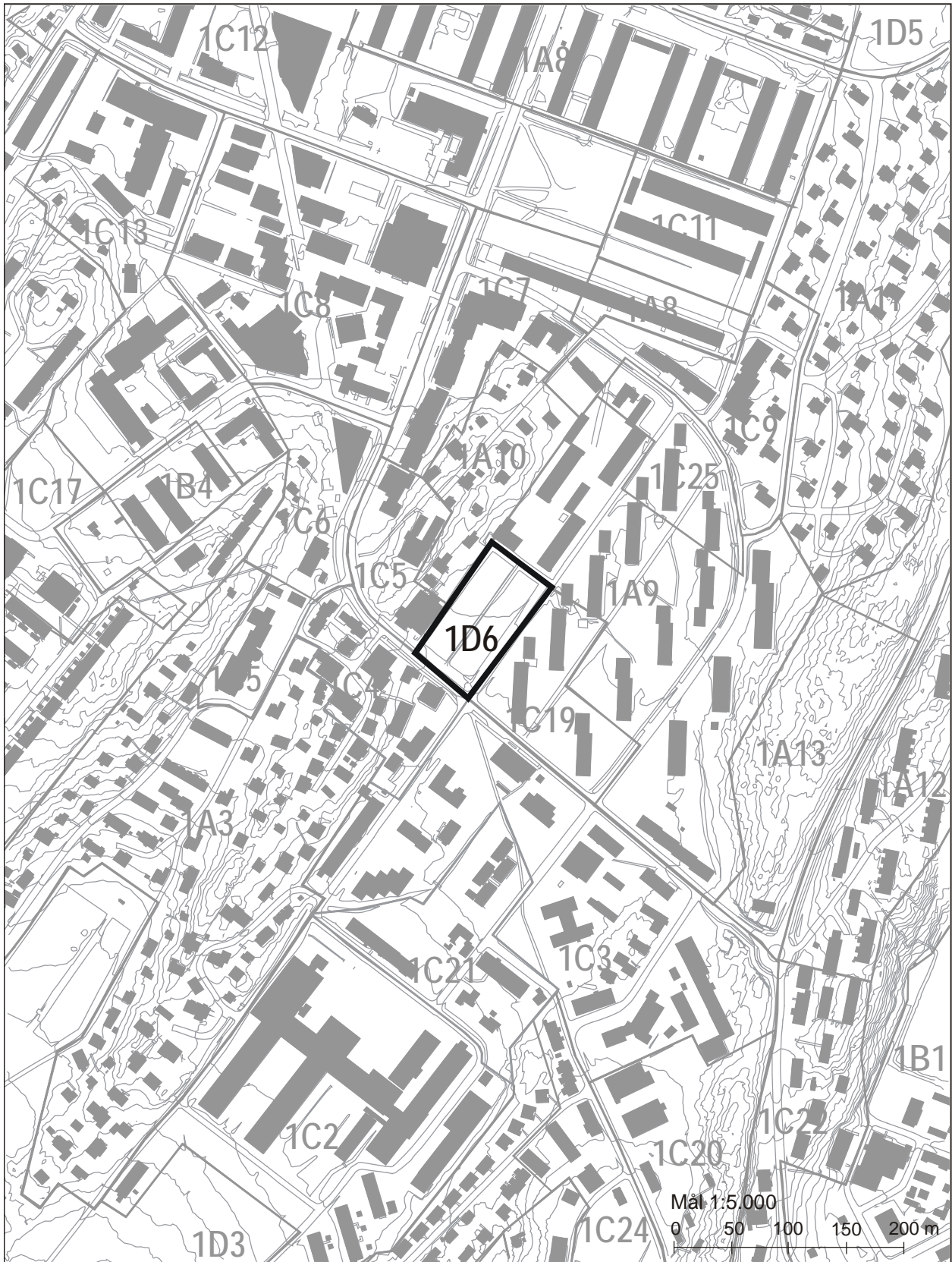
# OMRÅDE 1D5      GODTHÅBSHALLEN



**FRIHOLDTE OMRÅDER OG REKREATIVE ANLÆG NUUK BYDEL**

OMRÅDE	1D5 – GODTHÅBSHALLEN
<b>Eksisterende forhold</b>	Området omfatter Godthåbshallen og skøjtebanen på Kissarneqqortuunnguaq.  Området er ca. 1,6 ha.
<b>Hovedstruktur</b>	I hovedstrukturen er området udlagt til større rekreative anlæg.
<b>Bestemmelser for lokalplanlægning</b>	De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:
Arealanvendelse	Områdets anvendelse fastsættes til større rekreative anlæg.
Rummelighed	Ingen særlige krav.
Bebyggelse	Der kan indrettes bolig i form af portnerbolig eller lignende, der er nødvendig for områdets drift.
Byfornyelse og sanering	Ingen særlige krav.
Bevaringsværdige træk	Ingen særlige krav.
Friarealer og landskabstræk	I forbindelse med etablering af en idrætsti langs områdets sydvestlige kant kan der foretages terrænreguleringer og opsættes belysning.
Trafikanlæg og tekniske anlæg	B-1550 skal kunne nedrives i forbindelse med forbedringer af parkeringsforholdene ved Godthåbshallen. Parkering og tilkørsel til området må kun ske fra Kissarneqqortuunnguaq.
Miljøkrav og klausulerede zoner	Ingen særlige krav.
Etapevis udbygning	Ingen særlige krav.

**OMRÅDE 1D6      KIRKEGÅRD**

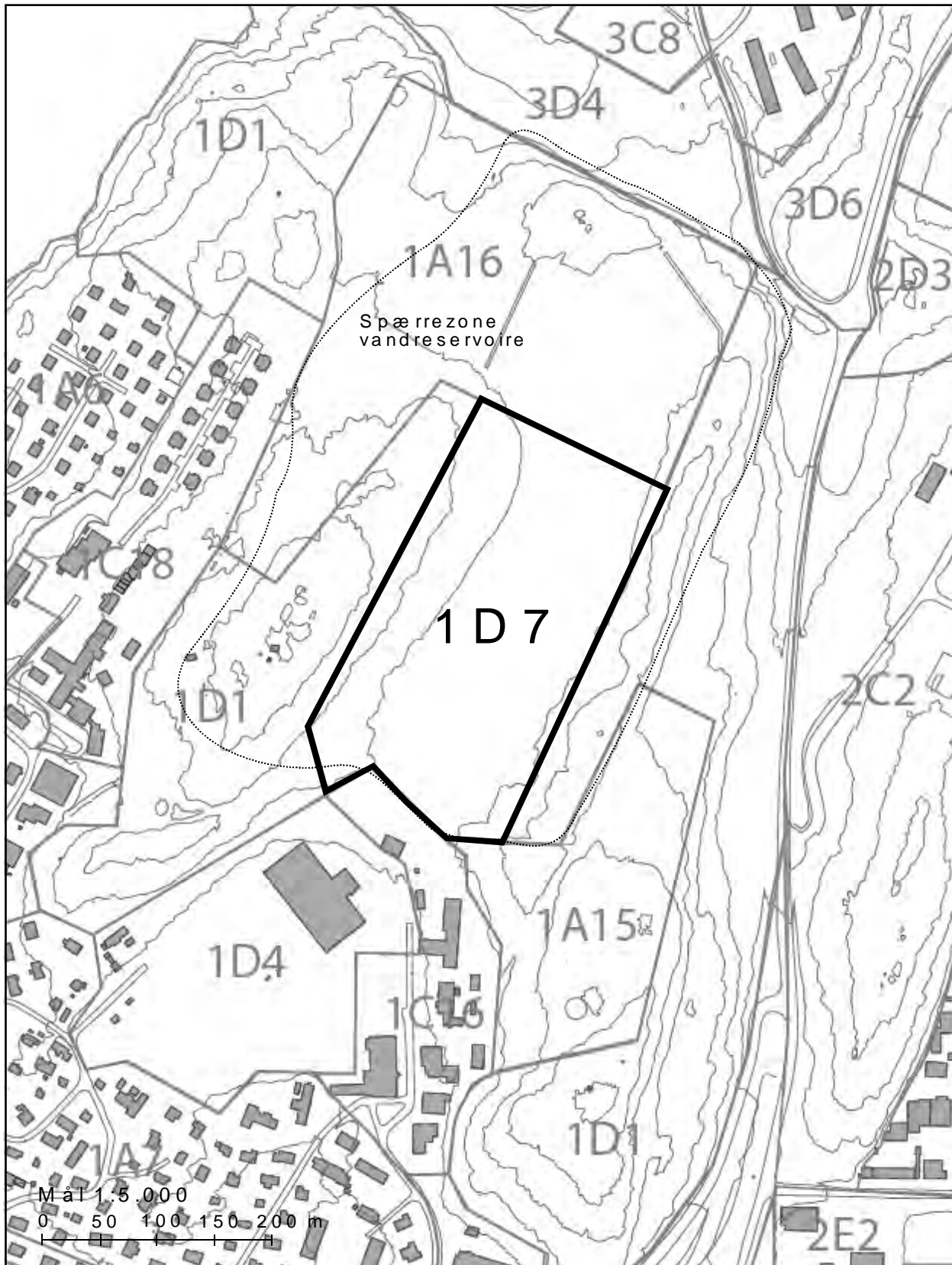




**FRIHOLDTE OMRÅDER OG REKREATIVE ANLÆG NUUK BYDEL**

OMRÅDE	1D6 – KIRKEGÅRD
<b>Eksisterende forhold</b>	Området omfatter en ældre kirkegård, der ikke længere anvendes til begravelser.  Området er 0,8 ha.
<b>Hovedstruktur</b>	I hovedstrukturen er området udlagt til friholdt område og bevaret i sin nuværende udformning.
<b>Bestemmelser for lokalplanlægning</b>	De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:
Arealanvendelse	Områdets anvendelse fastsættes til kirkegård.
Rummelighed	Ingen særlige krav.
Bebyggelse	Ingen særlige krav.
Byfornyelse og sanering	Ingen særlige krav.
Bevaringsværdige træk	Ingen særlige krav.
Friarealer og landskabstræk	Området kan beplantes for på sigt at fremstå som et mere grønt rum i byen.
Trafikanlæg og tekniske anlæg	Ingen særlige krav.
Miljøkrav og klausulerede zoner	Ingen særlige krav.
Etapevis udbygning	Ingen særlige krav.

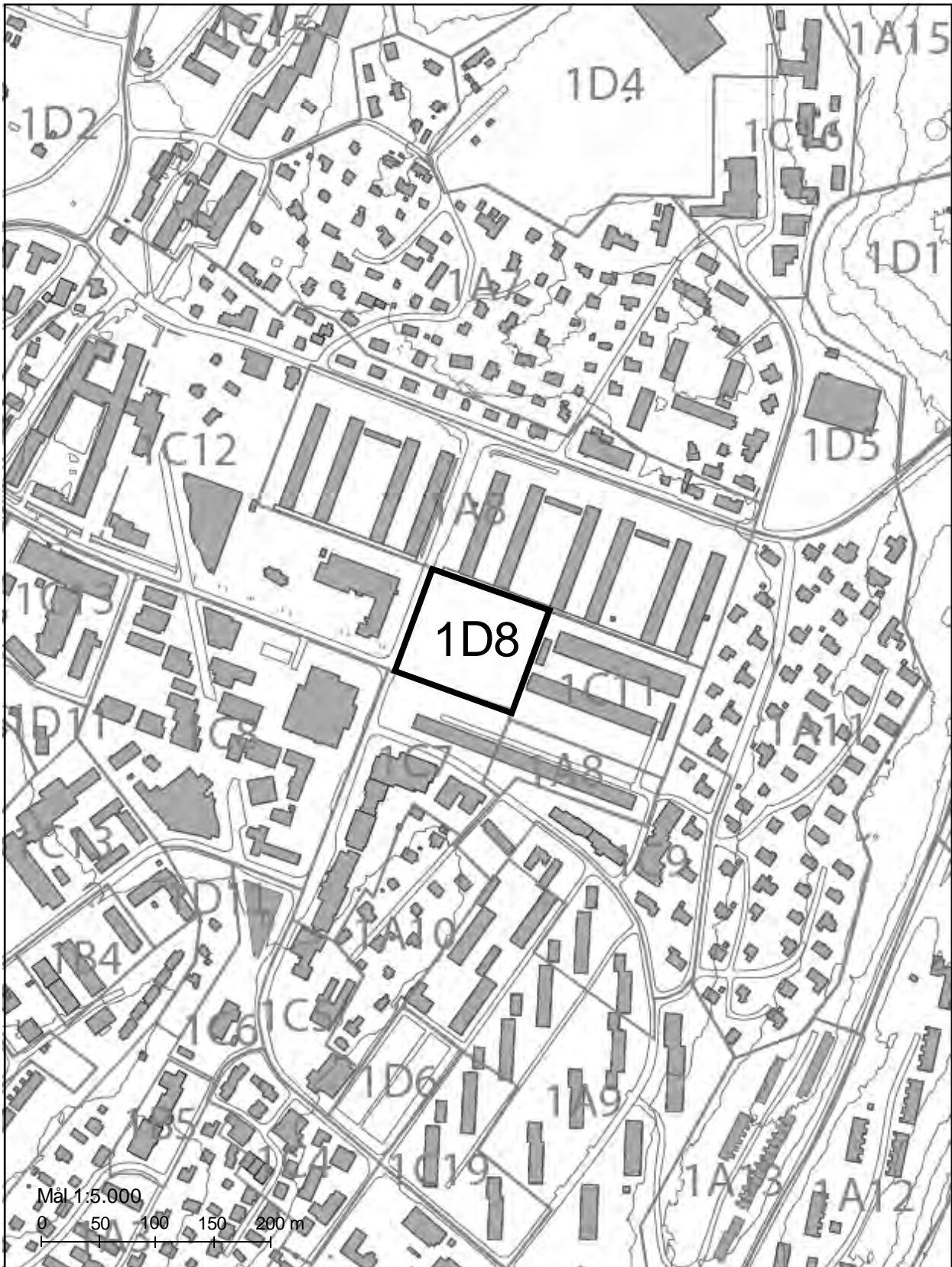
**OMRÅDE 1D7 VANDSØEN, FRITIDSANLÆG**



**FRIHOLDTE OMRÅDER OG REKREATIVE ANLÆG NUUK BYDEL**

OMRÅDE	1D7 – VANDSØEN, FRITIDSANLÆG
<b>Eksisterende forhold</b>	Området omfatter den nuværende Vandsø. Vandsøen er en del af vandforsyningen for Nuuk.  Området er ca. 6,5 ha.
<b>Hovedstruktur</b>	I hovedstrukturen er området udlagt til større rekreative anlæg.
<b>Bestemmelser for lokalplanlægning</b>	De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:
Arealanvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til større rekreative anlæg. Ved en dræning af søen kan der anlægges et større fritidsanlæg f.eks. et nationalt fodboldstadion.
Rummelighed	Ingen særlige krav.
Bebyggelse	Der kan etableres tribuneanlæg og andre faciliteter i forbindelse med stadion.
Byfornyelse og sanering	Ingen særlige krav.
Bevaringsværdige træk	Ingen særlige krav.
Friarealer og landskabstræk	Ingen særlige krav.
Trafikanlæg og tekniske anlæg	Området skal trafikbetjenes fra Kissarneqqortuunnguaq. Parkering skal fastsættes i en lokalplan for området. Der skal desuden sikres en vejforbindelse fra Kissarneqqortuunnguaq til det udlagte boligområde 1A16 nord for rammeområdet.
Miljøkrav og klausulerede zoner	Bestemmelser for spærrezone omkring vandindvindingsområdet skal respekteres, indtil vandsøen nedlægges.
Etapevis udbygning	Ingen særlige krav.

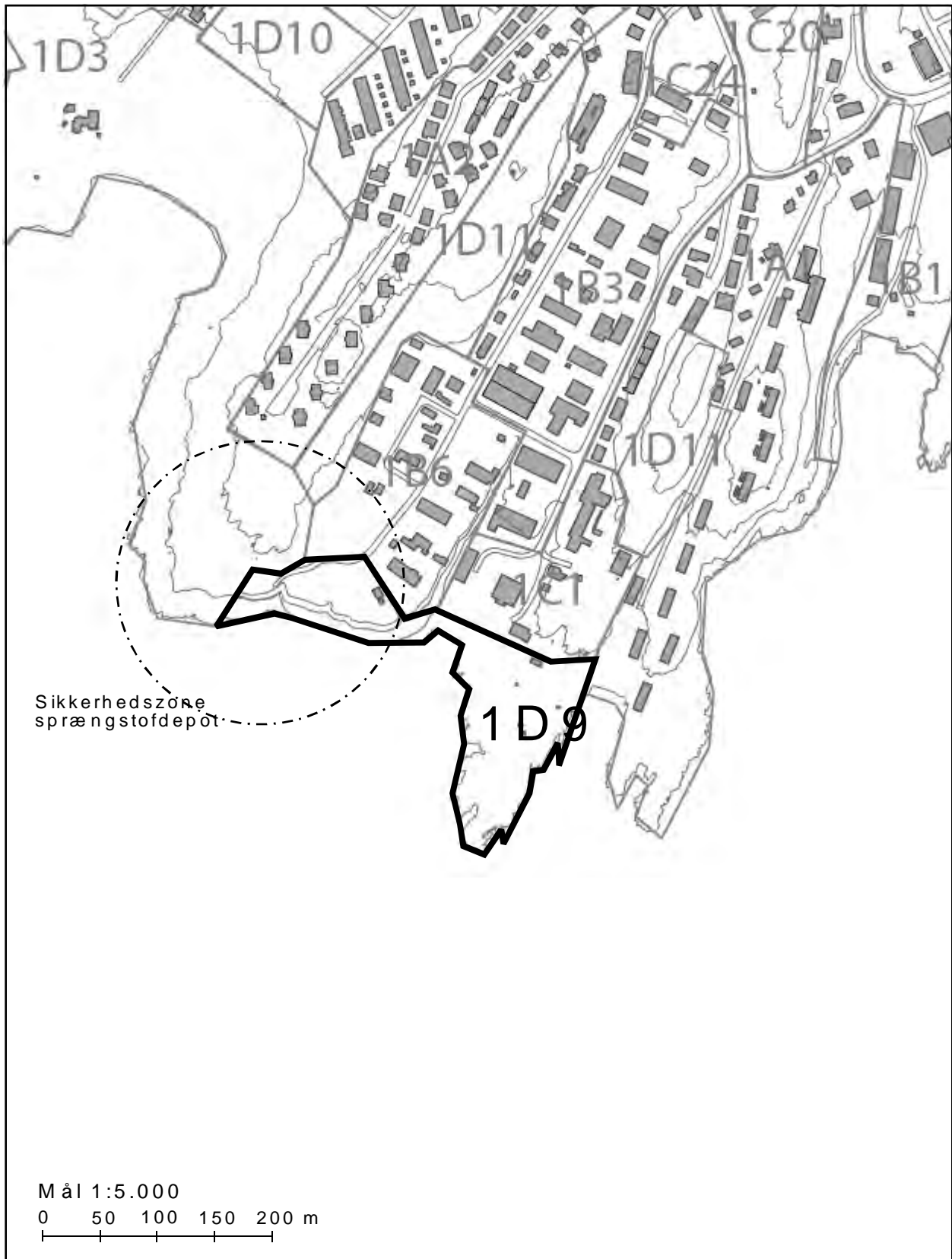
**OMRÅDE 1D8      ARSIFFIK**



**FRIHOLDTE OMRÅDER OG REKREATIVE ANLÆG NUUK BYDEL**

OMRÅDE	1D8 – ARSIFFIK
<b>Eksisterende forhold</b>	<p>Området omfatter den åbne plads mellem Aqqusinersuaq, Narsarsuaq, Ukaliusaq skolen og blok P. Pladsen rummer en fodboldbane og er sted for byens store juletræ.</p> <p>Området er ca. 1,0 ha.</p>
<b>Hovedstruktur</b>	I hovedstrukturen er området udlagt til friholdt område, bypark.
<p><b>Bestemmelser for lokalplanlægning</b></p> <p>Arealanvendelse</p> <p>Rummelighed</p> <p>Bebyggelse</p> <p>Byfornyelse og sanering</p> <p>Bevaringsværdige træ</p> <p>Friarealer og landskabstræk</p> <p>Trafikanlæg og tekniske anlæg</p> <p>Miljøkrav og klausulerede zoner</p> <p>Etapevis udbygning</p>	<p>De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:</p> <p>Området skal friholdes til offentligt rekreativt formål. Området kan bl.a. anvendes til diverse midlertidige og eventbaserede byaktiviteter. Der kan etableres studepladser indenfor området.. En omfattende byfornyelse af etageboligbebyggelserne på Narsarsuaq og Blok P baseret på beboerinddragelse og tværinstitutionelt samarbejde mellem Hjemmestyret, boligselskabet INI og kommunen forventes gennemført. Arsiffik kan i den sammenhæng inddrages som et fysisk forum for debat og meningsudveksling om det gode bo- og bymiljø.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Der kan opsættes belysning i området, der kan styrke en fleksibel anvendelse af pladsen. I forbindelse med byfornyelsesprocessen kan der etableres midlertidig bebyggelse til kontor- og udstillingsfaciliteter. Blivende bebyggelse og belægning må kun etableres efter retningslinier fastsat i en lokalplan.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Pladsens størrelse, åbenhed og flade terræn gør pladsen fleksibel for forskellig anvendelse. Indtil en byfornyelse er tilrettelagt i de omgivende etageboligbebyggelser skal denne fleksibilitet bevares.</p> <p>Der skal sikres plads til, at Kuussuaq kan forlænges til Quassunnguaq. Området skal trafikbetjenes fra Kuussuaq</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Ingen særlige krav.</p>

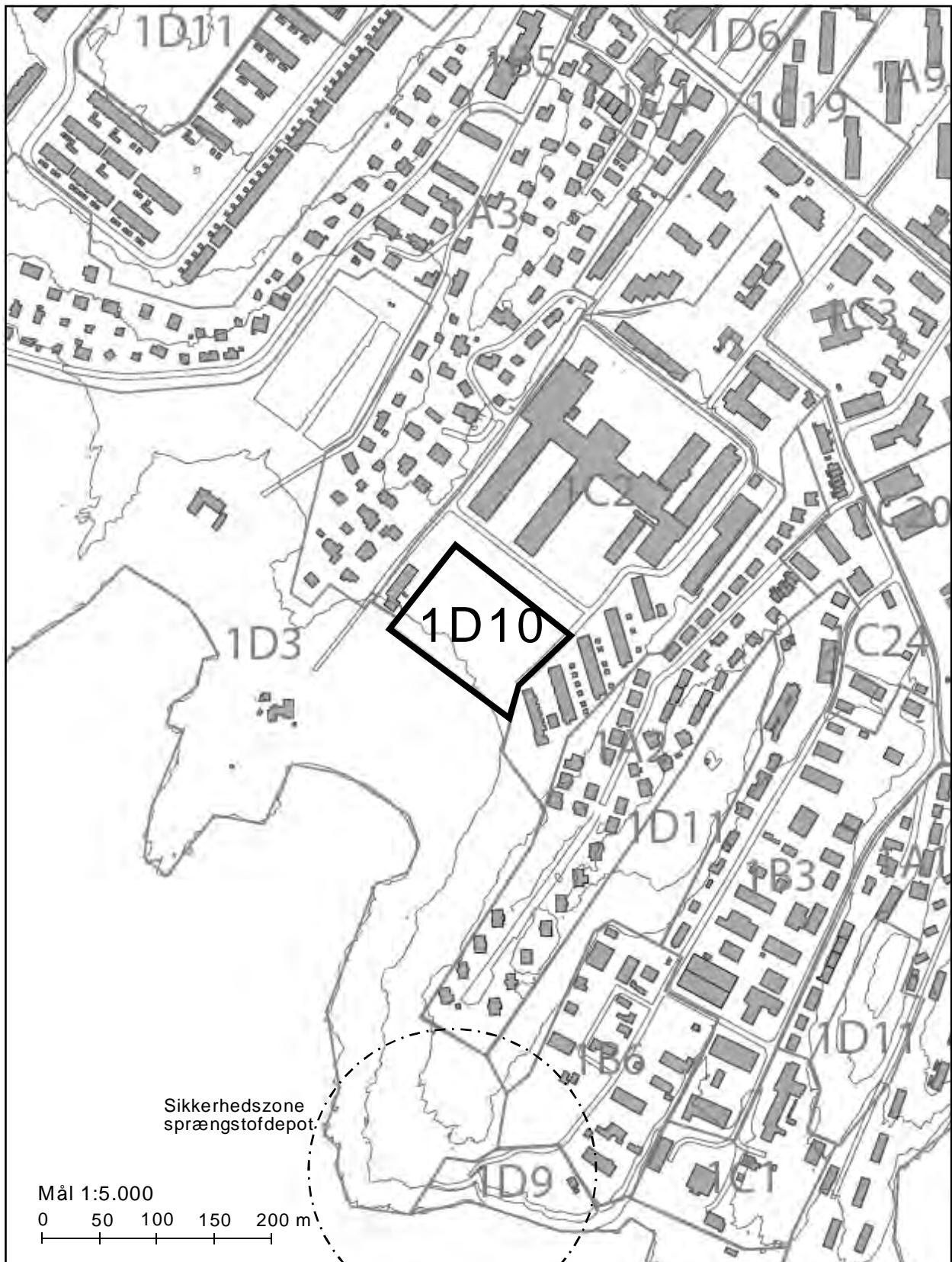
**OMRÅDE 1D9 AVANNARLINNGUAQ**



**FRIHOLDTE OMRÅDER OG REKREATIVE ANLÆG NUUK BYDEL**

OMRÅDE	1D9 – AVANNARLINNGUAQ
<b>Eksisterende forhold</b>	<p>Området omfatter sydspidsen af Avannarlinguaq herunder sprængstofmagasinet Paassaasivik, lerdueskydebane med klubfaciliteter og en bygning, der bruges af brandvæsenet ved brandøvelser.</p> <p>Området er ca. 2,3 ha.</p>
<b>Hovedstruktur</b>	I hovedstrukturen er området udlagt til større rekreative anlæg.
<b>Bestemmelser for lokalplanlægning</b>  Arealanvendelse  Rummelighed  Bebyggelse  Byfornyelse og sanering  Bevaringsværdige træer  Friarealer og landskabstræk  Trafikanlæg og tekniske anlæg  Miljøkrav og klausulerede zoner     Etapevis udbygning	<p>De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:</p> <p>Områdets anvendelse fastlægges til større rekreative anlæg herunder lerdueskydebane. I løbet af kort tid skal sprængstofmagasinet flyttes væk fra området.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Der kan kun opføres bebyggelse til rekreativ brug.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Langs kysten skal en sti kunne forløbe uhindret.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Der kan ikke etableres nye særligt forurenende virksomheder i området. Bestemmelser for sikkerhedszone omkring sprængstofdepotet skal respekteres, indtil depotet flyttes. Inden for sikkerhedszonen omkring sprængstofdepotet må der ikke opføres bygninger eller udføres andre former for aktiviteter. Der skal sikres en sti langs kysten.</p> <p>Ingen særlige krav.</p>

**OMRÅDE 1D10 REKREATIVT ANLÆG VED SANA**

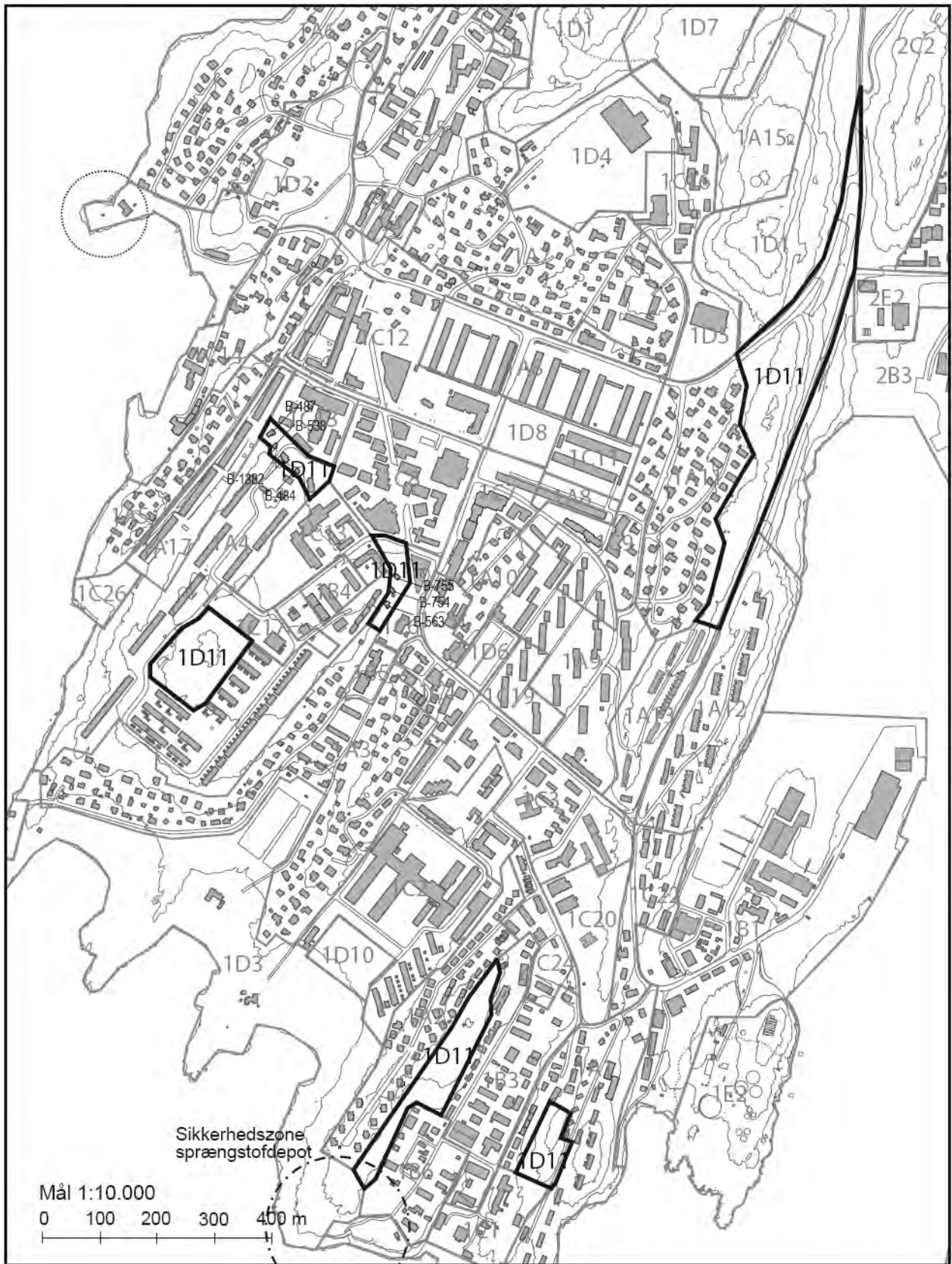




**FRIHOLDTE OMRÅDER OG REKREATIVE ANLÆG NUUK BYDEL**

OMRÅDE	1D10 – REKREATIVT ANLÆG VED SANA
<b>Eksisterende forhold</b>	Området omfatter et areal syd for Dr. Ingrid's hospital.  Området er ca. 1,1 ha.
<b>Hovedstruktur</b>	I hovedstrukturen er området udlagt til større rekreative anlæg.
<b>Bestemmelser for lokalplanlægning</b>  Arealanvendelse  Rummelighed  Bebyggelse  Byfornyelse og sanering  Bevaringsværdige træer  Friarealer og landskabstræk  Trafikanlæg og tekniske anlæg  Miljøkrav og klausulerede zoner  Etapevis udbygning	De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:  Områdets anvendelse fastlægges til større rekreative anlæg f.eks. fodboldbane, agility-bane og trafiklegeplads. Helikopterlandingspladsen til Dronning Ingrid's hospital skal respekteres.  Ingen særlige krav.  Der kan ikke opføres bebyggelse i området..  Ingen særlige krav.  Ingen særlige krav.  Ingen særlige krav.  Ingen særlige krav.  Området skal trafikbetjenes fra Jens Kreutzmannip Aqqutaa.  Ingen særlige krav.  Ingen særlige krav.

