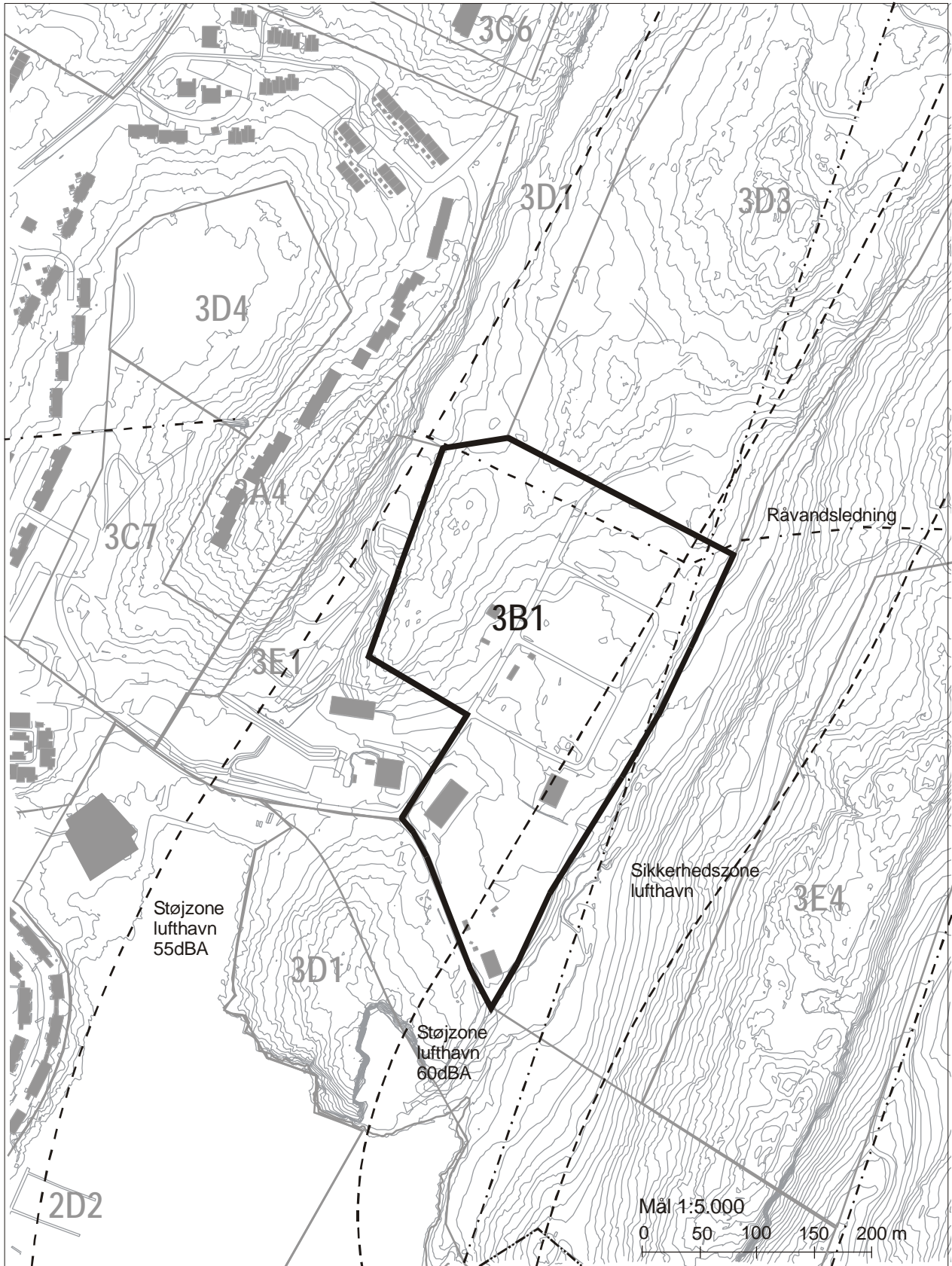


OMRÅDE 3B1

PUKUFFIK



ERHVERVSOMRÅDER

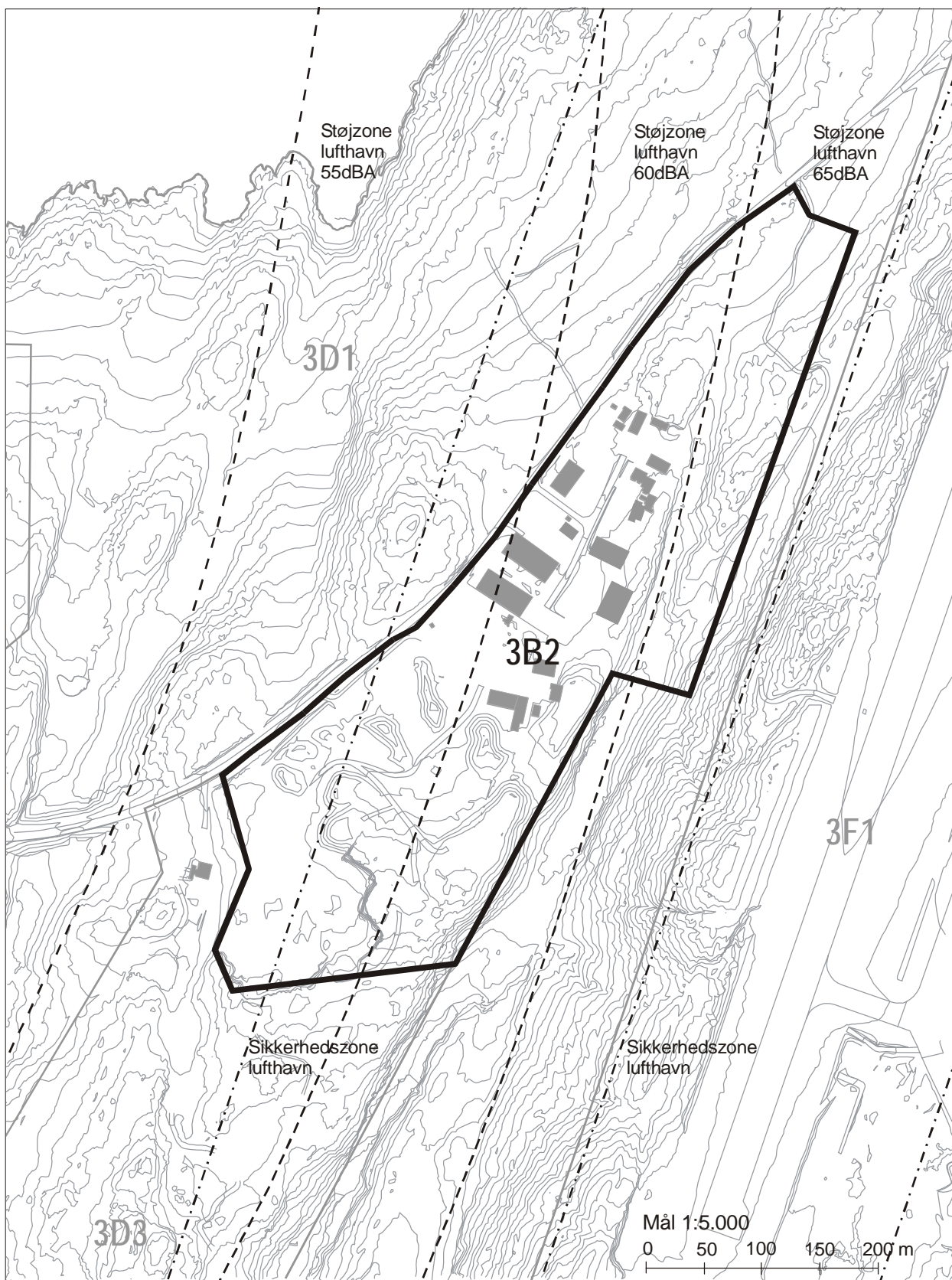
QUASSUSSUUP TUNGAA BYDEL

OMRÅDE	3B1 – ERHVERVSOMRÅDE PUKUFFIK
Eksisterende forhold	<p>Området omfatter erhvervsområdet mellem Sarfaarsuit og råvandsledningen, der løber på terræn øst for boligområdet Sarfaarsuit. Området indeholder dels eksisterende erhvervsbebyggelse i form af værksteder og oplag dels materielgård og asfaltværk.</p> <p>Området er ca. 9,2 ha.</p>
Hovedstruktur	I hovedstrukturen er området udlagt til erhvervsformål
Bestemmelser for lokalplanlægning	<p>De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:</p> <p>Arealanvendelse I området er anvendelsen fastlagt til lettere erhverv i form af entreprenør- og tømrvirksomhed samt enkelte typer særlige forurenende virksomheder.</p> <p>Rummelighed Ingen særlige krav.</p> <p>Bebyggelse Ingen særlige krav.</p> <p>Byfornyelse og sanering Ingen særlige krav.</p> <p>Bevaringsværdige træer Ingen særlige krav.</p> <p>Friarealer og landskabstræk Ingen særlige krav.</p> <p>Trafikanlæg og tekniske anlæg Ingen særlige krav.</p> <p>Miljøkrav og klausulerede zoner Der kan ikke etableres nye særligt forurenende virksomhed i området. Dog kan der i den vestlige del etableres:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Fotografisk industri og fotografiske laboratorier • Virksomheder for trykstøbning, presning, ekstrudering og fiberarmering af plastvarer. • Rotationstrykkerier, offsettrykkerier og bogtrykkerier • Maskinsnedkerier. • Mekaniske autovaskeanlæg samt service- eller reparationsanlæg for motordrevne køretøjer. • Røgerier, slagtervirksomheder og viktualievirksomheder <p>Ved bebyggelse i områdets syd-østlige del skal miljøforhold i forbindelse med affaldshåndtering og forbrændingsanlæg iagttages. Bestemmelser i forbindelse med sikkerhedszone omkring lufthavnen skal respekteres.</p> <p>Bebyggelse og anlæg i området skal respektere retningslinierne for støjzone i forbindelse med lufthavnen. Arealer omfattet af støjzone omkring lufthavnen (700 meter fra landingsbanen) må ikke anvendes til støjfølsomme formål, herunder boligformål.</p>

Etapevis udbygning	Området omkring asfaltfabrikken kan være forurenset. Ingen særlige krav.
--------------------	---

OMRÅDE 3B2

NUKAPPIAKULUK



ERHVERVSOMRÅDER

QUASSUSSUUP TUNGAA BYDEL

OMRÅDE	3B2 – NUKAPPIAKULUK
Eksisterende forhold	<p>Området omfatter erhvervsområdet øst for Siaqqinneq. Området indeholder dels eksisterende erhvervsbebyggelse i form af værksteder, betonværk mv. samt stenbruddet.</p> <p>Området er ca. 13,0 ha.</p>
Hovedstruktur	I hovedstrukturen er området udlagt til erhvervsformål.
<p>Bestemmelser for lokalplanlægning</p> <p>Arealanvendelse</p> <p>Rummelighed</p> <p>Bebyggelse</p> <p>Byfornyelse og sanering</p> <p>Bevaringsværdige træ</p> <p>Friarealer og landskabstræk</p> <p>Trafikanlæg og tekniske anlæg</p> <p>Miljøkrav og klausulerede zoner</p> <p>Etapevis udbygning</p>	<p>De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:</p> <p>I området er anvendelsen fastlagt til erhvervsformål i form af industri- og værkstedsvirksomhed, entreprenør- og oplagsvirksomhed samt kontor- og salgsvirksomhed, der har tilknytning til de pågældende erhverv. Det forhenværende stenbrud kan anvendes til ovenstående formål.</p> <p>Der er et erstatningsareal på 4000 m² til B-227.</p> <p>Forinden ny bebyggelse skal dette fastlægges i en lokalplan.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Der kan ikke etableres nye særligt forurenende virksomhed i området. Dog kan der i den sydlige del etableres:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Fotografisk industri og fotografiske laboratorier • Virksomheder for trykstøbning, presning, ekstrudering og fiberarmering af plastvarer. • Rotationstrykkerier, offsettrykkerier og bogtrykkerier • Maskinsnedkerier. • Mekaniske autovaskeanlæg samt service- eller reparationsanlæg for motordrevne køretøjer. • Røgerier, slagtervirksomheder og viktualievirksomheder <p>Bestemmelser i forbindelse med sikkerhedszone omkring lufthavnen skal respekteres.</p> <p>Bebyggelse og anlæg i området skal respektere retningslinierne for støjzone i forbindelse med lufthavnen. Arealer omfattet af støjzone omkring lufthavnen (700 meter fra landingsbanen) må ikke anvendes til støjfølsomme formål, herunder boligformål.</p> <p>Ingen særlige krav.</p>

OMRÅDE 3C2

KIRKE VED MANGUATA TIMAA



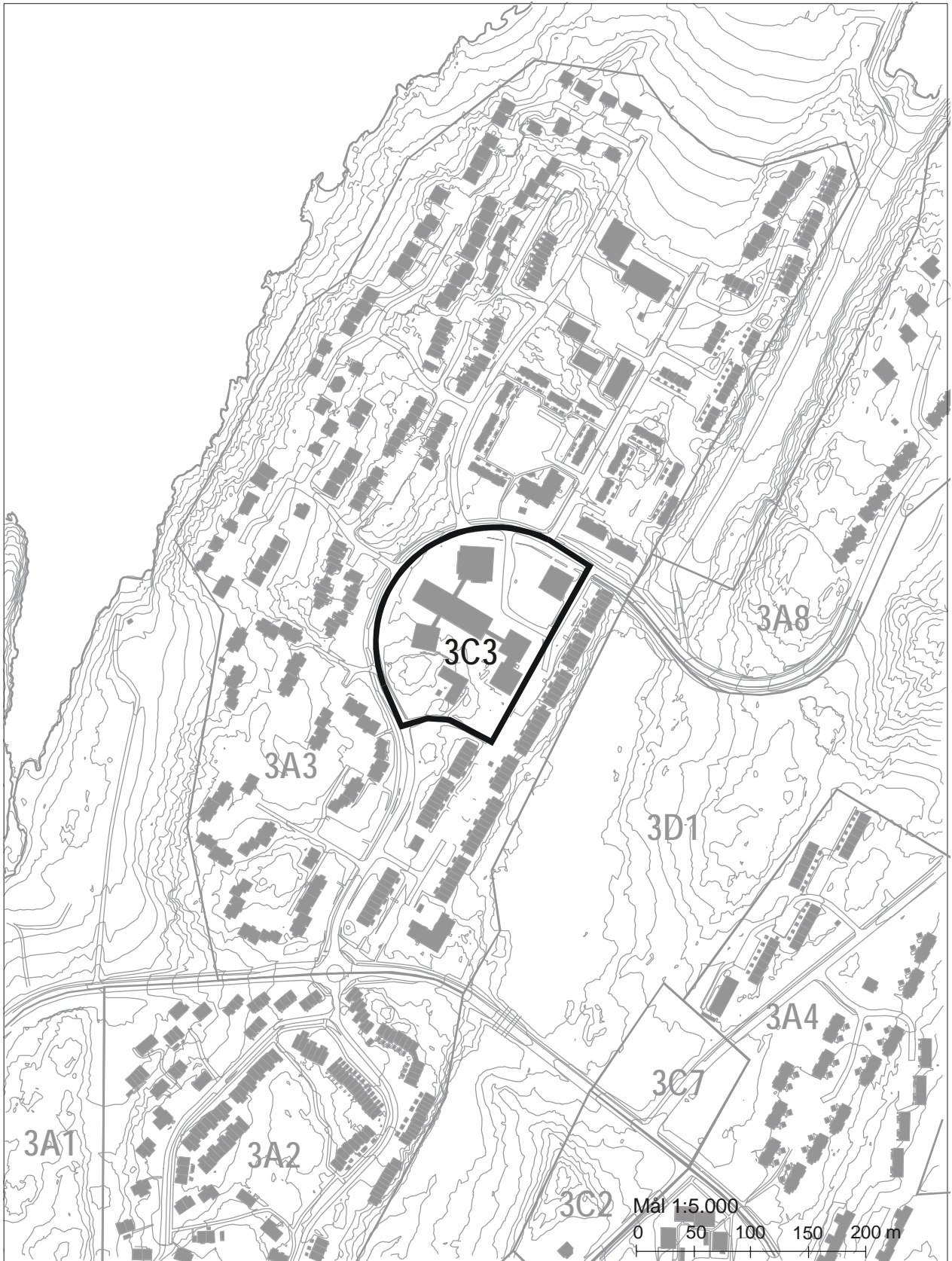
FÆLLES FORMÅL

QUASSUSSUUP TUNGAA BYDEL

OMRÅDE	3C2 – KIRKE VED MANNGUATA TIMAA
Eksisterende forhold	Området omfatter fjeldpartiet Mannguata Timaa, Eqalugalinnguit og Nuussuaq. Området indeholder en telefoncentral, men henligger i øvrigt i naturtilstand. Området er ca. 1,3 ha.
Hovedstruktur	I hovedstrukturen er området udlagt til centerformål, telefoncentral og kirke.
Bestemmelser for lokalplanlægning	De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:
Arealanvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til telefoncentral og kirke med tilhørende anlæg.
Rummelighed	Ingen særlige krav.
Bebyggelse	Bebyggelse skal placeres og udformes under hensyn til beliggenheden på et markant fjeldparti.
Byfornyelse og sanering	Ingen særlige krav.
Bevaringsværdige træk	Ingen særlige krav.
Friarealer og landskabstræk	Områdets nuværende fjeldkarakter skal bevares.
Trafikanlæg og tekniske anlæg	Vejadgang til kirken skal ske fra Nuussuaq.
Miljøkrav og klausulerede zoner	Ingen særlige krav.
Etapevis udbygning	Ingen særlige krav.

3C3

LOKALCENTER KANGILLINNGUIT



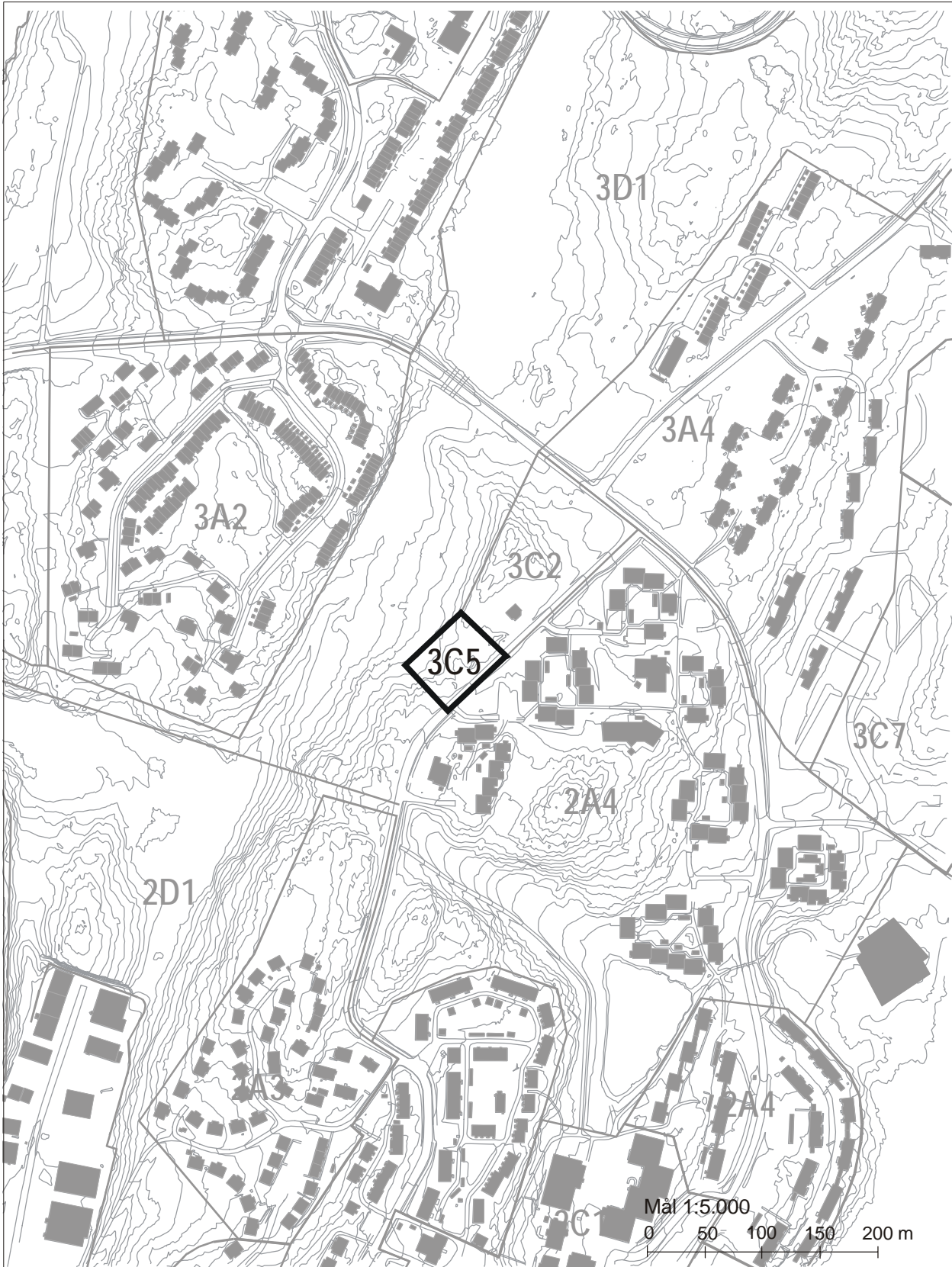
FÆLLES FORMÅL

QUASSUSSUUP TUNGAA BYDEL

OMRÅDE	3C3 – LOKALCENTER KANGILLINGUIT
Eksisterende forhold	Området omfatter lokalcentret i Kangillinguit. Området er udbygget med skole, institutioner og butik. Området er ca. 2,3 ha.
Hovedstruktur	I hovedstrukturen er området udlagt til centerformål, lokalcenter for Kangillinguit.
Bestemmelser for lokalplanlægning	De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:
Arealanvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til centerformål i form af butik, offentlig og privat service samt skole og institutioner. Der kan etableres studepladser inden for området.
Rummelighed	Ingen særlige krav.
Bebyggelse	Ny bebyggelse må opføres i højst 2 etager.
Byfornyelse og sanering	Ingen særlige krav.
Bevaringsværdige træk	Ingen særlige krav.
Friarealer og landskabstræk	Ingen særlige krav.
Trafikanlæg og tekniske anlæg	Ingen særlige krav.
Miljøkrav og klausulerede zoner	Der kan ikke etableres særligt forurenende virksomheder i området, dog kan der i forbindelse med en butik etableres røgerier, slagtervirksomheder og viktualievirksomheder.
Etapevis udbygning	Ingen særlige krav.

