

Rammer Tasiilaq



RAMMER FOR LOKALPLANLÆGNINGEN

I forrige afsnit beskrives Tasiilaqs hovedstruktur bestående af boligområder, erhvervsområder, fællesområder, friholdte områder og områder til forsyning og teknik. Mellem denne overordnede hovedstruktur og den mere detaljerede fysiske planlægning i form af lokalplaner, fungerer *rammerne* som bindeled.

Inden for de arealer i Tasiilaq, der er omfattet af hovedstruktur og rammer gælder, at kommunalbestyrelsen skal tilvejebringe en lokalplan, inden der gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder. Lokalplanen skal være i overensstemmelse med rammerne for lokalplanlægningen.

Rammerne udgør i bogstavelig forstand en øvre ramme for indholdet af en lokalplan. I lokalplaner kan man uddybe kommuneplanens mindre detaljerede rammebestemmelser, men ikke fravige dem.

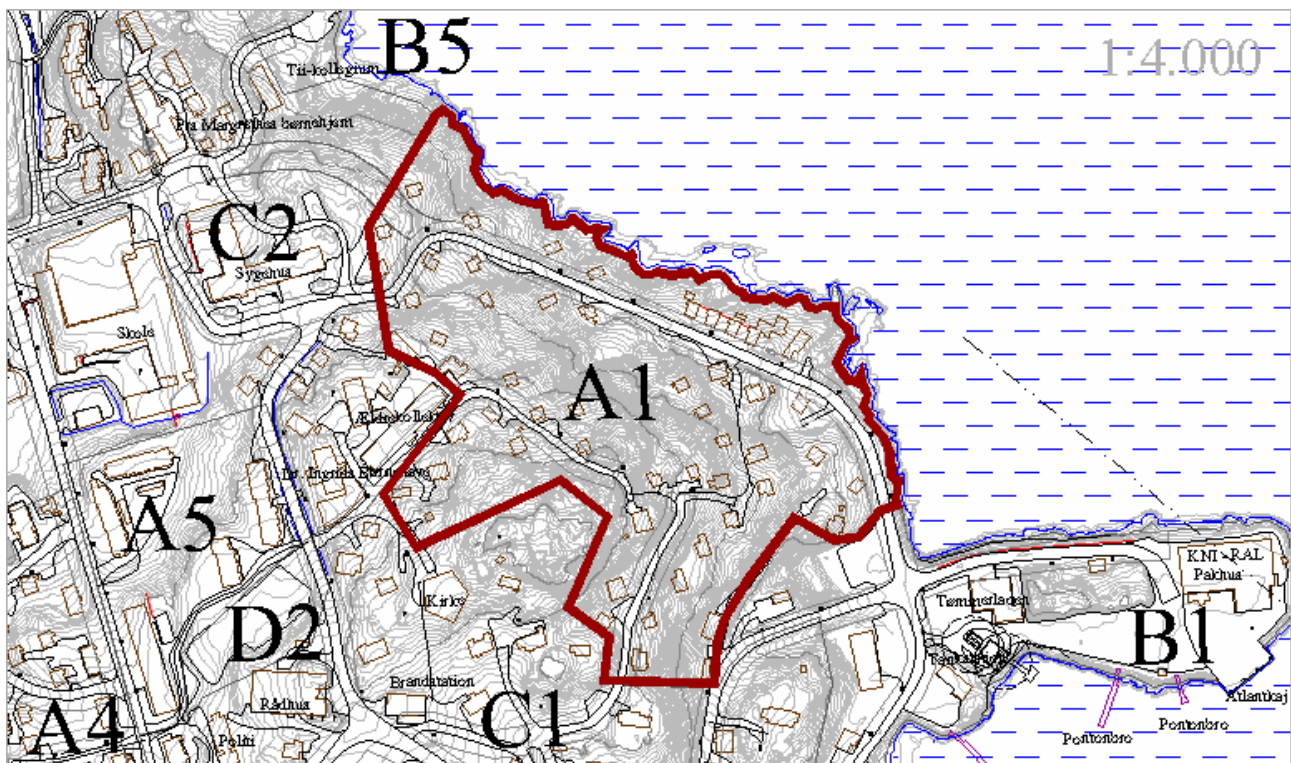
Disse regler fremgår af Hjemmestyrets Bekendtgørelse nr. 23 af 18. november 1992 om arealanvendelse og planlægning. Det fremgår heraf, at rammerne skal forholde sig til:

- Anvendelse
- Rummelighed
- Bebyggelse
- Byfornyelse og sanering
- Bevaringsværdige træ
- Trafikanlæg og tekniske forsyningsanlæg
- Friarealer eller fritidsanlæg
- Miljøkrav og klausulerede zoner
- Etapedelt udbygning.

For alle Tasiilaqs rammeområder gælder følgende *generelle rammer*:

1. Ubebyggede arealer bevares i naturtilstand.
2. Terrænændringer må kun foretages i det omfang, det er nødvendigt af hensyn til en teknisk og økonomisk gennemførelse af byggeriet.
3. Containere må højst opstilles 2 måneder i boligområder. Ved byggeri længere frist.
4. Områderne tilsluttes bydelsvejnettet.
5. Ubebyggede arealer må ikke anvendes til henkastet affald eller udledning af spildevand.
6. Der fastlægges byggelinier langs bydelsveje på 20 m og 15 m langs kvarterveje. Byggelinierne er beliggende henholdsvis 10 m og 7½ m fra vejmidte. Forsyningsledningen tilstræbes placeret i område i vejens udkant friholdt fra anden bebyggelse og friholdt fra vejgrøft.
7. Der udlægges areal til nødvendig parkeringsforsyning.
8. For ny bebyggelse er tilslutningspligt til den offentlige vandforsyning og til den offentlige kloak. For opførelse af enkelthuse i rammeområde A11 er der ikke tilslutningspligt.
9. I boligområder kan der placeres mindre virksomheder i form af forretning eller kontor såfremt virksomheden drives af den der bor i bebyggelsen og såfremt det ikke giver gener for de øvrige boliger.
10. I havne- og erhvervsområder skal der ved etablering af særligt forurenende virksomheder træffes foranstaltninger til forebyggelse af miljøpåvirkninger af omgivelserne.

På de følgende sider gennemgås de *specifikke rammer* for byens enkelte rammeområder:



A1

Strandvejen

Anvendelse

Boligformål i form af åben/lav bebyggelse.

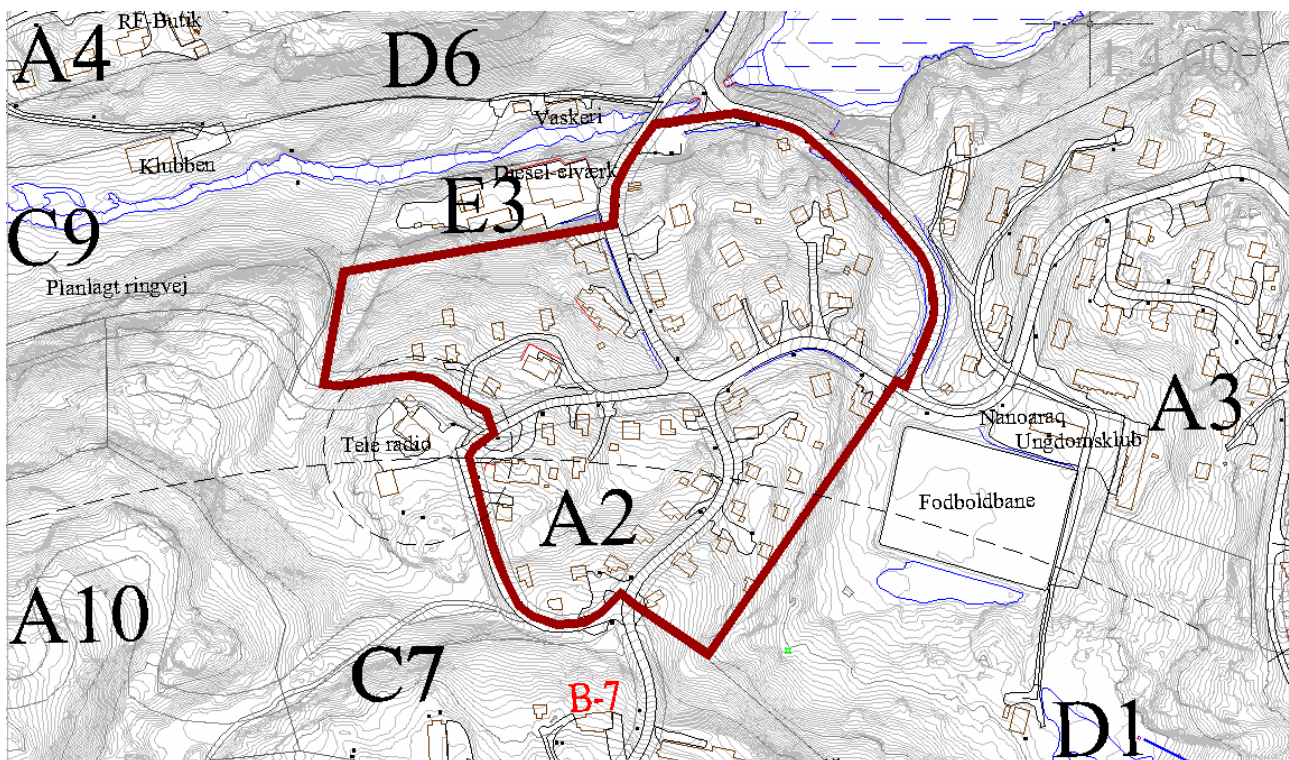
Bebyggelse

Enkelthuse eller dobbelthuse. Rækkehuse – herunder undtagelsesvis med vandret lejlighedsskel – vil kunne indpasses.
Bebyggelse må opføres i max. 2 etager.

Andet

Rummelighed

Den resterende byggerummelighed i 2005 er ca. 40 boliger



A2

Suulup Aqqulaa

Anvendelse

Boligformål i form af åben/lav bebyggelse.

Bebyggelse

Enkelthuse eller dobbelthuse. Rækkehuse – herunder undtagelsesvis med vandret lejlighedsskel – vil kunne indpasses.
Bebyggelse må opføres i max. 2 etager.

Andet

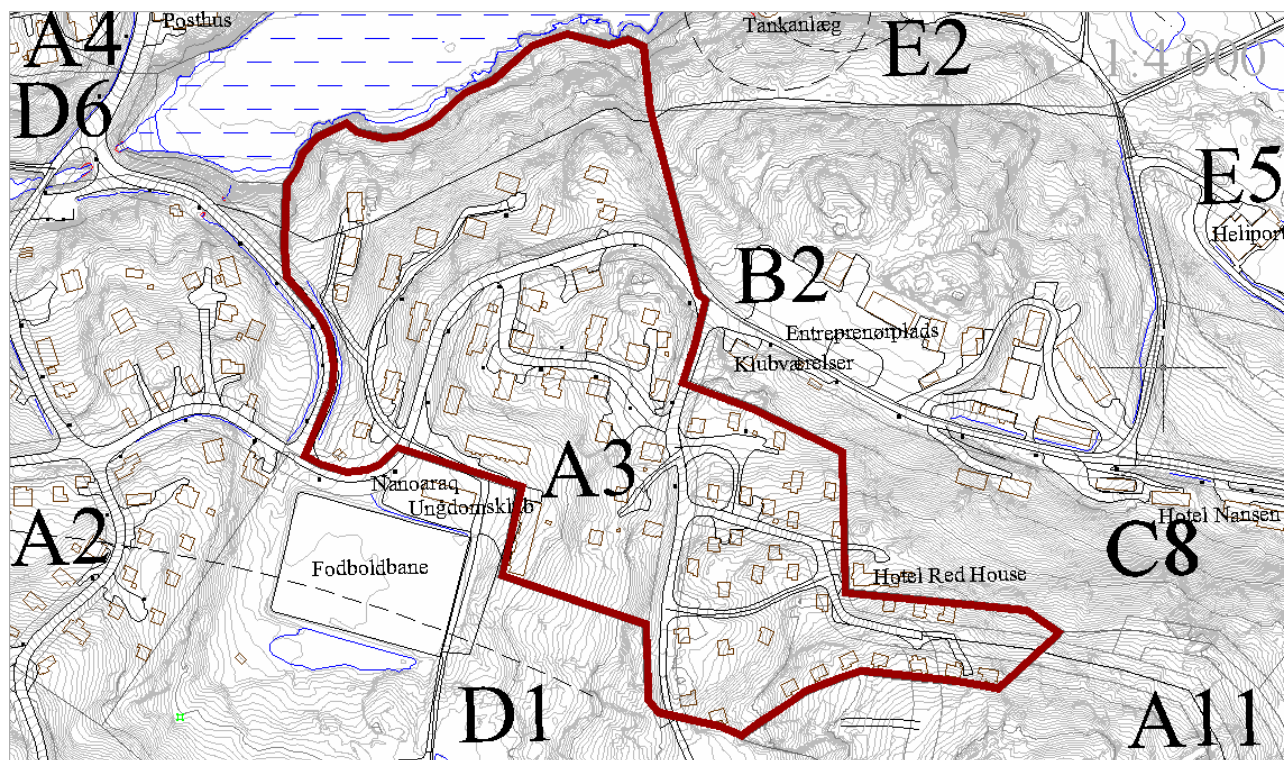
Området berøres af spærre-zone for telekommunikations anlæg (B-964).

Dele af området berøres af indsigtszone for teleanlæg.

Eksisterende tankstation ved elven forventes nedlagt i planperioden.
Anlægget kan have givet anledning til forurening.

Rummelighed

Området er overvejende udbygget. Der er dog mulighed for indpasning af ca. 10 boliger.



A3

Ittimmiini Napparngummut

Anvendelse

Boligformål i form af åben/lav bebyggelse.

Bebyggelse

Enkelthuse eller dobbelthuse.
Bebyggelse må opføres i max. 1½ etage.

Andet

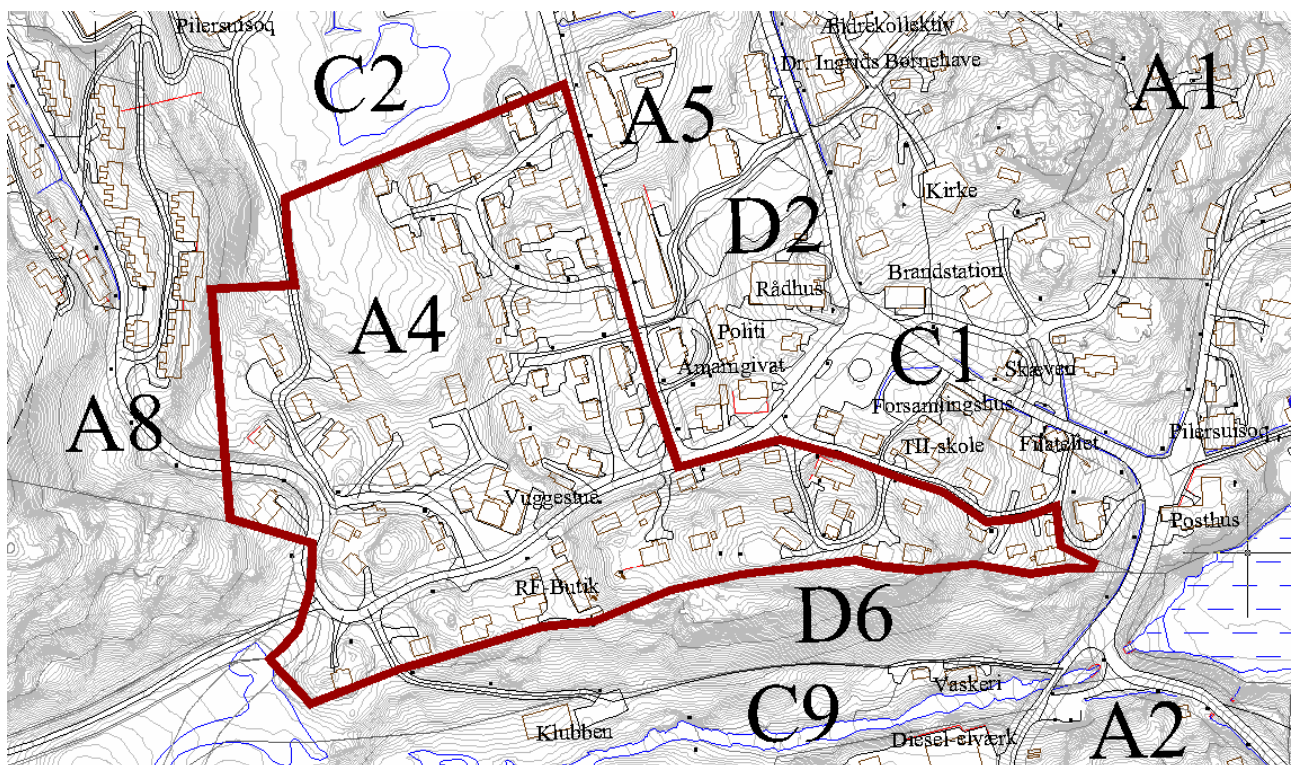
Den *nordvestlige del* af området er bebygget med overvejende GTO-dobelthuse fra 1960'-erne, hvor der er tale om forholdsvis stor variation i hustyper, men hvor det samlede bybillede alligevel fremtræder velordnet.

Bygningshistorisk er *den sydøstlige del* bemærkelsesværdigt som et samlet selvbyggerhuskvarter i en by.

Ifølge §3 i Bekendtgørelse nr. 3 af 30. oktober 1991 om bevaringshensyn i kommunerne har A3-området således bevaringsværdige bebyggelser og det skal i lokalplanlægningen nøje vurderes hvorvidt bebyggelse skal udpeges som bevaringsværdig.

Rummelighed

Området er fuldt udbygget. Dog kan ny bebyggelse opføres i forbindelse med sanering/byfornyelse.



A4

Naasuliartarpimmut

Anvendelse

Boligformål i form af åben/lav bebyggelse.

Bebyggelse

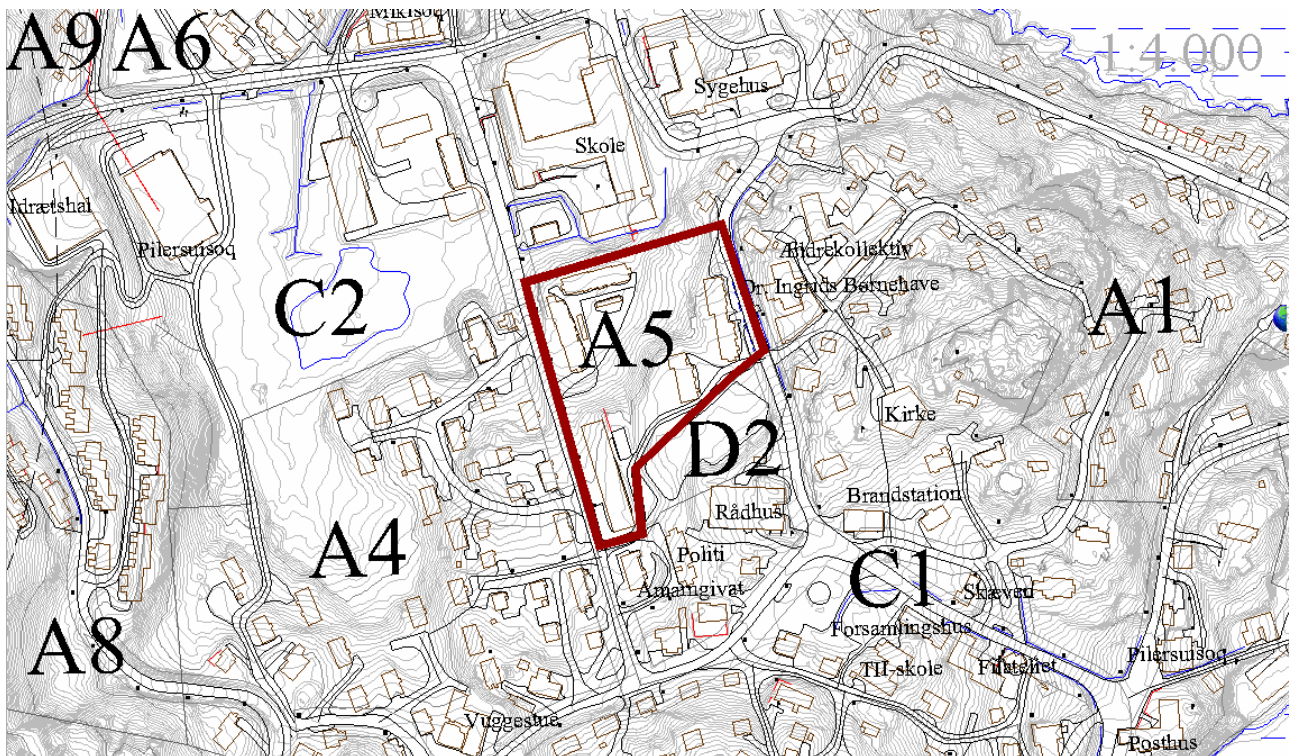
Enkelthuse eller dobbelthuse.
Bebyggelse må opføres i max. 1½ etage.

Andet

Dele af området berøres af indsigszone for teleanlæg.

Rummelighed

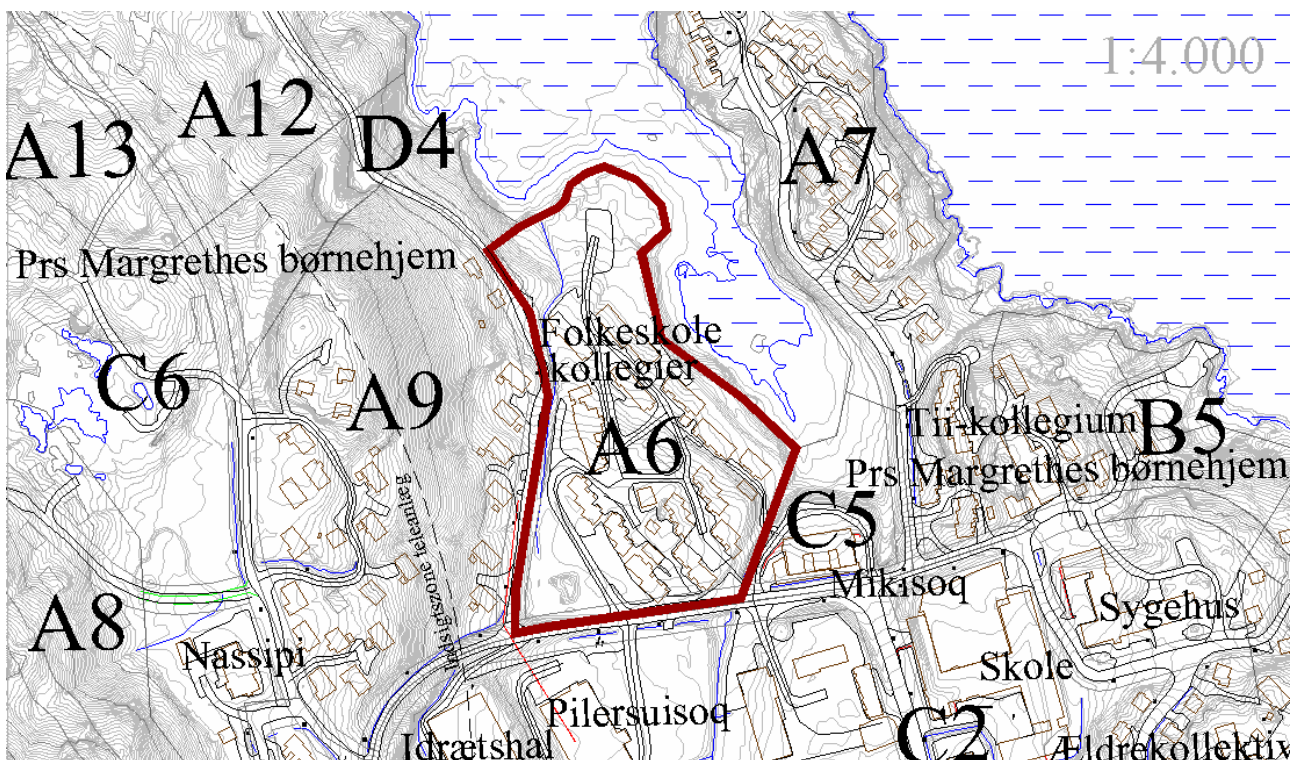
Området er fuldt udbygget.



