

Kommuneplan 2005-2014



Nuup Kommunea
November 2006

INDHOLDSFORTEGNELSE

Indholdsfortegnelse	1
Forord	5
Vedtagelsespåtegning	7
Indledning	9
Ændringer i forhold til Forslag til Kommuneplan 2005 – 2014	11
Læsevejledning.....	12
By- og bygdezoneplan	13
Kommunalbestyrelsens overordnede mål for den by- og bygdemæssige udvikling	14
Byzonen i Nuuk.....	16
Perspektivområder.....	19
Bygdezonerne omkring Qeqertarsuatsiaat og Kapisillit.....	23
Interesseområder uden for by- og bygdezonen.....	26
Hytteområder omfattet af Frilandsplan nr. 2.....	30
Hovedstruktur for Nuuks byzone	53
Nuuks topografi.....	53
Lufthavnen	54
Rekreative arealer	54
Befolkningsudviklingen	55
Bydele i Nuuk.....	59
Boliger i Nuup Kommunea	61
Flere nye boliger i Nuup Kommunea	61
Kollegier og ungdomsboliger	61
Ældreboliger.....	62
Den fremtidige boligudbygning	62
De nye boligområder	64
Nye muligheder i den eksisterende by	68
Erhverv og beskæftigelse	72
Visioner for erhvervsudviklingen.....	72
Udfordringer i de kommende år	72
Erhvervsområder i kommuneplanen.....	73
Fremtidige erhvervsområder.....	74
Miljøkategoriserede erhvervsvirksomheder.....	75
Flytning af stenbruddet	76
Nye placeringsmuligheder for tankstationer	76
Centerstruktur i Nuuk	78
Nuuk hovedcenter og lokalcentrene	78
Hovedcenteret	80
Alternativ udvikling af hovedcenteret.....	82
Veje.....	83
Restrummeligheden til kontor erhverv	86

Center i Sarfaarsuit	86
Det nye lokal- og aflastningscenter i Qinnngorput	87
Sociale forhold	88
Forebyggelsespolitik.....	88
Handicapområdet.....	89
Ældreområdet.....	90
Forhold for børn og unge	92
Børne- og ungeområdet	92
Den fremtidige skolestruktur	92
Videregående uddannelse	94
Kultur og fritid.....	96
Kultur- og fritidsanlæg i Nuuk.....	96
Lokale kultur- og fritidsanlæg	97
Centrale kultur- og fritidsanlæg	97
Nye eller ændrede centrale anlæg.....	98
Friholdte områder.....	100
De store naturområder	100
Landskabsbåndene	102
De nære ubebyggede friarealer	104
Temaplan for styrkelse af den grønne struktur	105
Byforbedring.....	107
Bevaring	107
Centerplan for Nuuk	109
Byforbedringsplan	109
Trafikale forhold	110
Fortsat stigende biltrafik	110
Visioner for vejtrafikken	111
Havne.....	116
Kommunalbestyrelsens mål	116
Planlægning for havnene i Nuuk	116
Lufthavnen	123
Større international orientering.....	123
Flere fremtidsscenerier.....	123
Klausulerede områder.....	125
Sprængstofdepot.....	125
Telekommunikationsanlæg	125
Vandindvinding	125
Højspændingsledning.....	125
Lufthavnen.....	125
Tankanlæg	126
Skydebaneanlæg	126
Miljøforhold.....	127
Særligt forurenende virksomheder	127
Affald	128
Spildevand.....	128
Havmiljøet	129
Flytning af sprængstofdepot.....	129
Jordforurening	129

Tekniske forsyningsforhold.....	130
Elforsyning	130
Varmeforsyning.....	131
Vandforsyning	131
Telekommunikation.....	133
Kloakering.....	133
Rammer for lokalplanlægning	135
Indledning	135
Lokalplaners nummerering	137
Generelle rammebestemmelser	151
Retningslinier for anlæg af parkeringsarealer i Nuuks byzone	161
Område 1 – Nuuk bydel	165
Område 2 – Nuussuaq bydel.....	283
Område 3 – Quassussup Tungaa bydel.....	317
Område 4 – Qinggorput bydel	365
Område 5 – Siorarsiorfik	405
Område 6 – Nuup kujataani qeqertat	409
Område 7 – Kingittorsuaq	413
Område 8 – Akia.....	419
Bygdeplan Qeqertarsuatsiaat	423
Befolkningsforhold	423
Boligforhold	424
Erhvervsforhold.....	425
Kultur, fritid og institutioner	426
Trafikforhold	431
Tekniske forsyningsforhold	431
Miljøforhold	432
Hovedstruktur for Nuuks bygdezone, Qeqertarsuatsiaat	434
Bestemmelser for arealanvendelse	436
Bygdeplan Kapisillit.....	451
Befolkningen i Kapisillit	451
Boligforhold	452
Erhvervsforhold.....	453
Kultur, fritid og institutioner	454
Trafikforhold	457
Tekniske forsyningsforhold	458
Miljøforhold	458
Hovedstruktur for Nuuks bygdezone, Kapisillit.....	459
Bestemmelser for arealanvendelse	462
Retningslinier for arealtildeling i Nuup Kommunea	473
Definitioner	473
Tildelingsprocedure	473
Mulige vilkår	477

Tidsfrister.....	479
Overdragelse og opdeling	479
Misligholdelse.....	480
Andre myndigheder	481
Standardvilkår	481

Oversigtskort, byzonens rammeområder

FORORD

Muligheder for alle

Nuuk – Grønlands hovedstad – er en by i rivende udvikling. Samtidig byder kommunen på uanede muligheder for vækst. Men det er vigtigt, at vækst og udvikling sker på menneskenes betingelser. Vi skal sikre, at der er plads og muligheder for alle – børn, familier, erhvervslivet, administration og så videre.

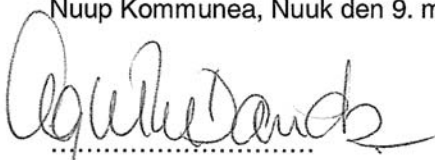
Derfor har vi nu udarbejdet en ny kommuneplan, der skitserer nogle af udviklingsvejene og mulighederne i de kommende ti år. Planen er blevet til efter en intens demokratisk proces. Der har været flere borgerhøringer og Kommunalbestyrelsen har ligeledes behandlet den flere gange. Det har været en vigtig proces, fordi det forankrer kommuneplanen i borgernes ønsker og visioner, og som sådan er kommuneplanen et værdifuldt pejlemærke, når vi skal tage stilling til den fremtidige udvikling. Jeg håber, at alle vil tage godt imod kommuneplanen og bruge den som det nyttige planlægningsværktøj, den er.

Agnethe Davidsen
Borgmester

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Vedtaget endeligt af Kommunalbestyrelsen den 27. februar 2006

Nuup Kommunea, Nuuk den 9. marts 2006



.....
Agethe Davidsen
Borgmester



.....
Kim Hvistendahl
Adm. direktør

Godkendt af Landsstyret den 09.10. 2006

Kontor for Fysisk Planlægning



.....
Martin B. Jensen
Konst. Kontorche



.....
Johannes Hever
AC-fuldmægtig

Offentligt bekendtgjort den 22. november 2006

INDLEDNING

Kommuneplan 2005-2014

Efter Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 23 af 18. november 1992 om arealanvendelse og planlægning skal alle kommuner udarbejde en kommuneplan.

Kommuneplanen er kommunens overordnede planlægningsværktøj og er grundlaget for at planlægge og bygge i Nuup Kommunea. Heri er fastsat kommunalbestyrelsens langsigtede og overordnede strategi til den fysiske planlægning, samt arealanvendelsen for specifikke områder. Det kan f.eks. være sikring af arealer til offentlige formål (f.eks. institutioner).

Kommunalbestyrelsen er efterfølgende forpligtiget til at gøre kommuneplanens intentioner gældende overfor borgerne gennem bl.a. lokalplanlægning. En lokalplan må derfor ikke stride mod kommuneplanen. Der skal udarbejdes lokalplan, før der igangsættes større bygge- og anlægsarbejder, herunder nedrivninger, hvis der ikke i forvejen er udarbejdet en lokalplan, der muliggør disse anlæg.

Kommuneplanen består af disse 6 elementer:

Planredegørelse

Planredegørelsen skal sikre en koordinering mellem landsplanlægning og kommuneplanen. Herudover er der en sammenfatning af gældende sektorplaner. Herigennem kan der sikres en koordinering mellem kommunens forskellige fagområder. Planredegørelsen er en økonomisk plan som bygger på Landsstyrets investeringsplan og på forvaltningernes sektorplaner. Redegørelsen bør derfor gennemgå en revision hvert år. På den baggrund udgives Planredegørelse for Nuup Kommunea 2006 selvstændigt og er ikke vedlagt Kommuneplan 2005-2014.

By- og bygdezoneplan

By- og bygdezoneplanen afgrænser by- og bygdezonerne. Uden for disse zoner er Hjemmestyret arealmyndighed, mens kommunen er arealmyndighed indenfor zonerne. Der redegøres desuden for perspektivområder, hvor kommunen har særlige interesser med f.eks. hytteområder og fredninger.

Hovedstruktur

Hovedstrukturen angiver de overordnede mål og strategier for udviklingen og arealanvendelsen. Herunder hører udbygningen i kommunen med boliger, arbejdspladser, trafikbetjening, serviceforsyning og rekreative områder.

Rammebestemmelser for lokalplanlægning

Rammerne fastlægger bestemmelser for indholdet af de lokalplaner, der er en forudsætning for at begynde større bygge- og anlægsarbejder. Disse bestemmelser drejer sig især om, hvad et område må bruges til, og hvor meget og hvor højt der må bygges. Her kan også fastsættes andre typer af bestemmelser, f.eks. bevaring af bebyggelse, sikkerhedszoner, friarealer mv.

Afsnittet indeholder både generelle bestemmelser for lokalplaner i kommunen og specifikke rammebestemmelser for hver enkelt af de ca. 100 rammeområder inden for byzonen.

Bygdeplaner

Planen indeholder en vurdering af anvendelse af arealer og bebyggelse i Qeqertarsuatsiaat og Kapisillit.

Retningslinier for arealtildelinger

Afsnittet indeholder retningslinier for det administrative grundlag for tildeling af arealer i kommunen. Disse er gældende lige fra offentliggørelse af ledige arealer til arealet er bebygget.

Offentlig høring

Grønlands Landstyre skal endelig godkende den nye kommuneplan for Nuup Kommunea. Forinden da skal kommuneplanen som forslag sendes i offentlig høring i minimum 12 uger, hvor befolkningen kan komme med kommentarer og indsigelser til kommuneplanforslaget. Herefter skal Kommunalbestyrelsen behandle kommentarerne og udarbejde den endelige udgave af kommuneplanen inden den fremsendes til godkendelse hos Grønlands Landstyre.

Nuup Kommunea har allerede på et tidligt tidspunkt inddraget befolkningen i kommuneplanarbejdet. I foråret 2003 blev der udgivet en debatavis og efterfølgende afholdt en fordebat om kommunens fremtid. Mange af forslagene og idéerne fra fordebatten blev indarbejdet i Forslag til Kommuneplan 2005-2014.

”Forslag til Kommuneplan 2005-2014” blev fremlagt offentligheden i en 12 ugers høringsperiode fra den 27. april 2005 til den 20. juli 2005. I den forbindelse blev der afholdt borgermøder på grønlandsk og dansk den 14. og 15. juni i Katuaq.

Kommunalbestyrelsen behandlede på sit møde den 28. november 2005 alle kommentarer og indsigelser forinden udarbejdelsen af Kommuneplan 2005-2014.

Kommuneplan Nuuk 1993-2005

Den første kommuneplan: Kommuneplan Nuuk 1993-2005 blev godkendt af Grønlands Landsstyre den 17. januar 1995. Godkendelsen skete på betingelse af, at der efterfølgende blev fremlagt en Planredegørelse,

Bygdeplaner for Qeqertarsuatsiaat og Kapisillit, samt en centerplan for Nuuk Bymidte.

- Planredegørelse 2003 brev fremlagt i januar 2003.
- Bygdeplan for Qeqertarsuatsiaat blev godkendt den 14. februar 2003.
- Bygdeplan for Kapisillit blev godkendt den 14. februar 2003.
- Kommuneplantillæg nr. 9, Nuuk Hovedcenter blev godkendt den 14. februar 2003.

Konstaterende Kommuneplan Nuuk 2003

I perioden efter godkendelse af Kommuneplan Nuuk 1993-2005 og til i dag er der udarbejdet 30 kommuneplantillæg, derfor har Nuup Kommunea udarbejdet den Konstaterende Kommuneplan Nuuk 2003, der er ajourført med den hidtidige udvikling i Nuup Kommunea, ligesom alle godkendte kommuneplantillæg er indarbejdet.

Den Konstaterende Kommuneplan 2003 dannede derfor et godt redskab for at kunne sammenligne og forholde sig til Forslag til Kommuneplan 2005-2014.

Ændringer i forhold til Forslag til Kommuneplan 2005 – 2014, april 2005

På baggrund af de kommentarer og indsigelser der indkom i høringsperioden, besluttede Kommunalbestyrelsen på møde den 28. november 2005 en række ændringer, justeringer og præciseringer til Kommuneplan 2005 – 2014. Af de væsentligste kan nævnes:

- Niglerleq Syd (2A1) var foreslået udlagt til boligområde, men bibeholdes som friholdt område.
- Niaqornannguaq (3B2) var foreslået udlagt til stenbrud og erhvervsområde, men bibeholdes som friholdt område. Stenbrud og erhvervsområdet flyttes til Kuanninnguit.
- I bydelen Qinngorput er der planlagt en yderligere fortætning, idet det samlede boligantal er ændret fra 1800 til 2000. Samtidig er rammeområderne i bydelen justeret og tilpasset efter en nærmere planlægning.
- Frilandsplan nr. 2 Hytter i Nuup Kommunea, er indarbejdet i Kommuneplanen, således det er sikret at kommunen overtager arealkompetencen fra Grønlands Hjemmestyre.
- Det præciseres, hvilke bygninger der er omfattet af frednings- og bevaringsinteresser.
- Som alternativ til en opgradering af Quassunnguaq muliggøres en tunnelforbindelse fra en forlængelse af Kuussuaq ved Blok P til 400-rtalik.
- De præciseres, at der som alternativ til en forlængelse af den eksisterende lufthavn kan etableres en ny international lufthavn på Akia eller Angissunnguaq.

- Blok S, R og Q på Tuapannguit (1A4) kan saneres og erstattes af punkthuse i henholdsvis 7 og 12 etager.
- Centeret i Sarfaarsuit fortættes yderligere og der tillades centerformål op til 5.000 m².
- Et afsnit om klausulerede zoner er indføjet.
- Nyt potentiel vandindvindingsområde syd for Qallussuaq er tilføjet.
- Den foreslåede tankstation ved Sarfaannguit (2B3) udgår og den del af Nordhavnen forbeholdes i stedet til Nukissiofiit.
- Nuukullak (1B2) opdeles, således at der i den sydlige del kan etableres særlige forurenende virksomheder der er *-mærket jf. Landstingsforordning nr. 12 af 22. december 1988 om beskyttelse af miljøet, med senere ændringer.

I Kommuneplan 2005-2014 er det opbygningsmæssigt i højere grad præciseret hvad, der er redegørelsesstof og hvad, der har en bindende retsvirkning. Der er desuden vedlagt et oversigtskort bagerst i planen, som viser byzonens rammeområder i sin helhed.

Læsevejledning

I afsnittene: By- og Bygdezonenplan, Hovedstruktur for Nuuk samt Bygdeplanerne for Qeqertarsuatsiaat og Kapisillit er den forklarende redegørelsestekst markeret i grå kasser. Dette er gjort for at lette læsningen og forståelsen af hvad, som har en bindende retsvirkning og hvad, som forklarer disse bindinger.

Bagerst i planen er der vedlagt et oversigtskort, som viser byzonens rammeområder i sin helhed. Kortet kan bruges som en hjælp til at finde frem til bydel og nummerangivelsen for et specifikt rammeområde. Rammebestemmelserne findes dernæst under de enkelte bydele. Alle rammeområder, der starter med 1.. findes under "Område 1 – Nuuk bydel". Alle rammeområder, der starter med 2.. findes under "Område 2 – Nuussuaq bydel" osv.

BY- OG BYGDEZONEPLAN

By- og bygdezoneplanen fastlægger udstrækningen af byzonen omkring Nuuk by og bygdezonerne omkring Qeqertarsuatsiaat og Kapisillit.

I disse zoner fastlægger kommuneplanen de overordnede retningslinier for arealanvendelsen og bebyggelsen - både for eksisterende og for nye områder. Inden for zonerne har Kommunalbestyrelsen arealmyndigheden, mens Landsstyret har arealmyndigheden udenfor disse.

Ud over by- og bygdezonerne kan Kommunalbestyrelsen udpege interesseområder, hvor der er et ønske om at understøtte aktiviteter som f.eks. rekreation, turisme og fiskeri. For disse lokaliteter udarbejder Kommunalbestyrelsen løbende områdeplaner i henhold til Hjemmestyrets Bekendtgørelse nr. 23. Landsstyret kan i den forbindelse beslutte at overdrage arealmyndigheden til kommunen. En evt. beslutning herom kan træffes samtidig med tilvejebringelsen af en områdeplan eller på et senere tidspunkt.



Figur 1: Kort over Nuup Kommunea med angivelse af byzone omkring Nuuk og bygdezonerne omkring Kapisillit og Qeqertarsuatsiaat.

Kommunalbestyrelsens overordnede mål for den by- og bygdemæssige udvikling

Fremtidige udfordringer og mål

Nuuk er Grønlands hovedstad og en af de største byer i Arktis. Gennem de senere år har byen oplevet en stadig udvikling i forhold til befolkningstal, bebyggelse og infrastruktur. Hovedparten af kommuneplanens hidtidige byudviklingsområder er taget i brug og flere af områderne er i dag færdigudbyggede. På den baggrund er det nye byområde i Qinngorput taget i brug, hvor de første familier flyttede til i 2003. Det vurderes, at udbygningsmulighederne i Qinngorput kan dække behovet for nye byarealer i Nuuk frem til 2016, hvilket dog forudsætter en fortsat byggemodning af arealerne.

I 2017 igangsættes byggeri i Siorarsiorfik, forudsat at byggemodningen er etableret før ibrugtagning af området. Ellers kan der opstå arealmangel, som Nuuk har haft i begyndelsen af dette århundrede.

En af de kommende års store udfordringer bliver derfor at skaffe plads og sikre nye arealer til byudvikling i den nærmeste omegn til Nuuk.

På erhvervs- og beskæftigelsesområdet er det Kommunalbestyrelsens overordnede målsætning, at Nuuk skal videreudvikles som hovedstad og økonomisk kraftcenter til gavn for byens borgere og det øvrige land.

I samarbejde med Hjemmestyret skal der ske en international markering af Nuuk som hovedstad og landets økonomiske kraftcenter. Et vigtigt led i hovedstadsudviklingen vil være etablering af en atlantlufthavn i Nuuk.

Den betydeligste vækst i Grønland er hidtil sket og sker fortsat i de 4 centre: Nuuk, Qaqortoq, Sisimiut og Ilulissat. Kommunalbestyrelsen lægger fortsat vægt på et samarbejde mellem de 4 byer og regioner, der tager udgangspunkt i at styrke de regionale muligheder og forskelligheder, frem for at fastholde en ensartet udvikling af alle dele af landet.

Kommunens bymønster

Kommuneplanen fastholder det nuværende bymønster. Nuuk by er kommunens hovedby og de to bygder Qeqertarsuatsiaat og Kapisillit er de eneste lokaliteter herudover, hvor en servicering af helårsbosættelse vil finde sted.

Det er alene inden for disse tre steder, der vil blive gennemført en samlet planlægning for udviklingen af helårsboliger, erhverv og service. Der forventes en fortsat vækst i Nuuk.

Bygdernes fremtidige betydning forventes især at ligge inden for turisme og friluftsliv med vandreruter, jagt og fiskeri, lejrskoler, sommerboliger osv. Disse muligheder vil i sig selv udgøre et erhvervsgrundlag, der kan styrke udviklingen i byggerne.

I bygdezoneplanerne er der udlagt arealer og fastlagt retningslinier, der sikrer mulighed for at imødekomme denne udvikling.

Interesseområder uden for by- og bygdezonen

Det er Kommunalbestyrelsens overordnede mål at udpege og udbygge en række interesseområder for den friluftsmæssige og turistmæssige udnyttelse af kommunens store og rige naturområder.

Interesseområderne ligger fortrinsvis uden for by- og bygdezonerne og er beskrevet sidst i by- og bygdezoneplanen.

I forbindelse med planlægningen for interesseområderne uden for by- og bygdezonen vil der løbende blive udpeget og inddraget flere områder med interesse for bl.a. friluftslivet og turismen.

Der forventes herudover en øget opmærksomhed på mulighederne for råstofudvinding såsom guld, vand samt ler og silt til byggematerialer.



Byzonen i Nuuk

Byzonen omkring Nuuk er fastlagt i overensstemmelse med den overordnede målsætning for den by- og bygdemæssige udvikling. Zonen omfatter de arealer, som på langt sigt vil være af interesse for byudvikling og for funktioner, der knyttes til byens udvikling.

Byzonen omfatter følgende areal:

- Arealer til byudviklingsformål
- Beskyttelseszone omkring vandindvindingsområder
- Friholdte områder

Overordnede retningslinier for byzonens anvendelse

Arealer til byudviklingsformål er udlagt i kommuneplanens hovedstruktur og i rammerne for lokalplanlægningen. Her er det også muligt at se, hvilke retningslinier og bestemmelser om f.eks. anvendelsen, der gælder for de enkelte arealer.

Omkring vandindvindingsområderne i Nuuk er der fastlagt beskyttelseszoner. Inden for zonerne må der ikke findes bygninger, hundehold, drives erhvervsvirksomheder, institutioner og lignende eller findes stoffer, der kan forurene vandet. Udover aktiviteter, der er knyttede til vandforsyningen, må der ikke blive givet tilladelse til aktiviteter, der medfører risiko for forurening af vandet. I overensstemmelse hermed vil arealerne kunne anvendes til almindelige friluftsmål som vandring, skiløb, jagt og lignende, men ikke snescooterkørsel.

Udstrækningen af de friholdte områder – inden for byzonen – er dels bestemt af den overordnede, sammenhængende grønne struktur i Nuuk dels af byudviklingsmuligheder i byen. Arealerne henligger i dag i naturtilstand med enkelte anlæg som f.eks. forsyningsledninger, arbejdsveje og enkelte bygninger. Arealerne kan fortsat anvendes til tekniske anlæg såsom telekommunikationsanlæg, sømærker og transmissionsledning fra vandkraftværket ved Kangerluarsunnguaq/ Buksefjorden. Derudover lægges der vægt på, at arealerne kun anvendes til friluftsmål i form af vandring, skiløb, teltslagning og lignende, samt at de landskabelige og rekreative værdier bevares.

Hvis der skal gennemføres større eller væsentlige bygge- og anlægsarbejder, er det en forudsætning, at projektet kan indeholdes under kommuneplanens rammer for Nuuk by og at der forud er gennemført lokalplanlægning. Såfremt byggeprojektet ikke er indeholdt i kommuneplanen skal der udarbejdes et tillæg til kommuneplanen forinden eventuelt byggeri.

Byudvikling i Nuuk

Der er et stort behov for nye arealer til byudvikling i Nuuk by, og der er megen debat og opmærksomhed omkring hvilken vej, Nuuk skal udvikle sig.

Nuuk 2050

Kommunalbestyrelsen udarbejdede i 2000 en teknisk/økonomisk analyse af byudviklingsmulighederne i Nuuk. Analysen havde til formål at vurdere de to overordnede muligheder for byudviklingen, henholdsvis mod syd og på Akia. Et væsentligt element i afklaringen af spørgsmålene var mulighederne for at placere en ny international lufthavn enten på øerne mod syd eller på Akia.

Et andet væsentligt element i afklaringen af udviklingsretningen er placeringen af havnefaciliteter, som kan servicere såvel en kommende olie- og råstofudvindingsindustri som en udbygget containerhåndtering af gods til og fra Nuuk og Grønland. Herved ønskes det samtidig at kunne frigøre havnearealer i den eksisterende atlanthavn.

Nuup Kommunea deltager for øjeblikket i en arbejdsgruppe på embedsmandsniveau sammen med Grønlands Hjemmestyre og Ilulissat Kommuneat, hvor bl.a. forskellige scenarier for en international lufthavn og havn i nærheden af Nuuk undersøges. Scenarierne drejer sig henholdsvis om en udvidelse af den eksisterende lufthavn og om en placering på enten Angissunnguaq eller Akia.

Det har både stor miljømæssig og økonomisk betydning at igangsætte en byudvikling i de ovennævnte områder. Havområderne omkring øerne Qeqertarsuaq og Ikaarissat er f.eks. gydeplads for fisk og spiseplads for hvaler, og på Akia vil såvel stenbidere, blåmuslinger, rensdyr samt en sjælden vandplante blive berørt af udbygningen. Økonomisk er der ikke alene tale om store anlægsudgifter, men også væsentlige driftsudgifter.

Kommunalbestyrelsen vil inden for denne planperiode frem til 2014 arbejde hen imod en fuldførelse af byudviklingen i Qinngorput og videre mod syd til Siorarsiorfik. Med beslutningsgrundlag i de gennemførte analyser står valget herefter mellem at fortsætte byudviklingen videre mod syd ud over øerne Aqissersiorfik, Tartunnguaq, Qeqertarsuaq og Ikaarissat – samlet betegnet Nuup kujataani qeqertat (øerne syd for Nuuk) - eller påbegynde byudvikling på Akia. Senest ved udarbejdelse af næste generation af kommuneplanen vil beslutningen om valg af byens udviklingsretning trænge sig på.

Byzonen omkring Nuuk frem til 2014

I den kommende planperiode frem til 2014 ønsker Kommunalbestyrelsen at udnytte de muligheder, der er for en alsidig og varieret byudvikling i og omkring Nuuk.



Figur 2: Byzone i Nuup Kommunea.

Kommunalbestyrelsen foreslår såvel at udvide byzonen mod syd til at omfatte Angissunnguaq og omliggende småøer som at udvide byzonen mod nord til et større kyst- og indlandsområde på Akia, for herved at holde byens udviklingsretninger åbne frem til slutningen af planperioden.

På Akia udlægges byzonen fra det kystnære område mellem Nipisa og Maalutu mod nord til langt ind i landet. Det kystnære område fra Maalutu til Saarloq er i Frilandsplan nr. 2 udlagt til hytteområde. Når byudviklingen kræver det, kan hytteområdet etapevis inddrages til byformål.

I landområderne ved Kingittorsuaq mellem Kangerluarsunnguaq og Ameralik er der et ønske om at etablere et sommerskisporsområde. Området er i dag udlagt som interesseområde for friluft- og turismæssige aktiviteter. Området omkring Amitsoq foreslås ikke medtaget i byzonen, idet området i Frilandsplan nr. 2 er udlagt til hytteområde.

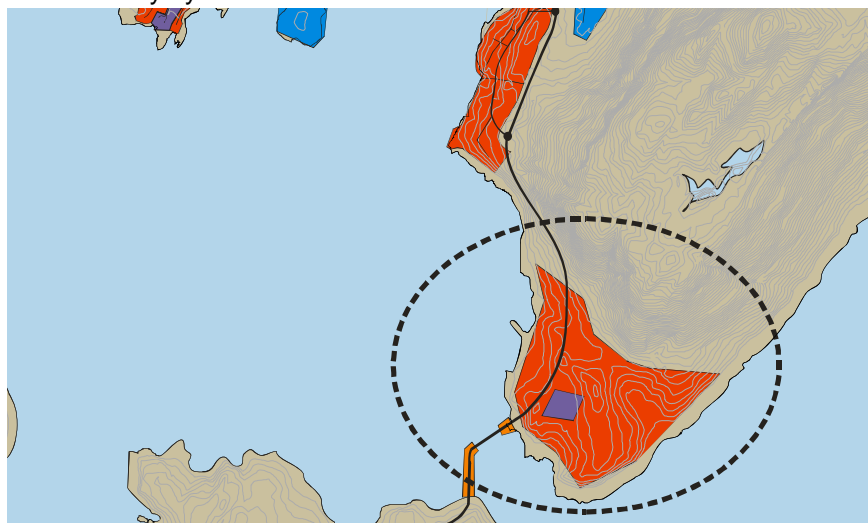
Perspektivområder

Som grundlag for den fremtidige byudvikling fastlægges der fire nye perspektivområder inden for byzonen. Det drejer sig dels om byudviklingsområdet Siorarsiorfik (byområde 5), der udgør fortsættelsen af byudviklingen i Qinngorput, dels om Nuup kujataani qeqertat (byområde 6), om Akia (byområde 8) og om udviklingsområdet ved Kingittorsuaq (område 7), der bl.a. skal udvikles som et sommerskisporsområde.

Idet der er tale om en langsigtet udvikling inden for de fire perspektivområder fastlægges der i første række nogle overordnede retningslinier og afgrænsninger for den mulige udvikling i områderne. Fastlæggelse af endelige rammeområder og rammebestemmelser vil efterfølgende ske ved udarbejdelse af tillæg til kommuneplanen.

Byudviklingsområde ved Siorarsiorfik

Siorarsiorfik udpeges som et fremtidigt byudviklingsområde, der skal rumme en ny bydel til Nuuk.



Figur 3: Kort over byområde 5: Siorarsiorfik.

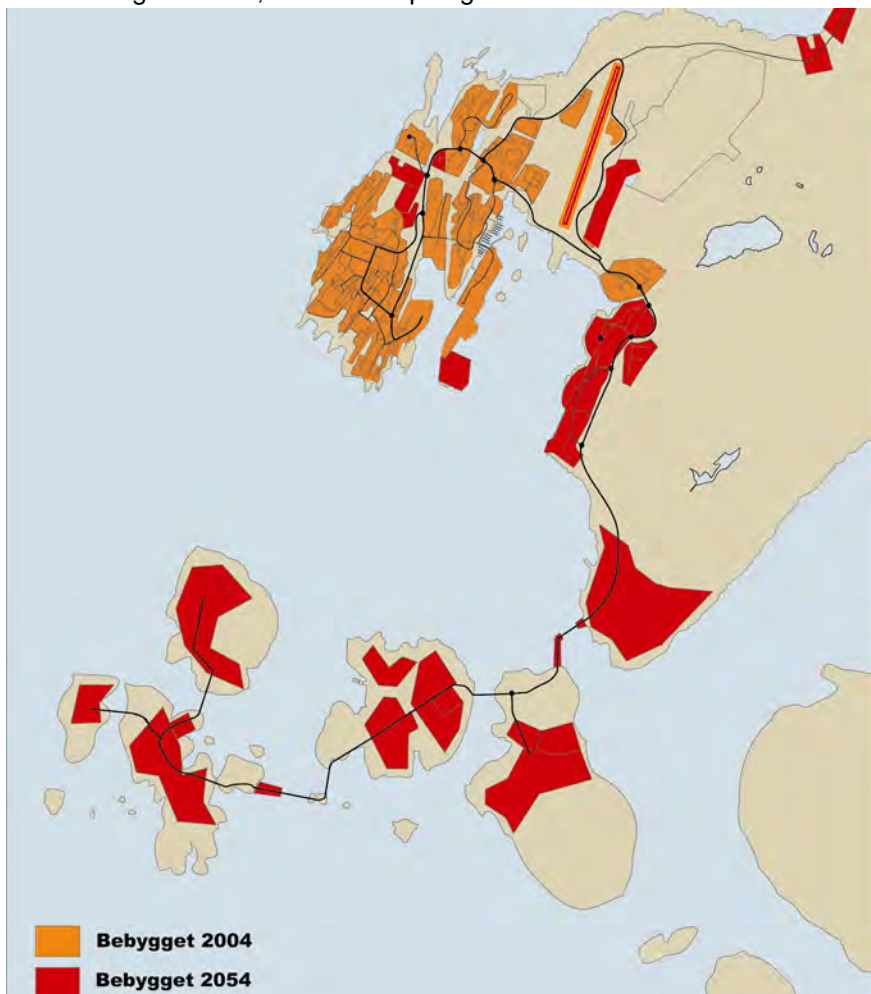
Bydelen skal bl.a. indeholde områder til boligformål med åben-lav, tæt-lav og etageboligbebyggelse. Endvidere skal der udlægges arealer til lokalcenter, institutioner og fritidsformål samt til erhvervsformål. Det anslås, at den nye bydel kan rumme omkring 6-800 boliger.

Siorarsiorfik vil blive trafikbetjent fra nord ad den nye primære trafikvej gennem Qinngorput. Det påregnes at føre vejen gennem en tunnel til området.

Byudviklingsområde på Nuup kujataani qeqertat.

Nuup kujataani qeqertat, øerne syd for Nuuk, udpeges som et fremtidigt byudviklingsområde. Området kan inddrages i forbindelse med placeringen af en ny international lufthavn og havn ved Nuuk.

En mulig byudvikling på Nuup kujataani qeqertat, hvor øerne forbindes via broer og tunneller, er skitseret på figur 4.