OMRÅDE 3C5

INSTITUTIONSOMRÅDE VED NUNIAFFIK



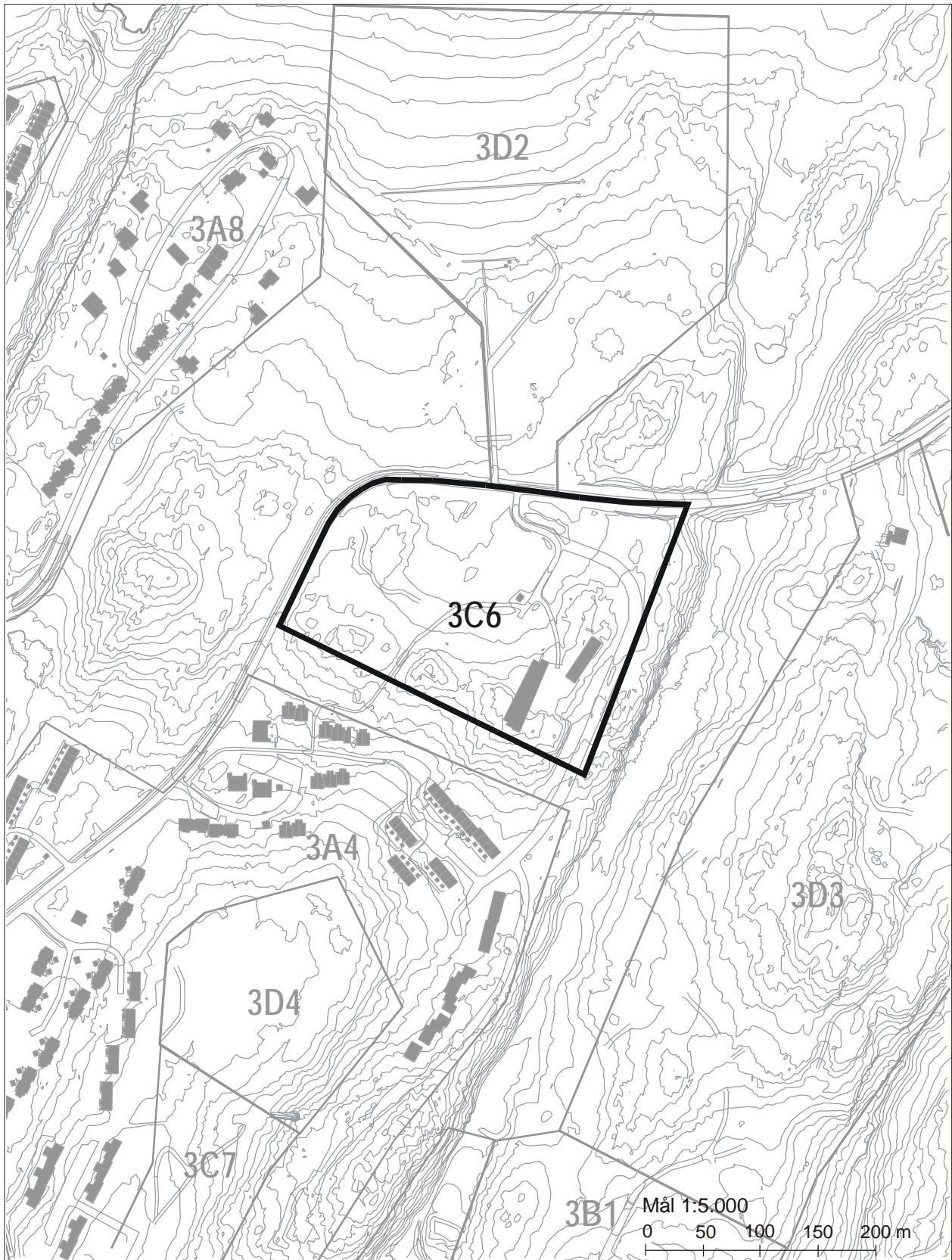
FÆLLES FORMÅL

QUASSUSSUUP TUNGAA BYDEL

OMRÅDE	3C5 – INSTITUTIONSOMRÅDE VED NUNIAFFIK
Eksisterende forhold	Området omfatter en del af de friholdte områder i Quassussuup Tungaa Bydel. Området er ca. 0,4 ha.
Hovedstruktur	Området udlægges til fælles formål, offentlige formål.
Bestemmelser for lokalplanlægning	De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:
Arealanvendelse	Området skal anvendes til fælles formål herunder institutionsformål som skole.
Rummelighed	Ingen særlige krav.
Bebyggelse	Ny bebyggelse skal opføres med træbeklædning og skal tilpasses området som helhed. Bebyggelse inden for området skal placeres under hensyntagen til beliggenheden på et markant fjeldparti. Ny bebyggelse må opføres i op til 2 etager.
Byfornyelse og sanering	Ingen særlige krav.
Bevaringsværdige træk	Ingen særlige krav.
Friarealer og landskabstræk	Arealer, der ikke anvendes til byggeri og anlæg, skal indrettes til fri- og opholdsarealer eller fremstå i naturtilstand. Områdets fjeldkarakter skal bevares.
Trafikanlæg og tekniske anlæg	Vejadgang skal ske fra Nuussuaq.
Miljøkrav og klausulerede zoner	Ingen særlige krav.
Etapevis udbygning	Ingen særlige krav.

OMRÅDE 3C6

ILIMMARFIK



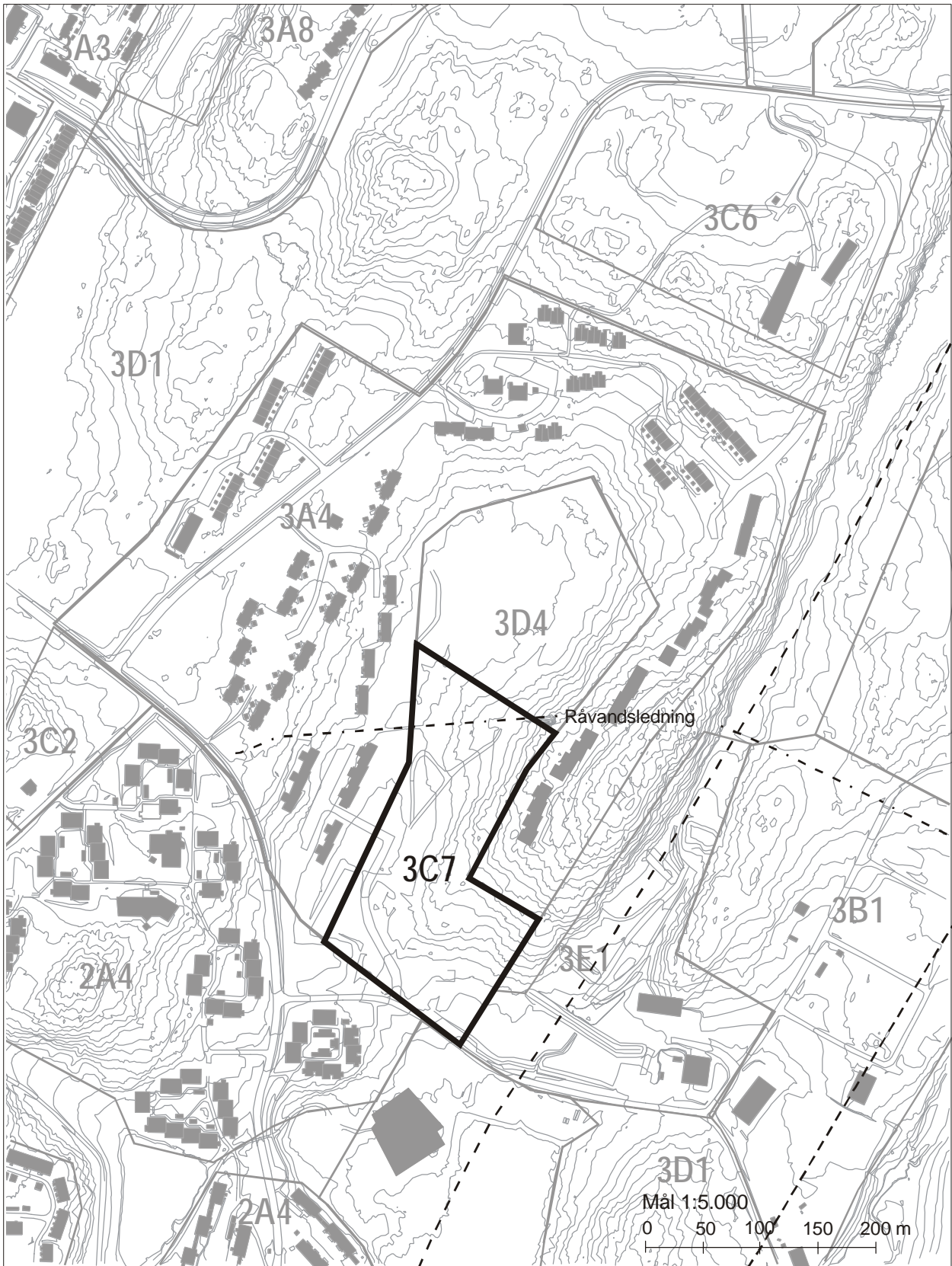
FÆLLES FORMÅL

QUASSUSSUUP TUNGAA BYDEL

OMRÅDE	3C6 – ILIMMARFIK
Eksisterende forhold	Området omfatter arealet øst og syd for vejen Siaqqinneq. Bebyggelsen inden for området består bl.a. af Naturinstituttet. Området er ca. 5,7 ha.
Hovedstruktur	Området udlægges til institutionsformål, universitet, Naturinstitut og lignende formål samt til boligbyggeri som tæt, lav boligbebyggelse og etageboligbebyggelse.
Bestemmelser for lokalplanlægning	De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:
Arealanvendelse	Institutionsformål, herunder universitet med tilhørende funktioner samt boligformål i begrænset omfang i tilknytning til områdets funktioner, herunder kollegieboliger.
Rummelighed	I området kan der, foruden Naturinstituttet og lignende formål, opføres ca. 100 boliger.
Bebyggelse	Ny bebyggelse skal opføres med let beklædning og skal tilpasses øvrig bebyggelse inden for området. Bebyggelse inden for området skal placeres under hensyntagen til beliggenheden på et markant fjeldparti. Ny bebyggelse må opføres i op til 4 etager.
Byfornyelse og sanering	Ingen særlige krav.
Bevaringsværdige træk	Ingen særlige krav.
Friarealer og landskabstræk	Arealer, der ikke anvendes til byggeri og anlæg, skal indrettes til fri- og opholdsarealer eller fremstå som naturgrund.
Trafikanlæg og tekniske anlæg	Der skal udlægges parkeringsarealer svarende til 1 parkeringsplads pr. 200 m ² etageareal.
Miljøkrav og klausulerede zoner	Ingen særlige krav.
Etapevis udbygning	Ingen særlige krav.

OMRÅDE 3C7

CENTEROMRÅDE SARFAARSUIT



FÆLLES FORMÅL

QUASSUSSUUP TUNGAA BYDEL

OMRÅDE	3C7 – CENTEROMRÅDE SARFAARSUIT
Eksisterende forhold	Området omfatter et sammenhængende friholdt areal i Sarfaarsuit. Området henligger i naturtilstand. Området er ca. 3,0 ha.
Hovedstruktur	I hovedstrukturen er området udlagt til fællesformål, centerformål.
Bestemmelser for lokalplanlægning	De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:
Arealanvendelse	I området kan der opføres byggeri til liberalt erhverv, centerformål og institutioner samt boliger herunder kollegieboliger. Desuden kan der placeres en busomstigningsplads med tilhørende faciliteter samt to tankstationer med kiosk og vaskehal. En ene tankstation er udlagt til erstatning for B-1746, tankstationen på Kuussuaq. Der kan ikke i tilknytning til tankstationerne etableres værksted.
Rummelighed	Der kan opføres op til 12000 etagemeter herunder 5000 til centerformål.
Bebyggelse	Forinden ny bebyggelse skal dette fastlægges i en lokalplan. Bebyggelsen må opføres i 1-7 etager.
Byfornyelse og sanering	Ingen særlige krav.
Bevaringsværdige træk	Ingen særlige krav.
Friarealer og landskabstræk	Den visuelle kontakt fra Ilimmarfik og boligområdet Sarfaarsuit ud mod Iggiaa skal sikres. Desuden skal den visuelle kontakt mellem centerområdet og de omkringliggende områder bevares.
Trafikanlæg og tekniske anlæg	Området skal vejbetjenes fra en ny vej fra den kommende rundkørsel Peter Thårup Høeghip Aqqutaa/ Qarsoq ved svømmehallen.
Miljøkrav og klausulerede zoner	Der kan ikke etableres særligt forurenende virksomheder i området, dog kan der i forbindelse med en butik etableres røgerier, slagtervirksomheder og viktualievirksomheder.
Etapevis udbygning	Ingen særlige krav.

OMRÅDE 3C8

CENTEROMRÅDE QERNERTUNNGUIT



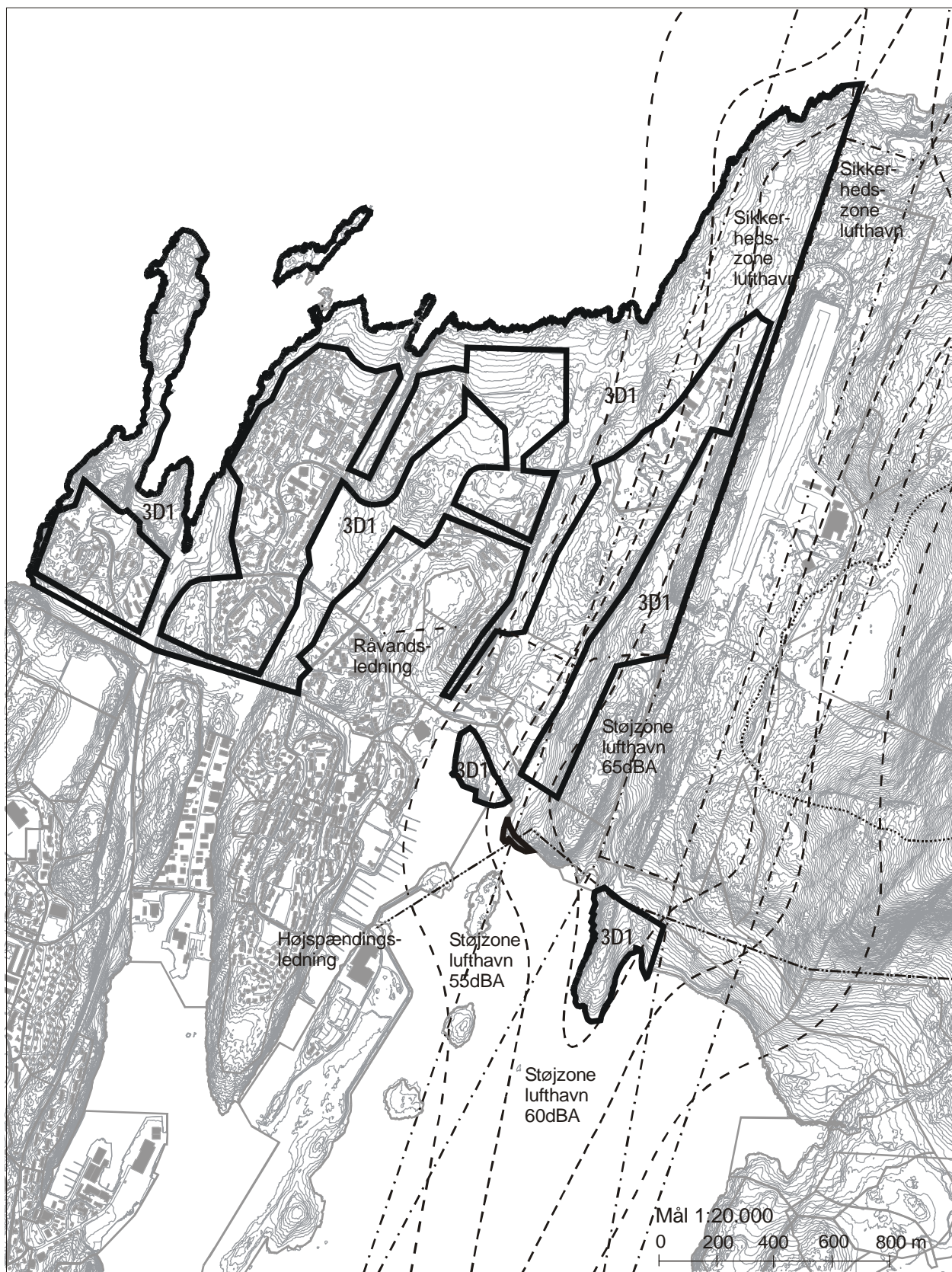
FÆLLES FORMÅL

QUASSUSSUUP TUNGAA BYDEL

OMRÅDE	3C8 – CENTEROMRÅDE QERNERTUNNGUIT
Eksisterende forhold	Området omfatter et sammenhængende friholdt areal i Qernertunnguit. Området er ca. 1,7 ha.
Hovedstruktur	I hovedstrukturen er området udlagt til fælles formål, centerformål.
Bestemmelser for lokalplanlægning	De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:
Arealanvendelse	Der kan anlægges en butik til forsyning af lokalområdet, institutioner og fælleshus/ restaurant.
Rummelighed	Bebyggelsen skal opføres i 1-2 etager.
Bebyggelse	Ingen særlige krav.
Byfornyelse og sanering	Ingen særlige krav.
Bevaringsværdige træk	Ingen særlige krav.
Friarealer og landskabstræk	Ingen særlige krav.
Trafikanlæg og tekniske anlæg	Ingen særlige krav.
Miljøkrav og klausulerede zoner	Ingen særlige krav.
Etapevis udbygning	Ingen særlige krav.

OMRÅDE 3D1

FRIHOLDTE OMRÅDER



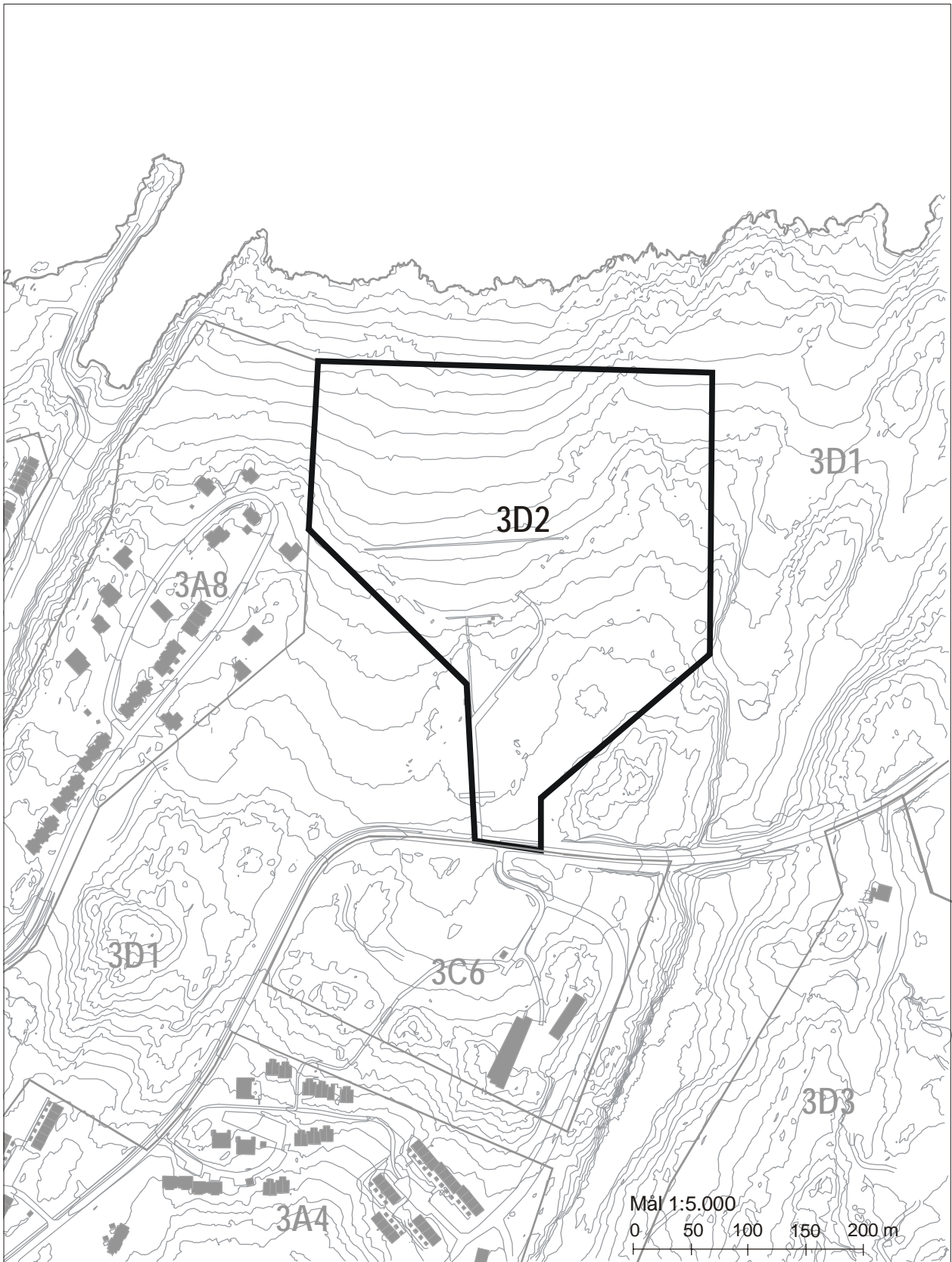
FRIHOLDTE OMRÅDER

QUASSUSSUUP TUNGAA BYDEL

OMRÅDE	3D1 – FRIHOLDTE OMRÅDER
Eksisterende forhold	Områderne omfatter større eller mindre, sammenhængende og friholdte arealer. Arealerne henligger overvejende i naturtilstand med enkelte anlæg som for eksempel forsyningsledninger og enkeltbygninger.
Hovedstruktur	I hovedstrukturen er arealerne udlagt til friholdte områder som grønne kiler og rekreative områder til nærophold og friluftsliv.
Bestemmelser for lokalplanlægning Arealanvendelse Rummelighed Bebyggelse Byfornyelse og sanering Bevaringsværdige træer Friarealer og landskabstræk Trafikanlæg og tekniske anlæg Miljøkrav og klausulerede zoner Etapevis udbygning	De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser: Området er udlagt til friholdte og rekreative formål. Der kan etableres mountainbike bane samt skiskydningsbane i forbindelse med skiløjperne. Desuden kan der i Qasigiannuit etableres bådoplæg. Ingen særlige krav. Eksisterende bebyggelse må kun udvides i forbindelse med rekreativ benyttelse. Yderligere bebyggelse kan kun etableres i forbindelse med rekreativ benyttelse af de friholdte områder. Ingen særlige krav. Ingen særlige krav. Ingen særlige krav. Ingen særlige krav. Der kan i forbindelse med skiløjperne indrettes skydebane til skiskydning. Der skal tages hensyn til sikkerhed og støj. Bestemmelser i forbindelse med sikkerhedszone omkring lufthavnen skal respekteres. Bebyggelse og anlæg i området skal respektere retningslinierne for støjzone i forbindelse med lufthavnen. Arealer omfattet af støjzone omkring lufthavnen (700 meter fra landingsbanen) må ikke anvendes til støjfølsomme formål, herunder boligformål. Ingen særlige krav.