### OMRÅDE 1D11 FJELDKAMME I NUUK BYDEL



**FRIHOLDTE OMRÅDER OG REKREATIVE ANLÆG NUUK BYDEL**

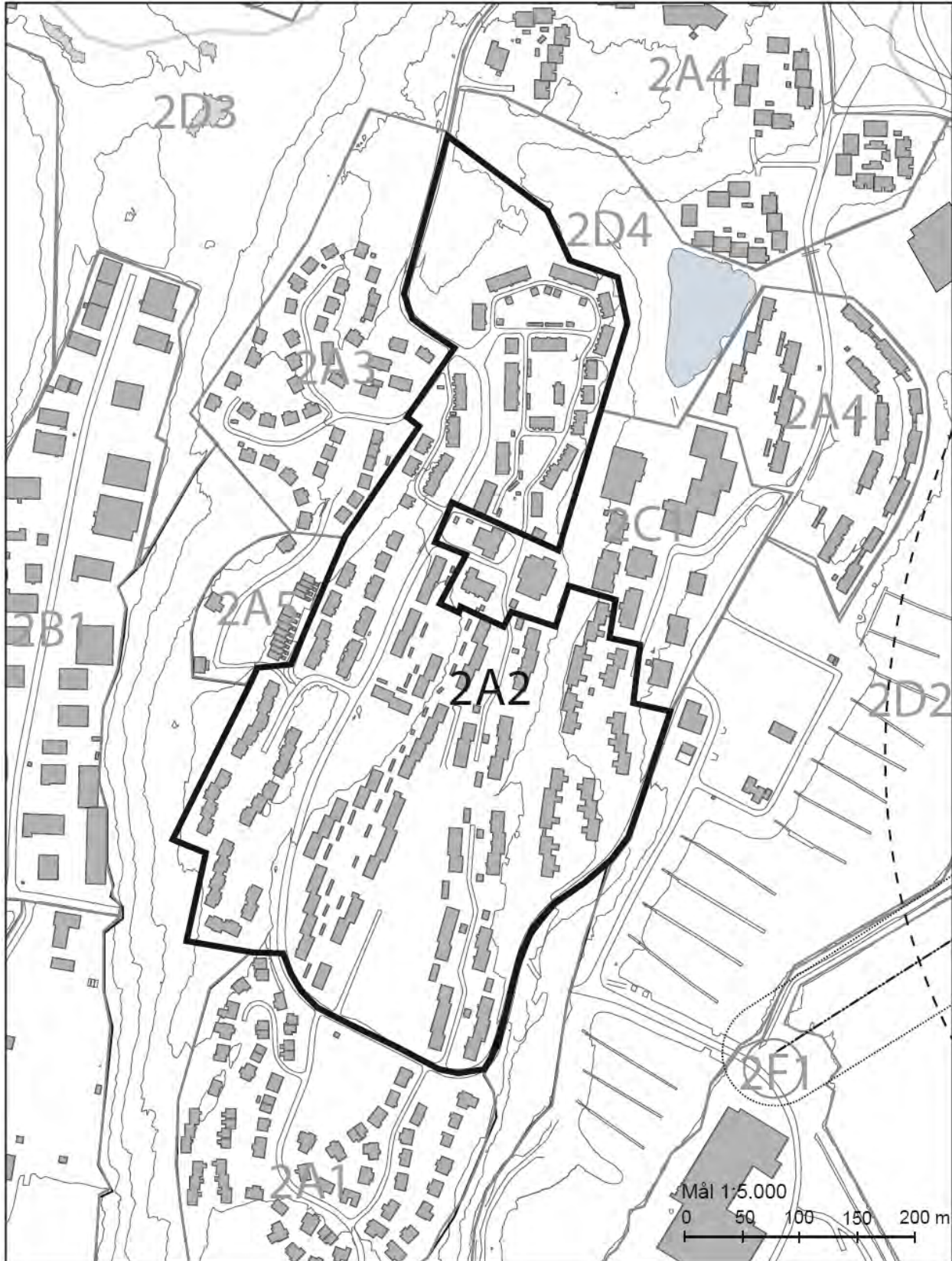
OMRÅDE	1D11 – FJELDKAMME I NUUK BYDEL
<b>Eksisterende forhold</b>	Området omfatter seks adskilte fjeldkamme og –kno­de i Nuuk bydel henholdsvis 1/ fjeldknolden midt i bebyggelsen på Qapiarfiusaaq (Radiofjeldet), 2/ fjeldkammen øst for Niels Hammekensvej, 3/ fjeldkammen vest for Kujallerpaat, 4/ fjeldkammen Quassunnguaq, 5/ fjeldpartiet vest for Qullilerfik mellem forsamlingshuset og Samuel Kleinschmidt­tip Aqqutaa og 6/fjeldpartiet syd for stien Umiartortut Aqqutaa, På fjeldknolden på Qapiarfiusaaq er opført en varde, på fjeldkammen ved Niels Hammekensvej er opført et teknisk anlæg til telekommunikation, på fjeldpartierne ved Qullilerfik og Umiartortut Aqqutaa er opført fritliggende, ældre enfamiliehuse. På fjeldpartiet ved Qullilerfik er desuden rejst Samuel Kleinschmidts lygtepæl. Derudover henligger området i naturtilstand. Området er ca. 12 ha.
<b>Hovedstruktur</b>	I hovedstrukturen er området udlagt til friholdt område.
<b>Bestemmelser for lokalplanlægning</b>	De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:
Arealanvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til friholdt område.
Rummelighed	Ingen særlige krav.
Bebyggelse	Der må ikke opføres bebyggelse i området. Dog kan der opføres enkelte tekniske anlæg. I forbindelse med den forestående byfornyelse af Qapiarfiusaaq kan der etableres f.eks. en skulpturpark, en arktisk stenhavn eller enkelte mindre nærrecreative anlæg som f.eks. en bålplads på Qapiarfiusaaq-fjeldknolden. Bygningerne B-563, B-754 og B-755 må ikke udvides eller ombygges væsentligt. Bygningerne B-484, B-487, B-538 og B-1382 skal kunne nedrives i forbindelse med friarealforbedringer.
Byfornyelse og sanering	Ingen særlige krav.
Bevaringsværdige træ	Samuel Kleinschmidts lygtepæl samt det omgivende miljø med de fritliggende, ældre enfamiliehuse skal bevares.
Friarealer og landskabstræk	Der skal vises hensyn til de meget attraktive udsigtsforhold fra forskellige steder i området. Der kan etableres et udsigtsplateau med opsætning af informationstavler på fjeldkammen Quassunnguaq. Der kan i forbindelse med anlæggelse af en sti på langs ad fjeldkammen vest for Kujallerpaat og fjeldkammen Quassunnguaq stedvis etableres trapper, gangbroer og gelændere.
Trafikanlæg og tekniske anlæg	Stien Qoorunnguaq kan opgraderes til vej, hvorved der kan etableres en alternativ vejadgang til Qapiarfiusaaq.
Miljøkrav og klausulerede zoner	Ingen særlige krav.
Etapevis udbygning	Ingen særlige krav.



**RAMMEBESTEMMELSER FOR OMRÅDE 2 – NUUSSUAQ BYDEL**



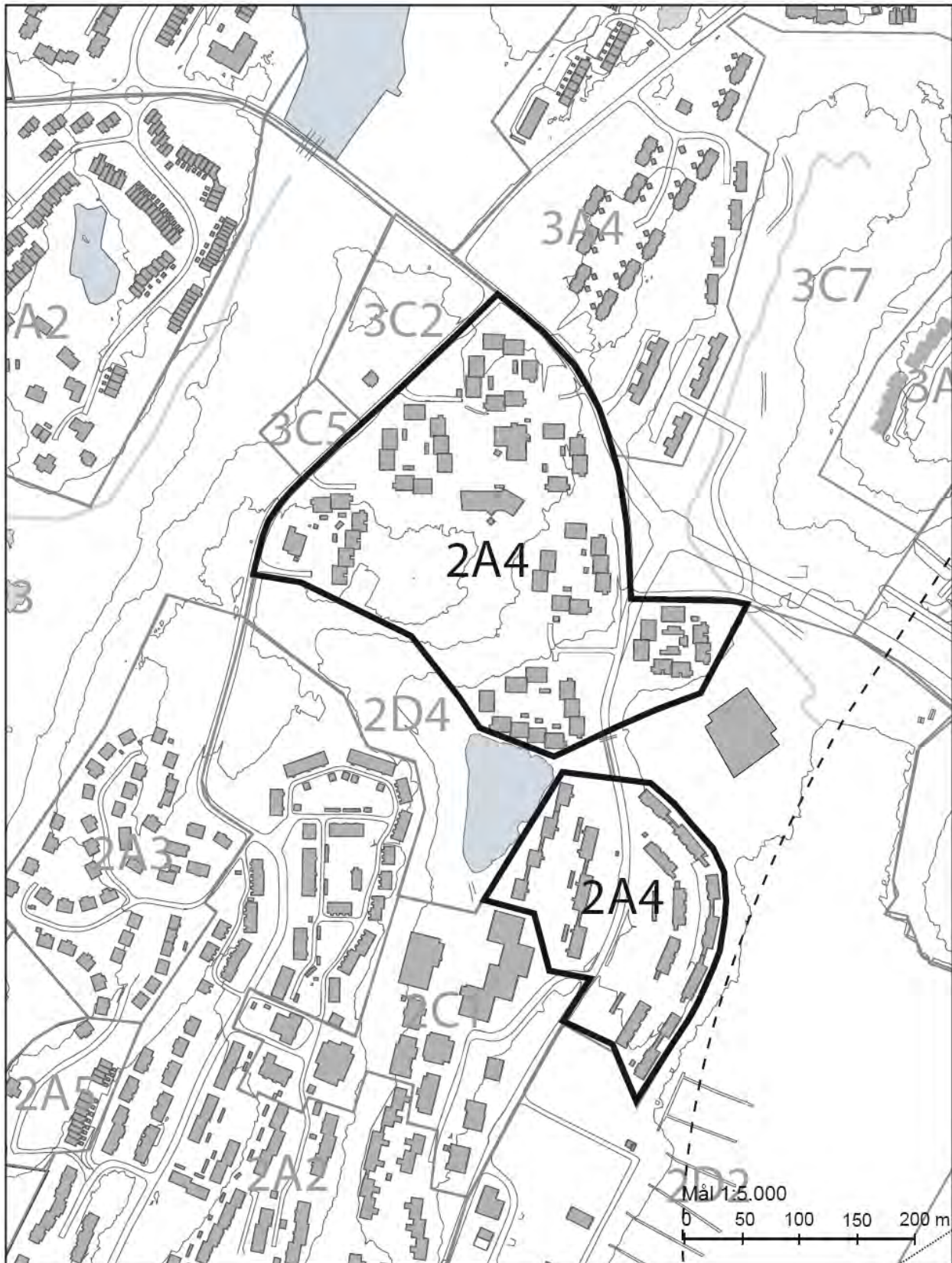
**OMRÅDE 2A2 NUUSSUAQ**



**BOLIGOMRÅDER NUUSSUAQ BYDEL**

OMRÅDE	2A2 – NUUSSUAQ
<b>Eksisterende forhold</b>	<p>Området omfatter etageboligbebyggelsen i den centrale del af Nuussuaq. Bebyggelsen består af etageboliger i 2 og 3 etager. I områdets sydlige del er der anlagt en boldbane. I områdets nordlige del er der et spisested.</p> <p>Området er 16,4 ha.</p>
<b>Hovedstruktur</b>	<p>I hovedstrukturen er området udlagt til boligformål, etageboligbebyggelse. Området er fuldt udbygget. Området Sangoriaq i den nordlige del, er udpeget som miljøforbedringsområde.</p>
<b>Bestemmelser for lokalplanlægning</b>	<p>De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:</p> <p>Arealanvendelse Ingen særlige krav.</p> <p>Rummelighed Området er fuldt udbygget.</p> <p>Bebyggelse Ny bebyggelse kan kun opføres i form af tilbygninger og lignende og alene som led i en miljøforbedring af området.</p> <p>Byfornyelse og sanering Ingen særlige krav.</p> <p>Bevaringsværdige træk Ingen særlige krav.</p> <p>Friarealer og landskabstræk Ingen særlige krav.</p> <p>Trafikanlæg og tekniske anlæg Der skal fastlægges et differentieret vej- og stinet for området under eet. Der skal etableres hastighedsdæmpende foranstaltninger og trafiksikre kryds mellem hovedstier og overordnede veje.</p> <p>Miljøkrav og klausulerede zoner Ingen særlige krav.</p> <p>Etapevis udbygning Ingen særlige krav.</p>

**OMRÅDE 2A4      MANNGUATA TIMAA**

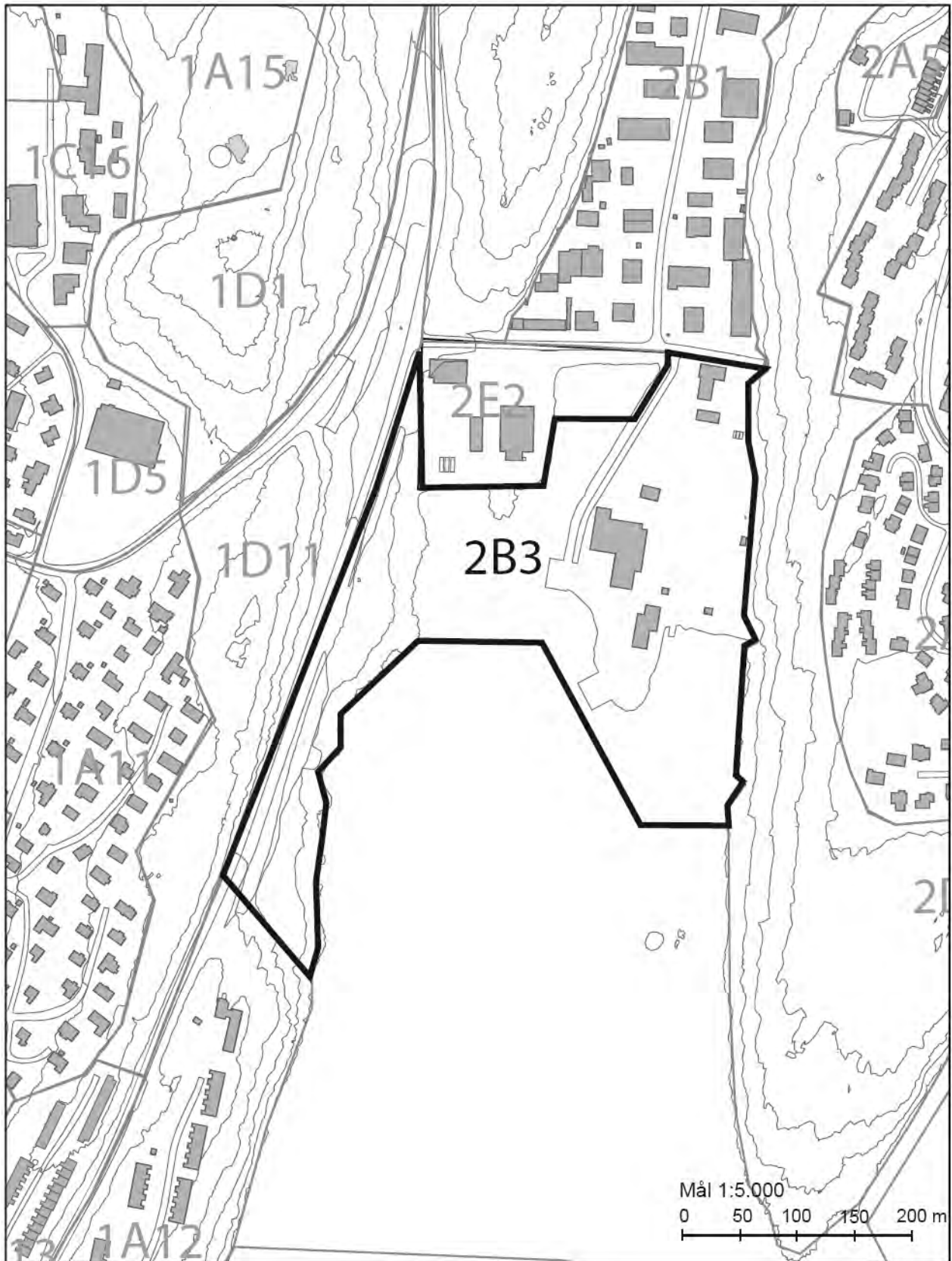




**BOLIGOMRÅDER NUUSSUAQ BYDEL**

OMRÅDE	2A4 – MANNGUATA TIMAA
<b>Eksisterende forhold</b>	<p>Området omfatter etageboligbebyggelsen i den nordlige del af Nuussuaq: Narsaviaq, Qassuserfik, Nuniaffik, Nunngarut, Qarsunnguaq og Tinupattak. Bebyggelsen består af etageboliger i 2 og 3 etager. To børneinstitutioner er beliggende centralt i områdets nordlige del.</p> <p>Området er ca. 11,3 ha.</p>
<b>Hovedstruktur</b>	I hovedstrukturen er området udlagt til boligformål, etageboligbebyggelse.
<b>Bestemmelser for lokalplanlægning</b>  Arealanvendelse  Rummelighed  Bebyggelse  Byfornyelse og sanering  Bevaringsværdige træk  Friarealer og landskabstræk  Trafikanlæg og tekniske anlæg  Miljøkrav og klausulerede zoner  Etapevis udbygning	<p>De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Området er fuldt udbygget. I områdets vestlige del kan der dog placeres en mindre institution.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Der skal fastlægges et differentieret vej- og stinet for området under et.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Ingen særlige krav.</p>

**OMRÅDE 2B3 SARFAANNGUIT**



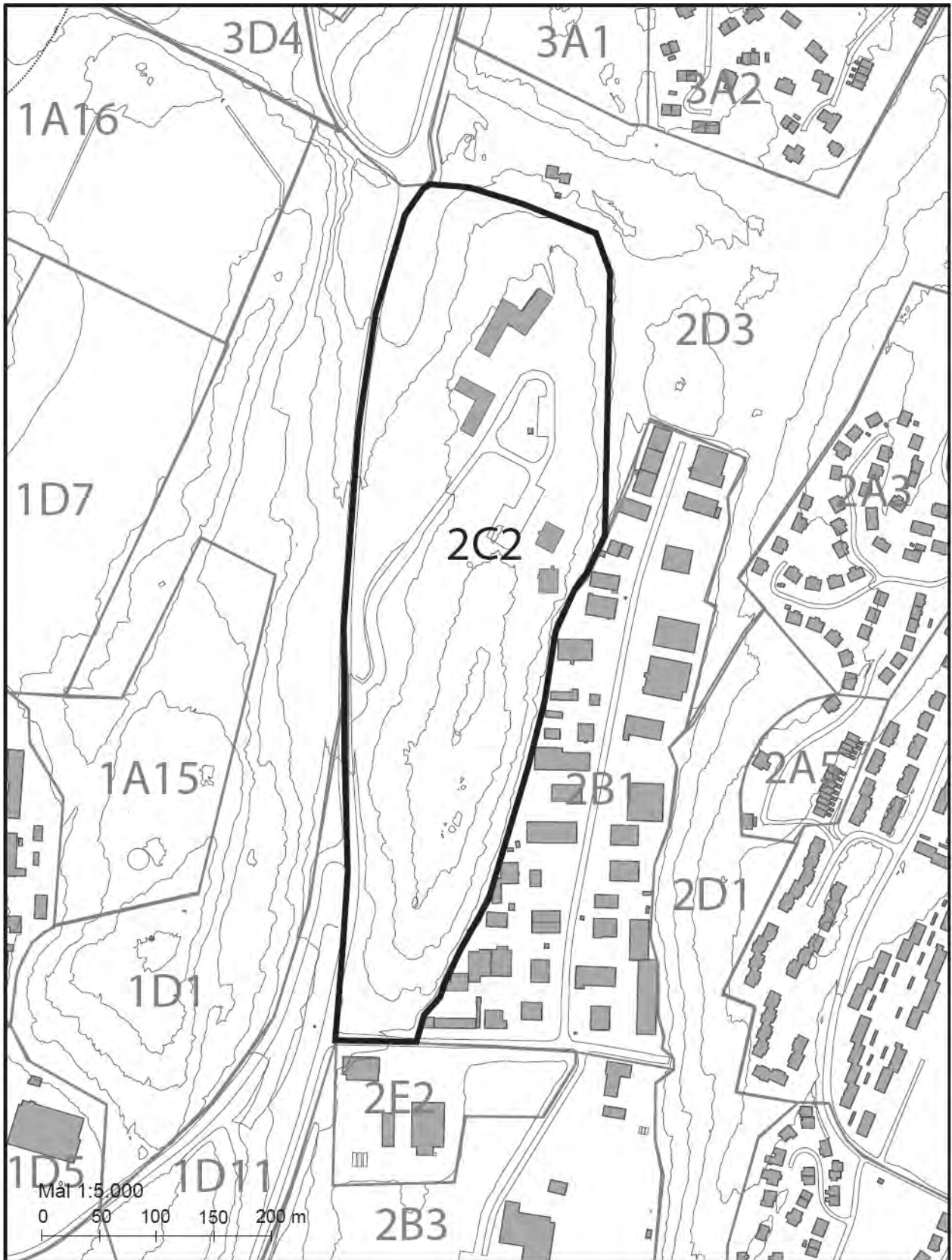
## ERHVERVSOMRÅDER

## NUUSSUAQ BYDEL

OMRÅDE	2B3 – SARFAANNGUIT
<b>Eksisterende forhold</b>	Området omfatter havneområdet ved Sarfaannguit. Området indeholder skibsværft, administration og kaj anlæg.  Området er ca. 9,7 ha.
<b>Hovedstruktur</b>	I hovedstrukturen er området udlagt til havnebetingede erhverv.
<b>Bestemmelser for lokalplanlægning</b>	De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:
Arealanvendelse	Områdets anvendelse er fastlagt til skibsværfts- og havneformål.
Rummelighed	Ingen særlige krav.
Bebyggelse	Forinden ny bebyggelse eller anlæg skal dette fastlægges i en lokalplan.
Byfornyelse og sanering	Ingen særlige krav.
Bevaringsværdige træk	Ingen særlige krav.
Friarealer og landskabstræk	Ingen særlige krav.
Trafikanlæg og tekniske anlæg	Der skal reserveres areal til udvidelse af tunnelen. Anløbs- og montagekajen og monteringskajen kan forbindes med nyt kaj anlæg.
Miljøkrav og klausulerede zoner	Området kan være forurennet. Der kan ikke etableres nye særligt forurenende virksomheder i området.
Etapevis udbygning	Ingen særlige krav.

OMRÅDE 2C2

ISSORTARFIK

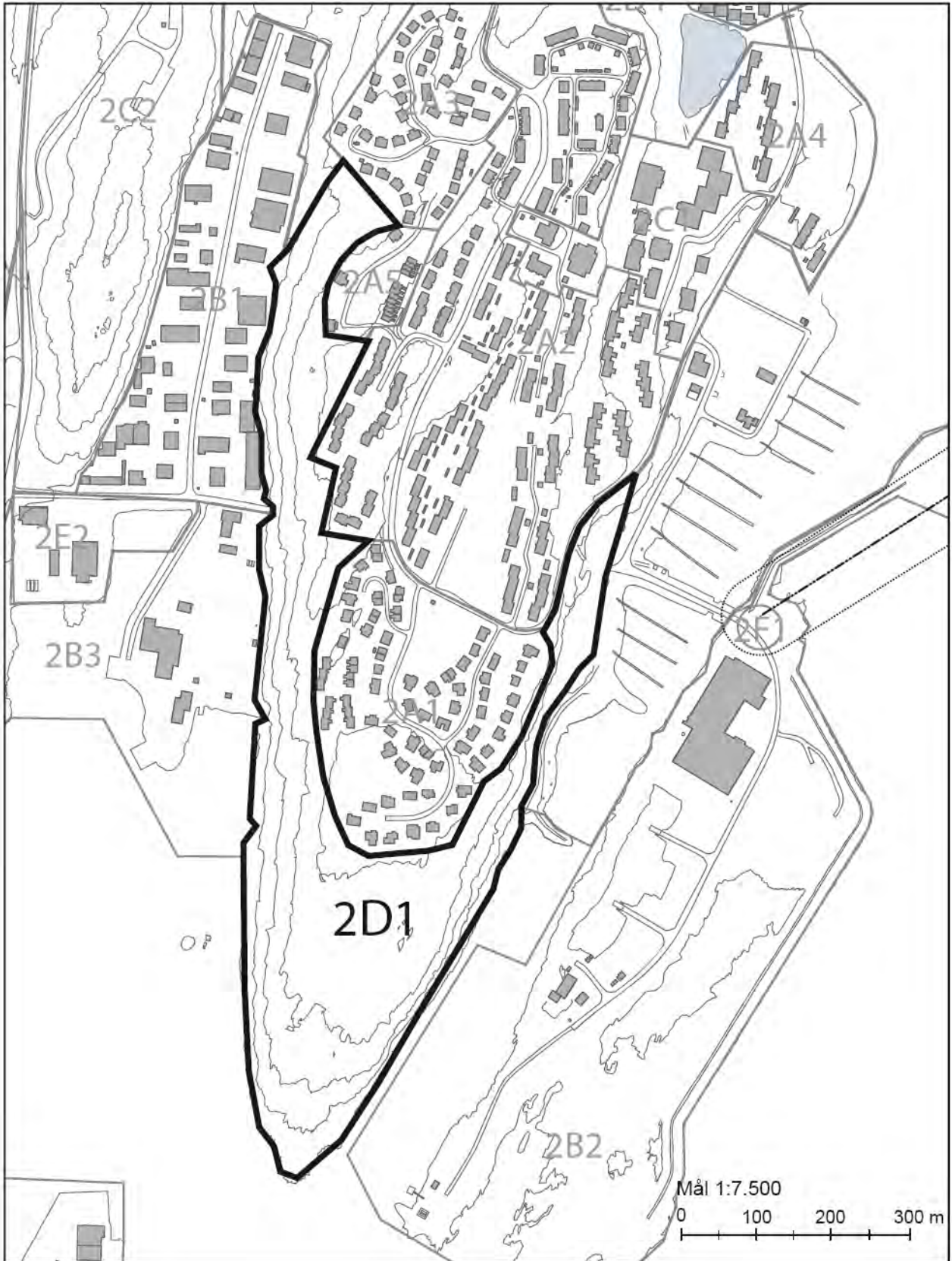


**FÆLLES FORMÅL NUUSSUAQ BYDEL**

OMRÅDE	2C2 – ISSORTARFIK
<b>Eksisterende forhold</b>	<p>Området omfatter arealet øst for vejen Eqalugalinnguit mellem vejen Sarfaannguit mod syd og Ravnekløften mod nord.</p> <p>Området er ca. 12,6 ha.</p>
<b>Hovedstruktur</b>	<p>I hovedstrukturen er området udlagt til fælles formål samt boliger og kollegieboliger i områdets sydlige del.</p>
<p><b>Bestemmelser for lokalplanlægning</b></p> <p>Arealanvendelse</p> <p>Rummelighed</p> <p>Bebyggelse</p> <p>Byfornyelse og sanering</p> <p>Bevaringsværdige træ</p> <p>Friarealer og landskabstræk</p> <p>Trafikanlæg og tekniske anlæg</p> <p>Miljøkrav og klausulerede zoner</p> <p>Etapevis udbygning</p>	<p>De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:</p> <p>Områdets anvendelse er fastsat til centerformål, administrationsvirksomhed, liberalt erhverv, hotelvirksomhed, institutioner og lignende formål samt boliger og kollegieboliger i områdets sydlige del. I områdets nordvestlige del langs Eqalugalinnguit fastsættes anvendelsen til tankstation samt garageplads for snescootere.</p> <p>I områdets sydlige del kan der etableres ca. 50 boliger.</p> <p>Forinden ny bebyggelse skal dette fastlægges i en lokalplan. Foruden bebyggelse til centerformål kan der i områdets sydlige del indrettes bebyggelse til boligformål. Bebyggelse skal opføres i 2-6 etager</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Der skal i fornødent omfang etableres hegn eller anden form for sikkerhedsafskærmning, således at færdsel i området kan ske uden fare for at styrte ned ad skrænter mod erhvervsarealet omkring Industrivej.</p> <p>Tankstationen skal trafikbetjenes fra rundkørslen på Eqalugalinnguit ved Ravnekløften. Etableringen af tankstationen kræver, at det offentlige parkeringsareal langs Eqalugalinnguit nedlægges. I den forbindelse skal der som erstatning etableres et nyt parkeringsareal nordøst for rundkørslen ved Ravnekløften.</p> <p>Der kan ikke etableres nye særligt forurenende virksomheder i området. Dog kan der etableres:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fotografisk industri og fotografiske laboratorier</li> <li>• Rotationstrykkerier, offsettrykkerier og bogtrykkerier</li> <li>• Tankstation med mekaniske autovaskelanlæg samt service- eller reparationsanlæg for motordrevne køretøjer.</li> </ul> <p>Den sydlige del af området kan først tages i anvendelse, når der i Qinggorput-bydelen er etableret 600 boliger.</p>

OMRÅDE 2D1

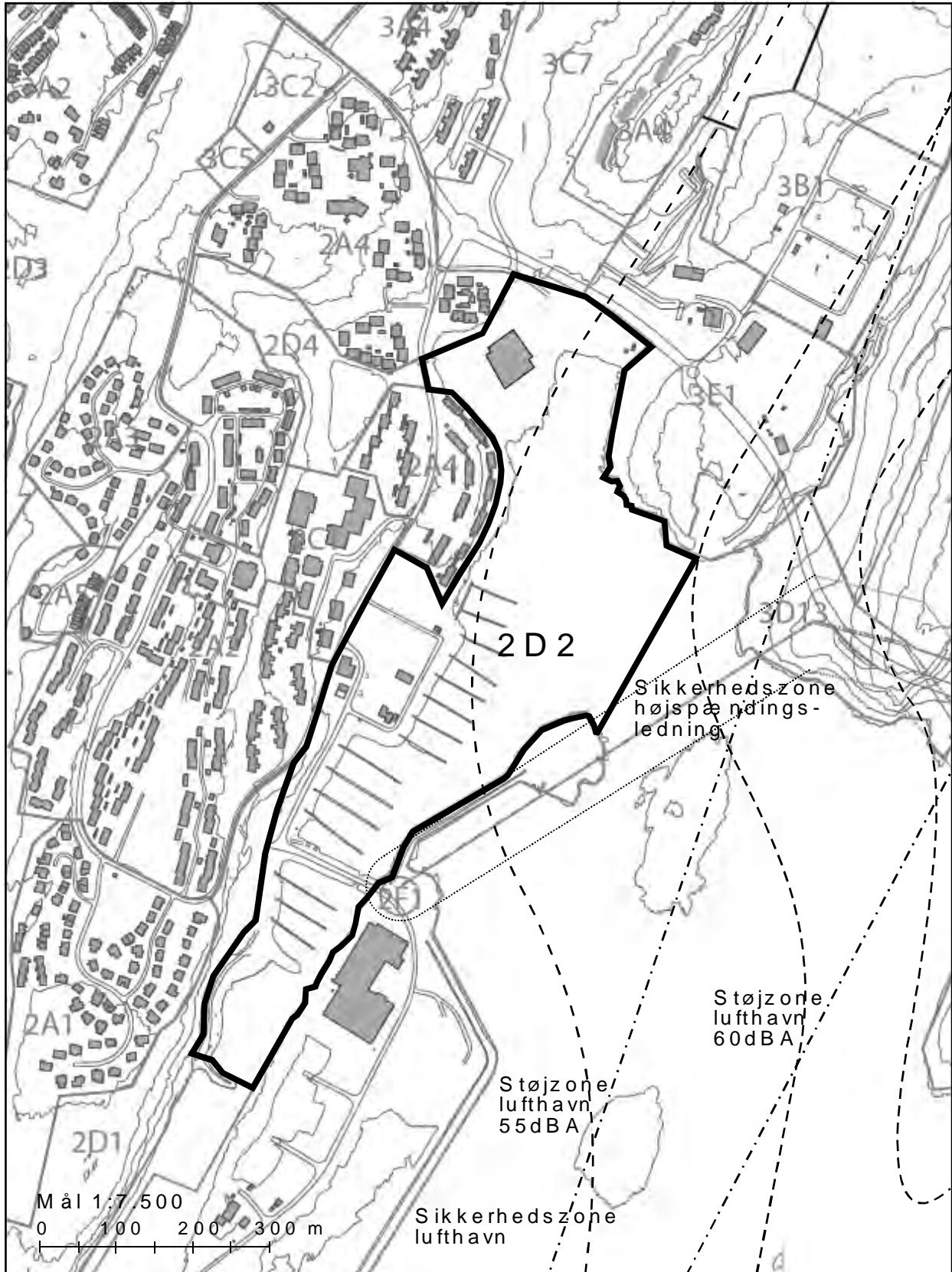
NUUSSUAQ SYDSPIDS



**FRIHOLDTE OMRÅDER OG REKREATIVE ANLÆG NUUSSUAQ BYDEL**

OMRÅDE	2D1 – NUUSSUAQ SYDSPIDS
<b>Eksisterende forhold</b>	Områderne omfatter den sydlige spids af Nuussuaq  Området er ca. 15,0 ha.
<b>Hovedstruktur</b>	I hovedstrukturen er arealet udlagt til friholdt område.
<b>Bestemmelser for lokalplanlægning</b>	De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:
Arealanvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til friholdt område.
Rummelighed	Ingen særlige krav.
Bebyggelse	Der kan ikke opføres bebyggelse i området.
Byfornyelse og sanering	Ingen særlige krav.
Bevaringsværdige træk	Ingen særlige krav.
Friarealer og landskabstræk	Der kan etableres et udsigtsplateau med opsætning af informationstavler i området. Langs kysten skal en sti kunne forløbe uhindret. Der kan i forbindelse med anlæggelse af en sti langs kysten stedvis etableres trapper, gangbroer og gelændere.
Trafikanlæg og tekniske anlæg	Der kan etableres en offentlig parkeringsplads i den nordlige del af området.
Miljøkrav og klausulerede zoner	Ingen særlige krav.
Etapevis udbygning	Ingen særlige krav.

