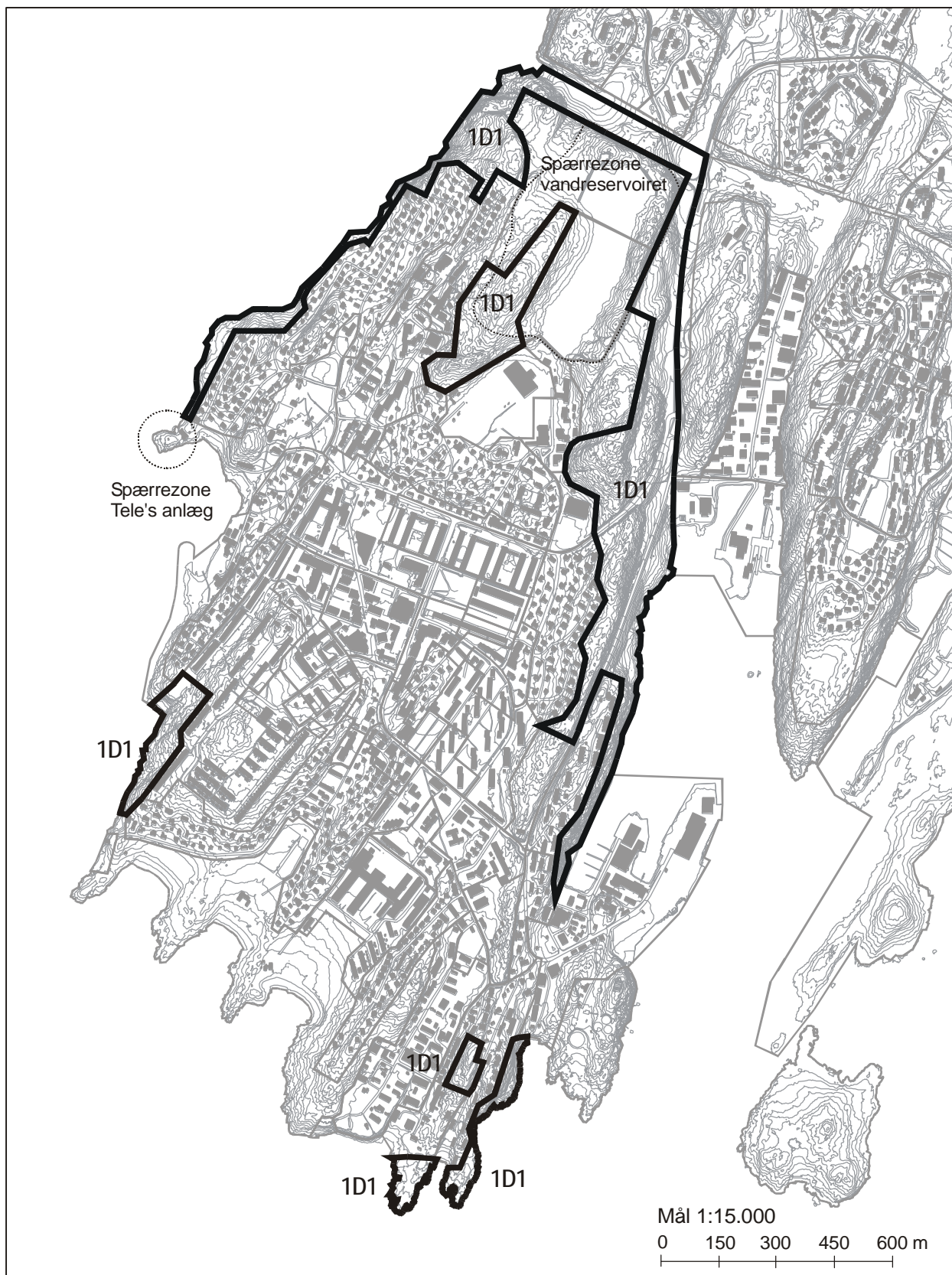


OMRÅDE 1D1

FRIHOLDTE OMRÅDER



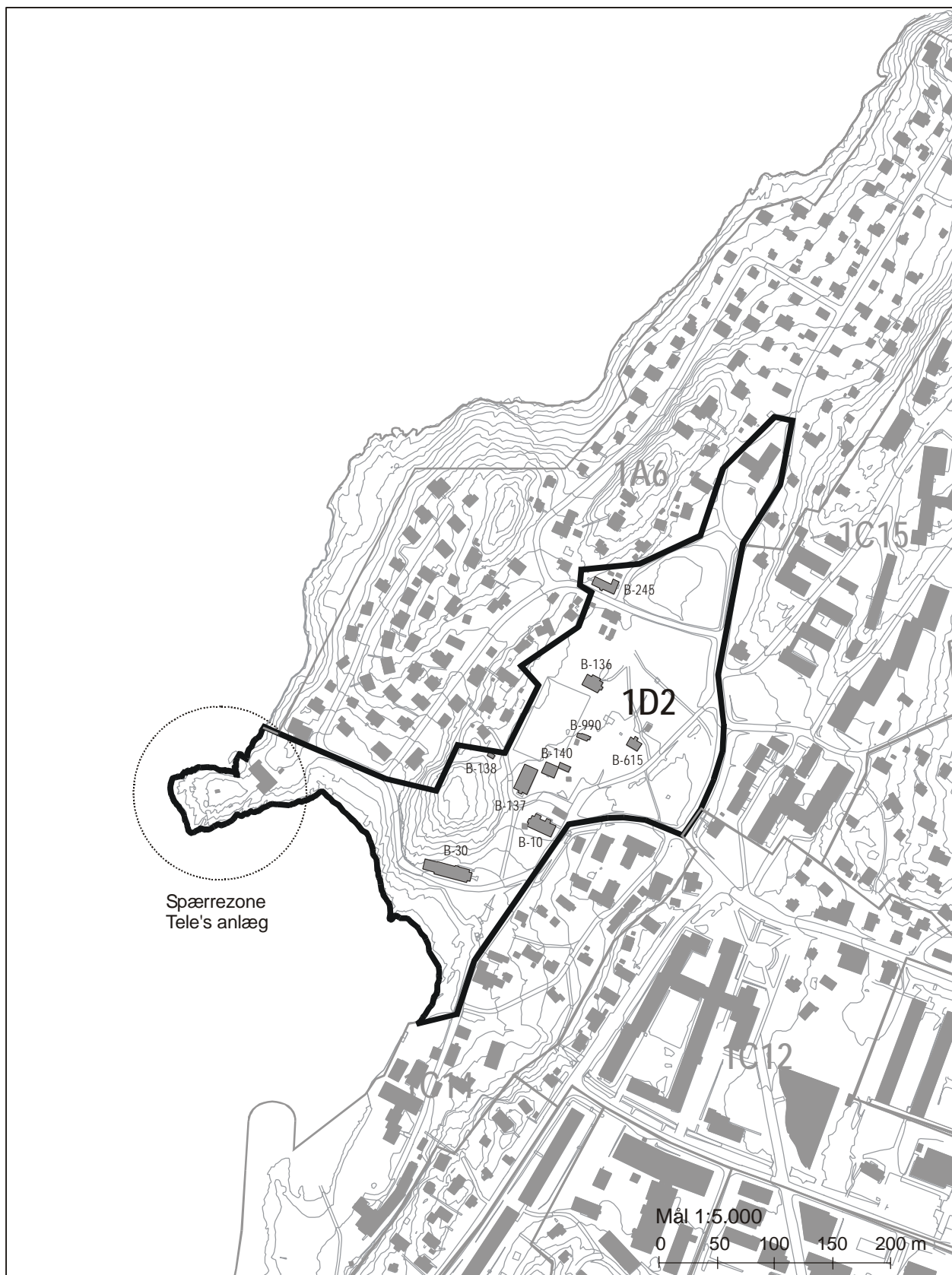
FRIHOLDTE OMRÅDER

NUUK BYDEL

OMRÅDE	1D1 – FRIHOLDTE OMRÅDER
Eksisterende forhold	Områderne omfatter større eller mindre, sammenhængende og friholdte arealer. Arealerne henligger overvejende i naturtilstand med enkelte anlæg som for eksempel forsyningsledninger og enkeltbygninger. Områderne indgår desuden som værdifulde rekreative områder mellem eller omkring de forskellige bykvarterer og udbyggede områder.
Hovedstruktur	I hovedstrukturen er arealerne udlagt til friholdte områder.
Bestemmelser for lokalplanlægning	De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:
Arealanvendelse	Eksisterende bebyggelse må ikke udvides. Yderligere bebyggelse kan kun etableres i forbindelse med rekreativ benyttelse af de friholdte områder.
Rummelighed	Ingen særlige krav.
Bebyggelse	Ingen særlige krav.
Byfornyelse og sanering	Ingen særlige krav.
Bevaringsværdige træ	Ingen særlige krav.
Friarealer og landskabstræk	Ingen særlige krav.
Trafikanlæg og tekniske anlæg	Ingen særlige krav.
Miljøkrav og klausulerede zoner	Spærrezonen omkring vandindvindingsområdet skal respekteres.
Etapevis udbygning	Ingen særlige krav.

OMRÅDE 1D2

AQQALUKS PLADS



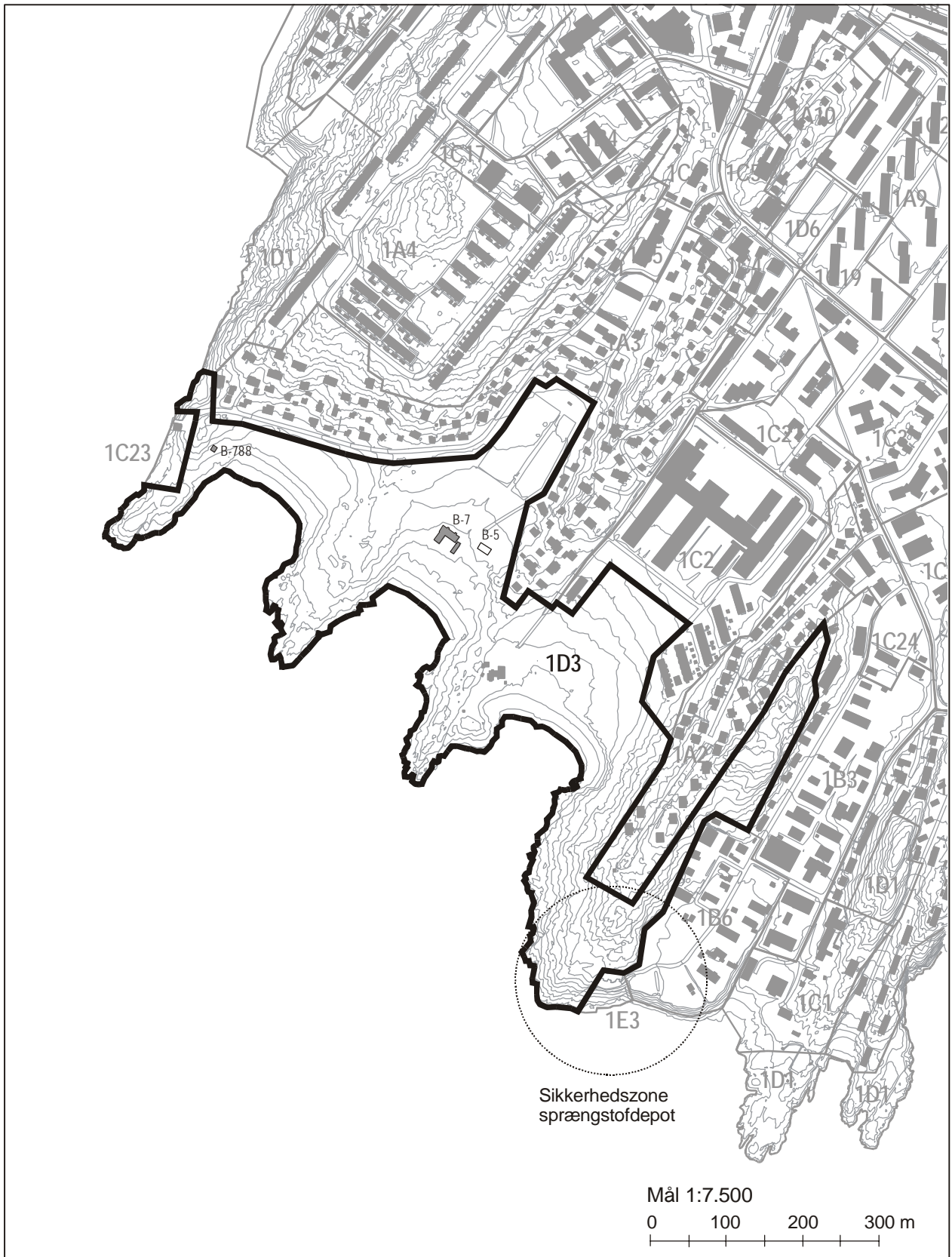
FRIHOLDTE OMRÅDER

NUUK BYDEL

OMRÅDE	1D2 – AQQALUKS PLADS
Eksisterende forhold	<p>Friholdt område med ældre kolonibebyggelse herunder kirke og kirkegård samt enkelte huse fra begyndelsen af dette århundrede. I området er rejst talrige monumenter. I områdets nordlige del er to børneinstitutioner beliggende.</p> <p>I rapporten "Nuuk, bevaringsværdige bygninger og bydele" udpeger hjemmestyrets planlægningskontor området i sin helhed som særlig værdifuldt bevaringsområde, idet området er en del af bevaringsområdet "Kolonien Godthåb".</p> <p>Området indeholder følgende fredede bygninger: B-30,B-137,B-138 samt følgende registrerede bevaringsværdige bygninger: B-10,B-136,B-140,B-615,B-990,B-245.</p> <p>Området er ca. 7,0 ha.</p>
Hovedstruktur	I hovedstrukturen er området udlagt som friholdt område. Området er udpeget som særlig værdifuldt bevaringsområde.
Bestemmelser for lokalplanlægning	De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:
Arealanvendelse	Området skal friholdes til offentligt rekreativt formål.
Rummelighed	Ingen særlige krav.
Bebyggelse	<p>Eksisterende bebyggelse må kun anvendes til bolig- eller offentlige formål.</p> <p>Ny bebyggelse må kun opføres indenfor byggefelter nærmere fastsat i en lokalplan.</p> <p>Ny bebyggelse skal med hensyn til udformning, materiale- og farvevalg tilpasses den eksisterende bebyggelse.</p>
Byfornyelse og sanering	Ingen særlige krav.
Bevaringsværdige træk	<p>Området udpeges som særlig værdifuldt bevaringsområde (§ 2-område). Bebyggelsens karakter og særpræg skal opretholdes.</p> <p>Eksisterende bevaringsværdig bebyggelse skal bevares i den nuværende form og udseende.</p>
Friarealer og landskabstræk	Kystarealerne og ubebyggede arealer i form af bevoksede arealer, fjeldpartier og våde områder må ikke reguleres.
Trafikanlæg og tekniske anlæg	Der skal fastlægges et stinet i området, der med hensyn til forløb og udførsel tilpasses de eksisterende landskabsforhold.
Miljøkrav og klausulerede zoner	Spærrezonen omkring Vildmandsnæsset skal respekteres.
Etapevis udbygning	Ingen særlige krav.