OMRÅDE 3D2

KIRKEGÅRD I QUASSUSSUUP TUNGAA



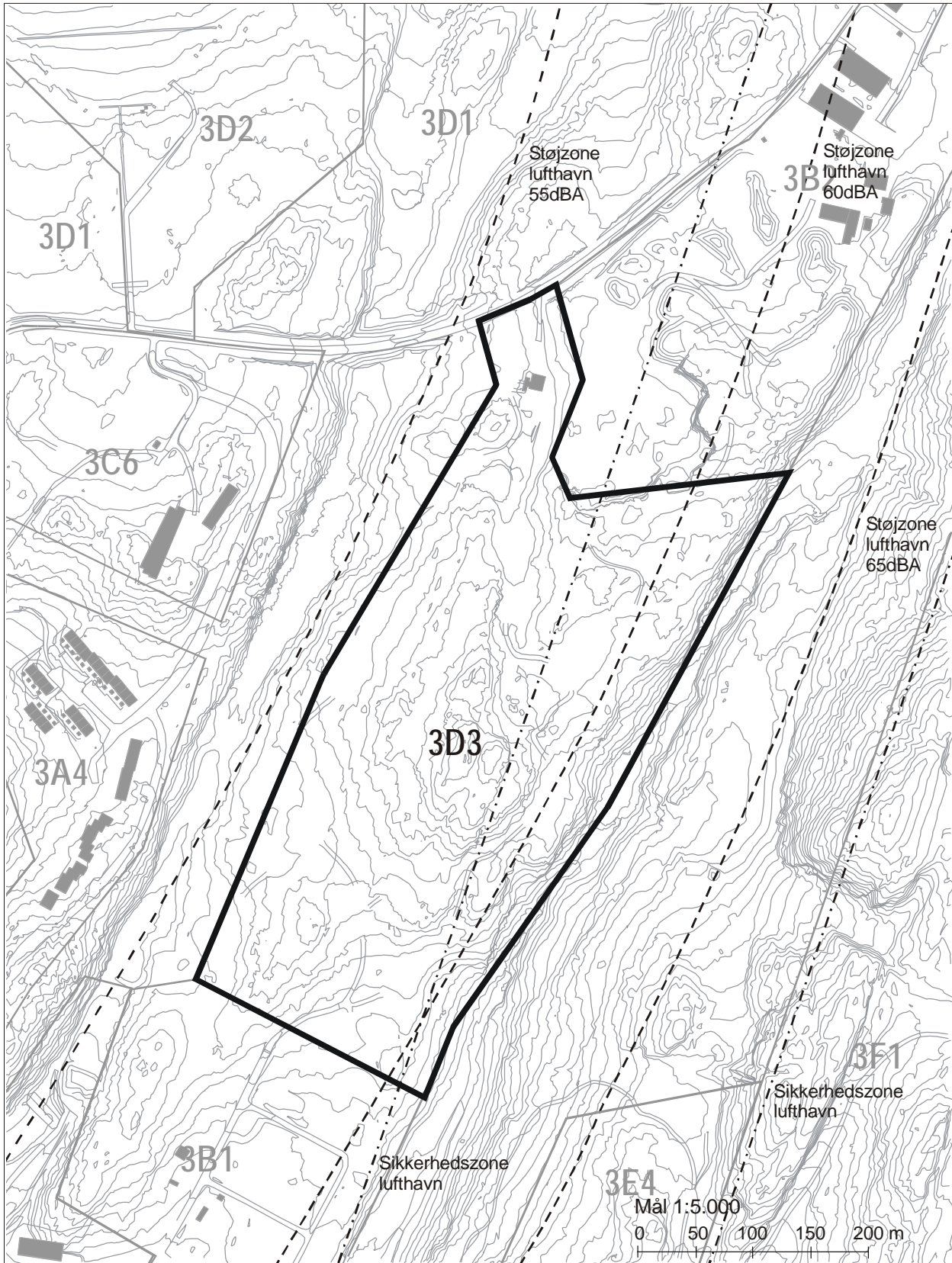
FRIHOLDTE OMRÅDER

QUASSUSSUUP TUNGAA BYDEL

OMRÅDE	3D2 – KIRKEGÅRD I QUASSUSSUUP TUNGAA
Eksisterende forhold	<p>Området er beliggende i den nordlige del af Quassussuup Tungaa nord for Siaqqineq. Området indgår som en del af det friholdte område og er indrettet med kirkegård. Området gennemskæres af to skiløjper.</p> <p>Området udgør ca. 9,8 ha.</p>
Hovedstruktur	I hovedstrukturen er området udlagt som friholdt område, kirkegård.
Bestemmelser for lokalplanlægning Arealanvendelse Rummelighed Bebyggelse Byfornyelse og sanering Bevaringsværdige træk Friarealer og landskabstræk Trafikanlæg og tekniske anlæg Miljøkrav og klausulerede zoner Etapevis udbygning	<p>De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:</p> <p>Områdets anvendelse fastlægges til kirkegård og krematorium med tilhørende anlæg.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Ved placering og udformning af bebyggelse i området skal der tages hensyn til beliggenheden i et friholdt område.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Kirkegårdsanlægget skal i videst muligt omfang respektere de eksisterende skiløjper i området. Vegetationen skal i videst muligt omfang skånes.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Der kan etableres et krematorium i området. Herudover kan der ikke anlægges særligt forurenende virksomheder.</p> <p>Ingen særlige krav.</p>

OMRÅDE 3D3

GOLFBANE PUKUFFIK



FRIHOLDTE OMRÅDER

QUASSUSSUUP TUNGAA BYDEL

OMRÅDE	3D3 – GOLFBANE PUKUFFIK
Eksisterende forhold	Området omfatter arealet mellem Siaqqinneq og råvandsledningen øst for boligområdet Sarfaarsuit. Området indeholder golfbane og klubhus. Området er ca. 16 ha.
Hovedstruktur	I hovedstrukturen er området udlagt til friholdt område, større rekreative anlæg.
Bestemmelser for lokalplanlægning	De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:
Arealanvendelse	Området er udlagt til friholdte og rekreative formål. Området kan bl.a. anvendes til golfbane.
Rummelighed	Ingen særlige krav.
Bebyggelse	Eksisterende bebyggelse må kun udvides i forbindelse med rekreativ benyttelse. Yderligere bebyggelse kan kun etableres i forbindelse med rekreativ benyttelse af de friholdte områder.
Byfornyelse og sanering	Ingen særlige krav.
Bevaringsværdige træ	Ingen særlige krav.
Friarealer og landskabstræk	Der skal tages hensyn til skiløjpen. Når golfaktiviteterne ophører skal terrænet reetableres.
Trafikanlæg og tekniske anlæg	Ingen særlige krav.
Miljøkrav og klausulerede zoner	Bestemmelser i forbindelse med sikkerhedszone omkring lufthavnen skal respekteres. Bebyggelse og anlæg i området skal respektere retningslinierne for støjzone i forbindelse med lufthavnen. Arealer omfattet af støjzone omkring lufthavnen (700 meter fra landingsbanen) må ikke anvendes til støjfølsomme formål, herunder boligformål.
Etapevis udbygning	Ingen særlige krav.

OMRÅDE 3D4

REKREATIVT ANLÆG SARFARSUIT

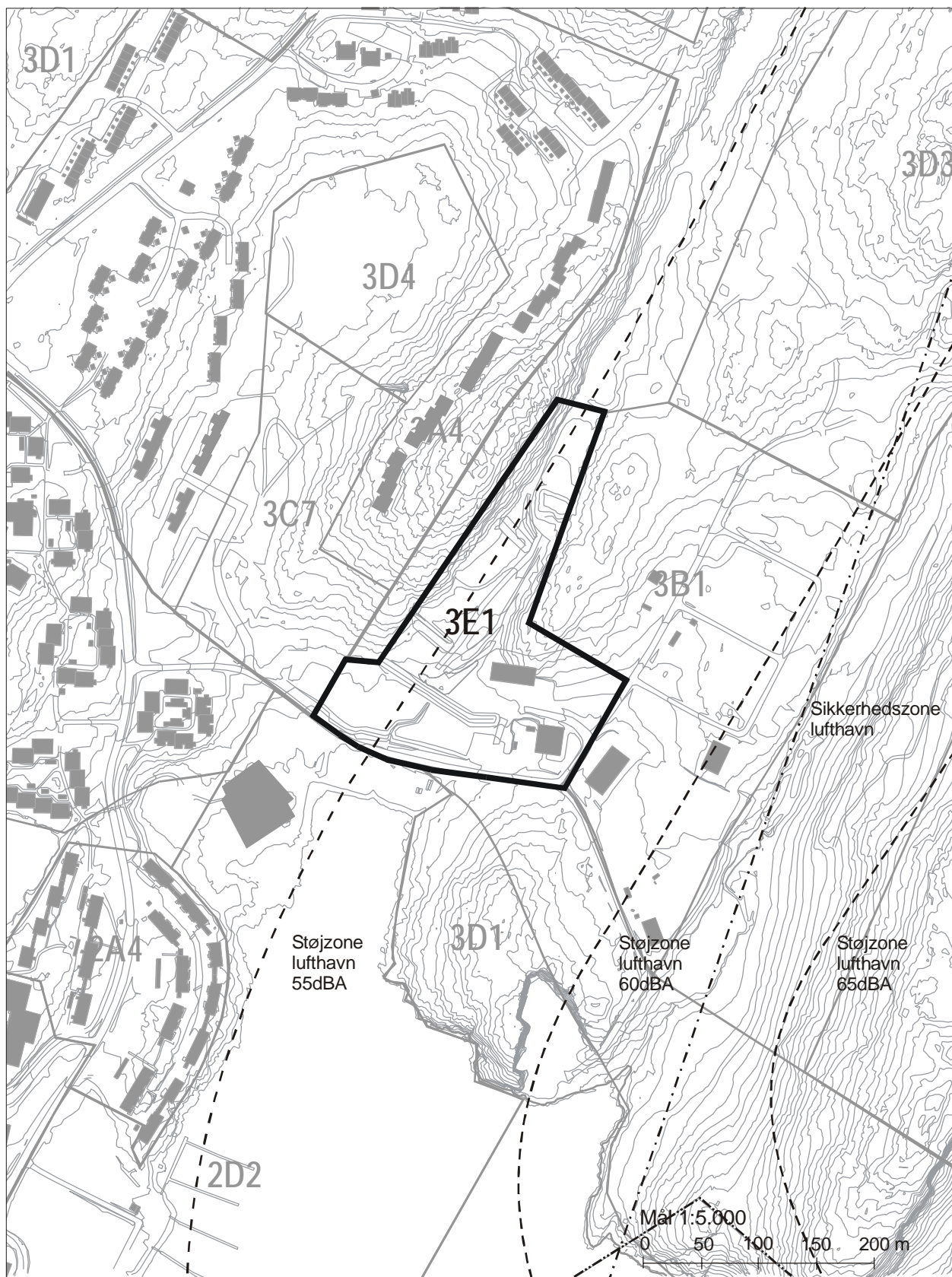


FRIHOLDTE OMRÅDER

QUASSUSSUUP TUNGAA BYDEL

OMRÅDE	3D4 – REKREATIVT ANLÆG SARFAARSUIT
Eksisterende forhold	Området omfatter arealet mellem boligområdet Sarfaarsuit og centerområdet Sarfaarsuit. Området henligger i naturtilstand. Området er ca. 3,1 ha.
Hovedstruktur	I hovedstrukturen er området udlagt til friholdt område..
Bestemmelser for lokalplanlægning	De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:
Arealanvendelse	Området er udlagt til friholdte og rekreative formål. Området kan bl.a. anvendes til boldbaner og legeplads. Desuden kan der i forlængelse af Manguaraq anlægges en lokalvej, der kan forbinde Ilimmarfik og boligområdet Sarfaarsuit med centeret ved Sarfaarsuit.
Rummelighed	Ingen særlige krav.
Bebyggelse	Bebyggelse kan kun etableres i forbindelse med rekreativ benyttelse af de friholdte områder.
Byfornyelse og sanering	Ingen særlige krav.
Bevaringsværdige træer	Ingen særlige krav.
Friarealer og landskabstræk	Der skal tages hensyn til områdets karakter af visuelt samlingspunkt for hele Sarfaarsuit samt områdets visuelle kontakt til Iggiaa.
Trafikanlæg og tekniske anlæg	Ingen særlige krav.
Miljøkrav og klausulerede zoner	Ingen særlige krav.
Etapevis udbygning	Ingen særlige krav.

OMRÅDE 3E1 AFFALDSHÅNDTERING OG FORBRÆNDINGSANLÆG

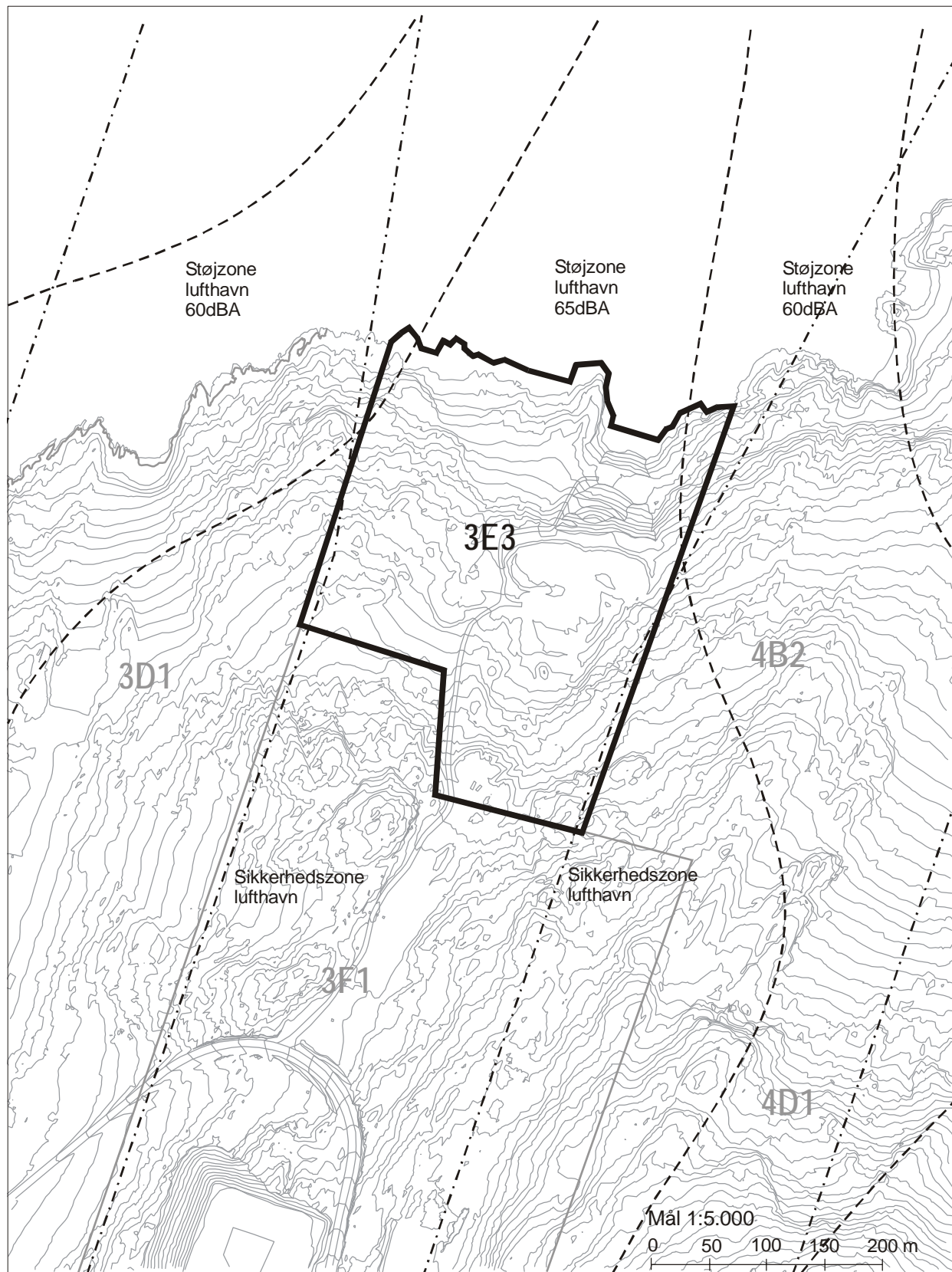


OMRÅDER TIL TEKNISKE ANLÆG QUASSUSSUUP TUNGAA BYDEL

OMRÅDE	3E1 – AFFALDSHÅNDTERING OG FORBRÆNDINGSANLÆG
Eksisterende forhold	<p>Området omfatter arealet omkring dagrenovationen, arealet omkring forbrændingsanlægget samt olie- og kemisk modtagestation.</p> <p>Området er ca. 4,1 ha.</p>
Hovedstruktur	I hovedstrukturen er området udlagt til affaldshåndtering og forbrændingsanlæg.
Bestemmelser for lokalplanlægning Arealanvendelse Rummelighed Bebyggelse Byfornyelse og sanering Bevaringsværdige træk Friarealer og landskabstræk Trafikanlæg og tekniske anlæg Miljøkrav og klausulerede zoner Etapevis udbygning	<p>De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:</p> <p>Områdets anvendelse fastsættes til affaldshåndtering og forbrændingsanlæg. Områdets anvendelse er fastlagt til særligt forurenende virksomhed.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Der skal sikres areal til den primære trafikvej mellem Nuussuaq og Qinnqorput.</p> <p>Bebyggelse og anlæg i området skal respektere retningslinierne for støjzone i forbindelse med lufthavnen. Arealer omfattet af støjzone omkring lufthavnen (700 meter fra landingsbanen) må ikke anvendes til støjfølsomme formål, herunder boligformål.</p> <p>Området kan være forurennet.</p> <p>Ingen særlige krav.</p>

OMRÅDE 3E3

SKROTPLADS BAG NUFFIUMANEQ

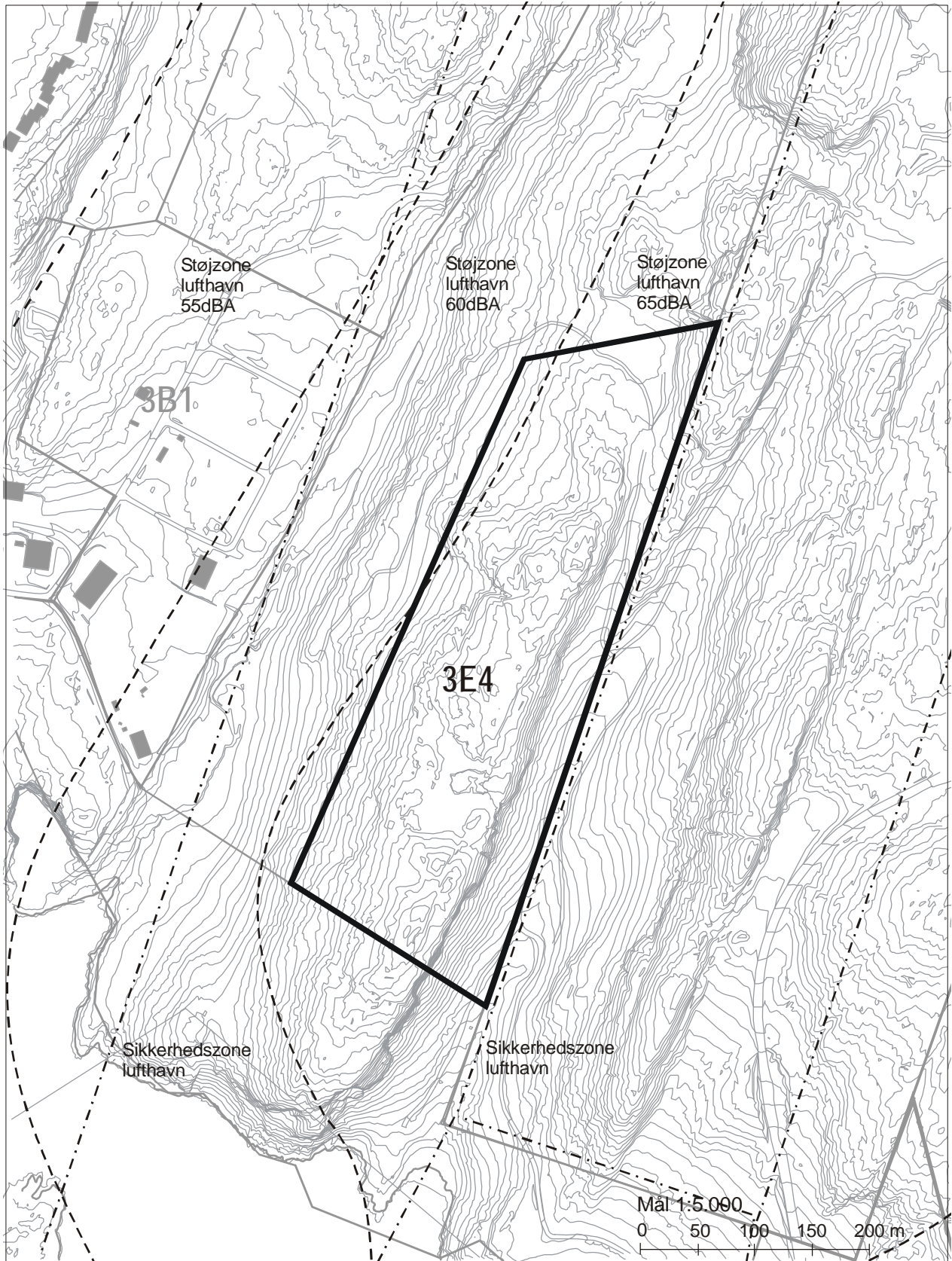


OMRÅDER TIL TEKNISKE ANLÆG QUASSUSSUUP TUNGAA BYDEL

OMRÅDE	3E3 – SKROTPLADS BAG NUFFIUMANEQ
Eksisterende forhold	<p>Området er beliggende nord for lufthavnen og omfatter den eksisterende skrotplads for jern- og metalaffald.</p> <p>Området er ca. 9,5 ha.</p>
Hovedstruktur	I hovedstrukturen er området udlagt som plads for deponering og skrotning af metalaffald, samt etablering af en riffelskydebane.
Bestemmelser for lokalplanlægning	<p>De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:</p> <p>Arealanvendelse Der kan i området etableres bygninger og anlæg, der er nødvendige for håndtering og skrotning af affaldet. Herudover en skydebane.</p> <p>Rummelighed Ingen særlige krav.</p> <p>Bebyggelse Bebyggelse må ikke opføres med en større højde end 8,5 m. over terræn. Bebyggelse og anlæg indenfor området skal respektere Statens Luftfartsvæsens "Bestemmelser for civil luftfart".</p> <p>Byfornyelse og sanering Ingen særlige krav.</p> <p>Bevaringsværdige træer Ingen særlige krav.</p> <p>Friarealer og landskabstræk I forbindelse med områdets anvendelse og bebyggelse skal der tages videst mulige hensyn til områdets beliggenhed i tilknytning til friholdt område, herunder særligt at kystzonen friholdes for påvirkninger fra aktiviteter i området. Der skal desuden tages hensyn til passage af skiløjpen.</p> <p>Trafikanlæg og tekniske anlæg Der skal sikres en vejadgang til stenbrud og kommende erhvervsareal ved Kuanninguit.</p> <p>Miljøkrav og klausulerede zoner Området kan være forurenet. Der skal træffes foranstaltninger, der forebygger forurening af omgivelserne. Bestemmelser i forbindelse med sikkerhedszone omkring lufthavnen skal respekteres. Bebyggelse og anlæg i området skal respektere retningslinierne for støjzone i forbindelse med lufthavnen. Arealer omfattet af støjzone omkring lufthavnen (700 meter fra landingsbanen) må ikke anvendes til støjfølsomme formål, herunder boligformål.</p> <p>Etapevis udbygning Ingen særlige krav.</p>