A5

Mikip Aqqulaa

Anvendelse	Boligformål i form af etagebebyggelse og tæt/lav bebyggelse.
Bebyggelse	Etagehuse og rækkehuse må opføres i max. 2 etager.
Andet	Ny bebyggelse i området kan kun opføres i forbindelse med sanering/byfornyelse.
Rummelighed	Området er fuldt udbygget.



A6

Attertumut

Anvendelse

Boligformål i form af etagebebyggelse og tæt/lav bebyggelse.

Bebyggelse

Etagehuse må opføres i max 2 etager.
Rækkehuse og tæt/lav bebyggelse må opføres i max. 1½ etage.

Andet

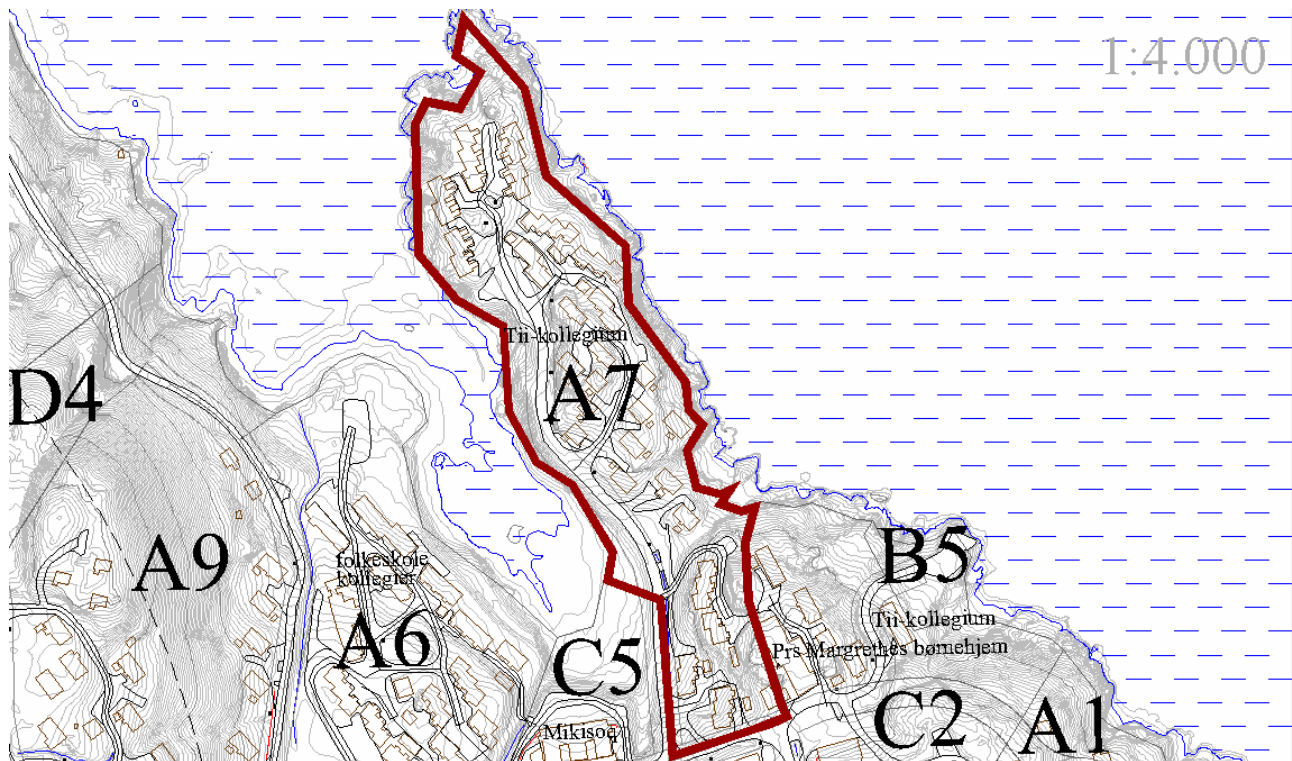
Ny bebyggelse i området kan kun opføres i forbindelse med sanering/byfornyelse.

Eksisterende slædeudkørsler skal bevares.

Tidligere losseplads kan have givet anledning til forurening.

Rummelighed

Området er overvejende udbygget. Der kan opføres nyt byggeri som erstatning og udvidelse af eksisterende bebyggelse.

**A7****Attertup nuua****Anvendelse**

Boligformål i form af åben/lav og tæt/lav bebyggelse.

Bebyggelse

Enkelthuse, dobbelthuse eller rækkehuse.
Bebyggelse må opføres i max. 1½ etage.

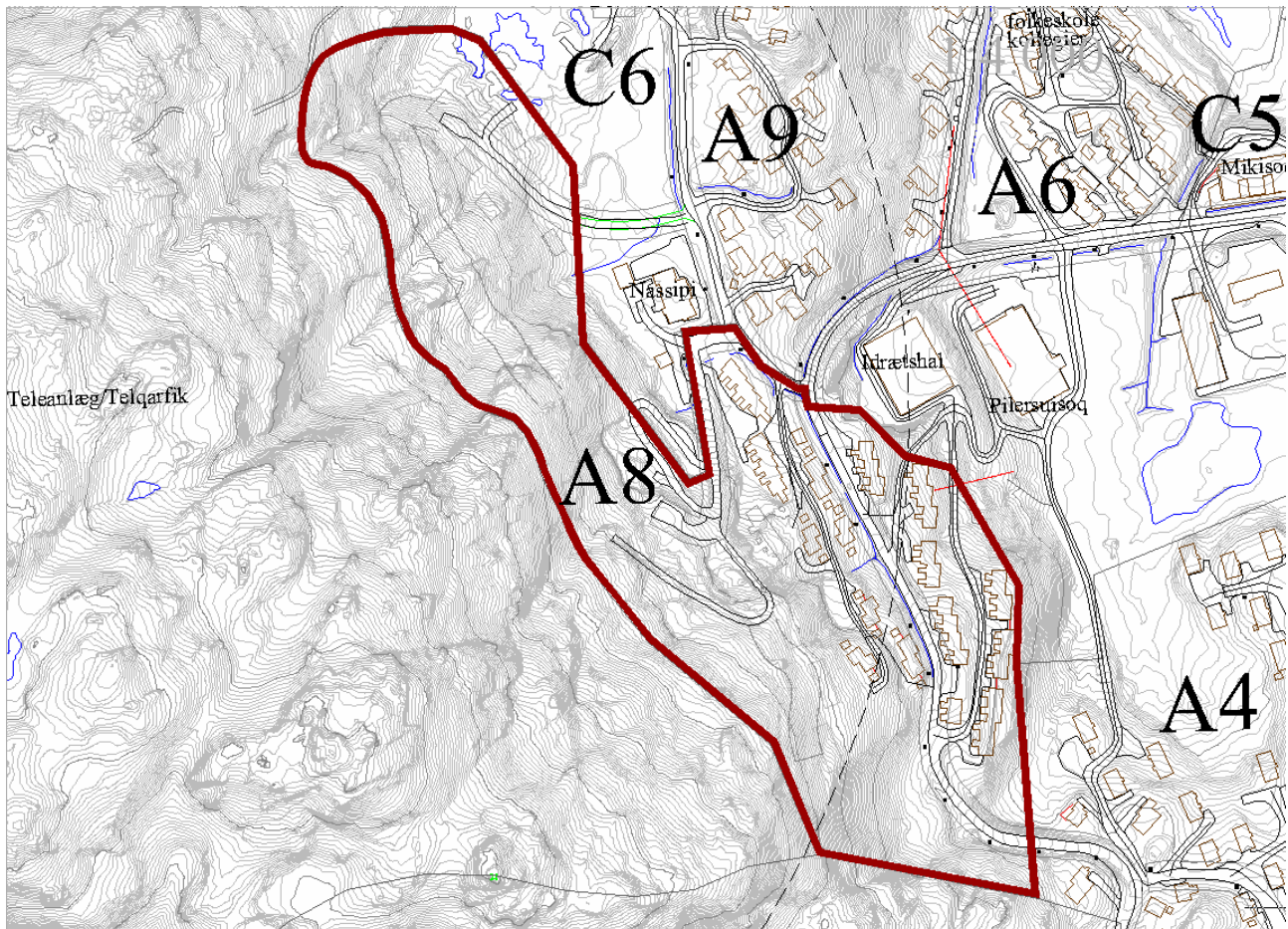
Andet

Den eksisterende slædeudkørsel skal bevares.

Områdets nordlige del med den trigonometriske station (71102) skal bevares.

Rummelighed

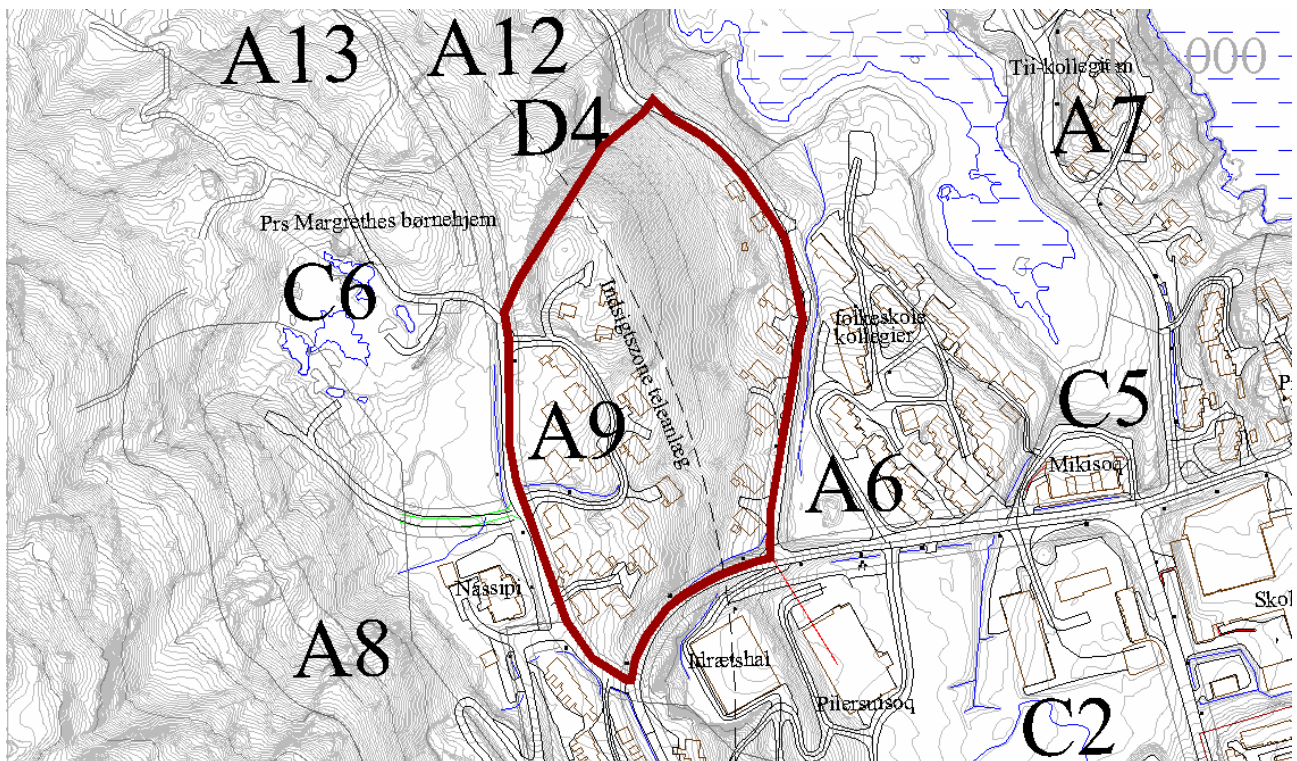
Området er fuldt udbygget.



A8

Prinsesse Benediktip Aqqulaa

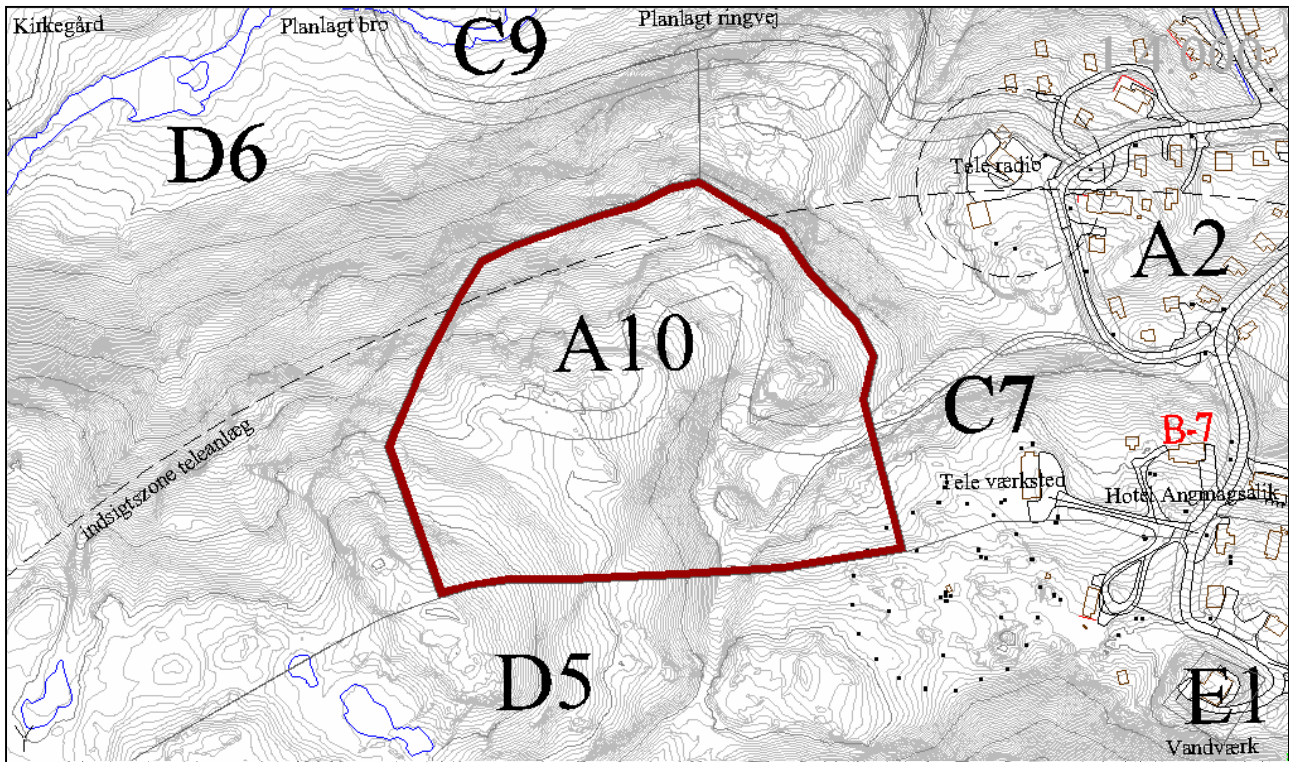
Anvendelse	Boligformål i form af etagebebyggelse og tæt/lav bebyggelse.
Bebyggelse	<p>Etagehuse og rækkehuse generelt max. 2 etager.</p> <p>For begrænset del af huset kan ved tilpasning til terrænforskelle tillades max. 3 etager.</p> <p>Tæt/lav bebyggelse må opføres i max. 2 etager.</p>
Andet	Dele af området berøres af indsigtssone for teleanlæg.
Rummelighed	<p>Midten af området er fuldt udbygget.</p> <p>I den nordlige del er der bygge-muligheder til ca. 15-20 enkelthuse og i den sydlige del er der plads til 8-14 boliger i rækkehuse.</p>



A9

Akitterni (A9)

Anvendelse	Boligformål i form af åben/lav og tæt/lav bebyggelse med mulighed for indpasning af en mindre dagligvarebutik.
Bebyggelse	Enkelthuse, dobbelthuse eller rækkehuse. Bebyggelse må opføres i max. 1½ etage.
Andet	Dele af området berøres af indsigtszone for teleanlæg.
Rummelighed	Området er fuldt udbygget.



A10

Nyt boligområde mod sydvest

Anvendelse

Boligformål i form af åben/lav og tæt/lav bebyggelse.

Bebyggelse

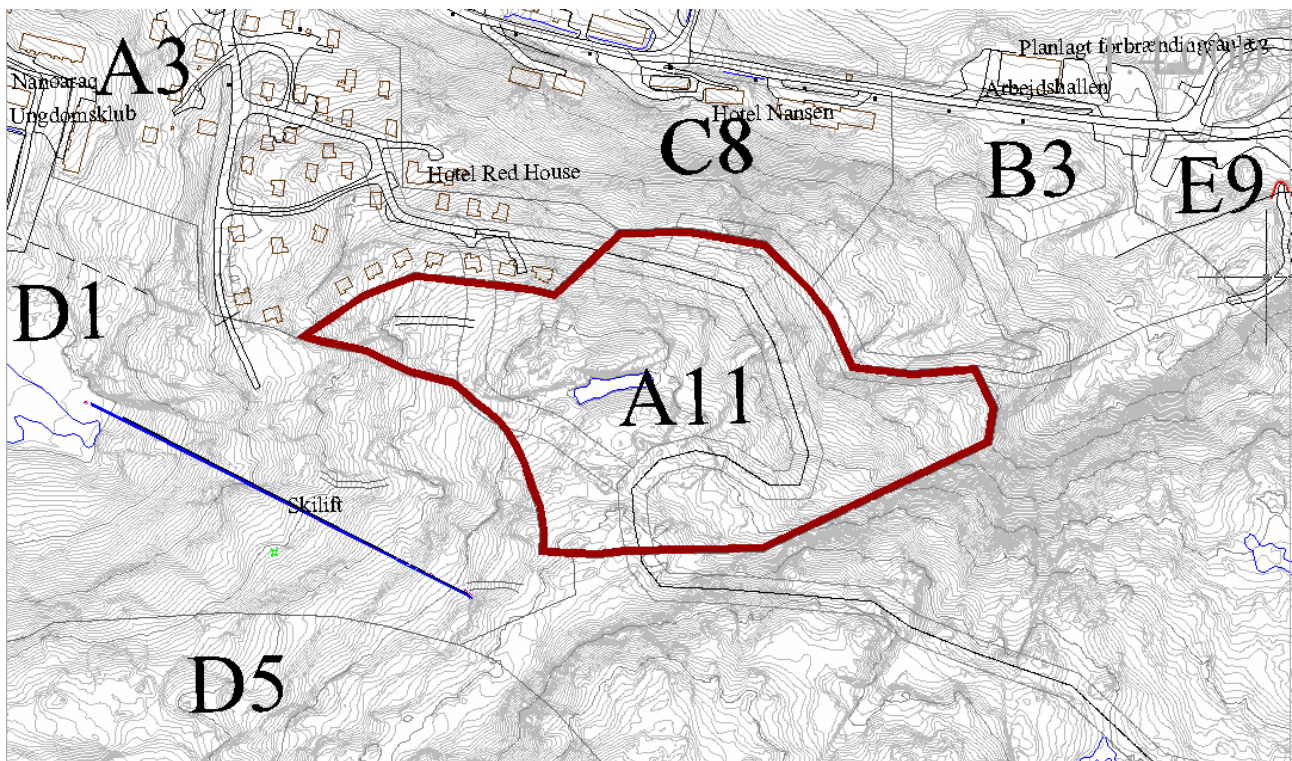
Enkelthuse, dobbelthuse eller rækkehuse.
Bebyggelse må opføres i max. 2 etager.

Andet

Huse kan opføres med foreløbig tilslutning til natrenovationstank.
Dele af området berøres af indsigtszone for teleanlæg.

Rummelighed

Området, der har et areal på ca. 3,3 ha, er ubebygget med en rummelighed på ca. 40 boliger.



A11

Nyt boligområde mod sydøst

Anvendelse

Boligformål i form af åben/lav og tæt/lav bebyggelse.

Bebyggelse

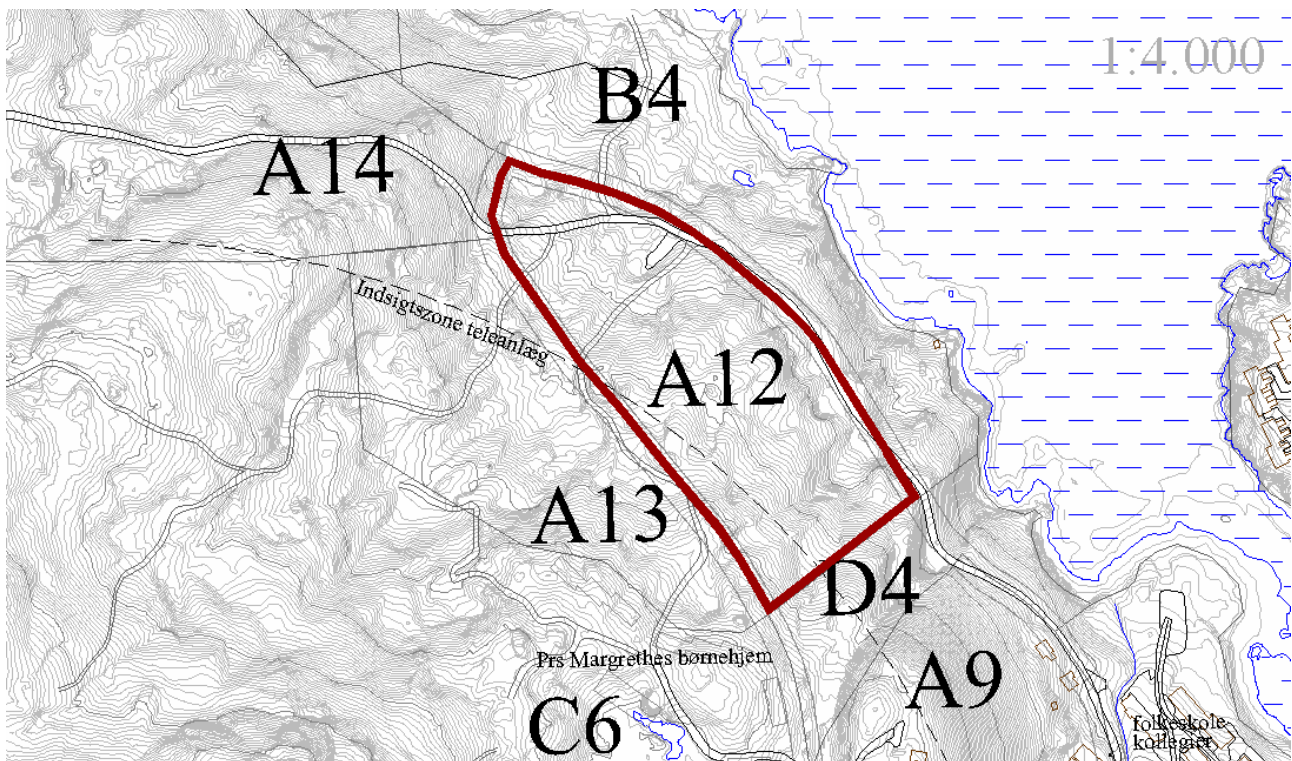
Enkelthuse, dobbelthuse eller rækkehuse.
Bebyggelse må opføres i max. 2 etager.

Andet

Huse kan opføres uden tilslutning til helårsvand eller kloak.

Rummelighed

Området, der har et areal på ca. 2,3 ha, er ubebygget med en rummelighed på ca. 30 boliger.



A12

Akitterni (A12)

Anvendelse

Boligformål i form af etagebebyggelse og tæt/lav bebyggelse.

