

RAMMER FOR LOKALPLANLÆGNING

Indledning

I dette afsnit – kommuneplanens rammedel - fastlægges grundlaget for den fremtidige lokalplanlægning ved fastlæggelse af såkaldte rammebestemmelser for indholdet af lokalplaner.

I kommuneplanens hovedstruktur - er der fastlagt en fysisk hovedstruktur omfattende boligområder, erhvervsområder, områder til fælles formål, friholdte områder herunder større fritidsanlæg samt særlige områder til infrastruktur- og tekniske anlæg.

Rammebestemmelserne er fastlagt på grundlag af hovedstrukturen og danner som sådan bindeledet mellem hovedstrukturen og den efterfølgende mere detaljerede lokalplanlægning.

Der er fastlagt to sæt rammebestemmelser, dels en række generelle rammebestemmelser, der gælder for hele kommuneplanens område, dels en række specifikke rammebestemmelser for de mindre enkeltområder. De specifikke rammebestemmelser for enkeltområderne supplerer de mere overordnede generelle rammebestemmelser.

Rammedelens opbygning

Rammedelen indledes med en redegørelse for kommuneplanens administration. Der redegøres for den administrative inddeling af hovedstrukturen i bydele og i enkeltområder, og der redegøres for de retsvirkninger, der knytter sig til en kommuneplan. I henhold hertil er kommunalbestyrelsen forpligtet til at arbejde for kommuneplanens virkeliggørelse, jvf. Hjemmestyrets Bekendtgørelse nr. 23 af 18. november 1992 om arealanvendelse og planlægning, § 10.

Herefter redegøres der for lokalplaners nummerering. Reglerne for arealtildeling er administrative forskrifter, der nøje knytter sig til rammebestemmelserne.

I det efterfølgende afsnit fastlægges rammebestemmelserne for de enkelte bydele.

Områdeopdeling

Kommuneplanen er opdelt i 6 bydele. Hver bydel er igen opdelt i en række mindre enkeltområder. Enkeltområderne fremgår af de senere bydelsafsnit og er primært afgrænset ud fra en vurdering af enkeltområdernes hovedanvendelse.

Enkeltområderne nummereres med et tal, der angiver i hvilken bydel området er beliggende:

- 1: **Nuuk**
- 2: **Nuussuaq**
- 3: **Quassussuup Tungaa**
- 4: **Qinngorput**
- 5: **Siorarsiorfik**
- 6: **Nuup kujataani qeqertat (Øerne syd for Nuuk)**
- 7: **Kingittorsuaq**
- 8: **Akia**

Der er fastlagt rammebestemmelser for hvert enkeltområde ud fra områdets fremtidige hovedanvendelse som:

- A: **Boligområde.**
Åben og lav boligbebyggelse.
Tæt og lav boligbebyggelse.
Etageboligbebyggelse.
- B: **Erhvervs- og havneområde.**
Erhvervsområde.
Havneområde.
Blandet område med erhverv og boliger.
- C: **Område til fælles formål.**
Centerområde.
Område til offentligt formål.
- D: **Friholdt område og større fritidsanlæg.**
Friholdt område.
Større rekreative anlæg.
- E: **Tekniske anlæg**
- F: **Infrastruktur anlæg**

Således er for eksempel et enkeltområde, der er benævnt 2A4 beliggende i, Nuussuaq, mens A4 angiver, at området er boligområde nummer 4.

Rammebestemmelserne er fastlagt ud fra en vurdering af følgende forhold:

- Arealanvendelse.
- Rummelighed.
- Bebyggelse.
- Byfornyelse og sanering.
- Bevaringsværdige træ.
- Friarealer og landskabstræk.
- Trafikanlæg og tekniske anlæg.
- Miljøkrav og klausulerede zoner.
- Etapevis udbygning.
- Hensyn til naboer.
- Særlige vilkår, herunder ejer og finansieringsvilkår.

Forholdene 'Hensyn til naboer' og 'Særlige vilkår, herunder ejer og finansieringsvilkår' fremgår ikke af de specifikke rammebestemmelser, hvilket skyldes, at der er foretaget en vurdering, men intet særligt er at bemærke.

Kommune- og lokalplanlægning

I forbindelse med landsstyrets godkendelse af kommuneplanen overtager kommunalbestyrelsen kompetencen til at udarbejde og vedtage lokalplaner inden for de områder, der er omfattet af kommuneplanens rammebestemmelser.

Overtagelsen af lokalplankompetencen indebærer, at kommunalbestyrelsen til enhver tid har ret til at udarbejde en lokalplan. Lokalplaner må ikke være i strid med rammebestemmelserne for indholdet af lokalplanlægningen.

Det indebærer også, at kommunalbestyrelsen har pligt til at udarbejde lokalplaner, når det er nødvendigt for at virkeliggøre kommuneplanen.

Det kan ligeledes være nødvendigt at tilvejebringe en lokalplan med det formål at ændre en ældre lokalplan, således at der etableres overensstemmelse mellem lokalplanlægningen og kommuneplanens rammebestemmelser.

Kommunalbestyrelsen kan ligeledes ajourføre kommuneplanen selvstændige tillæg eller i tilknytning til en lokalplan.

Lokalplaners nummerering

Lokalplaner nummereres i henhold til nummereringen af det enkeltområde, hvori lokalplanens område eller størstedelen af området er beliggende.

Lokalplaner nummereres fortløbende. Den første lokalplan i enkeltområde 1A1 får således betegnelsen 1A1-1, den følgende lokalplan i enkeltområdet betegnes 1A1-2 osv.

Dette medfører, at tidligere udarbejdede lokalplaner må have "nummerforandring" i overensstemmelse med den nye nummerering af rammeområdet.

Nedenstående liste viser samtlige rammeområder og deres gældende lokalplaner oktober 2005 med deres nye og tidligere nummerering, samt tidspunktet for deres ikrafttræden:

Oversigt over gældende lokalplaner, Nuuk bydel

Rammeområder og lokalplan nr.	Gl. nr.	Tidspunkt
1A1 Kujallerpaat		
1A2 Niels Hammekenip Aqqutaa		
1A2-1 Niels Hammekensvej	1.02	sep. 1989
1A2-2 Niels Hammekensvej Syd		nov. 1999
1A3 Sipisaaq Avannarleq og Saqqarliit		
1C4-1 Qullilerfik og Spindlers Bakke	1.08	feb. 1982
1A4 Qapiarfiusaaq, Tuapannguit og Kiassaateqarfik		
1A4-1 Boligområde på Radiofjeldet	1.03	nov. 1981
1C4-1 Qullilerfik og Spindlers Bakke	1.08	feb. 1982
1C5-1 Kirkebakken, fælles formål	1.09	juni 1982
1A14-1 Boligbebyggelse på Radiofjeldet		april 2001
1A5 Tuapannguit, enfamiliehuse		
1A5-1 Tuapannguit	1.27	juli 1992
1A6 Avannarliit og Qaqortoq		
1A6-1 Myggedalen	1.26	aug. 1989
1C14-2 Området omkring Kolonihavnen		juli 2000
1A7 Naalakkap Qaqqaa		
1A7-1 Inspektørbakken	1.28	juli 1992
1A7-2 Kutaa		juli 2005
1A8 Narsarsuaq og Blok P		
1A9 Tuujuk		
1A10 Kirkevej		
1C7-1 Kirkebakken, fælles formål		juni 1982
1A11 Quassunnguaq		
1A12 Innavinnguaq		
1A12-1 Fiskerbyen		nov. 1995
1A13 Qimerlua		
1A13-1 Boligområde ved 400-rtalik		maj 2003
1A15 Inussussuaq		
1D1-1 Inussussuaq vindmølle	1.18	juni 1983

Rammeområder og lokalplan nr.	Gl. nr.	Tidspunkt
1A16 Vandsøområdet		
1B1 Nuuk Atlantic Harbour		
1B1-1 Vestre Vig	1.10	nov. 1982
1B1-2 Område ved Gammel Kulplads	1.20	juni 1983
1B1-5 Pakhusnæsset	1.34	nov. 1993
1B1-6 Marinenæsset	1.33	okt. 1993
1B3 Nuukullak		
1B3-1 Entreprenørdalen	1.06	apr. 1989
1B4 Samuel Kleinschmidtq Aqquataa		
1B5 Noorlernut		
1C4-1 Qullilerfik og Spindlers Bakke	1.08	feb. 1982
1C1 Anstalten for domfældte		
1C2 Dronning Ingrid's Hospital		
1C2-1 Meeqqat Illuat		juni 2000
1C3-1 Institutionsbebyggelse ved Sana	1.07	maj 1990
1C3 Qatserisut		
1C3-1 Institutionsbebyggelse ved Sana	1.07	maj 1990
1C4 Sipisaaq Avannarleq		
1C4-1 Qullilerfik og Spindlers Bakke	1.08	feb. 1982
1C5 Kirkebakken		
1C4-1 Qullilerfik og Spindlers Bakke	1.08	febr. 1982
1C7-1 Kirkebakken, fælles formål	1.09	juni 1982
1C6 Qullilerfik		
1C6-2 Qullilerfik		juni 2001
1C7 Aqqusinersuaq-centret		
1C7-1 Kirkebakken, fælles formål	1.09	juni 1982

Rammeområder og lokalplan nr.	Gl. nr.	Tidspunkt
1C8 Nuuk Bycenter		
1C8-1 Nuuk Bycenter	1.05	nov. 1981
1C8-2 Området ved Hotel Godthåb		april 1997
1C8-3 Hjørnet af Skibshavnsvej og Kuussuaq		april 1997
1C8-4 Området omkring Skibshavnsvej		juni 1998
1C9 Prinsessevej/ Kongevej		
1C7-1 Kirkebakken, fælles formål	1.09	juni 1982
1C11 Ukaliusaq skolen		
1C12 Aqutsisoqarfik		
1C12-1 Udbygning af Hjemmestyre	1.04	feb. 1987
1C12-2 Området mellem Hjemmestyrets administrationsbygninger og Rådhuset	1.31	juni 1993
1C12-4 Centerområde ved H. J. Rinksvej/ Inda leeqqap Aqqutaa		juni 2004
1C13 Ilivinnguaq		
1C13-1 Ilivinnguaq – område til fælles formål	1.19	febr. 1983
1C8-1 Nuuk Bycenter		sept. 1981
1C14 Nuutoqaaq		
1C14-2 Området omkring Kolonihavnen		juli 2000
1C15 Seminarieområdet		
1C15-3 Seminarieområdet		april 2004
1C15-2 Område ved alderdomshjemmet	1.15	nov. 1981
1C14-2 Området omkring Kolonihavnen		juli 2000
1C16 Kissarneqqortuunnguaq		
1D4-2 Stadionområde		juni 2005
1C17 Lokalcenter Qapiarfiusaaq		
1A4-1 Boligområde på Radiofjeldet	1.03	nov. 1981
1C18 Teleområdet		
1C18-1 Teleområdet		sep. 1998
1C19 Center Tuujuk		
1C20 Centerområde ved Jagtvej		
1C20-1 Centerområde ved Jagtvej		juli 2001

Rammeområder og lokalplan nr.	Gl. nr.	Tidspunkt
1C21 Boliger til Sana		
1C21-1 Boliger til Sana		feb. 2002
1C22 Aalisaartut Najugaat		
1C23 Noorliit Nuunnguut		
1C24 Nuukullak Nord		
1C25 Institutionsområde, Tuujuk		
1D1 Friholdte områder, Nuuk Bydel		
1A4-1 Boligområde på Radiofjeldet	1.03	nov. 1981
1D1-1 Inussussuaq vindmølle	1.18	juni 1983
1D2 Aqqaluks plads		
1C14-2 Område omkring Kolonihavnen		juli 2000
1D3 Nuuks sydkyst og Ny Herrnhut		
1D3-2 Ny Herrnhut	1.24	juni 1993
1D4 Stadionområdet		
1D4-2 Stadionområde		juni 2005
1D5 Godthåbshallen		
1D5-1 Godthåbshallen	1.23	okt. 1984
1D6 Kirkegård		
1C7-1 Kirkebakken, fælles formål	1.09	juni 1982
1D7 Vandsøen, Fritidsanlæg		
1E2 Tankanlæg ved Skibshavnen		
1E3 Paassaasiuk		
1B3-1 Entreprenørdalen	1.06	april 1989

Oversigt over gældende lokalplaner, Nuussuaq bydel

Rammeområder og lokalplan nr.	Gl. nr.	Tidspunkt
2A1 Nigerleq		
2A1-1 Nuussuaq syd, åben beboelse	2.09	marts 1982
2A2 Nuussuaq		
2A2-1 Nuussuaq, øvre plateau, sydlig del	2.05	nov. 1980
2A2-2 Nuussuaq nedre plateau, tæt beboelse, sydlig del	2.10	nov. 1982
2A2-3 Nuussuaq Vest, tæt beboelse, sydlig del	2.15	nov. 1981
2A2-4 Område til tæt boligbebyggelse på Nuussuaq	2.02	dec. 1977
2C1-1 Nuussuaq, øvre plateau, Lokalcenter	2.04	nov. 1980
2A3 Manngua		
2A3-1 Nuussuaq Vest, område til åben beboelse	2.01	dec. 1979
2A4 Mannguata Timaa		
2A4-1 Nuussuaq nedre plateau, tæt beboelse, nordvestlige del	2.12	nov. 1982
2A4-2 Nuussuaq nedre plateau, tæt beboelse, øst	2.17	nov. 1982
2A4-3 Nuussuaq nedre plateau, tæt beboelse, nordlige del	2.19	nov. 1983
2A4-4 190 Boliger ved Sorlaat	2.20	dec. 1986
2A5 Oqqua		
2A5-1 Nuussuaq Vest		feb. 2000
2B1 Industrivej		
2B1-1 Erhvervsområde i Nordhavnen	2.03	nov. 1981
2B2 Qeqertat		
2B2-1 Qeqertat	2.14	okt. 1986
2B2-2 Tankanlæg på Qeqertat		sep. 1993
2D2-1 Lystbådehavnen Iggiaa	2.13	juni 1990
2B3 Sarfaannguit		
2B1-2 Nordhavnen	2.18	juli 1986
2D1-2 Transmissionsledning i forbindelse med Vandkraftværk	4.02	sep. 1990

Rammeområder og lokalplan nr.	Gl. nr.	Tidspunkt
2C1 Nuussuaq Center		
2C1-1 Nuussuaq øvre plateau, Lokalcenter	2.04	nov. 1980
2C1-2 Nuussuaq nedre plateau Lokalcenter	2.11	nov. 1982
2C2 Issortarfik		
2C2-1 Område til fællesformål, Issortarfik		okt. 1999
2D1 Friholdte områder, Nuussuaq Bydel		
2A4-4 190 Boliger ved Sorlaat	2.20	dec. 1986
2D2 Iggiaa Bådehavn		
2D2-1 Lystbådehavnen i Iggiaa	2.13	juni 1990
2D2-2 Svømmehal Nuussuaq		april 2000
2F1 Højspændingsmast på Qeqertat		
2D2-1 Lystbådehavnen i Iggiaa	2.13	juni 1990
2B2-1 Qeqertat	2.14	okt. 1986

Oversigt over gældende lokalplaner, Quassussuup Tungaa bydel

Rammeområder og lokalplan nr.	Gl. nr.	Tidspunkt
3A1 Akunnerit		
3A2 Eqalugalinguit		
3A2-1 Eqalugalinguit	3.01	juli 1988
3A3-1 Kangillinguit Timaat	3.00	marts 1989
3A3 Kangillinguit		
3A3-1 Kangillinguit Timaat	3.00	marts 1989
3A3-2 175 boliger til Paarnat	3.02	juni 1987
3A3-5 Avaalaqiaq	3.05	april 1989
3A3-6 Ammassat	3.08	sep. 1993
3A3-7 Attartup Timaa		maj 1996
3A4 Sarfaarsuit		
3A4-1 Nyt Boligområde ved Siaqqinneq	2.24	feb. 1993
3A4-2 Boligområde langs Siaqqinneq		juli 1994
3A4-3 Sarfaarsuit Timaat		juni 2000
3A4-4 Sarfaarsuit		juni 2001
3A6-1 Siaqqinneq		nov. 1995
3A9-1 Qarsaalik		sep. 1998
3A7 Boligområde i Qernertunnguit		
3A7-1 Qernertunnguit		april 1998
3A7-2 Qernertunnguit Vest		sep. 1998
3A7-3 Blokbebyggelse, Qernertunnguit Vest		sep. 1999
3A8 Boligområde liminaq		
3A8-2 liminaq		sep. 2005
3B1 Erhvervsområde Pukuffik		
3B1-1 Sarfaarsuit	2.07-1	feb. 1987
3B1-3 Erhvervsområde ved Sarfaarsuit		april 1997
3B2 Nukappiakuluk		
3B1-3 Nukappiakuluk	2.08	april 1985
3C2 Kirke ved Mannguata Timaa		
3C3 Lokalcenter Kangillinguit		
3C3-1 Lokalcenter Kangillinguit		jan. 2005

Rammeområder og lokalplan nr.	Gl. nr.	Tidspunkt
3C5	Institutionsområde ved Nuniaffik	
3C5-1	Institutionsområde ved Nuniaffik	juli 2001
3C6	Ilimmarfik	
3C6-1	Ilimmarfik	dec. 2001
3A5-1	Naturinstitut	aug. 1995
3C7	Centerområde Sarfaarsuit	
3A4-4	Sarfaarsuit	juni 2001
3C8	Centerområde Qernertunnguit	
3A7-2	Qernertunnguit Vest	sep. 1998
3D1	Friholdte områder, Quassussuup Tungaa Bydel	
3D1-3	Sarfaarsuit Nuat	okt. 2004
3B1-1	Sarfaarsuit	2.07-1 febr. 1987
3D2	Kirkegård i Quassussuup Tungaa	
3D2-1	Ny kirkegård	3.07 juli 1992
3D3	Golfbane Pukuffik	
3D4	Rekrativt anlæg Sarfaarsuit	
3A4-4	Sarfaarsuit	juni 2001
3E1	Affaldshåndtering forbrændningsanlæg	og
3B1-1	Sarfaarsuit	2.07-1 febr. 1987
3B1-3	Erhvervsområde ved Sarfaarsuit	april 1997
3E3	Skrotplads Nuffiuaneg	
3E2-1	Nuuk Lufthavn	2.06 febr. 1982
3F1	Nuuk Airport	
3E2-1	Nuuk Lufthavn	2.06 febr. 1982

Oversigt over gældende lokalplaner, Qinngorput bydel

Rammeområder og lokalplan nr.	Gl. nr.	Tidspunkt
4A1 Paarnarissog		
4A1-1 Qinngorput		juli 2001
4A1-2 Paarnarissog		jan. 2002
4A2 Taqissorfik		
4A2-2 Taqissorfik		aug. 2004
4A4 Innartalik		
4A5 Pingorsuaq		
4A6 Pinguaraq		
4A7 Mitsimmavik		
4A8 Ningitsivik		
4A9 Uppittalik		
4B1 Naternaq		
4C1 Pisissia		
4D1 Friholdte områder		
4D1-1 Transmissionsledning i forbindelse med Vandkraftværk	4.01	sep. 1990
4D1-2 Højspændningsledning i de bynære områder i forbindelse med Vandkræftværk	4.02	sep. 1990
4D2 Skisportsområde ved Quassussuaq		
4D2-1 Skisportområde ved Lille Malene		dec. 1999
4D3 Eqinga		
4E2 Stenbrud til udvidelse af Nuuk Airport		
4E3 Vandværk		

Rammeområder og lokalplan nr.	Gl. nr.	Tidspunkt
4F1	Primærvej, Nuussuaq-Qinngorput	
5	Siorarsiorfik	
6	Nuup kujataani qeqertat	
7D1	Sommerskisportsområdet Teqqiinngalik	
7D2	Friholdte områder	
8	Akia	

Oversigt over rammeområder som ændrer status

I forhold til den konstaterende kommuneplan 2003 er E-områderne (Særlig anvendelse – herunder tekniske anlæg) opdelt i 2 områder: E: Tekniske anlæg og F: Infrastrukturanlæg. Det betyder blandt andet, at Nuuk Airport har skiftet områdenummer. Nogle områder er blevet underlagt andre områder og udgår. Andre områder har skiftet status fra blandt andet B-områder til C-områder. Endelig er der områder som har skiftet navn uden at det nødvendigvis betyder at der er sket ændringer i rammebestemmelserne.

I forhold til den konstaterende kommuneplan 2003, har følgende rammer ændret status eller er underlagt et andet rammeområde:

Nr.	Navn		Nr.	Navn
1A14	Qapiarfiusaaq	Underlægges	1A4	Qapiarfiusaaq, Tuapannguit og Kiassaateqarfik
1B2	Aalisaartut Najugaat	Ændres til	1C22	Aalisaartut Najugaat
1C10	Institutionsområde Kongevej	Underlægges	1C9	Prinsessevej/ Kongevej
1E1	Natrenovationsanstalt	Ændres til	1C23	Noorliit Nuunnguat
3A6	Boligområde øst for Siaqqinneq vejen	Underlægges	3A4	Sarfaarsuit
3A9	Boligområde Qarsaalik	Underlægges	3A4	Sarfaarsuit

Følgende områder har ændret navn eller rammenummer:

Nyt nr.	Nyt navn	Gl. nr.	Gl. navn
1A2	Niels Hammenkenip Aqqutaa		Niels Hammenkensvej
1A3	Sipisaq Avannarleq og Saqqarliit		Spindlers Bakke og Saqqariit
1A13	Qimerlua		400-rtalik
1B1	Nuuk Atlantic Harbour		Naalagaasat og Kilisaatinut
1B4	Samuel Kleinschmidt Aqqutaa		Samuel Kleinschmidtsvej
1B5	Noorlernut		Søndre Herrnhutvej
1C3	Qatserisut		Mestervej
1C4	Sipisaq Avannarleq		Spindlers Bakke
1C9	Prinsessevej/ Kongevej		Prinsessevej-centeret
1C16	Kissarneqqortuunnguaq		Vandsøvej
1D2	Aqqaluks Plads		Arkaluks Plads
1E2	Tankanlæg ved Umiarsualiviup Inussussua		Tankanlæg ved Skibshavnen
2A5	Oqqua		Nuussuaq Vest
2B1	Industrivej		Sarfaannguit
2F1	Højspændingsmast på Qeqertat	2E1	Højspændingsmast på Qeqertat
3A4	Sarfaarsuit		Siaqqinneq Syd
3B1	Erhvervsområde Pukuffik		Erhvervsområde ved Siaqqinneq
3D2	Kirkegård i Quassussuup Tungaa		Ny kirkegård i Quassussuup Tungaa
3F1	Nuuk Airport	3E2	Nuuk Lufthavn
4F1	Primær vej, Nuussuaq - Qinngorput	4E1	Tracé for ny vej til Qinngorput

Der er følgende nye områder:

1A15	Inussussuaq
1A16	Vandsøområdet
1C23	Noorliit Nuunnguat
1C24	Nuukullak Nord
1C25	Institutionsområde, Tuujuk
1D7	Vandsøen, Fritidsanlæg
2B3	Sarfaannguit
3B2	Nukappiakuluk
3C7	Centerområde Sarfaarsuit
3C8	Centerområde Qernertunnguit
3D3	Golfbane Pukuffik
3E4	Stenbrud Qimatulaviit
4A4	Innartalik
4A5	Pingorsuaq
4A6	Pinguaq
4A7	Mitsimmavik
4A8	Ningitsivik
4A9	Uppittalik
4B1	Naternaq
4B3	Erhvervsområde ved Nuuk Airport
4B4	Kuaninnguit
4C1	Pisissia
4D3	Eqinga
4E2	Stenbrud til udvidelse af Nuuk Airport
4E3	Vandværk
5	Siorarsiorfik
6	Nuup kujataani qeqertat
7D1	Sommerskisportsområdet Teqqiinngalik
7D2	Friholdte områder
8	Akia

Generelle rammebestemmelser

Ved udarbejdelse af lokalplaner skal det sikres, at områdets anvendelse og udformning (bebyggelse, forsyning med veje, stier og tekniske anlæg m.v.) samt områdets udbygning sker i overensstemmelse med bestemmelserne herom i hovedstrukturen for byen samt i de generelle rammer og de specifikke rammebestemmelser for området.

Endvidere skal der ved lokalplanlægning sikres, at arkitektoniske, historiske og miljømæssige værdier bevares, og at fornyelser og nybyggeri i eksisterende byområder sker under hensyntagen til områdets helhedskarakter.

Ved udformning af ny bebyggelse og ved væsentlig ændring af eksisterende bebyggelse skal det sikres, at der i forhold til omgivelserne opnås en god helhedsvirkning.

Ved udformning af ny bebyggelse og ved væsentlig ændring af eksisterende bebyggelse skal det sikres, at der udlægges areal til og anlægges det nødvendige antal parkeringspladser jvf. "Retningslinier for anlæg af parkeringspladser i Nuup Kommunea".

I enkeltområder, der i rammebestemmelserne er betegnet som fuldt udbygget, kan der ikke meddeles arealtildelinger til yderligere boliger inden for eksisterende bebyggelse eller til nybyggeri. Et allerede tildelt areal kan dog udvides op til en i rammebestemmelserne nærmere fastsat grænse. Såfremt der foreligger en godkendt lokalplan, som stemmer overens med kommuneplanen, skal der ikke foretages nabohøring, når ansøgningen er i overensstemmelse med lokalplanen. Forinden en eventuel tildeling meddeles, kan der foretages høring, såfremt kommunalbestyrelsen skønner, at naboer og andre berørte parter har en væsentlig og individuel interesse i sagen.

Såfremt kommunalbestyrelsen skønner, at en ny selvstændig arealtildeling er rimelig, kan en arealtildeling først meddeles, når det pågældende areal er fastlagt i en lokalplan.

Ledningsanlæg skal fortrinsvis følge veje og stier, hvor der ikke i hovedstrukturen er fastlagt særlige tracéer.

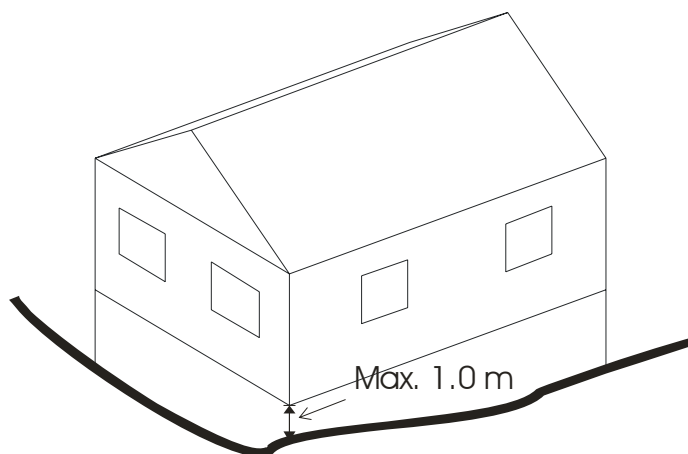
I eksisterende byområder skal ledninger føres under terræn. I ganske særlige tilfælde, hvor terrænet, trafikken, ledningstypen eller andre væsentlige forhold tilsiger det og hvor forholdet ikke er af betydning for områdets karakter, kan ledninger i eksisterende byområder dog tillades over terræn. I nye lokalplanområder fastlægges dette forhold i en lokalplan.

Fundament og sokkel

Kommuneplanen definerer en bygnings fundament, som det bærende element i en bygning, der forbinder bygningen til terræn. Som fundament regnes de bygningsdele, som på 3 sider (på yder-, inder- og underside) er omgivet af jord/fjeld.

Den del af en bygning, som er over det omgivende terræn og lavere end gulvet kaldes soklen, dvs. at koten til overkanten af soklen er lig med gulvkoten. Gulvkoten defineres som overkanten af det færdige gulv.

En bygnings sokkel må ikke gives en større højde end nødvendigt for at holde hovedetagen fri af oprindeligt terræn. I bygninger med krybekælder ovenpå oprindeligt terræn, må soklens mindste højde over oprindeligt terræn ikke overstige 1,0 meter



Figur 69: Soklens højde over oprindeligt terræn må ikke overstige 1,0 m på terrænets højeste punkt.

I visse ældre, eksisterende lokalplaner foreskrives, at fundamentets mindste højde ikke må overstige 0,5 meter over oprindeligt terræn. Sådanne bestemmelser giver med den ovenfor nævnte definition af et fundament ikke mening. Fremover vil disse bestemmelser blive administreret således, at soklens højde over oprindeligt terræn ikke må overstige 1,0 meter på terrænets højeste punkt.

Hvor der i en lokalplan er fastsat en maksimal sokkelkote for det enkelte byggefelt, har denne kote gyldighed frem for den generelle bestemmelse om mindste sokkelhøjde over oprindeligt terræn.

I områder med bevaringsinteresser skal der ske en individuel vurdering af sokkelhøjder under hensyntagen til de omgivne bebyggelser.

Bebygget areal

Ved det bebyggede areal forstås det areal, som indenfor samme arealtildeling optages af bygningen, herunder medregnet lukkede indgangspartier, udestuer, drivhuse, udhuse, materiale- eller redskabsskure, bådeskure, garager, eller lignende lukkede rum.

Terrasser, altaner, halvtage, carporte, eller lignende konstruktioner medregnes ikke i det bebyggede areal, hvis konstruktionen enten har mindst én fuld, åben bygningside eller er uden tagflade.

Uanset om bygninger og konstruktioner medregnes i det bebyggede areal eller ej, skal de ligge indenfor det i en eventuel lokalplan udlagte byggefelt.

Terrasser som er mindre end 0,5 m over terræn må placeres udenfor byggefeltet.

Bolig

En bolig forstås som bestående af mindst et beboelsesrum, et køkken og et bad- og toiletrum.

En bolig skal fremstå og have karakter af én bolig. Ved vurdering heraf lægges vægt på, at boligen bebos af én husstand, og hvortil der f.eks. hører 1 elmåler, 1 vandmåler, 1 postkasse, 1 affaldsstativ, eller lignende og at ingen dele af boligen kan udlejes som en selvstændig bolig.

I en bolig skal der være indvendig forbindelse mellem boligens rum.

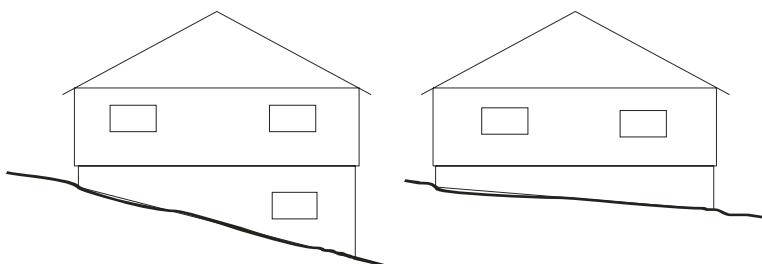
I områder, hvor det er tilladt at drive en virksomhed i tilknytning til boligen, kan der indrettes erhvervslokaler i ejendommen. I den forbindelse stilles der ikke krav om, at der er forbindelse mellem boligdelen og erhvervsdelen. Drift af virksomhed fra sådanne erhvervslokaler skal forestås af beboeren af boligen.

Etageantal

Denne kommuneplan definerer en bygnings hovedetage, som den etage, hvortil hovedadgangen fra det omliggende terræn finder sted.

En tagetage, der kan udnyttes, medregnes ikke som en etage, medmindre tagetagen udføres med en trempel på 100 cm eller derover.

Hvor terrænet tillader det, kan der indrettes kælderetage. I så fald skal terrænet reetableres ind til bebyggelsens fundament. Kælderetagen indregnes ikke som etage.



Figur 70: Ved den venstre bygning tillader terrænet udnyttelse af soklen til beboelse. Ved bygningen til højre tillader terrænet ikke udnyttelse af soklen til beboelse.

Beboelsesrum

Såfremt et tagrum eller kælderrum er udformet, så det i henhold til anden lovgivning kan godkendes til beboelse, medregnes rummet til boligen.

Taghældning

Såfremt en lokalplan fastsætter bestemmelser om taghældning, kan tagetagen udnyttes, hvis anden lovgivning i øvrigt giver mulighed herfor.

Ved genopførelser og om- og tilbygninger i ikke-lokalplanlagte områder må den eksisterende taghældning ikke ændres.

Bevaringsværdige bygninger

For bygninger omfattet af Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 31 af 30. oktober 1991 om varetagelse af bevaringshensyn i kommuneplanlægningen § 2, må strukturelle ændringer samt ændringer i bygningens ydre fremtræden kun foretages efter særlig tilladelse fra Nuup Kommunea.

Ekspropriation

Ekspropriation kan kun gennemføres, hvis det af kommuneplanens rammebestemmelser for det pågældende område fremgår, at det af ekspropriationen omfattede byggeri/anlæg skal nedrives, samt hvad det omhandlede areal skal anvendes til.

Ryddelig

Enhver anvendelse af et ubebygget areal er ikke tilladt uden arealtildeling, med mindre anvendelsen er af ganske midlertidig karakter og uden gene for andre f.eks. container ved flytning.

I en del ældre lokalplaner er anvendt udtryk såsom, at "ubebyggede arealer skal holde ryddelige" eller at der "på ubebyggede arealer skal være orden", ligesom sådanne og tilsvarende udtryk er brugt i vilkår til arealtildelinger. Hermed forstås, at anvendelse af et sådant areal til enhver tid skal være i overensstemmelse med den tilladte anvendelse på en sådan måde, at anvendelse ikke er til gene for andre.

Byggelinier og teknisk forsyning

Nuup Kommuneas veje er inddelt i 4 kategorier med tilhørende vejledende byggelinier fra vejens midte, som p.t. er således:

- Primære trafikveje 40 meter
- Sekundære trafikveje 25 meter
- Lokalveje 10 meter
- Boligveje 7,5 meter

Ved udarbejdelse af lokalplaner skal det sikres, at vejene pålægges byggelinier i henhold hertil, hvor ikke særlige forhold taler for andre afstande.

Ved udarbejdelse af lokalplaner kan der fastsættes støjbyggelinier fra vej eller virksomheder, som kun kan afviges ved etablering af tekniske foranstaltninger til nedbringelse af støjen, såsom facadeisolering

Sikkerhedszoner, spærrezoner samt indflyvningszoner skal i lokalplaner vises med signatur.

Etablering af og tilslutning til byggemodning.

Ved byggemodning forstås et områdes forsyning med vej, vand, kloak, el og evt. fast el-varme.

Ved byggemodning af nye og eksisterende områder pålægges alle nye arealtildelingsindehavere i det pågældende område tilslutningspligt til byggemodningen.

Hvor ikke særlige forhold taler for andet, må arealet over Nukissiorfiits ledningsanlæg ikke bebygges eller befæstes. En evt. omlægning af ledningsanlæg er uden udgifter for Nukissiorfiit og skal følge Nukissiorfiits regler.

Etablering af øvrige fællesanlæg

Ved øvrige fællesanlæg forstås parkeringspladser, legearealer, beboerhuse etc.

Bestemmelser om etablering af eventuelle øvrige fællesanlæg optages i rammebestemmelserne for det pågældende område.

Boligområder (A)

For områder, hvis fremtidige anvendelse i hovedstrukturen er fastlagt til boligformål, skal det ved udarbejdelse af lokalplaner sikres, at områdets anvendelse fastsættes til boligformål, åben og lav boligbebyggelse, tæt og lav boligbebyggelse eller etageboligbebyggelse.

Der skal udlægges areal til a) ophold og små børns leg svarende til mindst 10 m² pr. bolig og b) kvarterslegeplads svarende til mindst 15 m² pr. bolig.

Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der i områder til boligformål kan drives sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder. Virksomheden skal drives på en sådan måde, at områdets karakter af beboelsesområde ikke brydes. Virksomheden må ikke medføre ulempe for de omkringboende. Virksomheden må ikke medføre mærkbart øget behov for parkering.

Åben og lav boligbebyggelse

Ved åben og lav boligbebyggelse forstås enfamiliehuse og tofamiliehuse/dobbelthuse i 1 etage.

Enfamiliehuse og tofamiliehuse/dobbelthuse skal fremstå og have karakter som sådanne. Et enfamiliehus omfatter én bolig og et tofamiliehus/dobbelthus omfatter 2 boliger.

Der kan i begrænset omfang opføres række- og kæde- og klyngehusbebyggelse i områder udlagt til åben og lav boligbebyggelse.

I tilknytning til åben og lav boligbebyggelse kan der tildeles et areal til have, åben terrasse o.l. på maksimalt 50 m² pr. bolig i direkte tilknytning til boligen. Ingen del af arealet må ligge nærmere anden bolig.

I tilknytning til åben og lav boligbebyggelse kan der henstilles 1 båd på maksimum 26 fod pr. bolig.

Tæt og lav boligbebyggelse

Ved tæt og lav boligbebyggelse forstås række- og kæde- og klyngehuse i maksimalt 2 etager.

Der kan i begrænset omfang opføres enfamiliehuse og tofamiliehuse/dobbelthuse i områder udlagt til tæt og lav boligbebyggelse.

Ubebyggede arealer, der ikke er udlagt til andet formål, må kun indrettes og benyttes som fælles friarealer.

I tilknytning til en bolig i tæt og lav boligbebyggelse kan der søges om arealtildeling til have, terrasse o.l. Der kan tildeles et areal på maksimalt

25 m² pr. bolig i direkte tilknytning til boligen. Ingen del af arealet må ligge nærmere anden bolig.

I tilknytning til tæt og lav boligbebyggelse kan der henstilles både på maksimum 26 fod på et nærmere afgrænset fælles areal til bådoplæg.

Etageboligbebyggelse

Ved etagehusbebyggelse forstås karré-, blok- og punkthuse.

Der kan i begrænset omfang opføres åben og lav samt tæt og lav boligbebyggelse i områder udlagt til etageboligbebyggelse.