OMRÅDE 3E4

STENBRUD QIMATULAVIIT

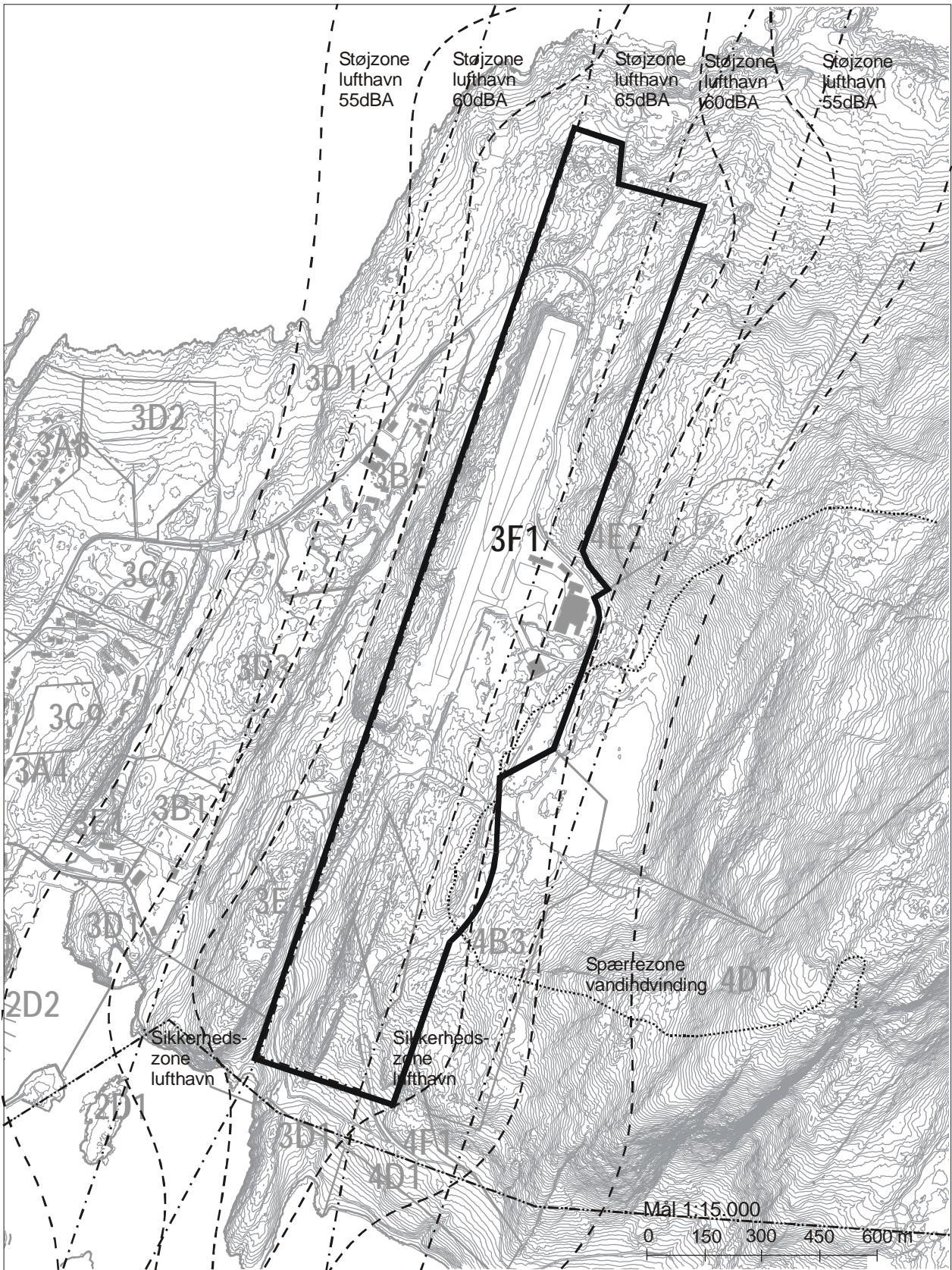


OMRÅDER TIL TEKNISKE ANLÆG QUASSUSSUUP TUNGAA BYDEL

OMRÅDE	3E4 – STENBRUD QIMATULAVIIT
Eksisterende forhold	Området omfatter et areal vest for Nuuk Airport. Arealerne henligger i naturtilstand med enkelte tekniske installationer. Området er ca. 11,6 ha.
Hovedstruktur	I hovedstrukturen er området udlagt til tekniske anlæg, stenbrud.
Bestemmelser for lokalplanlægningen	De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:
Arealanvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til midlertidig stenbrud. Indtil placeringen af en fremtidig Atlantlufthavn er afklaret, forbeholdes brydning til udbygning af Nuuk Airport. Forinden udspærgning skal der udarbejdes en udspærgningsplan. Efter en eventuel udbygning af Nuuk Airport skal området tilbageføres til naturtilstand eller anvendes til erhvervsareal.
Rummelighed	Ingen særlige krav.
Bebyggelse	Ingen særlige krav.
Byfornyelse og sanering	Ingen særlige krav.
Bevaringsværdige træ	Ingen særlige krav.
Friarealer og landskabstræk	Arealer, der ikke anvendes til byggeri og anlæg, skal fremstå som naturgrund.
Trafikanlæg og tekniske anlæg	Ingen særlige krav.
Miljøkrav og klausulerede zoner	Bestemmelser i forbindelse med sikkerhedszone omkring lufthavnen skal respekteres. Bebyggelse og anlæg i området skal respektere retningslinierne for støjzone i forbindelse med lufthavnen. Arealer omfattet af støjzone omkring lufthavnen (700 meter fra landingsbanen) må ikke anvendes til støjfølsomme formål, herunder boligformål.
Etapevis udbygning	Ingen særlige krav.

OMRÅDE 3F1

NUUK AIRPORT

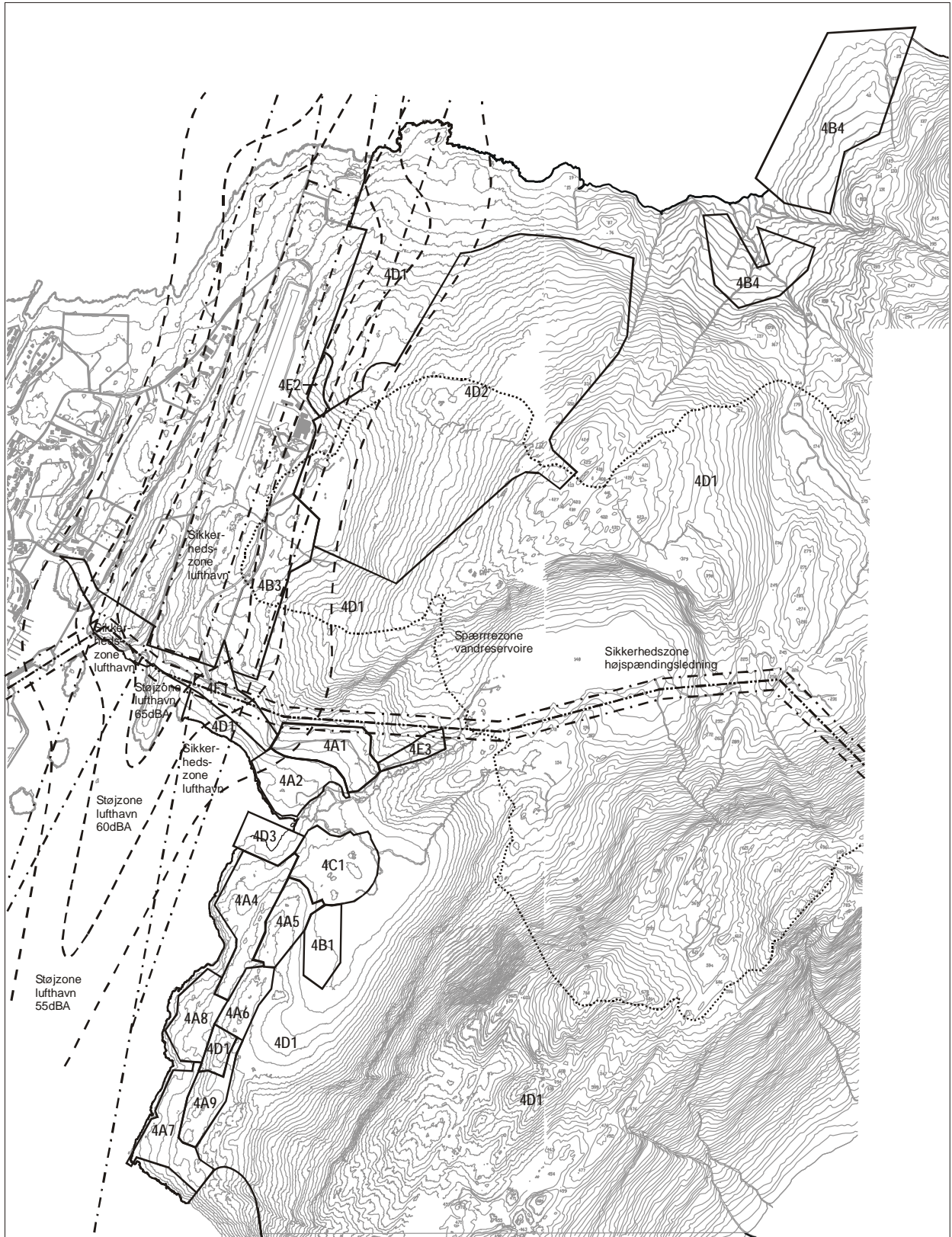


INFRASTRUKTURANLÆG

QUASSUSSUUP TUNGAA BYDEL

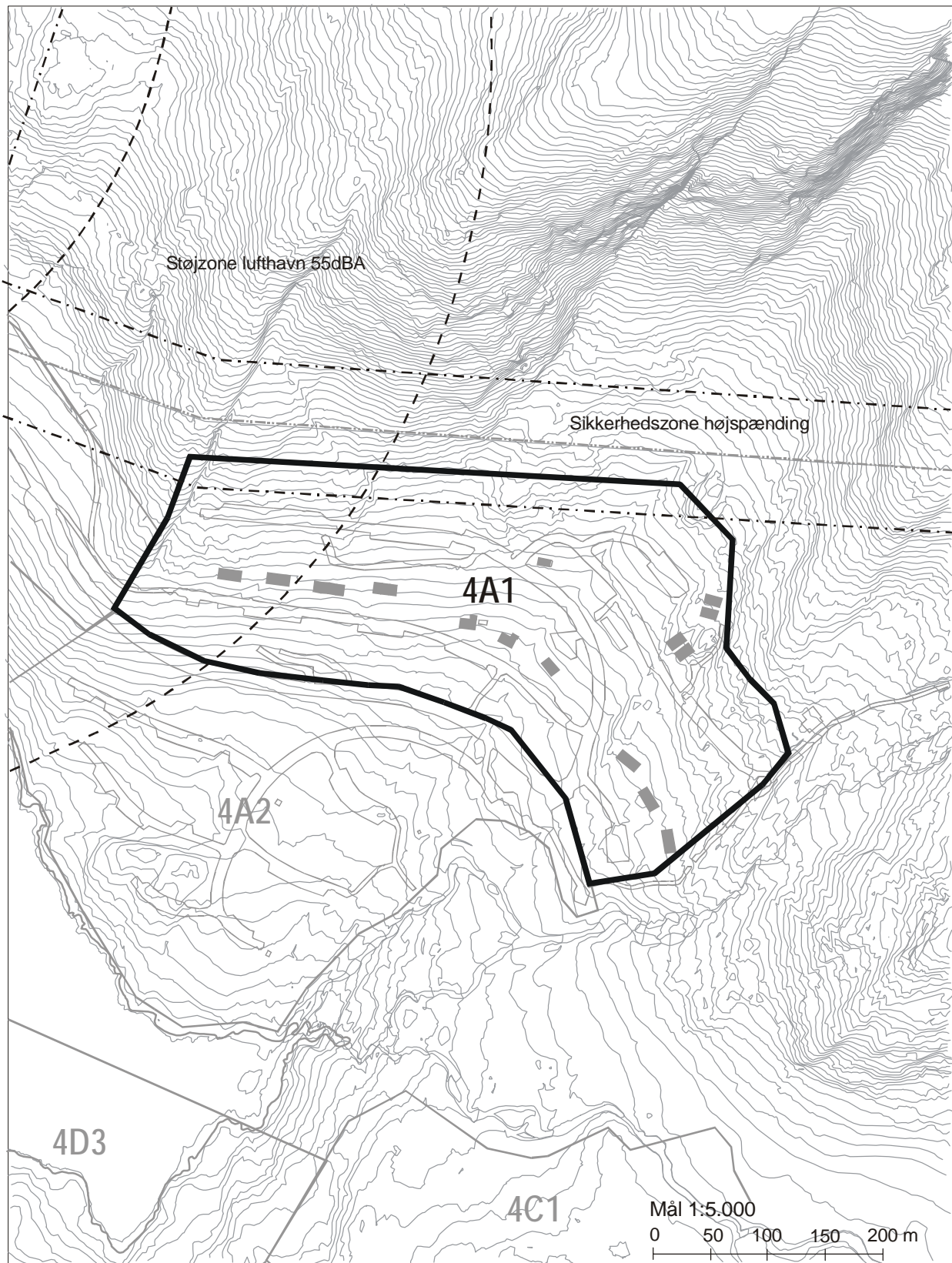
OMRÅDE	3F1 – NUUK AIRPORT
Eksisterende forhold	Området omfatter lufthavnsområdet. Området er ca. 101,9 ha.
Hovedstruktur	I hovedstrukturen er området udlagt til infrastrukturanlæg, lufthavn.
Bestemmelser for lokalplanlægning Arealanvendelse Rummelighed Bebyggelse Byfornyelse og sanering Bevaringsværdige træk Friarealer og landskabstræk Trafikanlæg og tekniske anlæg Miljøkrav og klausulerede zoner Etapevis udbygning	De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser: Områdets anvendelse er fastlagt til lufthavn i form af landingsbane samt service- og erhvervsmæssige anlæg, der er nødvendige for eller som naturligt hører sammen med lufthavnens drift. Ingen særlige krav. Bebyggelse og anlæg indenfor området skal respektere Statens Luftfartsvæsen's "Bestemmelser for civil luftfart". Ingen særlige krav. Ingen særlige krav. Ingen særlige krav. Der skal sikres areal til forlægning af Aqisseqarajooq og Illerngit 2001. Sikkerhedszone omkring lufthavnen er følgende: mod øst og vest af linier beliggende 150 m parallelt med startbanens centerlinie, mod syd af en linie vinkelret på centerlinien 1.230 m fra runway, mod nord af en linie vinkelret på centerlinien 1.300 m fra runway. Bestemmelser i forbindelse med spærrezone omkring lufthavnen skal respekteres. Bebyggelse og anlæg i området skal respektere retningslinierne for støjzone i forbindelse med lufthavnen. Arealer omfattet af støjzone omkring lufthavnen (700 meter fra landingsbanen) må ikke anvendes til støjfølsomme formål, herunder boligformål. Bestemmelser for spærrezone omkring vandindvindingsområdet skal respekteres. Ingen særlige krav.

OMRÅDE 4 – QINNGORPUT BYDEL



OMRÅDE 4A1

PAARNARISSOQ



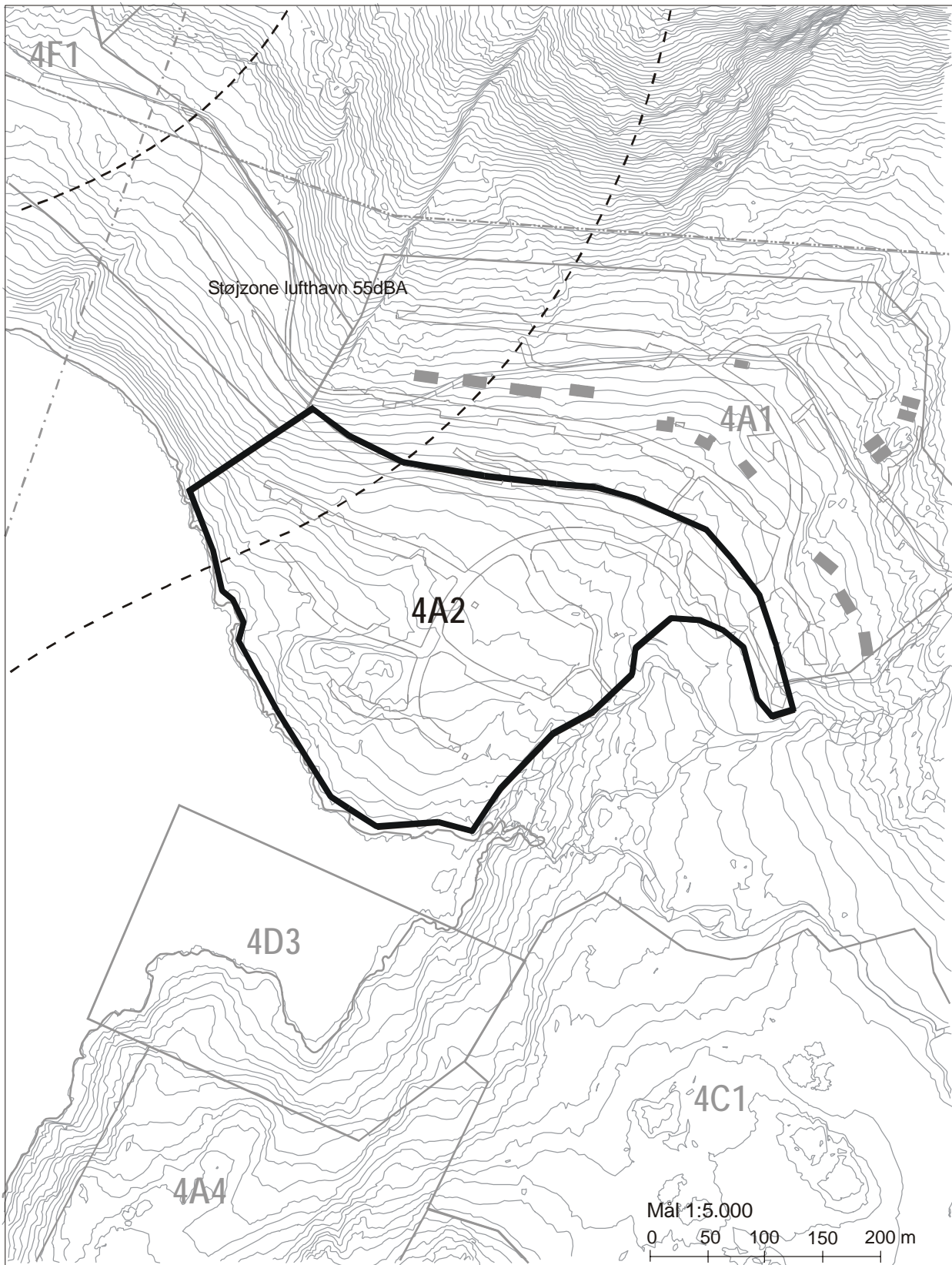
BOLIGOMRÅDER

QINNGORPUT BYDEL

OMRÅDE	4A1 – PAARNARISSEQ
Eksisterende forhold	<p>Området omfatter arealet nord for vejen Qarsoq vest for elven. Området henligger delvist i naturtilstand. Området er under udbygning.</p> <p>Området er ca. 12,1 ha.</p>
Hovedstruktur	<p>I hovedstrukturen er arealet udlagt til boligformål, tæt/lav og etagehusbebyggelse.</p>
<p>Bestemmelser for lokalplanlægning</p> <p>Arealanvendelse</p> <p>Rummelighed</p> <p>Bebyggelse</p> <p>Byfornyelse og sanering</p> <p>Bevaringsværdige træ</p> <p>Friarealer og landskabstræk</p> <p>Trafikanlæg og tekniske anlæg</p> <p>Miljøkrav og klausulerede zoner</p> <p>Etapevis udbygning</p>	<p>De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:</p> <p>Området kan indeholde boliger, friarealer, fælleshuse for beboere i området, offentlige institutioner samt bygninger og anlæg til områdets tekniske forsyning.</p> <p>I området kan opføres ca. 290 boliger. Området er fuldt udbygget.</p> <p>Der må bygges i op til 4 etager.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Arealer, der ikke anvendes til bebyggelse og anlæg skal indrettes til fri- og opholdsarealer eller fremstå som naturgrund.</p> <p>Tilkørsel til området skal ske fra Qarsoq. Der skal sikres et samlet stiforløb, der forbinder de enkelte bydele.</p> <p>Bebyggelse og anlæg i området skal respektere retningslinierne for støjzone i forbindelse med lufthavnen. Arealer omfattet af støjzone omkring lufthavnen (700 meter fra landingsbanen) må ikke anvendes til støjfølsomme formål, herunder boligformål.</p> <p>Ingen særlige krav.</p>

