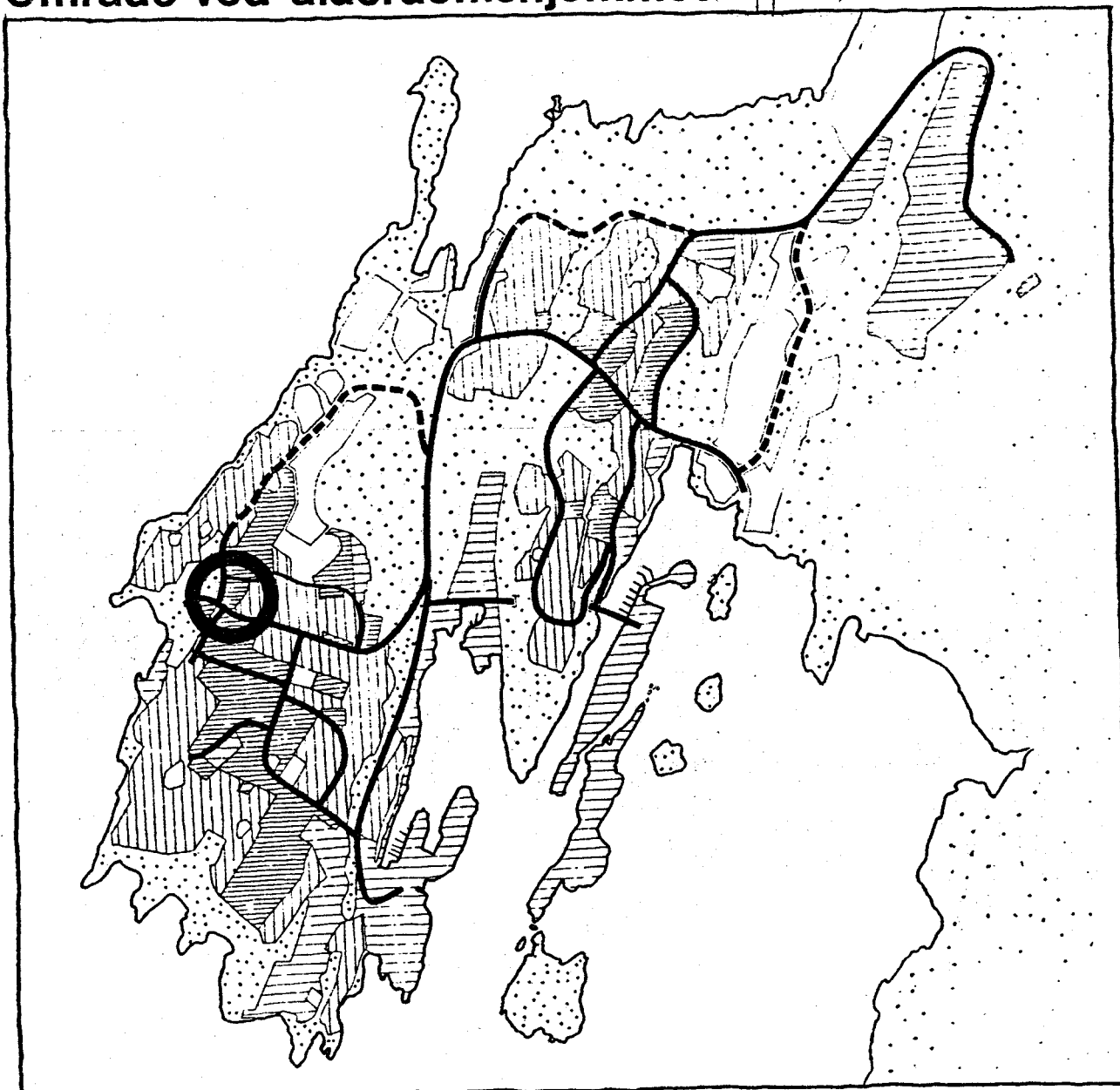


igdlokarfiup ilânut pilerssârut LOKALPLAN

1.15

utorkait igdluata erkâne nuna
Område ved alderdomshjemmet

NUUK KOMMUNE		
Journal nr.	Nr. 13 13	
13 NOV 1981		
Beh. af	Postnr. 2	Bydel
TF		



NÛP KOMMUNIA
NOV 1981





Nalunaarut

Lokalplan 1.15. utoqqaat illuata eqqaanut tunngasoq, akuersis-sutigivissorneqarpoq.

Lokalplan 1.15, pillugu siunnersuut Nuup kommunalbestyrel-seani 23. november 1981-imi akuersissutigineqartoq allakkiaq 6. april 1983-imeersoq atorlugu landsplanudvalgemit akuersis-sutigivissorneqarpoq.

Teknisk udvalg

Bekendtgørelse

Endelig godkendelse af lokalplan 1.15, område ved alder-domshjemmet.

Forslag til lokalplan 1.15 der blev godkendt af Nuuk kommu-nalbestyrelse den 23. november 1981 er ved skrivelse af 6. april 1983, blevet endelig godkendt af landsplanudvalget.

Teknisk udvalg

imai:

kúp.	autdlarkausiut
2	igdlokarfiup ilánut pilerssárutip akuerinekarnera
3	igdlokarfiup ilánut pilerssárutip inatsisitigut súniutai
3	igdlokarfiup ilánut pilerssárutip inatsisitigut súniuti-gigatdlagai
3	nunamik atuinigssamut akuerinekarnek
3	igdlokarfiup ilánut pilerssárutip imai
4	igdlokarfiup ilánut pilerssárutip tamáne pilerssárusior-nermut avdlamut túngássutekarnera
5	igdlokarfiup ilánut pilerssárut 1.15
	nunap ássinge bilagit

Indhold:

Side	Indledning
2	Lokalplanens godkendelse
3	Lokalplanens retsvirkninger
3	Lokalplanens midlertidige retsvirkninger
3	Tilladelse til arealanvendelse
3	Lokalplanens indhold
4	Lokalplanens forhold til den øvrige planlægning i området
5	Lokalplan 1.15
	Kortbilag

pilerssárusiak una suliarinekarpok Núp kommunianit igdlokarfiit pilerssárusiūnekartarnerine sujúnertit Ib Andersen āma Juul Møller sulekatigalugit.

Denne plan er udarbejdet af Nuuk Kommune i samarbejde med byplan-konsulenterne Ib Andersen og Juul Møller.

Indledning

I arealanvendelsesforordningen x) er det bestemt, at kommunalbestyrelsen skal sørge for, at der bliver udarbejdet en byplan for alle byer med mere end 800 indbyggere.

Byplanlægningen i Nuuk er af praktiske grunde delt op i en mere overordnet planlægning for hele byen, og en mere detaljeret for de enkelte områder. Den overordnede plan fastsætter i store træk retningslinierne for byens udvikling, herunder placeringen af de vigtigste veje og stier samt placeringen af erhvervs- og boligområder, butikcentre, friområder m. v.

Med udgangspunkt i den overordnede planlægning udarbejdes der efterhånden mere detaljerede planer, først og fremmest lokalplaner, der fastsætter retningslinier for et afgrænset områdes anvendelse - f. eks. bebyggelsens placering og udformning, veje og stiers beliggenhed samt fordelingen af friarealer.

En lokalplan indeholder sædvanligvis to afsnit, dels en beskrivelse af planen, dels selve planens bestemmelser.

