



**Aaqqissugaanikkut pilersaarut // Tuujuk aamma Blok-P**  
**Strukturplan // Tuujuk og Blok-P**



**Aaqqissugaanikkut pilersaarut // Tuujuk aamma Blok-P**  
**Strukturplan // Tuujuk og Blok-P**



# Imarisaa

## Indhold

<b>Aallaqqaasiut</b>	<b>6</b>	<b>Forord</b>
<b>Aaqqissugaanikkut pilersaarutip aaqqissugaanera</b>	<b>8</b>	<b>Opbygning</b>
Immikkoortoq	10	Området
Qeqqatigoortut	10	Akserne
Angallaneq	12	Trafikken
Illoqarfimmi ammanersaq, qorsooqqinneq	14	Byrum, grønne / urbane
Sumiiffiup immikkuualuttortai	14	Detailområder
Tuujummi nutarterineq	16	Sanering af Tuujuk
Tuujummi pilersaarutip aallartinneqarnera	16	Projektstart i Tuujuk
<b>Aaqqissugaanikkut pilersaarut</b>	<b>18</b>	<b>Strukturplan</b>
<b>Aqerlup tunnera</b>	<b>20</b>	<b>Nedslag</b>
Ilaqutariit Illuat	22	Familiernes Hus
Tuujummi Naatsiivik	22	Tuujuk Haven
Kommunip inissiaatai immikkoortoq siulleq	24	Kommunale boliger etape 1
Ceresveji	24	Ceresvej
Tuujuup Kangia	26	Tuujuk Øst
Illoqanginnersaq sammisassaqtitsiviusoq	26	Aktivitetsparken
Kommunip inissiaatai immikkoortup aappaa	28	Kommunale boliger etape 2
Tuujuk Illoqanginnersaq	28	Tuujuk Pladsen
<b>Pilersaarusionernut allanut naleqqiussineq</b>	<b>30</b>	<b>Forhold til anden planlægning</b>
Akulikinnerulersitsinissamut periusissaq	32	Fortætningsstrategi
Kommunip inissiaatai 800-t	34	800 kommunale boliger
Avatangiisitigut anguniagaq	36	Miljømål

# Aallaqqaasiut

## Forord

Tuujuup aamma Blok-p-p eqqaata uummarissaqqinnerani maanna tullinnguupput takorluukkat anguniakkallu piviusumik pilersaarummut allanneqarnissaat. Aaqqissugaanikkut pilersaarummi matumani titarnerit annertuut aalajangersarneqarput, aamma immikkoortumi suut piviusunngortinneqarsinnaanerit toqqammavinnik aalajangersaalluni.

Piffissamut qinigaaffimmut 2013-2017-mut Kommunalbestyrelsip suleqatigiinnermi isumaqatigiisutaani **Inissiat pitsaasut ullutsinnut naleqquttut**, Kommuneqarfik Sermersuup suliniuteqarfini pingaernerit ilaattut tikkuarneqarput. Anguniagaq tassaavoq ukiut tallimat-arfineq marluk ingerlanerini Nuummi inissiat nutaat 800-t. Tuujuk aamma Blok-P-p eqqaa pillugu Aaqqissugaanikkut pilersaarummi inissiat nungullartut arlallit taarserneqarnissaat Nuummilu inissianik sanaartortoqarnissaanut pingaaruteqartumik alloriarpoq. Immikkoortoq kommunimi inissianut nutaanut 275-t missaannut inissaqassaaq taakkulu saniatigut inissiat 175-t missaat Namminersorlutik Oqartussanit sanaartorneqassallutik.

Peqatigisaanik Nuup illoqarfiani pitsaassutsip kivinneqarnissaa anguniagaalluni, kommunilu kingullertigut assigiinngitsutigut suliniutinik arlalinnik aallartitsisimalluni. Maannakkut Katuup saavani illoqannginnersami Imaneq kusassarneqartoq eqqaaneqarsinnaavoq. Immikkoortup Tuujuup aamma Blok-P-ip ineriartortinneri tassunga atatillugu illoqarfimmi suliniutinik pingaarutilinik arlalinnik imaqarluni. Aaqqissugaanikkut pilersaarummi silamiiffit tamaani najugaqartunut saaffiginnittut atugassanngortinneqassapput illoqannginnersallu siaarsimasut assersuutigalugu Arctic Winter Gamesini pisussanut periarfissaliissallutik.



Revitaliseringen af Tuujuk og Blok-P området er nu kommet til, at visioner og ambitioner skal nedfæstes i en konkret fysisk plan. Nærværende strukturplan fastsætter de store linjer, og fastsætter rammerne for hvad der kan blive realiseret i området.

Med Kommunalbestyrelsens samarbejdsaftale for valgperioden 2013-2017 udpeges "Gode tidsvarende boliger", som et af Kommuneqarfik Sermersooqs vigtigste indsatsområder. Målsætningen er 800 nye boliger i Nuuk i løbet af 5-7 år. Der bliver med Strukturplanen for Tuujuk og Blok-P-området taget et vigtigt skridt i retning af at få udskiftet en række nedslidte boliger og udbygget Nuuks boligmasse. Området vil få plads til omkring 275 nye kommunale boliger og herudover ca. 175 boliger, der skal opføres af Grønlands Selvstyre.

Det er samtidig en stående ambition at løfte kvaliteten af Nuuks byrum, og kommunen har på det seneste igangsat en række initiativer på forskellige niveauer. Aktuelt kan nævnes forskønnelsen af Imaneq med pladsen foran Katuaq som startskud. Udviklingen af Tuujuk og Blok-P området omfatter i samme henseende en række vigtige byrumsinitiativer. Strukturplanen udlægger både uderum der retter sig lokalt til beboerne, og pladser som rækker ud og giver mulighed for events som for eksempel Arctic Winter Games.





**Aaqqissugaanikkut  
pilersaarutip  
aaqqissugaanera**

**Strukturplanens  
opbygning**



*Immikkoortoq*  
*Området*

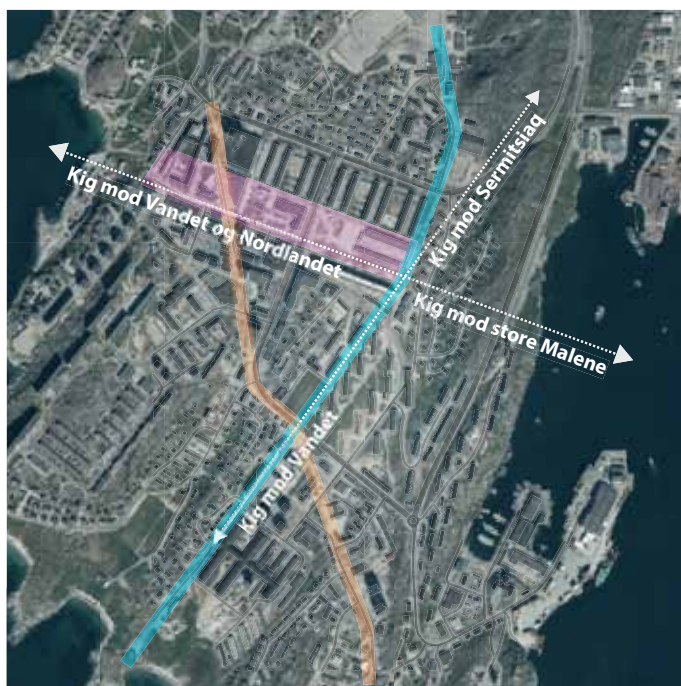
## **Immikkoortoq** **Området**

Immikkoortoq Nuup qeqqaniippoq, illuani illoqarfiup qeqqa aamma Nuutoq aappaanilu inisiaqarfiit aamma Umiarsuarnut atlantikoorutinut umiarsualivik. Avannaaniippoq Blok 1 aamma atuarfik USK. Kujataaniippoq Dronning Ingridip Napparsimmavissua.

Immikkoortumut immikkut ilisarnaataasoq tassaavoq kangimut qaqqaq assiaqutaasoq, kimmut qaqqajunnaq Hans Egedep Oqaluffia qeqqanilu qorsooqqinnersaq Tuujuk.

