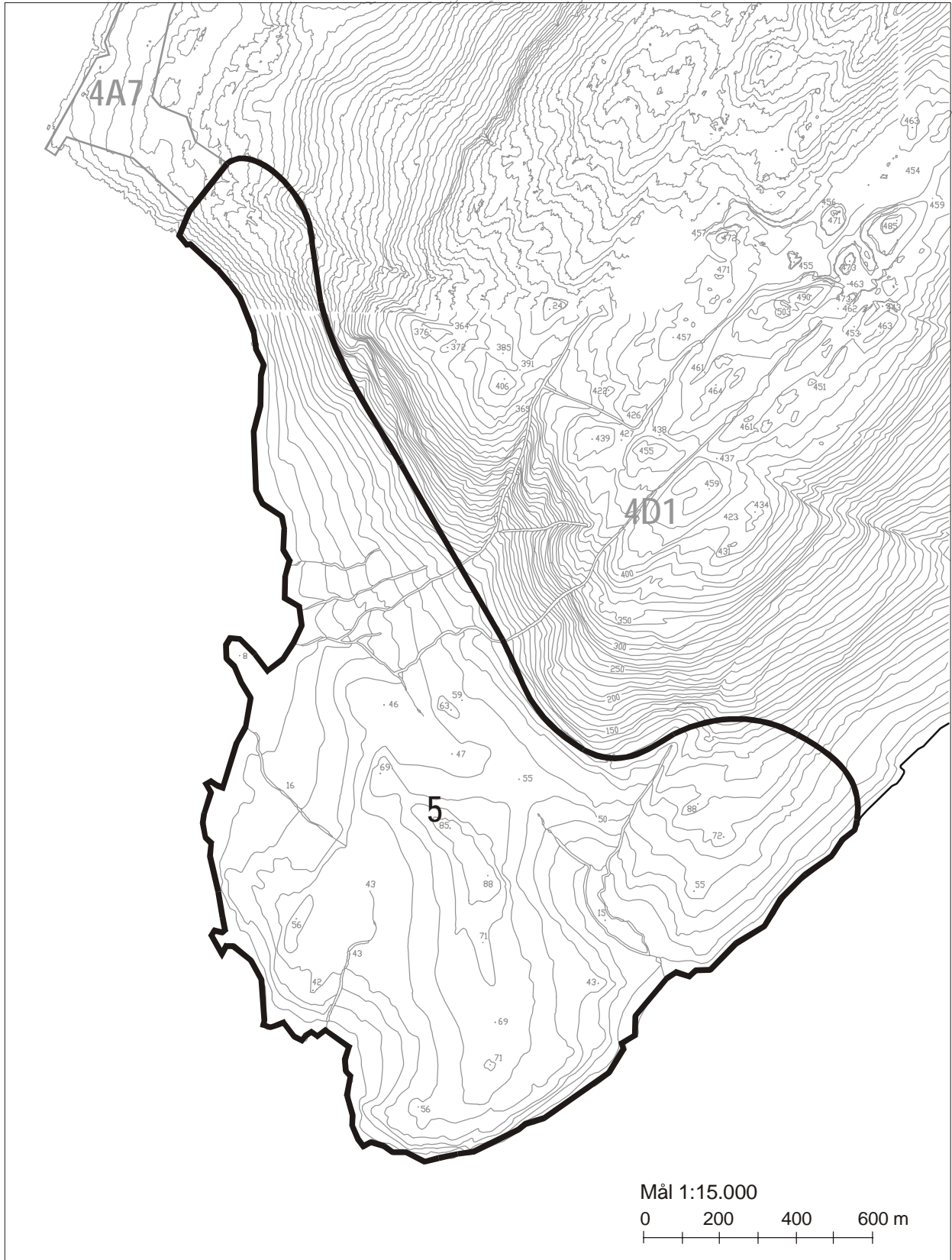
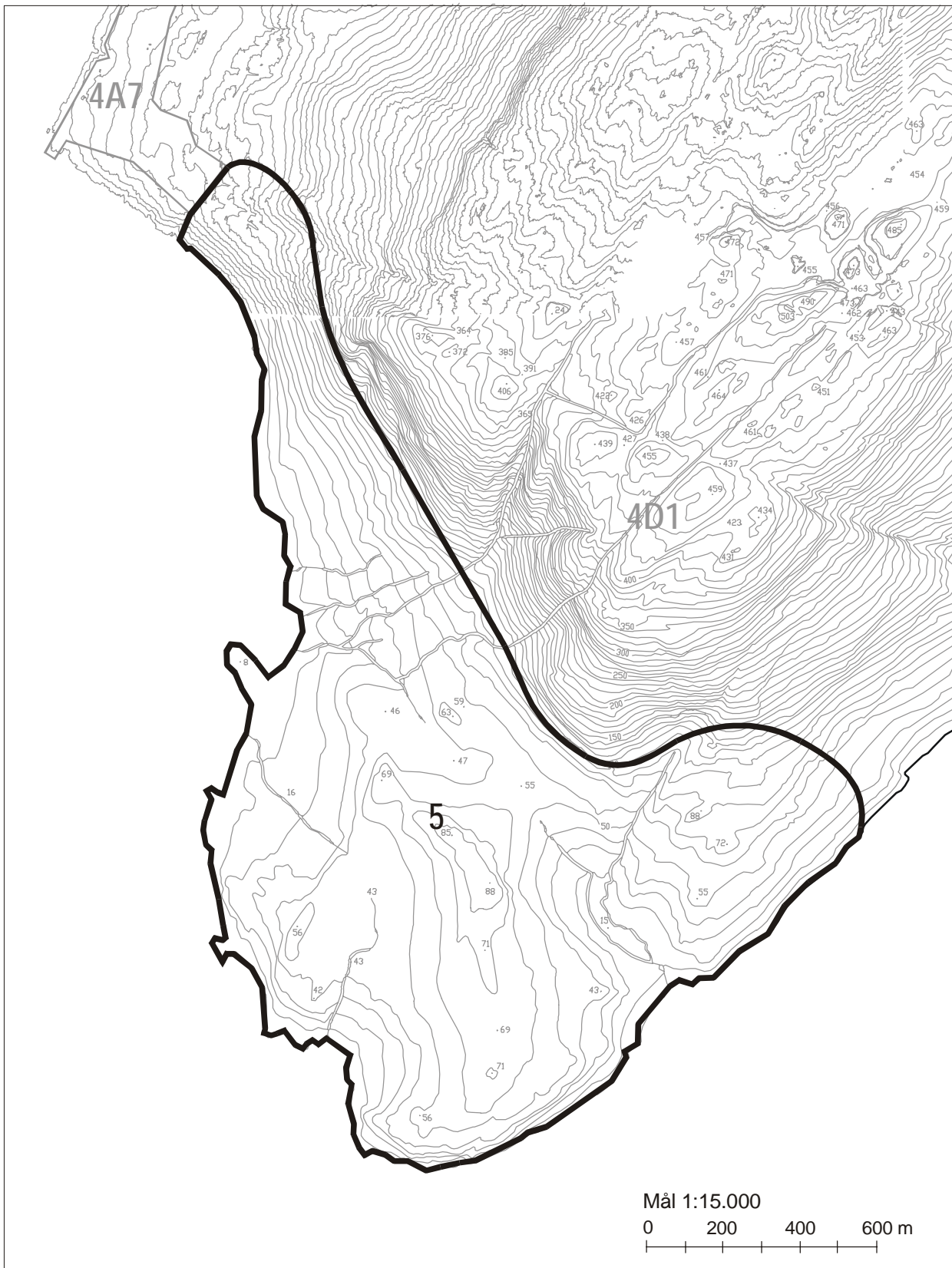


# OMRÅDE 5 – SIORARSIORFIK



OMRÅDE 5

BYUDVIKLINGSOMRÅDE



## BYUDVIKLINGSOMRÅDE

## SIORARSIORFIK

| OMRÅDE                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 5 – SIORARSIORFIK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Eksisterende forhold</b>                                                                                                                                                                                                                                                                               | Området omfatter arealerne syd for Qinngorput og Ukkusissat, vest for Kangerluarsunnguaq.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Hovedstruktur</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                      | I hovedstrukturen er arealet udlagt til nyt byudviklingsområde.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Bestemmelser for lokalplanlægning</b><br><br>Arealanvendelse<br><br>Rummelighed<br><br>Bebyggelse<br><br>Byfornyelse og sanering<br><br>Bevaringsværdige træk<br><br>Friarealer og landskabstræk<br><br>Trafikanlæg og tekniske anlæg<br><br>Miljøkrav og klausulerede zoner<br><br>Etapevis udbygning | De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:<br><br>Området kan anvendes til boligformål og fælles formål, samt erhverv og anlæg til områdets tekniske forsyning.<br><br>I området kan der anlægges ca. 6-800 boliger samt institutioner og centerformål.<br><br>Forinden bebyggelse skal dette fastsættes nærmere i kommuneplantillæg og lokalplan.<br><br>Ingen særlige krav.<br><br>Ingen særlige krav.<br><br>Arealer, som ikke er bebyggede, skal fremstå som naturgrunde.<br><br>Området skal trafikbetjenes fra Qinngorput via en tunnel. Der skal foruden vejanlæg sikres areal til områdets tekniske forsyninger.<br><br>Ingen særlige krav.<br><br>Området kan opdeles i etaper efter en samlet plan for hele området. |

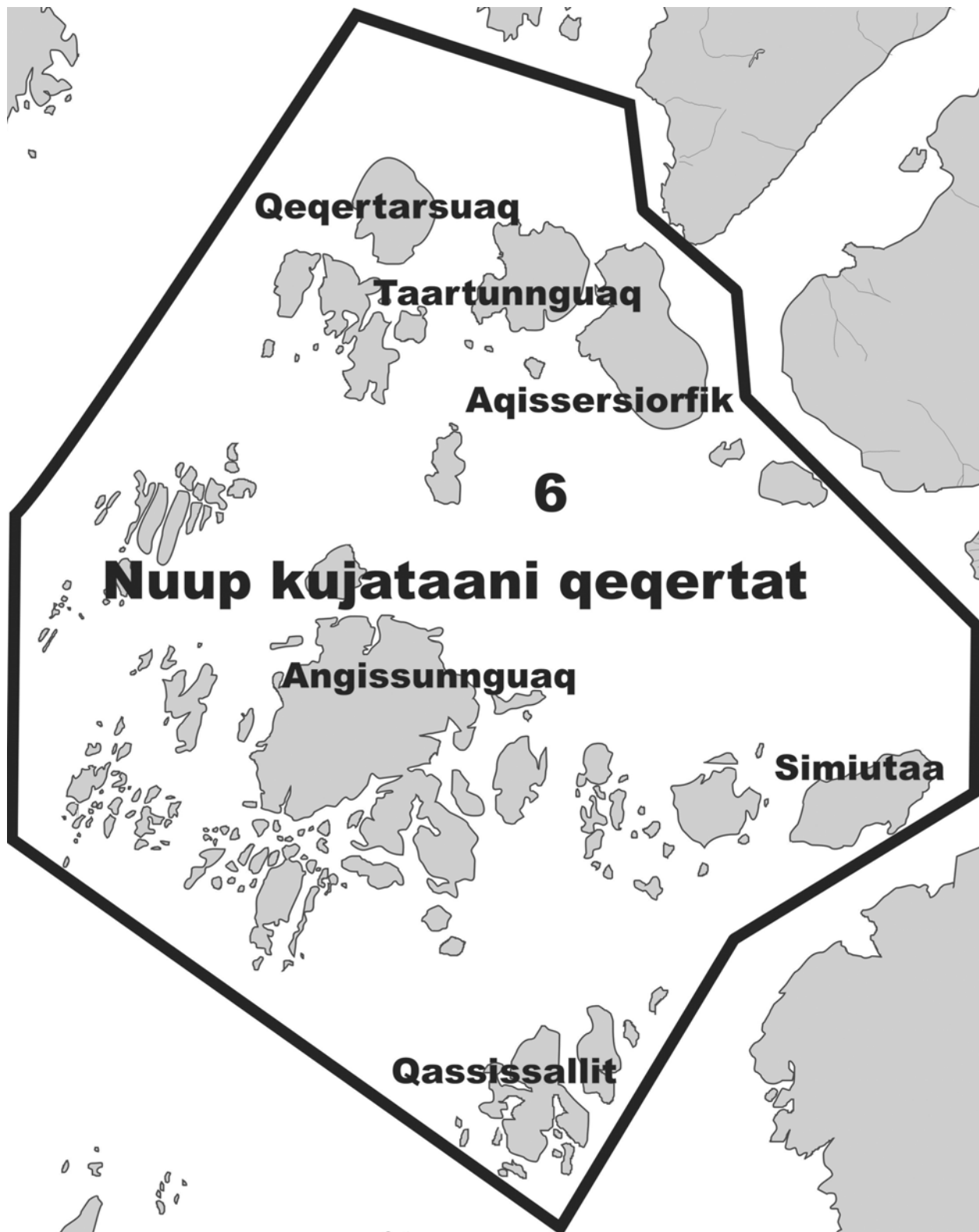


**OMRÅDE 6 – NUUP KUJATAANI QEQERTAT**



Område 6

BYUDVIKLINGOMRÅDE



## BYUDVIKLINGOMRÅDE

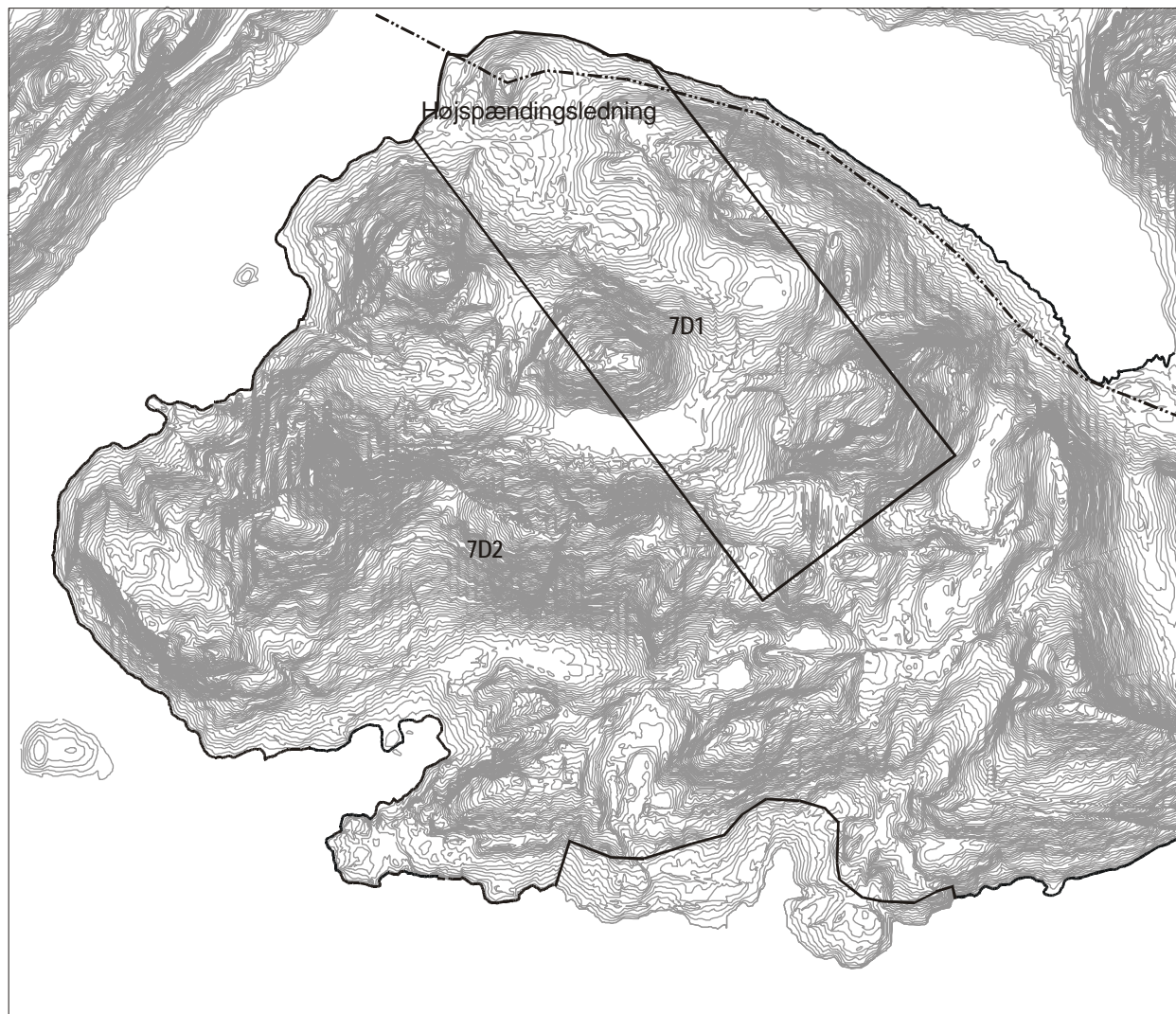
## NUUP KUJATAANI QEQERTAT

| OMRÅDE                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 6 – BYUDVIKLINGSOMRÅDE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Eksisterende forhold</b>                                                                                                                                                                                                                                                                               | Området omfatter øerne syd for Siorarsiorfik og Nuuk. I området er der placeret enkelte hytter.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Hovedstruktur</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                      | I hovedstrukturen er arealet udlagt til byudviklingsområde.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Bestemmelser for lokalplanlægning</b><br><br>Arealanvendelse<br><br>Rummelighed<br><br>Bebyggelse<br><br>Byfornyelse og sanering<br><br>Bevaringsværdige træk<br><br>Friarealer og landskabstræk<br><br>Trafikanlæg og tekniske anlæg<br><br>Miljøkrav og klausulerede zoner<br><br>Etapevis udbygning | De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:<br><br>Området kan anvendes til boligformål og fælles formål, samt anlæg til områdets tekniske forsyning og et sprængstofdepot. Der kan eventuelt etableres en atlantlufthavn i området.<br><br>Ingen særlige krav.<br><br>Der kan etableres et sprængstofdepot. Derudover kan der ikke etableres nye hytter eller anlæg. Eksisterende hytter kan udvides til højst 40 m <sup>2</sup> . Forinden ny bebyggelse skal dette fastlægges nærmere i kommuneplantillæg og lokalplan.<br><br>Ingen særlige krav.<br><br>Ingen særlige krav.<br><br>Arealer som ikke er bebygget skal henlægges i naturtilstand.<br><br>Ingen særlige krav.<br><br>Ingen særlige krav<br><br>Området kan opdeles i etaper efter en samlet plan for hele området. |



