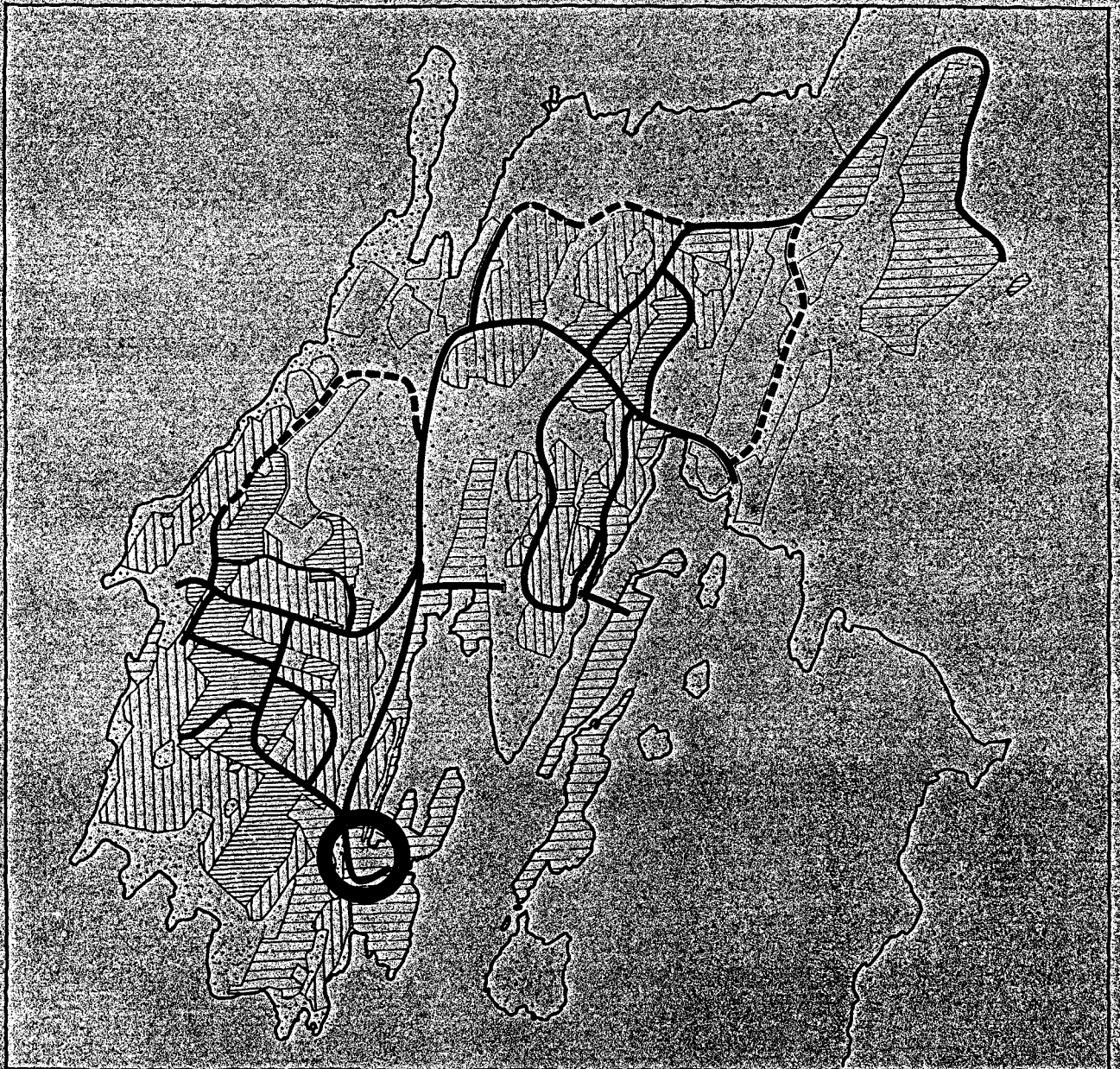


igdlokarfiup ilânut pilerssârut LOKALPLAN

1.10

**Kangerdlukasik Avangnardlek,
umiarsualivekarnermut atassumik inûtigssarsiutit
Vestre Vig, havneorienterede erhverv**

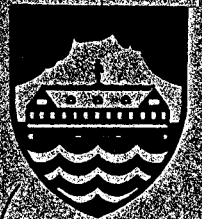


**NÛP KOMMUNIA
NOV 1982**

KOMMUNISUNNEBULLUTIK QOARTUSSAT

LANDSPLANUVALBIP AKUERAA 5/14 1984

*Uman Unversitig til Kangerdlukasik bevar. 0381
af 5 april 1984 / CH*



imai:

- kúp. autdlarkausiut
- 2 igdlokarfiup ilânut pilerssârutip akuerinekarnera
- 3 igdlokarfiup ilânut pilerssârutip inatsisitigut súnium
- 3 nunamik atuinigssamut akuerinekarnek
- 3 igdlokarfiup ilânut pilerssârutip imai
- 4 igdlokarfiup ilânut pilerssârutip tamâne pilerssârus:
nermut avdlamut túngássutekarnera
- 5 igdlokarfiup ilânut pilerssârut 1.10
- nunap ássinge bilagit

Indhold:

Side	Indledning
2	Lokalplanens godkendelse
3	Lokalplanens retsvirkninger
3	Tilladelse til arealanvendelse
3	Lokalplanens indhold
4	Lokalplanens forhold til den øvrige planlægning i området
5	Lokalplan 1.10
	Kortbilag

pilerssârusiak una suliarinekarpoK Nûp kommunianit igdlokarffit
lerssârusiûnekartarnerine sujúnersortit Ib Andersen âma Juul M
sulekatigalugit.

Denne plan er udarbejdet af Nuuk Kommune i samarbejde med bypl
konsulenterne Ib Andersen og Juul Møller.

Indledning

I arealanvendelsesforordningen ^{x)} er det bestemt, at kommunalbestyrelsen skal sørge for, at der bliver udarbejdet en byplan for alle byer med mere end 800 indbyggere.