Området ligger midt i Nuuk, med bycentrum og Kolonihavnen på den ene side og boligområder og Atlanhavnen på den anden. Mod nord ligger Blok 1-10 og skolen USK. Mod syd ligger Dronning Ingrids Hospital.

Særligt karakteristisk for området er den skærmende fjeldryg mod øst, fjeldknolden med Hans Egede Kirke mod vest og grønningen midt i Tuujuk.



Isikkiviit aamma illoqarfiup qeqqatigoorfii pingaarnerit  
Sigtelinjer og byens vigtigste akser

## Qeqqatigoortut Akserne

Pilersaarummi matumani Nuummi qeqqatigoortunik pingasunik pingaarutilinnik tapersorsorneqarpoq.

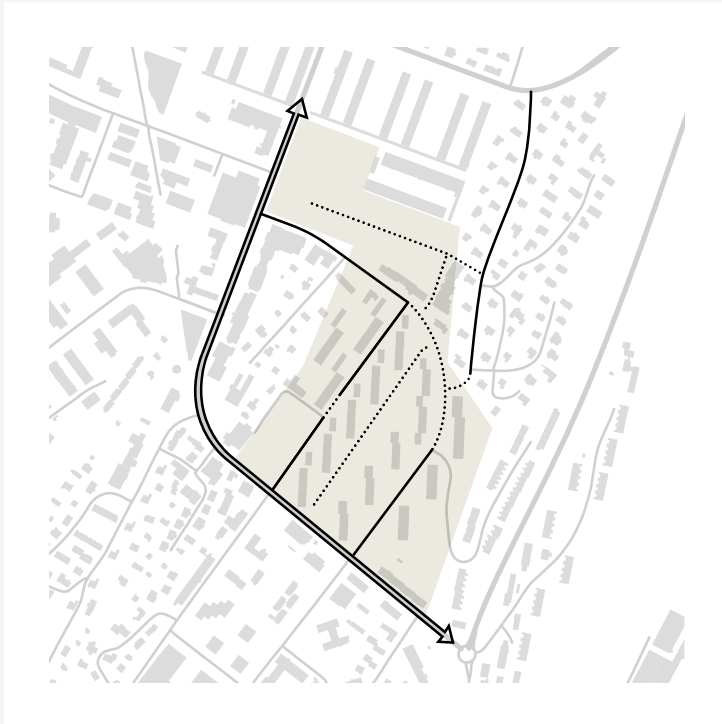
Med denne plan understøttes 3 vigtige akser i Nuuk.

- Kangimut-kimmut kulturip qeqqatigoorfiup kimmur immat tungaanut, kangimut Quassussuup tungaanut isigisinnaaneq qulakkeerpa.** Blok-P-p eqqaata ineriartortinnerani qeqqatigoorfik qitiulluni pingaarpoq.

Den øst-vest gåenden kultur akse sikrer kig mod havet mod vest og, fjeldet Store Malene mod øst. Akserne er et vigtigt omdregningspunkt i udviklingen af Blok-P området.
- Oqaluttuarisaanermi qeqqatigoorfik oqaluttuassartalik Nuutoqqamiit Umiarsuarnut atlantikoortaatitut umiarsualivimmut ingerlavoq.** Illoqarfiup qeqqani pingaartumik Namminersorlutik Oqartussaniit katersortarfimmut malunnarpoq.

Den historiske akse går fra den historiske Kolonihavn og ned til Atlanthavnen. I bymidten er den især markant fra Selvstyret og til forsamlingshuset.
- Avannamut-kujammur sukisaasarfik qeqqatigoortoq tassaavoq illoqarfiup qorsooqqissortaa peqatigisaanillu takuneqarsinnaallutik avannamut Sermitsiap tungaa kujammullu immat tungaa.**

Den nord-sydgående rekreative akse er en del af byens grønne struktur og samtidig en visuel akse med kig mod Sermitsiaq mod nord og vandet mod syd.



Aqqusernit atorunnaartussat

*Veje der nedlægges*

== Aqqusineq pingaarneq

*Overordnet vej*

— Illoqarfiup ilaani inissianut aqqusineq

*Lokal boligvej*

.... Aqqusinerit atorunnaartussat

*Veje der nedlægges*

## Angallanneq

Inuit pisuinnaat eqqarsaatiginiarlugit illoqarfiullu ilaa tamanna eqqissisimanartuutinniarlugu Tuujummi angallannerup aqqissugaanera allanngortinniarneqarpoq. Biilit uninngasarfi siunnersuutigineqarpoq affaanngortinneqassasut, tamatumalu kingunerisaanik siunissami qaninnerusumi tamaani biilnik uninnganiartut ikilisissallugit. Siunissami ungasinnerusumi biilit uninngasarfiisa kingunerisigut illoqarfiup ilaani tamaani ilaqtariit amerlanerusut biileqannginnissartik toqqartussaassallugu.

Tamatuma saniatigut Tuujummi illoqarfiup ineriartortinnera maannakkut tamaani aqqusernit iluuseqarfigissuai, tassa tamanna aqqusaarlugu angallannerit tamaani susassaqqanngitsut sapinnigisamik killeqartinneqassammata. Ceresvej taamaalilluni aqqusaarfigineqarsinnaajunnaarluni aqqusineq iserfinngussaaq, tamaani angallannermi pisuinnaat piumasaat malillugu ingerlanneqassalluni tamaani sukkassusissaq 15 km/t-imut appartinneqarluni.

Kongevej ullumikkut illoqarfiup ilaa tamanna aqqusaarpaa aamma illoqarfiup qeqqata aamma illoqarfiup kujasinnerusortaani inissiaqarfiit inuussutissarsiuffillu akornanni atassutitut aqqutaalluni. Illoqarfiup nunataani angallannikkut aporfunerata saniatigut maannakkut aqqusernup aqqissugaaneratigut annertuumik aqqusaarneqartarpoq taamaalillunilu illoqarfiup ilaani Tuujummi susassaqqanngitsunit angallaffigineqarluni.

Tuujuup illoqarfiup ilaatut nutaatut eqqissisimanarnerusutullu pilersinnissaanut anguniagaqarnermi qitiusoq taamaattumik tassaavoq Kongevejip nutaamik sammivilernissaa, aqqusineq ilaatigut aqqusinerit marlunnut avinneqarluni aqqusaarfusinnaanngitsoq, ilaatigullu illoqarfiup ilaani angallaffinngorlugu aqqusininngortillugu.

Aqqusernit nutaamik aqqissugaaneri

Ny vejstruktur

=== Aqqusineq pingaarneq

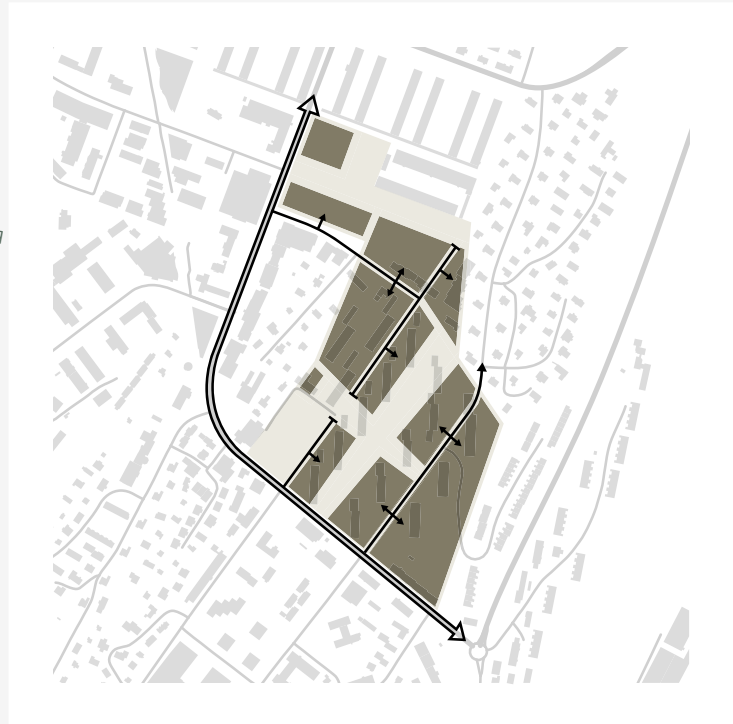
Overordnet vej

— Illoqarfup ilaani inissianut aqqusineq

Lokal boligvej

■ Immikkoortumi immikkoortut ilai

Detailområder



## Trafikken

I forsøget på at tilgodese de bløde trafikanter og fredeliggøre bydelen lægges der i Tuujuk op til en ændring af trafikstrukturen. Parkeringsnormen foreslås halveret, og dette vil på kort sigt føre til mindre parkeringssøgende trafik i området. På lidt længere sigt vil parkeringspolitikken føre til, at flere familier i bydelen vil fravælge at anskaffe sig en bil.