OMRÅDE 1D3

NUUK SYDKYST OG NY HERRNHUT



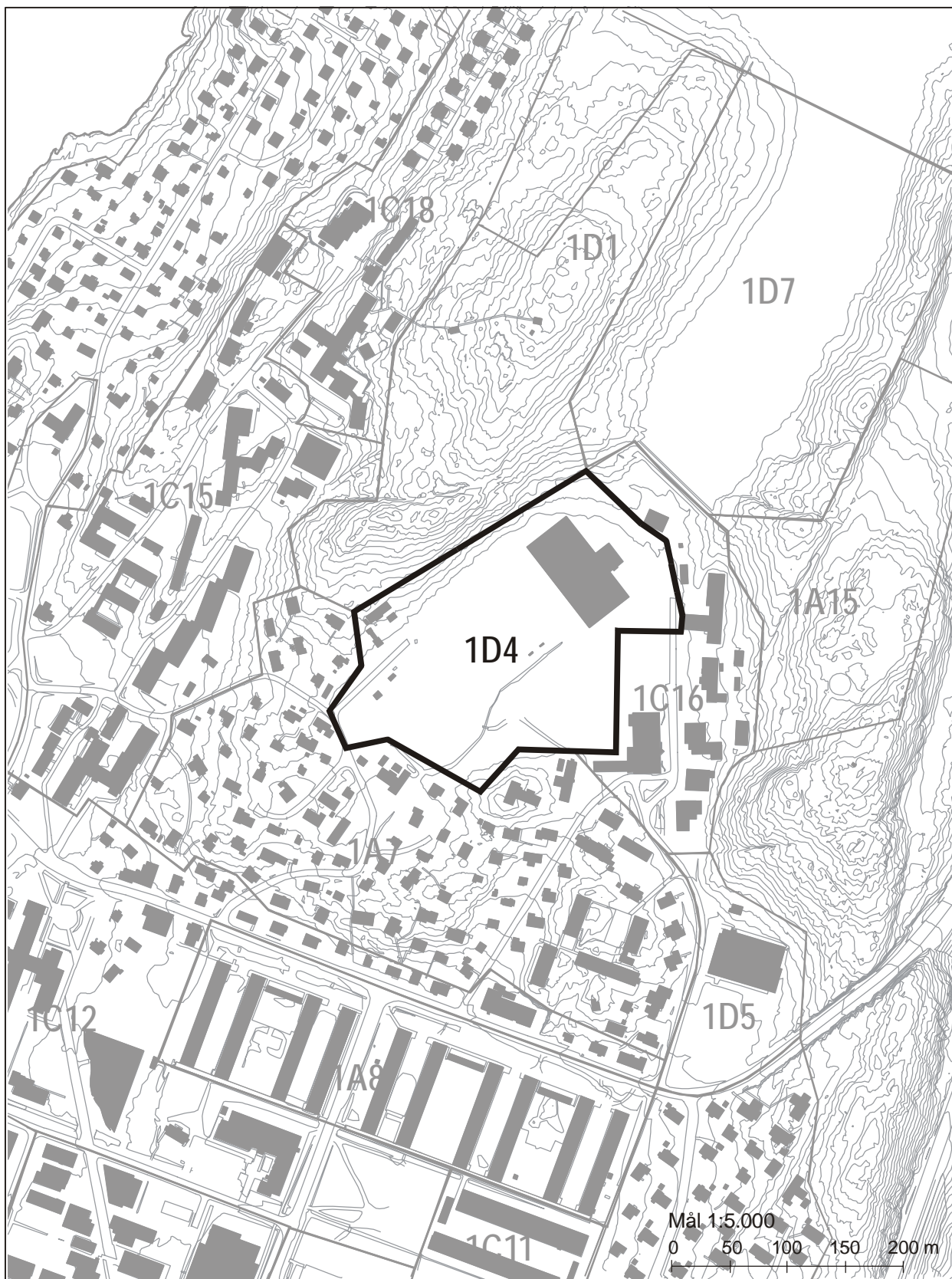
FRIHOLDTE OMRÅDER

NUUK BYDEL

OMRÅDE	1D3 – NUUKS SYDKYST OG NY HERRNHUT
Eksisterende forhold	<p>Området omfatter Nuuk bydelens friholdte sydspids med den tidligere missionsstation, nu universitet, samt marinebiologisk station, kirkegård, bygningen B-788 og herudover flere historiske minder.</p> <p>Arealet omkring missionsstationen er fredet i henhold til regulativ af 11.11.1948. Bygningsanlægget B-7 er fredet særskilt.</p> <p>I rapporten "Nuuk, bevaringsværdige bygninger og bydele" udpeger hjemmestyrets planlægningskontor området i sin helhed (pånær et mindre areal umiddelbart nord for kirkegården) som særlig værdifuldt bevaringsområde.</p> <p>Området er ca. 21,1 ha.</p>
Hovedstruktur	<p>I hovedstrukturen er området udlagt til friholdt område. Området er udpeget som særligt bevaringsområde.</p> <p>Bygninger må kun bruges til kulturelle formål</p>
<p>Bestemmelser for lokalplanlægning</p> <p>Arealanvendelse</p> <p>Rummelighed</p> <p>Bebyggelse</p> <p>Byfornyelse og sanering</p> <p>Bevaringsværdige træk</p> <p>Friarealer og landskabstræk</p> <p>Trafikanlæg og tekniske anlæg</p> <p>Miljøkrav og klausulerede zoner</p> <p>Etapevis udbygning</p>	<p>De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:</p> <p>Områdets anvendelse fastsættes til friholdt område, offentligt rekreativt område.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Ny bebyggelse, ændringer i anvendelse af bestående bebyggelse samt om- og tilbygning til bestående bebyggelse må kun udføres efter retningslinjer fastsat i en lokalplan.</p> <p>Bygningen B-788 må ikke udvides eller genopføres. Bygningen B-5 kan genopføres i sin oprindelige skikkelse.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Området udpeges som særlig værdifuldt bevaringsområde (§ 2-område).</p> <p>Kystarealerne og de ubebyggede arealer i øvrigt skal friholdes for terrænændringer. Friarealstrukturen med sammenhængende fjeldpartier og lavtliggende områder med vegetation skal bevares og plejes.</p> <p>Der skal fastlægges et stinet i området, der med hensyn til forløb og udførelse tilpasses de eksisterende landskabsforhold.</p> <p>Bestemmelser for sikkerhedszone omkring sprængstofdepotet skal respekteres. Indenfor sikkerhedszonen omkring sprængstofdepotet må der ikke opføres bygninger eller udføres andre former for aktiviteter.</p> <p>Ingen særlige krav.</p>

OMRÅDE 1D4

STADIONOMRÅDET



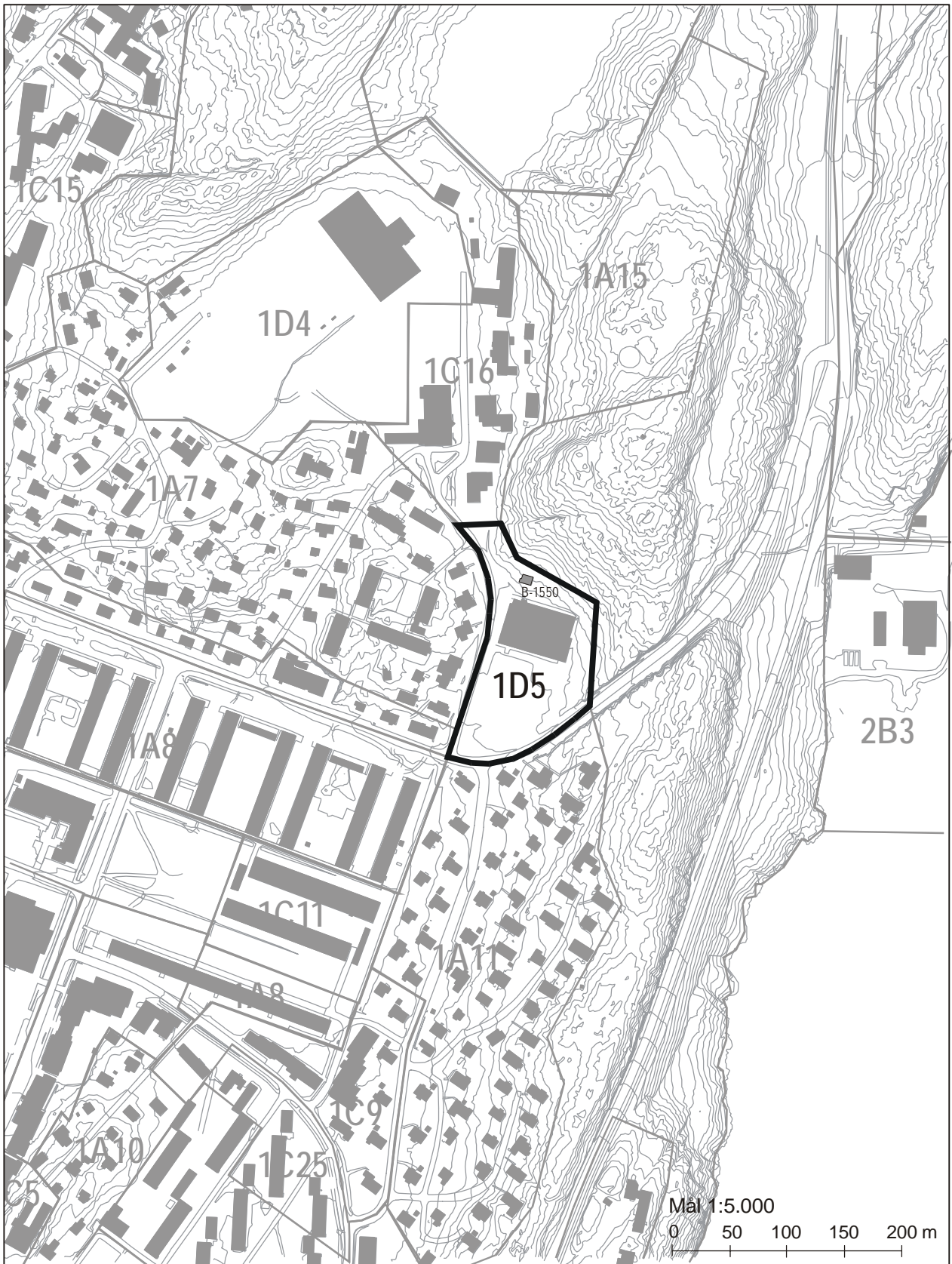
FRIHOLDTE OMRÅDER

NUUK BYDEL

OMRÅDE	1D4 – STADIONOMRÅDET
Eksisterende forhold	Området omfatter stadion, Inussivik og det gamle heliportområde nord for Inspektørbakken. B-1223 er beliggende i området. Området er 4,8 ha.
Hovedstruktur	I hovedstrukturen er området udlagt til friholdt område og større rekreative anlæg.
Bestemmelser for lokalplanlægning	De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:
Arealanvendelse	Områdets anvendelse fastsættes til friholdt område og større rekreative anlæg, idrætsområde med stadion, træningsbaner, foreninger og vandrehjem samt rekreativt område. Arealer til foreninger udlægges fortrinsvis til foreningerne fra Sanaområdet samt spejderne.
Rummelighed	Ingen særlige krav.
Bebyggelse	Der kan indrettes bolig i form af portnerbolig eller lignende, der er nødvendig for drift af Inussivik og stadion. Ny bebyggelse og nyanlæg i øvrigt må kun opføres efter retningslinier fastsat i en lokalplan.
Byfornyelse og sanering	Ingen særlige krav.
Bevaringsværdige træk	Ingen særlige krav.
Friarealer og landskabstræk	Fjeldpartiet nordvest for stadion skal fastholdes i sin nuværende skikkelse og anvendes som "tribune" og som rekreativt areal. Beskedne reguleringer af terrænet af hensyn til afvanding og lignende kan gennemføres.
Trafikanlæg og tekniske anlæg	Ingen særlige krav.
Miljøkrav og klausulerede zoner	Området kan være forurenet.
Etapevis udbygning	Ingen særlige krav.

OMRÅDE 1D5

GODTHÅBSHALLEN



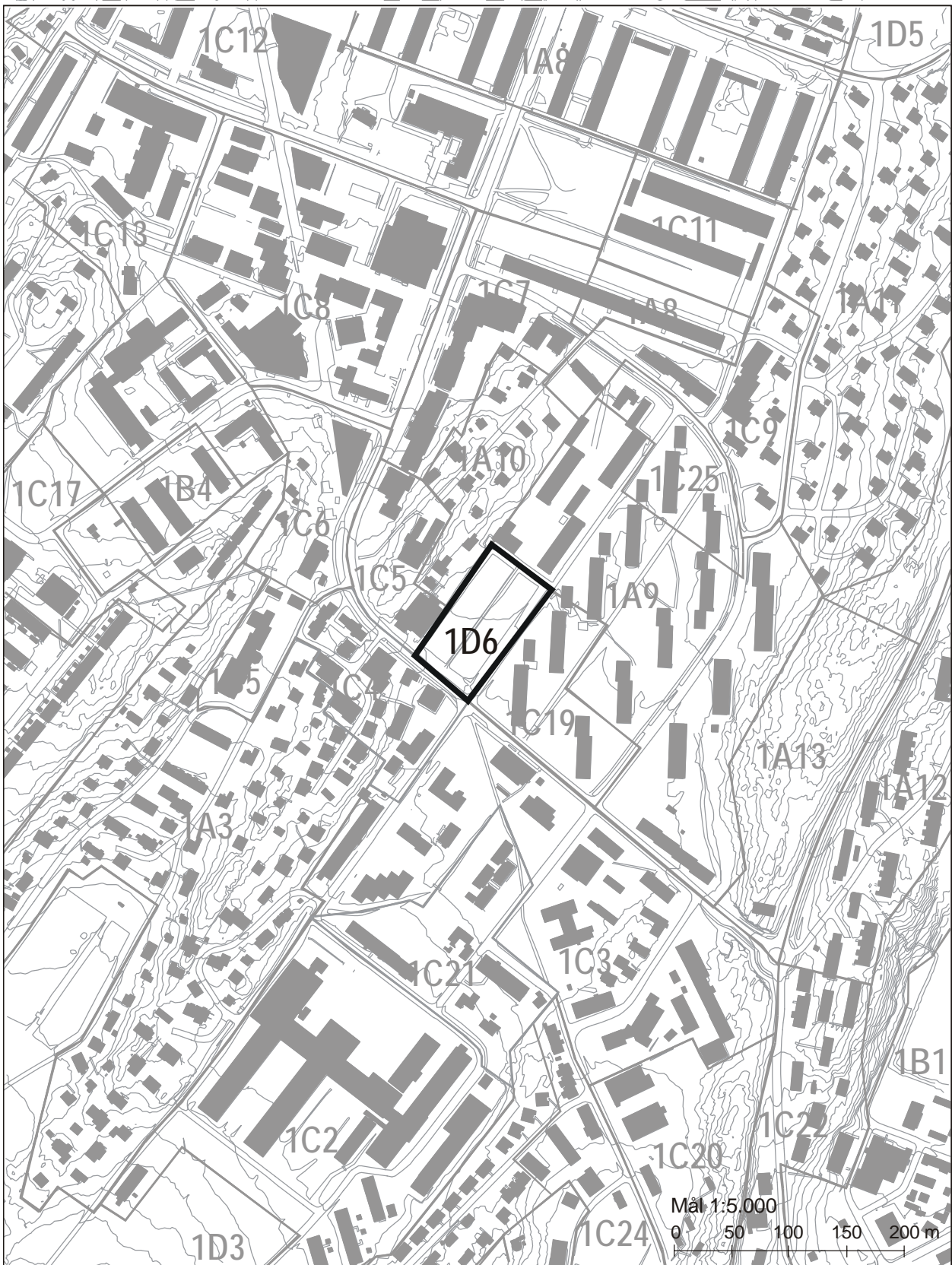
FRIHOLDTE OMRÅDER

NUUK BYDEL

OMRÅDE	1D5 – GODTHÅBSHALLEN
Eksisterende forhold	Området omfatter Godthåbshallen og skøjtebanen på Kissarneqqortuunnguaq. Området er ca. 1,6 ha.
Hovedstruktur	I hovedstrukturen er området udlagt til friholdt område og større rekreative anlæg.
Bestemmelser for lokalplanlægning	De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:
Arealanvendelse	Områdets anvendelse fastsættes til friholdt område og større rekreative anlæg, idrætsområde.
Rummelighed	Ingen særlige krav.
Bebyggelse	Der kan indrettes bolig i form af portnerbolig eller lignende, der er nødvendig for områdets drift.
Byfornyelse og sanering	Ingen særlige krav.
Bevaringsværdige træk	Ingen særlige krav.
Friarealer og landskabstræk	Ingen særlige krav.
Trafikanlæg og tekniske anlæg	B-1550 skal kunne nedrives i forbindelse med forbedringer af parkeringsforholdene ved Godthåbshallen. Parkering og tilkørsel til området må kun ske fra Kissarneqqortuunnguaq.
Miljøkrav og klausulerede zoner	Ingen særlige krav.
Etapevis udbygning	Ingen særlige krav.

OMRÅDE 1D6

KIRKEGÅRD



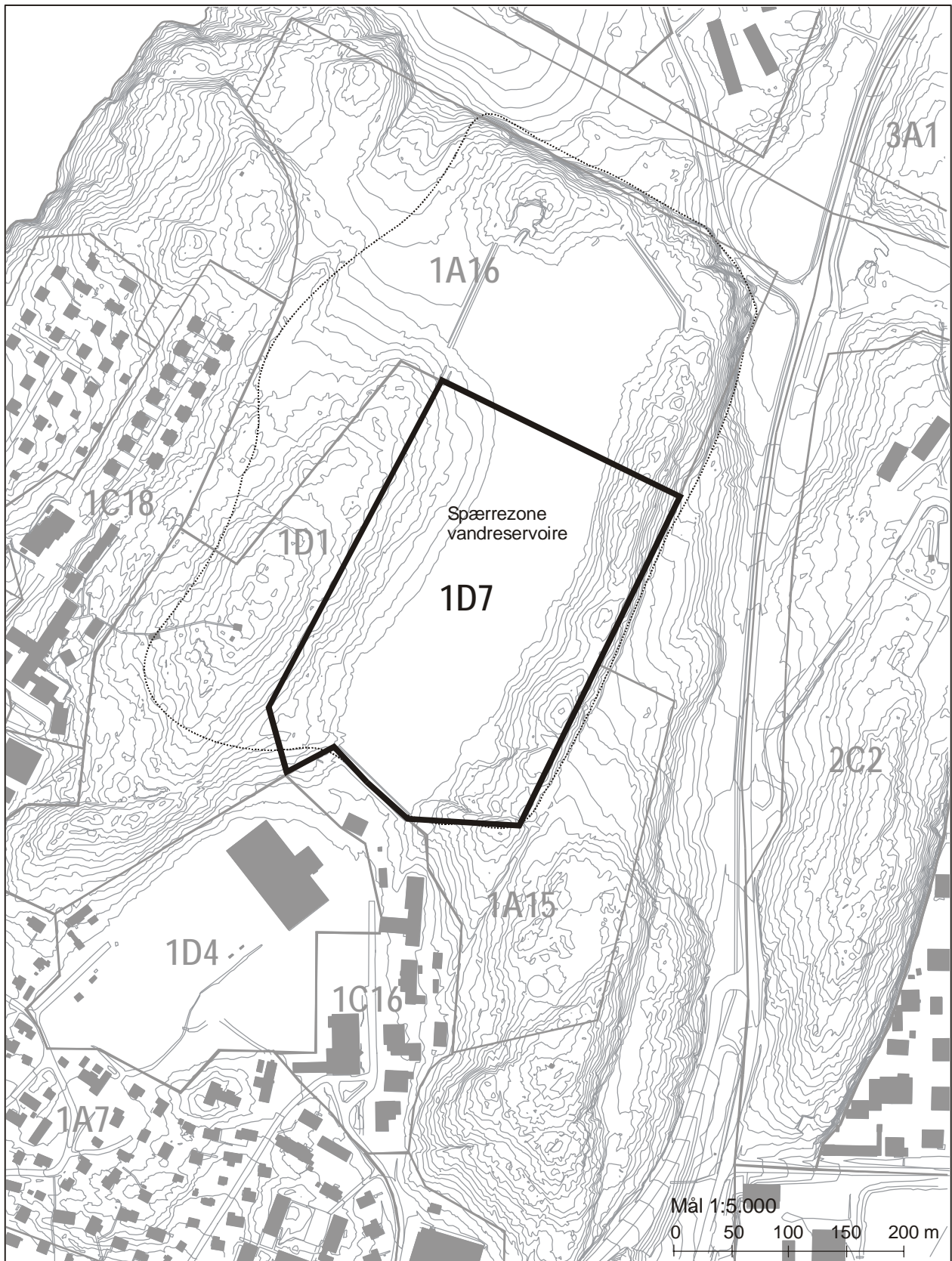
FRIHOLDTE OMRÅDER

NUUK BYDEL

OMRÅDE	1D6 – KIRKEGÅRD
Eksisterende forhold	Området omfatter en ældre kirkegård, der ikke længere anvendes til begravelser. Området er 0,8 ha.
Hovedstruktur	I hovedstrukturen er området udlagt til friholdt område og bevaret i sin nuværende udformning.
Bestemmelser for lokalplanlægning	De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:
Arealanvendelse	Kirkegård.
Rummelighed	Ingen særlige krav.
Bebyggelse	Ingen særlige krav.
Byfornyelse og sanering	Ingen særlige krav.
Bevaringsværdige træk	Ingen særlige krav.
Friarealer og landskabstræk	Ingen særlige krav.
Trafikanlæg og tekniske anlæg	Ingen særlige krav.
Miljøkrav og klausulerede zoner	Ingen særlige krav.
Etapevis udbygning	Ingen særlige krav.