**OMRÅDE 2D2 IGGIAA BÅDEHAVN**





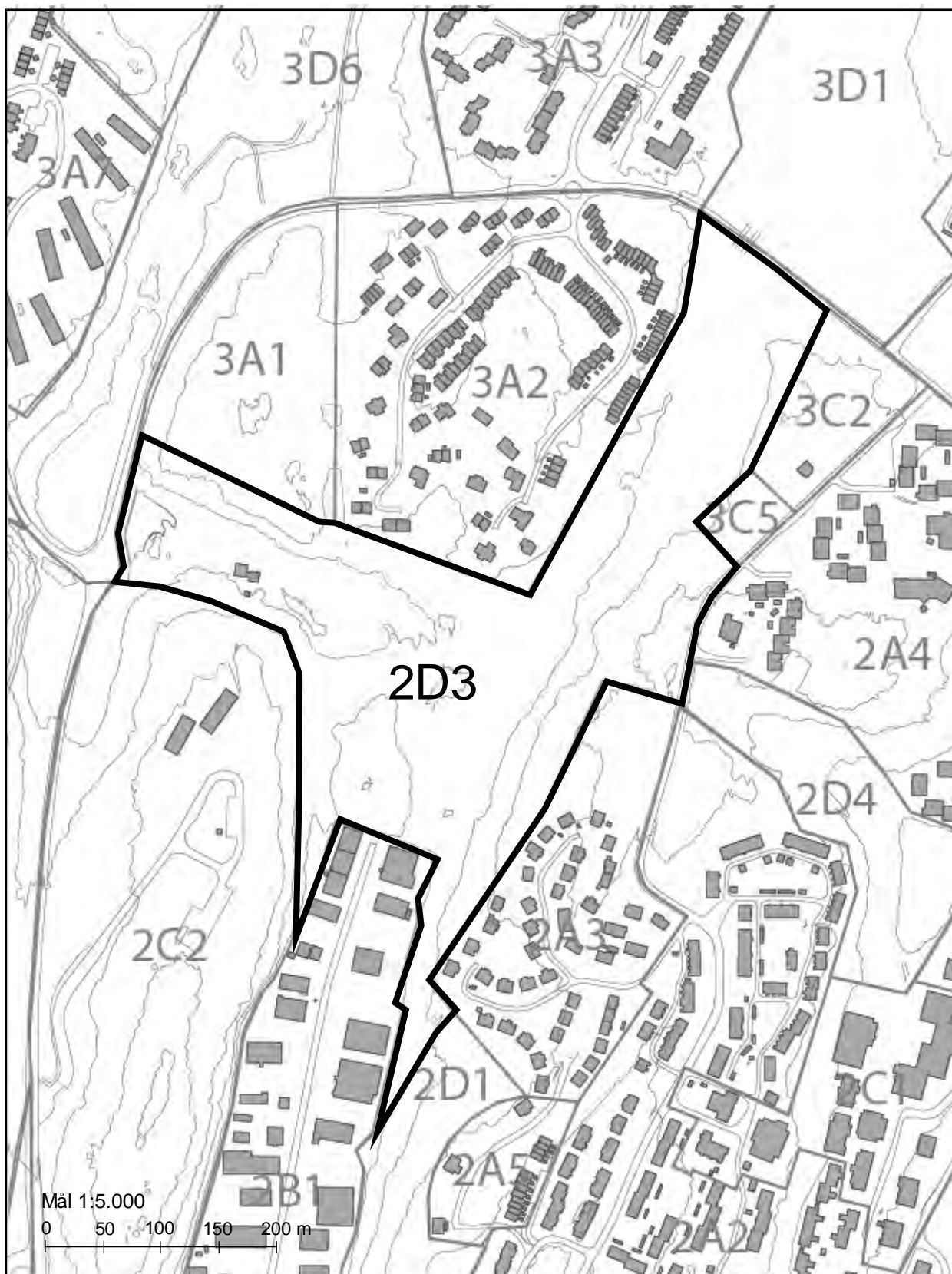
**FRIHOLDTE OMRÅDER OG REKREATIVE ANLÆG NUUSSUAQ BYDEL**

OMRÅDE	2D2 – IGGIAA BÅDEHAVN
<b>Eksisterende forhold</b>	<p>Området omfatter lystbådehavnen i Iggiaa samt kyststrækningen langs Qassuserfik frem til Sarfaarsuit.                      Bebyggelsen i området omfatter svømmehallen Malik og bygninger i tilknytning til lystbådehavnen samt enkelte havnerelaterede erhvervsvirksomheder i Iggiaa.</p> <p>Området er ca. 23,2 ha.</p>
<b>Hovedstruktur</b>	<p>I hovedstrukturen er området udlagt til større rekreative anlæg.</p>
<p><b>Bestemmelser for lokalplanlægning</b></p> <p>Arealanvendelse</p> <p>Rummelighed</p> <p>Bebyggelse</p> <p>Byfornyelse og sanering</p> <p>Bevaringsværdige træ</p> <p>Friarealer og landskabstræk</p> <p>Trafikanlæg og tekniske anlæg</p>	<p>De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:</p> <p>Områdets anvendelse fastsættes til større rekreative anlæg. Området kan bl.a. anvendes til svømmehal, skateboardbane, lystbådehavn og bådoplagring, samt, efter kommunalbestyrelsens særlige tilladelse, erhvervsvirksomhed med tilknytning til havnen. Umiddelbart øst for centerområdet 2C1 skal der i en lokalplan fastlægges mulighed for indretning af publikumsorienterede funktioner.</p> <p>Der kan indrettes bolig i form af portnerbolig eller lignende i tilknytning til virksomhed i området.</p> <p>Der kan etableres studepladser inden for området.</p> <p>Lystbådehavnen kan udbygges i nordlig og sydlig ende. I den nordlige del kan der etableres lystbådehavn med tilhørende faciliteter som bådoplagring, servicebygninger mm.</p> <p>Bebyggelse kan opføres i max. 2 etager. Det opfyldte areal øst for grøften i områdets nordligste del kan benyttes til udlosning af sne i forbindelse med snerydning.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Friarealstrukturen med åbne grønne flader og fjeldpartier skal fastholdes.                      Langs kysten skal en sti kunne forløbe uhindret.                      Der kan i forbindelse med anlæggelse af en sti langs kysten på langs af området stedvis etableres trapper, gangbroer og gelændere.</p> <p>Der skal reserveres areal til udvidelse af tunnelen.                      I forbindelse med etablering af en ny primærvej og nedlæggelse af eksisterende vejstrækning, Sarfaarsuit, kan der etableres ny trafikadgang i områdets nordlige del. Forholdet skal fastlægges i en lokalplan.</p> <p>En del af området har været anvendt til losseplads og derfor kan</p>

Miljøkrav og klausulerede zoner	området være forurenet. Bestemmelser for sikkerhedszone omkring højspændingsledninger skal respekteres. Bebyggelse og anlæg i området skal respektere retningslinierne for støjzone i forbindelse med lufthavnen. Arealer omfattet af støjzone omkring lufthavnen (700 meter fra landingsbanen) må ikke anvendes til støjfølsomme formål, herunder boligformål. Området kan være forurenet.
Etapevis udbygning	Ingen særlige krav.



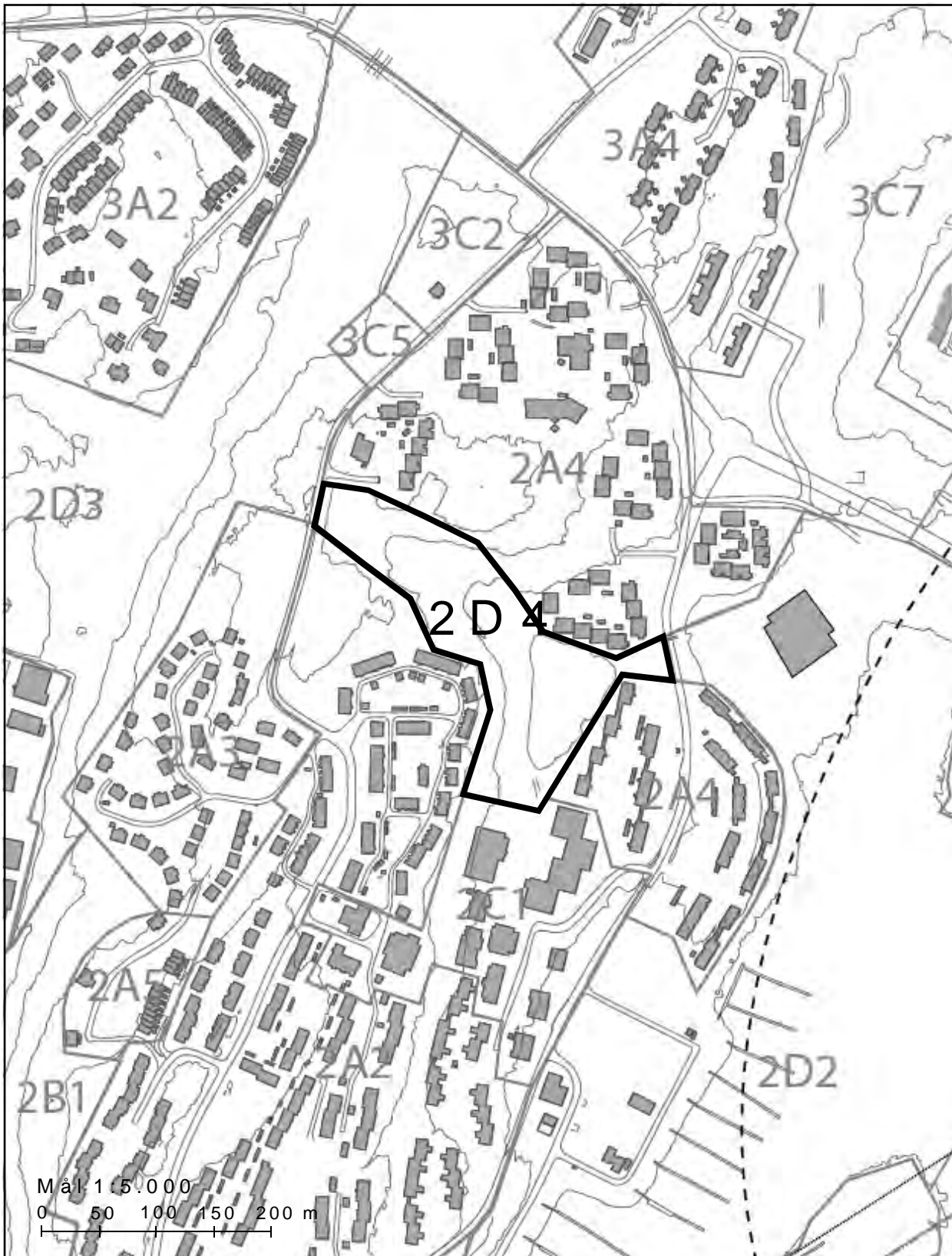
**OMRÅDE 2D3 RAVNEKLØFTEN**



**FRIHOLDTE OMRÅDER OG REKREATIVE ANLÆG NUUSSUAQ BYDEL**

OMRÅDE	2D3 – RAVNEKLØFTEN
<b>Eksisterende forhold</b>	<p>Områderne omfatter slugten mellem vejen Eqalugalinnguit og Peter Thårup Høeghip Aqqutaa, syd om boligområdet Eqalugalinnguit. Området rummer klubhus og gennemløbes af en oplyst sti, men henligger ellers i naturtilstand, der er præget af en våd bund med vandløb.</p> <p>Området er ca. 13,1 ha.</p>
<b>Hovedstruktur</b>	I hovedstrukturen er arealet udlagt til større rekreative anlæg.
<b>Bestemmelser for lokalplanlægning</b>  Arealanvendelse  Rummelighed  Bebyggelse  Byfornyelse og sanering  Bevaringsværdige træer  Friarealer og landskabstræk  Trafikanlæg og tekniske anlæg  Miljøkrav og klausulerede zoner  Etapevis udbygning	<p>De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:</p> <p>Områdets anvendelse fastsættes til større rekreative anlæg.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Bebyggelse kan kun etableres i forbindelse med rekreativ benyttelse af de friholdte områder.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Der kan i forbindelse med anlæggelse af en sti gennem slugten stedvis etableres trapper, gangbroer og gelændere. I forbindelse med etablering af en idrætssti eller lysløjpe gennem området kan der foretages terrænreguleringer og opsættes belysning. Rekreative anlæg kan belyses.</p> <p>Der skal sikres plads til dæmningsanlæg med lokalvej fra rundkørslen ved Eqalugalinnguit til fremtidigt boligområde Akunnerit. Vejadgang til området skal ske fra rundkørslen ved Eqalugalinnguit. Der kan etableres en offentlig parkeringsplads i områdets vestligste del mellem vejen Eqalugalinnguit og den nye vej til Akunnerit.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Ingen særlige krav.</p>

**OMRÅDE 2D4 NUUSSUAQ SLUGTEN**



**FRIHOLDTE OMRÅDER OG REKREATIVE ANLÆG NUUSSUAQ BYDEL**

OMRÅDE	2D4 – NUUSSUAQ SLUGTEN
<b>Eksisterende forhold</b>	Området omfatter slugten og søen mellem boligområderne Nuussuaq og Mannguata Timaa. Området gennemløbes af en oplyst grussti, men henligger ellers i naturtilstand.  Området er ca. 2,9 ha.
<b>Hovedstruktur</b>	I hovedstrukturen er arealerne udlagt til større rekreative anlæg.
<b>Bestemmelser for lokalplanlægning</b>	De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:
Arealanvendelse	Områdets anvendelse fastsættes til større rekreative anlæg. Området kan bl.a. anvendes til 'dirt jump'-bane for mountainbike- og bmx-kørere samt snowboardere om vinteren.
Rummelighed	Ingen særlige krav.
Bebyggelse	Der kan ikke etableres bebyggelse i området dog kan der etableres diverse rekreative anlæg.
Byfornyelse og sanering	Ingen særlige krav.
Bevaringsværdige træk	Ingen særlige krav.
Friarealer og landskabstræk	Rekreative anlæg kan belyses.
Trafikanlæg og tekniske anlæg	Ingen særlige krav.
Miljøkrav og klausulerede zoner	Ingen særlige krav.
Etapevis udbygning	Ingen særlige krav.



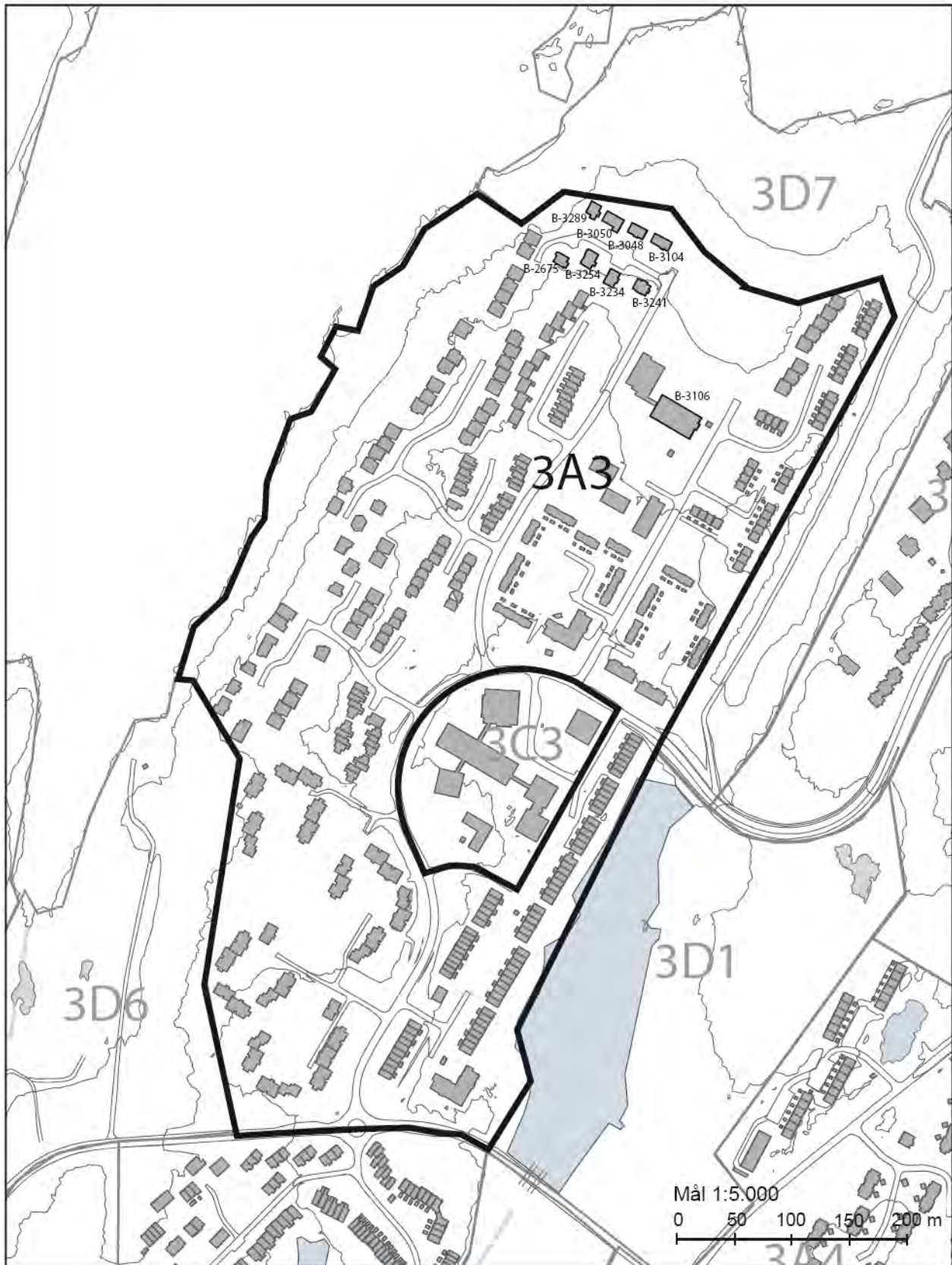


# RAMMEBESTEMMELSER FOR OMRÅDE 3 – QUASSUSSUUP TUNGAA BYDEL



**OMRÅDE 3A3**

**KANGILLINNGUIT**

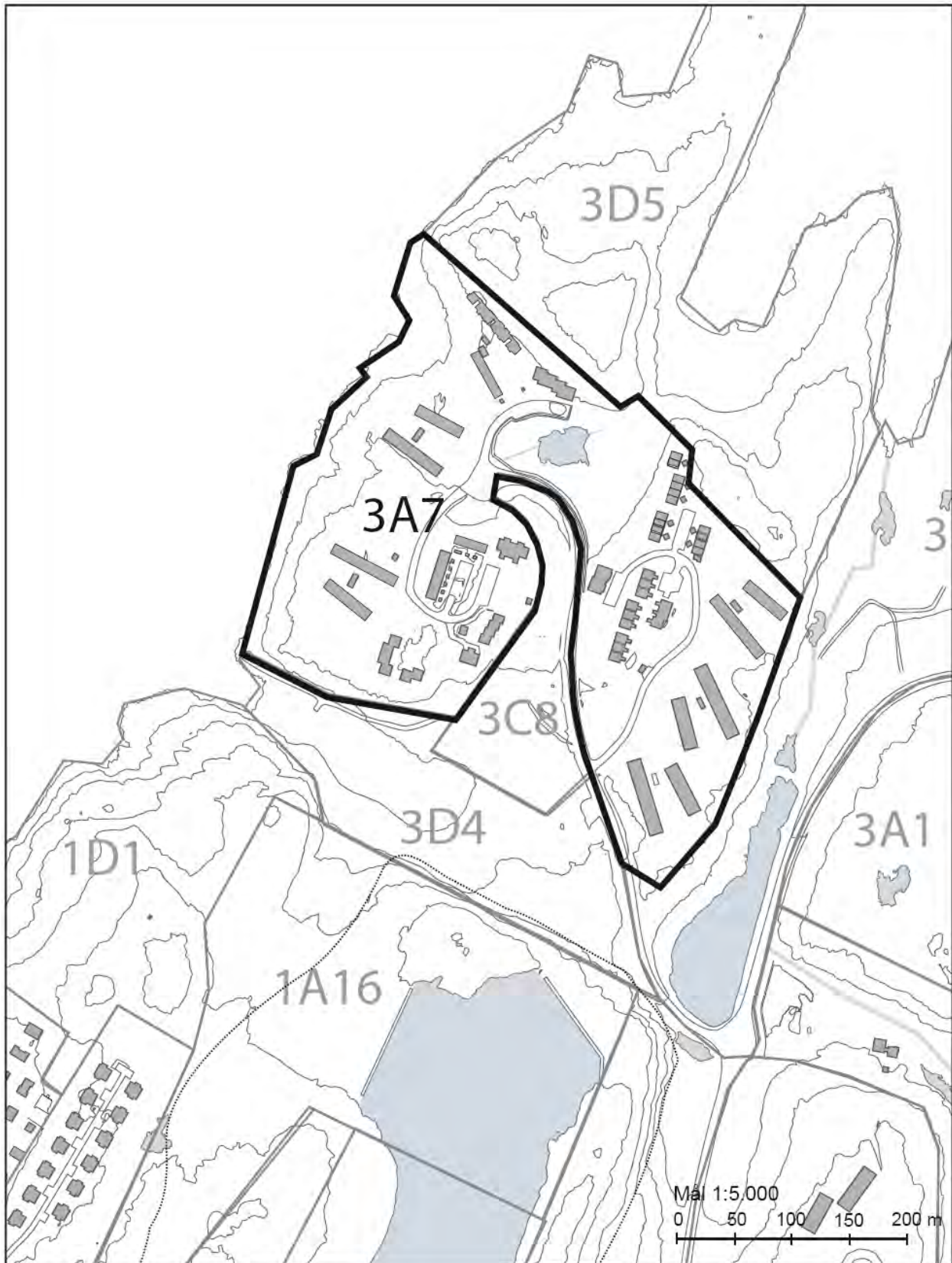


**BOLIGOMRÅDER QUASSUSSUUP TUNGAA BYDEL**

OMRÅDE	3A3 – KANGILLINNGUIT
<b>Eksisterende forhold</b>	Området omfatter boligbebyggelserne nord for vejen Eqalugalinnguit og Peter Thårup Høeghip Aqqutaa og vest for Badesøen. Bebyggelsen består af flere boligafsnit med dels åben og lav, dels tæt og lav boligbebyggelse i op til 2 etager, samt etageboligbebyggelse. I Attartup Timaa er der opført et ældrecenter.  Området er ca. 26,3 ha.
<b>Hovedstruktur</b>	I hovedstrukturen er området udlagt til boligformål, blandet boligbebyggelse.
<b>Bestemmelser for lokalplanlægning</b>	De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:
Arealanvendelse	Områdets anvendelse er fastlagt til boliger, institutionsformål og ældrecenter.
Rummelighed	For eksisterende åben og lav boligbebyggelse kan et allerede tildelt areal højst udvides til 120 m <sup>2</sup> bebygget areal. Bygningerne B-3048, B-3050, B-3104, B-3234, B-3241, B-3254 B-2675 og B-3289 på Kangillingnanut kan udvides indtil 132 m <sup>2</sup> . Ippiarsuk, B-3106, kan udvides.
Bebyggelse	Ingen særlige krav.
Byfornyelse og sanering	Ingen særlige krav.
Bevaringsværdige træk	Ingen særlige krav.
Friarealer og landskabstræk	Langs kysten skal en sti kunne forløbe uhindret.
Trafikanlæg og tekniske anlæg	Ingen særlige krav.
Miljøkrav og klausulerede zoner	Ingen særlige krav.
Etapevis udbygning	Ingen særlige krav.

**OMRÅDE 3A7**

**BOLIGOMRÅDE I QERNERTUNNGUIT**

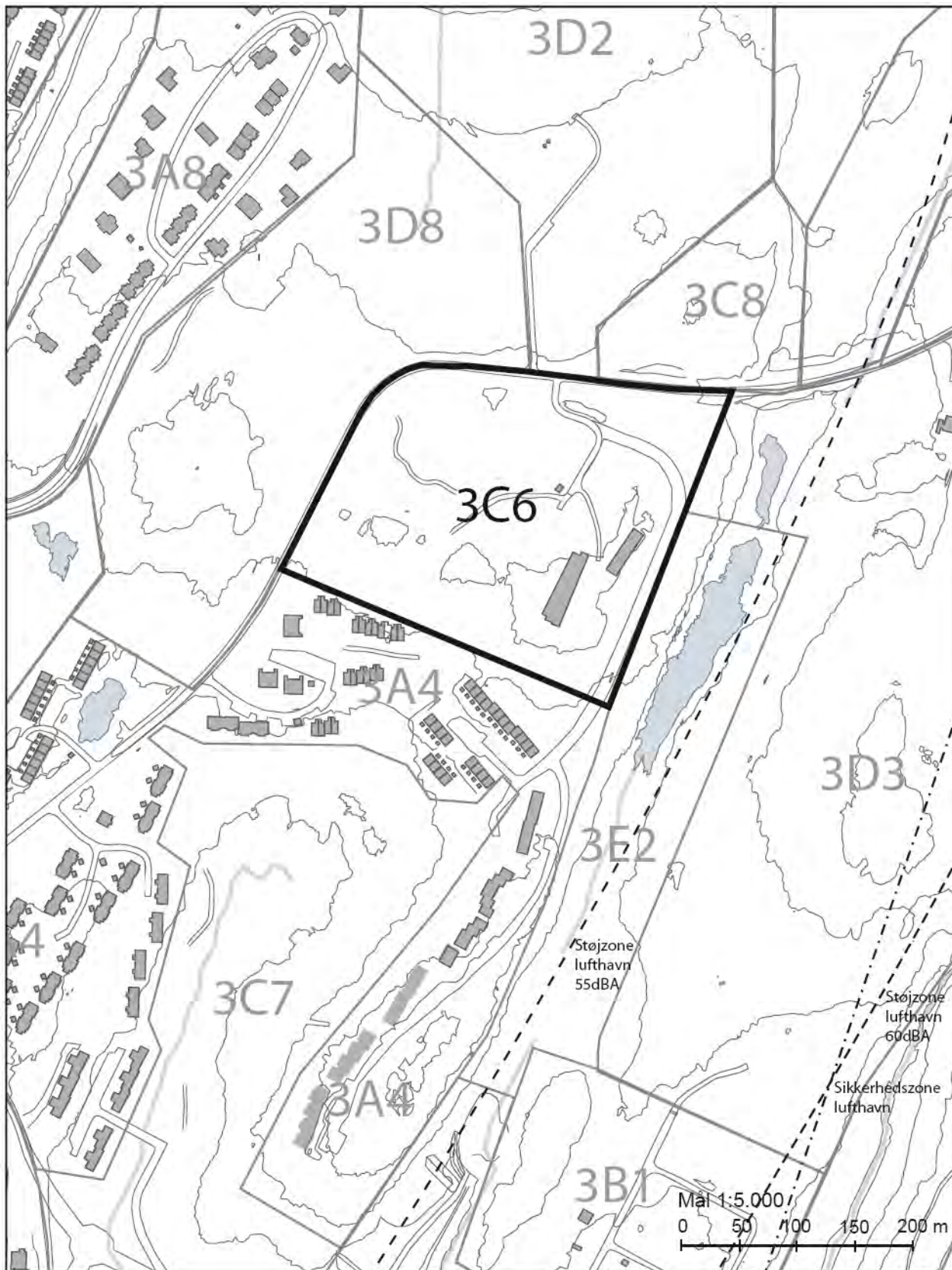


**BOLIGOMRÅDER QUASSUSSUUP TUNGAA BYDEL**

<b>OMRÅDE</b>	<b>3A7 – BOLIGOMRÅDE I QERNERTUNNGUIT</b>
<b>Eksisterende forhold</b>	<p>Området omfatter boligbebyggelsen nord for Akiortunnguit. Bebyggelsen i området består af tæt, lav- og etagebebyggelse.</p> <p>Området er ca. 12,2 ha.</p>
<b>Hovedstruktur</b>	I hovedstrukturen er området udlagt til boligformål, tæt og lav samt etageboligbebyggelse.
<b>Bestemmelser for lokalplanlægning</b>  Arealanvendelse  Rummelighed  Bebyggelse  Byfornyelse og sanering  Bevaringsværdige træk  Friarealer og landskabstræk  Trafikanlæg og tekniske anlæg  Miljøkrav og klausulerede zoner  Etapevis udbygning	<p>De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Området er fuldt udbygget Ingen særlige krav.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Langs kysten skal en sti kunne forløbe uhindret.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Ingen særlige krav.</p>

OMRÅDE 3C6

ILIMMARFIK

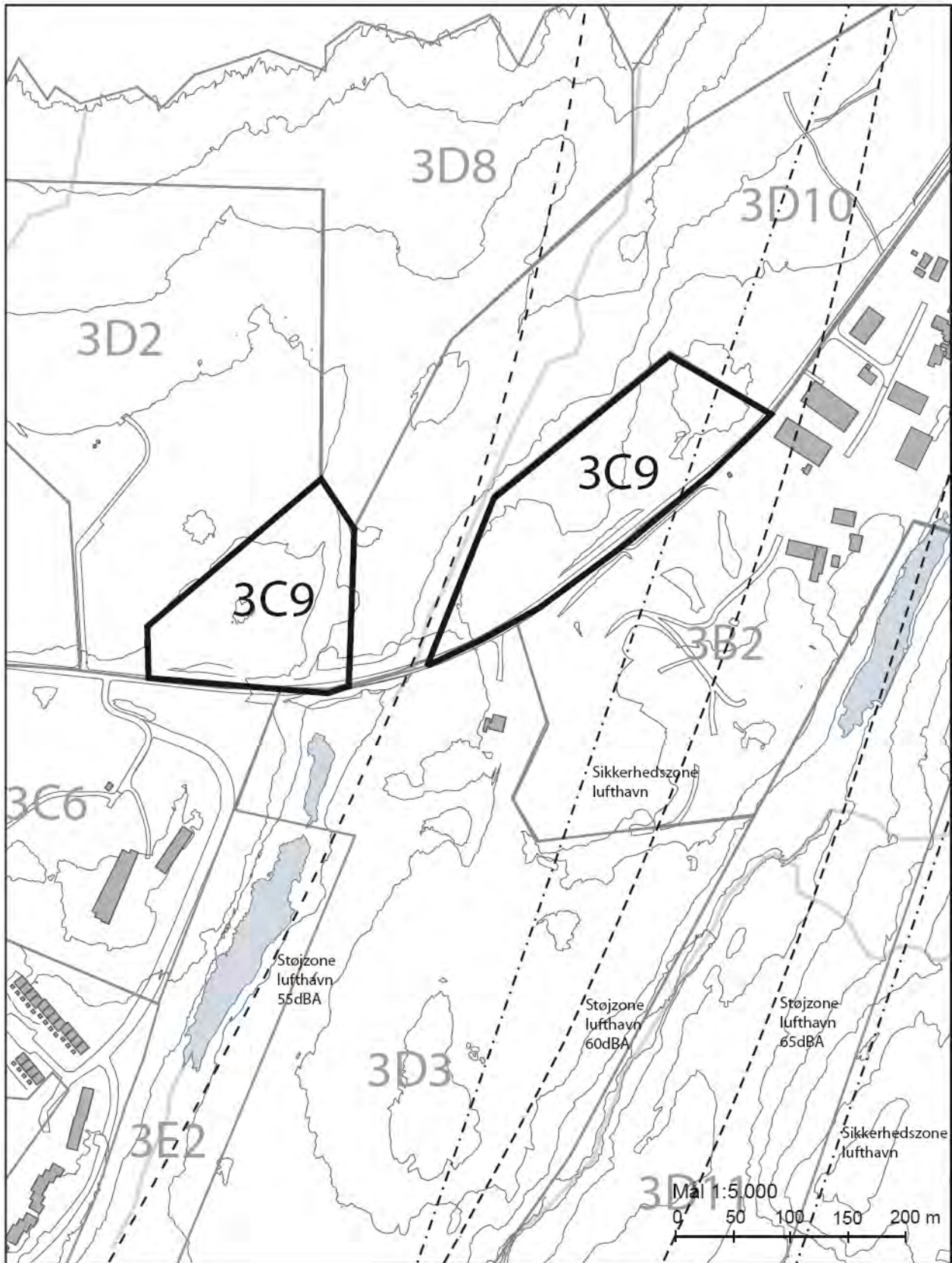


**FÆLLES FORMÅL QUASSUSSUUP TUNGAA BYDEL**

OMRÅDE	3C6 – ILIMMARFIK
<b>Eksisterende forhold</b>	<p>Området omfatter arealet øst og syd for vejen Siaqqinneq. Bebyggelsen inden for området består bl.a. af Naturinstituttet.</p> <p>Området er ca. 7,0 ha.</p>
<b>Hovedstruktur</b>	Området udlægges til institutionsformål, universitet, Naturinstitut og lignende formål samt til boligbyggeri som tæt, lav boligbebyggelse og etageboligbebyggelse.
<b>Bestemmelser for lokalplanlægning</b>	<p>De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:</p> <p><b>Arealanvendelse</b> Institutionsformål, herunder universitet med tilhørende funktioner samt boligformål i begrænset omfang i tilknytning til områdets funktioner, herunder kollegieboliger.</p> <p><b>Rummelighed</b> I området kan der, foruden Naturinstituttet og lignende formål, opføres ca. 100 boliger.</p> <p><b>Bebyggelse</b> Ny bebyggelse skal opføres med let beklædning og skal tilpasses øvrig bebyggelse inden for området. Bebyggelse inden for området skal placeres under hensyntagen til beliggenheden på et markant fjeldparti. Ny bebyggelse må opføres i op til 4 etager.</p> <p><b>Byfornyelse og sanering</b> Ingen særlige krav.</p> <p><b>Bevaringsværdige træk</b> Ingen særlige krav.</p> <p><b>Friarealer og landskabstræk</b> Arealer, der ikke anvendes til byggeri og anlæg, skal indrettes til fri- og opholdsarealer eller fremstå som naturgrund.</p> <p><b>Trafikanlæg og tekniske anlæg</b> Der skal udlægges parkeringsarealer svarende til 1 parkeringsplads pr. 200 m<sup>2</sup> etageareal.</p> <p><b>Miljøkrav og klausulerede zoner</b> Ingen særlige krav.</p> <p><b>Etapevis udbygning</b> Ingen særlige krav.</p>