OMRÅDE 4A2

TAQISSORFIK



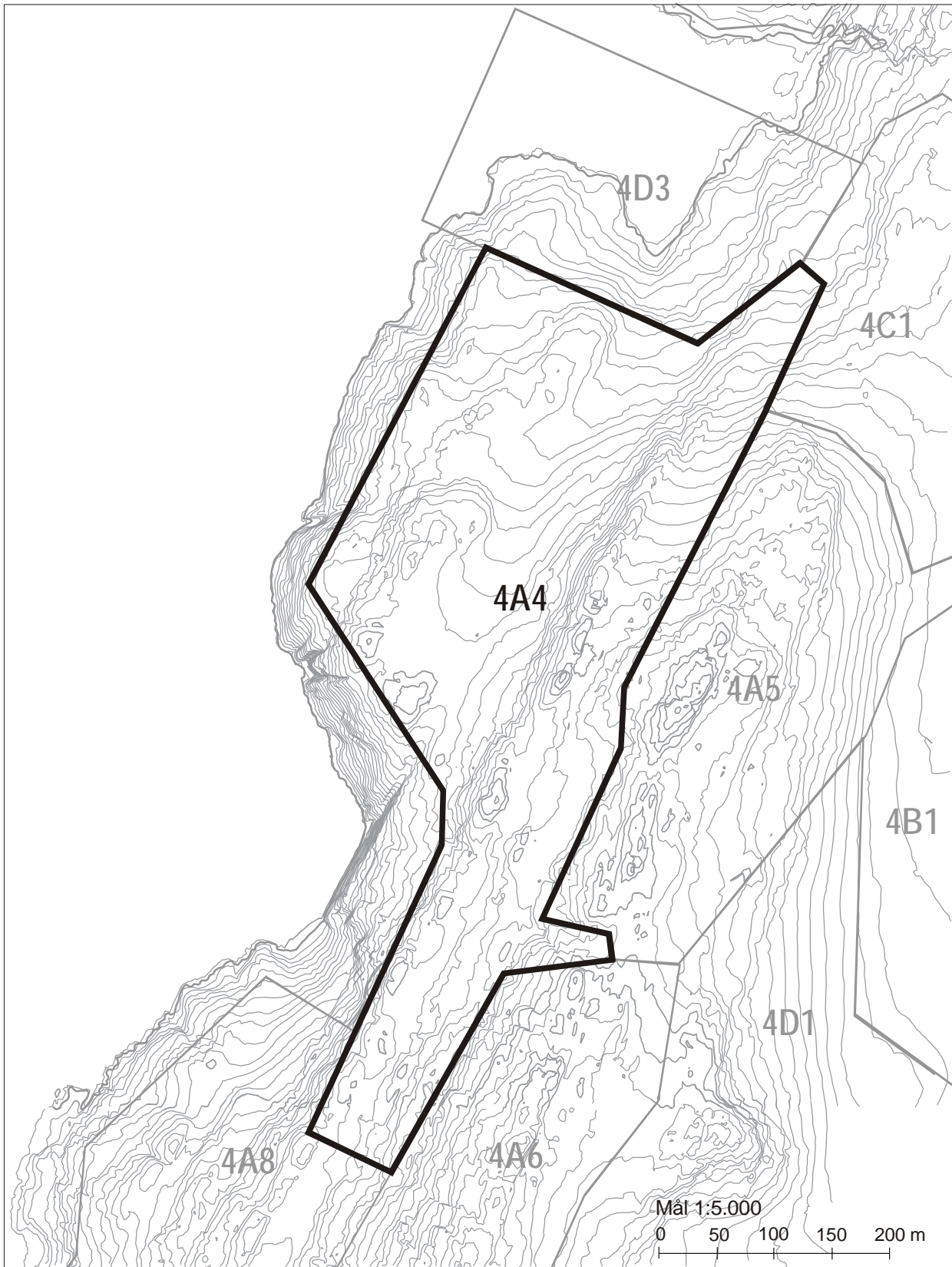
BOLIGOMRÅDER

QINNGORPUT BYDEL

OMRÅDE	4A2 – TAQISSORFIK
Eksisterende forhold	<p>Området omfatter arealet mellem naturhavnen og vejen Qarsoq vest for elven. Området henligger delvist i naturtilstand. Området er under udbygning.</p> <p>Området er ca. 10,5 ha.</p>
Hovedstruktur	<p>I hovedstrukturen er arealet udlagt til boligformål, blandet boligbebyggelse.</p>
<p>Bestemmelser for lokalplanlægning</p> <p>Arealanvendelse</p> <p>Rummelighed</p> <p>Bebyggelse</p> <p>Byfornyelse og sanering</p> <p>Bevaringsværdige træ</p> <p>Friarealer og landskabstræk</p> <p>Trafikanlæg og tekniske anlæg</p> <p>Miljøkrav og klausulerede zoner</p> <p>Etapevis udbygning</p>	<p>De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:</p> <p>Området kan indeholde boliger, friarealer, fælleshuse for beboer i området samt bygninger og anlæg til områdets tekniske forsyning.</p> <p>I området kan opføres ca. 185 boliger. Området er under udbygning.</p> <p>Forinden ny bebyggelse skal dette fastlægges i en lokalplan. Åben og lav boligbebyggelse kan opføres i højst 2 etager. Etageløsbebyggelse kan opføres i op til 4 etager.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Arealer, der ikke anvendes til bebyggelse og anlæg skal indrettes til fri- og opholdsarealer eller fremstå som naturgrund.</p> <p>Tilkørsel til området skal ske fra Qarsoq. Der skal sikres et samlet stiforløb, der forbinder de enkelte bydele.</p> <p>Byggeri i området skal holdes under den af Statens Lufthavnsvesen fastsatte indflyvningsflade svarende til at byggeri holdes under kote 115. Bebyggelse og anlæg i området skal respektere retningslinierne for støjzone i forbindelse med lufthavnen. Arealer omfattet af støjzone omkring lufthavnen (700 meter fra landingsbanen) må ikke anvendes til støjfølsomme formål, herunder boligformål.</p> <p>Ingen særlige krav.</p>

OMRÅDE 4A4

INNARTALIK



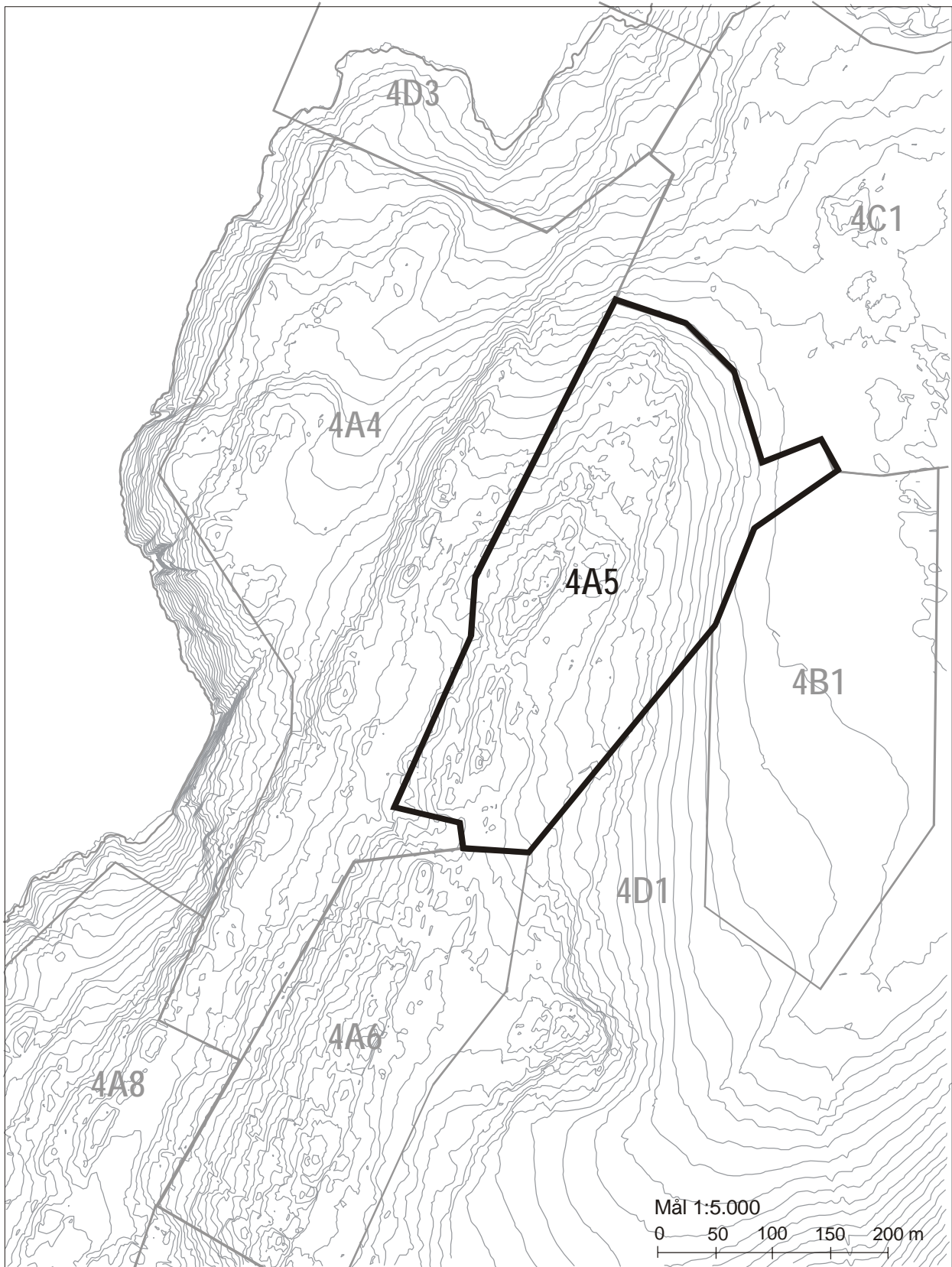
BOLIGOMRÅDER

QINNGORPUT BYDEL

OMRÅDE	4A4 – INNARTALIK
Eksisterende forhold	Området omfatter næsset Innalinnuaq syd for naturhavnen i Qinngorput. Området henligger i naturtilstand. Området er ca. 15,6 ha.
Hovedstruktur	I hovedstrukturen er arealet udlagt til boligformål, blandet boligbebyggelse samt institutioner.
Bestemmelser for lokalplanlægning	De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:
Arealanvendelse	Området kan indeholde boliger, friarealer, fælleshuse for beboer i området, institutioner samt bygninger og anlæg til områdets tekniske forsyning.
Rummelighed	I området kan opføres ca. 350 boliger.
Bebyggelse	Åben og lav / tæt og lav boligbebyggelse kan opføres i op til 3 etager. Etagehusbebyggelse kan opføres i 3-6 etager. Forinden ny bebyggelse skal dette fastlægges i en lokalplan.
Byfornyelse og sanering	Ingen særlige krav.
Bevaringsværdige træer	Ingen særlige krav.
Friarealer og landskabstræk	Arealer, der ikke anvendes til bebyggelse og anlæg skal indrettes til fri- og opholdsarealer eller fremstå som naturgrund.
Trafikanlæg og tekniske anlæg	Tilkørsel til området skal etableres fra lokalvejen fra rammeområde 4C1 - Pisissia. Der skal sikres et samlet stiforløb der forbinder de enkelte bydele.
Miljøkrav og klausulerede zoner	Ingen særlige krav.
Etapevis udbygning	Ingen særlige krav.

OMRÅDE 4A5

PINGORSUAQ



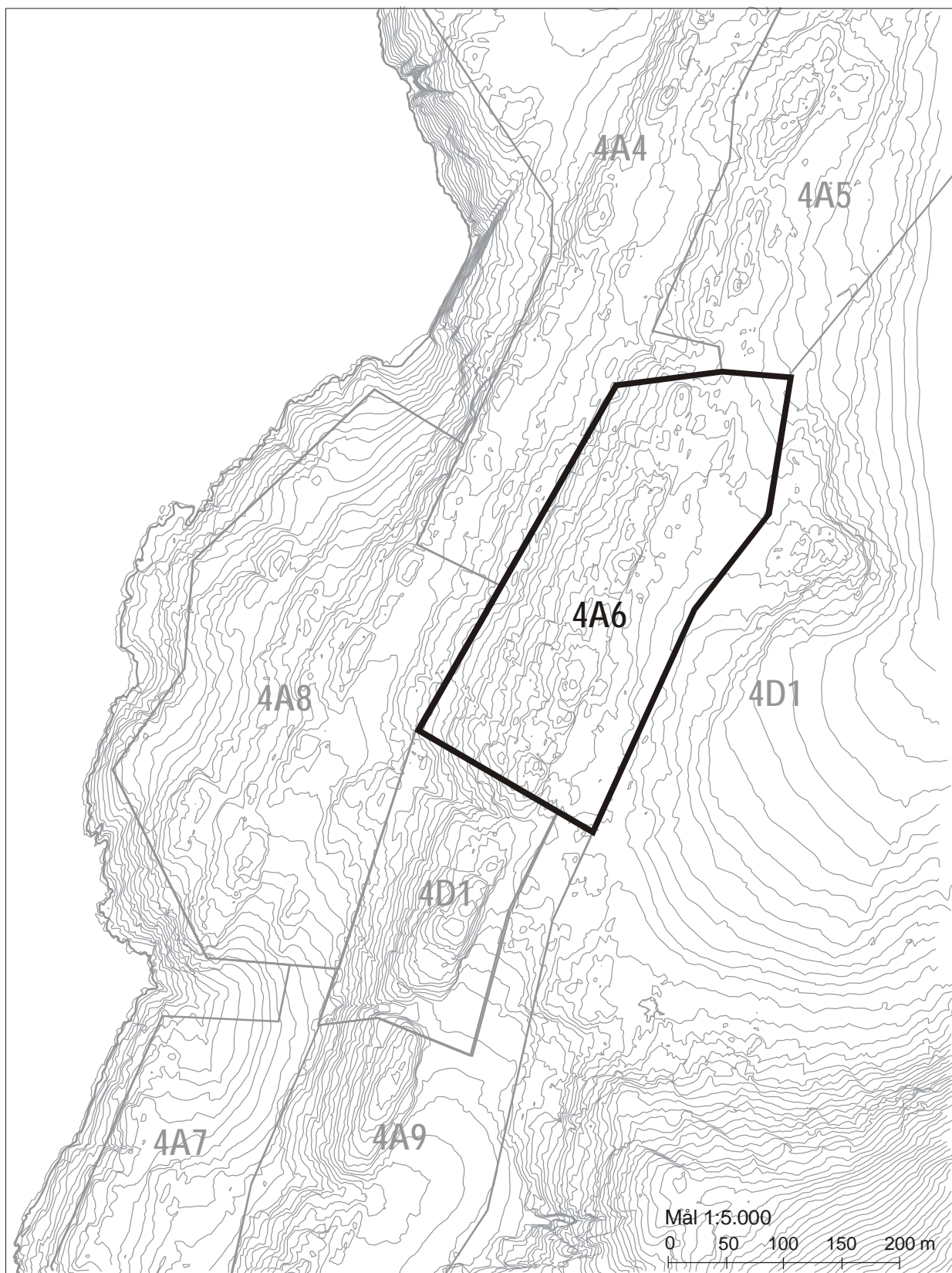
BOLIGOMRÅDER

QINNGORPUT BYDEL

OMRÅDE	4A5 – PINGORSUAQ
Eksisterende forhold	<p>Området omfatter arealet syd for centerområdet 4C1 - Pisissia i Qinggorput. Området henligger i naturtilstand.</p> <p>Området er ca. 7.9 ha.</p>
Hovedstruktur	<p>I hovedstrukturen er arealet udlagt til boligformål, blandet boligbebyggelse samt institutioner.</p>
<p>Bestemmelser for lokalplanlægning</p> <p>Arealanvendelse</p> <p>Rummelighed</p> <p>Bebyggelse</p> <p>Byfornyelse og sanering</p> <p>Bevaringsværdige træ</p> <p>Friarealer og landskabstræk</p> <p>Trafikanlæg og tekniske anlæg</p> <p>Miljøkrav og klausulerede zoner</p> <p>Etapevis udbygning</p>	<p>De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser: Området kan indeholde boliger, friarealer, fælleshuse for beboer i området, institutioner samt</p> <p>Der kan forinden byggeri ske en moderat nedsprængning af fjeldknoled til anvendelse i byggemodning af andre områder i Qinggorput.</p> <p>I området kan opføres ca. 300 boliger.</p> <p>Etageboligbebyggelse kan opføres i op til 6 etager. Forinden ny bebyggelse skal dette fastlægges i en lokalplan.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Arealer, der ikke anvendes til bebyggelse og anlæg skal indrettes til fri- og opholdsarealer eller fremstå som naturgrund.</p> <p>Tilkørsel til området skal etableres fra den primære trafikvej via en lokalvej. Der skal sikres et samlet stiforløb der forbinder de enkelte bydele. Der skal sikres areal til en primær trafikvej til Siorarsiorfik i områdets østlige del.</p> <p>Støjfølsomt byggeri skal opføres med en afstand på minimum 40 meter fra vejmidte af den primære trafikvej i Qinggorput.</p> <p>Ingen særlige krav.</p>

OMRÅDE 4A6

PINGUARAQ



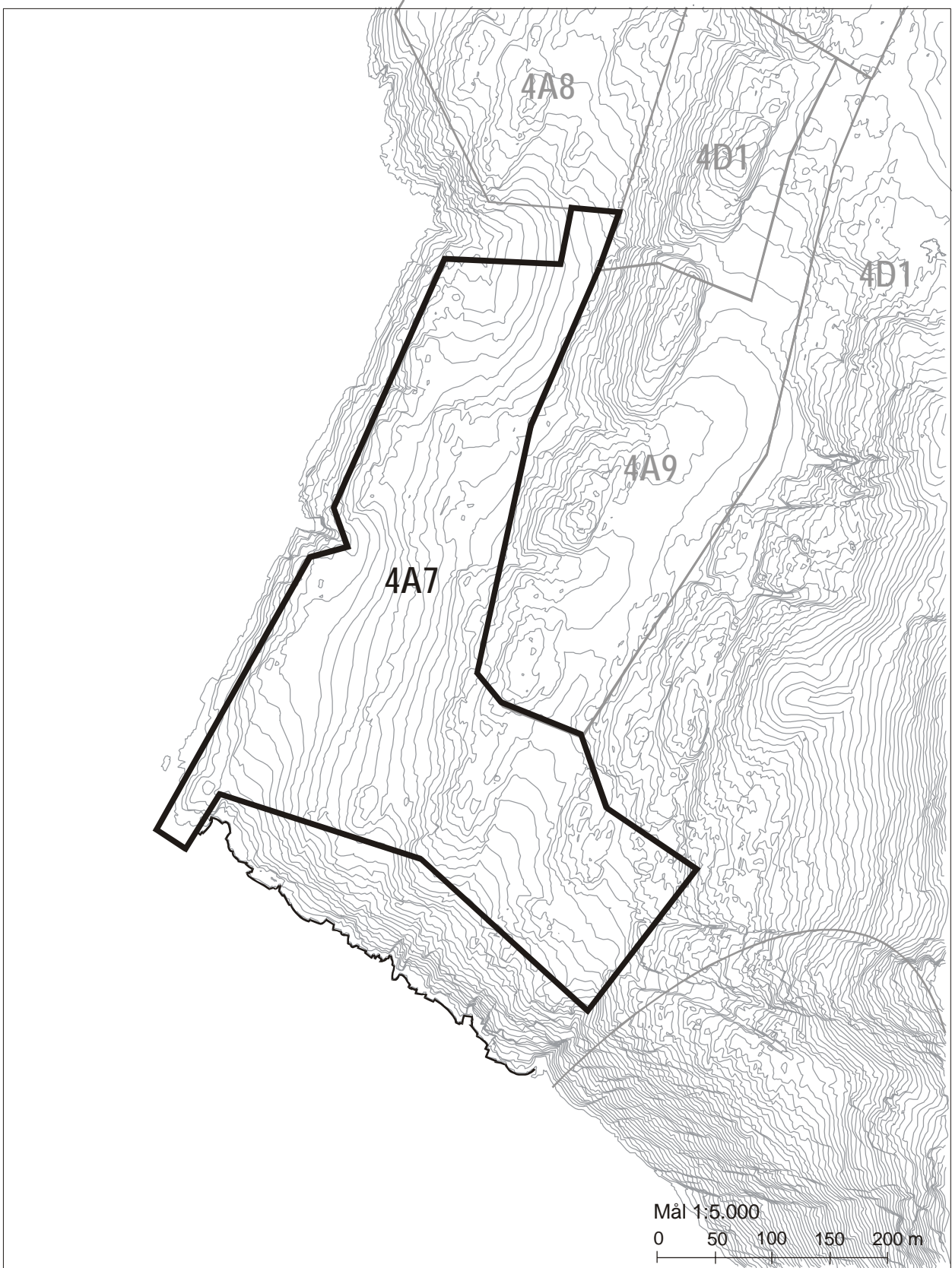
BOLIGOMRÅDER

QINNGORPUT BYDEL

OMRÅDE	4A6 – PINGUARAQ
Eksisterende forhold	Området omfatter arealet syd for boligområdet 4A5 - Pingorsuaq i Qinngorput. Området henligger i naturtilstand. Området er ca. 6,3 ha.
Hovedstruktur	I hovedstrukturen er arealet udlagt til boligformål, blandet boligbebyggelse samt institutioner.
Bestemmelser for lokalplanlægning	De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:
Arealanvendelse	Området kan indeholde boliger, friarealer, fælleshuse for beboer i området, institutioner samt bygninger og anlæg til områdets tekniske forsyning. Der kan forinden byggeri ske en moderat nedsprængning af fjeldknolde til anvendelse i byggemodning af andre områder i Qinngorput.
Rummelighed	I området kan opføres ca. 240 boliger.
Bebyggelse	Åben og lav / tæt og lav boligbebyggelse kan opføres i op til 3 etager. Etageboligbebyggelse kan opføres i op til 6 etager. Forinden ny bebyggelse skal dette fastlægges i en lokalplan.
Byfornyelse og sanering	Ingen særlige krav.
Bevaringsværdige træk	Ingen særlige krav.
Friarealer og landskabstræk	Arealer, der ikke anvendes til bebyggelse og anlæg skal indrettes til fri- og opholdsarealer eller fremstå som naturgrund.
Trafikanlæg og tekniske anlæg	Tilkørsel til området skal etableres fra den primære trafikvej via en lokalvej. Der skal sikres et samlet stiforløb, der forbinder de enkelte bydele. Der skal sikres areal til en primær trafikvej til Siorarsiorfik i områdets østlige del.
Miljøkrav og klausulerede zoner	Ingen særlige krav.
Etapevis udbygning	Ingen særlige krav.