Byplanlægningen i Nuuk er af praktiske grunde delt op i en mere overordnet planlægning for hele byen, og en mere detaljeret for de enkelte områder. Den overordnede plan fastsætter i store træk retningslinierne for byens udvikling, herunder placeringen af de vigtigste veje og stier samt placeringen af erhvervs- og boligområder, butikcentre, friområder m.v.

Med udgangspunkt i den overordnede planlægning udarbejdes der efterhånden mere detaljerede planer, først og fremmest lokalplaner, der fastsætter retningslinier for et afgrænset områdes anvendelse - f.eks. bebyggelsens placering og udformning, veje og stiers beliggenhed samt fordelingen af friarealer.

En lokalplan indeholder sædvanligvis to afsnit, dels en beskrivelse af planen, dels selve planens bestemmelser.

I beskrivelsen af planen redegøres der for planens indhold, dens forhold til anden planlægning og de juridiske forhold vedrørende godkendelse, offentliggørelse og retsvirkninger overfor de berørte arealer og ejendomme.

Planens bestemmelser er opdelt i paragraffer og normalt forsynet med kortbilag. Bestemmelserne udgør den egentlige lokalplan og er juridisk bindende.

Lokalplanens godkendelse

Når kommunalbestyrelsen har vedtaget en lokalplan, skal den forelægges landsplanudvalget til godkendelse.

Inden lokalplanen kan fremsendes til landsplanudvalget, skal den fremlægges til offentligt eftersyn i mindst 3 uger. Kommunens borgere får herved lejlighed til at blive orienteret om forslagets indhold.

x)

Landstingsforordning nr. 1 af 2. februar 1981 om arealanvendelse, lands- og byplanlægning og bebyggelse. Landstingsforordningen er suppleret af Ministeriet for Grønlands bekendtgørelse nr. 470 af 26. november 1979 om byplaners udformning og indhold.

autdlarkausiut.

nunamik atuinek pivdlugo perkússúme¹⁾ aulajangernekarpok kommunalbestyrelsip isumagissagssarigá igdlokarfingne 800 sivnerdlugit inulingne tamane igdlokarfiup pilerssárusiornekarnigssá.

Núp igdlokarfiata pilerssárusiornera piuminarsardlugo avingnekarsimavok najorkutagssaunerussumik igdlokarfingmut tamarmut pilerssárusiorneranik áma igdlokarfiup ingmíkórtuinut sukumínerussumik pilerssárusiorneranik. najorkutagssaunerussumik pilerssárusiornerane igdlokarfiup ineriartortínerane angnertunerussúkut túngavigssat aulajangersarnekartarput, tamákuńga ilángutdlugit avkusernit pingárnerit avkusínêrkatdlo inigssínigssait áma inútigssarsiuțekarfigssat inigssianigdlo igdluliorfigssat, niuvertarfekarfít, igdluliorfigissagssáungitsut il.il. inigssínigssait.

najorkutagssaunerussumik pilerssárusiak túngavigalugo sukumínerussumik pilerssárusiat suliarinekalertarput, pingárnerpautitdlugit igdlokarfiup ilainut pilerssárutit, táukunane nunap kigdiligkap atornigssánut najorkutagssat aulajangersarnekartarmata - sôrdlo igdluliagssat inigssínigssait ilusilernigssaitdlo, avkusernit avkusínêrkatdlo inigssínigssait kásalo igdlokángínerssat avguáunekarnigssát.

igdlokarfiup ilánut pilerssárusiak ingmíkórtunik mardlungnik imakarajugtarpok, tássa pilerssárutip agdlauserineranik áma pilerssárusiap aulajangersagartainik.

pilerssárutip agdlauserinerane navsuiarnekartarput pilerssárutip imá, pilerssárusiamut avdlamut túngássutekarnera áma akuerssinerme inatsisinut túngassortai, tamanut ilisimatitsinigssak kásalo nunap ilainut pigissanutdlo auláikaussunut agtornekartunut inatsisitigut súniutigssat.

pilerssárusime aulajangersagkat paragrafinut ingmíkórtitersimassarput ámalu nunap ássinginik bilagilernekarajugtardlutik. aulajangersagkat táuko tássáuput igdlokarfiup ilánut pilerssárusiavik, táunalo inatsisekarnermut túngassutigut erkortitagssauvok.

igdlokarfiup ilánut pilerssárutip akuerinekarnera.

igdlokarfiup ilánut pilerssárut kommunalbestyrelsip akuerigpago, táuna landsplanudvalgimut sarkúmiúnekásáok akueritíniardlugo.

igdlokarfiup ilánut pilerssárut landsplanudvalgimut nagsiúnekartínago inungnut tamanut misigssugagssángordlugo sarkúmiúnekartugssauvok sivikínerpámik sap. akúnerine pingasune sarkumitínekásavdlune. kommunime ínugtaussut taimailivdlutik periarfigssakartínekarput sujúnersútip imainik ilisimatínekarnigssamingnut.

1) nunamik atuinek, nunamut tamarmut áma igdlokarfingmut pilerssárusiornek igdluliortiternerndlo pivdlugit landstingip perkússutá nr. 1 2. februar 1981-imêrsok. landstingip perkússutá táuna tapernekarpok igdlokarfingnut pilerssárusiornerup kanok suliarinekararnigssá sunigdlo imakarnigssá pivdlugit Kalátdlit-nunánut ministerekarfiup nalunaerutánik nr. 470-imik 26. november 1979-imêrsumik.

Inden for en frist af 6 uger fra den dato, hvor den offentlige fremlæggelse bekendtgøres, har borgerne mulighed for at fremlægge indsigelser, ændringsforslag og modforslag. Dette skal så vidt muligt ske skriftligt.

Kommunalbestyrelsen, der har ansvaret for kommunens byplanlægning, behøver dog ikke rette sig efter eventuelle indsigelser, ændrings- eller modforslag.

Lokalplanens retsvirkninger

Inden for det område, der er omfattet af en godkendt lokalplan, må:

- 1) Intet areal bebygges eller på anden måde anvendes i strid med planen.
- 2) Ingen bebyggelse ved om- eller tilbygning udvides i strid med planen, og
- 3) Ingen vej anlægges, forinden dens vejskel er afsat i overensstemmelse med planen.