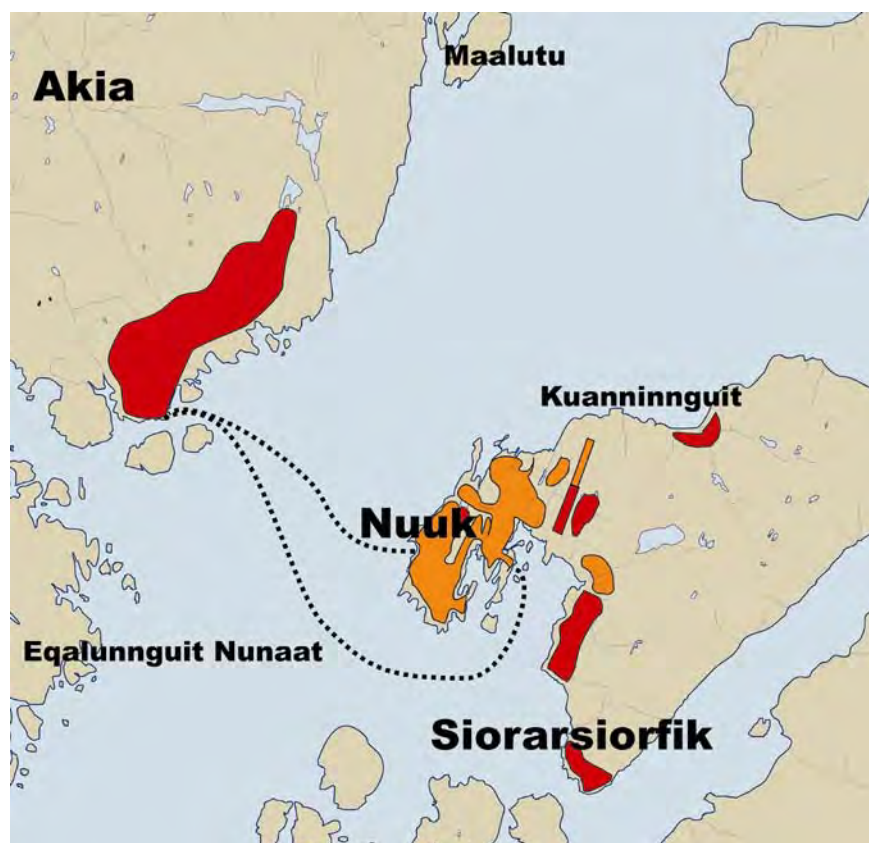
Figur 4: Byudvikling mod syd. De røde områder markerer nye byområder.

Byudviklingsområde på Akia.

Akia udpeges som et fremtidigt byudviklingsområde. Området kan inddrages i forbindelse med placeringen af en ny international lufthavn og havn ved Nuuk.

Byudvikling på Akia åbner op for nærmest ubegrænsede byudviklingsmuligheder. Der er flere gode alternativer for etablering af havnefaciliteter.

En mulig byudvikling på Akia med færgeforbindelser fra den nuværende by er skitseret på figur 5.



Figur 5: Byudvikling på Akia. De røde områder markerer mulige nye byområder. De stiplede linier er mulige færgeruter.

Perspektivområdet ved Kingittorsuaq

I landområderne mellem Kangerluarsunnguaq og Ameralik skabes der mulighed for at udvikle et sommerskispors- og vandreområde ved Kingittorsuaq.

I 1990 blev der udarbejdet en plan for udbygning af støtte-punkter for friluftslivet og for fremføring af højspændingsledninger i Kingittorsuaq-området.

Baggrunden for planen var et ønske om at etablere faciliteter, der kunne understøtte mulighederne for en udvidet udnyttelse af området til skisport. Flere steder i området, der er et naturskønt og yndet udflugtsmål, ligger sneen året rundt. Derfor har der i en årrække ligget hytter i området.

For at støtte mulighederne for en bedre udnyttelse af sommerskisportsområdet udlægges der områder i hovedstrukturen, hvor der kan etableres tidssvarende hytter og faciliteter, der sikrer mere tilfredsstillende forhold for besøgende og turister.

Udover skisportscentret er der fastlagt retningslinier for placeringen af et højspændingstrace, som forløber gennem området.

I kommuneplanens rammer fastlægges der bestemmelser om områdets anvendelse.



Figur 6: Kort over Byområde 7: Kingittorsuaq-området.

Byudvikling mod Kuanninnguit

Kommunalbestyrelsen har endvidere vurderet mulighederne for en byudvikling mod øst til Kuanninnguit og besluttet, at arealerne øst for Nuuk udelukkende skal reserveres til erhvervsformål, særligt forurenende virksomheder og stenbrud.

Bygdezonerne omkring Qeqertarsuatsiaat og Kapisillit

Bygdezonerne omkring Qeqertarsuatsiaat og Kapisillit er fastlagt i overensstemmelse med Kommunalbestyrelsens overordnede mål for den by- og bygdemæssige udvikling.

Qeqertarsuatsiaat

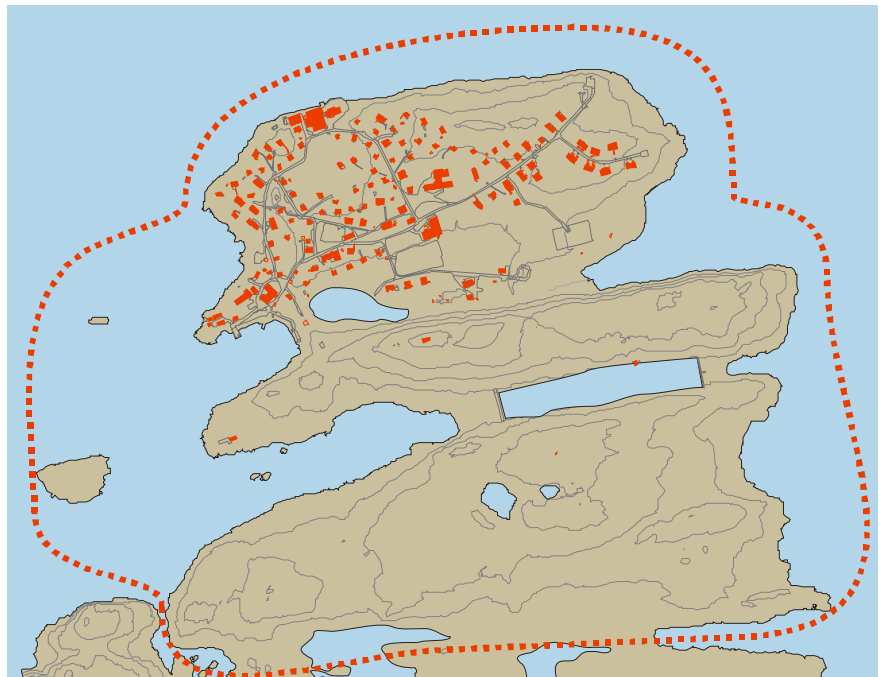
REDEGØRELSE

Qeqertarsuatsiaat ligger ca. 130 km syd for Nuuk og omkring 130 km nord for Paamiut.

Hovedparten af befolkningen flyttede til i slutningen af 1940'erne. Erhvervsgrundlaget i Qeqertarsuatsiaat var tidligere torskefiskeri og fangst. Den generelle tilbagegang på landsplan for torskefiskeriet i 1990'erne ramte også Qeqertarsuatsiaat og medførte en befolkningsmæssig tilbagegang i bygden.

I 1980'erne og starten af 1990'erne, da torskefiskeriet satte sit store præg på bygden, boede der op til 350 indbyggere i Qeqertarsuatsiaat. I 2003 boede der 270 indbyggere i Qeqertarsuatsiaat.

Bygden besejles en gang ugentligt, men der er i dag ikke regelmæssig beflyvning af Qeqertarsuatsiaat.



Figur 7: Bygdezonen i Qeqertarsuatsiaat.

For at sikre bedre transportmuligheder er der reserveret areal til en eventuel ny heliport, dog uden at der er aktuelle planer om anlæg indenfor denne kommuneplanperiode.

For at tilgodese bevaringsinteresserne er der fastlagt bestemmelse om, at bevaringsværdige bygninger ikke må nedrives, og at der skal tages hensyn til bygningernes oprindelige arkitektur og konstruktion.

I den tidligere kommuneplan 1993-2005 er der udlagt et nyt boligområde syd for bygden, som først tages i brug, når de eksisterende boligområder er fuldt udbygget. Det nye boligområde fastholdes i denne kommuneplan. På den baggrund fastholdes bygdezonegrænsen for Qeqertarsuatsiaat, da det vurderes, at fremtidig byudvikling i planperioden kan indeholdes inden for den eksisterende bygdezone.

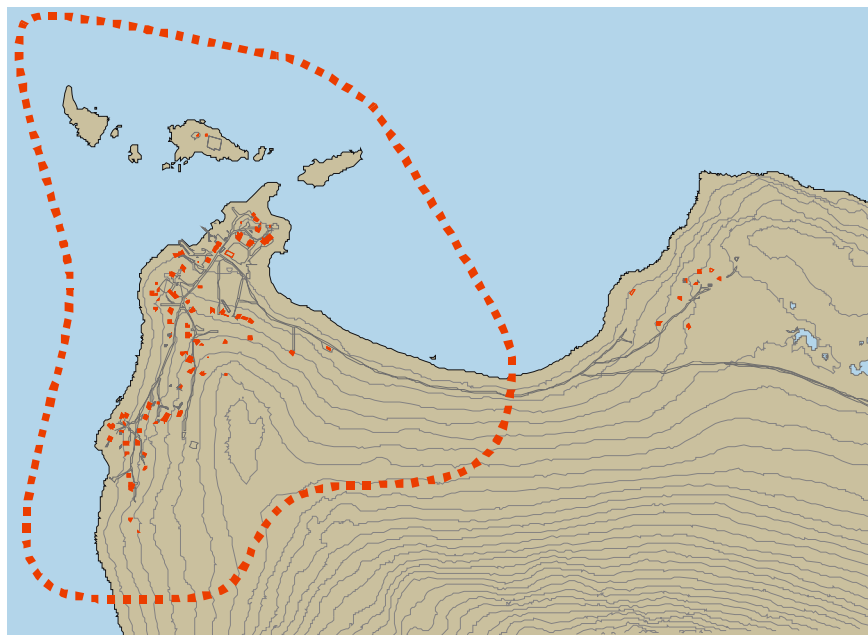
Kapisillit

Kapisillit ligger ca. 75 km øst for Nuuk. Oprindelig er bygden opstået på det flade næs, hvor den ældste bebyggelse og havneanlægget er placeret. Herfra er bygden efterfølgende vokset mod sydvest.

I 1980 boede der 127 indbyggere i Kapisillit. I 2003 boede der 97 personer i Kapisillit. Blandt disse er der relativt få småbørn og unge i den erhvervsaktive alder. Bygden huser således få unge familier og relativt mange ældre.

Som i Qeqertarsuatsiaat har erhvervsgrundlaget tidligere været torskefiskeri og fangst. Men også her har de seneste års tilbagegang haft konsekvenser med bl.a. lukning af fiskeristationen. I dag er initiativer og udvikling inden for fåreholdererhvervet og inden for turisme, som bl.a. omfatter sommergæster, vandreturister og lignende.

Bygden besejles 1 gang ugentligt fra Nuuk i perioden maj - januar.



Figur 8: Bygdezone omkring Kapisillit.

For at sikre bedre transportmuligheder er der reserveret areal til en eventuel ny heliport, dog uden at der er aktuelle planer om anlæg.

Den naturlige vækstretning i bygden er mod syd, idet nybyggeri kan placeres på arealer med fast fjeld. Arealerne her er hensigtsmæssigt orienteret i forhold til sol og udsigt.

Den overvejende boligtype i Kapisillit er enfamiliehuse. For at tilgodese bevaringsinteresserne er der fastlagt bestemmelse om, at bevaringsværdige bygninger ikke må nedrives, og at der skal tages hensyn til bygningernes oprindelige arkitektur og konstruktion.

Mod øst ca. 1 km fra Kapisillit ligger Nuussuaq, der er et areal med fritidshuse. I Frilandsplan nr. 2, Hytter i Nuup Kommunea, fastholdes arealet til fritidsområde uden mulighed for helårsbeboelse.

Hytteområdet på Nuussuaq var i kommuneplan 1993-2005 indeholdt i bygdezone. Hytteområdet udgår derfor af bygdezone. Det vurderes, at en fremtidig bebyggelse i planperioden vil kunne rummes indenfor denne bygdezone.

Interesseområder uden for by- og bygdezonen

Det er Kommunalbestyrelsens overordnede målsætning at udvikle interesseområder, der kan danne grundlag for den rekreative og turistmæssige udnyttelse af kommunens natur. Derfor er der udpeget følgende interesseområder uden for by- og bygdezonen:

- Qoornoq, som er en nedlagt bygd. Her anvendes bebyggelsen nu som sommerboliger, og området er omfattet af Frilandsplan nr. 1, Qoornoq 2001. Se figur 9 og 15
- Hytteområder, som er omfattet af Frilandsplan nr. 2, Hytter i Nuup Kommunea 2003. Se figur 10.
- Kangerluarsoruseq (Færingehavn) / Nodafar, som er en nedlagt bygd med tidligere fiskeristation. Området indgår i Frilandsplan nr. 2, Hytter i Nuup Kommunea, men der vil på længere sigt blive udarbejdet en mere detaljeret frilandsplan for området. Se figur 26.
- Qooqqut, som er en nedlagt fåreavlerstation, kendt for de smukke fjeldomgivelser. De til fåreholderstedet hørende boliger er afhændet til private og anvendes som fritidshytter. Stationen har tidligere været anvendt som hotel, og området er velegnet for en mere intensiv udnyttelse for hytter. Det er kommunalbestyrelsens hensigt, at der i fremtiden skal udarbejdes en plan omfattende Qooqqut samt omkringliggende områder, som nærmere skal beskrive områdets anvendelse, se figur 17.
- Lokalteterne Eqalunnguit, Eqaluit Parliit (Præstefjord) og Narsaq, som er velegnede for en mere intensiv udnyttelse for hytter. Her skal der også udarbejdes frilandsplaner.
På Qeqertarsuaq sydøst for Qoornoq er der et stort, samlet og forholdsvist fladt område på begge side af elven, som udmunder i bugten Eqalunnguit. Dette område rummer mulighed for etablering af et større antal hytter indenfor rammerne af en kommende frilandsplan, se figur 15.
Området i bunden af fjorden Eqaluit Parliit (Præstefjorden) betragtes som et område for turisme og lejrskole og er et yndet turistmål for Nuuks borgere. Der er i dag opført en del hytter, se figur 21.
Narsaq (Lille Narsaq) er en nedlagt bygd syd for Ameralik-fjordens munding. I dag findes der en kirke og en lejrskole i området, se figur 24.
- Itinnera, der er en nedlagt rensdyrstation. Rensdyrdriften i området blev officielt nedlagt i 1998. Slagteriet og de omliggende

beboelsesbygninger står nu tomme, men vil kunne tages i brug til andet formål. Her skal der udarbejdes en frilandsplan mhp. udnyttelse af de eksisterende bygninger f.eks. til lejrskole, se figur 20.

Udover de udpegede interesseområder, som kommunen dermed tilegner sig arealbemyndigelsen over, har Kommunen også en interesse i fredning af områder indenfor Nuuk Kommunes grænser. Det drejer sig om Akilia, der rummer noget af verdens ældste fjeld og derfor er fredet, og det drejer sig om Austmannadalen, der er tidligere nordboområder og er søgt fredet.

- En eventuel fredning af Austmannadalen sikrer denne som turistmål i form af et uberørt, unikt natur- og kulturmindeområde. I den forbindelse udpeges Kilaarsarfik/ Sandnæs som et kommunalt interesseområde med den hensigt at etablere de fornødne faciliteter i form af f.eks. basecamp og besøgscenter. En frilandsplan kan på længere sigt udarbejdes for Kilaarsarfik/ Sandnæs.



Figur 9: Kort over ovenfor beskrevne lokaliteter.

Qoornoq

Qoornoq ligger i den nordøstlige side af Qoornup Qeqertarsua. Qoornoq er Nuuk-borgernes mest populære feriested i fjorden og hovedparten af Nuuks lejrskoler er desuden placeret her. Den tidligere bygd har bevaret sit præg med mindre træhuse.

Formålet med planlægningen for Qoornoq er at tilvejebringe et grundlag der kan sikre en bæredygtig udnyttelse af området og en bevaring af det nuværende miljø. Det kan f.eks. være arealer, bygninger og anlæg, som har tilknytning til den tidligere bygd.

Området skal fremover alene anvendes til rekreative formål uden mulighed for permanent beboelse eller ophold.

I planen for Qoornoq er der udlagt byggefelter til fritids- og sommerboliger samt lejrskolebygninger og der åbnes mulighed for en udvidelse af den gamle butik med museum o.l.

Områderne i Qoornoq sammenbindes af en hovedsti, der forløber fra den oprindelige del omkring kirken til fiskehallerne og butikken i den sydlige del.

Qoornoq er fuldt udbygget.

Hytter i Nuup Kommunea

I de senere år er antallet af hurtiggående fritidsbåde steget markant, og det samme er antallet af fritidshytter i Nuup Kommunea. Den store efterspørgsel har aktualiseret behovet for en regulering og planlægning af hytterne. Derfor har Kommunalbestyrelsen udarbejdet Frilandsplan nr. 1, Qoornoq, og Frilandsplan nr. 2, Hytter i Nuup Kommunea. Sammen med opfølgende frilandsplaner for de øvrige omtalte interesseområder uden for by- og bygdezonen, skal de udpege de områder, hvor der fremover kan opføres hytter. Indenfor de udpegede områder overdrages kompetencen til at meddele arealtildeling til hytter til Nuup Kommunea.

Der knytter sig mange interesser til det åbne land, og på en række lokaliteter er der sammenfald af forskellige interesser. F.eks. kan der findes nordboruiner og eskimoboplads på steder, som også nutidens mennesker finder ideelle for placering af hytter.

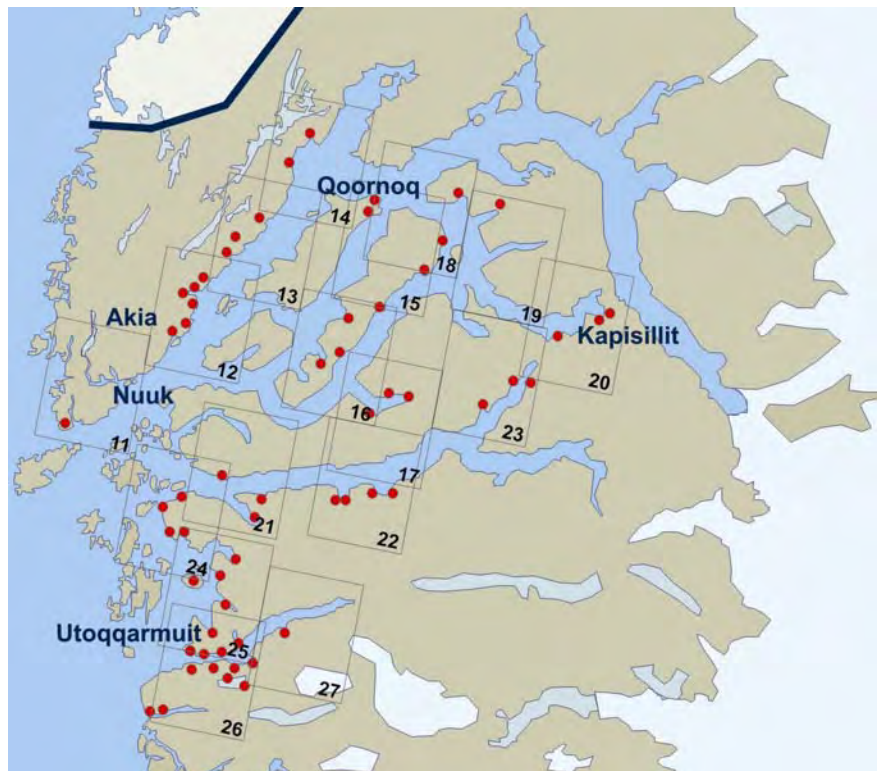
Frilandsplanen fastlægger på hvilke lokaliteter, der kan opføres hytter. Der er tale om fritidshytter, fangst- og overlevelseshytter og turisthytter. Udenfor de i frilandsplanen udpegede hytteområder må der ikke opføres hytter.

Hytterne er med få undtagelser placeret tæt ved fjordene, hvor etableringen ikke byder på de store transportvanskeligheder, og som kan nås med båd.

Fritidshytterne ligger typisk indenfor en sejltid fra Nuuk, hvor de med rimelighed kan nås for en weekend. En del af hytterne ligger i klynger omkring en elvmunding, en naturhavn eller i nedlagte bygder og har karakter af fritidssted, mens andre ligger meget spredt og må antages at have en mere fritidsjagtbetonet funktion.

Kommunens fangsthytter ligger hovedsagelig uden for området for fritidshytter, hvor de tjener som opholdssted og overlevelseshytte for fiskere, fangere og jægere. Enkelte fungerer også som mellemstation mellem Nuuk og Qeqertarsuaat.

Foruden hytteplanlægningen er det Kommunalbestyrelsens hensigt i de kommende år at igangsætte en planlægning af vandreruter og andre tiltag af turismæssig og rekreativ karakter i det åbne land.



Figur 10: Hytteområder i Nuup Kommunea. De røde prikker er de områder, der er omfattet af Frilandsplan nr. 2. De rektangulære rammer refererer til kortudsnittene i figurene 11 til 27.

Hytteområder omfattet af Frilandsplan nr. 2

Fjordsystemet Nuup Kangerlua

I tilknytning til fjordsystemet Nuup Kangerlua (Godthåbsfjorden) er der udpeget følgende hytteområder:

- Yderst i skærgården på den nordlige side af munden af Nuuk-fjorden ligger den nedlagte bygd Kangeq. I bygden er der stadig en del huse, hvoraf enkelte benyttes som fritidshuse/-hytter. Bygdens kirke er den ene halvdel af den tidligere kirke på øen Uummanaq. Kirken og dens omgivelser har kulturhistorisk interesse, se figur 11.
- Kanassut og Kanajorsuit er mindre sidefjorde til Nuup Kangerlua beliggende på Akia. Begge fungerer som beskyttede områder med naturhavne. Herfra er der en smuk udsigt mod de sneklædte partier af Sermitsiaq og Qoornup Qeqertarsua. Kanassut og Kanajorsuit er delvis udbygget med hytter. Saarloq er en nedlagt bygd, som ligger ved en naturhavn på Akia. Der findes koncentrationer af eskimoruiner samt en kirkegård, grave og et par hytter i området. Områderne er velegnede områder for hytter på strækningen fra øen Maalutu til Saarloq, se figur 12. Øen Maalutu skal friholdes for hytter.
- I den lille, beskyttede fjord ved Tertii på Akias østkyst ligger allerede et mindre antal hytter, og der er i området i begrænset omfang plads til enkelte flere hytter. Syd og nord for Tertii ved henholdsvis Kanajutsait og Kingittup taseraasaa vil der ligeledes være mulighed for etablering af hytter, se figur 13.
- Kikiallit er et område beliggende på Akia nord for Nuuk, grænsende op til Qussuk-området. Området er interesseområde for erhvervsfiskeri. Der ligger et mindre antal eksisterende hytter i området, som vil kunne tåle yderligere opførelse af hytter. Syd herfor er der lige så mulighed for enkelte hytter i området mellem fjeldtoppene Kissaviat og Kingittoq, se figur 14.
- Området omkring Qussuk, der er en nordlig sidefjord til Nuup Kangerlua, er fourageringsområde for vildrener, hvor disse uforstyrret kan føde deres kalve og græsse. I dag ligger der en hytte i området. Området skal holdes fri for yderligere hytter.
- Ilulialik er en fortsættelse af Nuup Kangerlua. En lille del af fjordområdet er kategoriseret som interesseområde for erhvervsfiskeri. Fjordområdet holdes fri for hytter.

- Qoornup Qeqertarsua (Bjørneø) er en ø beliggende i den indre del af Nuup Kangerlua. På nuværende tidspunkt er der opført enkelte hytter på øens nordøstspids. Strækningen fra øens nordøstspids, lloverpassuit, til bugten syd for Qoornoq er egnet til opførelse af hytter, se figur 15.
- Qeqertarsuaq er en stor ø øst for Qoornup Qeqertarsua. På øens østside udlægges fire områder, hvor der er mulighed for opførelse af hytter. Det første og nordligste område er relativt stort og langstrakt, beliggende umiddelbart vest for Uummannaq-øen, se figur 18. Det andet område er ved en sydvendt bugt ved Kukik, se figur 16. Det tredje område er umiddelbart øst for fjeldet Qinggaq med en mindre ø ud for, se figur 16. Det fjerde og sydligste område er nord for Itissarnerajuttoq ud for en mindre ø, se figur 16.
- På Qeqertarsuaqs vestlige side er der opført et par fritidshytter. To områder omlægges til yderligere opførelse af hytter. Det ene er et mindre område på begge sider af elven i bunden af bugten Qingap llua. Det andet er ved Itissarnerajuttoq, hvor der er mulighed for opførelse af et mindre antal hytter i den sydlige del af bugten lkkattut, se figur 16.
- På sydsiden af Qoorqutfjorden langs Timmianguit ligger der p.t. enkelte hytter, og der kan opføres enkelte flere hytter i dette område, se figur 16 og 17. Derimod friholdes det store område langs elven og søerne for hytter af hensyn til områdets rekreative værdi.
- På området nordvest for Qinngua elven er der mulighed for placering af et mindre antal hytter på plateauet ovenfor den flade brink langs elven, ligesom der udlægges et hytteområde sydvest for Qooqqut, se figur 17.
- Sammen med den nord for beliggende indsø har området Itivip Taseraasaa stor herlighedsværdi, ligesom området rummer et stort antal fortidsminder. Derfor begrænses muligheden for hytter til den vestlige side af Itivip Taseraasaa, se figur 18.
- Nordvest for indsejlingen til Kapisillit Kangerluat ligger sidefjordene Amitsuarsuk og Paatusooq. På den nordlige side af indsejlingen til Paatusooq er der registreret enkelte nordboruiner. I bunden af fjorden er der mulighed for opførelse af hytter, se figur 19. I bunden af Amitsuarsuk findes der flere fortidsminder, og der er registreret en enkelt hytte. Hele fjorden udgør et relativt stort, uberørt naturområde, som friholdes for yderligere hyttebyggeri.

- Øst for bygden Kapisillit er der mulighed for to hytteområder, "Nuussuaq" mellem Kapisillit og elven, og et andet område nord for elven, se figur 20. I områderne Neriunaq og Kuussuaq, som ligger nord for Kapisillit, findes der landbrug og fåreholdersted samt en del eksisterende hytter. Af hensyn til den fortsatte udbygning af disse erhvervsbedrifter er det ikke ønskeligt at tillade flere hytter ved Kuussuaq eller ved de eksisterende hytter umiddelbart syd for Neriunaq.
- I et område nordøst for rensdyrstationen Itinnera er der et større, forholdsvis fladt område, som er brugbart til etablering af hytter, se figur 20.

Fjordsystemet Ameralik

I tilknytning til fjordsystemet, Ameralik (Lysefjord), har Kommunalbestyrelsen udpeget følgende hytteområder:

- Ved indsejlingen til Ameralik ligger Amiitsoq på nordsiden af fjorden. Området ligger omkring en naturhavn. I Amiitsoq er der i dag beliggende et mindre antal hytter, som kan tillades forøget, se figur 21.
- Halvøen Nuussuaq i Eqluit Paarliit (Præstefjord) udlægges til et begrænset antal hytter. I Ameralik-fjorden øst for Eqluit Paarliit er der mulighed for opførelse af nogle få hytter vest for elven, se figur 21.
- Qasigianguit ligger i Ameralik øst for Eqluit Paarliit. Området er interesseområde for erhvervsfiskeri. Der er i dag opført 3 hytter i området, og der er plads til yderligere et mindre antal hytter. Øst for Qasigianguit er der på øst- og vestsiden af en større bugt også mulighed for et mindre antal hytter, se figur 22.
- Ameralla er den østligste del af Ameralik-fjorden. Generelt friholdes hele Ameralla for opførelse af hytter på grund af de enestående ornitologiske og arkæologiske interesser, der knytter sig til området.
- Eqluit Ilorliit er en sydlig sidefjord til Ameralla. Fjordområdet er interesseområde for erhvervsfiskeri, hvorfor der kun kan tillades opført én fangst- og overlevelseshytte. Området skal i øvrigt friholdes for hytter.
- Itilleq er en nordlig sidefjord til Ameralik. Hele fjorden er betegnet som interesseområde for erhvervsfiskeri. I dag findes der 3 hytter og et lejrkompleks i området, og der er mulighed for at etablere hytter ved Aqajamerngit Nuuat, ved Ivissuit og på en strækning

nord herfor samt på østsiden af Itilleq overfor øen Qeqertannguaq, se figur 23.

Kystområdet mellem Ameralik og Kangerluarssuaq

I kystområdet mellem Ameralik (Lysefjord) og Kangerluarssuaq (Buksefjord) har Kommunalbestyrelsen udpeget følgende hytteområder:

- I området nord og syd for Narsaq (Lille Narsaq) vil der umiddelbart kunne tillades opførelse af flere hytter, se figur 24.
- Qarajat Iluat er en ret stor fjord mellem Ameralik og Kangerluarssunnguaq (Buksefjorden). Der er p.t. lokaliseret enkelte, spredte hytter. Fremover kan der kun etableres et mindre antal hytter nord for Qarajat i bunden af fjorden Qarajat Iluat., se figur 25.
- Illutsiaat er en lille fjord umiddelbart syd for Qarajat Iluat. Omkring pynten på sydsiden af Illutsiaat er der p.t. to hytter, og der vil kun være mulighed for enkelte flere hytter, se figur 25.
- Længere syd for Qarajat Iluat ligger fjorden Killut Ilua. I bunden af fjorden er der syd for elven omkring et næs opført tre-fire hytter. Der vil omkring næsset kun kunne tillades enkelte hytter, se figur 25.
- Umiddelbart syd for Killut Ilua ligger fjorden Appannguit Iluat, hvor der p.t. kun er få hytter. Både nord og syd for elven er der mulighed for opførelse af hytter, se figur 25 og 26.
- Vest for fjordene Illutsiaat og Killut Ilua ligger øen Qeqertarsuaq, hvor der p.t. er beliggende enkelte hytter. På øens nordlige del er der mulighed for opførelse af hytter, se figur 25.

Fjordsystemet Kangerluarssuaq

I tilknytning til fjordsystemet, Kangerluarssuaq (Buksefjord), har Kommunalbestyrelsen udpeget følgende hytteområder:

- Ved indsejlingen til Kangerluarssoruseq ligger den nedlagte bygd Færingehavn. Her har der tidligere ligget en fiskeristation, Nordafar, til behandling og forarbejdning af især torsk. Der er her mulighed for opførelse af hytter indenfor to mindre, afgrænsede områder, se figur 26.
- Utoqqarmiut er en nedlagt bygd, som ligger ved udmundingen af Kangerluarssunnguaq (Buksefjorden). Alle tidligere huse er

tilsyneladende fjernet, men på nuværende tidspunkt er der opført et mindre antal hytter spredt i området, se figur 26.

- Umiddelbart øst for Utoqqarmiut ligger næsset Erui. På hver side af næsset er der en vig, hvor enkelte hytter kan opføres, se figur 26.
- "Øen" Qoornoq i Utoqqarmiut Kangerluarsunnguut (Buksefjorden) er forbundet med fastlandet med en lille landtange, der rummer enkelte eksisterende hytter. Der er mulighed for enkelte hytter på Qoornoq og på fastlandet ud for "øen", se figur 26.
- Tasiusarsuaq ligger ved munden af Utoqqarmiut Kangerluarsunnguuaq (Buksefjorden). Området er et yndet udfugtsmål på grund af sin naturskønhed og den spektakulære smalle indsejling Kuua. Området betragtes af ornitologer, som et helt unikt og storslået område, ligesom området byder på helt specielle forhold for bl.a. ørreder. Der er i dag opført en del hytter i området, og det er kommunalbestyrelsens opfattelse, at området udenfor hytteområderne derfor skal friholdes for yderligere hyttebyggeri, se figur 26.
- Området, Amitsorssuaq, er en stor smal sidefjord på nordsiden af Utoqqarmiut Kangerluarsunnguuaq. Der er ingen eksisterende hytter i området, hvorfor nye hytter begrænses til en lille vig på østsiden ved munden, se figur 25 og 26.
- Langs sydsiden af Utoqqarmiut Kangerluarsunnguuaq (Buksefjorden) er der på tre lokaliteter knyttet til hver sin vig mulighed for etablering af hytter, se figur 26 og 27.
- På sydsiden af Utoqqarmiut Kangerluarsunnguuaq (Buksefjorden) ved dalen Qoorqut kan der på begge sider af elven opføres enkelte hytter, se figur 27.



Figur 11: Hytteområde ved Kangeq.




Figur 12: Akia. Hytteområder på strækningen fra Maalutu til Saarloq.