OMRÅDE 1D7

VANDSØEN, FRITIDSANLÆG

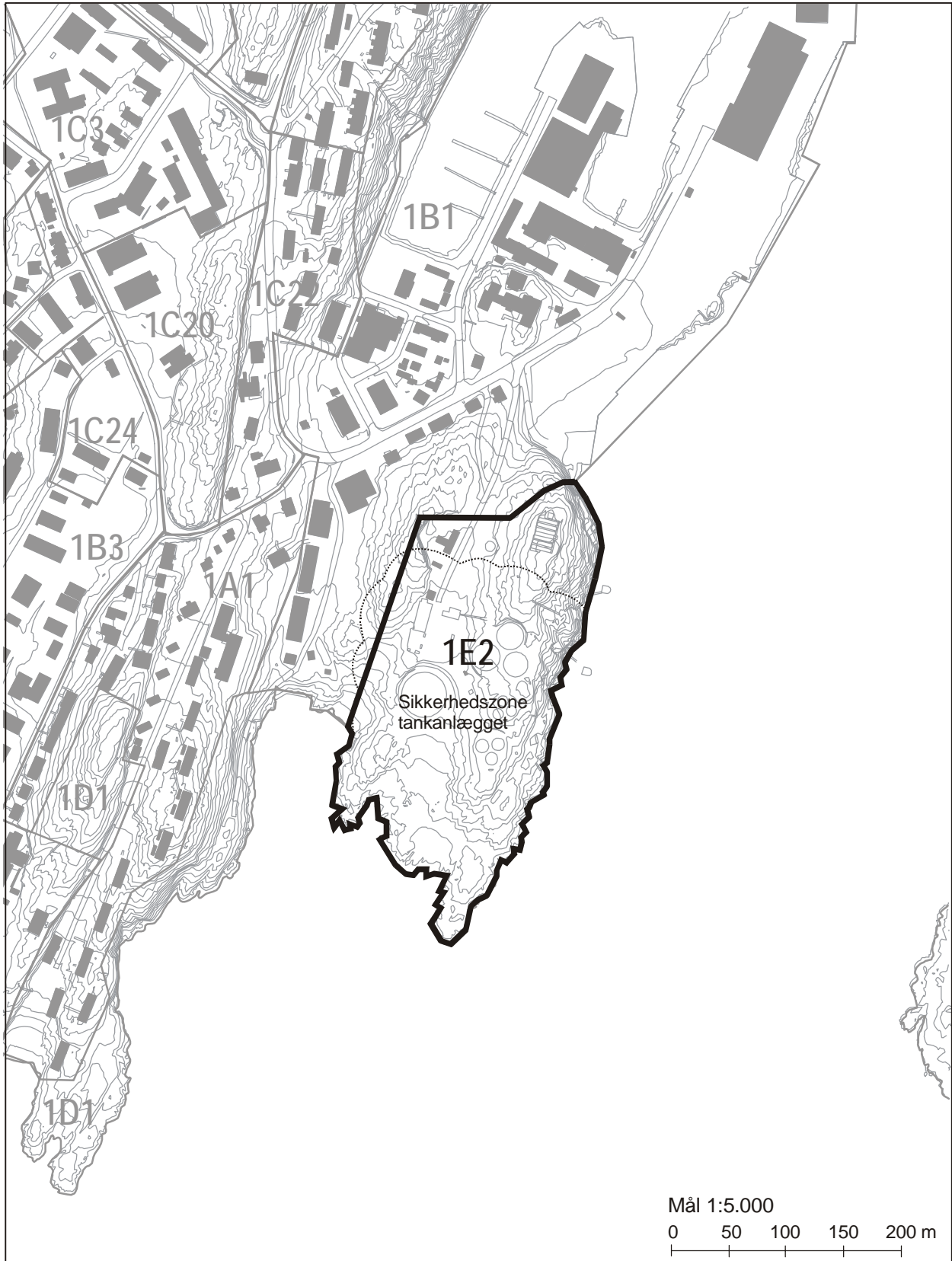


FRIHOLDTE OMRÅDER

NUUK BYDEL

OMRÅDE	1D7 – VANDSØEN, FRITIDSANLÆG
Eksisterende forhold	Området omfatter den nuværende Vandsø. Vandsøen er en del af vandforsyningen for Nuuk. Området er ca. 8,1 ha.
Hovedstruktur	I hovedstrukturen er området udlagt til friholdt område og større rekreative anlæg.
Bestemmelser for lokalplanlægning	De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:
Arealanvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til større rekreative anlæg. Ved en dræning af søen kan der anlægges et større fritidsanlæg f.eks. et nationalt fodboldstadion.
Rummelighed	Ingen særlige krav.
Bebyggelse	Der kan etableres tribuneanlæg og andre faciliteter i forbindelse med stadion.
Byfornyelse og sanering	Ingen særlige krav.
Bevaringsværdige træk	Ingen særlige krav.
Friarealer og landskabstræk	Ingen særlige krav.
Trafikanlæg og tekniske anlæg	Området skal trafikbetjenes fra Kissarneqqortuunnguaq. Parkering skal fastsættes i en lokalplan for området. Der skal desuden sikres en vejforbindelse fra Kissarneqqortuunnguaq til det udlagte boligområde 1A16 nord for rammeområdet.
Miljøkrav og klausulerede zoner	Bestemmelser for spærrezone omkring vandindvindingsområdet skal respekteres, indtil vandsøen nedlægges.
Etapevis udbygning	Ingen særlige krav.

OMRÅDE 1E2 TANKANLÆG VED UMIARSUALIVIUP INUSSUSSUA



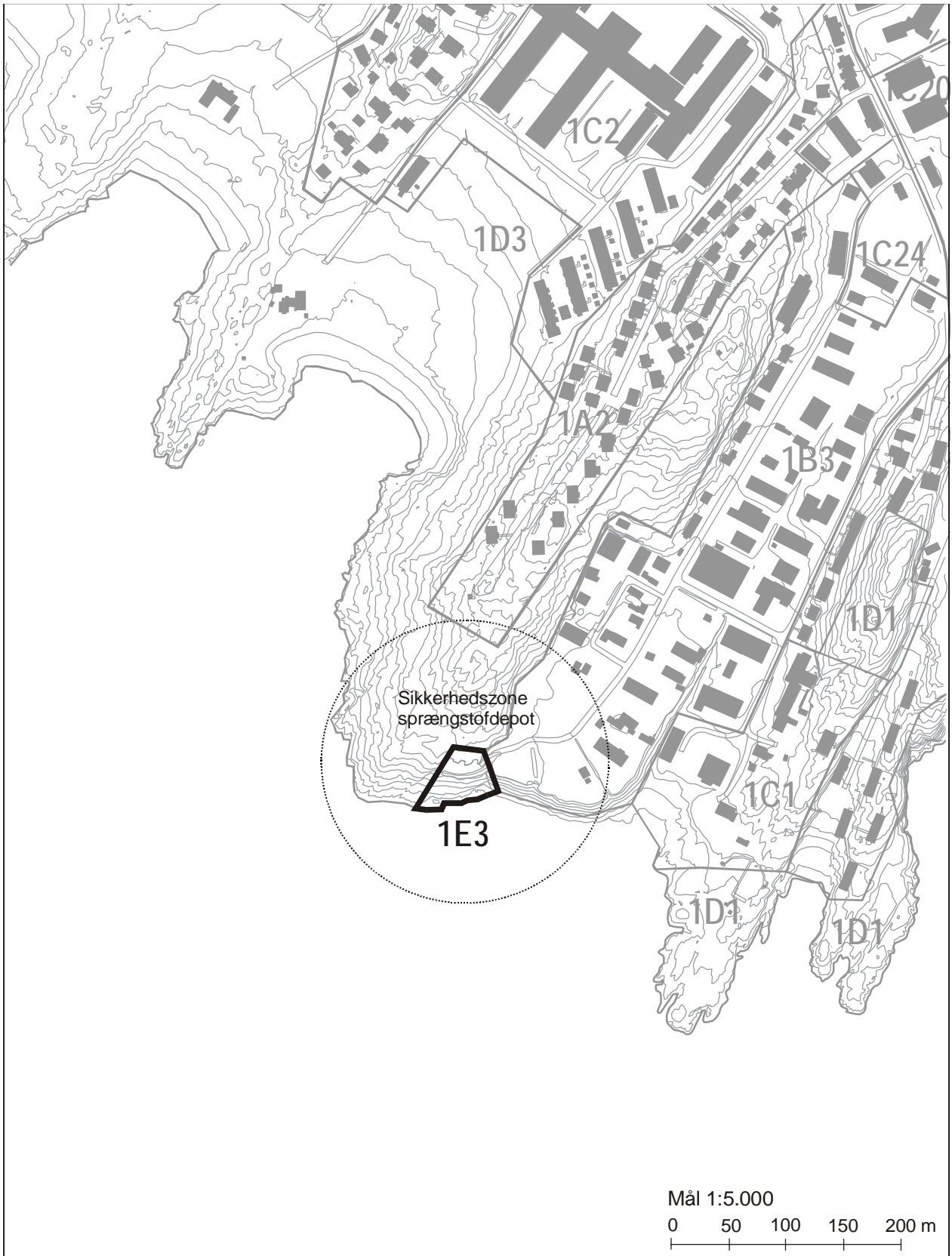
OMRÅDER TIL TEKNISKE ANLÆG

NUUK BYDEL

OMRÅDE	1E2 – TANKANLÆG VED UMIARSUALIVIUP INUSSUSSUA
Eksisterende forhold	Området omfatter tankanlægområdet syd for Aqqusinersuaq. Bebyggelsen består af tanke for olie- og gasprodukter samt ibrugtagings- og udleveringsfaciliteter. Området er ca. 5,5 ha.
Hovedstruktur	I hovedstrukturen er området udlagt til infrastrukturanlæg og tekniske anlæg.
Bestemmelser for lokalplanlægning Arealanvendelse Rummelighed Bebyggelse Byfornyelse og sanering Bevaringsværdige træk Friarealer og landskabstræk Trafikanlæg og tekniske anlæg Miljøkrav og klausulerede zoner Etapevis udbygning	De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser: Områdets anvendelse fastlægges til tekniske anlæg, olie- og gastankanlæg, nødvendige bygnings- og ledningsanlæg hertil samt anden havnebetinget erhvervsvirksomhed, der er forenelig med beliggenheden indenfor tankanlæggenes sikkerhedszone. Ingen særlige krav. Der kan kun etableres de for eksisterende virksomheders nødvendige bygninger og lignende under forudsætning af, at de sikkerhedsmæssige krav tilgodeses. Ingen særlige krav. Ingen særlige krav. Kystlinien skal friholdes for terrænreguleringer. Ingen særlige krav. Der skal træffes foranstaltninger til beskyttelse af naboer mod forurening fra aktiviteter i området. Bestemmelser for sikkerhedszonen omkring tankanlægget skal respekteres. Inden for den fastlagte sikkerhedszone må der ikke etableres noget, som kan være til gene for tankanlæggets drift eller være årsag til brandsmitte. Ingen særlige krav.

OMRÅDE 1E3

PAASSAASIVIK



OMRÅDER TIL TEKNISKE ANLÆG

NUUK BYDEL

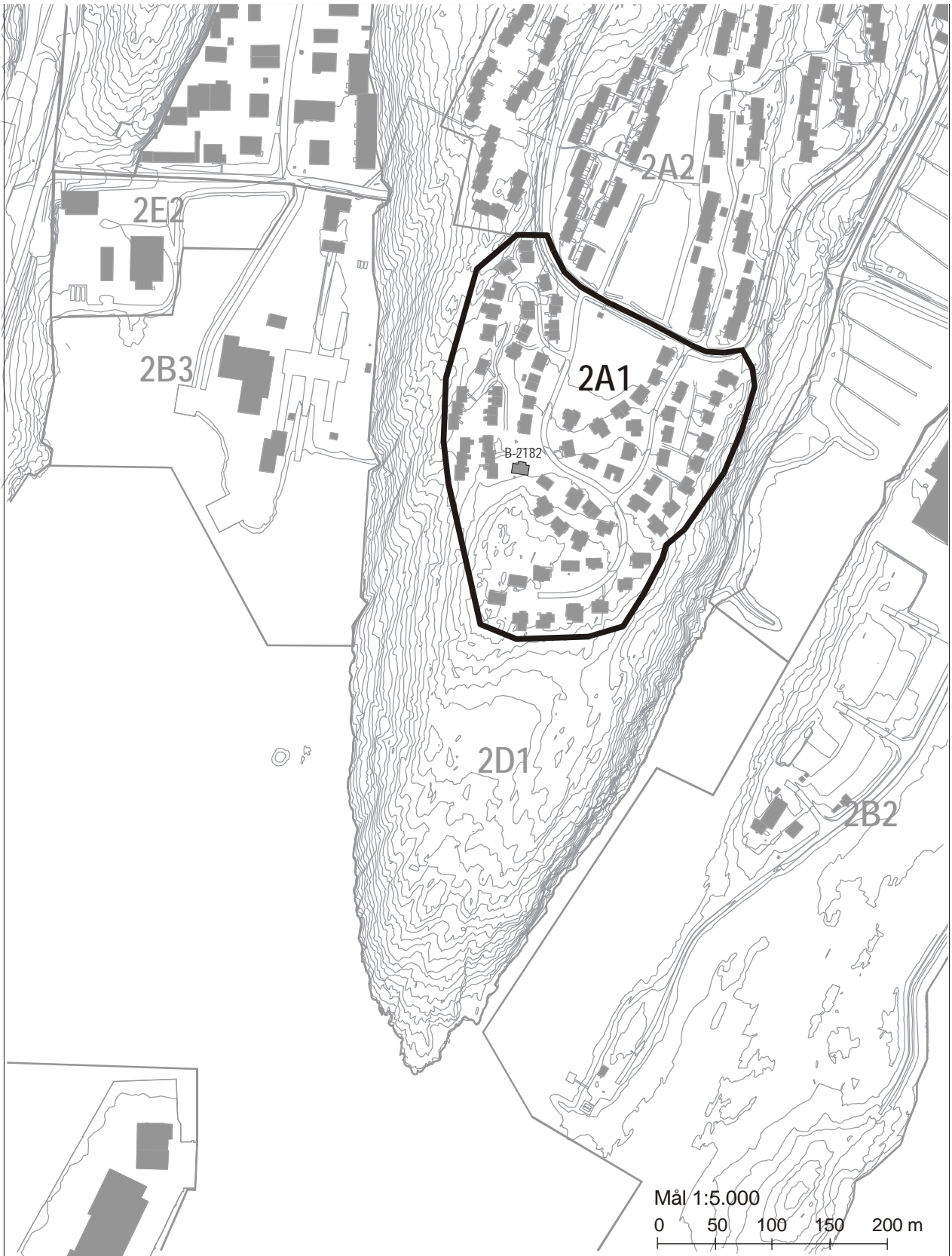
OMRÅDE	1E3 – PAASSAASIVIK
Eksisterende forhold	Området omfatter sprængstofdepot. Området er ca. 0,2 ha.
Hovedstruktur	I hovedstrukturen er området udlagt til tekniske anlæg.
Bestemmelser for lokalplanlægning	De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:
Arealanvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til sprængstofdepot. På sigt skal sprængstofdepotet flyttes væk fra området.
Rummelighed	Ingen særlige krav.
Bebyggelse	Ingen særlige krav.
Byfornyelse og sanering	Ingen særlige krav.
Bevaringsværdige træk	Ingen særlige krav.
Friarealer og landskabstræk	Ingen særlige krav.
Trafikanlæg og tekniske anlæg	Ingen særlige krav.
Miljøkrav og klausulerede zoner	Der kan ikke etableres nye særligt forurenende virksomheder i området. Bestemmelser for sikkerhedszone omkring sprængstofdepotet skal respekteres, indtil depotet flyttes. Inden for sikkerhedszonen omkring sprængstofdepotet må der ikke opføres bygninger eller udføres andre former for aktiviteter.
Etapevis udbygning	Ingen særlige krav.