Ubebyggede arealer, der ikke er udlagt til andet formål, må kun indrettes og benyttes som fælles friarealer. Arealerne må ikke benyttes til henstilling af både.

I tilknytning til etageboligbebyggelse kan der henstilles både på maksimum 26 fod på et nærmere afgrænset fælles areal til bådoplæg.

Erhvervs- og havneområder (B)

For områder, hvis fremtidige anvendelse i hovedstrukturen er fastlagt til erhvervsformål, skal det ved udarbejdelse af lokalplaner sikres, at områdets anvendelse fastsættes til erhvervsformål, herunder til havneformål, havnebetinget erhvervsvirksomhed eller blandet erhvervs- og boligformål.

Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der i områder til erhvervsformål kan opføres eller indrettes én enkelt bolig (portnerbolig) i tilknytning til virksomheden. Til grund for kommunalbestyrelsens beslutning skal der foreligge en vurdering af miljøpåvirkningerne på den pågældende bolig.

Ubebyggede arealer skal holdes ryddelige. Såfremt brugen af et areal efter kommunalbestyrelsens skøn er til gene for omgivelserne eller på anden måde begrundet opsætning af hegn, kan kommunalbestyrelsen forlange hegn opsat.

Det fastlægges i de konkrete rammeområder om der kan etableres studepladser.

I områder udlagt til særligt forurenende erhvervsvirksomhed, jvf. kapitel 5 i Landstingsforordning nr. 12 af 22. december 1988 om beskyttelse af miljøet, som ændret ved Landstingsforordning nr. 7. af 13. maj 1993, skal det sikres, at der fastlægges nærmere retningslinier for varetagelsen af miljøhensyn.

I forbindelse med lokalplaner for områder med *mærkede virksomheder kan landsstyret træffe afgørelse om, at kapitel 5 godkendelse efter

landstingsforordning nr. 12 af 22. december 1988 om beskyttelse af miljøet, med senere ændringer, ikke er nødvendig. For øvrige særligt forurenende virksomheder skal kapitel 5 godkendelse indhentes.

Erhvervsområder

I områder til erhvervsformål kan der indrettes areal eller opføres bebyggelse til industri- og værkstedsvirksomhed, entreprenør- og oplagsvirksomhed, garage-anlæg, transport-virksomhed, engroshandel og lignende.

Havneområder

I områder udlagt til havneformål og havnebetinget erhvervsvirksomhed skal områdets anvendelse fastlægges til havneformål, tankanlæg, fiskefabrik, skibs-værft og lignende.
Der kan tillades etablering af dagligvarebutik til havneområdetets forsyning.

Blandet erhvervs- og boligområder

I området udlagt til blandet erhvervs- og boligformål kan der tillades etablering af virksomheder, som ikke påfører omgivelserne mærkbare gener, såsom kontorerhverv (reklamebureauer, IT-virksomheder og lignende), liberale erhverv (advokater, arkitekter, ingeniører, ejendomsmæglere, revisorer og lignende), klinikker (tandlæge, fodterapeut, psykolog og lignende), detailhandelsbutikker med max. 100 m² butiksareal m.m.

I blandet erhvervs- og boligområder kan der ikke etableres særlige forurenende virksomheder.

Områder til Fælles formål (C)

For områder, hvis fremtidige anvendelse i hovedstrukturen er fastlagt til fælles formål, skal det ved udarbejdelse af lokalplaner sikres, at områdets anvendelse fastsættes til centerformål eller offentligt formål

Centerformål

Ved centerformål forstås detailhandelsvirksomhed, liberalt erhverv, servicevirksomhed, boliger samt mindre, ikke miljøbelastende erhvervsvirksomhed i tilknytning til butik og lignende.
Indenfor områder udlagt til centerformål kan etableres enkelte bebyggelser til offentligt formål.

Det fastlægges i de konkrete rammeområder om der kan etableres studepladser.

Offentligt formål

Ved offentligt formål forstås kirke, universitet, hjemmestyreadministration, kommunal administration, skole, institution (for børn, unge, ældre, handicappede m.m.) og lignende samt enkelte boliger.

Indenfor områder udlagt til offentligt formål kan etableres enkelte bebyggelser til centerformål.

Bebyggelse til center- eller offentligt formål må ikke opføres med mere end 3 etager, med mindre andet fremgår af rammebestemmelserne for det pågældende enkeltområde.

For boliger i områder til center- eller offentligt formål gælder også de under boligområder (A) relevante bestemmelser.

Ubebyggede arealer, der ikke er udlagt til andet formål, må kun indrettes og benyttes som fælles friarealer. Arealerne må ikke benyttes til henstilling af både, undtagen arealer i tilknytning til enfamiliehuse og tofamilie/dobbelthuse.

Friholdte områder og større rekreative anlæg (D)

Friholdte områder

For områder, hvis fremtidige anvendelse i hovedstrukturen er fastlagt til friholdte områder, skal det ved udarbejdelse af lokalplaner sikres, at områdets anvendelse fastsættes til rekreative formål og lignende.

Større rekreative anlæg

For områder, hvis fremtidige anvendelse i hovedstrukturen er fastlagt til større rekreative anlæg, skal det ved udarbejdelse af lokalplaner sikres, at områdets anvendelse fastsættes til idrætsområde, lystbådehavn, kirkegård og lignende.

Området skal friholdes for bebyggelse udover den, der er nødvendig for områdets anvendelse og drift. Dette er dog ikke til hinder for realisering af de i hovedstrukturen fastlagte veje, stier, ledningsanlæg og tekniske installationer.

De friholdte arealers landskabelige og rekreative værdier skal bevares.

Midlertidige anlæg i friholdte områder kan etableres efter kommunalbestyrelsens godkendelse.

Tekniske anlæg (E)

For områder, hvis fremtidige anvendelse i hovedstrukturen er fastlagt til tekniske anlæg, skal det ved udarbejdelse af lokalplaner sikres, at områdets anvendelse fastsættes til henholdsvis tankanlæg, sprængstofmagasin, stenbrud, dag- og natrenovationspladser, dumpe, forbrændingsanlæg og lignende.

Der kan anlægges virksomheder af særlig forurenende karakter, jvf. kapitel 5 i Landstingsforordning nr. 12. af 22. december 1988 om

beskyttelse af miljøet, som ændret ved Landstingsforordning nr. 7 af 13. maj 1993. Det skal derfor sikres, at der fastlægges nærmere retningslinjer for varetagelsen af miljøhensyn.

I forbindelse med lokalplaner for områder med *mærkede virksomheder kan landsstyret træffe afgørelse om, at kapitel 5 godkendelse efter landstingsforordning nr. 12 af 22. december 1988 om beskyttelse af miljøet, med senere ændringer, ikke er nødvendig. For øvrige særligt forurenende virksomheder skal kapitel 5 godkendelse indhentes.

Infrastrukturanlæg (F)

For områder, hvis fremtidige anvendelse i hovedstrukturen er fastlagt til infrastrukturanlæg, skal det ved udarbejdelse af lokalplaner sikres, at områdets anvendelse fastsættes til veje, lufthavn, højspændingsmast og lignende.

Retningslinier for anlæg af parkeringsarealer i Nuuks byzone

§1 Formål

Nærværende bestemmelser er retningsgivende for administrationen af det gældende bygningsreglements bestemmelser om en bebyggelses parkeringsareal.

Bemærkninger:

Formålet med retningslinierne er at give regler for parkeringskrav i arealtildelings-/ byggesager. Reglerne er retningsgivende for administrationen. Der tilstræbes en ensartet sagsbehandling og reglerne vil derfor blive fulgt undtagen i ganske særlige tilfælde jf. § 3, stk. 2.

§2 Anvendelsesområde

Retningslinierne bringes i anvendelse ved ansøgninger om opførelse af nybebyggelse og tilbygninger, ved ombygninger og ved ændret anvendelse, som medfører øget parkeringsbehov.

Bemærkninger:

Ved ændret anvendelse af en eksisterende bebyggelse vil der i almindelighed kun blive stillet krav om anlæg af parkeringsareal svarende til det øgede behov for parkering.

Hvis eksempelvis et lager på 200 m² overgår til restaurationsvirksomhed, vil parkeringskravet stige fra 1 bilplads pr. 100 m² til 1 bilplads pr. 25 m². Det betyder, at parkeringskravet som følge af ændringen er 6 bilpladser – svarende til forskellen mellem det hidtidige og det fremtidige behov. Der ses altså bort fra, at der eventuelt er et underskud af parkeringspladser i forvejen. Er der i forvejen et overskud af parkeringspladser, kan disse pladser bruges til en hel eller delvis dækning af det øgede parkeringsbehov. Det er således nødvendigt i disse tilfælde at have kendskab dels til ejendommens tidligere anvendelse og dels til størrelsen af det parkeringsareal, der var knyttet til denne anvendelse.

Når ombygningens omfang nærmer sig nybyggeri, skal reglerne herfor bringes i anvendelse.

§3 Parkeringsarealernes størrelse

Stk. 1

Medmindre andet er bestemt i en lokalplan fastsættes følgende parkeringskrav for de i § 2 nævnte bebyggelser:

Boligbyggeri	Parkeringskrav
Enfamiliehuse og dobbelthuse, række-, kæde- og gruppehuse Med individuel parkering <ul style="list-style-type: none"> • Med individuel parkering og gæsteparkeringsplads på fælles p-plads Uden individuel parkering	2 pr. bolig 1,5 pr. bolig 1 pr. bolig
Etagebyggeri (i område 1 - Nuuk) <ul style="list-style-type: none"> • Bolig > 50 m² • Bolig ≤ 50 m² 	0,5 pr. bolig 0,25 pr. bolig
Etagebyggeri (udenfor område 1 - Nuuk) <ul style="list-style-type: none"> • Bolig > 50 m² • Bolig ≤ 50 m² 	1 pr. bolig 0,5 pr. bolig
Kollegier og boliger for uddannelsessøgende	0,2 pr. bolig
Erhvervsbyggeri	
Kontorbyggeri	1 pr. 50 m ²
Fabriks- og værkstedsbyggeri	1 pr. 50 m ²
Lagerbygninger	1 pr. 100 m ²
Udvalgswarebutikker	1 pr. 50 m ²
Dagligvarebutikker, kiosk og grill	1 pr. 25 m ²
Restauranter	1 pr. 50 m ²
Andet byggeri	Anlægges efter FTM's skøn

Bemærkninger:

Erhvervsbyggeri og offentligt byggeri, der ikke kan henføres til de i fortegnelsen nævnte kategorier, betragtes som "andet byggeri".

Stk. 2

Udvalget for Teknik og Miljø kan, hvor ganske særlige omstændigheder gør sig gældende, fravige de i stk. 1 fastsatte krav til parkeringsarealer.

Bemærkninger:

Parkeringskravet kan i specielle tilfælde både skærpes og lempes.

§4 Parkeringsarealernes anlæg

Parkeringsarealerne skal anlægges inden den bebyggelse, hvortil kravet er knyttet, tages i brug, medmindre Udvalget for Teknik og Miljø bestemmer andet.

Bemærkninger:

Om projektering af p-anlæg kan nævnes:

Længdeparkering langs vejene skal så vidt muligt undgås af hensyn til snerydning.

Overkørsel til offentlig vej eller privat fællesvej skal placeres efter aftale med Forvaltning for Teknik og Miljø, Driftsafdelingen.

Parkeringsarealernes placering skal specielt i midtbyen ske under hensyntagen til fremskaffelse af velbeliggende opholdsarealer.

Indretningen skal være i overensstemmelse med Vejledning i projektering af vejanlæg i Nuuk jf. figur 56. Befæstelse, afvanding, belysning m.v. skal udføres i en standard, der svarer til den forventede brug af parkeringsarealet. Dvs. der kræves en høj standard for eksempelvis kunde-parkeringspladser og eftertragtede parkeringspladser i midtbyen, mens kravene for bilpladser ved et enfamiliehus er minimale.

Hvor ikke særlige forhold taler for andet, må arealet over Nukissiorfiits ledningsanlæg ikke bebygges eller befæstes.

§5 Bidrag til kommunens parkeringsfond

(Denne paragraf træder først i kraft, når der er oprettet en kommunal parkeringsfond)

Stk. 1

Hvis det ikke er muligt at anlægge det krævede antal bilpladser, kan Udvalget for Teknik og Miljø godkende, at der anlægges færre bilpladser mod, at der indbetales et bidrag til Kommunens parkeringsfond.

Stk. 2

Kommunen anvender de indbetalte bidrag til finansiering af Kommunens udgifter til etablering af et tilsvarende antal parkeringspladser.

Stk. 3

De parkeringspladser, som Kommunen anlægger, skal etableres i nærheden af hvorfra bidraget er indbetalt.

Stk. 4

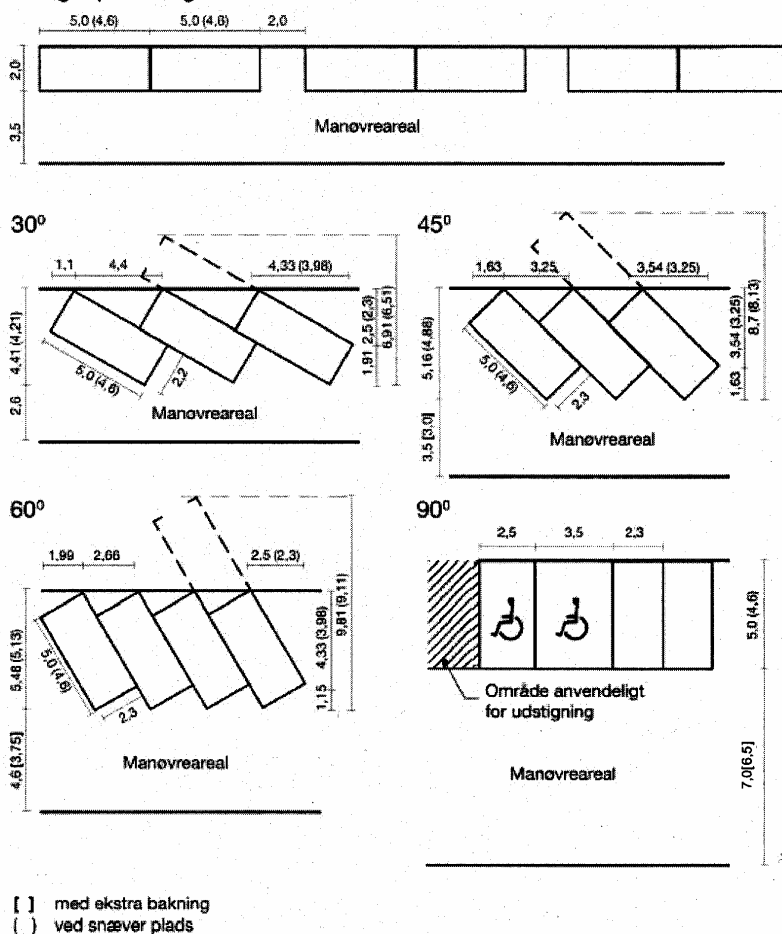
Alle erstatningspladser anlægges som offentlig tilgængelige, hvorfor bidraget pr. bilplads i 200x er fastsat til kr. xx.xxx,-, samt et årlig vedligeholdelsesbidrag på kr. x.xxx,- til bl.a. snerydning.

Bidragene reguleres årligt i forbindelse med budgetlægningen.

Stk. 5

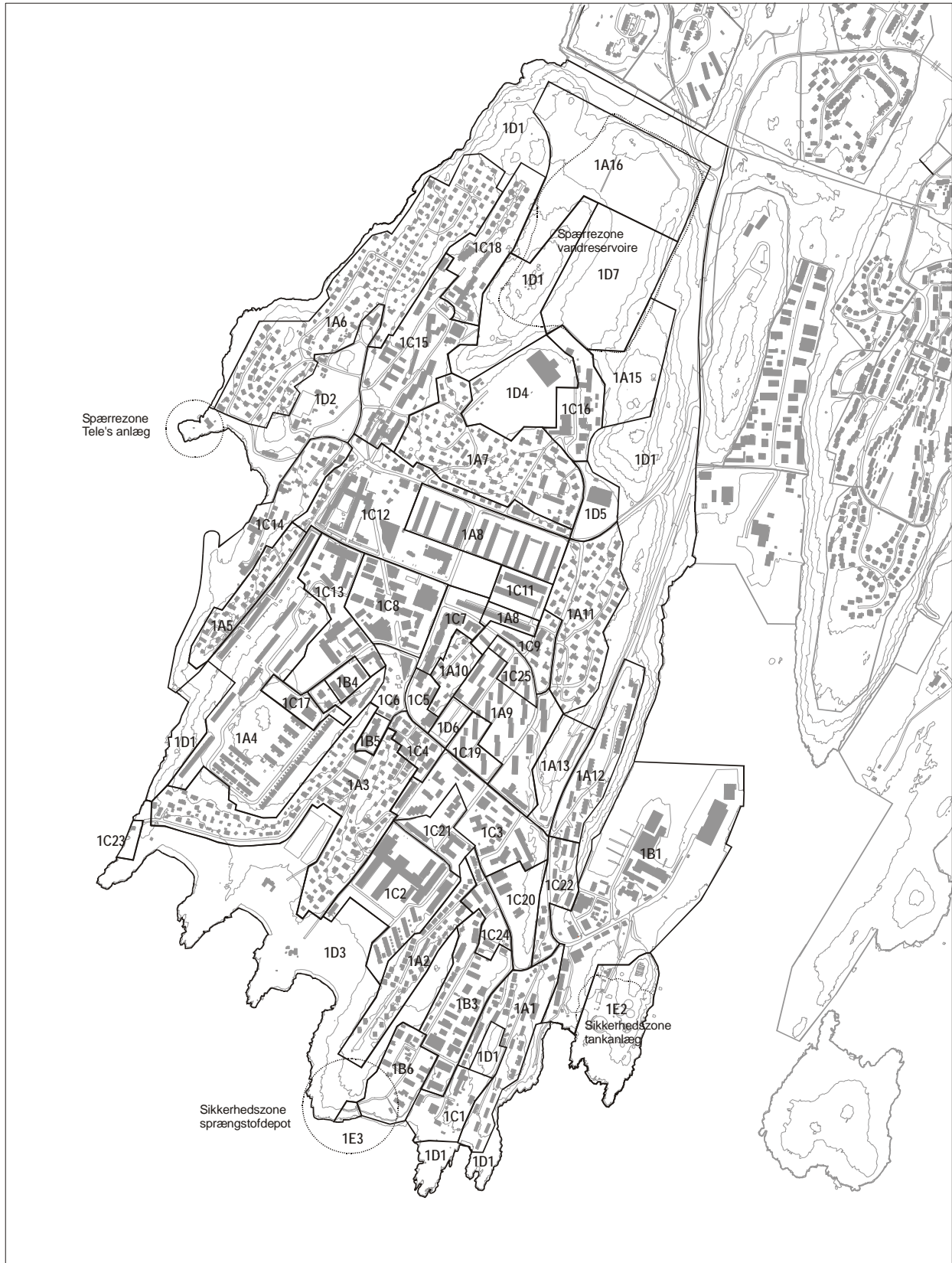
Bidraget betales kontant til Kommunen inden udstedelse af byggetilladelse.

Længdeparkering



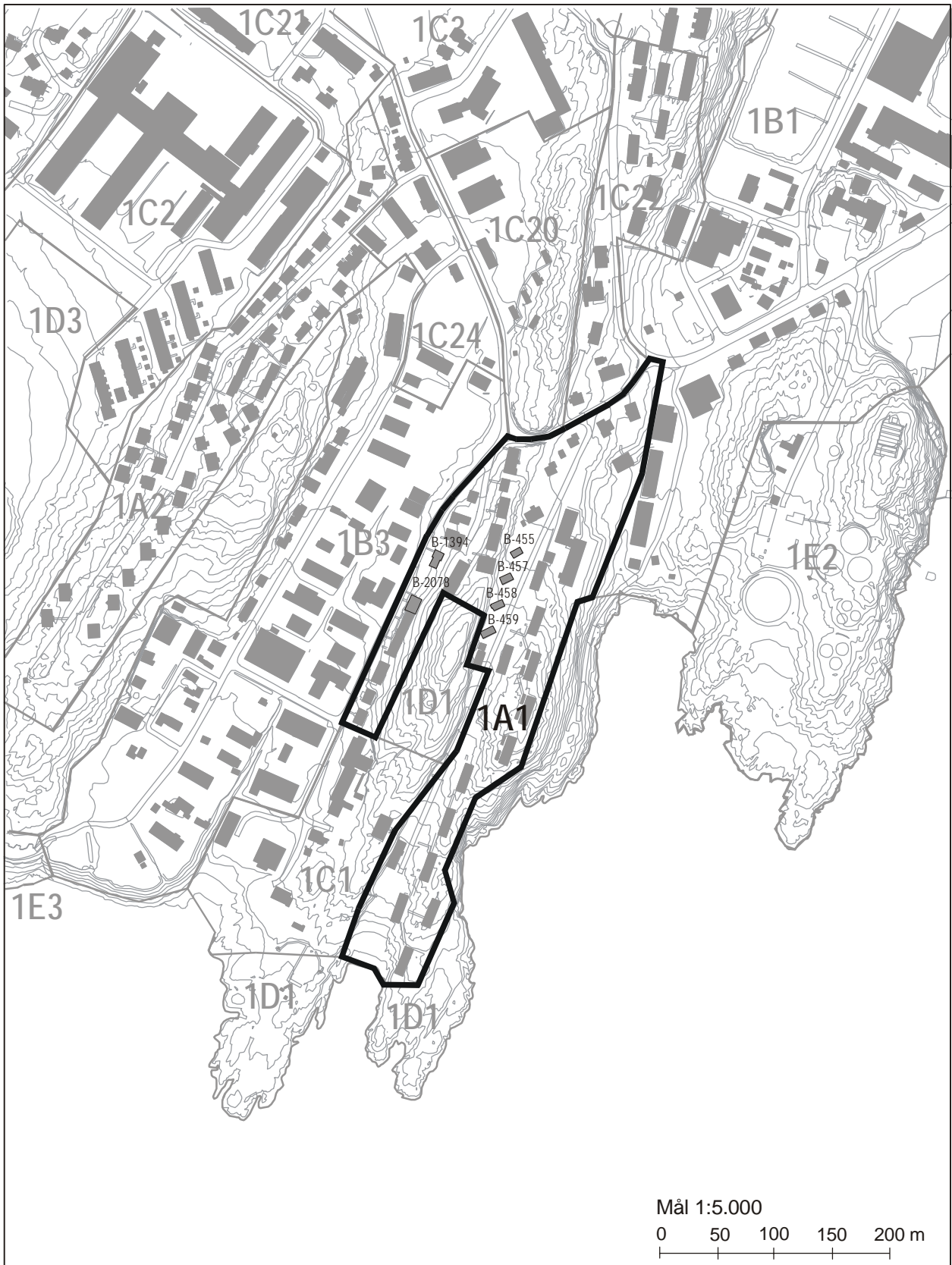
Figur 71: Indretning af parkeringspladser.

OMRÅDE 1 – NUUK BYDEL



OMRÅDE 1A1

KUJALLERPAAT



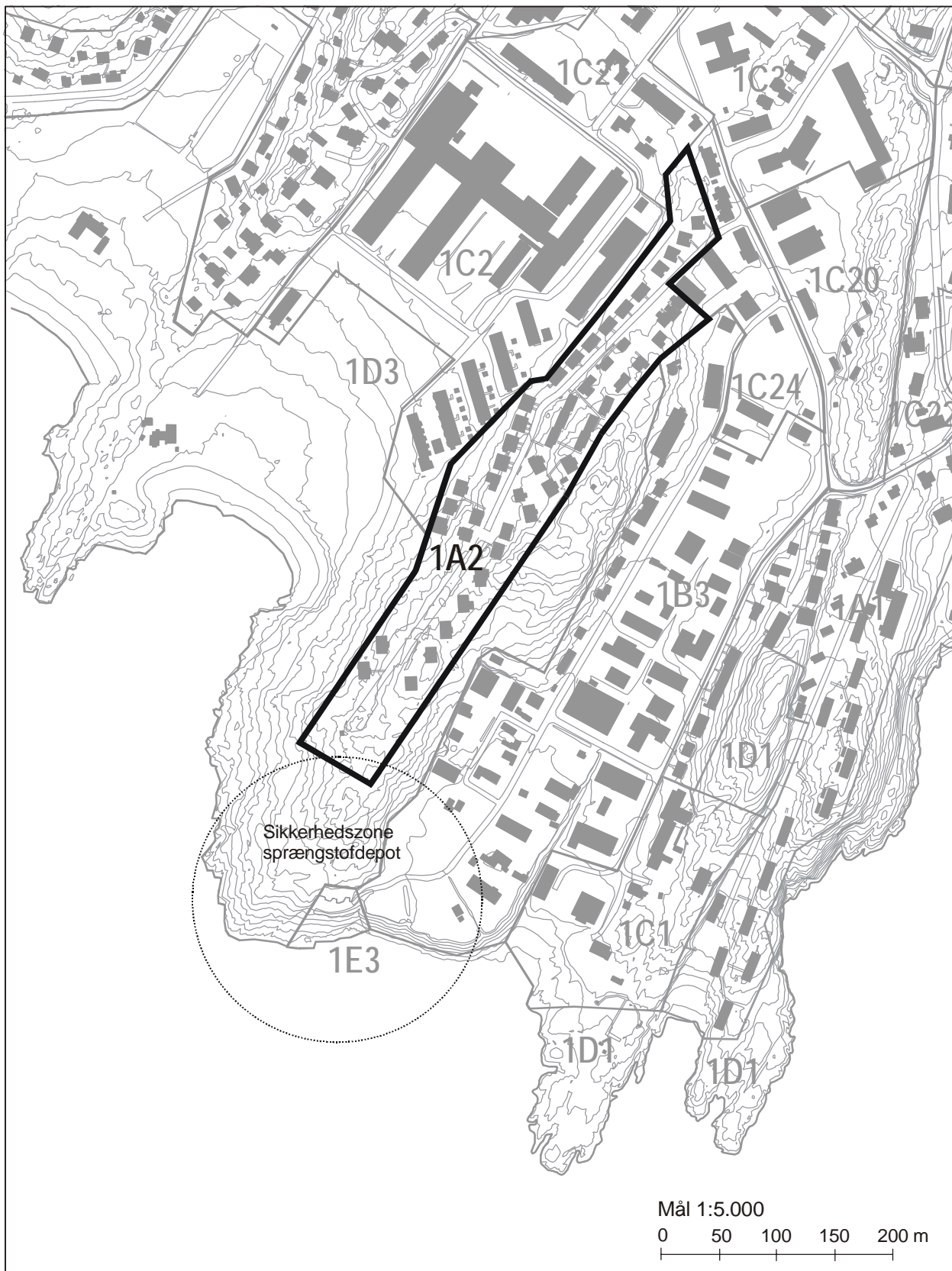
BOLIGOMRÅDER

NUUK BYDEL

OMRÅDE	1A1 - KUJALLERPAAT
Eksisterende forhold	Området omfatter arealerne omkring Kujallerpaat. Bebyggelsen består af det tidligere GTO's indkvarteringsbebyggelse og et antal privatejede og offentligt ejede huse i områdets vestlige del. Bygningerne rummer bl.a. indkvarteringsboliger og kollegier. Området er ca. 4,9 ha.
Hovedstruktur	I hovedstrukturen er området udlagt til boligformål herunder kollegier, tæt og lav boligbebyggelse samt etagebebyggelse.
Bestemmelser for lokalplanlægning	De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:
Arealanvendelse	Ingen særlige krav.
Rummelighed	Der er 1 ledigt byggefelt på Jagtvej mellem B- 2087 og B-1394, og der kan ske en fortætning i forbindelse med en byfornyelse på Kujallerpaat.
Bebyggelse	Ingen særlige krav.
Byfornyelse og sanering	B-455, B-457, B-458 og B-459 nedrives og erstattes af ny bebyggelse. Der kan ske en byfornyelse af hele området øst for Kujallerpaat, som kan erstattes af etageboligbebyggelse. Forinden ny bebyggelse skal dette fastlægges i en lokalplan.
Bevaringsværdige træk	Ingen særlige krav.
Friarealer og landskabstræk	Ingen særlige krav.
Trafikanlæg og tekniske anlæg	Ingen særlige krav.
Miljøkrav og klausulerede zoner	Ingen særlige krav.
Etapevis udbygning	Ingen særlige krav.

OMRÅDE 1A2

NIELS HAMMEKENIP AQQUTAA



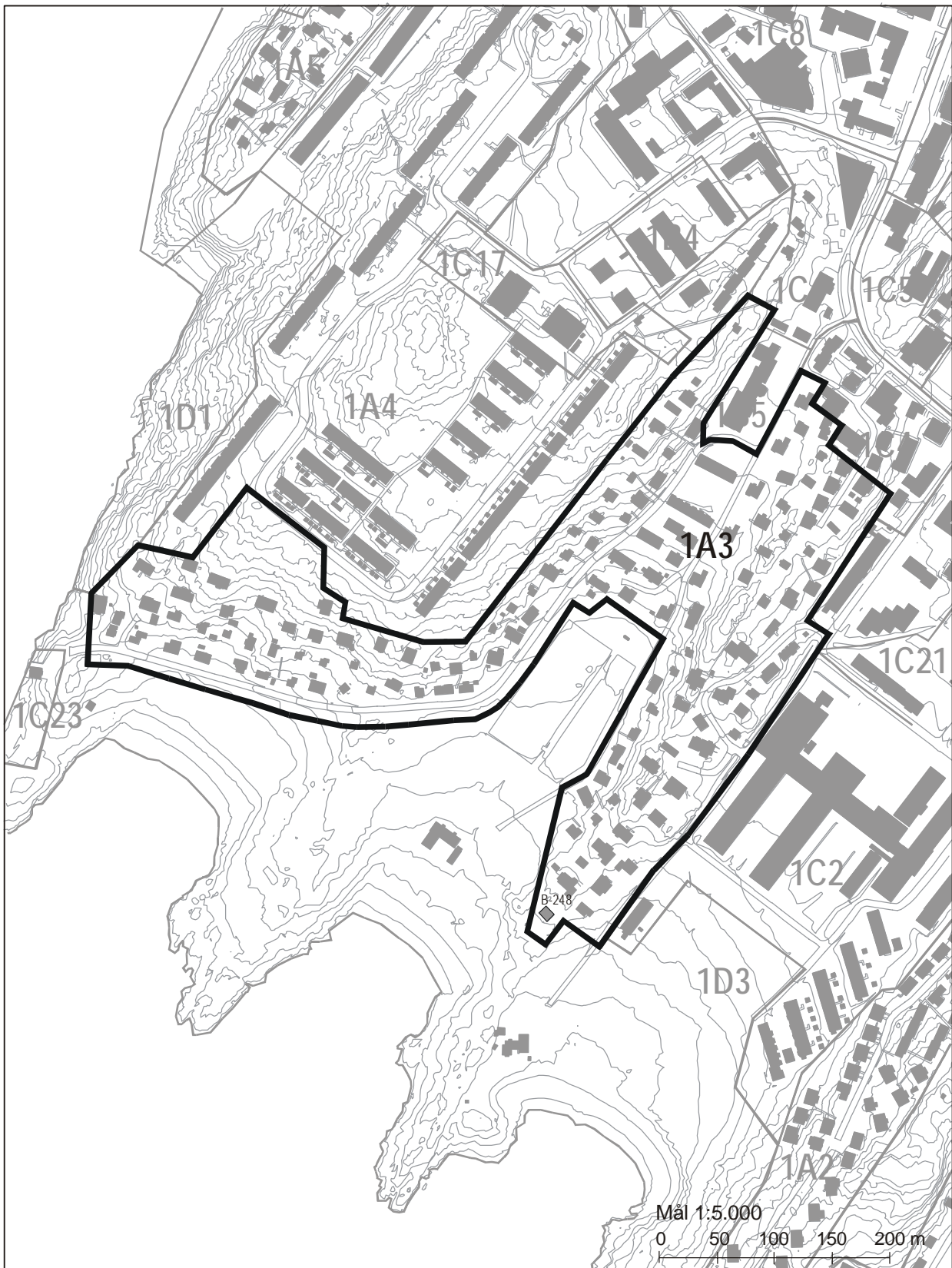
BOLIGOMRÅDER

NUUK BYDEL

OMRÅDE	1A2 – NIELS HAMMEKENIP AQQUTAA
Eksisterende forhold	<p>Området omfatter boligbebyggelsen omkring Niels Hammekenip Aqquataa. Bebyggelsen består af fritliggende enfamiliehuse og dobbelthuse i 1 etage samt rækkehuse i 1 og 2 etager fortrinsvis i områdets nordlige del.</p> <p>Området er ca. 4,0 ha.</p>
Hovedstruktur	I hovedstrukturen er den sydlige del af området udlagt til boligformål, åben og lav boligbebyggelse, og den nordlige del af området er udlagt til boligformål, tæt og lav boligbebyggelse.
Bestemmelser for lokalplanlægning	<p>De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:</p> <p>Arealanvendelse Ingen særlige krav.</p> <p>Rummelighed Der er mulighed for yderligere 1 enfamiliehus for enden af Niels Hammekenip Aqquataa, når sprængstofdepotet i Rammeområde 1E3 flyttes.</p> <p>Bebyggelse Et allerede tildelt areal kan udvides til højst 120 m² og 150 m² bebygget i henholdsvis områdets sydlige del og områdets nordlige del. Bebyggelse i områdets sydlige del må kun opføres med videst mulige hensyn til det friholdte, bevaringsværdige nabo område.</p> <p>Byfornyelse og sanering Ingen særlige krav.</p> <p>Bevaringsværdige træk Ingen særlige krav.</p> <p>Friarealer og landskabstræk Arealer, der ikke anvendes til bebyggelse og anlæg skal indrettes til fri- og opholdsarealer eller fremstå som naturgrund.</p> <p>Trafikanlæg og tekniske anlæg Ingen særlige krav.</p> <p>Miljøkrav og klausulerede zoner Bestemmelser for sikkerhedszone omkring sprængstofdepotet skal respekteres. Inden for sikkerhedszonen omkring sprængstofdepotet må der ikke opføres bygninger eller udføres andre former for aktiviteter.</p> <p>Etapevis udbygning Ingen særlige krav.</p>

OMRÅDE 1A3

SIPISAQ AVANNARLEQ OG SAQQARLIIT

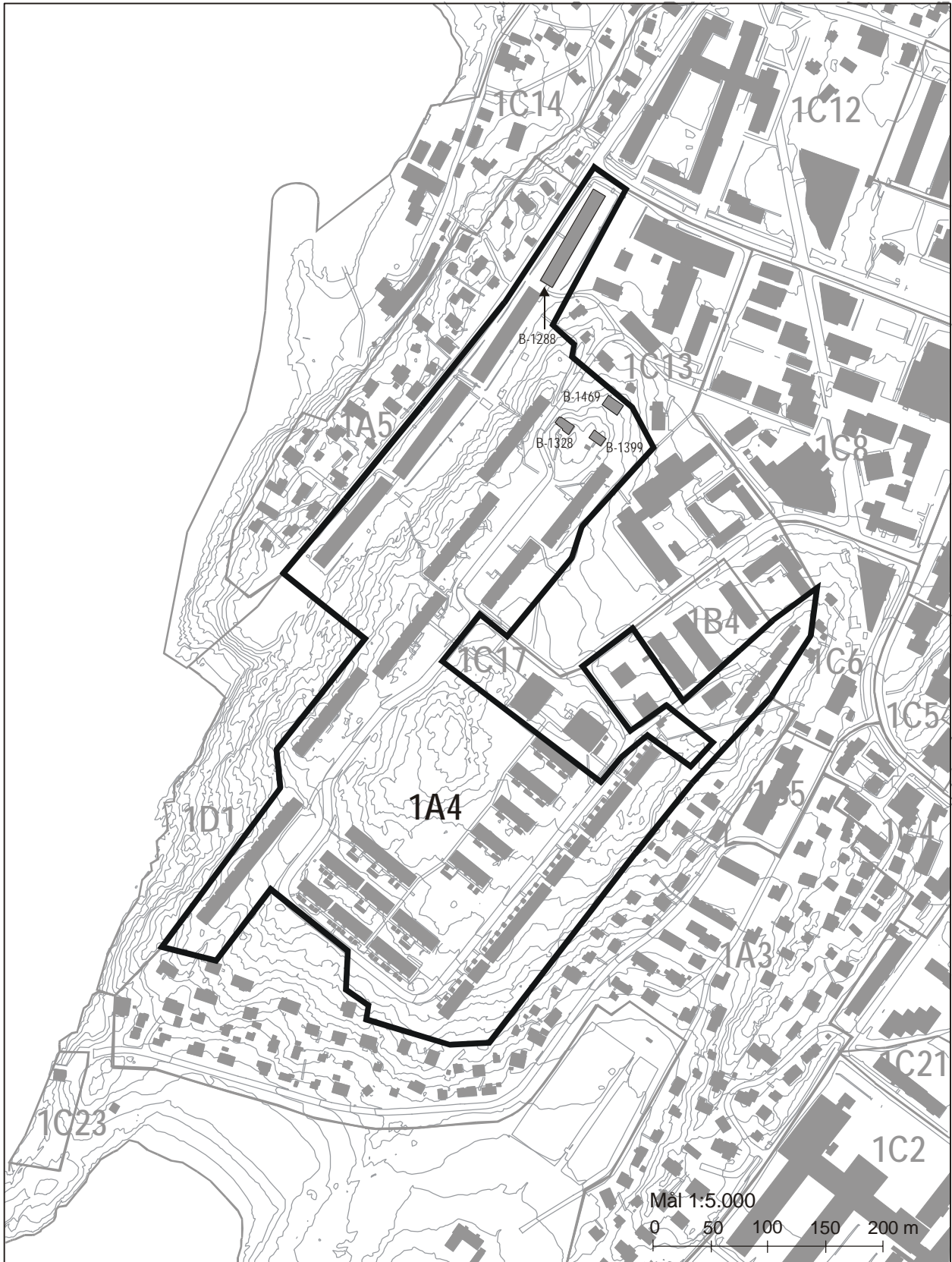


BOLIGOMRÅDER

NUUK BYDEL

OMRÅDE	1A3 – SIPISAQ AVANNARLEQ OG SAQQARLIIT
Eksisterende forhold	<p>Området omfatter boligbebyggelsen mellem Jens Kreutzmannip Aqqutaa og etageboligbebyggelsen på Qapiarfiusaaq. Bebyggelsen består af fritliggende enfamiliehuse samt enkelte dobbelt- og rækkehuse i 1 etage.</p> <p>Området indeholder en registreret bevaringsværdig bygning: B-248.</p> <p>Området er ca. 12,3 ha.</p>
Hovedstruktur	<p>I hovedstrukturen er området udlagt til boligformål, åben og lav boligbebyggelse.</p>
<p>Bestemmelser for lokalplanlægning</p> <p>Arealanvendelse</p> <p>Rummelighed</p> <p>Bebyggelse</p> <p>Byfornyelse og sanering</p> <p>Bevaringsværdige træk</p> <p>Friarealer og landskabstræk</p> <p>Trafikanlæg og tekniske anlæg</p> <p>Miljøkrav og klausulerede zoner</p> <p>Etapevis udbygning</p>	<p>De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:</p> <p>Området er udlagt til boligformål. Virksomheder i området må kun etableres i forbindelse med en bolig.</p> <p>Der er udlagt et areal til yderligere enfamiliehuse/ dobbelthuse i områdets nordvestlige hjørne med adgang fra Lyngby-Tårbækvej fortrinsvis til institutionsformål. Forinden ny bebyggelse skal dette fastlægges i en lokalplan.</p> <p>Et allerede tildelt areal kan udvides til højst 120 m² bebygget areal. Bebyggelse i områdets sydlige del må kun opføres med videst mulige hensyn til det friholdte, bevaringsværdige nabo område.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Arealer, der ikke anvendes til bebyggelse og anlæg skal indrettes til fri- og opholdsarealer eller fremstå som naturgrund.</p> <p>Hvor terræn- eller vegetationsforholdene i området taler derfor, kan arealtildeling til anlæg af parkeringsplads i tilknytning til den enkelte bolig afvises uanset de generelle bestemmelser herom. Der skal i stedet gennem lokalplanlægning fastlægges retningslinier for indretning af fælles parkeringsarealer.</p> <p>Områdets nordvestlige boligområde skal vejbetjenes fra Lyngby-Tårbækvej.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Ingen særlige krav.</p>