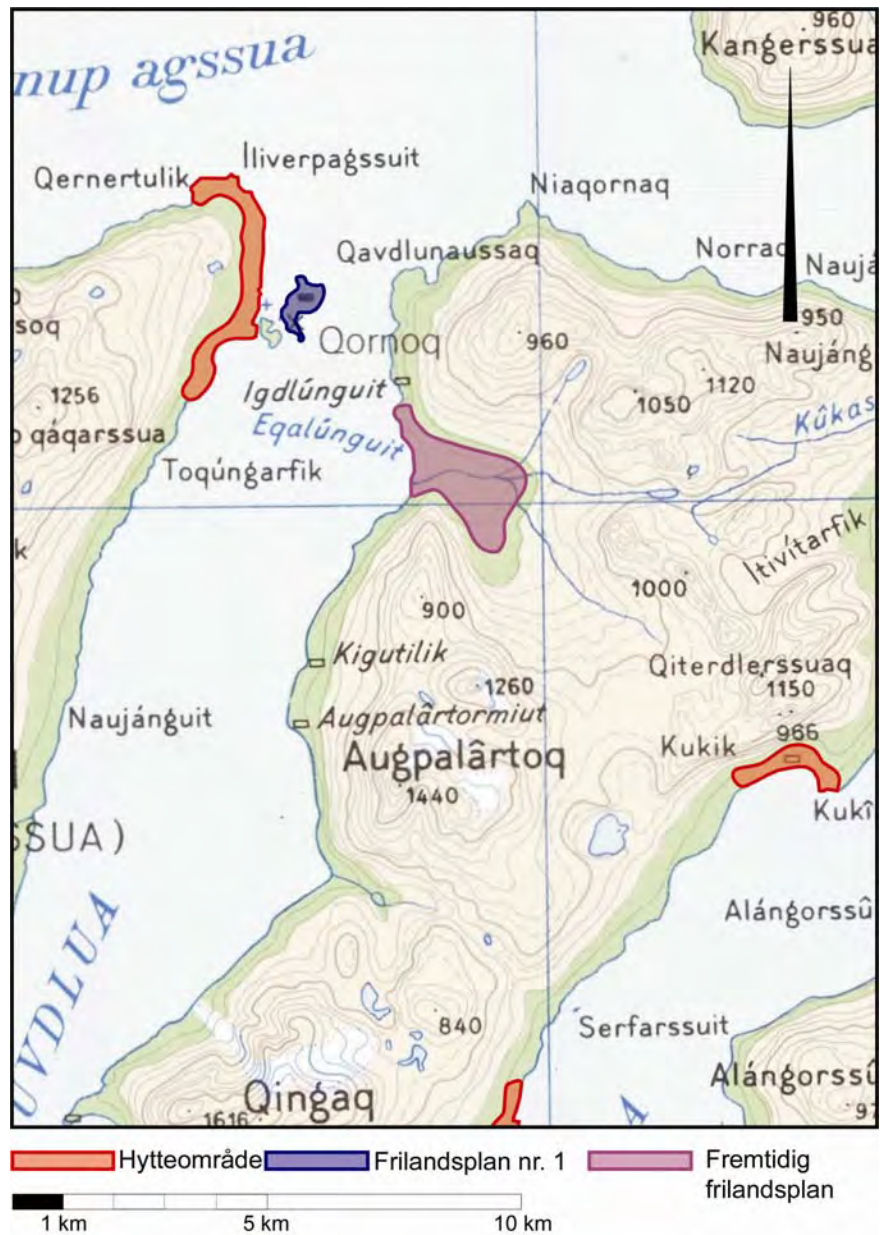
Figur 13: Akia. Hytteområder ved Terte, Kanajutsait og Kingittup taseraasaa.



 Hytteområde

1 km 5 km 10 km

Figur 14: Akia. Hytteområder ved Kikiallit og området mellem fjeldtoppene Kissaviaq og Kingittoq.



Figur 15: Qoornup Qeqertarsua (Bjørnø). Hytteområder på strækningen fra øens nordøstspids, Iliverpassuit, til bugten syd for Qoornoḡ.

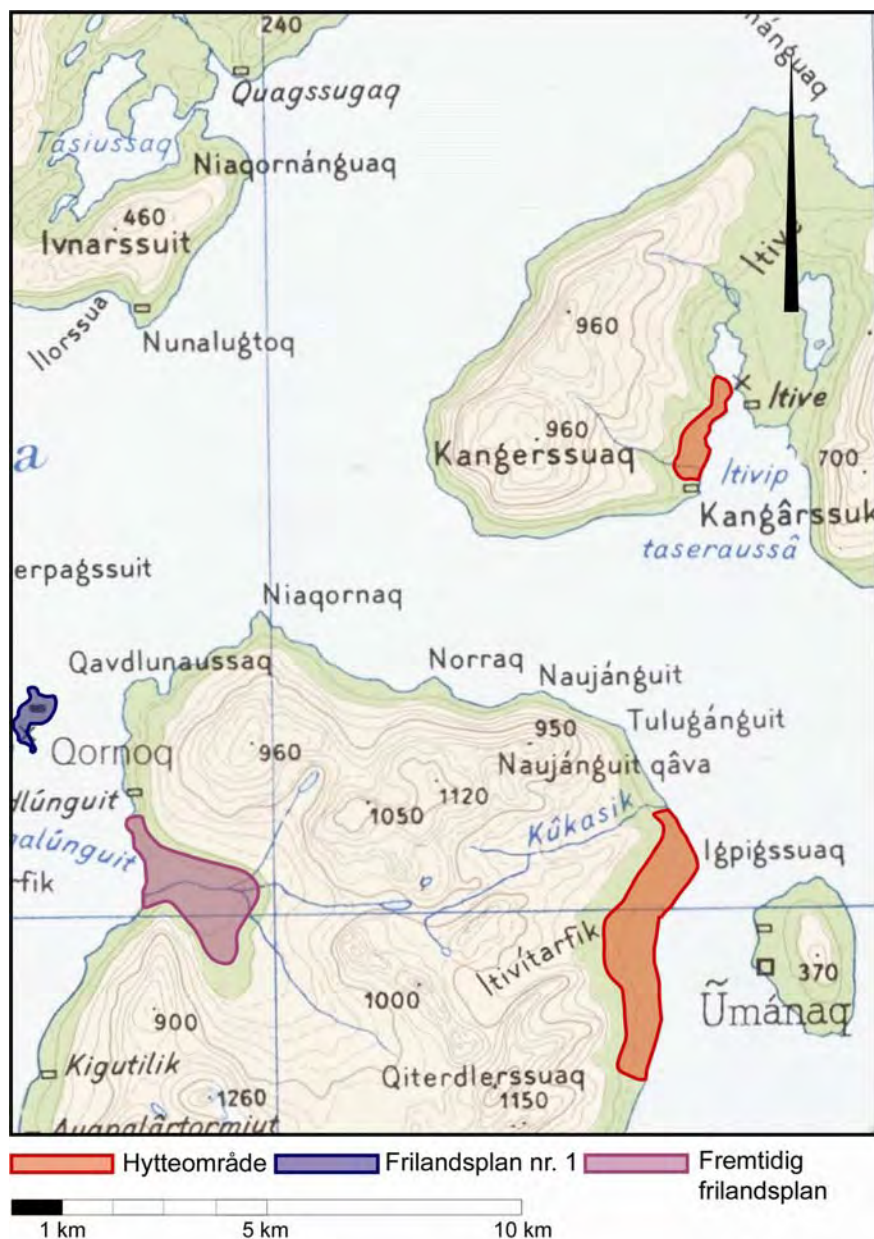


Figur 16: Qeqertarsuaq. Hytteområder ved Qingaq, Qingap Ilua, Itivssarnerajugtoq og Ikkattut. Qoorqutfjorden.

Hytteområde langs Timmianguit.



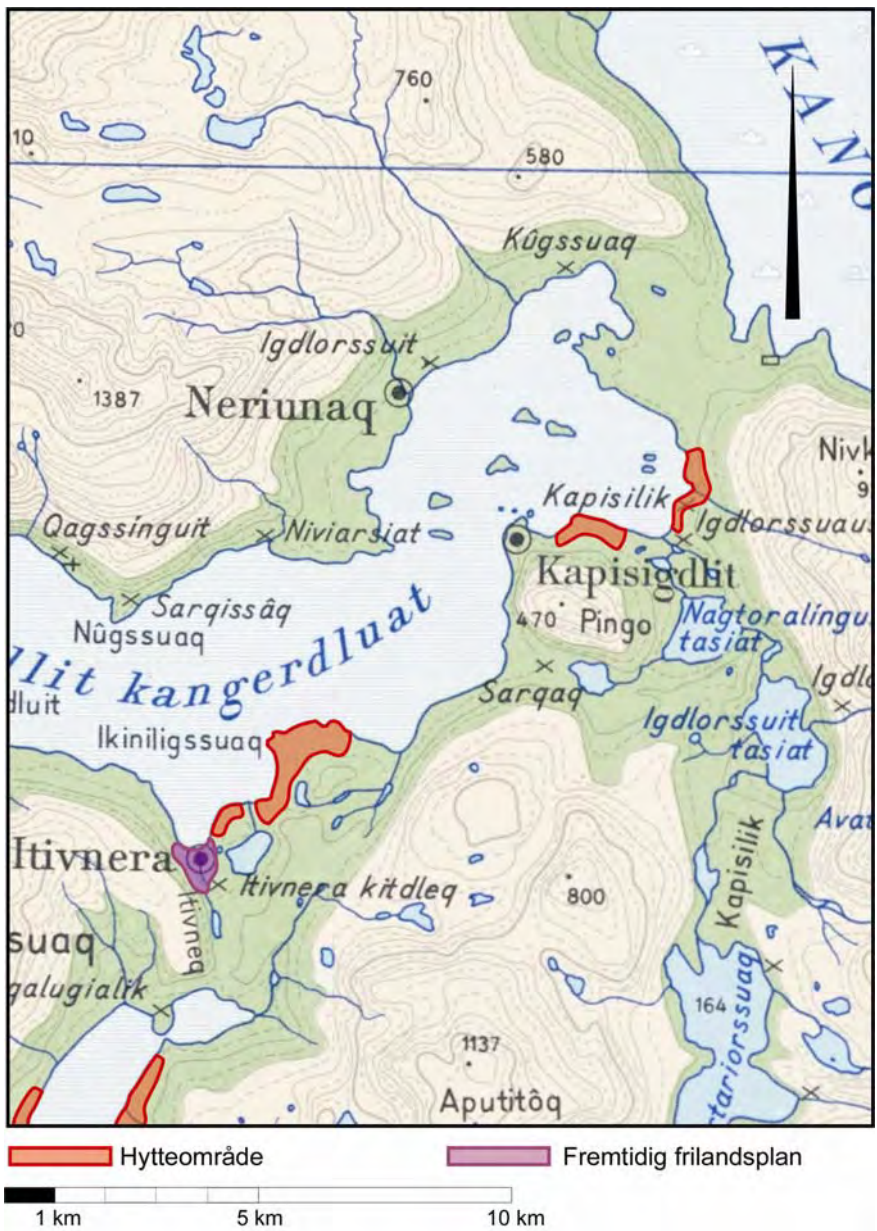
Figur 17: Qoorqutfjorden. Hytteområder langs Timmianguit, sydvest for Qoorqut og nordvest for Qíngua elven. Område omfattet af fremtidig frilandsplan for Qoorqut.



Figur 18: Qeqertarsuaq. Hytteområde vest for Ummannaq-øen samt område omfattet af fremtidig frilandsplan for Eqalunnguit.



Figur 19: Hytteområde ved Paatusoq.



Figur 20: Hytteområder ved Kapisillit og ved Itivnera, samt område omfattet af fremtidig frilandsplan for Itivnera.



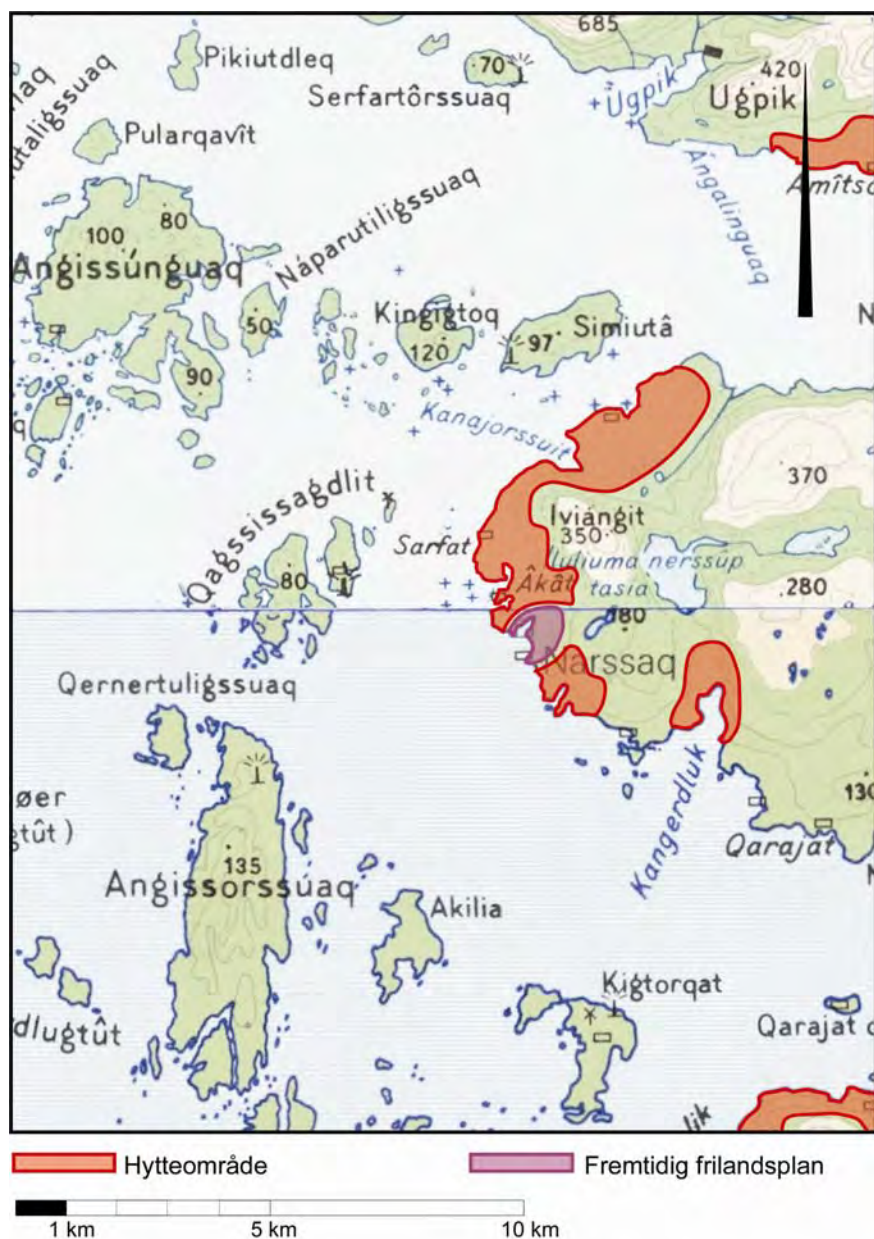
Figur 21: Hytteområde ved Amitsok, på halvøen Nuussuaq og øst for Egaluit Paarliit.



Figur 22: Hytteområde ved Qasigiannuit, samt øst for Qasigiannuit på øst- og vestsiden af en større bugt.



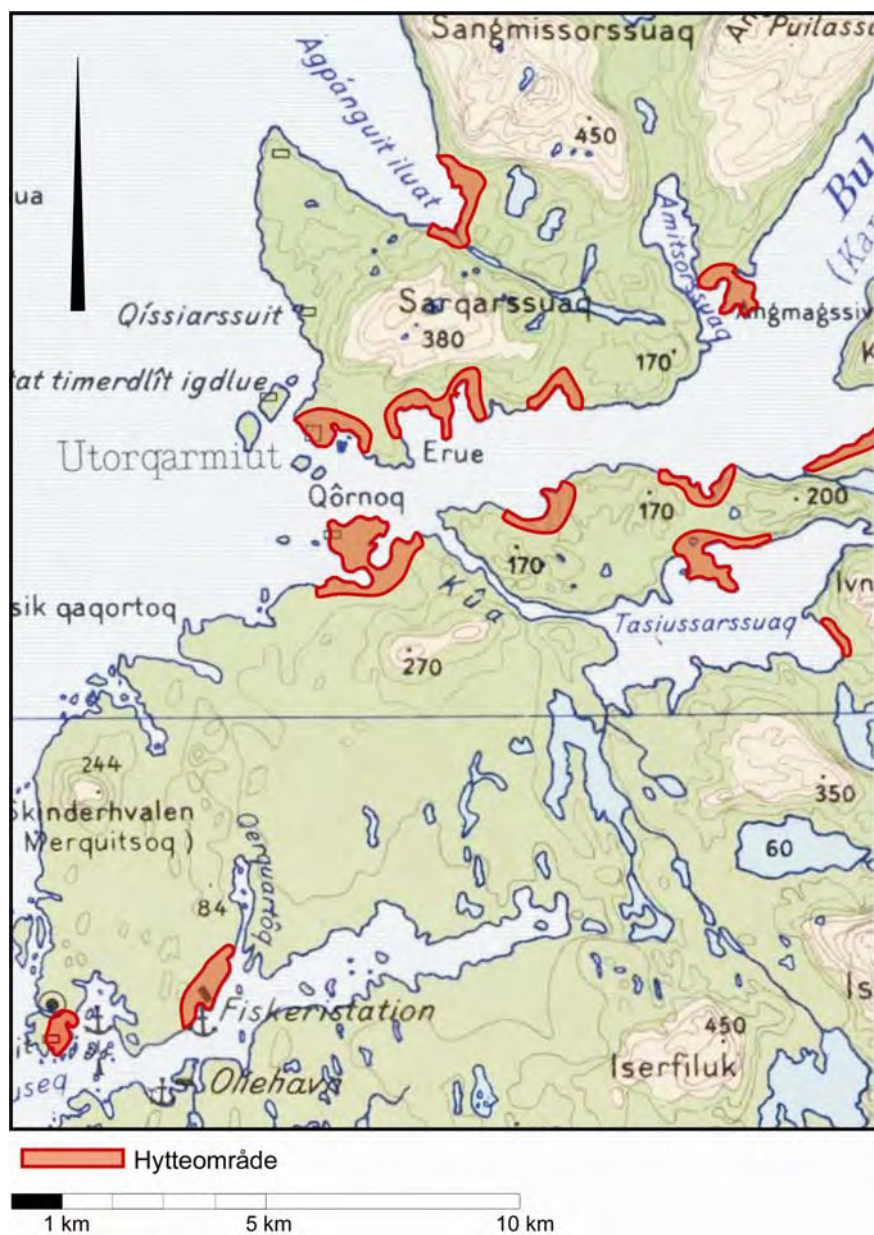
Figur 23: Itilleq. Hytteområder ved Aqajamerngit Nuuat, ved Ivissuit og nord herfor samt øst for øen Qeqertannguaq.



Figur 24: Hytteområder nord og syd for Narsaq (Lille Narsaq), samt område omfattet af fremtidig frilandsplan for Narsaq.



Figur 25: Hytteområder ved Qarajat Iluat, ved Illutsiaat, ved Killut Ilua og ved Appannguit Iluat. Hytteområde på øen Qeqertarsuaq. Hytteområde ved Amitsorsuaq i Utoqqarmiut Kangerluarsunnguut (Buksefjorden).



Figur 26: Hytteområde ved Appannguit iluat.

Eksisterende hytteområder ved Utoqqarmiut. Hytteområder øst og vest for Erue, ved Amitsorssuaq, på og ved Qoornoq og på tre lokaliteter langs sydsiden af Utoqqarmiut Kangerluarsunnguut (Buksefjorden).

Eksisterende hytteområder i Tasiussarssuaq.

Hytteområder ved Færingehavn/ Nodafar.



 Hytteområde

1 km 5 km 10 km

Figur 27: Hytteområde langs sydsiden af Utoqqarmiut Kangerluarsunnguāt (Buksefjorden) og ved Qoorqut.

HOVEDSTRUKTUR FOR NUUKS BYZONE

REDEGØRELSE

I den overordnede planlægning af byudvikling er der fire forhold, der særligt gør sig gældende:

- Topografi
- Lufthavnen
- Rekreative arealer
- Befolkningsudviklingen

Nuuk's topografi

Nuuk's topografiske underlag er markant. Det er defineret af byens beliggenhed på et næs med kystlinien som den naturlige afgrænsning mod vandsiden. Ind imod fastlandet afgrænses byen fysisk af fjeldmassiverne Quassussuaq og Ukkusissat. Gennemløbende fjeldkamme som Quassunnguaq, Nuussuaq og Eqalugalissuit giver et overordnet relief til byen.

De topografiske forhold er meddiktende for byudviklingen og kan kun i mindre grad reguleres med bortsprængning af fjeldknolde og med mindre opfyldninger.

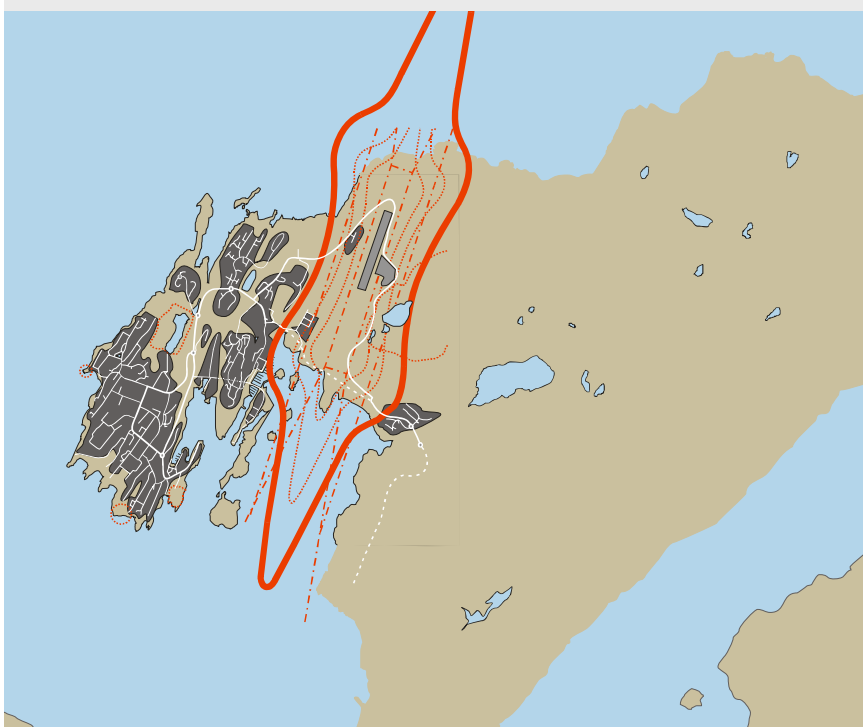


Udsigt syd for lufthavnen ind imod Nuuk med de gennemløbende fjeldkammes tydelige reliefvirkning.

Lufthavnen

Lufthavnen lægger ikke kun direkte fysiske bindinger i kraft af selve anlægget, men også indirekte med store støjzoner og sikkerhedszoner, der må respekteres i planlægningen af byen. Disse restriktioner skærpes med en eventuel fremtidig forlængelse af lufthavnen op til 2200 meter.

Aktuelle undersøgelser primo 2006 skal imidlertid afgøre om en atlantlufthavn kan etableres på Angissunguaq eller Akia. En sådan beslutning bliver altafgørende for om byens overordnede udviklingsretning skal gå mod syd eller mod nord.



Figur 28: Støjzonen omkring Nuuk Airport. Inden for støjzonen bør der ikke etableres boliger eller andre støjfølsomme formål.

Rekreative arealer

De rekreative områder består af de uberørte naturområder omkring byen, de grønne bånd mellem bydelene og friholdte områder inden for bydelene. Kvaliteten af de rekreative områder skal sikres og styrkes ved at udbygge stinettet og anlægge naturstier, som forbinder de friholdte områder til et sammenhængende net af grønne, rekreative områder.

Det skal være muligt for beboerne at færdes fra byens stier direkte ud i naturstier gennem de grønne områder, til skiløjper mm. Det sammenhængende stisystem gennem byen og de omkringliggende naturskønne områder vil desuden være en attraktion for turister.



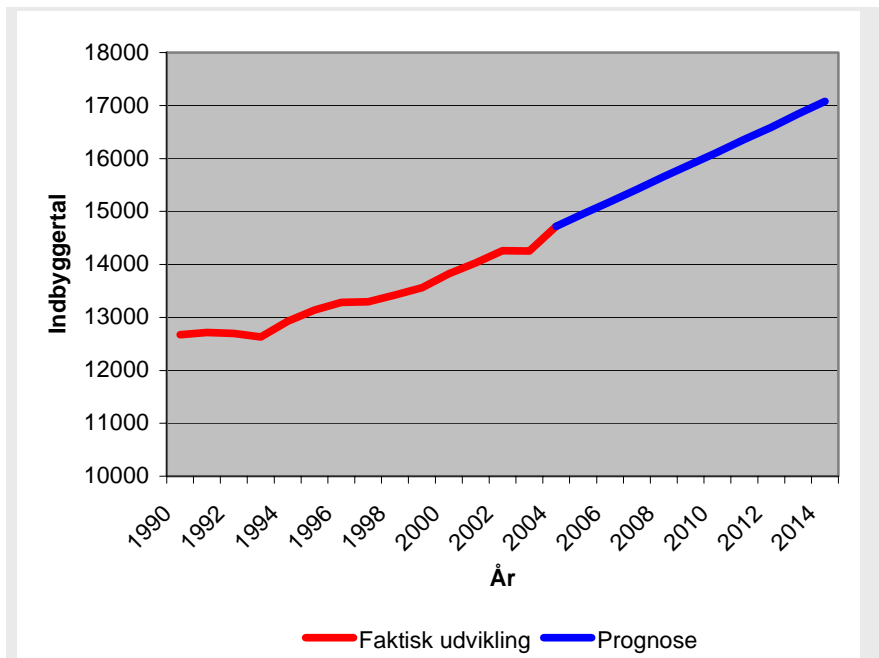
Badesøen Eequalinguit Tasiat Qulleq, som er en del af de landskabsbånd, der fører naturen ind i byen.

Befolkningsudviklingen

Den 1. januar 2004 boede der 14.715 personer i Nuup Kommunea, hvoraf de 14.350 boede i Nuuk by og 365 i byggerne. Kommunen er den absolut mest folkerige kommune i Grønland.

I perioden 1994 til 2004 var der en årlig befolkningstilvækst i Nuup Kommunea på ca. 1,3 %, svarende til en samlet befolkningstilvækst i perioden på ca. 12 %. I den tilsvarende periode var tilvæksten på landsplan kun omkring 0,25 % om året og en samlet vækst på 2,5 %. Dette siger bl.a. noget om den store tilflytning til kommunen.

Hvis den kommende befolkningsudvikling fortsætter som i de seneste år, kommer der til at bo ca. 17.000 mennesker i Nuup Kommunea i 2014. Denne vækst svarer til de forventninger, kommunen har til udviklingen i befolkningstallet.

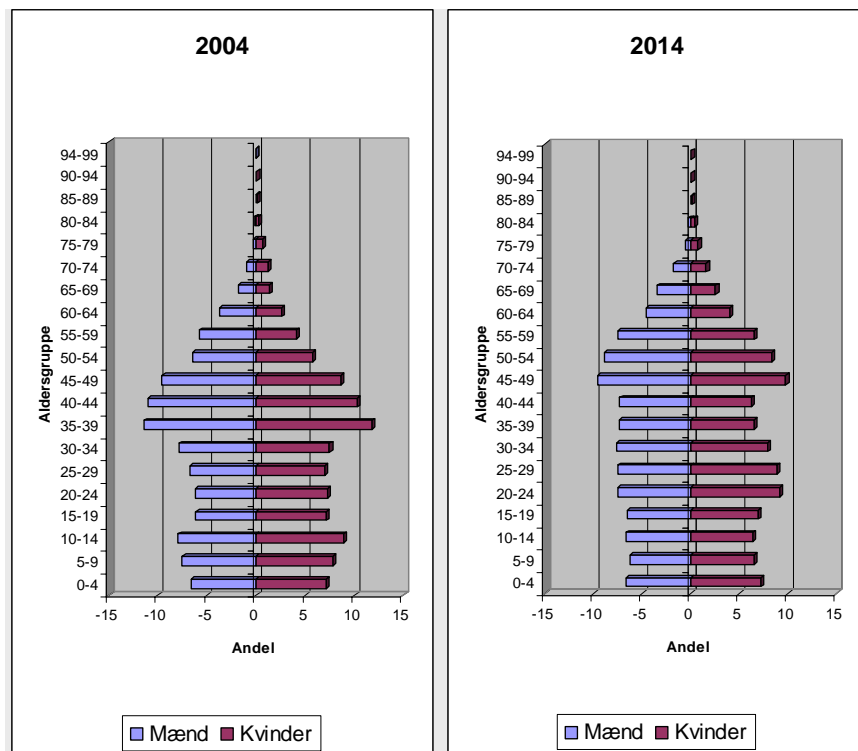


Figur 29: Befolkningsudvikling og -prognose for Nuup Kommunea (kilde: Grønlands Statistik, 2004)

Hvis udviklingen opdeles i aldersgrupper forventes det, at befolkningsfordelingen i Nuup Kommunea udvikler sig som anført i nedenstående skema frem til 2014

Alder	Antal 2004	Forventet 2014	Udvikling
Børn 0-6	1.454	1.625	+ 171 (11,8 %)
Unge 7-19	2.885	2.923	+ 38 (1,3 %)
Voksne 20 – 29	2.002	2.804	+ 802 (40,1 %)
Voksne 30 – 59	7.386	7.985	+ 599 (8,1 %)
Ældre fra 60 år	988	1.738	+ 750 (75,9 %)
Hele befolkningen	14.715	17.075	+ 2.360 (16,0 %)

Figur 30: Befolkningsprognose for Nuup Kommunea (kilde: Grønlands Statistik, 2004).



Figur 31: Demografisk afbildning af aldersfordeling i Nuup Kommunea (kilde: Grønlands Statistik, 2004).

Befolkningsudviklingens konsekvenser

Såfremt befolkningsudviklingen fortsætter som i de seneste år med en aldersfordelt befolkningstilvækst som vist i tabellen, kan det få følgende konsekvenser for planlægningen i Nuup Kommunea:

- Den moderate vækst indenfor de yngste aldersklasser - fra 0-6 år - forventes at medfører et fortsat pres på daginstitutionerne og pasningsmulighederne. Der skal derfor fortsat ske en udbygning og forbedring af eksisterende forhold. Der er fortsat behov for nye legepladser og nærhold i lokalområderne.
- En beskedne stigning i antallet af børn i den undervisningspligtige alder kan betyde, at presset på skolerne og udbygningen heraf bliver mindre. Der vil dog fortsat være et renoveringsbehov inden for skoleområdet.
- Der imødeses en markant vækst på ca. 40 % blandt de 20 til 29-årige. Stigningen sker i aldersgrupperne, hvor der normalt afsluttes uddannelser og stiftes hjem. Derfor kan udviklingen medføre en væsentlig øget efterspørgsel efter boliger, uddannelsestilbud, kultur- og fritidstilbud til unge og jobs i Nuuk.

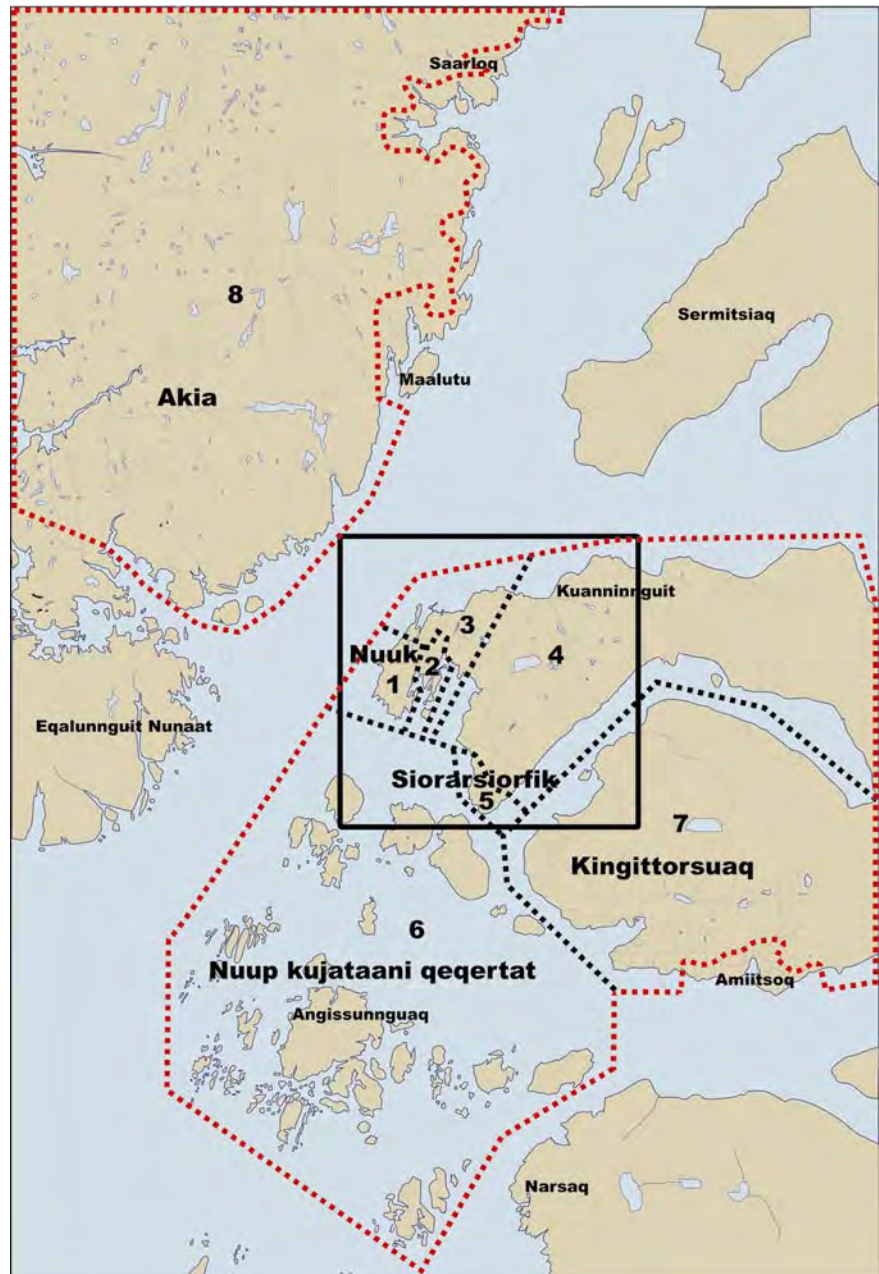
- I aldersgruppen fra 30 til 59 år, hvor størsteparten af de erhvervsaktive findes, imødeses der kun en begrænset stigning. Væksten forventes derfor ikke at få konsekvenser for den offentlige og private service eller for kultur- og fritidslivet, som denne aldersgruppe efterspørger.
- I den ældste aldersgruppe forventes der en markant forøgelse på ca. 75 % i forhold til antallet i dag. Det er en udvikling, der vil få stor betydning for indsatsen på ældreområdet i de kommende år såvel inden for boliger og service som for aktiviteter og tilbud rettet mod de ældre.