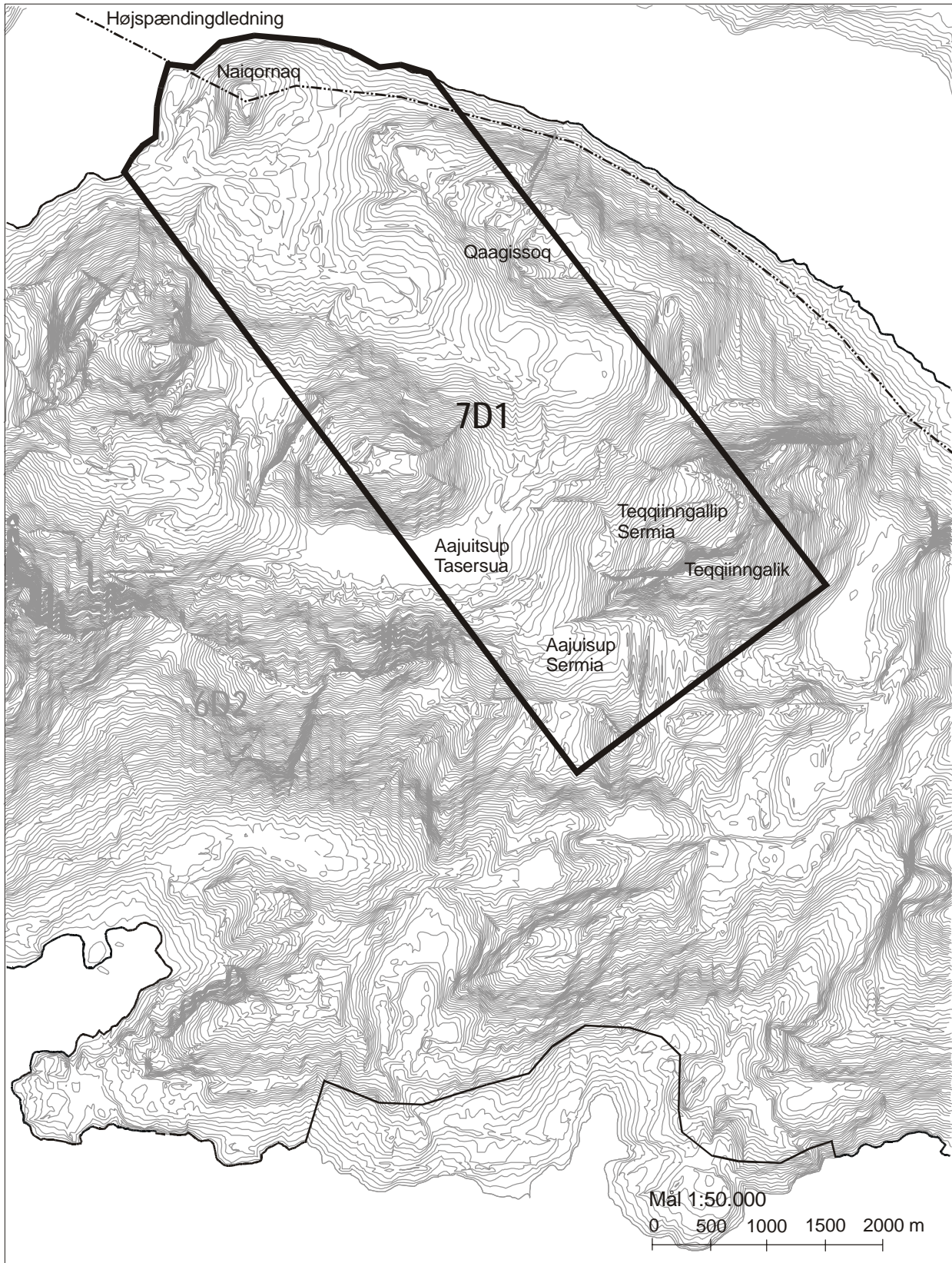


## OMRÅDE 7 – KINGITTORSUAQ



OMRÅDE 7D1

Sommerskisporsområdet Teqqiinngalik



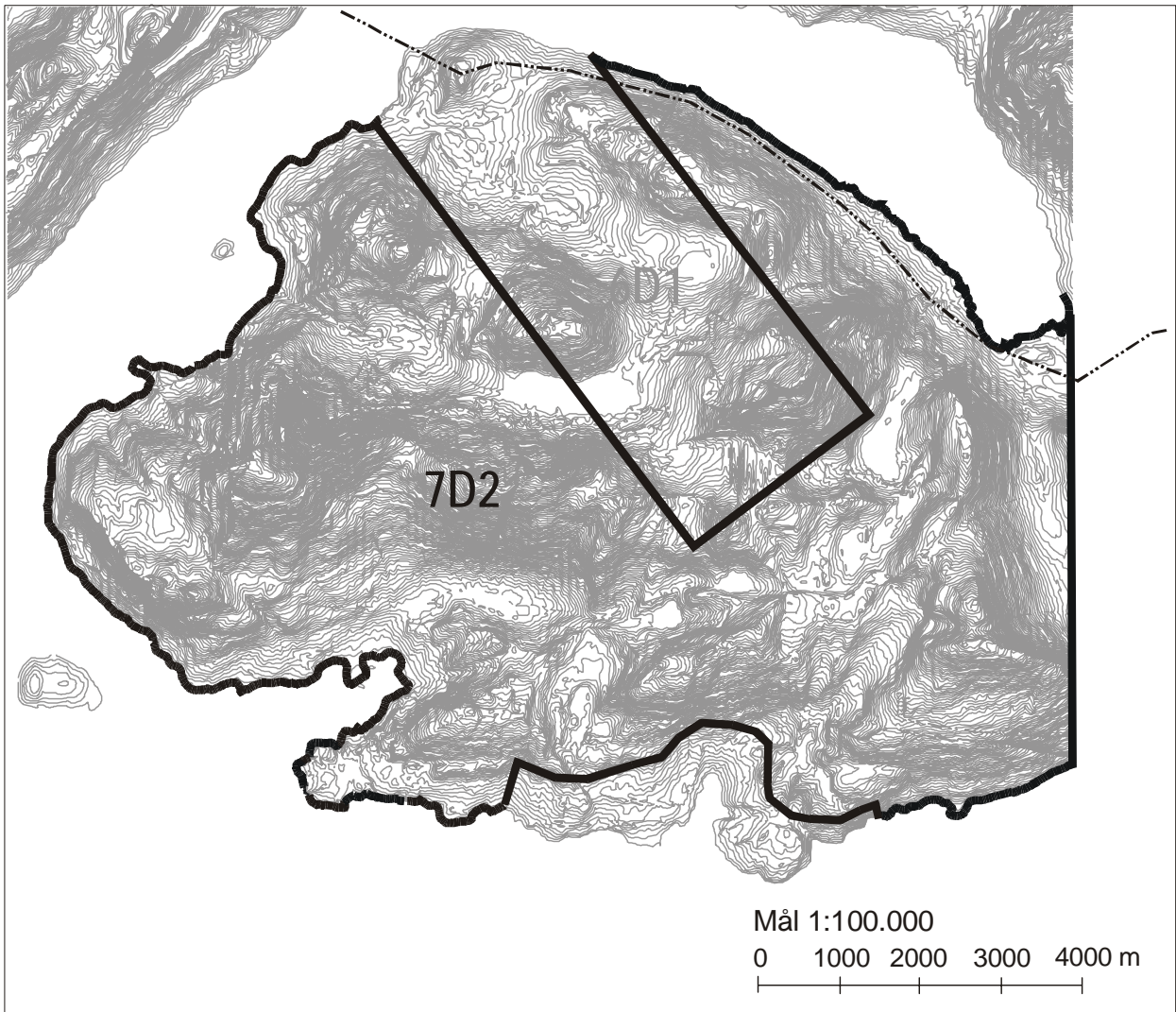
FRIHOLDTE OMRÅDER

KINGITTORSUAQ

| OMRÅDE                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7D1 – SOMMERSKISPORTSOMRÅDET<br>TEQQIINGALIK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Eksisterende forhold</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>Området omfatter gletscherne Aajuitsup Sermia og Teqqiinngallip Sermia mod syd til Niaqornaq ved Kangerluarsunnguaq mod nord. I området er der placeret enkelte turisthytter. Der er desuden i områdets nordlige del placeret højspændingsledning fra vandkraftværket i Kangerluarssunnguaq (Buksefjorden).</p> <p>Området er ca. 1755 ha.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Hovedstruktur</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>I hovedstrukturen er arealet udlagt til friholdt område og større fritidsanlæg.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <p><b>Bestemmelser for lokalplanlægning</b></p> <p>Arealanvendelse</p> <p>Rummelighed</p> <p>Bebyggelse</p> <p>Byfornyelse og sanering</p> <p>Bevaringsværdige træk</p> <p>Friarealer og landskabstræk</p> <p>Trafikanlæg og tekniske anlæg</p> <p>Miljøkrav og klausulerede zoner</p> <p>Etapevis udbygning</p> | <p>De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:</p> <p>Området er udlagt til sommerskisportsområde og vandreturisme med tilhørende faciliteter herunder løjper, hytter, skiliftanlæg, kørespor og landgangs anlæg. Det skal sikres at der kan etableres en kommerciel udnyttelse af vand fra Aajuitsup Tasersua.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Forinden ny bebyggelse og anlæg skal dette fastlægges i en lokalplan. Hytter skal etableres i 3 samlede områder: Øst for Aajuitsup Tasersua, syd for Teqqiinngalik eller vest for Qaagissoq.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Det skal sikres, at anlæg der etableres i området, placeres og udformes således at områdets landskabsværdier bevares. Arealer som ikke er bebygget skal henlægges i naturtilstand.</p> <p>Der kan anlægges landgangsplads med bådebroer øst og vest for Niaqornaq. Der kan etableres kørespor fra landgangspladsen til hytteområderne og sommerskisportsanlægget.</p> <p>Bestemmelser for sikkerhedszoner omkring højspændingsledninger skal respekteres.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> |

OMRÅDE 7D2

FRIHOLDTE OMRÅDER



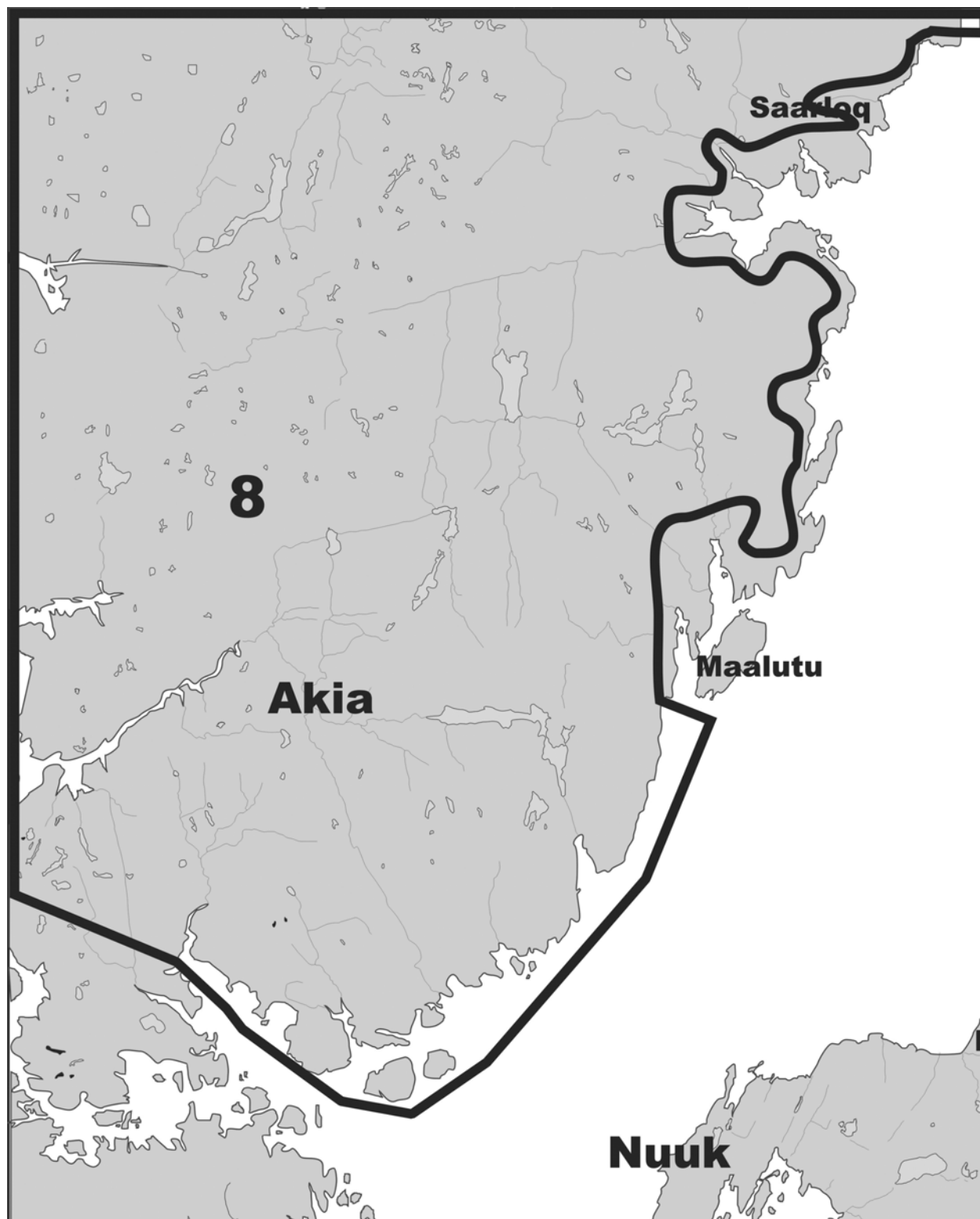
## FRIHOLDTE OMRÅDER

## KINGITTORSUAQ

| OMRÅDE                                   | 7D2 – FRIHOLDTE OMRÅDER                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Eksisterende forhold</b>              | Området omfatter hele halvøen med Kingittorsuaq bortset fra sommerskisportsområdet Teqqiinngalik. I området er der placeret enkelte hytter. Der er desuden i områdets nordlige del placeret højspændingsledning fra vandkraftværket i Kangerluarssunnguaq (Buksefjorden). |
| <b>Hovedstruktur</b>                     | I hovedstrukturen er arealet udlagt til friholdt område.                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Bestemmelser for lokalplanlægning</b> | De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:                                                                                                                                                     |
| Arealanvendelse                          | Området er udlagt til friholdt område.<br>Det skal sikres at der kan etableres en kommerciel udnyttelse af vand fra Aajuitsup Tasersua.                                                                                                                                   |
| Rummelighed                              | Ingen særlige krav.                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Bebyggelse                               | Der kan ikke etableres nye hytter eller anlæg. Eksisterende hytter kan udvides til højst 40 m <sup>2</sup> .<br>Forinden ny bebyggelse og anlæg skal dette fastlægges i en lokalplan.                                                                                     |
| Byfornyelse og sanering                  | Ingen særlige krav.                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Bevaringsværdige træk                    | Ingen særlige krav.                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Friarealer og landskabstræk              | Arealer som ikke er bebygget skal henlægges i naturtilstand.                                                                                                                                                                                                              |
| Trafikanlæg og tekniske anlæg            | Ingen særlige krav.                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Miljøkrav og klausulerede zoner          | Bestemmelser for sikkerhedszoner omkring højspændingsledninger skal respekteres.                                                                                                                                                                                          |
| Etapevis udbygning                       | Ingen særlige krav.                                                                                                                                                                                                                                                       |



## OMRÅDE 8 – AKIA



Område 8

BYUDVIKLINGSOMRÅDE





## BYUDVIKLINGSOMRÅDE

## AKIA

| OMRÅDE                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 8 – AKIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Eksisterende forhold</b>                                                                                                                                                                                                                                                                               | Området omfatter Akia mellem Saarloq og Qaquk. I området er placeret enkelte hytter.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Hovedstruktur</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                      | I hovedstrukturen er arealet udlagt til nyt byudviklingsområde.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Bestemmelser for lokalplanlægning</b><br><br>Arealanvendelse<br><br>Rummelighed<br><br>Bebyggelse<br><br>Byfornyelse og sanering<br><br>Bevaringsværdige træk<br><br>Friarealer og landskabstræk<br><br>Trafikanlæg og tekniske anlæg<br><br>Miljøkrav og klausulerede zoner<br><br>Etapevis udbygning | De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:<br><br>Området kan anvendes til boligformål og fælles formål, samt anlæg til områdets tekniske forsyning. Der kan eventuelt etableres en atlantlufthavn i området.<br><br>Ingen særlige krav.<br><br>Der kan ikke etableres nye hytter eller anlæg. Eksisterende hytter kan udvides til højst 40 m <sup>2</sup> . Forinden bebyggelse skal dette fastsættes nærmere i kommuneplantillæg og lokalplan.<br><br>Ingen særlige krav.<br><br>Ingen særlige krav.<br><br>Arealer, som ikke er bebyggede, skal henlægges i naturtilstand.<br><br>Området skal trafikbetjenes via færge fra Nuuk eller Qeqertat.<br><br>Ingen særlige krav.<br><br>Området kan opdeles i etaper efter en samlet plan for hele området. |



## BYGDEPLAN QEQERTARSUATSIAAT

REDEGØRELSE

Qeqertarsuatsiaat ligger midt mellem Nuuk og Paamiut ca. 130 km syd for Nuuk.

Stedet blev i 1754 anlagt som den femte i rækken af byer i Grønland. Qeqertarsuatsiaat fik bygdestatus i 1872.

Hovedparten af befolkningen flyttede til i slutningen af 1940'erne fra den tidligere missionærstation Lichtenfeldt, der ligger 5 km syd for bygden.

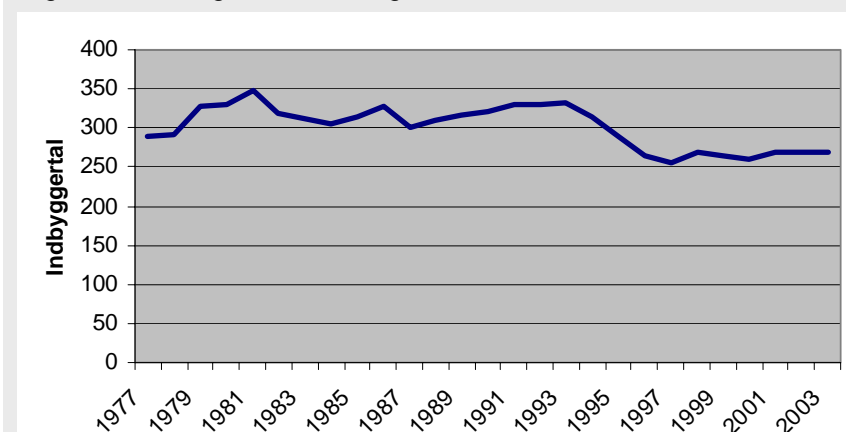
Boligerne i Qeqertarsuatsiaat består overvejende af åben-lav bebyggelse i form af enkelt- og dobbelthuse. For en del af boligerne er der behov for en renovering.

Erhvervsgrundlaget i Qeqertarsuatsiaat har tidligere været torskefiskeri og fangst. Den generelle tilbagegang på landsplan for torskefiskeriet i 1990'erne medførte en befolkningsmæssig tilbagegang i bygden, som dog har stabiliseret sig.

I Qeqertarsuatsiaat findes der skole, bibliotek, børneinstitution, kirke, sygeplejestation, posthus, brandstation, elværk, filialkontor, ældre-kollektiv m.m. Der findes endvidere et veludbygget net af befæstede veje, og der er etableret en ny vejstrækning til kirkegården.

### Befolkningsforhold

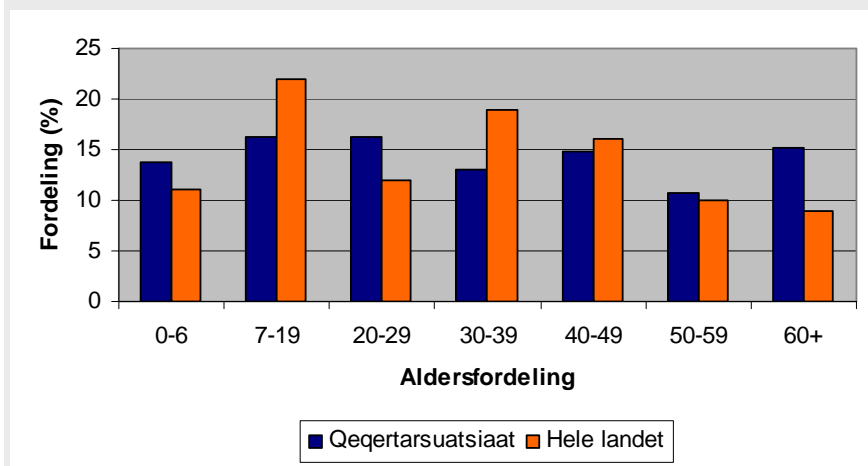
Befolkningstallet i Qeqertarsuatsiaat har til midten af 1990'erne været stabilt, hvor der var et fald grundet i det faldende torskefiskeri. Befolkningstallet har dog stabiliseret sig de sidste år.



Figur 72: Befolkningstallets udvikling (kilde: Grønlands Statistik, 2004)

Opgørelsen over alderssammensætningen viser, at der er relativt mange ældre i Qeqertarsuatsiaat, mens der er relativt få i aldersgruppen 30-39 år. At der er færre skolebørn og unge i alderen 7-19 år end landsgen-

nemsnittet kan skyldes, at skolen i Qeqertarsuatsiaat kun tilbyder undervisning til 9. klasse. Herefter foregår undervisningen i Nuuk.