OMRÅDE 1A4QAPIARFIUSAAQ, TUAPANNGUIT OG KIASSAATEQARFIK



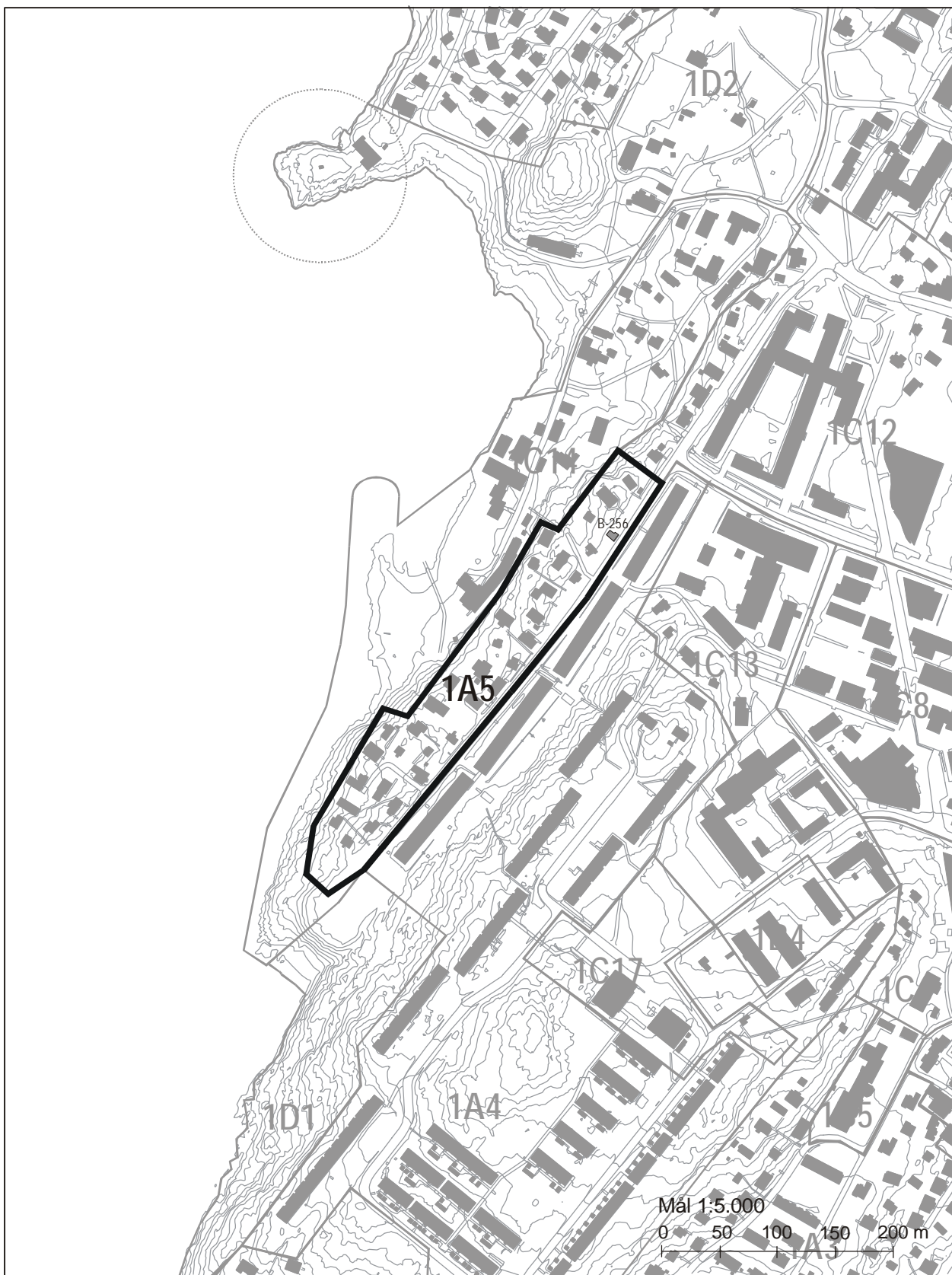
BOLIGOMRÅDER

NUUK BYDEL

OMRÅDE	1A4 – QAPIARFIUSAAQ, TUAPANNGUIT OG KIISSAATEQARFIK
Eksisterende forhold	Området omfatter etageboligbebyggelserne mellem Saqqarliit og Tuapannguit syd for bymidteområdet. Bebyggelsen består af etagehuse i 2-7 etager, rækkehuse i 2-3 etager og enkelte enfamiliehuse. Området er ca. 15,1 ha.
Hovedstruktur	I hovedstrukturen er området udlagt til boligformål, etageboligbebyggelse. Området er udpeget som miljøforbedringsområde.
Bestemmelser for lokalplanlægning	De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:
Arealanvendelse	Ingen særlige krav.
Rummelighed	Området er fuldt udbygget.
Bebyggelse	B-1328, B-1399 og B-1469 må ikke udvides. Ny bebyggelse må kun ske som led i miljøforbedring i området, og forinden ny bebyggelse skal dette fastlægges i en lokalplan.
Byfornyelse og sanering	Blok-Q, B-1288, kan saneres og erstattes af to tårne i op til 12 etager. Blok-R og S kan saneres og erstattes af punkthuse i op til 7 etager.
Bevaringsværdige træk	Ingen særlige krav.
Friarealer og landskabstræk	Det friholdte fjeldmassiv i midten af området skal friholdes for bebyggelse
Trafikanlæg og tekniske anlæg	Der skal fastlægges et differentieret vej- og stinet for området under ét. Parkeringsforholdene skal forbedres langs Tuapannguit. Vejadgang fra Lyngby-Tårbækvej til enfamilie- og dobbelthuse nord for Saqqarliit. Stien Qoorunnguaq kan opgraderes til vej, som aflastning til Samuel Kleinschmidt Aqqutaa Efter planperioden kan det komme på tale at forlænge Tuapannguit ned til Kolonihavnen.
Miljøkrav og klausulerede zoner	Ingen særlige krav.
Etapevis udbygning	Ingen særlige krav.

OMRÅDE 1A5

TUAPANNGUIT, ENFAMILIEHUSE



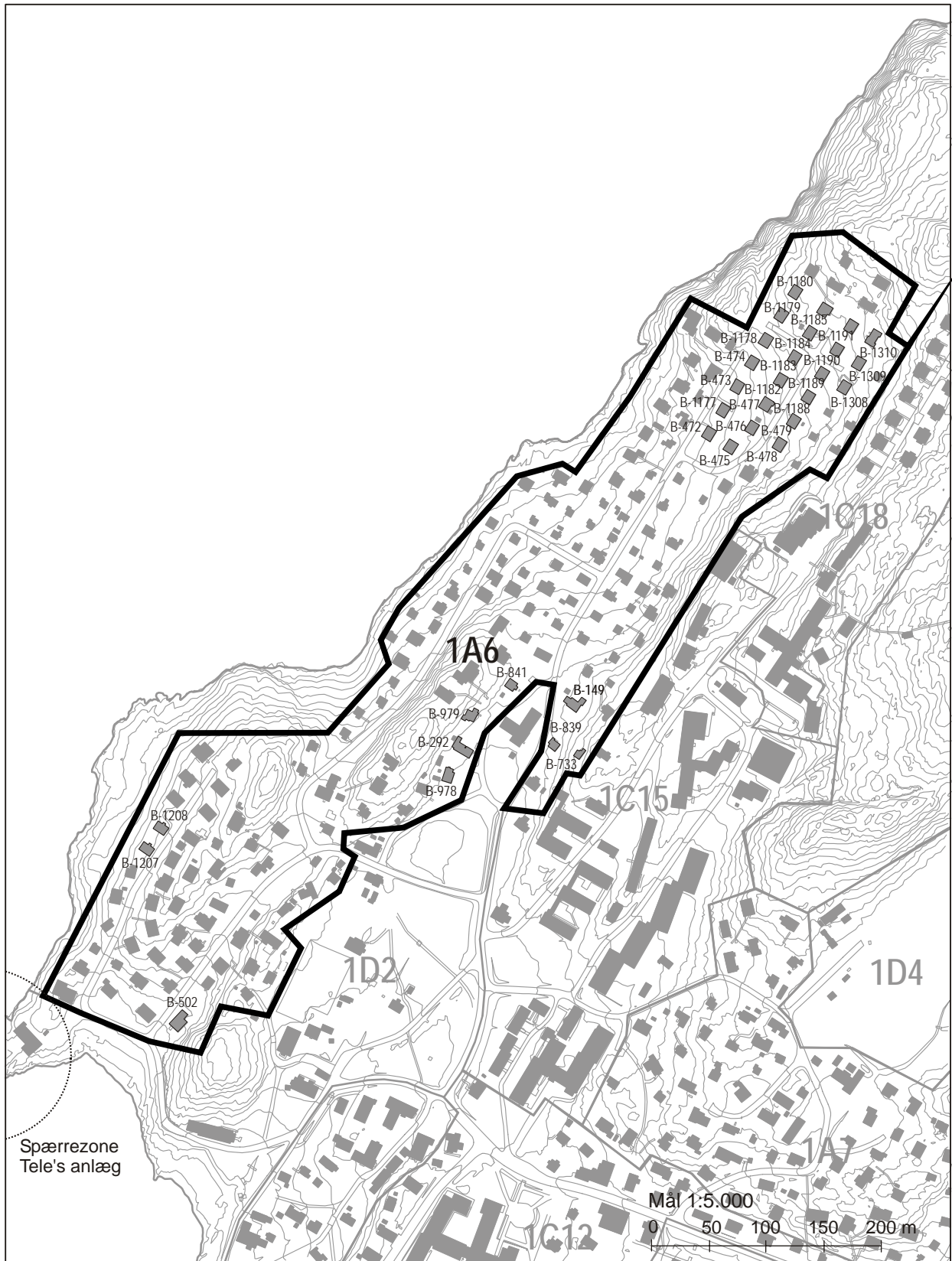
BOLIGOMRÅDER

NUUK BYDEL

OMRÅDE	1A5 – TUAPANNGUIT, ENFAMILIEHUSE
Eksisterende forhold	<p>Området omfatter den fritliggende enfamiliehusbebyggelse vest for Tuapannguit frem til Kuussuaq. Bebyggelsen består fortrinsvis af boliger i 1 etager.</p> <p>Området er ca. 2,6 ha.</p>
Hovedstruktur	I hovedstrukturen er området udlagt til boligformål, åben og lav boligbebyggelse.
Bestemmelser for lokalplanlægning	<p>De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:</p> <p>Arealanvendelse Ingen særlige krav.</p> <p>Rummelighed Der er udlagt 2 byggefelter i områdets sydlige del</p> <p>Bebyggelse Et allerede tildelt areal kan udvides til højst 120 m² bebygget areal. B-256 skal kunne nedrives. Forinden ny bebyggelse skal dette fastlægges i en lokalplan.</p> <p>Byfornyelse og sanering Ingen særlige krav.</p> <p>Bevaringsværdige træer Ingen særlige krav.</p> <p>Friarealer og landskabstræk Arealer, der ikke anvendes til bebyggelse og anlæg skal indrettes til fri- og opholdsarealer eller fremstå som naturgrund.</p> <p>Trafikanlæg og tekniske anlæg Der skal indrettes fornødne parkeringspladser i tilknytning til eksisterende erhvervsvirksomhed, således at parkering på offentlig vej kan undgås. Hvor terræn- eller vegetationsforholdene i området taler derfor, kan arealtildeling til anlæg af parkeringsplads i tilknytning til den enkelte bolig afvises uanset de generelle bestemmelser herom. Der skal i stedet fastlægges retningslinjer for indretning af fælles parkeringsarealer.</p> <p>Miljøkrav og klausulerede zoner Ingen særlige krav.</p> <p>Etapevis udbygning Ingen særlige krav.</p>

OMRÅDE 1A6

AVANNARLIIT OG QAQORTOQ



BOLIGOMRÅDER

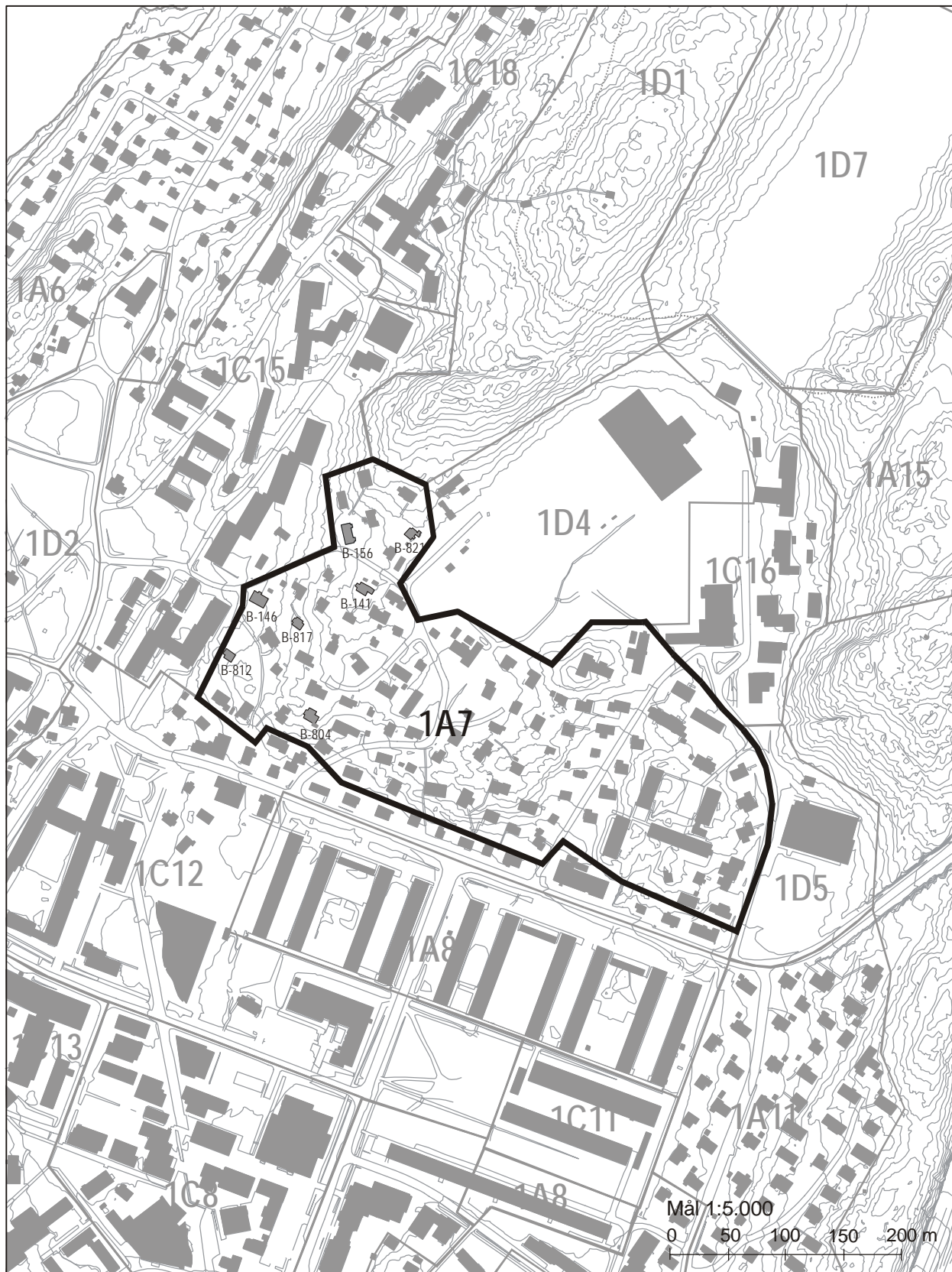
NUUK BYDEL

OMRÅDE	1A6 – AVANNARLIIT OG QAQORTOQ
<p>Eksisterende forhold</p>	<p>Området omfatter Avannarliit og Qaqortoq. Bebyggelsen består af fritliggende en- to-, og firefamiliehuse i 1 og 2 etager. Ved Avannarliit ligger der en børneinstitution og det kommunale værksted.</p> <p>I rapporten "Nuuk, bevaringsværdige bygninger og bydele" udpeger hjemmestyrets planlægningskontor området fra bugten forbi Hans Egede monumentet til dalstrøget med Aqqaluks Sø som særligt værdifuldt bevaringsområde (§2-område), samt Qaqortoq som bevaringsværdigt byområde (§3-område). En del af bevaringsområdet (omkring Aqqaluks Sø) er omfattet af enkeltområde 1A6.</p> <p>Herudover kan der peges på Avannarliit-området som bevaringsværdigt (§3-område).</p> <p>Området indeholder følgende registrerede bevaringsværdige bygninger: B-149, B-733, B-839, B-841 samt af kommunen registrerede bygninger: B-292, B-472, B-473, B-474, B-475, B-476, B-477, B-478, B-479, B-978, B-979, B-1177, B-1178, B-1179, B-1180, B-1182, B-1183, B-1184, B-1185, B-1188, B-1189, B-1189, B-1190, B-1191, B-1308, B-1309 og B-1310.</p> <p>Området er ca. 15,0 ha.</p>
<p>Hovedstruktur</p>	<p>I hovedstrukturen er området udlagt til boligformål, åben og lav boligbebyggelse. Dele af området (omkring Aqqaluks Sø) er udpeget som særligt værdifuldt bevaringsområde.</p>
<p>Bestemmelser for lokalplanlægning</p> <p>Arealanvendelse</p> <p>Rummelighed</p> <p>Bebyggelse</p> <p>Byfornyelse og sanering</p> <p>Bevaringsværdige træk</p>	<p>De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:</p> <p>Området er udlagt til boligformål. Virksomheder i området må kun etableres i forbindelse med en bolig.</p> <p>Der er mulighed for 5 byggefelter i Avannarliits østlige side delvist afhængig af nedrivning af B-502. Forinden ny bebyggelse skal dette fastlægges i en lokalplan.</p> <p>Et allerede tildelt areal kan udvides til højst 120 m² bebygget areal i Avannarliit og til 90 m² bebygget areal i Qaqortoq.</p> <p>B-1207 og B-1208 skal kunne nedrives og erstattes af enfamiliehuse eller dobbelthuse. Erstatningsbygninger skal opføres vinkelret på kysten.</p> <p>Ny bebyggelse i området skal med hensyn til placering og udformning afstemmes med det eksisterende bevaringsværdige byområde (§ 3-område) samt et særligt værdifuldt bevaringsområde (§ 2-område) omkring Aqqaluks Sø. Områdets karakter og særpræg skal opretholdes.</p>

Friarealer og landskabstræk	Arealer, der ikke anvendes til bebyggelse og anlæg skal indrettes til fri- og opholdsarealer eller fremstå som naturgrund.
Trafikanlæg og tekniske anlæg	Hvor terræn- og vegetationsforholdene i området taler derfor, kan arealtildeling til anlæg af parkeringsplads i tilknytning til den enkelte bolig afvises uanset de generelle bestemmelser herom. Der skal i stedet fastlægges retningslinier for indretning af fælles parkeringsarealer.
Miljøkrav og klausulerede zoner	Ingen særlige krav.
Etapevis udbygning	Ingen særlige krav.

OMRÅDE 1A7

NAALAKKAP QAQQAA



BOLIGOMRÅDER

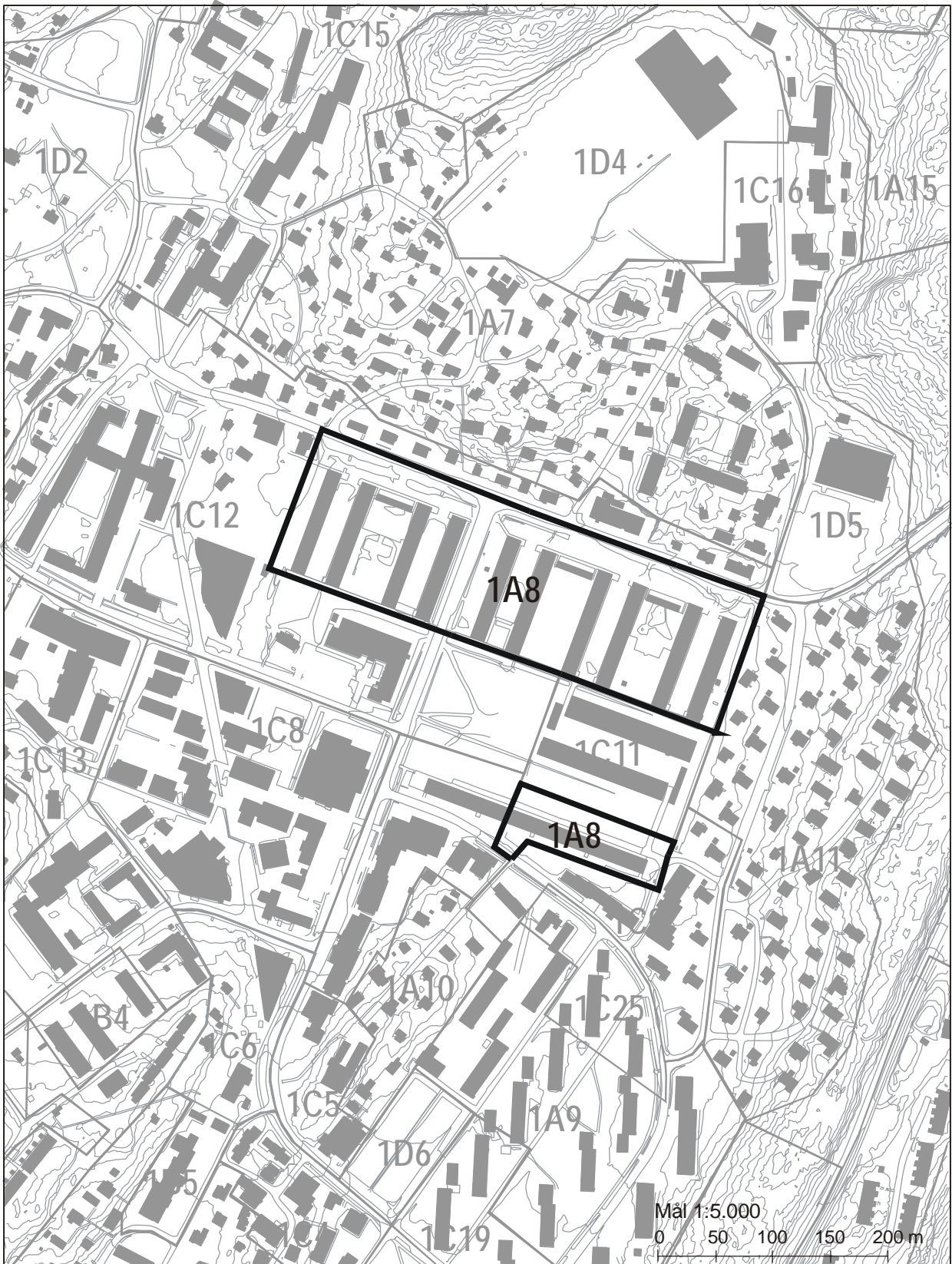
NUUK BYDEL

OMRÅDE	1A7 – NAALAKKAP QAQQAA
Eksisterende forhold	<p>Området omfatter arealerne mellem H. J. Rinksvej og stadion mellem Kissarneqqortuunnguaq og Utoqqaat Illuat, dog undtaget bebyggelsen nærmest H. J. Rinksvej.</p> <p>Bebyggelsen består hovedsageligt af fritliggende enfamiliehuse og dobbelthuse i 1 etage. I områdets østlige del er opført en gruppe 2-etagers rækkehuse, samt nogle institutioner.</p> <p>I rapporten "Nuuk, bevaringsværdige bygninger og bydele" udpeger hjemmestyrets planlægningskontor den vestlige del af området (§3-område) som et kvarter, der ved sin arkitektur skiller sig ud, og ud fra et bybygningsmæssigt synspunkt bør bevares og videreudvikles. Der peges på bykvarterets maleriske karakter med små selvbyggerhuse placeret op over fjeldet. Følgende enkelthuse udpeges som bevaringsværdige: B-141, B-146, B-156, B-804, B-812, B-817, B-821.</p> <p>Området er ca. 9,4 ha.</p>
Hovedstruktur	<p>I hovedstrukturen er området udlagt til boligformål, åben og lav boligbebyggelse.</p>
<p>Bestemmelser for lokalplanlægning</p> <p>Arealanvendelse</p> <p>Rummelighed</p> <p>Bebyggelse</p> <p>Byfornyelse og sanering</p> <p>Bevaringsværdige træk</p>	<p>De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:</p> <p>Området er udlagt til boligformål. Virksomheder i området må kun etableres i forbindelse med en bolig.</p> <p>Bebyggelse langs Kissarneqqortuunnguaq kan indrettes til virksomheder og institutioner, herunder museum, som ikke drives i forbindelse med en bolig.</p> <p>Området er fuldt udbygget.</p> <p>Et allerede tildelt areal kan udvides til højst 120 m² bebygget areal. Ved udvidelse af bygningerne B-141, B-146, B-156, B-804, B-812, B-817 og B-821 skal der udvises særlig hensyn, da bygningerne er bevaringsværdige.</p> <p>Ny bebyggelse i områdets midterste del skal afstemmes med de ovenfor udpegede eksisterende bevaringsværdige enkelthuse.</p> <p>Områdets vestlige del (mellem Børnehjemsvej og Inspektørbakken) skal opretholdes i sin nuværende skikkelse med småhuse med tilhørende havestykker. Bebyggelsens karakter og særpræg skal opretholdes.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Ny bebyggelse i området skal med hensyn til placering og udformning afstemmes med det eksisterende bevaringsværdige byområde (§ 3-område).</p> <p>Områdets karakter og særpræg skal opretholdes.</p>

Friarealer og landskabstræk	Arealer, der ikke anvendes til bebyggelse og anlæg skal indrettes til fri- og opholdsarealer eller fremstå som naturgrund.
Trafikanlæg og tekniske anlæg	Trafikanlæg og tekniske anlæg Eksisterende butikker og erhverv kan kun udvides, hvis tilkørsels- og parkeringsforholdene kan løses tilfredsstillende. Hvor terræn- eller vegetationsforholdene i området taler derfor, kan arealtildeling til anlæg af parkeringsplads i tilknytning til den enkelte bolig afvises uanset de generelle bestemmelser herom. Der skal i stedet fastlægges retningslinier for indretning af fælles parkeringsareal.
Miljøkrav og klausulerede zoner	Ingen særlige krav.
Etapevis udbygning	Ingen særlige krav.

OMRÅDE 1A8

NARSARSUAQ OG BLOK P



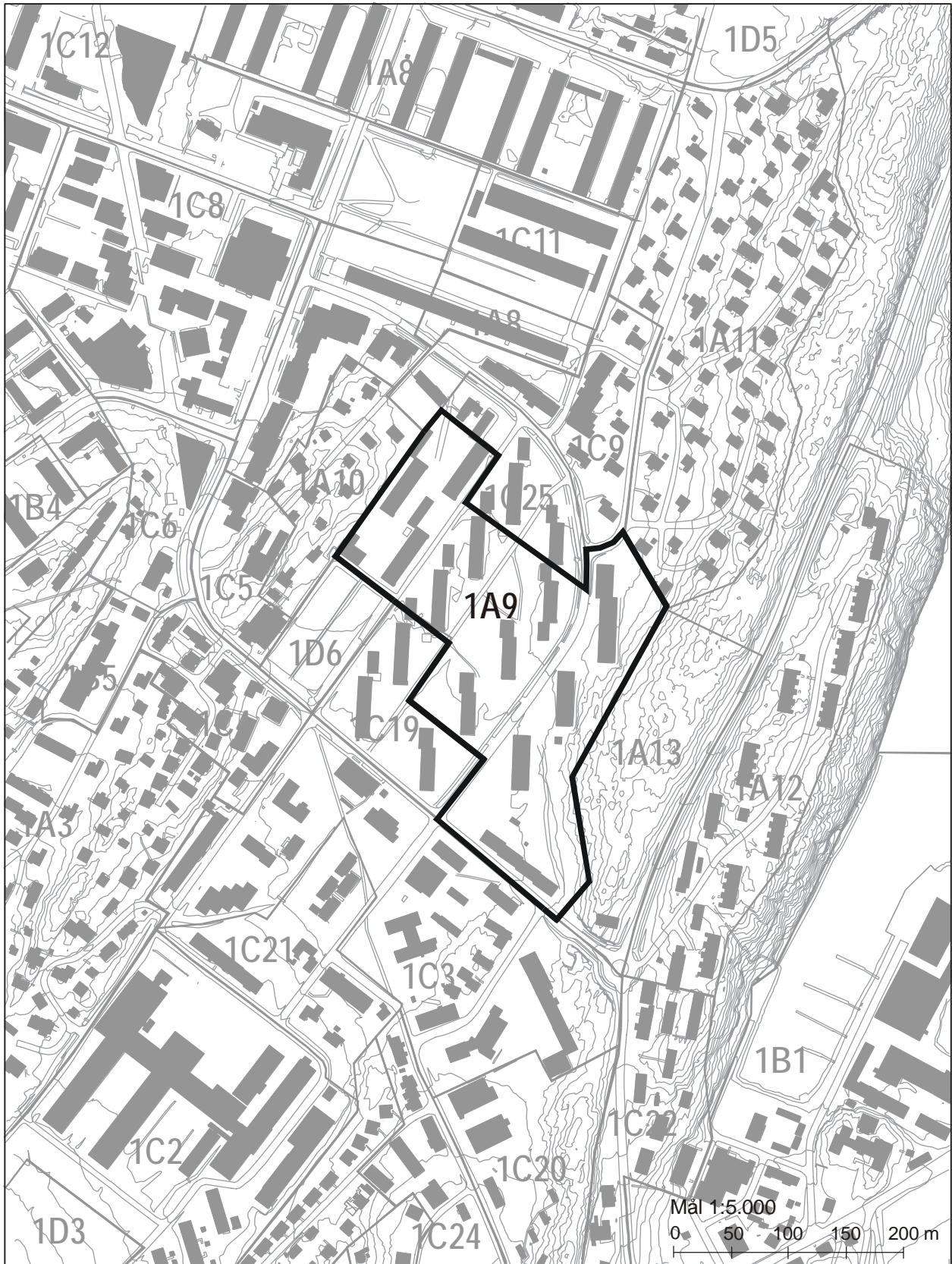
BOLIGOMRÅDE

NUUK BYDEL

OMRÅDE	1A8 – NARSARSUAQ OG BLOK P
Eksisterende forhold	<p>Området omfatter etageboligbebyggelserne i Nuuk bymidte mellem H. J. Rinksvej og Kongevej. Bebyggelsen består af Blok 1-10, Narsarsuaq, i 4 etager med fællesrum, daginstitutioner og liberale erhverv i stueetagen og størstedelen af Blok P i 6 etager med fællesrum i stueetagen.</p> <p>Området er ca. 6,0 ha.</p>
Hovedstruktur	<p>I hovedstrukturen er området udlagt til boligformål, etageboligbebyggelse. Området er udpeget som miljøforbedringsområde.</p>
<p>Bestemmelser for lokalplanlægning</p> <p>Arealanvendelse</p> <p>Rummelighed</p> <p>Bebyggelse</p> <p>Byfornyelse og sanering</p> <p>Bevaringsværdige træ</p> <p>Friarealer og landskabstræk</p> <p>Trafikanlæg og tekniske anlæg</p> <p>Miljøkrav og klausulerede zoner</p> <p>Etapevis udbygning</p>	<p>De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Området er fuldt udbygget.</p> <p>Forinden ny bebyggelse skal dette fastlægges i en lokalplan.</p> <p>Ny bebyggelse kan kun opføres i form af tilbygninger og som én ekstra etage og alene som led i en miljøforbedring af området.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Kuussuaq vil på sigt blive forlænget til Quassunnguaq og Prinsessevej lukket for gennemkørende trafik.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Ingen særlige krav.</p>

OMRÅDE 1A9

TUUJUK



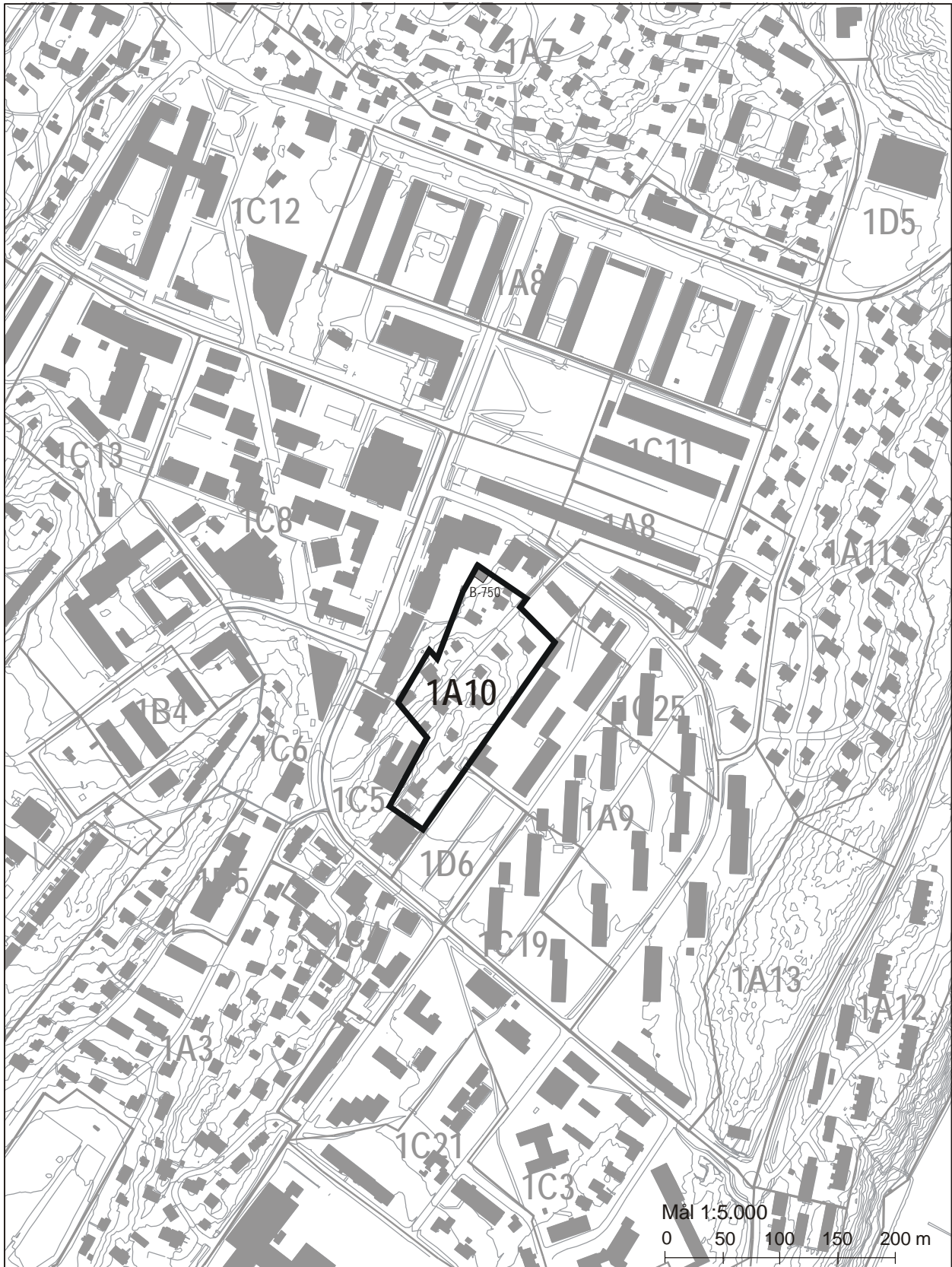
BOLIGOMRÅDER

NUUK BYDEL

OMRÅDE	1A9 – TUUJUK
Eksisterende forhold	Området omfatter etageboligbebyggelserne i 2 og 3 etager omkring Kongevej, Ceresvej og Tuujuk. Mod syd afgrænses området af et mindre institutionsområde langs Aqqusinersuaq og mod nord af et areal langs Kongevej udlagt til offentlige formål. Området er 5,5 ha.
Hovedstruktur	I hovedstrukturen er området udlagt til boligformål, etageboligbebyggelse.
Bestemmelser for lokalplanlægning	De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:
Arealanvendelse	Ingen særlige krav.
Rummelighed	Området kan fortættes i forbindelse med en byfornyelse.
Bebyggelse	Ingen særlige krav.
Byfornyelse og sanering	Området skal kunne nedrives for opførelse af ny boligbebyggelse i 2-6 etager eller området kan byfornyes. Udvidelse af eksisterende bebyggelse må kun ske som led i en byfornyelsesplan.
Bevaringsværdige træk	Ingen særlige krav.
Friarealer og landskabstræk	Ingen særlige krav.
Trafikanlæg og tekniske anlæg	Ingen særlige krav.
Miljøkrav og klausulerede zoner	Ingen særlige krav.
Etapevis udbygning	Ingen særlige krav.