OMRÅDE 2 – NUUSSUAQ BYDEL



OMRÅDE 2A1

NIGERLEQ



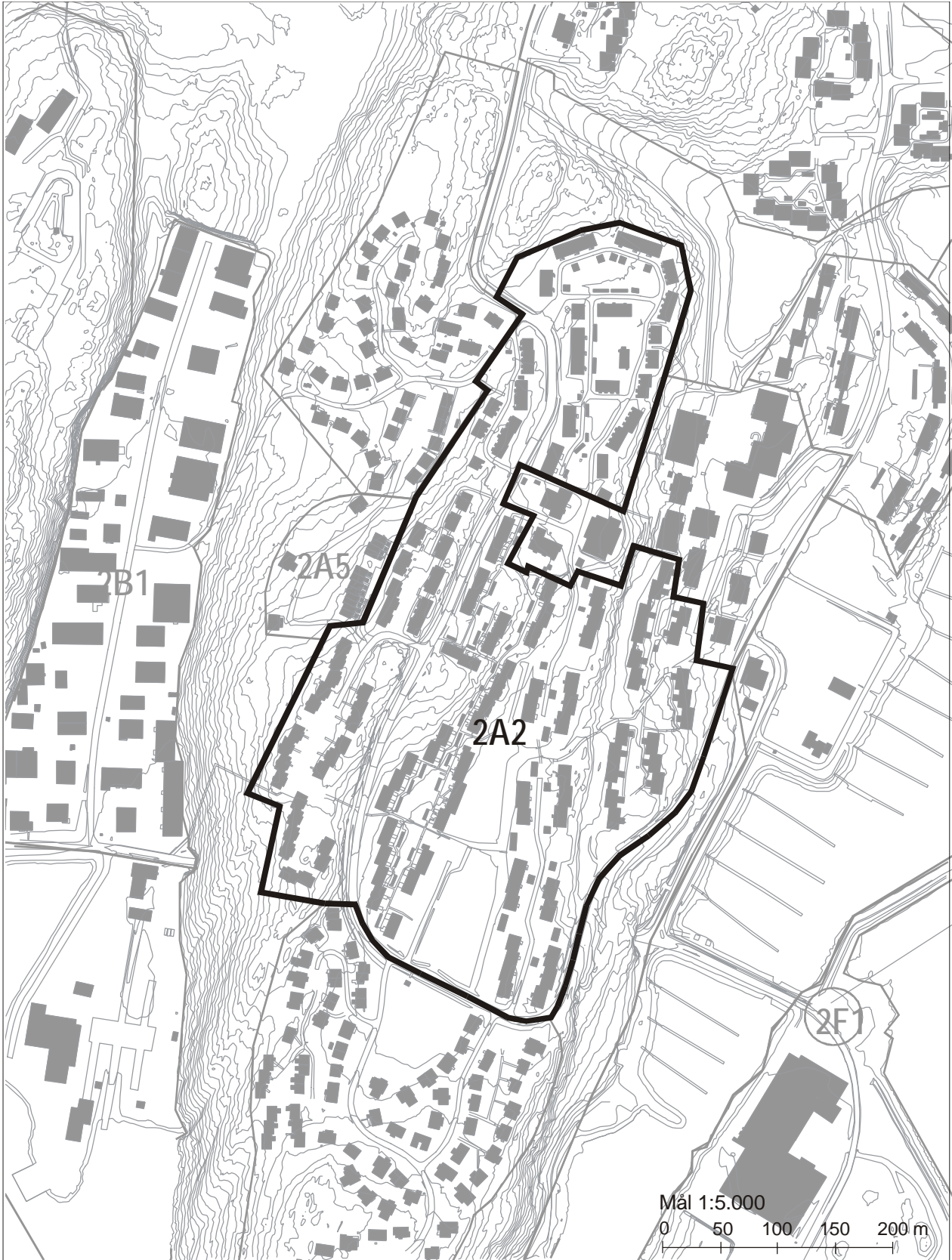
BOLIGOMRÅDER

NUUSSUAQ BYDEL

OMRÅDE	2A1 - NIGERLEQ
Eksisterende forhold	Området omfatter boligbebyggelsen syd for Nuussuaq langs Nigerleq. Bebyggelsen består af fritliggende enfamiliehuse og enkelte dobbelt- og kædehuse i 1 etage. Området er ca. 6,5 ha.
Hovedstruktur	I hovedstrukturen er området udlagt til boligformål, åben og lav boligbebyggelse.
Bestemmelser for lokalplanlægning	De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:
Arealanvendelse	Ingen særlige krav.
Rummelighed	Området er fuldt udbygget.
Bebyggelse	Et allerede tildelt areal kan udvides til højst 170 m ² bebygget areal.
Byfornyelse og sanering	Ingen særlige krav.
Bevaringsværdige træk	Ingen særlige krav.
Friarealer og landskabstræk	Ingen særlige krav.
Trafikanlæg og tekniske anlæg	Ingen særlige krav.
Miljøkrav og klausulerede zoner	Ingen særlige krav.
Etapevis udbygning	Ingen særlige krav.

OMRÅDE 2A2

NUUSSUAQ



BOLIGOMRÅDER

NUUSSUAQ BYDEL

OMRÅDE	2A2 – NUUSSUAQ
Eksisterende forhold	<p>Området omfatter etageboligbebyggelsen i den centrale del af Nuussuaq. Bebyggelsen består af etageboliger i 2 og 3 etager. I områdets sydlige del er der anlagt en boldbane. I områdets nordlige del er der et spisested.</p> <p>Området er 15,6 ha.</p>
Hovedstruktur	<p>I hovedstrukturen er området udlagt til boligformål, etageboligbebyggelse. Området er fuldt udbygget. Området Sangoriaq i den nordlige del, er udpeget som miljøforbedringsområde.</p>
<p>Bestemmelser for lokalplanlægning</p> <p>Arealanvendelse</p> <p>Rummelighed</p> <p>Bebyggelse</p> <p>Byfornyelse og sanering</p> <p>Bevaringsværdige træ</p> <p>Friarealer og landskabstræk</p> <p>Trafikanlæg og tekniske anlæg</p> <p>Miljøkrav og klausulerede zoner</p> <p>Etapevis udbygning</p>	<p>De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Området er fuldt udbygget.</p> <p>Ny bebyggelse kan kun opføres i form af tilbygninger og lignende og alene som led i en miljøforbedring af området.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Der skal fastlægges et differentieret vej- og stinet for området under eet. Der skal etableres hastighedsdæmpende foranstaltninger og trafiksikre kryds mellem hovedstier og overordnede veje.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Ingen særlige krav.</p>

OMRÅDE 2A3

MANNGUA



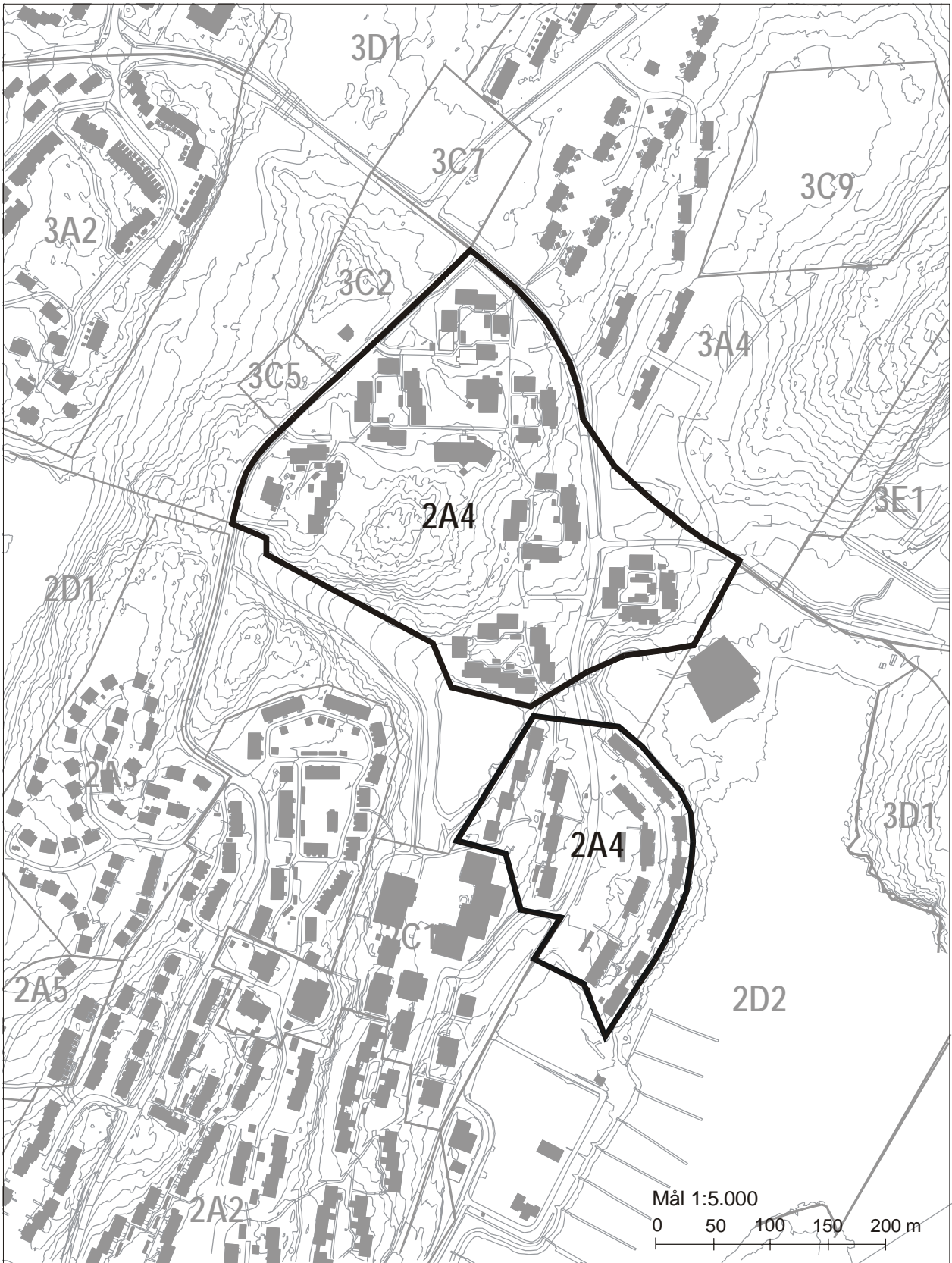
BOLIGOMRÅDER

NUUSSUAQ BYDEL

OMRÅDE	2A3 – MANNGUA
Eksisterende forhold	<p>Området omfatter boligbebyggelsen omkring Manngua. Bebyggelsen består af fritliggende enfamiliehuse i 1 etage samt enkelte dobbelt- og kædehuse i 1 og 2 etager.</p> <p>Området er ca. 4,5 ha.</p>
Hovedstruktur	I hovedstrukturen er området udlagt til boligformål, åben og lav boligbebyggelse samt institution i form af særlige boliger i områdets nordlige del.
Bestemmelser for lokalplanlægning Arealanvendelse Rummelighed Bebyggelse Byfornyelse og sanering Bevaringsværdige træk Friarealer og landskabstræk Trafikanlæg og tekniske anlæg Miljøkrav og klausulerede zoner Etapevis udbygning	<p>De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Området sydlige del er fuldt udbygget. Områdets nordlige del kan rumme særlige boliger til unge svarende til 7 enfamiliehuse</p> <p>Et allerede tildelt areal kan udvides til højst 120 m². Bebyggelse må højst opføres i 1 etage. Områdets karakter af fritliggende enfamiliehuse skal opretholdes. Forinden ny bebyggelse skal dette fastlægges i en lokalplan.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Det nordlige område skal vejbetjenes fra Manngua. Et skur ved B-1927 skal kunne nedrives i forbindelse med vejadgangen.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Ingen særlige krav.</p>

OMRÅDE 2A4

MANNGUATA TIMAA



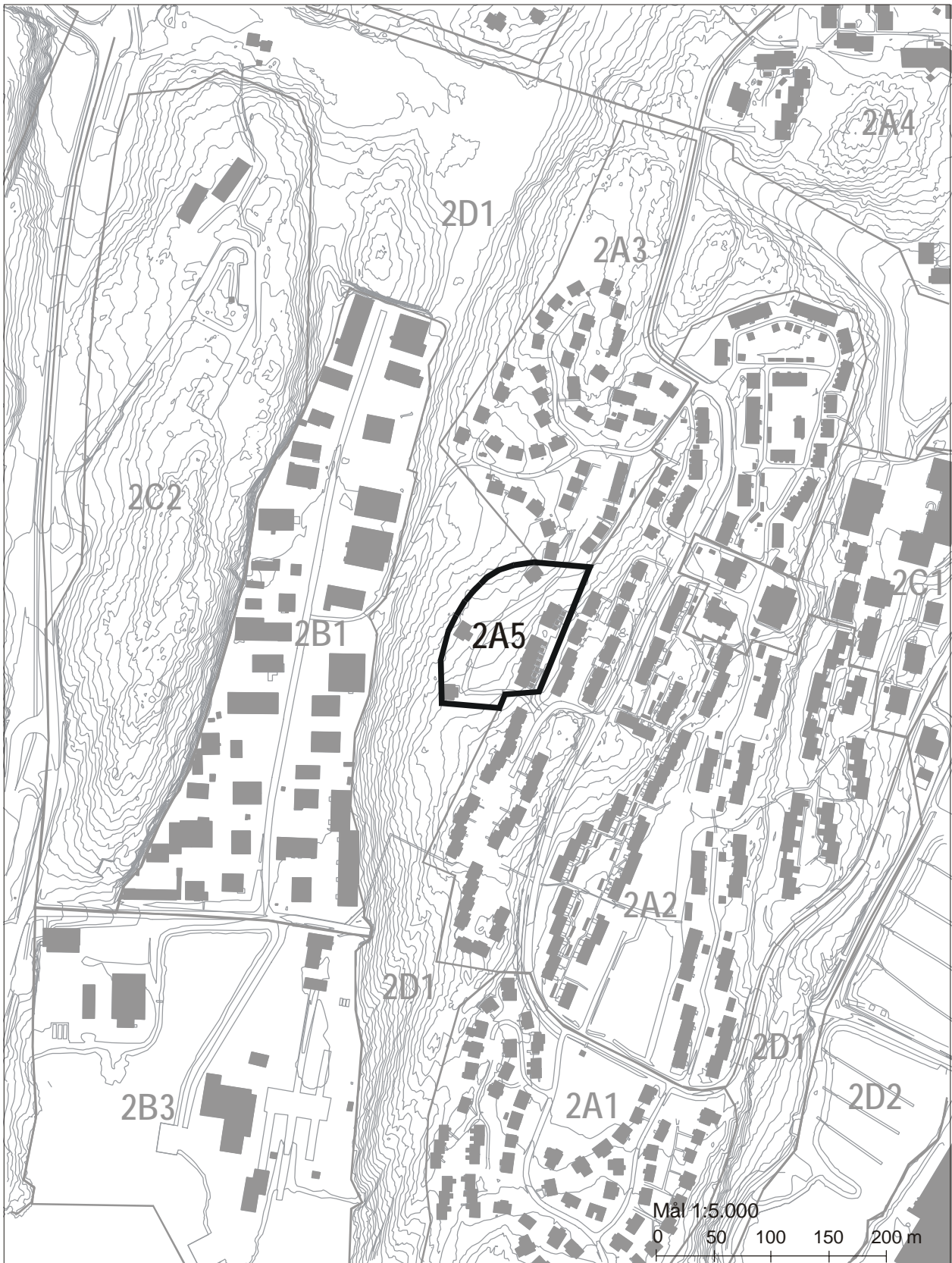
BOLIGOMRÅDER

NUUSSUAQ BYDEL

OMRÅDE	2A4 – MANNGUATA TIMAA
Eksisterende forhold	<p>Området omfatter etageboligbebyggelsen i den nordlige del af Nuussuaq: Narsaviaq, Qassuserfik, Nuniaffik, Nunngarut, Qaarsunnguaq og Tinupattak. Bebyggelsen består af etageboliger i 2 og 3 etager. To børneinstitutioner er beliggende centralt i områdets nordlige del.</p> <p>Området er ca. 12 ha.</p>
Hovedstruktur	I hovedstrukturen er området udlagt til boligformål, etageboligbebyggelse.
Bestemmelser for lokalplanlægning Arealanvendelse Rummelighed Bebyggelse Byfornyelse og sanering Bevaringsværdige træer Friarealer og landskabstræk Trafikanlæg og tekniske anlæg Miljøkrav og klausulerede zoner Etapevis udbygning	<p>De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Området er fuldt udbygget. I områdets vestlige del kan der dog placeres en mindre institution.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Der skal fastlægges et differentieret vej- og stinet for området under et.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Ingen særlige krav.</p>