Figur 73: Aldersfordeling pr. 1. januar 2003 (kilde: Grønlands Statistik, 2004)

### Boligforhold

Med tilbagegang i befolkningstallet i forhold til 1980'erne og 1990'erne må det konkluderes, at der i dag ikke er stor boligmangel i Qeqertarsuatsiaat. Der er dog bygninger, der trænger til at blive nedrevet eller renoveret. Der vil desuden blive en stigende efterspørgsel på andre boligtyper så som ældrevenlige boliger.

Kommunalbestyrelsen ønsker derfor at:

- udarbejde en handlingsplan for sanering og renovering af eksisterende boliger i Qeqertarsuatsiaat. Gennem nedrivning af tomme eller utidssvarende boliger er det hensigten at udnytte ofte attraktive arealer til nyt boligbyggeri.
- undersøge behovet for ældre- og handicapvenlige boliger, for at vurdere om behovet kan dækkes gennem ovennævnte sanering.

Der er ønske om at bygge boliger i 2 etager i Qeqertarsuatsiaat.

Der er udlagt et areal til eventuelt fremtidigt nyt boligbyggeri syd for den eksisterende bebyggelse i bygden. Området vil først blive inddraget, når de eksisterende boligområder er fuldt udbygget.



*Nyt ældre- og handicapvenligt dobbelthus*

REDEGØRELSE

### **Erhvervsforhold**

Erhvervsgrundlaget i Qeqertarsuatsiaat har traditionelt været torskefiskeri og fangst. Fiskeriet i farvandet i området var tidligere af betydeligt omfang og skabte baggrund for væsentlige investeringer i produktionsanlæg, kaj anlæg og øvrige investeringer i bygden.

Man begyndte allerede i 1911 at indhandle torsk i Qeqertarsuatsiaat. I 1984 blev den største bygdefiskerifabrik i Grønland indviet i Qeqertarsuatsiaat. Fabrikken "Ervnga" blev bygget på andelsbasis – som noget enestående i Grønland – og drevet af Godthåb Fiskeindustri. Arctic Greenfood bestyrer i dag produktionsanlægget (B-240) og frysehuset (B-1587).

Der er indhandling af sælskind i bygden. Desuden forarbejdes skindene til efterfølgende garvning. Selve garvningen foregår dog andetsteds.

Fællesværkstedet er udvidet.

Det er Kommunalbestyrelsens opfattelse, at de primære muligheder for at forbedre beskæftigelsen i Qeqertarsuatsiaat knytter sig til fiskeriet eller en

udvikling af alternative landbaserede erhverv så som husflid og smykke-  
stensproduktion

Som initiativ til at forbedre beskæftigelsesforholdene planlægger  
Kommunalbestyrelsen, at:

- forbedre flæsepladsen med belysning og en forlængelse,  
således at ophaling af sæler bliver lettere.
- undersøge mulighederne for at udvikle turisme i bygden. Det kan  
f.eks. være indretning af tomme huse til indkvartering af turister  
og "bed and breakfast"
- undersøge muligheden for at indrette et lokalt museum i det  
selvbyggede enfamiliehuset B-1126



*Produktionsanlægget*

### ***Kultur, fritid og institutioner***

Det er Kommunalbestyrelsens mål at højne livskvaliteten i Qeqertarsuaat-  
siaat ved at sikre børn og unge gode opvækstvilkår, og ved at de ældre  
kan forblive i egen bolig længst muligt.

#### **Offentlig service**

Filialkontoret B-1273 fungerer tilfredsstillende og et nyt servicehus opført.

REDEGØRELSE

Bygdens skoleelever tilbydes undervisning til og med 9. klasse. 10. – 12. klasse elever tilbydes undervisning i Nuuk. Der er mulighed for skolepasning på skolen for børn i 1. – 5. klasse.

Der er bibliotek på skolen.

Skolen (B-158) har brug for en ombygning af køkkenfaciliteterne og for en udvidelse med en minihal.

Der er opført en børneinstitution (B-2162) og et ældrekollektiv (B-2439). Institutionerne fungerer tilfredsstillende, og der er ikke behov for udvidelser eller nyanlæg.

De unge har fritidsklub i forsamlingshuset B-2798. Forsamlingshuset har imidlertid lukket om sommeren, og der er derfor behov for nye, selvstændige klublokaler, hvor børn og unge kan samles hele året.

Der er etableret en lysløjpe til langrendsskiløb rundt om søen, fodboldbanen, dumpen og kirkegården.

På det offentlige serviceområde skønnes det:

- at være hensigtsmæssigt at opføre en ny brandstation, idet den nuværende ikke er tidssvarende.
- at den eksisterende brandstation herefter vil kunne overtages af vejvæsenet og anvendes til udvidelse af materielgården, der er sammenbygget med brandstationen.

Som forbedring af skoleforholdene er det Kommunalbestyrelsens ønske:

- at forbedre skolebygningerne i Qeqertarsuatsiaat; alternativt at opføre en ny skole.
- at anlægge grøfter til forbedring af legepladsen ved skolen

Kommunalbestyrelsen er opmærksom på følgende ønsker til forbedring af rammerne for fritidsaktiviteter:

- udvidelse af forsamlingshuset eller opførelse af en ny minihal.
- flere fritidstilbud for de unge, eksempelvis en musikskole i tilknytning til en fritids- og ungdomsklub.
- mulighed for at bruge søen som skøjtebane om vinteren.

forbedring af den eksisterende fodboldbane, der er placeret ved ældrekollektivet, eller en flytning af banen længere mod øst og i den forbindelse også en udvidelse.



*Børneinstitutionen*

### **Kirke og kirkegård**

Kirken B-154 er opført i 1931, og bygningen er udpeget som bevaringsværdig.

Kirkegården er smukt placeret i en lavning, der vender ud mod den lille bugt i bygdens sydøstligste område. Et fjeldparti umiddelbart vest for kirkegården sikrer en god visuel afskærmning mod lossepladsen, der er nabo til kirkegården.

Kirkegården er blevet udvidet, og der skønnes ikke at være behov for yderligere udvidelser.

REDEGØRELSE

I forhold til kirken og kirkegården påtænkes det:

- nærmere at vurdere mulighederne for at sløjfe den gamle kirkegård midt i bygden.
- at indhegne den udvidede kirkegård, så der opnås en entydig afgrænsning af arealet i forhold til naboarealerne.

### **Bevaringsværdige bygninger**

I henhold til §4 i Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 31 af 30. oktober 1991 om varetagelse af bevaringshensyn i kommuneplanlægningen skal Kommunalbestyrelsen tilvejebringe en kortlægning af bevaringsinteresser i byggerne.



På den baggrund er følgende bygninger udpeget som bevaringsværdige:

- B-91, tidligere handelsforvalterbolig opført i 1908. Bygningen fremtræder nyistandsat.
- B-93, tidligere bageri opført i 1763 af grundlæggeren af bygden Anders Olesen.
- B-154, kirken opført i 1931. Bygningen er istandsat og fremstår smukt.
- B-155, tidligere præstebolig opført i 1929. Bygningen fremstår smukt og velholdt. Bygningen er indrettet til skindsystue, og på 1. salen vil der eventuelt være mulighed for at indrette indkvartering.
- B-157, lagerbygning opført i 1915.
- B-1126, én-familiehus opført i 1920. Huset fremstår som et eksempel på en tidlig selvbyggerhustype.



*Den tidligere præstebolig, B-155. Der er indrettet skindsystue i stueetagen og planer om indretning af indkvartering på 1. salen*

Herudover er B-154, B-155 og B-91 velproportionerede, tagene er af tag-spån, og bygningerne i øvrigt opført med en fin detaljering og traditionel farveholdning. Dog er vinduer og farvesætning på B-91 problematiske.

Det gamle bageri, B-93, er et stenhus i dårlig forfatning, men vil, efter en genopretning, kunne spille fint op til handelsforvalterboligen.

Lagerbygningen B-157 er ligesom de øvrige bevaringsværdige bygninger en typisk repræsentant for kolonitidens arkitektur.

Enfamiliehuset B-1126 er et beskedent, men vigtigt element i forståelsen af Qeqertarsuatsiaats historie. Bygningen vil med held kunne indrettes som museum.



*Det bevaringsværdige selvbyggerhus B-1126, der eventuelt kan indrettes til lokalmuseum*

### **Trafikforhold**

Vejene i Qeqertarsuatsiaat består af et veludbygget net af befæstede veje, og der er etableret en vejstrækning til kirkegården.

Udviklingen af vej- og stinettet skal ske i takt med bygdens udvikling. Langs kommende vejtracéer er det hensigtsmæssigt at etablere kommunikationsbælter for fremføring af ledningsanlæg til vej- og stibelysning, da kommende elforsyningslinier påregnes kabellagt.

Havnefaciliteterne består af skonnertkaj, anløbsbro og 2 pontonbroer ved indsejlingen til Qeqertarsuatsiaat samt kutterkaj ved produktionsanlægget.

Der er i dag ikke regelmæssig beflyvning af Qeqertarsuatsiaat, og for at sikre mulighed for bedre transportmuligheder til og fra bygden, er der reserveret areal til eventuel ny heliport på fjeldknuden syd for indsejlingen. Klausulerede zoner omkring ind- og udflyvningen af helikoptere vil blive fastlagt nærmere i forbindelse med eventuelt anlæg af heliport. Der er ingen aktuelle planer om anlæg af helistop/heliport.

Til forbedring af trafikforholdene er det Kommunalbestyrelsens mål:

- At der fastlægges mulighed for etablering af ny sti omkring søen øst for butikken i forbindelse med udformningen af området til rekreativt friareal.
- at anlægge grøfter til afvanding af udearealer
- at der etableres en ny pontonbro og landgangsbro nedenfor kirkegården for at afhjælpe pladsmangel i havnen
- at fortøjningsmulighederne forbedres for mellemstore både syd for pontonbroerne.
- at der reserveres areal til en evt. ny helistop/ heliport.

### **Tekniske forsyningsforhold**

#### **El- og varmforsyning**

Qeqertarsuatsiaat råder over et oliebaseret elværk (B-1817) med tilhørende tankanlæg. Elværket er renoveret i 2003/2004, og der forventes ikke behov for yderligere kapacitetsudvidelser de næste 5-10 år.

På sigt planlægges hele eldistributionsnettet kabellagt startende fra yderzonerne og ind imod bygdemidten. Eldistributionsnettet skal fremover udbygges som et kabellagt net.

Varmeforsyning sker overvejende ved individuelle oliefyr i forbindelse med de enkelte boliger.

### **Vandforsyning**

Vandforsyningen i Qeqertarsuatsiaat er baseret på udvinding af helårsvand fra vandreservoir umiddelbart syd for bygden.

Vandreservoirer tilføres vand fra en sø længere mod syd, og fra et hydroforhus pumpes vand i en elfrostsikret råvandsledning til et nyopført vandværk (tidligere taphus), som forsyner bygden gennem en ringforbindelse til 5 taphuse. Senere udbygninger af vandforsyningen vil udgå fra det eksisterende vanddistributionsnet. Institutioner, produktionsanlægget og enkelte andre forbrugere er direkte tilsluttet vandforsyningen.

Der er fastlagt spærrezone om vandreservoirer som vist på figur 74: Rammekort for Qeqertarsuatsiaat.

### **Miljøforhold**

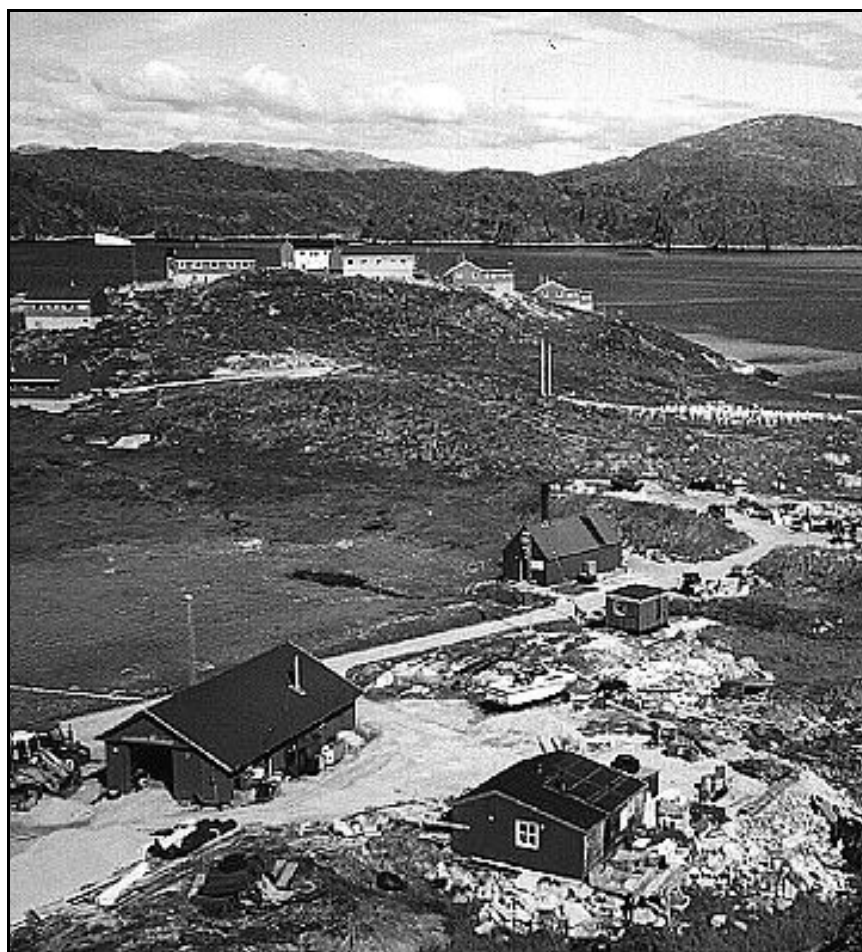
Der er etableret renovationsordning til dag- og natrenovation. Dagrenovationen afbrændes i bygdeforbrændingsanlægget ved lossepladsen og fungerer tilfredsstillende.

Der er begrænset kapacitet på lossepladsen til ikke brændbart affald som slagger, jernskrot mv. Jernskrot transporteres til Nuuk til deponering på jerdumpen.

Natrenovation indsamles og ledes i havet fra rampe i den nordøstlige del af bygden. Af bygdens ca. 100 beboede huse har 90 indlagt trykvand, mens kun 14 har etableret slamtank.

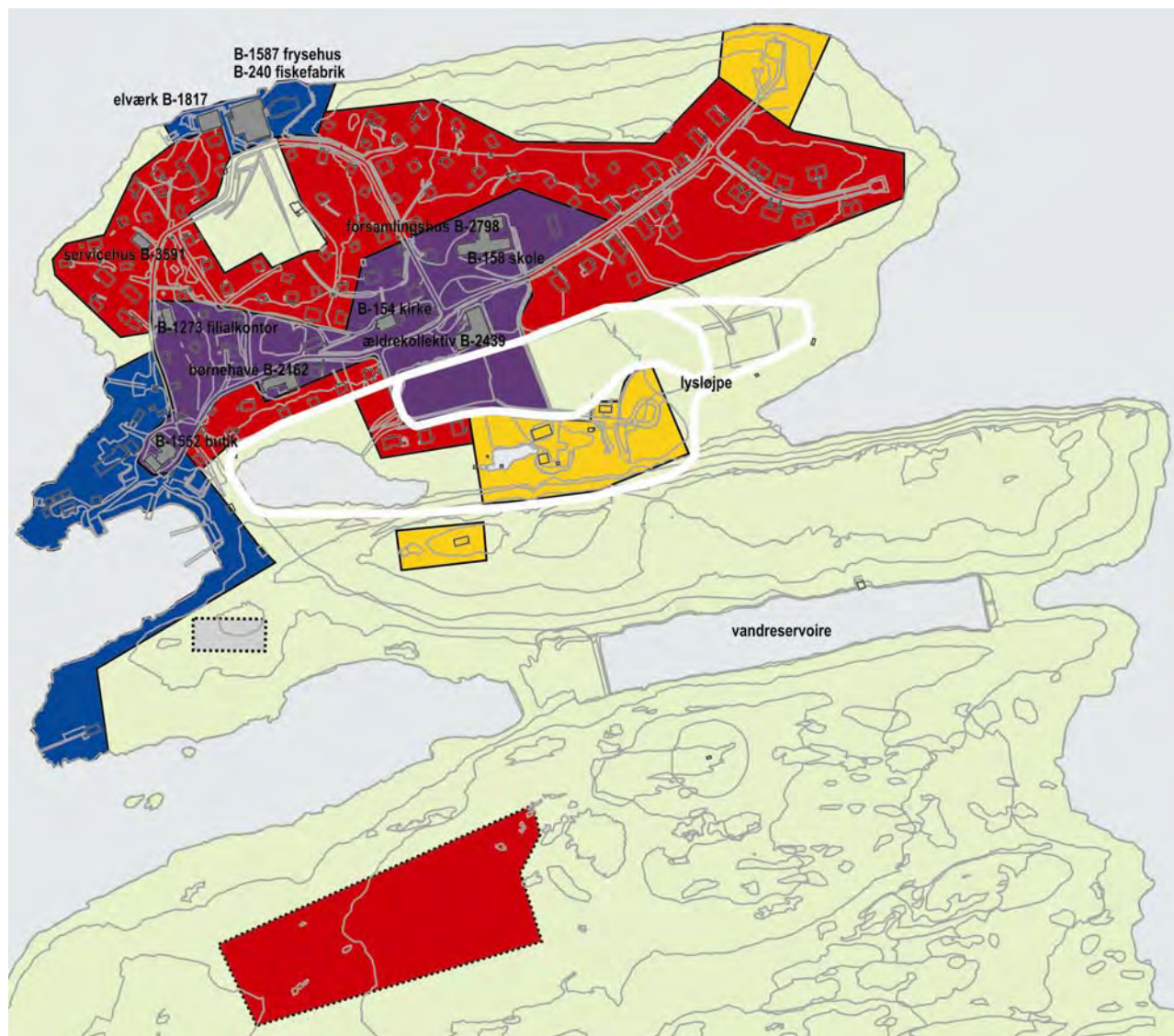
Som initiativ til forbedring af miljøforholdene i bygden ønsker Kommunalbestyrelsen:

- at forbedre hygiejneforholdene ved at igangsætte et projekt, der skal tilslutte slamtanke til alle huse i Qeqertarsuatsiaat således, at natrenovationen helt kan nedlægges i denne planperiode. Allerede i 2006-2007 vil Nuup Kommuneas boligafdeling etablere slamtanke i deres 30 bygninger.
- på sigt at sanere og afrette dumpen samt at opsætte hegn, bl.a. af hensyn til naboskabet til kirkegården.
- på længere sigt at vurdere mulighederne for en udflytning af lossepladsen.



*Brandstation / materielgård og forbrændingsanlæg*

## HOVEDSTRUKTUR FOR NUUKS BYGDEZONE, QEQERTARSUATSIAAT



Figur 74: Oversigtskort over de væsentligste anlæg i Qeqertarsuatsiaat. Rød: boligformål. Lilla: fællesformål. Blå: erhvervsanlæg. Gul: tekniske anlæg. Grå: infrastruktur anlæg. Stiplet ramme: fremtidige anlæg

Nyt boligbyggeri skal i en årrække fremover indpasses indenfor den naturlige og landskabelige afgrænsning nord for fjeldkammen. Det udlagte område til ny boligbebyggelse syd for bygden kan først inddrages, når de øvrige boligarealer er fuldt udbyggede.

Bygdeplanen fastholder den nuværende struktur med et centralt placeret "centerareal" til fælles formål. Området strækker sig igennem bebyggelsen fra havnearealet mod vest til de nyeste boligområder mod øst. Der er

udlagt en række områder til boligformål omkring centret. Områderne er afgrænsede, således at de hver især kan opfattes som selvstændige områder.

Havneområdet og arealet omkring fiskerianlægget er udlagt til havne- og erhvervsformål. Eventuelle havneudvidelser kan ske mod syd.