OMRÅDE 1A10

KIRKEVEJ



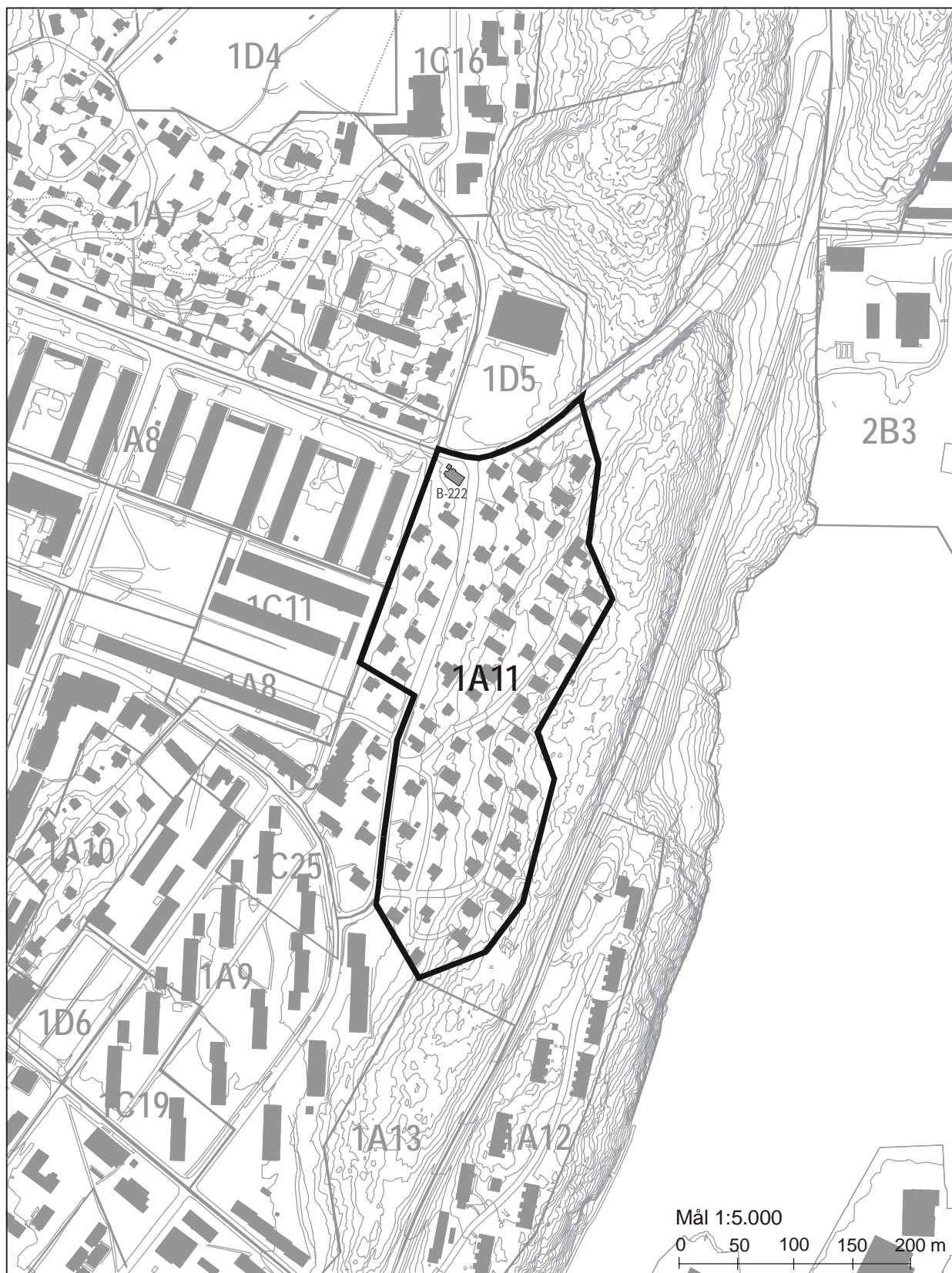
BOLIGOMRÅDER

NUUK BYDEL

OMRÅDE	1A10 – KIRKEVEJ
Eksisterende forhold	Området omfatter bebyggelsen omkring Kirkevej. Bebyggelsen består af fritliggende enkelt- og dobbelthuse i 1 etage. Området er ca. 1,4 ha.
Hovedstruktur	I hovedstrukturen er området udlagt til boligformål, åben og lav boligbebyggelse
Bestemmelser for lokalplanlægning	De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:
Arealanvendelse	Ingen særlige krav.
Rummelighed	Området er fuldt udbygget.
Bebyggelse	Et allerede tildelt areal kan højst udvides til 120 m ² bebygget areal.
Byfornyelse og sanering	Ingen særlige krav.
Bevaringsværdige træer	Ingen særlige krav.
Friarealer og landskabstræk	Arealer, der ikke anvendes til bebyggelse og anlæg skal indrettes til fri- og opholdsarealer eller fremstå som naturgrund.
Trafikanlæg og tekniske anlæg	B-750 skal kunne nedrives for at gøre plads for udbygning af parkeringsarealet. Hvor terræn- eller vegetationsforholdene i området taler derfor, kan arealtildeling til anlæg af parkeringsplads i tilknytning til den enkelte bolig afvises uanset de generelle bestemmelser herom. Der skal i stedet fastlægges retningslinjer for indretning af fælles parkeringsarealer.
Miljøkrav og klausulerede zoner	Ingen særlige krav.
Etapevis udbygning	Ingen særlige krav.

OMRÅDE 1A11

QUASSUNNGUAQ



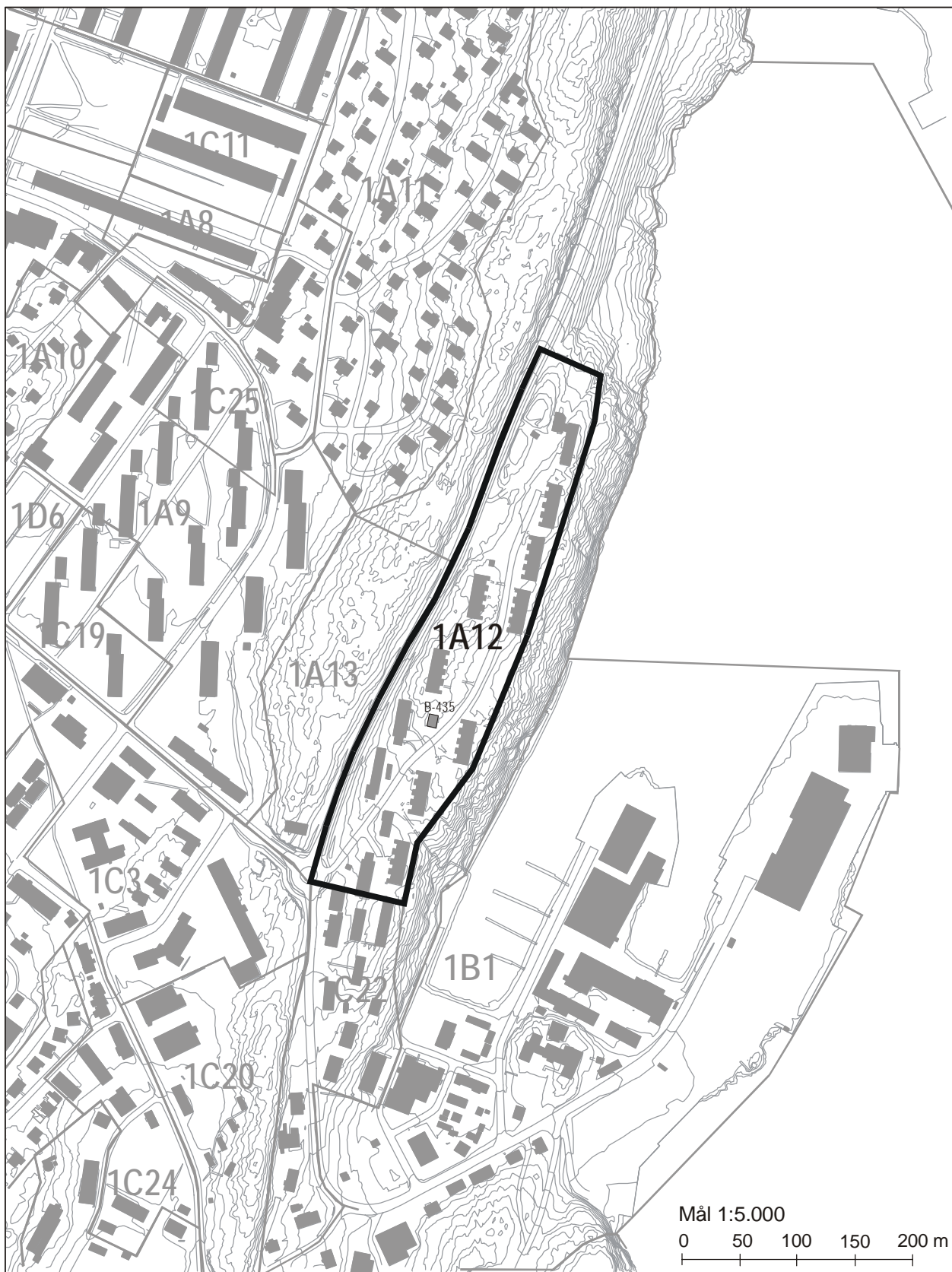
BOLIGOMRÅDER

NUUK BYDEL

OMRÅDE	1A11 – QUASSUNNGUAQ
Eksisterende forhold	<p>Området omfatter boligbebyggelsen langs med og øst for Quassunnguaq mellem Kongevej og Sipisaq Kangilleq. Bebyggelsen består af fritliggende enfamiliehuse i 1 etage.</p> <p>I rapporten "Nuuk, bevaringsværdige bygninger og bydele" udpeger hjemmestyrets planlægningskontor tjenesteboliger langs Quassunnguaq som et kvarter, der ved sin arkitektur skiller sig ud, og ud fra et bybygningsmæssigt synspunkt bør bevares og videreudvikles. Der peges på den ensartede bebyggelsesstruktur fra begyndelsen af 1950'erne, der danner et smukt vejbillede.</p> <p>Området er ca. 6,7 ha.</p>
Hovedstruktur	<p>I hovedstrukturen er området udlagt til boligformål, åben og lav boligbebyggelse.</p>
<p>Bestemmelser for lokalplanlægning</p> <p>Arealanvendelse</p> <p>Rummelighed</p> <p>Bebyggelse</p> <p>Byfornyelse og sanering</p> <p>Bevaringsværdige træk</p> <p>Friarealer og landskabstræk</p> <p>Trafikanlæg og tekniske anlæg</p> <p>Miljøkrav og klausulerede zoner</p> <p>Etapevis udbygning</p>	<p>De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:</p> <p>Kun i områdets vestlige del langs Quassunnguaq kan der etableres erhverv som ikke drives i forbindelse med boligen.</p> <p>Området er fuldt udbygget.</p> <p>Et allerede tildelt areal kan højst udvides til 160 m² bebygget areal.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Ny bebyggelse langs Quassunnguaq skal med hensyn til placering og udformning afstemmes med det eksisterende bevaringsværdige byområde (§ 3-område). Bebyggelsens karakter og særpræg langs Quassunnguaq skal opretholdes.</p> <p>Arealer, der ikke anvendes til bebyggelse og anlæg skal indrettes til fri- og opholdsarealer eller fremstå som naturgrund.</p> <p>Hvor terræn- eller vegetationsforholdene i området taler derfor, kan arealtildeling til anlæg af parkeringsplads i tilknytning til den enkelte bolig afvises uanset de generelle bestemmelser herom. Der skal i stedet fastlægges retningslinjer for indretning af fælles parkeringsarealer.</p> <p>Ved etablering af en rundkørsel ved Quassunnguaq/ Sipisaq Kangilleq/ H.J. Rinksvej og Kissarnejqortuunnguaq skal B-222 kunne nedrives.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Ingen særlige krav.</p>

OMRÅDE 1A12

INNAVINNGUAQ



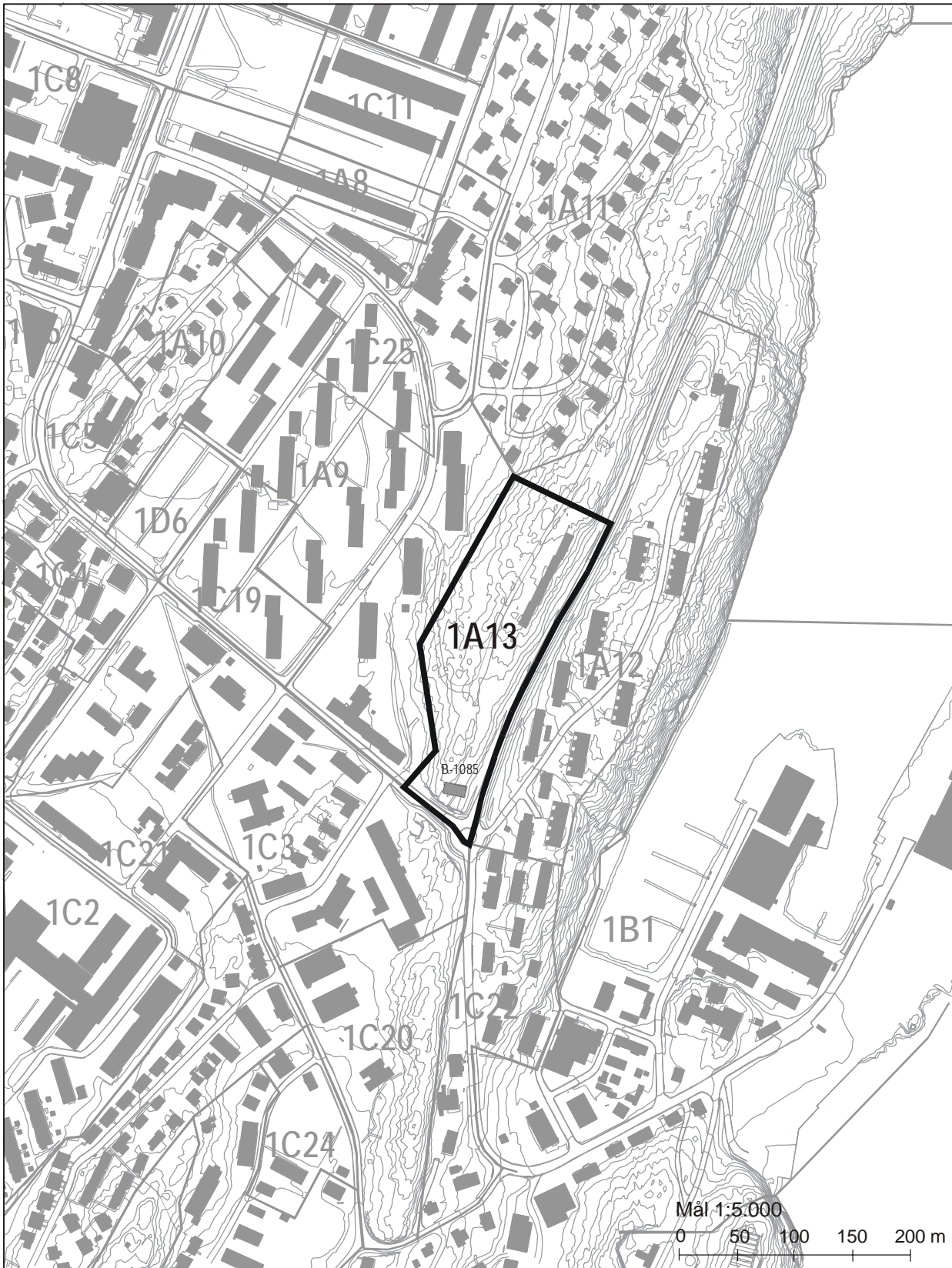
BOLIGOMRÅDER

NUUK BYDEL

OMRÅDE	1A12 – INNAVINGUAQ
Eksisterende forhold	Området omfatter boligbebyggelsen omkring Adolf Jensensvej øst for 400-rtalik. Bebyggelsen omfatter rækkehuse i 2 etager samt institutionerne Amaat og Aaqa. Området er ca. 4,2 ha.
Hovedstruktur	I hovedstrukturen er området udlagt til boligformål, tæt og lav boligbebyggelse.
Bestemmelser for lokalplanlægning	De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:
Arealanvendelse	Ingen særlige krav.
Rummelighed	Der kan udlægges et byggefelt til institutionsformål ved genoptræningscentret for psykisk handicappede, Aaqa.
Bebyggelse	Ingen særlige krav.
Byfornyelse og sanering	B-435 kan nedrives og erstattes af et 2-familiehus i 2 etager.
Bevaringsværdige træk	Ingen særlige krav.
Friarealer og landskabstræk	Ingen særlige krav.
Trafikanlæg og tekniske anlæg	Ingen særlige krav.
Miljøkrav og klausulerede zoner	Ingen særlige krav.
Etapevis udbygning	Ingen særlige krav.

OMRÅDE 1A13

QIMERLUA



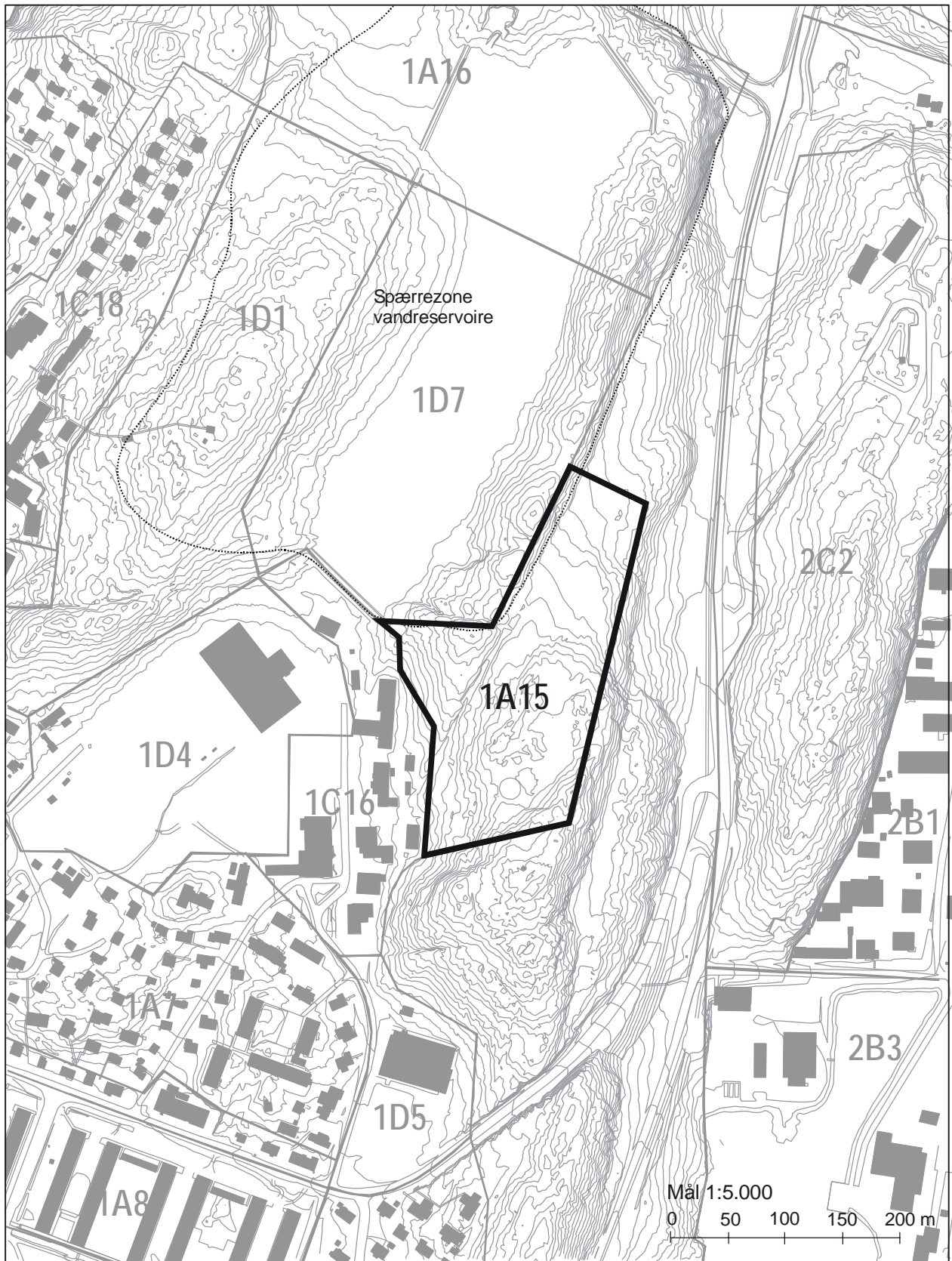
BOLIGOMRÅDE

NUUK BYDEL

OMRÅDE	1A13 – QIMERLUA
Eksisterende forhold	Området omfatter fjeldryggen ved Aqqusinersuaq og 400-rtalik. Området er ca. 2,5 ha.
Hovedstruktur	I hovedstrukturen er området udlagt til boligformål, tæt-lav.
Bestemmelser for lokalplanlægning	De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:
Arealanvendelse	Ingen særlige krav.
Rummelighed	Området er fuldt udbygget.
Bebyggelse	Ingen særlige krav.
Byfornyelse og sanering	Ingen særlige krav.
Bevaringsværdige træk	Ingen særlige krav.
Friarealer og landskabstræk	Arealer, der ikke anvendes til bebyggelse og anlæg, skal indrettes til fri- og opholdsarealer eller fremstå i naturtilstand.
Trafikanlæg og tekniske anlæg	Vejadgang til B-1085 skal ske fra Qimerlua
Miljøkrav og klausulerede zoner	Ingen særlige krav.
Etapevis udbygning	Ingen særlige krav.

OMRÅDE 1A15

INUSSUSSUAQ



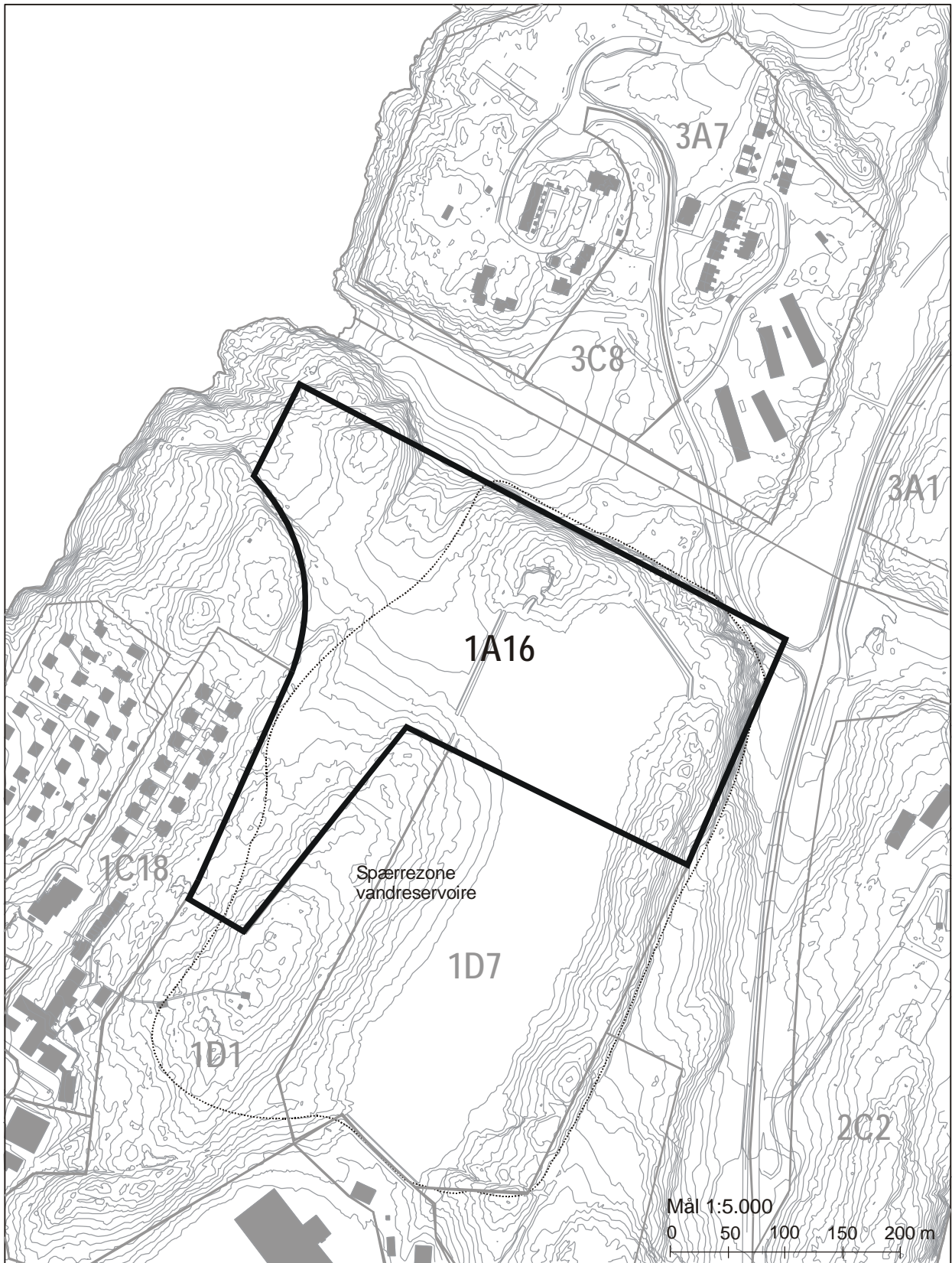
BOLIGOMRÅDER

NUUK BYDEL

OMRÅDE	1A15 – INUSSUSSUAQ
Eksisterende forhold	Området omfatter arealet mellem Vandsøen og Sipisaq Kangilleq/ Eqalugalinnguit. Området er ca. 3,9 ha.
Hovedstruktur	I hovedstrukturen er området udlagt til boligformål, tæt og lav samt etageboligbebyggelse.
Bestemmelser for lokalplanlægning	De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:
Arealanvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål som tæt- lav boligbebyggelse og etagebebyggelse.
Rummelighed	Området vil kunne indeholde ca. 75 boliger.
Bebyggelse	Ny etageboligbebyggelse må opføres i 3-4 etager. Forinden ny bebyggelse skal dette fastlægges i en lokalplan.
Byfornyelse og sanering	Ingen særlige krav.
Bevaringsværdige træk	Ingen særlige krav.
Friarealer og landskabstræk	Arealer, der ikke anvendes til bebyggelse og anlæg, skal indrettes til fri- og opholdsarealer eller fremstå i naturtilstand.
Trafikanlæg og tekniske anlæg	Området skal trafikbetjenes fra Kissarneqqortuunnguaq
Miljøkrav og klausulerede zoner	Ingen særlige krav.
Etapevis udbygning	Området kan først tages i anvendelse, når der i Qinggorput-bydelen er etableret 600 boliger.

OMRÅDE 1A16

VANDSØOMRÅDET



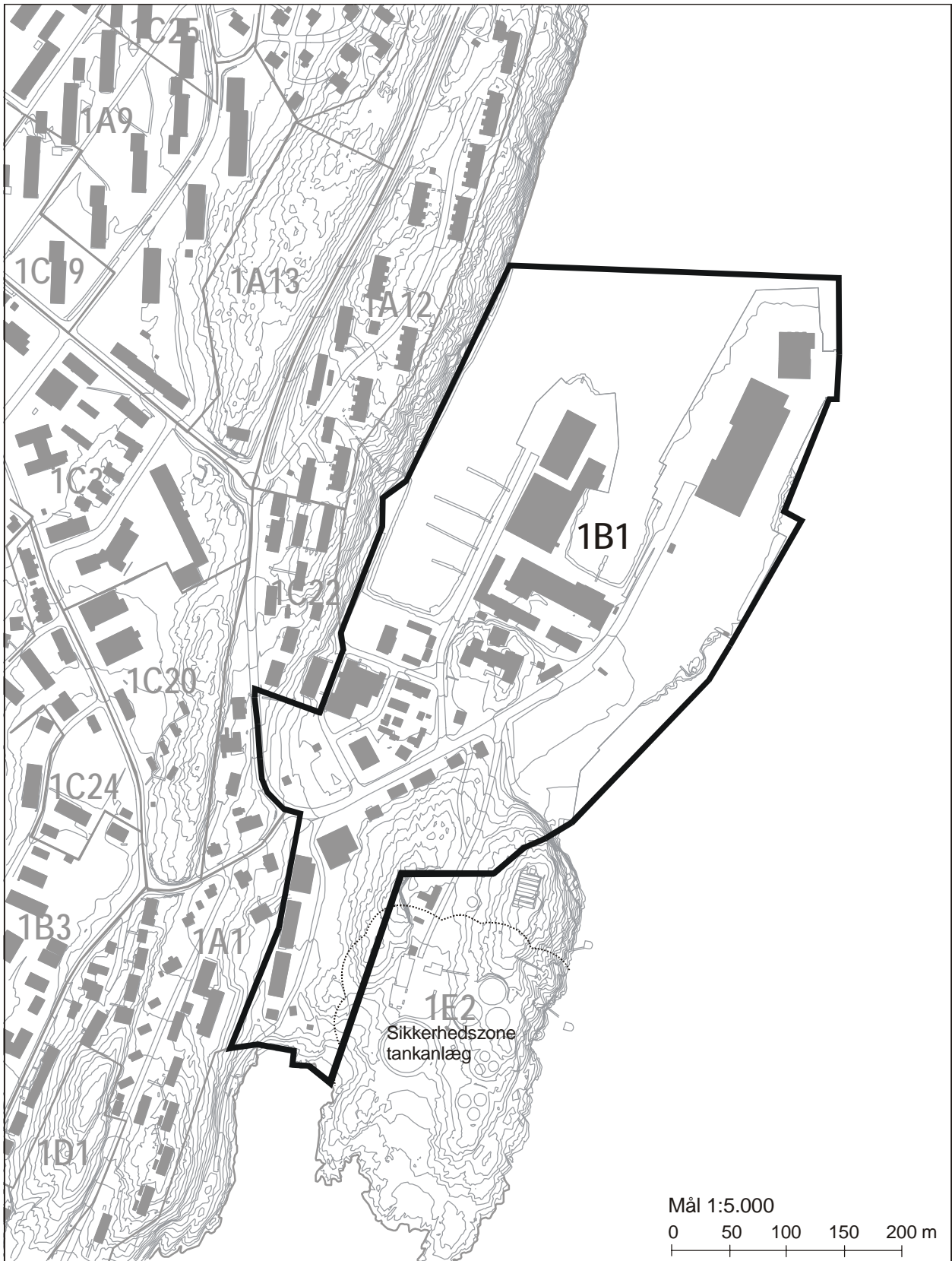
BOLIGOMRÅDER

NUUK BYDEL

OMRÅDE	1A16 – VANDSØOMRÅDET
Eksisterende forhold	Området omfatter arealet nord og nordvest for den nuværende Vandsø. Vandsøen er en del af vandforsyningen for Nuuk. Området er ca. 11,3 ha.
Hovedstruktur	I hovedstrukturel er området udlagt til boligformål, åben og lav, tæt og lav samt etageboligbebyggelse.
Bestemmelser for lokalplanlægning	De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:
Arealanvendelse	Ved en dræning af søen kan der anlægges boliger. Områdets anvendelse fastlægges til boligformål som etagebebyggelse.
Rummelighed	Området vil kunne indeholde ca. 250 boliger.
Bebyggelse	Ny etagebebyggelse må opføres i højst 10 etager. Forinden ny bebyggelse skal dette fastlægges i en lokalplan.
Byfornyelse og sanering	Ingen særlige krav.
Bevaringsværdige træk	Ingen særlige krav.
Friarealer og landskabstræk	Arealer, der ikke anvendes til bebyggelse og anlæg, skal indrettes til fri- og opholdsarealer eller fremstå i naturtilstand.
Trafikanlæg og tekniske anlæg	Området skal trafikbetjenes fra Kissarneqqortuunnguaq gennem rammeområde 1D7.
Miljøkrav og klausulerede zoner	Bestemmelser for spærrezone omkring vandindvindingsområdet skal respekteres, indtil vandsøen nedlægges.
Etapevis udbygning	Området kan først tages i anvendelse, når der i Qinngorput-bydelen er etableret 600 boliger.