I beskrivelsen af planen redegøres der for planens indhold, dens forhold til anden planlægning og de juridiske forhold vedrørende godkendelse, offentliggørelse og retsvirkninger overfor de berørte arealer og ejendomme.

Planens bestemmelser er opdelt i paragraffer og normalt forsynet med kortbilag. Bestemmelserne udgør den egentlige lokalplan og er juridisk bindende.

Lokalplanens godkendelse

Når kommunalbestyrelsen har vedtaget en lokalplan, skal den forelægges landsplanudvalget til godkendelse.

Inden lokalplanen kan fremsendes til landsplanudvalget, skal den fremlægges til offentligt eftersyn i mindst 3 uger. Kommunens borgere får herved lejlighed til at blive orienteret om forslagens indhold.

x)

Landstingsforordning nr. 1 af 2. februar 1981 om arealanvendelse, lands- og byplanlægning og bebyggelse. Landstingsforordningen er suppleret af Ministeriet for Grønlands bekendtgørelse nr. 470 af 26. november 1979 om byplaners udformning og indhold.

autdlarkausiut.

nunamik atuinek pivdlugo perkússúme¹⁾ aulajangermekarpok kommunalbestyrelsip isumagissagssarigá igdlokarfingne 800 sivnerdlugit inulingne tamane igdlokarfiup pilerssárusiornekarnigssá.

Núp igdlokarfiata pilerssárusiornera piuminarsardlugo avingnekarsimavok najorkutagssaunerussumik igdlokarfingmut tamarmut pilerssárusiorneranik áma igdlokarfiup ingmíkórtuinut sukumínerussumik pilerssárusiorneranik. najorkutagssaunerussumik pilerssárusiornerane igdlokarfiup ineriartortínerane angnertunerussúkut túngavigssat aulajangersarnekartarput, tamákunúnga ilángutdlugit avkusernit pingárnerit avkusínérkatdlo inigssínigssait áma inútigssarsiutekarfigssat inigssianigdlo igdluliorfigssat, niuvertarfekarffit, igdluliorfigissagssáungitsut il.il. inigssínigssait.

najorkutagssaunerussumik pilerssárusiak túngavigalugo sukumínerussumik pilerssárusiat suliarinexalertarput, pingárnerpautitdlugit igdlokarfiup ilainut pilerssárutit, táukunane nunap kigdiligkap atorrigssánut najorkutagssat aulajangersarnekartarmata - sórdlo igdluliagssat inigssínigssait ilusilernigssaitdlo, avkusernit avkusínérkatdlo inigssínigssait kísalo igdlokángínerssat avguáunekarnigssát.

igdlokarfiup ilánut pilerssárusiak ingmíkórtunik mardlungnik imakarajugtarpok, tássa pilerssárutip agdlauserineranik áma pilerssárusiap aulajangersagartainik.

pilerssárutip agdlauserinerane navsuiarnekartarput pilerssárutip imá, pilerssárusiamut avdlamut túngássutekarnera áma akuerssinerme inatsisinut túngassortai, tamanut ilisimatitsinigssak kísalo nunap ilainut pigissanutdlo auláikaussunut agtornekartunut inatsisitigut súniutigssat.

pilerssárúme aulajangersagkat paragrafinut ingmíkórtitersimassarput ámaló nunap ássinginik bilagilernekarajugtardlutik. aulajangersagkat táuko tássáuput igdlokarfiup ilánut pilerssárusiavik, táunalo inatsisekarnermut túngassutigut erkortitagssauvok.

igdlokarfiup ilánut pilerssárutip akuerinekarnera.

igdlokarfiup ilánut pilerssárut kommunalbestyrelsip akuerigpago, táuna landsplanudvalgimut sarkúmiúnekásaok akueritíniardlugo.

igdlokarfiup ilánut pilerssárut landsplanudvalgimut nagsiúnekartínago inungnut tamanut misigssugagssángordlugo sarkúmiúnekartugssauvok sivikínerpámik sap. akúnerine pingasune sarkumitínekásavdlune. kommunime ínugtaussut taimailivdlutik periarfigssakartínekarput sujúnersútíp imainik ilisimatínekarnigssamingnut.

1) nunamik atuinek, nunamut tamarmut áma igdlokarfingmut pilerssárusiornek igdluliorititernerdlo pivdlugit landstingip perkússutá nr. 1 2. februar 1981-imêrsok. landstingip perkússutá táuna tapermekarpok igdlokarfingnut pilerssárusiornerup kanok suliarinekarnigssá sunigdlo imakarnigssá pivdlugit Kalátdlit-nunánut ministerekarfiup nalunaerutánik nr. 470-ímik 26. november 1979-ímêrsunik.

Inden for en frist af 6 uger fra den dato, hvor den offentlige fremlæggelse bekendtgøres, har borgerne mulighed for at fremlægge indsigelser, ændringsforslag- og modforslag. Dette skal så vidt muligt ske skriftligt.

Kommunalbestyrelsen, der har ansvaret for kommunens byplanlægning, behøver dog ikke rette sig efter eventuelle indsigelser, ændrings- eller modforslag.

Lokalplanens retsvirkninger

Inden for det område, der er omfattet af en godkendt lokalplan, må:

- 1) Intet areal bebygges eller på anden måde anvendes i strid med planen.
- 2) Ingen bebyggelse ved om- eller tilbygning udvides i strid med planen, og
- 3) Ingen vej anlægges, forinden dens vejskel er afsat i overensstemmelse med planen.

Lokalplanens midlertidige retsvirkninger

Når den offentlige fremlæggelse af en lokalplan er blevet bekendtgjort, må indtil videre intet areal, der er omfattet af planen, bebygges eller på anden måde anvendes i strid med planens bestemmelser. I specielle tilfælde kan kommunalbestyrelsen dog tillade, at planen fraviges.

Tilladelse til arealanvendelse

Enhver arealanvendelse i byen - f. eks. byggeri, opsætning af hegn samt nedgravning af kabler og rør - skal godkendes af kommunalbestyrelsen, der skal påse, at byens udbygning sker i overensstemmelse med de gældende byplaner.

Lokalplanens indhold

Området udlægges i sin fulde udstrækning til fælles formål. Hermed sikres plads til såvel en allerede planlagt udvidelse af alderdomshjemmet imod øst som opførelse af aldersrenteboliger både vest og øst for alderdomshjemmet.