Derudover tager byudviklingen i Tuujuk livtag med det nuværende vejnet i området idet uvedkommende gennemkørende trafik begrænses mest muligt. Ceresvej bliver således omdannet til en blind sivegade, hvor trafikken vil foregå på de gåendes præmisser og hvor hastighedsgrænsen for biler nedsættes til 15 km/t.

Kongevej skærer sig i dag gennem området og fungerer som et gennemkørende forbindelsesled mellem midtbyen og byens sydlige bolig- og erhvervsområder. Udover at fungere som en trafikbarriere i bylandskabet medfører vejens nuværende opbygning en del gennemkørende og dermed uvedkommende trafik i Tuujuk bydelen. Centralt for bestræbelserne for at skabe en ny og mere fredelig bydel i Tuujuk er derfor en nyorientering af Kongevej, hvor vejen dels brydes op i to selvstændige vejstrækninger uden mulighed for gennemkørsel, dels nedklassificeres fra trafikvej til lokalvej.



Illoqarfimmi ammanersaq, qorsooqqinnek

Byrum, grønne / urbane

■ Illoqarfimmi qorsooqqinnek

■ Grønne byrum

■ Illoqarfiup ilaa assersugaq

■ Befæstede byrum

## Illoqarfimmi ammanersaq, qorsooqqinnek Byrum, grønne / urbane

Illoqarfimmi ammanersaq misigisaqarfiusinnaasoq pilersaarummi qitiulluinnarpoq. Illoqarfimmi ammanersanik arlalinnik peqalissaaq, illoqarfimmut tamarmut iluaqutaasunik immikkoortoqalerluni aamma tamaani najugaqartunut samminerusunik immikkoortoqalerluni. Illoqarfimmi ammanersat assigiinngitsunik ingerlataqarfiusinnaassapput: timersorneq, pinnguarneq, cafe aamma uninngaartarfit.

Oplevelsesrige byrum er et centralt element i planen. Der udlægges en række byrum, som sikrer at der både bliver steder som vil blive til gavn for hele byen og steder, der vil være rettet mere mod områdets beboere. Byrummene vil rumme forskellige funktioner som: sport, leg, cafe og ophold.

## Sumiiffiup immikkuualuttortai

### Detailområder

- Pisortanut siunertat  
*Offentlige formål*
- Inuussutissarsiutit  
*Eherverv*
- Inissiat  
*Bolig*



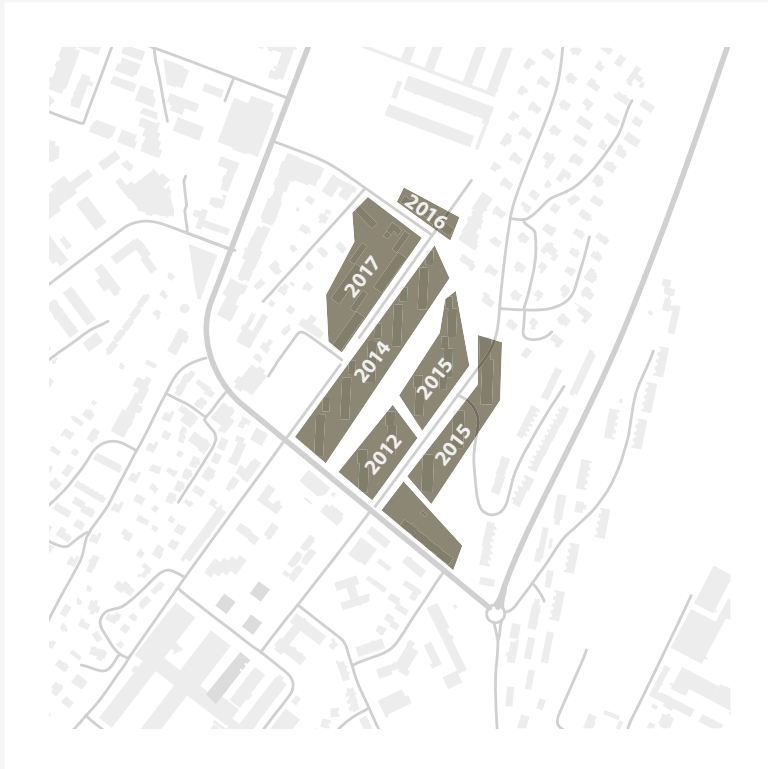
## Sumiiffiup immikkuualuttortai Detailområder

Immikkoortup iluani inissiat, paaqqinnittarfiit inuussutissarsiutillu akuleriinnissaasa qulakkeernissaat pilersaarummi pingartinneqarsimavoq, taamaalilluni illoqarfimmik uumasumik allanngorartumillu pilersitsisoqarluni. Peqatigisaanik kommuni piviusunik arlalinnik unamminartuuteqarpoq pilersaarullu aamma kommunimi inissiat 800-t nutaat tungaannut alloriarnermi pingaarutilimmi siulliulluni.

Tuujuup Naatsiviata kangiani paaqqinnittarfinnut arlalinnut immikkoortitisoqarpoq, Ilaqutariit Illuat sanaartorneqartussani siulliussalluni, tamatumalu avannaani meeqqerivinnik inuinnaallu inissiaannik sanaartortoqarnissaanik pilersaartoqarluni.

Tuujummi ilinniartunut ineqarfik minnerpaamik ataaseq pilersaarutaavoq, Kongevejillu kangiani Namminersorlutik Oqartussat pisortat inissiaataannik amerlasuunik sanaartorniarlutik. Aamma inuussutissarsiornermut siunertaqartunik sanaartorfissanik arlalinnik immikkoortitisoqarluni.

Det har været vigtigt for planen at sikre at der kommer et blandet udbud af boliger, institutioner og erhverv indenfor området, så der skabes en levende og varieret by. Samtidig står kommunen også overfor nogle konkrete udfordringer og planen er også et vigtigt første skridt imod 800 nye kommunale boliger. Øst for Tuujuk Haven er der udlagt et bånd til institutionsbyggeri, med Familiernes Hus som det første konkrete byggeri, og nord herfor planlægges bebyggelse med børneinstitutioner og private boliger. Der er planer om mindst et kollegium i Tuujuk, og øst for Kongevejen vil Selvstyret opføre et større antal offentlige boliger. Desuden er der udlagt flere byggefelter til erhvervs formål.



Isaterineq

Nedrivning

## Tuujummi nutarterineq Sanering af Tuujuk

Nutarterineq eqqarsaatigineqarpoq ingerlanneqassasoq, taamaalilluni sulii isaterisoqangitsoq sapinngisamik inissiat amerlanerpaat naammassineqarsimassallutik, najugaqartut sapinngisamik annertunerpaamik maannakkut inissiaminniit Tuujuup iluani nutaamut nuussinnaallutik. Isaterinerup nalaani nunap ilusaanik suliarinninneq immikkut isiginiarneqassaaq. Immikkoortut sanaartorfigineqangitsut sapinngisamik asserneqarsimassapput, naasut uumasullu tamaaneereersut isaterinermi attorneqarnatik.

Den påtænkte sanering udføres således, at flest mulige boliger skal stå færdige før nedrivningen af nye etaper påbegyndes så beboerne i størst muligt omfang kan flytte fra deres eksisterende bolig til en ny inden for Tuujuk.

Under nedrivningen vil der være særlig fokus på landskabsbehandlingen. De områder der ikke skal bebygges vil i videst muligt omfang blive afspærret, så den naturligt forekomne flora og fauna ikke bliver berørt af sanering.