Det skal understreges, at der er tale om forventninger, som kan ændre sig, hvis der sker ændringer i forudsætningerne - f.eks. hvis tilflytningen til Nuuk ophører eller hvis fødselstallet stiger uventet. Fremskrivningerne er dog som oftest gode strømpile for, hvordan udviklingen former sig.



Leg i Kolonihavnen.

Bydele i Nuuk

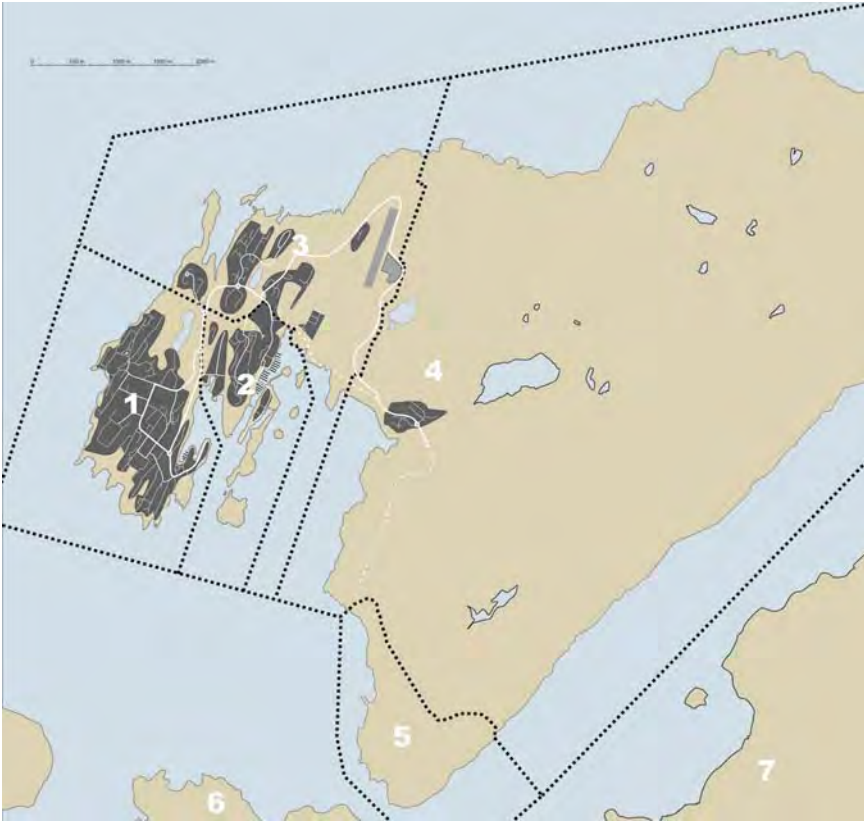


Figur 32: Byzone omkring Nuuk inddelt i Nuuks 8 bydele. Områderne i den sorte ramme er forstørret på næste figur.

Nuuk by er opdelt i 8 bydele, henholdsvis:

1. Nuuk bydel
2. Nuussuaq bydel
3. Quassussuup Tungaa bydel
4. Qinningorput bydel
5. Siorarsiorfik

- 6. Øerne syd for Nuuk (Nuup kujataani qeqertat)
- 7. Området ved Kingittorsuaq
- 8. Akia



Figur 33: Bydele i de bebyggede områder.

BOLIGER I NUUP KOMMUNEA

REDEGØRELSE

Flere nye boliger i Nuup Kommunea

Der er et meget stort behov for nye boliger i Nuup Kommunea. I flere år har der været et markant pres på boligområdet. En af de væsentligste opgaver for Kommunalbestyrelsen er derfor at arbejde for en forøgelse af boligantallet i Nuuk.

Den 1. januar 2004 var boligbestanden i Nuup Kommunea 6.023 boliger inkl. kollegier og plejehjemspladser. Heraf lå der 5.854 boliger i Nuuk og 169 i bygderne.

Det er Kommunalbestyrelsens mål, at alle samboende og enlige over 20 år i princippet skal kunne tilbydes en bolig. Samtidig er det et ønske, at bolig mangelen skal være afviklet eller væsentligt nedbragt senest i 2015. Såfremt disse mål skal indfries, betyder det, at der skal opføres ca. 210 nye boliger om året eller i alt 2310 boliger frem til 2015.

Siden 2001 har byggeaktiviteterne været på højde med boligbyggeriet i 1970'erne og 1980'erne med en gennemsnitlig vækst på ca. 120 nye boliger pr. år. Trods den seneste vækst anses det ikke for realistisk, at det fremtidige boligbyggeri vil ligge på ca. 210 nye boliger om året. Derimod vurderes et boligbyggeri på ca. 150 nye boliger om året eller i alt 1650 nye boliger i perioden frem til 2014 at være mere realistisk.

På baggrund af befolkningsprognosen, der viser en markant stigning i aldersgrupperne 20-29 år og ældre fra 60 år, er en særlig indsats for velegnede boliger til unge og ældre krævet.

Kollegier og ungdomsboliger

Kommunalbestyrelsen forventer, at Nuuk i de kommende år udbygger sin position som Grønlands førende uddannelsesby med etablering af nye uddannelser og ved udbygning og modernisering af de allerede eksisterende uddannelsessteder. Denne udbygning øger behovet for kollegieboliger for de uddannelsessøgende.

Med Nuuks afgrænsede geografi er det ikke afgørende, at kollegier bygges i umiddelbar nærhed til uddannelsesstederne.

Med kommunalbestyrelsens målsætning om, at alle samboende og enlige over 20 år skal kunne tilbydes en bolig, er der et udtalt behov for flere ungdomsboliger.

Kommuneplanen foreslår udlæg af nye arealer til kollegiebyggeri og ungdomsboliger i Seminarieområdet, Sarfaarsuit, Issortarfik Syd og ved det nye center i Qinnorput.

Ældreboliger

Der lægges vægt på, at ældrevenlige boliger og beskyttede boliger til ældre placeres i tilknytning til lokalcentrene for herved i højere grad at give de ældre medborgere mulighed for at bo længst muligt i eget hjem.

Det er Kommunalbestyrelsens ønske, at boligforholdene for kommunens ældre skal forbedres, hvorfor ældreboliger skal medtænkes i det nye centerområde i Qingorput, i forbindelse med en renovering af Tuujuk, samt som byfortætning ved Utoqqaat Illuat. Når Pleje- og Aktivitetscenteret "Ippiarsuk"s. 2. etape gennemføres, vil der også her kunne opføres ældreboliger.

Den fremtidige boligudbygning

For at imødegå bolig mangelen og efterkomme målsætningen om at skabe ca. 150 nye boliger om året eller i alt 1650 nye boliger i perioden frem til 2014, har Kommunalbestyrelsen fastlagt en række initiativer. Det drejer sig henholdsvis om nye byområder og om nye muligheder i den eksisterende by:

- Udlæg af boligområder i nye byområder
- Udbygning af velegnede restarealer i de eksisterende byområder
- Omdannelse af områder fra erhverv til blandet erhverv og boliger
- Forbedring og fornyelse af den eksisterende boligmasse

"Restrummeligheden" fortæller, hvor mange nye boliger, der er plads til inden for de nuværende og planlagte arealer til boligformål i Nuup Kommunea. Pr. 1. august 2005 er der igangsat byggeri (har arealtildeling) af ca. 500 boliger. Pr. 1. august 2005 er restrummeligheden i nye og eksisterende byområder herudover som vist i skemaet opgjort til 2245 nye boliger.

Område	Restrummelighed	Boligtyper	Forventet udbygget
Taqissorfik	50	bl. tæt/lav - åben/lav - etage	2007
Sarfaarsuit	50	bl. tæt/lav - etage	2007
Ilimmarfik	100	etage	2007
Akunnerit	50	åben/lav	2006
Nye etaper i Qinngorput ¹	1550	bl. tæt/lav - åben/lav - etage	2016
Siorarsiorfik ²	(800)	bl. tæt/lav - åben/lav - etage	2025
"Fortætningsområder" (Inussussuaq, Nuussuup Manngua, Qapiarfiusaaq/ Radiofjeldet, Vandsøområdet, Issortarfik Syd)	375	bl. tæt/lav - åben/lav - etage	2014
Boliger til Sana	70	etage	2007
I alt	2245	-	-

Figur 34: Restrummelighed pr. 1.1.2005

Desuden er der en stor potentiel rummelighed ved sanering og byfornyelse i de eksisterende byområder i Nuuk. Det vurderes, at der ved byfornyelse kan skabes yderligere 450 boliger. Det vil sige, at der udover de 500 igangsatte boliger, er udlagt areal til yderligere ca. 2695 boliger.

Dertil kommer omdannelsen af erhvervsområder til blandet erhverv og bolig. Det er imidlertid svært at sætte antal på, hvor mange boliger, der derved kan opnås.

Såfremt restrummeligheden udnyttes fuldt ud, vil en stor del af boligmangelen kunne nedbringes frem til 2014 med udgangen af denne planperiode, idet en del af den fremtidige boligefterspørgsel vil blive

¹ Vurderingerne er foretaget med udgangspunkt i, at Qinngorput totalt udbygges med 2000 boliger.

² Det forventes, at de første boligbyggerier i Siorarsiorfik igangsættes i 2017.

dækket af værelser og mindre lejligheder på alderdomshjem, som ikke indgår i ovennævnte restrummelighed.

De nye boligområder

Kommunalbestyrelsen lægger vægt på, at der skabes attraktive nye boligområder, som er opført i overskuelige enheder, med gode og trafik sikre adgangsforhold samt med en placering, der tilgodeser landskabet og de gode udsigtsforhold.

Områderne skal endvidere fremtræde med en arkitektur og bygningsstruktur, der tager hensyn til de omgivende bebyggelser og medvirker til at skabe spændende og gerne farverige bolig- og bykvarterer i Nuuk.

Der er udarbejdet lokalplan for et af de nye boligområder, hvor bl.a. boligtyperne og disponeringen af området er følgende:

- Taqissorfik er et nyt område i Qinngorput, som er under udbygning med enfamilie-, række- og punkthuse.

For de følgende boligområder planlægges der fortsat:

- Sarfaarsuit, hvor kommuneplanen foreslår udlæg af nye arealer til kollegiebyggeri og ungdomsboliger. Boligerne indgår som del af et nyt center.
- Ilimmarfik, hvor der ligeledes udlægges arealer til kollegieboliger
- Akunnerit, hvor der er planer for en udbygning med ca. 50 boliger opført som enfamiliehuse, dobbelthuse eller etagehuse i op til 4 etager.
- Nye etaper i Qinngorput. Som del af centerbebyggelsen omkring naturhavnen i Qinngorput foreslår kommuneplanen boliger i form af nye arealer til kollegiebyggeri og opførelse af ældreboliger i tilknytning til det påtænkte dagcenter.
- Mod syd langs den vestvendte kyst lægger kommuneplanen op til flere lokalplanområder med mere samlede bebyggelser med varierende boligtyper og bygningshøjder.
- Siorarsiorfik

Idégrundlag for nye boligområder i Qinngorput

Arkitektkonkurrencen om udformningen af en ny bydel øst for Nuuk i Qinngorput blev udskrevet i november 2000. Vinderforslaget tog udgangspunkt i den grønlandske tradition for bydannelse med punkthuse individuelt placeret i landskabet. Intentionen er gennem individuelle orienteringer og terrænniveauer at tilpasse sig landskabet og udsigtsforholdene, og samtidigt udnytte solindfaldet optimalt. De 2 første lokalplanområder i Qinngorput, 4A1, Paarnarissiq og 4A2, Taqissorfik, er udformet på grundlag af vinderforslaget.



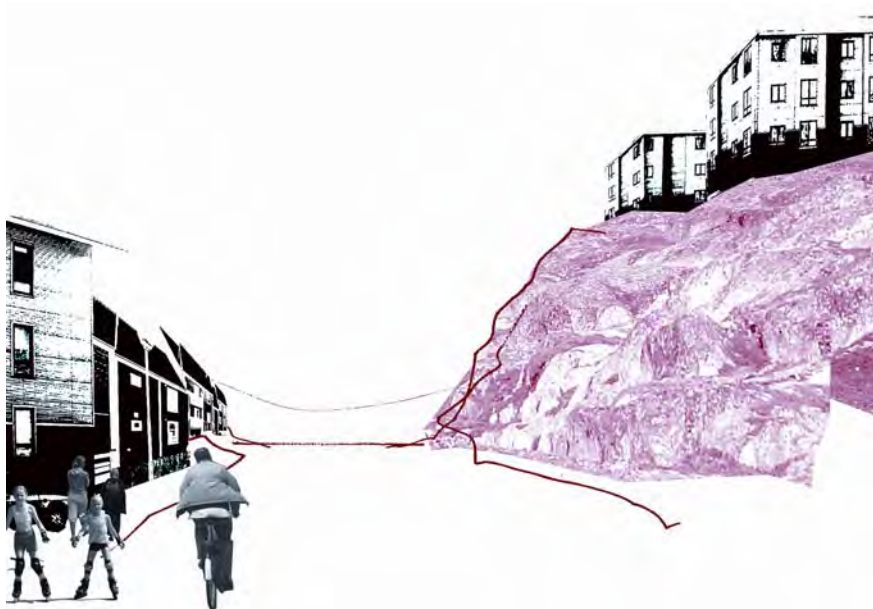
Figur 35: Punkthusbebyggelse under opførelse vest for elven i Qinngorput.

Planlægningen af de kommende lokalplanområder syd for naturhavnen bygger på at bevare og understrege områdets landskabskarakter i en vekslen mellem samlede bebyggelser og friholdt landskab.

Terrænet i området tegnes af fjeld, der markerer sig kraftigt som to "rygge" i nord/sydlig retning mellem tre næsten parallelle "grønne" lavninger. I øst/vestlig retning gennemskæres "fjeldryggene" af kløfter, der forbinder de grønne lavninger og efterlader det mellemliggende fjeld som en række markante "toppe". Mange steder strømmer vand fra fjeldet i kløfterne, som tegner sig som tydelige spor helt ned til kysten.

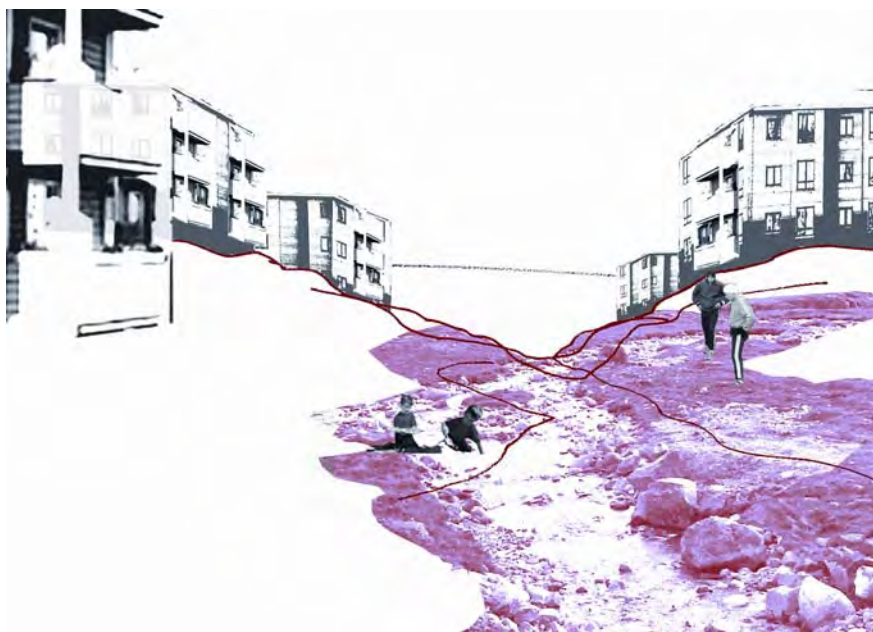
De overordnede veje placeres primært i lavningerne således, at der ikke sprænges mere fjeld end højst nødvendigt. Overgangen mellem lavning og sydvestvendt fjeldside holdes fri for bebyggelse. Derved fremstår fjeldsidens markante overflade frit eksponeret og forstærker oplevelsen af at opholde sig på siden af et stort fjeld.

Bebyggelse placeres, så det rejser sig øverst på "fjeldryggene". For at imødekomme hensigten om mange boliger, er det nødvendigt at bortsprænge enkelte af de mere stejle fjeldtoppe, hvorved der skabes mere regulære byggefelter. Bebyggelser skal opleves som sammenhængende klumper, der erstatter de bortsprængte fjeldtoppe og tegner sig som nye bymæssige toppe.



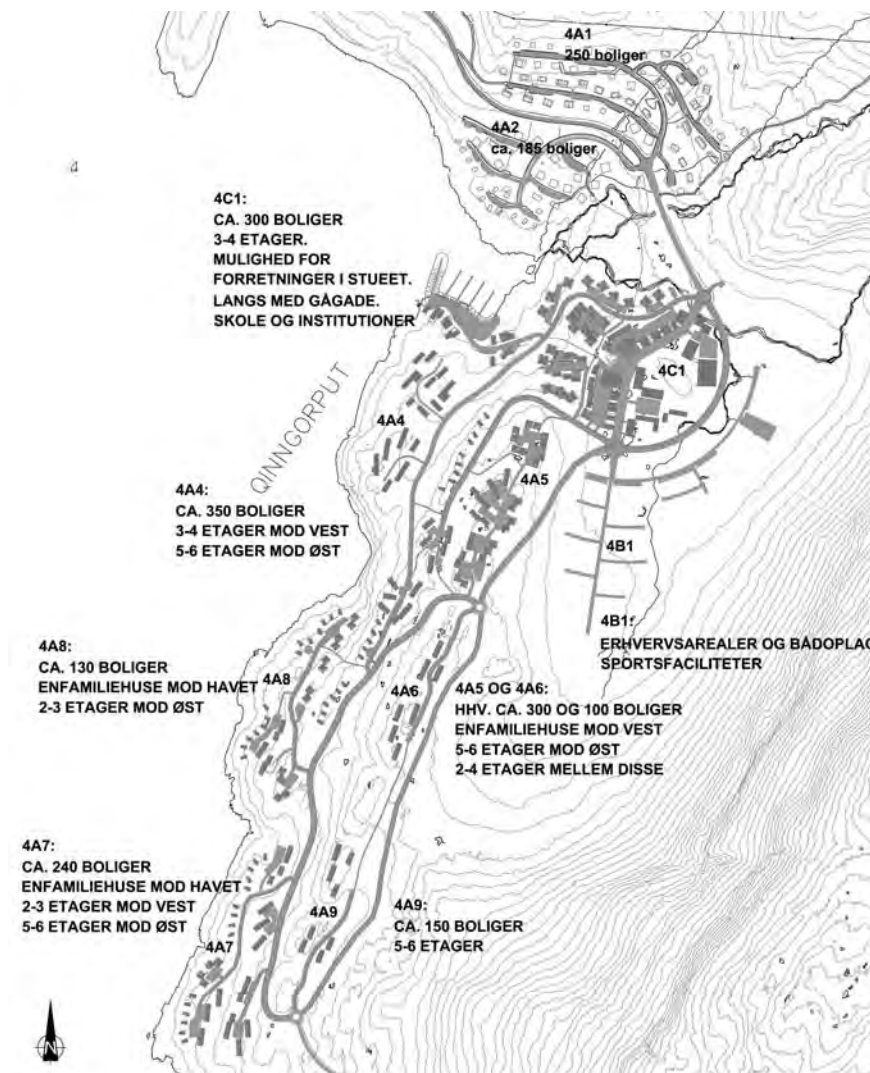
Figur 36: Overordnet vej placeret i lavning. Fjeldsidens markante overflade er frit eksponeret.

Bebyggelse placeres i landskabet opdelt af kløfterne, der bør dyrkes som grønne forbindelser friholdt for byggeri. Herved sikres rekreative oaser for områdets beboere og havudsigt langt ind i området. Bebyggelse, der støder op til forbindelserne kan understrege og indramme udsynet.



Figur 37: Kløfter friholdes for byggeri som rekreative oaser for områdets beboere.

Eftersom der skal skabes plads til mange boliger i området, er det nødvendigt at bygge med stor tæthed. Bebyggelse koncentreret i afgrænsede klumper sikrer, at landskabet forsat kan opleves. For at skabe gode opholdsrum i tilknytning til bebyggelse, skal der arbejdes med varierede bygningshøjder.



Figur 38: Antallet og tætheden af boliger i Qinngorput. Kortbilag fra Sektorplan for byggemodning i Qinngorput



Figur 39: Illustration af en mulig fremtidig boligbebyggelse i Qinnqorput. Bebyggelsen er afgrænset af den grønne forbindelse og er koncentreret som en klynge omkring en boligvej. I baggrunden skimtes områderne Paarnarissaq og Taqissorfik.

Nye muligheder i den eksisterende by

Udbygning af velegnede restarealer i de eksisterende byområder

I et ønske om at øge rummeligheden inden for 'den eksisterende by' har Kommunalbestyrelsen givet mulighed for en udbygning af enkelte friholdte arealer i Nuuk. Dertil kommer muligheden for fortætning i eksisterende boligområder. De såkaldte "fortætningområder" er:

Inussussuaq, hvor det på en 'hylde' i fjeldet over for Kissarneqqortuunnguaq foreslås at opføre omkring 75 boliger som etage- og rækkehuse.

Nuussuup Manngua, der kan rumme et mindre antal boliger (5 - 10 stk.) evt. til institutionsformål.

Qapiarfiusaaq/Radiofjeldet, hvor en 'grøn kile' mellem boligbebyggelsen på Qapiarfiusaaq og boligområdet ved Saqqarliit kan udbygges med mellem 5 og 10 boliger til institutionsformål.

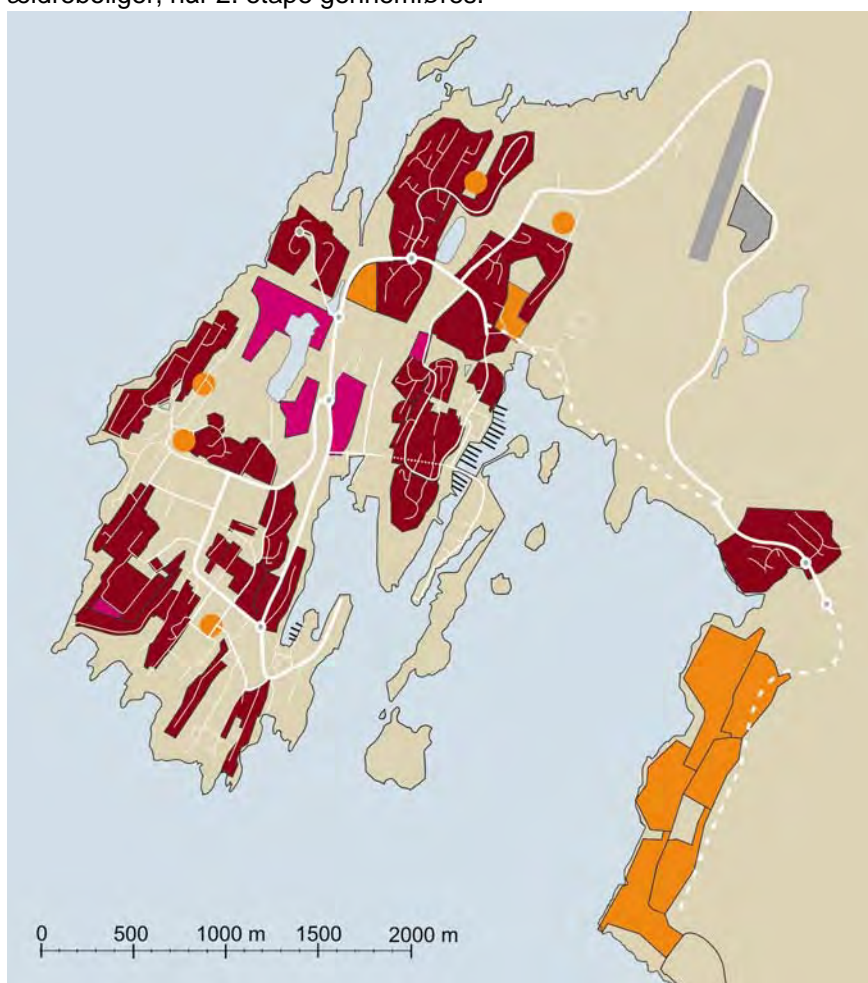
Vandsøområdet, hvor der kan opføres op til 250 boliger, såfremt vandsøen nedlægges. Området kan dog først udbygges på lang sigt, når forholdene omkring nedlæggelse af Imeqarfik som drikkevandssø er afklaret.

Issortarfik Syd, hvor der kan opføres ca. 5 boligblokke i 2 etager svarende til ca. 30 boliger. Området udlægges fortrinsvis til kollegiebebyggelse.

Ved Sana, hvor der kan opføres ca. 70 funktionærboliger til sundhedsvæsenet.

Seminarieområdet, hvor Kommuneplanen foreslår udlæg af nye arealer til kollegiebyggeri og ungdomsboliger. Utoqqaat Illuat, hvor der er mulighed for opførelse af 4-6 ældreboliger.

Pleje- og Aktivitetscenteret "Ippiarsuk", hvor der kan opføres ældreboliger, når 2. etape gennemføres.



Figur 40: Pink: fortætningsområder. Orange felter: nye arealer udlagt til boligformål. Orange prikker: nye boliger i forbindelse med eksisterende lokalområder. Mørkerød: eksisterende boligområder.

Omdannelse af erhvervsområder til boligformål

For at spare på ressourcerne og så vidt muligt genbruge byens arealer er det vigtigt, at der løbende sker en fornyelse af de eksisterende byområder, som tiden er løbet fra.

Entreprenørdalen og erhvervsområdet ved Samuel Kleinschmidt og Aqqutaa er to områder, hvor der med fordel kan ske en fornyelse og omdannelse. Begge områder, der i tidens løb er blevet "klemte inde" af boliger og institutioner, kan udnyttes bedre til kontor- butik- og boligbebyggelse.

Kommunalbestyrelsen har derfor besluttet at ændre anvendelsen af de to områder til blandet erhverv og boliger. Eksisterende lovlig virksomhed kan fortsætte som hidtil, men perspektivet for områderne er, at der på længere sigt sker en fornyelse og omdannelse.

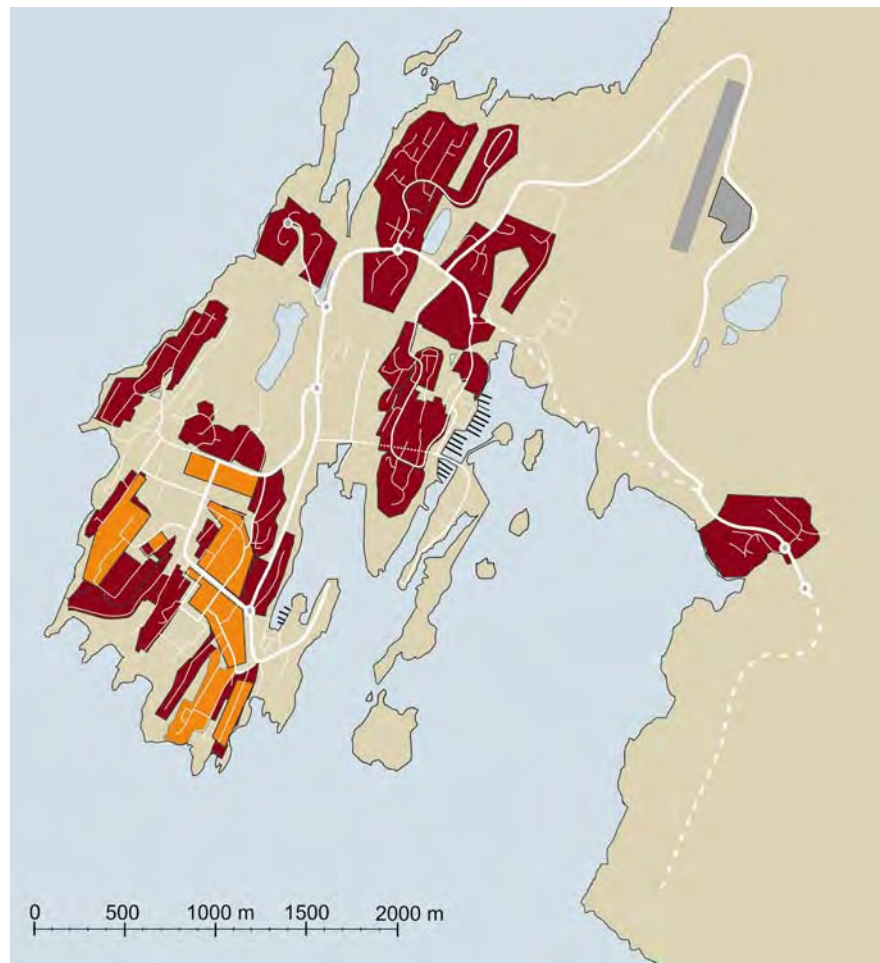
Sanering og byfornyelse

I de eksisterende boligområder og områder til fælles formål er der flere steder et behov for sanering og byfornyelse. Det drejer sig bl.a. om Narsarsuaq, Tuujuk, området omkring Jagtvej og Qatserisut samt Qapiarfiusaaq. Her skal ske en fornyelse af boligmassen, således at boligerne bliver tidssvarende eller der skal ske en sanering med nyt tidssvarende byggeri.

Kommuneplanen foreslår, at det i forbindelse med renoveringen af Tuujuk indarbejdes, at bebyggelsen i en vis udstrækning anvendes til boliger for ældre, fysisk og psykisk handicappede. Sådanne boliger kan naturligt etableres i forbindelse med et fremtidigt dagcenter.



Boligområdet Tuujuk.



Figur 41: Orange: områder for byfornyelse/ sanering eller for omdannelse fra erhverv til blandet bolig- og erhverv. Mørkerød: eksisterende boligområder.

Desuden skal opmærksomheden de kommende år også henledes på de tidligste boligkvarterer i Nuussuaq.

ERHVERV OG BESKÆFTIGELSE

Visioner for erhvervsudviklingen

Nuuk skal i international sammenhæng markere sig som hovedstad og økonomisk kraftcenter til gavn for byens borgere og det øvrige land.

Et vigtigt led i hovedstadsudviklingen vil være etableringen af en atlantflughavn i Nuuk, hvilket skal ske i samarbejde med Hjemmestyret.

Kommunalbestyrelsen ønsker gennem langsigtede investeringsplaner i samarbejde med Hjemmestyret at sikre en jævn aktivitetsrytme i bygge- og anlægssektoren.

Herudover er det vigtigt, at de beskæftigelsesforanstaltninger Nuup Kommunea igangsætter er med til at gøre de arbejdsløse jobparate. Det er hensigten, at uddannelse, omskoling og kurser skal medvirke til at sikre, at den lokale arbejdskraft udnyttes bedst muligt.

Turisterhvervet i Nuup Kommunea har store potentialer, og Kommunalbestyrelsen ønsker på den baggrund Nuuk præsenteret som turistattraktion.

Endelig er der i kommunen gode muligheder for råstofudvinding. En udvinding skal ske med størst muligt hensyn til naturen og skal gavne kommunen med arbejdspladser.

Udfordringer i de kommende år

Nuup Kommuneas erhvervsstruktur er især præget af Nuuks betydning som hovedstad og dermed landets administrative, erhvervsmæssige, uddannelsesmæssige og kulturelle tyngdepunkt.

Det er væsentligt for kommunens mulighed for at blive uafhængig af uønskede bindinger, at der i årene fremover lægges vægt på at sikre Nuuk en alsidig og robust erhvervsstruktur.

Kommuneplanen skal sikre et varieret, tilstrækkeligt udbud af attraktive erhvervs-, havne- og centerarealer, der kan tilgodese behovet for en aktiv erhvervsudvikling på langt sigt.