Når det er nødvendigt for gennemførelsen af en godkendt byplan, kan kommunalbestyrelsen efter indhentet godkendelse fra Landsplanudvalget anmode ministeren for Grønland om, at der iværksættes ekspropriation af fast ejendom.

Tilladelse til arealanvendelse

Enhver arealanvendelse i byen - f.eks. byggeri, opsætning af hegn, nedgravning af kabler og rør samt ændret anvendelse af eksisterende bygninger og anlæg - skal godkendes af kommunalbestyrelsen, der skal påse, at byens udbygning sker i overensstemmelse med de gældende byplaner.

Lokalplanens indhold

Området skal anvendes til erhvervsvirksomheder med særlig tilknytning til havneområdet. Endvidere udlægges areal til stejleplads, banksætning og mindre, lette lagerbygninger til fiskeredskeer o.lign.

Skråningen i områdets vestlige del friholdes delvis.

Kørsel til bygninger og grunde i området skal ske ad Aalisartut Aqutaat og ad en intern adgangsvej midt igennem området.

Der udlægges areal til offentlige stier i områdets vestlige del over den delvist friholdte skråning og langs grøften ved foden af skråningen.

uvdlormit pilerssârusiap inungnut tamanut sarkúmiúne-
karnigssâta nalunaerutiginekarneranit sap. akúnerisa
arfinigdlit ingerdlaneráne ínugtaussut periarfigssakar-
tínekarpút akerdlilínigssamut, avdlángútigssanik áma
akerdliussumik sujúnersútekarnigssamut. táuko akorná-
ngigpat agdlagángordlugit túniúnekásáput.

taimáitok kommunalbestyrelsip, igdlokarfiup pilerssâ-
rusiorneranut akissugssaussup, akerdlilínerit, avdlá-
ngútigssanik imalúnít akerdliussumik sujúnersútít pí-
ssariakartíngíkuniuk maligtugssáungilai.

igdlokarfiup ilánut pilerssárutítip inatsísítígut súniu-
tai.

nunap igdlokarfiup ilánut pilerssárúmut akuerinekar-
símásumut ilautínekartup iluane:

- 1) nuna sunalúnít igdluliorfiginekásángilak imalúnít
avdlatut iliordlune atornekásángilak pilerssárúmut
akerdliussumik.
- 2) igdlo sunalúnít sanarkínícut imalúnít ilaterínícut
agdlinekásángilak pilerssárúmut akerdliussumik, áma
- 3) sumígdlnúnít avkusíniortokásángilak avkusernup kí-
dligssá pilerssárut nápertordlugo aulajangerneka-
rértínago.

igdlokarfíngmut pilerssárutítip akuerinekartup námagsi-
nekarnigssánut píssariakarpat, kommunalbestyrelsip
nunamut tamarmut pilerssârusiornermut udvalge akuer-
ssítíniariardlugo Kalátdlit-nunánut ministere kínuví-
gisínauvá igdlumik/pígíssamík arsáringningnigssak sú-
líssutigerkuvdlugo.

nunamik atuinigssamut akuerinekarnek.

igdlokarfíngme nunamik atuínek sunalúnít - sórdlo á-
ssersútígalugit igdluliornek, ungalulínek, kabelít
suvdlugdítidlo agssáunekarnerat ámaló igdlut sanaor-
tugkatdlo avdlat - kommunalbestyrelsimít akuerineká-
saok, kommunalbestyrelsip nákutígísangmago igdlokar-
fiup agdlisagaunerata igdlokarfíngmik pilerssárutít
atortússut nápertordlugit ingerdlanígssá.

igdlokarfiup ilánut pilerssârusiap imai

nuna atornekásaok ínútígssarsíordlune sutdlívingnut pí-
ngártumík umíarssualívekarnermut atássutekartunút. kag-
ssutíník íluarsaíssarfigssamut, tínutítítarfigssamut au-
lísarnermutdlo sákúttínut ássígíssáínutdlo ínígssáísar-
fígssaník ígdulíorfigssanut ínígssakartítínékásaok.

sívíngarnup nunap tamatuma kí-tá-tungánítup ílá ígdulí-
orfiginekásángilak.

ígdlorssuarnut ígdulíorfigssanutdlo bílít avkutígíssá-
savait Aalísartut Aqquataat avkusínerdlo pilerssârusior-
nekartup kerkatígut avkusíníarínekarsímássok.

písuínait avkutígíssakartínekásáput pilerssârusíornek-
artup kí-tá-tungáne sívínáníkut ílá ígdulíorfigínekartug-
ssáungítsúkut áma kúgssernup sívínarnup ámut kígdlíng-
ánítup sínátígut.

Lokalplanens forhold til den øvrige planlægning i området

Det areal, der er omfattet af lokalplan 1.10 er ifølge Nuuk byplan fra 1978 udlagt til havneområde. Lokalplanen omfatter den største del af det område, der i rammebeskrivelse B-2 udlægges til havneformål - d.v.s. erhvervsvirksomhed, oplag og anden aktivitet med et klart behov for at ligge nær havnen. Her ud over omfatter lokalplanen et område ved sydenden af Vestre Vig, hvortil der ikke er udarbejdet rammebeskrivelse.

igdlokarfiup ilânut pilerssârusiap tamâne pilerssârusi-
nut avdlanut túngássutekarnera

nuna igdlokarfiup ilânut pilerssârusiame 1.10-me pinekartok Nuuk pivdlugo igdlokarfingmik pilerssârusiame 1978-ime suliarinekartume umiarssualivekarnermut atugagssángortínekarsimavok. igdlokarfiup ilânut pilerssârusiame pinekartup angnerssâ kigdligssarititat pivdlugit agdlauserissame B-2-me sujunertanut umiarssualivingmut túngassunut atugagssángortitausimavok - t.i. inûtigssarsiordlune sutdlivingnut, perkumautinut suliniutinutdlo avdlanut umiarssualiviup kanigtuanítariakavigsunut. tamatumá saniatigut igdlokarfiup ilânut pilerssârusiamut tássunga ilángúnekarpok nunaminek Kangerdlukasiup Avangnardliup kujámut isuanítok, sumut atornigssâ agdlauserinekángitsox.