På illustrationsskitsen nedenfor er vist et projektforslag til udvidelse af alderdomshjemmet og opførelse af aldersrenteboliger. Forslaget er lagt til grund for lokalplanen, men da det ikke vides, hvor meget der vil blive brug for eller gennemført, kan resultatet komme til at afvige noget fra det

uvdlormit pilerssárusiap inungnut tamanut sarkúmiúne-
karnigssáta nalunaerutiginekarneranit sap. akúnerisa
arfinigdlit ingerdlaneráne inugtaussut periarfigssakar-
tínekarpút akerdlilínigssamut, avdlángútigssanik áma
akerdliussumik sujúnarsútekarnigssamut. táuko ajorná-
ngigpat agdlagángordlugit túniúnekásáput.

taimáitok kommunalbestyrelsip, igdlokarfiup pilerssa-
rusiorneranut akissugssaussup, akerdlilínerit, avdlá-
ngútigssanik imalúnít akerdliussumik sujúnarsútít pí-
ssariakartíngíkuniuk maligtugssáungilai.

igdlokarfiup ilánut pilerssárutítip inatsísítígut súníu-
tai.

nunap igdlokarfiup ilánut pilerssárúmut akuerínekarsi-
massumut ilautínekartup iluane:

- 1) nuna sunalúnít igdluliorfigínekásángilak imalúnít
avdlatut iliordlune atornekásángilak pilerssárúmut
akerdliussumik.
- 2) igdlo sunalúnít sanarkíníkut imalúnít ilateríníkut
agdlinekásángilak pilerssárúmut akerdliussumik, áma
- 3) sumigdlúnít avkusíniortokásángilak avkusernup kí-
dligssá pilerssárut nápertordlugo aulajangerneka-
rértínago.

igdlokarfiup ilánut pilerssárutítip inatsísítígut súníu-
tígígatdlagai.

igdlokarfiup ilánut pilerssárutítip tamanit takussagssa-
tut sarkúmiúnekarnigssá nalunaerutiginekarpat, nuna
sunalúnít pilerssárúmut ilautínekartok igdluliorfigí-
nekásángilak imalúnít avdlatut iliordlune atornekásá-
ngilak pilerssárúme aulajangersagkanut akerdliussumik.
taimáitok ingmíkut ítunik píssutígssakartítldlugo pí-
lerssárutítip sanerkúnekarnigssá kommunalbestyrelsip a-
kuerisínauvá.

nunamik atuinigssamut akuerínekarnex.

igdlokarfíngme nunamik atuínex sunalúnít - sórdlo á-
ssersútígalugit igdluliornek, ungalulínek ámaló kabe-
lit suvdlugdítldlo agssáunekarnerat - kommunalbesty-
relsimít akuerínekásaok, kommunalbestyrelsip nákutígí-
sangnago igdlokarfiup agdlisagaunerata igdlokarfíngmik
pilerssárutít atortússut nápertordlugit ingerdlanígssá.

igdlokarfiup ilánut pilerssárutítip imai

nuna pilerssárúme pínekartok tamákerdlune atugagssángor-
tínekásaok sujúnertanut atautsimórússagssanut. tamatumú-
na isumangnaitdlílernekásáput utorkait igdluata píler-
ssárutaorérsutut agdlíssutígssánut taimatutdlo utorkait
igdluata kíthane kangianilo utorkalínarsiutílingnut iníg-
ssialíornígssamut inígssakartítínígssat.

titartagkame ukua kíngornánítume takutínekarpok utorkait
igdluata agdlíssutígssánut utorkalínarsiutílingnutdlo í-
nígssiat sananekarnígssánut sujúnarsút. sujúnarsút táuna
igdlokarfiup ilánut pilerssárusiamut túngavíginekarpok,
ilísímanekángíngmatdle kanok agtígíssok atorfigssakartí-
nekarumárnarsok imalúnít námagsínekarsínaujúnárnarsok,

viste. Lokalplanen fastlægger derfor ikke bebyggelsens omfang og nøjagtige placering, men begrænser blot højden til højst 2 etager.

Den nuværende boligbebyggelse må derfor vige i takt med udvidelsesbehovet, men kan dog, indtil der måtte blive brug for arealerne, benyttes som hidtil. Der må foretages udvidelser og ombygninger inden for de begrænsninger, der er angivet i lokalplanen.

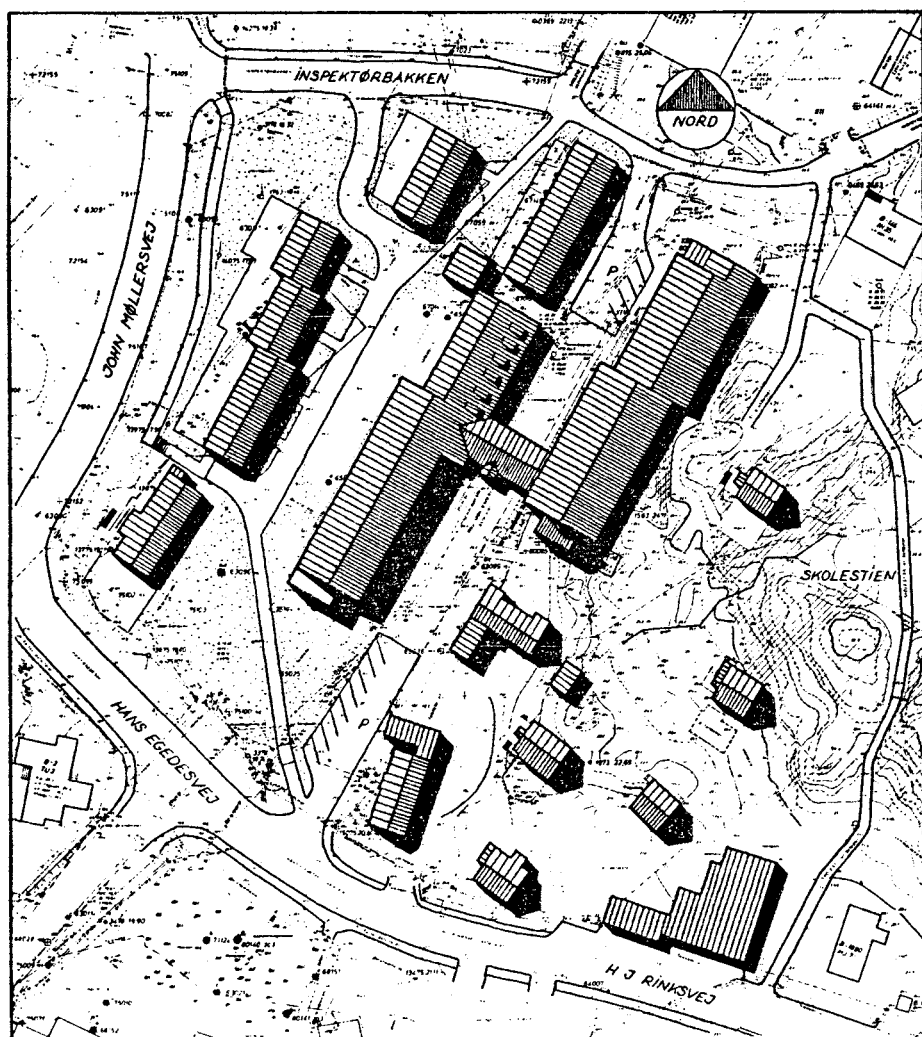
Arealet ud mod John Møllers Vej er i lokalplan 1.11 friholdt, således at der inden for denne lokalplan kan bebygges helt ud mod områdegrænsen imod vest.

Lokalplanens forhold til den øvrige planlægning i området

I Nuuk byplan er lokalplanområdets vestlige del udlagt til fælles formål, områdebeskrivelse C8, og den østlige del til åben beboelse, områdebeskrivelse A12.

Da lokalplanens retningslinier afviger en del fra byplanens områdebeskrivelser er der udarbejdet et Tillæg til Byplanen, hvori områdebeskrivelserne er ændrede således, at der herefter er overensstemmelse imellem byplanen og lokalplanen.