OMRÅDE 2A5

OQQUA



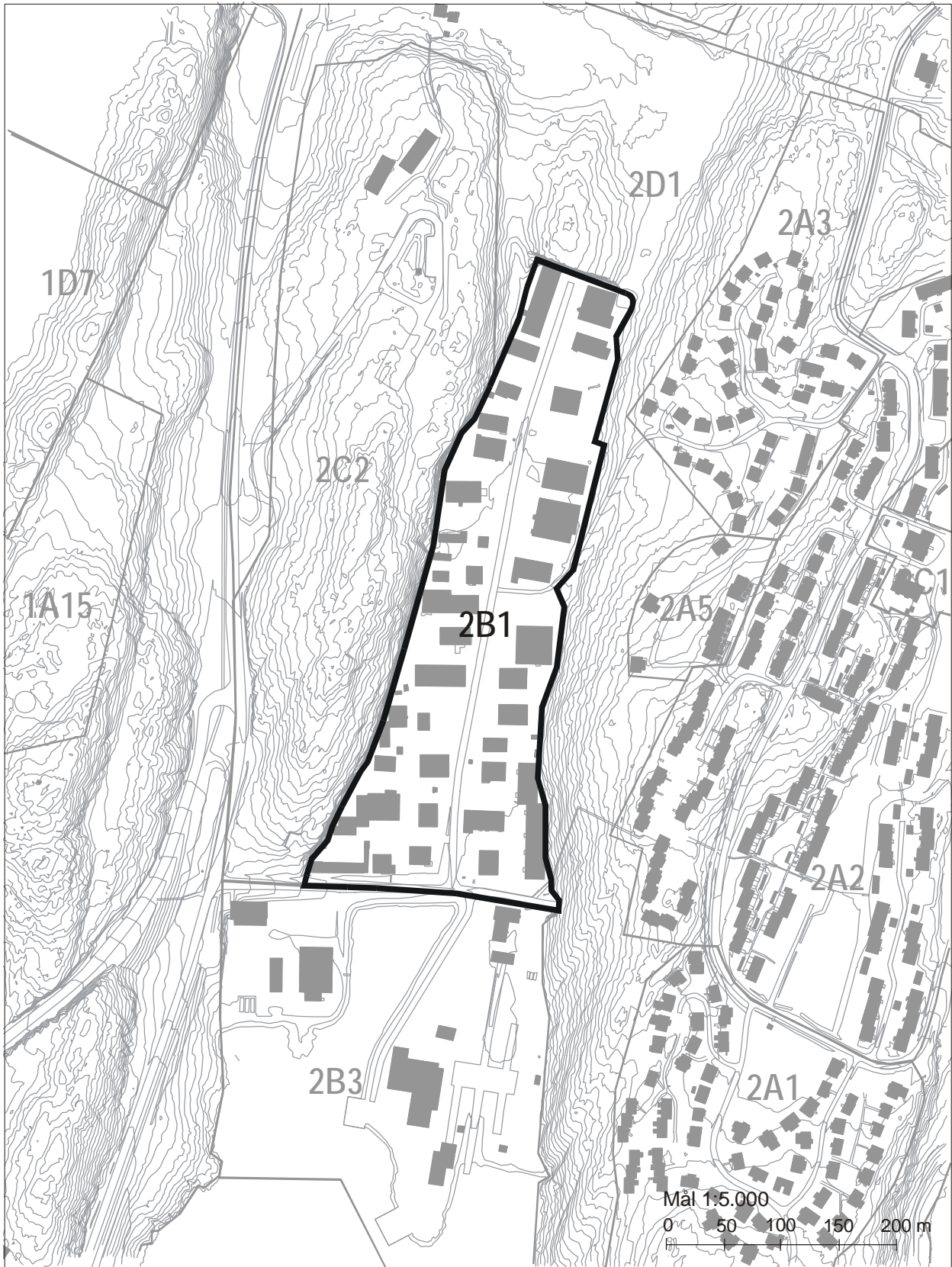
BOLIGOMRÅDER

NUUSSUAQ BYDEL

OMRÅDE	2A5 – OQQUA
Eksisterende forhold	Området ,omfatter arealet vest for Qaava og syd for Manngua. Bebyggelsen består af fritliggende enfamiliehuse i 1 etage samt enkelte dobbelt- og kædehuse i 1 og 2 etager. Området er ca. 1,4 ha.
Hovedstruktur	I hovedstrukturen er området udlagt til boligformål i form af tæt-lav og åben-lav boligbebyggelse.
Bestemmelser for lokalplanlægning	De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:
Arealanvendelse	Ingen særlige krav.
Rummelighed	Området er fuldt udbygget.
Bebyggelse	Et allerede tildelt areal kan udvides til højst 110 m ² bebygget areal.
Byfornyelse og sanering	Ingen særlige krav.
Bevaringsværdige træk	Ingen særlige krav.
Friarealer og landskabstræk	Ingen særlige krav.
Trafikanlæg og tekniske anlæg	Ingen særlige krav.
Miljøkrav og klausulerede zoner	Ingen særlige krav.
Etapevis udbygning	Ingen særlige krav.

OMRÅDE 2B1

INDUSTRIVEJ



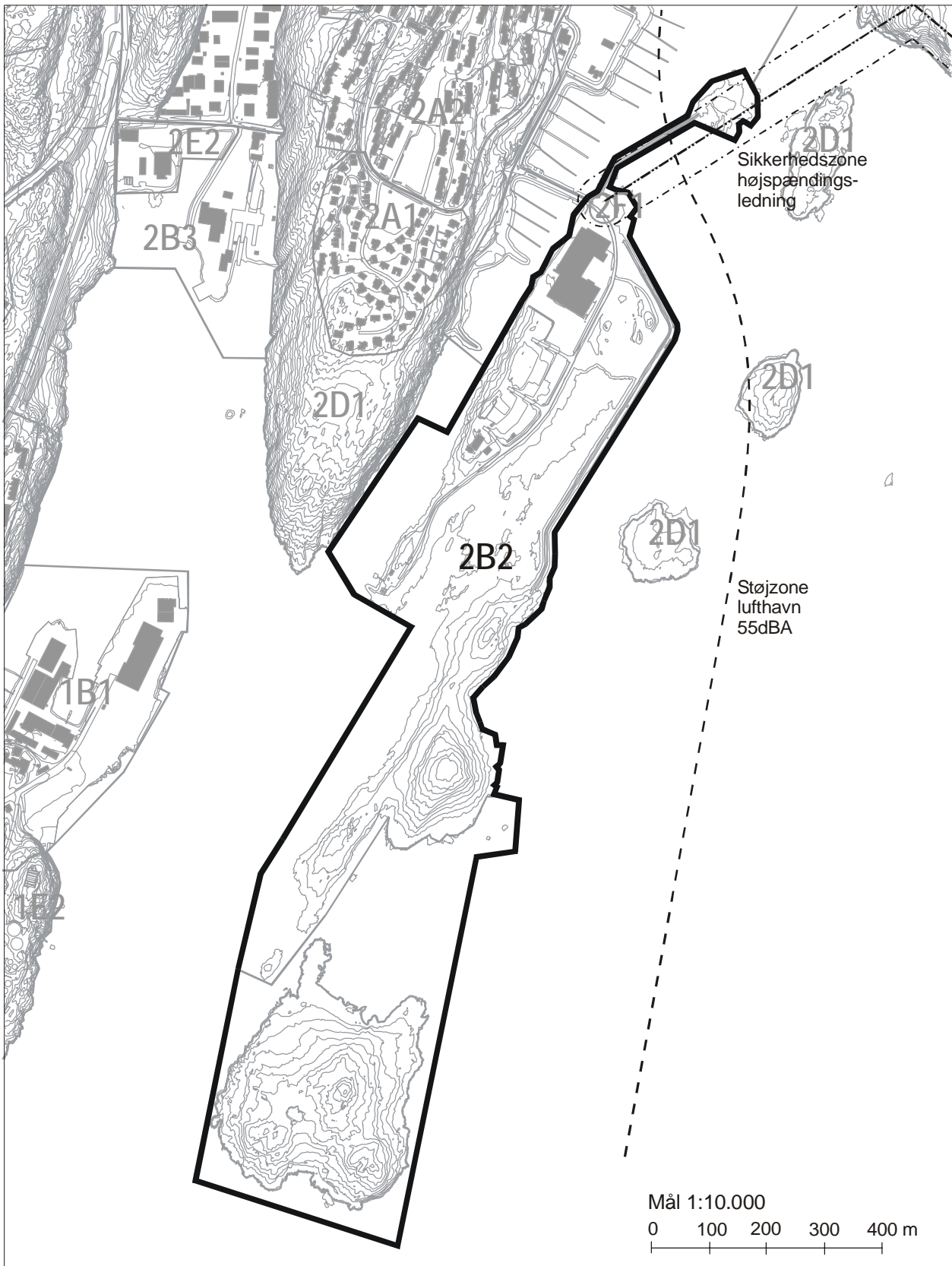
ERHVERVSOMRÅDER

NUUSSUAQ BYDEL

OMRÅDE	2B1 – INDUSTRIVEJ
Eksisterende forhold	Området omfatter erhvervsområdet ved Industrivej. Området indeholder værksteder og lagerbygninger. Området er ca. 7,3 ha.
Hovedstruktur	I hovedstrukturen er området udlagt til erhverv.
Bestemmelser for lokalplanlægning	De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:
Arealanvendelse	Områdets anvendelse er fastsat til erhvervsformål i form af industrivirksomhed, værksteder, lager og lignende.
Rummelighed	Ingen særlige krav.
Bebyggelse	Bebyggelse i området må ikke gives en større højde end 8,5 m over terræn.
Byfornyelse og sanering	Ingen særlige krav.
Bevaringsværdige træk	Ingen særlige krav.
Friarealer og landskabstræk	Ingen særlige krav.
Trafikanlæg og tekniske anlæg	Der skal reserveres areal til udvidelse af tunnelen.
Miljøkrav og klausulerede zoner	Området kan være forurennet. Der kan ikke etableres nye særligt forurenende virksomheder i området. Dog kan der etableres: <ul style="list-style-type: none"> • Fotografisk industri og fotografiske laboratorier • Virksomheder for trykstøbning, presning, ekstrudering og fiberarmering af plastvarer. • Rotationstrykkerier, offsettrykkerier og bogtrykkerier • Maskinsnedkerier. • Renserier og vaskerier • Mekaniske autovaskeanlæg samt service- eller reparationsanlæg for motordrevne køretøjer. • Røgerier, slagtervirksomheder og viktualievirksomheder
Etapevis udbygning	Ingen særlige krav.

OMRÅDE 2B2

QEQERTAT



ERHVERVSOMRÅDER

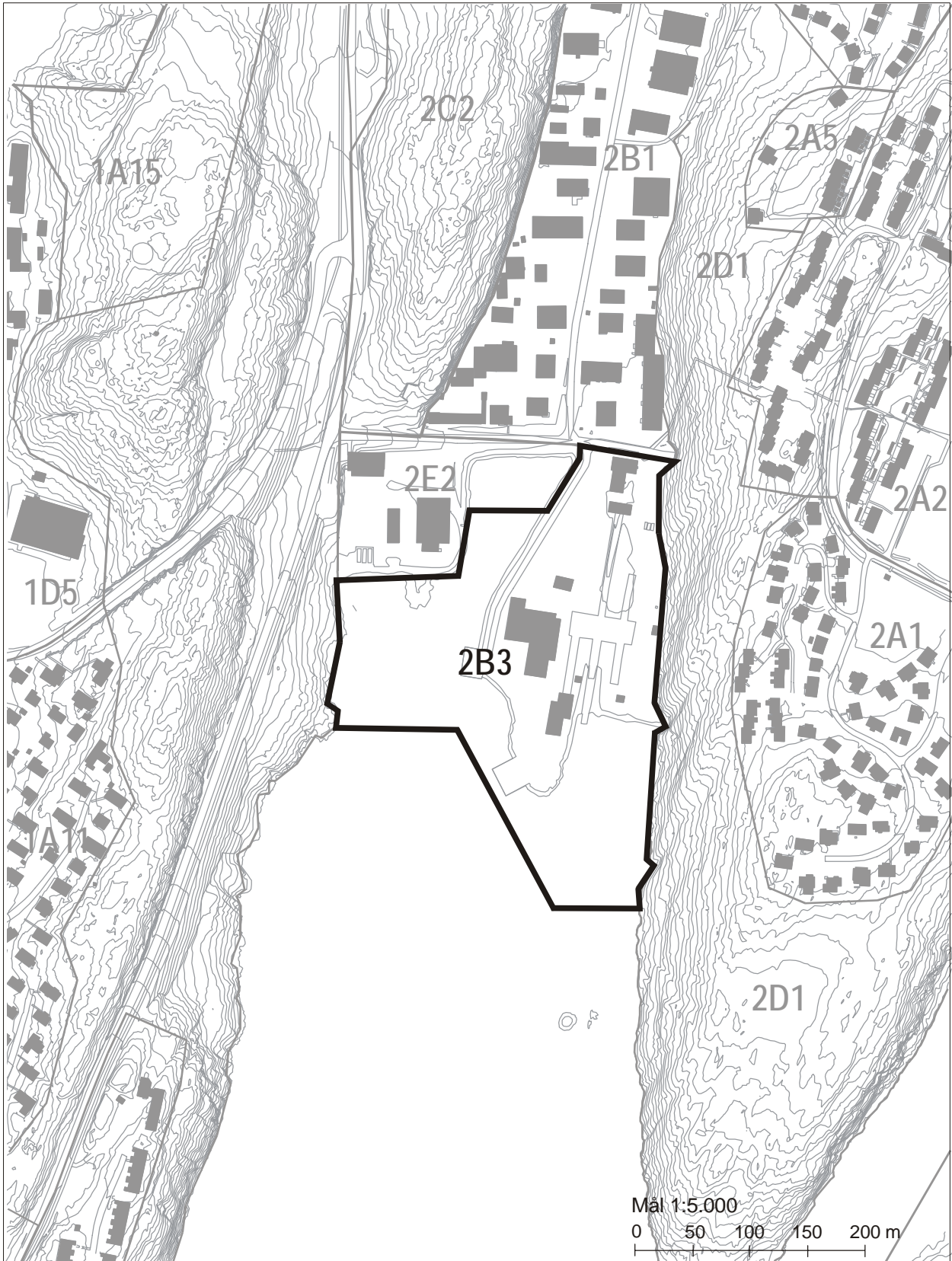
NUUSSUAQ BYDEL

OMRÅDE	2B2 – QEQERTAT
Eksisterende forhold	<p>Området omfatter Qeqertat med tilliggende vandarealer. Der er gennemført terrænregulering og byggemodning i den nordlige del af området, som bl.a. indeholder Nuuk Imeq og en række mindre virksomheder. I den øvrige del af området er der udlagt et mindre tankanlæg, mens resten henligger i naturtilstand.</p> <p>Området er 33,4 ha, der delvis tilvejebringes ved opfyldning.</p>
Hovedstruktur	<p>I hovedstrukturen er området udlagt til erhvervsformål, havneformål og havnebetinget erhvervsvirksomhed.</p>
<p>Bestemmelser for lokalplanlægning</p> <p>Arealanvendelse</p> <p>Rummelighed</p> <p>Bebyggelse</p> <p>Byfornyelse og sanering</p> <p>Bevaringsværdige træk</p> <p>Friarealer og landskabstræk</p> <p>Trafikanlæg og tekniske anlæg</p> <p>Miljøkrav og klausulerede zoner</p>	<p>De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:</p> <p>I den nordlige del er områdets anvendelse fastsat til erhvervsformål i form af industri og fremstillingsvirksomhed. Herudover er områdets anvendelse fastsat til erhverv, fortrinsvis i form af havnebetingede erhverv som fiskeindustri og service- og salgsvirksomhed med tilknytning til fiskerierhvervet, til kutterkaj, samt stejle- og oplagsplads m.v. for fiskere og til dybtvandskaj, containeroplag og pakhuse m.v. samt landings- og losningsområde for trawlere.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Bebyggelse og anlæg i området skal udformes med hensyntagen til områdets markante landskabelige beliggenhed.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Mellem Qeqertat og Nuussuaq kan der anlægges en kutterkaj med læmoler. I den nordlige del af området øst for Qeqertanut skal der sikres arealer til enten en fremtidig færgehavn i forbindelse med eventuel færgeforbindelse til Akia, øerne syd for Nuuk eller til en olieterminal i forbindelse med olieeftersforskning. I det omfang denne anvendelse ikke foregribes kan anden anvendelse af disse arealer finde sted. Ny containerhavn i områdets sydlige del kan etableres med en kajlængde på 300 m og et tilhørende havneareal på 30.000 m². Containerhavnen kan senere udvides med 150 m kaj og 10.000 m² havneareal.</p> <p>Der kan i området etableres nye særligt forurenende virksomheder, som kræver en beliggenhed i havneområdet, jvf. landstingsforordning nr. 12 af 22. december 1988 om beskyttelse af</p>

Etapevis udbygning	<p>miljøet, som ændret ved Landstingsforordning nr. 7 af 13. maj 1993.</p> <p>Bestemmelser for sikkerhedszoner omkring højspændingsmast skal respekteres ved, at der inden for et område af 15 m fra hvert masteben ikke må opstilles nye elektriske hegn, autoværn af metal eller andre elektrisk ledende systemer.</p> <p>Bebyggelse og anlæg i området skal respektere retningslinierne for støjzone i forbindelse med lufthavnen. Arealer omfattet af støjzone omkring lufthavnen (700 meter fra landingsbanen) må ikke anvendes til støjfølsomme formål, herunder boligformål. Området kan være forurenet.</p> <p>Bestemmelser for sikkerhedszoner omkring højspændingsledning skal respekteres ved, at der inden for et område af 50 m fra ledningens linie ikke må opstilles nye elektriske hegn, autoværn af metal eller andre elektrisk ledende systemer.</p> <p>Området kan opdeles i etaper. Der skal udarbejdes en lokalplan for hver etape. I de enkelte lokalplaner skal der tages hensyn til efterfølgende udbygninger.</p>
--------------------	--