§ 1. Lokalplanens formål

1.1 Lokalplanen skal sikre:

- at området anvendes på en hensigtsmæssig måde,
- at det meget synlige og centralt beliggende område får et rimeligt harmonisk og ordentligt udseende,
- at områdets anvendelse knyttes nært sammen med de tilgrænsende havneområder,
- at der kan gennemføres en byggemodning af området, idet udgifterne hertil fordeles på grundene i området.

§ 2. Område

- 2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kort.

§ 3. Anvendelse

- 3.1 Området må kun anvendes til:

- a) Virksomheder, der driftsmæssigt er nært tilknyttet aktiviteterne i de tilgrænsende havneområder.
- b) Offentlige formål, som har naturlig tilknytning til havneområdet.

- 3.2 Der kan i området tillades opført en transformestation, når denne ikke har mere end 10 m² bebygget areal og ikke har en højde på mere end 3 m over terræn, og når den udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

- 3.3 Ansøgninger om grundtildelinger i området forelægges Havnerådet til udtalelse.

§ 4. Vej- og stiforhold

- 4.1 Der udlægges areal til følgende nye veje og stier:
Adgangsvejen A-B i en bredde af 5 m.

Stierne a-b-c og b-d begge i en bredde af 2 m.

- 4.2 Adgang til de enkelte grunde må kun ske fra Aalisartut Aqqutaat, adgangsvejen A-B og stien a-b-c.

- 4.3 Langs veje og grøfter pålægges byggelinier som vist på vedhæftede kort.

igdlokarfiup ilânut pilerssârut 1.10
Kangerdlukasik Avangnardlex, umiarssualivekarnermut ata-
ssumik inûtigssarsiutit

§ 1. igdlokarfiup ilânut pilerssârusiame sujunertak

1.1 igdlokarfiup ilânut pilerssârusiap isumangnait-
dlisásavai:

- nunap sujunertarinékartunut nalerkútumik ator-
nekarnigssâ,
- nunap táussuma sarkumivdluartup avkusártugauv-
dluartuvdlo takujuminartúnigssâ,
- nunap atornekarnerrata atássuttekartínekardluí-
narnigssâ umiarssualivekarfingnut erkânítunut,
- nunap igdluliorfigssatut sanavfigiuminarsarne-
karsínaunigssâ, tamatumúnga aningaussartútít
tamâne igdluliorfigssanut avguaudlugit.

§ 2. nuna

- 2.1 nuna pilerssârusiornékartok kigdliernékarpok
nunap ássingane ulángússame takutínekartutut.

§ 3. atornigssâ

- 3.1 nuna taimâgdlât atornekásaok:

- a) sutdlivingnut, ingerdlatsinerup tungátigut u-
miarssualivingne erkânítune sularinékartar-
tunut kanigtumik atássuttekartunut.
- b) pilersíniagkanut kíkúnitdlúnít iluakútigine-
kartugssanut, umiarssualivingmut atássuteka-
vigsunut.

- 3.2 pilerssârusiornékartup iluane sákortusaivilior-
nigssak akuerinékarsínauvok, táussuma inigssâ 10
m²-init angnerúsángigpat nunamítdlo 3 m sivner-
dlugit portússusekásángigpat, ámallo igdlut av-
dlat ilusáinut nâpertútumik ilusilernékásagpat.

- 3.3 igdluliorfigssamik/nunamik tuninekarnigssamik
kínutekautit Havneråd-imut sarkúmiúnekartásáput
okausekarfigerkuvdlugit.

§ 4. avkusineranut avkusinêrkanutdlo túngassut

- 4.1 avkusineranut avkusinêrkanutdlo nutânut mákunúnga
inigssakartitsinékásaok:

avkusernit agpakuvfít A-B 5 m-inik silíssusig-
dlit.

avkusinêrkat a-b-c áma b-d 2 m-inik silíssusig-
dlit.

- 4.2 igdluliorfigssanukarnekk pissásaok taimâgdlât Aa-
lisartut Aqqutánít, avkusinermit A-B-mít áma av-
kusinêrkamit a-b-c-mít.

- 4.3 avkusernit kugssermitdlo sináine igdluliorfig-
ssat kigdligssalernékásáput nunap ássingane ilá-
ngússame takutínekartutut.

- 4.4 Der udlægges areal til fælles parkeringspladser som vist på vedhæftede kort.
- 4.5 Virksomheder, der medfører særlig stort parkeringsbehov, kan pålægges at etablere yderligere parkeringspladser.

§ 5. Bebyggelsens omfang og placering

- 5.1 Bebyggelse skal placeres inden for de på vedhæftede kort viste byggefelter 1-14 og med tagrygge i de angivne retninger.
- 5.2 Kommunalbestyrelsen kan give tilladelse til flytning, sammenlægning, opdeling eller udvidelse af byggefelter, når den samlede bebyggelses princip ikke ændres herved.
- 5.3 Byggefelterne 7, 8, 14, 15 og 16 kan bebygges med skure med et grundareal på op til 25 m². Af hensyn til en effektiv udnyttelse af grunden kan bygningerne eventuelt sammenbygges, idet dette i hvert enkelt tilfælde skal godkendes særskilt af bygningsmyndigheden.
- 5.4 Bebyggelsens højde må ikke overstige 8,5 m over terræn - skorstenene undtaget.

§ 6. Bebyggelsens ydre fremtræden

- 6.1 Bygninger og udendørs oplag skal have et acceptabelt udseende.
- 6.2 Bygninger skal udføres med en taghældning på 25^o. Udvidelser af eksisterende bygninger kan dog ske med samme taghældning som den oprindelige bygning.
- 6.3 Udvendige bygningssider skal have farven "svensk rød".
- 6.4 Ud over anbringelse af firmanavn på bygninger samt almindelige oversigtsskilte må der ikke opsættes skilte i området.

Kommunalbestyrelsen kan dog give tilladelse til en samlet skiltning ved Aalisartut Aqqutaat.