Lokalplanområdets nordøstlige del er indtil videre berørt af spærrezonen omkring indflyvningen til heliporten. I dette område er der særlige begrænsninger for bebyggelse.



inernerat takutínekartumit avdlaunerusínauvok. igdlokarfiup ilánut pilerssárusiame taimáitumik aulajangerneká-ngitdlat igdlup angnertússusigssá inigssarpiálo, portússusigssále kigdlilínardlugo angnerpámik etagenut mar-dlungnut.

taimáitumik mánácut igdlut inungnit iniginekartut pértariakartásáput atorfigssakartitsilertarneq maligdlugo, taimáitordle, inigissait nunamernit atorfigssakalenserdlugit, mánamutut atornekarsínauput. agdlilerinerit sarnarkíneritdlo ingerdlánekartariakarput kigdligssarissat igdlokarfiup ilánut pilerssárúme tainekartut iluáne.

nunaminek John Møllers Vej-ip tungánítok igdlokarfiup ilánut pilerssárúme 1.11-me igdluliorfigerkussáungitsunut ilauvok, taimailivdlune igdlokarfiup ilánut pilerssárúme tássane pinekartup iluane igdluliortokarsínauvdlune nunap kímút kigdlinga tikivigdlugo.

igdlokarfiup ilánut pilerssárutip tamáne pilerssárusiornermut avdlamut tungássutekarnera

igdlokarfiup iláta uvane pilerssárusiugkap kitá-tungá Núp igdlokarfigtut pilerssárusiornerane sujunertanut atautsimórússagssanut atugagssángortínekarsimavok, agdlauserissak C8, kangia-tungálo siamassumik najugakarfigssángortínekarsimavdlune, agdlauserissak A12.

igdlokarfiup ilánut pilerssárusiame najorkutagssat igdlokarfingmut pilerssárusiame agdlauserinekartunit avdláussutekarmata suliarinekarpok igdlokarfiup pilerssárusiorneranut ilángússak, tássane nunat agdlauserinere avdlángortínekardlutik taimailivdlune igdlokarfingmut pilerssárusiak igdlokarfiuvdlo ilánut pilerssárusiak ingmingnut nâpertútilersitdlugit.

igdlokarfiup iláta pilerssárúme pinekartup táussuna avangnamut-kangimut ilá heliportimut míkiartortarfiup erkáne igdluliorfigerkussáungíkatdlartumut ilauvok. tamáne igdluliornigssak ingmícut ítunik kigdlilívfinginekarpok.

Lokalplan 1.15

Område ved alderdomshjemmet

§ 1. Lokalplanens formål

- 1.1 Lokalplanen skal sikre tilstrækkeligt areal til fremtidig udvidelse af alderdomshjemmet og til opførelse af aldersrenteboliger.
- 1.2 Lokalplanen skal sikre en sammenhæng med de kulturhistoriske områder omkring Arkaluks Plads.

§ 2. Område

- 2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kort.
- 2.2 Området opdeles i delområderne I og II.

§ 3. Anvendelse

- 3.1 Området må kun anvendes til fælles formål, alderdomshjem og aldersrenteboliger.
- 3.2 Det med priksignatur viste område udlægges til fælles friareal.

§ 4. Vej- og stiforhold

- 4.1 Der udlægges areal til vejen A-B i en bredde af 5 m og i princippet med den på vedhæftede kort viste beliggenhed.
- 4.2 Poul Grønlanders Vej opretholdes som vej i 5 meters bredde på strækningen C-D, men nedlægges som vej på strækningen D-E, når det måtte blive nødvendigt på grund af alderdomshjemmets udvidelse.
- 4.3 Udover de under 4.1 og 4.2 nævnte veje må der kun etableres indkørsel til området ved punktet mærket E.
- 4.4 Der udlægges areal til stierne a-b og c-d i princippet med den på vedhæftede kort viste beliggenhed, samt stien e-f, alle i en bredde af 2 m.
- 4.5 Langs H.J. Rinksvej pålægges byggelinie 10 m fra vejmidte således som vist på vedhæftede kort.
- 4.6 Der udlægges areal til parkeringspladser på arealet mærket P.

NUUK KOMMUNE

igdlokarfiup ilánut pilerssárut 1.15
utorkait igdluata erkáne nuna

§ 1. igdlokarfiup ilánut pilerssárúme sujunertak

- 1.1 igdlokarfiup ilánut pilerssárutip isumangnaitdlisísavá utorkait igdluata sujunigssame nāmagtumik agdlivfigssakarnigssá utorkalinersiutilingnutdlo inigssiat sananekarnigssānut nāmagtumik igdluliorfigssakarnigssak.
- 1.2 igdlokarfiup ilánut pilerssárutip isumangnaitdlisísavá Arkaluk Pladsip erkáne nunat kulturíkut okalugtuarissaunermut túngássutekartut ingmingnut atakatigíngnigssāt.

§ 2. nuna

- 2.1 pilerssárusiornekartok táuna kigdliernerékásaok nunap ássingane ilángússame takutínekartutut.
- 2.2 nuna avingnekásaok nunap ilainut I-imut II-mutdlo.

§ 3. atornigssá

- 3.1 nuna taimáglát atornekásaok sujunertanut atautsimórússagssanut, utorkait igdluánut āma utorkalinersiutilingnut inigssianut.
- 3.2 nuna tórtarnernik nalunaekutsigak atautsimórússagssatut sanaortorfiginekásāngilak.

§ 4. avkusineranut avkusinerkanutdlo túngassut

- 4.1 A-mit B-mut nuna 5 m-inik silíssusilerdlugo avkusinekarfigssāngortínekásaok angnertunerussúkut nunap ássingane ilángúnekartume takutínekartutut.
- 4.2 Poul Grønlænders Vej C-mit D-mut avkusinertut atuínásaok 5 m-inik silíssusekartitdlugo, D-mitdle E-mut avkusinertut atorungnaersínekásaok, utorkait igdluata agdlinigssá pivdlugo tamána pissariakalísagpat.
- 4.3 avkusernit 4.1-ime āma 4.2-me tainekartut sania-tigut bīlit pilerssárusiornekartumut isāriakarfigssalernekásáput taimáglát E-mik nalunaekutsernekartup erkāgut.
- 4.4 a-mit b-mut āma c-mit d-mut, kīsalo avkusinerak e-mit f-imut, angnertunerussutigut nunap ássingane takutínekartutut avkusinerakarfigssāngortínekásáput, tamaisa 2 m-inik silíssusilerdlugit.
- 4.5 igdluliorfigssak H. J. Rinksvejip tungānut kigdliernerékásaok avkusernup táussuma kerkanīt 10 m-inik avasíssusilingnut, nunap ássingane ilāngúnekartume takutínekartutut.
- 4.6 P-mik nalunaekutsigkat bīlinut uníngatitsissarfiliarinekásáput.

§ 5. Bebyggelsens omfang og placering

- 5.1 Ny bebyggelse i delområde I må ikke opføres i mere end een etage.
Ny bebyggelse i delområde II må ikke opføres i mere end 2 etager, dog ikke mere end een etage inden for en afstand af 30 m fra stien e-f.
- 5.2 For eksisterende bebyggelse, der anvendes til andre formål end det efter planen tilladte, kan kommunalbestyrelsen give tilladelse til udvidelse af etagearealet på op til 50 % af det areal, bygningen havde før juli 1981.