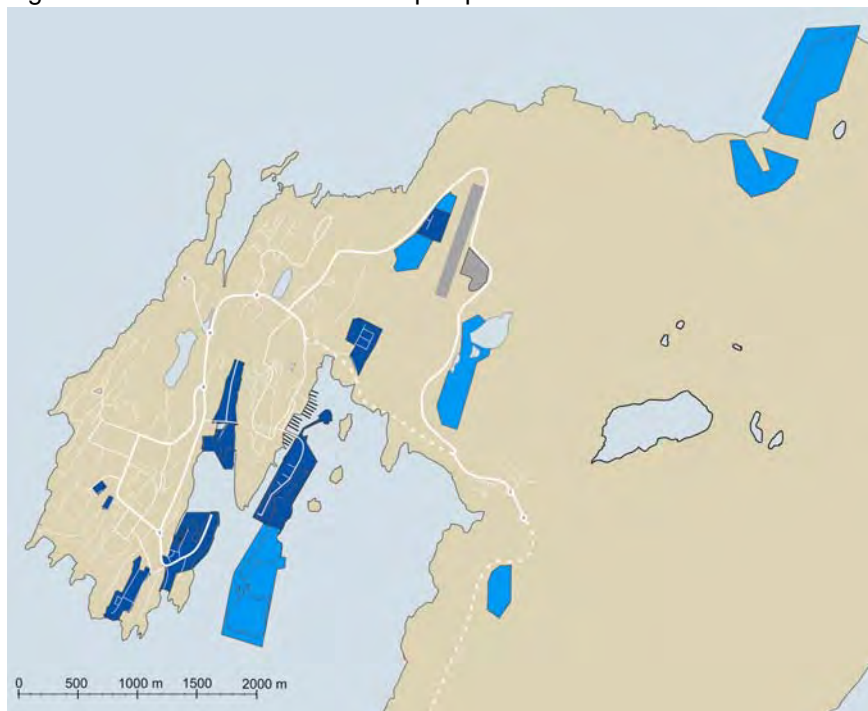
Turisterhvervet skal styrkes. De store uberørte fjord- og landområder skal udnyttes mere kommercielt til turisme. Nuuk by skal selv være indbydende for turister, da byen med en kommende atlantflughavn ofte vil være det første indtryk besøgende får af Grønland. Det er derfor vigtigt, at byen får et attraktivt arkitektonisk udtryk, og at de nærrekreative arealer bevares og styrkes i videst muligt omfang.

Erhvervsområder i kommuneplanen

Der skal sikres en trafikal sammenhæng mellem kommunens erhvervsarealer, som muliggør at gennemkørende og tung erhvervstrafik kan afvikles på det overordnede vejnet med mindst mulig genevirkning for boligområderne og med let adgang til havn og lufthavn.

Indenfor kommuneplanens eksisterende arealudlæg til erhvervsformål er der kun begrænset rummelighed. Nye områder skal inddrages for at kommunen kan tilbyde et varieret udbud af lokaliseringsmuligheder for nye virksomheder, der ønsker at placere sig i kommunen.

Ifølge nøgletal for erhvervs- og befolkningsudviklingen i Nuup Kommunea vil der være behov for 10 ha nyt erhvervsareal til industri, værksteds- og lagervirksomhed i den kommende planperiode.



Figur 42: Arealudlæg til erhvervsformål. Lyseblå: fremtidige erhvervsområder.

Virksomheder inden for administration og service indgår ikke i disse erhvervsarealer, men placeres primært i Nuuk Hovedcenter, Issortarfik og centeret i Qinngorput.

En opgørelse over de nuværende erhvervsarealer i kommunen viser en begrænset rummelighed. Dette hænger bl.a. sammen med beslutningen om at gøre golfbanen permanent på arealer, der hidtil har været planlagt til erhvervsmæssige formål.

Samtidig ønsker Kommunalbestyrelsen på sigt at omdanne erhvervsområderne i Entreprenørdalen og ved Samuel Kleinschmidt Aqqutaa til blandet erhverv og boliger, hvilket også medvirker til en begrænsning af erhvervsarealerne.

Kommunalbestyrelsen vil i forlængelse heraf arbejde for, at der i en del af erhvervsarealerne sker en modernisering og effektivisering af de eksisterende erhverv.

Område	Restrummelighed	Forventet udbygget
Nukappiakuluk:		
Nukappiakuluk (Nord)	1 ha	2005
Nukappiakuluk (stenbrud)	3 ha	2006
Nukappiakuluk (Betoncentral) ³	2 ha	2013
Pukuffik	2 ha	2006
Qinngorput	8 ha	2007
Qeqertat	8 ha	2013
Nuuk Airport ⁴	21 ha	2014
Kuanninnguit	(50 ha) ⁵	2020
I alt	45 ha	-

Figur 43: Restrummelighed til erhvervsformål.

Fremtidige erhvervsområder

Der er gode muligheder for at forbedre erhvervsrummeligheden i Nuuk med nye erhvervsarealer i Qinngorput, på Qeqertat, ved Nuuk Airport og i Kuanninnguit.

I Qinngorput er der planlagt et nyt erhvervsområde på ca. 8 ha. Her vil der blive plads for virksomheder inden for håndværk og industri, lager og transport samt byggeri og oplag.

4 Området ved Betoncentralen i Nukappiakuluk kan først udbygges, når 'stenkuseren' flyttes til et andet område.

4 Udnyttelse af området er afhængig af nedlæggelse af Eqalugalissuit Tasiat (Malene Sø) som vandindvindingsø.

5 Forinden erhvervsområdet kan tages i brug, skal der laves nærmere forundersøgelser mht. erhvervsudvikling og størrelsen af det areal, som sprængstofdepotet beslaglægger. Derfor er området ikke medtaget i den samlede restrummelighed.

På grund af områdets synlighed fra primærvejen og de omkringliggende boligområder i Qinngorput lægges der vægt på arkitektur og udformningen af facader på områdets virksomheder.

Det nye erhvervsområde ved Nuuk Airport er udlagt til bl.a. lufthavnsrelaterede virksomheder. Området er også udlagt til udflytning af eksisterende virksomheder fra Nuuk bydel. Området ligger inden for lufthavnens støjzoner og er derfor kun egnet til erhverv, der ikke er støjfølsom. Området ligger desuden i spærrezone for vandindvindingsøen Eqalugalissuit Tasersuat. Det betyder, at området først kan tages i anvendelse, når vandindvindingsøen er nedlagt.

Nyt erhvervsområde på Qeqertat vil fremgå af det efterfølgende afsnit om havne.

Miljøkategoriserede erhvervsvirksomheder

Kuanninnguit fastlægges i kommuneplanen som det nye område til miljøkategoriserede virksomheder (særligt forurenende).

Det betyder, at Pukuffik Syd kan 'overgå' fra at være et område til særligt forurenende virksomheder til et almindeligt erhvervsområde. Eneste forurenende virksomhed i området er asfaltfabrikken og forbrændingsanlægget med kemikaliedepot.

På længere sigt kan det blive nødvendigt at flytte forbrændingsanlægget, asfaltfabrikken og kemikaliedepotet til Kuanninnguit. På grund af strammede regler omkring opbevaring af sprængstoffer skal sprængstofdepotet ligeledes flyttes til Kuanninnguit.



Forbrændingsanlægget ved Sarfaarsuit

Fiskeproduktionsvirksomheder og andre havnerelaterede miljøkategoriserede virksomheder vil stadig kunne placeres i Nuuk Atlantic Harbour. Der er desuden mulighed for placering af havnerelaterede virksomheder på Qeqertat, når det sydlige område er byggemodnet.

I flere af de øvrige erhvervsområder vil der kunne placeres flere af de såkaldte *-virksomheder, hvor der ikke kræves miljøgodkendelse, så længe plangrundlaget tillader disse.

Flytning af stenbruddet

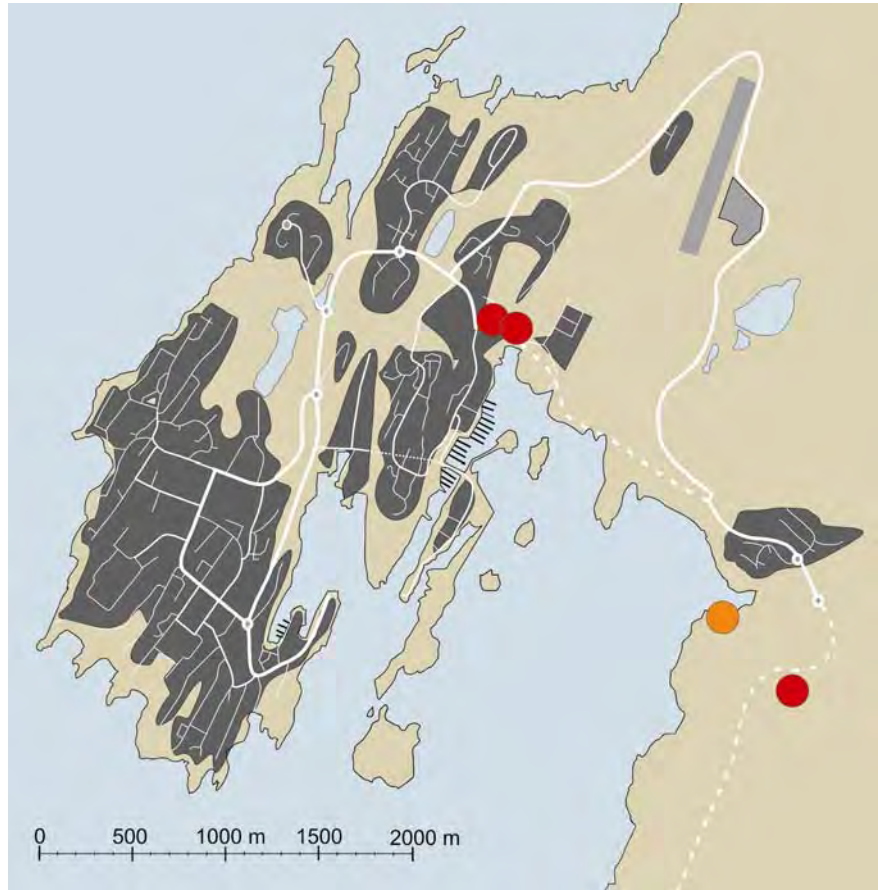
Det nuværende stenbrud er opbrugt i 2004. Stenbrud kan åbnes ved Qimatuliviit i forbindelse med udvidelsen af lufthavnen. Såfremt en atlantlufthavn placeres et andet sted, kan Qimatuliviit bruges som almindeligt stenbrud.

Nye placeringsmuligheder for tankstationer

Kommuneplanen åbner mulighed for etablering af 3 nye tankstationer:

- to i centerområdet ved Sarfaarsuit
- en i erhvervsområdet Naternaq i Qinggorput

Flere placeringsmuligheder for tankstationer undersøges nærmere.



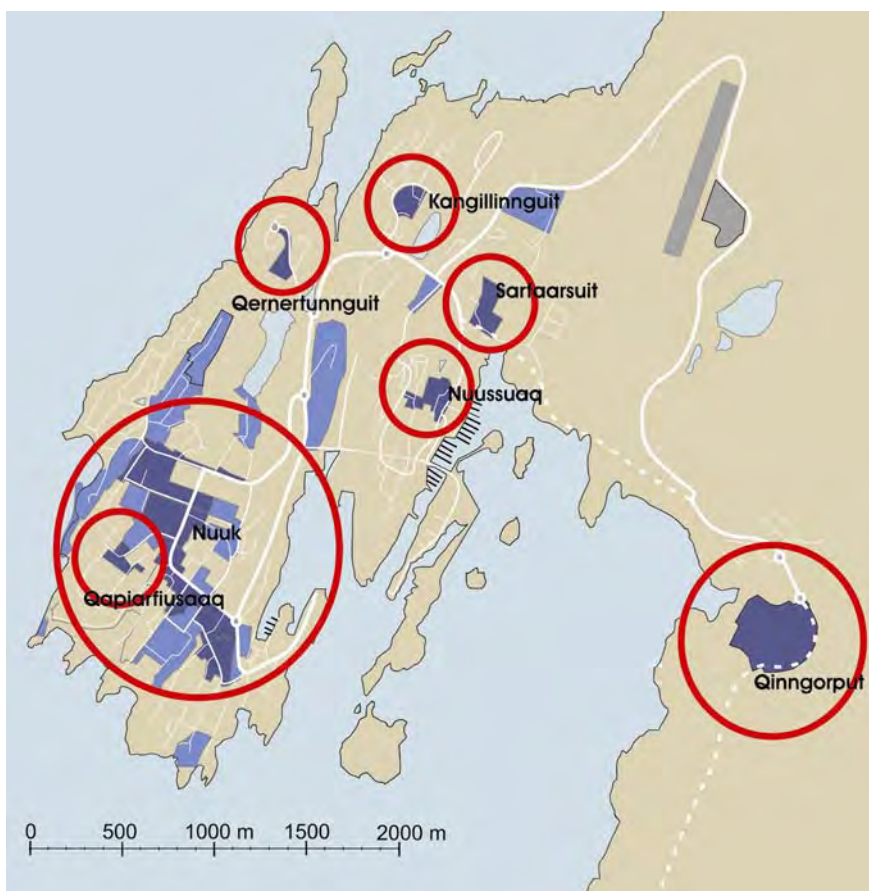
Figur 44: Placeringsmuligheder af nye tankstationer.

I Qinnorput kan der desuden etableres et søværts anlæg ved Eqinga.

CENTERSTRUKTUR I NUUK

Nuuk hovedcenter og lokalcentre

Nuuk bymidte skal som en del af hovedstaden og som overordnet center for centerfunktioner i Nuup Kommunea betjene landets centraladministration og beboerne i byens forskellige bydele.



Figur 45: Centerstruktur i Nuuk, med Nuuk Hovedcenter, aflastningscenter i Qinngorput og lokalcentre i bydelene.

Centerstrukturen i Nuuk består ud over hovedcentret af lokalcentre i de forskellige bydele. I korte træk kan centerstrukturen resumeres som følgende:

- Nuuk Hovedcenter, der fungerer som det overordnede center for hele byen. Inden for hovedcentret findes Nuuk Bymidte, der i dag rummer hovedparten af centerfunktionerne i Nuuk.
- Lokalcenter Qapiarfiusaaq, der er lokalcenter for bykvarteret ved Qapiarfiusaaq.

- Nuussuaq Center, der fungerer som lokalcenter for Nuussuaq bydelen.
- Kangillinnguit, der er lokalcenter for bykvarteret ved Kangillinnguit.
- Qernertunnguit, der er lokalcenter for bykvarteret ved Qernertunnguit.
- Sarfaarsuit, der er lokalcenter for bykvarteret ved Sarfaarsuit Timaat.
- Qinggorput, hvor der foreligger et plangrundlag for det kommende aflastningscenter og lokalcenter.

Det er Kommunalbestyrelsens mål, at den overordnede struktur med ét hovedcenter placeret i Nuuk bydelen og lokalcentre i lokalområderne fastholdes og udvikles.

Der er planlagt endnu et lokalcenter i Siorarsiorfik, når dette område inddrages.



Brædtet

Hovedcenteret

Den overordnede målsætning for indpasning af nybyggeri i hovedcenteret er at styrke det overordnede bymønster, hvor den historiske akse, Imaneq / Stephanssons Sti, opprioriteres og sammenholdes i den nordlige del af hovedcenteret med akserne Aqqusinersuaq og Kuussuaq, og i den sydlige del med akserne Aqqusinersuaq og Jens Kreutzmannip Aqquataa. Kommuneplanens hovedstruktur beskæftiger sig først og fremmest med arealerne omkring den centrale bykerne. I forbindelse med det videre kommuneplanarbejde vil der blive fastlagt mere detaljerede retningslinjer for udformningen af hovedcenterets sydlige del langs Stephanssons Sti.

Vejnettets struktur

Aqqusinersuaq er den primære trafikvej og fungerer som hovedfærdselsåre, der fordeler trafikken til byens funktioner. Denne status har medført, at der kan være problemer for de lette trafikanter, ligesom hastigheden på strækningen giver problemer for bymiljøet og skaber en barriere i byen.

Kuussuaq udgør en anden betydende trafikforbindelse og er den vigtigste øst-vestgående forbindelse gennem den centrale bykerne. Kuussuaqs trafik skaber en barriere i byen, der overskærer Imaneq. Der er endvidere behov for at skabe mulighed for, at parkering i Kuussuaq kan ske på en måde, så trafikken eller bymiljøet ikke belastes.

Imaneq udgør det centrale handelsstrøg, hvor fodgængerne bevæger sig mellem butikkerne samt flere offentlige og private servicetilbud. På dele af strækningen er fordelingen mellem biler og fodgængere uafklarede til gene for begge parter og begrænsende for at forbedre bymiljøet i den vigtige hande­lsgade.

Parkering

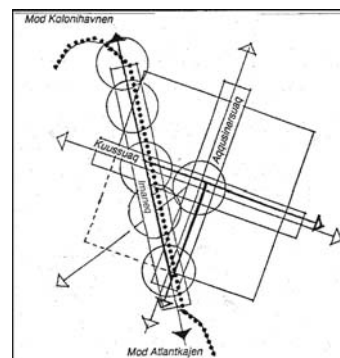
Der er flere centrale parkeringsmuligheder i bykernen samt i umiddelbar tilknytning til denne. Parkeringen i tilknytning til de enkelte centerfunktioner skaber visse steder problemer for fodgængerne og bymiljøet.

Rekreative områder

Samtidig med at arealanvendelsen intensiveres og centeret byfortættes, skal de rekreative områder bevares og beskyttes.

Pladsen Arsiffik, Kirkebakken og fjeldpartiet nord for Radiofjeldbebyggelsen mod Umiartortut Aqquataat fastholdes som rekreative friarealer.

Der er fra Kuussuaq og H.J.Rinksvej frit udsyn til den omkringliggende natur. Kuussuaq er i centerplanen forudsat afsluttet med en

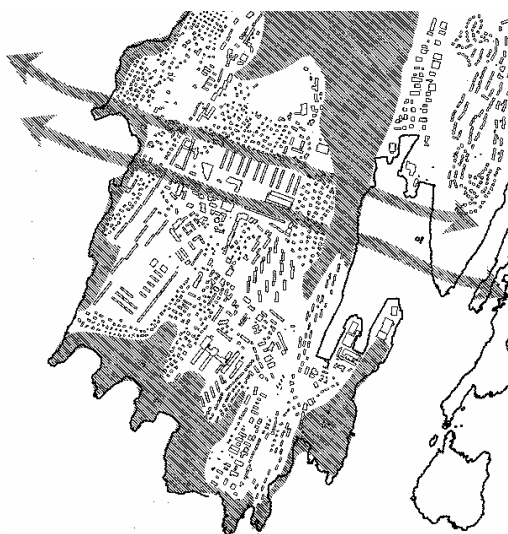


Den centrale bykernes akser

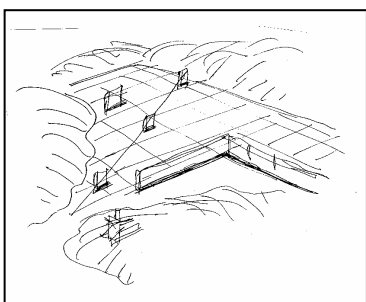
udsigtsplatform, hvorfra der føres en trappe eller rampe ned til Kolonihavnen.

Der skal ske friarealforbedringer langs disse veje for at understrege deres særlige karakter og det frie udsyn fra centeret til Nuup Kangerlua mod vest og til fjeldene Quassussuaq og Ukkusissaq bag byen mod øst.

Forbindelsen mellem det attraktive område omkring Kolonihavnen og centeret skal styrkes.



Figur 46: Udsigtslinier og friholdte områder



Imaneqs 3 høje bygningskomplekser

Akserne

Det historiske bymønster skal fastholdes og forstærkes. Akserne i den nordlige del er Imaneq, Kuussuaq og H. J. Rinksvej.

Imaneq drejes, således at sigtelinien går fri af Hjemmestyrets administrationsbygning, hvorved udsynet til den gamle bydel og Inspektørbakken genoprettes.

Imaneqs akse skal understreges af 3 høje bygningskomplekser. Der er allerede opført et butiks- og hotelbyggeri på hjørnet af Kuussuaq og Imaneq, og et Tele-, post og butikcenter på hjørnet mellem Samuel Kleinschmidtip Aqqutaa, Aqqusinersuaq og Qullilerfik i op til 10 etager, og der åbnes mulighed for et højhus i nærhed af Hjemmestyrets hovedindgang.

Hovedcenterets sydlige del

I forbindelse med det videre kommuneplanarbejde vil der blive fastlagt retningslinier for en forstærkning af akse Stephanssons Sti igennem hovedcenterets sydlige område.

Aktivitetselementer

Grønlands kulturhus, Katuaq har udviklet sig til en dynamo i Nuuks kulturliv, og en mulig udvidelse af arealet nord for Katuaq kan skabe et kulturelt centrum.



Katuaq

Mellem Rådhuset og Ukaliusaq-skolen udformes pladsen Arsiffik til foruden at skabe ramme om de årlige arrangementer som juletræ, at kunne rumme mangeartede fritidsaktiviteter, som fodbold, basketball, skøjtebane m.v.

De fleste udvalgswarebutikker og en række dagligvarebutikker er placeret i den centrale bykerne. De er naturlige mål for butiksindkøb, og stort set alle byens borgere kommer mindst en gang om dagen til disse for at handle.

Det administrative centrum i Grønland er repræsenteret ved administrationsbygningerne for Grønlands Hjemmestyre, KANUKOKA og Nuup Kommunea, som er placeret mellem Kuussuaq og H. J. Rinksvej.

Alternativ udvikling af hovedcenteret

Hovedcenteret forventes at udvikle sig mod syd. Som alternativ kan der ske en yderligere fortætning af det eksisterende center og en østlig udvikling ad Kongevej. Det betyder, at trafikken på Aqqusinersuaq vil være en stor barriere for denne udvikling og derfor må kraftig dæmpes eller helt fjernes.

Der skal undersøges nærmere, hvilken udviklingsretning hovedcenteret skal have, herunder hvordan trafikstrukturen skal udformes.

Anvendelse

Hovedcenteret skal indeholde administrations-, erhvervs- og kulturaktiviteter, samt boliger.

Kommuneplanen forudsætter således, at publikumsorienteret virksomhed, herunder udvalgswarebutikker, og hotel-, restaurations- og forlystelses aktiviteter i den nordlige del af hovedcenteret fortrinsvist skal placeres langs Imaneq. Kulturelle aktiviteter placeres mellem Kuussuaq og H. J. Rinksvej nord for Katuaq.

Veje

Målsætning for trafikplanlægning i centerområdet er:

- at skabe gode og sikre forhold for alle trafikantgrupper med særlig fokus på de lette trafikanter,
- at skabe smukke vejanlæg,
- at mindske miljøbelastningen fra trafik.

Aqqusinersuaq

Aqqusinersuaq skal aflastes, dels ved at den uvedkommende gennemfartstrafik benytter 400-rtalik, og dels ved at fastholde og eventuelt forstærke forbindelsen mellem H. J. Rinksvej og Aqqusinersuaq via Kongevej og Quassunnguaq.

Trafiksanerung af Aqqusinersuaq skal skabe en ensartet og markant vejstrækning med et selvstændigt arkitektonisk udtryk. En udformning der understreger vejens status af hovedgade, og som samtidig opfylder en række funktionskrav om blandt andet høj kapacitet samt tryghed og sikkerhed for de lette trafikanter.

Alternativt kan Aqqusinersuaq lukkes på strækningen H. J. Rinksvej til Samuel Kleinschmidtvej Aqqutaa. Dette forudsætter dog en forlængelse af Kuussuaq til Quassunnguaq og en opgradering af Quassunnguaq/ Kongevej, hvilket dog kræver nærmere analyser.

Som alternativ til en opgradering af Quassunnguaq skal muligheden undersøges for en tunnelforbindelse fra en forlængelse af Kuussuaq ved Blok P til 400-rtalik.

H. J. Rinksvej

H. J. Rinksvej har en intensiv trafik og mange lette trafikanter. En ombygning af H. J. Rinksvej skal forbedre forholdene for de lette trafikanter samtidig med, at bymiljøet omkring vejen skal styrkes ved at ændre vejens udformning og indretning.



Kuussuaq

Kuussuaq

Kuussuaq giver adgang til rådhuset, Katuaq, Hotel Nuuk, politistationen, samt flere af bymidtens parkeringspladser. En ombygning skal gøre strækningen smukkere og mere markant, samt sikre at forholdene for fodgængerne forbedres, herunder for de fodgængere, som krydser vejen ved Imaneq. Endelig skal ombygningen sikre bedre parkeringsmuligheder langs den vigtige tværgående vej.

For at skabe bedre parkeringsforhold i bymidten, kan Kuussuaq forlænges til Ukaliusaq-skolen.

Kuussuaqs forlængelse skal understrege det attraktive friholdte område Arsiffik langs denne akse og forbedre Kuussuaqs visuelle miljø.

Kuussuaqs forlængelse skal i første fase ses som en mulighed for etablering af gode tilkørsels- og parkeringsforhold til pladsen Arsiffik og Ukaliusaq-skolen på nordsiden af Blok P.

Qullilerfik / Imaneq

Qullilerfik / Imaneqs primære funktion er at være byens vigtige fodgængerstrøg og centrale hande­lsgade. Derfor skal den udformes, således at biltrafik i videst muligt omfang undgås.



Figur 47: Mulig trafikstruktur i Nuuk Bymidte, hvis Kuussuaq forlænges til 400-rtalik gennem en tunnel, Ilivinnguaq forlænges til Samuel Kleinschmidt Aqputaa og Aqqusinersuaq lukkes mellem H.J.Rinksvej og Samuel Kleinschmidt Aqputaa.

Ilivinnguaq

Ilivinnguaqs forlængelse til Samuel Kleinschmidt Aqputaa er blevet muligt efter det er blevet besluttet at renovere Atuarfik Samuel Kleinschmidt. "Bondegården" skal nedrives og en ny skolebygning opføres således at der skabes plads til en vej mellem Tandklinikken og skolen.

Forlængelsen af Ilivinnguaq vil i en vis udstrækning aflaste trafikken på Aqqusinersuaq, men skal i højere grad ses som en mulighed for at forbedre tilkørsels- og parkeringsforholdene i bykernen og til Hotel Godthåb.

Stier

En konsekvent adskillelse af gående og kørende trafik er som nævnt ovenfor ikke mulig og heller ikke hensigtsmæssig. Kørsel på tværs af og på Imaneq skal ske på de bløde trafikanters præmisser, hvilket vil sige, at bilister skal have vigepligt for gående.

Stisystemet udbygges, og der skal gennemføres en gennembrydning for Umiartortut Aqqutaats videreførelse til Aqqusinersuaq.

Pladser

På pladserne langs Imaneq vil trafik med biler og parkering fortsat accepteres, og der skal ske en regulering af trafikken på en måde, som er tryk for de gående og for ophold på pladserne.

Parkering

Parkering etableres dels gennem parkering langs "sivenettet", dels ved en udvidelse af de eksisterende parkeringspladser.

Byfortætningen forudsætter endvidere, at der etableres det nødvendige parkeringsareal. Parkeringsarealet skal kunne indbygges i de respektive byggerier som en parkeringsetage.

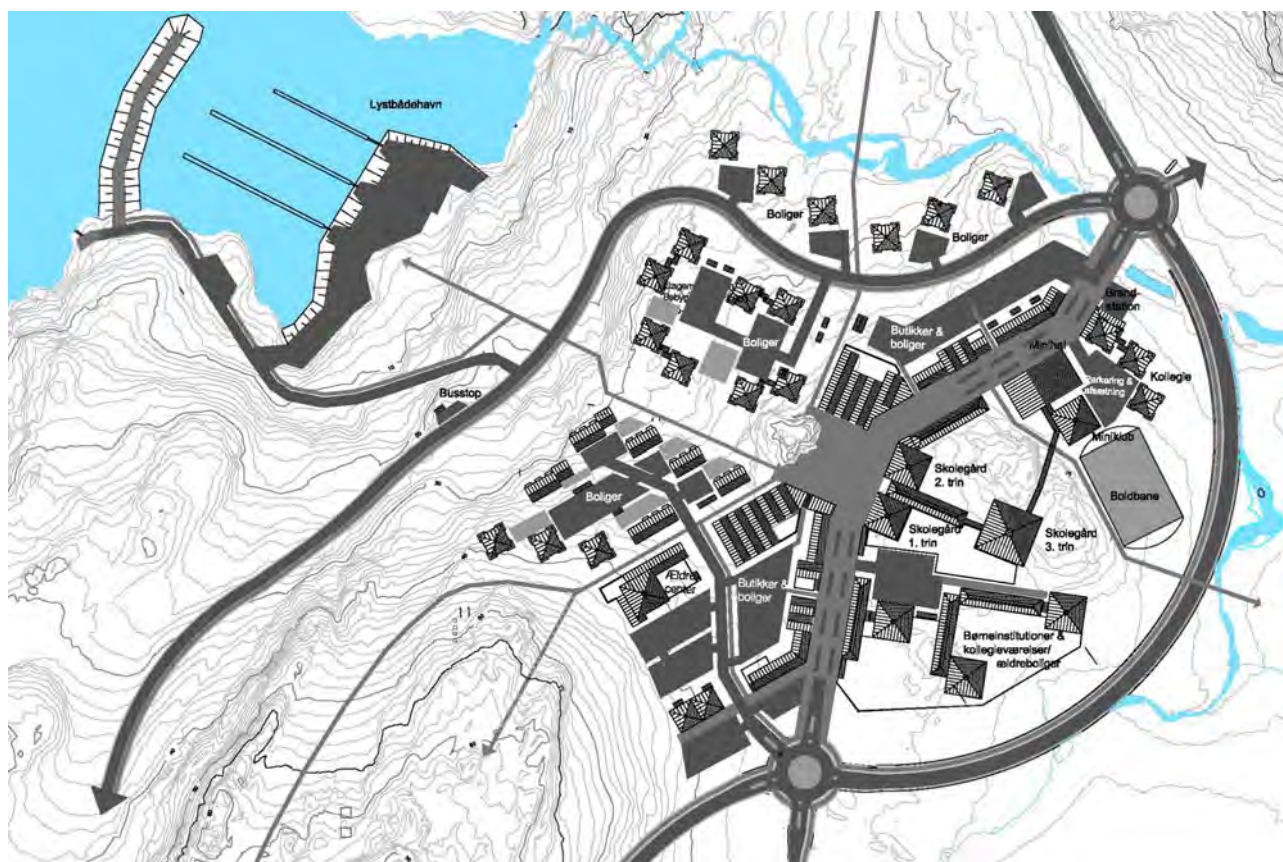
Restrummeligheden til kontorerhverv

Den stigende efterspørgsel efter arealer til fælles formål er imødekommet ved etableringen af det centeraflastende areal, Issortarfik.

Herudover er der skabt mulighed for at indrette centerfunktioner ved Jagtvej samt i områderne i Tuujuk og på Qatserisut. Omdannelsen af Entreprenørdalen og de nuværende erhvervsarealer ved Samuel Kleinschmidt Aqqutaa vil ligeledes forøge arealerne til kontor- og service-formål.

Center i Sarfaarsuit

En centerdannelse i Sarfaarsuit ved Malik og den nye vej til Qinngorput vil fremhæve den forbindelse, der er mellem centeret i Nuussuaq via Malik til Ilimmarfik. Der kan udover en busomstigningsplads, tankstation og butik være børneinstitutioner og boliger (f.eks. ungdomsboliger) i området.



Figur 48: Illustration af nyt centerområde i Qinnqorput.

Det nye lokal- og aflastningscenter i Qinnqorput

Planerne for lokalcenteret i Qinnqorput skaber mulighed for et velbeliggende center med et varieret indhold af butikker, service, kontorer, fritids- og kulturfaciliteter samt institutioner - f.eks. børnehaver og skole - og boliger for alle aldersgrupper. For de ældre vil der bl.a. være mulighed for at deltage i aktiviteter på et ældrecenter.

Centret i Qinnqorput skal ses som mere end et lokalcenter til områdets egen forsyning. Med tiden skal det udvikles til aflastningscenter til Nuuk Hovedcenter, hvor der er alternative indkøbsmuligheder og aktiviteter for hele byen.

SOCIALE FORHOLD

Forebyggelsespolitik

Det er Kommunalbestyrelsens mål at støtte og iværksætte aktiviteter, der forebygger og løser sociale problemer eller på anden måde højner livskvaliteten i Nuup Kommunea.

Kommunalbestyrelsen vil med henblik herpå arbejde for at forbedre det fysiske bymiljø gennem:

- Videreførelse af miljøprojekter for de eksisterende bydele ved udpegning af områder med behov for miljøforbedringer.
- Fastlæggelse af retningslinier, der sikrer bedre bymiljøer, hvor der tages hensyn til børn, ældre og handicappede.
- Inddragelse af befolkningen i lokalområderne på grundlag af et tværfagligt samarbejde opbygget i de enkelte socialdistrikter.

REDEGØRELSE

Døgninstitutioner, bokollektiver og centre for socialt trængte børn og unge

Der er et påtrængende behov for at øge antallet af pladser til omsorgssvigtede børn, der har brug for offentligt formidlet anbringelse uden for hjemmet. Det drejer sig om anbringelse i kortere eller længere perioder, herunder også akut.

Kommunalbestyrelsen ønsker samtidig at etablere et antal anbringelsesmuligheder med plads til 4-6 unge, der er for socialt tunge til at bo hjemme eller har behov for at frigøre sig fra hjemmet, og som vil kunne fungere sammen i et bofællesskab med en særlig pædagogisk indsats. Derfor udlægges:

- *En kommunal døgninstitution* i området for fælles formål på Kissarneqqortuunnguaq eller i Qinngorput.
- *Bokollektiver og evt. en ny døgninstitution* f.eks tæt ved Røde Kors Børnehjemmet ved Stadion, nord for Nuussuup Manngua på det nye areal til boliger eller i Tuujuk.