§ 7. Ubebyggede arealer

- 7.1 Skrånten i områdets vestlige del samt tilgrænsende arealer langs veje og grøfter bortset fra byggefelter og sti udlægges til fælles friareal.
- 7.2 Stranden i Vestre Vig udlægges til offentlig banksætningsplads omfattende eventuel rampe og adgangssti til bådebroer.

- 4.4 bîlinut uníngatitsissarfingnut atautsimôrússagssanut inigssakartitsinekásaok nunap ássingane ilángússame takutínekartutut.
- 4.5 sutdlivít, angnertômik bîlinut uníngatitsissarfekartariakartut, perkunekarsínáuput bîlinut uníngatitsissarfít ilarkuvdlugit.

§ 5. igdlut angnertússusigssait inigssínigssaitdlo

- 5.1 igdlut inigssínekásáput igdluliorfigssatut kigdliligkat 1-14 nunap ássingane ilángússame takutínekartut iluine, kaliaitdlo sangmivekartínekásavdlutik sangmivigssarerkunekartunut.
- 5.2 igdluliorfigssatut kigdliligkat nûngnekarnigssât, atautsimut katínekarnigssât, avgornekarnigssât imalûnít ilanekarnigssât kommunalbestyrelsip akuerssísutigisínauvâ, igdluliat atautsimut issigalugit periausererkunekartok taimailiorníkut avdlángortínekásángigpat.
- 5.3 igdluliorfigssatut kigdlilernekartut 7, 8, 14, 15 äma 16 igdluliorfiginekarsínáuput igdluarartalingnik 25 m²-it tikitdlugit torkavekarfilerdlugit. igdluliorfigssap atordluarnekar-nigssâ píssutigalugo igdlut katínekartarsínáuput, taimailiortokásagângatdlo igdlunut okartugssaussut ingmíkut akuerssisínekartásáput.
- 5.4 igdlup portússusiata nunamít kúmut 8,5 m sivnersímásángilâ - pujörfik ilángúnago.

§ 6. igdlut silatimíkut issíkue

- 6.1 igdlut silamilo perkumausivít nâmaginartumik issíkokásáput.
- 6.2 igdlut suliarinekásáput kaliait 25°-imik uvinganilerdlugit. taimáitok igdlut piorêrsut uiggu-taisa kaliait piorêrsut kaliáitut uvinganilernekartarsínáuput.
- 6.3 igdlut ígait silardlît augpalugtumik ("svensk rød") kalipautekásáput.
- 6.4 igdluliame firmap arkata agdlagartaliúnekarnera-ta agdlagarsiússatdlo pásíssutigssat nalingínau-ssut saniatigut agdlagartalersuissokásángilak.
taimáitok kommunalbestyrelsip akuerssísutigisínauvâ Aalisartut Aqutâne atautsimut inigssitanik agdlagartalíssokarnigssâ.

§ 7. nunamernit igdluliorfiginekángitsut

- 7.1 sivinganek pilerssârusiornekartup kitâ-tungânítok âmalo avkusernit kugssernitdlo sinait igdluliorfigssatut kigdliligkat avkusinêrkatdlo kisísa pí-nagit igdluliorfigssaujungnaersínekásáput atautsimôrússagssat.
- 7.2 Kangerdlukasingme Avangnardlerme sigssak kíkúnutdlúnít atugagssángordlugo angatdlatinut tinutití-tarfigssángortínekásaok ímaka kuimârtumik avkuserdlugo angatdlatinutdlo ikârtarfít tungânut pí-suínarnut avkusinilerdlugo.

- 7.3 Der udlægges areal til en offentlig stejleplads centralt i området. Garn o.lign. må kortvarigt oplagres her i forbindelse med klargøring.
- 7.4 Kommunalbestyrelsen kan fastsætte nærmere retningslinier for benyttelse af stejleplads og banksætningsplads for at sikre orden, renholdelse og en hensigtsmæssig udnyttelse af arealerne.
- 7.5 De på vedhæftede kort viste arealer kan tildeles til udendørs oplag, idet en nærmere redegørelse for oplagets art, omfang og placering skal godkendes i hvert enkelt tilfælde.
- 7.6 Arealer til udendørs oplag skal indhegnes. Hegnets udformning og placering skal godkendes af kommunalbestyrelsen.
- Hegnet vedligeholdes efter kommunens anvisning.
- 7.7 Udgifter til hegnets anlæggelse og vedligeholdelse deles mellem tilgrænsende grunde. Kommunalbestyrelsen afgør i mangel af mindelig overenskomst fordelingen af disse udgifter.
- 7.8 Det påhviler brugere af bygninger og arealer at holde almindelig orden i området.

§ 8. Afvanding, tekniske anlæg, drift m.v.

- 8.1 Husspildevand fra byggefelterne 5 og 6 skal afledes til kloak.
- 8.2 Overfladevand fra grund eller "gråt" spildevand fra bebyggelse skal bortledes til offentlige grøfter (eventuelt til faskine), så at nabogrunde og -bygninger ikke generes.
- 8.3 Eventuelle isophobninger eller ophobninger af overflade- og spildevand, der er til gene for naboer eller offentlige anlæg kan fjernes af kommunen for skadevolders regning.
- 8.4 Det er ikke tilladt at udlede olie, benzin, gifte og lignende, hverken på grunden, i afløbsledninger eller grøfter.
- 8.5 Brandhaner, elskabe o.lign. kan efter nærmere retningslinier, fastsat af de pågældende myndigheder, opsættes på og ved bebyggelsen uden nogen form for vederlag eller erstatning til ejeren.