OMRÅDE 3C9

CENTEROMRÅDET NUFFIUMANEQ

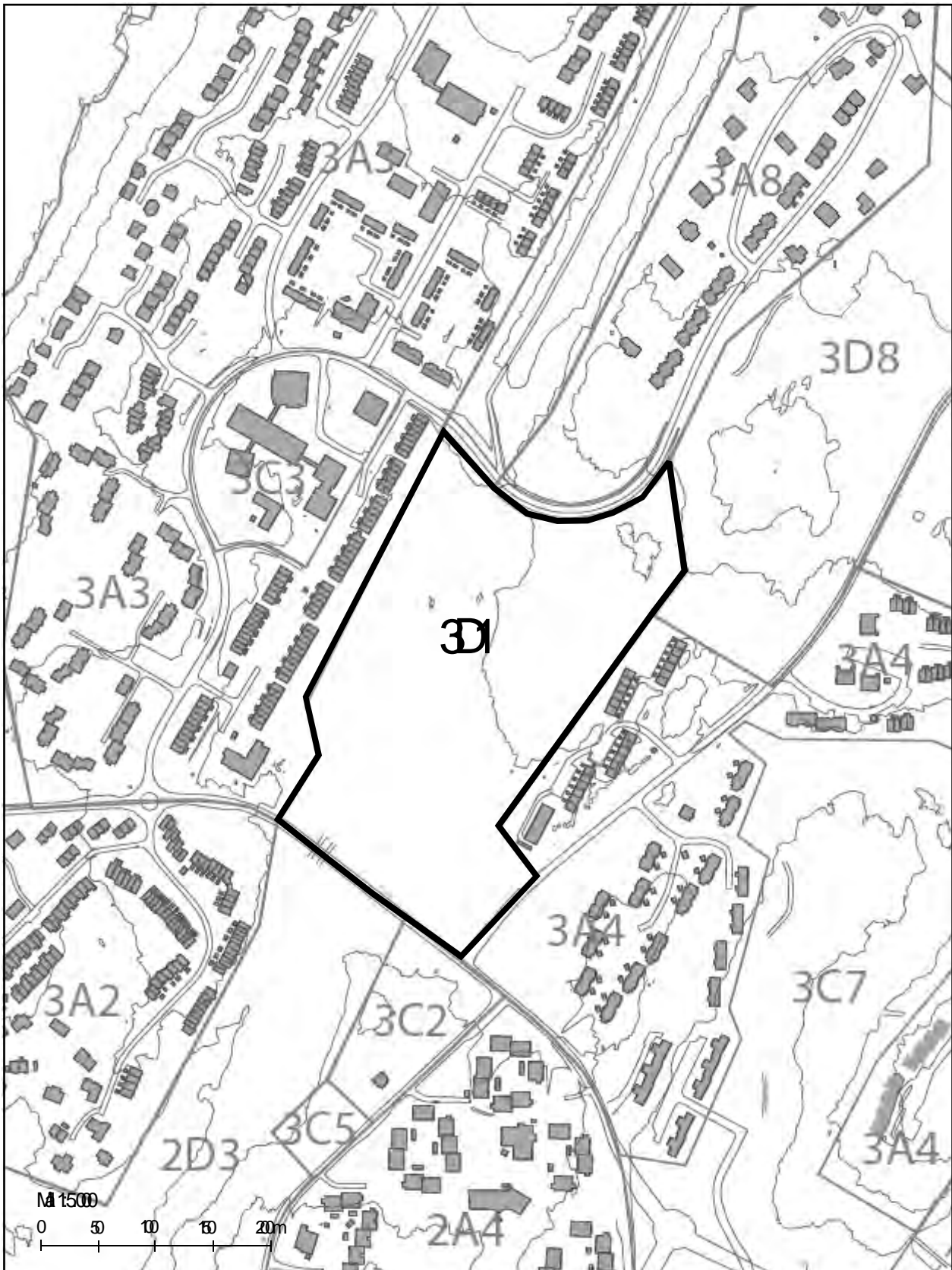




**FÆLLES FORMÅL QUASSUSSUUP TUNGAA BYDEL**

<b>OMRÅDE</b>	<b>3C9 – CENTEROMRÅDET NUFFIUMANEQ</b>
<b>Eksisterende forhold</b>	Området omfatter arealet vest for vejen Siaqqinneq og nord for slugten Sarfaarsuit Qooruat. Området henligger i naturtilstand.  Området er ca. 4,9 ha.
<b>Hovedstruktur</b>	Området udlægges til offentlige formål, herunder administrationsvirksomhed og liberalt erhverv.
<b>Bestemmelser for lokalplanlægning</b>	De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:
Arealanvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål, administrationsvirksomhed og liberalt erhverv herunder et innovationscenter til vidensbaserede virksomheder. Desuden kan området anvendes til boligformål i begrænset omfang i tilknytning til områdets funktioner.
Rummelighed	Der kan i området opføres max. 8000 etagemeter.
Bebyggelse	Forinden ny bebyggelse skal dette fastlægges i en lokalplan. Bebyggelsen skal placeres, så der etableres åbne kig fra Siaqqinneq på tværs af bebyggelsen til fjorden. Bebyggelse må opføres i op til 4 etager. Ny bebyggelse skal opføres med let beklædning og skal tilpasses bebyggelsen i llimmarfik. Bebyggelse inden for området skal placeres under hensyntagen til beliggenheden på et markant fjeldparti.
Byfornyelse og sanering	Ingen særlige krav.
Bevaringsværdige træ	Ingen særlige krav.
Friarealer og landskabstræk	Arealer, der ikke anvendes til byggeri og anlæg, skal indrettes til fri- og opholdsarealer eller fremstå som naturgrund.
Trafikanlæg og tekniske anlæg	Der skal udlægges parkeringsarealer svarende til 1 parkeringsplads pr. 200 m <sup>2</sup> etageareal.
Miljøkrav og klausulerede zoner	Ingen særlige krav.
Etapevis udbygning	Ingen særlige krav.

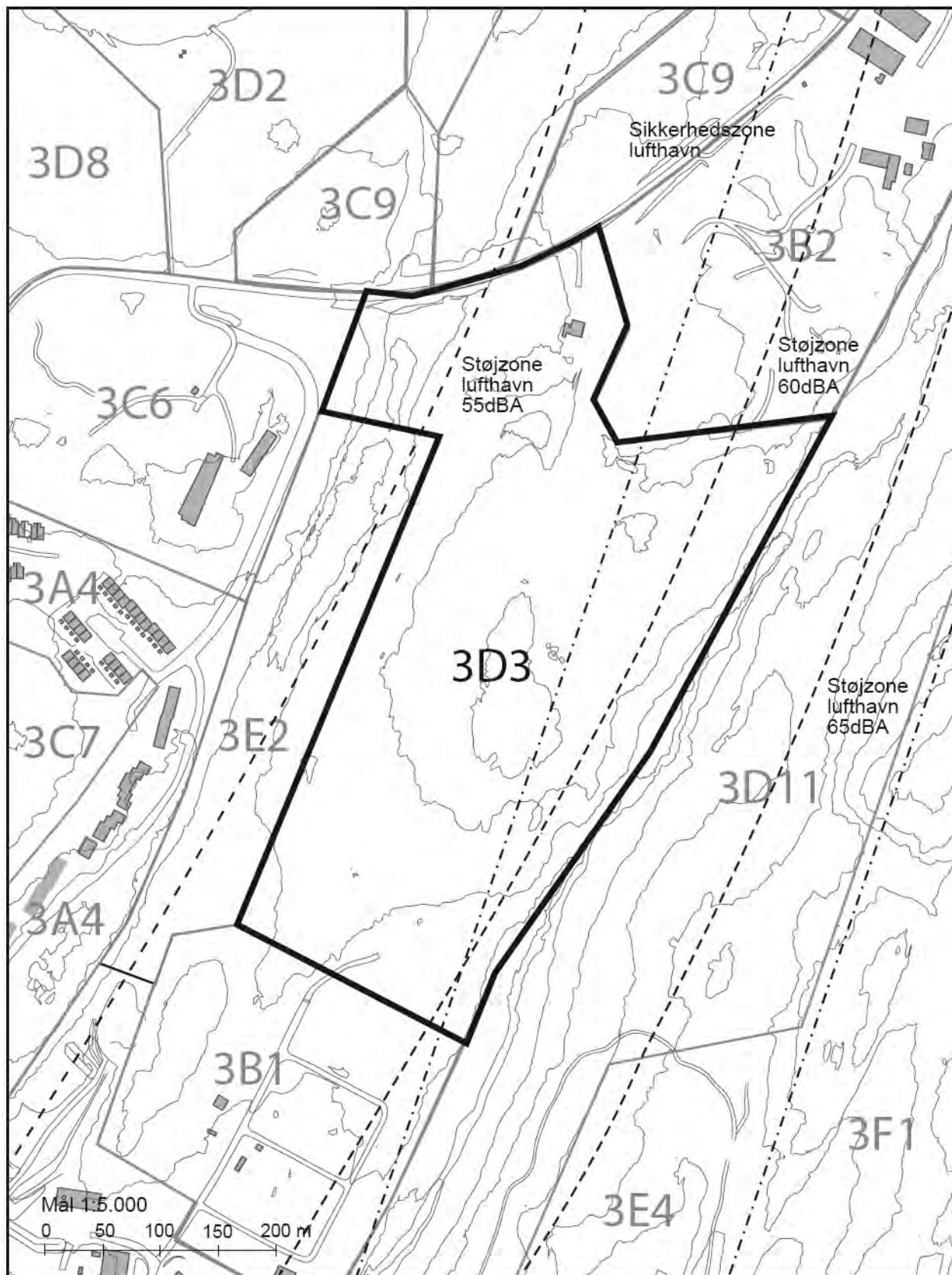
**OMRÅDE 3D1      BADESØEN**



## FRIHOLDTE OMRÅDER OG REKREATIVE ANLÆG QUASSUSSUUP TUNGAA BYDEL

OMRÅDE	3D1 – BADESØEN
<b>Eksisterende forhold</b>	Området omfatter badesøen og arealet mellem vejene Peter Thårup Høeghip Aqqutaa i syd, liminaq i nord og Siaqqinneq i øst.  Området er ca. 8,2 ha.
<b>Hovedstruktur</b>	I hovedstrukturen er området udlagt til større rekreative anlæg.
<b>Bestemmelser for lokalplanlægning</b>	De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:
Arealanvendelse	Området er udlagt til større rekreative anlæg. Området kan bl.a. anvendes til boldbane og klubfaciliteter.
Rummelighed	Ingen særlige krav.
Bebyggelse	Bebyggelse kan kun etableres i forbindelse med rekreativ benyttelse af området.
Byfornyelse og sanering	Ingen særlige krav.
Bevaringsværdige træk	Ingen særlige krav.
Friarealer og landskabstræk	I forbindelse med etablering af en idrætssti på tværs af området kan der foretages terrænreguleringer. Idrætssti samt rekreative anlæg kan belyses.
Trafikanlæg og tekniske anlæg	Der kan i området etableres en offentlig parkeringsplads ved Siaqqinneq. Området kan trafikbetjenes fra Siaqqinneq og liminaq. Snescotertraceet langs Peter Thårup Høeghip Aqqutaa og Siaqqinneq skal respekteres. Skiløjper i området skal respekteres permanent og under anlægsarbejde.
Miljøkrav og klausulerede zoner	Ingen særlige krav.
Etapevis udbygning	Ingen særlige krav.

**OMRÅDE 3D3      GOLFBANE PUKUFFIK**



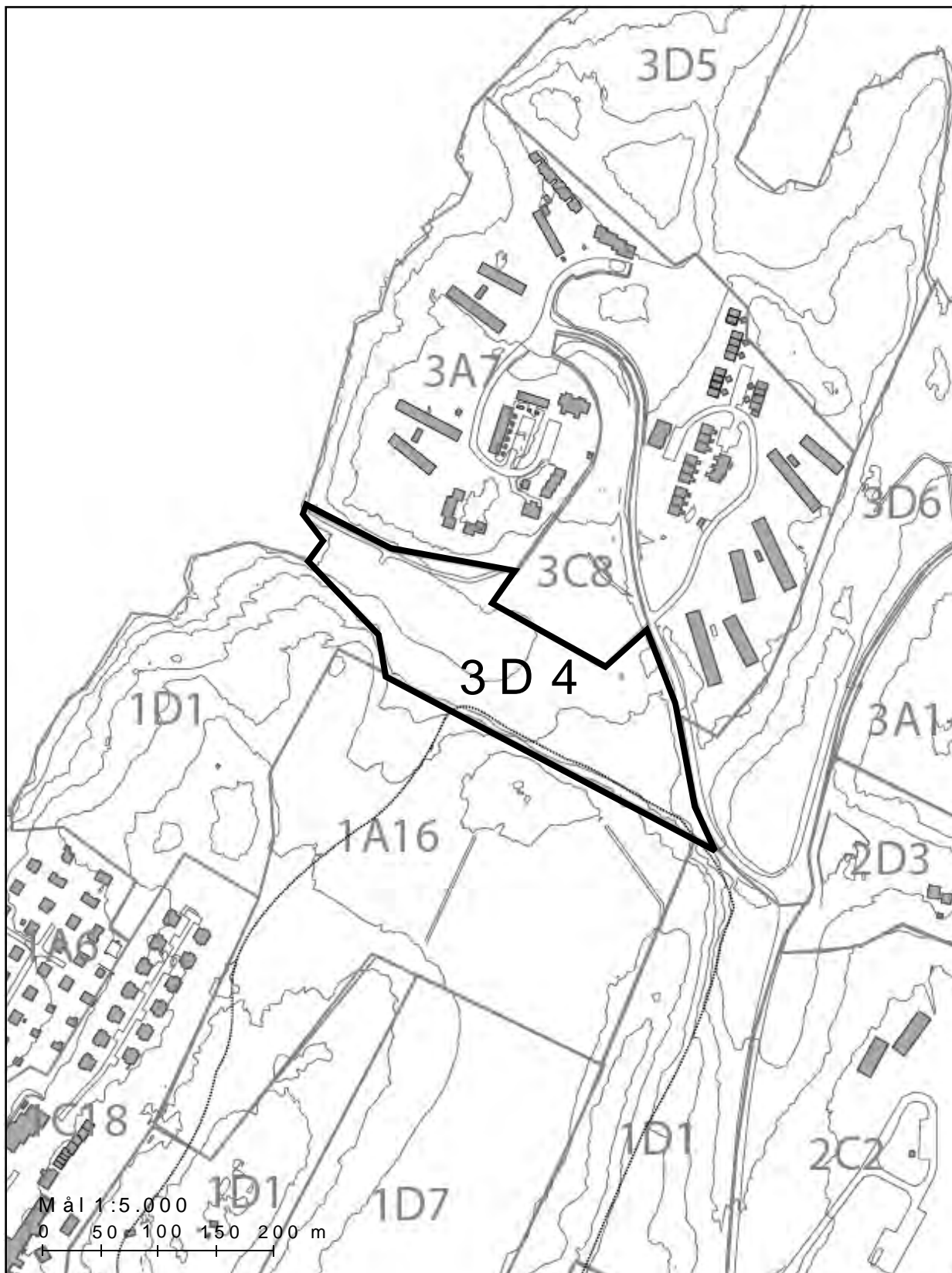
## FRIHOLDTE OMRÅDER

## QUASSUSSUUP TUNGAA BYDEL

OMRÅDE	3D3 – GOLFBANE PUKUFFIK
<b>Eksisterende forhold</b>	<p>Området omfatter arealet mellem Siaqqinneq og råvandsledningen øst for boligområdet Sarfaarsuit herunder den nordligste del af slugten Sarfaarsuit Qooruat. Området indeholder golfbane og klubhus.</p> <p>Området er ca. 17,8 ha.</p>
<b>Hovedstruktur</b>	I hovedstrukturen er området udlagt til større rekreative anlæg.
<b>Bestemmelser for lokalplanlægning</b>	<p>De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:</p> <p><b>Arealanvendelse</b> Området er udlagt til rekreative anlæg. Området kan bl.a. anvendes til golfbane.</p> <p><b>Rummelighed</b> Ingen særlige krav.</p> <p><b>Bebyggelse</b> Eksisterende bebyggelse må kun udvides i forbindelse med rekreativ benyttelse. Yderligere bebyggelse kan kun etableres i tilknytning til det eksisterende klubhus og kun i forbindelse med rekreativ benyttelse af de friholdte områder.</p> <p><b>Byfornyelse og sanering</b> Ingen særlige krav.</p> <p><b>Bevaringsværdige træ</b> Ingen særlige krav.</p> <p><b>Friarealer og landskabstræk</b> Der skal tages hensyn til skiløjpen. Når golfaktiviteterne ophører skal terrænet reetableres.</p> <p><b>Trafikanlæg og tekniske anlæg</b> Ingen særlige krav.</p> <p><b>Miljøkrav og klausulerede zoner</b> Bestemmelser i forbindelse med sikkerhedszone omkring lufthavnen skal respekteres. Bebyggelse og anlæg i området skal respektere retningslinierne for støjzone i forbindelse med lufthavnen. Arealer omfattet af støjzone omkring lufthavnen (700 meter fra landingsbanen) må ikke anvendes til støjfølsomme formål, herunder boligformål.</p> <p><b>Etapevis udbygning</b> Ingen særlige krav.</p>

OMRÅDE 3D4

AKIORTUNNGUIT

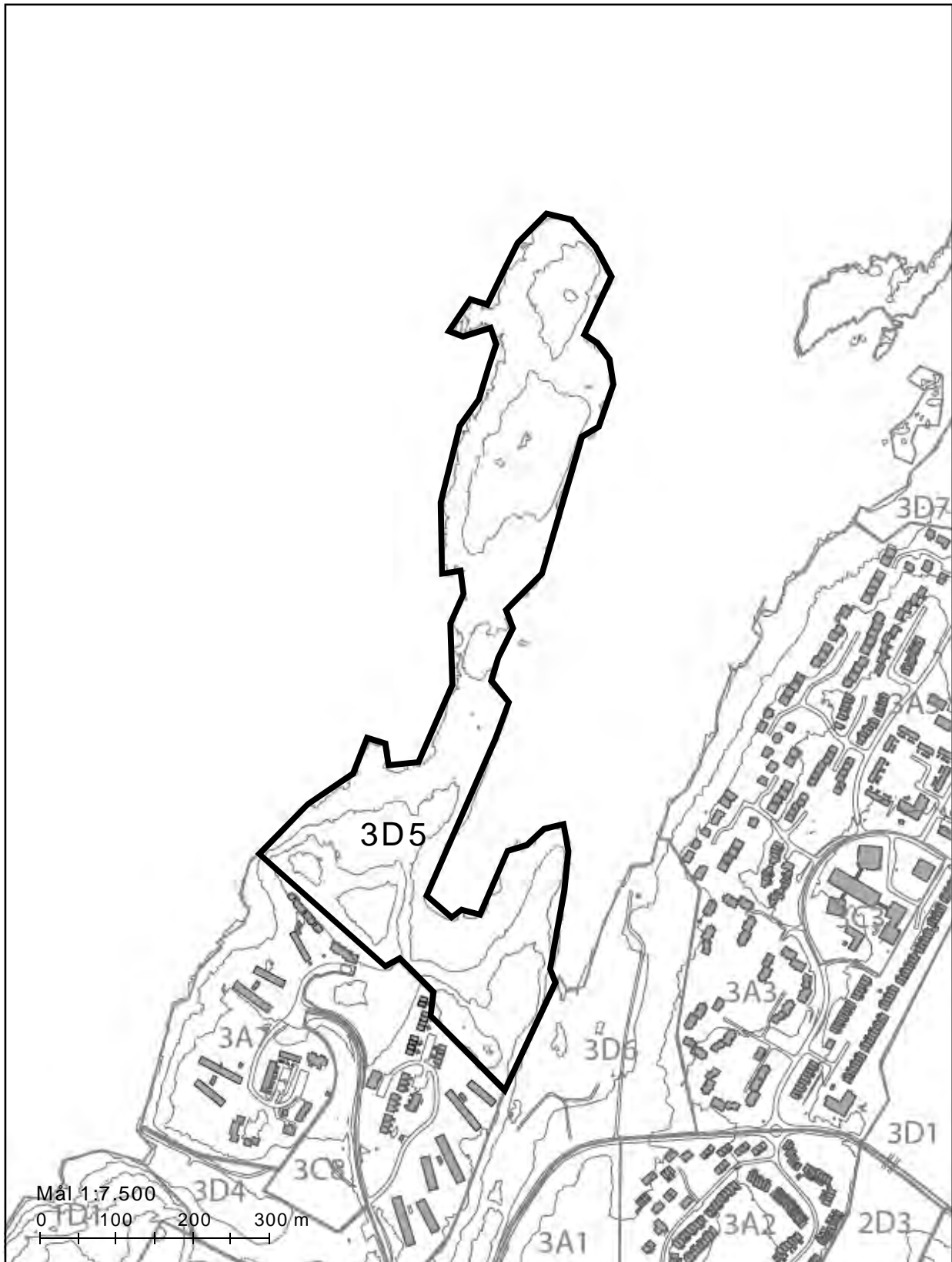


## FRIHOLDTE OMRÅDER OG REKREATIVE ANLÆG QUASSUSSUUP TUNGAA BYDEL

OMRÅDE	3D4 – AKIORTUNNGUIT
<b>Eksisterende forhold</b>	Området omfatter slugten mellem boligområdet Qernertunnguit og fjeldet Naalakkap Qaqqa. Området henligger overvejende i naturtilstand med undtagelse af en arbejdsvej i slugtens nordlige kant til et kloakudløb.  Området er ca. 3,5 ha.
<b>Hovedstruktur</b>	I hovedstrukturen er området udlagt til friholdt område..
<b>Bestemmelser for lokalplanlægning</b>	De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:
Arealanvendelse	Området er udlagt til større rekreative anlæg.
Rummelighed	Ingen særlige krav.
Bebyggelse	Bebyggelse kan kun etableres i forbindelse med rekreativ benyttelse af de friholdte områder.
Byfornyelse og sanering	Ingen særlige krav.
Bevaringsværdige træk	Ingen særlige krav.
Friarealer og landskabstræk	Der skal tages hensyn til det åbne kig til fjorden. Der kan i forbindelse med anlæggelse af en sti i slugten stedvis etableres trapper, gangbroer og gelændere.
Trafikanlæg og tekniske anlæg	Ingen særlige krav.
Miljøkrav og klausulerede zoner	Ingen særlige krav.
Etapevis udbygning	Ingen særlige krav.

OMRÅDE 3D5

QASIGIANGUIT

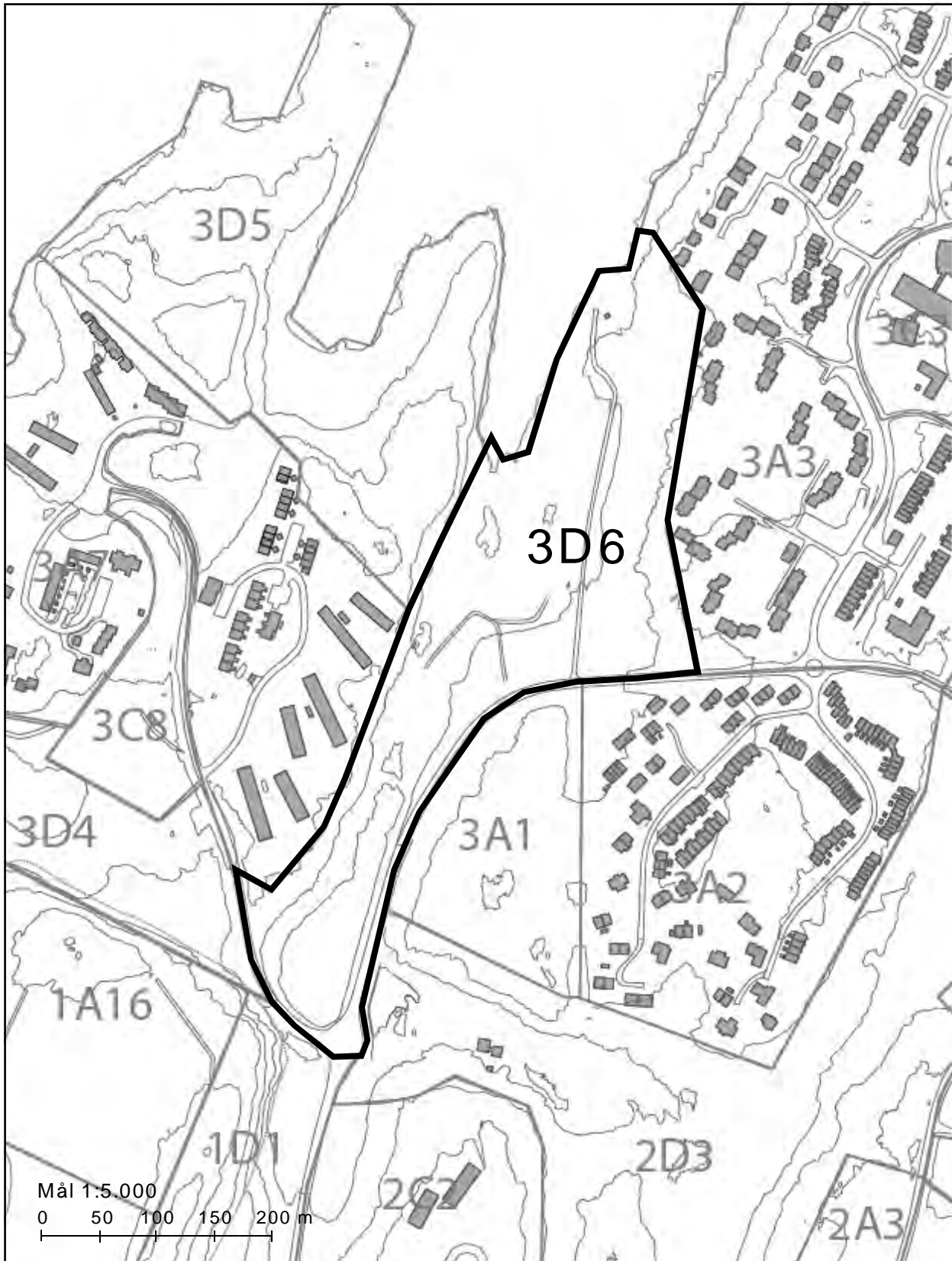




## FRIHOLDTE OMRÅDER OG REKREATIVE ANLÆG QUASSUSSUUP TUNGAA BYDEL

OMRÅDE	3D5 – QASIGIANGUIT
<b>Eksisterende forhold</b>	Området omfatter kystområdet nord for boligområdet Qernertunnguit. En del af området udgøres af en ø, der ved lavvande er landfast. Området henligger i naturtilstand. På øen er der rejst en varde.  Området er ca. 17,2 ha.
<b>Hovedstruktur</b>	I hovedstrukturen er området udlagt til friholdt område..
<b>Bestemmelser for lokalplanlægning</b>	De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:
Arealanvendelse	Området er udlagt til friholdt område.
Rummelighed	Ingen særlige krav.
Bebyggelse	Der kan ikke etableres bebyggelse i området.
Byfornyelse og sanering	Ingen særlige krav.
Bevaringsværdige træk	Områdets uforstyrrede karakter og varierede landskab af vige og tanger skal bevares.
Friarealer og landskabstræk	Der kan etableres et udsigtsplateau med opsætning af informationstavler i områdets sydlige del. Der kan i forbindelse med anlæggelse af en sti langs områdets kyst stedvis etableres trapper, gangbroer og gelændere.
Trafikanlæg og tekniske anlæg	Ingen særlige krav.
Miljøkrav og klausulerede zoner	Ingen særlige krav.
Etapevis udbygning	Ingen særlige krav.

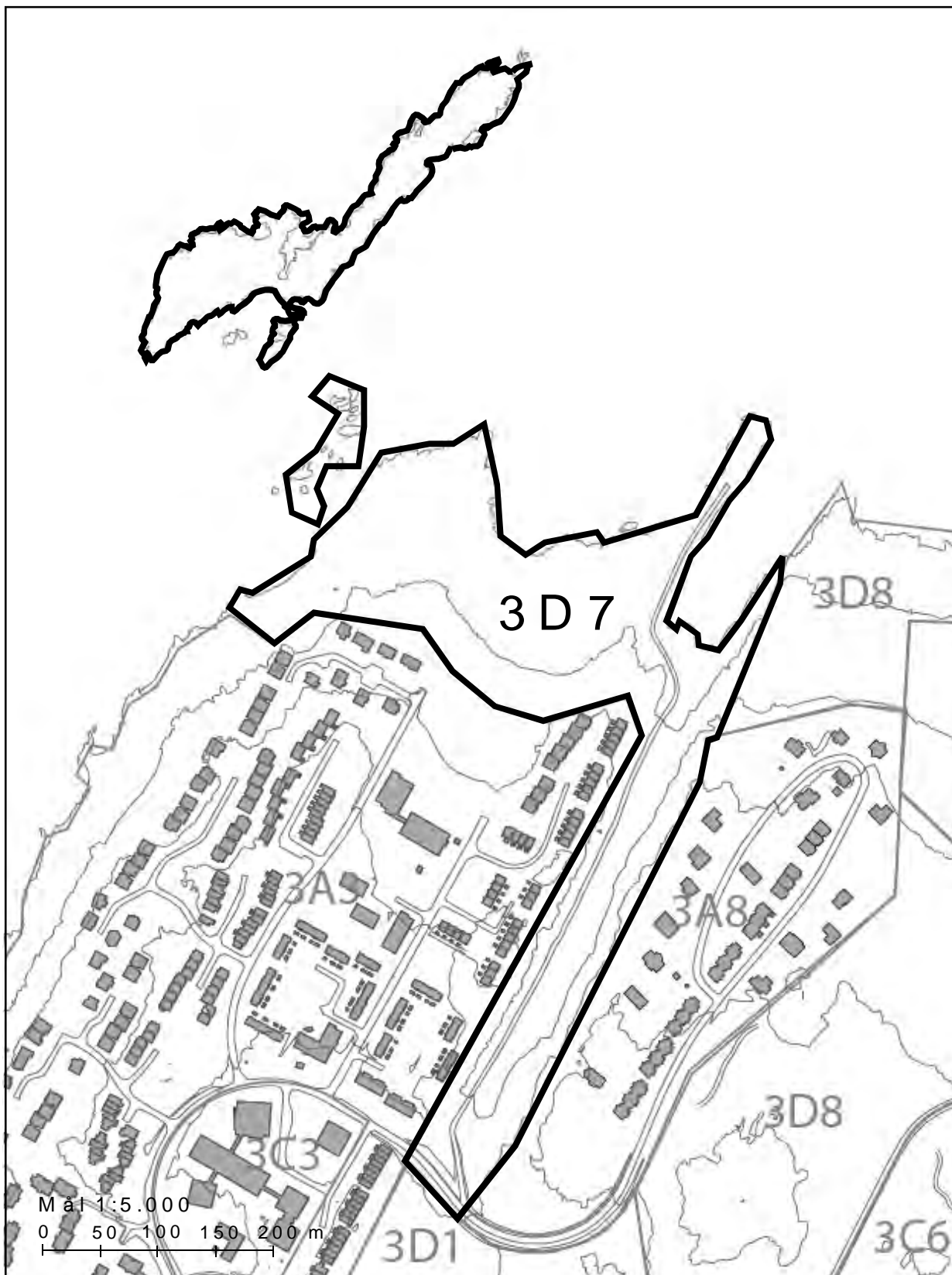
**OMRÅDE 3D6 NØDHAVNEN**



## FRIHOLDTE OMRÅDER OG REKREATIVE ANLÆG QUASSUSSUUP TUNGAA BYDEL

OMRÅDE	3D6 – NØDHAVNEN
<b>Eksisterende forhold</b>	Området omfatter et areal nord for vejen Eqalugalinnuit.. Arealet ligger øst og syd for naturhavnen ud til bugten Qasigiannuit.  Området er ca. 9,2 ha.
<b>Hovedstruktur</b>	I hovedstrukturen er området udlagt til større rekreative anlæg.
<b>Bestemmelser for lokalplanlægning</b>	De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:
Arealanvendelse	Området er udlagt til rekreative formål herunder bådoplagingsplads.
Rummelighed	Ingen særlige krav.
Bebyggelse	Der kan i området etableres fælles skure til opbevaring af diverse materiel.
Byfornyelse og sanering	Ingen særlige krav.
Bevaringsværdige træer	Ingen særlige krav.
Friarealer og landskabstræk	Området skal sikres et ryddeligt udseende om sommeren, hvor bådene er i vandet.. Området kan hegnes. Der kan i forbindelse med anlæggelse af en sti langs områdets kyst stedvis etableres trapper, gangbroer og gelændere.
Trafikanlæg og tekniske anlæg	Området skal trafikforsynes via Qaurunnguaq. For at sikre adgang til det friholdte område Qasigiannuit, skal der sikres areal til en offentlig parkeringsplads i området. Der skal sikres en sti langs kysten.
Miljøkrav og klausulerede zoner	Ingen særlige krav.
Etapevis udbygning	Ingen særlige krav.