Kystarealerne og området omkring søen samt friarealet i den nordlige del af bygden er udlagt til rekreative formål. Endvidere er der udlagt arealer til et nyt helistop/ heliport samt forskellige kommunale virksomheder som brandstation, materielgård, værksted, losseplads og forbrændingsanlæg.

Det areal, der er omfattet af bygdeplanens hovedstruktur, er beliggende i bygdezonen, Kommunalbestyrelsen er arealmyndighed for bygdezonen. Arealanvendelse i de områder, der er omfattet af bygdeplanens hovedstruktur, må kun ske i overensstemmelse med hovedstrukturens arealudlæg og rammeområdernes retningslinjer for arealanvendelse.

Der kan dog fraviges fra hovedstrukturen, hvis der er tale om uvæsentlige forhold, og det er foreneligt med planlægningsmæssige hensyn og med hensynet til borgernes inddragelse i planlægningen. Mere betydende afvigelser kræver, at der tilvejebringes et tillæg til kommuneplanen. Arealer må herudover kun tages i brug i henhold til gældende retningslinjer for arealtildeling.

## Klausulerede zoner

### **Vandreservoir**

Spærrezonen omkring vandreservoiret syd for bygden skal respekteres. Spærrezonen er fastlagt med hjemmel i "Landstingsforordning nr. 12 af 22.12.1988 om beskyttelse af miljøet" som ændret ved "Landstingsforordning nr. 7 af 13.05.1993".

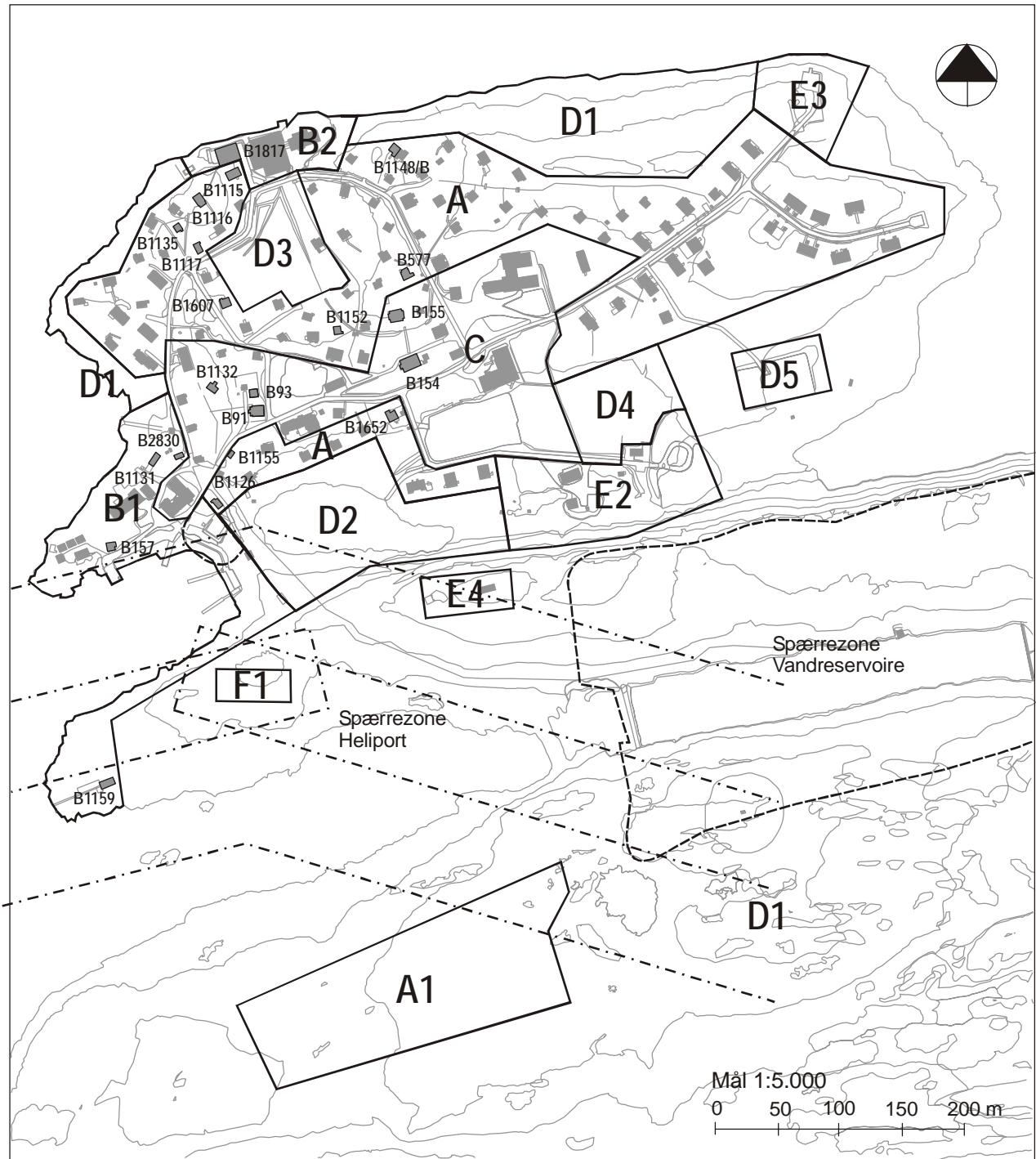
### **Tankanlæg**

Arealer indenfor sikkerhedszonen omkring tankanlægget må ikke anvendes i strid med "Bekendtgørelse nr. 9 af 6. marts 1987 om brandfarlige vædsker". I sikkerhedszonen, som måles med 20 meter fra tankanlæggets ydre begrænsninger, må der ikke uden særlig tilladelse etableres bygninger eller oplag.

### **Heliport**

Der er fastlagt en spærrezone i forbindelse med udlagt heliport i henhold til Statens Lufthavnsvæsenes BL 3-25 "Bestemmelser om etablering af helikopterflyvepladser på Færøerne og i Grønland, generelt". Nærmere fastsættelse af spærrezone skal ske i forbindelse med projektering af anlægget.

**Bestemmelser for arealanvendelse**



Figur 75: Bygdeanvendelsesområder i Qeqertarsuaat



**BOLIGOMRÅDER**

**QEQERTARSUATSIAAT**

| OMRÅDE                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | A – BOLIGOMRÅDE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Eksisterende forhold</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p>Området omfatter boligområder i Qeqertarsuatsiaat. Områderne er delvist udbygget. Privat indkvartering, B-1652 og tidligere brandstation B-1155, kommunal indkvartering B-1115 og B-116, grillbar B-1607 sygeplejestation B-1148B, er alle beliggende i områderne.</p> <p>Området er ca. 7,7 ha.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Hovedstruktur</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>I hovedstrukturen er arealet udlagt til åben og lav samt etageboligbebyggelse.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <p><b>Retningslinier for arealtildeling</b></p> <p>Arealanvendelse</p> <p>Rummelighed</p> <p>Bebyggelse</p> <p>Byfornyelse og sanering</p> <p>Bevaringsværdige træ</p> <p>Friarealer og landskabstræk</p> <p>Trafikanlæg og tekniske anlæg</p> <p>Miljøkrav og klausulerede zoner</p> <p>Etapevis udbygning</p> | <p>De generelle retningslinier for arealtildeling gælder for området. Herudover fastlægges følgende retningslinier:</p> <p>Området må kun anvendes til boligformål i form af fritliggende eenfamiliehuse eller dobbelthuse i 1 etage samt enkelte etageboliger i højst 2 etager, hvor de ikke er til gene for de omkringboende.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Bygningerne B-577, B-1117, B-1132, B-1135 og B-1152 skal kunne nedrives i forbindelse med sanering.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Ved arealtildeling skal det sikres, at der træffes foranstaltninger til forebyggelse af gener ved udledning af gråt spildevand.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> |

**BOLIGOMRÅDER**

**QEQERTARSUATSIAT**

| OMRÅDE                                   | A1 – BOLIGOMRÅDE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Eksisterende forhold</b>              | <p>Området omfatter et areal syd for Qeqertarsuatsiaat. Området henligger i naturtilstand.</p> <p>Området er ca. 2,4 ha.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Hovedstruktur</b>                     | <p>I hovedstrukturen er arealet udlagt til åben og lav samt etageboligbebyggelse. Området skal først inddrages, når de øvrige boligarealer er fuldt udbyggede.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Retningslinier for arealtildeling</b> | <p>De generelle retningslinier for arealtildeling gælder for området. Herudover fastlægges følgende retningslinier:</p> <p>Arealanvendelse<br/>Området må kun anvendes til boligformål i form af fritliggende eenfamiliehuse eller dobbelthuse i 1 etage samt enkelte etageboliger i højst 2 etager, hvor de ikke er til gene for de omkringboende.</p> <p>Rummelighed<br/>Ingen særlige krav.</p> <p>Bebyggelse<br/>Ingen særlige krav.</p> <p>Byfornyelse og sanering<br/>Ingen særlige krav.</p> <p>Bevaringsværdige træer<br/>Ingen særlige krav.</p> <p>Friarealer og landskabstræk<br/>Ingen særlige krav.</p> <p>Trafikanlæg og tekniske anlæg<br/>Ingen særlige krav.</p> <p>Miljøkrav og klausulerede zoner<br/>Ved arealtildeling skal det sikres, at der træffes foranstaltninger til forebyggelse af gener ved udledning af gråt spildevand. Bestemmelser i forbindelse med sikkerhedszone omkring heliporten skal respekteres.</p> <p>Etapevis udbygning<br/>Området skal først inddrages, når de øvrige boligarealer er fuldt udbyggede.</p> |

ERHVERVSOMRÅDER

QEQERTARSUATSIAT

| OMRÅDE                                   | B1 – HAVNE- OG ERHVERVSAREAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Eksisterende forhold</b>              | <p>Området omfatter et areal på den vestlige del af Qeqertarsuatsiaat. Området er bebygget med fællesværksteder B-1159 og B-1131, beddingsanlæg, bræt B-2830 samt arealer til sælflænsning og opbevaring af fiskergrej.</p> <p>Området er ca. 1,9 ha.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Hovedstruktur</b>                     | I hovedstrukturen er arealet udlagt til erhvervsområde, havneformål.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Retningslinier for arealtildeling</b> | <p>De generelle retningslinier for arealtildeling gælder for området. Herudover fastlægges følgende retningslinier:</p> <p>Arealanvendelse<br/>Området må kun anvendes til havneformål, oplagsvirksomhed, produktionsvirksomhed og lignende. Der kan placeres tekniske anlæg (elværk B-1817 og tankanlæg)</p> <p>Rummelighed<br/>Ingen særlige krav.</p> <p>Bebyggelse<br/>Ingen særlige krav.</p> <p>Byfornyelse og sanering<br/>Ingen særlige krav.</p> <p>Bevaringsværdige træk<br/>Lagerbygning B-157 er beliggende i området. Bygningen er bevaringsværdig og må ikke nedrives. Ved om- og tilbygning skal der tages særlig hensyn til bygningens arkitektur og oprindelige konstruktion.</p> <p>Friarealer og landskabstræk<br/>Ubebyggede arealer skal holdes ryddelige. Såfremt brugen af et areal efter kommunalbestyrelsens skøn er til væsentlig gene for omgivelserne eller på anden måde begrunder opsætning af hegn, kan Kommunalbestyrelsen forlange hegn opsat.</p> <p>Trafikanlæg og tekniske anlæg<br/>Ingen særlige krav.</p> <p>Miljøkrav og klausulerede zoner<br/>Området berøres af sikkerhedszonen omkring tankanlægget. Ved arealtildeling skal det sikres, at der træffes foranstaltninger til forebyggelse af gener ved udledning af gråt spildevand. Ved arealtildeling skal det sikres, at der i forbindelse med særligt forurenende virksomhed træffes foranstaltninger til forebyggelse af miljøpåvirkninger af omgivelserne, herunder gennem bestemmelser for udledning af spildevand og deponering af affald. Bestemmelser i forbindelse med sikkerhedszone omkring heliporten skal respekteres.</p> <p>Etapevis udbygning<br/>Ingen særlige krav.</p> |

ERHVERVSOMRÅDER

QEQERTARSUATSIAT

| OMRÅDE                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | B2 – HAVNE- OG ERHVERVSAREAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Eksisterende forhold</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p>Området omfatter et areal på den nordlige del af Qeqertarsuatsiaat. Området er bebygget med bl.a. elværk og produktionsanlæg.</p> <p>Området er ca. 0,5 ha.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Hovedstruktur</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>I hovedstrukturen er arealet udlagt til erhvervsområde, havneformål.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <p><b>Retningslinier for arealtildeling</b></p> <p>Arealanvendelse</p> <p>Rummelighed</p> <p>Bebyggelse</p> <p>Byfornyelse og sanering</p> <p>Bevaringsværdige træ</p> <p>Friarealer og landskabstræk</p> <p>Trafikanlæg og tekniske anlæg</p> <p>Miljøkrav og klausulerede zoner</p> <p>Etapevis udbygning</p> | <p>De generelle retningslinier for arealtildeling gælder for området. Herudover fastlægges følgende retningslinier:</p> <p>Området må kun anvendes til havneformål, oplagsvirksomhed, produktionsvirksomhed og lignende. Der kan placeres tekniske anlæg (elværk B-1817 og tankanlæg)</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Ubebyggede arealer skal holdes ryddelige. Såfremt brugen af et areal efter kommunalbestyrelsens skøn er til væsentlig gene for omgivelserne eller på anden måde begrundet opsætning af hegn, kan Kommunalbestyrelsen forlange hegn opsat.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Ved arealtildeling skal det sikres, at der træffes foranstaltninger til forebyggelse af gener ved udledning af gråt spildevand. Ved arealtildeling skal det sikres, at der i forbindelse med særligt forurenende virksomhed træffes foranstaltninger til forebyggelse af miljøpåvirkninger af omgivelserne, herunder gennem bestemmelser for udledning af spildevand og deponering af affald.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> |

FÆLLES FORMÅL

QEQERTARSUATSIAT

| OMRÅDE                                   | C – OMRÅDE TIL FÆLLES FORMÅL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Eksisterende forhold</b>              | Området omfatter et areal midt på Qeqertarsuatsiaat.<br><br>Området er ca. 3,7 ha.                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Hovedstruktur</b>                     | I hovedstrukturen er arealet udlagt fælles formål, offentlige formål.                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Retningslinier for arealtildeling</b> | De generelle retningslinier for arealtildeling gælder for området.<br>Herudover fastlægges følgende retningslinier:                                                                                                                                                                                                                                  |
| Arealanvendelse                          | Området må kun anvendes til butik, posthus, kommunekontor, institutioner, kirke, skindsystue, stensliberværksted, indkvartering, boldbane, forsamlingshus, servicehus og lignende offentlig og privat service.                                                                                                                                       |
| Rummelighed                              | Ingen særlige krav.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Bebyggelse                               | Bebyggelse må højst opføres i 2 etager.                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Byfornyelse og sanering                  | Ingen særlige krav.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Bevaringsværdige træ                     | B-1126 (tidligere eenfamilihus), B-91 (tidligere handelsforvalterbolig), B-93 (tidligere bageri), B-154 (kirken) og B-155 (tidligere præstebolig) er beliggende i området. De nævnte bygninger er bevaringsværdige og må ikke nedrives. Ved om- og tilbygning skal der tages særlige hensyn til bygningernes arkitektur og oprindelige konstruktion. |
| Friarealer og landskabstræk              | Ingen særlige krav.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Trafikanlæg og tekniske anlæg            | Ingen særlige krav.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Miljøkrav og klausulerede zoner          | Ved arealtildeling skal det sikres, at der træffes foranstaltninger til forebyggelse af gener ved udledning af gråt spildevand.                                                                                                                                                                                                                      |
| Etapevis udbygning                       | Ingen særlige krav.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

FRIHOLDTE OMRÅDER

QEQERTARSUATSIAT

| OMRÅDE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | D1 – FRIHOLDT OMRÅDE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Eksisterende forhold</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Området omfatter arealer på den nordlige del af Qeqertarsuatsiaat. Området henligger i naturtilstand.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Hovedstruktur</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | I hovedstrukturen er arealerne udlagt til friholdt område.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <p data-bbox="145 517 576 577"><b>Retningslinier for arealtildeling</b></p> <p data-bbox="145 622 576 651">Arealanvendelse</p> <p data-bbox="145 757 576 786">Rummelighed</p> <p data-bbox="145 824 576 853">Bebyggelse</p> <p data-bbox="145 891 576 920">Byfornyelse og sanering</p> <p data-bbox="145 958 576 987">Bevaringsværdige træ</p> <p data-bbox="145 1025 576 1055">Friarealer og landskabstræk</p> <p data-bbox="145 1093 576 1122">Trafikanlæg og tekniske anlæg</p> <p data-bbox="145 1160 576 1189">Miljøkrav og klausulerede zoner</p> <p data-bbox="145 1256 576 1285">Etapevis udbygning</p> | <p data-bbox="576 517 1402 584">De generelle retningslinier for arealtildeling gælder for området. Herudover fastlægges følgende retningslinier:</p> <p data-bbox="576 622 1402 719">Området må kun anvendes som rekreative, friholdte områder. Der kan dog gives arealtildelinger til tele-, navigations- og ledningsanlæg samt til mindre anlæg i forbindelse med rekreative formål.</p> <p data-bbox="576 757 1402 786">Ingen særlige krav.</p> <p data-bbox="576 824 1402 853">Ingen særlige krav.</p> <p data-bbox="576 891 1402 920">Ingen særlige krav.</p> <p data-bbox="576 958 1402 987">Ingen særlige krav.</p> <p data-bbox="576 1025 1402 1055">Ingen særlige krav.</p> <p data-bbox="576 1093 1402 1122">Ingen særlige krav.</p> <p data-bbox="576 1160 1402 1227">Bestemmelser i forbindelse med sikkerhedszone omkring heliporten skal respekteres.</p> <p data-bbox="576 1256 1402 1285">Ingen særlige krav.</p> |

FRIHOLDTE OMRÅDER

QEQERTARSUATSIAT

| OMRÅDE                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | D2 – FRIHOLDT OMRÅDE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Eksisterende forhold</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p>Området omfatter et areal på den sydvestlige del af Qeqertarsuatsiaat.</p> <p>Området er ca. 1,7 ha.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Hovedstruktur</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>I hovedstrukturen er arealet udlagt til friholdt område.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <p><b>Retningslinier for arealtildeling</b></p> <p>Arealanvendelse</p> <p>Rummelighed</p> <p>Bebyggelse</p> <p>Byfornyelse og sanering</p> <p>Bevaringsværdige træ</p> <p>Friarealer og landskabstræk</p> <p>Trafikanlæg og tekniske anlæg</p> <p>Miljøkrav og klausulerede zoner</p> <p>Etapevis udbygning</p> | <p>De generelle retningslinier for arealtildeling gælder for området. Herudover fastlægges følgende retningslinier:</p> <p>Der kan etableres befæstede stier (eksempelvis omkring søen), belysning og opstilles inventar med henblik på arealernes udnyttelse som bolignære opholdsarealer (herunder faciliteter i forbindelse med skøjteløb på søen).</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Området berøres af sikkerhedszonen omkring tankanlægget. Bestemmelser i forbindelse med sikkerhedszone omkring heliporten skal respekteres.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> |

FRIHOLDTE OMRÅDER

QEQERTARSUATSIAAT

| OMRÅDE                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | D3 – FRIHOLDT OMRÅDE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Eksisterende forhold</b>                                                                                                                                                                                                                                                                              | Området omfatter et areal på den nordvestlige del af Qeqertarsuatsiaat.<br><br>Området er ca. 0,7 ha.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Hovedstruktur</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                     | I hovedstrukturen er arealet udlagt til friholdt område.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Retningslinier for arealtildeling</b><br><br>Arealanvendelse<br><br>Rummelighed<br><br>Bebyggelse<br><br>Byfornyelse og sanering<br><br>Bevaringsværdige træ<br><br>Friarealer og landskabstræk<br><br>Trafikanlæg og tekniske anlæg<br><br>Miljøkrav og klausulerede zoner<br><br>Etapevis udbygning | De generelle retningslinier for arealtildeling gælder for området. Herudover fastlægges følgende retningslinier:<br><br>Der kan etableres befæstede stier, belysning og opstilles inventar med henblik på arealernes udnyttelse som bolignære opholdsarealer.<br><br>Ingen særlige krav.<br><br>Ingen særlige krav.<br><br>Ingen særlige krav.<br><br>Ingen særlige krav.<br><br>Ingen særlige krav.<br><br>Ingen særlige krav.<br><br>Ingen særlige krav.<br><br>Ingen særlige krav. |