§ 6. Bebyggelsens ydre fremtræden

- 6.1 Ny bebyggelse og tilbygninger til alderdomshjemmet skal udformes sådan, at den samlede institutionsbebyggelse får et helhedspræg i dimensioner, tagform og -hældning, materialer og farver.
- 6.2 Tilbygninger til eller ombygning af eksisterende bygninger, der anvendes til andre formål end det efter planen tilladte, må kun opføres i antal etager, tagform og -hældning, materiale og farver svarende til den eksisterende bygning.
- 6.3 Kommunalbestyrelsen kan fastsætte nærmere retningslinier for, hvilke materialer, der må anvendes til udvendige bygningssider og tagflader.

§ 7. Ubebyggede arealer

- 7.1 Udover indhegningen af mindre arealer i forbindelse med alderdomshjemmets varetilkørsel og evt. mindre haver må der ikke opsættes hegn i lokalplanområdet.
- 7.2 Fjeldflader og vegetation skal i videst muligt omfang bevares.
Ubebyggede arealer, hvis vegetation eller overflade i øvrigt på grund af byggeri eller anden aktivitet er ødelagt, skal genetableres.

§ 8. Overfladeafvanding og kloak

- 8.1 Spildevand skal afledes til kloak.
Overfladevand, herunder tagvand må ikke tilsluttes kloak, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer.

§ 5. igdlut angnertússusigssait inigssínigssaitdlo

- 5.1 nunap ilâne I-ime igdlut nutât sananekásángitdlat atausek sivnerdlugo etagelerdlugit.
nunap ilâne II-me igdlut nutât sananekásángitdlat mardluk sivnerdlugit etagelerdlugit, atauserdle sivnerdlugo etagelernagit e-mit f-imut avkusinêrkamít 30 m-inik ilorpasingnerussup iluane.
- 5.2 igdlut piorêrsut pilerssârusiame akuerinekartunit avdlaunerussunut atornekartut juli 1981 sujorkutdlugo angíssuserisimassaisa 50 %-iat tikitdlugo agdlinekarnigssât kommunalbestyrelsip akuerisínauvá.

§ 6. igdlut silatimíkut issíkue

- 6.1 igdlut nutât utorkaitdlo igdluata ilássutigssai suliarinekásáput igdlorssuit isumagingningnermut atornekartut atautsimórtut ássigfártúngordlugit takíssutsimíkut atitússutsimíkutdlo, kaliat ilusaisigut uvinganerisigutdlo, igdluliornermut atortutigut igdlutdlo kalipautaisigut.
- 6.2 igdlut piorêrsut pilerssârusiame akuerinekartunit avdlaunerussunut atornekartut ilanekartásáput imalúnít avdlángortiternekartásáput taimáglát igdlut piorêrsut etagêsa amerdlakatáinik etagelerdlugit, kaliait igdlut piorêrsut kaliáitut ilusilerdlugit uvinganilerdlugitdlo, igdluliornerme atortut kalipautitdlo igdlune piorêrsune atornekartut atordlugit.
- 6.3 igdlut ígáinut silardlernut kaliáinutdlo atortugssat sût atornekarnigssánut najorkutagssat er-sserkingnerussut kommunalbestyrelsip aulajangersínauvai.

§ 7. nunamernit igdluliorfiginekángitsut

- 7.1 utorkait igdluata niorkutigssanik bîlinik pajungnekartarneranut atatitdlugo nunaminernik ungalulíssarnerup ímakalo nautsívingnik mikissunik ungalulíssarnerup saniatigut nuname pilerssârusiornekartume ungalunik nápaissokartásángilak.
- 7.2 kaersortat nunavdlo naussue sapíngisamik ínardlitsailinekásáput.
nunamernit igdluliorfiginekángitsut naussue kávilúnít igdluliornek avdlalúnít píssutigalugo aserornekarsimagpata píssusísut iluarsinekásáput.

§ 8. nunap kávanik parkersainek erkagkanutdlo kúgfít agssáussat

- 8.1 imikok erkagkat kúgfíánut agssáussamut kúgtínekásaok.
imek nunap kávanítok, tássunga ilautitdlugo imek kaliamêrsok, erkagkat kúgfíánut agssáussamut atássusernekásángilak, kúgtínekásavdlunile igdlunut, avkusinernut, avkusinêrkanut igdlokángínerssanutdlo erkánítunut akornutaulersugssáungitsunik.

§ 9. Forudsætninger for ibrugtagen

- 9.1 Ny bebyggelse må ikke tages i brug før betingelserne under punkt 7.2 og 8.1 er opfyldt.

Således vedtaget af Nuuk kommunalbestyrelse, den 23. november 1981.

Peter Thaarup Høegh
borgmester

/

Erik Vagn Hansen
kommuneingeniør

§ 9. atuilernigssamut patsisigssautitat







- 9.1 igdlo nutâk atornekalisângilak 7.2-me âma 8.1-ime
piumassarinekartut nâmag sinekarsimatínagit.

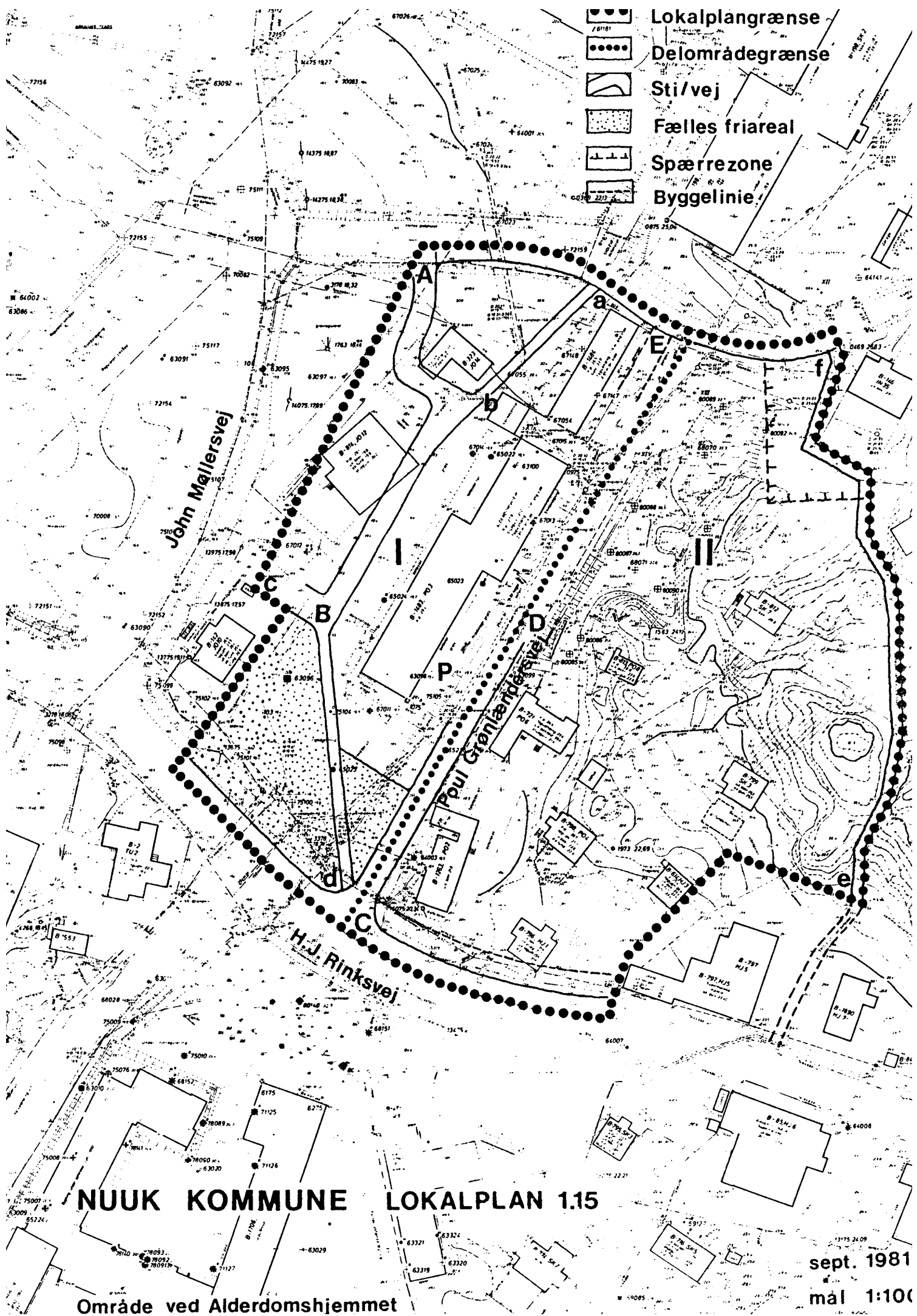
taimailivdlugo Nûp kommunalbestyrelsianit isumakatigîssu-
tiginekarpok, uvdlok 23.11.1981.