OMRÅDE 4A7

MITSIMMAVIK



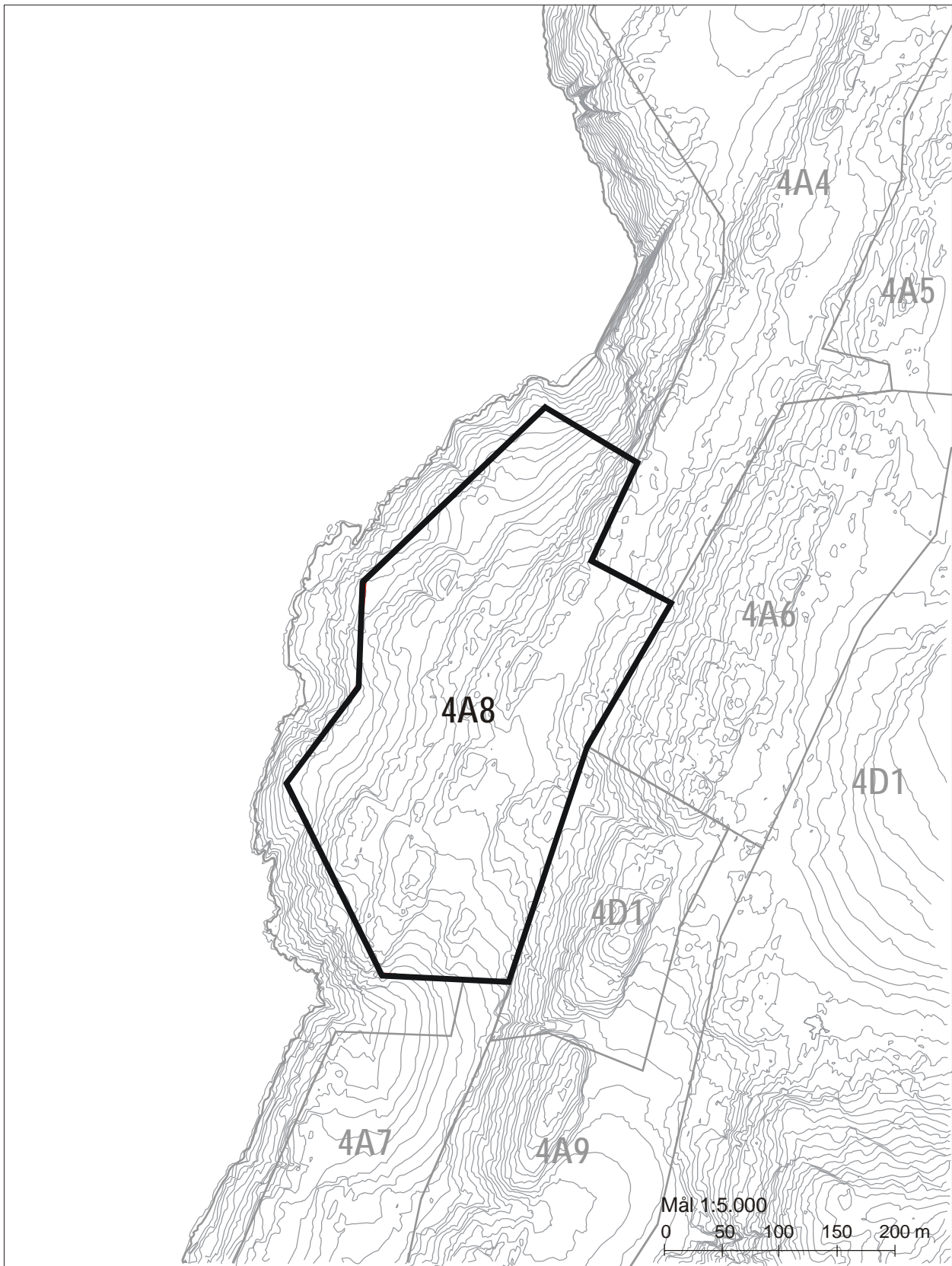
BOLIGOMRÅDER

QINNGORPUT BYDEL

OMRÅDE	4A7 – MITSIMMAVIK
Eksisterende forhold	Området omfatter arealet ved pynten Mitsimnavik i Qinngorput. Området henligger i naturtilstand. Området er ca. 12,1 ha.
Hovedstruktur	I hovedstrukturen er arealet udlagt til boligformål, blandet boligbebyggelse samt institutioner.
Bestemmelser for lokalplanlægning	De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:
Arealanvendelse	Området kan indeholde boliger, friarealer, fælleshuse for beboer i området, institutioner samt bygninger og anlæg til områdets tekniske forsyning. Der kan desuden etableres et renseanlæg i forbindelse med den overordnede kloakudløb i Qinngorput.
Rummelighed	I området kan opføres ca. 100 boliger.
Bebyggelse	Etageboligbebyggelse kan opføres i op til 6 etager. Forinden ny bebyggelse skal dette fastlægges i en lokalplan.
Byfornyelse og sanering	Ingen særlige krav.
Bevaringsværdige træk	Ingen særlige krav.
Friarealer og landskabstræk	Arealer, der ikke anvendes til bebyggelse og anlæg skal indrettes til fri- og opholdsarealer eller fremstå som naturgrund.
Trafikanlæg og tekniske anlæg	Tilkørsel til området skal etableres via lokalveje fra henholdsvis den primære og den sekundære trafikvej. Der skal sikres et samlet stiforløb der forbinder de enkelte bydele. Der skal sikres areal til en primær trafikvej til Siorarsiorfik i områdets østlige del.
Miljøkrav og klausulerede zoner	Ingen særlige krav.
Etapevis udbygning	Ingen særlige krav.

OMRÅDE 4A8

NINGITSIVIK



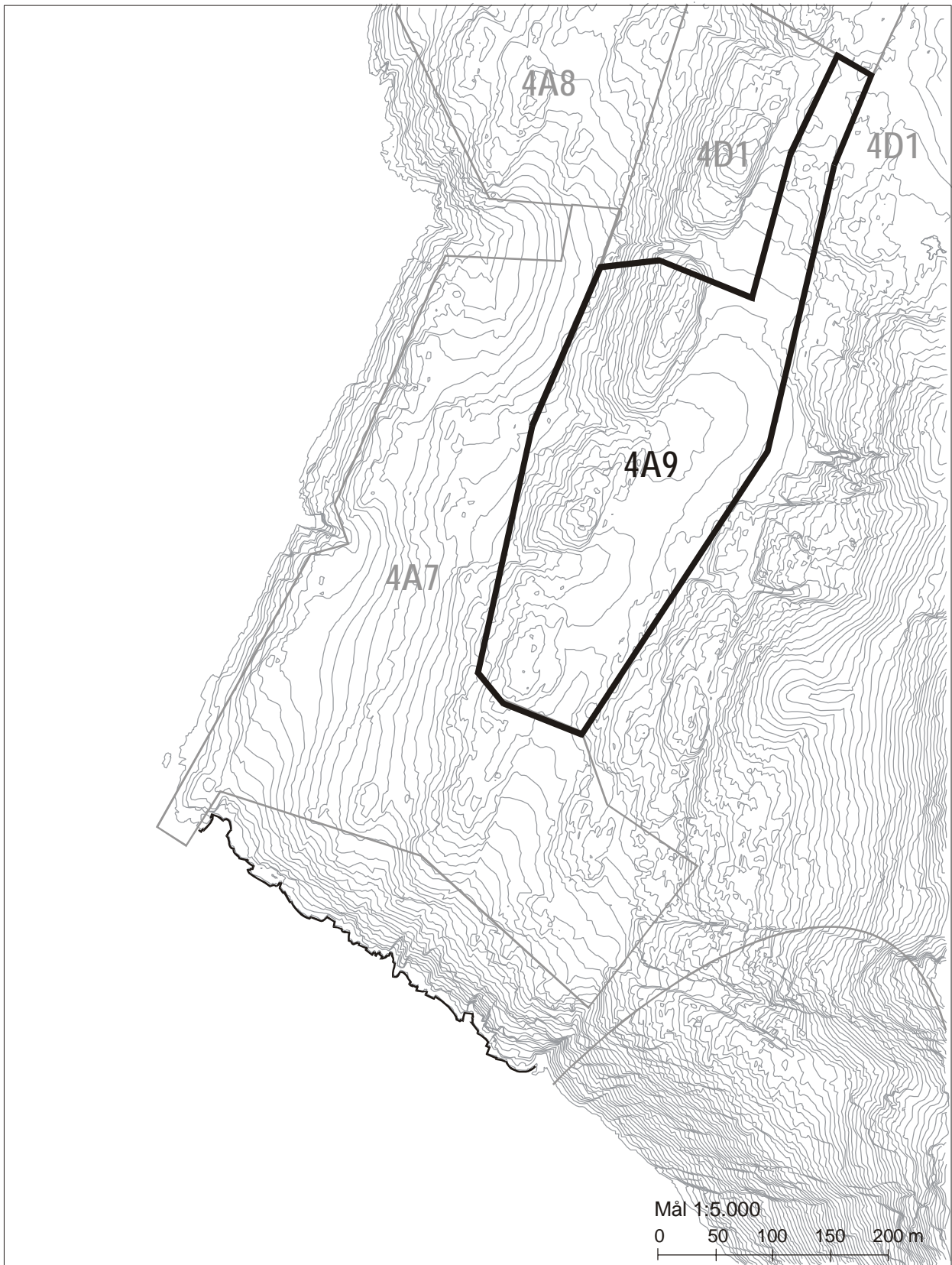
BOLIGOMRÅDER

QINNGORPUT BYDEL

OMRÅDE	4A8 – NINGITSIVIK
Eksisterende forhold	Området omfatter arealet ved næsset Alanngoq i Qinngorput. Området henligger i naturtilstand. Området er ca. 9,3 ha.
Hovedstruktur	I hovedstrukturen er arealet udlagt til boligformål, blandet boligbebyggelse.
Bestemmelser for lokalplanlægning	De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:
Arealanvendelse	Området kan indeholde boliger, friarealer, fælleshuse for beboer i området samt bygninger og anlæg til områdets tekniske forsyning. I områdets østlige del kan der etableres en kiosk, grill og lignende til lokalområdets forsyning. Der kan forinden byggeri ske en moderat nedsprængning af fjeldknole til anvendelse i byggemodning af andre områder i Qinngorput.
Rummelighed	I området kan opføres ca. 130 boliger.
Bebyggelse	Åben og lav / tæt og lav boligbebyggelse kan opføres i op til 3 etager. Forinden ny bebyggelse skal dette fastlægges i en lokalplan.
Byfornyelse og sanering	Ingen særlige krav.
Bevaringsværdige træk	Ingen særlige krav.
Friarealer og landskabstræk	Arealer, der ikke anvendes til bebyggelse og anlæg skal indrettes til fri- og opholdsarealer eller fremstå som naturgrund.
Trafikanlæg og tekniske anlæg	Tilkørsel til området skal etableres fra den sekundære trafikvej via en lokalvej. Der skal sikres et samlet stiforløb, der forbinder de enkelte bydele.
Miljøkrav og klausulerede zoner	Ingen særlige krav.
Etapevis udbygning	Ingen særlige krav.

OMRÅDE 4A9

UPPITTALIK



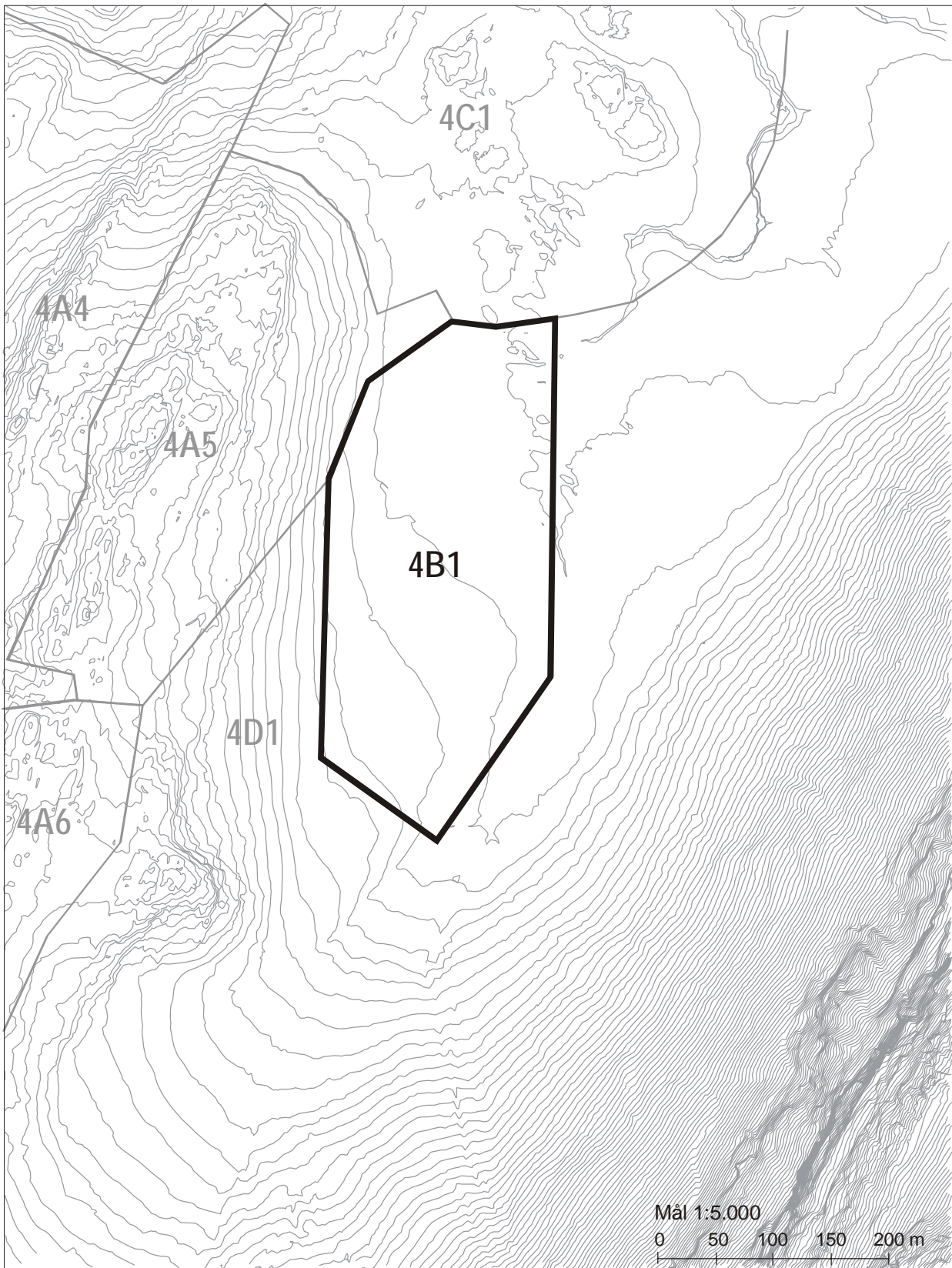
BOLIGOMRÅDER

QINNGORPUT BYDEL

OMRÅDE	4A9 – UPPITTALIK
Eksisterende forhold	Området omfatter arealet nordøst for boligområdet 4A7 - Mitsimavik. Området henligger i naturtilstand. Området er ca. 7,4 ha.
Hovedstruktur	I hovedstrukturen er arealet udlagt til boligformål, blandet boligbebyggelse samt institutioner.
Bestemmelser for lokalplanlægning	De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:
Arealanvendelse	Området kan indeholde boliger, friarealer, fælleshuse for beboer i området, institutioner samt bygninger og anlæg til områdets tekniske forsyning. Der kan forinden byggeri ske en moderat nedsprængning af fjeldknoled til anvendelse i byggemodning af andre områder i Qinngorput.
Rummelighed	I området kan opføres ca. 150 boliger.
Bebyggelse	Etageboligbebyggelse kan opføres i op til 6 etager. Forinden ny bebyggelse skal dette fastlægges i en lokalplan.
Byfornyelse og sanering	Ingen særlige krav.
Bevaringsværdige træk	Ingen særlige krav.
Friarealer og landskabstræk	Arealer, der ikke anvendes til bebyggelse og anlæg skal indrettes til fri- og opholdsarealer eller fremstå som naturgrund.
Trafikanlæg og tekniske anlæg	Tilkørsel til området skal etableres fra den primære trafikvej via en lokalvej. Der skal sikres et samlet stiforløb der forbinder de enkelte bydele. Der skal sikres areal til en primær trafikvej til Siorarsiorfik i områdets østlige del.
Miljøkrav og klausulerede zoner	Ingen særlige krav.
Etapevis udbygning	Ingen særlige krav.

OMRÅDE 4B1

NATERNAQ



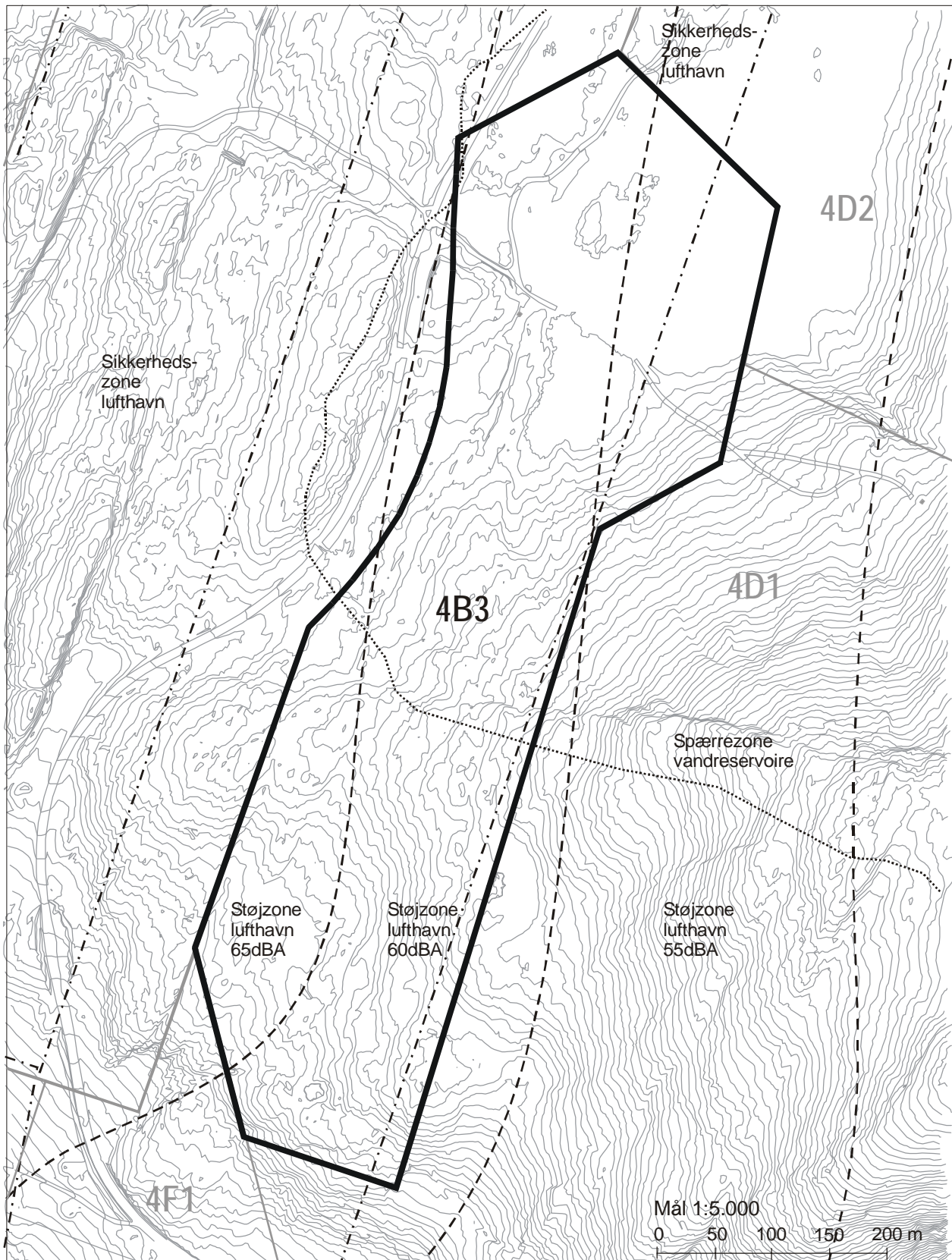
ERHVERVSOMRÅDER

QINNGORPUT BYDEL

OMRÅDE	4B1 – NATERNAQ
Eksisterende forhold	<p>Området omfatter arealet syd for centerområdet 4C1 - Pisissia i Qinngorput. Området henligger i naturtilstand.</p> <p>Området er ca. 7.3 ha.</p>
Hovedstruktur	<p>I hovedstrukturen er arealet udlagt til erhvervsformål og brandstation.</p>
Bestemmelser for lokalplanlægning	<p>De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:</p>
Arealanvendelse	<p>Området er udlagt til erhverv og tankstation.</p>
Rummelighed	<p>Ingen særlige krav.</p>
Bebyggelse	<p>Forinden ny bebyggelse skal dette fastlægges i en lokalplan.</p>
Byfornyelse og sanering	<p>Ingen særlige krav.</p>
Bevaringsværdige træk	<p>Ingen særlige krav.</p>
Friarealer og landskabstræk	<p>Arealer, der ikke anvendes til bebyggelse og anlæg skal indrettes til fri- og opholdsarealer eller fremstå som naturgrund.</p>
Trafikanlæg og tekniske anlæg	<p>Tilkørsel til området skal etableres fra den primære trafikvej i Qinngorput. Der skal sikres et samlet stiforløb der forbinder de enkelte bydele.</p> <p>Alt byggeri skal tilsluttes fast elvarme og offentlig vandforsyning.</p>
Miljøkrav og klausulerede zoner	<p>Der kan ikke etableres særligt forurenende virksomhed i området. Dog kan der etableres:</p> <p>Fotografisk industri og fotografiske laboratorier Virksomheder for trykstøbning, presning, ekstrudering og iberarmering af plastvarer. Rotationstrykkerier, offsettrykkerier og bogtrykkerier Maskinsnedkerier. Renserier og vaskerier. Mekaniske autovaskeanlæg samt service- eller reparations anlæg for motordrevne køretøjer. Røgerier, slagtervirksomheder og viktualievirksomheder Virksomheder for fabrikation af bygningselementer af overvejende mineralske råmaterialer.</p>
Etapevis udbygning	<p>Området kan benyttes til oplag og midlertidig stenbrud i forbindelse med byggemodning i Qinngorput inden etablering af erhvervsområde.</p>