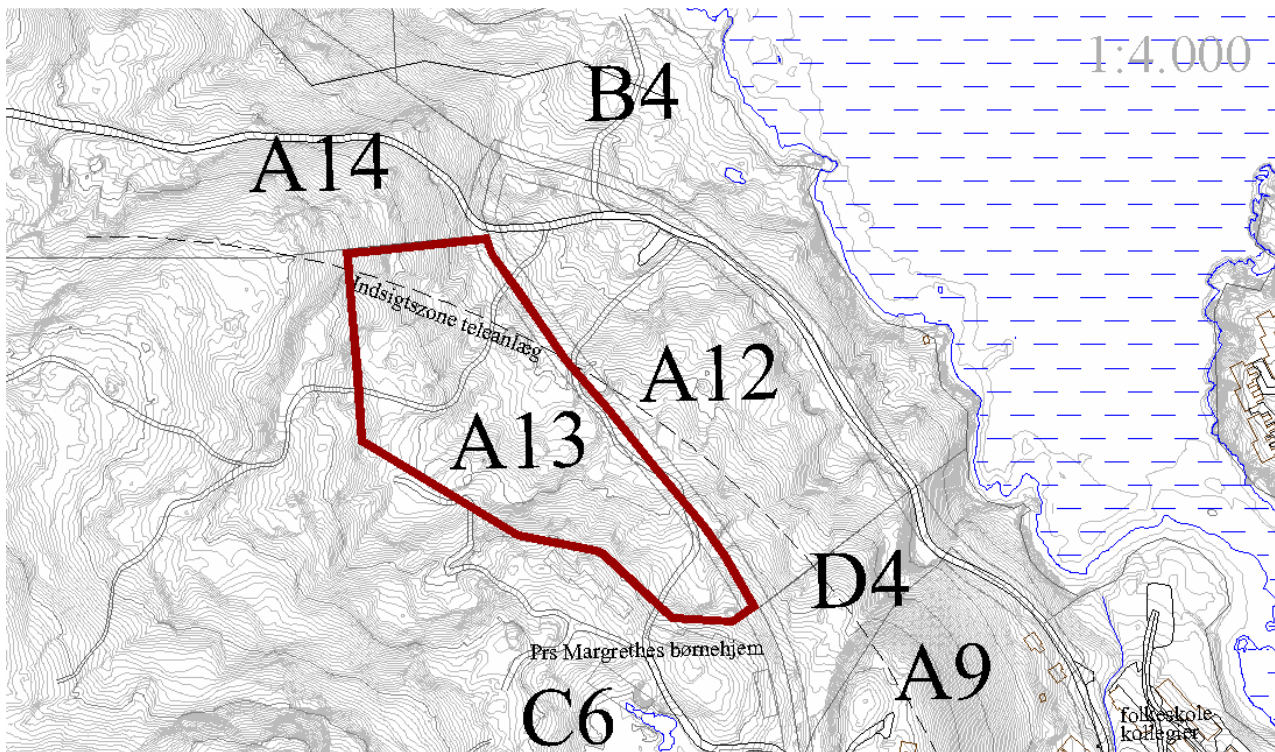
Bebyggelse

Etagehuse og rækkehuse generelt max. 2 etager. For begrænset del af huset kan ved tilpasning til terrænforskelle tillades max. 3 etager. Tæt/lav bebyggelse må opføres i max. 2 etager.

Andet

Rummelighed

Området, der har et areal på ca. 1,9 ha, er ubebygget med en rummelighed på ca. 40 boliger.



A13

Akitterni (A13)

Anvendelse

Boligformål i form af åben/lav og tæt/lav bebyggelse.

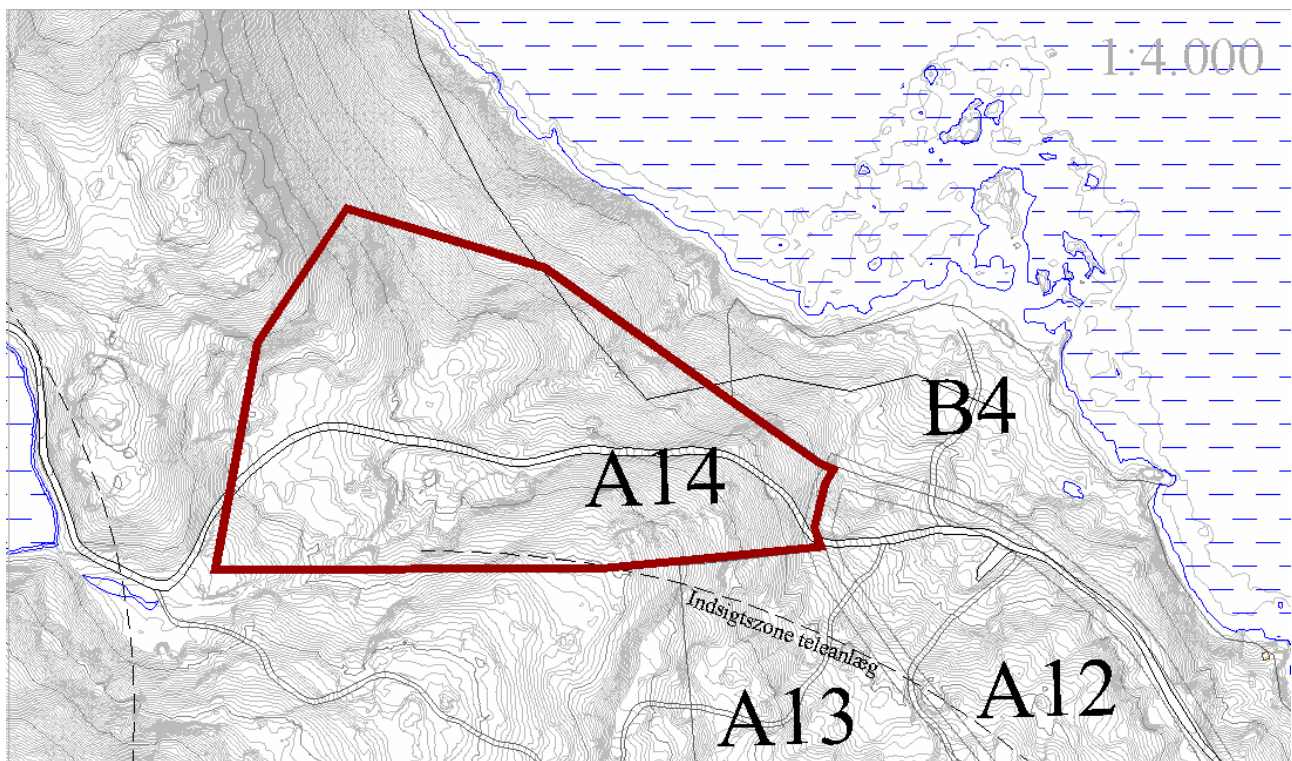
Bebyggelse

Enkelthuse, dobbelthuse eller rækkehuse.
Bebyggelse må opføres i max. 2 etager.

Andet

Rummelighed

Området, der har et areal på ca. 2,0 ha, er ubebygget med en rummelighed på ca. 20 boliger.



A14

Nyt boligområde mod nord

Anvendelse

Boligformål i form af åben/lav og tæt/lav bebyggelse.

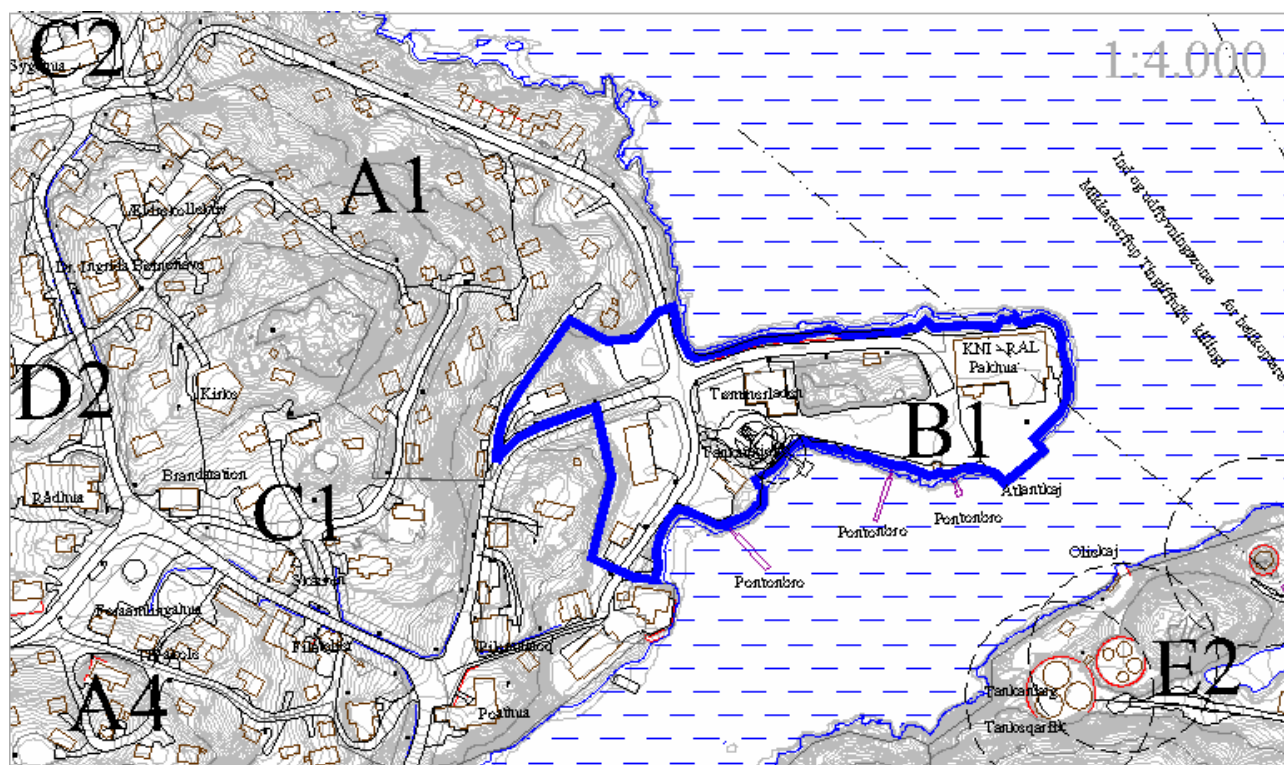
Bebyggelse

Enkelthuse, dobbelthuse eller rækkehuse.
Bebyggelse må opføres i max. 2 etager.

Andet

Rummelighed

Området, der har et areal på ca. 4,3 ha, er ubebygget med en rummelighed på ca. 60 boliger.



B1

Havnen

Anvendelse

Havneformål samt havnerelaterede erhvervs- og serviceformål.

Bebyggelse

Bebyggelse må opføres i max. 2 ½ etage eller med en højde på max. 10 m.

Nyt tankanlæg til betjening af biler og både kan indpasses under hensyntagen til RAL's anlæg og aktiviteter.

Der kan foretages udvidelse af B1-området i forbindelse med udvidelse af atlantkaj og kajanlæg nord for Talittarpimmut. Der kan anlægges bådophal og pontonbroer i havnebassinet.

Andet

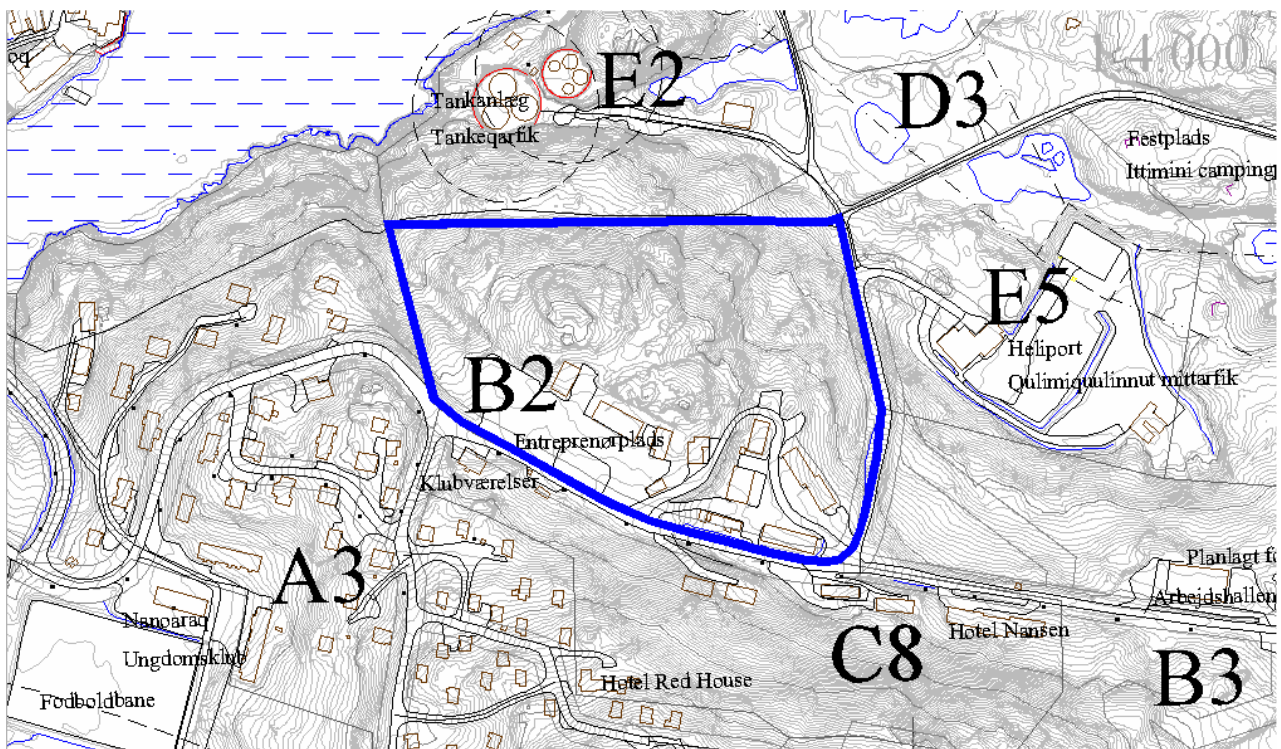
Nye bygningsanlæg skal med hensyn til placering og ydre fremtræden udformes med hensyn til området naboskab til det vest for liggende bevaringsområde.

Området berøres af indflyvningszone for heliporten.

Havnen er registreret som forurenende aktivitet. Tidligere olietank og kulplads kan have givet anledning til forurening.

Rummelighed

Der kan opføres yderligere bebyggelse i tilknytning til eksisterende anlæg.



B2

Entreprenørplads m.m.

Anvendelse

Erhvervsformål og entreprenørpladser.

Bebyggelse

Bebyggelse kan opføres som værksteder, lager- og garagebygninger samt administrationsbygninger i tilknytning til den enkelte virksomhed.

Bebyggelse må opføres i max. 2½ etage eller med en højde på max. 10 m.

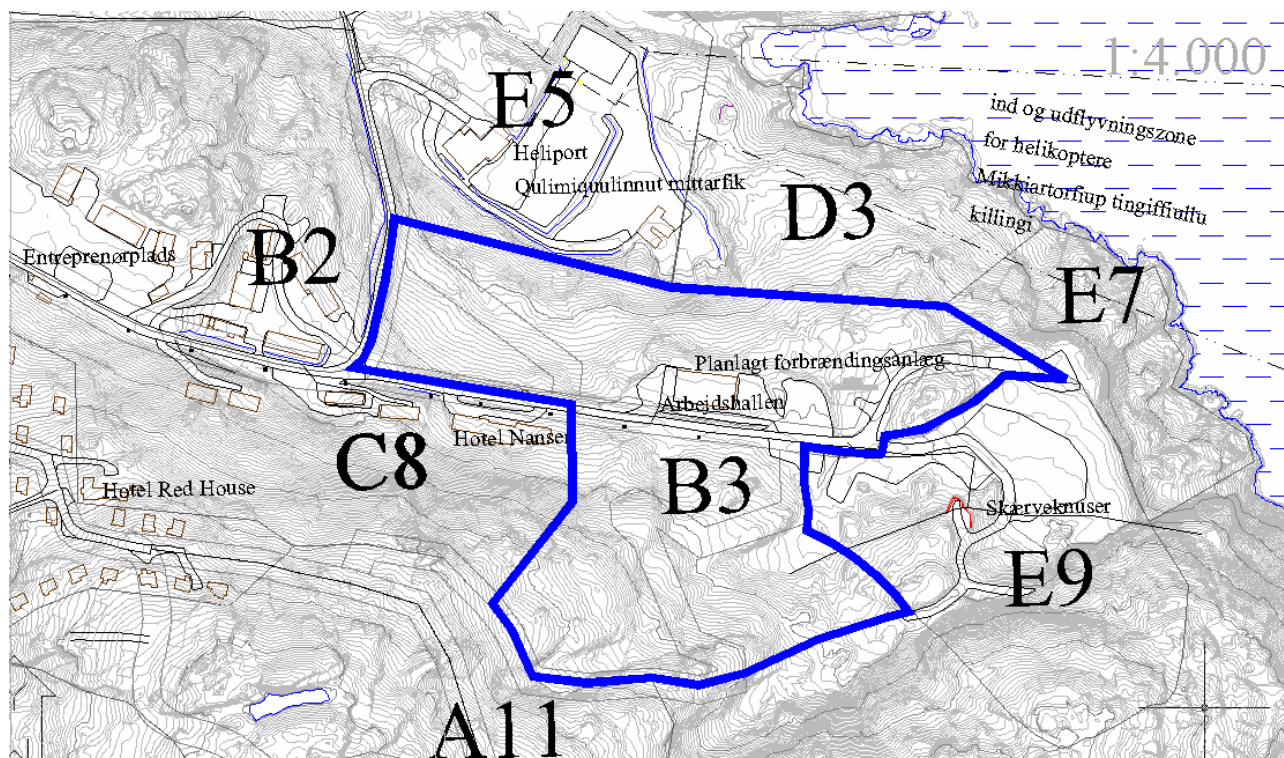
Andet

Oplagspladser afgrænses og der skal holdes en passende orden.

Entreprenørvirksomheden er registreret som forurenende aktivitet.

Rummelighed

Området er delvis bebygget. Der er resterende byggerummeligheder.



B3

Eqqaavimmut

Anvendelse

Erhvervsformål, entreprenørpladser samt offentlige tekniske anlæg som forbrændingsanlæg, samlestation for olie- og kemikalieaffald, natrenovationsanlæg med udløb m.v.

Bebyggelse

Bebyggelse kan opføres som værksteder, lager- og garagebygninger samt administrationsbygninger i tilknytning til den enkelte virksomhed.

Bebyggelse må opføres i max. 2½ etage eller med en højde på max. 10 m.

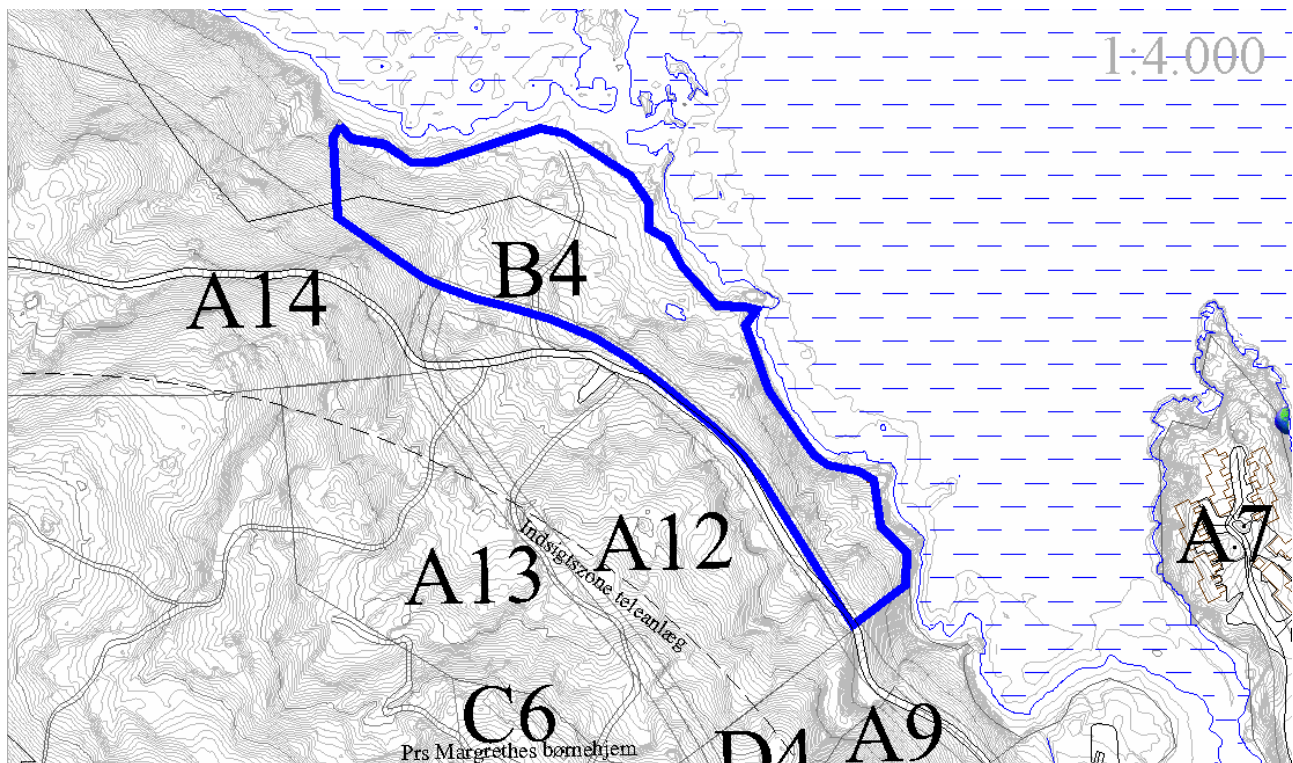
Andet

Oplagspladser skal hegnes og der skal holdes en passende orden.

Arbejdshallen er registreret som forurenende aktivitet.

Rummelighed

Området er delvis bebygget. Der er resterende byggerummeligheder.



B4

Ny bådhavn

Anvendelse

Havneformål og havnerelateret servicevirksomhed

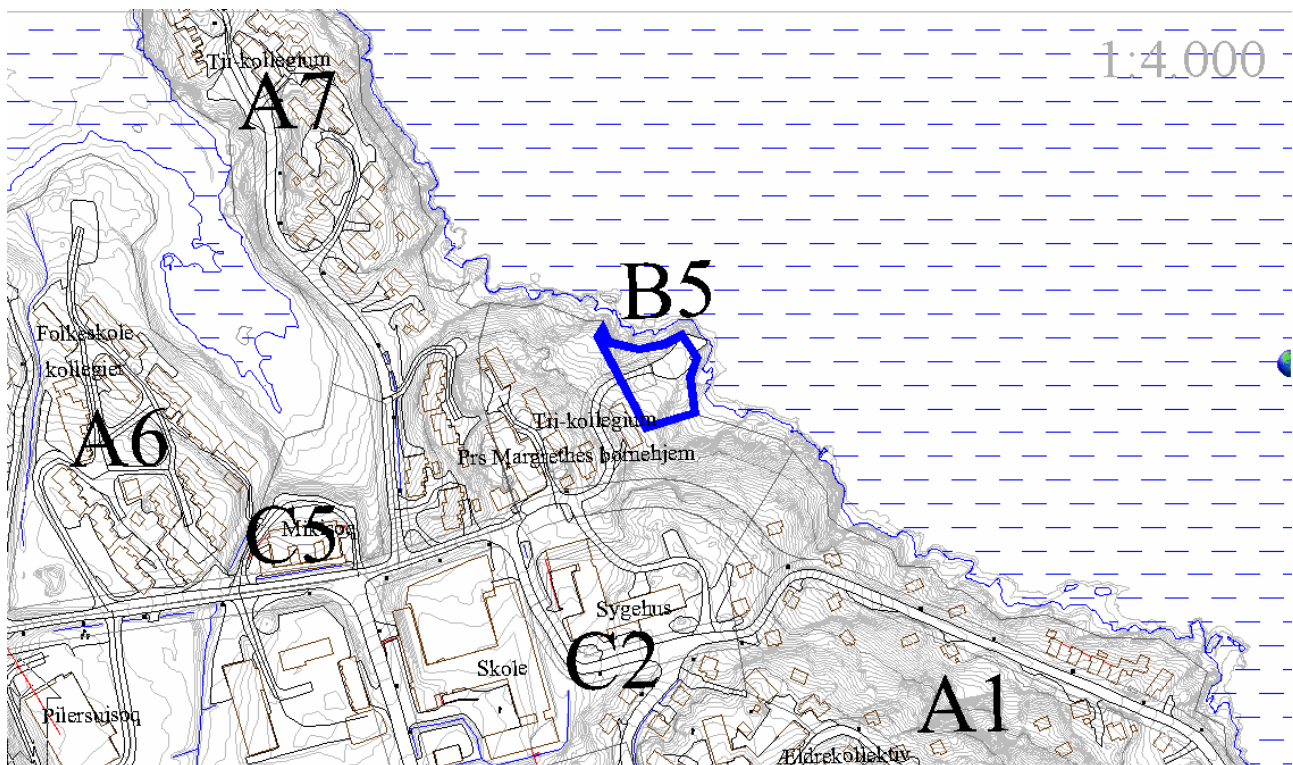
Bebyggelse

Der kan opføres mindre bygninger og anlæg nødvendige for områdets drift som bådhavn.

Andet

Rummelighed

Området har et areal på ca. 2,0 ha og er ubebygget.