FRIHOLDTE OMRÅDER

QEQERTARSUATSIAT

| OMRÅDE                                   | D4 – FRIHOLDT OMRÅDE                                                                                             |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Eksisterende forhold</b>              | Området omfatter et areal på den østlige del af Qeqertarsuatsiaat.<br><br>Området er ca. 0,6 ha.                 |
| <b>Hovedstruktur</b>                     | I hovedstrukturen er arealet udlagt til friholdt område.                                                         |
| <b>Retningslinier for arealtildeling</b> | De generelle retningslinier for arealtildeling gælder for området. Herudover fastlægges følgende retningslinier: |
| Arealanvendelse                          | Området er udlagt som friholdte areal og må kun anvendes til fodboldbane.                                        |
| Rummelighed                              | Ingen særlige krav.                                                                                              |
| Bebyggelse                               | Der må ikke placeres bebyggelse i området.                                                                       |
| Byfornyelse og sanering                  | Ingen særlige krav.                                                                                              |
| Bevaringsværdige træ                     | Ingen særlige krav.                                                                                              |
| Friarealer og landskabstræk              | Ingen særlige krav.                                                                                              |
| Trafikanlæg og tekniske anlæg            | Ingen særlige krav.                                                                                              |
| Miljøkrav og klausulerede zoner          | Ingen særlige krav.                                                                                              |
| Etapevis udbygning                       | Ingen særlige krav.                                                                                              |

FRIHOLDTE OMRÅDER

QEQERTARSUATSIAT

| OMRÅDE                                   | D5 – KIRKEGÅRD                                                                                                      |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Eksisterende forhold</b>              | Området omfatter et areal på den østlige del af Qeqertarsuatsiaat.<br><br>Området er ca. 0,3 ha.                    |
| <b>Hovedstruktur</b>                     | I hovedstrukturen er arealet udlagt til friholdt område, kirkegård.                                                 |
| <b>Retningslinier for arealtildeling</b> | De generelle retningslinier for arealtildeling gælder for området.<br>Herudover fastlægges følgende retningslinier: |
| Arealanvendelse                          | Området er udlagt som friholdte areal og må kun anvendes til kirkegård.                                             |
| Rummelighed                              | Ingen særlige krav.                                                                                                 |
| Bebyggelse                               | Der må ikke placeres bebyggelse i området.                                                                          |
| Byfornyelse og sanering                  | Ingen særlige krav.                                                                                                 |
| Bevaringsværdige træ                     | Ingen særlige krav.                                                                                                 |
| Friarealer og landskabstræk              | Ingen særlige krav.                                                                                                 |
| Trafikanlæg og tekniske anlæg            | Ingen særlige krav.                                                                                                 |
| Miljøkrav og klausulerede zoner          | Ingen særlige krav.                                                                                                 |
| Etapevis udbygning                       | Ingen særlige krav.                                                                                                 |

OMRÅDER TIL TEKNISKE ANLÆG

QEQERTARSUATSIAT

| OMRÅDE                                   | E2 – TEKNISK ANLÆG                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Eksisterende forhold</b>              | Området omfatter et areal på den østlige del af Qeqertarsuatsiaat.<br><br>Området er ca. 1,2 ha.                                                                              |
| <b>Hovedstruktur</b>                     | I hovedstrukturen er arealet udlagt til tekniske anlæg.                                                                                                                       |
| <b>Retningslinier for arealtildeling</b> | De generelle retningslinier for arealtildeling gælder for området.<br>Herudover fastlægges følgende retningslinier:                                                           |
| Arealanvendelse                          | Området er udlagt til kommunal virksomhed (brandstation, materielgård, dump og forbrændingsanlæg m.m ).                                                                       |
| Rummelighed                              | Ingen særlige krav.                                                                                                                                                           |
| Bebyggelse                               | Ingen særlige krav.                                                                                                                                                           |
| Byfornyelse og sanering                  | Ingen særlige krav.                                                                                                                                                           |
| Bevaringsværdige træk                    | Ingen særlige krav.                                                                                                                                                           |
| Friarealer og landskabstræk              | Ingen særlige krav.                                                                                                                                                           |
| Trafikanlæg og tekniske anlæg            | Ingen særlige krav.                                                                                                                                                           |
| Miljøkrav og klausulerede zoner          | Ved arealtildelinger skal det sikres, at der i forbindelse med særligt forurenende virksomhed træffes foranstaltninger til forebyggelse af miljøpåvirkninger af omgivelserne. |
| Etapevis udbygning                       | Ingen særlige krav.                                                                                                                                                           |

OMRÅDER TIL TEKNISKE ANLÆG

QEQERTARSUATSIAT

| OMRÅDE                                   | E3 – TEKNISK ANLÆG                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Eksisterende forhold</b>              | Området omfatter et areal på den nordøstlige del af Qeqertarsuatsiaat.<br><br>Området er ca. 0,5 ha.                                                                          |
| <b>Hovedstruktur</b>                     | I hovedstrukturen er arealet udlagt til tekniske anlæg.                                                                                                                       |
| <b>Retningslinier for arealtildeling</b> | De generelle retningslinier for arealtildeling gælder for området. Herudover fastlægges følgende retningslinier:                                                              |
| Arealanvendelse                          | Området er udlagt til natrenovation.                                                                                                                                          |
| Rummelighed                              | Ingen særlige krav.                                                                                                                                                           |
| Bebyggelse                               | Ingen særlige krav.                                                                                                                                                           |
| Byfornyelse og sanering                  | Ingen særlige krav.                                                                                                                                                           |
| Bevaringsværdige træk                    | Ingen særlige krav.                                                                                                                                                           |
| Friarealer og landskabstræk              | Ingen særlige krav.                                                                                                                                                           |
| Trafikanlæg og tekniske anlæg            | Ingen særlige krav.                                                                                                                                                           |
| Miljøkrav og klausulerede zoner          | Ved arealtildelinger skal det sikres, at der i forbindelse med særligt forurenende virksomhed træffes foranstaltninger til forebyggelse af miljøpåvirkninger af omgivelserne. |
| Etapevis udbygning                       | Ingen særlige krav.                                                                                                                                                           |

OMRÅDER TIL TEKNISKE ANLÆG

QEQERTARSUATSIAT

| OMRÅDE                                   | E4 – TEKNISK ANLÆG                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Eksisterende forhold</b>              | Området omfatter et areal på den sydlige del af Qeqertarsuatsiaat.<br><br>Området er ca. 0,2 ha.                                                                                                                                                                    |
| <b>Hovedstruktur</b>                     | I hovedstrukturen er arealet udlagt til tekniske anlæg.                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Retningslinier for arealtildeling</b> | De generelle retningslinier for arealtildeling gælder for området.<br>Herudover fastlægges følgende retningslinier:                                                                                                                                                 |
| Arealanvendelse                          | Området er udlagt til masteanlæg.                                                                                                                                                                                                                                   |
| Rummelighed                              | Ingen særlige krav.                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Bebyggelse                               | Ingen særlige krav.                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Byfornyelse og sanering                  | Ingen særlige krav.                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Bevaringsværdige træ                     | Ingen særlige krav.                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Friarealer og landskabstræk              | Ingen særlige krav.                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Trafikanlæg og tekniske anlæg            | Ingen særlige krav.                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Miljøkrav og klausulerede zoner          | Ved arealtildelinger skal det sikres, at der i forbindelse med særligt forurenende virksomhed træffes foranstaltninger til forebyggelse af miljøpåvirkninger af omgivelserne.<br>Bestemmelser i forbindelse med sikkerhedszone omkring heliporten skal respekteres. |
| Etapevis udbygning                       | Ingen særlige krav.                                                                                                                                                                                                                                                 |

INFRASTRUKTURANLÆG

QEQERTARSUATSIAT

| OMRÅDE                                   | F1 – HELISTOP/ HELIPORT                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Eksisterende forhold</b>              | Området omfatter et areal på den sydvestlige del af Qeqertarsuatsiaat.<br><br>Området er ca. 0,2 ha.                                                                          |
| <b>Hovedstruktur</b>                     | I hovedstrukturen er arealet udlagt til infrastruktur anlæg.                                                                                                                  |
| <b>Retningslinier for arealtildeling</b> | De generelle retningslinier for arealtildeling gælder for området. Herudover fastlægges følgende retningslinier:                                                              |
| Arealanvendelse                          | Området er udlagt til en eventuel ny helistop/ heliport.                                                                                                                      |
| Rummelighed                              | Ingen særlige krav.                                                                                                                                                           |
| Bebyggelse                               | Ingen særlige krav.                                                                                                                                                           |
| Byfornyelse og sanering                  | Ingen særlige krav.                                                                                                                                                           |
| Bevaringsværdige træk                    | Ingen særlige krav.                                                                                                                                                           |
| Friarealer og landskabstræk              | Ingen særlige krav.                                                                                                                                                           |
| Trafikanlæg og tekniske anlæg            | Ingen særlige krav.                                                                                                                                                           |
| Miljøkrav og klausulerede zoner          | Ved arealtildelinger skal det sikres, at der i forbindelse med særligt forurenende virksomhed træffes foranstaltninger til forebyggelse af miljøpåvirkninger af omgivelserne. |
| Etapevis udbygning                       | Ingen særlige krav.                                                                                                                                                           |

## BYGDEPLAN KAPISILLIT

REDEGØRELSE

Kapisillit ligger cirka 100 km. øst for Nuuk. Bygden er opstået på det flade næs, hvor den ældste bebyggelse og havneanlægget er placeret, og herfra er bygden vokset mod sydvest.

Som i Qeqertarsuatsiaat har erhvervsgrundlaget tidligere været torskefiskeri og fangst. Men også her har de seneste års tilbagegang haft konsekvenser med bl.a. lukning af fiskeristationen. I dag er initiativer og udvikling inden for fåreholdererhvervet og inden for turisme, som bl.a. omfatter sommergæster, vandreturister og lignende.

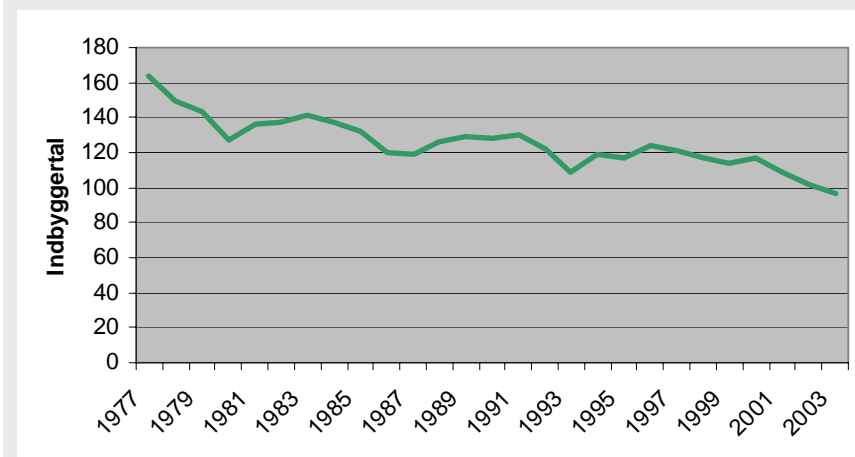
Den overvejende boligtype i Kapisillit er enfamiliehuse. For at tilgodese bevaringsinteresserne er der fastlagt bestemmelse om, at bevaringsværdige bygninger ikke må nedrives, og at der skal tages hensyn til bygningernes oprindelige arkitektur og konstruktion.

Mod øst ca. 1 km fra Kapisillit ligger Nuussuaq, der er et areal med fritidshuse. I Frilandsplan nr. 2, Hytter i Nuup Kommunea, fastholdes arealet til fritidsområde uden mulighed for helårsbeboelse.

I Kapisillit findes der skole, bibliotek, kirke, forsamlingshus, servicehus, brandstation, elværk, filialkontor m.m.

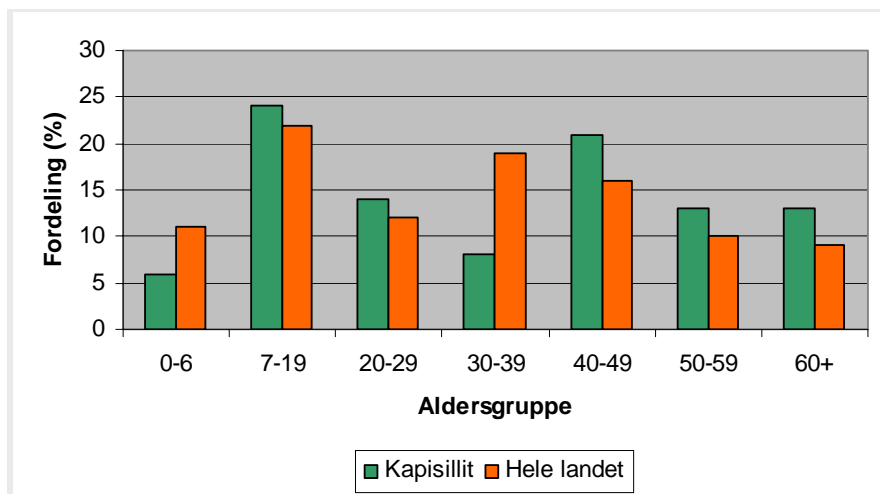
### **Befolkningen i Kapisillit**

Befolkningstallet i Kapisillit har de sidste 25 år været faldende til 63 indbyggere i 2005. På figur 75 ses befolkningstallets udvikling fra 1977.



Figur 76: Befolkningsudvikling (kilde: Grønlands Statistik, 2004)

En opgørelse af alderssammensætningen viser, at der er relativt få småbørn og unge i den erhvervsaktive alder - det vil sige relativt få unge familier - og relativt mange ældre sammenlignet med landsgennemsnittet.



Figur 77: Aldersfordeling pr. 1. januar 2003 (kilde: Grønlands Statistik, 2004)

Det forventes at denne tendens vil fortsætte med en større andel af ældre, hvis ikke der kan skabes nye arbejdspladser i bygden.

## Boligforhold

Der er kun en beskedent mangel på boliger i Kapisillit. Derimod er der en række utidssvarende boliger, som det er Kommunalbestyrelsens ønske at få nedrevet, så de ledigblevne og ofte attraktivt beliggende arealer og tomme fundamenter kan udnyttes til nyt boligbyggeri i form af f.eks. selvbyggerboliger og ældrevenlige boliger. Det er endvidere et ønske fortsat at sikre mulighed for en boligudbygning, f.eks. i form af udlejningsboliger.

Det er Kommunalbestyrelsens mål at udarbejde en handlingsplan for sanering og renovering af eksisterende boliger med henblik på:

- at fremskynde nedrivning af utidssvarende boliger, så ledigblevne - og ofte attraktivt beliggende - arealer og tomme fundamenter kan udnyttes til nyt boligbyggeri; herunder til,
- at imødekomme det forventede, stigende behov for ældre- og handicapvenlige boliger, og
- at sikre mulighed for en fortsat boligudbygning, eventuelt i form af udlejningsboliger. I hovedstrukturen er der derfor udlagt areal til nyt boligbyggeri nord for forsamlingshuset, hvor funderingsforholdene generelt er bedre end i de lavere beliggende, siltholdige arealer i Kapisillit.



## **Erhvervsforhold**

Erhvervsgrundlaget i Kapisillit er – bortset fra offentlig service – traditionelt knyttet til fiskeri og fangst og i begrænset omfang til fåreavl og vandreturisme.

### **Fiskeri og fåreavl**

Den generelle tilbagegang i torskefiskeriet på landsplan er baggrunden for, at den tidligere, privatejede fiskeristation (B-305 og B-1038), der blev opført i 1952 på øen Qiterlikasik nord for indsejlingen til Kapisillit, blev lukket og delvist nedrevet i 1995. Fiskeristationen producerede tørfisk.

Bundgarnsfiskeriet er lovmæssigt begrænset i den inderste del af Kapisillit Kangerluat til beskyttelse af ørred- og laksebestanden i elvene omkring Kapisillit.

For at understøtte det lokale fiskerierhverv opførte Nuup Kommunea i 1998 et salteri (B-3060) til rensning, saltning og pakning af tørfisk. Salteriet er blevet udvidet i 2005 og bliver brugt af et privat firmaet, Kapisillit food.

Der er herudover et fællesværksted til rådighed.

Tidligere var fåreavl og tamrenavl af stor erhvervmæssig betydning i Kapisillit.

Tamrenavl i Kapisillit området er ophørt og andelsselskabet er opløst. Dette var en konsekvens af, at renbedriften gennem en længere årrække havde været i store driftsmæssige og økonomiske vanskeligheder.

I modsætning hertil er fåreholdererhvervet stadig under udvikling.

Konsulenttjenesten for fåreavl har tilkendegivet, at der er mulighed for etablering af 5 nye fåreholdersteder de næste 5 år i Kapisillit-området på arealerne omkring Neriunaq og nordover.

### **Turisme**

Kapisillits unikke beliggenhed er baggrund for forventninger om, at Kapisillit kan udvikles til et vigtigt støttepunkt for turismen i Nuup Kommunea.

Kapisillit er således i dag den eneste beboede bygd i Godthåbsfjord-systemet. Dette gør stedet interessant, dels for bådejere fra Nuuk på grund af mulighed for proviantering og brændstoftankning, dels som udflugtsmål for turister, der ønsker at opleve et bygdesamfund.

Samtidig byder Kapisillit området på enestående muligheder for natur- og fritidsoplevelser og dermed gode mulighed for udvikling af "oplevelses-turisme" og "aktiv ferie".

Som forbedring af erhvervsforholdene i Kapisillit, ønsker Kommunalbestyrelsen:

- at undersøge, om der kan etableres et fåreslagteri ved Neriunaq.
- i samarbejde med Arctic Greenfood eller anden virksomhed at undersøge mulighederne for at etablere et produktionsanlæg i Kapisillit, således at fiskerne kan indhandle frisk fisk til anlægget. Et sådant produktionsanlæg skal i givet fald indrettes i forbindelse med det nye salteri.

Fiskeindustrien skal i god tid – helst 2 år før opstart - fremkomme med relevante oplysninger om effektbehov m.v.

Den inderste del af Kapisillit Kangerluat er kendetegnet ved ringe vandudskiftning. Fiskeriaffald fra en kommende produktion skal derfor genanvendes (f.eks. fiskemel) eller dumpes længere ude i fjorden.

Inden for turisterhvervet bør der ske en udbygning af mulighederne til bl.a. at omfatte:

- en vandrerute mellem Nuuk og Kapisillit og eventuel videre til Austmannadalen. Vandreruten vil kunne give turismen i Nuuk et tiltrængt skub fremad.
- en mulighed i begrænset omfang for stangfiskeri for turister inde ved Kapisillit efter laks. Stangfiskeri vil sammen med vandreruten skabe grobund for en større andel af tilkomne turister.

### ***Kultur, fritid og institutioner***

Kommunalbestyrelsen ønsker at højne livskvaliteten i Kapisillit ved at sikre børn og unge gode opvækstvilkår, og at de ældre kan forblive længst muligt i egen bolig.

Endelig er det et ønske at sikre de bevaringsværdige interesser i bygden.

#### **Offentlig service**

Bygdens kombinerede servicehus (B-3075) indeholder: bygdekonsultation, mødehus, vaskeri og systue.

Filialkontoret er i 2005 indrettet i den tidligere børnehavebygning, der endnu tidligere har været bygdens kirke.

Skoleelever tilbydes undervisning til og med 9. klasse. 10. – 12. klasse elever tilbydes undervisning i Nuuk. Der er mulighed for skolepasning på skolen for børn i 1. – 5. klasse. Der er bibliotek på skolen.

Skolen (B-166) er nedslidt.