**OMRÅDE 3D7 KANGILLINNGUIT KYSTEN**

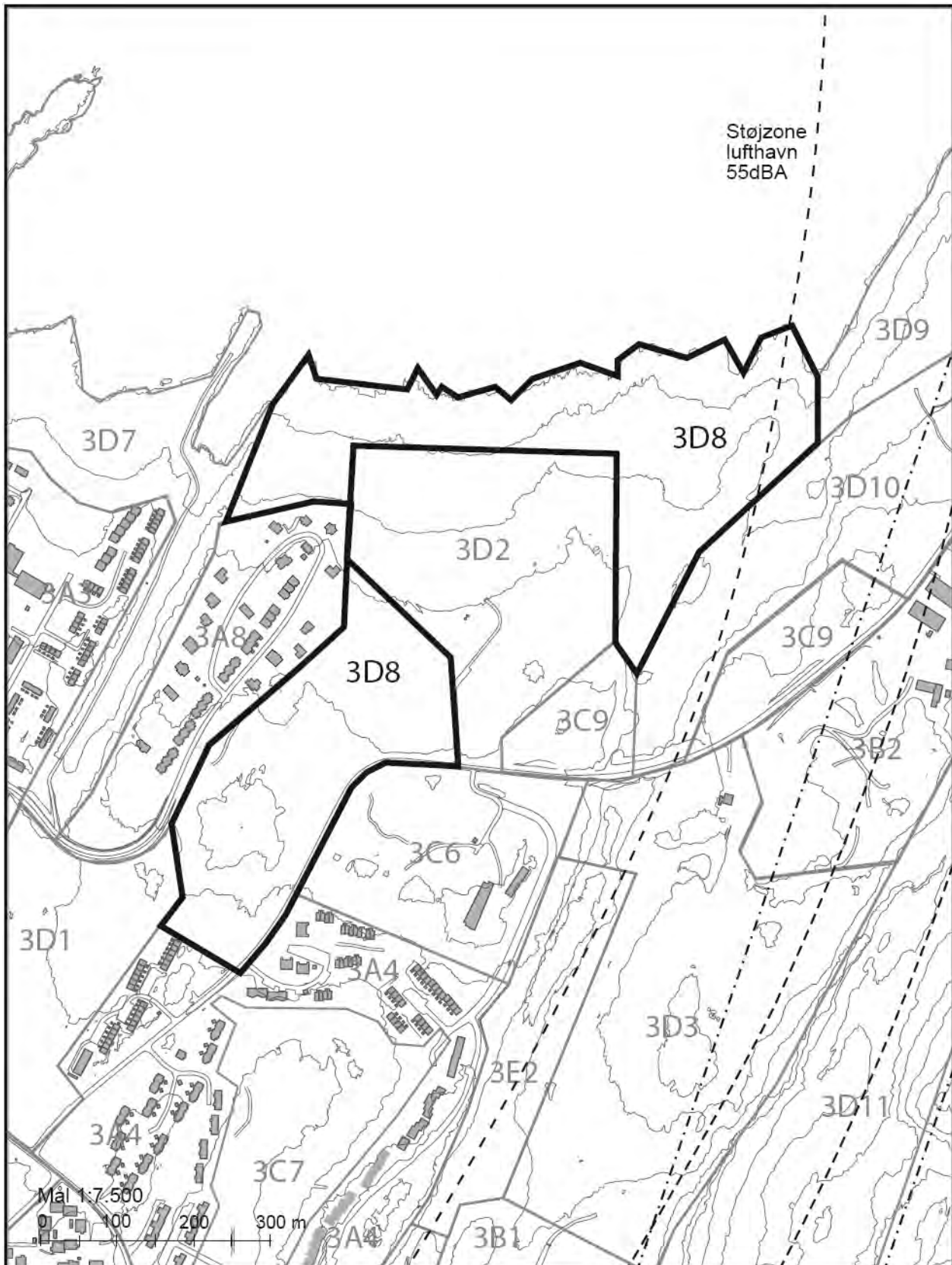


## FRIHOLDTE OMRÅDER OG REKREATIVE ANLÆG QUASSUSSUUP TUNGAA BYDEL

OMRÅDE	3D7 – KANGILLINNGUIT KYSTEN
<b>Eksisterende forhold</b>	Området omfatter kysten nord for boligområdet Kangillinnguit samt de små øer nordøst for kysten. Området henligger hovedsageligt i naturtilstand med undtagelse af en arbejdsvej til et kloakudløb i områdets østlige kant.  Området er ca. 11,4 ha.
<b>Hovedstruktur</b>	I hovedstrukturen er området udlagt til friholdt område.
<b>Bestemmelser for lokalplanlægning</b>	De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:
Arealanvendelse	Området er udlagt til friholdt område.
Rummelighed	Ingen særlige krav.
Bebyggelse	Der kan ikke opføres bebyggelse i området.
Byfornyelse og sanering	Ingen særlige krav.
Bevaringsværdige træk	Områdets karakter af åben strandeng skal bevares.
Friarealer og landskabstræk	Der kan etableres et udsigtsplateau med opsætning af informationstavler i områdets østlige del. Der kan i forbindelse med anlæggelse af en sti langs områdets kyst stedvis etableres trapper, gangbroer og gelændere.
Trafikanlæg og tekniske anlæg	Der kan i forlængelse af vejen Attartu etableres en offentlig parkeringsplads for at sikre den offentlige adgang til kystområdet.
Miljøkrav og klausulerede zoner	Ingen særlige krav.
Etapevis udbygning	Ingen særlige krav.

OMRÅDE 3D8

IIMINAQ KYSTEN

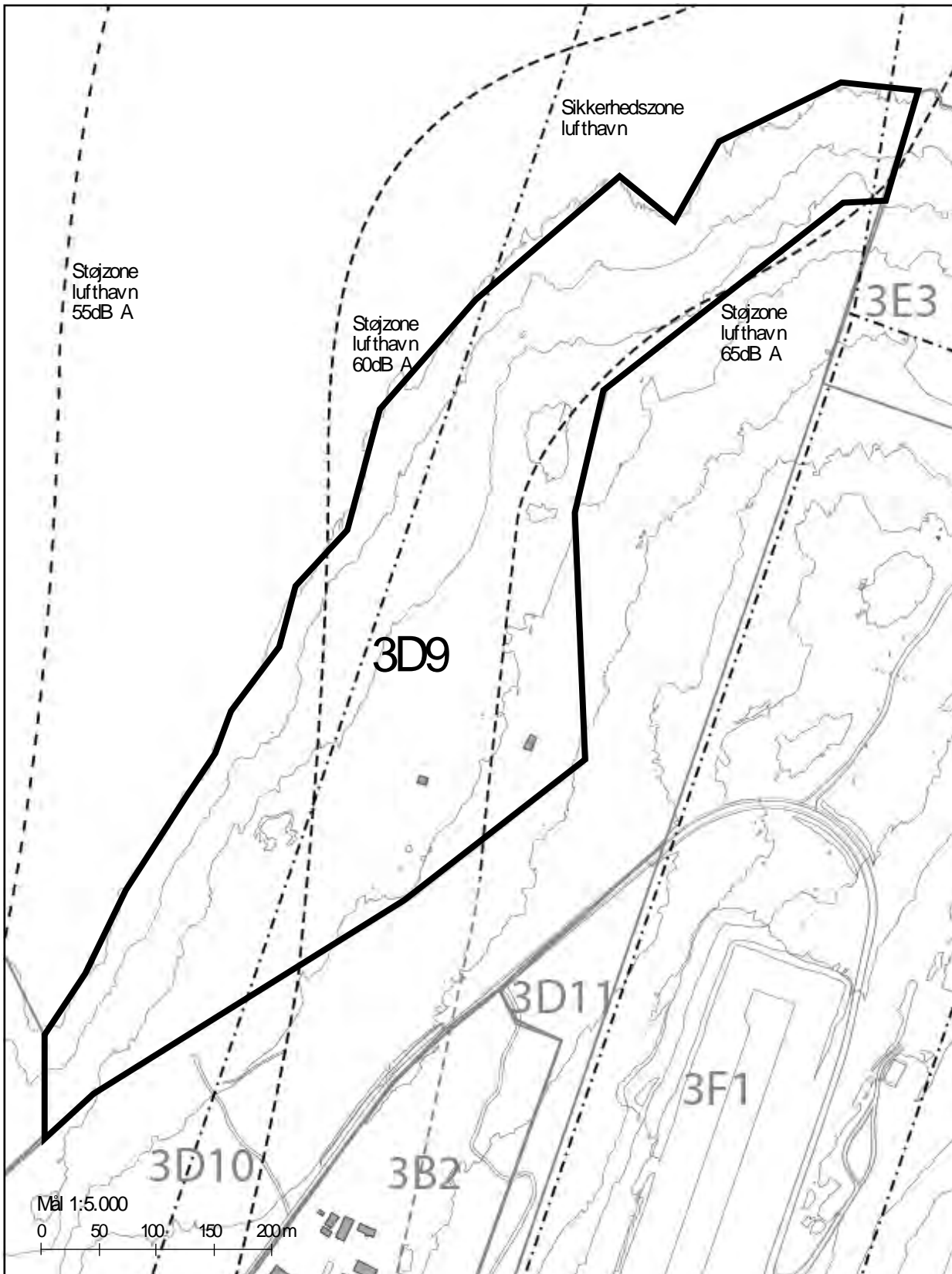


## FRIHOLDTE OMRÅDER OG REKREATIVE ANLÆG QUASSUSSUUP TUNGAA BYDEL

OMRÅDE	3D8 – IIMINAQ KYSTEN
<b>Eksisterende forhold</b>	<p>Området omfatter kystområdet rundt om kirkegården i Nuussuaq, nord for vejen Siaggineq mellem boligområdet Iiminaq i vest og en slugt i øst. Området henligger i naturtilstand.</p> <p>Området er ca. 20,8 ha.</p>
<b>Hovedstruktur</b>	I hovedstrukturen er området udlagt til friholdt område.
<b>Bestemmelser for lokalplanlægning</b>  Arealanvendelse  Rummelighed  Bebyggelse  Byfornyelse og sanering  Bevaringsværdige træer  Friarealer og landskabstræk    Trafikanlæg og tekniske anlæg  Miljøkrav og klausulerede zoner  Etapevis udbygning	<p>De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:</p> <p>Området er udlagt til friholdt område.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Der kan ikke etableres bebyggelse i området.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Områdets karakter af åben strandeng skal bevares.</p> <p>Der kan etableres et udsigtsplateau med opsætning af informationstavler i områdets nordøstlige del. Der kan i forbindelse med anlæggelse af en sti langs områdets kyst og en sti på langs af slugten Sarfaarsuit Qooruat stedvis etableres trapper, gangbroer og gelændere. I forbindelse med etablering af en idrætsti i områdets sydlige del kan der foretages terrænreguleringer og opsættes belysning.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Ingen særlige krav.</p>

OMRÅDE 3D9

NUFFIUMANEQ KYSTEN



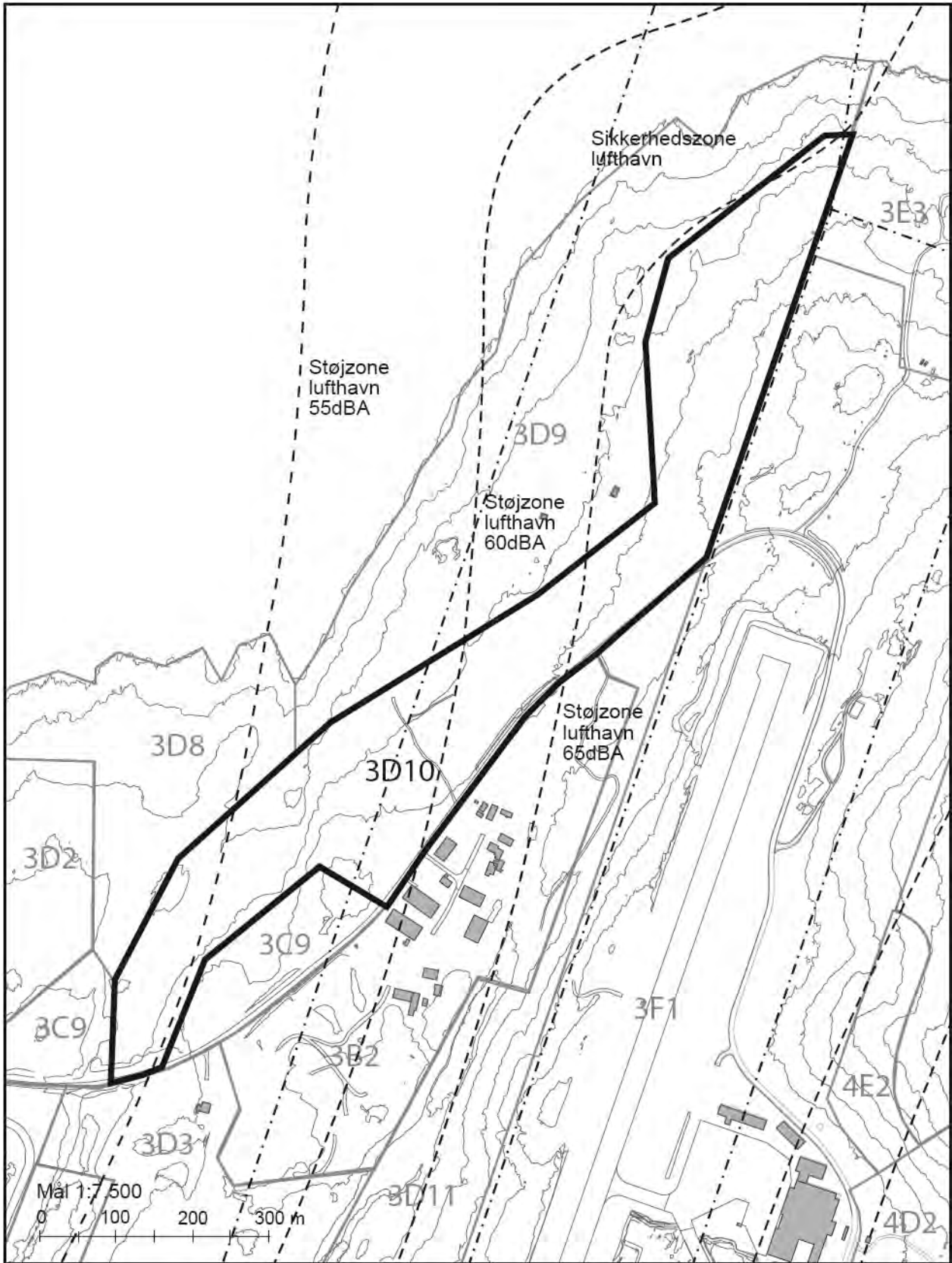


## FRIHOLDTE OMRÅDER OG REKREATIVE ANLÆG QUASSUSSUUP TUNGAA BYDEL

OMRÅDE	3D9 – NUFFIUMANEQ KYSTEN
<b>Eksisterende forhold</b>	Området omfatter kystarealet nord for slugten Sarfaarsuit Qooruat vest for vejen Sjaqqinneq. Området henligger i naturtilstand. I området er der opført en tørvehytte, Bedstemors hytte, og en anden tørvehytte, Bedstefars hytte, er under opførelse.  Området er ca. 18,5 ha.
<b>Hovedstruktur</b>	I hovedstrukturen er området udlagt til friholdt område.
<b>Bestemmelser for lokalplanlægning</b>	De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:
Arealanvendelse	Området er udlagt til friholdt område.
Rummelighed	Ingen særlige krav.
Bebyggelse	Der kan ikke etableres bebyggelse i området.
Byfornyelse og sanering	Ingen særlige krav.
Bevaringsværdige træ	Ingen særlige krav.
Friarealer og landskabstræk	Der skal tages hensyn til udsigten mod vandet fra tørvehytterne. Der kan etableres et udsigtsplateau med opsætning af informationstavler i områdets nordøstlige del. Der kan i forbindelse med anlæggelse af en sti langs områdets kyst og langs områdets østlige kant stedvis etableres trapper, gangbroer og gelændere. I forbindelse med etablering af en idrætsti langs områdets sydøstlige kant kan der foretages terrænreguleringer og opsættes belysning.
Trafikanlæg og tekniske anlæg	Ingen særlige krav.
Miljøkrav og klausulerede zoner	Ingen særlige krav.
Etapevis udbygning	Ingen særlige krav.

OMRÅDE 3D10

NUFFIUMANEQ ØST

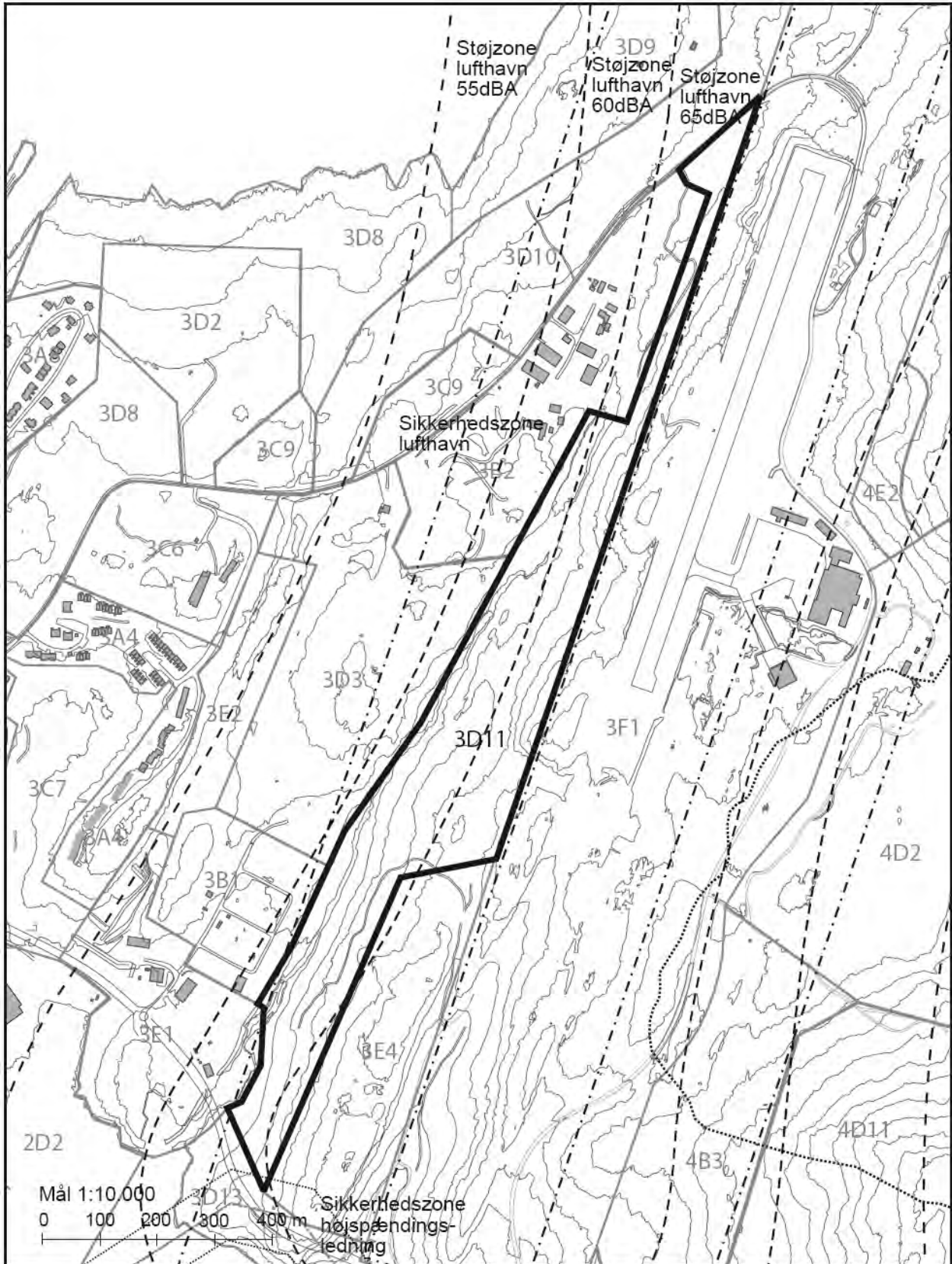


**FRIHOLDTE OMRÅDER OG REKREATIVE ANLÆG  
QUASSUSSUUP TUNGAA BYDEL**

OMRÅDE	3D10 – NUFFIUMANEQ ØST
<b>Eksisterende forhold</b>	Området omfatter arealet mellem kystområdet Nuffiumaneq og vejen Siaqqinneq. Området henligger i naturtilstand.  Området er ca. 20,5 ha.
<b>Hovedstruktur</b>	I hovedstrukturen er området udlagt til større rekreative anlæg.
<b>Bestemmelser for lokalplanlægning</b>	De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:
Arealanvendelse	Området er udlagt til større rekreative anlæg. Området er forbeholdt en udvidelse af den eksisterende golfbane.
Rummelighed	Ingen særlige krav.
Bebyggelse	Der kan ikke etableres bebyggelse i området.
Byfornyelse og sanering	Ingen særlige krav.
Bevaringsværdige træer	Ingen særlige krav.
Friarealer og landskabstræk	Det åbne kig fra vejen Siaqqinneq til kysten skal respekteres. Der skal tages hensyn til skiløjpen i området. Der kan etableres belysning, belægning og foretages terrænreguleringer i området.
Trafikanlæg og tekniske anlæg	Ingen særlige krav.
Miljøkrav og klausulerede zoner	Ingen særlige krav.
Etapevis udbygning	Ingen særlige krav.

OMRÅDE 3D11

EQUALUGALISSUIT QOORUAT

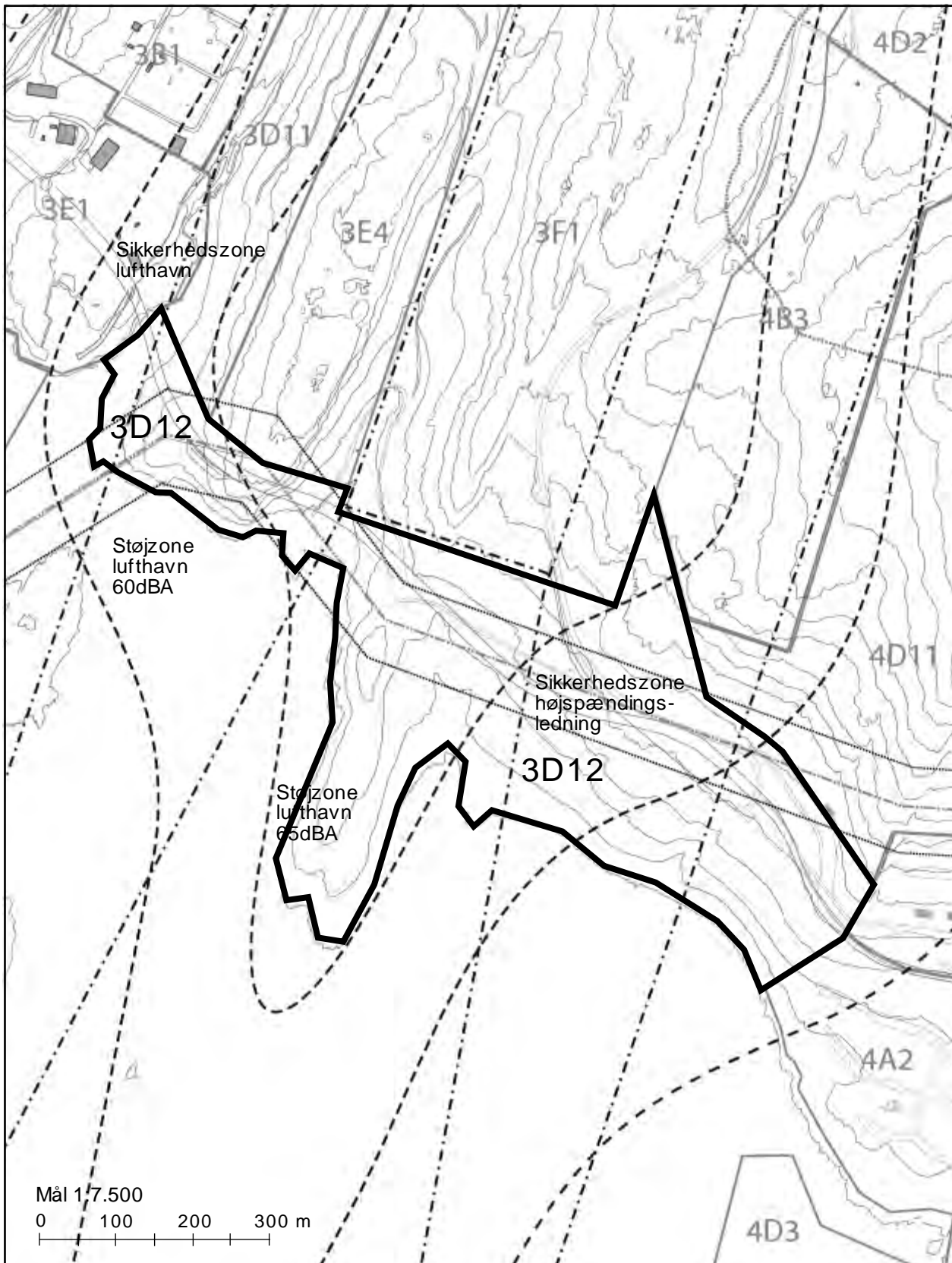


## FRIHOLDTE OMRÅDER OG REKREATIVE ANLÆG QUASSUSSUUP TUNGAA BYDEL

OMRÅDE	3D11 – EQALUGALISSUIT QOORUAT
<b>Eksisterende forhold</b>	<p>Området omfatter slugten mellem i vest golfbanen Pukuffik samt erhvervsområderne Pukuffik og Nukappiakuluk og i øst fjeldet Qimatuliviit og lufthavnen. Slugten forløber fra Qarsoq i syd til Siaqqinneq i nord. I bunden af slugten løber elven Eqalugalissuit. Området henligger i naturtilstand.</p> <p>Området er ca. 23,7 ha.</p>
<b>Hovedstruktur</b>	I hovedstrukturen er området udlagt til større rekreative anlæg.
<b>Bestemmelser for lokalplanlægning</b>	De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:
Arealanvendelse	Området er udlagt til friholdt område.
Rummelighed	Ingen særlige krav.
Bebyggelse	Der kan ikke etableres bebyggelse i området.
Byfornyelse og sanering	Ingen særlige krav.
Bevaringsværdige træ	Ingen særlige krav.
Friarealer og landskabstræk	Der kan i forbindelse med anlæggelse af en sti på langs af slugten stedvis etableres trapper, gangbroer og gelændere. Skiløjpen skal respekteres.
Trafikanlæg og tekniske anlæg	Ingen særlige krav.
Miljøkrav og klausulerede zoner	Ingen særlige krav.
Etapevis udbygning	Ingen særlige krav.

OMRÅDE 3D12

KYSTOMRÅDE LANGS QARSOQ



**FRIHOLDTE OMRÅDER OG REKREATIVE ANLÆG  
QUASSUSSUUP TUNGAA BYDEL**

OMRÅDE	3D12 – KYSTOMRÅDE LANGS QARSOQ
<b>Eksisterende forhold</b>	<p>Området omfatter kysten fra Forbrændingsanlægget syd om lufthavnen til Paarinarissoq samt tangen Terianniaaralinnuit Nuua syd for den ny primærvej til Qinngorput, Qarsoq.. Dele af arealet henligger i naturtilstand.</p> <p>Området er ca. 28,4 ha.</p>
<b>Hovedstruktur</b>	I hovedstrukturen er området udlagt til friholdt område.
<p><b>Bestemmelser for lokalplanlægningen</b></p> <p>Arealanvendelse</p> <p>Rummelighed</p> <p>Bebyggelse</p> <p>Byfornyelse og sanering</p> <p>Bevaringsværdige træ</p> <p>Friarealer og landskabstræk</p> <p>Trafikanlæg og tekniske anlæg</p> <p>Miljøkrav og klausulerede zoner</p>	<p>De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:</p> <p>Områdets anvendelse fastlægges til friholdt område. Området kan desuden anvendes til infrastrukturanlæg som vejanlæg og forsyningsledninger.</p> <p>Det skal undersøges om fjeldet i Terianniaaralinnuit Nuua er velegnet som stenbrud til bl.a. betonproduktion. For at muliggøre en brydning hvis fjeldet findes velegnet, udlægges områdets anvendelse til midlertidigt stenbrud. Et eventuelt stenbrud på Terianniaaralinnuit Nuua kan klargøre området til en fremtidig rekreativ anvendelse f.eks. som bådoplagringsplads.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Der kan etableres enkelte bygninger til den tekniske forsyning. En byggelinie på 10 m fra vejen skal respekteres.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Arealer, der ikke anvendes til bebyggelse og anlæg, skal fremstå som naturgrund. Der skal tages hensyn til snescooterspor, skiløjper og naturstier, både permanent og under anlægsarbejder. Der kan etableres mindre køkkenhaver syd for Qarsoq. Der kan i forbindelse med anlæggelse af en sti langs områdets kyst stedvis etableres trapper, gangbroer og gelændere.</p> <p>Der skal sikres en sti fra og med Terianniaaralinnuit Nuua langs kysten videre mod øst.</p> <p>Bestemmelser for sikkerhedszoner omkring højspændingsledninger skal respekteres.</p> <p>Bestemmelser i forbindelse med sikkerhedszone omkring lufthavnen skal respekteres.</p> <p>Bebyggelse og anlæg i området skal respektere retningslinierne for støjzone i forbindelse med lufthavnen. Arealer omfattet af støjzone omkring lufthavnen (700 meter fra landingsbanen) må ikke</p>

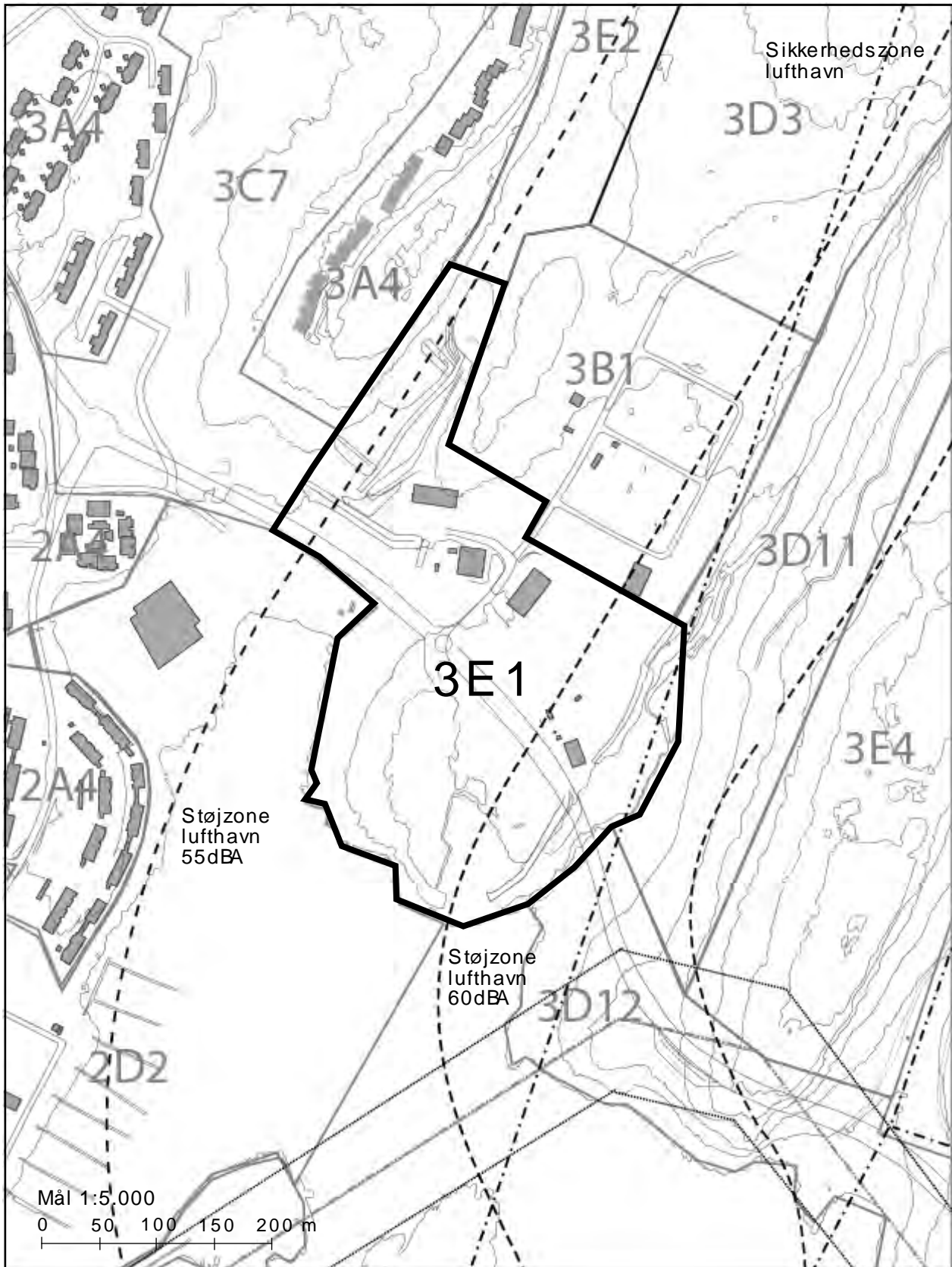
Etapevis udbygning	<p>anvendes til støjfølsomme formål, herunder boligformål. Der kan i forbindelse med anlæggelse af en sti på langs af området stedvis etableres trapper, gangbroer og gelændere. Der kan etableres et udsigtsplateau med opsætning af informationstavler ved rastepladsen ved Qimatulaviit.</p> <p>Ingen særlige krav.</p>
--------------------	--