B5

Pynten

Anvendelse

Havneformål og havnerelateret servicevirksomhed

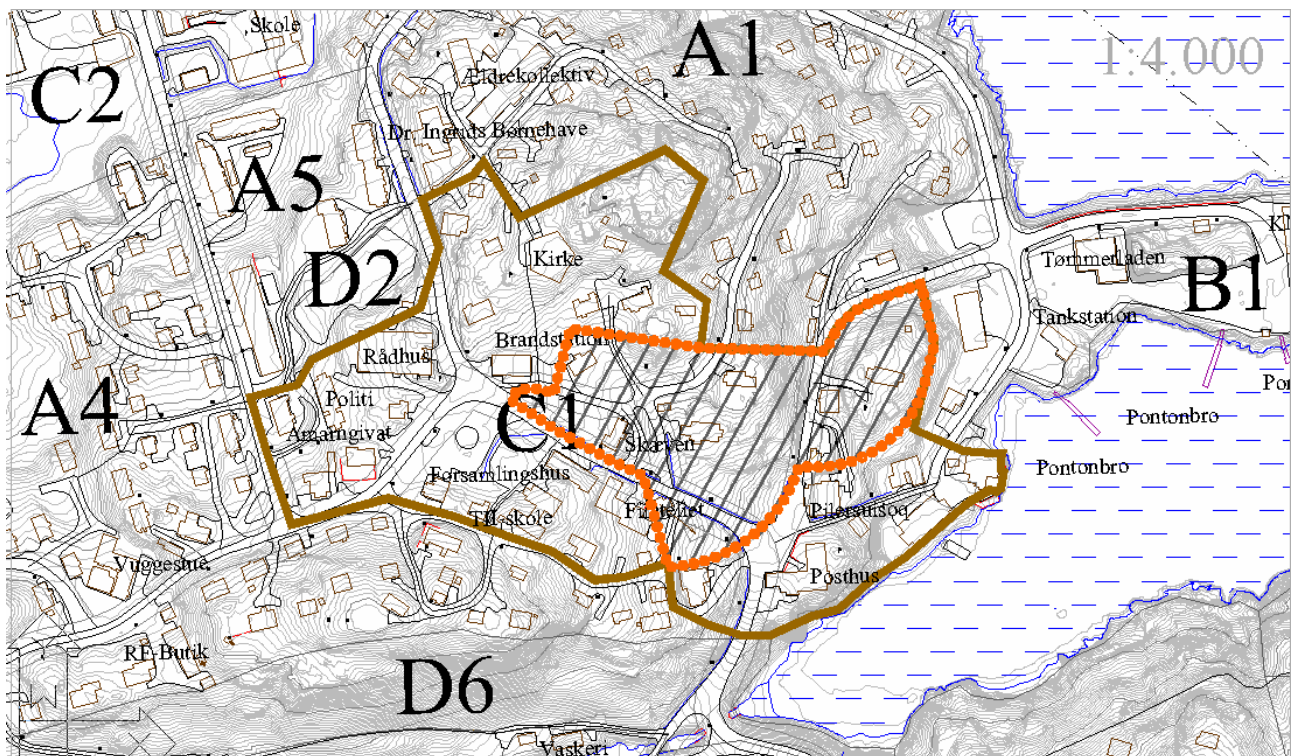
Bebyggelse

Der kan opføres mindre bygninger nødvendige for områdets funktion.

Områdets eksisterende anvendelse til dumpning af natrenovation forventes at ophøre inden for planperioden.

Andet

Rummelighed



C1 Bymidten

Anvendelse Fælles formål i form af butikker, institutioner og administration samt enkelte boliger.

Bebyggelse Indenfor det viste bevaringsområde må der ikke opføres væsentlig ny bebyggelse. Indenfor resten af området må bebyggelse opføres i max. 2½ etage eller med en højde på max. 8 m.

Andet Bevaringsområdet – fra §2 i bevaringsbekendtgørelsen – se også afsnit Bevaring i 2.1:
 I området er følgende bygninger udpeget som bevaringsværdige:
 B-29, B-30, B-32, B-41, B-42, B-47, B-48, B-51, B-54 og B-59.
 Bygningerne må ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres.
 Bygning B-51 kan dog nedtages til genopførelse et andet sted indenfor bevaringsområdet.
 Der knyttes sig historiske og arkitektoniske interesser til bygningerne B-33, B-35 og B-999.
 Istandsættelse og vedligeholdelse af de bevaringsværdige bygninger skal ske i overensstemmelse med bygningernes oprindelige konstruktion, materialer og arkitektur.
 Ubebyggede arealer skal være offentligt tilgængelige og opretholdes med naturlig vegetation.

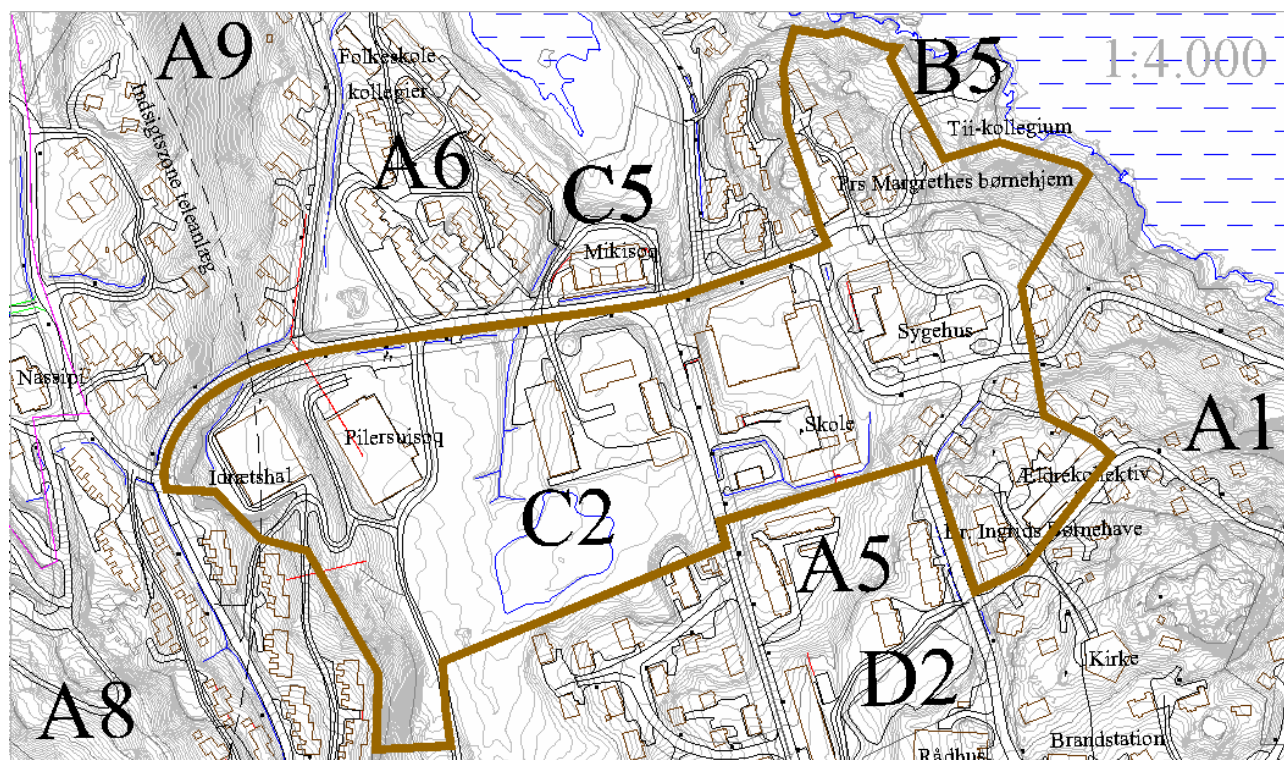
Resten af området:

Der kan opføres ny bebyggelse i forbindelse med ombygning og udvidelse af eksisterende funktioner.

Bebyggelsen skal med hensyn til placering og fremtræden tilpasses den eksisterende bebyggelse i området. Der skal herved særligt tilstræbes en arkitektonisk helhed i bybilledet, der harmonerer med den gamle, bevaringsværdige bydel (bevaringsområdet).

Der kan udlægges arealer til legeplads, parkering og oplagsplads i forbindelse med de enkelte institutioner og butikker, i det omfang det er nødvendigt af hensyn til institutionernes eller butikkens drift.

Rummelighed Restrummeligheden i resten af området forbeholdes udvidelse af eksisterende funktioner.



C2

Centerområdet

Anvendelse

Fælles formål i form af butikker, sygehus, børnehjem, ældrekollektiv, skole, idrætshal, offentlig forsyning, hundeområde samt enkelte boliger.

Bebyggelse

Bebyggelse må opføres i max. 2½ etage eller med en højde på max. 10 m.
Boliger må opføres i max. 1½ etage.

Andet

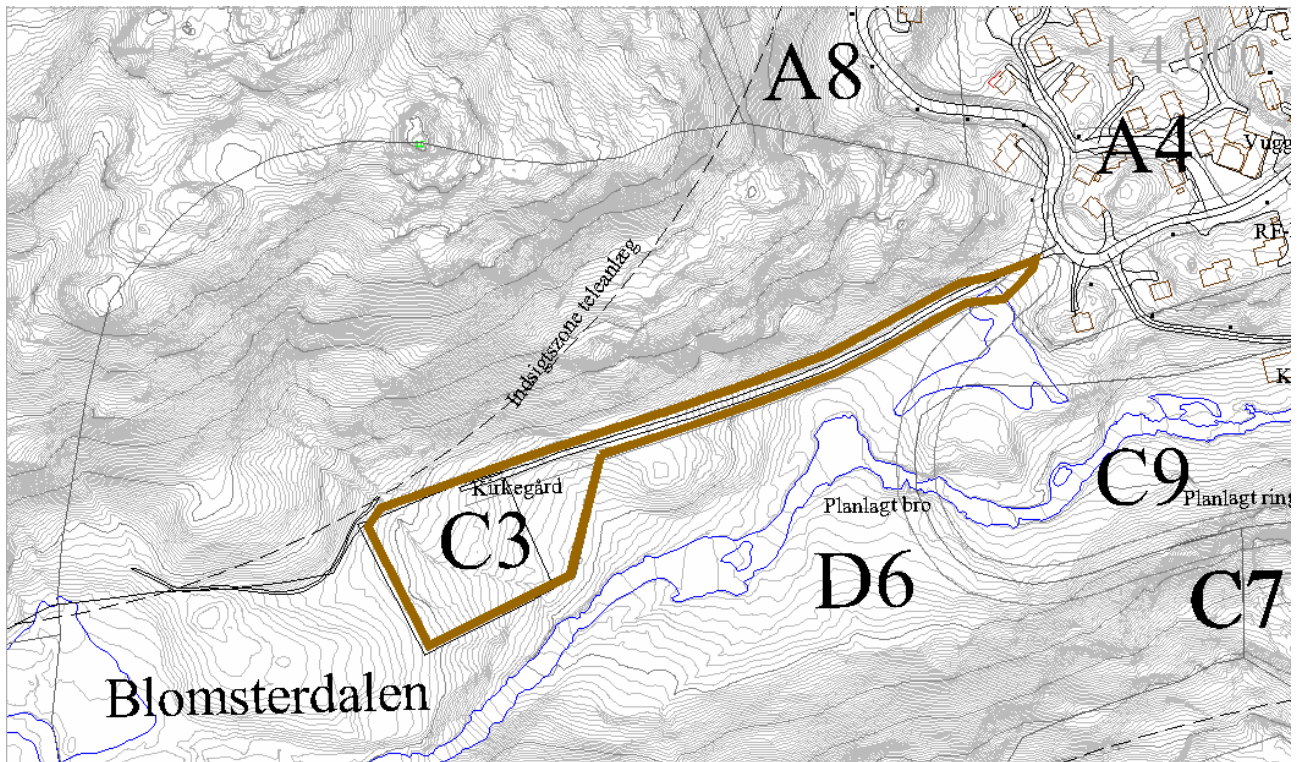
Ny bebyggelse skal med hensyn til placering og fremtræden tilpasses eksisterende bebyggelse. Der skal tages hensyn til gammel begravelsesplads på Attertumut.

Tidligere olieoplæg og entreprenørplads kan have givet anledning til forurening.

Rummelighed

Området er stort set udbygget.

Restrummeligheden i området forbeholdes butikker, institutioner med undervisnings-, fritids- og kulturmæssigt formål, offentlig forsyning som brandstation samt til udvidelse af eksisterende institutioner i området.



C3

Kirkegården

Anvendelse

Fælles formål i form af kirkegård.

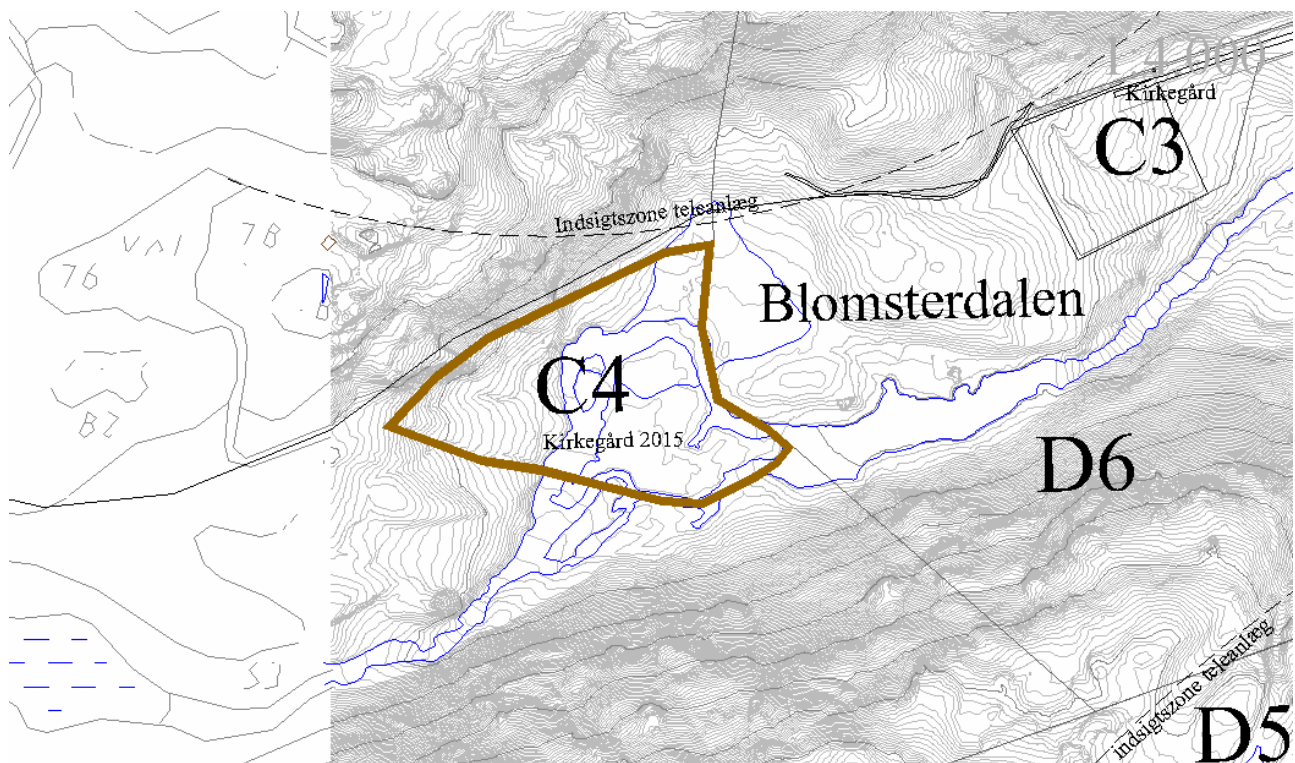
Bebyggelse

Der kan opføres mindre bygninger og anlæg, der er nødvendige for området drift som kirkegård.

Andet

Rummelighed

Begravelseskapaciteten forventes opbrugt inden for planperioden.



C4 Ny kirkegård i Blomsterdalen

Anvendelse

Fælles formål i form af kirkegård.

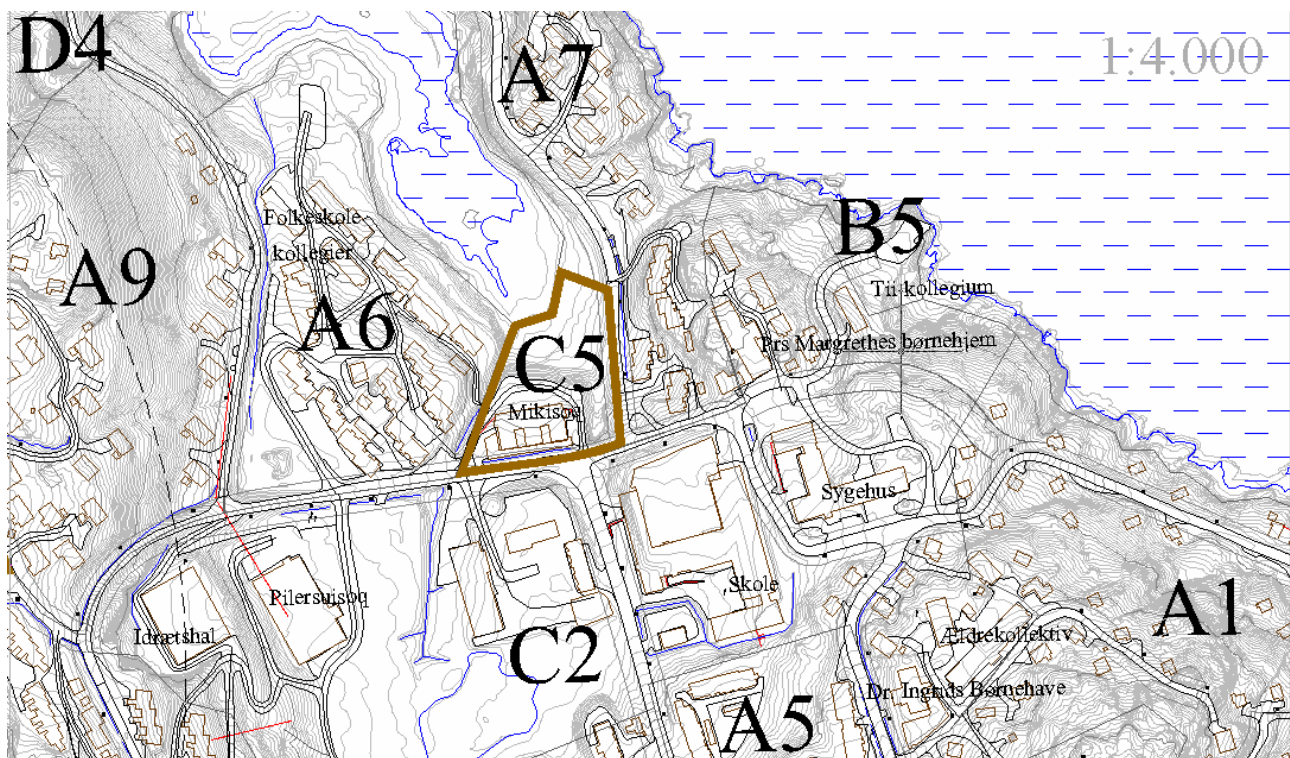
Bebyggelse

Der kan opføres mindre bygninger og anlæg, der er nødvendige for området drift som kirkegård.

Andet

Rummelighed

Området har et areal på ca. 1,6 ha.



C5

Mikisoq

Anvendelse

Fælles formål i form af institutioner.

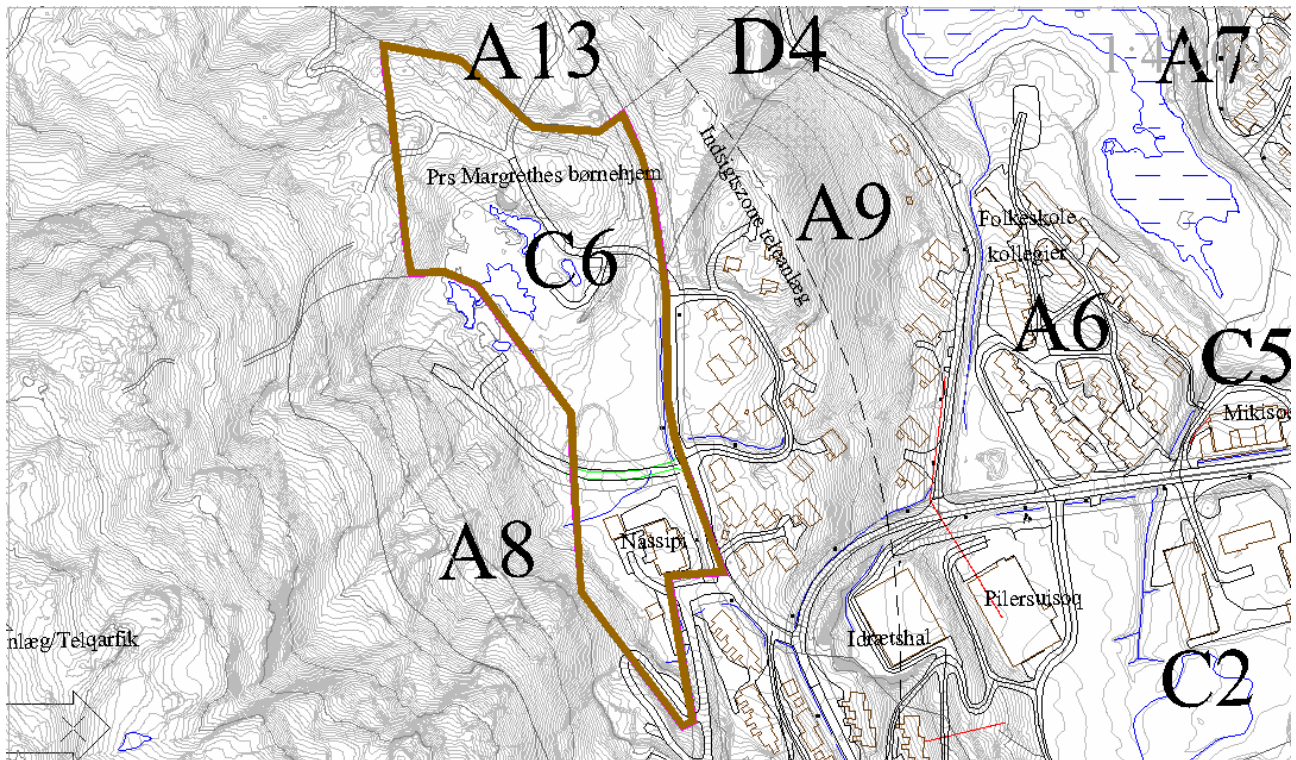
Bebyggelse

Bebyggelse må kun max. 2 etager.

Andet

Rummelighed

Der er kun en mindre restrummelighed forbeholdt udvidelse af eksisterende institution eller til eventuelle mindre tekniske anlæg.



C6

Nasippi m. fl.

Anvendelse

Fælles formål i form af institutioner.

Bebyggelse

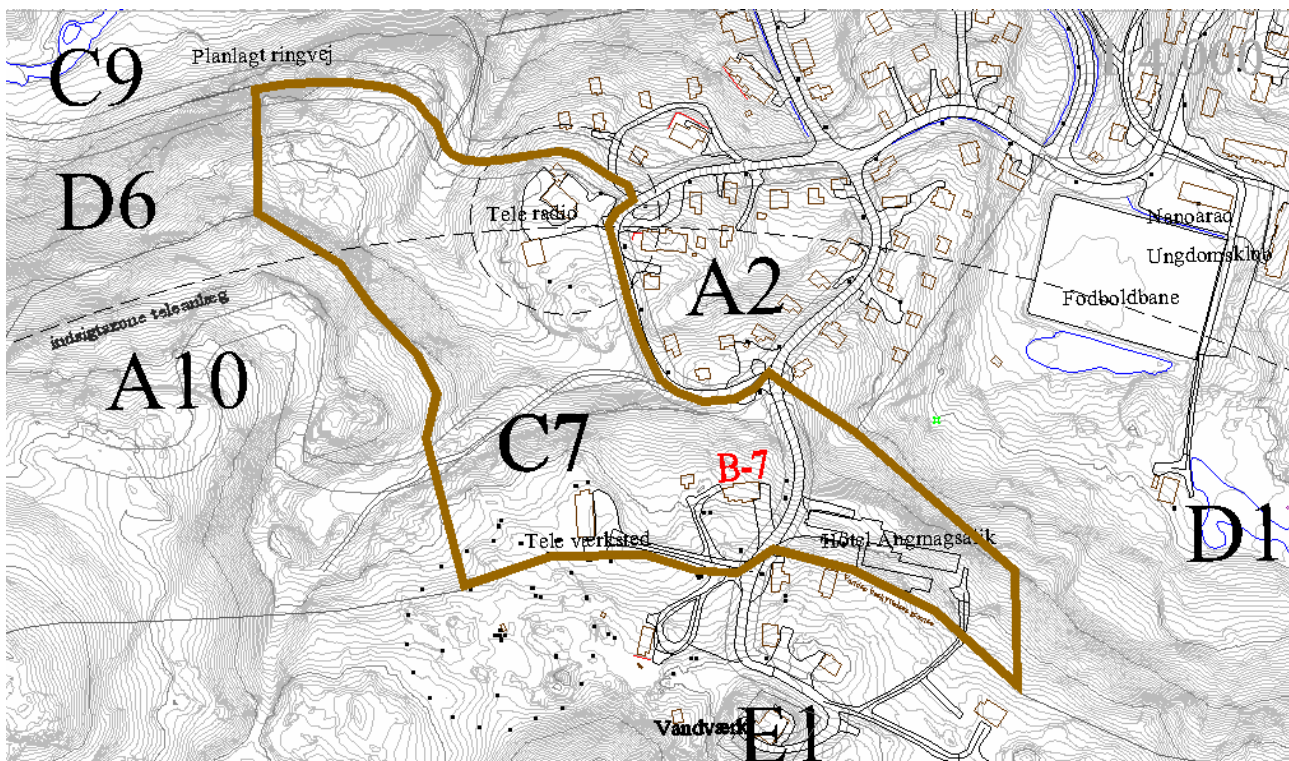
Bebyggelse må opføres i max. 2½ etage.