Sanaartorneq

Opførelse



## Tuujummi pilersaarutip aallartinneqarnera.

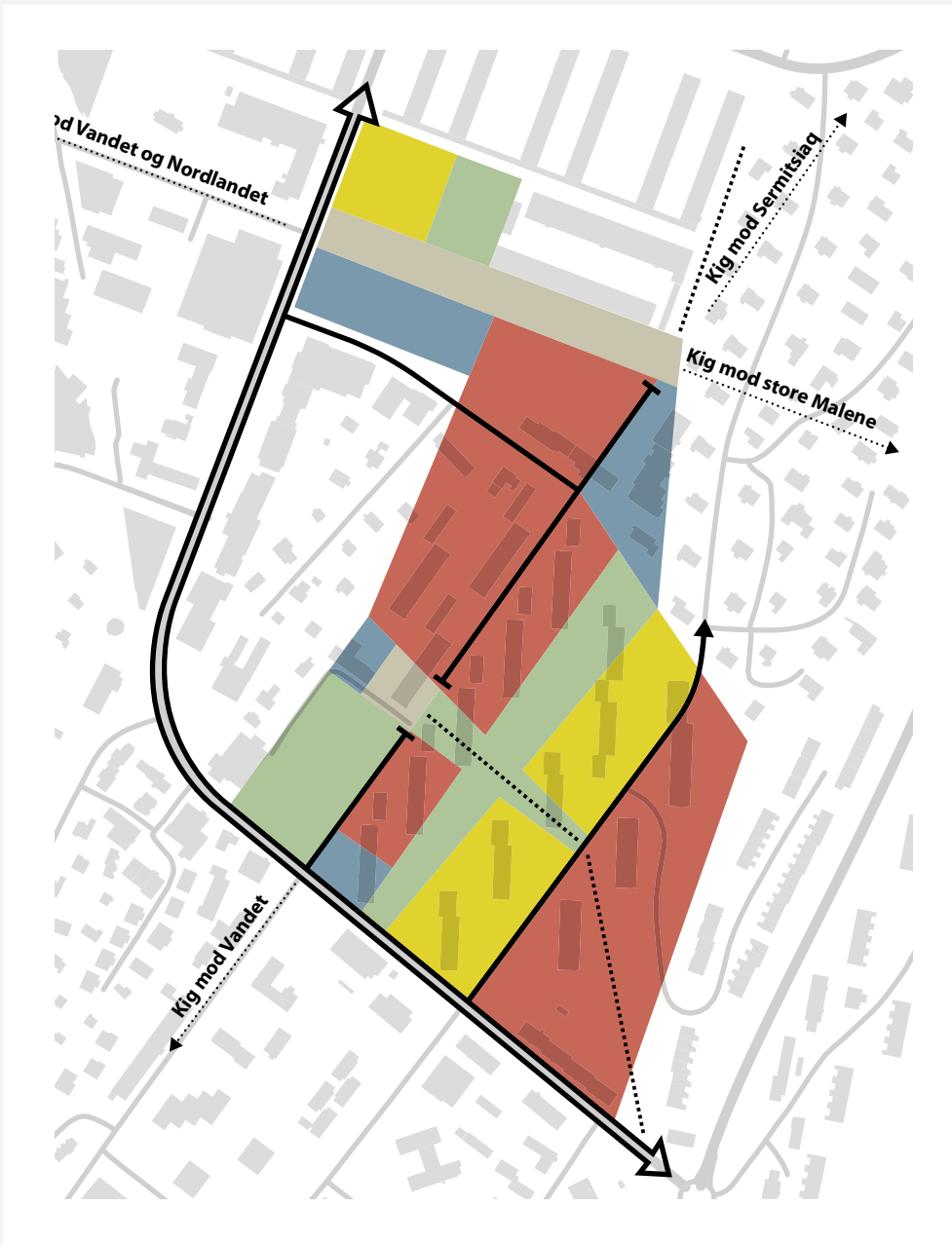
### Projektstart i Tuujuk.

Nunaminertani illuni isaterneqareersimasuni, blok A aamma L-imi Ilaqutariit Illuannik sanaartorneq aaqqissugaanermik pilersaarutip aallartinneraa. Pilersaarut taamaalilluni sulinermi siullersaavoq 2013-mi ukiakkut suliarinnittussarsiuussineq sanaartornerullu aallartinnessaa pilersaarutaalluni.

2014-mi immikkoortumi inissianik sanaartornermi immikkoortoq siulleq aallartinneqassaaq inissat 120-t missaat, inuussutissarsiortunut nunaminertaq kiisalu Tuujummi Naatsiivik sanaartorneqarlutik. Pilersaarutit marluullutik tamaani akuliunnerupput, illoqarfimmi akornusiisussaangitsut. Illoqarfimmi akuliunneq annertunerpaaq naatsorsuutigineqarpoq 2015-16-mi ingerlanneqassasoq, Kongevejimi paaqqinniffit marluk matuneqarlutik aamma Kongeveji aamma Quassannguaq allanngortinneqarlutik, takujuk qupperneq 12, 2016-mi inissialortiternerup immikkoortuata aappaata ingerlanneqarnissaanut tunngaviusussaq.

Opførelsen af Familiernes Hus på arealerne for de allerede sanerede bygninger, Blok A og L, udgør opstarten af strukturplanen. Projektet er således spydspids for processen med planlagt licitation og opstart af byggeriet i efteråret 2013.









I 2014 opstartes første etape af boligbebyggelse i området med opførelse af ca. 120 boliger, et erhvervsareal samt Tuujuk Haven. Begge projekter er lokale indgreb, der ikke griber forstyrrende ind i byen. De mest omfattende indgreb i byen, forestilles gennemført i 2015-2016 med lukningen af to institutioner ved Kongevej og omlægningen af Kongevej og Quassannguaq, se side 12, som grundlag for gennemførelse af anden etape af boligbyggeriet i 2016.



## Signaturforklaring

### Atsioneranut nassuiaat

Uttuut Mål 1:2000

	Pisortanut siunertat Offentlige formål		Illoqarfimmi qorsooqqinneq Grønne byrum		Aqqusineq pingaarneq Overordnet vej
	Inuussutissarsiutit Eherviv		Illoqarfiup ilaa assersugaq Befæstede byrum		Illoqarfiup ilaani inissianut aqqusineq Lokal boligvej
	Inissiat Bolig				Aqqusinnguaq Sti

**Aaqqissugaanikkut  
pilersaarut**

**Stukturplan**



# Aqerlup tunnera

## Nedslag

Matumani immikkoortumi pilersaarutit arfineq pingasut tullinnguuttussat naatsumik ilisaritinneqarput. Ukioq manna Ilaqutariit Illuata sanaartorneqarnera aallartinneqassaaq aamma 2014-mi inissiat siulliit sanaartorneqarneri aallartinneqaleriissallutik.

Her følger en kort præsentation af 8 projekter som er på vej i området. Allerede senere i år vil opførelsen af Familiernes Hus igangsættes og i 2014 vil opførelsen af de første boliger blive påbegyndt.

Ilaqutariit Illuat **1 Familiernes Hus**

Tuujummi Naatsiivik **2 Tuujuk Haven**

Kommunip inissiaatai immikkoortoq siulleq **3 Ceresvej**

Ceresveji **4 Kommunale boliger etape 1**

Tuujuup Kangia **5 Tuujuk Øst**

Illoqannginnersaq sammisassaqtitsiviusoq **6 Aktivitetsparken**

Kommunip inissiaatai immikkoortup aappaa **7 Kommunale boliger etape 2**

Tuujuk Illoqannginnersaq **8 Tuujuk Pladsen**



Aallartinneq  
Opstart  
2013



*Ilaqutariit illuata assilineri, illut akornanni silamiiffik qalippaatinillu aaqqiinerit.*

*Fotocollage af Familiernes Hus med bygnings skalaer, indre gårdrum og farveløsninger.*

## Ilaqutariit Illuat Familiernes Hus

Meeqqat Ilaqutariillu pillugit kommunip politikianut atasumik Nuummi pisortat suliffiutaat pingasoqiusaq, Ilaqutariit Illuata, sanaartorneqarnissaanut Kommuneqarfik Sermersooq suliniuteqarpoq. Ilaqutariit Illuanni siunertaq tassaavoq ilaqutariit sanngiitsut ajunngitsumik ineriartortinniarlugit ikionnerisigut inissinneqartartut amerlassusiisa appartinneqarnissaat, nammineq inuunertik ilaqutariittullu inuunertik isumagilersinnaallugu.