Peter Thaarup Høegh
borgmester

/

Erik Vagn Hansen
kommuneingeniør

-  Lokalplangrænse
-  Delområdegænse
-  Sti/vej
-  Fælles friareal
-  Spærrezone
-  Byggelinie



NUUK KOMMUNE LOKALPLAN 1.15

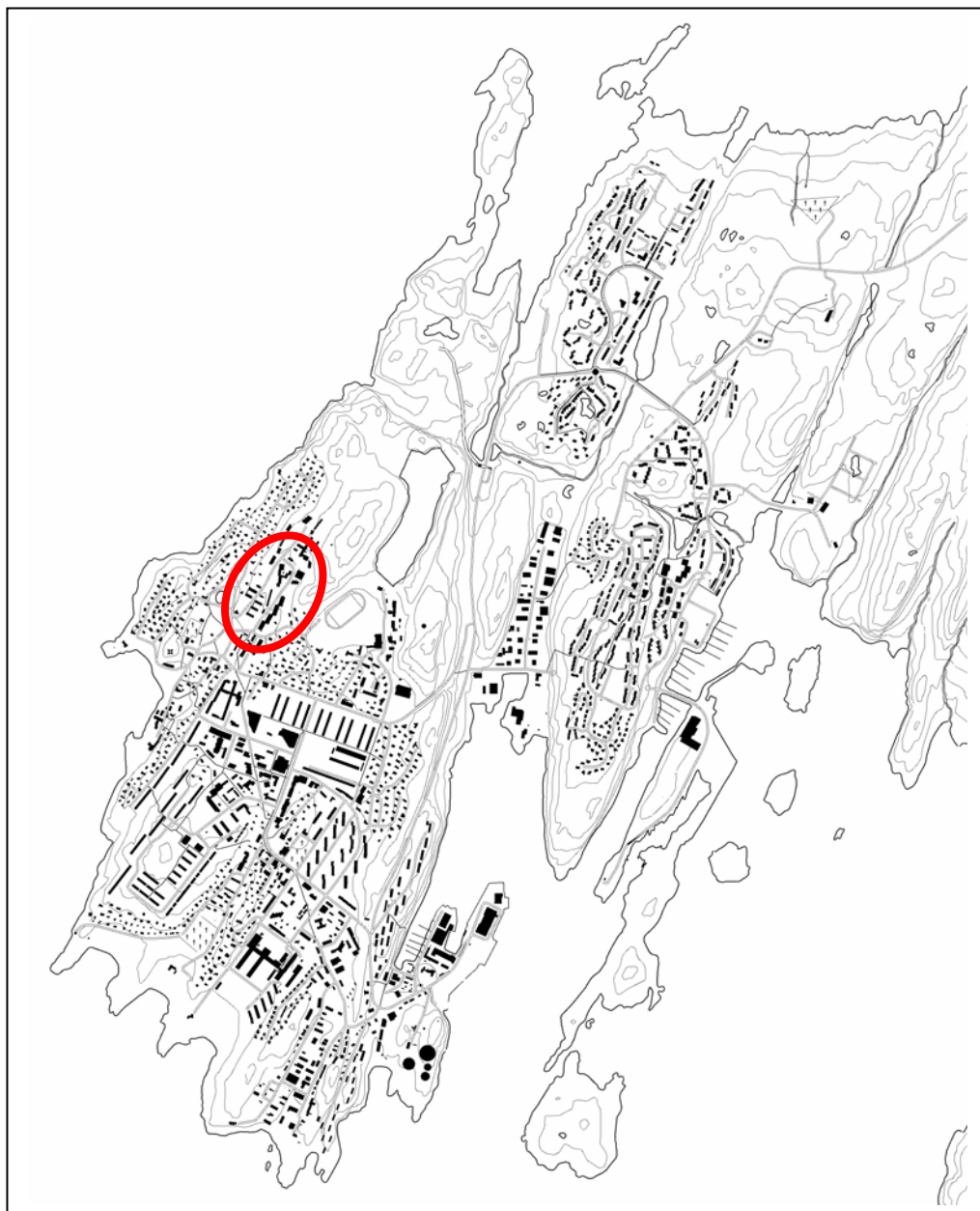
Område ved Alderdomshjemmet

sept. 1981
 må 1:100



LOKALPLAN 1C15-3

Seminarieområdet



NUUP KOMMUNEA
FORVALTNINGEN FOR TEKNIK OG MILJØ

april 2004

INDHOLD

VEJLEDNING.....	3
REDEGØRELSE.....	4
<i>Lokalplanens baggrund</i>	4
<i>Eksisterende forhold</i>	5
<i>Lokalplanens indhold</i>	5
<i>Lokalplanens forhold til anden planlægning</i>	7
<i>Lokalplanens konsekvenser</i>	7
Endelige retsvirkninger	7
Debatperiode og godkendelse	8
BESTEMMELSER.....	9
§ 1 Lokalplanens formål	9
§ 2 Lokalplanens område.....	9
§ 3 Områdets anvendelse.....	9
§ 4 Vej- og stiforhold.....	10
§ 5 Bebyggelsens omfang og placering.....	10
§ 6 Bebyggelsens ydre fremtræden	11
§ 7 Ubebyggede arealer	12
§ 8 Tekniske anlæg og overfladeafvanding.....	12
§ 9 Miljøkrav og klausulerede zoner	13
§ 10 Forudsætninger for ibrugtagen af ny bebyggelse	13
§ 11 Ophævelse af lokalplan	13
VEDTAGELSEPÅTEGNING	14
KORTBILAG 1: LOKALPLANKORT	15
KORTBILAG 2: ILLUSTRATIONSPLAN.....	16

VEJLEDNING

En lokalplan fastlægger bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, stier, veje o.s.v. skal anvendes, placeres og udformes inden for et bestemt område.

Lokalplanen består af en redegørelsesdel og af en lokalplanbestemmelsesdel, hvori der er vejledende forklaringer.