Derudover er der behov for i højere grad at hjælpe unge mødre, hvorfor det er Kommunalbestyrelsens ønske at etablere:

- *Et center for unge mødre* i Qinngorput, hvor de kan opholde sig under optræning i pasning af børn.

Handicapområdet

Kommunalbestyrelsen ønsker med sin handicappolitik at sikre, at kommunens tilbud tilrettes mest muligt til brugernes behov og ønsker. Udgangspunktet er, at handicappede borgere så vidt muligt skal forblive i Grønland, med videst mulig integration i lokalområdet.

Hertil kommer, at tilbuddene til handicappede skal være fleksible og varierede med udgangspunkt i hjælp til selvhjælp.

Indsatsen skal være helhedsorienteret og medvirke til, at en nedsat funktionsevne ikke er en hindring for at leve en aktiv og selvvalgt tilværelse så nær det normale som muligt.

For at skabe bedre forhold for de handicappede er det Kommunalbestyrelsens overordnede ønske, at byens forskellige områder og ikke mindst bymidten, så vidt muligt indrettes under hensyntagen til de handicappede. Dette kan bl.a. ske ved etablering af stier og pladser, der er indrettet handicapvenlige.

Institutioner, væresteder og bofællesskaber for handicappede

På handicapområdet er det Kommunalbestyrelsens ønske at imødekomme en række specifikke behov. Derfor planlægges der følgende servicetilbud:

- *Dagtilbud til handicappede børn i forbindelse med ny daginstitution* i Qernertunnguit. Institutionen er placeret centralt i området.
- *En integreret daginstitution med handicapafsnit* evt. placeret i Tuujuk-området. Området påtænkes omdannet og fornyet indenfor planperioden og kan i forlængelse heraf blive et velfungerende og varieret område for nye daginstitutioner, klubber, beskyttede boliger og lignende.
- *Bofællesskaber eller opgangsbokollektiver for psykisk afvigende og utilpassede personer* f.eks. i boligområdet i Sarfaarsuit i byfortætningsområdet ved Qapiarfiusaaq eller i Qinggorput.
- *Et dagcenter til "gråzone"-klienter* i Lokalcenter Qapiarfiusaaq ved varmeværket. "Gråzone" klienter er kendetegnet ved at kunne klare sig selv, men have behov for et beskyttet værested i dagtimerne. Det er klienter, der har sociale problemer, er psykisk syge eller udviklingshæmmede.

Ældreområdet

Antallet af ældre borgere i Nuup Kommunea stiger og forventes at stige markant i årene fremover. Det betyder, at der nu skal sættes fokus på de ældres boligforhold, servicetilbud og de aktiviteter, kommunen ønsker at tilbyde ældre borgere.

Aktivitetstilbud til ældre medborgere er en væsentlig opgave, som kommunen skal løfte. Det drejer sig bl.a. om muligheder for socialt samvær, kulturoplevelser og fysisk aktivitet.

Mange af Nuup Kommuneas fritids- og kulturtilbud er rettet mod de ældre borgere på lige fod de øvrige borgere i kommunen. Her kan især fremhæves de mange kulturtilbud, medborgerhuset og det rige foreningsliv.

Af fysiske aktiviteter kan peges på Malik og Inussivik, hvor der er mulighed for individuelt tilpasset fysisk aktivitet.

REDEGØRELSE

Dagcentre og nye boligtilbud til ældre

Kommunalbestyrelsen ønsker at forbedre boligforholdene for kommunens ældre.

I de nye boligområder skal der tænkes på ældrevenlig indretning både i selve boligen og i de nære omgivelser som f.eks. opholdsarealer og adgangsforhold. Mulighederne for etablering af nye ældreboliger i forbindelse med renovering af eksisterende boligblokke skal undersøges.

Der skal således afsættes plads til:

- *Ældreboliger i forbindelse med renoveringen af Tuujuk, f.eks. i bebyggelsens underetage. Her kan der samtidig etableres boliger for ældre samt fysisk og psykisk handicappede.*
- *4-6 ældreboliger ved Utoqqaat Illuat.*
- *ved Pleje- og Aktivitetscenteret "Ippiarsuk" en etape 2, der kan anlægges, når behovet opstår.*
- *ældreboliger i tilknytning til et dagcenter i det nye lokalcenter i Qinngorput.*
- *Et nyt dagcenter for ældre - ud over hvad der allerede findes - i området ved Tuujuk.*



Forsamlingshuset

FORHOLD FOR BØRN OG UNGE

Børne- og ungeområdet

Ifølge befolkningsprognosen forventes der moderat vækst i antallet af børn fra 0 til 6 år og kun en begrænset vækst i antallet af unge fra 7 til 19 år frem til 2014 – i alt ca. 200 indbyggere.

Indsatsen på børne- og ungeområdet er derfor umiddelbart bestemt af et øget pres på institutioner, klubber og foreninger og af ønsket om en kvalitetsforøgelse og målrettet udvikling inden for området.

REDEGØRELSE

Børnepasning, daginstitutioner og ungdomscentre

Der er behov for en forbedring og modernisering af en række børneinstitutioner. Som helhed er de daginstitutioner, der er placeret i etageejendommenes kældre, i dårlig stand og bør erstattes af nye inden for de kommende år.

Derfor er det Kommunalbestyrelsens mål at indrette eller opføre én ny daginstitution om året i de kommende år samt udbygge skolepasningsordningen. Der er indtil videre planlagt nye daginstitutioner for børn i:

- *Qernertunnguit, hvor der også er tilbud til handicappede børn.* Institutionen er placeret centralt i området.
- *Qinngorput* i tilknytning til bydelens lokalcenter.
- *Centerområde Sarfaarsuit.*

Herudover efterspørges som beskrevet under 'Sociale forhold' en integreret daginstitution med handicapafsnit.

I Stadionområdet er *et nyt ungdomscenter* under opførelse. Projektet vil rumme en række fritidsaktiviteter for børn og unge i Nuuk og herved være en stor støtte for det sociale arbejde i kommunen (se endvidere afsnittet om kultur og fritid).

Den fremtidige skolestruktur

Uddannelse er et af nøgleordene i Grønlands fremtid. Det er af afgørende betydning, at børn og unge gennem deres skole og uddannelsesforløb rustes til en fremtid med hurtige forandringer og store udfordringer for det grønlandske samfund.

Viden om lokale og globale samfundsforhold samt et indgående kendskab til den grønlandske kultur er nødvendig for at vælge til og vælge fra gennem hele livet.

REDEGØRELSE

I 2002 var elevtallet i folkeskolerne i Nuup Kommunea 2.546 elever. Heraf gik 2.483 i byskolerne og 63 elever i bygdeskolerne. I planperioden frem til 2014 kan der forventes en samlet stigning i antallet af folkeskoleelever på under 50 indenfor aldersgruppen fra 7 til 19 år.

Der er i princippet frit skolevalg i Nuuk, hvilket betyder, at eleverne frit kan vælge skole, i det omfang skolerne har kapacitet.

For skolerne som helhed er der et stort behov for en betydelig renoveringsindsats, der kan bringe de bygningsmæssige rammer op på et rimeligt niveau. Hertil kommer, at der på baggrund af en vurdering af det fremtidige elevtal og en tilpasning af skolerne til Atuarfitsialak "Den gode skole" er behov for en udbygning af både den undervisnings- og bygningsmæssige skolekapacitet.

For bygdeskolerne gælder, at hvis målene for undervisning som beskrevet i "Den gode skole" skal kunne opfyldes, skal der etableres mulighed for fjernundervisning. Det kræver både efteruddannelse af lærerkræfter og mere edb-udstyr til skolerne.



Sneskulptur 2003

Renovering og udbygning af skolerne

Kommunalbestyrelsen vil arbejde for, at der sker en forbedring af skolernes undervisnings- og bygningsmæssige rammer. Renoveringen og udbygningen af skolerne, der skal ske i samarbejde med Hjemmestyret, vil blive koordineret med planerne for den fremtidige skolestruktur.

Der foreligger følgende planer for skolerne i Nuuk:

- *En af skolerne som ny overbygningsskole.* Det overvejes at ændre en af de eksisterende skoler til en ny overbygningsskole for de øvrige skolars 8. til 10. klasse. Der påregnes i denne forbindelse en udbygning af skolen.
- *Renovering af Atuarfik Samuel Kleinschmidt.* Der forventes en gennemgribende renovering af Atuarfik Samuel Kleinschmidt i de kommende år. Det skal ske gennem nedrivning og genopførelse af Bondegården.
- *Ny skole i Qinngorput.* Hjemmestyret opfører en ny 2 eller 3-sporet skole i Qinngorput. Skolen kan - i en 1. etape - opføres med 2 spor til og med 7. klasse. I en 2. etape kan skolen udvides med endnu et spor. Detaljeringen af skoleforholdene i Qinngorput afventer den endelige afklaring af skolestrukturen i Nuuk.
- *Udvidelse af Kangillinnguit Skole.* Der er anvist areal for udvidelse af Kangillinnguit Skole syd for skolen.

Videregående uddannelse

En række videregående uddannelsesinstitutioner er lokaliseret i Nuuk og understreger byens betydning som overordnet, landsdækkende uddannelsesby. For flere af institutionerne, som alle hører under Hjemmestyret, er der ønske om at udvide, sammenlægge eller flytte til en mere hensigtsmæssig beliggenhed i Nuuk.

Universitetet i Nuuk udbygges i området - Ilimmarfik - der i dag huser Naturinstituttet. Her er der samtidig gode muligheder for at samle en række højere uddannelser og skabe et attraktivt undervisnings- og forskningsmiljø.

REDEGØRELSE

Samling af erhvervsuddannelser

Der er et generelt behov for en samling af erhvervsskoler og -uddannelse i Nuuk. Det drejer sig bl.a. om en udvidelse af STI-skolen, en afdeling af bygge- og anlægsskolen samt Jern- og Metalskolen. I de kommende år bør der sikres et tilstrækkeligt stort, samlet areal til erhvervsuddannelserne.

Kommuneplanen foreslår i den forbindelse, at:

- *Bygge- og anlægsskolen samt andre erhvervsuddannelser* placeres i den nordlige del af Entreprenørdalen og i Qinngorput.

- *Andre uddannelser og undervisningsinstitutioner som f.eks. filmskole, teaterskole* placeres i området ved Kisserneqqortuunnguaq eller indrettes i det nuværende Ilisimatusarfik, når Ilimmarfik er bygget.
- *En ny handelsskole* f.eks. placeres på Jagtvej.



Seminarieret

KULTUR OG FRITID

Det er Kommunalbestyrelsens mål at udvikle Nuuk som landets overordnede kulturby og hovedstad med et bredt spektrum af kulturtilbud og oplevelsesmuligheder.

Indsatsen på kultur- og fritidsområdet skal give øget livskvalitet og oplevelser for kommunens borgere og gæster samt fastholde og styrke Nuuk som et attraktivt sted at bosætte sig, besøge og arbejde.

Den lokale kulturarv skal bevares og den generelle viden om Grønlands historie, samtid og samfundsforståelse skal øges.

For de idrætslige og fritidsmæssige aktiviteter skal der skabes de bedst mulige rammer på grundlag af en opbakning fra frivillige kræfter. Samarbejdet mellem skoler, institutioner og foreninger skal fremmes, så de kan understøtte hinanden.

Kultur- og fritidsanlæg i Nuuk

En række store begivenheder i Nuuk inden for de seneste år har medført en markant udbygning af kultur- og fritidsanlæggene i byen. F.eks. stod multihallen Inussivik færdig til Arctic Winter Games i 2002 og i 2003 blev Malik indviet. Udviklingen falder fint i tråd med Kommunalbestyrelsens mål og det forventes, at ønskerne til nye faciliteter vil fortsætte i årene, der kommer.



Kajakker i Kolonihavnen

Der kan være stor forskel på kultur- og fritidsfaciliteter både hvad anlæg og aktiviteter angår. På kultursiden kan der f.eks. være tale om teater, musik og udstillinger, mens det på fritidssiden f.eks. drejer sig om boldspil, leg og andre fysiske aktiviteter. Forskelligheden stiller forskellige krav til anlæggene.

I kommuneplanen skelnes mellem tre forskellige kategorier af kultur- og fritidsanlæg, som er opdelt i forhold til brugerne og kravene til beliggenhed. De tre kategorier er henholdsvis:

- lokale anlæg
- centrale anlæg
- større fritidsanlæg og friholdte områder.

I det følgende er der gjort rede for de lokale og centrale anlæg, mens de større fritidsanlæg og friholdte områder beskrives i det efterfølgende afsnit "Friholdte områder".

Lokale kultur- og fritidsanlæg

De lokale anlæg indgår som del af lokalområderne og er fortrinsvis placeres i tilknytning til de lokale centre. Det kan f.eks. være tale om aktiviteter, der knytter sig til skolernes tilbud og faciliteter samt friluftsanlæg som sportsbaner, legepladser og lignende.

Hovedparten af de lokale anlæg fastlægges i forbindelse med den løbende udvikling og planlægning af lokalområder. Det er især væsentligt at sikre gode og trafiksikre adgangsforhold til de lokale anlæg.

Nye faciliteter i Qinngorput

Som et led i byudviklingen i Qinngorput er der reserveret arealer i centerområdet til fritidscenter, minihal, boldbane og legepladser mv. Faciliteterne placeres bl.a. under hensyntagen til en fremtidig fælles anvendelse med områdets skole.

Nye fritidstilbud i Tuujuk

I forbindelse med renoveringen af Tuujuk skal mulighederne for en udbygning af nye fritidstilbud til alle aldersgrupper i området undersøges.

Køkkenhaver

Forsøgsvis påtænkes det at udlægge areal til i første omgang 10 køkkenhaver på max. 20 m². Haverne, der kan tilbydes særligt interesserede, skal placeres på et velegnet areal - evt. på et solrigt og vindmæssigt roligt sted nord for vejen til Qinngorput.

Centrale kultur- og fritidsanlæg

Centrale anlæg omfatter kultur- og fritidsfunktioner for hele byen og kommunen. Til de centrale anlæg hører bl.a. Katuaq, Inussivik og Malik som alle er blevet etableret inden for den seneste planperiode.

Hovedparten af de centrale anlæg stiller særlige beliggenhedskrav, som kan være vanskelige at opfylde med de relativt få ledige arealer i Nuuk. Der findes dog stadig enkelte arealer, der forbeholdes fortrinsvis til kultur- og fritidsanlæg som f.eks. til det kommende kongrescenter nord for Katuaq.



Malik

Nye eller ændrede centrale anlæg

Kunstmuseum

Der er ønske om at placere et kunstmuseum for moderne grønlandsk kunst i Nuuk. Der kan peges på flere alternative placeringer, bl.a.: Kolonihavnen, pladsen nord for Katuaq, Arsiffik ved Rådhuset og Noorliit Nuunnguut, når natrenovationsanstalten nedlægges.

Ungdomscenter

Et ungdomscenter er under etablering i Stadionområdet.

Arsiffik

Det er planen at etablere en byaktivitetsplads på Arsiffik mellem Ukaliusaq Skole og rådhuset.

Foruden byens juletræ skal der i forbindelse med en multiplads til sommer- og vinteraktiviteter på Arsiffik være plads til en skøjtebane, isskulpturfestival osv.

Vestre Fængsel

Huset fungerer som "Ungdommens Hus", for bl.a. "Nuuk Ungdom i Fremdrift". Vestre Fængsel er en midlertidig foranstaltning, idet området er reserveret til en udvidelse af rådhuset.

Skøjtehal og -bane

Der vil være mulighed for at placere en ny skøjtehal i tilknytning til centerområdet i Qinnqorput. Den nuværende skøjtebane forbliver uoverdækket ved Stadionvej.

Skydebane ved Niaqornannguaq

Der mangler skydebaner i Nuuk. Derfor foreslås det nærmere at undersøge mulighederne for at indrette en ny skiskydningsbane ved Niaqornannguaq og en egentlig skydebane ved jerdumpen.

Grønlands Nationalstadion

Det er planen, at Inussivik skal udvides ind over den nuværende fodboldbane. Derfor er det nødvendigt at finde en kommende placering af Grønlands Nationalstadion i Nuuk. Der foreslås en placering på det nuværende Vandsøområde nord for Inussivik, såfremt vandreservoiret nedlægges og søen tørlægges. Et nyt nationalstadion forventes ikke realiseret inden for denne planperiode frem til 2014.

FRIHOLDTE OMRÅDER

Den grønne struktur er et væsentligt element i hovedstrukturen for Nuuk by, idet den skaber en landskabelig sammenhæng mellem de enkelte bydele og de omliggende naturområder.

I forbindelse med de seneste års store pres på byudviklingsarealerne i Nuuk har det været nødvendigt flere steder at inddrage friholdte områder til byudvikling. Da byudviklingen således minimerer omfanget af friholdte områder, er det nødvendigt at afklare, hvilke naturområder der skal bevares for at sikre en sammenhæng mellem de friholdte områder og for at fastlægge beliggenheden af friarealer og åndehuller indenfor de enkelte bydele.

De friholdte områder i Nuuk kan opdeles i 3 forskellige områdetyper henholdsvis:

- De store naturområder, der ligger uden for Nuuks byområde.
- Landskabsbåndene, der adskiller de enkelte bydele.
- De nære ubebyggede friarealer inden for bydelene.



Vandløb ved Kuanninguit

De store naturområder

De store naturområder er områder, der fortrinsvis anvendes til rekreative formål. Områderne havde tidligere en udstrækning, der kunne nås ved vandreture på en enkelt dag fra byen, men er i dag udvidet til også at omfatte områder ved Kingittorsuaq. Områderne er vigtige for at fastholde muligheden for et varieret udbud af naturoplevelser, især ved skisport og vandring.

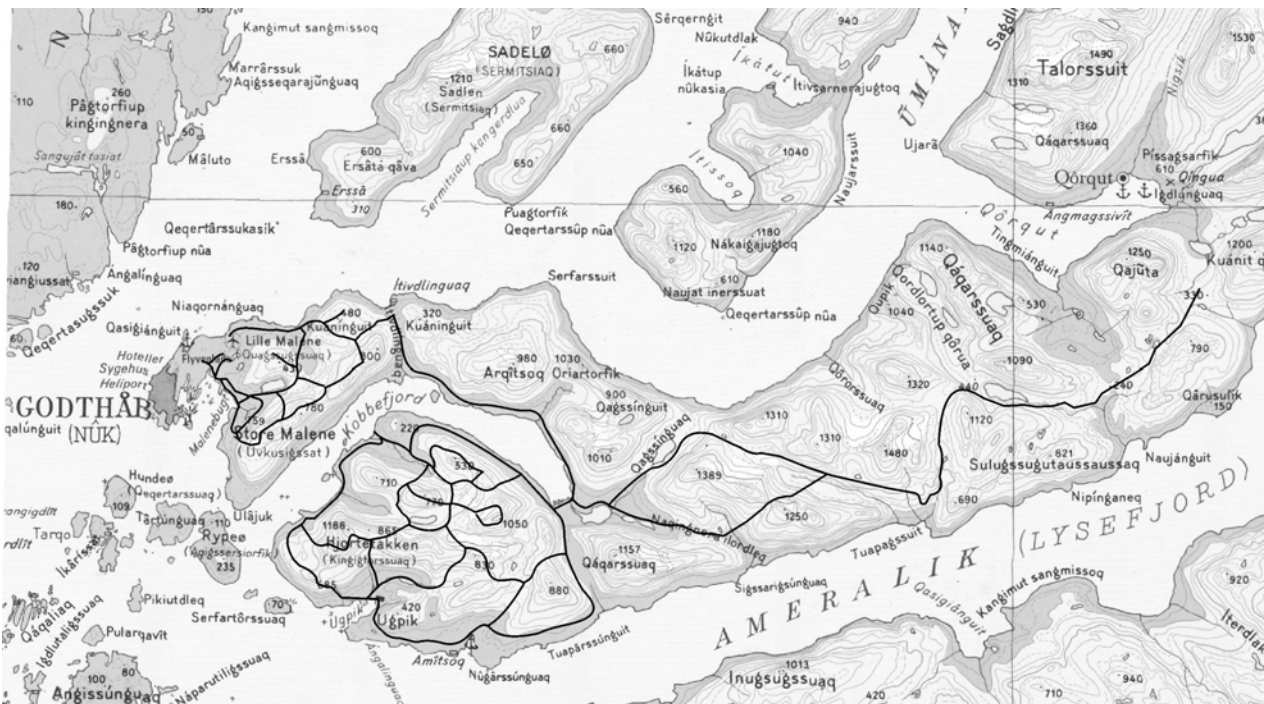
Der er flere ønsker til nye friluftsanlæg inden for de store naturområder. Her kan nævnes:

Sommerskicenter

I landområderne mellem Kangerluarsunnguaq og Ameralik er der planer om at udvikle et nyt sommerskisporsområde. Området indgår i byudviklingen som et kerneområde for friluft- og turistmæssige aktiviteter.

Vandrerute til Kapisillit

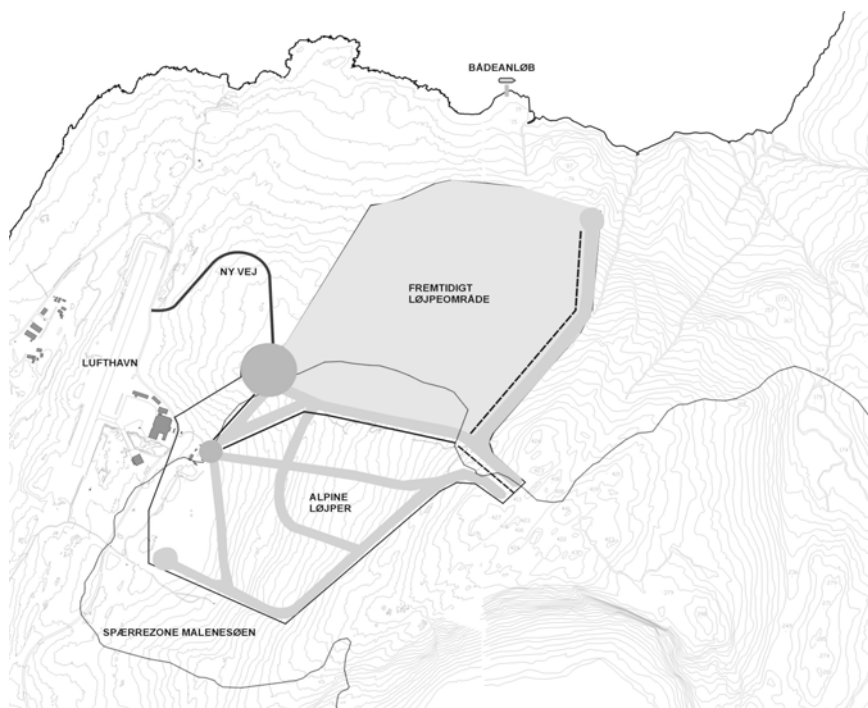
Som et led i erhvervs- og turismeudviklingen er det foreslået at etablere en attraktiv vandrerute mellem Nuuk og Kapisillit. På ruten skal der skabes mulighed for overnatning i særlige turisthytter. Desuden kan der etableres vandreruter i Kapisillit-området



Figur 49: Vandreruter omkring Nuuk (kilde: Greenland Tourism).

Udvidelse af skicenter og slalombakke

Der er et ønske om at udvide skicentret og slalombakken ved lufthavnen i Nuuk. I kommuneplanen åbnes der mulighed for en udvidelse.



Figur 50: Udvidelse af skicenter ved lufthavnen.

Landskabsbåndene

Landskabsbåndene strækker sig ind i mellem byområderne i byen og skaber derved sammenhæng mellem byen og det åbne land. Landskabsbåndene giver samtidig en naturlig adskillelse mellem bydelene og fastholder billedet af Nuuk som en by, der er tilpasset landskabet.

Af nye friluftsanlæg inden for landskabsbåndene kan nævnes:

Golfbanen

Kommunalbestyrelsen har besluttet at give golfbanen status som permanent arealudlæg i kommuneplanen.

Mountainbikebane

Det foreslås, at etablere en mountainbikebane ved Niaqornannguaq nord for lufthavnen. Her vil der være mulighed for en velbeliggende og krævende bane.

Skydebane

Der kan anlægges en permanent skydebane ved jerdumpen.

Skiløjper og skiskydningsbane

Der er udlagt flere skiløjper, som sikrer forbindelse fra Nuuk by til de store naturområder udenfor. Ved Niaqornannguaq overvejes det at

placere en ny skiskydningsbane. Her ligger sneen længe og her er der mulighed for at etablere en rundstrækning som en del af skiløjpen.



Slalombakke

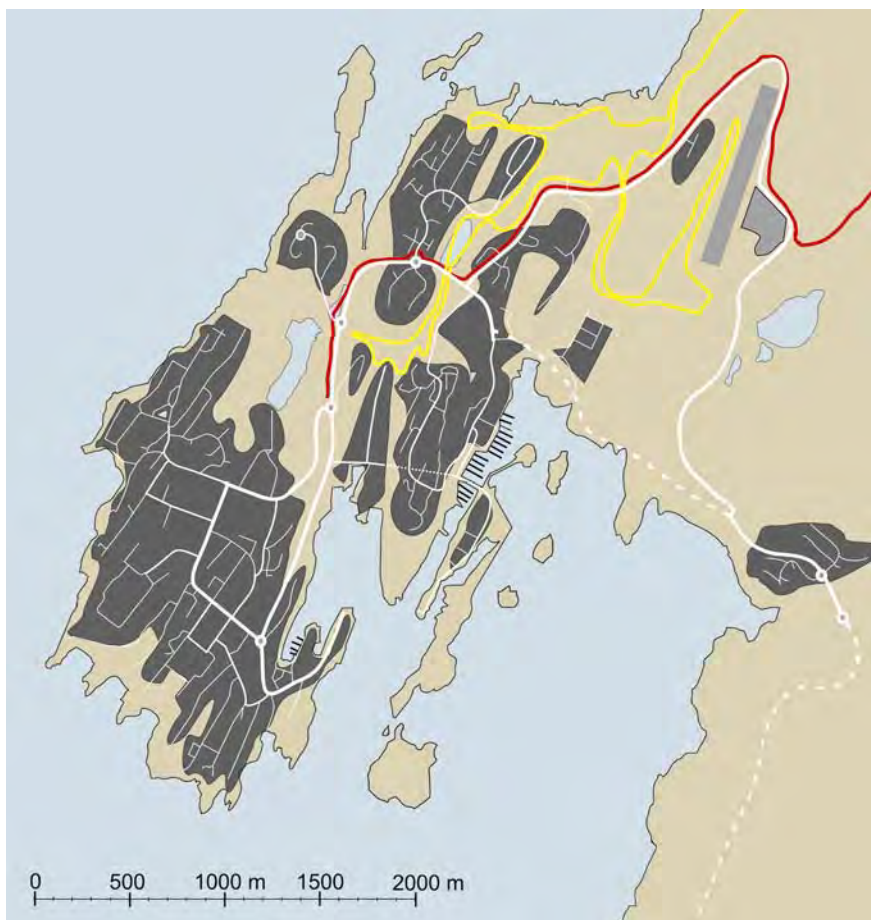
Snescooterspor

Der er fastlagt regler og ruter for brug af snescootere i Nuuk. I forbindelse med byudviklingen skal såvel snescooterspor som skiløjper respekteres.

Naturstier i landskabsbåndene

Kommunalbestyrelsen ønsker et samlet net af naturstier i landskabsbåndene, hvor der skabes forbindelse mellem de forskellige bydele. Naturstierne skal udformes som simple stianlæg med fjeldtrapper og evt. regulering af mindre fjeldpartier.

Ved Nuuks sydkyst og Ny Herrnhut skal der fastlægges et stinet, der med hensyn til forløb og udførsel skal tilpasses de eksisterende bevaringsinteresser og landskabsforhold.



Figur 51: Snescootersporet er angivet med rødt og skiløyperne er angivet med gult.

De nære ubebyggede friarealer

Inden for bydelene i Nuuk findes der friholdte områder, der bl.a. tjener som nære friarealer. Det er områder, der benyttes til leg, ophold, gåture, teltslagning, bålpladser og lignende. Det er her børnene udfolder sig i trygge omgivelser nær hjemmet og oplever naturens gang.

De nære ubebyggede arealer indeholder som udgangspunkt ikke faste anlæg i form af bebyggelse eller anlagte fritidsfaciliteter.

Inden for bydelene fastholdes rekreative arealer i kontrast til den igangværende byfortætning. Som eksempler på disse "åndehuller" inden for de enkelte bydele kan nævnes Aqqaluks Plads, fjeldmassivet Qapiarfiusaaq/Radiofjeldet, Qullilerfik, det friholdte område syd for stien Umiartortut Aqqutaat, Kirkebakken, søen i Qernertunnguit, søen i Eqalugalinnuit, Det indre af boligområdet i Sarfaarsuit, elvområdet i Qinngorput.

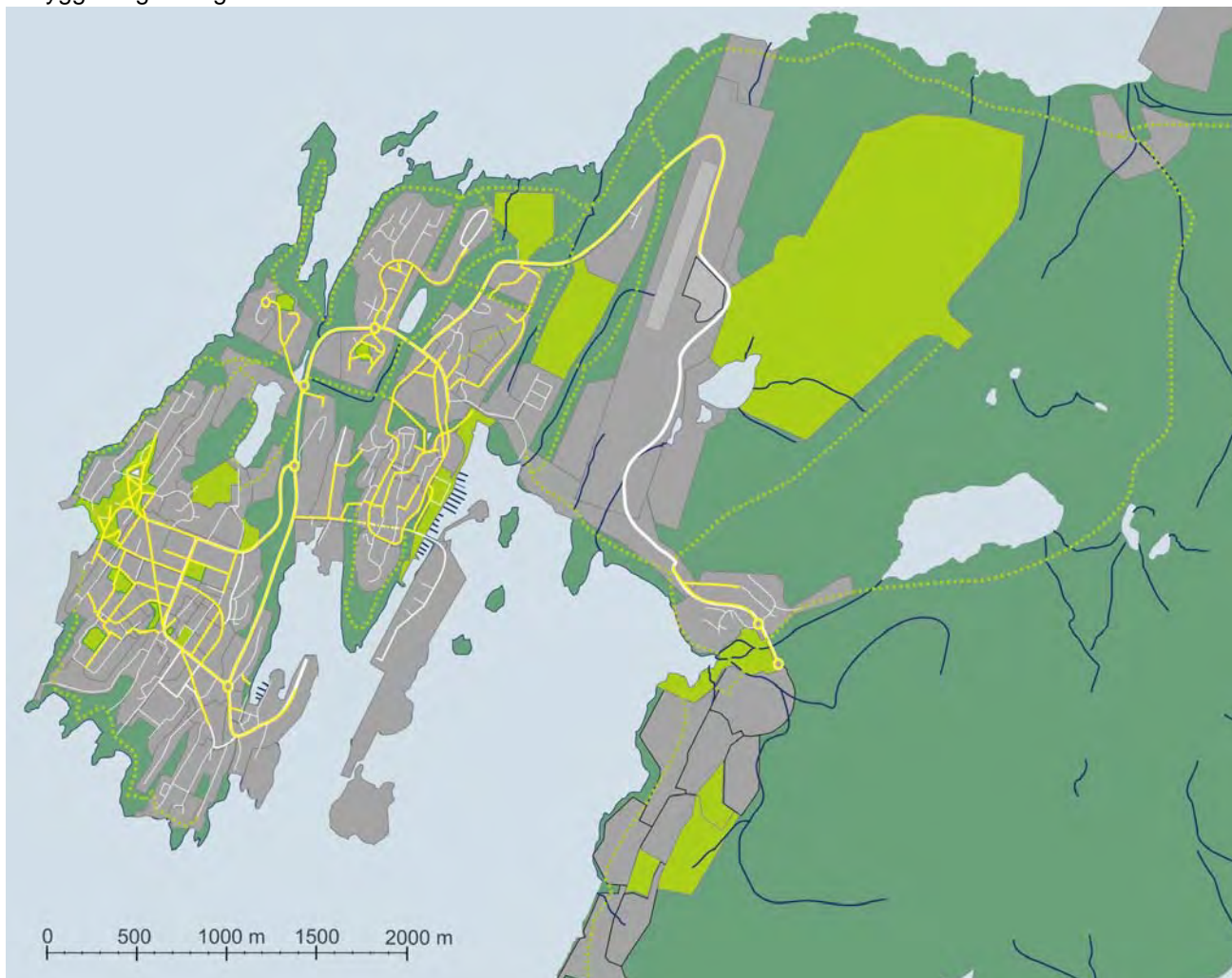


Figur 52: Parker og nærrecreative områder i Nuuk. Grøn: nærrecreative områder i Nuuk bydel. Lysegrøn: parker og pladser i Nuuk bydel. Gul: stinet.

Temaplan for styrkelse af den grønne struktur

Kvaliteten af de rekreative områder skal styrkes, ved at der udarbejdes en temaplan for byens grønne struktur. Den grønne Plan skal beskrive byens grønne områder og deres kvaliteter som rekreative arealer for

byens borgere. Den voksende befolknings behov for rekreative arealer til forskellige formål skal imødekommes ved, at temaplanen samtidig fastlægger retningslinier for, at de rekreative områder ikke må anvendes til byggeri og anlæg.



Figur 53: Den foreløbige grønne struktur, som skal styrkes af en temaplan. Grøn: naturområder omkring byen. Lysegrøn: Større fritidsanlæg og åndehuller inden for bydelene, inkl. kirkegårde. Gul: stinet, naturstier og vandreruter.