OMRÅDE 1B1

NUUK ATLANTIC HARBOUR



ERHVERVSOMRÅDER

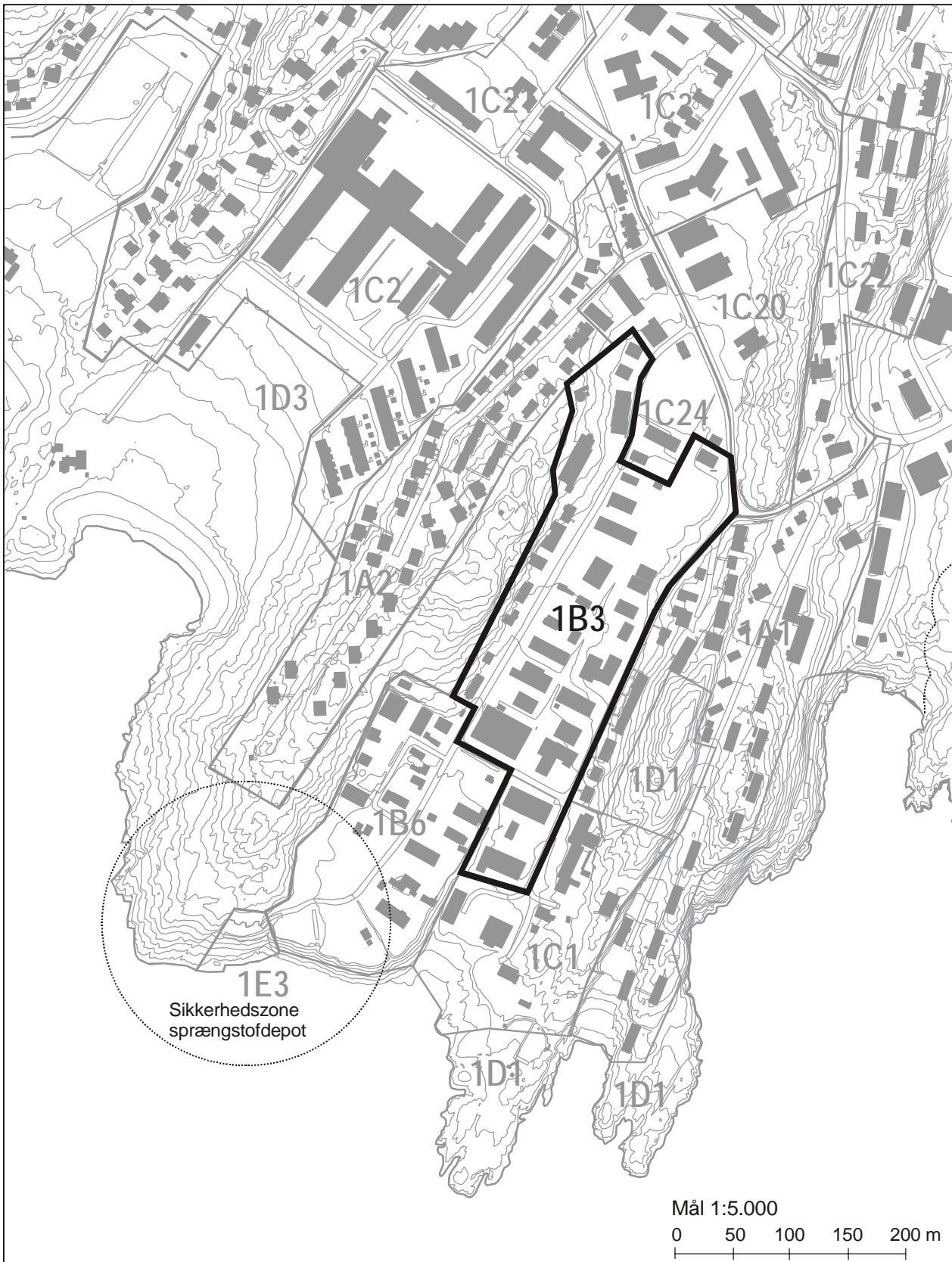
NUUK BYDEL

OMRÅDE	1B1 – NUUK ATLANTIC HARBOUR
Eksisterende forhold	<p>Området omfatter Nuuk Atlantic Harbour, som indeholder kajarealer, samt pakhuse og kontorer for havnebetingede erhverv, Kilisaatinut, som indeholder en række erhvervsvirksomheder med tilknytning til havnen, Vestre Vig med fiskefabrik og et antal erhvervsvirksomheder til servicering af havnen, Gl. Kulplads med virksomheder og oplagsarealer med tilknytning til fiskeriet samt Sømandshjemmet.</p> <p>Området udgør ca. 18,4 ha.</p>
Hovedstruktur	<p>I hovedstrukturen er området udlagt til erhvervsformål, havneformål og havnebetinget erhvervsvirksomhed.</p>
<p>Bestemmelser for lokalplanlægning</p> <p>Arealanvendelse</p> <p>Rummelighed</p> <p>Bebyggelse</p> <p>Byfornyelse og sanering</p> <p>Bevaringsværdige træer</p> <p>Friarealer og landskabstræk</p>	<p>De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:</p> <p>Området skal anvendes til kaj og transportorienterede formål, fiskeindustri, service- og erhvervsvirksomhed med tilknytning til havnen, samt sømandshjem. Der kan etableres studepladser inden for området.</p> <p>Området er fuldt udbygget. Følgende forhold kan dog øge rummeligheden: Ved udflytning af containerterminalen til Qeqertat, skal anvendelsen af det frigivne areal fastlægges i en lokalplan for hele området. Indtil da kan følgende etapevise udbygning finde sted: Østre Vig kan fyldes op og bebygges efter forudgående udarbejdelse af lokalplan for delområdet, etape 1 Vestre Vig kan fyldes op og anvendes/bebygges efter forudgående udarbejdelse af lokalplan for delområdet, etape 3 Der kan i området indrettes portnerbolig i virksomheder placeret langs sydsiden af Aqqusinersuaq mellem Inussuk og Kujallerpaat.</p> <p>Ny bebyggelse i området skal udformes under hensyntagen til den eksisterende bebyggelse og den markante beliggenhed.</p> <p>Området mellem Qasapi og rejefabrikken skal byfornys og saneres med henblik på at sikre udvidelsesmuligheder for fabrikker i området, etape 2. Eksisterende bebyggelse kan nedrives og genopføres efter forudgående udarbejdelse af lokalplan for hele delområdet. Tidevandstrappen kan flyttes til en anden placering indenfor rammeområdet, etape 1</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Friarealer på Gl. Kulplads forbeholdes til skure og oplag. Forud for arealernes anvendelse skal der foretages jordbundsundersøgelser, som fastlægger omfanget af en nødvendig oprensning.</p>

Trafikanlæg og tekniske anlæg	<p>Områdets veje kan omlægges efter retningslinier fastlagt i en lokalplan for hele området, etape 1</p> <p>Trawlerkaj og Fiskerikaj på Kilisaatinut kan forbindes med nyt kaj anlæg, etape 2</p> <p>Ny Atlantkaj og Sandlosningskaj kan forbindes med nyt kaj anlæg, etape 3</p>
Miljøkrav og klausulerede zoner	<p>Der kan i området etableres nye særligt forurenende virksomheder, som kræver en beliggenhed i havneområdet, jvf. landstingsforordning nr. 12 af 22. december 1988 om beskyttelse af miljøet, som ændret ved Landstingsforordning nr. 7 af 13. maj 1993. Forud for arealtildeling af arealer på Gl. Kulplads skal der foreligge en miljøvurdering af arealernes anvendelse til det ansøgte areal. Bestemmelser for spærrezone omkring tankanlægget skal respekteres.</p>
Etapevis udbygning	<p>Indtil der træffes beslutning om udflytning af containerterminalen og evt. trawlerfaciliteter for større trawlere til Qeqertat, skal udbygningen af rammeområdet følge ske i de ovenfor anførte etaperækkefølge.</p>

OMRÅDE 1B3

NUUKULLAK



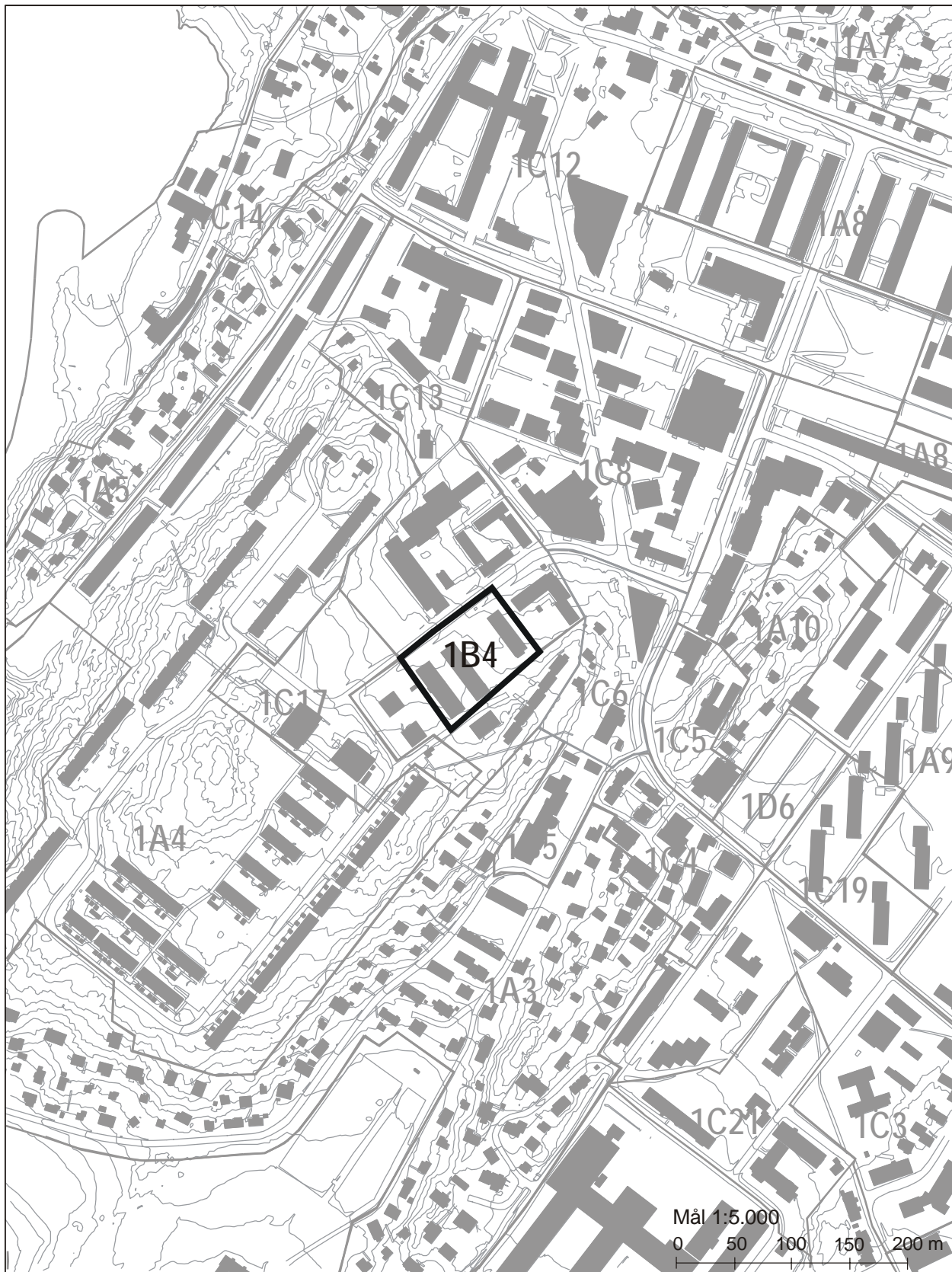
ERHVERVSOMRÅDER

NUUK BYDEL

OMRÅDE	1B3 – NUUKULLAK
Eksisterende forhold	Området omfatter erhvervsområdet omkring Jagtvej og Nuukullak. Bebyggelsen omfatter værkstedsbygninger og haller m.v. med tilhørende oplagspladser. Området er ca. 0,5 ha.
Hovedstruktur	I hovedstrukturen er området udlagt til erhvervsformål, blandet erhverv og boliger.
Bestemmelser for lokalplanlægning	De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:
Arealanvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til blandet erhverv og boligformål i form af industri- og værkstedsvirksomhed, entreprenør- og oplagsvirksomhed, garageanlæg, transportvirksomhed, engroshandel, detailhandel, samt kontor- og salgsvirksomhed i tilknytning til de pågældende erhverv. Der kan etableres flere boliger pr. erhvervsareal.
Rummelighed	Området er fuldt udbygget.
Bebyggelse	Forinden ny bebyggelse med flere boliger skal dette fastlægges i en lokalplan
Byfornyelse og sanering	Ingen særlige krav.
Bevaringsværdige træk	Ingen særlige krav.
Friarealer og landskabstræk	Ingen særlige krav.
Trafikanlæg og tekniske anlæg	Ingen særlige krav.
Miljøkrav og klausulerede zoner	Der kan ikke etableres nye særligt forurenende virksomheder i området. Området kan være forurennet og forinden etablering af bolig skal der foreligge en miljøvurdering.
Etapevis udbygning	Ingen særlige krav.

OMRÅDE 1B4

SAMUEL KLEINSCHMIDTIP AQQUTAA



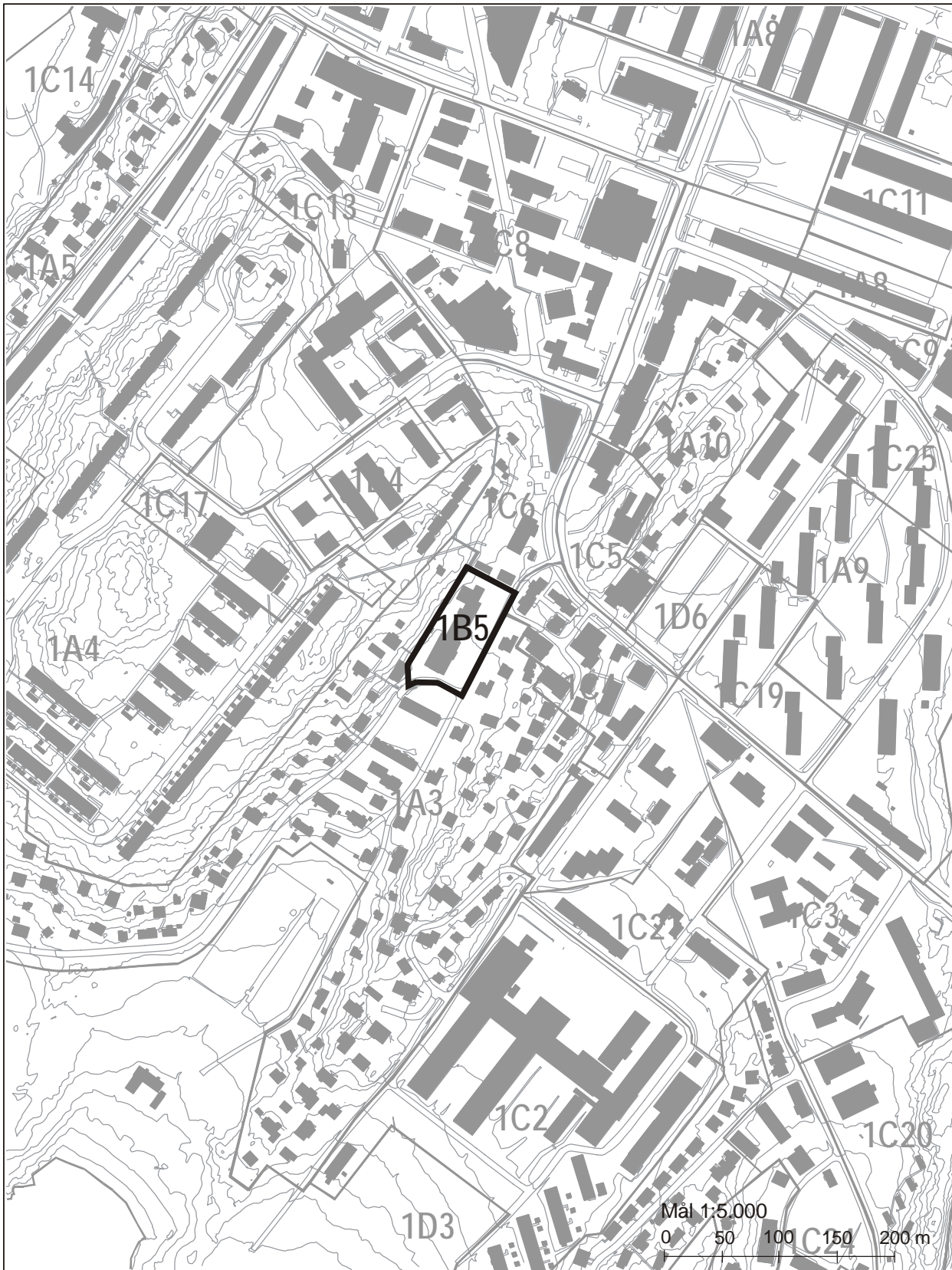
ERHVERVSOMRÅDER

NUUK BYDEL

OMRÅDE	1B4 – SAMUEL KLEINSCHMIDTIP AQQUTAA
Eksisterende forhold	<p>Området omfatter et mindre erhvervsområde ved Samuel Kleinschmidtíp Aqqutaa. Området omfatter 2-etagers rækkehuse med værksteder og lager i stueetagen og boliger i overetagen.</p> <p>Området er ca. 0,7 ha.</p>
Hovedstruktur	<p>I hovedstrukturen er området udlagt til erhvervsformål, blandet erhverv og boliger.</p>
Bestemmelser for lokalplanlægning	<p>De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:</p> <p>Arealanvendelse Områdets anvendelse fastlægges til blandet erhverv og boliger.</p> <p>Rummelighed Området er fuldt udbygget.</p> <p>Bebyggelse Ny bebyggelse kan kun opføres i forbindelse med nedrivning af eksisterende bebyggelse og kun i forbindelse med omdannelse til boligformål. Ny bebyggelse kan opføres i højst 4 etager. Forinden ny bebyggelse skal dette fastlægges i en lokalplan.</p> <p>Byfornyelse og sanering Ingen særlige krav.</p> <p>Bevaringsværdige træk Ingen særlige krav.</p> <p>Friarealer og landskabstræk Ingen særlige krav.</p> <p>Trafikanlæg og tekniske anlæg Ingen særlige krav.</p> <p>Miljøkrav og klausulerede zoner Der kan ikke etableres nye særligt forurenende virksomheder i området. Området kan være forurennet og forinden etablering af bolig skal der foreligge en miljøvurdering.</p> <p>Etapevis udbygning Ingen særlige krav.</p>

OMRÅDE 1B5

NOORLERNUT



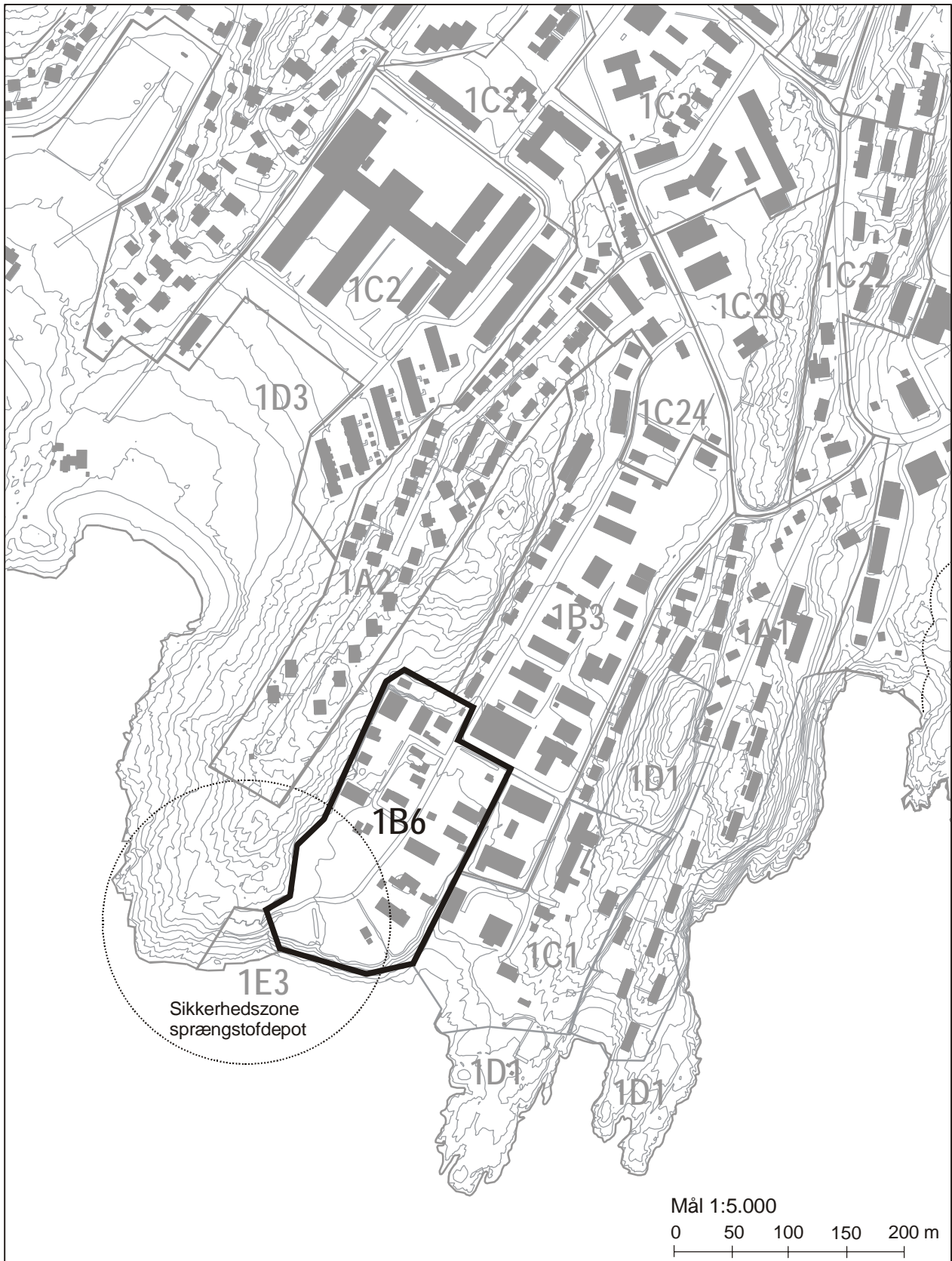
ERHVERVSOMRÅDER

NUUK BYDEL

OMRÅDE	1B5 – NOORLERNUT
Eksisterende forhold	Området omfatter Sydgrønlands Bogtrykkeri. Området er ca. 0,5 ha.
Hovedstruktur	I området er området udlagt til erhvervsformål, blandet erhverv og boliger.
Bestemmelser for lokalplanlægning	De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:
Arealanvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til blandet erhverv og boliger. Herudover kan der etableres detailhandel med butiksstørrelse på maksimalt 200 m ² .
Rummelighed	Området er fuldt udbygget.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan kun opføres i forbindelse med nedrivning af eksisterende bebyggelse og kun i forbindelse med omdannelse til boligformål. Ny bebyggelse kan opføres i højst 4 etager. Forinden ny bebyggelse skal dette fastlægges i en lokalplan.
Byfornyelse og sanering	Ingen særlige krav.
Bevaringsværdige træk	Ingen særlige krav.
Friarealer og landskabstræk	Ingen særlige krav.
Trafikanlæg og tekniske anlæg	Ingen særlige krav.
Miljøkrav og klausulerede zoner	Der kan ikke etableres nye særligt forurenende virksomheder i området. Området kan være forurennet og forinden etablering af bolig skal der foreligge en miljøvurdering.
Etapevis udbygning	Ingen særlige krav.

OMRÅDE 1B6

NUUKULLAK SYD



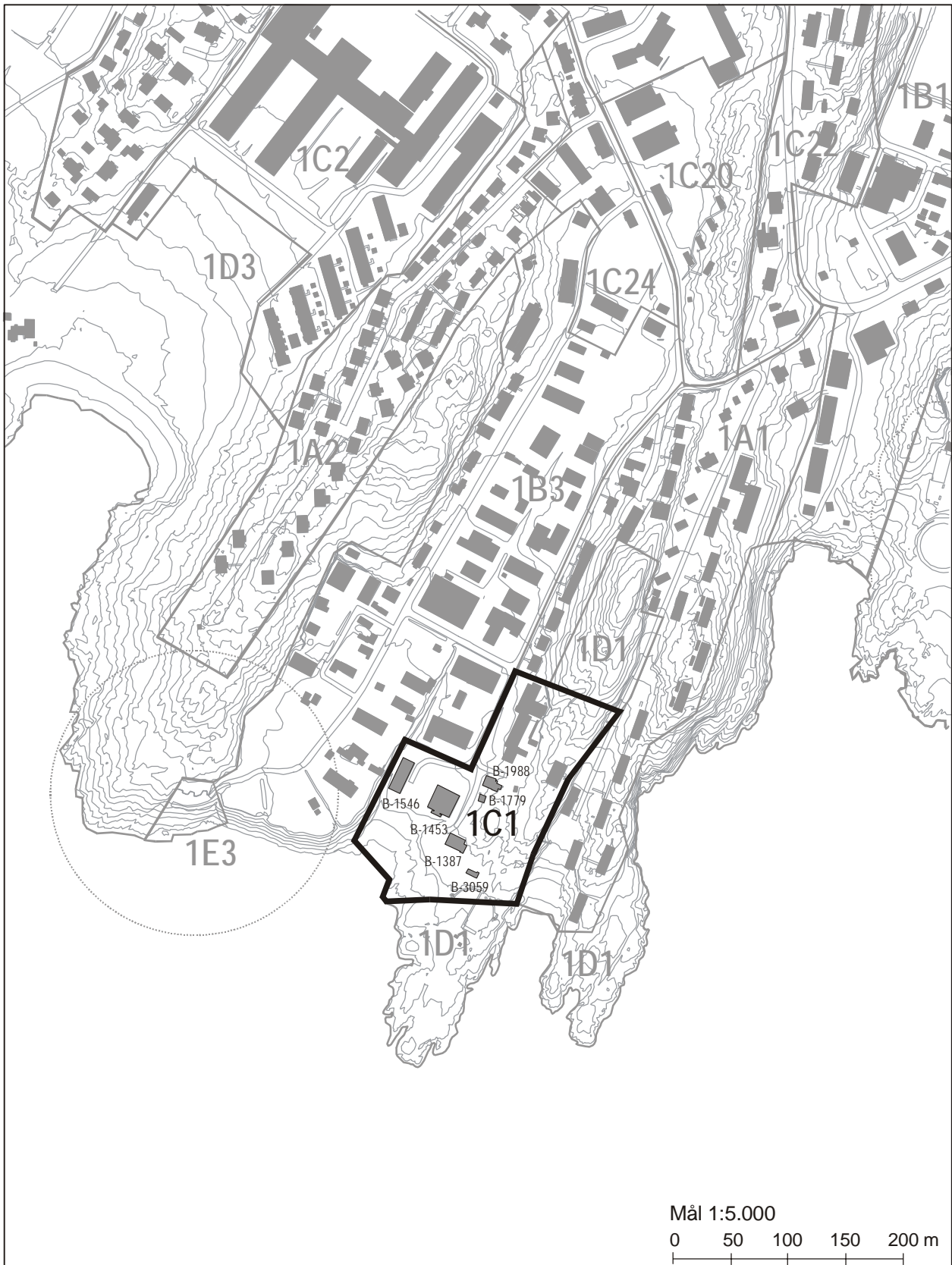
ERHVERVSOMRÅDER

NUUK BYDEL

OMRÅDE	1B6 – NUUKULLAK SYD
Eksisterende forhold	<p>Området omfatter erhvervsområdet omkring Nuukullak. Bebyggelsen omfatter værkstedsbygninger og haller m.v. med tilhørende oplagspladser.</p> <p>Området er ca. 3,1 ha.</p>
Hovedstruktur	<p>I hovedstrukturen er området udlagt til erhvervsformål med mulighed for etablering af portnerbolig.</p>
<p>Bestemmelser for lokalplanlægning</p> <p>Arealanvendelse</p> <p>Rummelighed</p> <p>Bebyggelse</p> <p>Byfornyelse og sanering</p> <p>Bevaringsværdige træk</p> <p>Friarealer og landskabstræk</p> <p>Trafikanlæg og tekniske anlæg</p> <p>Miljøkrav og klausulerede zoner</p> <p>Etapevis udbygning</p>	<p>De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:</p> <p>Områdets anvendelse er fastsat til erhvervsformål i form af industrivirksomhed, værksteder, lager og lignende.</p> <p>Der kan etableres yderligere erhvervsgrunde i forbindelse med en flytning af sprængstofdepotet.</p> <p>Forinden ny bebyggelse skal dette fastlægges i en lokalplan</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Området kan være forurenede, og forinden etablering af bolig skal der foreligge en miljøvurdering.</p> <p>Der kan ikke etableres nye særligt forurenende virksomheder i området. Dog kan der etableres:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Fotografisk industri og fotografiske laboratorier • Virksomheder for trykstøbning, presning, ekstrudering og fiberarmering af plastvarer. • Rotationstrykkerier, offsettrykkerier og bogtrykkerier • Maskinsnedkerier. • Renserier og vaskerier • Mekaniske autovaskeanlæg samt service- eller reparationsanlæg for motordrevne køretøjer. • Røgerier, slagtervirksomheder og viktualievirksomheder <p>Bestemmelser for sikkerhedszone omkring sprængstofdepot skal respekteres, indtil depotet flyttes.</p> <p>Ingen særlige krav.</p>

OMRÅDE 1C1

ANSTALTEN FOR DOMFÆLDTE



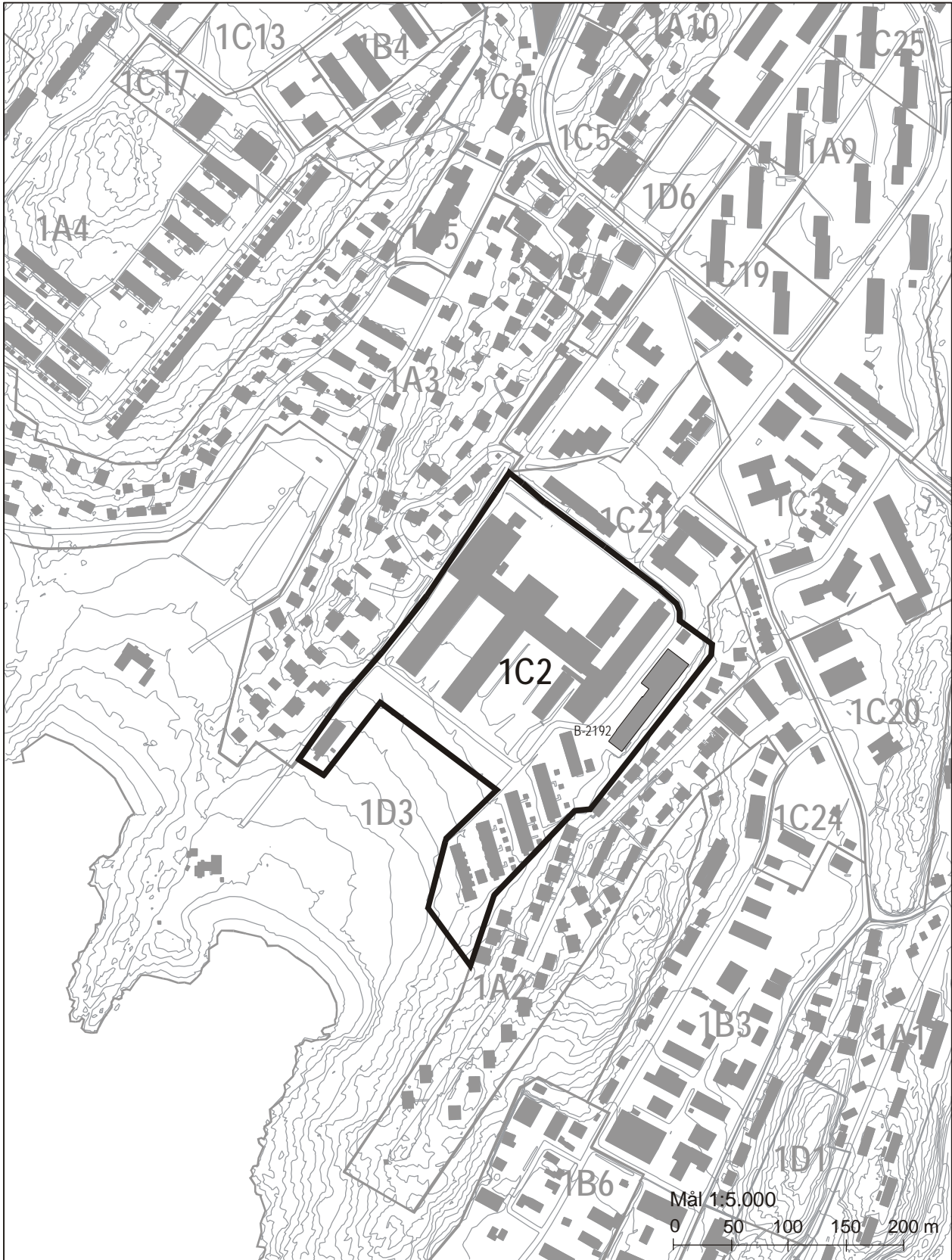
FÆLLES FORMÅL

NUUK BYDEL

OMRÅDE	1C1 – ANSTALTEN FOR DOMFÆLDTE
Eksisterende forhold	<p>Området omfatter institutionsområdet for enden af Jagtvej. Bebyggelsen består af anstalten for domfældte, journalistiskolen og enkelte erhvervsvirksomheder.</p> <p>Området er ca. 2,5 ha.</p>
Hovedstruktur	I hovedstrukturen er området udlagt til fælles formål, offentlige formål – Anstalten for Domfældte.
Bestemmelser for lokalplanlægning Arealanvendelse Rummelighed Bebyggelse Byfornyelse og sanering Bevaringsværdige træk Friarealer og landskabstræk Trafikanlæg og tekniske anlæg Miljøkrav og klausulerede zoner Etapevis udbygning	<p>De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:</p> <p>Området for Anstalten for Domfældte er udlagt i henhold til landstingsforordning nr. 4 af 28. oktober 1982.</p> <p>Der kan ske en fortætning i forbindelse med en byomdannelse.</p> <p>Bebyggelse opføres i 2-5 etager øst for Jagtvej i forbindelse med en udvidelse af Anstalten for Domfældte. Bygningerne B-1387, B-1453, B-1546, B-1779, B-1988 og B-3059 skal kunne nedrives i forbindelse med en eventuel udvidelse af Anstalten for Domfældte. Ny bebyggelse kan kun ske i forbindelse med udvidelse af Anstalten for Domfældte. Forinden ny bebyggelse skal dette fastlægges i en lokalplan.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Området kan være forurennet og forinden etablering af bolig skal der foreligge en miljøvurdering.</p> <p>Ingen særlige krav.</p>

1C2

DRONNING INGRIDS HOSPITAL



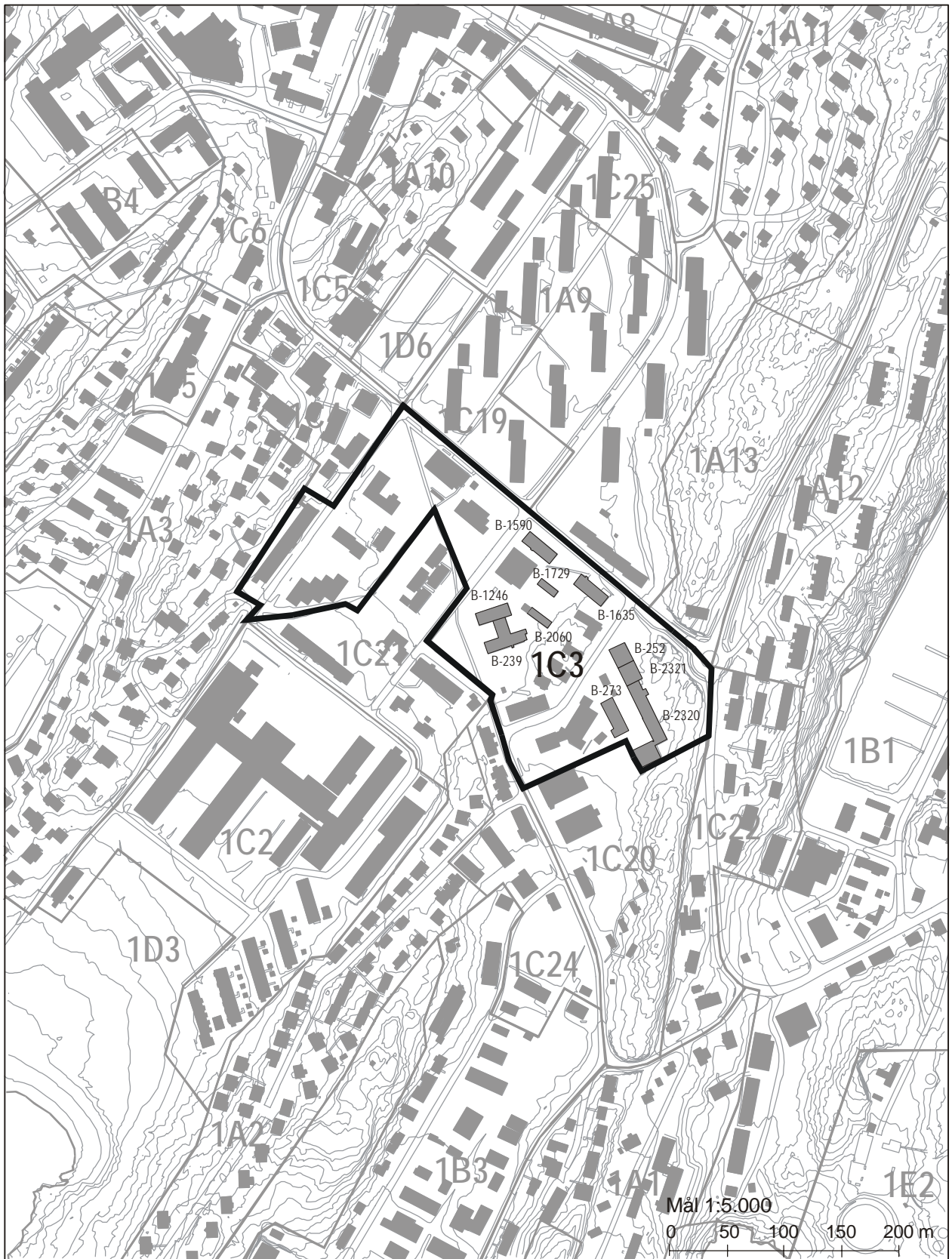
FÆLLES FORMÅL

NUUK BYDEL

OMRÅDE	1C2 – DRONNING INGRIDS HOSPITAL
Eksisterende forhold	Området omfatter arealet omkring Dronning Ingrid's Hospital. Bebyggelsen består af hospitalet med tilhørende funktionærboliger og institutioner. Området er ca. 6,2 ha.
Hovedstruktur	I hovedstrukturen er området udlagt til fælles formål, offentlige formål – Dronning Ingrid's Hospital med hertil knyttede funktionærboliger, institutioner og lignende.
Bestemmelser for lokalplanlægning	De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:
Arealanvendelse	Området er udlagt til fælles formål, offentlige formål – Dronning Ingrid's Hospital med hertil knyttede funktionærboliger, institutioner og lignende.
Rummelighed	Ingen særlige krav.
Bebyggelse	Forinden ny bebyggelse skal dette fastlægges i en lokalplan.
Byfornyelse og sanering	Ingen særlige krav.
Bevaringsværdige træ	Ingen særlige krav.
Friarealer og landskabstræk	Ingen særlige krav.
Trafikanlæg og tekniske anlæg	Ingen særlige krav.
Miljøkrav og klausulerede zoner	Hospitalsforbrændingsanlægget, B-2192, skal på sigt flyttes fra området.
Etapevis udbygning	Ingen særlige krav.