**OMRÅDE 3E1**

**AFFALDSHÅNDTERING OG FORBRÆNDINGSANLÆG**



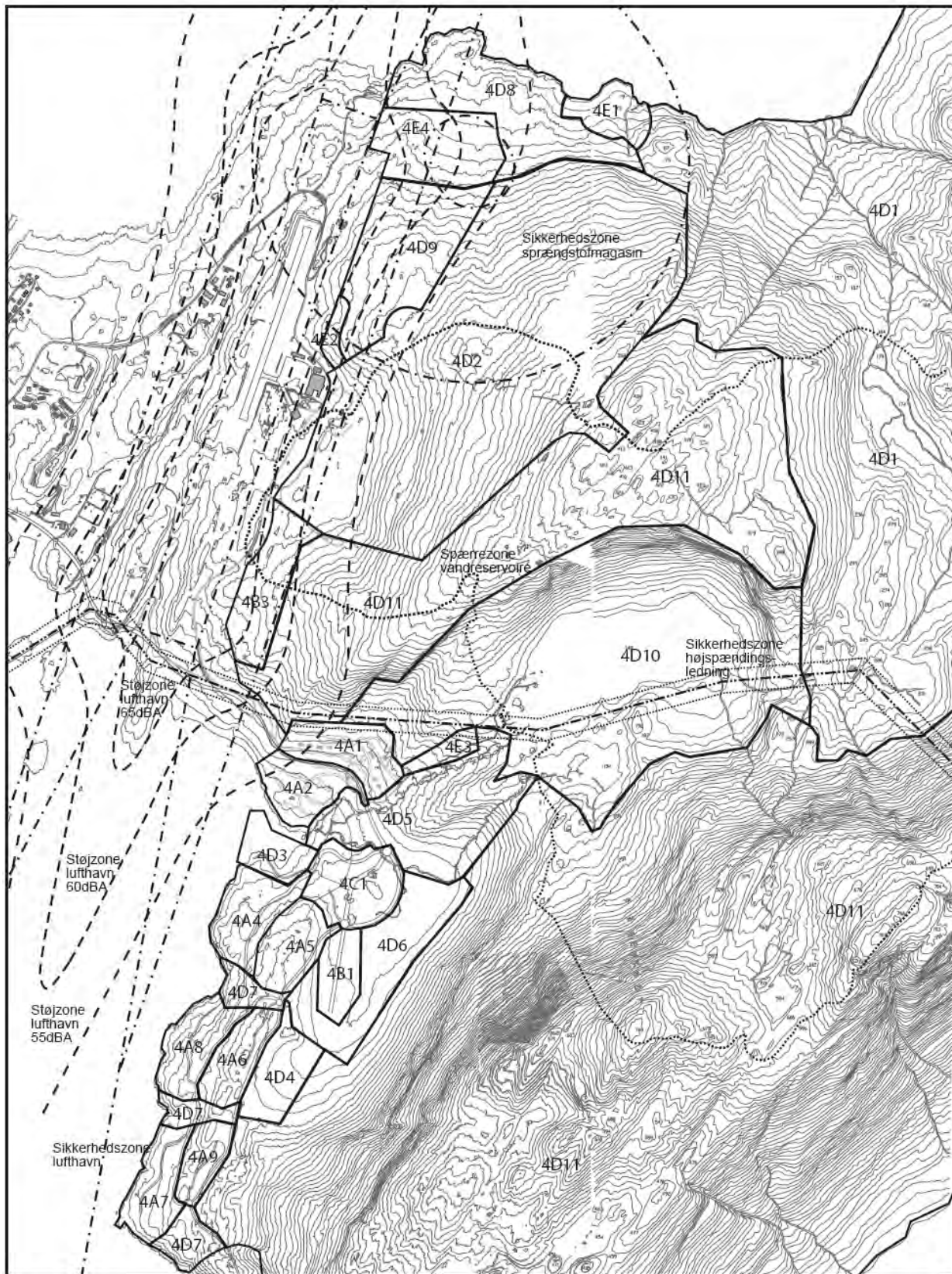
**OMRÅDER TIL TEKNISKE ANLÆG  
BYDEL**

**QUASSUSSUUP TUNGAA**

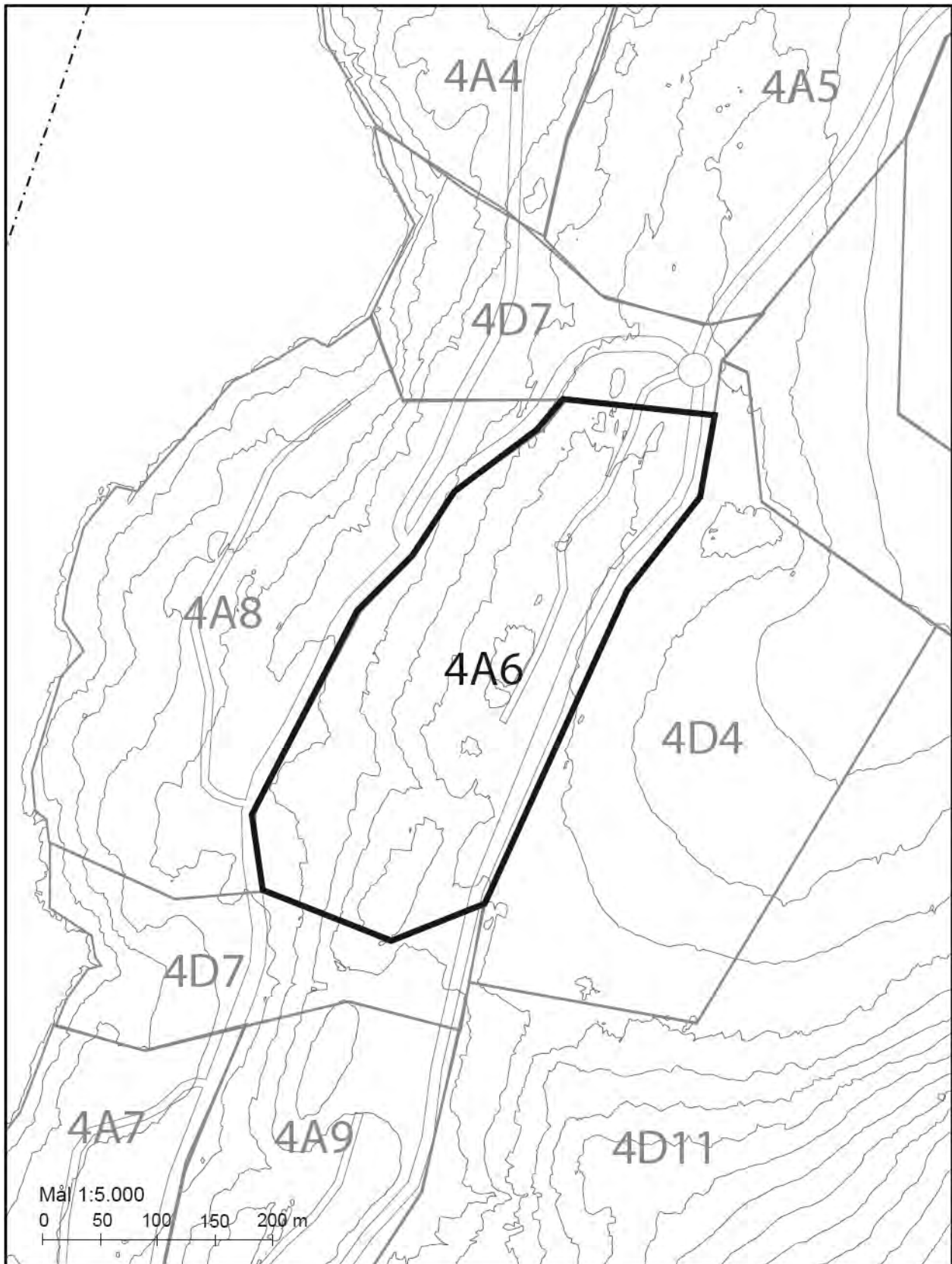
OMRÅDE	3E1 – AFFALDSHÅNDBLING OG FORBRÆNDINGSANLÆG
Eksisterende forhold	<p>Området omfatter arealet omkring forbrændingsanlægget, mellemdeponiet, olie- og kemisk modtagestation, materielgård samt asfaltværk. Området omfatter samtidig pynten Eqalugalissuit med det tidligere stenbrud.</p> <p>Området er ca. 11,0 ha.</p>
Hovedstruktur	<p>I hovedstrukturen er området udlagt til affaldshåndtering, forbrændingsanlæg, kommunal materielgård og asfaltværk.</p>
<p>Bestemmelser for lokalplanlægning</p> <p>Arealanvendelse</p> <p>Rummelighed</p> <p>Bebyggelse</p> <p>Byfornyelse og sanering</p> <p>Bevaringsværdige træ</p> <p>Friarealer og landskabstræk</p> <p>Trafikanlæg og tekniske anlæg</p> <p>Miljøkrav og klausulerede zoner</p>	<p>De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:</p> <p>Områdets anvendelse fastsættes til affaldshåndtering, forbrændingsanlæg, sortering af byggeaffald, genbrugsbyggemarked, materielgård, asfaltværk og gartneri. Områdets anvendelse er fastlagt til særligt forurenende virksomhed herunder permanent deponi til træaffald og midlertidigt deponi til dagrenovation. For at klargøre pynten Eqalugalissuit til en fremtidig anvendelse som affaldsbehandlingsanlæg fastsættes anvendelsen midlertidigt til stenbrud.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Der kan i områdets sydlige del på pynten Eqalugalissuit opføres et nyt affaldsbehandlingsanlæg f.eks. et forbrændingsanlæg samt et gartneri. Bebyggelse inden for området skal placeres og udformes under hensyntagen til den markante beliggenhed i forhold til lystbådehavnen Iggiaa og svømmehallen Malik. Formidling af miljøindsatserne skal medtænkes i anlæggets udformning.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Området kan hegnes.</p> <p>Der skal sikres areal til den primære trafikvej mellem Nuussuaq og Qinggorput.</p> <p>Ved bebyggelse i områdets sydøstlige del skal miljøforhold i forbindelse med affaldshåndtering og forbrændingsanlæg iagttages. Bestemmelser i forbindelse med sikkerhedszone omkring lufthavnen skal respekteres.</p> <p>Ved etablering af anlæg skal det i forhold til de omgivende bolig-,</p>

Etapevis udbygning	<p>center- og rekreative områder sikres, at de nødvendige miljøkrav overholdes.</p> <p>Bebyggelse og anlæg i området skal respektere retningslinierne for støjzone i forbindelse med lufthavnen. Arealer omfattet af støjzone omkring lufthavnen (700 meter fra landingsbanen) må ikke anvendes til støjfølsomme formål, herunder boligformål.</p> <p>Etablering af et nyt affaldsbehandlingsanlæg kræver en miljøgodkendelse.</p> <p>Dele af området er forurenet.</p> <p>Ingen særlige krav.</p>
--------------------	--

**RAMMEBESTEMMELSER FOR OMRÅDE 4 – QINNGORPUT BYDEL**



**OMRÅDE 4A6 PINGUARAQ**

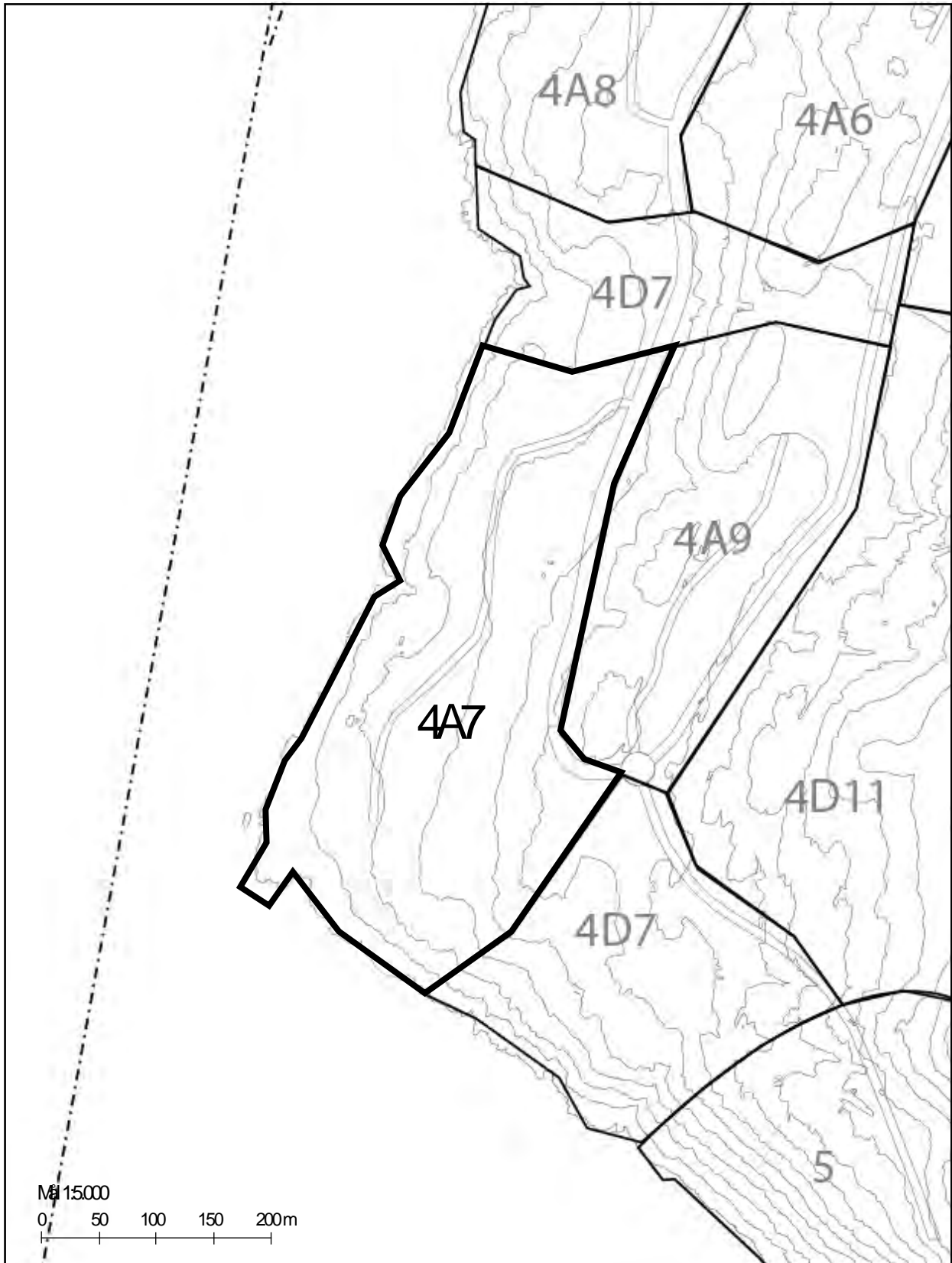


**BOLIGOMRÅDER QINNGORPUT BYDEL**

OMRÅDE	4A6 – PINGUARAQ
<b>Eksisterende forhold</b>	<p>Området omfatter arealet syd for boligområdet 4A5 - Pingorsuaq i Qinngorput. Området henligger i naturtilstand.</p> <p>Området er ca. 9,6 ha.</p>
<b>Hovedstruktur</b>	I hovedstrukturen er arealet udlagt til boligformål, blandet boligbebyggelse samt institutioner.
<b>Bestemmelser for lokalplanlægning</b>  Arealanvendelse  Rummelighed  Bebyggelse  Byfornyelse og sanering  Bevaringsværdige træer  Friarealer og landskabstræk  Trafikanlæg og tekniske anlæg  Miljøkrav og klausulerede zoner  Etapevis udbygning	<p>De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:</p> <p>Området kan indeholde boliger, friarealer, fælleshuse for beboer i området, institutioner samt bygninger og anlæg til områdets tekniske forsyning.</p> <p>Der kan forinden byggeri ske en moderat nedspærning af fjeldknoled til anvendelse i byggemodning af andre områder i Qinngorput.</p> <p>I området kan opføres ca. 250 boliger.</p> <p>Åben og lav / tæt og lav boligbebyggelse kan opføres i op til 3 etager. Etageboligbebyggelse kan opføres i op til 6 etager. Forinden ny bebyggelse skal dette fastlægges i en lokalplan.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Arealer, der ikke anvendes til bebyggelse og anlæg skal indrettes til fri- og opholdsarealer eller fremstå som naturgrund.</p> <p>Tilkørsel til området skal etableres fra den primære trafikvej via en lokalvej.</p> <p>Der skal sikres et samlet stiforløb, der forbinder de enkelte bydele. Der skal sikres areal til en primær trafikvej til Siorarsiorfik i områdets østlige del.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Ingen særlige krav.</p>

**OMRÅDE 4A7**

**MITSIMMAVIK**



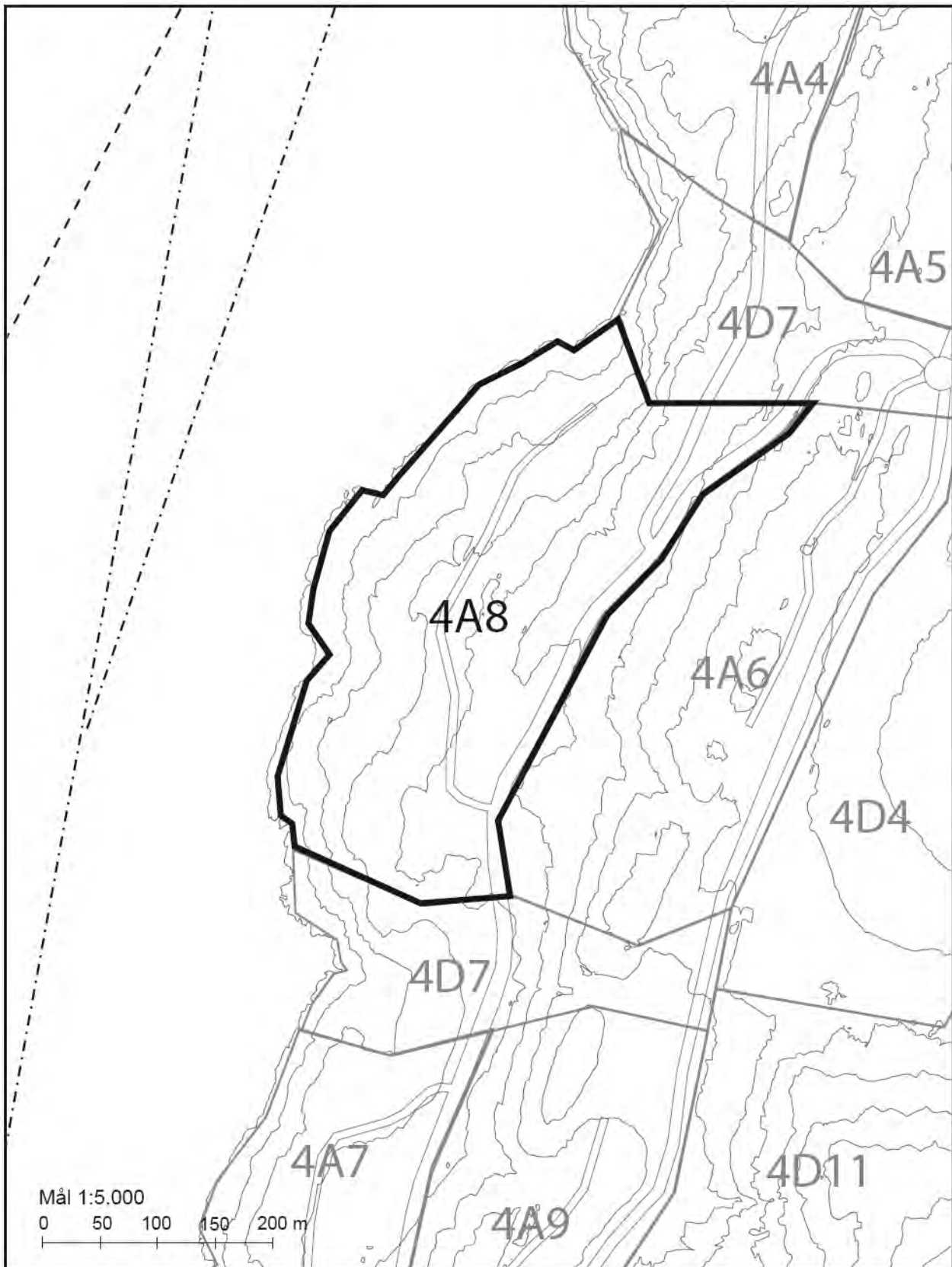


**BOLIGOMRÅDER QINNGORPUT BYDEL**

OMRÅDE	4A7 – MITSIMMAVIK
<b>Eksisterende forhold</b>	<p>Området omfatter arealet ved pynten Mitsimnavik i Qinngorput. Området henligger i naturtilstand.</p> <p>Området er ca. 11,3 ha.</p>
<b>Hovedstruktur</b>	I hovedstrukturen er arealet udlagt til boligformål, blandet boligbebyggelse samt institutioner.
<b>Bestemmelser for lokalplanlægning</b>  Arealanvendelse  Rummelighed  Bebyggelse  Byfornyelse og sanering  Bevaringsværdige træer  Friarealer og landskabstræk  Trafikanlæg og tekniske anlæg  Miljøkrav og klausulerede zoner  Etapevis udbygning	<p>De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:</p> <p>Området kan indeholde boliger, friarealer, fælleshuse for beboer i området, institutioner samt bygninger og anlæg til områdets tekniske forsyning. Der kan desuden etableres et renseanlæg i forbindelse med den overordnede kloakudløb i Qinngorput.</p> <p>I området kan opføres ca. 175 boliger.</p> <p>Etageboligbebyggelse kan opføres i op til 6 etager. Forinden ny bebyggelse skal dette fastlægges i en lokalplan.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Arealer, der ikke anvendes til bebyggelse og anlæg skal indrettes til fri- og opholdsarealer eller fremstå som naturgrund.</p> <p>Tilkørsel til området skal etableres via lokalveje fra henholdsvis den primære og den sekundære trafikvej. Der skal sikres et samlet stiforløb der forbinder de enkelte bydele. Der skal sikres en kyststi igennem eller på kanten af området. Der skal sikres areal til en primær trafikvej til Siorarsiorfik i områdets østlige del.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Ingen særlige krav.</p>

**OMRÅDE 4A8**

**NINGITSIVIK**

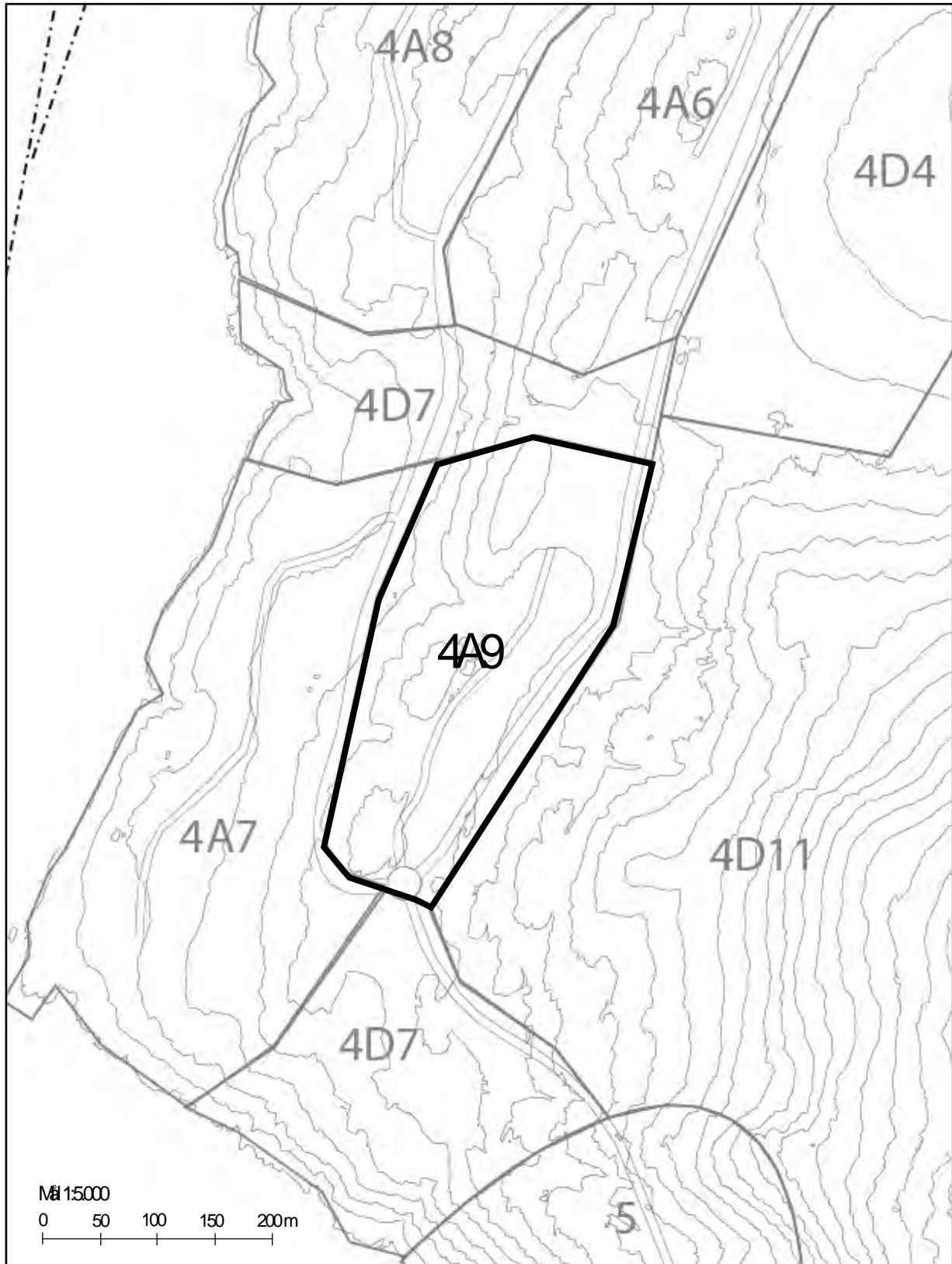


**BOLIGOMRÅDER QINNGORPUT BYDEL**

OMRÅDE	4A8 – NINGITSIVIK
<b>Eksisterende forhold</b>	<p>Området omfatter arealet ved næsset Alanngoq i Qinngorput. Området henligger i naturtilstand.</p> <p>Området er ca. 11,0 ha.</p>
<b>Hovedstruktur</b>	I hovedstrukturen er arealet udlagt til boligformål, blandet boligbebyggelse samt institutioner.
<b>Bestemmelser for lokalplanlægning</b>  Arealanvendelse  Rummelighed  Bebyggelse  Byfornyelse og sanering  Bevaringsværdige træer  Friarealer og landskabstræk  Trafikanlæg og tekniske anlæg  Miljøkrav og klausulerede zoner  Etapevis udbygning	<p>De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:</p> <p>Området kan indeholde boliger, friarealer, fælleshuse for beboer i området samt bygninger og anlæg til områdets tekniske forsyning. I områdets østlige del kan der etableres en kiosk, grill og lignende til lokalområdets forsyning.</p> <p>Der kan forinden byggeri ske en moderat nedsprængning af fjeldknole til anvendelse i byggemodning af andre områder i Qinngorput.</p> <p>I området kan opføres ca. 175 boliger.</p> <p>Åben og lav / tæt og lav boligbebyggelse kan opføres i op til 3 etager. Forinden ny bebyggelse skal dette fastlægges i en lokalplan.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Arealer, der ikke anvendes til bebyggelse og anlæg skal indrettes til fri- og opholdsarealer eller fremstå som naturgrund.</p> <p>Tilkørsel til området skal etableres fra den sekundære trafikvej via en lokalvej. Der skal sikres et samlet stiforløb, der forbinder de enkelte bydele. Der skal sikres en kyststi igennem eller på kanten af området.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Ingen særlige krav.</p>

**OMRÅDE 4A9**

**UPPITALIK**

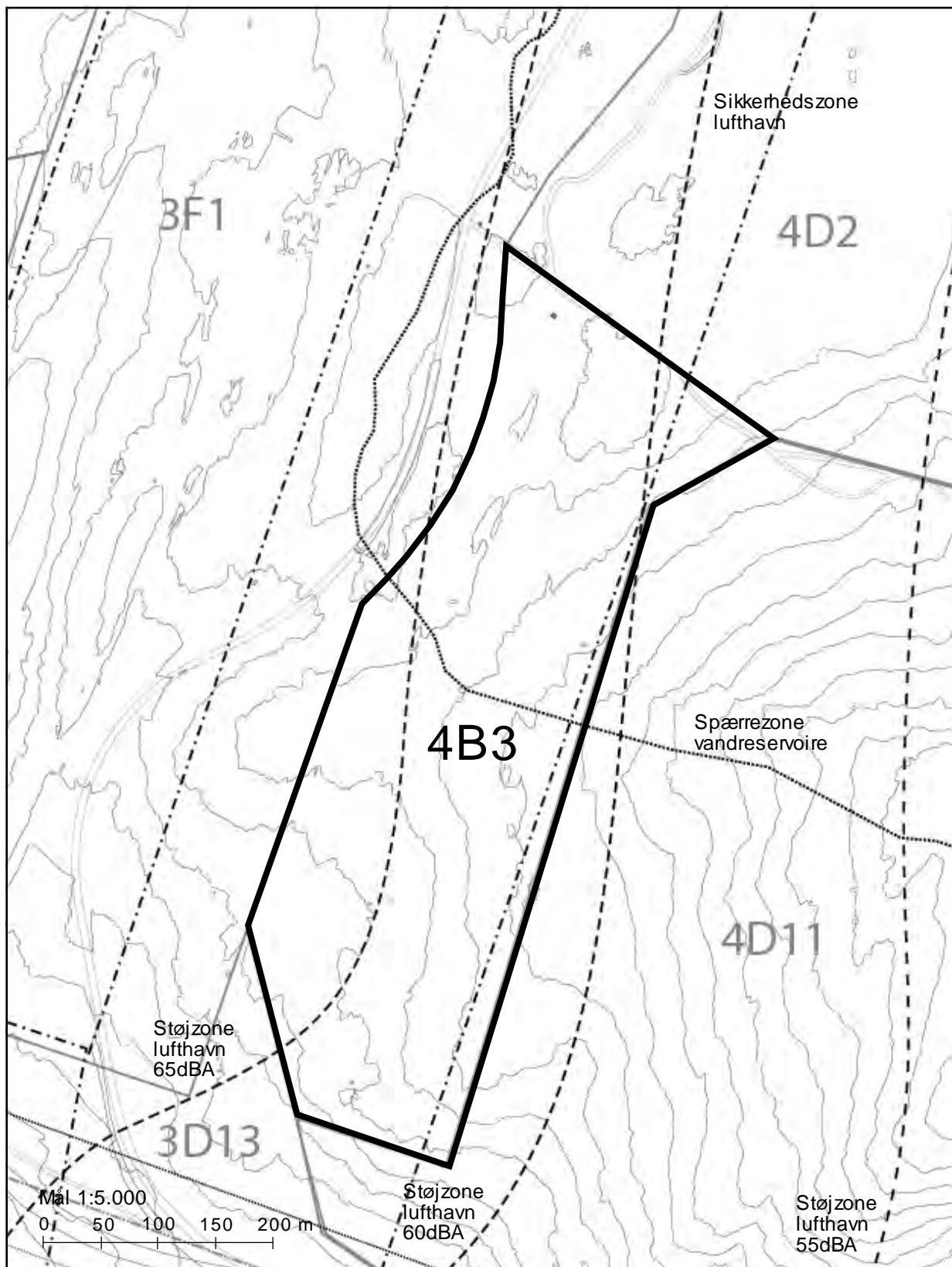


**BOLIGOMRÅDER QINNGORPUT BYDEL**

OMRÅDE	4A9 – UPPITTALIK
<b>Eksisterende forhold</b>	<p>Området omfatter arealet nordøst for boligområdet 4A7 - Mitsimnavik. Området henligger i naturtilstand.</p> <p>Området er ca. 6,7 ha.</p>
<b>Hovedstruktur</b>	I hovedstrukturen er arealet udlagt til boligformål, blandet boligbebyggelse samt institutioner.
<b>Bestemmelser for lokalplanlægning</b>  Arealanvendelse  Rummelighed  Bebyggelse  Byfornyelse og sanering  Bevaringsværdige træ  Friarealer og landskabstræk  Trafikanlæg og tekniske anlæg  Miljøkrav og klausulerede zoner  Etapevis udbygning	<p>De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:</p> <p>Området kan indeholde boliger, friarealer, fælleshuse for beboer i området, institutioner samt bygninger og anlæg til områdets tekniske forsyning.</p> <p>Der kan forinden byggeri ske en moderat nedsprængning af fjeldkno­de til anvendelse i byggemodning af andre områder i Qinngorput.</p> <p>I området kan opføres ca. 200 boliger.</p> <p>Etageboligbebyggelse kan opføres i op til 6 etager. Forinden ny bebyggelse skal dette fastlægges i en lokalplan.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Arealer, der ikke anvendes til bebyggelse og anlæg skal indrettes til fri- og opholdsarealer eller fremstå som naturgrund.</p> <p>Tilkørsel til området skal etableres fra den primære trafikvej via en lokalvej.</p> <p>Der skal sikres et samlet stiforløb der forbinder de enkelte bydele. Der skal sikres en sti, der forløber gennem området vest om bebyggelsen.</p> <p>Der skal sikres areal til en primær trafikvej til Siorarsiorfik i områdets østlige del.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Ingen særlige krav.</p>