Temaplanen skal fastlægge en udbygning af byens stier og en anlæggelse af naturstier. Stinettet skal samlet forbinde de friholdte områder til at udgøre et sammenhængende net af grønne rekreative områder. Det skal være muligt for beboerne at færdes fra byens stier direkte ud i de grønne områder via naturstier til de udlagte vandreruter. Således bør den rekreative adgang til naturen sikres bl.a. via Niaqornannguaq nord om Quassussuaq og via kystvejen forbi Qimatuliviit syd om Quassussuaq.

BYFORBEDRING

REDEGØRELSE

De senere års markante byudvikling i Nuuk har i flere tilfælde medført en begrænset hensyntagen til byens friarealer og bymiljø. Som følge heraf har Kommunalbestyrelsen besluttet at gøre en indsats for at forbedre bymiljøet og de rekreative opholdsarealer i byen.

Med "byforbedring" menes en forbedring og bevaring af de karakteristiske eksisterende bebyggelser i Nuuk, et godt bymiljø (bl.a. gader, pladser, facader og byinventar), varierede opholdsarealer med bymæssigt og naturligt præg samt rekreative nærarealer. Samtidig er det vigtigt, at der også planlægges for et godt bymiljø i de nye boligområder - blot ud fra nogle andre forudsætninger.



Haver ved Hans Egedes hus

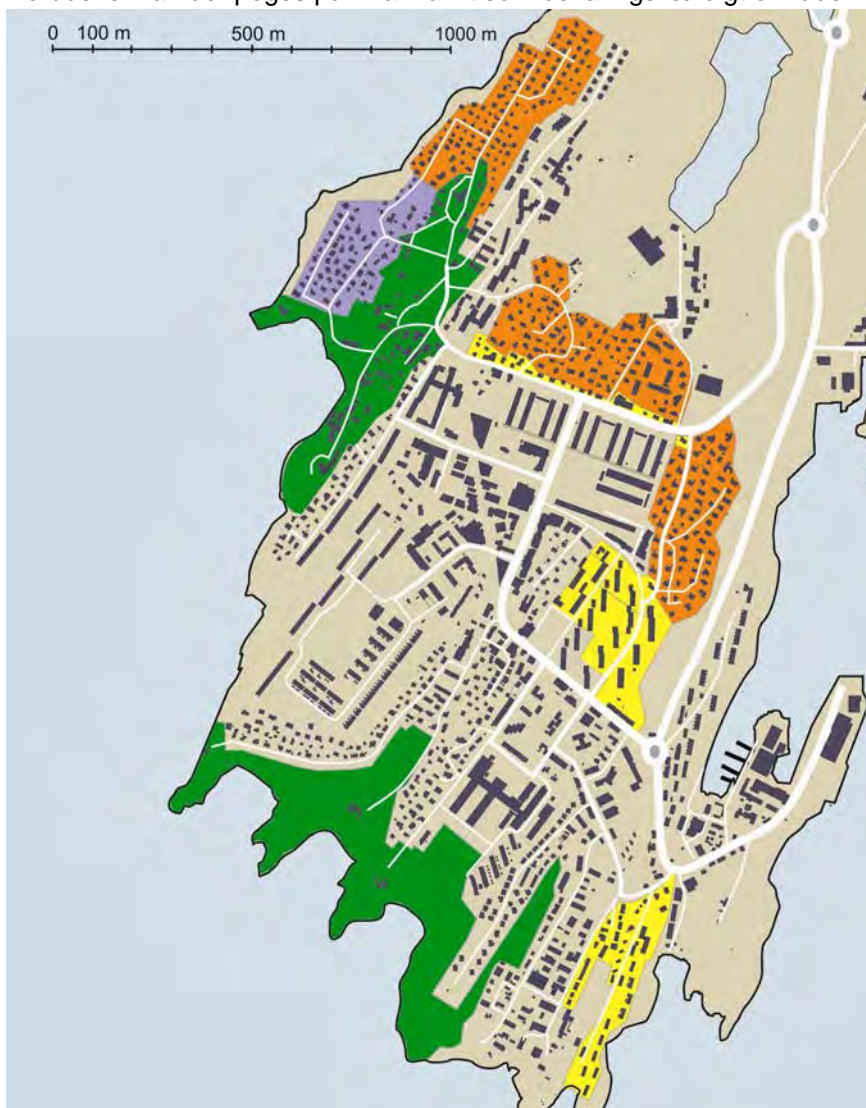
Bevaring

Ifølge bynotatet "Nuuk – Bevaringsværdige bygninger og bydele" fra Økonomidirektoratet i 1990 er områderne Nuutoqaa (Kolonihavnen) og Noorliit (Ny Herrnhut) udpeget som særligt bevaringsværdige områder (§2-områder⁶). Det betyder, at det fremover skal sikres, at områdernes historisk værdifulde miljø med eksisterende bygninger, terræn osv. skal bevares for fremtiden. Dele af de to områder er fredede.

⁶ Hjemmestyrets Bekendtgørelse nr. 31 af 30. oktober 1991 om varetagelse af bevaringshensyn i kommuneplanlægningen.

Områderne ved Naalakkap Qaqqaa (Inspektørbakken), Qaqortoq (Myggedalen) og Quassunnguaq (Østerbro) er udpeget som bevaringsværdige områder, men er uden fredninger (§3-områder⁷).

Hidtil har også Tuujuk og de tidligere GTO-indkvarteringslejre i Kujallerpaat været udpeget som øvrige bevaringsområder (§3-områder), men det foreslås at lade områderne udgå af bevaringsplanerne. Herudover kan der peges på Avannarliit som bevaringsværdigt område.



Figur 54: Kort over bevaringsområder. Grøn: særlige bevaringsområder (§2-områder). Orange: bevaringsområder (§3-områder). Violet: udpeget af Nuup Kommunea som bevaringsværdigt. Gul: bevaringsinteressen ophæves.

⁷ Hjemmestyrets Bekendtgørelse nr. 31 af 30. oktober 1991 om varetagelse af bevaringshensyn i kommuneplanlægningen.

Gældende liste over fredede bygninger og bevaringsværdige bygninger	
Fredede bygninger, §1: B-7 B-30, B-36 B-37 B-43 B-68 B-74, B-78 B-137, B-138 B-142, B-144 B-1401	Bevarings-værdige bygninger, §2: B-2, B-10, B-29, B-32, B-34, B-45, B-48, B-53, B-58, B-65, B-66, B-70, B-75, B-81 B-131, B-132, B-136, B-140, B-141, B-146, B-148, B-149, B-151, B-156 B-245, B-248, B-292 B-335 B-472, B-473, B-474, B-475, B-476, B-477, B-478, B-479 B-615 B-733, B-799 B-804, B-812, B-817, B-819, B-821, B-837, B-838, B-839, B-841, B-843 B-978, B-979, B-990 B-1177, B-1178, B-1179, B-1180, B-1182, B-1183, B-1184, B-1185, B-1188, B-1189, B-1190, B-1191 B-1308, B-1309, B-1310 B-1859, B-1860

Centerplan for Nuuk

I centerplanen for Nuuk indgår en række principper, der har til formål at fastholde og forstærke det historiske bymønster. Der er bl.a. tale om at forstærke den historiske akse igennem bymidten, hvilket samtidig skal medvirke til at forbedre forholdene og skabe sammenhæng i bymidten.

Samtidig med byfortætningen lægges der vægt på små rekreative åndehuller i bymidten, så som Kirkebakken, Qullilerfik samt området syd for Umiartortut Aqquataat.

Byforbedringsplan

Ud over initiativerne i centerplanen er det besluttet, at der skal udarbejdes en byforbedringsplan, der skal fastlægge principper for udformningen af byens opholdsarealer, anlæg, gader og bymiljø samt anvendelse og bevaring af de bevaringsværdige bygninger.

Byforbedringsplanen skal samtidig fastsætte retningslinjer for udformningen af et sammenhængende stinet mellem de enkelte bydele og de friholdte områder.

TRAFIKALE FORHOLD

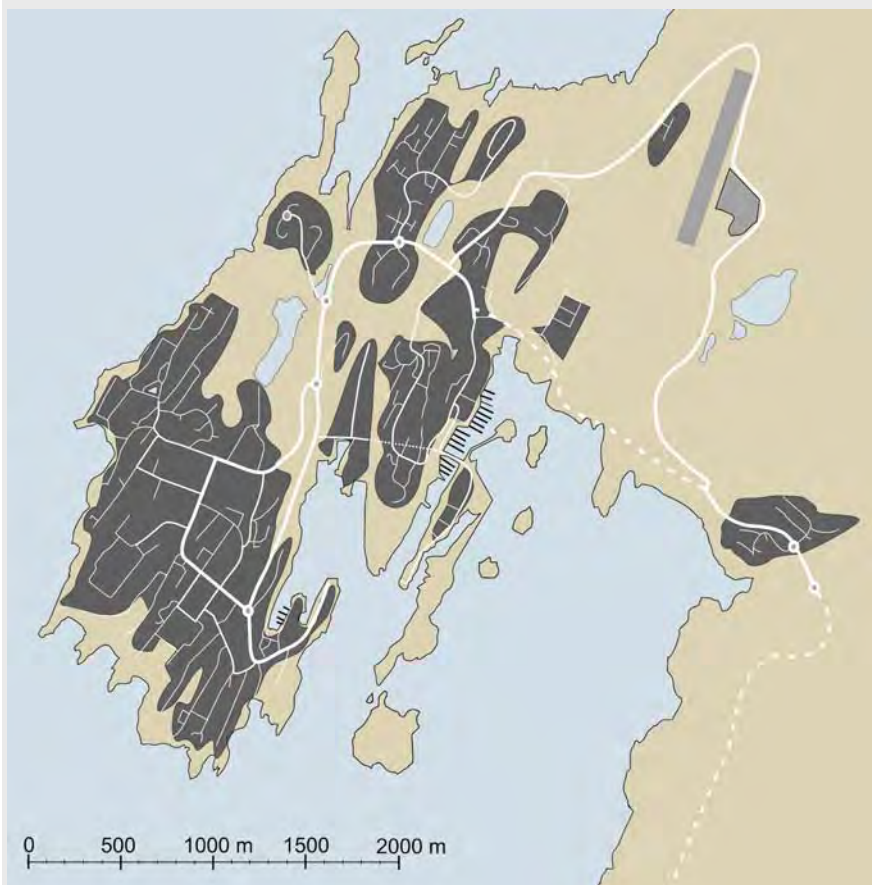
Fortsat stigende biltrafik

Biltrafikken i Nuup Kommunea er steget støt i de senere år og stiger fortsat. Dette skyldes primært to faktorer, dels den generelle vækst i Nuup Kommunea, dels den øgede velstand i samfundet.

Nuup Kommunea har i 10 års-perioden 1994-2004 haft en vækst over landsgennemsnittet i indbyggertal og i antal arbejdspladser. En fortsat vækst forventes i de kommende år med behov for såvel flere boliger som udvidelser og nyetableringer af virksomheder.

Byvæksten betyder, at det samlede byområde og dermed afstandene bliver større – hvilket igen medfører mere transport – mellem boliger, arbejdspladser og institutioner/service.

REDEGØRELSE



Figur 55: Vejnettet i Nuuk. De stiplede linier angiver planlagte primære veje.

Den generelle velstandsstigning i samfundet har medført en ændring i livsstil og vaner, der medfører en øget biltrafik. For det første får flere og flere biler. For det andet benyttes bilen mere og mere i forbindelse med ærinder og fritid. Børn bliver kørt i skole/institution, og bilen bliver i højere grad brugt til indkøb og ikke mindst i forbindelse med fritidsaktiviteter.

Alt dette betyder behov for en stadig bedre og udbygget infrastruktur, såfremt fremkommeligheden og mobiliteten skal opretholdes.

Udviklingen med en kontinuerlig udbygning af infrastrukturen har dog en indbygget grænse, idet der ikke er ubegrænsede arealer til fortsatte vejudvidelser.

Visioner for vejtrafikken



Figur 56: Trafikstruktur i Nuuk Bymidte. Aqquinersuaq som primærvej i bymidten.

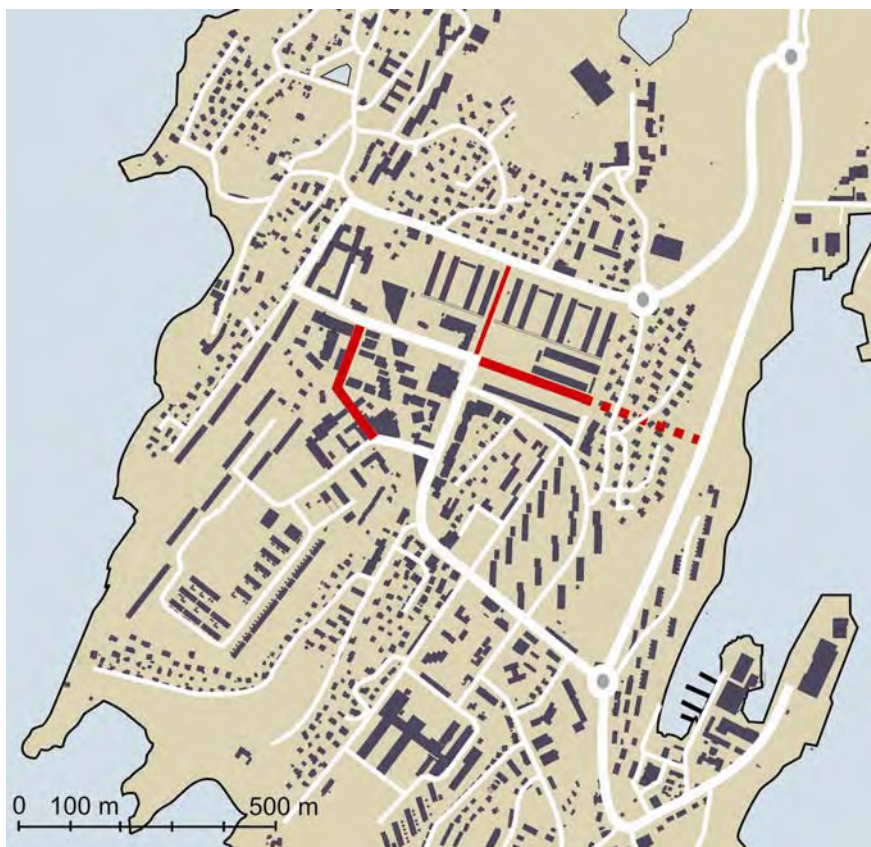
Nuup Kommunea arbejder for at øge trafikikkerheden samtidig med, at der på vejnettet er en god fremkommelighed og stor tilgængelighed. Vejene og stierne skal gøres smukkere, specielt i bymidten. De trafikskabte miljøgener, så som støj og luftforurening skal minimeres. Den

kollektive trafik skal styrkes. Endelig skal den høje vedligeholdelsesstandard på vej- og stinettet bibeholdes.

Mindsket biltrafik i midtbyen

Biltrafikken i midtbyen skal efterhånden mindskes, således at bymiljøet forbedres, hvad angår støj og luftkvalitet. Biler er dog med til at give liv i gadebilledet og kan med deres tilstedeværelse være med til at øge trygheden for fodgængere i aften- og nattetimerne. Kommunen arbejder derfor for at forbedre den kollektive trafik og forholdene for bløde trafikanter, hvorved der skabes et alternativ til privatbilen.

Trafikstrukturen i bymidten er afhængig af, hvilken retning centret med detailhandel udvikler sig. Udvikler centret sig, som det forventes mod syd, kan Aqqusinersuaq fastholdes som overordnet trafikvej. Udvikler centeret sig alternativt mod øst ad Kongevej, bør trafikken på Aqqusinersuaq mindskes kraftigt eller helt lukkes.



Figur 57: Mulig trafikstruktur i Nuuk Bymidte, hvis Kuussuaq forlænges til 400-rtalik gennem en tunnel, Ilivinnguaq forlænges til Samuel Kleinschmidt og Aqqutaa og Aqqusinersuaq lukkes mellem H.J.Rinksvej og Samuel Kleinschmidt og Aqqutaa.

Den fremtidige trafikstruktur skal undersøges nærmere og kommuneplanen skal derfor sikre mulige gadegennembrud og vejlukninger, bl.a.: Kuussuaqs forlængelse til Quassunguaq, Ilivinnguaqs forlængelse til Samuel Kleinschmidt Aqqutaa, opgradering af stien Qoorunguaq til vej som aflastning til Samuel Kleinschmidt Aqqutaa, lukning af Kongevej og Aqqusinersuaq.

En mere detaljeret beskrivelse af vejnettet i bymidten kan ses under Centerstruktur.

Større trafiksikkerhed

Antallet af tilskadekomne i trafikken skal nedbringes gennem bl.a. kampagner, trafiksaneringer, differentierede hastighedsgrænser og skolevejsforbedringer.

En sammenhængende infrastruktur

Der skal opbygges et sammenhængende, højklasset vejnet, der forbedrer forbindelserne fra bydelene, leder uvedkommende og gennemkørende trafik udenom byområdet og samtidig skaber gode adgangsforhold for trafik med ærinde i de centrale bydele. I den forbindelse er følgende projekter igangsat eller under udvikling:



Figur 58: Ny vej til Qinngorput.

- Ny primær trafikvej fra Nuussuaq til Qinngorput.

- Vejnettet i Qinngorput skal sikres, således at det er forberedt til en eventuel byudvikling sydover.
- Der skal reserveres areal til en ny vejforbindelse til en eventuel personfærgehavn ved Kolonihavnen.
- Sikring af udvidelsesmulighederne af tunnelen under Nuussuaq. En udbygning af tunnelen forventes dog ikke igangsat i denne planperiode.

Den kollektive trafik

Nuuk har i dag et velfungerende og omfattende kollektivt trafiknet, som dog skal udbygges i takt med realiseringen af de nye bydele.

Behovet for udvidelse og omlægning af rutenettet skal vurderes løbende med særlig vægt på de befolkningsmæssige koncentrationer og pendlermønstret.

Der kan skabes en større fleksibilitet i ruteplanlægningen ved anlæg af en passageromstigningsplads i Nuussuaq-området.

Bløde trafikanter

Der skal ske en fortsat udbygning af de fodgængerprioriterede områder i Nuuk Bymidte. Der skal ske en fortsat udbygning af et mere fintmasket fællesstinet til cyklister og fodgængere. Der skal ved alle trafikveje etableres sti. Mindre befærdede veje kan indgå som bindeled i det overordnede stinet.

Forholdene i vejryds skal forbedres for bløde trafikanter, så sikkerhed og tryghed øges.

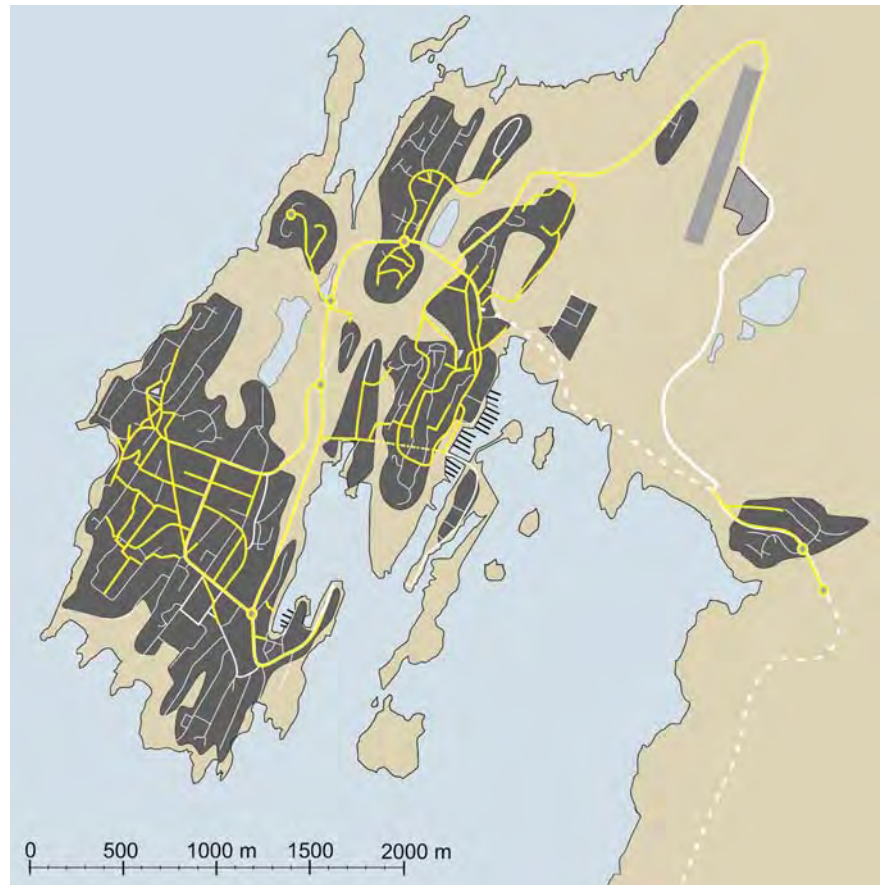
Imaneq lukkes for kørende trafik ved Kuussuaq og Samuel Kleinschmidt Aqputaa. Hermed understreges de fodgængerprioriterede områder i Nuuk Bymidte

Muligheden for cykelparkering og -service i Nuuk Bymidte skal undersøges.

Parkering

Der skal udarbejdes en parkeringspolitik, som bl.a. opstiller parkeringskrav ved nybyggeri.

Der er pres på de attraktive parkeringspladser i Nuuk Bymidte. Derfor skal der ved omlægning af vejnettet og ved ombygning af eksisterende centerformål, sættes særligt fokus på dette område.



Figur 59: Gul: stinet langs veje og i eget tracé. Hvid: veje uden sti.

Trafikmiljø

Gennem den løbende planlægning skal luftforureningen reduceres i boligområder.

Gennem planlægning og ved vejledende støjbestemmelser søges trafikstøjen reduceret i boligområderne.

HAVNE

Kommunalbestyrelsens mål

Kommunalbestyrelsen anser det som en meget væsentlig opgave i de kommende år, at arbejde for at der skabes bedre havneforhold i Nuuk.

Med henblik på at øge kapaciteten og skabe velfungerende og rationelle havneforhold er det Kommunalbestyrelsens overordnede målsætning at medvirke til, at der etableres en ny dybtvands- og kutterkaj på Qeqertat i de kommende år.

Trafikalt er det et ønske, at der i forbindelse med udflytningen til Qeqertat sikres mulighed for en forbedring af de overordnede veje - herunder tunnelen under Nuussuaq - således at støjfølsomme områder som f.eks. boligområder ikke belastes af den tunge trafik.

Det er endvidere et ønske at skabe bedre forhold og mere plads for de mange fritidsbåde, små fiskerbåde og joller.

Planlægning for havnene i Nuuk

Havneforholdene i Nuuk er begrænsede. Det gælder både kajanlæggene og baglandet. F.eks. er de nuværende forhold omkring lodsning af mindre trawlere til fiskeindustrien problematiske. Endvidere er trafikforholdene på havnen uheldige på grund af en sammenblanding af privat og offentlig trafik, og så har Nuuk for få anløbspladser for turistbåde og for få bådpladser til fritidsbåde.

De offentlige havne er et hjemmestyreanliggende. Nuup Kommunea deltager for øjeblikket i en arbejdsgruppe på embedsmandsniveau sammen med Grønlands Hjemmestyre og Illussat Kommuneat, hvor bl.a. forskellige scenarier for en international lufthavn og havn i nærheden af Nuuk undersøges.

Kommunen har gennemført en planlægning for at påvise behov og mulige forbedringer i de kommende år inden for planperioden. I Nuup Kommuneas havneplanlægning er der foreslået en række nyanlæg og initiativer både i Hjemmestyrets og i kommunens havne.

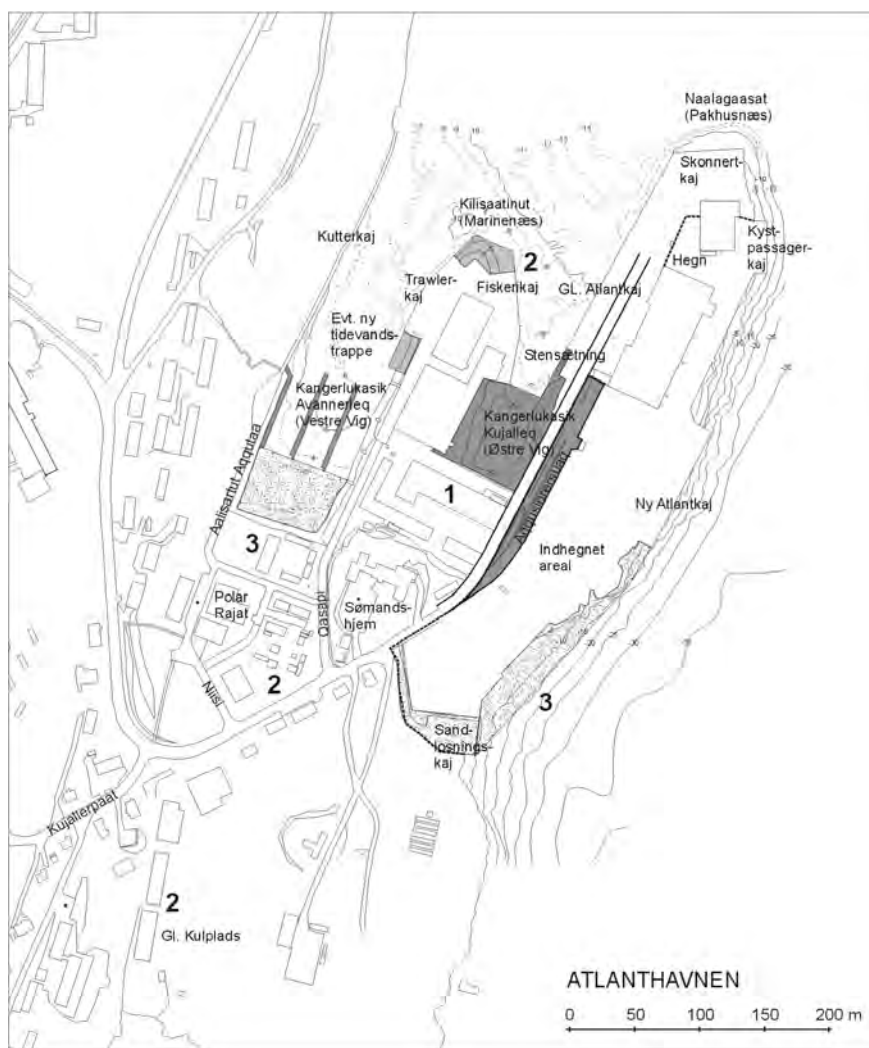
Mere plads i Nuuk Atlantic Harbour

Containerhavnen pladsproblemer bør løses ved snarest at flytte aktiviteterne til Qeqertat. Indtil flytningen er gennemført, kan der foretages nogle etapevise udbygninger i den eksisterende havn. Disse etapevise nødløsninger må afholdes inden for nogle økonomiske rammer, der tager højde for en udflytning af containerhavnen til Qeqertat. Indtil udflytningen sker, kan der peges på følgende tiltag, der vil øge rummeligheden i Nuuk Atlantic Harbour:

Inden for planperioden foreslås det at foretage en opfyldning af Østre Vig. Herved vil både fiskeindustrien og containerhavnen få mere plads. Samtidig bliver der mulighed for at forbedre trafikforholdene på havnen.

I næste etape foreslås der opfyldning ved Kilisaatinut, en ny tidevandstrappe samt renovering af flere arealer, herunder den Gl. Kulplads.

I tredje etape foreslås en forlængelse af Ny Atlantkaj mod syd til Sandlosningskajen og en begrænset opfyldning af Vestre Vig. Opfyldningerne vil give mere kajareal og bagareal til bl.a. containerhavnen, men også færre bådpladser til de små fiskerbåde og joller, som må etableres i de øvrige havne.



Figur 60: Idéskitse Atlanthavn

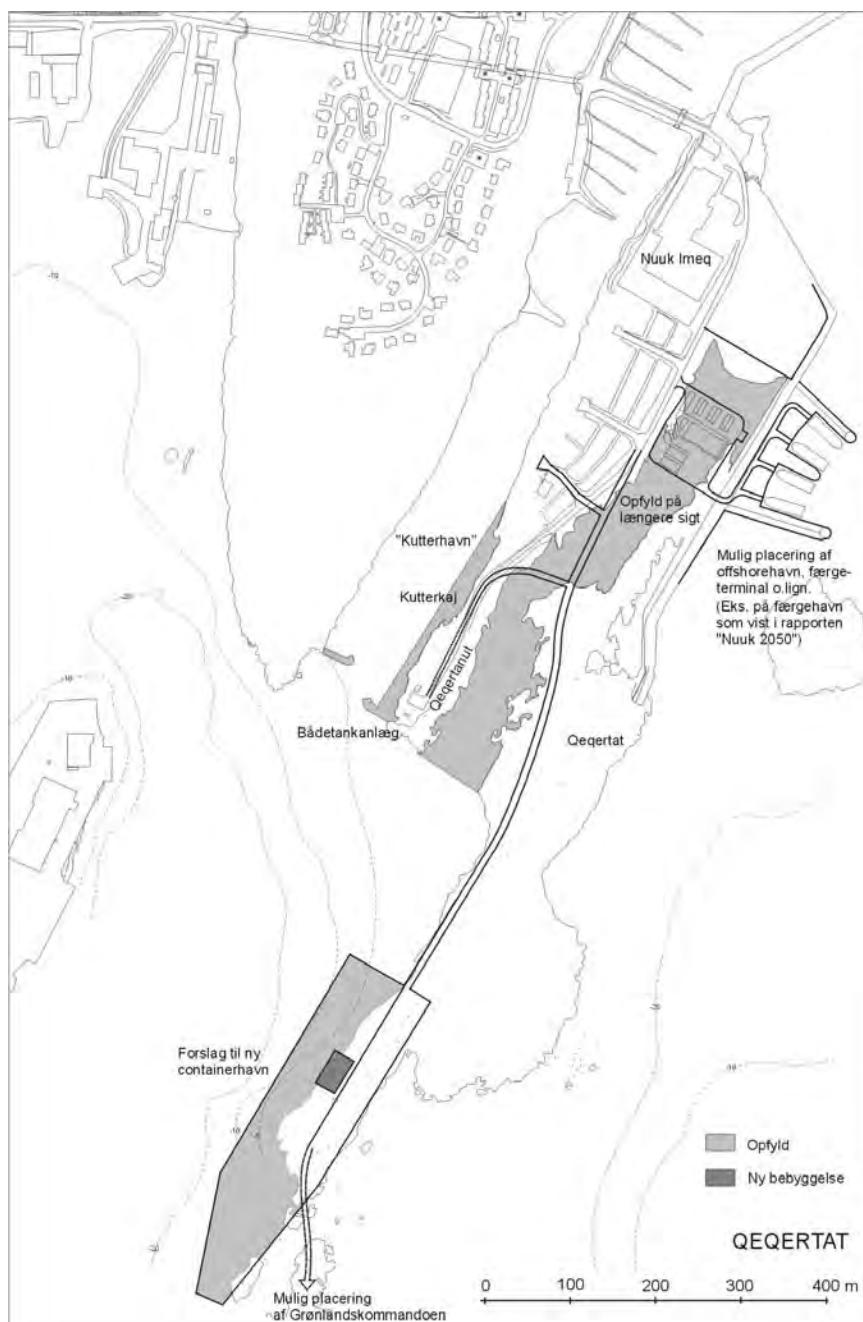
Som et væsentligt led i beslutningerne om at etablere flere større anlæg i Nuuk Atlantic Harbour, bør der løbende ske en vurdering af mulighederne for en udflytning af containerhavnen og kutterhavnen til Qeqertat. En udflytning vil skabe god plads til mange af de aktiviteter, der lider under pladsmangel i dag.

Nye havne på Qeqertat

Udover en ny containerhavn og kutterhavn på Qeqertat er det også et ønske, at der kan etableres en evt. færgehavn til Akia og en havn til offshore virksomhed mv.

Der skal desuden reserveres areal på Qeqertat, såfremt det besluttes, at flytte Grønlandskommandoen fra Grønnedal til Nuuk.

Udbygningen af de nye havne på Qeqertat forventes igangsat i denne planperiode.