OMRÅDE 1C3

QATSERISUT



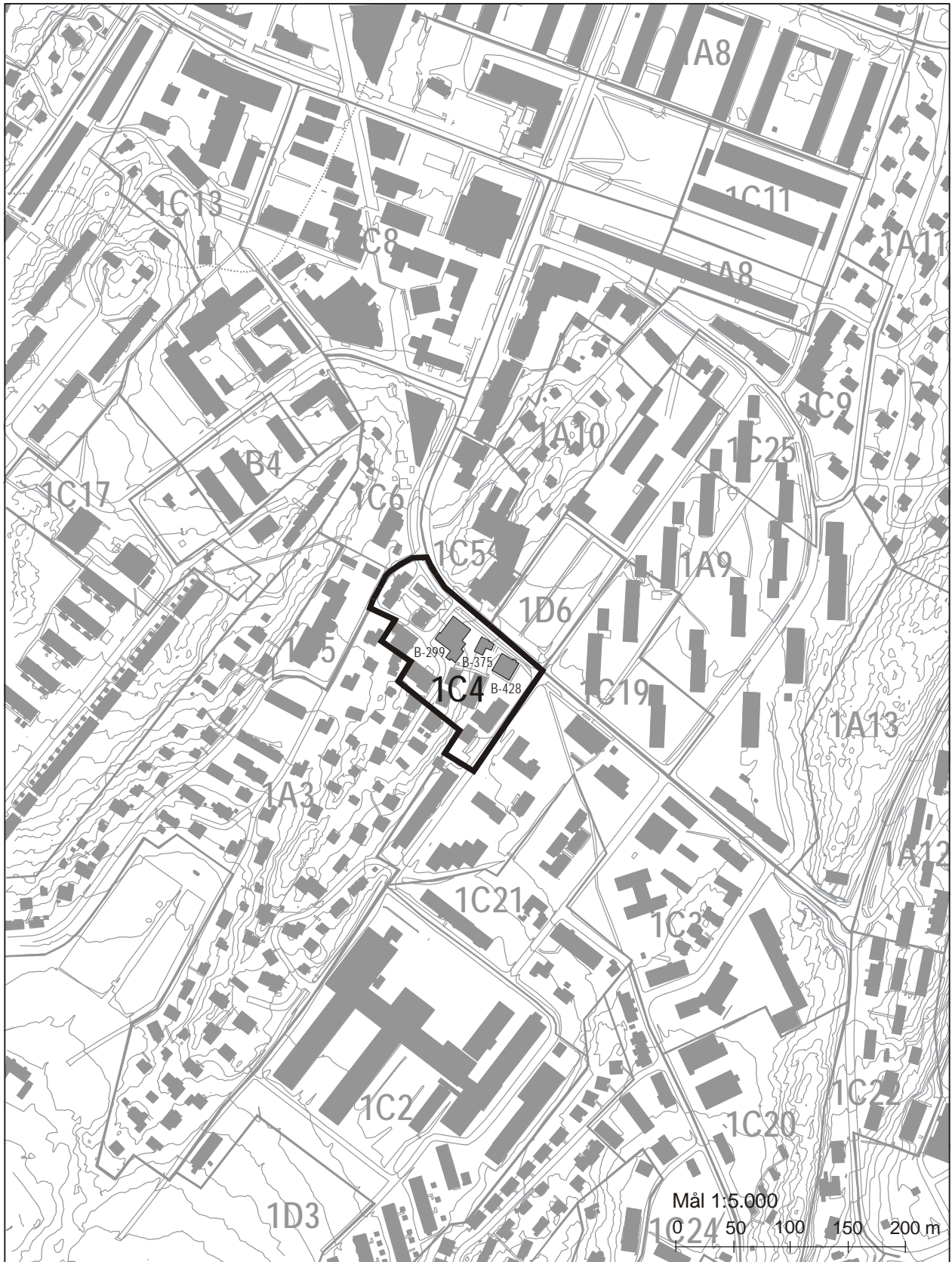
FÆLLES FORMÅL

NUUK BYDEL

OMRÅDE	1C3 – QATSERISUT
Eksisterende forhold	<p>Området omfatter lagerbygninger, brandstation og indkvarteringsbygninger. Mellem Qatserisut og Jens Kreutzmannip Aqqutaa omfatter området administrationsbygninger, kollegiet Egmontgården, Kreds- og Landsret samt handelsskole og STI-skolen.</p> <p>Området er ca. 5,6 ha.</p>
Hovedstruktur	<p>I hovedstrukturen er området udlagt til fælles formål, centerformål. I forbindelse med byfornyelse og byfortætning vil der være mulighed for indpasning af nybyggeri til centerformål.</p>
<p>Bestemmelser for lokalplanlægning</p> <p>Arealanvendelse</p> <p>Rummelighed</p> <p>Bebyggelse</p> <p>Byfornyelse og sanering</p> <p>Bevaringsværdige træ</p> <p>Friarealer og landskabstræk</p> <p>Trafikanlæg og tekniske anlæg</p> <p>Miljøkrav og klausulerede zoner</p> <p>Etapevis udbygning</p>	<p>De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:</p> <p>Der kan etableres stadepladser inden for området.</p> <p>Der kan i området som fortætning/nybyggeri opføres max. 30.000 m² etagemeter.</p> <p>Ny bebyggelse og bymæssige anlæg i området skal ved placering og udformning understøtte det aksiale forløb gennem Stephanssons sti. Bebyggelse skal opføres i 3-10 etager. Forinden ny bebyggelse skal dette fastlægges i en lokalplan.</p> <p>B-239, B-252, B-273, B-1246, B-1590, B-1635, B-1729, B-2060, B-2320, B-2321 skal kunne nedrives i forbindelse med omdannelse til centerformål</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Jens Kreutzmannip Aqqutaa bør opgraderes for at forbedre adgangen til Dr. Ingrid's hospital.</p> <p>Området kan være forurennet og forinden etablering af bolig skal der foreligge en miljøvurdering. Der kan ikke etableres særligt forurenende virksomheder i området. Dog kan der etableres:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Fotografisk industri og fotografiske laboratorier • Renserier og vaskerier • Mekaniske autovaskeanlæg samt service- eller reparationsanlæg for motordrevne køretøjer. • Røgerier, slagtervirksomheder og viktualievirksomheder <p>Ingen særlige krav.</p>

OMRÅDE 1C4

SIPISAQ AVANNARLEQ



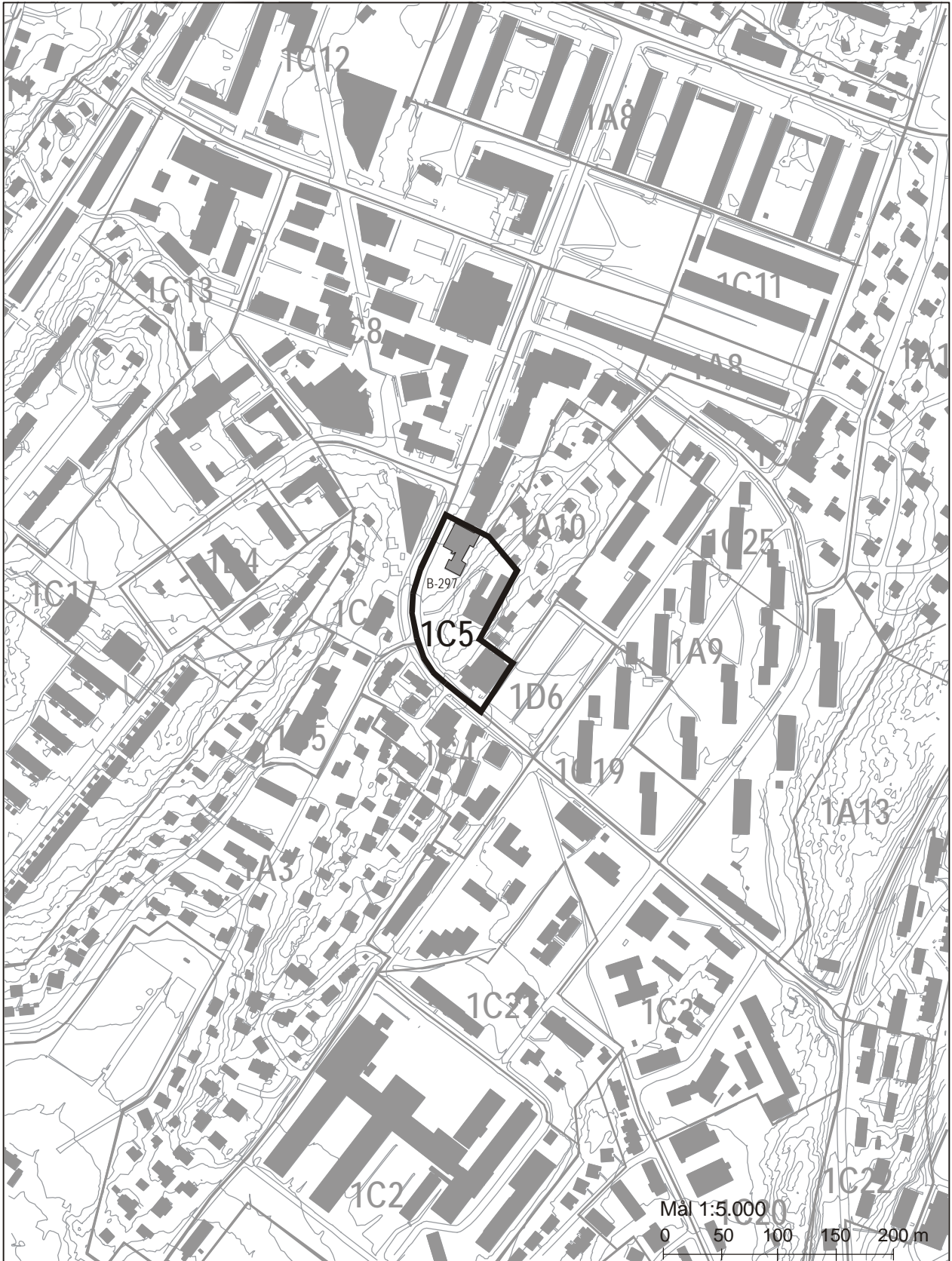
FÆLLES FORMÅL

NUUK BYDEL

OMRÅDE	1C4 – SIPISAQ AVANNARLEQ
Eksisterende forhold	Området omfatter centerbebyggelsen i 1-2 etager omkring SipisAQ Avannarleq. Området er ca. 1,3 ha.
Hovedstruktur	I hovedstrukturen er området udlagt til fælles formål, centerformål.
Bestemmelser for lokalplanlægning	De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:
Arealanvendelse	Der kan etableres stadepladser inden for området.
Rummelighed	I forbindelse med byfornyelse og byfortætning i områdets østlige del vil der være mulighed for nybyggeri til centerformål.
Bebyggelse	Forinden ny bebyggelse skal dette fastlægges i en lokalplan. Ny bebyggelse og anlæg i området skal ved placering og udformning understrege forbindelsen mellem de to aksiale forløb Imaneq mod nordvest og Stephanssons sti mod sydøst. B-299, B-375 og B-428 skal kunne nedrives for byfornyelse. Bebyggelse skal opføres i 3-4 etager.
Byfornyelse og sanering	Ingen særlige krav.
Bevaringsværdige træk	Ingen særlige krav.
Friarealer og landskabstræk	Ingen særlige krav.
Trafikanlæg og tekniske anlæg	Ved nybyggeri skal byggelinier fastlægge forbedring af stiforbindelse fra Imaneq til Stephanssons Sti
Miljøkrav og klausulerede zoner	Der kan ikke etableres særligt forurenende virksomheder i området, dog kan der i forbindelse med en butik etableres røgerier, slagtervirksomheder og viktualievirksomheder.
Etapevis udbygning	Ingen særlige krav.

1C5

KIRKEBAKKEN



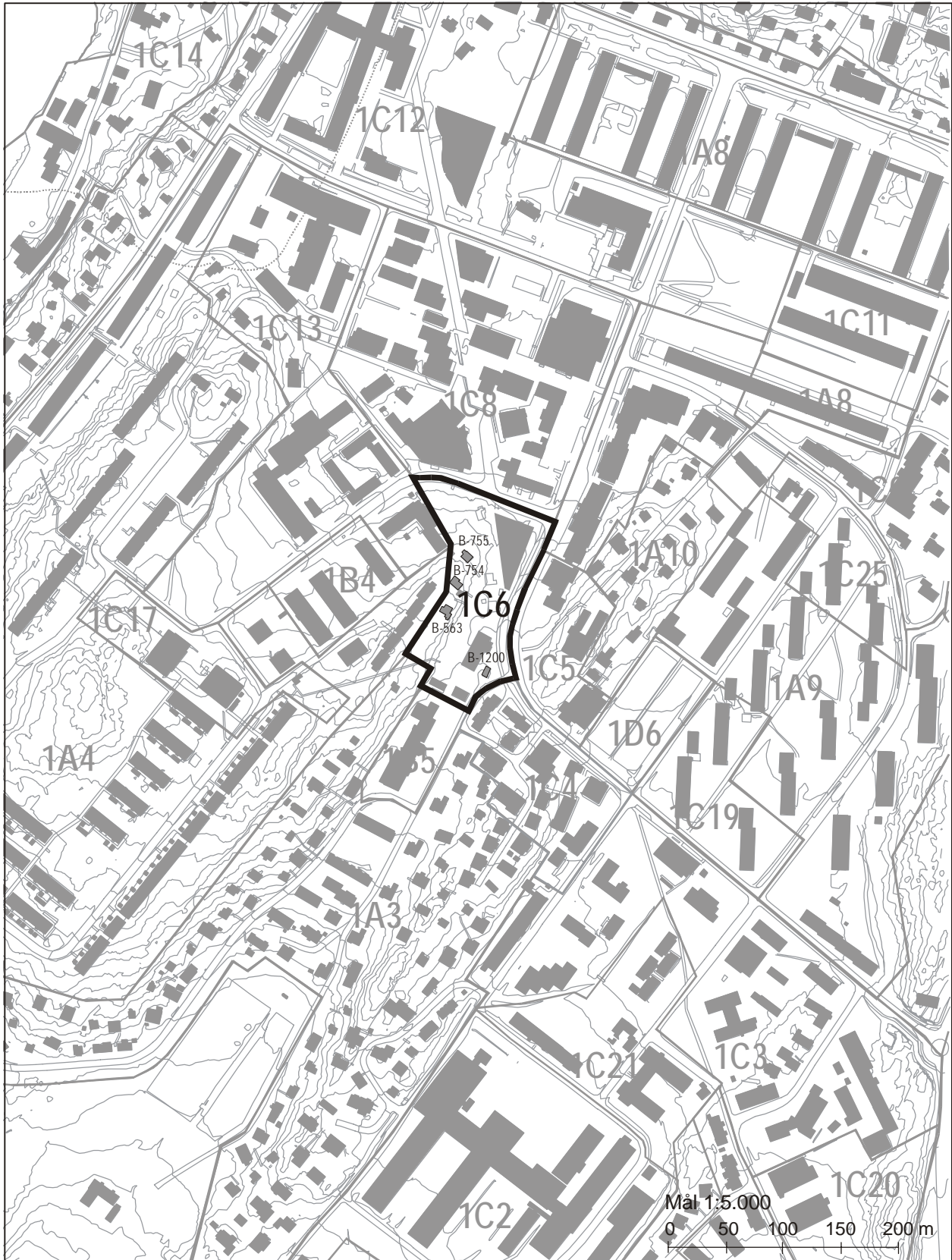
FÆLLES FORMÅL

NUUK BYDEL

OMRÅDE	1C5 – KIRKEBAKKEN
Eksisterende forhold	<p>Området omfatter Kirkebakken, hvorpå Hans Egedes Kirke er beliggende. Herudover består bebyggelsen i området af restaurant og butikshus.</p> <p>Området er ca. 1,0 ha.</p>
Hovedstruktur	I hovedstrukturen er området udlagt til fælles formål, centerformål. I forbindelse med byfornyelse og byfortætning i områdets nordvestlige del vil der være mulighed for indpasning af nybyggeri til centerformål.
Bestemmelser for lokalplanlægning Arealanvendelse Rummelighed Bebyggelse Byfornyelse og sanering Bevaringsværdige træer Friarealer og landskabstræk Trafikanlæg og tekniske anlæg Miljøkrav og klausulerede zoner Etapevis udbygning	<p>De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Området er fuldt udbygget.</p> <p>Ny bebyggelse kan opføres i max. 1 etage. Forinden ny bebyggelse skal dette fastlægges i en lokalplan.</p> <p>Nybyggeri forudsætter nedrivning af bygning B-297.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Friarealet omkring Hans Egedes Kirke skal bevares. Parkeringsarealer langs Aqqusinersuaq skal bearbejdes som en del af pladsen mellem Hans Egedes Kirke og området nord for Forsamlingshuset.</p> <p>Ved nedrivning af B-297 skal byggelinier fastlægges for en omlægning af Aqqusinersuaq.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Ingen særlige krav.</p>

OMRÅDE 1C6

QULLILERFIK



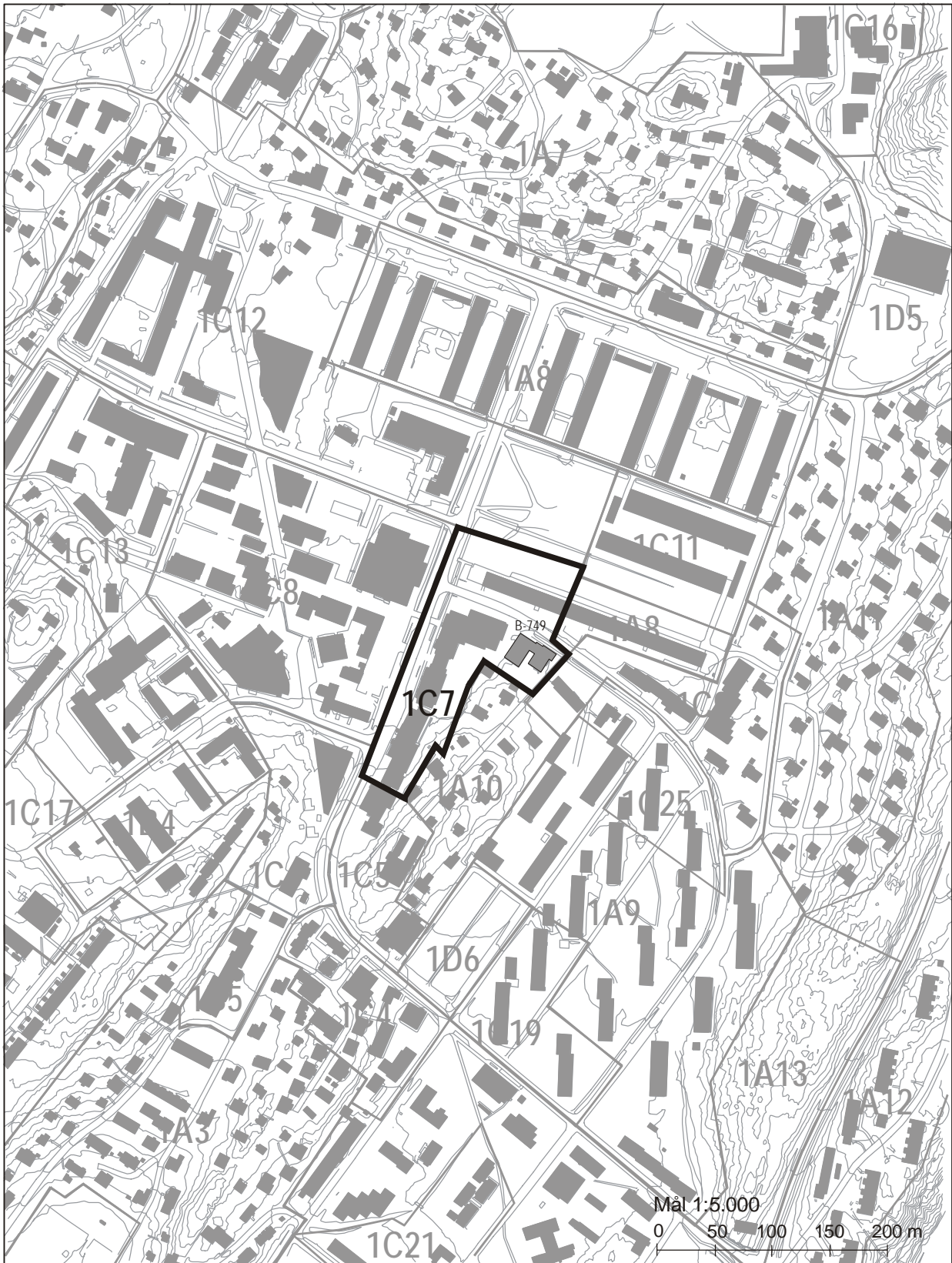
FÆLLES FOMÅL

NUUK BYDEL

OMRÅDE	1C6 – QULLILERFIK
Eksisterende forhold	<p>Området omfatter det flade areal omkring forsamlingshuset og fjeldpartiet mellem forsamlingshuset og Samuel Kleinschmidt Aqputaa med fritliggende, ældre enfamiliehuse samt tele- og posthus med boliger og kontorfaciliteter.</p> <p>Området er ca. 1,4 ha.</p>
Hovedstruktur	I hovedstrukturen er området udlagt til fælles formål, centerformål.
Bestemmelser for lokalplanlægning	<p>De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:</p> <p>Arealanvendelse Anvendelsen af området øst for Qullilerfik fastlægges fortrinsvis til posthåndtering og funktioner i forbindelse hermed, televirksomhed, øvrige liberale erhverv, butikker, offentlige toiletter samt boliger. Der kan etableres studepladser inden for området.</p> <p>Rummelighed Ved en renovering af forsamlingshuset kan der ske en fortætning.</p> <p>Bebyggelse I området mellem Qullilerfik, Samuel Kleinschmidt Aqputaa og Aqqusinersuaq kan der opføres et højhus i 10 etager. Øvrig bebyggelse må være i højst 3 etager. B-1200 skal kunne nedrives med henvisning til afstand til vejmidte og områdets parkeringsforhold. På fjeldpartiet må der kun placeres bygninger i højst 1 etage. Bygningerne B-563, B-754 og B-755 må ikke udvides eller ombygges væsentligt. Bygningerne kan genopføres i eksisterende udformning.</p> <p>Byfornyelse og sanering Ingen særlige krav.</p> <p>Bevaringsværdige træk Arealet omkring Samuel Kleinschmidts lygtepæl skal friholdes og indrettes som en bymæssig plads. Pælen og lygten skal kunne flyttes af hensyn til Imaneq/Qullilerfik-drejningen. Der skal i givet fald inden for området findes en placering i det friholdte areal, som forstærker lygtens synlighed og betydning.</p> <p>Friarealer og landskabstræk Karakteren af området vest for Qullilerfik som friareal skal fastholdes.</p> <p>Trafikanlæg og tekniske anlæg Området skal trafikbetjenes fra Noorlernut og Samuel Kleinschmidt Aqputaa. Der skal etableres hastighedsdæmpende foranstaltninger, hvor stien Imaneq/Qullilerfik skærer Samuel Kleinschmidt Aqputaa.</p> <p>Miljøkrav og klausulerede zoner Ingen særlige krav.</p> <p>Etapevis udbygning Ingen særlige krav.</p>

OMRÅDE 1C7

AQQUSINERSUAQ-CENTERET



FÆLLES FORMÅL

NUUK BYDEL

OMRÅDE	1C7 – AQQUSINERSUAQ-CENTERET
Eksisterende forhold	Området omfatter centerarealerne langs østsiden af Aqqusinersuaq og Kongevej. Bebyggelsen består af hotel- og restaurationsbebyggelse samt af butikshuse i 2 - 5 etager. Herudover omfatter området en del af Blok P. Området er ca. 2,0 ha.
Hovedstruktur	I hovedstrukturen er området udlagt til fælles formål, centerformål. I forbindelse med byfornyelse og byfortætning ud til Aqqusinersuaq i områdets nordlige del vil der være mulighed for indpasning af nybyggeri til centerformål, med særlig henblik på aktiviteter i forbindelse med Arsiffik og med specielt henblik på aktiviteter for ungdommen.
Bestemmelser for lokalplanlægning	De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:
Arealanvendelse	Ingen særlige krav.
Rummelighed	Der kan i området som fortætning/nybyggeri opføres max. 4.400 m ² etagemeter.
Bebyggelse	Forinden ny bebyggelse skal dette fastlægges i en lokalplan. Bebyggelse skal opføres i 2-6 etager. Nyt byggeri i områdets nordlige del, for enden af Blok P, skal understrege hovedgaden Aqqusinersuaq og dennes møde med Kuussuaq.
Byfornyelse og sanering	Blok P skal kunne ændres, dels ved omdannelse til ændret anvendelse og dels ved nedrivning. B-749 skal kunne nedrives for opførelse af bygning i 3 etager, men med mindre udstrækning.
Bevaringsværdige træk	Ingen særlige krav.
Friarealer og landskabstræk	Retningslinier for udformning af friarealer, herunder parkering samt områdets belysning og farveholdning skal fastlægges i en lokalplan for området under eet.
Trafikanlæg og tekniske anlæg	Der skal i en lokalplan for området under ét fastlægges retningslinjer for udformning af veje, herunder Kuusuaqs forlængelse til Arsiffik, Aqqusinersuaqs skæring med Kuussuaq og Samuel Kleinschmidtvej samt for parkering og opholdsarealer. Arealet nord for Blok P kan anvendes til parkeringsareal for centerfunktionerne langs Aqqusinersuaq og Arsiffik.
Miljøkrav og klausulerede zoner	Der kan ikke etableres særligt forurenende virksomheder i området, dog kan der i forbindelse med en butik etableres røgerier, slagtervirksomheder og viktualievirksomheder.
Etapevis udbygning	Ingen særlige krav.

OMRÅDE 1C8

NUUK BYCENTER



FÆLLES FORMÅL

NUUK BYDEL

OMRÅDE	1C8 – NUUK BYCENTER
Eksisterende forhold	<p>Bebyggelsen omfatter centerbebyggelse i 2 – 4 etager med enkelte boliger, samt Hotel Nuuk i 7 etager.</p> <p>Området er ca. 4,6 ha.</p>
Hovedstruktur	<p>I hovedstrukturen er området udlagt til fælles formål, centerformål. I forbindelse med byfornyelse og byfortætning vil der være mulighed for indpasning af nybyggeri til centerformål, med særlig henblik på butikformål.</p>
Bestemmelser for lokalplanlægning	<p>De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:</p> <p>Arealanvendelse Der kan etableres stadepladser inden for området.</p> <p>Rummelighed Der kan i området som fortætning/nybyggeri opføres max. 20.000 m² etagemeter.</p> <p>Bebyggelse Bebyggelse skal opføres i 3-9 etager. Hvor Brugsen, B-1941, i dag er placeret, kan der øges til en bebyggelse i max. 4 etager. Sidstnævnte forudsætter en samtidig etablering af parkeringshus i tilsvarende højde, opført inden for byggefeltet og som en del af et samlet bygningskompleks. Ved nedrivning af B-247 dannes en plads. Ny bebyggelse og bymæssige anlæg skal udformes således, at akse gennem Imaneq forstærkes, og at hovedgaden Aqqusinersuaq og pladsen vest for denne forstærkes i sin bymæssige karakter.</p> <p>Byfornyelse og sanering Ved byfornyelse og byfortætning kan området, hvor B-282, B-1809 og B-2039 ligger placeret, opføres bygning/ bygninger op til 4 etager med fastholdelse af fodgænger- og trafikforbindelse fra pladsen og Umiartortut Aqqutaat til Aqqusinersuaq.</p> <p>Bevaringsværdige træk Ingen særlige krav.</p> <p>Friarealer og landskabstræk Ingen særlige krav.</p> <p>Trafikanlæg og tekniske anlæg B-202 skal kunne nedrives i forbindelse med forbedring af parkeringsforholdene i området. B-1746, tankstationen, skal kunne nedrives som miljøforbedring og som led i forbedringer af parkeringsforholdene. Der skal etableres hastighedsdæmpende foranstaltninger, hvor Imaneq skærer Kuussuaq og Samuel Kleinschmidtvej Aqqutaat. Stien Umiartortut Aqqutaat skal kunne føres videre til Aqqusinersuaq. Ilivinnguaq skal kunne forlænges til Samuel Kleinschmidtvej. Der kan på sigt etableres et parkeringshus ved den nuværende parkeringsplads ved Ilivinnguaq.</p>

Miljøkrav og klausulerede zoner	Der kan ikke etableres særligt forurenende virksomheder i området, dog kan der i forbindelse med en butik etableres røgerier, slagtervirksomheder og viktualievirksomheder.
Etapevis udbygning	Ingen særlige krav.

OMRÅDE 1C9

PRINSESSEVEJ/KONGEVEJ



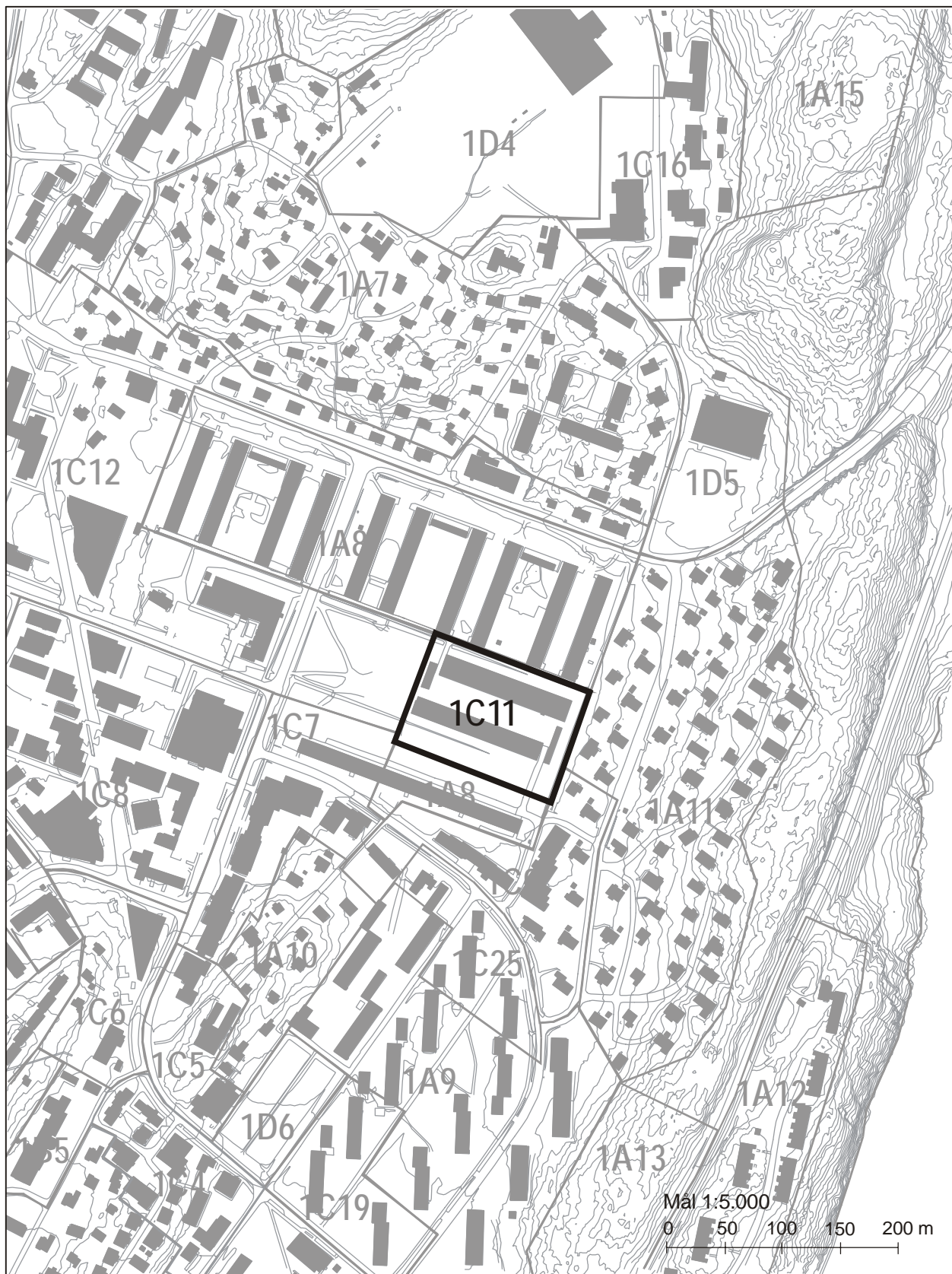
FÆLLES FORMÅL

NUUK BYDEL

OMRÅDE	1C9 – PRINSESSEVEJ/KONGEVEJ
Eksisterende forhold	Området omfatter arealet mellem Blok P og Quassunnguaq samt institutionsområdet syd for Blok P. Bebyggelsen består af børneinstitutioner, enfamiliehuse, ungdomsklub, motionscenter og lignende i 1 og 2 etager. Området er ca. 1,9 ha.
Hovedstruktur	I hovedstrukturen er området udlagt til fælles formål, offentlige formål.
Bestemmelser for lokalplanlægning	De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:
Arealanvendelse	Ingen særlige krav.
Rummelighed	Der kan ske en fortætning i forbindelse med en byfornyelse.
Bebyggelse	Forinden ny bebyggelse skal dette fastlægges i en lokalplan.
Byfornyelse og sanering	Byfornyelse og sanering må kun ske i forbindelse med omdannelse til offentlige formål.
Bevaringsværdige træ	Ingen særlige krav.
Friarealer og landskabstræk	Ingen særlige krav.
Trafikanlæg og tekniske anlæg	B-88 skal kunne nedrives i forbindelse med omlægning af Kongevej og B-206 skal kunne nedrives i forbindelse med en forlængelse af Kuussuaq til Quassunnguaq Parkering må kun finde sted på fælles parkeringsarealer. Der skal udlægges og anlægges areal, således at stien, Piita Lundip Aqqutaa, fra nord kan fremføres til tilslutning med Kongevej. Kongevej skal lukkes øst for Kirkevej.
Miljøkrav og klausulerede zoner	Ingen særlige krav.
Etapevis udbygning	Ingen særlige krav.

OMRÅDE 1C11

UKALIUSAQ-SKOLEN

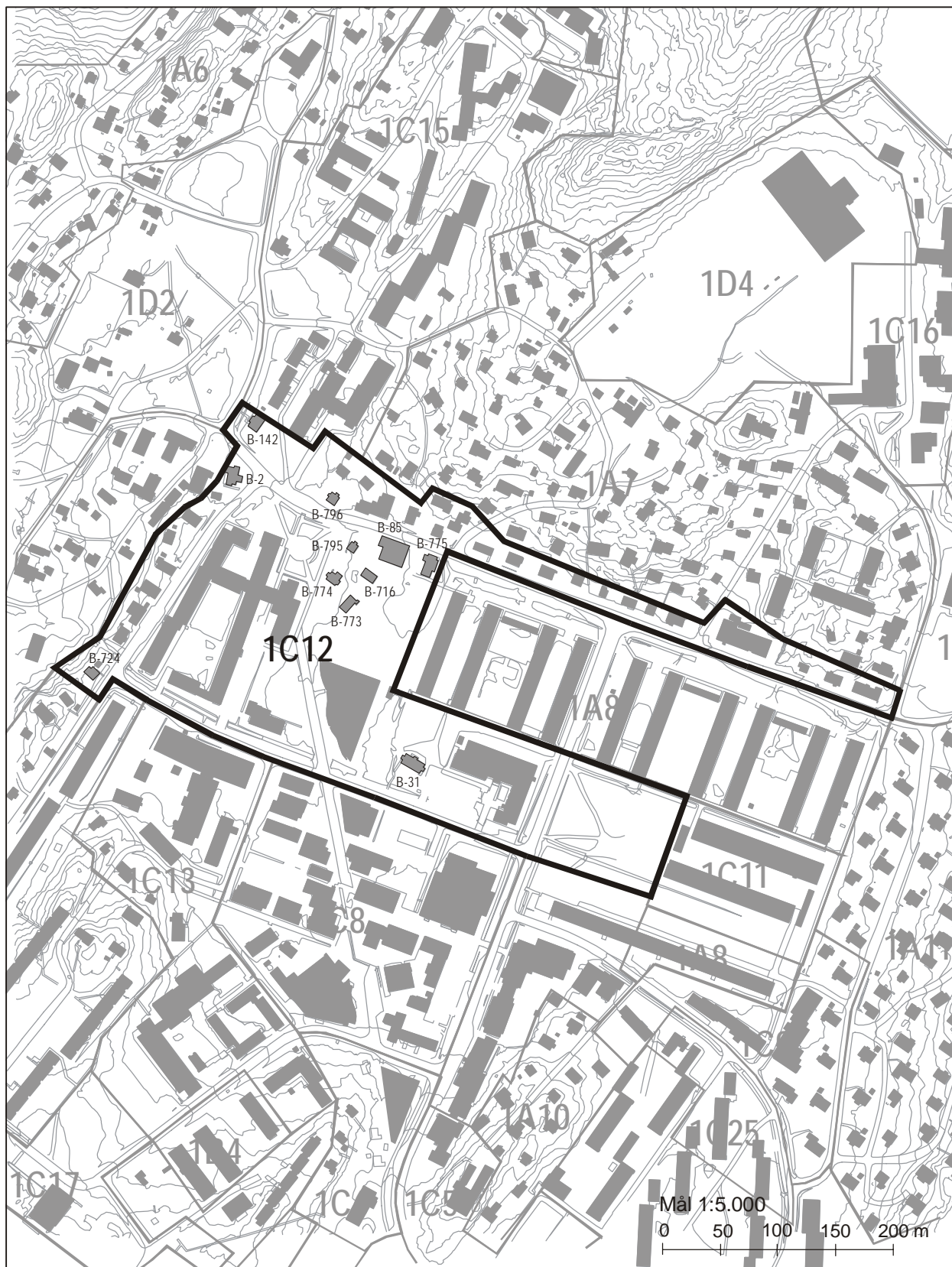


FÆLLES FORMÅL NUUK BYDEL

OMRÅDE	1C11 – UKALIUSAQ-SKOLEN
Eksisterende forhold	Området omfatter Ukaliusaq-skolen. Området er ca. 1,5 ha.
Hovedstruktur	I hovedstrukturen er området udlagt til fælles formål, offentlige formål.
Bestemmelser for lokalplanlægning	De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:
Arealanvendelse	Ingen særlige krav.
Rummelighed	Ukaliusaq-skolen skal kunne udvides.
Bebyggelse	Ingen særlige krav.
Byfornyelse og sanering	Ingen særlige krav.
Bevaringsværdige træk	Ingen særlige krav.
Friarealer og landskabstræk	Der skal gennemføres friarealforbedringer.
Trafikanlæg og tekniske anlæg	På sigt skal Kuussuaq kunne forlænges til Quassunnguaq. I den forbindelse skal tilkørselsforholdene ændres til skolen via Kuussuaq.
Miljøkrav og klausulerede zoner	Ingen særlige krav.
Etapevis udbygning	Ingen særlige krav.