OMRÅDE 4B3

ERHVERVSOMRÅDE VED NUUK AIRPORT



ERHVERVSOMRÅDER

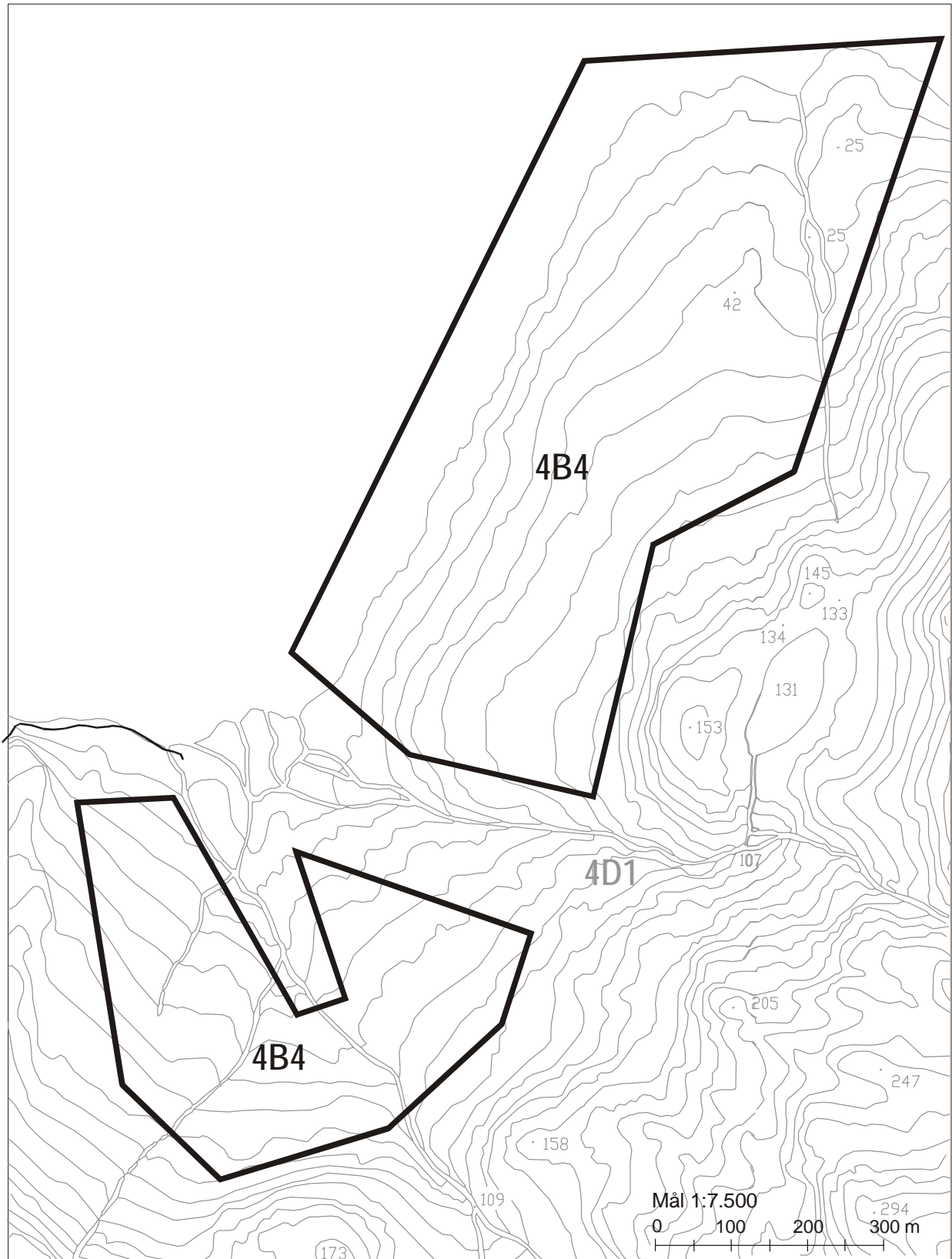
QINNGORPUT BYDEL

OMRÅDE	4B3 – ERHVERVSOMRÅDE VED NUUK AIRPORT
Eksisterende forhold	<p>Området omfatter arealet øst for Nuuk Airport. Dele af området er omfattet af spærrezone for drikkevandssøen Eqalugalissuit Tasiat. Området henligger i naturtilstand.</p> <p>Området er ca. 21,3 ha.</p>
Hovedstruktur	I hovedstrukturen er arealet udlagt til erhvervsformål, herunder stenbrud.
<p>Bestemmelser for lokalplanlægning</p> <p>Arealanvendelse</p> <p>Rummelighed</p> <p>Bebyggelse</p> <p>Byfornyelse og sanering</p> <p>Bevaringsværdige træk</p> <p>Friarealer og landskabstræk</p> <p>Trafikanlæg og tekniske anlæg</p> <p>Miljøkrav og klausulerede zoner</p>	<p>De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:</p> <p>Området er udlagt til erhverv herunder stenbrud til udbygning af Nuuk Airport. Der kan ikke indrettes boliger i området.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Forinden ny bebyggelse skal dette fastlægges i en lokalplan.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Arealer, der ikke anvendes til bebyggelse og anlæg skal indrettes til friarealer eller fremstå som naturgrund. Der skal tages hensyn til snescoterspor, skiløjper og naturstier, både permanent og under anlægsarbejder.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Der kan ikke etableres særligt forurenende virksomhed i området. Dog kan der etableres:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Fotografisk industri og fotografiske laboratorier • Virksomheder for trykstøbning, presning, ekstrudering og fiberarmering af plastvarer. • Rotationstrykkerier, offsettrykkerier og bogtrykkerier • Maskinsnedkerier. • Renserier og vaskerier. • Mekaniske autovaskeanlæg samt service- eller reparationsanlæg for motordrevne køretøjer. • Røgerier, slagtervirksomheder og viktualievirksomheder <p>Bestemmelser i forbindelse med sikkerhedszone omkring lufthavnen skal respekteres.</p> <p>Bebyggelse og anlæg i området skal respektere retningslinierne for støjzone i forbindelse med lufthavnen. Arealer omfattet af støjzone omkring lufthavnen (700 meter fra landingsbanen) må ikke</p>

Etapevis udbygning	anvendes til støjfølsomme formål, herunder boligformål. Bestemmelser for spærrezone omkring vandindvindingsområdet skal respekteres, indtil vandindvindingsområdet nedlægges. Ingen særlige krav
--------------------	--

OMRÅDE 4B4

KUANNINNGUIT



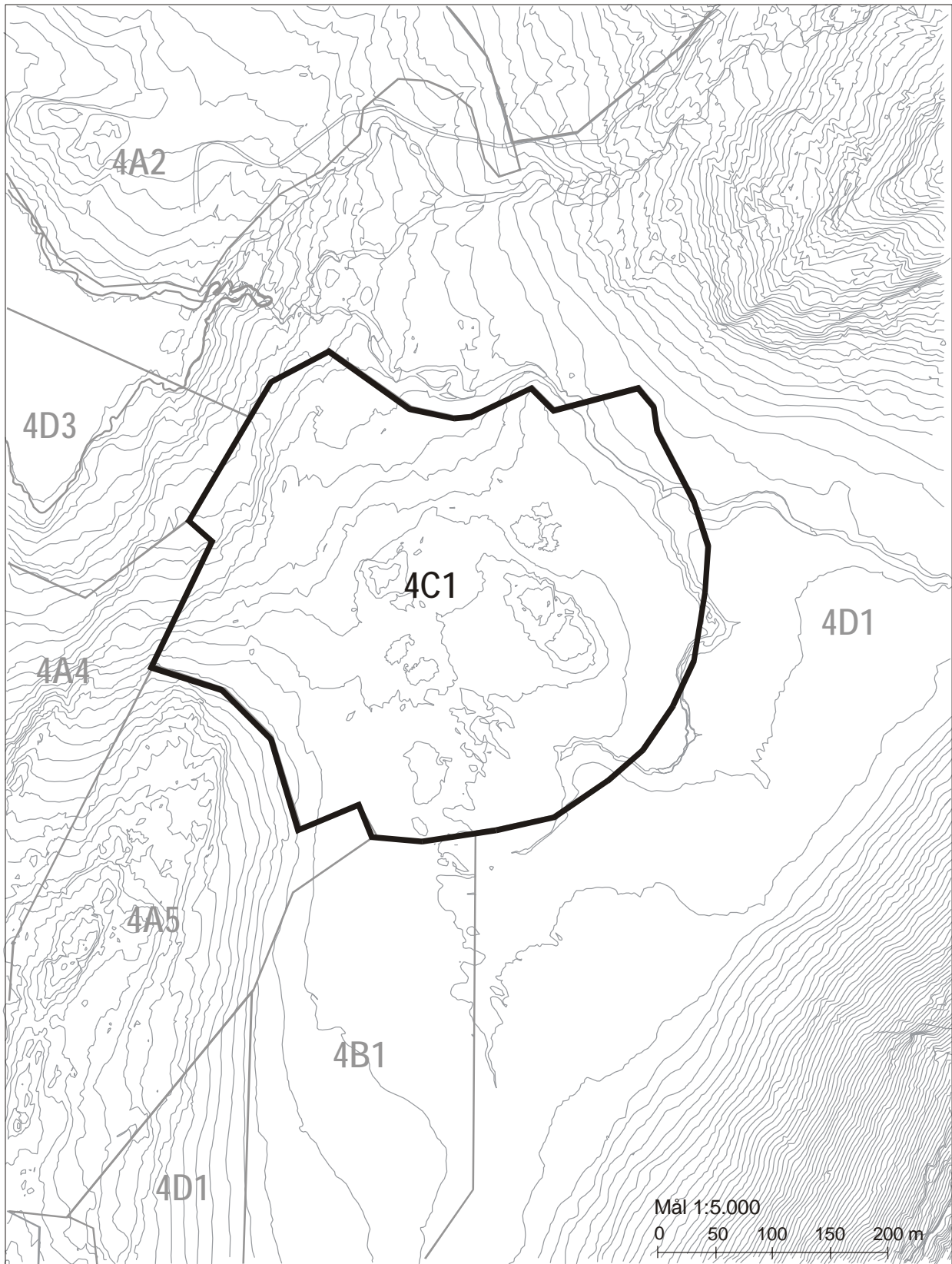
ERHVERVSOMRÅDER

QINNGORPUT BYDEL

OMRÅDE	4B4 – KUANNINNGUIT
Eksisterende forhold	Området omfatter arealet Kangilia mod nord og arealet Akua mod syd ved Kuanninnguit. Området henligger i naturtilstand Området er ca. 60,5 ha.
Hovedstruktur	I hovedstrukturen er arealet udlagt til erhvervsområde, sprængstofdepot samt stenbrud.
Bestemmelser for lokalplanlægning Arealanvendelse Rummelighed Bebyggelse Byfornyelse og sanering Bevaringsværdige træer Friarealer og landskabstræk Trafikanlæg og tekniske anlæg Miljøkrav og klausulerede zoner Etapevis udbygning	De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser: Området er udlagt til erhverv og havneanlæg, sprængstofdepot samt stenbrud. Der kan i Kangilia etableres enkelte boliger i tilknytning til virksomhederne, såfremt miljøforholdene tilsiger det. Der kan ikke indrettes boliger i Akua. Ingen særlige krav. Forinden ny bebyggelse skal dette fastlægges nærmere i kommuneplantillæg og lokalplan. Ingen særlige krav. Ingen særlige krav. Arealer, der ikke anvendes til bebyggelse og anlæg skal indrettes til fri- og opholdsarealer eller fremstå som naturgrund. Der skal tages hensyn til snescooterspor, skiløjper og naturstier, både permanent og under anlægsarbejder. Tilkørsel til området skal etableres fra Aqisseqarajooq ved Jerndumpen. Der kan etableres særligt forurenende virksomhed i området. Området kan opdeles i to etaper. Der skal udarbejdes en lokalplan for hver etape. I de enkelte lokalplaner skal der tages hensyn til efterfølgende udbygninger

OMRÅDE 4C1

PISISSIA



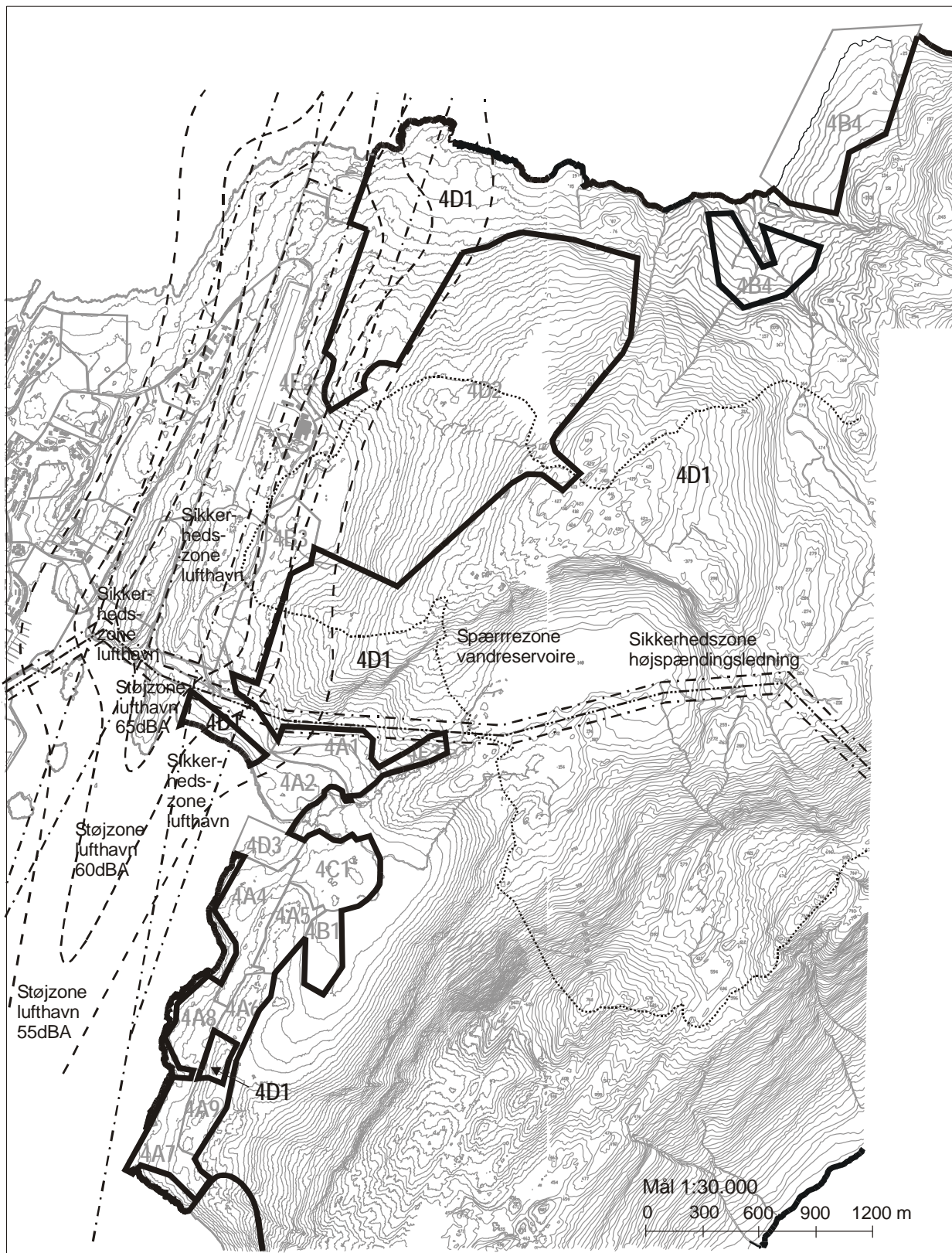
FÆLLES FORMÅL

QINNGORPUT BYDEL

OMRÅDE	4C1 – PISISSIA
Eksisterende forhold	Området omfatter en del af plateauet øst for Ukkusissat samt en del af skråningen mod naturhavnen i Qinngorput. Området henligger i naturtilstand. Området er ca. 14 ha.
Hovedstruktur	I hovedstrukturen er arealet udlagt til fælles formål, centerformål samt boliger
Bestemmelser for lokalplanlægning	De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:
Arealanvendelse	Området kan indeholde centerformål, boligformål, og rekreative formål. Der kan etableres studepladser inden for området.
Rummelighed	I området kan opføres ca. 300 boliger.
Bebyggelse	Bebyggelse må opføres i op til 6 etager. Forinden ny bebyggelse skal dette fastlægges i en lokalplan.
Byfornyelse og sanering	Ingen særlige krav.
Bevaringsværdige træer	Ingen særlige krav.
Friarealer og landskabstræk	Arealer, der ikke anvendes til bebyggelse og anlæg skal indrettes til fri- og opholdsarealer eller fremstå som naturgrund.
Trafikanlæg og tekniske anlæg	Tilkørsel til området skal etableres fra den primære trafikvej Qarsoq. Der skal sikres et samlet stiforløb der forbinder de enkelte bydele. Der skal sikres areal til en primær trafikvej til Siorarsiorfik i områdets østlige del.
Miljøkrav og klausulerede zoner	Støjfølsomt byggeri skal opføres med en afstand på minimum 40 meter fra vejmidte af den primære trafikvej i Qinngorput.
Etapevis udbygning	Ingen særlige krav.

OMRÅDE 4D1

FRIHOLDTE OMRÅDER



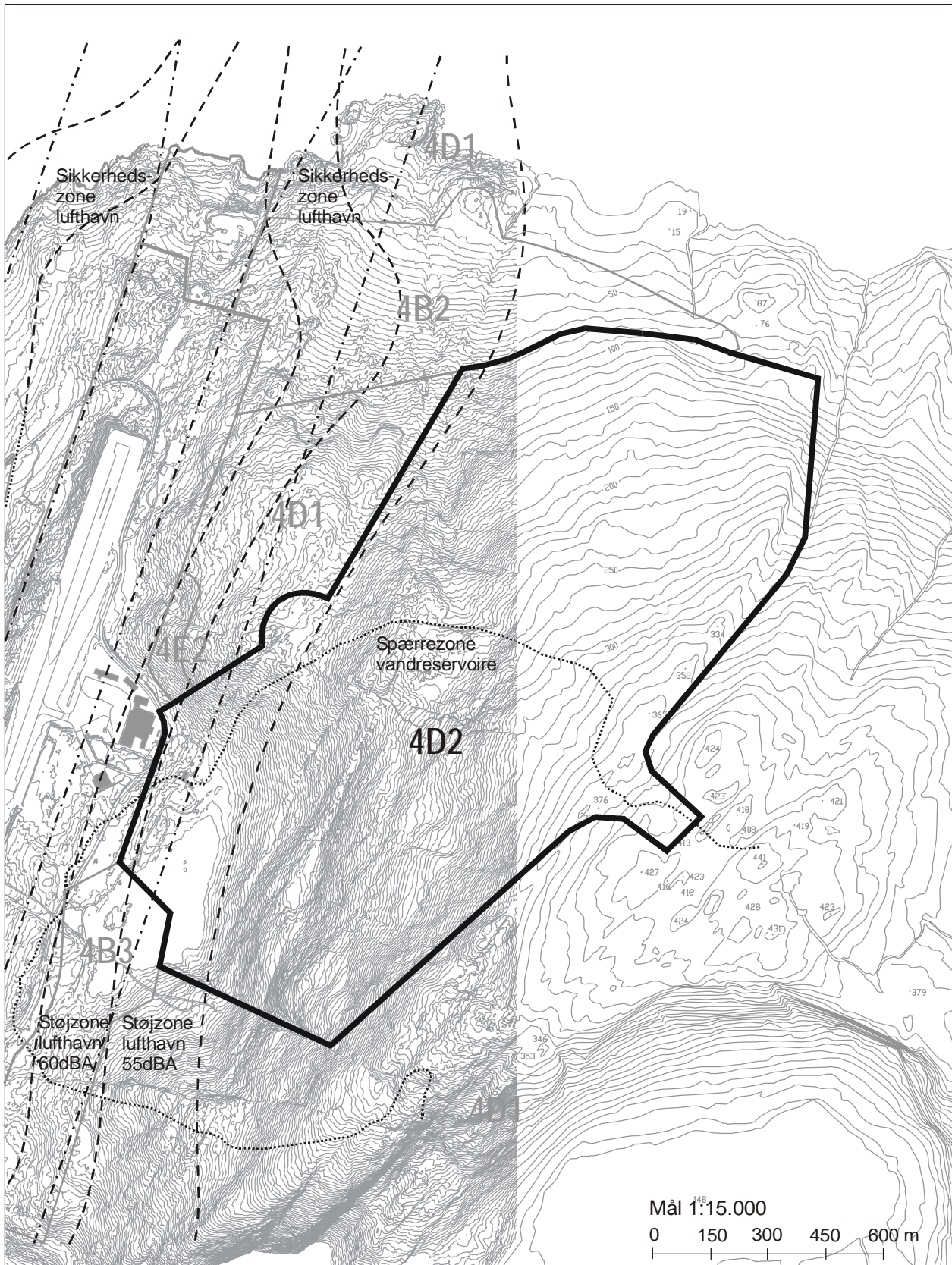
FRIHOLDTE OMRÅDER

QINNGORPUT BYDEL

OMRÅDE	4D1 – FRIHOLDTE OMRÅDER
Eksisterende forhold	Områderne omfatter større eller mindre, sammenhængende og friholdte arealer. Arealerne henligger overvejende i naturtilstand med enkelte anlæg som for eksempel forsyningsledninger og enkeltbygninger.
Hovedstruktur	I hovedstrukturen er arealerne udlagt til friholdte områder.
Bestemmelser for lokalplanlægning	De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:
Arealanvendelse	Der kan syd for 4B1 - Naternaq anlægges en kirkegård.
Rummelighed	Ingen særlige krav.
Bebyggelse	Eksisterende bebyggelse må kun udvides i forbindelse med rekreativ benyttelse. Yderligere bebyggelse kan kun etableres i forbindelse med rekreativ benyttelse af de friholdte områder.
Byfornyelse og sanering	Ingen særlige krav.
Bevaringsværdige træ	Ingen særlige krav.
Friarealer og landskabstræk	Ingen særlige krav.
Trafikanlæg og tekniske anlæg	Der skal sikres areal til en primær trafikvej til Siorarsiorfik.
Miljøkrav og klausulerede zoner	Bestemmelser for sikkerhedszone omkring højspændingsledninger skal respekteres. Bestemmelser for spærrezone omkring vandindvindingsområdet skal respekteres. Bestemmelser i forbindelse med sikkerhedszone omkring lufthavnen skal respekteres. Bebyggelse og anlæg i området skal respektere retningslinierne for støjzone i forbindelse med lufthavnen. Arealer omfattet af støjzone omkring lufthavnen (700 meter fra landingsbanen) må ikke anvendes til støjfølsomme formål, herunder boligformål.
Etapevis udbygning	Ingen særlige krav.