- 7.3 kagssutinik iluarsaissarfigssamik kíkutdlúnít atorsínaussánik akungnaitsumik inigssíviggssakartit-sinekásaok. kagssutit ássigissaiddlo suliarine-kartugssat sivikitsumik tássanítínekartásáput suliarinekarnermingnut atassumik.
- 7.4 kagssutinik iluarsaissarfiup tinutitítarfiuiddlo atorniggssáinut najorkutagssat ersserkingnerussut kommunalbestyrelsip aulajangersarsínauvai perkig-sárutdlugit sujunertarinekartunutdlo atortnekar-taekuvdlugit.
- 7.5 nunamernit nunap ássingane ilángússame takutíne-kartut perkumautinut iliorkaiviggssatut atugagssá-ngortínekartarsínáuput, táukunúngalo iliorkarne-kartugssat súnere, angnertússusé inigssítiternig-ssaitdlo tamatigut akuerinekar-kártásáput.
- 7.6 silame perkumausivekarfít ungalulernerkartásáput. ungalut kanok suliarinekar-niggssát inigssivfig-ssaitdlo kommunalbestyrelsimit akuerssísutigi-nekartásáput.
- ungalut aserfatdlagtailinekásáput kommunip ilit-sersússutai maligdlugit.
- 7.7 ungalut suliarinerinut aserfatdlagtailiornerinut-dlo aningaussartútít nunamik tuninékartut sanile-rít akilertásavait. námaginartumik isumakatigí-ssutekartokarsimatínago aningaussartútít kanok avguáunekarniggssát kommunalbestyrelsip aulaja-ngertásavâ.
- 7.8 igdlunik nunaminernigdlo atuissut pissugssáuput nuna torersumik issíkokartíniggssánut.
- § 8. imaersainek, teknikíkut atortut, ingerdlatsinek il.il.
- 8.1 igdluliorfigssatut kigdliligkanit 5-imit 6-imit-dlo imek igdlumit igitagssak erkagkat avkutánut agssáussamut ingerdlatínekásaok.
- 8.2 imek nunap kâvanêrsok imalúnít igdlumit igitag-ssak ingerdlatínekásáput kugssianut pissortat kugssialiarititáinut (imalúnít faskine-mut), nu-na imalúnít igdlut sanilerissap pigissai ajoku-sernagit kúgffigitínekarsínaussunut.
- 8.3 sermitanik puigalugtuínartokarpat imalúnít nunap kâvane imek âma imek erkagak katerssútínalísagpa-ta erkâmiunut imalúnít atortunut pissortat sa-naortortitáinut ajokutaussumik kommune sermâi-sitsisínauvok kúgfiliortitsisínauvdlunilúnít ajo-kusíssup akiligagssânik.
- 8.4 úliamik, benzinamik, tokunartunik taimaingajagtu-nigdlo maungáinak, suvdlulingnut kúgfilianut ima-lúnít kugssinernut kúgtitsinigssak inerterkutau-vok.
- 8.5 kavterutit suvdluligtáinut íkússivít, ingnâtdla-gíssamut atortunut sikâvít taimaekataiddlo tamâ-kunúnga okartugssaussut ilitersútait maligdlugit igdluliorfiussame igdlunut igdlutdlo erkáinut í-kúnekartásáput igdlup pigingnigtua sumigdlúnít a-kilernago imalúnít taorsívfiginago.

§ 9. Byggemodning

- 9.1 Området forsynes med de i vedhæftede kort viste adgangsveje, grøfter, støjleplads og fælles parkeringsarealer.

Den af kommunen afholdte udgift hertil fordeles således:

Gruppe A - byggefelterne 5, 6 og 13 betaler hver 4 gange andelen i gruppe C.

Gruppe B - byggefelterne 1, 2, 3, 4, 9, 10 og 11 betaler hver 2 gange andelen i gruppe C.

Gruppe C - byggefelterne 7a, 7b, 7c, 7d, 7e, 8a, 8b, 8c, 8d, 8e, 8f, 14a, 14b, 14c, 14d, 14e, 14f, 14g, 14h, 14i, 14j og 14k betaler hver lige stor andel.

- 9.2 Byggemodningsudgifternes størrelse fastsættes af kommunalbestyrelsen, når arbejdet er færdiggjort, og baseres på de faktisk afholdte udgifter til byggemodningen. Byggemodningsandele er foreløbigt udregnet til:

58.000 kr. for gruppe A excl. asfaltbelægning

29.000 kr. for gruppe B excl. asfaltbelægning

15.000 kr. for gruppe C excl. asfaltbelægning

(prisniveau juli 1982). For grunde, der tildeles inden byggemodningsudgifterne er endeligt opgjort, opkræves en foreløbig byggemodningsandel som opgjort oven for, og differencen afregnes uden rentetillæg, når den endelige andel er udregnet. Andelen kan for endnu ikke tildelte grunde reguleres af kommunalbestyrelsen een gang om året i takt med det grønlandske prisindex.

- 9.3 Drift og vedligeholdelse af de af kommunen etablerede veje og anlæg betales af kommunen, ligesom kommunen har dispositionsretten over disse.

§ 10. Tidsfrister

- 10.1 Byggemodningsandelen skal være indbetalt til kommunen, inden nogen form for byggeri på den tildelte grund påbegyndes og inden grunden tages i anvendelse.
- 10.2 Inden 6 måneder fra den dato, hvor grundtildelingen gives, skal 50 % af byggemodningsandelen være indbetalt.
- 10.3 Bygningsmyndighedens byggetilladelse skal være indhentet og byggeri påbegyndt senest 1 år efter

§ 9. igdluliorfigssap piarêrsarnera

- 9.1 sanaortorfigssak agpakauvfingnik avkusinekartínekásaok, kugssinekartínekásaok, kagssutinut iluarsaivilernekásaok bílinutdlo uníngatitsissarfílernekásaok nunap ássingane ilángússame takutínekartunik.

tamákunúnga kommunimit aningaussartútít ima avguáunekásáput:

gruppe A - igdluliorfigssat 5, 6 äma 13 tamarmik akilísáput gruppe C-me akiliutit sisamariautáinik.

gruppe B - igdluliorfigssat 1, 2, 3, 4, 9, 10 äma 11 tamarmik akilísáput gruppe C-me akiliutit mar-dloriautáinik.

gruppe C - igdluliorfigssat 7a, 7b, 7c, 7d, 7e, 8a, 8b, 8c, 8d, 8e, 8f, 14a, 14b, 14c, 14d, 14e, 14f, 14g, 14h, 14i, 14j äma 14k tamarmik ássi-gíngmik akiliutekásáput.