Figur 61: Idéskitse Qeqertat

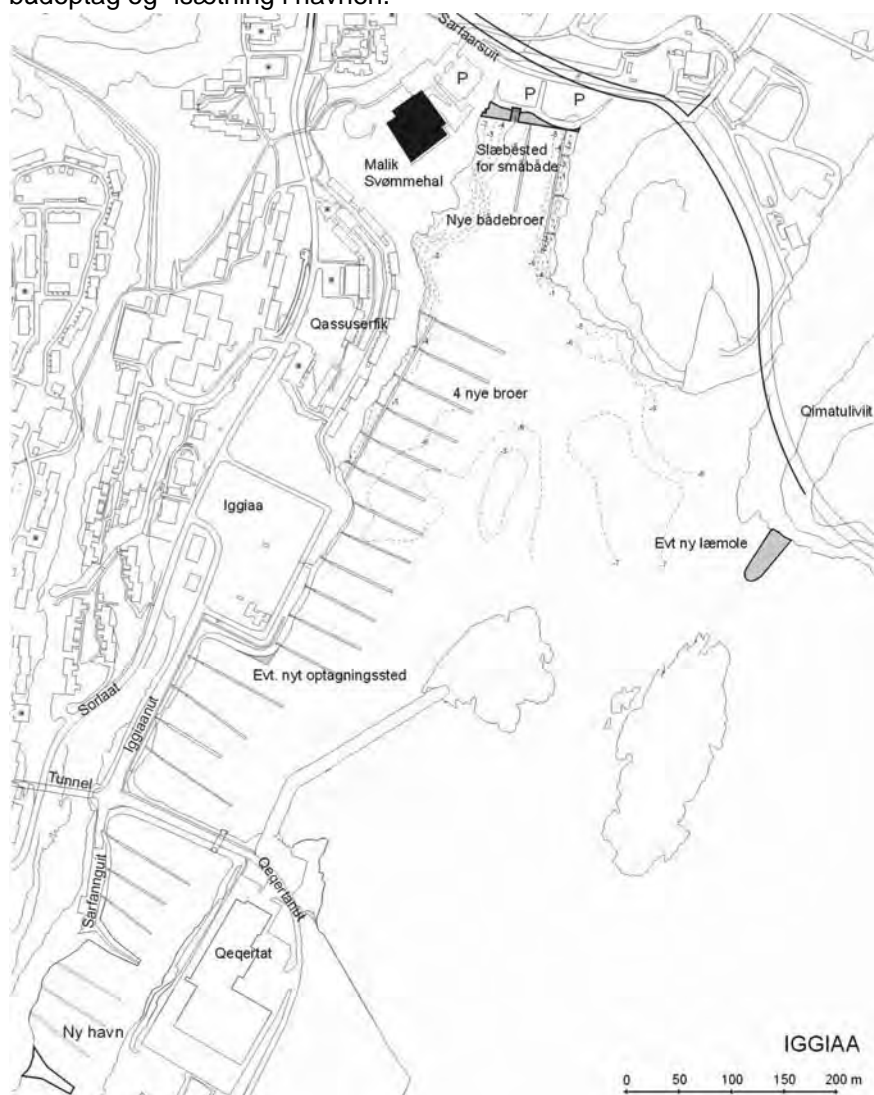
Udvidelse af Kolonihavnen

I Kolonihavnen fastholdes den nuværende mulighed for at udvide havnen ved den Gl. Bedding. Her kan der bl.a. blive anløb for turistsbåde, dog uden nævneværdig trafikforøgelse i området. En forøgelse med en personfærgehavn vil kræve, at der etableres en ny adgangsvej fra Tuapannguit.

Forbedringer for fritidssejlerne

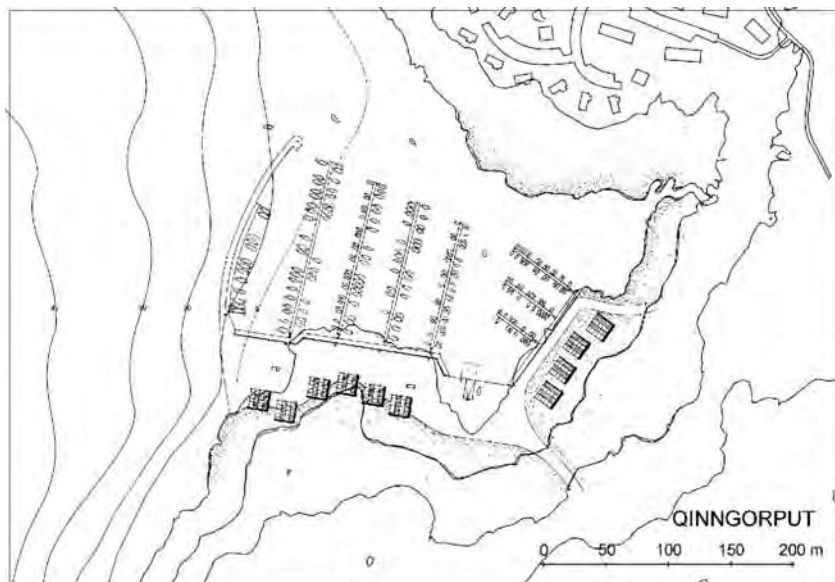
Befolkningsstigning og velstandsstigning har medført et stadigt stigende antal fritidsbåde. Der er derfor både behov for mere kajplads til fritidsbåde og for større arealer til vinteroplagsplads for både.

Iggiaa er den absolut største lystbådehavn i Nuuk. Her er der plads til en udvidelse af havnen med 375 bådpladser ved en udbygning af havnen mod syd og nord. Endvidere foreslås det, at der etableres faciliteter til bådoptag og -isætning i havnen.



Figur 62: Idéskitse Iggiaa

Som en del af faciliteterne i den nye bydel Qinngorput kan der anlægges en ny lystbådehavn til ca. 150 både.



Figur 63: Idéskitse til udformning af ny havn i Qinngorput

Bådoplægspladser

Lystbådene kræver ikke kun havneareal, men også oplægsareal i vinterhalvåret. Bådregulativet giver i dag mulighed for oplæg af både ved åben-lav boligbebyggelse. På langt sigt er det Kommunalbestyrelsens mål, at al bådoplæg skal samles på et begrænset antal store bådoplægsarealer, så bybilledet ikke skæmmes af henlagte både.

Herudover er det muligt efter kommunens anvisninger at oplægge sin båd ved Iggiaa, Qeqertat og Qasigiannguut.

Qasigiannguut foreslås udbygget som bådoplægsplads, så området kan rumme omtrent det dobbelte antal både.

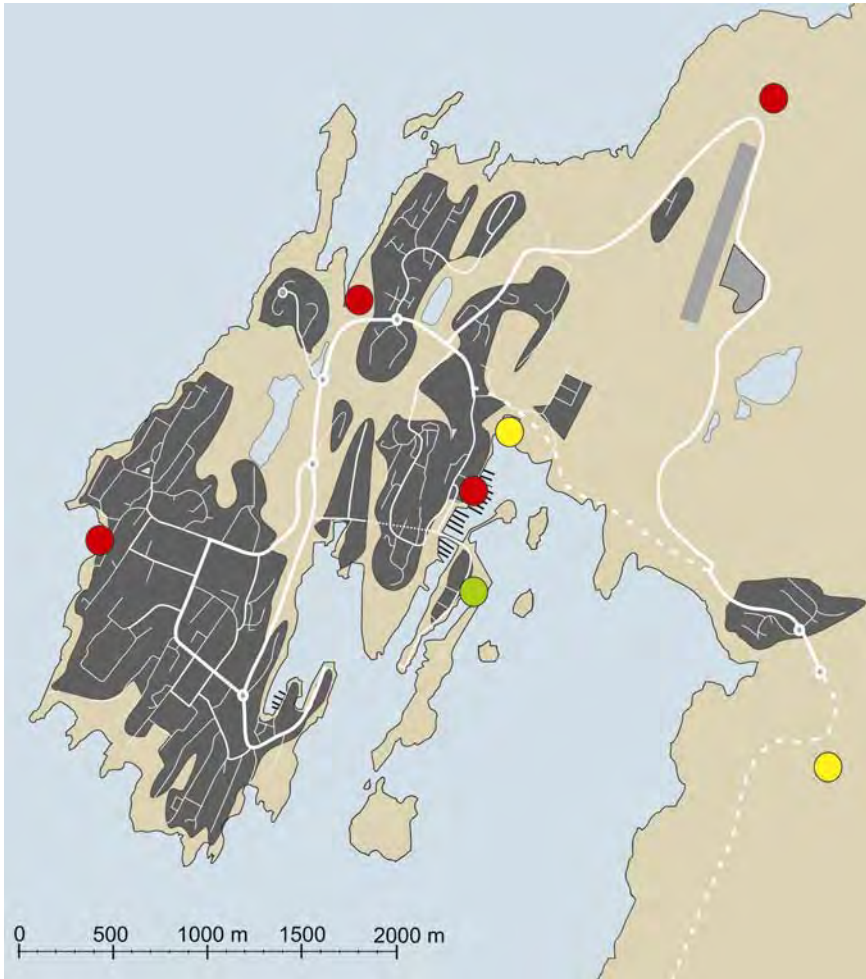
I forbindelse med etablering af erhvervsarealet i Qinngorput og på længere sigt i Kuanninnguit kan dele af disse områder tages i anvendelse som oplægsareal for både.

Herudover kan arealerne på Qeqertat udvides løbende i forbindelse med opfyldning, men området skal på sigt udnyttes til erhvervsareal.

Området øst for svømmehallen kan umiddelbart tages i anvendelse til bådoplæg i tilknytning til at lystbådehavnen i Iggiaa udvides mod nord.

Indtil primærvejen Qarsoq til Qinngorput er etableret, foreslås det at anvende de udlagte vejarealer vest for forbrændingsanlægget som midlertidigt bådoplægsareal.

Vragbåde henvises til oplæg ved jerdumpen.



Figur 64: Bådoplægsområder. Rød: permanente pladser. Grøn: midlertidige pladser. Gul: fremtidige pladser.

LUFTHAVNEN

REDEGØRELSE

Større international orientering

Med sin geografiske placering er det af stor betydning for Nuuk, at adgangen til omverdenen er så god som mulig. Det er derfor vigtigt at optimere tilgængeligheden til og fra Nuuk.

Dette stiller krav om:

Mulighed for direkte flyvning til Europa/ Danmark, Canada/ USA og Island
Høj frekvens og regularitet, mange forbindelser og med få aflysninger
Stor kapacitet af passagerer og til dels fragt
Lave billet- og fragtpriser

Forbedringer på ovennævnte punkter vil give bedre muligheder for udvikling af erhvervslivet, sænke omkostningsniveauet generelt i samfundet, øge eksportmulighederne f.eks. for eksport af ferske fiskeprodukter, forbedre mulighederne for en udvikling af turisterhvervet osv. osv. Samlet set vil Nuuk få en større international orientering.

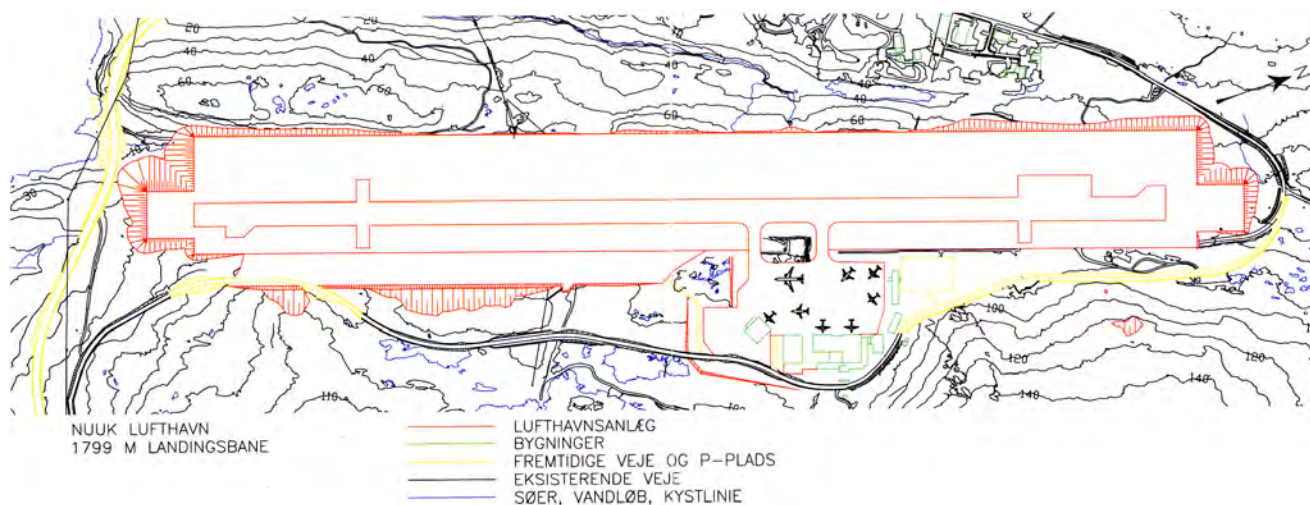
Atlantflyvning direkte til og fra Nuuk kræver, som minimum, forlængelse af den nuværende startbane til 1799 meter og bedre 2200 meter. Såfremt Nuuk skal have en international lufthavn, med landingsbane på 3000 meter eller mere, der skal kunne betjene alle typer af fly kan en sådan lufthavn kun placeres på Akia eller på øerne syd for Nuuk.

Deltagelse i arbejdsgruppe

Nuup Kommunea deltager for øjeblikket i en arbejdsgruppe på embedsmandsniveau sammen med Grønlands Hjemmestyre og Ilulissat Kommuneat, hvor forskellige scenarier for udbygning af lufthavn og havn i Nuuk undersøges. Scenarierne drejer sig om henholdsvis en udvidelse af den eksisterende lufthavn og om en ny placering på enten Angissunguaq eller Akia.

Flere fremtidsscenarier

Kommunalbestyrelsen arbejder for at sikre en direkte rute over Atlanten. Dette er en forudsætning for, at Nuuk fortsat kan udvikle sig som hovedstad og hovedby i det arktiske område. Kommuneplanen er åben overfor arbejdsgruppens kommende anbefaling og rummer således mulighed for både udbygning af den nuværende lufthavn til 2200 meter og nyanlæg på Angissunguaq eller Akia.



Figur 65: Nuuk lufthavn udvidet til en 1799 meters landingsbane.

I betragtning af muligheden for en udvidelse af lufthavnen med dens nuværende placering har Grønlands Hjemmestyre udlagt en støj- og sikkerhedszone omkring lufthavnen. Indenfor denne zone, kan der ikke udlægges areal til støjfølsomme funktioner såsom boliger. Der bør foretages en genvurdering og detailfastlæggelse af støjzonen i forbindelse med eventuel realisering af projektet til forlængelse af startbanen, idet grænsen har betydning for anvendelsen af lufthavnens naboområder.

KLAUSULEREDE OMRÅDER

En række særlige anlæg er i henhold til lovgivningen omfattet af spærre- eller sikkerhedszoner indenfor hvilke, der gælder særlige regler.

Sprængstofdepot

For sprængstofmagasiner fastsættes sikkerhedszoner på 300 m omkring magasinet. Der må maksimalt opbevares 2.000 kg eksplosivstof i et magasin. Inden for sikkerhedszonen omkring sprængstofdepotet må der ikke opføres bygninger eller udføres andre former for aktiviteter.

En ny bekendtgørelse for opbevaring af sprængstoffer er imidlertid under udformning. Som følge af den nye bekendtgørelse forventes en minimums sikkerhedszone på omkring 500 meter, hvorfor sprængstofdepotet i Entreprenørdalen skal flyttes ud til Kuanninguit.

Telekommunikationsanlæg

For telekommunikationsanlæg fastsættes spærrezoner i medfør af "Landstingslov nr. 11 af 15. december 1987 om foranstaltninger mod forstyrrelse af radiomodtagning".

Vandindvinding

Omkring vandindvindingsområde fastsættes spærrezoner i medfør af "Landstingsforordning nr. 12 af december 1988" om beskyttelse af miljøet med ændring ved "Landstingsforordning nr. 7 af maj 1993". Der må ikke forefindes byggeri og anlæg inden for området. Desuden forbydes aktiviteter indenfor spærrezonen, der medfører en fare for forurening af vandressourcerne.

Højspændingsledning

For højspændingsledninger, der føres gennem bebyggede områder, er der krav om en sikkerhedszone på 50 meter fra ledningens linie. Inden for dette område må der ikke opstilles nye elektriske hegn, autoværn af metal eller andre elektrisk ledende systemer.

Lufthavnen

For lufthavnen fastsættes sikkerhedszoner i medfør af statens luftfartsvæsens bestemmelser for civil luftfart, BL 3-10, bestemmelser om luftfartshindringer, udgave 1, 9. april 1992, samt bestemmelserne for civil luftfart BL.3-25 udg.1 af 21. januar 1992 omhandlende bl.a. beliggenheds- og hældningsforhold for sidebegrænsnings- og ind-/udflyvningsplaner og sikkerhedszoner.

Bebyggelse og anlæg skal respektere retningslinier for støjzone i forbindelse med lufthavnen. Arealer omfattet af støjzone omkring

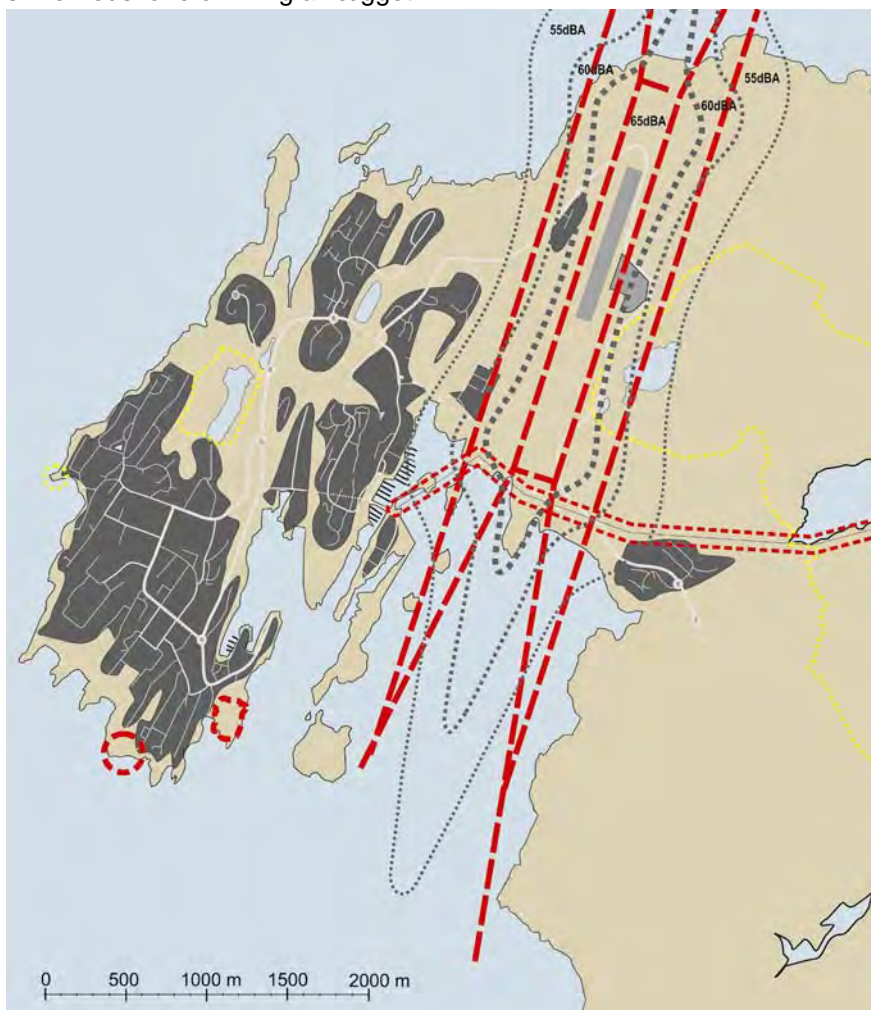
lufthavnen (700 meter fra landingsbanen) må ikke anvendes til støjfølsomme formål, herunder boligformål.

Tankanlæg

For tankanlæg fastsættes sikkerhedszoner i medfør af "Bekendtgørelse nr. 9 af 6. marts 1987 om brandfarlig væsker". Omkring tankanlægget i Atlanthavnen er der udlagt en sikkerhedszone på 100 meter i radius, som måles fra tankanlæggets ydre begrænsninger. Inden for denne spærrezone må der ikke etableres noget, som kan være til gene for tankanlæggets drift eller være årsag til brandsmitte.

Skydebaneanlæg

I forbindelse med etablering af et skydebaneanlæg, skal der udlægges en sikkerhedszone omkring anlægget.



Figur 66: Gældende klausulerede områder. Rød: sikkerhedszoner. Gul: spærrezoner. Grå: støjzone.

MILJØFORHOLD

REDEGØRELSE

Den arktiske natur er meget sårbar overfor forurening og andre ydre påvirkninger som f.eks. terrænreguleringer. Der kan gå flere årtier fra skaden er sket, til naturen har genoprettet sig selv.

Nuup Kommunea skal sikre, at gældende love og regler inden for miljøområdet overholdes, og kommunen vil være en førende aktør på miljøområdet og i beskyttelsen af Grønlands arktiske og sårbare natur. Indsatsen skal ses som en lokal handling i et globalt perspektiv og være med til at styrke Grønlands renommé og erhvervsudviklingspotentialer på et bæredygtigt grundlag, ikke mindst indenfor turismeområdet.

I den forbindelse vil kommunen på alle forvaltningsområder:

- forebygge miljøkonflikter gennem lokalisering og planlægning, herunder at udarbejde ny Miljøhandlingsplan i 2005 og ny Affaldsplan i 2006
- forebygge og bekæmpe forurening af vand, jord, undergrund og luft under hensyntagen til at få mest miljø for de anvendte økonomiske midler
- forundersøge mulighederne for forbedring af affaldsbehandlingen og formindske forureningen fra spildevandsudledning
- arbejde for at begrænse anvendelse og spild af ressourcer, herunder sætte fokus på renere teknologi og miljøstyring i Nuup Kommuneas drift – gå foran som et godt eksempel
- rette fokus på information og vejledning inden for miljøområdet og synliggøre kommunens miljøarbejde i væsentlig højere grad

Særligt forurenende virksomheder

I Landstingsforordning nr. 12 af 22. december 1988 om beskyttelse af miljøet, med senere ændringer, er særligt forurenende virksomheder omfattet af forordningens kapitel 5. Ved disse virksomheder kræves der en miljøgodkendelse ved nyetablering. Der skal derfor tages højde for disse virksomheder i planlægningen.

Særligt forurenende virksomheder skal på sigt flyttes fra de eksisterende erhvervsområder ud til Kuanninnguit nordøst for Quassussuaq. Der bør derfor igangsættes en undersøgelse af en eventuel påvirkning af vandoplandet til Qallussuaq (Cirkussøen) og boligområderne i Qinngorput forårsaget af særligt forurenende virksomheder i Kuanninnguit.

Havneorienterede erhverv kan stadig placeres på Nuuk Atlantic Harbour. Virksomheder der i kapitel 5 i er *-mærkede kan i et vist omfang placeres i de øvrige erhvervsområder.



Nuuk Atlantic Harbour

Affald

I dag afbrændes der ca. 10.000 tons affald om året i forbrændingsanlægget i Sarfaarsuit. Der er en årlig kapacitet på ca. 13.000 tons. Det vil sige ved en fortsat udbygning af byen vil forbrændingsanlægget skulle udbygges eller erstattes i løbet af en årrække. Der reserveres derfor areal til et nyt forbrændingsanlæg i Kuanninguit nordøst for Quassussuaq i det erhvervsområde som udlægges til særligt forurenende virksomheder. En eventuel flytning af forbrændingsanlægget og asfaltfabrikken forventes ikke igangsat i denne planperiode.

Såfremt forbrændingsanlægget flyttes skal den nyetablerede modtagestation for miljøfarligt affald flyttes med.

Den eksisterende affaldsdump ved forbrændingsanlægget opretholdes som buffer i perioder, hvor forbrændingsanlægget er ude af drift.

Jerndumpen nord for lufthavnen opretholdes ligeledes. Det vurderes, at den har kapacitet til yderligere 10- 15 år.

Spildevand

Natrenovationsanlægget i Nuuk er planlagt nedlagt i løbet af fem år. Herefter vil al sort spildevand blive udledt via kloaknettet eller via slamtank og slamsuger. Kommunens planer for spildevandet er beskrevet i Spildevandsplan 2002-2006.

Der skal reserveres areal til renseanlæg ved de større kloakudløb. Rensningen planlægges i første omgang kun at omfatte mekanisk rensning, men der bør forberedes en yderligere rensning.

Der skal desuden reserveres areal til et sted, hvor slamsugere kan tømme spildevand og rengøres.

Havmiljøet

Der bør ske en overvågning af havmiljøet i kommunen. Behovet for et overvågningsprogram bør dog undersøges nærmere.

Flytning af sprængstofdepotet

En ny bekendtgørelse fra Direktoratet for Boliger og Infrastruktur om opbevaring af sprængstoffer gør det aktuelt inden for kort sigt at flytte sprængstofdepotet fra dets nuværende placering i bunden af Entreprenørdalen til Kuanninnguit nordøst for Quassussuaq.

Jordforurening

I nuværende og tidligere erhvervsområder og lossepladser kan jorden være forurenet i sådan en grad, at der må foretages særlige tiltag (f.eks. oprensning), inden arealerne ved byomdannelse kan anvendes til andre formål f.eks. boliger eller institutioner. Desuden kan der være udsivning af forurenende stoffer til f.eks. fjorden.

Asiaq har i 2003 udarbejdet en registrering af affaldsdepoter og forurenede grunde i Grønland. Der er dog ikke undersøgt i hvilken grad, disse registrerede grunde er forurenet eller hvilke tiltage, der skal foretages for at rense dem. Derfor må der i planlægningen udvises særligt opmærksomhed til denne problemstilling.

TEKNISKE FORSYNINGSFORHOLD

Området omfatter el-, varme- og vandforsyning samt telekommunikation og kloakering.

De fire første områder varetages af Nukissiorfiit og Tele Greenland A/S og kloakforsyningen af kommunen. Der skal i planlægningen tages højde for sikkerheds- og spærrezoner.

Nuup Kommunea arbejder for, at el- og fjernvarmeproduktionen i Nuuk i så høj grad som muligt bør baseres på en miljømæssig forsvarlig måde med henblik på yderligere erstatning af fossile brændsler (oliefy) med vedvarende energi.

Elektriciteten til Nuuk fremstilles på vandkraftværket i Kangerluarsunnguaq. Der er derudover to oliedrevne nød anlæg i Nuuk i tilfælde af forsyningsbrud. I øjeblikket er der god kapacitet på vandkraftværket, og der er mulighed for at indsætte en yderligere turbine, når behovet herfor kommer.



Virksomheder og nødelværk ved Sarfaannguit

Elforsyning

Ledninger til forsyning i eksisterende byområder skal føres under terræn. I ganske særlige tilfælde, hvor terrænet, trafikken, ledningstypen eller andre væsentlige forhold tilsiger det, og hvor forholdet ikke er af betydning for områdets karakter, kan ledninger i eksisterende byområder tillades over terræn.

I nye lokalplanområder fastlægges dette forhold i lokalplanen.

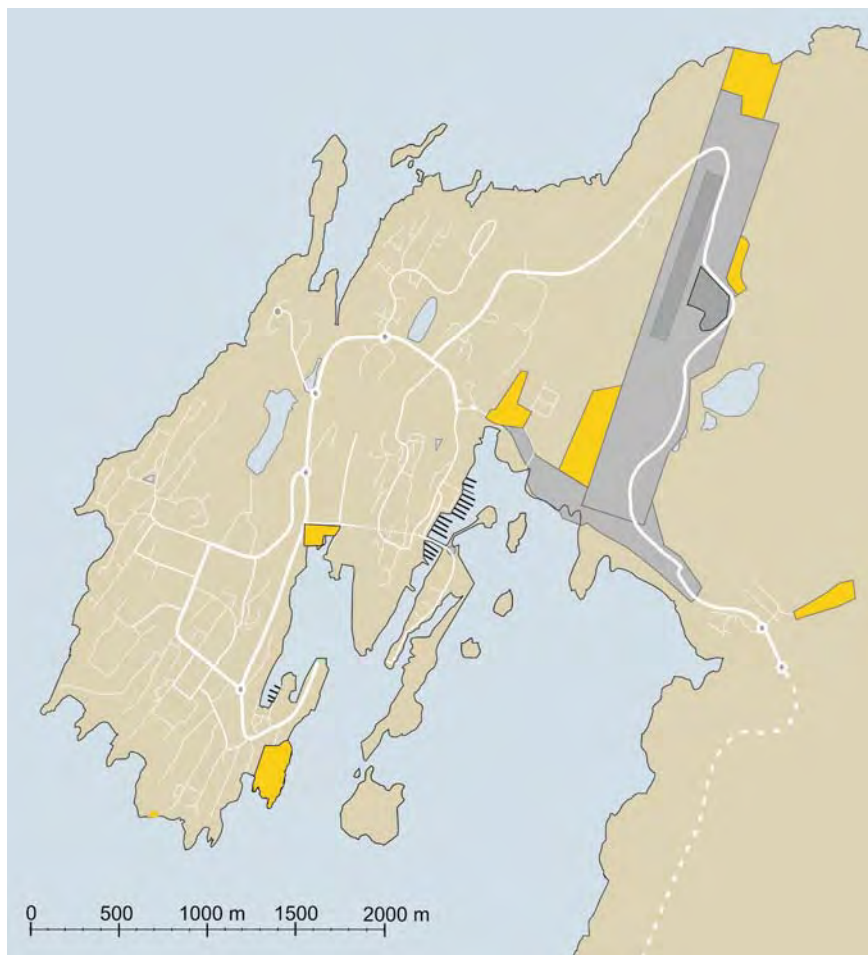
REDEGØRELSE

På sigt skal alle luftledninger inklusiv højspændingsledningen fra Kangerluarsunnguaq på strækningen Sarfaarsuit til Qinngorput, lægges under terræn.

Nødelværket på Kissarneqqortuunnguaq foreslås nedlagt i planperioden, således at området kan overgå til offentlige formål.

Varmeforsyning

Varmeforsyningen skal så vidt muligt ske gennem udnyttelse af den vedvarende energi fra vandkraftanlægget i Kangerluarsunnguaq eller anden bæredygtig varmforsyning, herunder spildvarme fra forbrændingsanlægget.



Figur 67: Gul: tekniske anlæg. Grå: infrastrukturanlæg

Vandforsyning

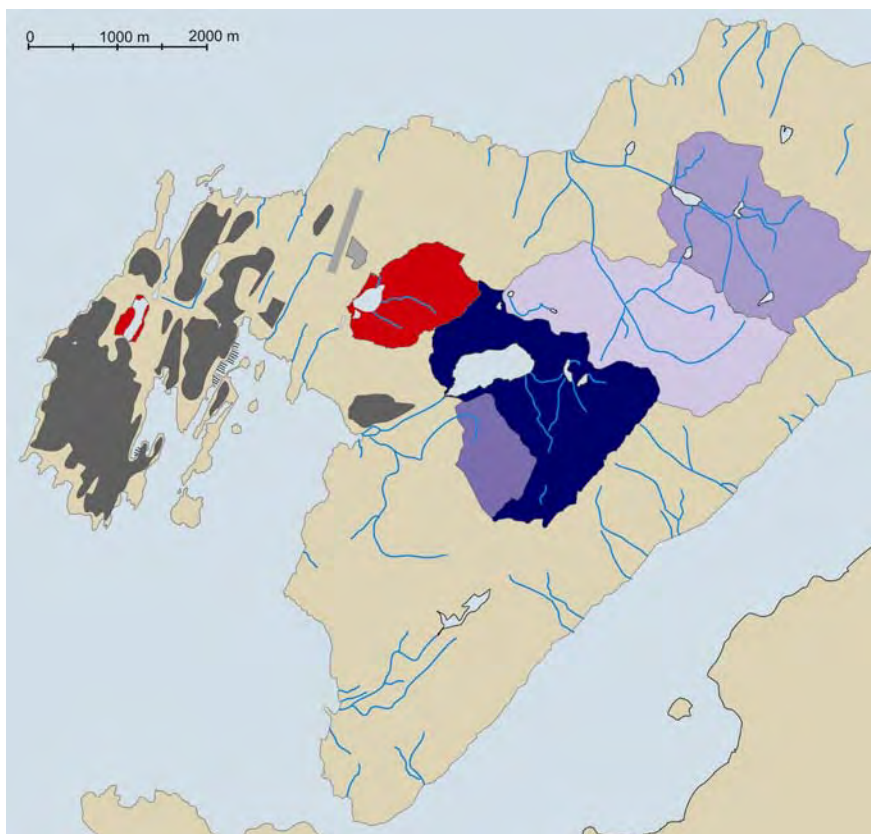
Sikring af rent drikkevand på kort og langt sigt er en vigtig opgave. Det er derfor planlagt at udvide vandindvindingsområdet.

Inden for vandindvindingsområdet ligger yderligere oplande øst for Qallussuaq (Cirkussøen), som kan inddrages i vandforsyningen, når det bliver nødvendigt. Inddragelsen af disse områder vil fordoble nedbørskapaciteten i forhold til den nuværende nedbørskapacitet.

Desuden bør der i de eksisterende vandindvindingsområder skiltes eller indhegnes for at sikre mod forurening. Det gælder specielt mod snescootere.

Vandreservoiret Eqalugalissuit Tasersuat ved Lufthavnen og Imeqarfik nord for Inussivik foreslås nedlagt. Eqalugalissuit Tasersuat ønsket nedlagt på kort sigt, mens Imeqarfik kan nedlægges på lidt længere sigt. Derved bliver der frigjort arealer til andre formål.

Råvandsledningen skal, de steder hvor den ligger over terræn, føres under terræn til gavn for det visuelle miljø.



Figur 68: Vandoplande til drikkevandssøerne i Nuuk. De røde områder angiver de arealer, der frigives ved nedlæggelse af vandsøerne Eqalugalissuit Tasersuat og Imeqarfik. Det blå område angiver oplandet til Qallussuaq. De violette områder angiver mulige udvidelser.

Telekommunikation

Antennemasten på Vildmandsnæsset er ejet af Mittarfeqarfiit og bruges ved indflyvning til Nuuk Lufthavn. Masten skal nedlægges på sigt.

Kloakering

I Nuuk er det et mål, at alle boliger skal være tilsluttet kloak eller slamtank i løbet af 5 år, således at natrenovationen kan nedlægges. Der skal desuden ske en løbende sanering af den ældre del af kloaknettet.