Andet

Der skal udlægges arealer til legeplads og oplagsplads i forbindelse med de enkelte institutioner i det omfang det er nødvendigt af hensyn til institutionens drift.

Rummelighed

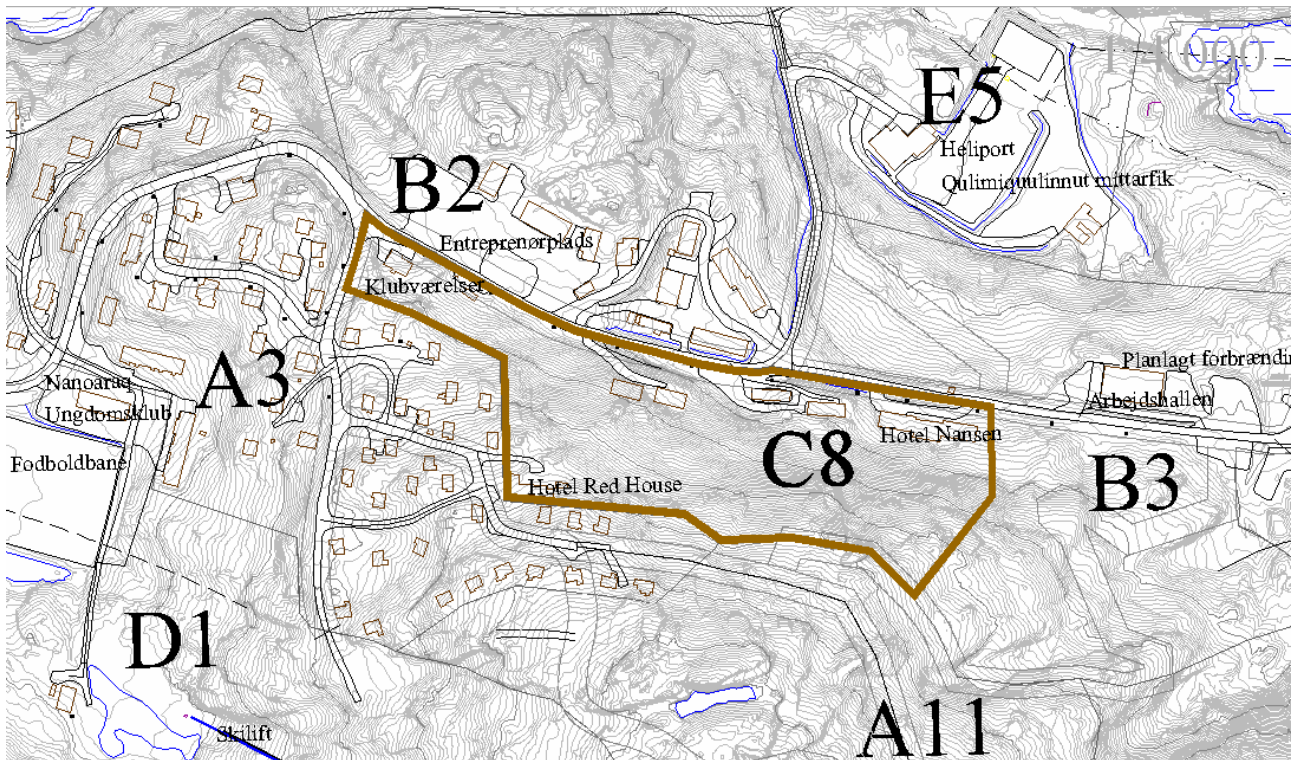
Området er bebygget med en enkelt institution. Der er rummelighed til flere institutioner herunder børnehjem og daginstitution.



C7

Hotel Angmagsalik m. fl.

Anvendelse	Fælles formål i form af hotel, institutioner, teleanlæg, butikker og enkelte boliger.
Bebyggelse	Bebyggelse må opføres i max. 2½ etage.
Andet	<p>Dele af området berøres af indsigtszone for teleanlæg.</p> <p>Nye bygningsanlæg skal udformes med hensyntagen til områdets landskabelige beliggenhed.</p> <p>Der knytter sig historiske interesser til bygning B-7.</p> <p>Elværk ved teleanlæg kan have givet anledning til forurening.</p>
Rummelighed	Området er delvis bebygget. Der er resterende byggerummeligheder.

**C8**

Hotel Nansen m. fl.

Anvendelse

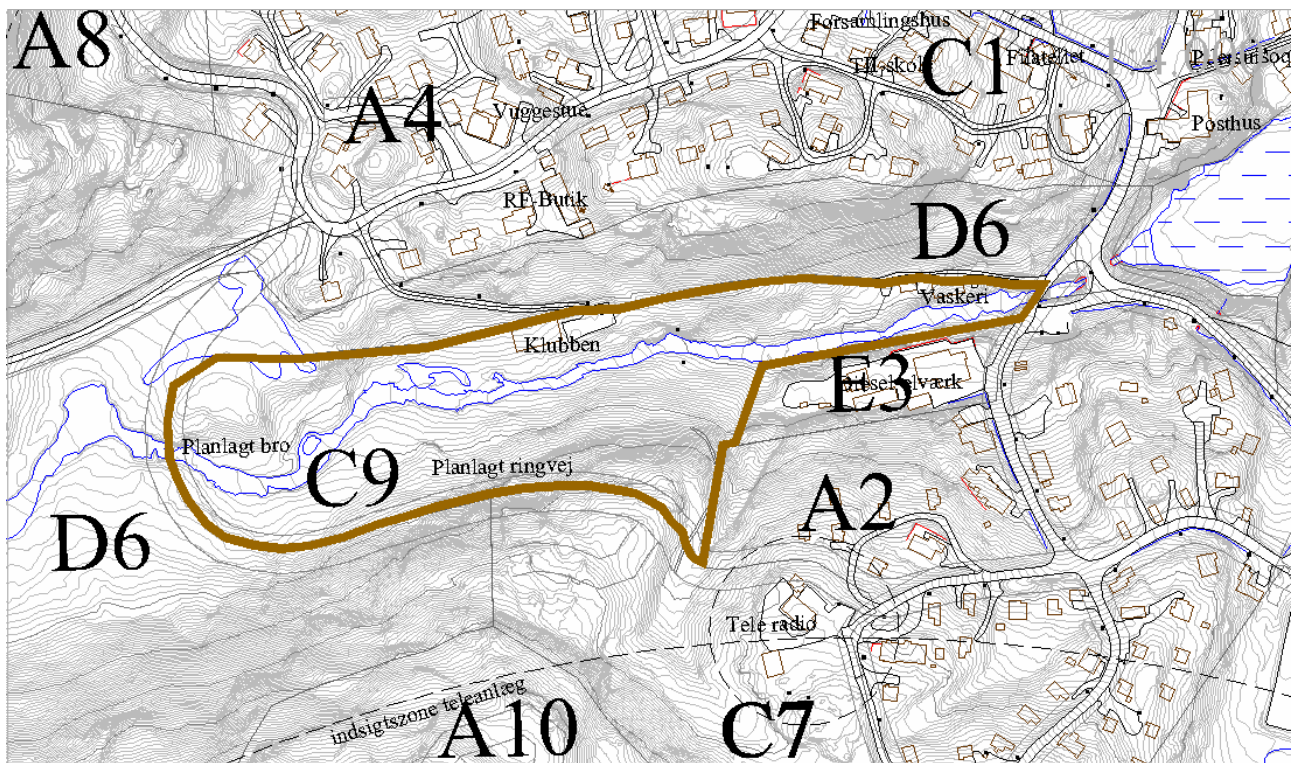
Fælles formål i form af hotel, institutioner og butikker.

Bebyggelse

Bebyggelse må opføres i max. 2½ etage eller med en højde på max. 10 m.

Andet**Rummelighed**

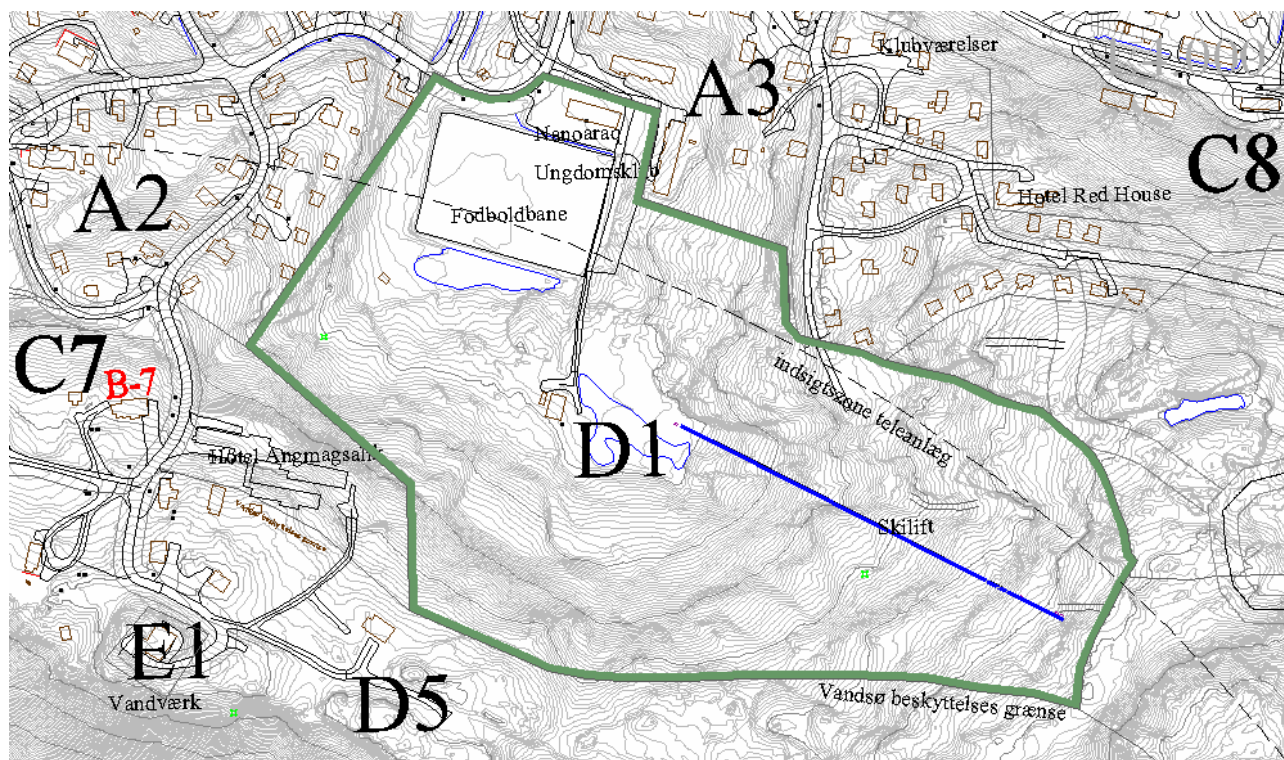
Området er delvis bebygget. Der er resterende byggerummeligheder.



C9

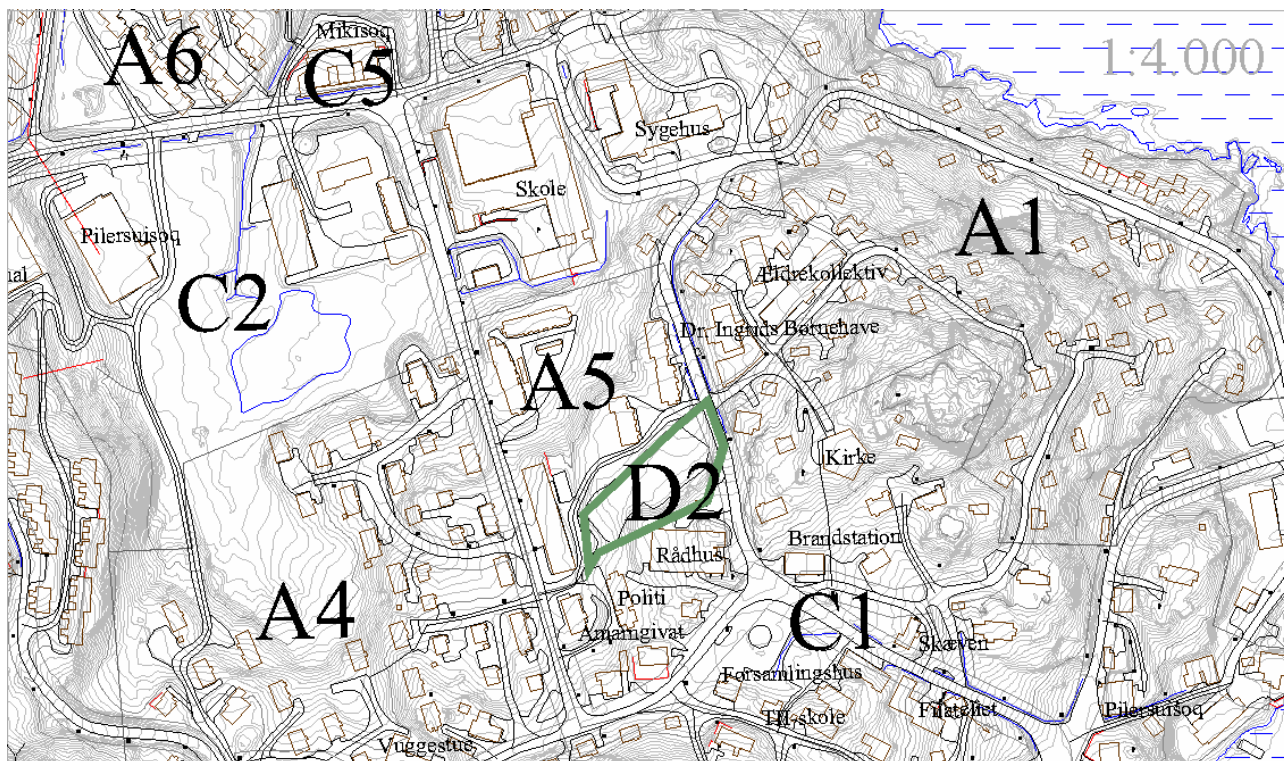
Elven

Anvendelse	Fælles formål i form af institutioner
Bebyggelse	Bebyggelse må opføres i max. 2½ etage.
Andet	Nye bygningsanlæg skal udformes med hensyntagen til områdets landskabelige beliggenhed ved elven og i Blomsterdalen.
Rummelighed	Området, der har et areal på 3,5 ha, rummer vaskeri og klub, men rummer derudover nye byggemuligheder.



D1 Stadion og skibakke

Anvendelse	Friholdt område med mulighed for større idræts- og fritidsanlæg.
Bebyggelse	Bebyggelse må opføres i max. 2½ etage eller med en højde på max. 12 m. Klubhuse, varmestue m.v. må kun opføres i max 1½ etage.
Andet	Nye bygningsanlæg skal udformes med hensyntagen til områdets landskabelige beliggenhed. Dele af området berøres af indsigtszone for teleanlæg.
Rummelighed	Der kan opføres større halbyggeri.



D2

Gl. kirkegård

Anvendelse

Friholdt område. Kirkegård.

Bebyggelse

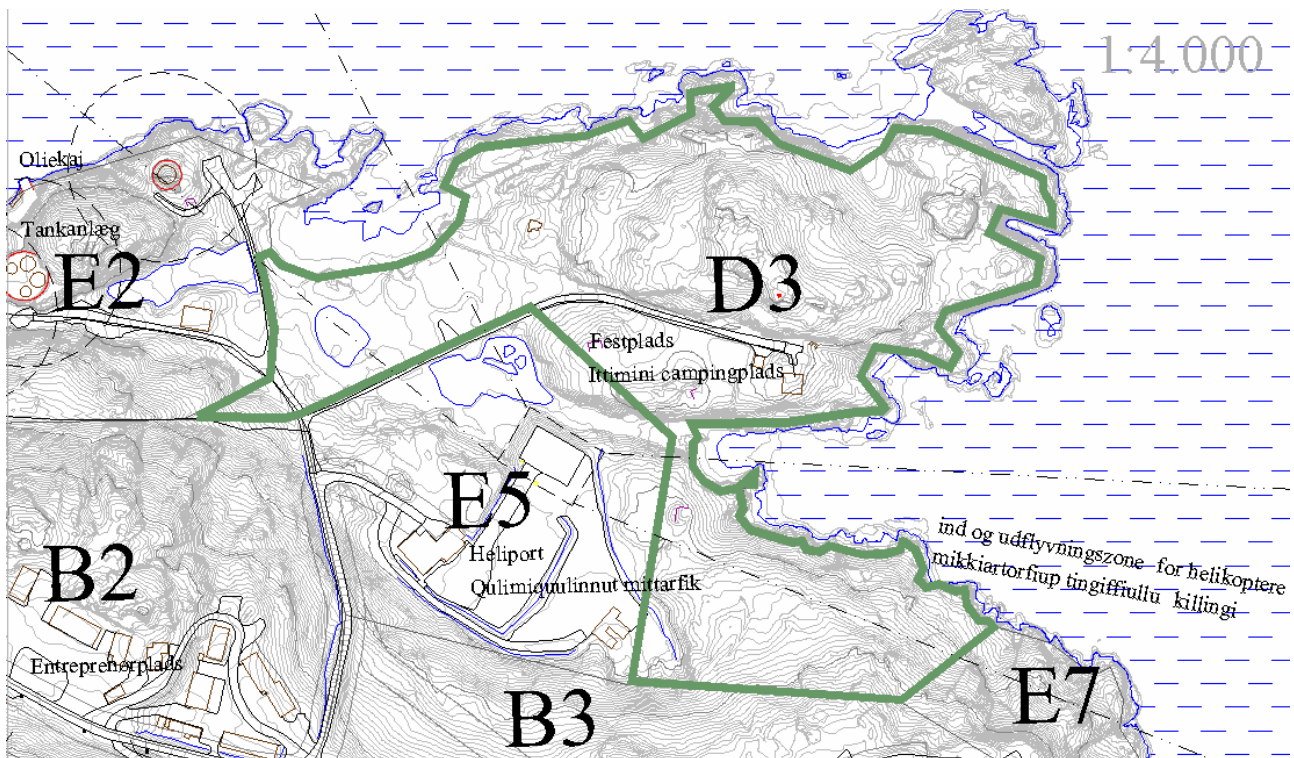
Der må ikke opføres bebyggelse eller anlæg i området.

Andet

Området bevares som kirkegård.

Nærmere bestemmelser vedr. områdets fremtræden skal fastlægges med hensyntagen til områdets centrale beliggenhed og dets betydning for bybilledet.

Rummelighed

**D3****Ittimini****Anvendelse**

Friholdt område med campingplads.

Bebyggelse

Der må ikke opføres bebyggelse eller anlæg i området.

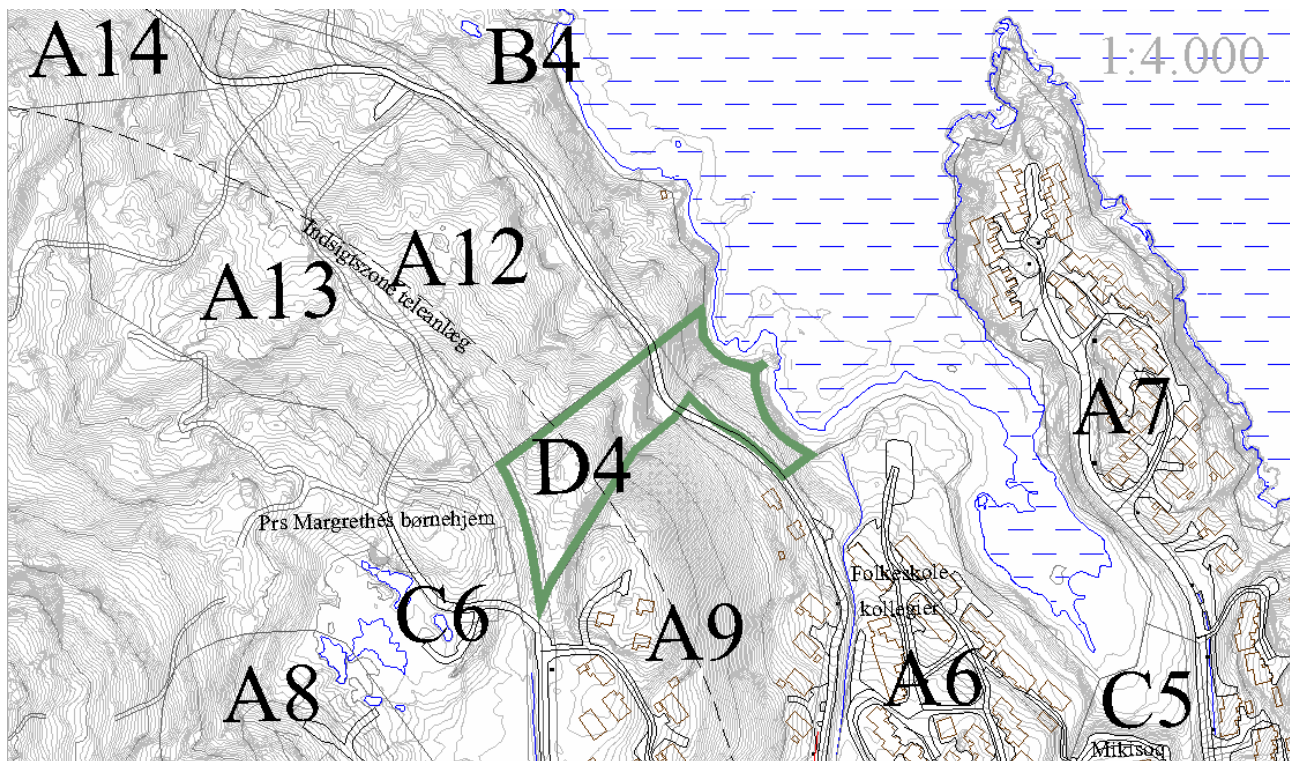
Andet

Området rummer kulturhistoriske interesser og skal bevares i naturtilstand.

Oldtidsminder og gammel begravelsesplads skal bevares.