Det er ikke hensigten at etablere institutioner til de ældre i bygden. Derimod ønsker Kommunalbestyrelsen som nævnt i afsnittet under boligforhold at indpasse ældre- og handicapvenlige boliger i boligudbygningen.

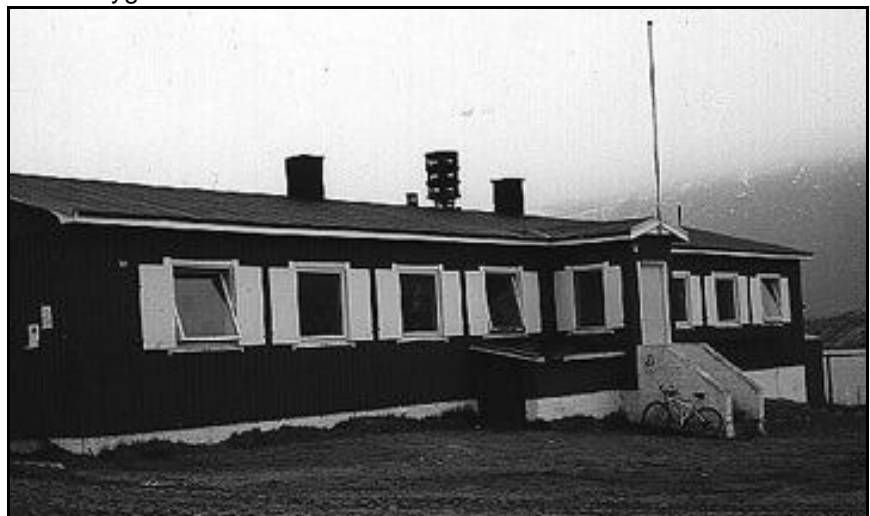
Der har været indrettet børneinstitution i B-167, men der er ikke længere en børnehave i bygden, men kun privat børnepleje.

Forsamlingshuset (B-394) har været meget utidssvarende og i dårlig stand, men er nu istandsat.

Kirken (B-269) har tilfredsstillende kapacitet, og kirkegården er lige blevet udvidet.

For at forbedre rammerne om den offentlige service, skolen og rammerne for fritidstilbudene, vil Kommunalbestyrelsen arbejde for:

- at foretage de nødvendige og grundlæggende forbedringer af skolebygningerne.
- at undersøge mulighederne for at opføre en minihal eller aktivitetshus i nærheden af skolen, som led i (i det omfang det er muligt) at tilbyde borgerne i Kapisillit beskæftigelsesmuligheder.
- at forbedre boldbanen, der er beliggende i den syd-østlige del af bygden.



*Skolen i Kapisillit*

### Bevaringsværdige bygninger

I henhold til §4 i Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 31 af 30. oktober 1991 om varetagelse af bevaringshensyn i kommuneplanlægningen skal kommunalbestyrelsen tilvejebringe en kortlægning af bevaringsinteresser i bygderne. På den baggrund er følgende bygninger udpeget som bevaringsværdige:

- B-108, handelsforvalterbolig (1940),
- B-109, butik og lager, opført i 1939, og
- B-269, kirken, opført i 1959.

B-108 og B-109 er blandt de ældste bygninger i Kapisillit. De er fint placerede på den nordligste spids af næsset og markerer ankomsten til Kapisillit.



*Handelsforvalterboligen*

Bygningerne er velproportionerede med en detaljering og med traditionel farveholdning. De ligger side om side og forstærker dermed områdets historisk karakter. Bygningerne er herudover typiske repræsentanter for kolonitidens arkitektur.

Kirken er monumentalt placeret ovenfor den øvrige bebyggelse, men beskeden i sin fremtoning, hvor den store tagkonstruktion er gentaget i kapelbygningen nedenfor kirken.

Det fortælles, at kirken var tiltænkt en anden lokalitet, men grundet isforholdene, som umuliggjorde besejling til den pågældende lokalitet, blev byggematerialerne omdirigeret til Kapisillit.

De bevaringsværdige bygninger må ikke nedrives, og ved om- og tilbygning skal der tages særlige hensyn til bygningernes arkitektur og oprindelige konstruktion.

Herudover skal der tages hensyn til bygningernes nærmeste omgivelser, (herunder kirkens tilknytning til kapel og kirkegård).

REDEGØRELSE

### **Trafikforhold**

Kapisillit besejles jævnligt fra Nuuk. I perioden fra januar til maj er besejlingen som regel indstillet på grund af islæg.

For at sikre mulighed for bedre transportmuligheder til og fra bygden, er der reserveret areal til eventuel ny heliport på fjeldknuden sydøst for bygden. Der er ingen aktuelle planer om anlæg af helistop/heliport.

Havnefaciliteterne er beskedne og består af en ældre anløbsbro og pontonbro.

Vegetationen på ubebyggede arealer er flere steder i bygdens midte belastet af kørsel med motorkøretøj uden for vejene, og der er derfor behov for at regulere færdselen. Det kan bl.a. ske ved befæstelse af vejene.

Langs kommende vejtracéer er det hensigtsmæssigt at etablere kommunikationsbælter for fremføring af ledningsanlæg til vej- og stibelysning, da kommende elforsyningslinier påregnes kabellagt..

Det er Kommunalbestyrelsens mål under hensyntagen til en fornuftig økonomi, at der etableres et befæstet vejnet og en generel udbygning af infrastrukturen i Kapisillit. Derfor planlægges det:

- at fortsætte med at udbygge vejnettet med KB-sten,
- at der udlægges areal til et nyt kaj anlæg
- at undersøge mulighederne for at etablere en ny pontonbro i bugten.
- at der reserveres areal til en evt. ny helistop/ heliport.

## **Tekniske forsyningsforhold**

### **El- og varmforsyning**

Kapisillit råder over et moderne elværk med værksted (B-3053). Varmeforsyning sker overvejende ved individuelle oliefyr.

### **Vandforsyning**

Vandforsyningen i Kapisillit er baseret på udvinding af drikkevand fra en sø øst for bygden. Via en vandledning, der kan optøs, fyldes vand på vandtanken (B-2576) og herfra fordeles vandet til 3 taphuse i bygden.

De fleste huse er udstyret med vandtank, hvorimod der er direkte vandtilslutning til servicehuset.

Det skal i forlængelse af den forbedrede vandforsyning undersøges muligheder for direkte vandtilslutning af forbrugerne. Disse undersøgelser skal omfatte vurderinger af det øgede behov for afledning af spildevand, der blandt andet vil være resultatet af en direkte vandtilslutning.

Der er fastlagt spærrezone omkring vandressourceoplandet i medfør "Landstingsforordning nr. 12 af 22.12.1988 om beskyttelse af miljøet" som ændret ved "Landstingsforordning nr. 7 af 13.05.1993".

## **Miljøforhold**

Der er dagrenovationsordning i Kapisillit, og det nye forbrændingsanlæg fungerer tilfredsstillende.

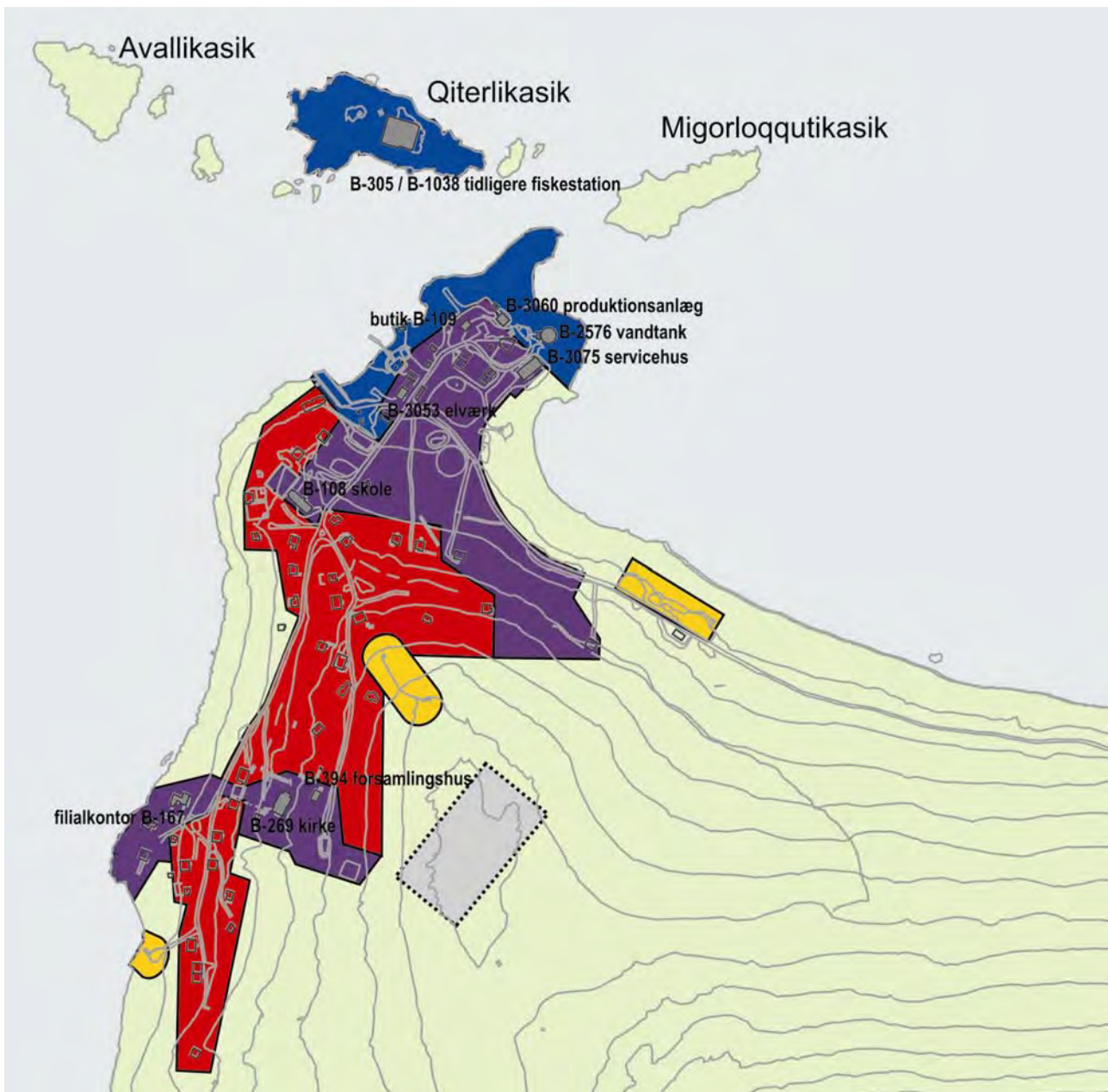
Dumpen ved forbrændingsanlægget er lille, idet ubrændbart affald og jern- og metalaffald indsamles og sendes til deponering i Nuuk.

Natrenovation indsamles og ledes i fjorden fra rampe i den sydlige del af bygden. Der er problemer med bortledning af det grå spildevand, som i dag ledes i grøfter eller på terræn.

Som en forbedring af hygiejneforholdene er det målet:

- at alle huse i Kapisillit skal tilsluttes kloak eller samletanke i denne planperiode således, at natrenovationen kan nedlægges, og problemerne med gråt spildevand kan løses.

## HOVEDSTRUKTUR FOR NUUKS BYGDEZONE, KAPISILLIT



Figur 78: Oversigtskort over de væsentligste anlæg i Kapisillitt. Rød: boligformå. Lilla: fællesformå. Blå: erhvervsanlæg. Gul: tekniske anlæg. Grå: infrastruktur anlæg. Stiplet ramme: fremtidige anlæg

Spredt i den eksisterende bebyggelse er der ledige byggearealer, tomme fundamenter og saneringsmodne bygninger, og selv om terrænet generelt er ret skrånende, er der således mulighed for at indpasse nybyggeri i den eksisterende bebyggelse. Der er ikke udlagt nye boligområder, da det vurderes at rummeligheden er tilstrækkeligt inden for de nuværende rammer.

Bygdeplanen fastholder iøvrigt den nuværende struktur med et centralt areal til fælles formål, det vil sige offentlig service i form af butik, bank og posthus, skole, servicehus, brandstation og mulige udvidelser heraf samt til nye funktioner som eksempelvis nyt bræt og ny minihal eller aktivitets-hus. Der er derfor fastlagt et byggefelt i området til eventuel ny og større bebyggelse til offentlige formål.

Bevaringsinteresserne er fulgt op med bestemmelser om, at de bevaringsværdige bygninger ikke må nedrives, og at der skal tages hensyn til bygningernes oprindelige arkitektur og konstruktion. Herudover er det fastslået, at nybyggeri indenfor en radius af 50 meter omkring de bevaringsværdige bygninger så vidt muligt skal tilpasses disse bygninger.

Arealerne umiddelbart øst for Kapisillit er skyggefulde med dårlige funderingsforhold. Den naturlige vækstretning er derfor stadig mod syd, hvor nybyggeri kan placeres på (sine steder sparsomme) arealer med fast fjeld. Hovedstrukturens boligrummelighed knytter sig til dette område. Arealerne er hensigtsmæssigt orienteret i forhold til sol og udsigt.

Kystarealerne er dels udlagt som rekreative arealer og dels forbeholdt havne- og erhvervsaktiviteter samt tekniske anlæg såsom vandtank, olietankanlæg og elværk og udvidelser heraf.

Det areal, der er omfattet af bygdeplanens hovedstruktur, er beliggende i bygdezonen, Kommunalbestyrelsen er arealmyndighed for bygdezonen. Arealanvendelse i de områder, der er omfattet af bygdeplanens hovedstruktur, må kun ske i overensstemmelse med hovedstrukturens arealudlæg og nedenstående retningslinjer for arealanvendelse.

Der kan dog fraviges fra hovedstrukturen, hvis der er tale om uvæsentlige forhold, og det er foreneligt med planlægningsmæssige hensyn og med hensynet til borgernes inddragelse i planlægningen. Mere betydende afvigelser kræver, at der tilvejebringes et tillæg til kommune-planen. Arealer må herudover kun tages i brug i henhold til gældende retningslinier for arealtildeling.



## Klausulerede zoner

### ***Tankanlæg***

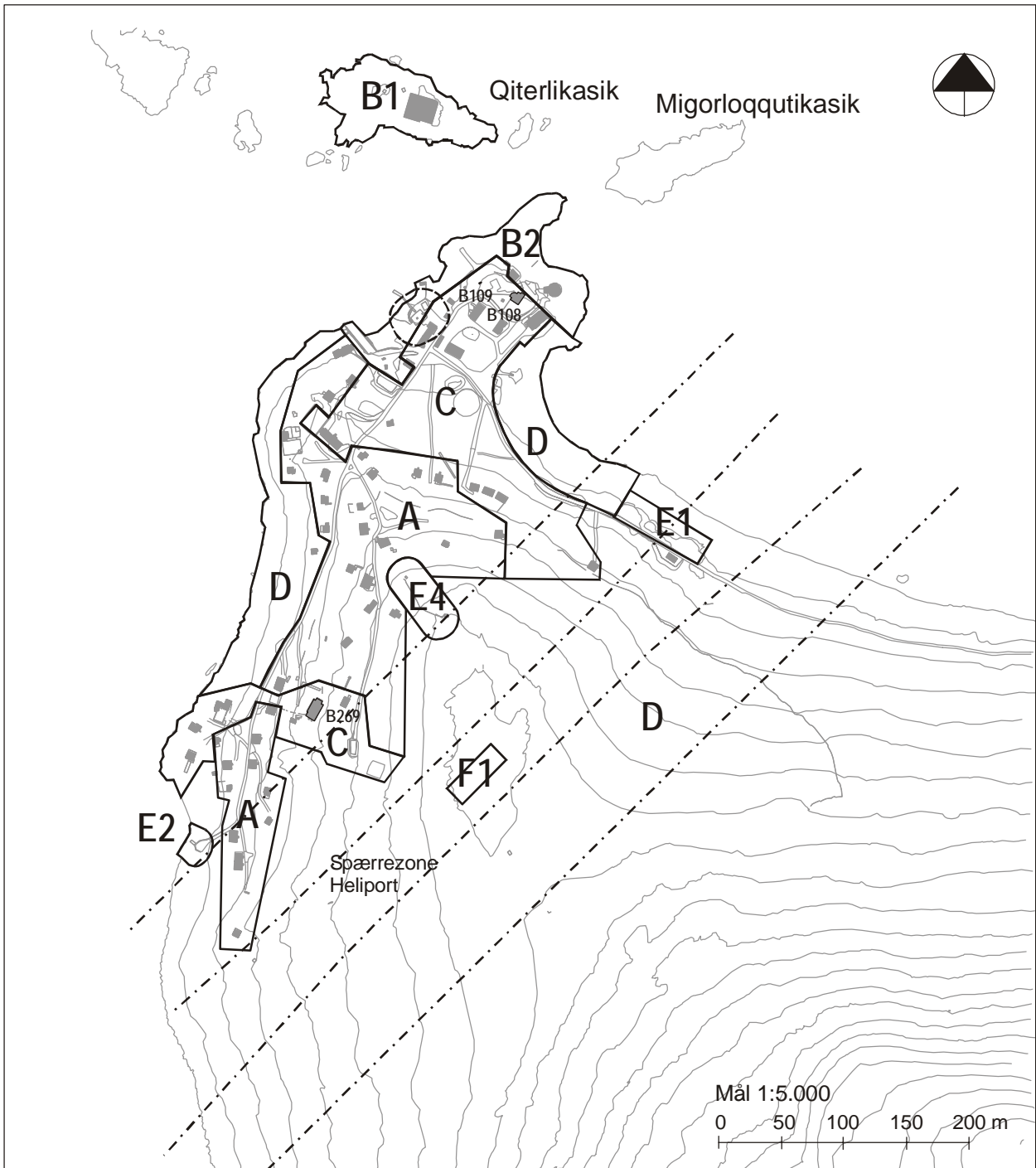
Arealer indenfor sikkerhedszonen omkring tankanlægget må ikke anvendes i strid med "Bekendtgørelse nr. 9 af 6. marts 1987 om brandfarlige vædske".

I sikkerhedszonen, som måles med 20 meter fra tankanlæggets ydre begrænsninger, må der ikke uden særlig tilladelse etableres bygninger eller oplag.

### ***Heliport***

Der er fastlagt en spærrezone i forbindelse med udlagt heliport i henhold til Statens Lufthavsvæsen BL 3-25 "Bestemmelser om etablering af helikopterflyvepladser på Færøerne og i Grønland, generelt". Nærmere fastsættelse af spærrezoner skal ske i forbindelse med projektering af anlægget.