OMRÅDE 2B3

SARFAANNGUIT



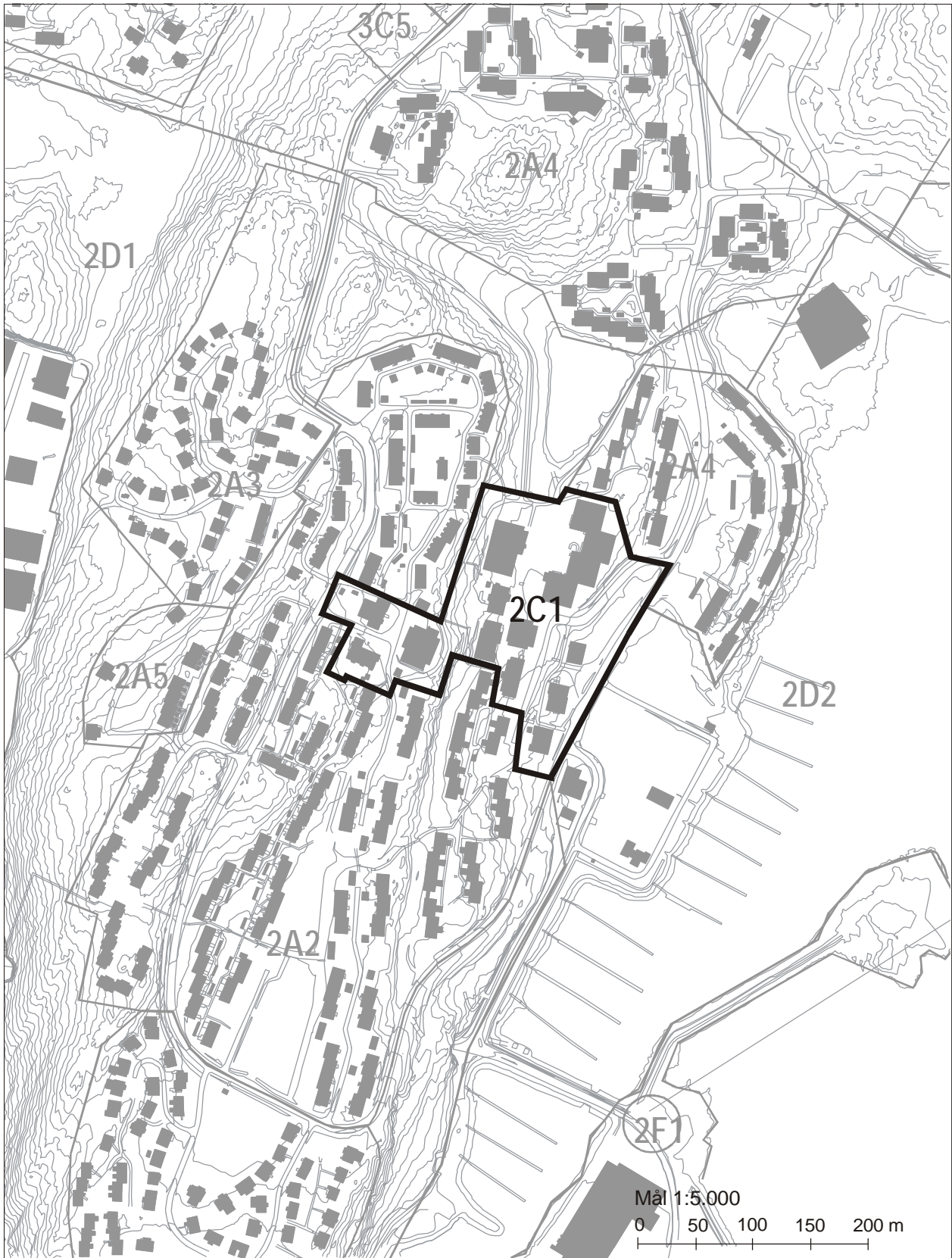
ERHVERVSOMRÅDER

NUUSSUAQ BYDEL

OMRÅDE	2B3 – SARFAANNGUIT
Eksisterende forhold	<p>Området omfatter havneområdet ved Sarfaannguit. Området indeholder skibsværft, administration og kaj anlæg.</p> <p>Området er ca. 7,1 ha.</p>
Hovedstruktur	<p>I hovedstrukturen er området udlagt til havnebetingede erhverv.</p>
Bestemmelser for lokalplanlægning	<p>De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:</p> <p>Arealanvendelse Områdets anvendelse er fastlagt til skibsværfts- og havneformål.</p> <p>Rummelighed Ingen særlige krav.</p> <p>Bebyggelse Forinden ny bebyggelse eller anlæg skal dette fastlægges i en lokalplan.</p> <p>Byfornyelse og sanering Ingen særlige krav.</p> <p>Bevaringsværdige træk Ingen særlige krav.</p> <p>Friarealer og landskabstræk Ingen særlige krav.</p> <p>Trafikanlæg og tekniske anlæg Der skal reserveres areal til udvidelse af tunnelen. Anløbs- og montagekajen og monteringskajen kan forbindes med nyt kaj anlæg.</p> <p>Miljøkrav og klausulerede zoner Området kan være forurennet. Der kan ikke etableres nye særligt forurenende virksomheder i området.</p> <p>Etapevis udbygning Ingen særlige krav.</p>

OMRÅDE 2C1

NUUSSUAQ CENTER



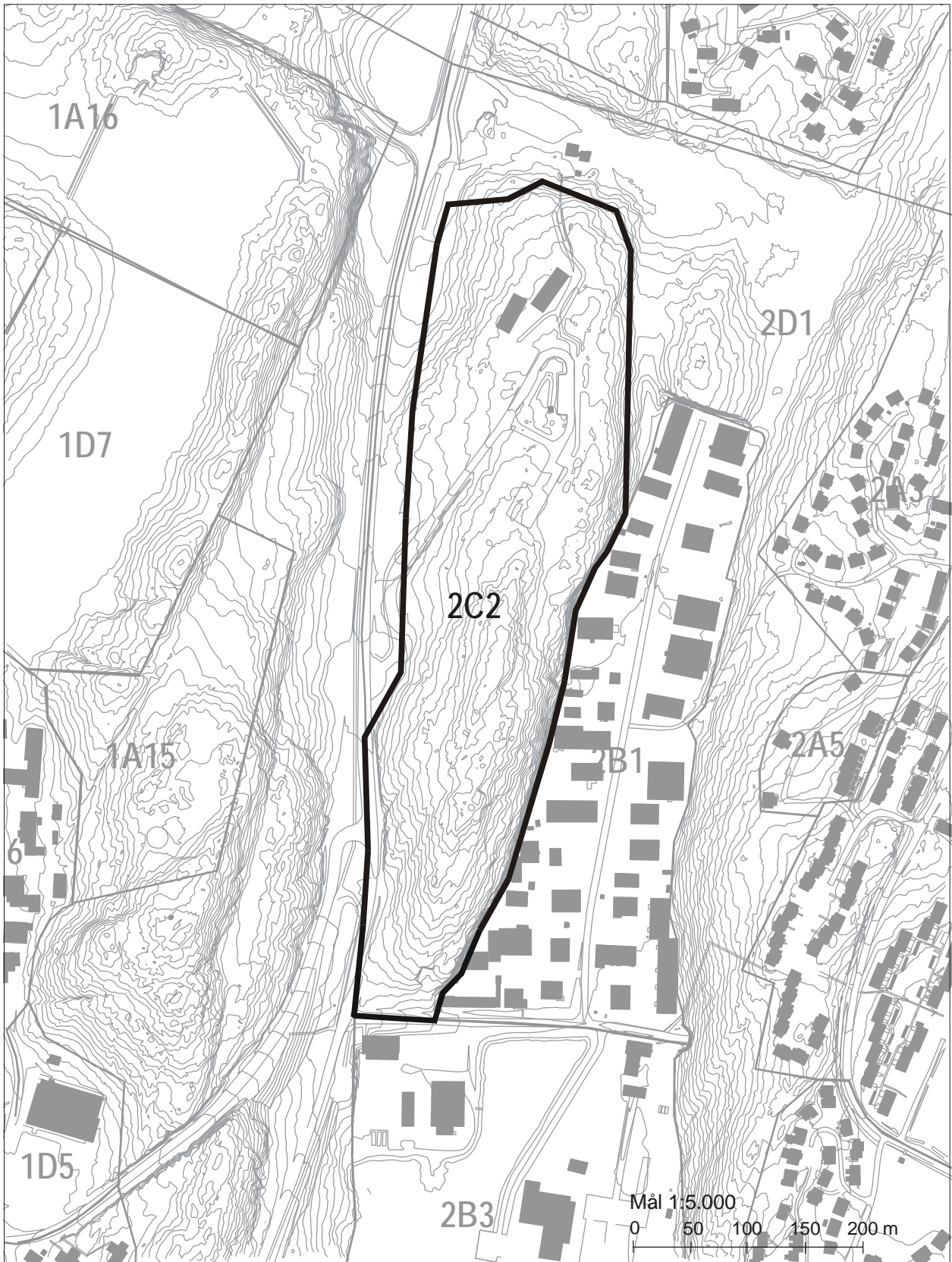
FÆLLES FORMÅL

NUUSSUAQ BYDEL

OMRÅDE	2C1 – NUUSSUAQ CENTER
Eksisterende forhold	<p>Området omfatter lokalcentret på Nuussuaq. Området indeholder butik- og kontorlokaler, "Kalaaliaraq" (brættet), skole, børneinstitutioner, sportshal, medborgerhus, møntvaskerier m.v</p> <p>Området er ca. 3,6 ha.</p>
Hovedstruktur	<p>I hovedstrukturen er området udlagt til fælles formål, lokalcenter for Nuussuaq.</p>
<p>Bestemmelser for lokalplanlægning</p> <p>Arealanvendelse</p> <p>Rummelighed</p> <p>Bebyggelse</p> <p>Byfornyelse og sanering</p> <p>Bevaringsværdige træk</p> <p>Friarealer og landskabstræk</p> <p>Trafikanlæg og tekniske anlæg</p> <p>Miljøkrav og klausulerede zoner</p> <p>Etapevis udbygning</p>	<p>De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:</p> <p>Der kan etableres studepladser inden for området.</p> <p>Området er fuldt udbygget.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Der kan ikke etableres særligt forurenende virksomheder i området, dog kan der i forbindelse med en butik etableres røgerier, slagtervirksomheder og viktualievirksomheder.</p> <p>Ingen særlige krav.</p>

2C2

ISSORTARFIK



FÆLLES FORMÅL

NUUSSUAQ BYDEL

OMRÅDE	2C2 – ISSORTARFIK
Eksisterende forhold	Området omfatter arealet øst for vejen Eqalugalinnguit mellem vejen Sarfaannguit mod syd og kløften Eqalugalinnguit mod nord. Området er ca. 11 ha.
Hovedstruktur	I hovedstrukturen er området udlagt til fælles formål samt boliger og kollegieboliger i områdets sydlige del.
Bestemmelser for lokalplanlægning Arealanvendelse Rummelighed Bebyggelse Byfornyelse og sanering Bevaringsværdige træk Friarealer og landskabstræk Trafikanlæg og tekniske anlæg Miljøkrav og klausulerede zoner Etapevis udbygning	De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser: Områdets anvendelse er fastsat til centerformål, administrationsvirksomhed, liberalt erhverv, hotelvirksomhed, institutioner og lignende formål samt boliger og kollegieboliger i områdets sydlige del. I områdets sydlige del kan der etableres ca. 50 boliger. Forinden ny bebyggelse skal dette fastlægges i en lokalplan. Foruden bebyggelse til centerformål kan der i områdets sydlige del indrettes bebyggelse til boligformål. Bebyggelse skal opføres i 2-6 etager Ingen særlige krav. Ingen særlige krav. Der skal i fornødent omfang etableres hegn eller anden form for sikkerhedsafskærmning, således at færdsel i området kan ske uden fare for at styrte ned ad skrænter mod erhvervsarealet omkring Industrivej. Ingen særlige krav. Ingen særlige krav. Den sydlige del af området kan først tages i anvendelse, når der i Qinggorput-bydelen er etableret 600 boliger.

OMRÅDE 2D1

FRIHOLDTE OMRÅDER



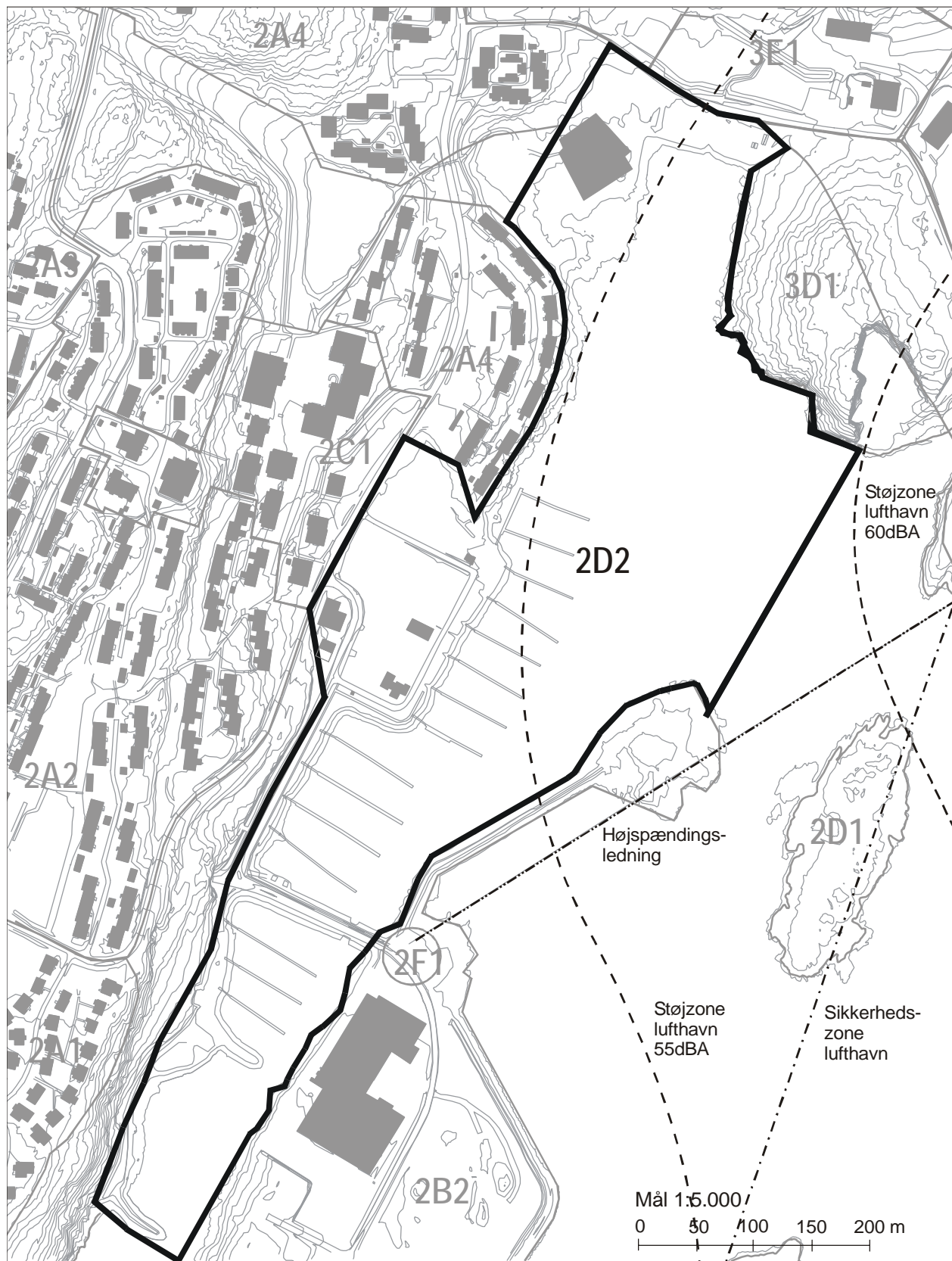
FRIHOLDTE OMRÅDER

NUUSSUAQ BYDEL

OMRÅDE	2D1 – FRIHOLDTE OMRÅDER
Eksisterende forhold	Områderne omfatter større eller mindre, sammenhængende og friholdte arealer. Arealerne henligger overvejende i naturtilstand med enkelte anlæg som for eksempel forsyningsledninger og enkeltbygninger. Områderne indgår desuden som rekreative områder mellem eller omkring de forskellige bykvarterer og ubebyggede områder.
Hovedstruktur	I hovedstrukturen er arealerne udlagt til friholdte områder.
Bestemmelser for lokalplanlægning Arealanvendelse Rummelighed Bebyggelse Byfornyelse og sanering Bevaringsværdige træer Friarealer og landskabstræk Trafikanlæg og tekniske anlæg Miljøkrav og klausulerede zoner Etapevis udbygning	De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser: Ingen særlige krav. Ingen særlige krav. Eksisterende bebyggelse må kun udvides i forbindelse med rekreativ benyttelse. Yderligere bebyggelse kan kun etableres i forbindelse med rekreativ benyttelse af de friholdte områder. Ingen særlige krav. Ingen særlige krav. Ingen særlige krav. Ingen særlige krav. Bestemmelser i forbindelse med sikkerhedszone omkring lufthavnen skal respekteres. Bebyggelse og anlæg i området skal respektere retningslinierne for støjzone i forbindelse med lufthavnen. Arealer omfattet af støjzone omkring lufthavnen (700 meter fra landingsbanen) må ikke anvendes til støjfølsomme formål, herunder boligformål. Området kan være forurennet. Ingen særlige krav.