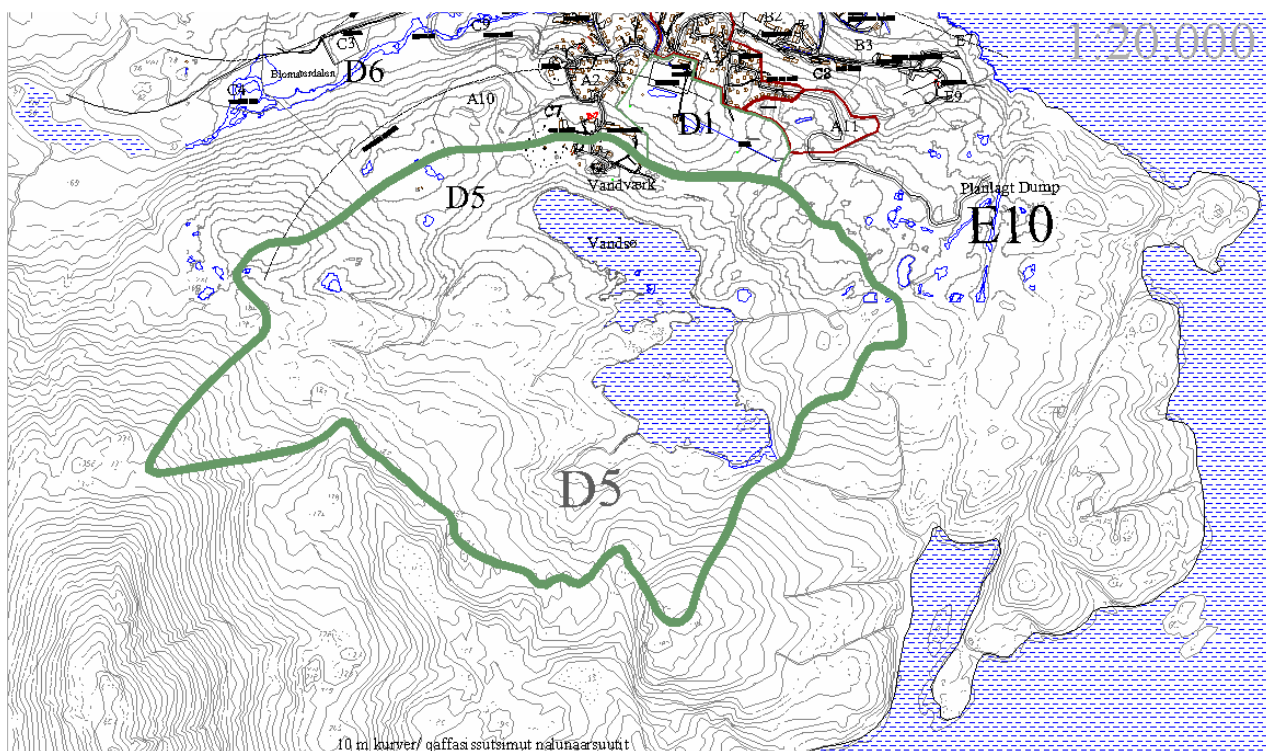
Områdets berøres af heliportens ind- og udflyvningszone.

Rummelighed



D4

Anvendelse	Friholdt område.
Bebyggelse	Der må ikke opføres bebyggelse eller anlæg i området.
Andet	Området skal opretholdes i naturtilstand. Der skal være mulighed for slædeudkørsel i området.
Rummelighed	



D5

Vandsøen

Anvendelse

Friholdt område. Spærrezone for vandressource-opland.

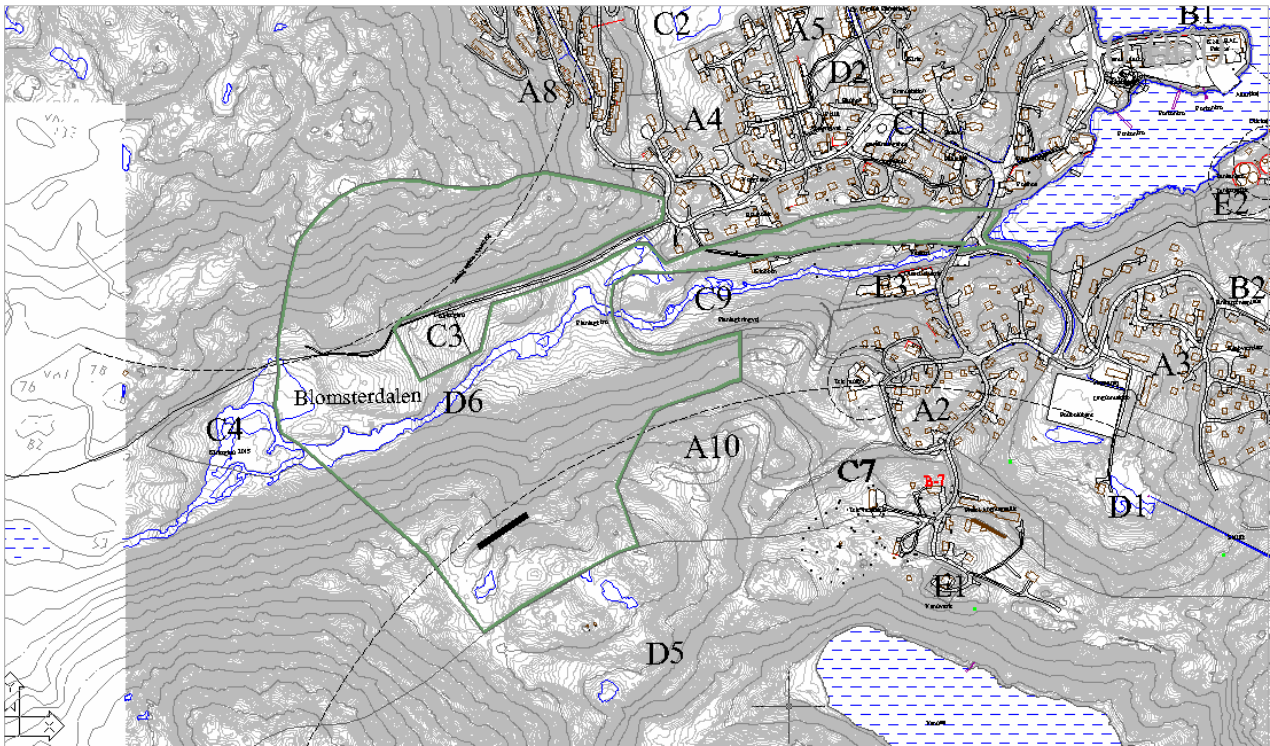
Bebyggelse

Indenfor spærrezone må der kun etableres ledninger eller bygninger med forbindelse til vandforsyningen.

Andet

Dele af området berøres af indsigtzone for teleanlæg og spærrezone for telekommunikationsanlæg (B-488).

Rummelighed



D6

Blomsterdalen

Anvendelse

Friholdt område.

Bebyggelse

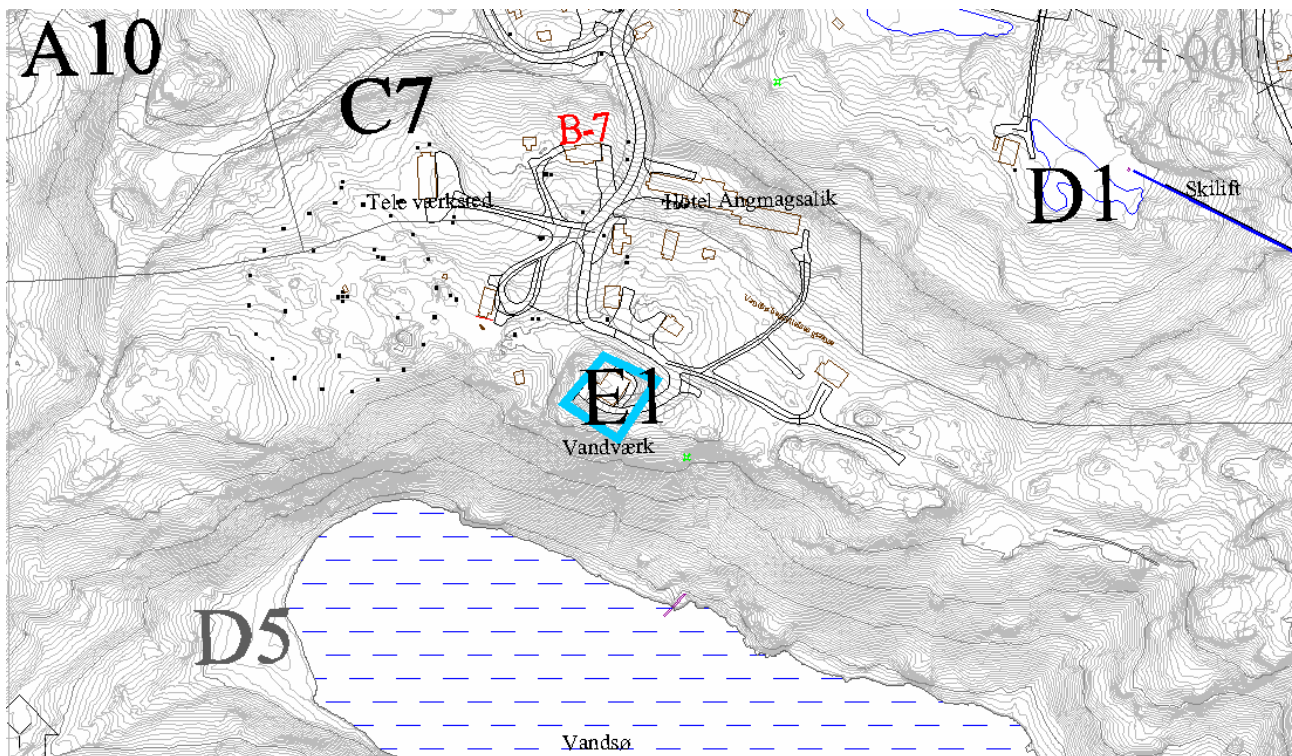
Der må ikke opføres bebyggelse eller anlæg i området.

Andet

Området skal opretholdes i naturtilstand.

Dele af området berøres af indsigtssone for teleanlæg.

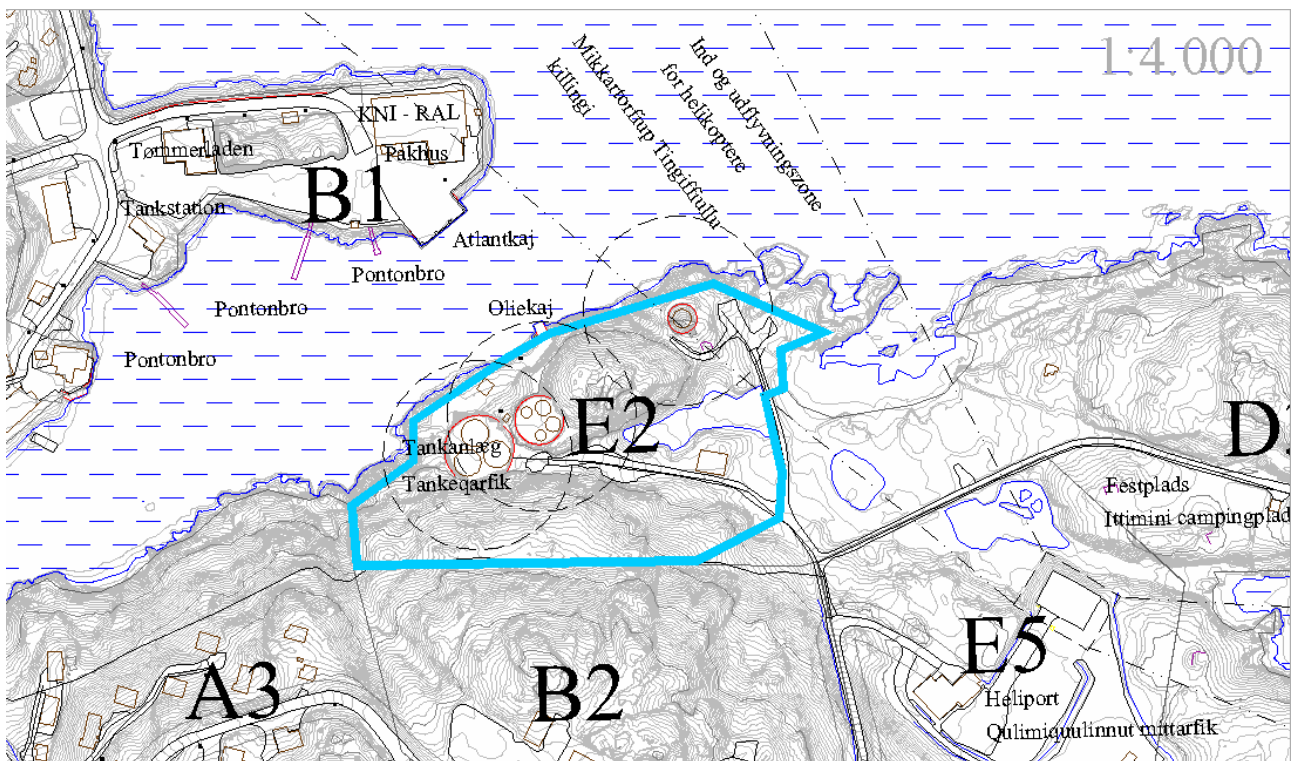
Rummelighed



E1

Vandværket

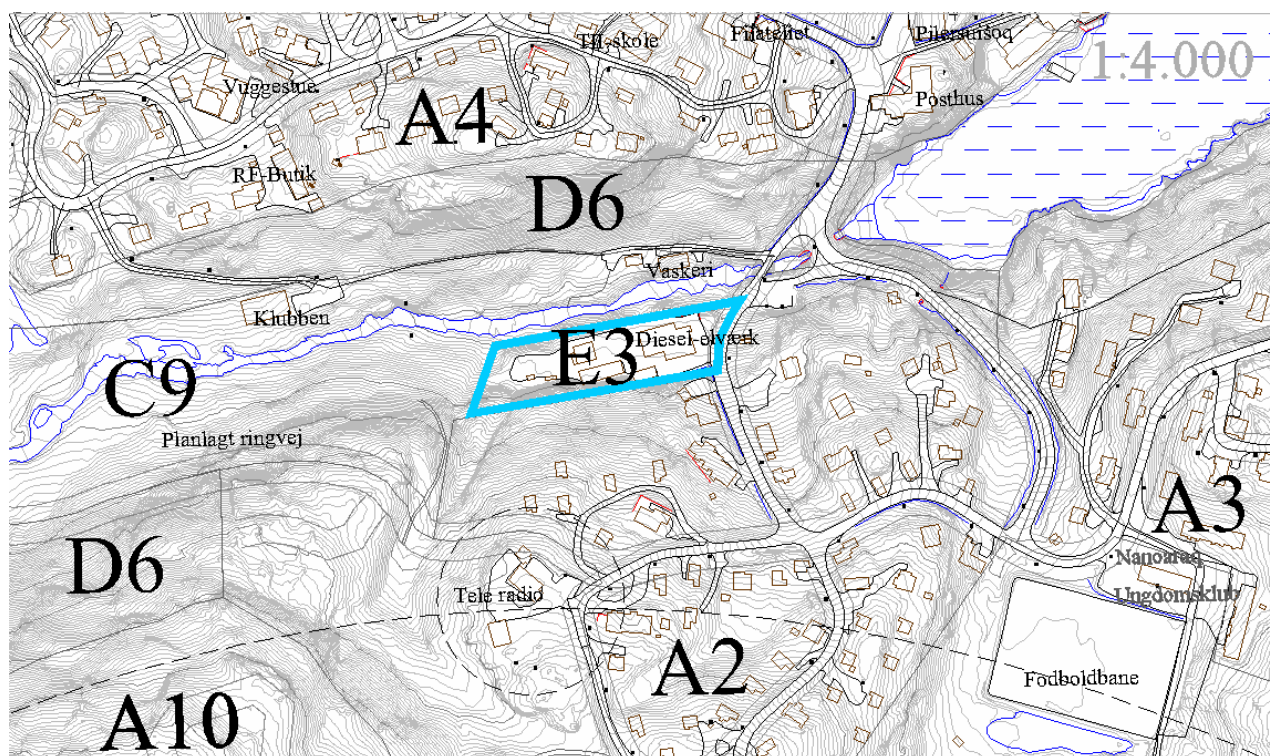
Anvendelse	Offentlig forsyning og teknik. Vandværk.
Bebyggelse	Bebyggelse må opføres i max. 1½ etage eller med en højde på max. 10 m.
Andet	Området er omfattet af spærrezonen omkring vandindvindingszonen.
Rummelighed	Der er rummelighed til udvidelse af bebyggelsen.



E2

Tankanlægget

Anvendelse	Offentlig forsyning og teknik. Tankanlæg.
Bebyggelse	Der kan opføres tanke samt bygninger og anlæg, der er nødvendige for områdets funktion.
Andet	<p>Området berøres af ud- og indflyvningszoner for helikopterflyvning.</p> <p>Området behæftes med sikkerhedszone omkring eksisterende tankanlæg. Tankanlæg og olielager er registreret som forurenende aktivitet.</p> <p>Eksisterende båd kirkegård påregnes nedlagt i forbindelse med gennemførelse af en bedre affaldshåndtering.</p>
Rummelighed	Der er rummelighed til udvidelse af tankanlægget.



E3

Dieselevværk

Anvendelse

Dieselevværk til situationer, hvor vandkraftværket er ude af drift eller til særlige spidsbelastninger

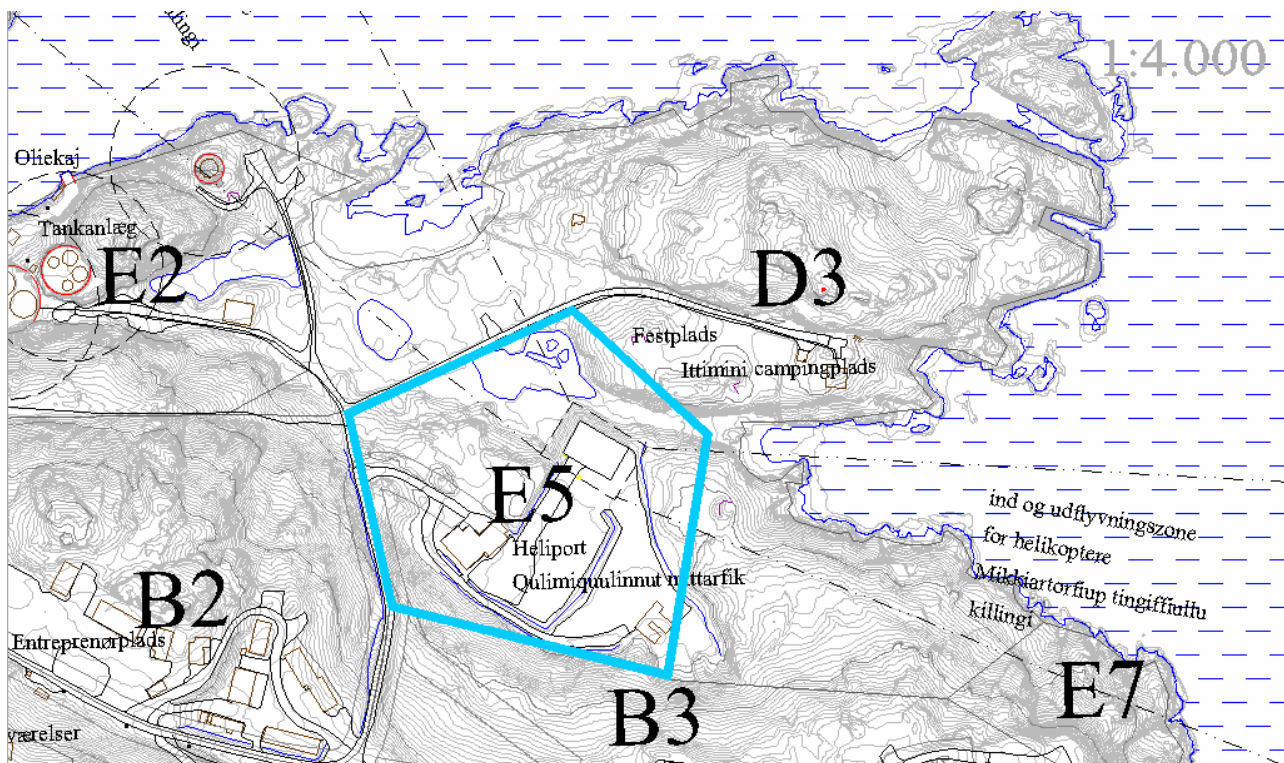
Bebyggelse

Der kan opføres bygninger og anlæg, der er nødvendige for områdets funktion.

Andet

Rummelighed

Der er rummelighed til udvidelse af elværket.



E5

Heliporten

Anvendelse

Offentlig forsyning og teknik. Heliport

Bebyggelse

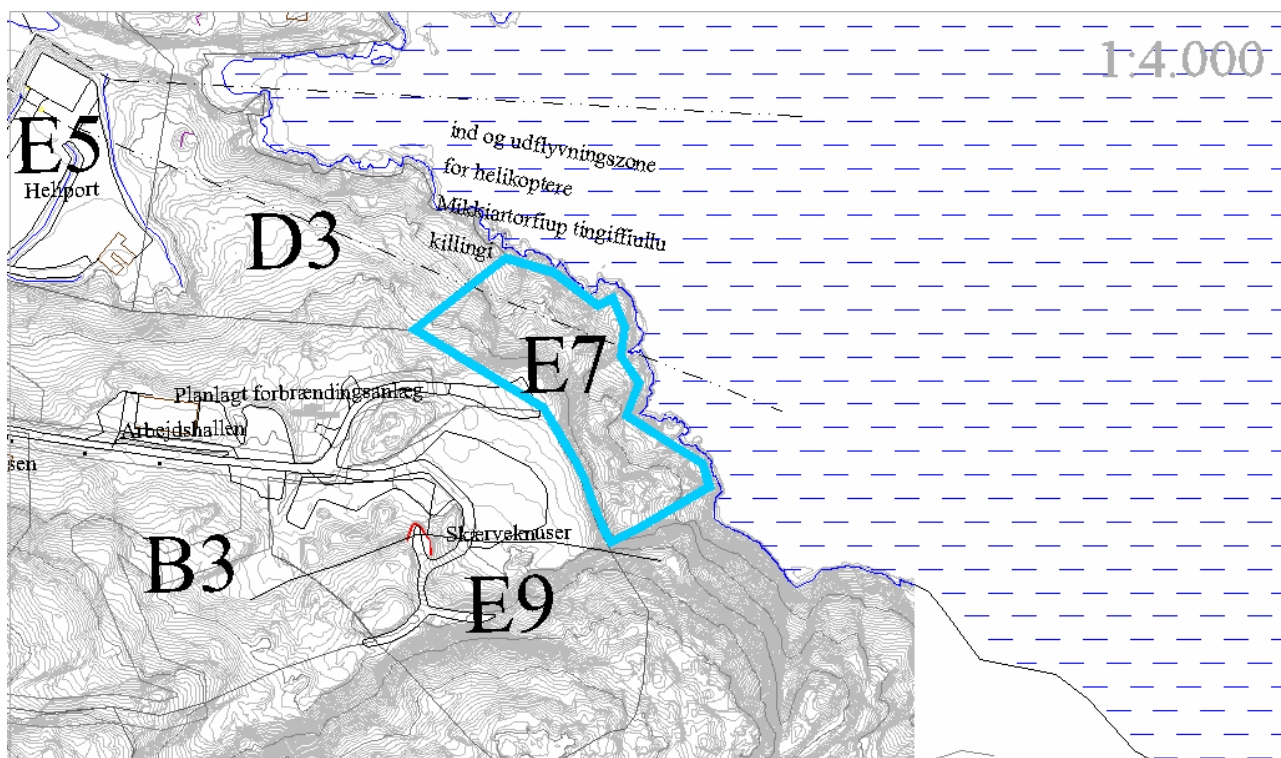
Bebyggelse må opføres i max. 1½ etage eller med en højde på max. 10 m.

Andet

Heliporten er registreret som forurenende aktivitet.

Rummelighed

Der er rummelighed til udvidelse af bebyggelsen.

**E7****Dagrenovationspladsen****Anvendelse**

Offentlig forsyning og teknik. Dagrenovationsplads.