**Bestemmelser for arealanvendelse**



Figur 79: Bygdeanvendelsesområder i Kapisillit

## BOLIGOMRÅDER

## KAPISILLIT

| OMRÅDE                                   | A – BOLIGOMRÅDE                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Eksisterende forhold</b>              | Området omfatter boligområder i Kapisillit. Områderne er delvist udbygget.<br><br>Området er ca. 5,3 ha.                                                                                                           |
| <b>Hovedstruktur</b>                     | I hovedstrukturen er arealet udlagt til åben og lav samt etageboligbebyggelse.                                                                                                                                     |
| <b>Retningslinier for arealtildeling</b> | De generelle retningslinier for arealtildeling gælder for området. Herudover fastlægges følgende retningslinier:                                                                                                   |
| Arealanvendelse                          | Området må kun anvendes til boligformål i form af fritliggende eenfamiliehuse eller dobbelthuse i 1 etage samt enkelte etageboliger i højst 2 etager, hvor de ikke er til gene for de omkringboende.               |
| Rummelighed                              | Ingen særlige krav.                                                                                                                                                                                                |
| Bebyggelse                               | Ingen særlige krav.                                                                                                                                                                                                |
| Byfornyelse og sanering                  | Ingen særlige krav.                                                                                                                                                                                                |
| Bevaringsværdige træk                    | Ingen særlige krav.                                                                                                                                                                                                |
| Friarealer og landskabstræk              | Ingen særlige krav.                                                                                                                                                                                                |
| Trafikanlæg og tekniske anlæg            | Ingen særlige krav.                                                                                                                                                                                                |
| Miljøkrav og klausulerede zoner          | Ved arealtildeling skal det sikres, at der træffes foranstaltninger til forebyggelse af gener ved udledning af gråt spildevand. Bestemmelser i forbindelse med sikkerhedszone omkring heliporten skal respekteres. |
| Etapevis udbygning                       | Ingen særlige krav.                                                                                                                                                                                                |

ERHVERVSOMRÅDER

KAPISILLIT

| OMRÅDE                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | B1 – HAVNE- OG ERHVERVSAREAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Eksisterende forhold</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>Området omfatter øen Qiterlikasik nord for Kapisillit. Området omfatter et tidligere fiskeriproduktionsanlæg.</p> <p>Området er ca. 0,9 ha.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Hovedstruktur</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>I hovedstrukturen er arealet udlagt til erhvervsområde, havneformål.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <p><b>Retningslinier for arealtildeling</b></p> <p>Arealanvendelse</p> <p>Rummelighed</p> <p>Bebyggelse</p> <p>Byfornyelse og sanering</p> <p>Bevaringsværdige træk</p> <p>Friarealer og landskabstræk</p> <p>Trafikanlæg og tekniske anlæg</p> <p>Miljøkrav og klausulerede zoner</p> <p>Etapevis udbygning</p> | <p>De generelle retningslinier for arealtildeling gælder for området. Herudover fastlægges følgende retningslinier:</p> <p>Området må kun anvendes til havneformål, oplagsvirksomhed, produktionsvirksomhed og lignende.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Ubebyggede arealer skal holdes ryddelige. Såfremt brugen af et areal efter kommunalbestyrelsens skøn er til væsentlig gene for omgivelserne eller på anden måde begrundet opsætning af hegn, kan Kommunalbestyrelsen forlange hegn opsat.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> <p>Ved arealtildeling skal det sikres, at der træffes foranstaltninger til forebyggelse af gener ved udledning af gråt spildevand. Deponi af affald og bestemmelser for udledning af spildevand er reguleret gennem anden lovgivning.</p> <p>Ingen særlige krav.</p> |

## ERHVERVSOMRÅDER

## KAPISILLIT

| OMRÅDE                                   | B2 – HAVNE- OG ERHVERVSAREAL                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Eksisterende forhold</b>              | Området omfatter et areal i den nordlige del af Kapisillit.<br><br>Området er ca. 1,2 ha.                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Hovedstruktur</b>                     | I hovedstrukturen er arealet udlagt til erhvervsområde, havneformål.                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Retningslinier for arealtildeling</b> | De generelle retningslinier for arealtildeling gælder for området.<br>Herudover fastlægges følgende retningslinier:                                                                                                                                                                               |
| Arealanvendelse                          | Området må kun anvendes til havneformål, oplagsvirksomhed, produktionsvirksomhed og lignende.                                                                                                                                                                                                     |
| Rummelighed                              | Ingen særlige krav.                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Bebyggelse                               | Ingen særlige krav.                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Byfornyelse og sanering                  | Ingen særlige krav.                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Bevaringsværdige træ                     | Ingen særlige krav.                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Friarealer og landskabstræk              | Ubebyggede arealer skal holdes ryddelige. Såfremt brugen af et areal efter kommunalbestyrelsens skøn er til væsentlig gene for omgivelserne eller på anden måde begrundet opsætning af hegn, kan Kommunalbestyrelsen forlange hegn opsat.                                                         |
| Trafikanlæg og tekniske anlæg            | Ingen særlige krav.                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Miljøkrav og klausulerede zoner          | Området berøres af sikkerhedszonen omkring tankanlægget.<br>Ved arealtildeling skal det sikres, at der træffes foranstaltninger til forebyggelse af gener ved udledning af gråt spildevand.<br>Deponi af affald og bestemmelser for udledning af spildevand er reguleret gennem anden lovgivning. |
| Etapevis udbygning                       | Ingen særlige krav.                                                                                                                                                                                                                                                                               |

FÆLLES FORMÅL

KAPISILLIT

| OMRÅDE                                   | C – OMRÅDE TIL FÆLLES FORMÅL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Eksisterende forhold</b>              | Området omfatter arealer i den nordlige og sydlige del af Kapisillit.<br><br>Området er ca. 4,7 ha.                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Hovedstruktur</b>                     | I hovedstrukturen er arealet udlagt fælles formål, offentlige formål.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Retningslinier for arealtildeling</b> | De generelle retningslinier for arealtildeling gælder for området.<br>Herudover fastlægges følgende retningslinier:                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Arealanvendelse                          | Området må kun anvendes til butik, posthus, bank, filialkontor, institution, skole, kirke, kirkegård, boldbane og lignende offentlig og privat service. Fællesværksted og bedding er placeret i området.                                                                                                                                                                                                          |
| Rummelighed                              | Der fastlægges et byggefelt i det nordlige område til ny, større bebyggelse til fælles formål (evt. minihal o.l.).                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Bebyggelse                               | Bebyggelse må højst opføres i 2 etager.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Byfornyelse og sanering                  | Ingen særlige krav.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Bevaringsværdige træ                     | B-108 (handelsforvalterbolig), B-109 (butik) i det nordlige området og B-269 (kirken) i det sydlige område er bevarings-værdige og må ikke nedrives. Ved om- og tilbygning skal der tages særlig hensyn til bygningernes arkitektur og oprindelige konstruktion. Herover skal der ved nybyggeri tages særlige hensyn til bygningernes nærmeste omgivelser, (herunder kirkens tilknytning til kapel og kirkegård). |
| Friarealer og landskabstræk              | Ingen særlige krav.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Trafikanlæg og tekniske anlæg            | Ingen særlige krav.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Miljøkrav og klausulerede zoner          | Ved arealtildeling skal det sikres, at der træffes foranstaltninger til forebyggelse af gener ved udledning af gråt spildevand. Det nordlige areal berøres af sikkerhedszonen omkring tankanlægget. Bestemmelser i forbindelse med sikkerhedszone omkring heliporten skal respekteres.                                                                                                                            |
| Etapevis udbygning                       | Ingen særlige krav.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

## FRIHOLDTE OMRÅDER

## KAPISILLIT

| OMRÅDE                                   | D – FRIHOLDT OMRÅDE                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Eksisterende forhold</b>              | Området omfatter arealer på den vestlige og østlige del af Kapisillit. Området henligger i naturtilstand.                                                                                                       |
| <b>Hovedstruktur</b>                     | I hovedstrukturen er arealerne udlagt til friholdt område.                                                                                                                                                      |
| <b>Retningslinier for arealtildeling</b> | De generelle retningslinier for arealtildeling gælder for området. Herudover fastlægges følgende retningslinier:                                                                                                |
| Arealanvendelse                          | Området må kun anvendes som rekreativt, friholdt område. Der kan dog gives arealtildelinger til tele-, navigations-, og ledningsanlæg samt til mindre anlæg i forbindelse med fangst og friluftsmæssige formål. |
| Rummelighed                              | Ingen særlige krav.                                                                                                                                                                                             |
| Bebyggelse                               | Ingen særlige krav.                                                                                                                                                                                             |
| Byfornyelse og sanering                  | Ingen særlige krav.                                                                                                                                                                                             |
| Bevaringsværdige træk                    | Ingen særlige krav.                                                                                                                                                                                             |
| Friarealer og landskabstræk              | Ingen særlige krav.                                                                                                                                                                                             |
| Trafikanlæg og tekniske anlæg            | Ingen særlige krav.                                                                                                                                                                                             |
| Miljøkrav og klausulerede zoner          | Bestemmelser i forbindelse med sikkerhedszone omkring heliporten skal respekteres.                                                                                                                              |
| Etapevis udbygning                       | Ingen særlige krav.                                                                                                                                                                                             |

OMRÅDER TIL TEKNISKE ANLÆG

KAPISILLIT

| OMRÅDE                                   | E1 – TEKNISK ANLÆG                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Eksisterende forhold</b>              | Området omfatter et areal på den østlige del af Kapisillit.<br><br>Området er ca. 0,3 ha.                                                                                                                                                                           |
| <b>Hovedstruktur</b>                     | I hovedstrukturen er arealet udlagt til tekniske anlæg.                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Retningslinier for arealtildeling</b> | De generelle retningslinier for arealtildeling gælder for området. Herudover fastlægges følgende retningslinier:                                                                                                                                                    |
| Arealanvendelse                          | Området er udlagt til kommunal virksomhed (dump og forbrændingsanlæg).                                                                                                                                                                                              |
| Rummelighed                              | Ingen særlige krav.                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Bebyggelse                               | Ingen særlige krav.                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Byfornyelse og sanering                  | Ingen særlige krav.                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Bevaringsværdige træ                     | Ingen særlige krav.                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Friarealer og landskabstræk              | Ingen særlige krav.                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Trafikanlæg og tekniske anlæg            | Ingen særlige krav.                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Miljøkrav og klausulerede zoner          | Ved arealtildelinger skal det sikres, at der i forbindelse med særligt forurenende virksomhed træffes foranstaltninger til forebyggelse af miljøpåvirkninger af omgivelserne.<br>Bestemmelser i forbindelse med sikkerhedszone omkring heliporten skal respekteres. |
| Etapevis udbygning                       | Ingen særlige krav.                                                                                                                                                                                                                                                 |



## OMRÅDER TIL TEKNISKE ANLÆG

## KAPISILLIT

| OMRÅDE                                   | E2 – TEKNISK ANLÆG                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Eksisterende forhold</b>              | Området omfatter et areal i den sydvestlige del af Kapisillit.<br><br>Området er ca. 0,1 ha.                                                                                  |
| <b>Hovedstruktur</b>                     | I hovedstrukturen er arealet udlagt til tekniske anlæg.                                                                                                                       |
| <b>Retningslinier for arealtildeling</b> | De generelle retningslinier for arealtildeling gælder for området.<br>Herudover fastlægges følgende retningslinier:                                                           |
| Arealanvendelse                          | Området er udlagt til natrenovation.                                                                                                                                          |
| Rummelighed                              | Ingen særlige krav.                                                                                                                                                           |
| Bebyggelse                               | Ingen særlige krav.                                                                                                                                                           |
| Byfornyelse og sanering                  | Ingen særlige krav.                                                                                                                                                           |
| Bevaringsværdige træk                    | Ingen særlige krav.                                                                                                                                                           |
| Friarealer og landskabstræk              | Ingen særlige krav.                                                                                                                                                           |
| Trafikanlæg og tekniske anlæg            | Ingen særlige krav.                                                                                                                                                           |
| Miljøkrav og klausulerede zoner          | Ved arealtildelinger skal det sikres, at der i forbindelse med særligt forurenende virksomhed træffes foranstaltninger til forebyggelse af miljøpåvirkninger af omgivelserne. |
| Etapevis udbygning                       | Ingen særlige krav.                                                                                                                                                           |

OMRÅDER TIL TEKNISKE ANLÆG

KAPISILLIT

| OMRÅDE                                   | E4 – TEKNISK ANLÆG                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Eksisterende forhold</b>              | Området omfatter et areal midt i Kapisillit.<br><br>Området er ca. 0,3 ha.                                                                                                                                                                                          |
| <b>Hovedstruktur</b>                     | I hovedstrukturen er arealet udlagt til tekniske anlæg.                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Retningslinier for arealtildeling</b> | De generelle retningslinier for arealtildeling gælder for området. Herudover fastlægges følgende retningslinier:                                                                                                                                                    |
| Arealanvendelse                          | Området er udlagt til masteanlæg.                                                                                                                                                                                                                                   |
| Rummelighed                              | Ingen særlige krav.                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Bebyggelse                               | Ingen særlige krav.                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Byfornyelse og sanering                  | Ingen særlige krav.                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Bevaringsværdige træk                    | Ingen særlige krav.                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Friarealer og landskabstræk              | Ingen særlige krav.                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Trafikanlæg og tekniske anlæg            | Ingen særlige krav.                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Miljøkrav og klausulerede zoner          | Ved arealtildelinger skal det sikres, at der i forbindelse med særligt forurenende virksomhed træffes foranstaltninger til forebyggelse af miljøpåvirkninger af omgivelserne.<br>Bestemmelser i forbindelse med sikkerhedszone omkring heliporten skal respekteres. |
| Etapevis udbygning                       | Ingen særlige krav.                                                                                                                                                                                                                                                 |

## INFRASTRUKTURANLÆG

## KAPISILLIT

| OMRÅDE                                   | F1 – HELISTOP/ HELIPORT                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Eksisterende forhold</b>              | Området omfatter et areal på den sydlige del af Kapisillit.<br><br>Området er ca. 0,9 ha.                                                                                     |
| <b>Hovedstruktur</b>                     | I hovedstrukturen er arealet udlagt til infrastruktur anlæg.                                                                                                                  |
| <b>Retningslinier for arealtildeling</b> | De generelle retningslinier for arealtildeling gælder for området. Herudover fastlægges følgende retningslinier:                                                              |
| Arealanvendelse                          | Området er udlagt til en eventuel ny helistop/ heliport.                                                                                                                      |
| Rummelighed                              | Ingen særlige krav.                                                                                                                                                           |
| Bebyggelse                               | Ingen særlige krav.                                                                                                                                                           |
| Byfornyelse og sanering                  | Ingen særlige krav.                                                                                                                                                           |
| Bevaringsværdige træk                    | Ingen særlige krav.                                                                                                                                                           |
| Friarealer og landskabstræk              | Ingen særlige krav.                                                                                                                                                           |
| Trafikanlæg og tekniske anlæg            | Ingen særlige krav.                                                                                                                                                           |
| Miljøkrav og klausulerede zoner          | Ved arealtildelinger skal det sikres, at der i forbindelse med særligt forurenende virksomhed træffes foranstaltninger til forebyggelse af miljøpåvirkninger af omgivelserne. |
| Etapevis udbygning                       | Ingen særlige krav.                                                                                                                                                           |



## RETNINGSLINIER FOR AREALTILDELING I NUUP KOMMUNEA

Kommunalbestyrelsen i Nuuk fastsætter med hjemmel i Grønlands Hjemmestyres bekendtgørelse nr. 23 af 18. november 1992, § 2, stk. 1, nr. 5, jvf. § 6, følgende retningslinier for arealtildelinger i by- og bygdezoner samt for områder omfattet af frilandsplaner:

### **Definitioner**

#### 1. Arealreservation

*Stk. 1.* En arealreservation er kommunalbestyrelsens tilsagn til ansøgeren, om at kunne anvende arealet til et bestemt formål, hvis ansøgeren efter ansøgning opnår arealtildeling til arealet.

*Stk. 2.* En arealreservation giver ikke brugsret til arealet.

*Stk. 3.* En arealreservation tidsbegrænses til en periode på maksimalt 3 måneder. For arealer til større byggerier eller anlægsarbejder kan reservationsperioden fastsættes til maksimalt 6 måneder.

#### 2. Arealtildeling

*Stk. 1.* Kommunalbestyrelsen kan til en ansøger meddele arealtildeling til et ledigt areal. Ved arealtildeling meddeles brugsret til en bestemt anvendelse af et nærmere afgrænset areal.

*Stk. 2.* En arealtildeling gives på nærmere angivne vilkår, jvf. nedenstående punkt 7-9 og 11-17.

### **Tildelingsprocedure**

#### 3. Annoncering af ledige arealer

*Stk. 1.* Kommunalbestyrelsen foretager løbende annoncering af ledige arealer til forskellige formål, på hvilken baggrund interesserede kan indgive ansøgning om arealreservation eller arealtildeling.

*Stk. 2.* I nye lokalplanområder er et areal ledigt, når annoncering herom er foretaget.

*Stk. 3.* I forbindelse med annoncering af et ledigt areal skal kommunalbestyrelsen angive, hvilke vilkår der stilles for at kunne ansøge om arealet. Kommunalbestyrelsen kan i annoncen kræve, at en ansøgning skal vedlægges tidsplan for arealets anvendelse samt dokumentation for ansøgers økonomiske evne til at tage arealet i brug.

Kommunalbestyrelsen skal endvidere i annoncen angive, hvilke generelle vilkår, der vil gælde for en arealtildeling, herunder andelen af byggemodningsudgifter.

*Stk. 4.* Hvis det af kommuneplanens rammebestemmelser for et lokalplanområde fremgår, at der kan ske ekspropriation af et byggeri/anlæg med tilhørende arealtildeling, kan Kommunalbestyrelsen undtage et areal fra annoncering og tilbyde arealet som erstatningsareal, med henblik på at muliggøre en videreførelse af aktiviteten på det eksproprierede areal. Der er intet krav til, at det eksproprierede areal og erstatningsarealet skal være beliggende i samme område.

*Stk. 5.* Kommunalbestyrelsen kan vælge at lade udførelse af byggemodningsarbejde afhænge af, at et områdes arealtildelingsindehavere har forudindbetalt byggemodningsandel beregnet ud fra overslag over områdets samlede byggemodningsarbejde. Den enkelte byggemodningsandel beregnes og efterreguleres ved byggemodningsarbejdets afslutning. Se afsnit 8 for principper for fordeling af byggemodningsudgifter.

*Stk. 6.* I nye lokalplanområder kan Kommunalbestyrelsen annoncere et delområde (omfattende flere byggefelter, infrastruktur anlæg, såsom vej, kloak m.m.) ledigt, med henblik på at arealtildelingsindehaverne selv udfører byggemodningsarbejder i henhold til arealtildelingen. Byggemodning af el og vand kan kun udføres efter aftale med Nukissiorfiit.

#### 4. Ansøgning, lodtrækning og arealreservation

*Stk. 1.* Ansøgning om arealreservation sker ved udfyldelse af et fortrykt ansøgningsskema, der indsendes til Nuup Kommunea. Ansøgningsskemaet rekvireres hos Forvaltningen for Teknik og Miljø, Nuup Kommunea.

*Stk. 2.* Enhver juridisk person, dvs. enkeltpersoner, firmaer, selskaber og foreninger kan ansøge om et areal.

- Stk. 3.* Ved ansøgning i forbindelse med annoncering af nye ledige arealer skal der først søges arealreservation og dernæst om arealtildeling. Det samme gælder arealer til byggeri efter visse tilskudsformer.
- Stk. 4.* Ansøgning om arealreservation skal vedlægges tidsplan for arealets påtænkte anvendelse samt dokumentation for ansøgers økonomiske evne til at tage arealet i brug.
- Stk. 5.* Ansøgninger modtaget pr. post eller personligt samme dag betragtes som modtaget samtidig.
- Modtages flere ansøgninger samtidig, reserveres arealet ved lodtrækning blandt ansøgningerne.
- Stk. 6.* Når arealer annonceres ledige vil alle kvalificerede ansøgninger, der indkommer før en i annoncen fastsat dato, blive betragtet som samtidige. Hvis der på denne dato er flere kvalificerede ansøgere til samme areal, vil det gennem lodtrækning blive afgjort, hvem der får arealreservation til arealet. Ved lodtrækning udtrækkes de resterende, kvalificerede ansøgere til en venteliste. Lodtrækningen foretages af et kommunalbestyrelsesmedlem eller af en dommer ved kredsretten.
- Stk. 7.* Annoncerede arealer, hvortil kommunen ikke har modtaget ansøgning, er ledige.
- Stk. 8.* Annoncerede arealer, hvortil der kun er modtaget én kvalificeret ansøgning, reserveres til ansøgeren uden lodtrækning.
- Stk. 9.* I nye lokalplanområder annonceres arealer ledige med oplysning om,
- a) at en ansøgning kan indeholde en liste med prioriterede ønsker til de ledige arealer.
  - b) at en ansøgning om flere arealer skal vedlægges en tidsplan og finansieringsplan for et samlet byggeprojekt omfattende alle ansøgninger.
  - c) at hvis der er sammenfald mellem modtagne ansøgningers prioriteringer, foretages lodtrækning blandt ansøgerne, således at den udtrukne ansøger reserveres det ledige areal, som er prioriteret højest i ansøgningen.
  - d) Der kan kun reserveres et areal, som indgår i ansøgningens prioriteringsliste

- e) Hvis der ikke kan reserveres et prioriteret areal, noteres ansøger på en venteliste til hvert af de i ansøgningen prioriterede arealer.