I redegørelsen fortælles kort om lokalplanens formål og intentioner, om de eksisterende forhold inden for og omkring lokalplanområdet samt om, hvordan lokalplanen forholder sig til den øvrige planlægning.

Lokalplanbestemmelserne er bindende. Illustrationer samt tekst skrevet i kursiv har til formål at forklare og illustrere lokalplanbestemmelserne.

Efter Landstingsforordning nr. 6 af 19. december 1986, som er ændret med Landstingsforordning nr. 1 af 18. juni 1987 om arealanvendelse og Bekendtgørelse nr. 23 af 18. november 1992 om arealanvendelse og arealplanlægning har Kommunalbestyrelsen pligt til at udarbejde en lokalplan:

- når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens virkeliggørelse.
- inden et større byggeri, anlægsarbejde eller arealtildelinger kan sættes i gang.

Formålet med lokalplanpligten er at opnå større sammenhæng i planlægningen og inddrage borgerne heri.

Et lokalplanforslag skal derfor offentliggøres i mindst 6 uger. Herefter vurderer Kommunalbestyrelsen eventuelle indsigelser og ændringsforslag, førend planen eventuelt endeligt vedtages.

Lokalplanens retsvirkninger er nærmere omtalt i lokalplanen.

REDEGØRELSE

Kommunalbestyrelsen fremlægger hermed Lokalplan 1C15-3, Seminarieområdet, som endelig vedtaget.

Lokalplanens baggrund

I 1985 vedtog Kommunalbestyrelsen Lokalplan 1.22, Seminarieområdet. I lokalplanen blev den fremtidige udbygning i området lagt i faste rammer med hensyn til områdets anvendelse, bebyggelse og udseende.

Imidlertid er der i årenes løb sket en udvikling i området, og i enkelte tilfælde har Kommunalbestyrelsen valgt at dispensere fra planen.

For at bringe overensstemmelse mellem intentionerne for Seminarieområdet og den hidtidige og fremtidige udvikling, har Kommunalbestyrelsen besluttet at udarbejde en ny lokalplan for området.

Formålet med den nye Lokalplan 1C15-3 er således at skabe overensstemmelse mellem den fremtidige udbygning og bevaring af det karakteristiske område.

Endvidere er det et ønske at revurdere udbygningsmulighederne i området under hensyntagen til den eksisterende bebyggelse og bevaringsinteresserne i området.



Eksisterende forhold

Områdets afgrænsning

Lokalplanområdet afgrænses mod nord af televæsenets bygninger, mod vest af Qaqortoq/Myggedalen, mod syd af B-151 (Eskimoslottet), B-144 (gl. seminariebygning) og Inspektørbakken.

Terrænforhold

Seminarieområdet ligger på en markant sydvendt skråning, der hæver sig op fra naboområderne og fjorden mod vest og hovedcenteret i Nuuk mod syd. Området er som følge heraf meget synligt og indeholder mange attraktive muligheder for udsigt over såvel Nuuk centrum som fjorden.

Vej- og stiforhold

Området vejbetjenes fra henholdsvis C. E. Janssensvej, Farip Aqputaa og Inspektørbakken.

Der findes ikke særskilt udlagte stier inden for lokalplanområdet, ud over hvad der findes langs områdets veje.

Bebyggelsen i området

Lokalplanområdet er præget af en meget varieret bebyggelse, der spænder over historiske og meget bevaringsværdige bygninger til nye bygninger i en nutidig arkitektur og udformning.

De forskellige bygninger i området anvendes overvejende til undervisnings- og kollegieformål. Endvidere findes der enkelte børneinstitutioner og en mindre hal.

Bebyggelsen i området er som helhed opført i træ og præges fortrinsvis af røde bygninger. Dog bemærkes den grønne Qorsussuaq-skole og umiddelbart nord for området Tele's blå bebyggelse.

Lokalplanens indhold

Formålet med lokalplanen er som nævnt i indledningen, at skabe overensstemmelse mellem den fremtidige udbygning og en bevaring af det karakteristiske område.

Endvidere er det et ønske at revurdere udbygningsmulighederne i området under hensyntagen til den eksisterende bebyggelse og bevaringsinteresserne i det historiske og karakteristiske byområde.

Områdets anvendelse

Anvendelsen af området fastholdes fortsat til undervisnings- og kollegieformål med mulighed for enkelte børneinstitutioner.

Vej- og stiforhold

Der ændres ikke ved adgangsforholdene som fortsat vil være C. E. Janssensvej, Farip Aqqutaa og Inspektørbakken.

I overensstemmelse med Vejplan 2000 for Nuup Kommunea udlægges der areal til stier langs C. E. Janssensvej og Farip Aqqutaa.

På grund af de relativt smalle vejudlæg er der gennemført en ensretning af til- og frakørslen i området, således at tilkørslen sker ad C.E. Janssensvej og frakørslen ad Skolevej. Skolevej er ensrettet i dag.

Det forventes, at der vil blive udført bump på Skolevej ved børneinstitutionerne.

De trafikale indgreb og ændringer fastlægges dog ikke i lokalplanen, men reguleres i overensstemmelse med færdselsloven.

Bebyggelsen i området

Lokalplanområdet opdeles i 3 delområder, som primært har betydning for bebyggelsens omfang og placering.

I delområde I, vest for C. E. Janssensvej, må bebyggelsen opføres i højst 2 etager. I delområde II, med Qorsussuaq-skolen, må der kun opføres én etage ud over kælderetagen og i delområde III, nord for skolen, må etageantallet højst være 4.

Der udlægges enkelte nye byggefelter inden for lokalplanområdet, hvor det vil være muligt at opføre ny bebyggelse inden for det angivne etageantal.

Ved udformning af bebyggelsen lægges der vægt på, at den nye bebyggelse medvirker til at skabe helhedspræg i dimensioner, udformning, materialer og farver. Den røde farve, saddeltage og bebyggelse i træ vil således fortsat være fremtrædende elementer i områdets udtryk.

Ubebyggede arealer

Det tilstræbes at bevare fjeldflader og vegetation mellem husene i størst mulig udstrækning. Ud over skole og børneinstitutioner er det ikke tilladt at hegne i området.

Lokalplanens forhold til anden planlægning

Kommuneplan Nuuk

Lokalplanområdet er i kommuneplanen udlagt til fælles formål i Rammeområde 1C15, Seminarieområdet. Områdets anvendelse er fastsat til institutioner herunder undervisnings- og kollegieformål.

Området indeholder følgende bevaringsværdige bygninger: B-131, B-132, B-148 og B-1401.

Kommuneplanen udlægger området som et §3 – område – Bevaringsværdigt byområde.

Miljøkrav og klausulerede zoner

Spærrezonen omkring Tele's anlæg skal respekteres.

Lokalplanens konsekvenser

Lokalplanen regulerer den fremtidige udvikling af området. Derfor er det kun, når der sker ændringer, at planens bestemmelser træder i kraft. Det, der hidtil har været lovlig anvendelse, kan fortsætte som hidtil også efter et evt. ejerskifte.

Endelige retsvirkninger

Når lokalplanen er endeligt vedtaget af Kommunalbestyrelsen og offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af lokalplanforslaget, kun udnyttes eller bebygges på en måde, som er i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser.

Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres fra mindre væsentlige afvigelser. Mere betydende afvigelser kræver, at der tilvejebringes en ny lokalplan.