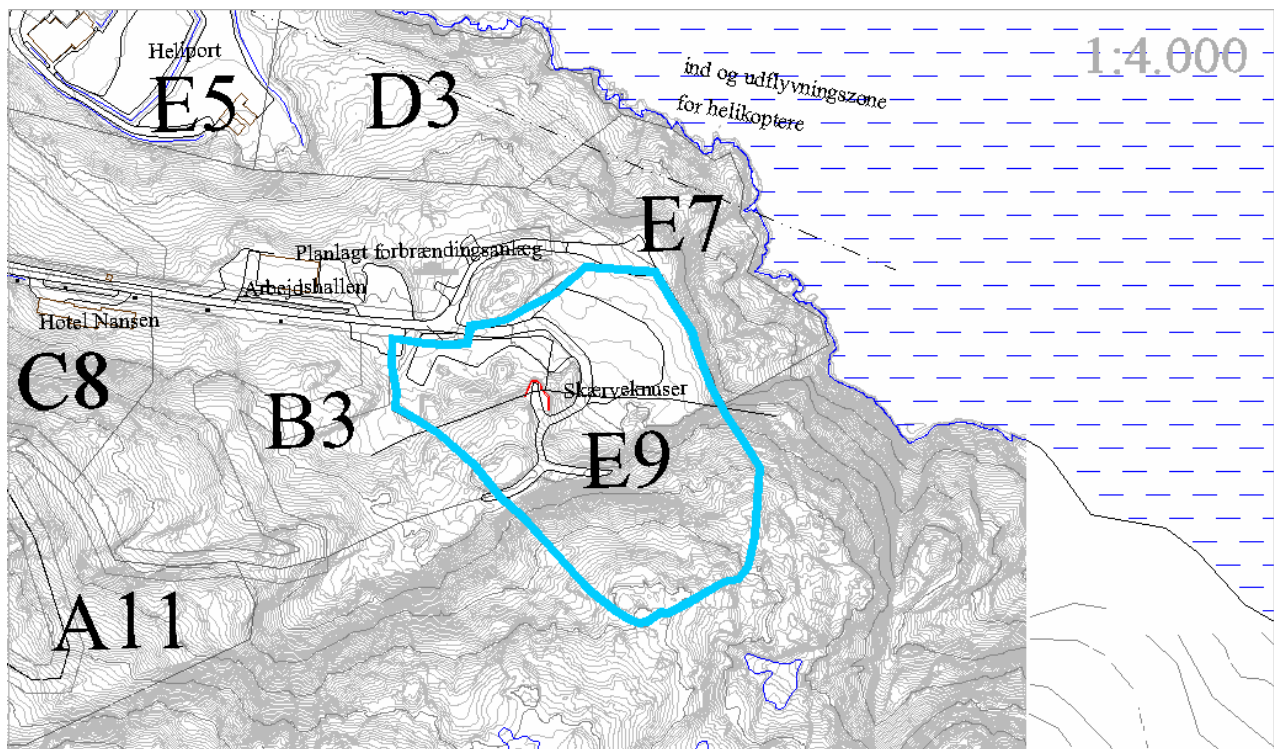
Bebyggelse

Der kan opføres mindre bygninger nødvendige for områdets funktion som natrenovationsanlæg.

Andet

Dagrenovationspladsen er registreret som forurenende aktivitet.

Rummelighed



E9

Stenbruddet

Anvendelse

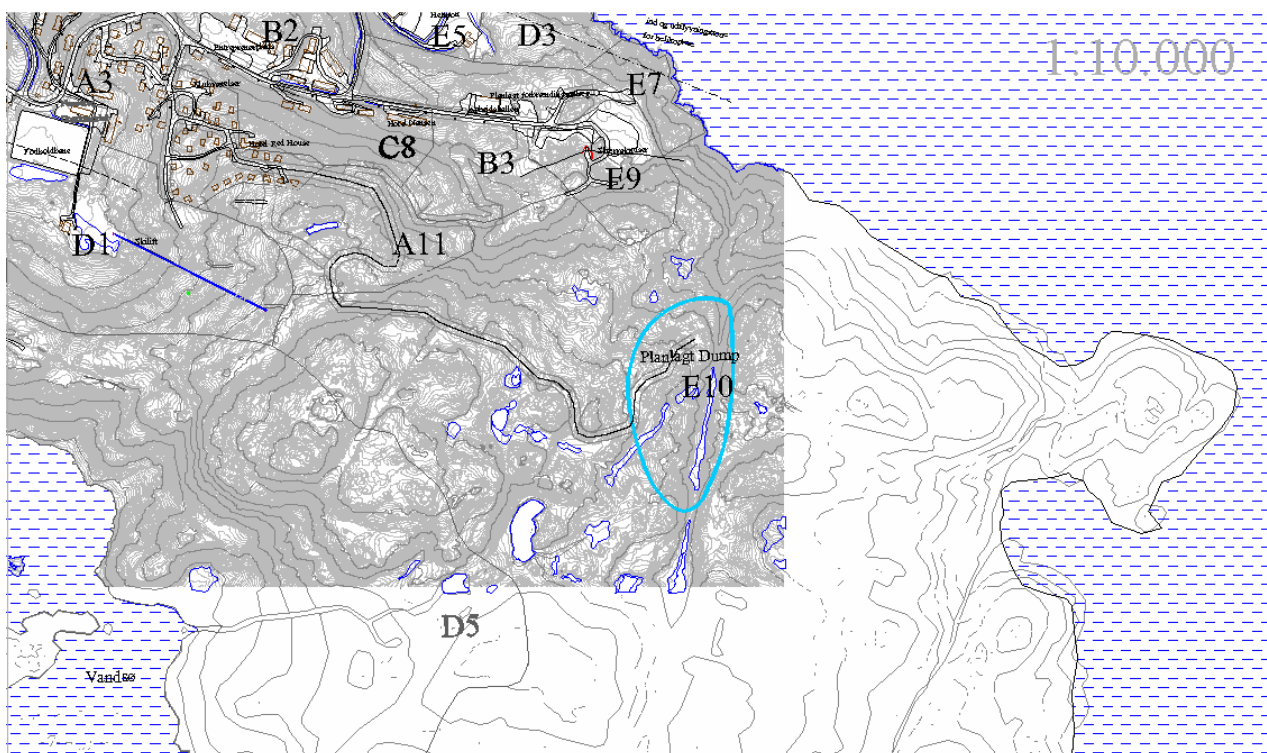
Offentlig forsyning og teknik. Stenbrud og materialeplads.

Bebyggelse

Der kan opføres mindre bygninger nødvendige for områdets funktion som stenbrud og materialeplads .

Andet

Rummelighed



E 10

Ny dagrenovationsplads

Anvendelse

Offentlig forsyning og teknik. Dagrenovationsanlæg og modtagestation.

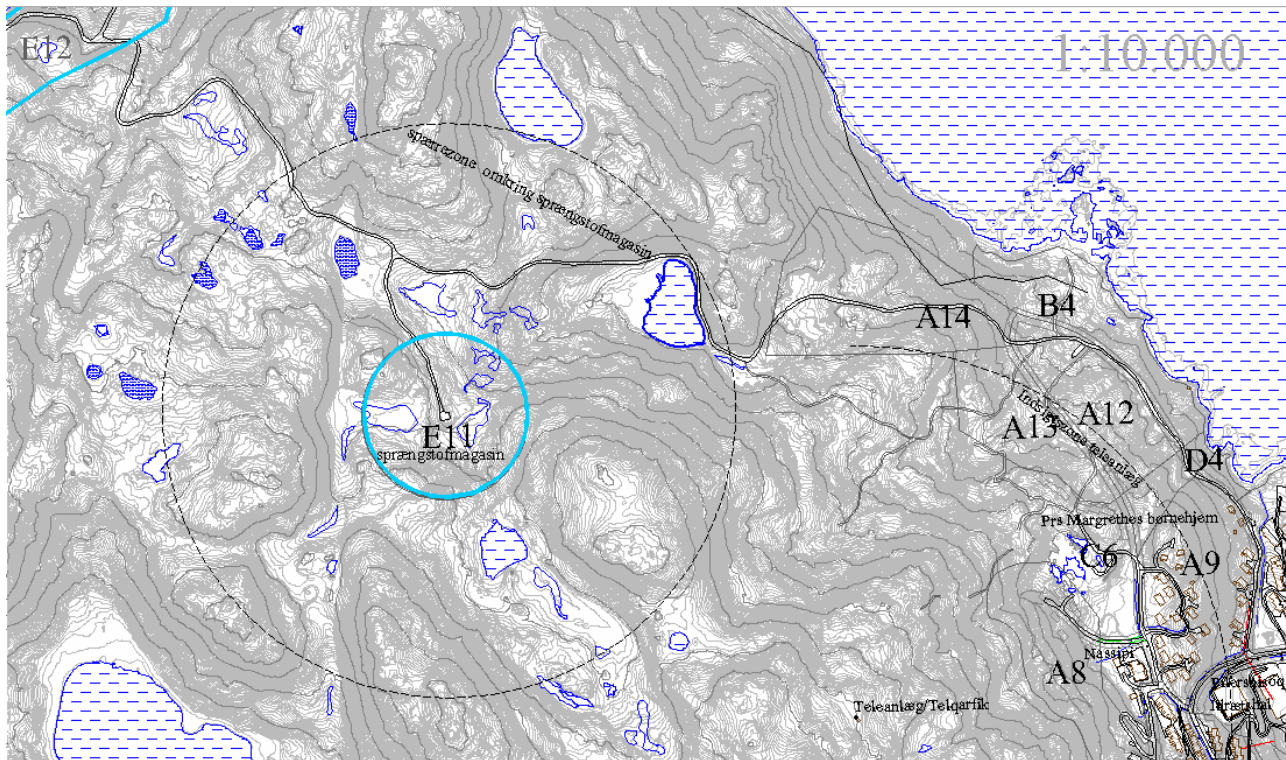
Bebyggelse

Der kan opføres modtagestation samt mindre bygninger nødvendige for områdets drift .

Andet

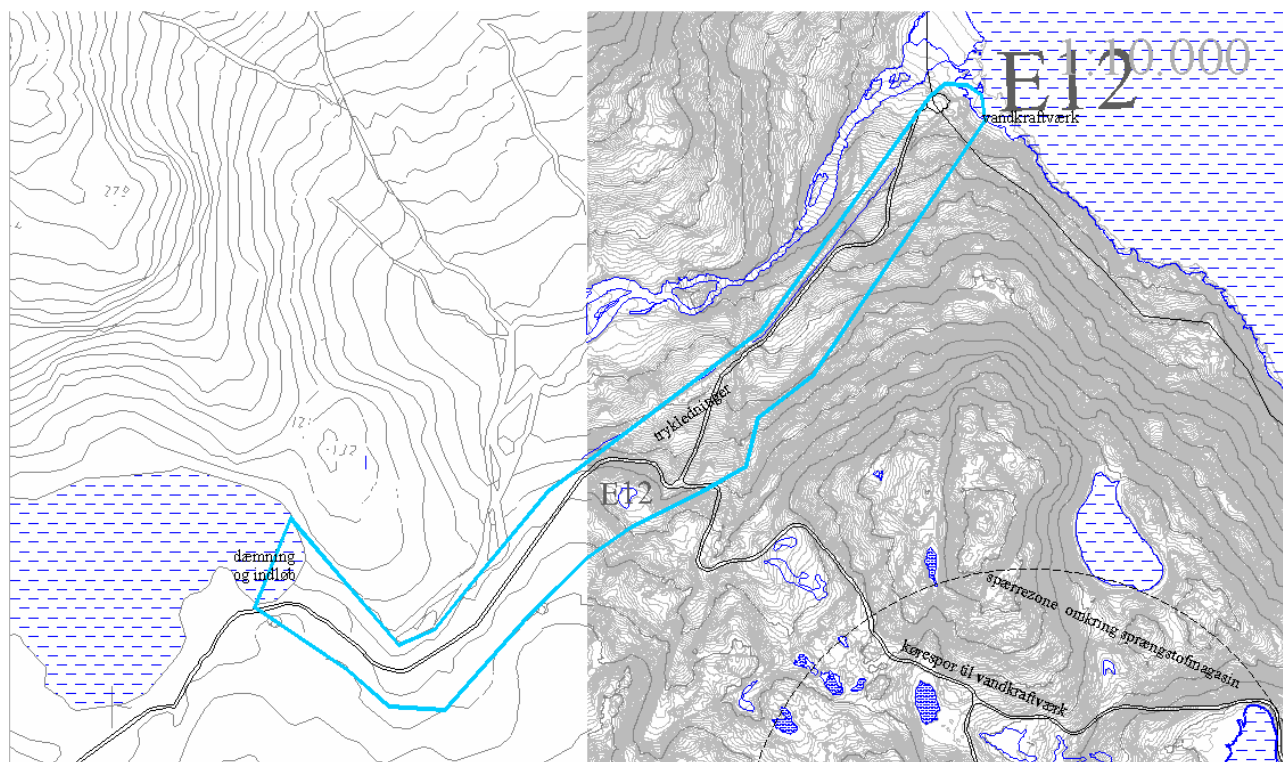
Rummelighed

Området er ubebygget og har et areal på ca. 3 ha.



E11 Sprængstofmagasin

Anvendelse	Særlig anvendelse. Sprængstofmagasin
Bebyggelse	Magasinbygning. Sikkerhedsafstand til vej: 110 m. Sikkerhedsafstand til anden bebyggelse: 380 m.
Andet	Max. Tilladelig kapacitet: 2000 kg sprængstof.
Rummelighed	Området er ubebygget og er ca. 3,8 ha.



E12

Vandkraftanlæg og dæmninger

Anvendelse

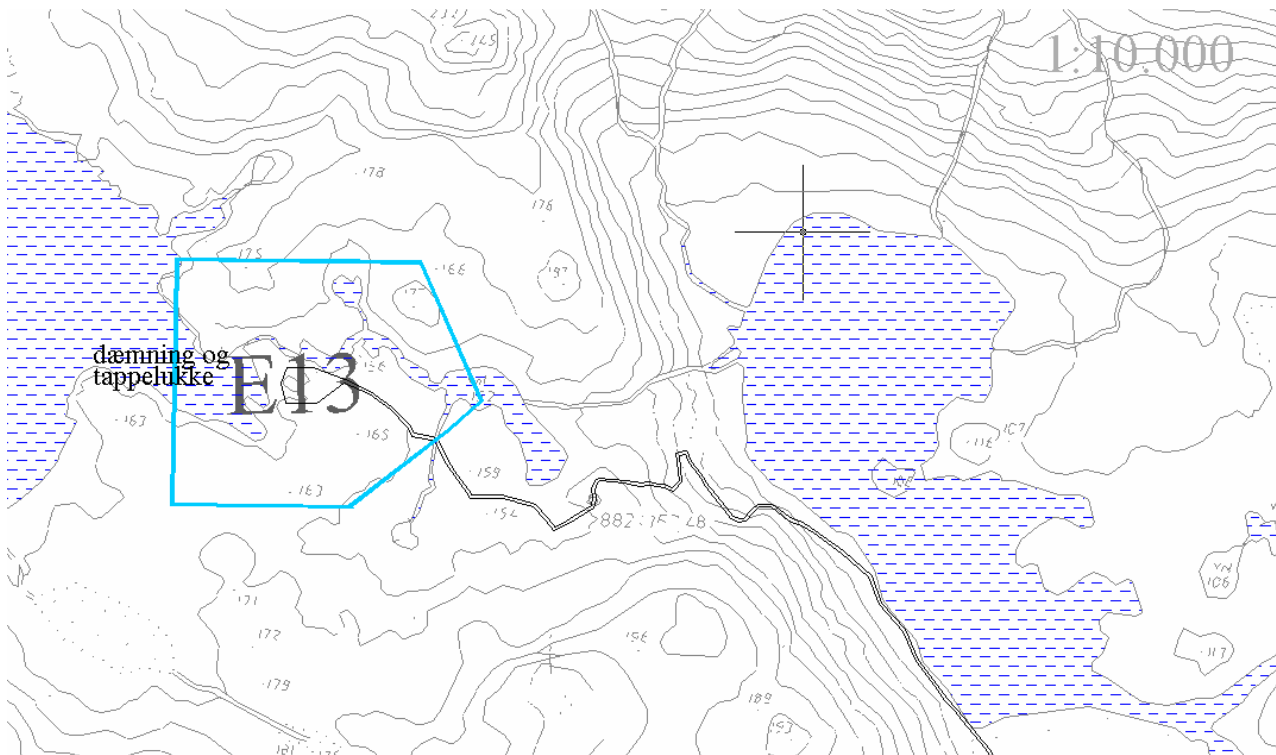
Særlig anvendelse. Vandkraftanlæg

Bebyggelse

Dæmningsanlæg, trykrør og kraftstation samt diverse mindre anlæg, der er nødvendige for områdets funktion

Andet

Rummelighed



E13

Vandkraftanlæg og dæmning

Anvendelse

Særlig anvendelse. Vandkraftanlæg

Bebyggelse

Dæmningsanlæg, tappekanal og hytter, der er nødvendige for områdets funktion

Andet

Rummelighed

Bygdeplan Sermiligaaq



HOVEDSTRUKTUR

Sermiligaag er kommunens nordligst beliggende bygd. Den ligger på en landtange, der danner øst-siden af den ca. 40 km lange Sermiligaag Fjord. Fjorden er sædvanligvis fyldt med isbjerge fra Knud Rasmussen Gletscher. Deraf navnet Sermiligaag - den skønne gletscherfjord.

Beliggenhed: 65°54' nordlig bredde og 36°26' vestlig længde.

BOLIGOMRÅDER

Pr. 1. januar 2004 var der 212 fastboende i bygden, inkl. personer på fangstplads.

I modsætning til kommunens øvrige bygder er befolkningstallet stigende. Det forventes at denne befolkningstilvækst vil forsætte svarende til gennemsnitligt ca. 2 personer om året.

Boligmassen består af 56 enfamiliehuse i varierende stand.

På baggrund af befolknings- og erhvervsudviklingen i bygden har kommunalbestyrelsen vurderet, at der er behov for 1- 2 boliger om året.

Boligerne er hensigtsmæssigt beliggende nord og syd for bygdens centrale del med havn og fællesområder.

I hovedstrukturen reserveres et areal på ca. 2 ha vest for bygdens centrale del, hvor nye boliger kan opføres indenfor planperioden. Derudover er der mulighed for indpasning af enkelte boliger i de eksisterende boligområder.

Der er ønske om istandsættelse og vedligeholdelse af boligmassen - gerne med inddragelse af befolkningen.

FÆLLESOMRÅDER

Den centrale del af bygden omkring vigen er udlagt til fælles formål og omfatter blandt andet: Havn, butik, lagerbygninger, skindindhandling, posthus og kassefunktion er centralt beliggende med filialkontor, skole, biblioteksfilial samt forsamlingshus og fritidsklub. Endvidere elværk, tankanlæg, fællesværksted med ophalespor og bygdekonsultation.

Bygdebestyrelsen har en række ønsker til fornyelser indenfor fællesområderne. Disse ønsker vil være i overensstemmelse med retningslinierne for arealanvendelsen. Tidspunktet for realiseringen vil imidlertid afhænge af kommunalbestyrelsens årlige prioriteringer. Det drejer sig om:

- legestue
- bådophaling med oplægsplads
- legeplads med boldbane

Nye fællesfaciliteter skal placeres centralt således, at bygdemidten vil få status som bygdens sociale samlingspunkt.

ERHVERVSOMRÅDER

Sermiligaaq har i dag en mindre indhandlings anlæg ved havnen og saneringsmodent salthus med tørrestativer øst for bygden.

Det er kommunalbestyrelsens opfattelse, at der kan ske en væsentlig udvidelse af fiskeriet af hellefisk og rødfisk hvis der sker en udvidelse af indhandlingsmulighederne. Eventuel etablering af indhandling med produktionsanlæg for hellefisk forudsætter en samtidig løsning af vandforsyningen.

FÆLLES FRIAREALER OG REKREATIVE AREALER.

De gamle kirkegårde ønskes bevaret, og de er derfor sammen med den nye kirkegård udlagt til fælles friareal. Kirkegården er vanskelig at benytte om vinteren, og der bør sørges for forsvarlig vinteropbevaring af kister.

Arealerne mellem hovedstrukturens afgrænsning af bygden og bygdezonegrænsen er udlagt til nærrekreation.

BEVARINGSINTERESSE

Der er i 1922 permanent bosætning ved Isertoq.

I planperioden vil foregå kortlægning af bevaringsinteresse. Der er ikke kortlagt bevaringsværdige bygninger eller tomter i bygden eller i umiddelbar nærhed.

TRAFIK, TEKNIK- OG MILJØFORHOLD

Helistop er placeret sydøst for bygden.

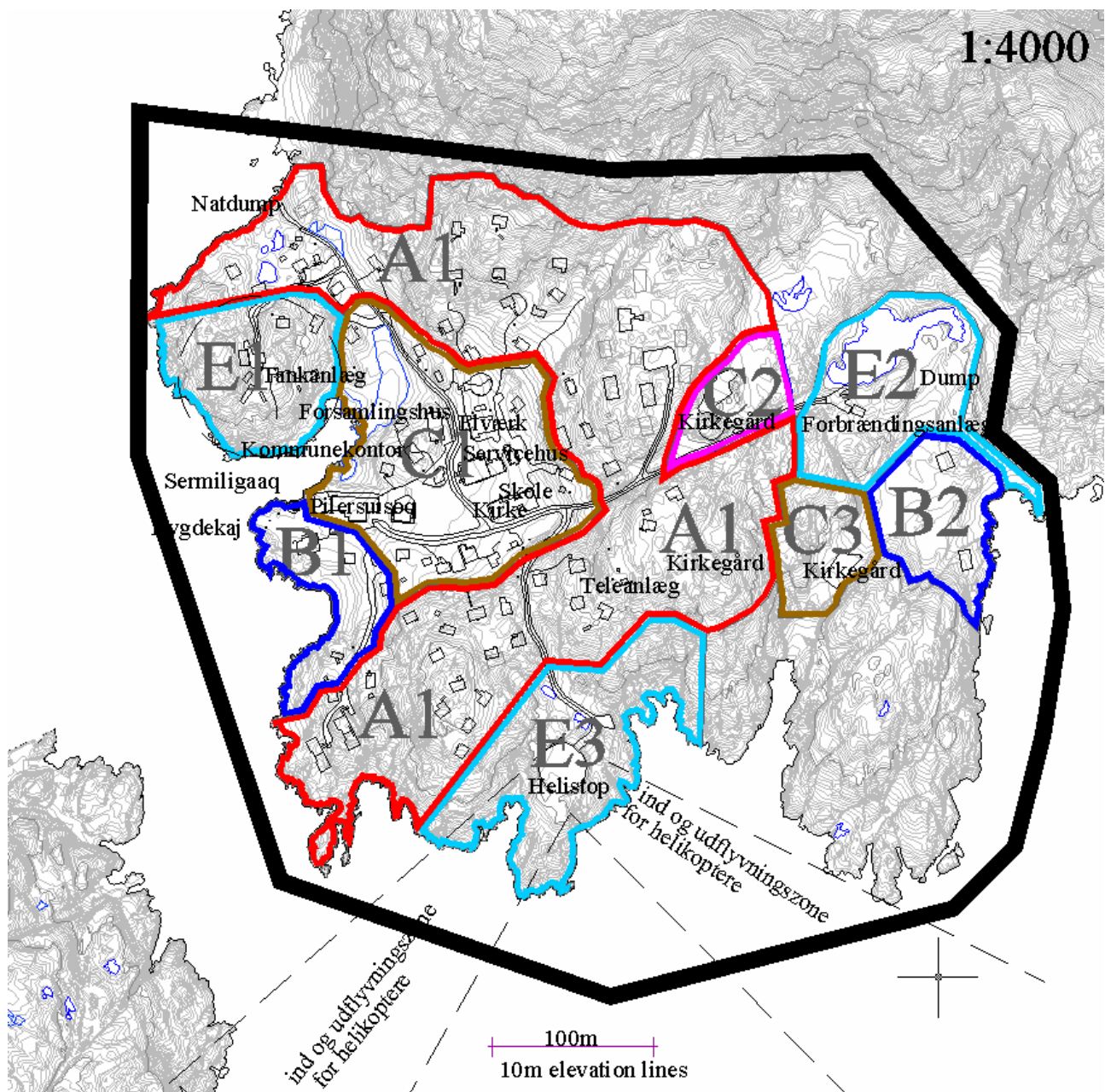
Det eksisterende vejnet på ca. 400 m sikrer en hensigtsmæssigt betjening af bygdens funktioner. Der er behov for reparation af vejene. I forbindelse med etablering af eventuelt nyt tankanlæg er der behov for ca. 50 m ny vej.

Bygden forsynes med el fra elværket centralt placeret i bygden. Værket har ikke udbygningsbehov i planperioden.

Vandforsyningen består af råvandsindtag fra vandsø nord for bygden, råvandsledning og vintervandtank på 1.390 m³ med tapsted. Der er fastlagt en spærrezone omkring vandsøen.

Der fastlægges endvidere spærregrænser på 50 m omkring eksisterende tankanlæg.

Gråt spildevand afledes til terræn. I hovedstrukturen reserveres et areal til natrenovationsrampe ved forbrændingsanlægget øst for bygden.



KLAUSULEREDE ZONER

En række særlige anlæg er i henhold til lovgivningen omfattet af spærrezoner indenfor hvilke der særlige regler. De gældende spærrezoner er vist på de viste kortbilag.

For *tankanlæg* fastsættes sikkerhedszoner i medfør af ”Bekendtgørelse nr. 9 af 6. marts 1987 om brandfarlig væsker”.