OMRÅDE 2D2

IGGIAA BÅDEHAVN



FRIHOLDTE OMRÅDER

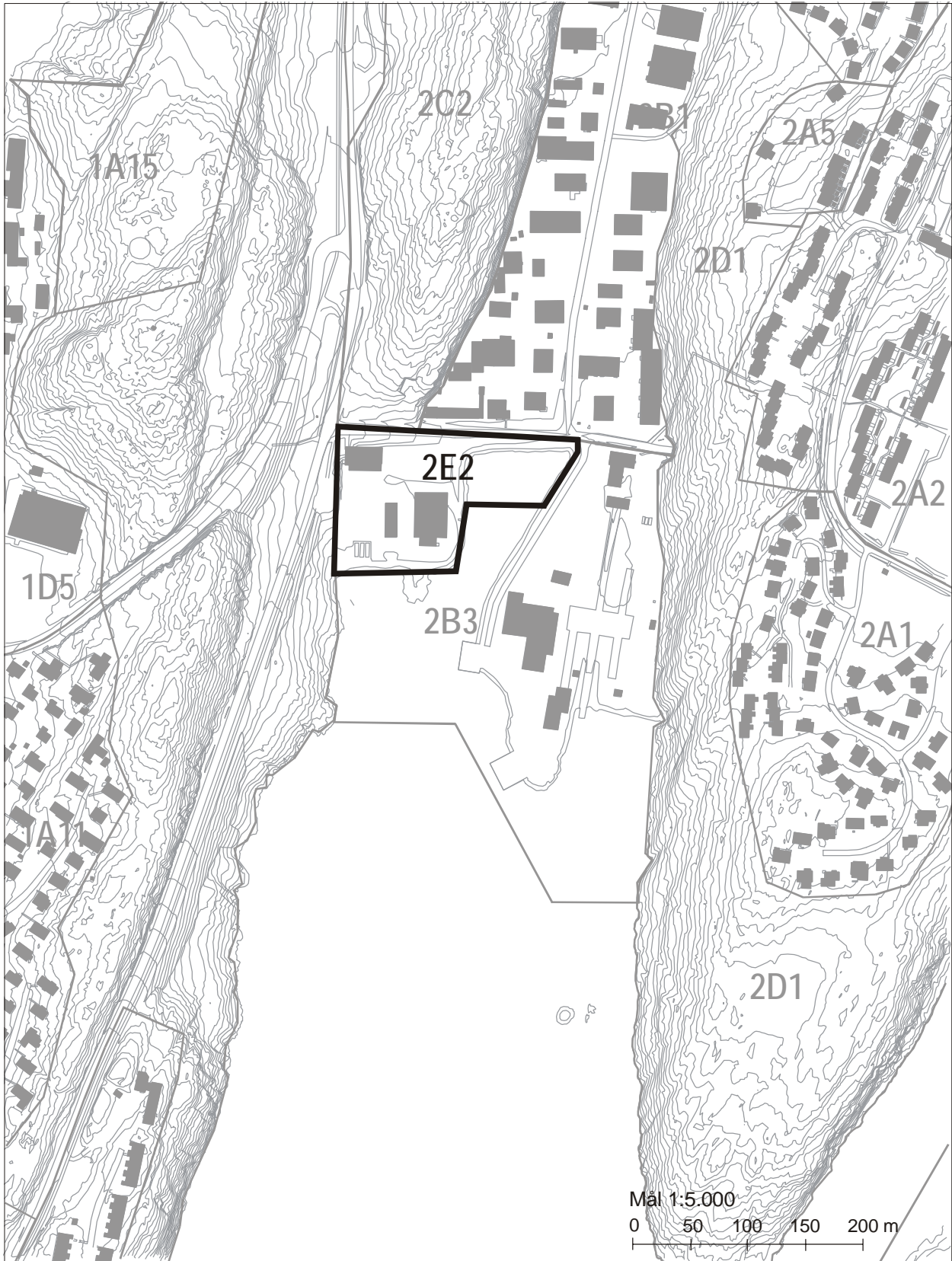
NUUSSUAQ BYDEL

OMRÅDE	2D2 – IGGIAA BÅDEHAVN
Eksisterende forhold	<p>Området omfatter lystbådehavnen i Iggiaa samt kyststrækningen langs Qassuserfik frem til Sarfaarsuit. Bebyggelsen i området omfatter svømmehallen Malik og bygninger i tilknytning til lystbådehavnen samt enkelte havnerelaterede erhvervsvirksomheder i Iggiaa.</p> <p>Området er ca. 21,0 ha.</p>
Hovedstruktur	<p>I hovedstrukturen er området udlagt til friholdt område og større rekreative anlæg.</p>
<p>Bestemmelser for lokalplanlægning</p> <p>Arealanvendelse</p> <p>Rummelighed</p> <p>Bebyggelse</p> <p>Byfornyelse og sanering</p> <p>Bevaringsværdige træk</p> <p>Friarealer og landskabstræk</p> <p>Trafikanlæg og tekniske anlæg</p> <p>Miljøkrav og klausulerede zoner</p>	<p>De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:</p> <p>Områdets anvendelse fastsættes til friholdt område og større rekreative anlæg/ svømmehal, lystbådehavn, rekreativt område og bådeoplæg, samt, efter kommunalbestyrelsens særlige tilladelse, erhvervsvirksomhed med tilknytning til havnen. Umiddelbart øst for centerområdet 2C1 skal der i en lokalplan fastlægges mulighed for indretning af publikumsorienterede funktioner. Der kan indrettes bolig i form af portnerbolig eller lignende i tilknytning til virksomhed i området. Der kan etableres studepladser inden for området.</p> <p>Lystbådehavnen kan udbygges i nordlig og sydlig ende. I den nordlige del kan der etableres lystbådehavn med tilhørende faciliteter som bådoplæg, servicebygninger mm.</p> <p>Bebyggelse kan opføres i max. 2 etager.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Ændringer af kystarealer og ubebyggede arealer i øvrigt skal fastlægges i en lokalplan. Friarealstrukturen med åbne grønne flader og fjeldpartier skal fastholdes.</p> <p>Der skal reserveres areal til udvidelse af tunnelen. I forbindelse med etablering af en ny primærvej og nedlæggelse af eksisterende vejstrækning, Sarfaarsuit, kan der etableres ny trafikadgang i områdets nordlige del. Forholdet skal fastlægges i en lokalplan. Der skal fastlægges et differentieret vej- og stinet i området, der koordineres med hovedstiforbindelserne mod nord, øst, vest og syd.</p> <p>En del af området har været anvendt til losseplads og derfor kan området være forurenset.</p>

Etapevis udbygning	<p>Bestemmelser for sikkerhedszone omkring højspændingsledninger skal respekteres.</p> <p>Bebyggelse og anlæg i området skal respektere retningslinierne for støjzone i forbindelse med lufthavnen. Arealer omfattet af støjzone omkring lufthavnen (700 meter fra landingsbanen) må ikke anvendes til støjfølsomme formål, herunder boligformål. Området kan være forurenet.</p> <p>Ingen særlige krav.</p>
--------------------	--

OMRÅDE 2E2

ELVÆRKET



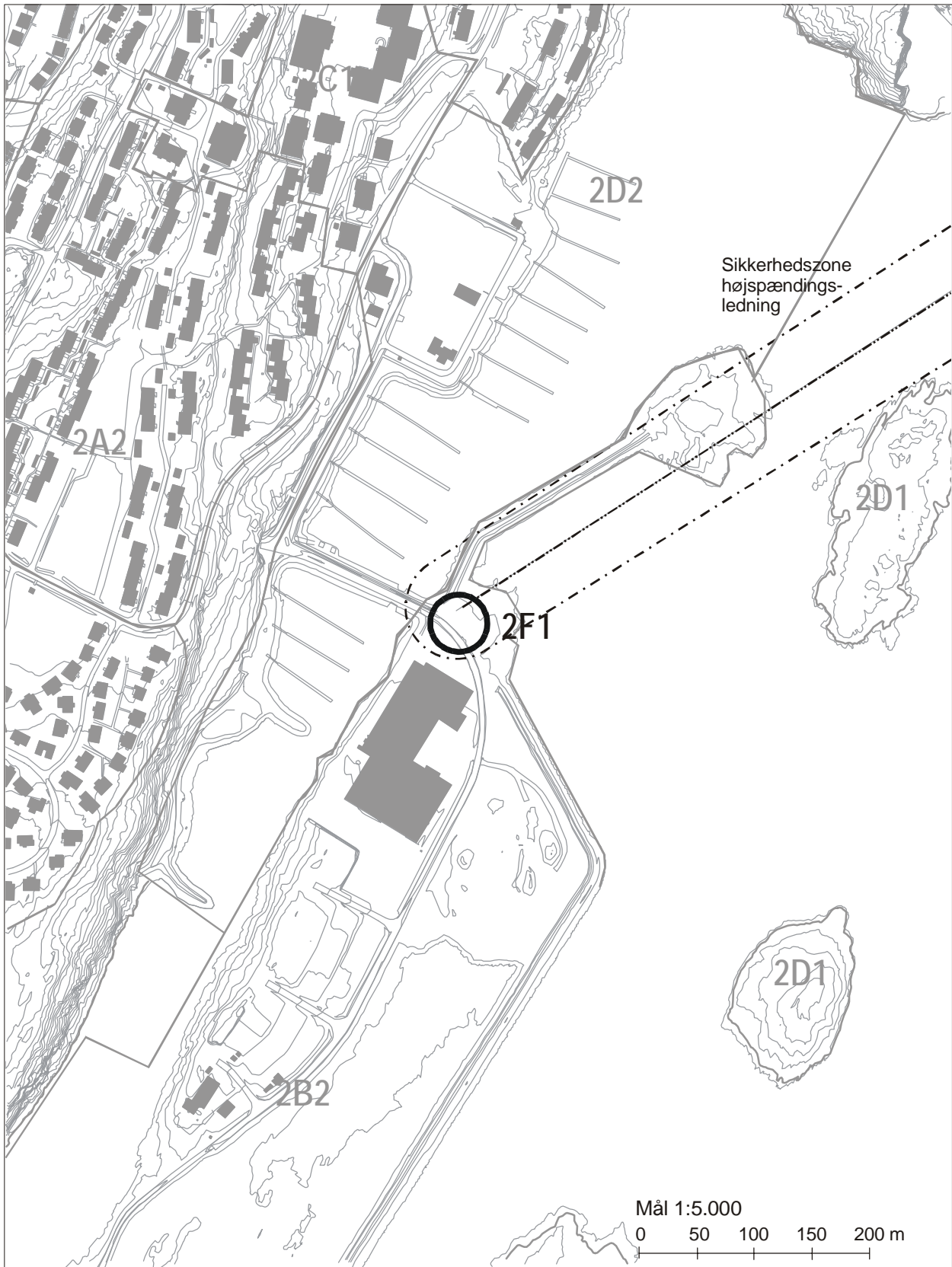
OMRÅDER TIL TEKNISKE ANLÆG

NUUSSUAQ BYDEL

OMRÅDE	2E2 – ELVÆRKET
Eksisterende forhold	Området omfatter arealet omkring elværket ved Sarfaannguit. Området er ca. 1,9 ha.
Hovedstruktur	I hovedstrukturen er området udlagt til elværk samt andre bygninger og materialeoplæg til Nukissiorfiits virksomhed.
Bestemmelser for lokalplanlægning	De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:
Arealanvendelse	Områdets anvendelse fastsættes til elværk samt materialeoplæg og anden aktivitet i tilknytning til Nukissiorfiits virksomhed.
Rummelighed	Den nordligste del af havnebassinet kan fyldes op.
Bebyggelse	Ingen særlige krav.
Byfornyelse og sanering	Ingen særlige krav.
Bevaringsværdige træk	Ingen særlige krav.
Friarealer og landskabstræk	Ingen særlige krav.
Trafikanlæg og tekniske anlæg	Ingen særlige krav.
Miljøkrav og klausulerede zoner	Området kan være forurennet. Der kan ikke etableres nye særligt forurenende virksomheder i området.
Etapevis udbygning	Ingen særlige krav.

OMRÅDE 2F1

HØJSPÆNDINGSMAST PÅ QEERTAT

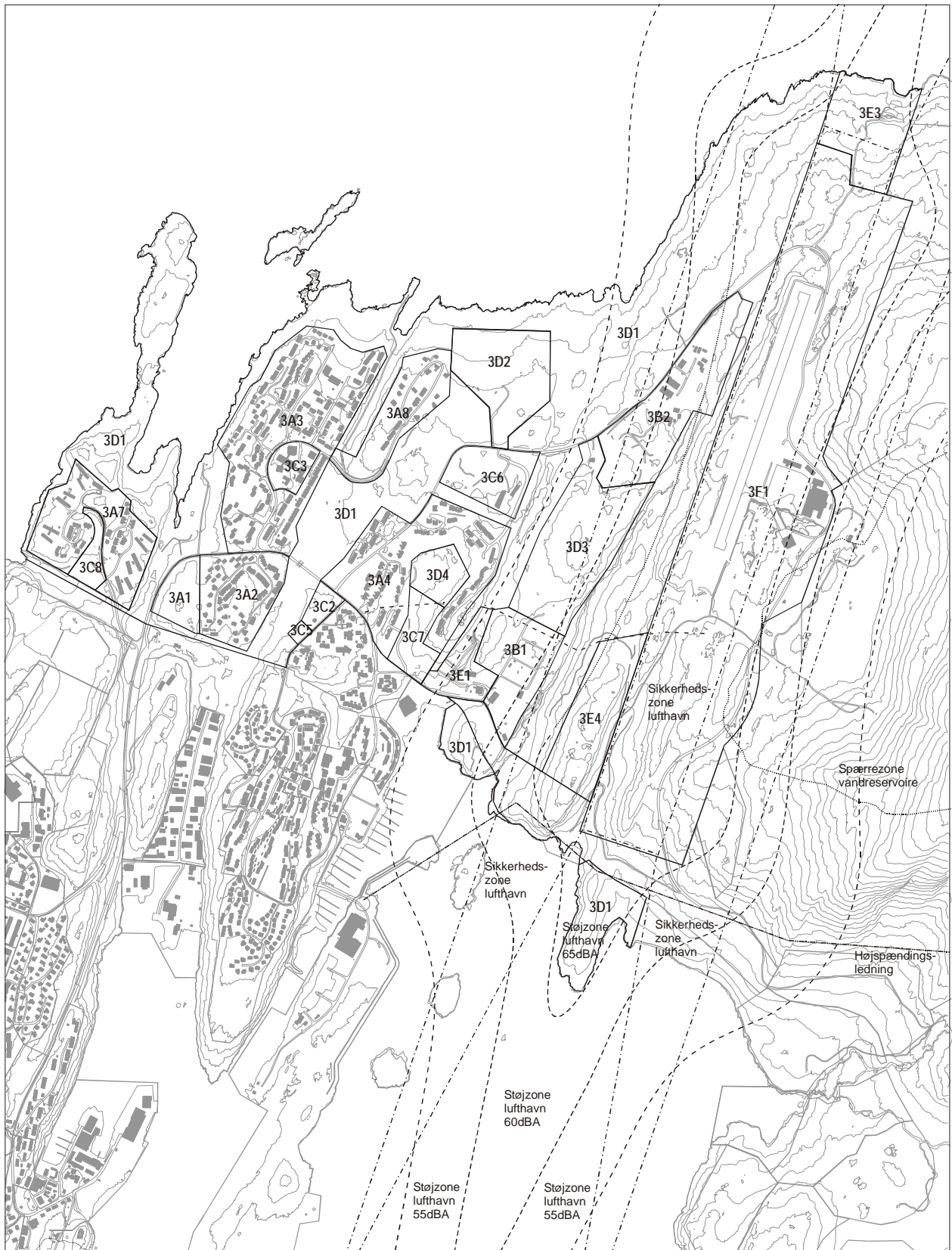


INFRASTRUKTURANLÆG

NUUSSUAQ BYDEL

OMRÅDE	2F1 – HØJSPÆNDINGSMAST PÅ QEQERTAT
Eksisterende forhold	Området omfatter arealet omkring højspændingsmasten. Området er ca. 0,2 ha.
Hovedstruktur	I hovedstrukturen er området udlagt til Infrastruktur anlæg, højspændingsmast.
Bestemmelser for lokalplanlægning	De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:
Arealanvendelse	Områdets anvendelse fastsættes til højspændingsmast.
Rummelighed	Ingen særlige krav.
Bebyggelse	Ingen særlige krav.
Byfornyelse og sanering	Ingen særlige krav.
Bevaringsværdige træk	Ingen særlige krav.
Friarealer og landskabstræk	Ingen særlige krav.
Trafikanlæg og tekniske anlæg	Ingen særlige krav.
Miljøkrav og klausulerede zoner	Bestemmelser for sikkerhedszoner omkring højspændingsledning skal respekteres ved, at der inden for et område af 50 m fra ledningens linie ikke må opstilles nye elektriske hegn, autoværn af metal eller andre elektrisk ledende systemer.
Etapevis udbygning	Ingen særlige krav.

OMRÅDE 3 – QUASSUSSUP TUNGAA BYDEL



OMRÅDE 3A1

AKUNNERIT



BOLIGOMRÅDER

QUASSUSSUUP TUNGAA BYDEL

OMRÅDE	3A1 - AKUNNERIT
Eksisterende forhold	Området omfatter arealerne syd for vejen Eqalugalinnguit. Området henligger i naturtilstand. Området er ca. 3,2 ha.
Hovedstruktur	I hovedstrukturen er området udlagt til boligformål, blandet boligbebyggelse.
Bestemmelser for lokalplanlægning	De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:
Arealanvendelse	Ingen særlige krav.
Rummelighed	Området kan rumme ca. 50 boliger. Ved en vejadgang fra boligområdet Eqalugalinnguit kan der dog højst opføres 32 boliger.
Bebyggelse	Forinden ny bebyggelse skal dette fastlægges i en lokalplan. Der kan bygges i 4 etager.
Byfornyelse og sanering	Ingen særlige krav.
Bevaringsværdige træk	Ingen særlige krav.
Friarealer og landskabstræk	Ingen særlige krav.
Trafikanlæg og tekniske anlæg	Området skal trafikbetjenes gennem boligområdet Eqalugalinnguit eller fra rundkørslen ved Ravnekløften.
Miljøkrav og klausulerede zoner	Ingen særlige krav.
Etapevis udbygning	Ingen særlige krav.