*Stk. 10.* Kommunalbestyrelsen kan i særlige tilfælde fastsætte en anden procedure for annoncering, evt. lodtrækning og venteliste end den i stk. 6 anviste.

Begrundelse for en ændret procedure skal i givet fald anføres i annoncen.

*Stk. 11.* En meddelt arealreservation udnyttes ved at indsende fyldestgørende ansøgning om arealtildeling inden reservationsperiodens udløb.

*Stk. 12.* Ved bortfald af en arealreservation, tilbydes arealet til den ansøger, der ifølge ventelisten står næst i rækken til det pågældende areal.

*Stk. 13.* Bliver et areal ledigt efter at ventelisten er opbrugt, vil ansøgninger herefter, blive behandlet i den rækkefølge de indkommer jvf. stk. 5.

## 5. Ansøgning om arealtildeling

*Stk. 1.* Ansøgning om arealtildeling sker ved udfyldelse af et fortrykt ansøgningsskema, der indsendes til Nuup Kommunea. Ansøgningsskemaet rekvireres hos Forvaltningen for Teknik og Miljø, Nuup Kommunea.

*Stk. 2.* Skemaer til ansøgning om arealtildeling rekvireres ved henvendelse til Nuup Kommunea, Forvaltningen for Teknik og Miljø.

*Stk. 3.* Det påhviler ansøger at sikre sig, at ansøgningen er fyldestgørende og korrekt udfyldt.

*Stk. 4.* Kommunalbestyrelsen kan som betingelse for at behandle en ansøgning om arealtildeling kræve yderligere oplysninger, herunder:

- a. dokumentation for sagens økonomiske realisme i form af bankgaranti for egenfinansiering, lånetilsagn fra realkreditinstitut og/eller støttetilsagn fra kommunen og Hjemmestyret.
- b. projektmateriale i form af plan- og facadetegninger tilpasset det aktuelle terræn samt hvad der i sagens natur er nødvendigt for sagens afgørelse.



- Stk. 5.* Før der kan gives arealtildeling i et område, som ikke er lokalplanlagt, skal arealansøgningen offentliggøres i mindst 2 uger. Indenfor denne frist har borgerne mulighed for at fremkomme med indsigelser mod det ansøgte. (i henhold til Bekg. nr. 23, § 39 og § 40)
- Stk. 6.* Overholder ansøgeren ikke en meddelt tidsfrist eller fremkommer ansøgeren ikke med den fornødne dokumentation, bortfalder arealreservationen uden varsel ved fristens udløb - eller tidligere, hvis det står klart, at ansøger ikke kan eller vil opfylde betingelserne til ansøgningen.
- Stk. 7.* Kommunalbestyrelsen er berettiget til at afvise en ansøgning, hvis de i stk. 4 nævnte oplysninger ikke er fremkommet, inden en af kommunalbestyrelsen fastsat frist.

## 6. Arealtildeing

- Stk. 1.* En meddelt arealtildeling giver indehaveren brugsret til en nærmere angivet anvendelse af arealet.
- Stk. 2.* En arealtildeling gives på nærmere angivne vilkår, jvf. nedenstående punkt 7-9 og 11-17.
- Stk. 3.* Et areal må ikke tages i brug før end der er skriftligt meddelt arealtildeling.
- Stk. 4.* En arealtildeling er udnyttet, når arealet er taget i brug til den tilladte anvendelse under overholdelse af de stillede vilkår.
- Stk. 5.* Offentlig orientering om meddelte arealtildelinger sker ved opslag på Forvaltningen for Teknik og Miljø, bygdekontorerne samt på Nuup Kommunea's hjemmeside.

### **Mulige vilkår**

7. Anvendelse, udnyttelse, byggemodning, tilslutningspligt, ophør, m.m.
- Stk. 1.* En arealtildeling skal angive arealets anvendelse.
- Stk. 2.* En arealtildeling skal angive fristen for dens udnyttelse i form af en konkret frist for klarmelding.

*Stk. 3.* En arealtildeling skal angive eventuel tilslutningspligt til offentlig byggemodning.

*Stk. 4.* En arealtildeling skal angive størrelsen af eventuel byggemodningsandel.

*Stk. 5.* En arealtildeling skal angive dens eventuelle ophør

*Stk. 6.* En arealtildeling kan angive vilkår om færdsels- og adgangsforhold.

*Stk. 7.* En arealtildeling skal angive beliggenheden af rør- og ledningsanlæg.

*Stk. 8.* En arealtildeling kan angive vilkår for udførelse af byggemodningsarbejder. Byggemodningsarbejder, der omfatter el og vand, må kun ske efter aftale med Nukissiorfiit.

## 8. Principper for fordeling af byggemodningsudgifter

*Stk. 1.* I boligområder (A) fordeles byggemodningsudgiften forholdsmæssigt efter de udlagte byggefelters tilladte maksimalt bebyggede areal.

*Stk. 2.* I erhvervsområder (B) fordeles byggemodningsudgiften forholdsmæssigt efter erhvervsarealernes størrelse.

*Stk. 3.* I områder til centerformål (C) fordeles byggemodningsudgiften forholdsmæssigt efter de udlagte byggefelters tilladte maksimalt bebyggede areal.

*Stk. 4.* I Nuuk Hovedcenter fordeles byggemodningsudgiften forholdsmæssigt efter det maksimalt tilladte etageareal.

*Stk. 5.* I områder for fællesanlæg (D og E) fordeles byggemodningsudgiften forholdsmæssigt efter de udlagte byggefelters tilladte maksimalt bebyggede areal.

*Stk. 6.* Uanset bestemmelserne i stk. 1-4 kan principperne for fordeling af byggemodningsudgifter indenfor et afgrænset område fastlægges i en særskilt betalingsvedtægt, når der i hvert tilfælde anføres, hvilke særlige forhold, der ligger til grund for at fravige de generelle principper.

- Stk. 7.* Forestås byggemodning af områdets arealtidelingsindehavere skal byggemodningen foretages efter vilkår fastlagt i arealtildelingen.
- Stk. 8.* Byggemodningsandelen skal senest betales på datoen for Nuup Kommuneas udlevering af arealtildelingen. Nuup Kommunea er berettiget til at kræve dokumentation for betalingen forud for udlevering af arealtildelingen.

### **Tidsfrister**

#### **9. Tidsfrister for udnyttelse af en arealtildeling**

- Stk. 1.* En arealtildeling til byggeri, som kræver byggetilladelse, tildeles med frist for at ansøge om byggetilladelse senest 6 måneder efter arealtidelingsdatoen.
- Stk. 2.* Arealtildeleliger til byggeri, som kræver byggetilladelse, tildeles med frist for at ansøge om ibrugtagningstilladelse senest 2 år efter arealtidelingsdatoen.
- Stk. 3.* Arealtildeleliger vedrørende arealer, hvortil der ikke skal søges byggetilladelse, tildeles med frist for at tage arealet i brug til det ansøgte og godkendte formål senest 1 år efter arealtidelingsdatoen.
- Stk. 4.* Kommunalbestyrelsen kan forlænge de i stk. 1-3 fastsatte frister i særlige tilfælde, hvor det skønnes, at arealtidelingsindehaveren kan færdiggøre projektet, og vil overholde de fastsatte vilkår for arealtildelingen, hvis skriftlig, begrundet ansøgning herom er indgivet inden udløbet af den frist, som søges forlænget.
- Stk. 5.* Kommunalbestyrelsen kan endvidere forlænge de i stk. 1-3 fastsatte frister i forbindelse med store byggerier og tekniske anlæg, hvor projektering og udførelse ikke kan gennemføres på 2 år.

### **Overdragelse og opdeling**

#### **10. Overdragelse og opdeling af en arealtildeling eller en arealreservation**

- Stk. 1.* En arealrettighed kan overdrages, når arealet er tilført en væsentlig, nagelfast værdi i form af byggeri, byggemodning, udsprængning, støbning, etc.

*Stk. 2.* En arealreservation kan ikke overdrages.

## **Misligholdelse**

### **11. Overskridelse af frist**

*Stk. 1.* En arealreservation er bortfaldet uden yderligere varsel, såfremt en fastsat frist i reservationen er overskredet.

*Stk. 2.* En udnyttet arealtildeling er bortfaldet uden yderligere varsel, såfremt en fastsat frist i arealtildelingen er overskredet.

*Stk. 3.* Hvis en frist overskrides i en udnyttet arealtildeling, indleder kommunalbestyrelsen skridt til at berigtige forholdet, jvf. bekg. nr. 23, 1992, § 51.

### **12. Misligholdelse af vilkår**

*Stk. 1.* Såfremt kommunalbestyrelsen skønner, at øvrige vilkår i en udnyttet arealtildeling ikke er overholdt, kan kommunalbestyrelsen meddele en frist for berigtigelse af forholdet. Såfremt fristen ikke overholdes indleder kommunalbestyrelsen skridt til at berigtige forholdet, jvf. bekg. nr. 23, 1992, § 51.

*Stk. 2.* Såfremt en ansøger bevidst eller groft uagtsomt har afgivet urigtige oplysninger om forhold af væsentlig betydning for arealtildelingen kan arealtildelingen bortfalde. Forinden bortfald underrettes arealtidlingsindehaveren skriftlig herom, og meddeles en frist på mindst 3 uger til at fremkomme med korrekte oplysninger, med henblik på en fornyet sagsbehandling.

*Stk. 3.* En arealtildeling meddelt i forbindelse med byggeri er bortfaldet, såfremt byggetilladelsen er bortfaldet.

### **13. Oprydning ved bortfald af arealtildeling til erhvervsareal**

*Stk. 1.* Er en arealtildeling bortfaldet, påhviler det den tidligere arealtidlingsindehaver at foretage oprydning på arealet.

*Stk. 2.* Er en arealtildeling bortfaldet, vil indbetalt byggemodningsandel blive tilbageholdt med henblik på modregning i oprydningssomkostningerne.

*Stk. 3.* Såfremt den tidligere arealtildelingsindehaver ikke foretager denne oprydning på arealet kan kommunen for den tidligere arealtildelingsindehavers regning foretage oprydningen.

## **Andre myndigheder**

### **14. Andre myndigheders tilladelser**

*Stk. 1.* En arealtildeling vedrører alene de byplanmæssige forhold.

Godkendelse fra andre myndigheder, herunder byggetilladelse, skal søges separat.

*Stk. 2.* Kommunalbestyrelsen kan i en arealtildeling oplyse om, at der i forbindelse med et byggeri, anlæg o.a. skal indhentes de fornødne tilladelser, herunder byggetilladelse, opgravningstilladelse og tilslutningstilladelser til hovedkloaknet, samt el-, vand- og telenet.

*Stk. 3.* Det er arealtildelingsindehaverens eget ansvar at indhente relevante tilladelser, godkendelser o.l., uanset kommunalbestyrelsen i en arealtildeling måtte oplyse om indhentning af enkelte myndigheders tilladelser.

## **Standardvilkår**

### **15. Generelle standardvilkår**

*Stk. 1.* Som generelle vilkår for en arealtildeling gælder følgende, medmindre andet udtrykkeligt bestemmes:

- a) at arealtildelingsindehaveren på forlangende stiller sikkerhed i form af bankgaranti, depositum el.lign. for oprydning- og retableringsudgifter i forbindelse med en midlertidig arealudnyttelse,
- b) at arealtildelingsindehaveren ved byggeriets start selv forestår afsætning af byggeriet og er ansvarlig for placering af byggeriet,
- c) at muldjord og bevoksning forud for anlægsarbejdets start lægges i depot til brug ved anlægsarbejdets afslutning,
- d) at terrænet ikke beskadiges unødigt. Eventuelle terrænbeskadigelser skal retableres efter

anlægsarbejdets afslutning for bygherrens regning efter aftale med Forvaltningen for Teknik og Miljø, således, at det reablerede areal har de samme egenskaber som det oprindelige areal, herunder egenskaber som bæreevne, deformationsevne og dræningsevne,

- e) at der ved tilrettelægning af udsprængning tages hensyn til, at terrænet udenfor det tildelte areal skånes mest muligt,
- f) at arealtildelingsindehaveren renser området for alle sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport,
- g) at enhver form for omlægning af eksisterende vejanlæg, afløbs- og forsyningsledninger sker på arealtildelingsindehaverens regning, og kun efter forud indhentet tilladelse/godkendelse fra de respektive vej- og ledningsejere,
- h) at ledninger i eksisterende byområder føres under terræn. I nye lokalplanområder fastlægges dette forhold i lokalplanen,
- i) at arealer omkring bygninger både under og efter byggeri holdes rene og ryddelige,
- j) at arealer for oplag og lignende stedse holdes ryddelige, og kun anvendes i overensstemmelse med den ansøgte og godkendte anvendelse,
- k) at der skal søges arealtildeling til etablering af nye forhold, som kræver byggetilladelse på et allerede tildelt erhvervsareal (dog ikke ved nødvendig ombygning og renovering af eksisterende ejendomme med uændret anvendelse),
- l) at der på erhvervsarealer i overensstemmelse med arealets anvendelse må placeres materialeoplag, containere, skure, telte og lignende, som ikke kræver særskilt byggetilladelse, når vilkår i arealtildeling, bestemmelser i lokalplan, og afstandsbestemmelser i gældende bygningsreglement i øvrigt er overholdt.

## 16. Standard vilkår for parkeringspladser og stikveje

*Stk. 1.* Hvor forholdet ikke er tilstrækkeligt belyst i det foreliggende plangrundlag, kan der efter velbegrundet ansøgning og offentlig høring meddeles arealtildeling til parkeringsplads og/eller stikvej tilknyttet en eller flere bygninger på disse vilkår:

- a) i det omfang den godkendte parkeringsplads/stikvej ligger nærmere end 5 meter fra bygningen, er

arealtildelingen en brugsret forbeholdt bygningens ejer. Almenheden har fortsat fri og uhindret adgang til benyttelse af den del af parkeringspladsen/stikvejen, som ligger mere end 5 meter fra bygningen.

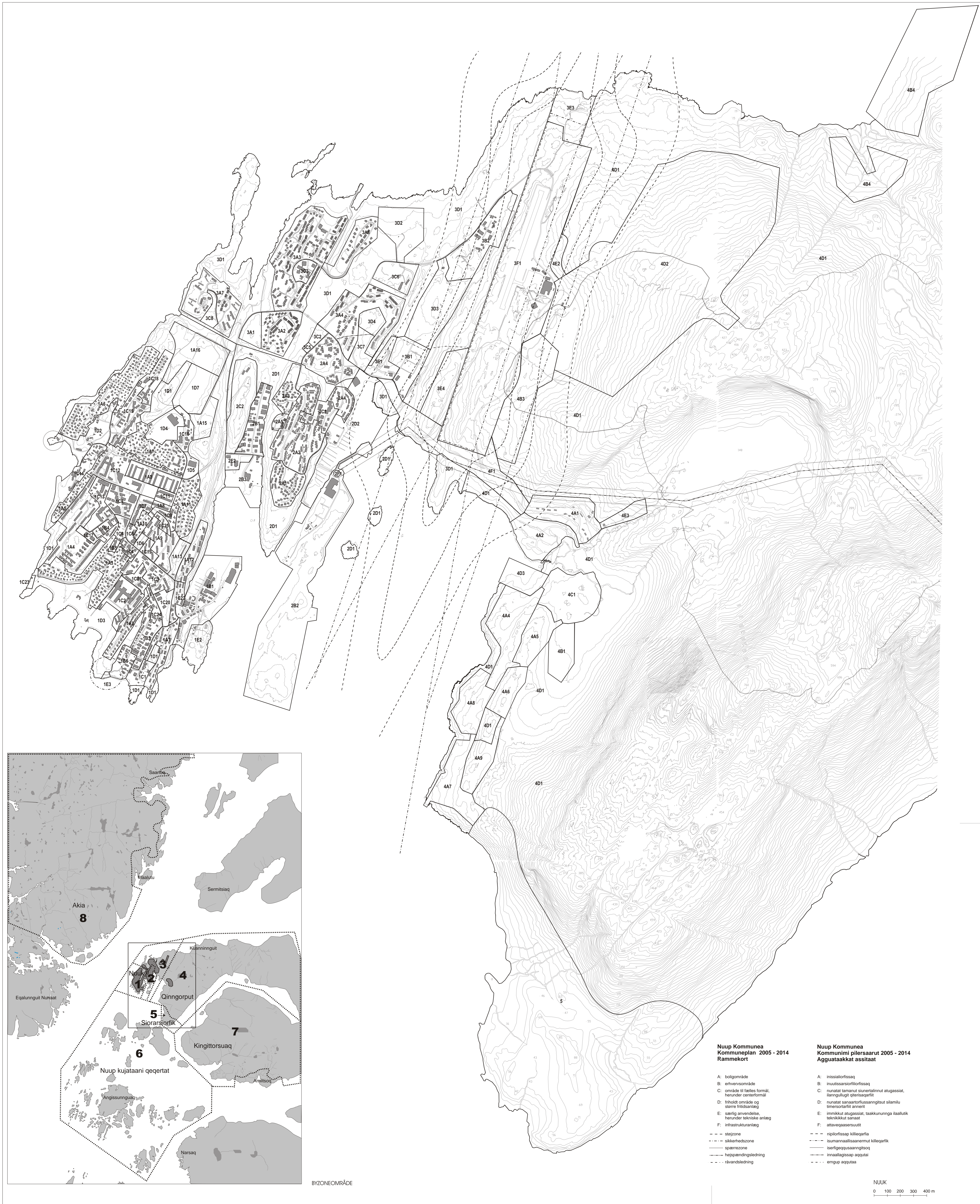
- b) etablering og drift af det ansøgte anlæg er helt og fuldt for ansøgers egen regning.

## 17. Standard vilkår for ledningsanlæg

- Stk. 1.* Arealtildeleliger vedrørende ledningsanlæg udarbejdes på baggrund af ledningsplaner udarbejdet af ledningsejeren. Kommunalbestyrelsen foretager ikke kontrolmålinger af ledningsplanerne, og ansvaret for fejl eller unøjagtighed i arealtildelinger udarbejdet på baggrund af ledningsplaner kan kommunalbestyrelsen ikke gøres ansvarlig for.
- Stk. 2.* Arealtildeleliger meddeles til ledningsanlæggets midte, og er uden beskyttelseszone.
- Stk. 3.* Hvor arealtildeling til ledningsanlæg er beliggende i samme trace, som andet ledningsanlæg med arealtildeling, er ledningsejerne forpligtet til gensidigt at respektere hinandens ledningsanlæg.
- Stk. 4.* Enhver beskadigelse af ledningsanlæg som følge af beliggenheden i den fælles tracé er arealmyndigheden uvedkommende.
- Stk. 5.* Ledningsanlæg anlagt i vejanlæg skal overholde de af kommunen til enhver tid fastsatte retningslinier herfor.
- Stk. 6.* Enhver form for omlægning eller nedlægning af eksisterende ledningsanlæg må kun ske efter forud indhentet godkendelse fra kommunalbestyrelsen.







BYZONEOMRÅDE

**Nuup Kommunea  
Kommuneplan 2005 - 2014  
Rammekort**

- A: boligområde
- B: erhvervsområde
- C: område til fælles formål, herunder centerformål
- D: frihold område og større fritidsanlæg
- E: særlig anvendelse herunder tekniske anlæg
- F: infrastruktur anlæg
- - - støjzone
- - - sikkerhedszone
- - - spærrezone
- - - højspændingsledning
- - - råvandsledning

**Nuup Kommunea  
Kommunini pilersaarut 2005 - 2014  
Aggutaakkat assitaat**

- A: inissialiorfissaq
- B: inuussarsiorfiorfissaq
- C: nunatat tamanut siunertallinnut atugassiat, isinngullugi qilerisaqarfiit
- D: nunatat sanaartorfussanngitsut silamilu timersortarfitt annertit
- E: imnikkut atugassiat, taakkununga ilaalluk teknikkut sanasat
- F: ataveqassarsuutit
- - - nipilorfissap kilieqarfia
- - - isumannaalisasinermut kilieqarfik
- - - isarfieqqussanngitsooq
- - - innaalagissap aqquutai
- - - emgup aqquataa

NUUK  
0 100 200 300 400 m