OMRÅDE 1C12

AQUTSISOQARFIK



FÆLLES FORMÅL

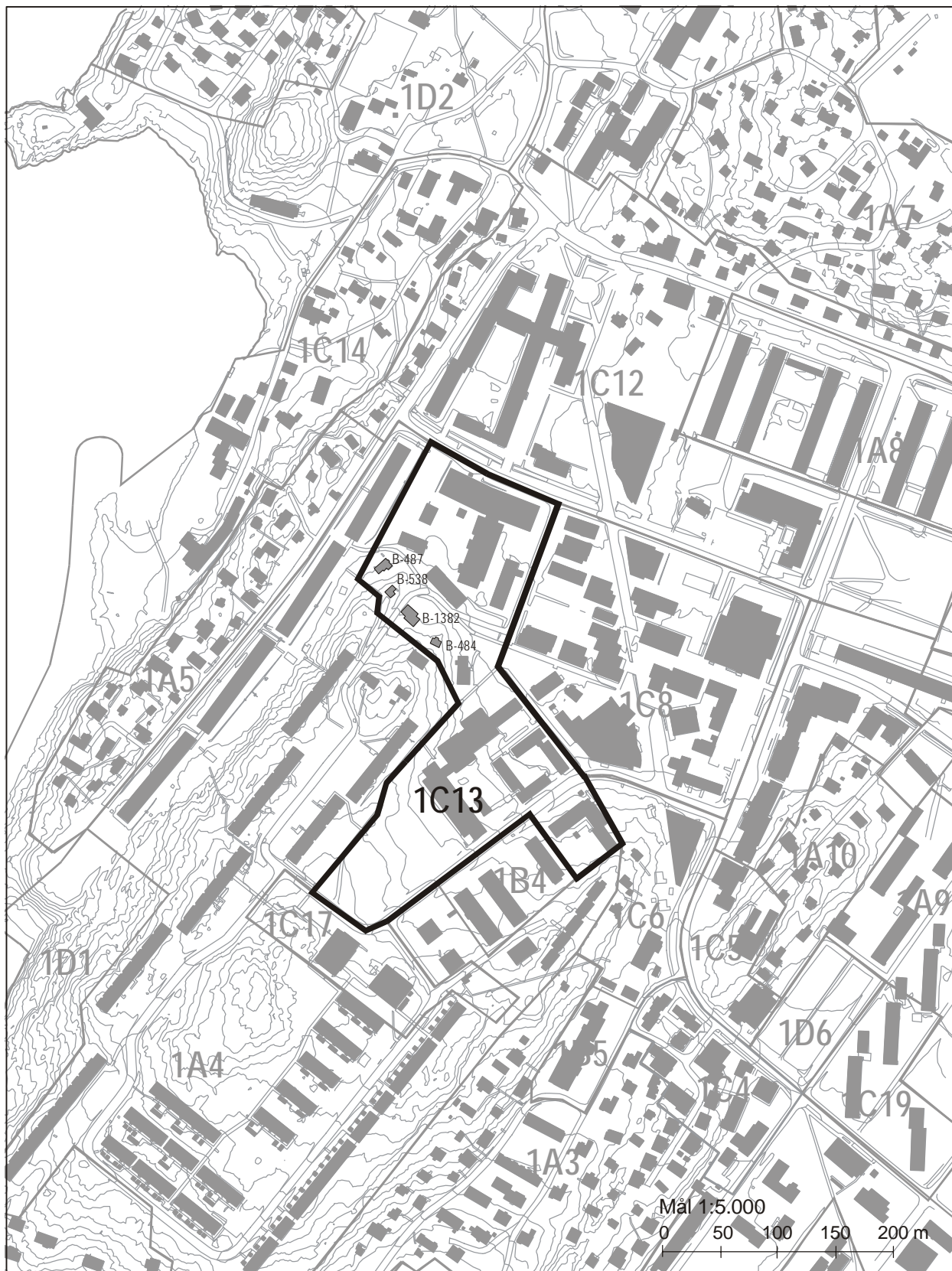
NUUK BYDEL

OMRÅDE	1C12 – AQUTSISOQARFIK
Eksisterende forhold	<p>Området omfatter arealerne omkring Rådhuset på begge sider af Aqqusinersuaq, arealerne mellem H.J. Rinksvej og Kuussuaq samt et areal nord for H.J. Rinksvej og et areal vest for Indaleeqqap Aqqutaa. Bebyggelsen omfatter Rådhuset, hjemmestyrets administrationskompleks, KANUKOKAs bygning, Katuaq samt enkelte småhuse, der anvendes til butikformål, beboelse og menighedshus. Langs H.J. Rinksvej og Indaleeqqap Aqqutaa ligger enkelte mindre butikker.</p> <p>Området er ca. 10,1 ha.</p>
Hovedstruktur	<p>I hovedstrukturen er området udlagt til fælles formål, centerformål. I forbindelse med byfornyelse og byfortætning vil der være mulighed for indpasning af nybyggeri til centerformål, med særlig henblik på fælles og kulturelle formål. Der skal endvidere kunne indpasses boliger med tilknytning til områdets anvendelse. I området nord for Katuaq skal der i forbindelse med nyt centerbyggeri for kulturelle formål også indpasses et mindre område for butikker til erstatning for de i området eksisterende butikker. Bygningerne B-2 og B-142 samt deres umiddelbare omgivelse er udpeget som særligt bevaringsområde. Pladsen Arsiffik udlægges til byaktivitetsplads.</p>
<p>Bestemmelser for lokalplanlægning</p> <p>Arealanvendelse</p> <p>Rummelighed</p> <p>Bebyggelse</p> <p>Byfornyelse og sanering</p> <p>Bevaringsværdige træer</p> <p>Friarealer og landskabstræk</p>	<p>De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:</p> <p>Der kan etableres stadepladser inden for området.</p> <p>Der kan i området som fortætning/nybyggeri opføres max. 30.000 m² etagemeter.</p> <p>Forinden ny bebyggelse skal dette fastlægges i en lokalplan. Bebyggelse skal opføres i 2-3 etager. Nybyggeri ud for Hjemmestyrets hovedindgang og i forbindelse med udvidelse af rådhuset skal dog kunne opføres i max. 9 etager. Ny bebyggelse og bymæssige anlæg i området skal udformes således, at Imaneq akse forstærkes.</p> <p>I forbindelse med byfornyelse skal det være muligt at nedrive bygningerne B-795, B-716, B-774 og B-773 for at gøre plads til opførelsen af et nyt centerbyggeri til kulturelle formål og offentlig administration samt til erstatning for de nedrevne bygninger. Pladsen Arsiffik udlægges til byaktivitetsplads.</p> <p>Bygningerne B-2 og B-142 er omfattet af det særligt værdifulde bevaringsområde omkring Kolonihavnen (§2-område). Bygning B-2 er udpeget som bevaringsværdig. B-142 er fredet. I forbindelse med en udvidelse af Rådhuset forudsættes B- 31 nedrevet.</p> <p>Der skal gennemføres friarealforbedringer, specielt friarealerne</p>

Trafikanlæg og tekniske anlæg	langs Kuussuaq og H.J. Rinksvej skal plejes, således at det frie udsyn til fjorden og fjeldene bag byen bevares og forstærkes. Det er således nødvendigt at opretholde en mulighed for at nedrive bygningerne B-796, B-85 og B-775.
Miljøkrav og klausulerede zoner	Kontakten mellem center og Kolonihavn ønskes forbedret ved, at der etableres en udsigtsplads samt et smukt trappeanlæg for enden af Kuussuaq, hvilket medfører at bygning B-724 skal kunne nedrives.
Etapevis udbygning	Der kan ikke etableres særligt forurenende virksomheder i området, dog kan der i forbindelse med en butik etableres røgerier, slagtervirksomheder og viktualievirksomheder.
	Ingen særlige krav.

OMRÅDE 1C13

ILIVINNGUAQ



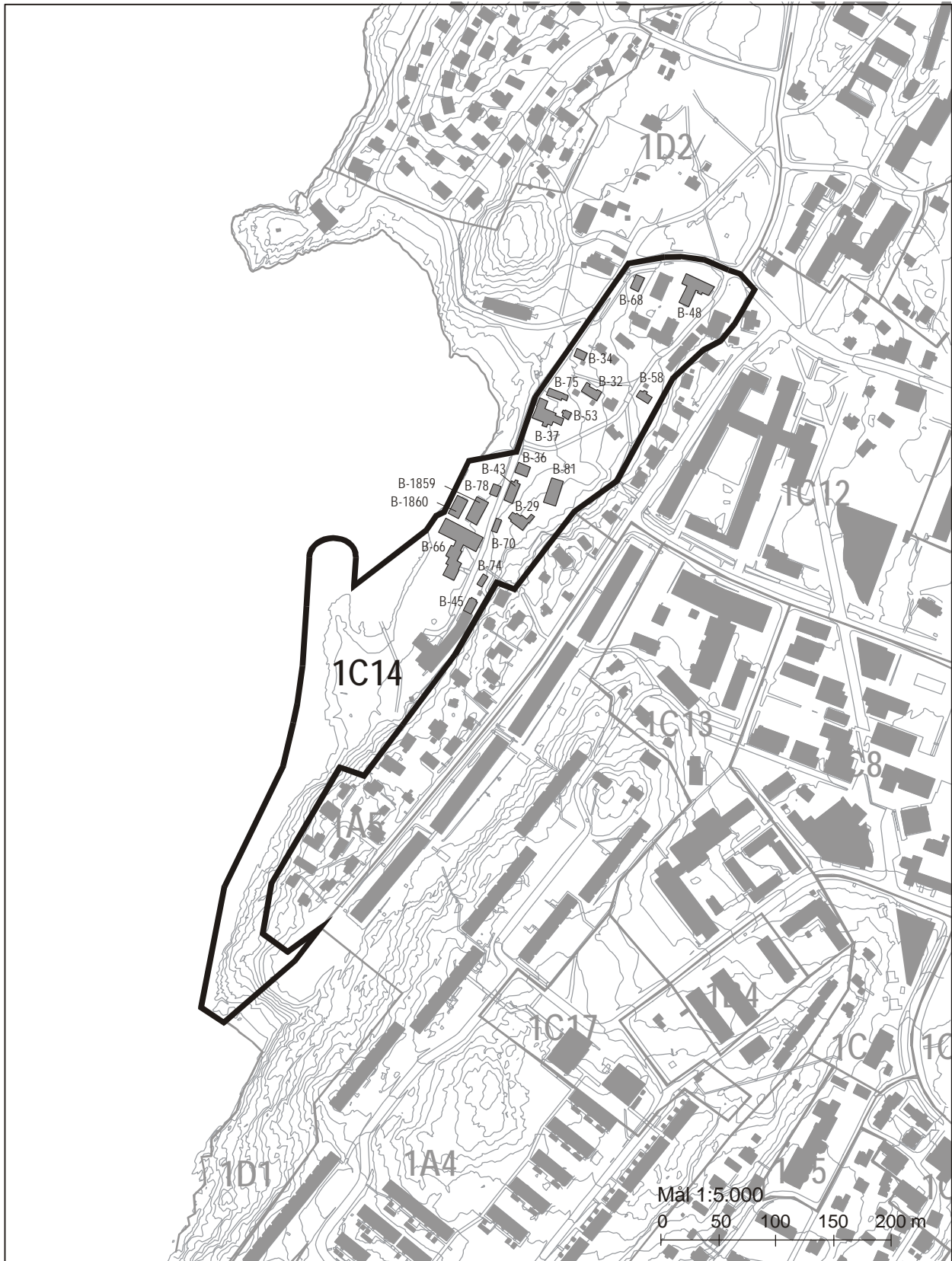
FÆLLES FORMÅL

NUUK BYDEL

OMRÅDE	1C13 – ILIVINNGUAQ
Eksisterende forhold	<p>Området omfatter arealerne vest for Nuuk bymidte. Bebyggelsen består af enfamiliehuse, Jern- og Metalskolen, Atuarfik Samuel Kleinschmidt og børneinstitutionen "Paarsisoq".</p> <p>Området er ca. 4,7 ha.</p>
Hovedstruktur	<p>I hovedstrukturen er området udlagt til fælles formål, offentlige formål.</p>
<p>Bestemmelser for lokalplanlægning</p> <p>Arealanvendelse</p> <p>Rummelighed</p> <p>Bebyggelse</p> <p>Byfornyelse og sanering</p> <p>Bevaringsværdige træk</p> <p>Friarealer og landskabstræk</p> <p>Trafikanlæg og tekniske anlæg</p> <p>Miljøkrav og klausulerede zoner</p> <p>Etapevis udbygning</p>	<p>De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:</p> <p>Der kan etableres stadepladser inden for området.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Forinden ny bebyggelse skal dette fastlægges i en lokalplan. Udvidelse af Atuarfik Samuel Kleinschmidt vil kunne tillades mod sydvest.</p> <p>Bygningerne B-484, B-487, B-538 og B-1382 skal kunne nedrives.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Der kan laves friarealforbedringer. Den sydlige del syd for Atuarfik Samuel Kleinschmidt forbeholdes en eventuel udvidelse af skolen samt friareal til lokalområdet.</p> <p>Ilivinnguaq skal kunne forlænges til Samuel Kleinschmidsvej. I den forbindelse skal adgangsvejen til Atuarfik Samuel Kleinschmidt sikres. Stien Qoorunnguaq kan opgraderes til vej, hvorved der kan etableres en alternativ vejadgang til Qapiarfiusaaq.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Ingen særlige krav.</p>

OMRÅDE 1C14

NUUTOQAQ



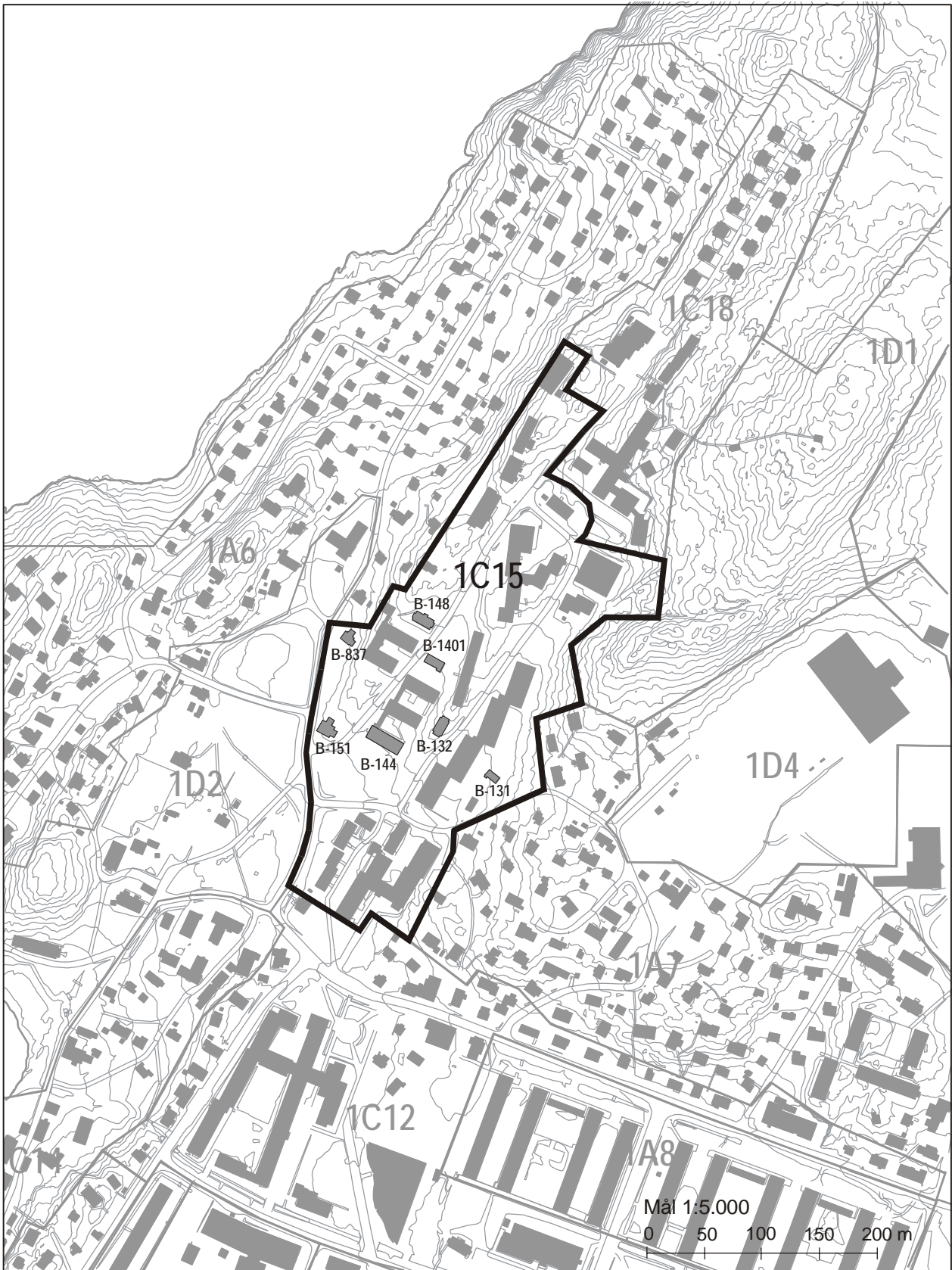
FÆLLES FORMÅL

NUUK BYDEL

OMRÅDE	1C14 – NUUTOQQAQ
Eksisterende forhold	<p>Området omfatter det gamle kolonihavnsområde. Bebyggelsen omfatter den ældste kolonibebyggelse (blandt andet Hans Egedes hus), huse fra begyndelsen af dette århundrede, nyere bygninger med butikker samt "Kalaaliaraq". I den sydlige del af området ligger Grønlands Nationalmuseum og Arkiv.</p> <p>I rapporten "Nuuk, bevaringsværdige bygninger og bydele" udpeger hjemmestyrets planlægningskontor området i sin helhed som særlig værdifuldt bevaringsområde, idet området er en del af bevaringsområdet "Kolonien Godthåb".</p> <p>Området indeholder følgende fredede bygninger: B-36,B-37,B-43,B-68,B-74,B-78, samt følgende registrerede bevaringsværdige bygninger: B-29,B-32,B-34,B-45,B-48,B-53,B-58,B-66,B-70,B-75,B-81,B-1859,B-1860.</p> <p>Området er ca. 4,2 ha.</p>
Hovedstruktur	<p>I hovedstrukturen er området udlagt til fælles formål, offentlige formål. Området er udpeget som særligt bevaringsområde.</p>
Bestemmelser for lokalplanlægning	<p>De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:</p> <p>Arealanvendelse Der kan etableres stadepladser inden for området.</p> <p>Rummelighed Området er fuldt udbygget.</p> <p>Bebyggelse Forinden ny bebyggelse eller anlæg skal dette fastlægges i en lokalplan. Ny bebyggelse skal med hensyn til udformning, materiale- og farvevalg tilpasses den eksisterende bebyggelse.</p> <p>Byfornyelse og sanering Ingen særlige krav.</p> <p>Bevaringsværdige træk Området udpeges som særlig værdifuldt bevaringsområde (§ 2-område). Bebyggelsens karakter og særpræg skal opretholdes. Eksisterende bevaringsværdig bebyggelse skal bevares i den nuværende form og udseende.</p> <p>Friarealer og landskabstræk Ændringer af kystarealer og ubebyggede arealer i øvrigt skal fastlægges i en lokalplan. Friarealstrukturen med åbne grønne flader og fjeldpartier skal fastholdes. Ubebyggede arealer, der ikke er udlagt til andet formål, må kun indrettes og benyttes som friareal.</p> <p>Trafikanlæg og tekniske anlæg I forbindelse med et eventuelt personfærganlæg i rammeområdet skal der anlægges en vejforbindelse fra Tuapannguit til aflastning af den gamle bydel.</p> <p>Miljøkrav og klausulerede zoner Ingen særlige krav.</p> <p>Etapevis udbygning Ingen særlige krav.</p>

OMRÅDE 1C15

SEMINARIEOMRÅDET



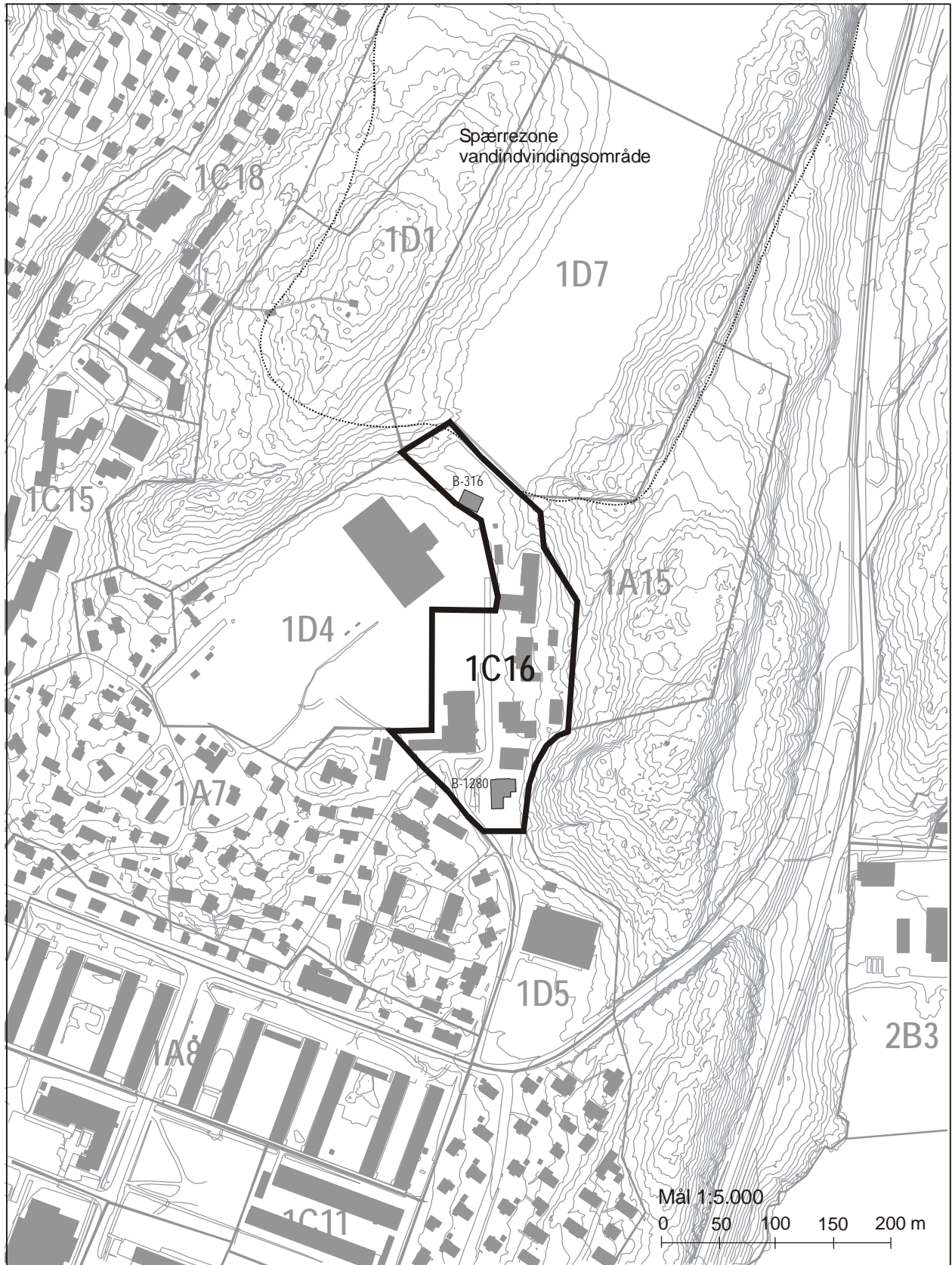
FÆLLES FORMÅL

NUUK BYDEL

OMRÅDE	1C15 – SEMINARIEOMRÅDET
Eksisterende forhold	<p>Området omfatter mod nord og vest seminarieområdet og mod syd og øst arealet med Qorsussuaq-skolen, seminarium og alderdomshjemmet. Bebyggelsen består herudover af kollegier, institutioner og idrætshal.</p> <p>I rapporten "Nuuk, bevaringsværdige bygninger og bydele" udpeger hjemmestyrets planlægningskontor dele af området som særlig værdifuldt bevaringsområde (§ 2-område).</p> <p>Området indeholder følgende fredede bygninger: B-144, B-1401 samt følgende bygninger er registrerede som bevaringsværdige: B-131, B-132, B-148, B-151, B-837.</p> <p>Området er ca. 7,3 ha.</p>
Hovedstruktur	<p>I hovedstrukturen er området udlagt til fælles formål, offentlige formål. En del af området er udpeget som særligt bevaringsområde.</p>
Bestemmelser for lokalplanlægning	<p>De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:</p> <p>Arealanvendelse Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål</p> <p>Rummelighed Der er flere ledige byggefelter til kollegie - og institutionsformål.</p> <p>Bebyggelse Ny bebyggelse skal gives en placering og udformning, der er tilpasset den eksisterende bebyggelse i området.</p> <p>Byfornyelse og sanering Ingen særlige krav.</p> <p>Bevaringsværdige træk Eksisterende fredede og bevaringsværdige bygninger skal bevares i deres nuværende skikkelse. Bebyggelsens karakter og særpræg i det særlig værdifulde bevaringsområde (§ 2-område) omkring B-144 og B-151 skal opretholdes.</p> <p>Friarealer og landskabstræk Ingen særlige krav.</p> <p>Trafikanlæg og tekniske anlæg Ingen særlige krav.</p> <p>Miljøkrav og klausulerede zoner Ingen særlige krav.</p> <p>Etapevis udbygning Ingen særlige krav.</p>

OMRÅDE 1C16

KISSARNEQQORTUUNNGUAQ



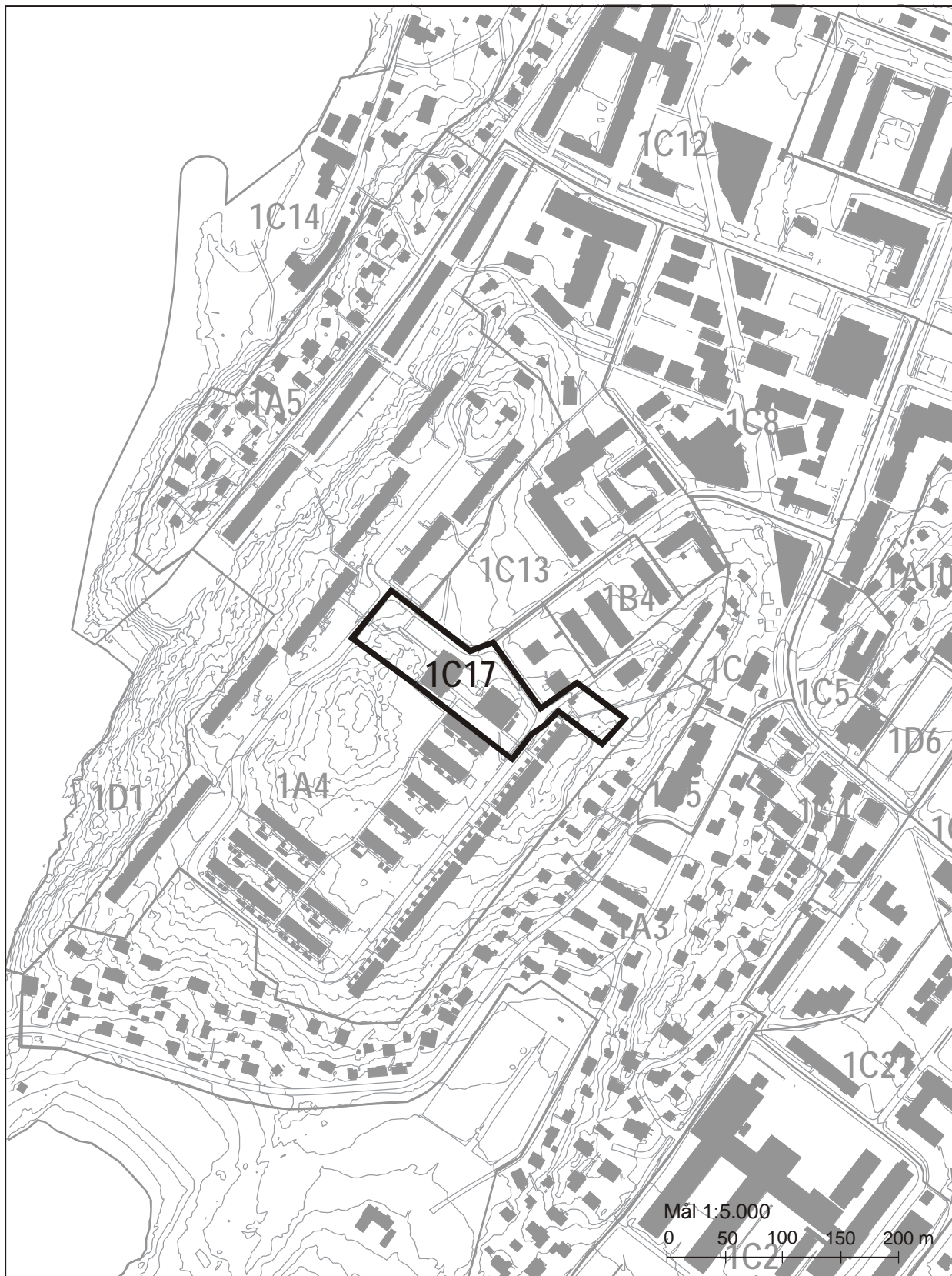
FÆLLES FORMÅL

NUUK BYDEL

OMRÅDE	1C16 – KISSARNEQQORTUUNNGUAQ
Eksisterende forhold	<p>Området omfatter KNR's TV-hus, kontorer samt værksteder og enkelte indkvarteringshuse. Sydligst i området ligger reserveelværket, nordligst ligger vandværket.</p> <p>Området er ca. 3,0 ha.</p>
Hovedstruktur	<p>I hovedstrukturen er området udlagt til fælles formål, offentlige formål.</p>
<p>Bestemmelser for lokalplanlægning</p> <p>Arealanvendelse</p> <p>Rummelighed</p> <p>Bebyggelse</p> <p>Byfornyelse og sanering</p> <p>Bevaringsværdige træk</p> <p>Friarealer og landskabstræk</p> <p>Trafikanlæg og tekniske anlæg</p> <p>Miljøkrav og klausulerede zoner</p> <p>Etapevis udbygning</p>	<p>De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:</p> <p>Områdets anvendelse fastsættes til offentlige formål.</p> <p>Området er udpeget til fortætningsområde. Ny bebyggelse kan kun opføres i forbindelse med nedrivning af eksisterende og kun i forbindelse med omdannelse til offentlige formål.</p> <p>Forinden ny bebyggelse skal dette fastlægges i en lokalplan. Bebyggelse skal opføres i 3-10 etager.</p> <p>Vandværket, B-316 og nødelværket, B-1280 skal nedrives når driften ophører.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Ved ny bebyggelse skal der sikre en vejadgang til byfortætningsområderne Inussusuaq øst for rammeområdet og Vandsøområdet nord for rammeområdet Når driften af nødelværket ophører, skal det sikres, at arealet udlægges til vejforbedringer.</p> <p>Bestemmelser for spærrezone omkring vandindvindingsområdet skal respekteres. Spærrezone angiver grænsen, hvor inden for anlæg og aktiviteter, som kan forurene vandressourcen, ikke er tilladt. Området kan være forurennet.</p> <p>Ingen særlige krav.</p>

OMRÅDE 1C17

LOKALCENTER QAPIARFIUSAAQ



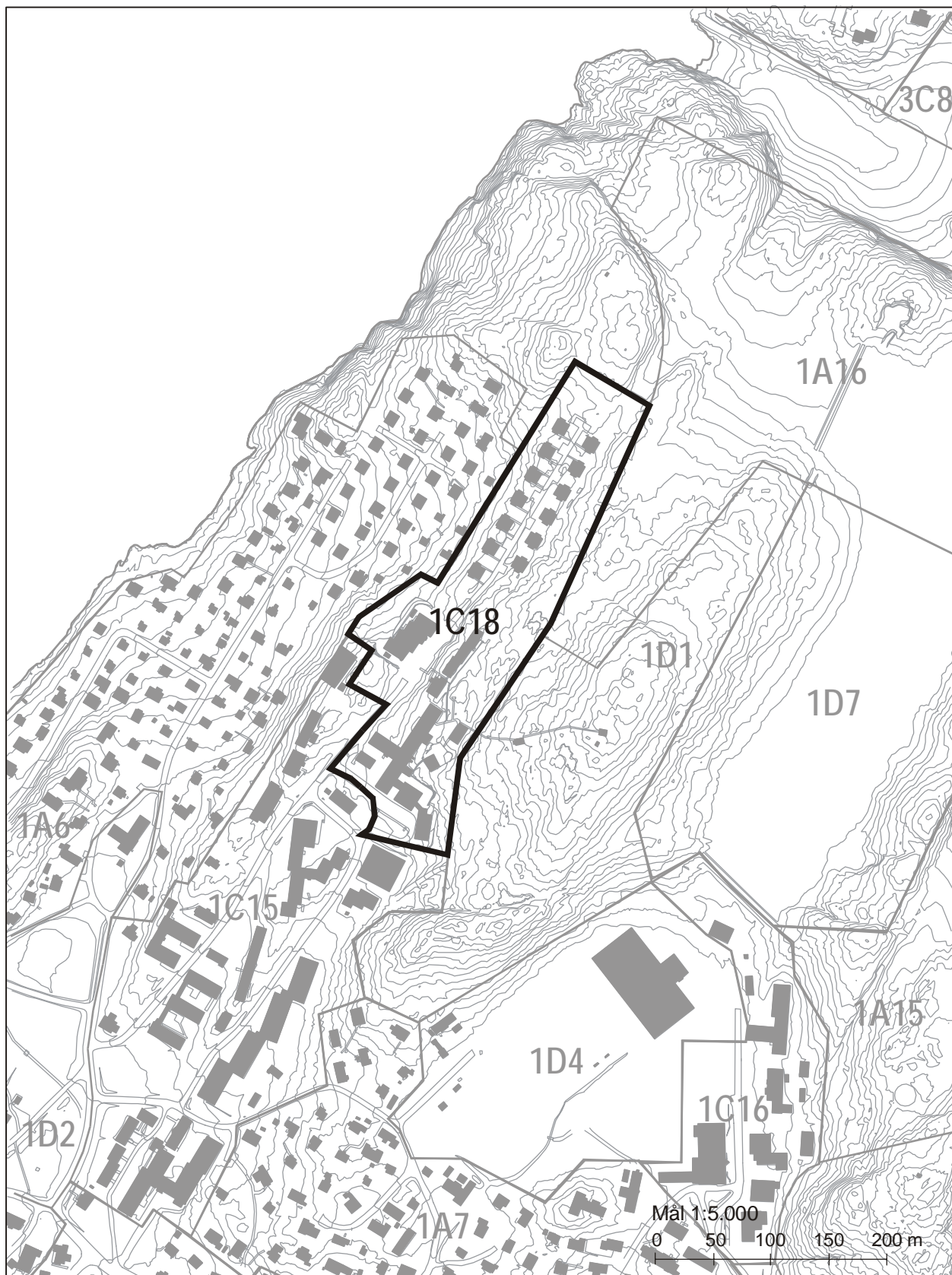
FÆLLES FORMÅL

NUUK BYDEL

OMRÅDE	1C17 – LOKALCENTER QAPIARFIUSAAQ
Eksisterende forhold	Området omfatter den eksisterende centerbebyggelse på Qapiarfiusaaq. Området indeholder butik, institutioner og aktivitetshus. Området er ca. 1,2 ha.
Hovedstruktur	I hovedstrukturen er området udlagt til fælles formål, lokalcenter for Radiofjeldet.
Bestemmelser for lokalplanlægning	De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:
Arealanvendelse	Der kan etableres stadepladser inden for området.
Rummelighed	I områdets vestlige del kan der placeres yderligere centerfunktioner samt boliger. I områdets østlige del, syd for varmegærket B-1564, kan der placeres en offentlig institution.
Bebyggelse	Forinden ny bebyggelse skal dette fastlægges i en lokalplan. Ny bebyggelse i området kan være op til 5 etager og skal med hensyn til placering og udformning tilpasses den eksisterende bebyggelse på Qapiarfiusaaq.
Byfornyelse og sanering	Ingen særlige krav.
Bevaringsværdige træk	Ingen særlige krav.
Friarealer og landskabstræk	Ingen særlige krav.
Trafikanlæg og tekniske anlæg	Der skal fastlægges et differentieret vej- og stinet. Parkering må kun finde sted på fælles parkeringsareal.
Miljøkrav og klausulerede zoner	Der kan ikke etableres særligt forurenende virksomheder i området, dog kan der i forbindelse med en butik etableres røgerier, slagtervirksomheder og viktualievirksomheder.
Etapevis udbygning	Ingen særlige krav.