- 9.2 igdluliorfigssap piarêrsarneranut aningaussartútít angíssusiat kommunalbestyrelsip aulajangísa-vâ suliak námagsigpat, túngaviginekásáputdlo igdluliorfigssap piarêrsarneranut aningaussartúter-piait. igdluliorfigssap piarêrsarneranut akiliutigssat imatut nautsorssornekaratdlarput:

gruppe A-mut 58.000 kr., asfalterinek ilángúnago
gruppe B-mut 29.000 kr., asfalterinek ilángúnago
gruppe C-mut 15.000 kr., asfalterinek ilángúnago

(1982-ime julime akit túngavigalugit). igdluliorfigssat igdluliorfigssap piarêrsarneranut aningaussartútít inârutaussumik nautsorssornekarer-at sujorkutdlugo túniúnekarsimassut akilersínekaratdlartásáput kulâne tainekartunik, akiliutau-gatdlartutdlo ernianik ilanagit iluarsinekartásáput akiliutigssat inârutaussumik nautsorssorneka-rêrângata. igdluliorfigssanut sule túniúnekángit-sunut akiliutigssak ukiumut atausiardlugo kommu-nalbestyrelsimit iluarsinekartásaok Kalâtdlit-nunâne akit avdlángortarnerat najorkutaralugo.

- 9.3 avkusernit atortutdlo pissortat sanaortortitaisa ingerdlatitaunere aserfatdlagtailiornekarkerilo kommunimit akilersornekásáput, tamákuníngalo kom-mune atuisínauvok.

§ 10. pivfigssanut kigdliliússat

- 10.1 igdluliorfigssap piarêrsarneranut akiliutigssak kommunimut akilernekarsimásaok igdluliagssak igdluliorfigssatut túniúnekartume kanordlúnít ítu-mik suliarinekalertínago igdluliorfigssardlo a-tornekalertínago.

- 10.2 uvdlormit igdluliorfigssap túniúnekarfianit káu-matit arfinigdlit kângiútínagit igdluliorfigssap piarêrsarneranut akiliutigssap 50%-ia akilerne-karsimásaok.

- 10.3 igdlut pivdlugit okartugssat igdluliornigssamut akuerssitínekarsimásáput igdlulo suliarinekaler-simásavdlune igdluliorfigssamik tuninekarnerup

grundtildelingen. Byggeri skal være færdiggjort inden 2 år efter grundtildelingen, idet byggeri normalt betragtes som færdiggjort, når bygningsmyndighedens ibrugtagningstilladelse foreligger, og når de ved grundtildelingen stillede vilkår er opfyldt.

Kommunalbestyrelsen kan fastsætte en kortere tidsfrist for byggeriets gennemførelse.

- 10.4 Er byggemodningsandel ikke betalt eller er byggeriet ikke påbegyndt inden for de fastsatte tidsfrister, betragtes grundtildelingen som udløbet. Grunden kan da frit tildeles til anden side, uanset om byggemodningsandelen eventuelt er betalt.

§ 11. Overdragelse og ophør af grundtildelinger

- 11.1 En færdigopført bygning kan overdrages frit, og grundtildelingen overgår da automatisk til den ny ejer.
- 11.2 En grundtildeling, herunder også et påbegyndt men ikke færdiggjort byggeri, kan ikke overdrages uanset om byggemodningen i henhold til § 10 er betalt. Hvis byggeplaner opgives, inden et byggeri er færdigt, har vedkommende, der har fået grundtildelingen, pligt til at melde dette til kommunen.
- 11.3 Ved ophør af en grundtildeling skal et betalt beløb i henhold til § 9.2 tilbagebetales til den, der har indbetalt det, dog med fradrag af eventuelle udgifter i forbindelse med fjernelse af bygningsdele eller retablering eller oprydning på grunden.

Det tilbagebetalte beløb kan ikke overstige det indbetalte beløb, uanset stedfundne prisstigninger, og beløbet tillægges ikke renter.

§ 12. Forudsætning for ibrugtagen af bebyggelse

- 12.1 Før ny bebyggelse inden for området tages i brug skal eventuelle tilhørende parkeringspladser og indhegning være etableret.

§ 13. Dispensation

- 13.1 Kommunalbestyrelsen kan foretage mindre betydningsfulde afvigelser fra en lokalplan. Afvigelserne må

kingorna kingusingnerpâmik ukiup atautsip kângiúnerane. igdluliak inersimásaok igdluliorfigssamik tuninekarnerpup kingorna ukiut mardluk kângiútínagit. igdlo inernekarsimassutut issiginekarajugtarpok atornekalernigssânut igdlut pivdlugit okartugssat akuerssisimagângata âmalo igdluliorfigssamik túniússinerme piunmassarinékartut námagsinekarsimagângata.

igdluliornerup námagsinekarnigssâ kommunalbestyrelsip sivikínerussumik pivfigssalersínauvâ.

- 10.4 igdluliorfigssap piarêrsarneranut aningaussalêkataússutigssat akilernekarsimângigpata imalúnít igdluliornek autdlartínekarsimângigpat pivfigssanut kigdliússat iluáne, igdluliorfigssamik túniússinek atorsínaujungnaertutut issiginekásaok. tauva igdluliorfigssak avdlamut túniúnekarsínaulísaok, igdluliorfigssap piarêrsarneranut aningaussalêkataússutigssat akilernekarsímásagaluarpatalúnít.

§ 11. igdluliorfigssamik túniúnekartunik avdlanut túniússinek atuissugssaujungnaernerdló

- 11.1 igdlo inerdlogo sananekarsimassok piunagáine avdlamut túniúnekarsínauvok, túniúnekarpadló igdluliorfigssatut túniúnekarsimassok nutâmik pigingnilersup ingerdláinartumik pigilísavâ.
- 11.2 igdluliorfigssatut túniúnekartok, tássunga ilángutdlugo âmá igdlo suliarinekalersimassok kisiáne inernekángitsok, avdlamut túniúnekarsínáungilak igdluliorfigssap piarêrsarnera § 10 nâpertordlugo akilernekarsímásagaluarpadlúnít. igdluliak sule inernekángitsok igdluliorfigssamik pilerssárutit taimaitínekarpata igdluliorfigssamik tuninekarsimassok pissugssauvok tamatumínga komunne nalunaerfigísavdlugo.
- 11.3 igdluliorfigssamik tuninekarnep atorungnaerpat aningaussat § 9.2 nâpertordlugo akilernekarsimassut táukunínga akilísimassumut utertínekásáput, taimaitordle igdlup ilaisa píarneránut imalúnít sanarkínermut imalúnít igdluliorfiup salingneranut aningaussartútausimajungnartut ilángautigalugit.
- aningaussat utertínekartut akiliutiginekarsimassut sivnersimásángilait akit kagfagtarsímásagaluarpatalúnít, aningaussatdló ernianik ilanekásángitdlat.