**OMRÅDE 4B3**

**ERHVERVSOMRÅDE VED NUUK AIRPORT**

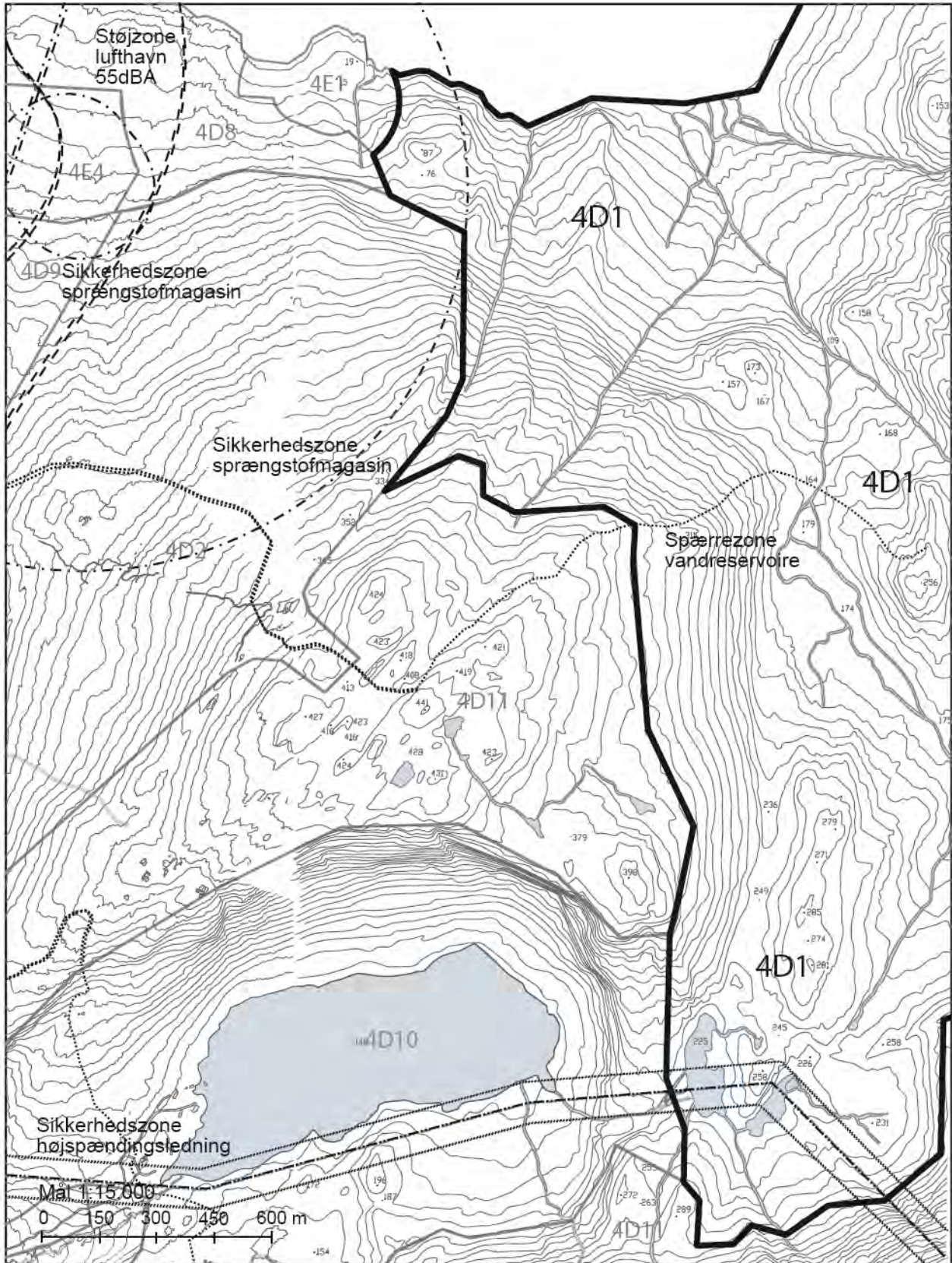


**ERHVERVSOMRÅDER**

**QINNGORPUT BYDEL**

<b>OMRÅDE</b>	<b>4B3– ERHVERVSOMRÅDE VED NUUK AIRPORT</b>
<b>Eksisterende forhold</b>	Området omfatter arealet øst for Nuuk Airport og nord for skiliften. Området henligger i naturtilstand. Området er ca. 15,2 ha.
<b>Hovedstruktur</b>	I hovedstrukturen er arealet udlagt til erhvervsformål, herunder stenbrud.
<b>Bestemmelser for lokalplanlægning</b>	De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:
Arealanvendelse	Området er udlagt til erhverv herunder stenbrud til udbygning af Nuuk Airport. Der kan ikke indrettes boliger i området.
Rummelighed	Ingen særlige krav.
Bebyggelse	Forinden ny bebyggelse skal dette fastlægges i en lokalplan.
Byfornyelse og sanering	Ingen særlige krav.
Bevaringsværdige træ	Ingen særlige krav.
Friarealer og landskabstræk	I forbindelse med udarbejdelsen af en lokalplan skal der tages hensyn til udsigtsforholdene fra skisportsområdet. Arealer, der ikke anvendes til bebyggelse og anlæg skal indrettes til friarealer eller fremstå som naturgrund. Der skal tages hensyn til snescooterspor, skiløjper og naturstier, både permanent og under anlægsarbejder.
Trafikanlæg og tekniske anlæg	Ingen særlige krav.
Miljøkrav og klausulerede zoner	Der kan ikke etableres særligt forurenende virksomhed i området. Dog kan der etableres: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fotografisk industri og fotografiske laboratorier</li> <li>• Virksomheder for trykstøbning, presning, ekstrudering og fiberarmering af plastvarer.</li> <li>• Rotationstrykkerier, offsettrykkerier og bogtrykkerier</li> <li>• Maskinsnedkerier.</li> <li>• Renserier og vaskerier.</li> <li>• Mekaniske autovaskeanlæg samt service- eller reparationsanlæg for motordrevne køretøjer.</li> <li>• Røgerier, slagtervirksomheder og viktualievirksomheder</li> </ul> <p>Bestemmelser i forbindelse med sikkerhedszone omkring lufthavnen skal respekteres.</p> <p>Bebyggelse og anlæg i området skal respektere retningslinierne for støjzone i forbindelse med lufthavnen. Arealer omfattet af støjzone omkring lufthavnen (700 meter fra landingsbanen) må ikke anvendes til støjfølsomme formål, herunder boligformål.</p>
Etapevis udbygning	Ingen særlige krav

### OMRÅDE 4D1 KUANNINNGUIT

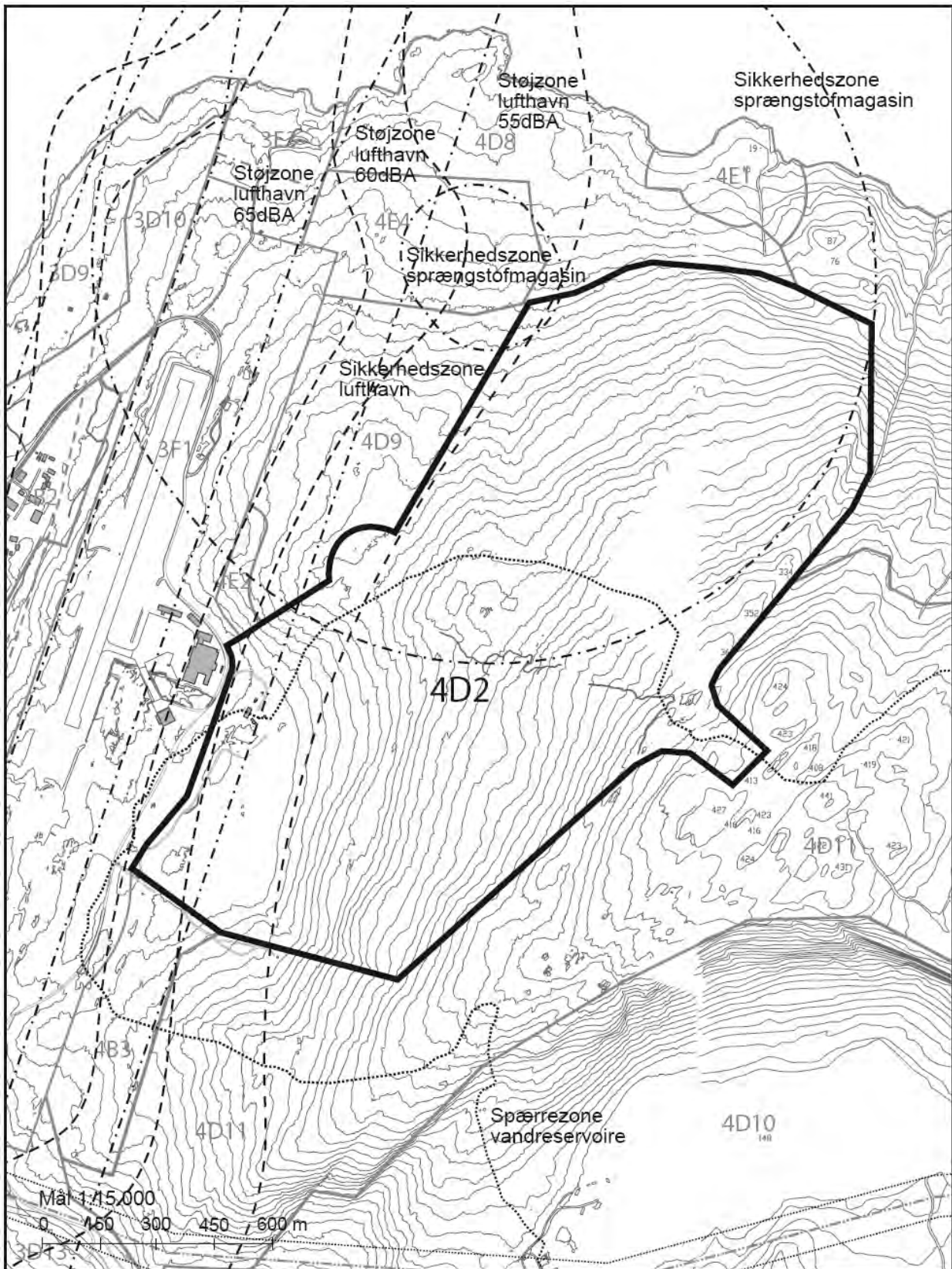




**FRIHOLDTE OMRÅDER OG REKREATIVE ANLÆG QINNGORPUT BYDEL**

OMRÅDE	4D1 – KUANNINNGUIT
<b>Eksisterende forhold</b>	Områderne omfatter dalen og fjeldet Kuanninnguit. Området spænder fra Niaqornanguaq, Quassussuaq og Ukkussissat i vest til lavningen Itillinnguaq øst for Kuanninnguit
<b>Hovedstruktur</b>	I hovedstrukturen er arealerne udlagt til friholdte områder.
<b>Bestemmelser for lokalplanlægning</b>	De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:
Arealanvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til friholdt område.
Rummelighed	Ingen særlige krav.
Bebyggelse	Der kan ikke etableres bebyggelse i området.
Byfornyelse og sanering	Ingen særlige krav.
Bevaringsværdige træk	Ingen særlige krav.
Friarealer og landskabstræk	Der kan i forbindelse med skiløjper stedvis foretages terrænreguleringer.
Trafikanlæg og tekniske anlæg	Der skal sikres vandreruter og skiløjper i området.
Miljøkrav og klausulerede zoner	Bestemmelser for sikkerhedszone omkring højspændingsledninger skal respekteres. Bestemmelser for spærrezone omkring vandindvindingsområdet skal respekteres.
Etapevis udbygning	Ingen særlige krav.

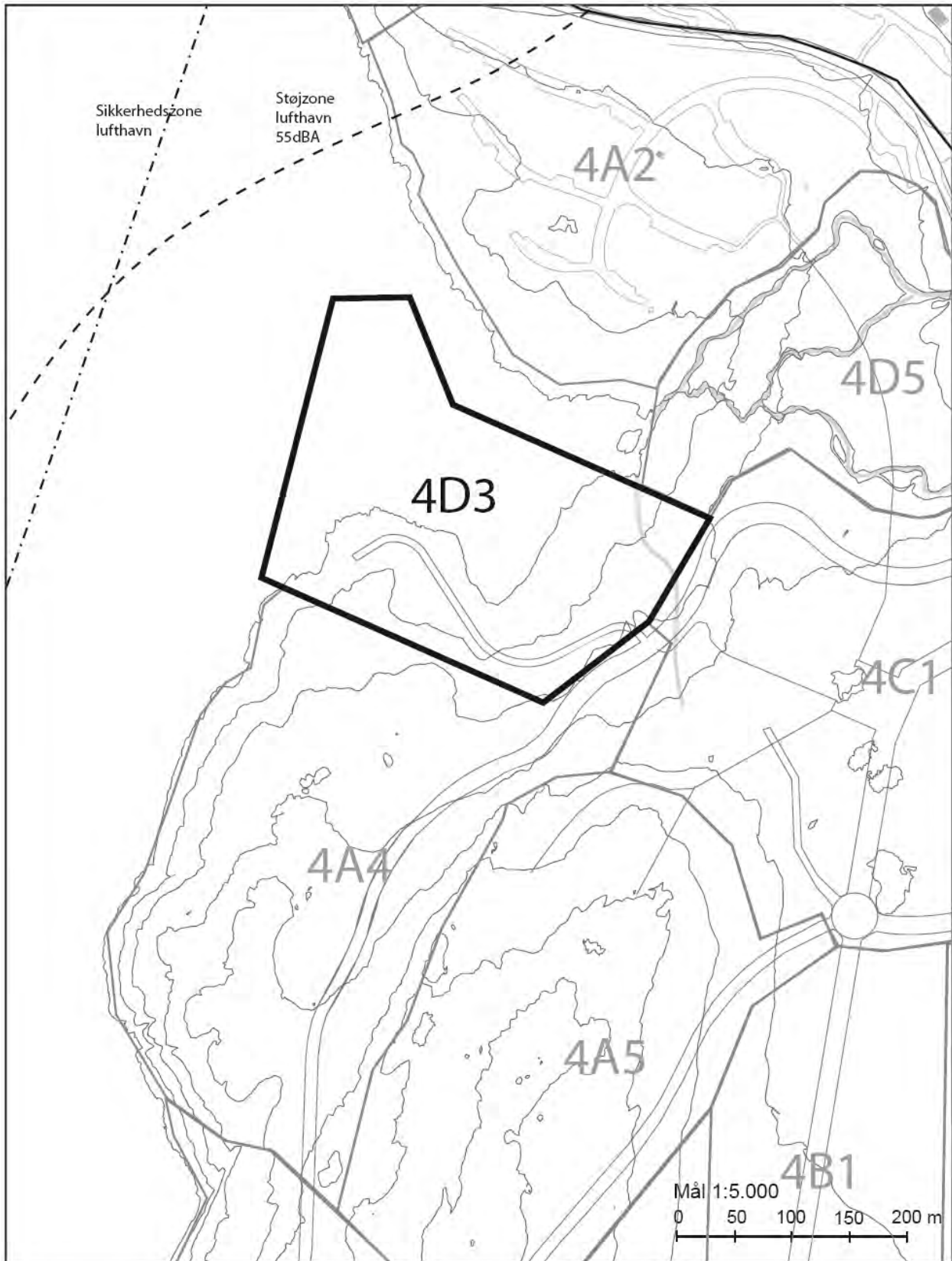
### OMRÅDE 4D2 SKISPORTSOMRÅDE VED QUASSUSSUAQ



**FRIHOLDTE OMRÅDER OG REKREATIVE ANLÆG QINNGORPUT BYDEL**

<b>OMRÅDE</b>	<b>4D2 – SKISPORTSOMRÅDE VED QUASSUSSUAQ</b>
<b>Eksisterende forhold</b>	Området omfatter et areal øst for lufthavnsområdet ved hangar- og terminalbygningerne. Arealerne henligger – på nær en enkelt, mindre servicebygning i naturtilstand. Skråningspartierne anvendes til skisport. Der er desuden skilift.  Området er ca. 193,2 ha.
<b>Hovedstruktur</b>	I hovedstrukturen er området udlagt til større rekreative anlæg.
<b>Bestemmelser for lokalplanlægning</b>	De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:
Arealanvendelse	Områdets anvendelse fastsættes til vinter- og sommersportsområde med hertil knyttede service og –klubfaciliteter samt vandrehjem og campingområde Der kan etableres studepladser inden for området.
Rummelighed	Ingen særlige krav.
Bebyggelse	Forinden ny bebyggelse skal dette fastlægges i en lokalplan. I forbindelse hermed skal området inddeles i delområder til de påtænkte aktiviteter.
Byfornyelse og sanering	Ingen særlige krav.
Bevaringsværdige træk	Ingen særlige krav.
Friarealer og landskabstræk	Der kan i forbindelse med skisportsaktiviteter foretages terrænreguleringer. Ubebyggede arealer skal holdes ryddelige.
Trafikanlæg og tekniske anlæg	Tilkørsel og fælles parkeringsarealer for området skal af trafikikkerhedsmæssige årsager fastlægges øst for vejen Aqisseqarajooq. Der skal fastlægges et samlet vej- og stinet for området, der koordineres med planlægning af hovedstinettet for hele byen.
Miljøkrav og klausulerede zoner	Bestemmelser i forbindelse med sikkerhedszone omkring sprængstofmagasin skal respekteres. Bestemmelser i forbindelse med sikkerhedszone omkring lufthavnen skal respekteres. Bebyggelse og anlæg i området skal respektere retningslinierne for støjzone i forbindelse med lufthavnen. Arealer omfattet af støjzone omkring lufthavnen (700 meter fra landingsbanen) må ikke anvendes til støjfølsomme formål, herunder boligformål. Bestemmelser for spærrezone omkring vandindvindingsområdet skal respekteres, indtil vandindvindingsområdet nedlægges.
Etapevis udbygning	Ingen særlige krav.

**OMRÅDE 4D3 EQINGA**

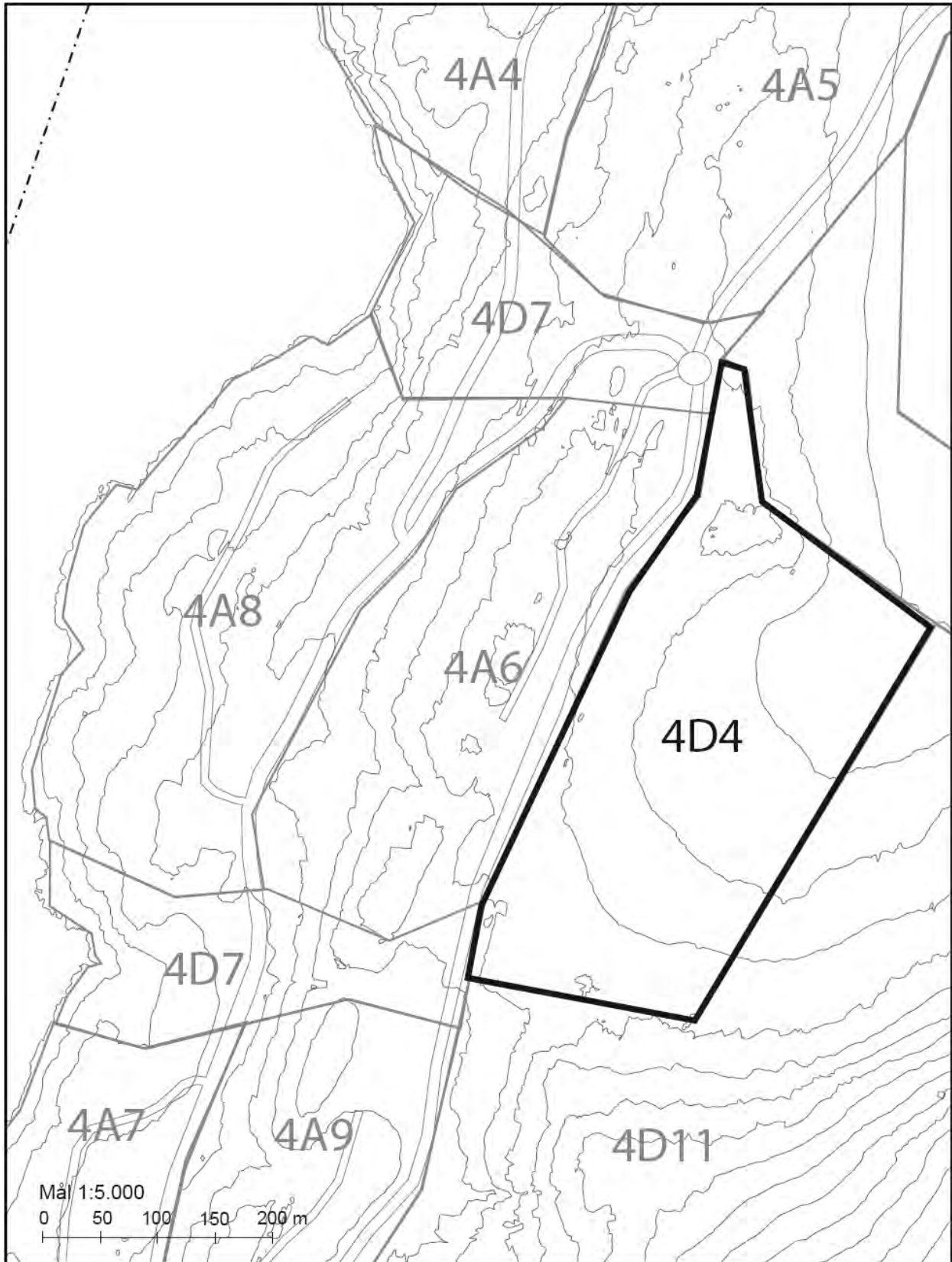


## FRIHOLDTE OMRÅDER

## QINNGORPUT BYDEL

OMRÅDE	4D3 – EQINGA
<b>Eksisterende forhold</b>	Området omfatter arealet syd for elvmundingen og grænser op til centerområde 4C1 og boligområde 4A4 mod h.h.v. øst og syd.  Området er på ca. 7,0 ha.
<b>Hovedstruktur</b>	I hovedstrukturen er området udlagt til friholdt område og større rekreative anlæg.
<b>Bestemmelser for lokalplanlægning</b>	De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:
Arealanvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til friholdt område og større rekreative anlæg, lystbådehavn, rekreativt område og bådeoplæg.  Til vands kan der i området etableres bådebroer.  Faciliteter i forbindelse med en havn for joller og fritidsbåde kan etableres på land.  Inden for området kan der etableres et tankanlæg for søværts udlevering af brændstof.
Rummelighed	Ingen særlige krav.
Bebyggelse	Forinden ny bebyggelse skal dette fastlægges i en lokalplan. Bebyggelse kan opføres i op til 4 etager.
Byfornyelse og sanering	Ingen særlige krav.
Bevaringsværdige træ	Ingen særlige krav.
Friarealer og landskabstræk	Ændringer af kystarealer og ubebyggede arealer i øvrigt skal fastlægges i en lokalplan. Ubebyggede arealer skal holdes ryddelige.
Trafikanlæg og tekniske anlæg	Vejadgang skal ske fra lokalvej i 4C1 – Pisissia. Der skal sikres et samlet stiforløb, der forbinder de enkelte bydele.
Miljøkrav og klausulerede zoner	Ingen særlige krav.
Etapevis udbygning	Ingen særlige krav.

**OMRÅDE 4D4 ISULIFFIK**

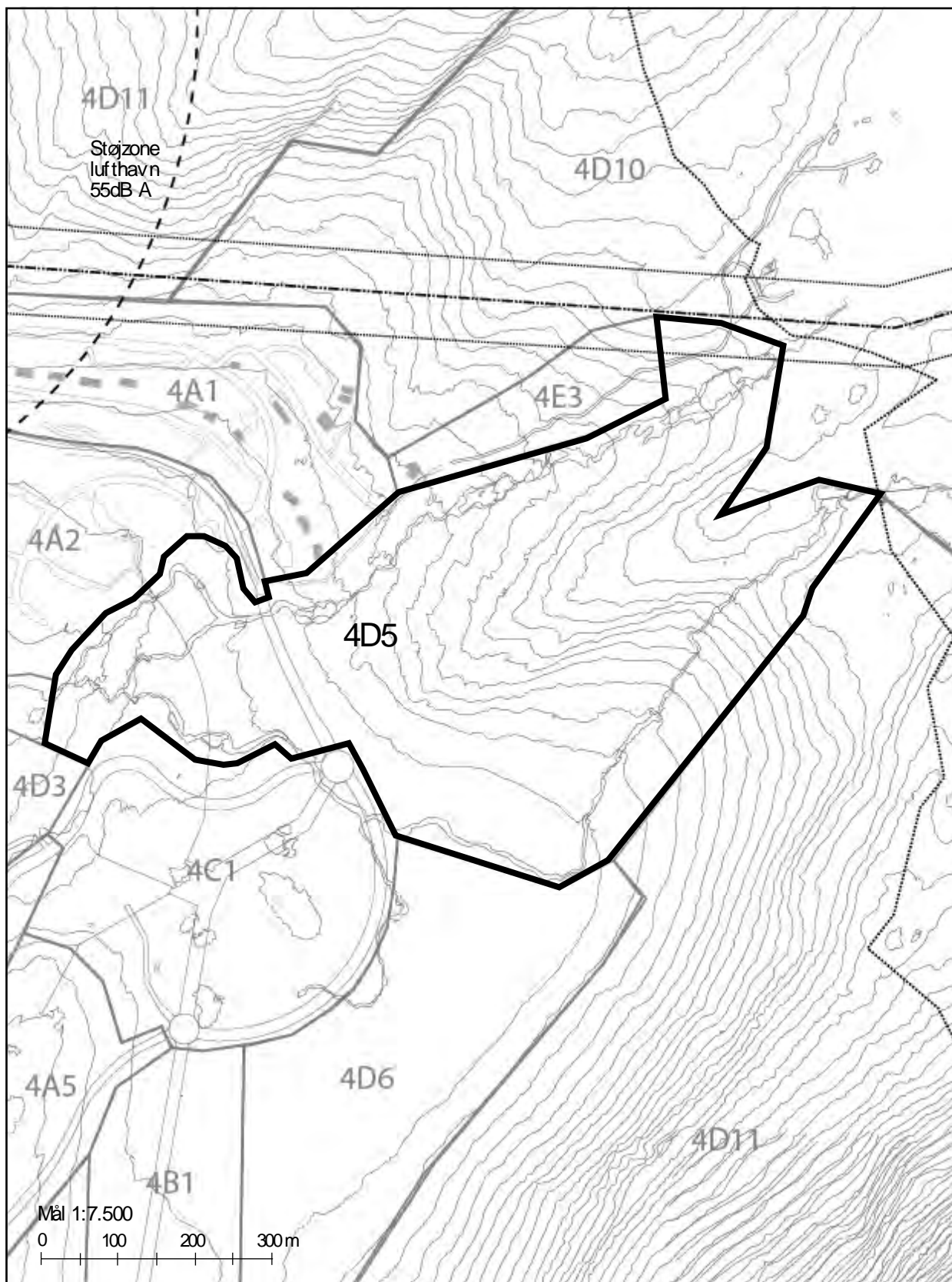


**FRIHOLDTE OMRÅDER OG REKREATIVE ANLÆG QINNGORPUT BYDEL**

OMRÅDE	4D4 – ISULIFFIK
<b>Eksisterende forhold</b>	Området omfatter arealet øst for boligområdet 4A6 - Pinguaraq. Området kan indrettes som kirkegård.  Området er på ca. 10,8 ha.
<b>Hovedstruktur</b>	I hovedstrukturen er området udlagt som friholdt område, kirkegård.
<b>Bestemmelser for lokalplanlægning</b>	De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:
Arealanvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til kirkegård med tilhørende anlæg.
Rummelighed	Ingen særlige krav.
Bebyggelse	Ved placering og udformning af bebyggelse i området skal der tages hensyn til beliggenheden i et friholdt område.
Byfornyelse og sanering	Ingen særlige krav.
Bevaringsværdige træk	Ingen særlige krav.
Friarealer og landskabstræk	Vegetationen skal i videst muligt omfang skånes.
Trafikanlæg og tekniske anlæg	Vejadgang skal ske fra den primære trafikvej via en lokalvej. Der skal sikres en sti på langs af området, der forbinder fra den friholdte slugt syd for området til den friholdte slugt nord for området.
Miljøkrav og klausulerede zoner	Ingen særlige krav.
Etapevis udbygning	Ingen særlige krav.

OMRÅDE 4D5

QINNGORPUT ELVEN

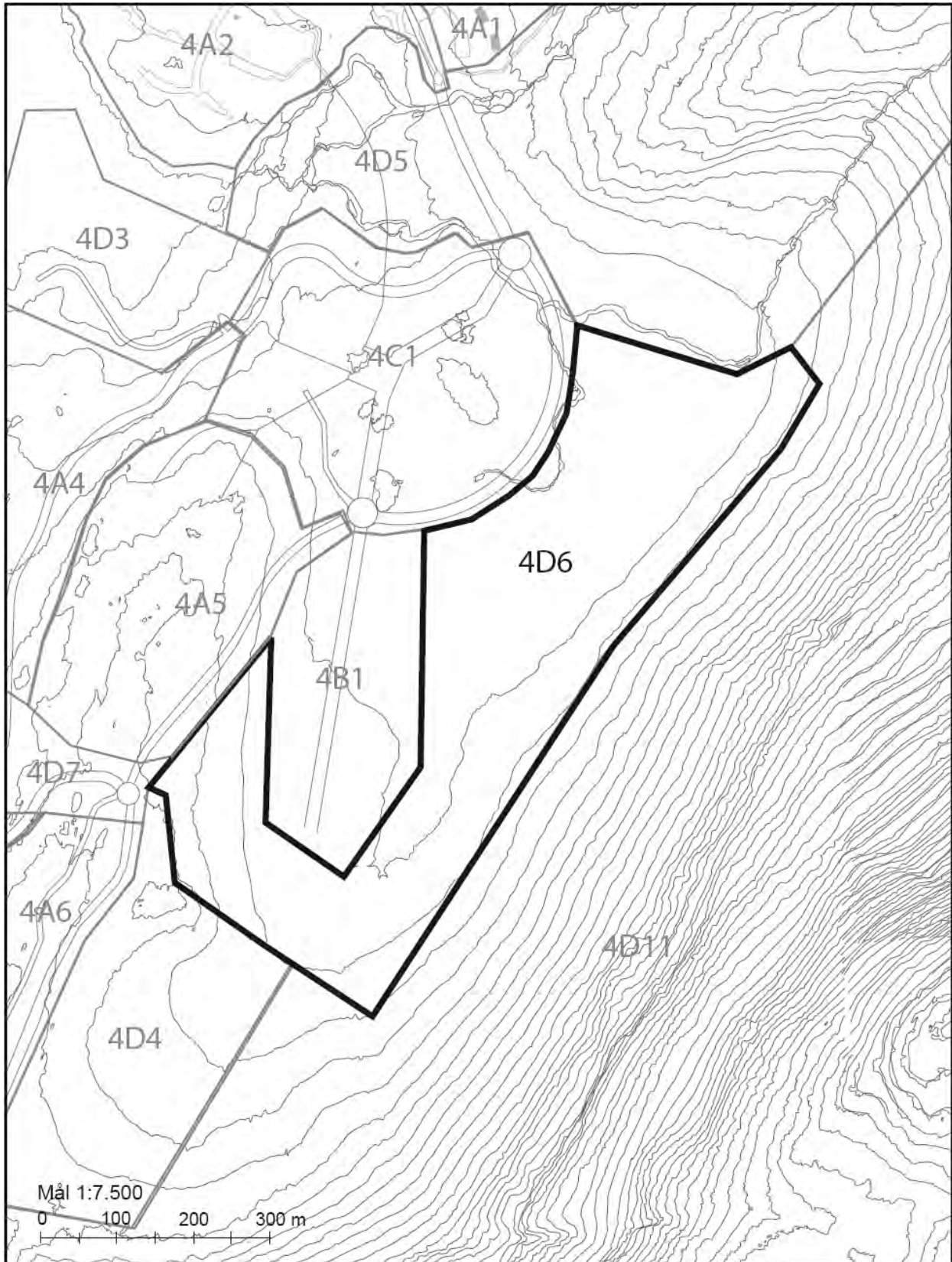




**FRIHOLDTE OMRÅDER OG REKREATIVE ANLÆG QINNGORPUT BYDEL**

OMRÅDE	4D5 – QINNGORPUT ELVEN
<b>Eksisterende forhold</b>	<p>Områderne omfatter elvområdet i Qinngorput fra kysten i vest til søen Qallussuaq i øst.</p> <p>Området henligger overvejende i naturtilstand, men krydses af primærvejen til Qinngorput.</p> <p>Området er på ca. 37,8 ha.</p>
<b>Hovedstruktur</b>	I hovedstrukturen er arealerne udlagt til friholdte områder.
<b>Bestemmelser for lokalplanlægning</b>  Arealanvendelse  Rummelighed  Bebyggelse  Byfornyelse og sanering  Bevaringsværdige træer  Friarealer og landskabstræk  Trafikanlæg og tekniske anlæg  Miljøkrav og klausulerede zoner  Etapevis udbygning	<p>De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:</p> <p>Områdets anvendelse fastlægges til friholdt område.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Der kan ikke etableres bebyggelse i området.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Områdets åbne, kuperede og frodige karakter skal bevares.</p> <p>Der kan etableres et udsigtsplateau med opsætning af informationstavler i områdets sydvestligste del.</p> <p>Der kan i forbindelse med anlæggelse af en sti langs områdets kyst og på langs af området f.eks. langs den nordlige kant stedvis etableres trapper, gangbroer og gelændere.</p> <p>Der skal sikres en stiforbindelse på tværs af elven fra lystbådehavnen Eqinga til kysten vest for boligområdet Taqissorfik og på langs af området fra kysten i vest til søen i øst.</p> <p>Bestemmelser for sikkerhedszone omkring højspændingsledninger skal respekteres.</p> <p>Ingen særlige krav.</p>

**OMRÅDE 4D6 QINNGORPUT SLETTEN**

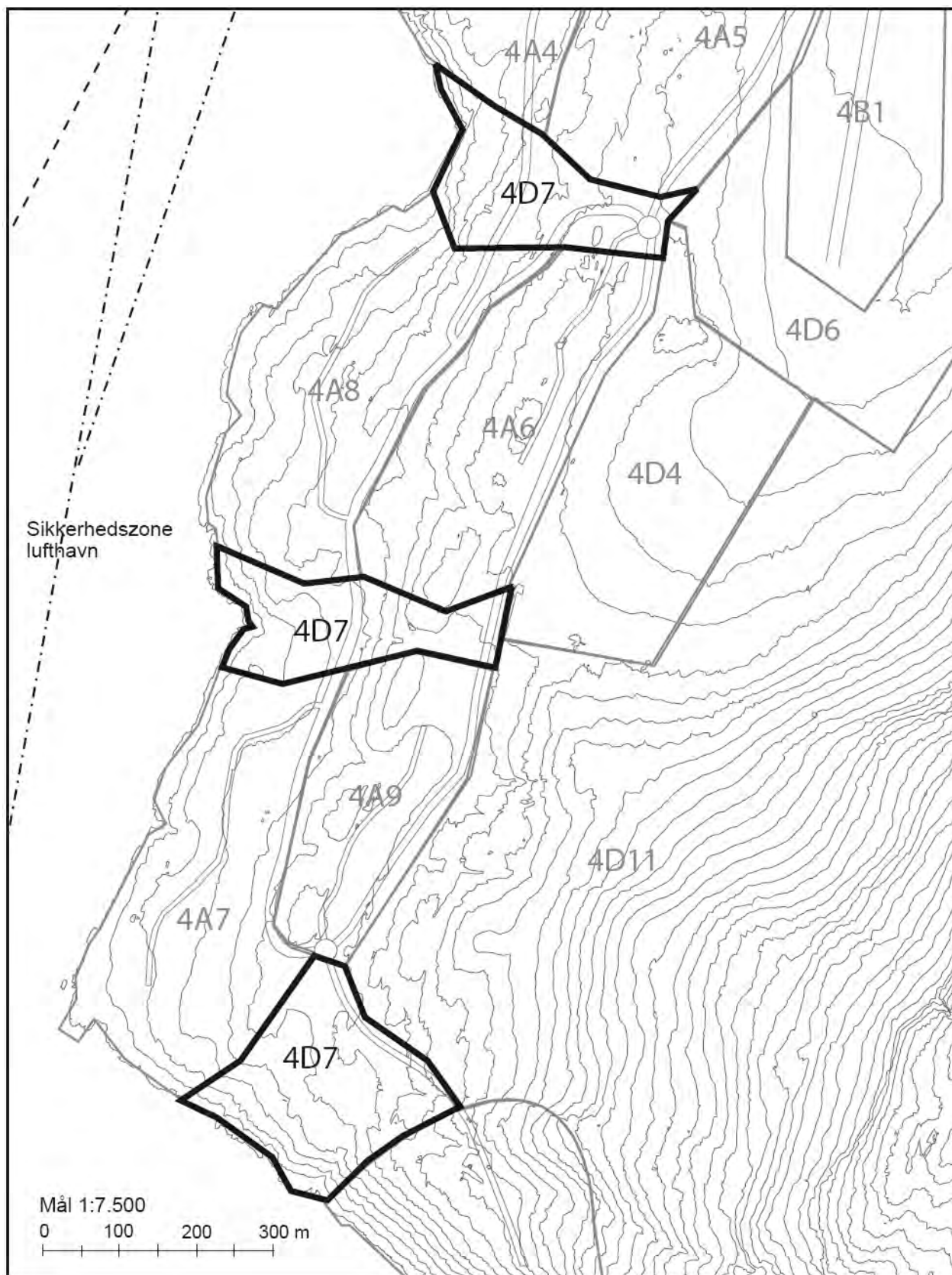


**FRIHOLDTE OMRÅDER OG REKREATIVE ANLÆG QINNGORPUT BYDEL**

OMRÅDE	4D6 – QINNGORPUT SLETTEN
<b>Eksisterende forhold</b>	Området omfatter det flade sletteareal øst for Qinngorput langs Ukkussissats fjeldside. Arealet henligger i naturtilstand.  Området er på ca. 24,3 ha.
<b>Hovedstruktur</b>	I hovedstrukturen er arealet udlagt til større rekreative anlæg.
<b>Bestemmelser for lokalplanlægning</b>	De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:
Arealanvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til større rekreative anlæg herunder bådoplaging, klubfaciliteter og skiløjper samt udflytterbørnehave.
Rummelighed	Ingen særlige krav.
Bebyggelse	Forinden ny bebyggelse skal dette fastlægges i en lokalplan.
Byfornyelse og sanering	Ingen særlige krav.
Bevaringsværdige træk	Ingen særlige krav.
Friarealer og landskabstræk	Ingen særlige krav.
Trafikanlæg og tekniske anlæg	Der skal sikres en skiløjpe og løbesti langs den østlige og sydlige kant af området.
Miljøkrav og klausulerede zoner	Ingen særlige krav.
Etapevis udbygning	Ingen særlige krav.