OMRÅDE 1C18

TELEOMRÅDET



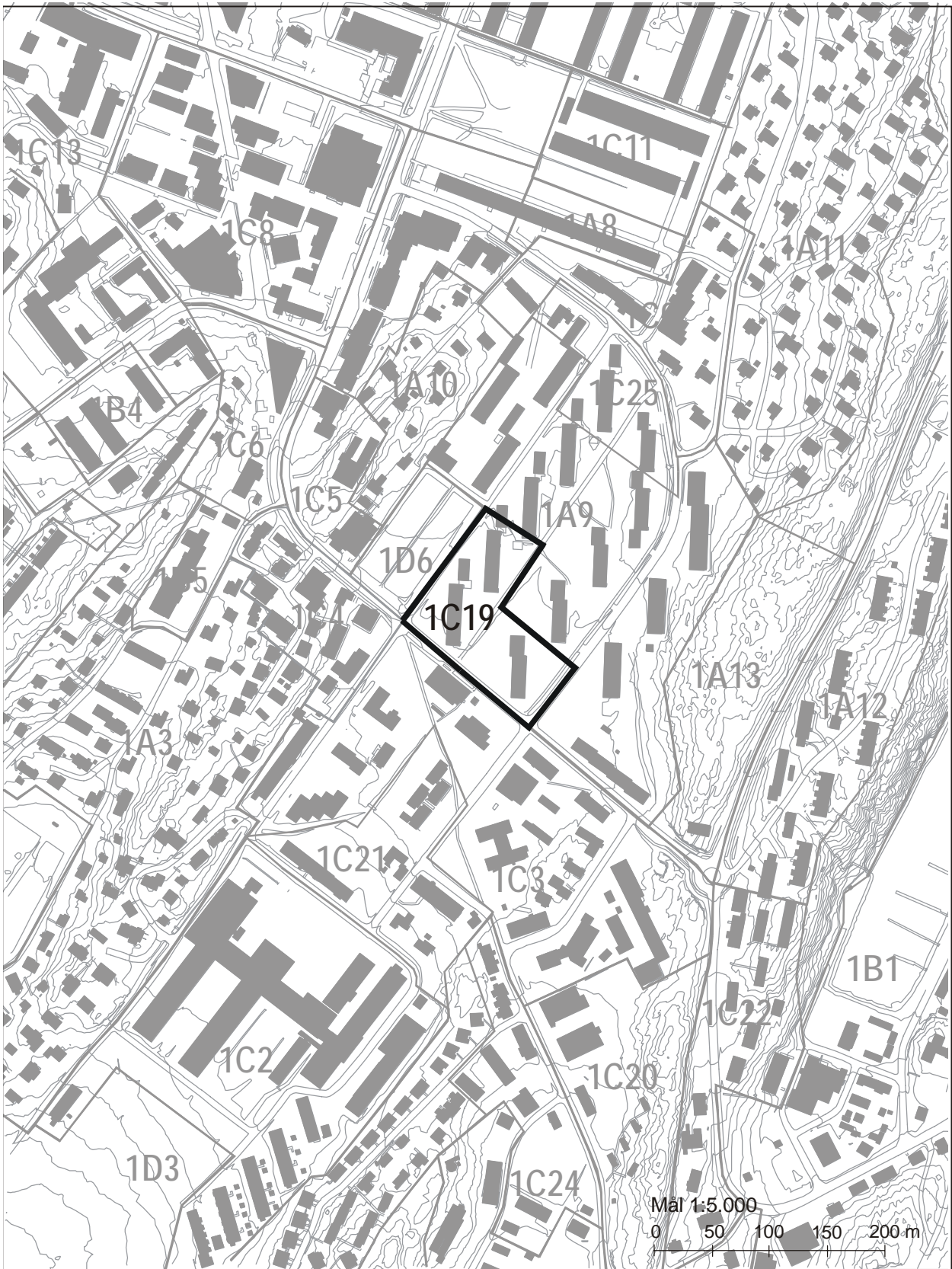
FÆLLES FORMÅL

NUUK BYDEL

OMRÅDE	1C18 – TELEOMRÅDET
Eksisterende forhold	Området omfatter administration og værksteder for Tele samt boliger i form af dobbelthuse og enkelte teleanlæg. Området er ca. 4,3 ha.
Hovedstruktur	I hovedstrukturen er området udlagt til fælles formål, offentlige formål samt boliger i den nordlige del af området.
Bestemmelser for lokalplanlægning	De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:
Arealanvendelse	Områdets anvendelse fastsættes til fælles formål, offentlige formål, teleforsyning.
Rummelighed	Området er fuldt udbygget.
Bebyggelse	Ny bebyggelse skal gives en placering og udformning, der svarer til bebyggelsen i de omkringliggende områder.
Byfornyelse og sanering	Ingen særlige krav.
Bevaringsværdige træk	Ingen særlige krav.
Friarealer og landskabstræk	Ubebyggede arealer skal friholdes for terrænændringer.
Trafikanlæg og tekniske anlæg	Ingen særlige krav.
Miljøkrav og klausulerede zoner	Ingen særlige krav.
Etapevis udbygning	Ingen særlige krav.

OMRÅDE 1C19

CENTER TUUJUK



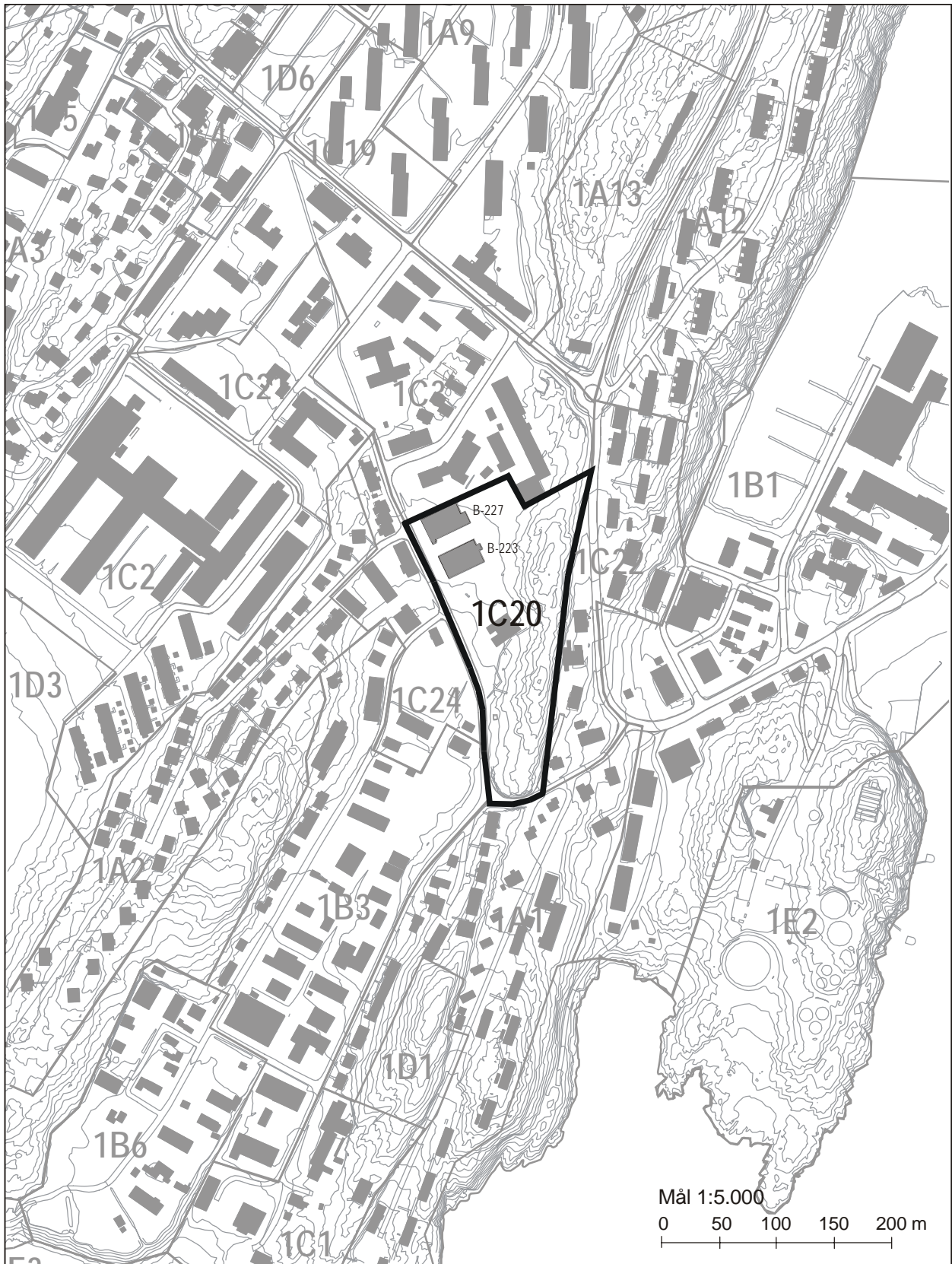
FÆLLES FORMÅL

NUUK BYDEL

OMRÅDE	1C19 – CENTER TUUJUK
Eksisterende forhold	Området omfatter den sydlige del af boligbebyggelsen mellem Kongevej og Ceresvej. Boligbebyggelsen skal kunne nedrives og omdannes til offentlige formål. Området er ca. 1,3 ha.
Hovedstruktur	I hovedstrukturen udlægges området til fælles formål, offentlige formål
Bestemmelser for lokalplanlægning	De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:
Arealanvendelse	Arealet udlægges til offentlige formål, fortrinsvis til institutioner og ældrecenter samt boliger.
Rummelighed	Ingen særlige krav.
Bebyggelse	Bebyggelse skal opføres i 3-6 etager. Bebyggelsen skal indgå i en arkitektonisk helhed med det kommende boligområde, som er placeret nord for området.
Byfornyelse og sanering	Ingen særlige krav.
Bevaringsværdige træ	Ingen særlige krav.
Friarealer og landskabstræk	Retningslinier for udformning af friarealer, herunder parkering samt områdets belysning og farveholdning skal fastlægges i en lokalplan for området under ét.
Trafikanlæg og tekniske anlæg	Der skal etableres trafikforbedringer for biler og fodgængere i krydsene ved Aqqusinersuaq.
Miljøkrav og klausulerede zoner	Ingen særlige krav.
Etapevis udbygning	Ingen særlige krav.

OMRÅDE 1C20

CENTEROMRÅDE VED JAGTVEJ



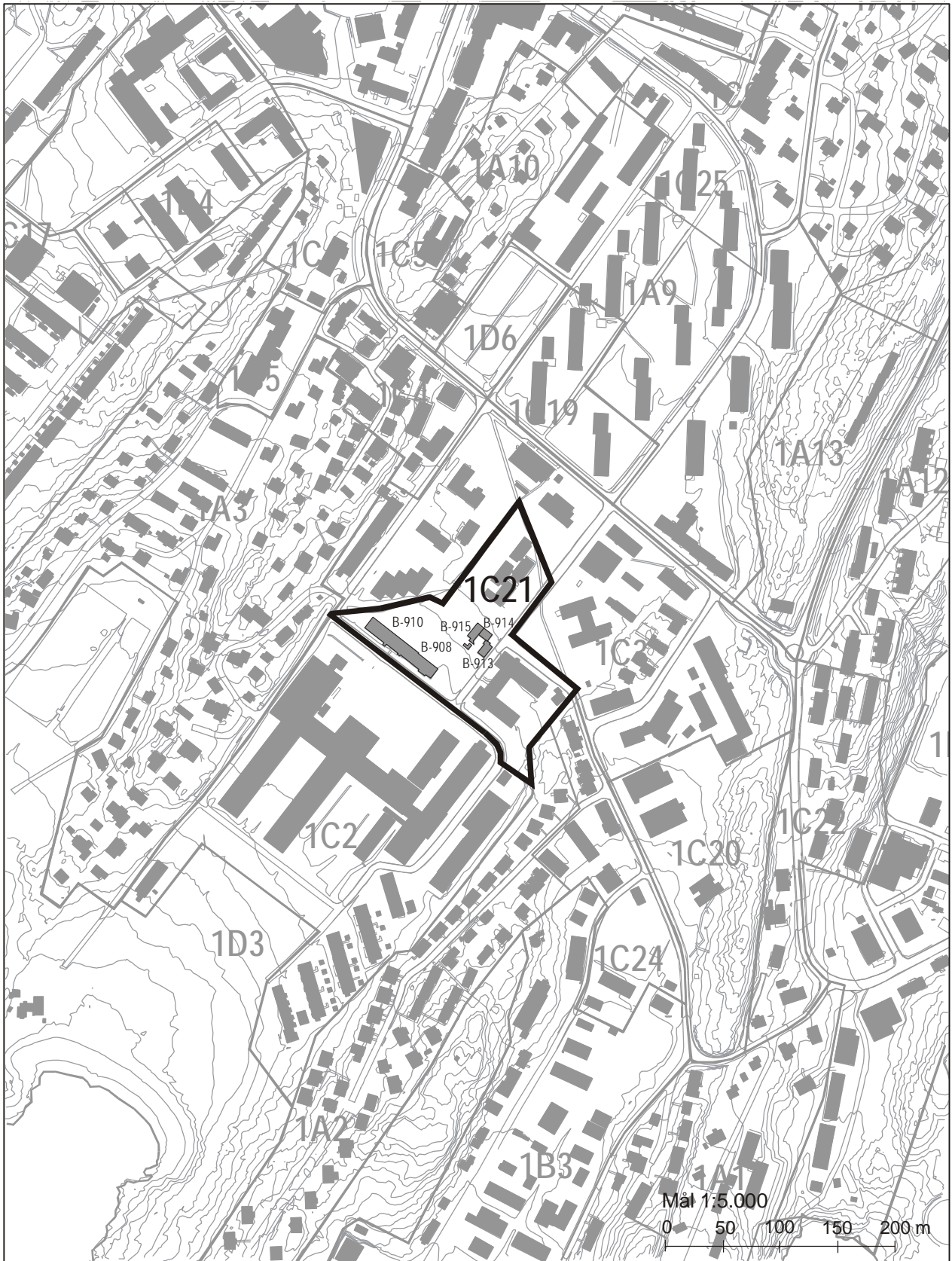
FÆLLES FORMÅL

NUUK BYDEL

OMRÅDE	1C20 – CENTEROMRÅDE VED JAGTVEJ
Eksisterende forhold	Området er afgrænset af Jagtvej og fjeldpartiet vest for Aqqusinersuaq. Bebyggelsen består af tre haller langs Jagtvej. Området er ca. 2,6 ha.
Hovedstruktur	I hovedstrukturen er området udlagt til fælles formål, centerformål og offentlige formål.
Bestemmelser for lokalplanlægning	De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:
Arealanvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til centerformål som detailhandelsvirksomhed, liberale erhverv, servicevirksomhed, offentlige formål, boliger og mindre ikke-miljøbelastende erhvervsvirksomhed i tilknytning til butik og lignende. Der kan etableres stadepladser inden for området.
Rummelighed	Ca. 120 boliger.
Bebyggelse	Forinden ny bebyggelse skal dette fastlægges i en lokalplan. Bebyggelse inden for området skal placeres under hensyntagen til beliggenheden ved et markant fjeldparti. Bebyggelse skal opføres i 2-14 etager.
Byfornyelse og sanering	Udbygningen af området forudsætter, at B-223, B-227 og B-1298 skal nedrives.
Bevaringsværdige træer	Ingen særlige krav.
Friarealer og landskabstræk	Arealer, der ikke anvendes til bebyggelse og anlæg, skal indrettes til fri- og opholdsarealer eller fremstå som naturgrund.
Trafikanlæg og tekniske anlæg	Jagtvej lukkes for gennemkørende trafik ved Dronning Ingridvej.
Miljøkrav og klausulerede zoner	Området kan være forurennet og forinden etablering af bolig skal der foreligge en miljøvurdering. Der kan ikke etableres særligt forurenende virksomheder i området, dog kan der i forbindelse med en butik etableres røgerier, slagtervirksomheder og viktualievirksomheder. Miljøgener fra Dronning Ingrid Hospital's forbrændingsanlæg skal iagttages.
Etapevis udbygning	Ingen særlige krav.

OMRÅDE 1C21

BOLIGER TIL SANA



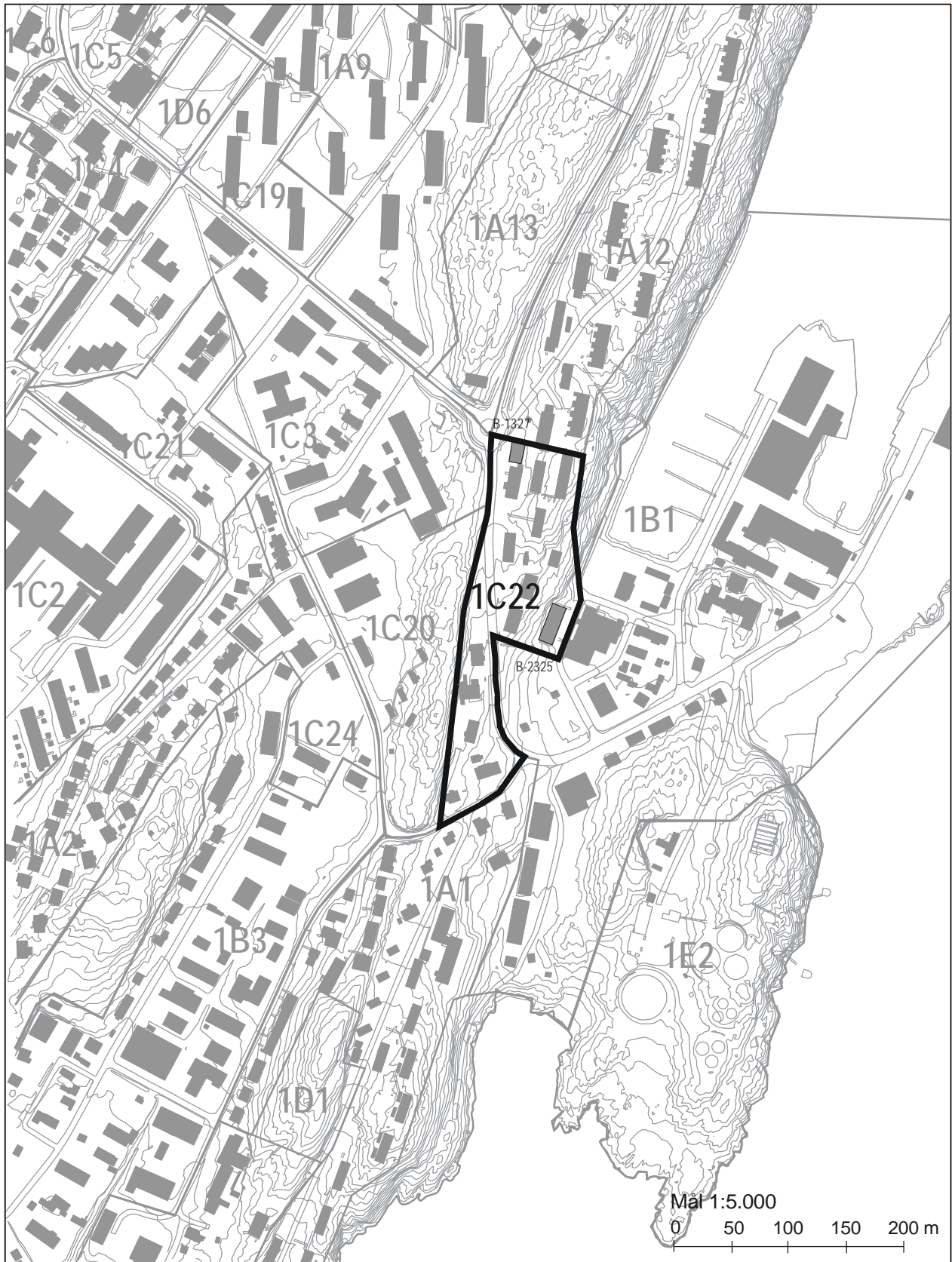
FÆLLES FORMÅL

NUUK BYDEL

OMRÅDE	1C21 – BOLIGER TIL SANA
Eksisterende forhold	<p>Området omfatter arealet omkring Dronning Ingrid's Hospital. Bebyggelsen består af funktionærboliger og institutioner med tilknytning til Sundhedsvæsenet</p> <p>Området er ca. 1,8 ha.</p>
Hovedstruktur	I hovedstrukturen er området udlagt til fælles formål, offentlige formål.
Bestemmelser for lokalplanlægning	<p>De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:</p> <p>Arealanvendelse Områdets anvendelse fastlægges til fælles formål for Sundhedsvæsenet med hertil knyttede funktionærboliger, institutioner og lignende.</p> <p>Rummelighed Området kan rumme omkring 70 nye boliger.</p> <p>Bebyggelse Ny bebyggelse skal ved placering og udformning understøtte det aksiale forløb gennem Stephanssons sti. Forinden ny bebyggelse skal dette fastlægges i en lokalplan. I området nord for Sanavej kan nyt boligbyggeri opføres i 3-4 etager og enkelte i 5 etager. Udbygningen af området forudsætter, at B-908, B-910, B-913, B-914 og B-915 nedrives.</p> <p>Byfornyelse og sanering Ingen særlige krav.</p> <p>Bevaringsværdige træk Ingen særlige krav.</p> <p>Friarealer og landskabstræk Ingen særlige krav.</p> <p>Trafikanlæg og tekniske anlæg Ingen særlige krav.</p> <p>Miljøkrav og klausulerede zoner Ingen særlige krav.</p> <p>Etapevis udbygning Ingen særlige krav.</p>

OMRÅDE 1C22

AALISARTUT NAJUGAAT



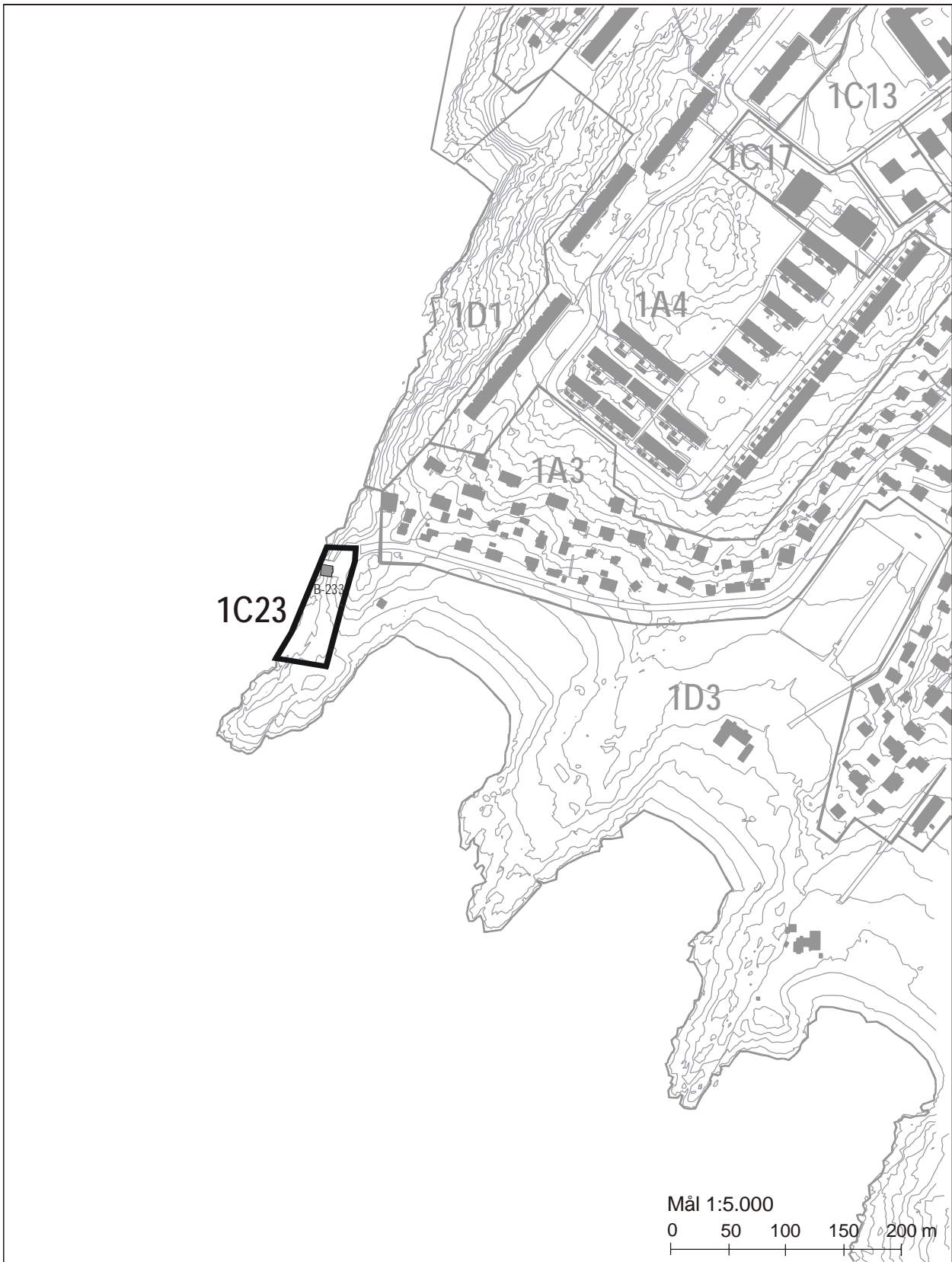
FÆLLES FORMÅL

NUUK BYDEL

OMRÅDE	1C22 – AALISARTUT NAJUGAAT
Eksisterende forhold	<p>Området omfatter arealet ned til Kangerlukasik Avannerleq omkring Aqqusinersuaq. Bebyggelsen omfatter 1 og 2 etagers bygninger med butik, kontor, beboelse samt foreningslokale samt Royal Greenlands administrationsbygning i 4 etager.</p> <p>Området er ca. 2,0 ha.</p>
Hovedstruktur	I hovedstrukturen er området udlagt til fælles formål, centerformål.
<p>Bestemmelser for lokalplanlægning</p> <p>Arealanvendelse</p> <p>Rummelighed</p> <p>Bebyggelse</p> <p>Byfornyelse og sanering</p> <p>Bevaringsværdige træk</p> <p>Friarealer og landskabstræk</p> <p>Trafikanlæg og tekniske anlæg</p> <p>Miljøkrav og klausulerede zoner</p> <p>Etapevis udbygning</p>	<p>De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:</p> <p>Områdets anvendelse fastlægges til fælles formål, centerformål.</p> <p>Området er fuldt udbygget.</p> <p>Ny bebyggelse i området kan kun opføres i forbindelse med udvidelse af bestående virksomhed. Bebyggelse skal opføres i 2-4 etager. Ny bebyggelse skal med hensyn til placering og udformning tilpasses den eksisterende bebyggelse.</p> <p>B-1327 kan nedrives og genopføres i højest 2 etager.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>B-2325 skal vejbetjenes fra Niisi. B-1327 skal vejbetjenes fra Adolf Jensensvej</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Ingen særlige krav.</p>

OMRÅDE 1C23

NOORLIIT NUUNNGUAT



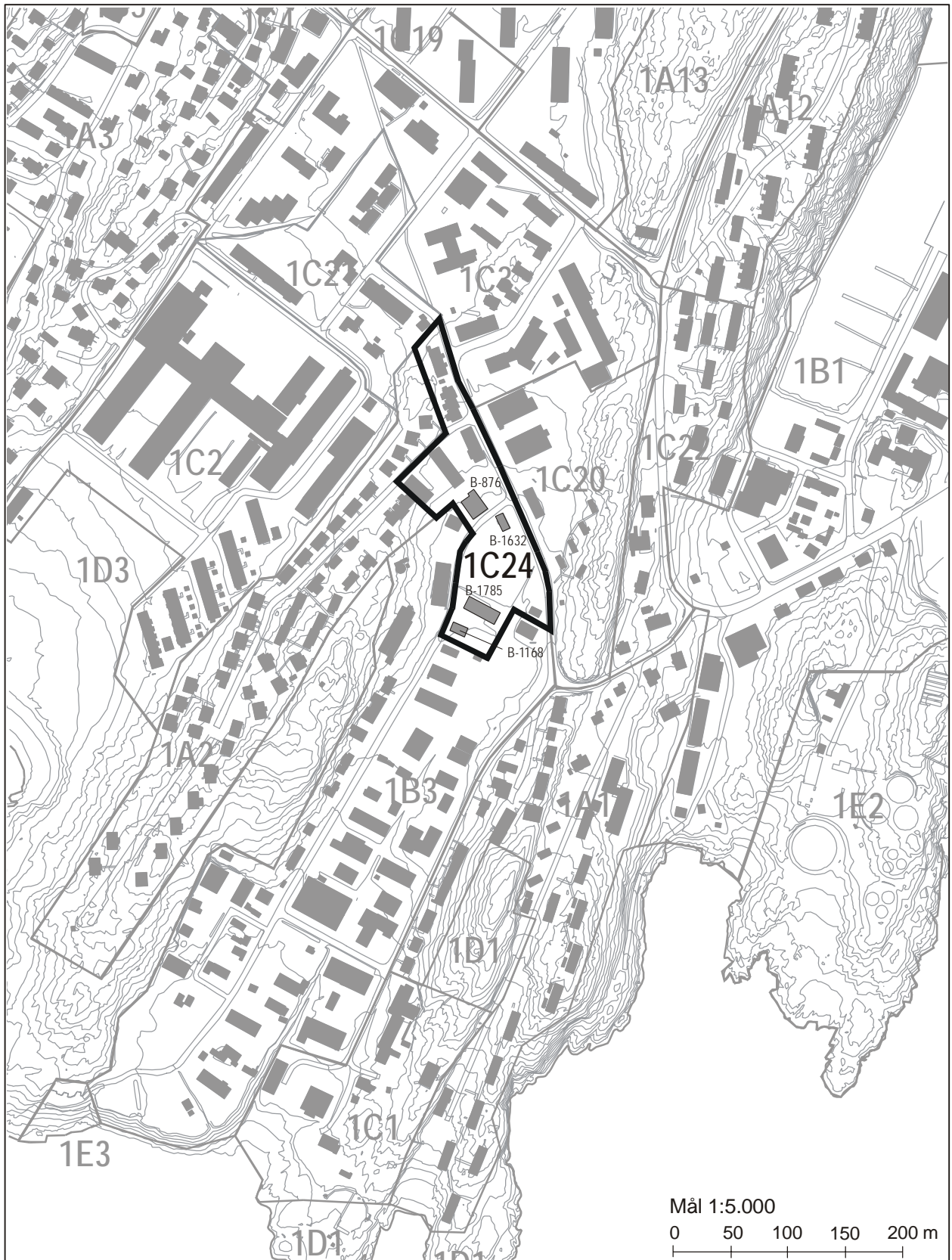
FÆLLES FORMÅL

NUUK BYDEL

OMRÅDE	1C23 – NOORLIIT NUUNNGUAT
Eksisterende forhold	Området omfatter en del af Noorliit Nuunnguut. Bebyggelsen omfatter natrenovationsanstalten. Området er ca. 0,4 ha.
Hovedstruktur	I hovedstrukturen er området udlagt til fælles formål, offentlig formål. Området indgår i sin helhed som en del af bevaringsområdet "Missionsstationen Ny Herrnhut".
Bestemmelser for lokalplanlægning	De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:
Arealanvendelse	Områdets anvendelse fastsættes til kulturelle formål f.eks. museum.
Rummelighed	Ingen særlige krav.
Bebyggelse	B-233 skal nedrives når driften af natrenovationsanlægget ophører. Ny bebyggelse må kun opføres ifølge retningslinier fastsat i lokalplan. Ny bebyggelse må højst opføres i 2 etager. Ved placering og udformning af ny bebyggelse i området skal der tages de fornødne arkitektoniske hensyn til områdets beliggenhed i et bevaringsområde.
Byfornyelse og sanering	Ingen særlige krav.
Bevaringsværdige træk	Ingen særlige krav.
Friarealer og landskabstræk	Ingen særlige krav.
Trafikanlæg og tekniske anlæg	Ingen særlige krav.
Miljøkrav og klausulerede zoner	Ingen særlige krav.
Etapevis udbygning	Ingen særlige krav.

OMRÅDE 1C24

NUUKULLAK NORD



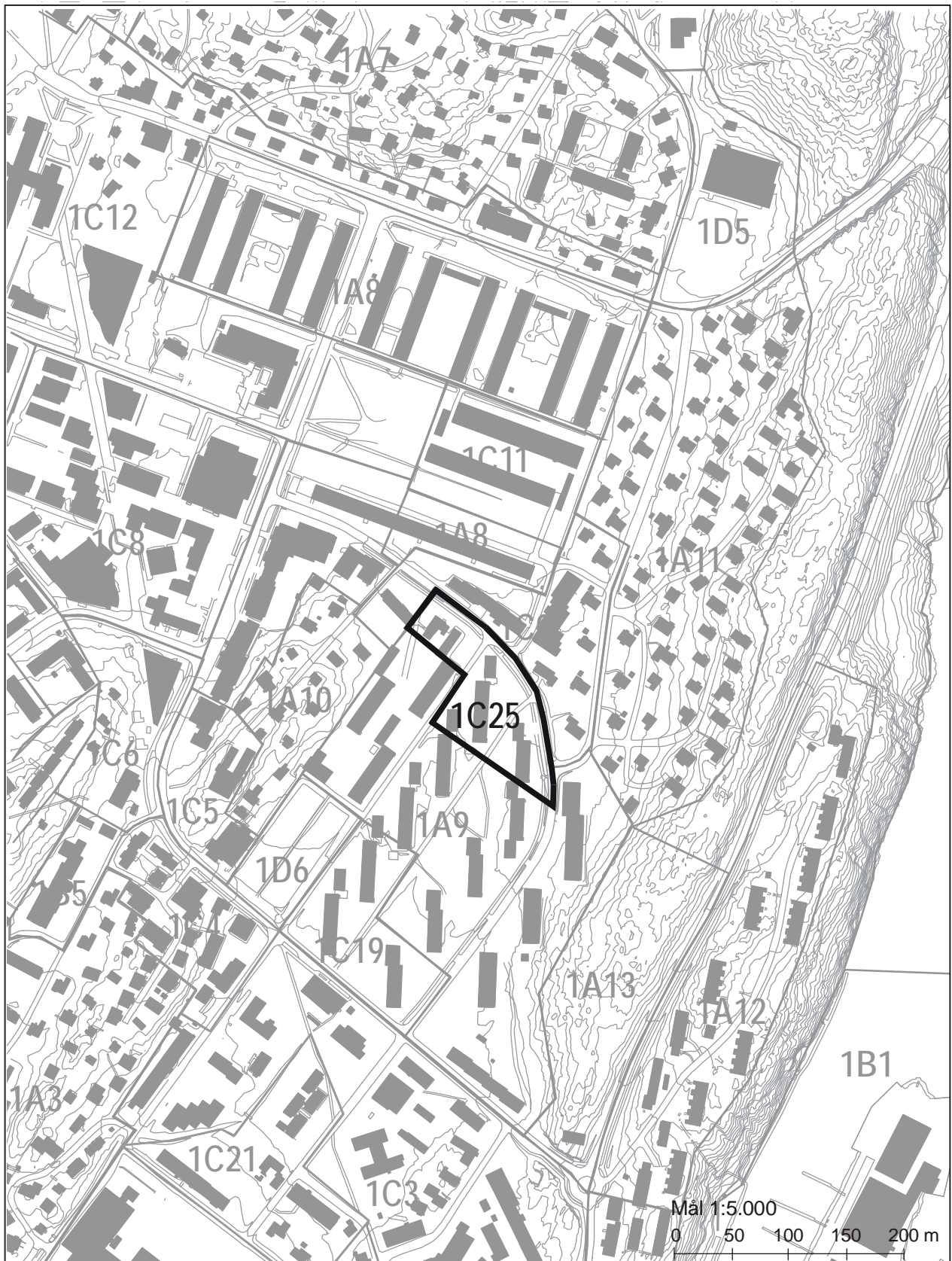
FÆLLES FORMÅL

NUUK BYDEL

OMRÅDE	1C24 – NUUKULLAK NORD
Eksisterende forhold	Området omfatter det nordlige areal af Entreprenørdalen/ Nuukullak, syd for Jagtvej. Området er ca. 1,6 ha.
Hovedstruktur	I hovedstrukturel er området udlagt til fælles formål, centerformål og offentlige formål
Bestemmelser for lokalplanlægning	De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:
Arealanvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til fælles formål, centerformål og offentlige formål. Der udlægges et areal til centerformål til erstatning for B-202.
Rummelighed	Ingen særlige krav.
Bebyggelse	Forinden ny bebyggelse skal dette fastlægges i en lokalplan.
Byfornyelse og sanering	Ved omdannelse til centerformål skal B-876, B-1168, B-1632 og B-1785 kunne nedrives.
Bevaringsværdige træk	Ingen særlige krav.
Friarealer og landskabstræk	Ingen særlige krav.
Trafikanlæg og tekniske anlæg	Ingen særlige krav.
Miljøkrav og klausulerede zoner	Der kan ikke etableres særligt forurenende virksomheder i området, dog kan der i forbindelse med en butik etableres røgerier, slagtervirksomheder og viktualievirksomheder.
Etapevis udbygning	Ingen særlige krav.

OMRÅDE 1C25

INSTITUTIONSOMRÅDE, TUUJUK



FÆLLES FORMÅL

NUUK BYDEL

OMRÅDE	1C25 – INSTITUTIONSOMRÅDE, TUUJUK
Eksisterende forhold	Området omfatter etageboligbyggeri i 2 etager syd for Kongevej. Området er ca. 1,1 ha.
Hovedstruktur	I hovedstrukturen er området udlagt til fælles formål, offentlige formål.
Bestemmelser for lokalplanlægning	De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:
Arealanvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål, centerformål samt boliger.
Rummelighed	Der kan ske en fortætning i forbindelse med en byfornyelse.
Bebyggelse	Ny bebyggelse må være i 2-6 etager.
Byfornyelse og sanering	Byfornyelse og sanering må kun ske i forbindelse med omdannelse til offentlige formål.
Bevaringsværdige træk	Ingen særlige krav.
Friarealer og landskabstræk	Ingen særlige krav.
Trafikanlæg og tekniske anlæg	Der skal fastlægges et stinet i området. Der skal indrettes fælles parkeringsarealer.
Miljøkrav og klausulerede zoner	Ingen særlige krav.
Etapevis udbygning	Ingen særlige krav.