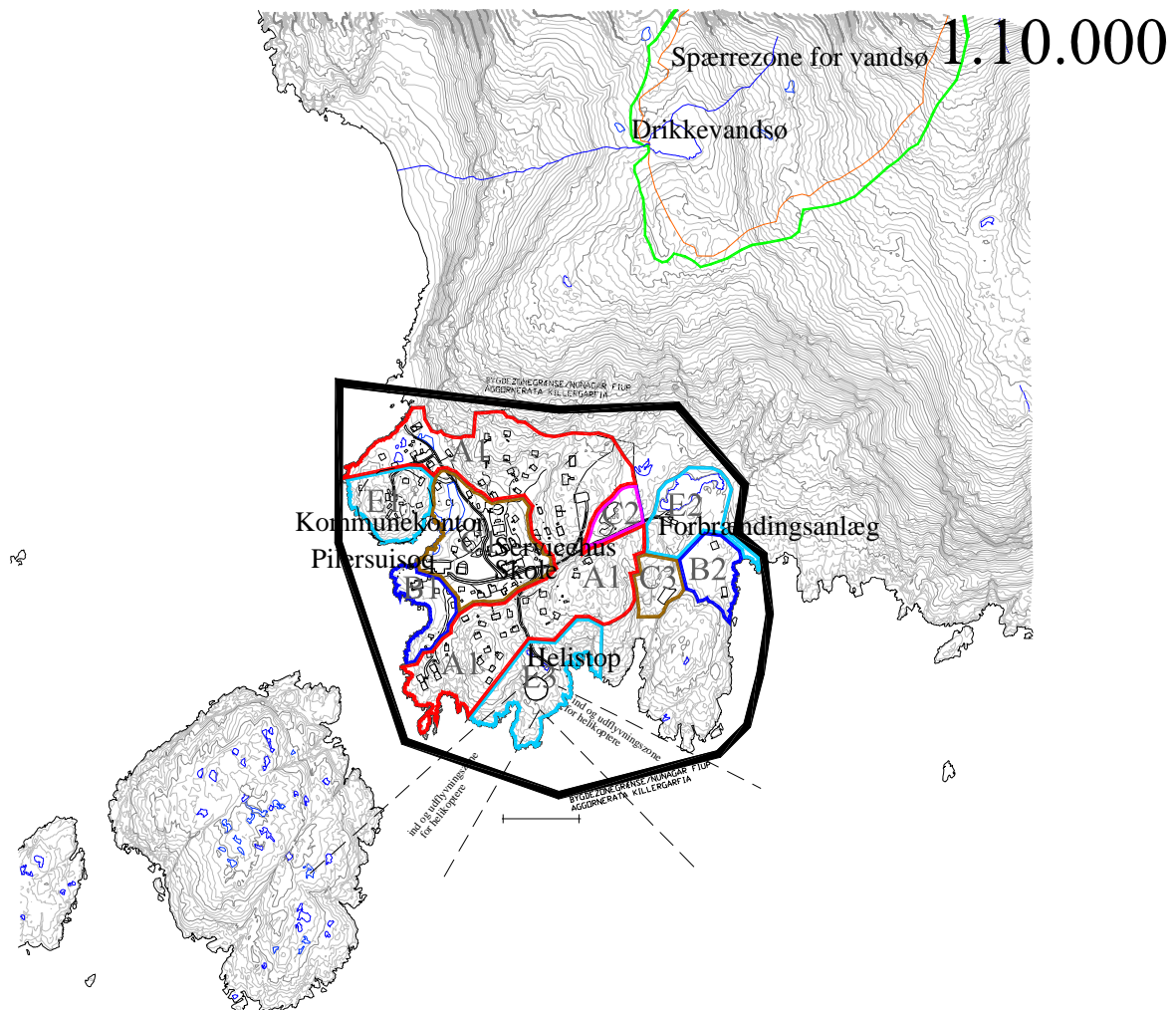
I sikkerhedszonen, som måles fra tankanlæggets ydre begrænsninger, må der ikke uden særlig tilladelse etableres bygning eller oplag. Den er 20 meter i radius.

For *helistopet* fastsættes sikkerhedszoner i medfør af statens luftfartsvæsens bestemmelser for civil luftfart, BL 3-10, bestemmelser om luftfartshindringer, udgave 1, 9. april 1992, samt bestemmelser-

ne for civil luftfart BL.3-25 udg.1 af 21. januar 1992 omhandlende bl.a. beliggenheds- og hændingsforhold for sidebegrænsnings- og ind/udflyvningsplaner og sikkerhedszoner.

For *telekommunikationsanlæg* fastsættes spærrezone i medfør af ”Landstingslov nr. 11 af 15. december 1987 om foranstaltninger mod forstyrrelse af radiomodtagning ” Spærrezone for B-877 i retning mod DYE 4: Hvis der ønskes opført nybebyggelse højere end B-753, vil TELE GREENLAND gerne høres, da der overvejes en satellitjordstation i området.

Der er fastlagt en spærrezone omkring drikkevandsøen.



RETNINGSLINIER FOR AREALANVENDELSEN

I hovedstrukturen opdeles bygden i områder med forskellig anvendelse:

- Boligområder,
- Havne- og erhvervsområder,
- Fællesområder,
- Friholdte områder,
- Områder til forsyning og teknik.

For hvert område gælder følgende bestemmelser:

A. BOLIGOMRÅDER

Åben/lav boligbebyggelse, der omfatter fritliggende enkelt- og/eller dobbelthuse i 1 og 1½ etage.

For eksisterende og nye områder regnes der med en rummelighed svarende til 10-15 boliger pr. ha.

I boligområder gælder i øvrigt følgende:

- Institutionsbyggeri i boligområder tillades, såfremt det opføres som fritliggende enkelt og/eller dobbelthuse i 1 eller 1½ etage.
- Gråt spildevand skal udledes således, at det ikke er til gene for omgivelserne (veje, stier nabobygninger m.v.)
- Ubebyggede arealer bevares så vidt muligt i naturtilstand.
- Ubebyggede arealer og fælles friarealer bevares så vidt muligt i natrtilstand.
- Opførelse af udhus, hundehus, terrasse, opsætning af hegn/stakit, tørrestativ, båd, kajak m.v. er ikke tilladt, med mindre der er givet arealtildeling dertil.

B. HAVNE- OG ERHVERVSOMRÅDER

Lagerformål, søværtsrettede funktioner, industri og håndværk.

I havne- og erhvervsområder gælder i øvrigt følgende:

- Ubebyggede arealer må ikke anvendes til henkastning af affald.
- Ved arealtildelinger skal der fastsættes bestemmelse om regulering af bebyggede arealers anvendelse, herunder hegning, udendørs oplag og offentlighedens adgang.
- Ved arealtildelinger skal der fastsættes bestemmelse der forebygger miljøpåvirkninger af omgivelserne, herunder gennem bestemmelser om deponering af affald.

C. FÆLLESOMRÅDER

Fælles formål omfatter butikker, institutioner, administration og service samt kirkegårde.

I fællesområder gælder i øvrigt:

- At ubenyttede bygninger kan indrettes til boliger.

- At ubebyggede arealer og fælles friarealer så vidt muligt bevares i naturtilstand.
- Ved arealtildelinger skal der fastsættes bestemmelser om regulering af de ubebyggede arealers anvendelse, herunder udendørs oplag.

D. FRIHOLDTE OMRÅDER

Friholdte områder omfatter arealer, der er udlagt til friluftsmål og idrætsformål.

I friholdte områder gælder i øvrigt:

- At områderne så vidt muligt bevares i natur tilstand, således at deres landskabelige og rekreative værdier bevares.
- At områderne ikke må anvendes til henkastning af affald.

E. OMRÅDER TIL FORSYNING OG TEKNIK

Områder til forsyning og teknik omfatter trafik- og forsyningsanlæg, forbrændingsanlæg, tanke, vandværk og lossepladser m.v..

I områder for særlig anvendelse gælder øvrigt:

- Det skal sikres, at miljøpåvirkninger af omgivelserne forebygges.
- Der skal sikres, at funktionerne ikke medfører sikkerhedsrisiko for omgivelserne.

ALLE OMRÅDER

For alle områder gælder følgende *generelle* bestemmelser:

- Ny bebyggelse (inkl. vejbelysning) skal respektere slædespor.
- I området kan der etableres vej- og stianlæg samt anlæg der er nødvendige for drift af vej- og stianlæg.
- Langs eksisterende og planlagte vejanlæg fastlægges byggelinier på 15 m. Byggelinierne udmåles med 7,5 m fra vejmidte.



Bygdeplan Isortoq



HOVEDSTRUKTUR

Isortoq ligger sydvest for Sermilikfjorden og er kommunens sydligst beliggende bygd. Samtidig er det kommunens mindste bygd.

Navnet Isortoq betyder ”det uklare (vand)”.

Beliggenhed: 65°32’ nordlig bredde og 38°58’ vestlig længde.

BOLIGOMRÅDER

I begyndelsen af 2004 var der 122 fastboende i bygden, inkl. personer på fangstplads. Befolkningstallet har gennem de senere år været faldende og det forventes, at denne tendens også vil forsætte fremover.

Boligmassen består af 49 enfamiliehuse og boligerne er af rimelig standard.

Boligerne er hensigtsmæssigt beliggende omkring bygdens centrale dele, med nær kontakt til fællesfaciliteterne.

På baggrund af befolknings- og erhvervsudviklingen, og fordi der indenfor de allerede udlagte boligområder er ledige byggemuligheder, har kommunalbestyrelsen vurderet, at der ikke er behov for udlæg af nye arealer til boligformål i Isortoq.

Der er ønske om istandsættelse og vedligeholdelse af boligmassen - gerne med inddragelse af befolkningen.

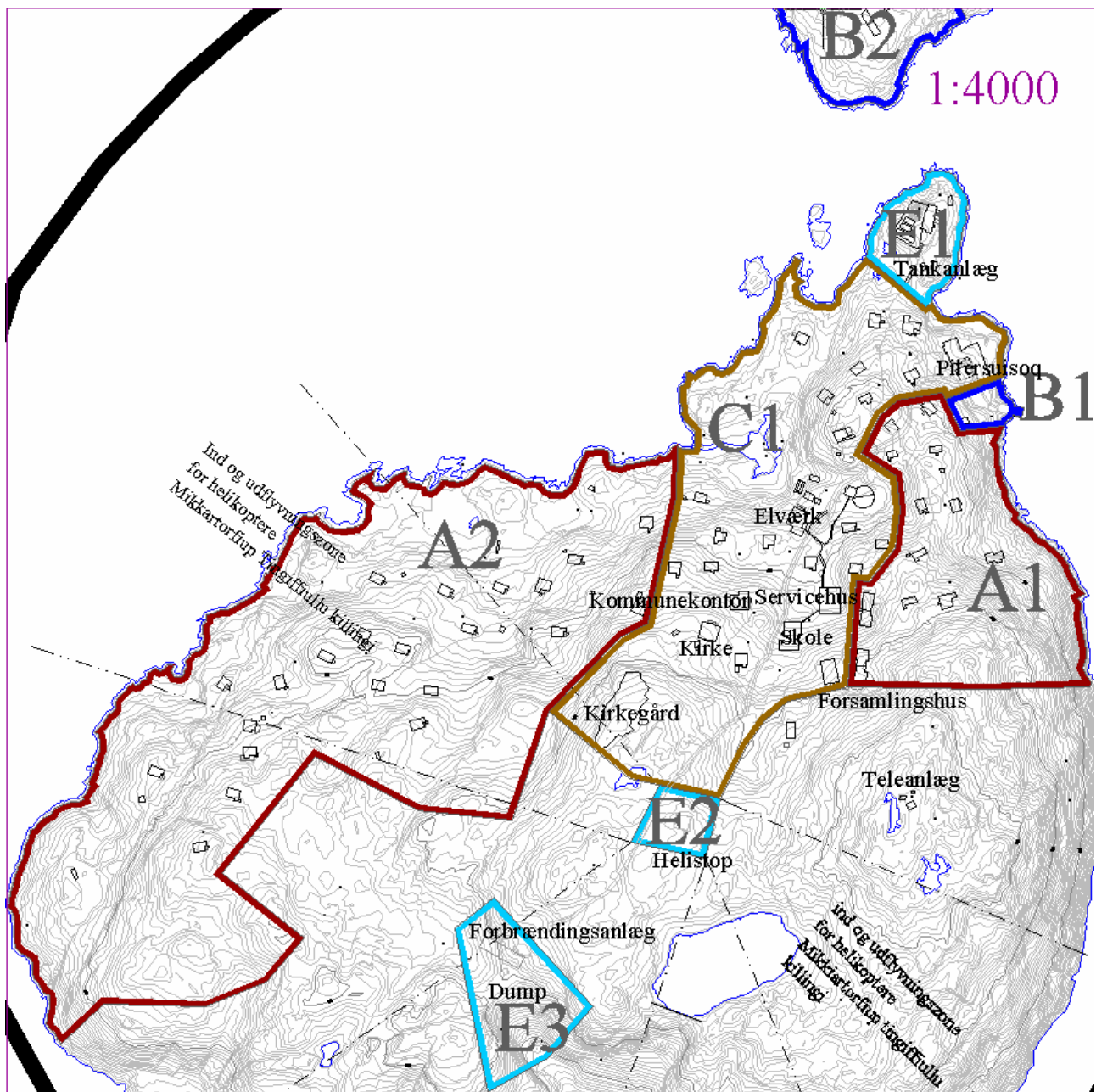
FÆLLESOMRÅDER

Bygdens fællesfaciliteter er beliggende i et område omkring havnen med butik, lagerbygning, posthus, bank, salteri, gasdepot og tankanlæg. Lidt nord for havnen ligger skole, kirke, servicehus, forsamlingshus og brandstation.

Bygdebestyrelsen har en række ønsker til fornyelser indenfor fællesområderne. Disse ønsker vil være i overensstemmelse med retningslinierne for arealanvendelsen. Tidspunktet for realiseringen vil imidlertid afhænge af kommunalbestyrelsens årlige prioriteringer. Det drejer sig om:

- renovering af skolen,
- modernisering af forsamlingshuset.

Eventuelle nye fællesfaciliteter skal placeres centralt således, at bygdemidten vil få status som bygdens sociale samlingspunkt.



ERHVERVSOMRÅDER

For Isortoq gælder, at det altovervejende erhvervsgrundlag er traditionel sælfangst. I servicehuset er der mulighed for modtagelse af isbjørneskind.

Kommunalbestyrelsen vil arbejde for, at der sker en generel forbedring af mulighederne for afsætning og forarbejdning af mulighederne for kommunens fangere. I den forbindelse vil kommunalbestyrelsen i samarbejde med hjemmestyret arbejde for at udvikle metoderne for behandling af sælskind.

Såfremt der opstår mulighed for at etablere egentlige produktionsanlæg for behandling og syning af sælskind i bygderne, bør sådanne anlæg først placeres i Isortoq og Tiniteqilaaq.

FÆLLES FRIAREALER OG REKREATIVE AREALER.

De gamle kirkegårde ønskes bevaret, og de er derfor sammen med den nye kirkegård udlagt til fælles friareal. Der er ikke behov for udvidelse i planperioden.

Arealerne mellem hovedstrukturens afgrænsning af bygden og bygdezonegrænsen er udlagt til nærrecreation.

BEVARINGSINTERESSE

Der er i 1942 permanent bosætning ved Isortoq.

Der er ikke kortlagt bevaringsværdige bygninger eller tomter i bygden eller i umiddelbar nærhed.

TRAFIK, TEKNIK- OG MILJØFORHOLD

Helistop er placeret nord for bygden.

Der er anlagt transportvej fra havn som forbinder elværk, vandbeholder, filialkontor, servicehus, skole, kirkegård og forbrændingsanlæg. Herudover er der behov for transportvej til boligerne i bygdens vestlige del.

I hovedstrukturen fastlægges dels fremtidig mulighed for udbygning af eksisterende veje samt nye veje til boligområder.

Bygden forsynes med el fra elværket placeret ved havnen. Værket har ikke udbygningsbehov i planperioden.

Vandforsyningen består af råvandsindtag fra vandsø nord for bygden, råvandsledning og en 1.400 m³ stor vintervandtank med tapsted. Der er fastlagt en spærrezone omkring vandsøen.

Gråt spildevand afledes til terræn. Der er etableret dag- og natrenovationsordning med tilhørende plads og dump.

KLAUSULEREDE ZONER

En række særlige anlæg er i henhold til lovgivningen omfattet af spærrezoner indenfor hvilke der særlige regler. De gældende spærrezoner er vist på de viste kortbilag.

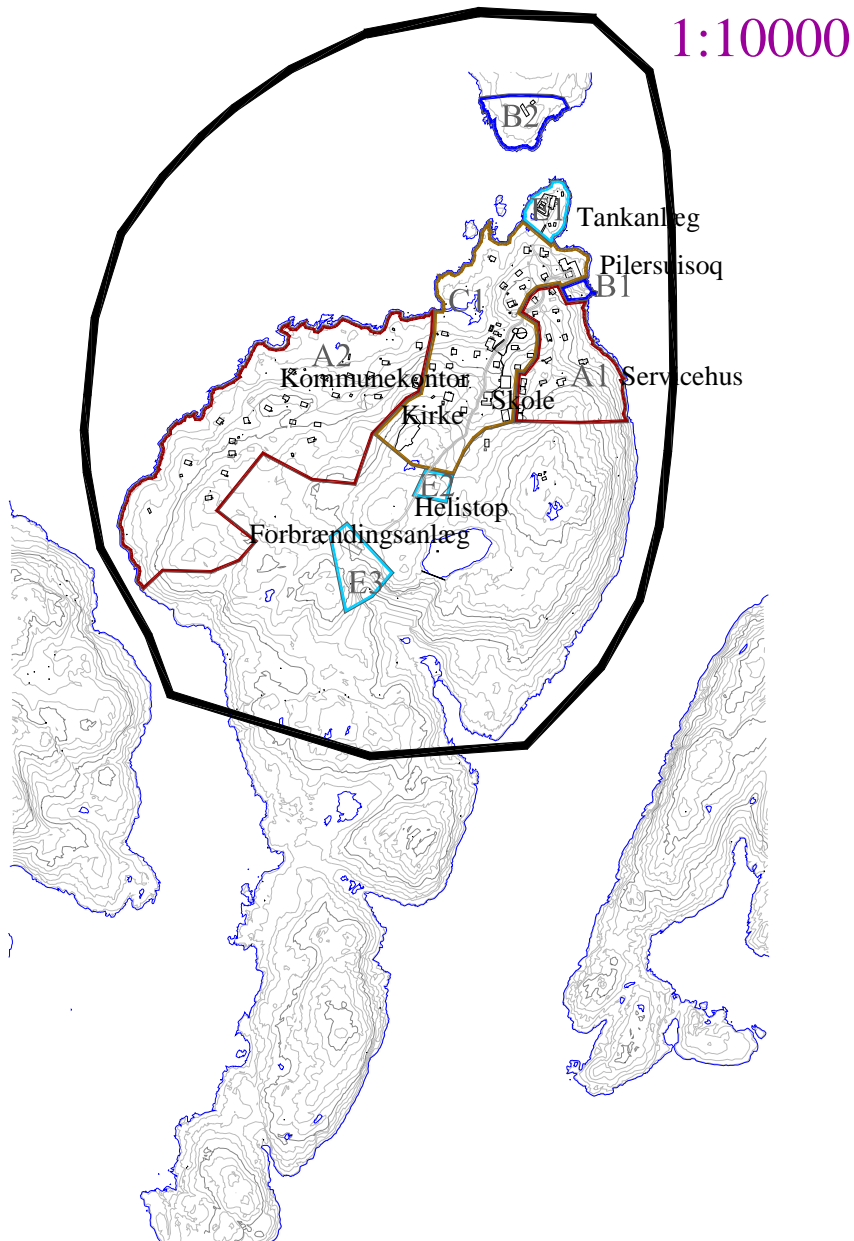
For *tankanlæg* fastsættes sikkerhedszoner i medfør af ”Bekendtgørelse nr. 9 af 6. marts 1987 om brandfarlig væsker”.

I sikkerhedszonen, som måles fra tankanlæggets ydre begrænsninger, må der ikke uden særlig tilladelse etableres bygning eller oplag. Den er 20 meter i radius.

For *helistoppet* fastsættes sikkerhedszoner i medfør af statens luftfartsvæsens bestemmelser for civil luftfart, BL 3-10, bestemmelser om luftfartshindringer, udgave 1, 9. april 1992, samt bestemmelserne for civil luftfart BL.3-25 udg.1 af 21. januar 1992 omhandlende bl.a. beliggenheds- og hændingsforhold for sidebegrænsnings- og ind/udflyvningsplaner og sikkerhedszoner.

For *telekommunikationsanlæg* fastsættes spærrezone i medfør af ”Landstingslov nr. 11 af 15. December 1987 om foranstaltninger mod forstyrrelse af radiomodtagning ”

Der er fastlagt spærrezone omkring drikkevandssøen.



RETNINGSLINIER FOR AREALANVENDELSEN

I hovedstrukturen opdeles bygden i områder med forskellig anvendelse:

- Boligområder,
- Havne- og erhvervsområder,
- Fællesområder,
- Friholdte områder,
- Områder til forsyning og teknik.

For hvert område gælder følgende bestemmelser:

A. BOLIGOMRÅDER

Åben/lav boligbebyggelse, der omfatter fritliggende enkelt- og/eller dobbelthuse i 1 og 1½ etage.

For eksisterende og nye områder regnes der med en rummelighed svarende til 10-15 boliger pr. ha.

I boligområder gælder i øvrigt følgende:

- Institutionsbyggeri i boligområder tillades, såfremt det opføres som fritliggende enkelt og/eller dobbelthuse i 1 eller 1½ etage.
- Gråt spildevand skal udledes således, at det ikke er til gene for omgivelserne (veje, stier nabobygninger m.v.)
- Ubebyggede arealer bevares så vidt muligt i naturtilstand.
- Ubebyggede arealer må ikke anvendes til henkastning af affald.
- Opførelse af udhus, hundehus, terrasse, opsætning af hegn/stakit, tørrestativ, båd, kajak m.v. er ikke tilladt, med mindre der er givet arealtildeling dertil.

B. HAVNE- OG ERHVERVSOMRÅDER

Lagerformål, søværtsrettede funktioner, industri og håndværk.

I havne- og erhvervsområder gælder i øvrigt følgende:

- Ubebyggede arealer må ikke anvendes til henkastning af affald.
- Ved arealtildelinger skal der fastsættes bestemmelse om regulering af bebyggede arealers anvendelse, herunder hegning, udendørs oplag og offentlighedens adgang.
- Ved arealtildelinger skal der fastsættes bestemmelse der forebygger miljøpåvirkninger af omgivelserne, herunder gennem bestemmelser om deponering af affald.

C. FÆLLESOMRÅDER

Fælles formål omfatter butikker, institutioner, administration og service samt kirkegårde.

I fællesområder gælder i øvrigt:

- At ubenyttede bygninger kan indrettes til boliger.
- At ubebyggede arealer og fælles friarealer bevares så vidt muligt i naturtilstand.
- Ved arealtildelinger skal der fastsættes bestemmelser om regulering af de ubebyggede arealers anvendelse, herunder udendørs oplag.

D. FRIHOLDTE OMRÅDER

Friholdte områder omfatter arealer, der er udlagt til friluftsmål og idrætsformål.

I friholdte områder gælder i øvrigt:

- At områderne så vidt muligt bevares i natur tilstand, således at deres landskabelige og rekreative værdier bevares.
- At områderne ikke må anvendes til henkastning af affald.

E. OMRÅDER TIL FORSYNING OG TEKNIK

Områder til forsyning og teknik omfatter trafik- og forsyningsanlæg, forbrændingsanlæg, tanke, vandværk og lossepladser m.v..

I områder for særlig anvendelse gælder øvrigt:

- Det skal sikres, at miljøpåvirkninger af omgivelserne forebygges.
- Der skal sikres, at funktionerne ikke medfører sikkerhedsrisiko for omgivelserne.

ALLE OMRÅDER

For alle områder gælder følgende *generelle* bestemmelser:

- Ny bebyggelse (inkl. vejbelysning) skal respektere slædespor.
- I området kan der etableres vej- og stianlæg samt anlæg der er nødvendige for drift af vej- og stianlæg.
- Langs eksisterende og planlagte vejanlæg fastlægges byggelinier på 15 m. Byggelinierne udmåles med 7,5 m fra vejmidte.