§ 12. igdlulianik atuilernigssamut piunmassarinékartut

- 12.1 nutâmik igdluliat igdluliorfigssamítut atornekalertínagit bílinut uníngatitsissarfigtakásagpata ungaluliugartakásagpatalo tamáko inerdlugit suliarinekaêrsimásáput.

§ 13. ingmíkut akuerinekarnek

- 13.1 kommunalbestyrelse pingángínerussutigut igdlokarfiup ilánut pilerssárúme avdlángortitsisínauvok. taimaitordle avdlángortitsinerit kingunekásángitdlat nunap pilerssárusiornékartup ingmíkut

dog ikke medføre ændringer af planområdets særlige karakter og generelle anvendelse.

Således vedtaget af Nuuk kommunalbestyrelse, den 22.11.1982

Peter Thorup Høegh
borgmester

/

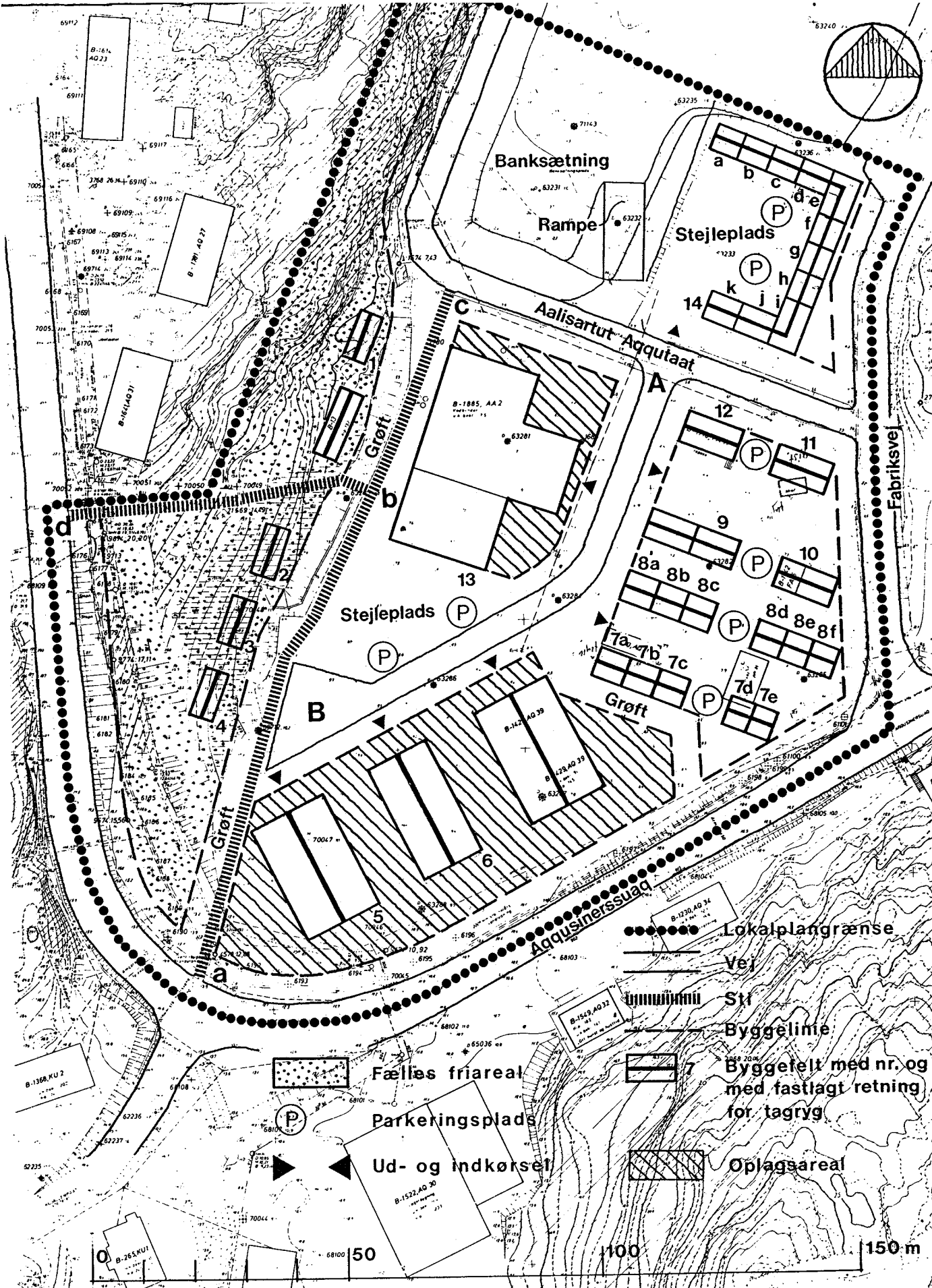
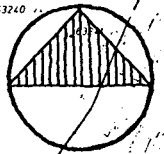
Erik Vagn Hansen
kommuneingeniør

píssuserissainut angnertunerussúktudlo atorne-
karnigssânut avdlángûtaussugssanik.

taimailivdlugo Nûp kommunalbestyrelsianit isuma-
katigĩssutiginekarpok, uvdlok 22.11.1982

Peter Thorup Høegh
borgmester

Erik Vagn Hansen
kommuneingeniør



..... Lokalplangrænse

— Vej



Sti

— Byggelinie



Byggetfelt med nr. og med fastlagt retning for tagryg



Fælles friareal



Parkeringsplads



Ud- og indkørsel



Oplagsareal



NUUK KOMMUNE

LOKALPLAN 1.10

VESTRE VIG HAVNEOMRÅDE

OKTOBER 1982

1:1000

Grundlæggende GTO's stedplaner