OMRÅDE 3A2

EQALUGALINNGUIT



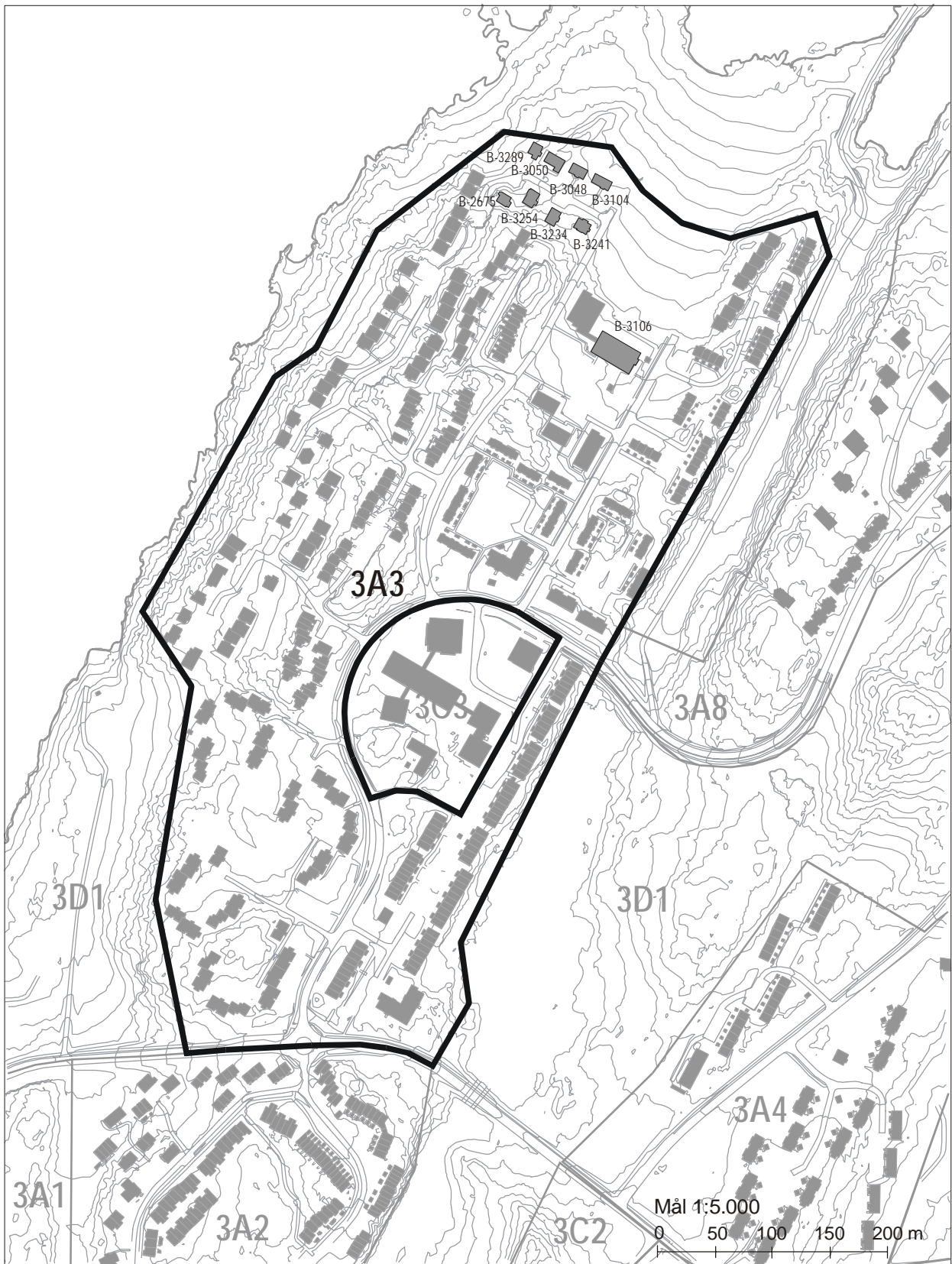
BOLIGOMRÅDER

QUASSUSSUUP TUNGAA BYDEL

OMRÅDE	3A2 – EQALUGALINNGUIT
Eksisterende forhold	Området omfatter boligbebyggelsen syd for vejen Eqalugalinnguit. Bebyggelsen omfatter fritliggende enfamiliehuse samt række- og kædehuse i 1 - 2 etager. Området er ca. 8,3 ha.
Hovedstruktur	I hovedstrukturen er området udlagt til boligformål, dels åben og lav og dels tæt og lav boligbebyggelse.
Bestemmelser for lokalplanlægning	De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:
Arealanvendelse	Ingen særlige krav.
Rummelighed	Der er enkelte ledige byggefelter i området.
Bebyggelse	Forinden ny bebyggelse skal dette fastlægges i en lokalplan.
Byfornyelse og sanering	Ingen særlige krav.
Bevaringsværdige træk	Ingen særlige krav.
Friarealer og landskabstræk	Ingen særlige krav.
Trafikanlæg og tekniske anlæg	Der skal sikres mulighed for vejbetjening af boligområdet 3 A1, Akunnerit.
Miljøkrav og klausulerede zoner	Ingen særlige krav.
Etapevis udbygning	Ingen særlige krav.

OMRÅDE 3A3

KANGILLINNGUIT



BOLIGOMRÅDER

QUASSUSSUUP TUNGAA BYDEL

OMRÅDE	3A3 – KANGILLINNGUIT
Eksisterende forhold	Området omfatter boligbebyggelserne nord for vejen Eqalugalinnguit og Peter Thårup Høeghip Aqputaa og vest for Badesøen. Bebyggelsen består af flere boligafsnit med dels åben og lav, dels tæt og lav boligbebyggelse i op til 2 etager, samt etageboligbebyggelse. I Attartup Timaa er der opført et ældrecenter. Området er ca. 24,6 ha.
Hovedstruktur	I hovedstrukturen er området udlagt til boligformål, blandet boligbebyggelse.
Bestemmelser for lokalplanlægning	De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:
Arealanvendelse	Områdets anvendelse er fastlagt til boliger, institutionsformål og ældrecenter.
Rummelighed	For eksisterende åben og lav boligbebyggelse kan et allerede tildelt areal højst udvides til 120 m ² bebygget areal. Bygningerne B-3048, B-3050, B-3104, B-3234, B-3241, B-3254 B-2675 og B-3289 på Kangillingnanut kan udvides indtil 132 m ² . Ippiarsuk, B-3106, kan udvides.
Bebyggelse	Ingen særlige krav.
Byfornyelse og sanering	Ingen særlige krav.
Bevaringsværdige træk	Ingen særlige krav.
Friarealer og landskabstræk	Ingen særlige krav.
Trafikanlæg og tekniske anlæg	Ingen særlige krav.
Miljøkrav og klausulerede zoner	Ingen særlige krav.
Etapevis udbygning	Ingen særlige krav.

OMRÅDE 3A4

SARFAARSUIT



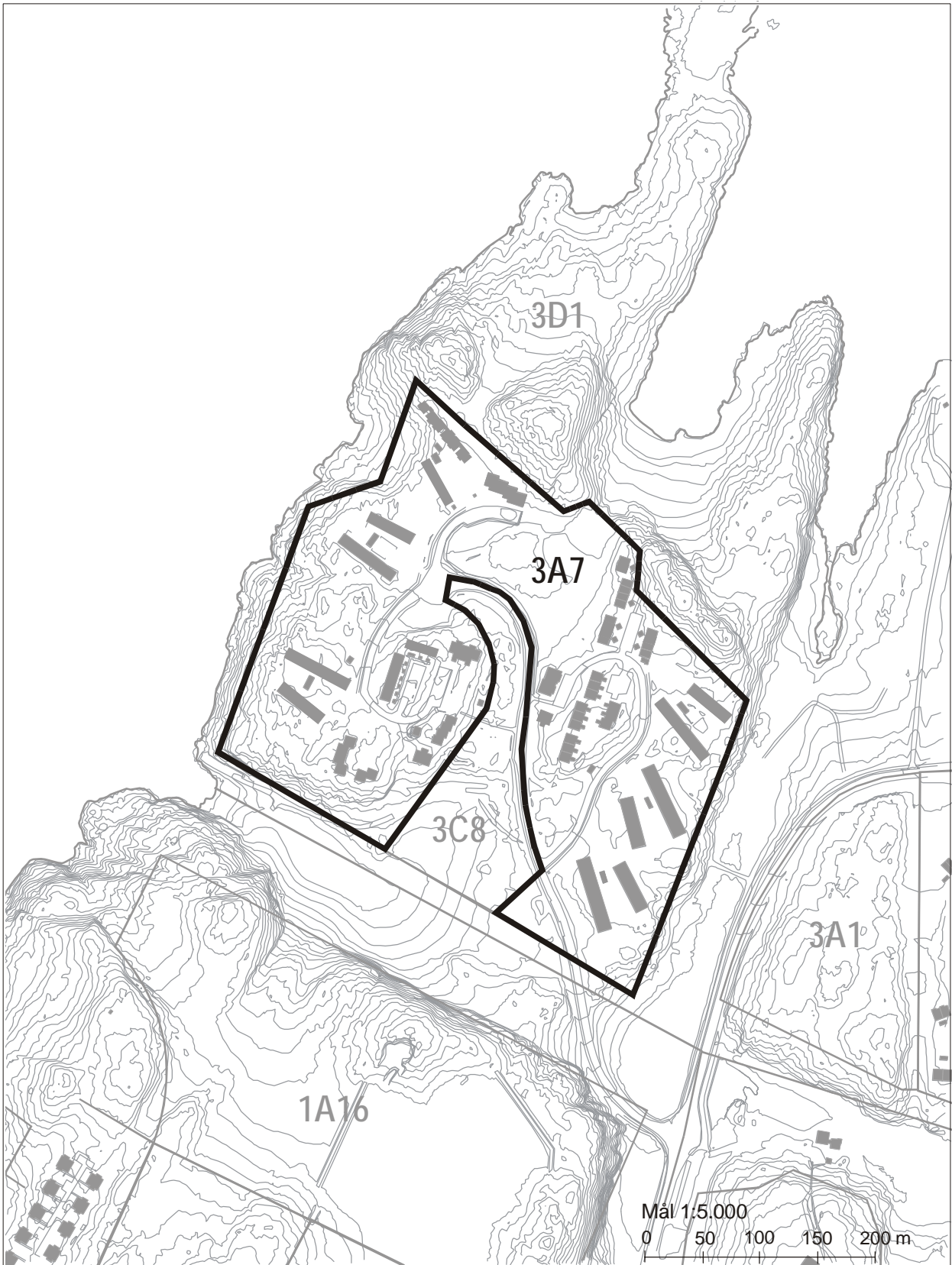
BOLIGOMRÅDER

QUASSUSSUUP TUNGAA BYDEL

OMRÅDE	3A4 – SARFAARSUIT
Eksisterende forhold	<p>Området omfatter boligområdet øst og vest for vejen Siaqqinneq og nord for vejen Peter Thårup Høeghip Aqqutaa og Sarfaarsuit. Området er under udbygning med tæt, lav- og etageboligbebyggelse.</p> <p>Området er ca. 17,4ha.</p>
Hovedstruktur	<p>I hovedstrukturen er området udlagt til boligformål, tæt og lav boligbebyggelse og etageboligbebyggelse.</p>
<p>Bestemmelser for lokalplanlægning</p> <p>Arealanvendelse</p> <p>Rummelighed</p> <p>Bebyggelse</p> <p>Byfornyelse og sanering</p> <p>Bevaringsværdige træ</p> <p>Friarealer og landskabstræk</p> <p>Trafikanlæg og tekniske anlæg</p> <p>Miljøkrav og klausulerede zoner</p> <p>Etapevis udbygning</p>	<p>De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:</p> <p>Områdets anvendelse er fastlagt til boligformål. Områdets sydøstlige del kan anvendes til kollegieboliger.</p> <p>I området syd for Qarsaalik kan der placeres op til 10 boliger, når vejen Siaqqinneq forsættes mod øst og tilsluttes Nuussuaq og Peter Thårup-Høeghip Aqqutaa med en rundkørsel. .</p> <p>Forinden ny bebyggelse skal dette fastlægges i en lokalplan.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Der skal reserveres plads til en forlægning af Siaqqinneq og anlæg af rundkørsel ved Siaqqinneq/ Peter Thårup Høeghip Aqqutaa. Der skal sikres plads til en forlængelse af Manguaraq til centeret ved Sarfaarsuit.</p> <p>Der skal sikres et differentieret stinet i området.</p> <p>Ved bebyggelse i områdets syd-østlige del skal miljøforhold i forbindelse med affaldshåndtering og forbrændingsanlæg iagttages.</p> <p>Ingen særlige krav.</p>

OMRÅDE 3A7

BOLIGOMRÅDE I QERNERTUNNGUIT



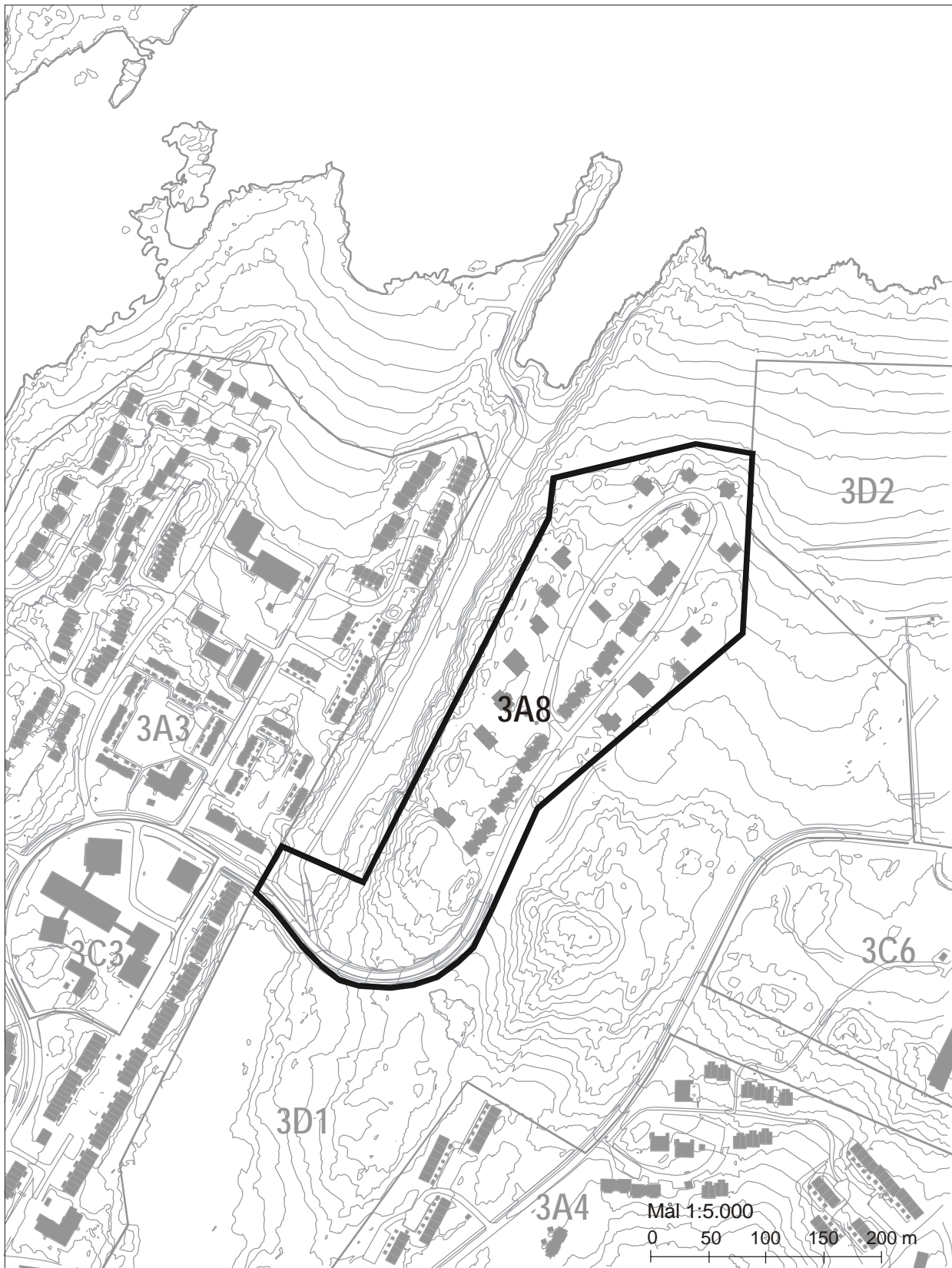
BOLIGOMRÅDER

QUASSUSSUUP TUNGAA BYDEL

OMRÅDE	3A7 – BOLIGOMRÅDE I QERNERTUNNGUIT
Eksisterende forhold	Området omfatter boligbebyggelsen nord for Akiortunnguit. Bebyggelsen i området består af tæt, lav- og etagebebyggelse. Området er ca. 11,7 ha.
Hovedstruktur	I hovedstrukturen er området udlagt til boligformål, tæt og lav samt etageboligbebyggelse.
Bestemmelser for lokalplanlægning	De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:
Arealanvendelse	Ingen særlige krav.
Rummelighed	Området er fuldt udbygget
Bebyggelse	Ingen særlige krav.
Byfornyelse og sanering	Ingen særlige krav.
Bevaringsværdige træk	Ingen særlige krav.
Friarealer og landskabstræk	Ingen særlige krav.
Trafikanlæg og tekniske anlæg	Ingen særlige krav.
Miljøkrav og klausulerede zoner	Ingen særlige krav.
Etapevis udbygning	Ingen særlige krav.

OMRÅDE 3A8

BOLIGOMRÅDE IIMINAQ



BOLIGOMRÅDER

QUASSUSSUUP TUNGAA BYDEL

OMRÅDE	3A8 – BOLIGOMRÅDE IIMINAQ
Eksisterende forhold	<p>Området Iiminaq omfatter arealet øst for Kangillinguit og nord for badesøen. Bebyggelsen i området består enfamiliehuse og rækkehuse.</p> <p>Området er ca. 7,8 ha.</p>
Hovedstruktur	I hovedstrukturen er området udlagt til boligformål med åben/ lav samt tæt/ lav boligbebyggelse.
Bestemmelser for lokalplanlægning	<p>De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:</p> <p>Arealanvendelse Ingen særlige krav.</p> <p>Rummelighed Områdets nordlige del er fuldt udbygget. Der kan i området sydlig del placeres ca. 10 boliger som tæt/ lav boligbebyggelse.</p> <p>Bebyggelse Forinden ny bebyggelse skal dette fastlægges i en lokalplan. En- og tofamiliehuse kan opføres op til 180 m². Bebyggelsen kan opføres i maksimalt 2 etager.</p> <p>Byfornyelse og sanering Ingen særlige krav.</p> <p>Bevaringsværdige træer Ingen særlige krav.</p> <p>Friarealer og landskabstræk Ingen særlige krav.</p> <p>Trafikanlæg og tekniske anlæg Ingen særlige krav.</p> <p>Miljøkrav og klausulerede zoner Ingen særlige krav.</p> <p>Etapevis udbygning Ingen særlige krav.</p>