Illut titartarnerisigut isuma pingaarneq tassaavoq illup pisortat suliffiutaattut isikkoqanginnissaa, kisianni illut mikisut ataatsimoortut, ataatsimoortut annertuunngorlutik eqiterussimasut. Sanaartugaq silataaniittoqarpoq pingaarutilinnik marlunnik, - illersorneqartoq matoqqasooq silamiiffissiaq, kiisalu silamiiffik ammasooq naatsiiviup tungaanut ammasooq. Silamiiffiit taakku marluk iluanni uninngaarfii pitsaasut assigiinngitsorpassuit nassaarineqarsinnaapput.

Som led i kommunens Børne- og Familiepolitik har Kommuneqarfik Sermersooq taget initiativ til opførelsen af en tredelt institution i Nuuk, Familiernes Hus. Formålet med Familiernes Hus er at nedbringe antallet af anbringelser ved at hjælpe sårbare familier ind i en så positiv udvikling, at de kan tage vare på eget liv og familielivet.

Den overordnede arkitektoniske ide er, at bygningen ikke skal fremstå som en institution, men som en samling af mindre huse, der samler sig og skaber en større helhed.

Anlægget har to vigtige uderum - et beskyttet og lukket uderum samt et uderum der åbner sig mod haven. Indenfor disse to rum finder man en rig variation af gode opholdssteder.



Aallartiffissaa ilimagisaq  
Forventet opstart  
2014

Tuujummi naatsiivii titartarneri tatsit sapisikkat  
akornisigullu pisuinnaat aqquataat.

Planskitse af Tuujuk Haven med gennemgående  
vandelement med diger og tværgående sti.



## Tuujummi Naatsiivik Tuujuk Haven

Tuujummi Naatsiivik tamaani najugaqartunut illoqannginneraassaaq qorsooqqissoq – eqqissisimaarfik, katersuunnissamut inissaqartoq. Tassani ukiup kaajallakkiartornera – qilak, qaamaneq, aput, naasut imerlu – alutorsaatingineqarsinnaapput. Illoqarfimmiit imaanut sialuup aputillu aaneraniit kunneg pingaartinneqassaaq erngup kunneraniit sapsiakkat annikitsunut – tatsinut allanngorartoq.

Pingaarnertut anguniagaavoq immikkoortumi suliniutit nutaat aamma pisariitsutut, erseqqissutut pitsaasutullu saqquminissaat. Aamma naatsiivimmi immikkoortumik pilersitsisoqassaaq najugaqartut allallu soqutiginnittut nammineerlutik karsinik naasulivinnik atuissaminnik periarfissaqassallutik.

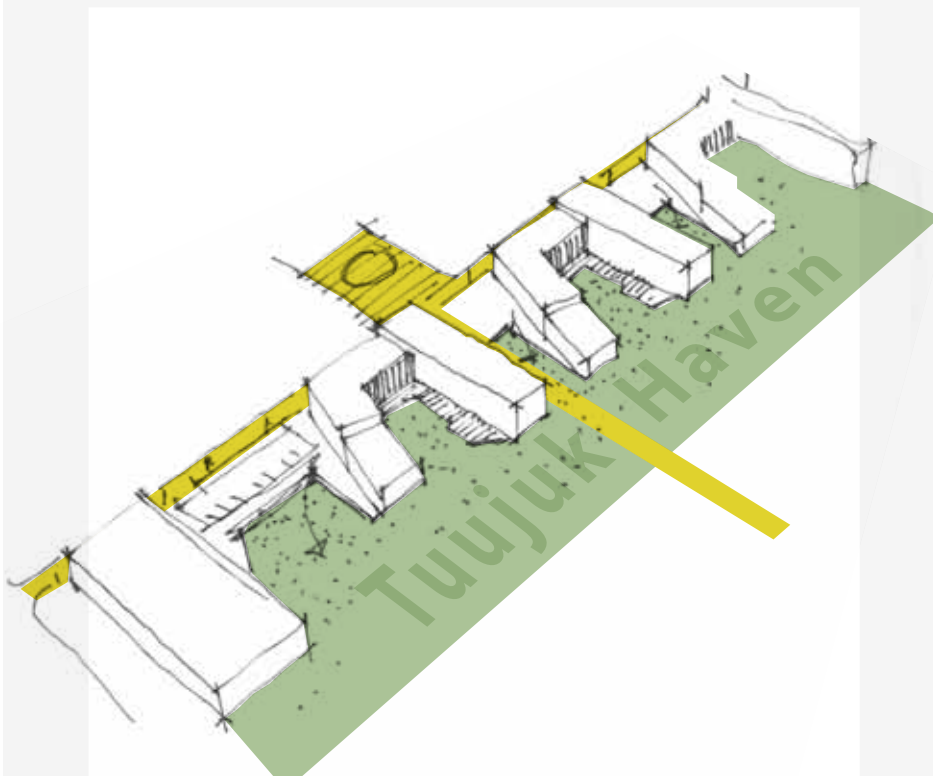
Tuujuk Haven vil blive det lokale grønne friareal for områdets beboere - et roligt sted, hvor der skabes plads til at samles. Her nydes årets cyklus - himlen, lyset, sneen, planterne og vandet.

Regn- og smeltevandets rejse fra byen til havet vil blive brugt som centrale elementer i form af vekslen mellem vandløb og mindre opdæmninger og søer.

Det er en hovedambition at de nye tiltag i området kommer til at fremstå enkle, præcise og med kvalitet. Der vil desuden blive etableret et område i haven hvor beboere og andre interesserede selv vil få mulighed for at benytte en plantekasse.



Aallartiffissaa ilimagisaq  
Forventet opstart  
2014



*Inissianik sanaartornerup immikkoortuanit siul-  
lermit iluserisinnaasaanut assersuut. Illuani naatsi-  
iveqarluni aappaanilu Ceresveji.*

*Eksempel på mulig udformning af boligbebyggelsen  
etape 1. med haven på den ene side og Ceresvej på  
den anden.*

## **Kommunip inissiaatai immikkoortoq siulleg** **Kommunale boliger etape 1**

Immikkoortoq kommunip inissiaataanut quleriinnut, marlunnik, pingasunik sisamanillu qulerii-  
usunut 120-t missaannut immikkoortinneqassaaq. Kiisalu Aqqusinersuarmut qanittumi inuussu-  
tissarsiortut sanaartorsinnaallutik. Inissianik sanaartorneq Tuujummi naatsiivimmu ammassaaq  
taamaalilluni naatsiivik inissianut pitsaassuseqartitsilluni aamma Ceresveji pitsaaningortillugu,  
aqquernup tungaanut sammisoq.

Området udlægges til ca. 120 nye kommunale etageboliger på 2, 3, og 4 etager, se side. 34. Samt  
en erhvervsbebyggelse nærmest Aqqusinersuaq. Boligbebyggelsen vil blive handicapvenlige og  
åbne op og trække Tuujukhaven ind således at haven giver kvalitet til boligerne og vil medvirke til  
at opstramme Ceresvej, med en facadelinje mod gaden.





Aallartiffissaa ilimagisaq  
Forventet opstart  
2015

*Tre Gudor Vikenimi, Sverigemi inissianik sanaartor-  
nermi assit tunngavigineqartut*

*Referencefoto af sivegade fra boligbebyggelsen Tre  
Gudor i Viken, Sverige*



## **Ceresveji** **Ceresvej**

### **Sermitsiap immallu akornanni qeqqatigoortoq**

Ceresveji illoqarfiup ilaani pisuinnaat aqqutaanni pingaarnersaassaaq illoqarfullu Tuujummik naapitsivigalugu. Ceresveji sukisaarsarfiup qeqqatigoortup ilagissallugu, qupperneq 10 takujuk. illoqarfiup ilaani tamaaniittunut meeqqanut aqqusineq atuarfimmu atuarfimiillu aqqusinius-saaq. Aamma aqqusineq avannamut Sermitsiap tungaanut kujammullu immap tungaanut isik-kiveqassaaq. Angallanneq annikillisinnaarlugu aqqusineq aqqusaarfissaajunnaartillugu isaariatut aqqusinngortinneqassaaq. Siunissami biilit tamaani arriitsumik ingerlasassapput, pisuinnaallu naalagaatillugit. Aqqusineq sinerlugu inissiaqassaaq aneerasaartarfillit, siunissamilu niuertarfiit ataasiakkaajussallutik.