**OMRÅDE 4D7**

**LAVNINGER I QINNGORPUT**

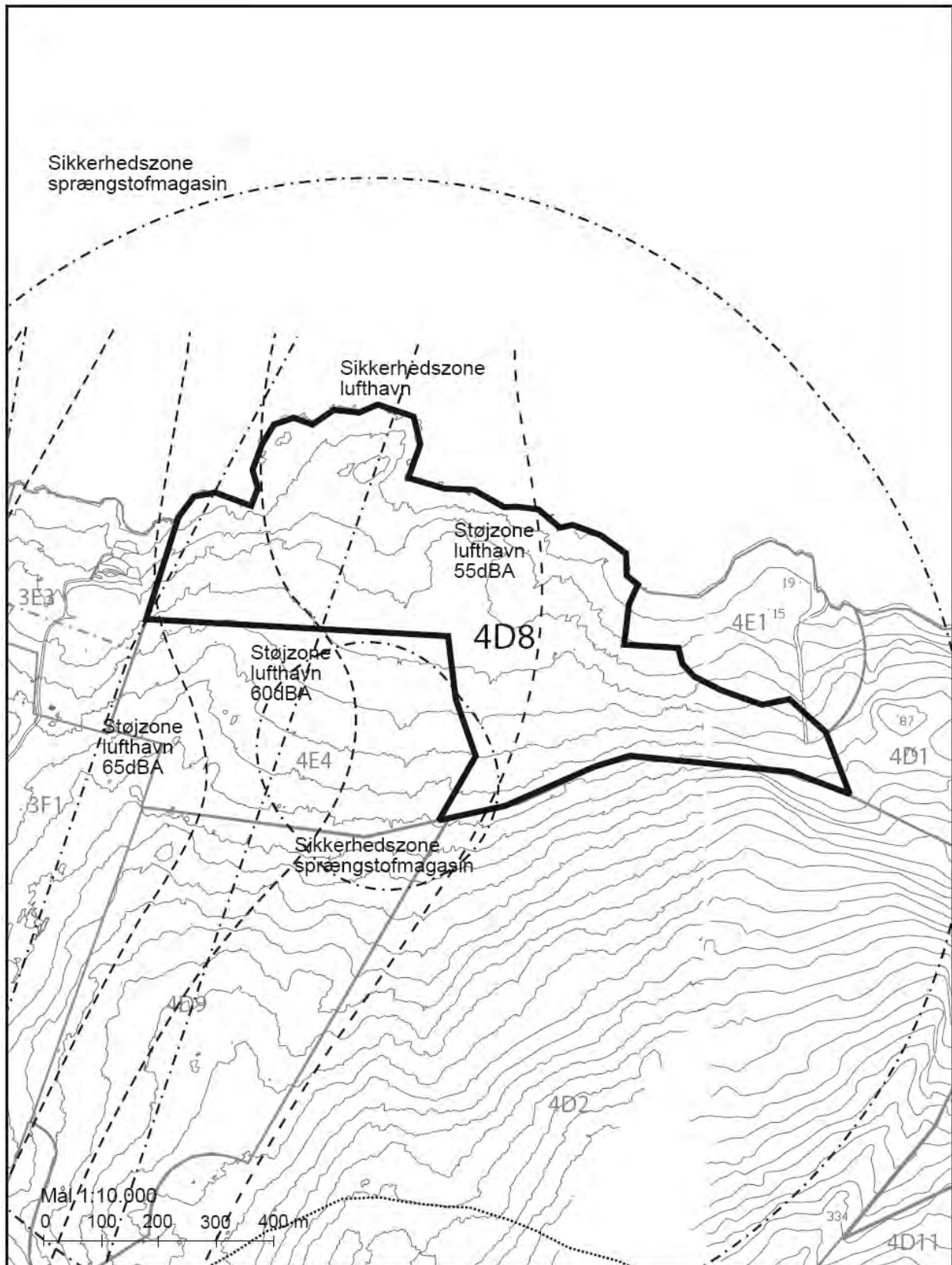


**FRIHOLDTE OMRÅDER OG REKREATIVE ANLÆG QINNGORPUT BYDEL**

OMRÅDE	4D7 – LAVNINGER I QINNGORPUT
<b>Eksisterende forhold</b>	Området omfatter to øst-vestgående og en nord-sydgående lavning i Qinngorput henholdsvis syd for Innartalik og Pingorsuaq, syd for Ningitsivik og Pinguaraq og gennem området Mitsimavik. Området henligger i naturtilstand.  Området er på ca. 13,3 ha.
<b>Hovedstruktur</b>	I hovedstrukturen er arealerne udlagt til friholdte områder.
<b>Bestemmelser for lokalplanlægning</b>	De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:
Arealanvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til friholdt område.
Rummelighed	Ingen særlige krav.
Bebyggelse	Der kan ikke etableres bebyggelse i området. Dog kan der etableres mindre nærrekreative anlæg som legepladser.
Byfornyelse og sanering	Ingen særlige krav.
Bevaringsværdige træk	Ingen særlige krav.
Friarealer og landskabstræk	Der kan etableres et udsigtsplateau med opsætning af informationstavler i den sydligste slugt med adgang fra den fremtidige rundkørsel syd for Uppittalik. Der kan i forbindelse med anlæggelse af stier på tværs af slugterne stedvis etableres trapper, gangbroer og gelændere.
Trafikanlæg og tekniske anlæg	Der skal sikres areal til etablering af primærvej til Siorarsiorfik samt sekundærvej gennem Qinngorput. Der skal sikres stiforbindelser på langs af slugterne og en skiløje og løbesti på tværs af slugterne.
Miljøkrav og klausulerede zoner	Ingen særlige krav.
Etapevis udbygning	Ingen særlige krav.

OMRÅDE 4D8

NIAQORNANNGUAQ

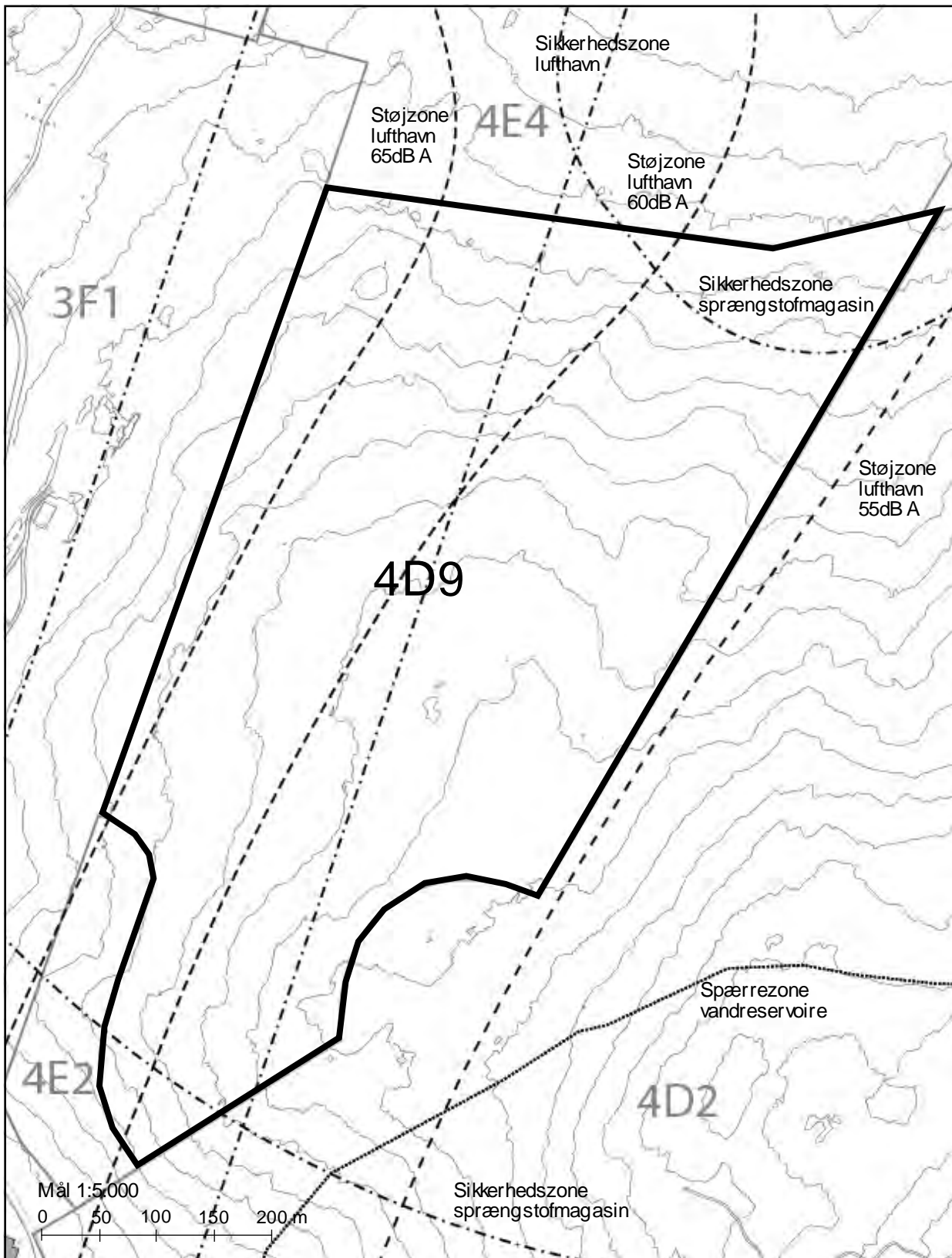


**FRIHOLDTE OMRÅDER OG REKREATIVE ANLÆG QINNGORPUT BYDEL**

OMRÅDE	4D8 – NIAQORNANNGUAQ
<b>Eksisterende forhold</b>	<p>Området omfatter den nordlige og østlige del af kystområdet Niaqornannguaq nord for Quassussuaq. Arealet henligger i naturtilstand.</p> <p>Området er på ca. 34,9 ha.</p>
<b>Hovedstruktur</b>	I hovedstrukturen er arealet udlagt til større rekreative anlæg.
<b>Bestemmelser for lokalplanlægning</b>  Arealanvendelse  Rummelighed  Bebyggelse  Byfornyelse og sanering  Bevaringsværdige træk  Friarealer og landskabstræk  Trafikanlæg og tekniske anlæg  Miljøkrav og klausulerede zoner  Etapevis udbygning	<p>De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:</p> <p>Områdets anvendelse fastlægges til skiskydningsbane, lerdueskydebane, motocrossbane, gocardbane eller lignende rekreativt anlæg med hertil knyttede service- og klubfaciliteter.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Der skal tages hensyn til snescooterspor, skiløjper og naturstier såvel permanent som under anlægsarbejder bl.a. ved etablering af vej til sprængstofmagasinet.</p> <p>Der skal sikres areal til en vej til det midlertidige sprængstofmagasin i Niaqornannguaq vest såvel som det fremtidige sprængstofmagasin i Niaqornannguaq øst. Der kan etableres et offentligt parkeringsareal i området for derved at lette den offentlige adgang til Kuanninnguit.</p> <p>Bestemmelser i forbindelse med sikkerhedszonen omkring sprængstofmagasinet skal respekteres. Bebyggelse og anlæg i området skal respektere retningslinierne for støjzone i forbindelse med lufthavnen. Arealer omfattet af støjzone omkring lufthavnen (700 meter fra landingsbanen) må ikke anvendes til støjfølsomme formål, herunder boligformål.</p> <p>Ingen særlige krav.</p>

OMRÅDE 4D9

QUASSUSSUAQ NORDVEST

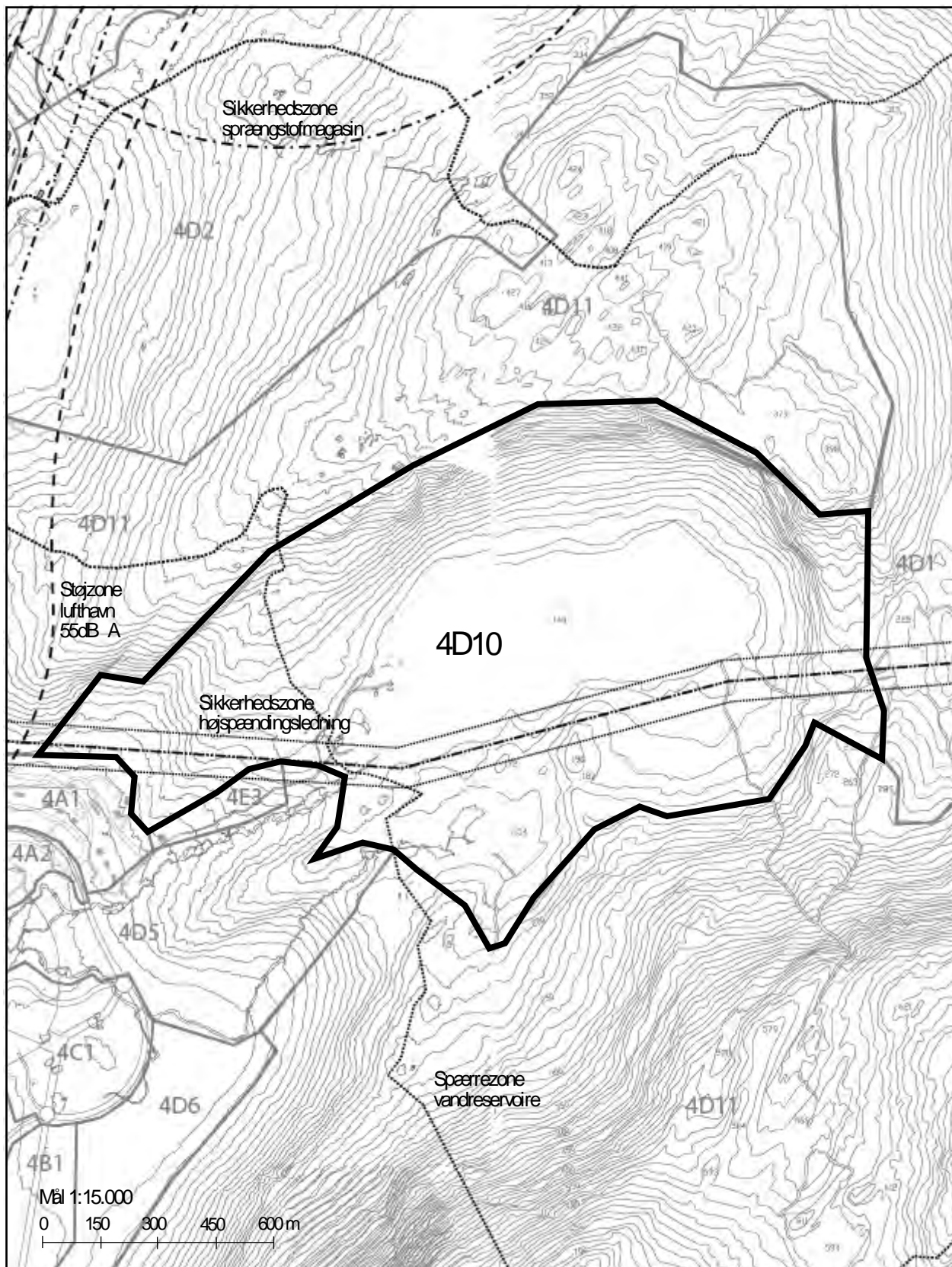




**FRIHOLDTE OMRÅDER OG REKREATIVE ANLÆG QINNGORPUT BYDEL**

OMRÅDE	4D9 – QUASSUSSUAQ NORD-VEST
<b>Eksisterende forhold</b>	<p>Området omfatter den nordlige og østlige del af kystområdet Niaqornannguaq nord for Quassussuaq. Arealet henligger i naturtilstand.</p> <p>Området er på ca. 30,6 ha.</p>
<b>Hovedstruktur</b>	I hovedstrukturen er arealet udlagt til større rekreative anlæg.
<b>Bestemmelser for lokalplanlægning</b>  Arealanvendelse  Rummelighed  Bebyggelse  Byfornyelse og sanering  Bevaringsværdige træk  Friarealer og landskabstræk  Trafikanlæg og tekniske anlæg  Miljøkrav og klausulerede zoner    Etapevis udbygning	<p>De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:</p> <p>Områdets anvendelse fastlægges til motorcrossbane eller lignende rekreativt anlæg med hertil knyttede service- og klubfaciliteter.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Bebyggelse kan kun opføres med en minimum afstand til sprængstofmagasinet på 500 m. Forinden ny bebyggelse skal dette fastlægges i en lokalplan.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Der skal sikres areal til en vej til sprængstofmagasinet.</p> <p>Bestemmelser i forbindelse med sikkerhedszonen omkring sprængstofmagasinet skal respekteres. Bebyggelse og anlæg i området skal respektere retningslinierne for støjzone i forbindelse med lufthavnen. Arealer omfattet af støjzone omkring lufthavnen (700 meter fra landingsbanen) må ikke anvendes til støjfølsomme formål, herunder boligformål.</p> <p>Ingen særlige krav.</p>

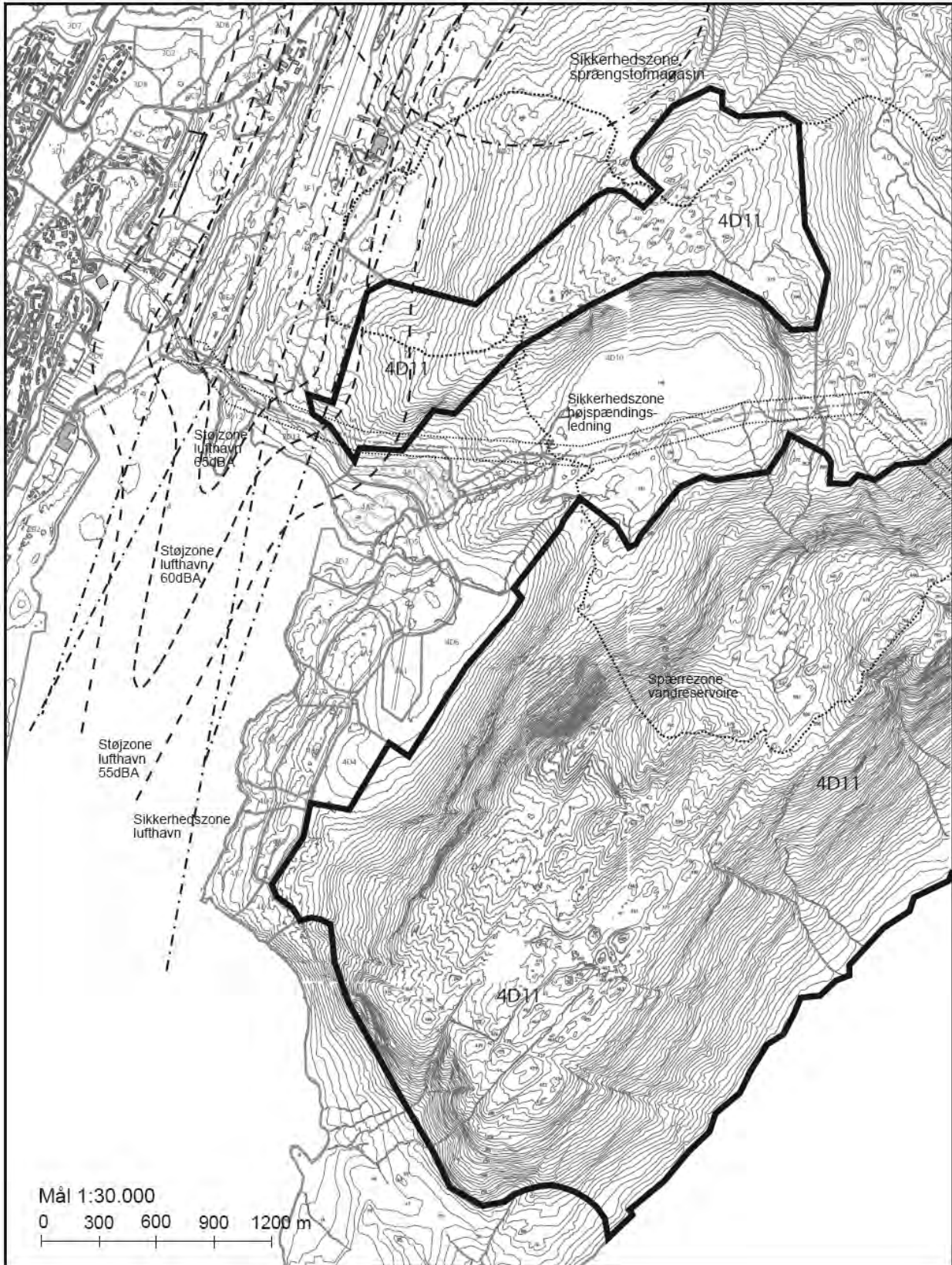
**OMRÅDE 4D10 QALLUSSUAQ, CIRKUSSØEN**



**FRIHOLDTE OMRÅDER OG REKREATIVE ANLÆG QINNGORPUT BYDEL**

OMRÅDE	4D10 – QALLUSSUAQ, CIRKUSSØEN
<b>Eksisterende forhold</b>	<p>Området omfatter vandreservoiret Qallussuaq. Arealerne henligger overvejende i naturtilstand. Der er etableret en dæmning på søens vestlige kant. Området krydses af højspændingsledninger med strøm fra vandkraftværket ved Buksefjorden.</p> <p>Området er på ca. 171,2 ha.</p>
<b>Hovedstruktur</b>	I hovedstrukturen er arealet udlagt til friholdt område.
<b>Bestemmelser for lokalplanlægning</b>  Arealanvendelse  Rummelighed  Bebyggelse  Byfornyelse og sanering  Bevaringsværdige træk  Friarealer og landskabstræk  Trafikanlæg og tekniske anlæg  Miljøkrav og klausulerede zoner  Etapevis udbygning	<p>De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:</p> <p>Områdets anvendelse fastsættes til friholdt område dog med mulighed for vandindvinding.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Der kan kun etableres bebyggelse i området i form af tekniske anlæg i forbindelse med vandindvinding.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Der skal sikres en stiforbindelse syd om søen fra Qinngorput-elven til Kuanninnguit.</p> <p>Bestemmelser for sikkerhedszone omkring højspændingsledninger skal respekteres. Bestemmelser for spærrezone omkring vandindvindingsområdet skal respekteres.</p> <p>Ingen særlige krav.</p>

**OMRÅDE 4D11 QUASSUSSUAQ OG UKKUSSISSAT**

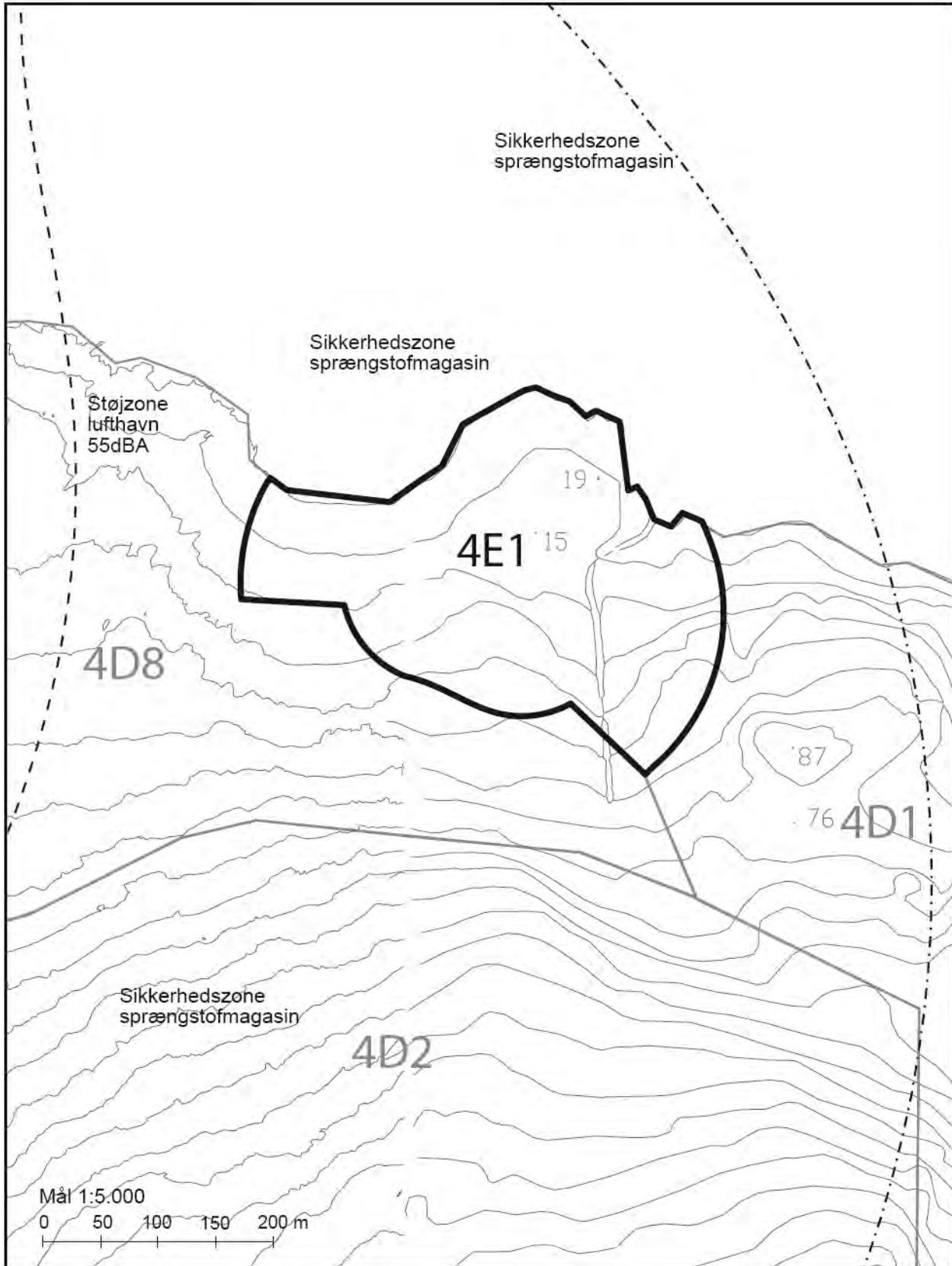


**FRIHOLDTE OMRÅDER OG REKREATIVE ANLÆG QINNGORPUT BYDEL**

<b>OMRÅDE</b>	<b>4D11 – QUASSUSSUAQ OG UKKUSSISSAT</b>
<b>Eksisterende forhold</b>	Området omfatter fjeldtoppen Quassussuaq og fjeldet Ukkussissat.
<b>Hovedstruktur</b>	I hovedstrukturen er arealet udlagt til friholdt område.
<b>Bestemmelser for lokalplanlægning</b>	De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:
Arealanvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til friholdt område.
Rummelighed	Ingen særlige krav.
Bebyggelse	Der kan i området opføres tekniske anlæg herunder tele- og radiomaster.
Byfornyelse og sanering	Ingen særlige krav.
Bevaringsværdige træk	Ingen særlige krav.
Friarealer og landskabstræk	Ingen særlige krav.
Trafikanlæg og tekniske anlæg	Der skal sikres en stiforbindelse over fjeldtoppen På Quassussuaq fra vest til øst og fra syd til nord samt over de to fjeldtoppe på Ukkussissat.
Miljøkrav og klausulerede zoner	Bestemmelser for sikkerhedszone omkring højspændingsledninger skal respekteres. Bestemmelser for spærrezone omkring vandindvindingsområdet skal respekteres.
Etapevis udbygning	Ingen særlige krav.

OMRÅDE 4E1

SPRÆNGSTOFMAGASIN I NIAQORNANNGUAQ ØST



## OMRÅDER TIL TEKNISKE ANLÆG

## QINNGORPUT BYDEL

<b>OMRÅDE</b>	<b>4E1 – SPRÆNGSTOFMAGASIN I NIAQORNANNGUAQ ØST</b>
<b>Eksisterende forhold</b>	Området omfatter arealet i den østligste del af Niaqornannguaq ud mod kysten.  Området er ca. 7,9 ha.
<b>Hovedstruktur</b>	I hovedstrukturen er området udlagt til teknisk anlæg.
<b>Bestemmelser for lokalplanlægningen</b>	De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:
Arealanvendelse	Området er udlagt til sprængstofmagasin
Rummelighed	Ingen særlige krav.
Bebyggelse	Ingen særlige krav.
Byfornyelse og sanering	Ingen særlige krav.
Bevaringsværdige træ	Ingen særlige krav.
Friarealer og landskabstræk	Arealer, der ikke anvendes til bebyggelse og anlæg, skal fremstå som naturgrund.
Trafikanlæg og tekniske anlæg	Ingen særlige krav.
Miljøkrav og klausulerede zoner	Bestemmelser for sikkerhedszone omkring sprængstofdepotet skal respekteres. Inden for sikkerhedszonen omkring sprængstofmagasinet må der ikke opføres bygninger.
Etapevis udbygning	Ingen særlige krav.