OMRÅDE 4D2

SKISPORTSOMRÅDE VED QUASSUSSUAQ



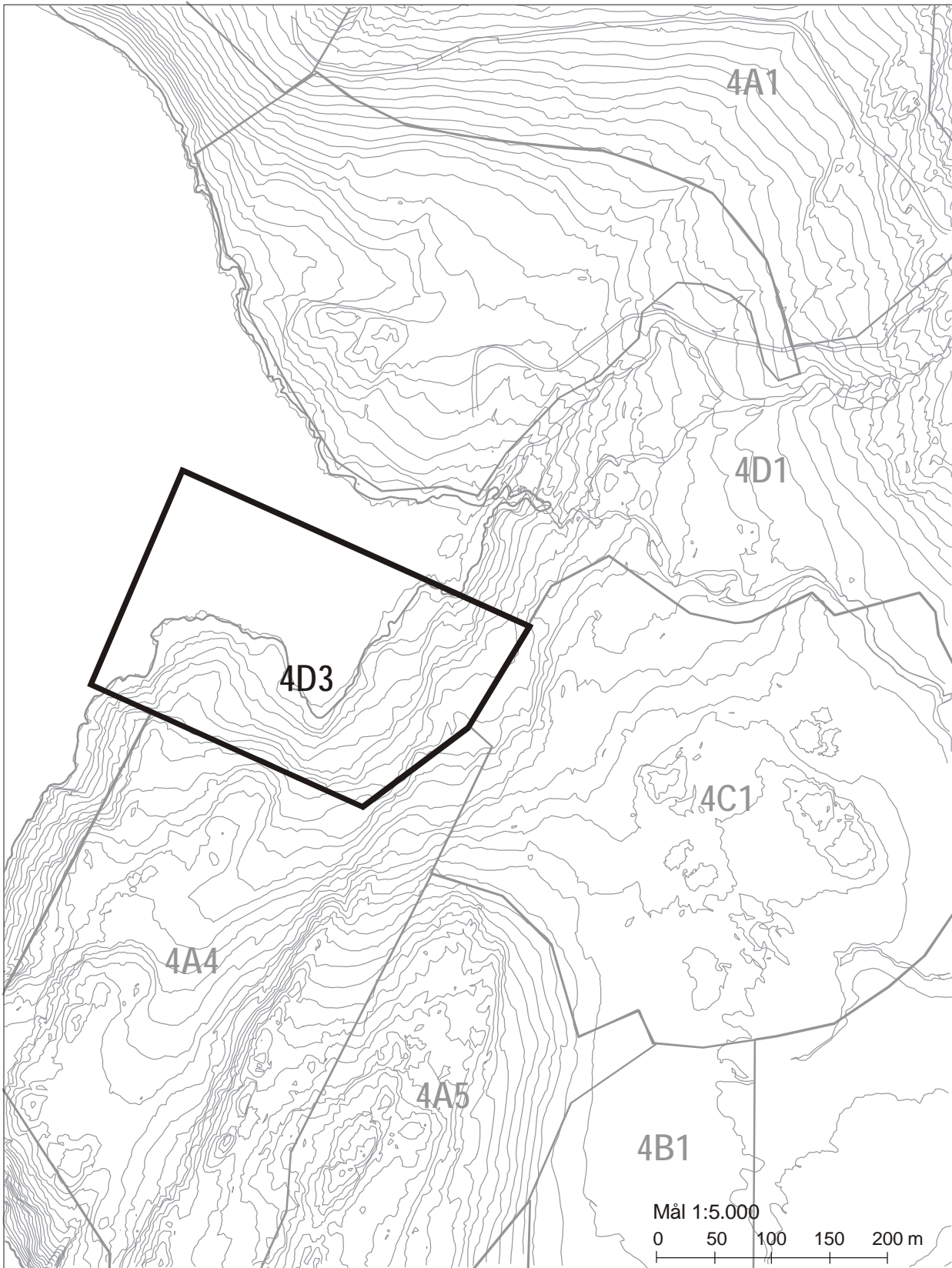
FRIHOLDTE OMRÅDER

QINNGORPUT BYDEL

OMRÅDE	4D2 – SKISPORTSOMRÅDE VED QUASSUSSUAQ
Eksisterende forhold	<p>Området omfatter et areal øst for lufthavnsområdet ved hangar- og terminalbygningerne. Arealerne henligger – på nær en enkelt, mindre servicebygning i naturtilstand. Skråningspartierne anvendes til skisport. Der er desuden skilift.</p> <p>Området er ca. 187,2 ha.</p>
Hovedstruktur	<p>I hovedstrukturen er området udlagt til friholdt område og større rekreative anlæg.</p>
<p>Bestemmelser for lokalplanlægning</p> <p>Arealanvendelse</p> <p>Rummelighed</p> <p>Bebyggelse</p> <p>Byfornyelse og sanering</p> <p>Bevaringsværdige træk</p> <p>Friarealer og landskabstræk</p> <p>Trafikanlæg og tekniske anlæg</p> <p>Miljøkrav og klausulerede zoner</p> <p>Etapevis udbygning</p>	<p>De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:</p> <p>Områdets anvendelse fastsættes til vintersportsområde med hertil knyttede servicefaciliteter. Der kan etableres studepladser inden for området.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Forinden ny bebyggelse skal dette fastlægges i en lokalplan. I forbindelse hermed skal området inddeles i delområder til de påtænkte aktiviteter.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Der kan i forbindelse med skisportsaktiviteter foretages terrænreguleringer. Ubebyggede arealer skal holdes ryddelige.</p> <p>Tilkørsel og fælles parkeringsarealer for området skal af trafiksikkerhedsmæssige årsager fastlægges øst for vejen Aqisseqarajooq. Der skal fastlægges et samlet vej- og stinet for området, der koordineres med planlægning af hovedstinet for hele byen.</p> <p>Bestemmelser i forbindelse med sikkerhedszone omkring lufthavnen skal respekteres. Bebyggelse og anlæg i området skal respektere retningslinierne for støjzone i forbindelse med lufthavnen. Arealer omfattet af støjzone omkring lufthavnen (700 meter fra landingsbanen) må ikke anvendes til støjfølsomme formål, herunder boligformål. Bestemmelser for spærrezone omkring vandindvindingsområdet skal respekteres, indtil vandindvindingsområdet nedlægges.</p> <p>Ingen særlige krav.</p>

OMRÅDE 4D3

EQINGA



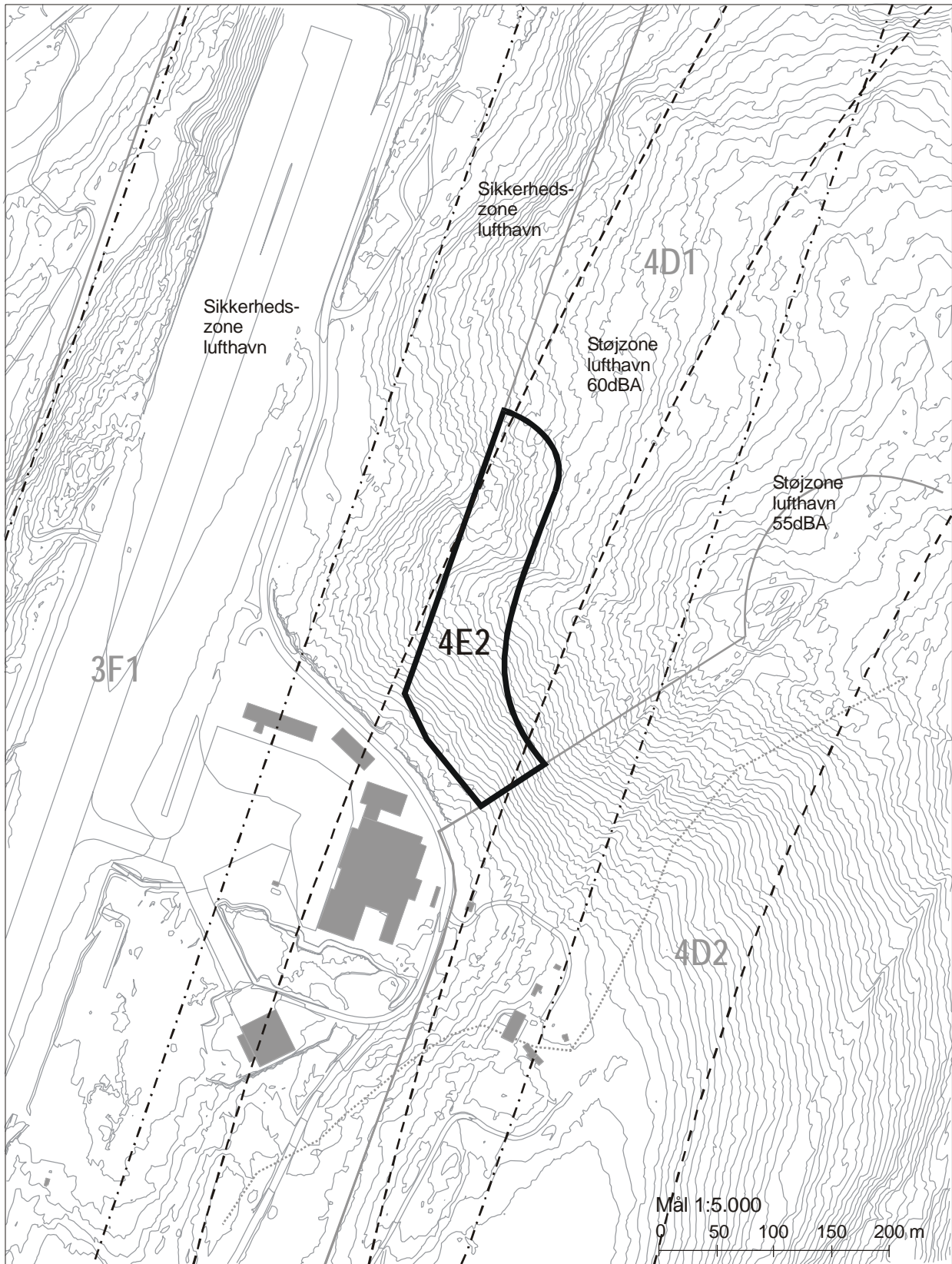
FRIHOLDTE OMRÅDER

QINNGORPUT BYDEL

OMRÅDE	4D3 – EQINGA
Eksisterende forhold	Området omfatter arealet syd for elvmundingen og grænser op til centerområde 4C1 og boligområde 4A4 mod h.h.v. øst og syd. Området er på ca. 6,2 ha.
Hovedstruktur	I hovedstrukturen er området udlagt til friholdt område og større rekreative anlæg.
Bestemmelser for lokalplanlægning Arealanvendelse Rummelighed Bebyggelse Byfornyelse og sanering Bevaringsværdige træk Friarealer og landskabstræk Trafikanlæg og tekniske anlæg Miljøkrav og klausulerede zoner Etapevis udbygning	De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser: Områdets anvendelse fastlægges til friholdt område og større rekreative anlæg, lystbådehavn, rekreativt område og bådeoplag. Til vands kan der i området etableres bådebroer. Faciliteter i forbindelse med en havn for joller og fritidsbåde kan etableres på land. Inden for området kan der etableres et tankanlæg for søværts udlevering af brændstof. Ingen særlige krav. Forinden ny bebyggelse skal dette fastlægges i en lokalplan. Bebyggelse kan opføres i op til 4 etager. Ingen særlige krav. Ingen særlige krav. Ændringer af kystarealer og ubebyggede arealer i øvrigt skal fastlægges i en lokalplan. Ubebyggede arealer skal holdes ryddelige. Vejadgang skal ske fra lokalvej i 4C1 – Pisissia. Der skal sikres et samlet stiforløb, der forbinder de enkelte bydele. Ingen særlige krav. Ingen særlige krav.

OMRÅDE 4E2

STENBRUD TIL UDVIDELSE AF NUUK AIRPORT



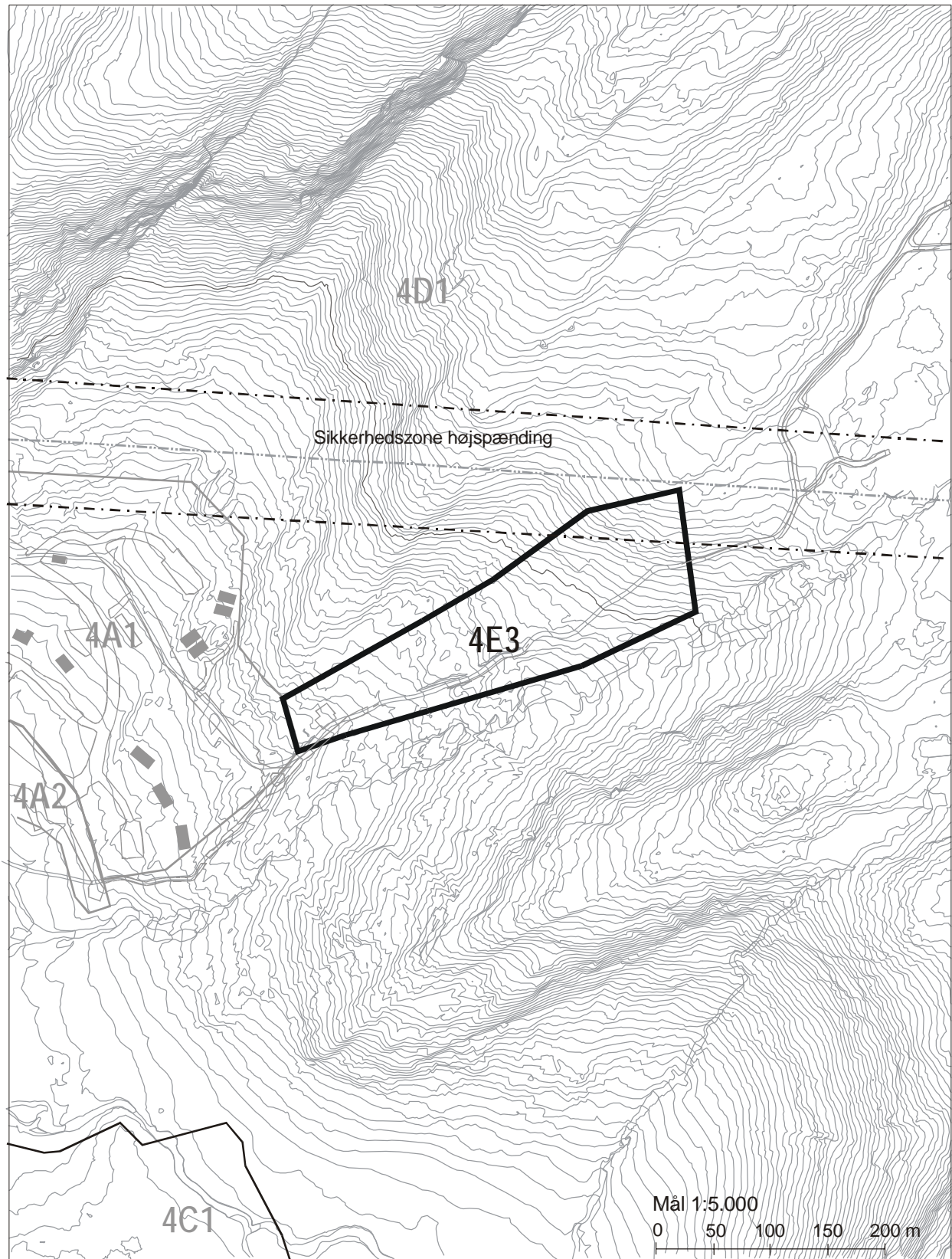
OMRÅDER TIL TEKNISKE ANLÆG

QINNGORPUT BYDEL

OMRÅDE	4E2 – STENBRUD TIL UDVIDELSE AF NUUK AIRPORT
Eksisterende forhold	Området omfatter arealet øst for Nuuk Airport. Arealet henligger i naturtilstand. Området er ca. 5,2 ha.
Hovedstruktur	I hovedstrukturen er området udlagt til tekniske anlæg, stenbrud.
Bestemmelser for lokalplanlægningen	De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:
Arealanvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til midlertidig stenbrud. Sten må kun brydes i forbindelse med udbygning af Nuuk Airport. Forinden udsprængning skal der udarbejdes en udsprængningsplan. Efter en eventuel udbygning af Nuuk Airport skal området tilbageføres til naturtilstand.
Rummelighed	Ingen særlige krav.
Bebyggelse	Ingen særlige krav.
Byfornyelse og sanering	Ingen særlige krav.
Bevaringsværdige træk	Ingen særlige krav.
Friarealer og landskabstræk	Arealer, der ikke anvendes til bebyggelse og anlæg, skal fremstå som naturgrund.
Trafikanlæg og tekniske anlæg	Ingen særlige krav.
Miljøkrav og klausulerede zoner	Bestemmelser i forbindelse med sikkerhedszone omkring lufthavnen skal respekteres. Bebyggelse og anlæg i området skal respektere retningslinierne for støjzone i forbindelse med lufthavnen. Arealer omfattet af støjzone omkring lufthavnen (700 meter fra landingsbanen) må ikke anvendes til støjfølsomme formål, herunder boligformål.
Etapevis udbygning	Ingen særlige krav.

OMRÅDE 4E3

VANDVÆRK



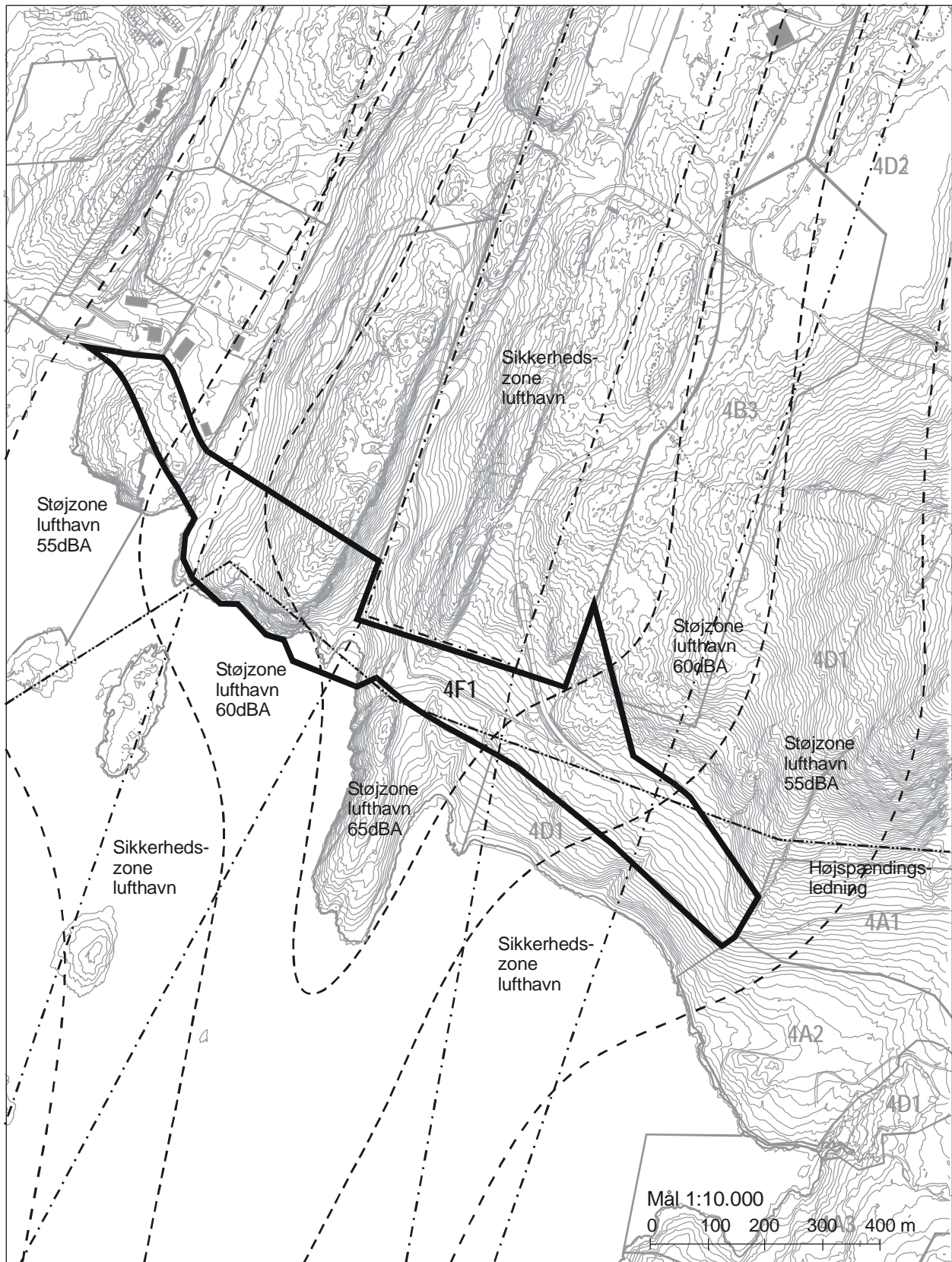
OMRÅDER TIL TEKNISKE ANLÆG

QINNGORPUT BYDEL

OMRÅDE	4E3 – VANDVÆRK
Eksisterende forhold	Området omfatter arealet nordøst for Paarnarissøq og indeholder vandværk. Området er ca. 3,3 ha.
Hovedstruktur	I hovedstrukturen er området udlagt til teknisk anlæg.
Bestemmelser for lokalplanlægningen	De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:
Arealanvendelse	Området er udlagt til teknisk anlæg, herunder vandværk.
Rummelighed	Ingen særlige krav.
Bebyggelse	Der kan etableres enkelte bygninger til den tekniske forsyning.
Byfornyelse og sanering	Ingen særlige krav.
Bevaringsværdige træk	Ingen særlige krav.
Friarealer og landskabstræk	Arealer, der ikke anvendes til bebyggelse og anlæg, skal fremstå som naturgrund. Der skal tages hensyn til snescooterspor, skiløjper og naturstier, både permanent og under anlægsarbejder.
Trafikanlæg og tekniske anlæg	Ingen særlige krav.
Miljøkrav og klausulerede zoner	Ingen særlige krav.
Etapevis udbygning	Ingen særlige krav.

OMRÅDE 4F1

PRIMÆR VEJ, NUUSSUAQ - QINNGORPUT



INFRASTRUKTURANLÆG

QINNGORPUT BYDEL

OMRÅDE	4F1 – PRIMÆR VEJ, NUUSSUAQ - QINNGORPUT
Eksisterende forhold	Området omfatter en korridor fra Forbrændingsanlægget syd om lufthavnen til Paarinarissoq. Dele af arealet henligger i naturtilstand. Området er ca. 21,8 ha.
Hovedstruktur	I hovedstrukturen er området udlagt til infrastruktur.
Bestemmelser for lokalplanlægningen	De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:
Arealanvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til infrastruktur. Området kan anvendes til infrastrukturanlæg som vejanlæg og forsyningsledninger.
Rummelighed	Ingen særlige krav.
Bebyggelse	Der kan etableres enkelte bygninger til den tekniske forsyning.
Byfornyelse og sanering	Ingen særlige krav.
Bevaringsværdige træk	Ingen særlige krav.
Friarealer og landskabstræk	Arealer, der ikke anvendes til bebyggelse og anlæg, skal fremstå som naturgrund. Der skal tages hensyn til snescooterspor, skiløjper og naturstier, både permanent og under anlægsarbejder.
Trafikanlæg og tekniske anlæg	Ingen særlige krav.
Miljøkrav og klausulerede zoner	Bestemmelser for sikkerhedszoner omkring højspændingsledninger skal respekteres. Bestemmelser i forbindelse med sikkerhedszone omkring lufthavnen skal respekteres. Bebyggelse og anlæg i området skal respektere retningslinierne for støjzone i forbindelse med lufthavnen. Arealer omfattet af støjzone omkring lufthavnen (700 meter fra landingsbanen) må ikke anvendes til støjfølsomme formål, herunder boligformål.
Etapevis udbygning	Ingen særlige krav.