### **Akse mellem Sermitsiaq og vandet**

Ceresvej bliver kvarterets hovedstrøg og byens møde med Tuujuk. Ceresvej er en vigtig del af den rekreative akse, se side 10. For kvarterets børn vil gaden blive den naturlige vej til og fra skole. Desuden er gaden beriget af flotte kig mod Sermitsiaq mod nord og vandet mod syd. For at minimere trafikken omlægges gaden til en blind sivegade. Fremover vil bilerne kunne færdes stille i området, men på de gåendes præmisser. Langs gaden vil der komme boliger med terrasser og altaner, og på sigt enkelte butikker.



Aallartiffissaa ilimagisaq  
Forventet opstart  
2016



Tuujuup Kangiani pisortat inissianik sanaartorfissaanut nutaamut titartakkatigut siunnersuut

Plan af skitseforslag til nyt offentligt boligbyggeri,  
Tuujuk Øst

## Tujuup Kangia Tuujuk Øst

Inissiaqarfinnut "Millionærbarakkimut", "Etagehusimi aappaluttumut", "Etagehusimut tungajortumut" kiisalu "Etagehusitoqqamut aappaluttumut" inissianut taartitit Illuut A/S inissianik nutaanik 175-nik, minnerpaamik tallimanik quleriilinnik sanaartornissamik eqqarsaateqarpoq. Nunap ilusaa kiisalu aqqusineq pingaarneq Aqqusinersuaq illut ilusilersornerinut annertuumik pingaaruteqarsimapput. Tunuata tungaaniittoq qaqqap sangorarnera malillugu illut sangujartorlutik Aqqusinersuup tungaanut inissiat quleriit nallorissumik killeqartitsipput. Illut assigiiassapput, qaamasut iseruminartut – inissiaqarfiit akornanni pinnguarnissamut uninngaarnissamullu periarfissaqarlutik.

Som erstatningsboliger for de 4 boligbebyggelser "Millionærbarakken", "Det Røde Etagehus", "Det Blå Etagehus" samt "Det Gamle Røde Etagehus" påtænker Illuut A/S at opføre 175 nye boliger, i maksimalt 5 etager.

Topografien samt hovedgaden Aqqusinersuaq har betydet meget for udformningen af bygningerne. En slangeformet bebyggelse følger den bagvedliggende fjeldrygs snoning og mod Aqqusinersuaq danner etagehuse en ret ryg. Bebyggelserne vil blive handicap venlige og komme til at fremstå ensartede, lyse og indbydende i deres helhed - med rum for leg og ophold mellem boligbebyggelserne.



Aallartiffissaa ilimagisaq  
Forventet opstart  
2016

*Københavnimi Nansensgademiit assit tunngavigineqartut Skaternissamut, innartornissamut issianissamullu assigiinngitsunik periarfissalik.*

*Referencfoto fra Nansensgade i København med forskellige skater- klatre- og siddemuligheder.*



## **Illoqannginnersaq sammisassaqaartitsiviusoq** **Aktivitetsparken**

Kultureqarnermut qeqqatigoortup kangiata tungaa, siunnersuutigineqarpoq illoqannginnersaasasoq sammisassaqaartitsiviusoq. Illoqannginnersamiippoq atuarfik USK piffissallu ingerlanerani inissiat inuussutissarsiornermilu illut nutaat sanaartorneqassallutik. Illoqannginnersaq sammisassaqaartitsiviusoq sammisassarpassuaqassaaq timilu atorlugu sammisassatigut periarfissaqassalluni.

Siunissami immikkoortoq immikkoortunik ataavartussanik pilersitsiviussaaq, siullermillli immikkoortoq illoqarfimmi inuuffiussaaq eqeersimaaortoq, ingerlaavartumik sammisat assigiinngitsut misiligarneqartarlutik.

Den østlige del af Kultur-aksen, foreslås omdannet til aktivitetspark. Ud til parken ligger skolen USK og med tiden vil der komme både nye boliger og erhvervsbebyggelser. Aktivitetsparken bliver stedet med mange aktiviteter og muligheder for fysisk udfoldelse, som f.eks. skaterbane, multibane og køkkenhaver.

På sigt vil området blive etableret med permanente elementer, men i første omgang vil området være et laboratorium til aktivt byliv, hvor der løbende vil blive afprøvet forskellige aktiviteter.



Aallartiffissaa ilimagisaq  
Forventet opstart  
2017



*Søhusene assit aaqqiissutaasinnaasutut assersuutitut.  
Nunarsuup Qeqqani // Nuup Qeqqanit tigusaq*

*Collage af Søhusene som eksempel på mulig løsning.  
Taget fra Midt i Verden // Midt i Nuuk*

## **Kommunip inissiaatai immikkoortup aappaa** **Kommunale boliger etape 2**

Immikkoortoq kommunip inissiaataanut quleriinnut 150-t missaannut kiisalu kujataata tungaani ilinniartut ineqarfiannut namminersortumut immikkoortinneqassaaq. Sanaartornerit ataatsimoortut illutut quleriaatut, assigiinngitsunik portussusilittut ilusilersorneqarsinnaapput, taakkulu akornanni qorsooqqissunik naatsiiveqarluni aqqusaarfiit annikitsut, eqqaani ilaqutariit ataasiakkaat illutut pitsaassuseqarlutik.

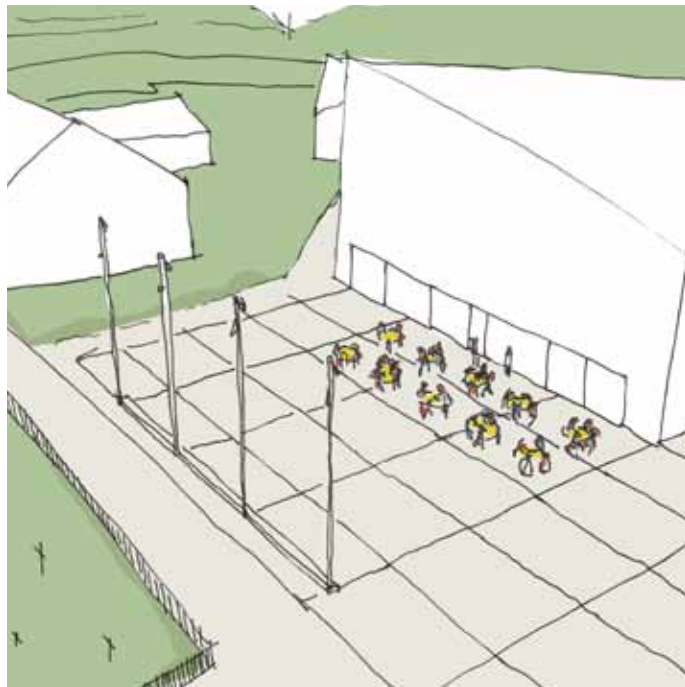
Området udlægges til omkring 150 nye kommunale etageboliger samt et privat kollegium i den sydlige ende. Bebyggelserne kan udformes som en samling skulpturelle etagehuse, med varierende højder, og her imellem kommer grønne haverum og små passager, som trækker på kvaliteterne fra de tilstødende enfamiliehuskvarterer. Det vil desuden efterstræbes at boligerne bliver handicapvenlige



Aallartiffissaa ilimagisaq  
Forventet opstart  
2016

Tuujummi illoqannginnersap titartarnera, qullit Cafe-  
milu nerriviit ilusilersorneri.

Skitse af Tuujuk pladsen, med en udformning med  
lampemaster og Cafeborde.



## Tuujuk Illoqannginnersaq Tuujuk Pladsen

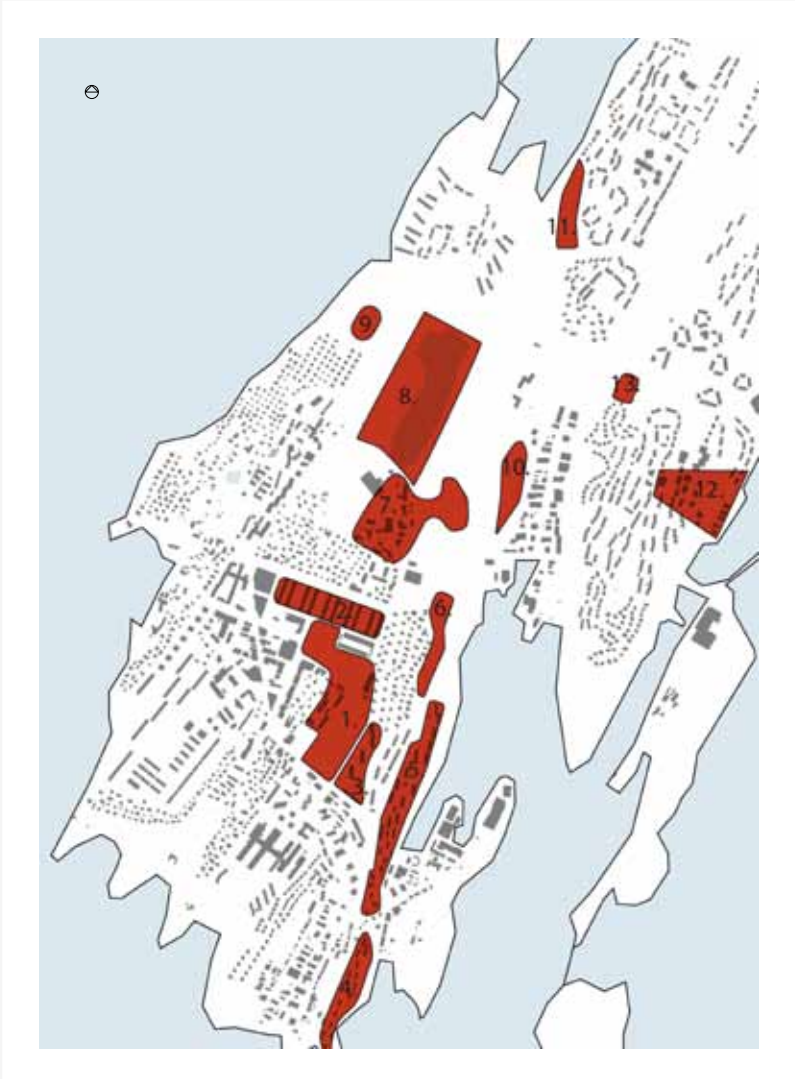
Ceresvej sinerlugu siunnersuutigineqarpoq illoqannginnersamik nutaamik pilersitsisoqassasooq pisariitsumik erseqqissumillu iluseqartumik pisariittunik pequtilersugaaq immaqalu eqqumiitsulianik kusassarlugu. Illoqannginnersamut kujammut sammisoq illup isua cafemik silami sassaal-lerfusinnaasumik pilersitsinissamut periarfissaqassaaq. Illoqannginnersaq annikitsunnguussaaq tamaani najugaqartut Nuup sinnerani innuttaasunut akuliussinnaallutik.

Langs Ceresvej foreslås der etableret en ny plads med en enkel og præcist formet arkitektur med enkelte møbleringselementer, og eventuelt kunstnerisk udsmykning. Den sydvendte gavl ud til torvet giver oplagte muligheder for at etablere en cafe med udeservering. Pladsen vil blive det lille simple sted hvor lokale naturligt vil blandes med resten af Nuuks borgere.



**Pilersaarusiornernut  
allanut naleqqiussineq**

**Forhold til anden  
planlæagning**



*Eqiterisitsinissamat periarfissat pitsaanerpaat tassaapput:*

- 1. Tuujuk- aamma Blok P-p eqqaa
- 2. Blok 1-10-p allangortinneri
- 3. Quassunnguit eqqaata annertusarneri
- 4. Kujallerpaat
- 5. Issortafiup annertusarnera
- 6. Quassunnguaq
- 7. Inussusuaq
- 8. Imeqarfiup tasiata eqqaata allangortinnera
- 9. Teleqarfik
- 10. Issortarfik
- 11. Qasigiannnguit allileriffiginerat (maannakkut angallatinik qaqitsivik)
- 12. Nuusuup qeqqa
- 13. Manngua

*De vigtigste fortætningsmuligheder er:*

- 1. Tuujuk-og Blok P området
- 2. Omdannelse af Blok 1-10
- 3. Udbygning ved Quassunnguaq
- 4. Kujallerpaat
- 5. Udbygning af Issortarfik
- 6. Østerbro
- 7. Inussusuaq
- 8. Omdannelse af Vandsøområdet
- 9. Teleområdet
- 10. Issortarfik
- 11. Udbygning af Qasigiannnguit (nuværende bådoplæg)
- 12. Nuusuaqs hjerte
- 13. Manngua

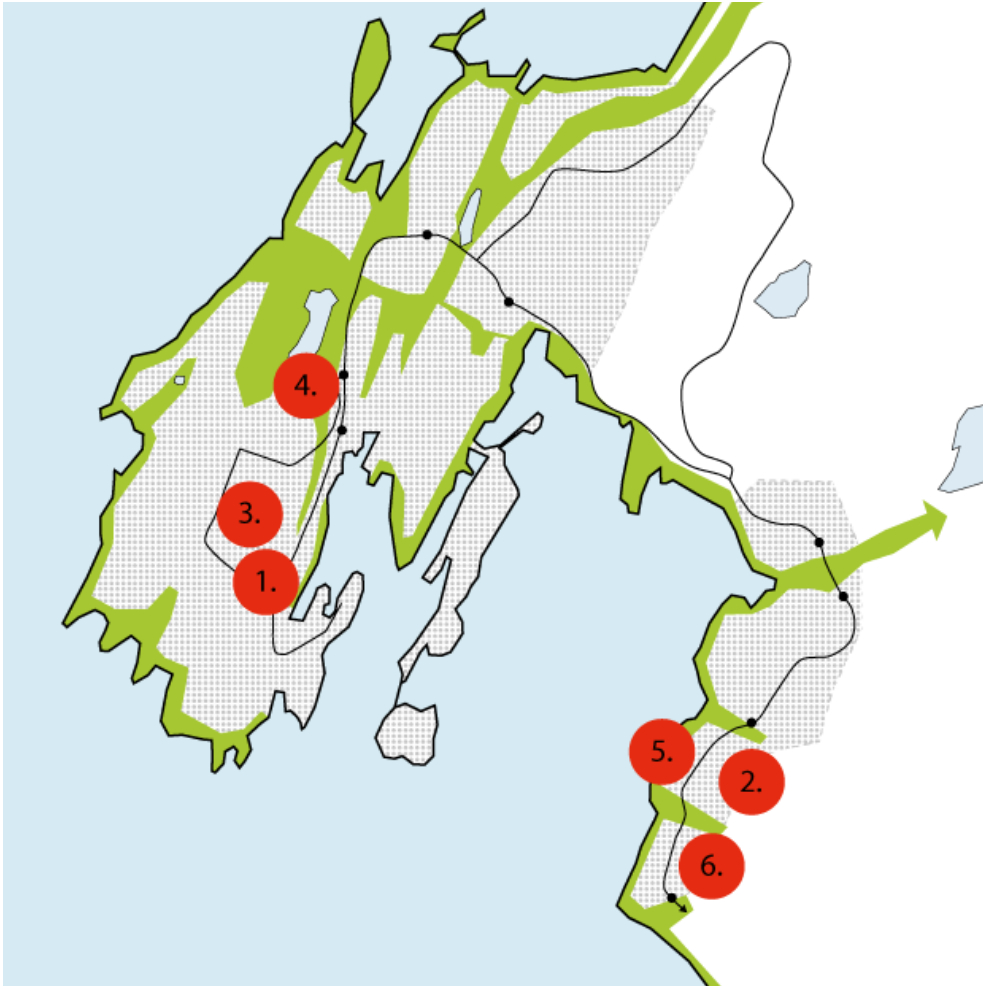


# Sermersooq2024

## **Akulikinnerulersitsinissamut periusissaq** **Fortætningsstrategi**

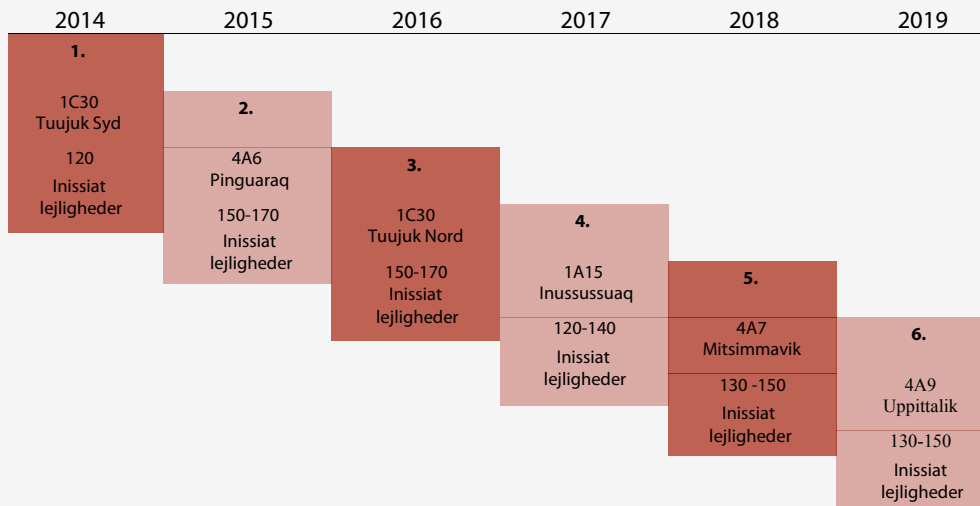
Kommunalbestyrelsen har med kommunepåklæbningen Sermersooq2024-til Tuujuk og Blok P-området påklæbet et forslag til etablering af nye boligblokke. Etableringen af nye boligblokke vil være til gavn for beboerne i området og vil sikre, at der er tilstrækkeligt boligplaceringer til rådighed for alle borgere i området.

Kommunalbestyrelsen har med kommunepåklæbningen Sermersooq2024 påklæbet Tuujuk- og Blok- P-området som et sted for etablering. En oversigt over øvrige etableringsmuligheder findes herfor.



Pilersaarutit pillugit pilersaarut  
Plan over Projekter

Pilersaarutip aallartinnissaanut piffissaliussat.  
Tidslinje for projektstart



*“Nuummi inissianik amigaateqarneq ajornartorsiutaavoq annertooujussuaq ukiorpassuarnilu taamaassimalluni. Tamanna maannakkut akissutissaqartipparput – ajornartorsiut qaangerniarlugu sanaartussaagut” Borgmesteri Asii Chemnitz Narup, Sermitsiag 30. marts 2013*

*“Boligmanglen i Nuuk er et kæmpestort problem og har været det i mange år. Det er der nu et svar på – vi skal bygge os ud af problemet” Borgmester Asii Chemnitz Narup, Sermitsiag 30. marts 2013*

## **Kommunip inissiaatai 800-t 800 Kommunale boliger**

2013-mi kommunimi qinersinerup kingorna ingerlatsinissamut isumaqatigiissutikkut politikikkut nalunaarutigineqarpoq inissiamut utaqqisut allattorsimaffiat sorsuutigineqassasoq. Anguniagaq tassaavoq ukiuni tulliuttuni tallimani-arfineq marlunni Nuummi inissiat 800-t sanaartorneqassasut. Taakkununga ilaapput ilaatigut inissiat attartortittakkat, inuusuttunut inissiat, utoqqarnut inissiat aamma innarluutilinnut inissiat.

Illoqarfimmik Inissianillu Ineriartortitsineq Teknikeqarnermut Ingerlatsinermullu suleqatigalugu ukiuni tulliuttuni tallimaniit arfineq marlunnut inissiat 800-t sanaartornissaat isummernissamut tunngavissiaq una piareersarpaat. Ataatsimut isigalugu pilersaarummi inissianut 800-niit 900-nut nunaminertat sanaartorfissallu qulakkeerneqassapput. Inissiaqarfinnut toqqarneqartunut tamanut sanaartornissamut pilersaarutit suli piareersarneqangillat, taamaattumik immikkoortuni assigiinngitsut inissiat amerlassusissaat suli inaarutaasumik aalajangerneqangillat.

Pilersaarutip piviusunngortinnerata kingorna Nuummi inissianut immikkoortut anginerusut marluk atorneqangitsut taamaallaat sinnerutissapput, tassa 4A8 Ningitsivik, 250-175-inik eqiteruffigineqartussaq aamma 1D7 Imeqarfik, taanna suli sanaartorfigissarneqangilaq.

Efter kommunalvalget i 2013 blev der i koalitionsaftalen politisk erklæret kamp mod boligventelisterne. Målet er at bygge 800 boliger i Nuuk i de næste 5-7 år. Det inkluderer bl.a. lejeboliger, ungdomsboliger, boliger til ældre og boliger til handicappede.

By og Boligudvikling har i samarbejde med Teknik og Drift udarbejdet følgende oplæg til opførelsen af 800 boliger over de kommende fem til syv år. Samlet set skal planen sikre arealer og byggefeltet for 800 til 900 boliger. Bebyggelsesplanerne for alle de udvalgte boligområder er endnu ikke udarbejdet, hvorfor antallet af lejligheder i de forskellige områder endnu ikke er endelig fastlagt.

Efter udfoldelse af planen for 800 kommunale boliger vil der efterfølgende kun være to større uudnyttede boligområder tilbage i Nuuk, nemlig 4A8 Ningitsivik med en forudsat boligæthed på 250-175 og 1D7 Vandsøen, der dog ikke er byggemodnet.



# Avatangiisitigut anguniagaq

## Miljøsmål

### **Illut eqqarsaatigalugit Tuujummut aamma Blok P-imut atatillugu avatangiisitigut pingaartitassat tassaassapput:**

- Annikitsumik nukimmik atuneq tamakkiisumik sipaarniarneq anguniarlugu (sanaartorneq, ingerlatsineq, aserfallatsaaliineq)
- Pinngorneraniit atorunnaarneranut tunngavik (CO<sub>2</sub>-mik annikitsumik aniatitsineq aamma atortussianik toqqaanermi, pinngortitaq & atoqqiinerit, annikitsuinnarmik aserfallatsaaliineq annertuumillu sivisuumik atasinnaasut)
- Aaqqissuussineq atortorissaarutillu ajornannginnerulersitsissapput aamma avatangiisit mianerinissaat nukimmillu eqqortumik pissuilersorneq
- Illup iluani silaannaq isiginiarneqarluni aamma atortussiat akoorutinik sapilersitsisartunillu aniatitsisartut atornaveersaarlugit

### **Immikkoortoq tamaat eqqarsaatigalugu uku aamma isiginiarneqassapput:**

- Assartuineq, nipiliorneq mingutsitsinerlu annikillisillugit (ilaatigut aqqusaarluni ingerlasarnerit annikillisillugit, biilit uninngasarfiisa amerlassusaat annikillisillugit, sikkilnik inissiisarfit aamma pisuinnarmik angallattunut pissutsit pitsaasut).

### **For bygningernes vedkommende bliver de miljømæssige hovedgreb ifm Tujuuk og Blok P-området:**

- Lavenergi for at opnå totaløkonomiske fordele (anlæg, drift, vedligehold)
- Vugge til grav principper (med lavt CO<sub>2</sub>-aftryk også ved materialevalg, natur & genbrugsmaterialer, lav vedligeholdelse og kraftigt forlænget levetid)
- Indretning og teknik skal befordre (gøre det let) og opfordre til miljøhensyn og energirigtig adfærd
- Fokus på indeklima og at undgå materialer, der afgiver kemikalier og allergener

### **For området som helhed fokuseret der desuden på følgende:**

- Reduceret transport, larm og forurening (bl.a. reduceret gennemkørsel, reduceret antal parkeringspladser, cykelparkering og gode forhold for bløde trafikanter).