Lokalplanen medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres.

Den nuværende lovlige anvendelse af arealer, bygninger og anlæg kan fortsættes som hidtil. Det betyder bl.a., at den hidtidige lovlige brug af arealer, bygninger og anlæg kan fortsættes, hvorimod f.eks. ændret brug eller opførelse af ny bebyggelse ikke må være i strid med lokalplanen.

Debatperiode og godkendelse

Forslag til Lokalplan 1C15-3, Seminarieområdet, har været fremlagt til offentlig høring i perioden fra den 12. marts 2003 til den 23. april 2003.

Der indkom i høringsperioden ingen væsentlige indsigelser til lokalplanforslaget.

Kommunalbestyrelsen behandlede lokalplanen på møde den 16. juni 2003 og besluttede at godkende lokalplanen med følgende ændringer:

- at byggefeltet øst for Qorsussuaq-skolen i delområde II, benævnt som særligt byggefelt, udgår.
- at der foretages mindre redaktionelle rettelser.

BESTEMMELSER

I henhold til Hjemmestyrets Bekendtgørelse nr. 23 af 18. november 1992 om arealanvendelse og planlægning fastlægges følgende bestemmelser:

§ 1 Lokalplanens formål

1.1 Formålet med lokalplanen er:

- at sikre en udbygning, der tager hensyn til og er i harmoni med den eksisterende bebyggelse i området;
- at sikre mulighed for en udvidelse af enkelte bestående undervisnings- og kollegiefaciliteter;
- at sikre en bevaring af de historisk værdifulde bygninger, B-131 B-132 og B-148 samt den fredede gamle gymnastiksal B-1401;
- at skabe mulighed for større trafikikkerhed ved en forbedring af områdets trafikarealer.

§ 2 Lokalplanens område

2.1 Lokalplanområdet afgrænses som vist på kortbilag nr. 1.

2.2 Området opdeles i delområderne I, II og III som vist på kortbilag nr. 1.

§ 3 Områdets anvendelse

3.1 Området må kun anvendes til fælles formål som undervisnings- og kollegieformål samt til børneinstitutioner, gymnastiksal og lignende.

Inden for de enkelte delområder må der være følgende anvendelse:

Delområde I: Undervisning og kollegier

3.2 Delområde I må kun anvendes til undervisnings- og kollegieformål.

- 3.3 Byggefelterne A, B og C må kun anvendes i forbindelse med Qeqqani Ilinniarnertunngorniarfik – Midtgrønlands gymnasiale Skole

Delområde II: Undervisning

- 3.4 Delområde II må kun anvendes til undervisningsformål og børneinstitutioner.
- 3.5 Byggefelt J må kun anvendes i forbindelse med Qorsussuaq-skolen.

Delområde III: Kollegier, undervisning og institutioner

- 3.6 Delområde III må kun anvendes til kollegie- og undervisningsformål samt børneinstitutioner, sportshal og lignende.
- 3.7 Byggefelt G udlægges til transformerstation.
- 3.8 Byggefelt F og H udlægges til udvidelse af eksisterende byggeri.

§ 4 Vej- og stiforhold

- 4.1 Lokalplanområdet betjenes af det eksisterende vejsystem: C.E. Janssensvej, Farip Aqqutaa og Inspektørbakken, som vist på det vedhæftede kortbilag nr. 1.
- 4.2 Der udlægges areal til følgende nye stier:
- øst for Farip Aqqutaa mellem Inspektørbakken og Tele som vist på kortbilag nr. 1.
 - langs C. E. Janssensvej i princippet som vist på kortbilag nr. 1.
- 4.3 Der udlægges areal til parkering inden for de på kortbilag 1 med ”P” mærkede arealer.

§ 5 Bebyggelsens omfang og placering

- 5.1 Ny bebyggelse må kun opføres indenfor de på kortbilag nr. 1 viste byggefelter.
- 5.2 Ny bebyggelse skal opføres som illustreret på kortbilag nr. 2, illustrationsplan.
- 5.3 Eksisterende bebyggelse kan afhængig af omgivelserne udvides i begrænset omfang.

Delområde I

- 5.4 I delområde I må ny bebyggelse ikke opføres i mere end 2 etager og evt. delvist udnyttet kælderetage, hvor terrænforholdene taler herfor. For eksisterende bebyggelse i delområdet, som anvendes til andet formål end det lokalplanen tilladte, kan der ikke uden Kommunalbestyrelsens tilladelse gives tilladelse til udvidelse.

Delområde II

- 5.5 I delområde II må ny bebyggelse ikke opføres i mere end 1 etage og evt. delvist udnyttet kælderetage, hvor terrænforholdene taler herfor.

Delområde III

- 5.6 I delområde III må ny bebyggelse ikke opføres i mere end 4 etager og evt. delvist udnyttet kælderetage, hvor terrænforholdene taler herfor.

Bevaringsværdige bygninger

- 5.7 Bygninger af historisk værdi i lokalplanområdet klassificeres i gruppe 1 og gruppe 2 som angivet på kortbilag nr. 1.
- 5.8 **Gruppe 1:** Bygning B-1401, der er klassificeret i gruppe 1, må ikke udvides, ombygges eller på anden måde ændres i udseende og konstruktion.
- 5.9 **Gruppe 2:** Bygninger, der er klassificeret i gruppe 2, kan af Kommunalbestyrelsen tillades udvidet eller ombygget.

§ 6 Bebyggelsens ydre fremtræden

- 6.1 Ny bebyggelse inden for de enkelte delområder skal udformes således, at den samlede bebyggelse indpasses i det bevaringsværdige område, og får et helhedspræg i formsprog, materialer og farver.
- 6.2 Facader skal udføres i træ.
- 6.3 Farver på facaderne skal være dæmpede og afstemt i forhold til den omgivende bebyggelse, der hovedsagelig fremstår i traditionelle grønlandske farver.

Blanke og reflekterende materialer må ikke anvendes.

- 6.4 En bygnings sokkel må ikke gives en større højde end nødvendigt for at holde hovedetagen fri af oprindeligt terræn. I bygninger med krybekælder ovenpå oprindeligt terræn, må soklens mindste højde over oprindeligt terræn ikke overstige 0,7 meter
- 6.5 Den del af soklen, der overstiger 0,5 m over terræn, skal i udseende behandles som facade.

Bevaringsværdig bebyggelse

- 6.6 For de bevaringsværdige bygninger inden for lokalplanområdet gælder følgende bestemmelser:

Gruppe 1: Bygninger af historisk værdi skal vedligeholdes med de farver og materialer, som bygningerne forefindes med eller oprindeligt har været udført med.

Gruppe 2: Bygninger af betydning for det historiske miljø må udvides eller ombygges, men der må ikke ændres ved bygningernes ydre fremtræden herunder farver.

§ 7 Ubebyggede arealer

- 7.1 Udover indhegning af mindre arealer ved Qorsussuaqskolen og i delområde III i forbindelse med børneinstitutioner, må der ikke opsættes hegn i lokalplanområdet.

- 7.2 Fjeldflader og vegetation skal i videst muligt omfang bevares.

Ved regulering af terræn i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder skal terrænet skånes mest muligt.

- 7.3 Terræn hvis vegetation eller overflade på grund af byggeri eller anden aktivitet ødelægges, skal genetableres.

§ 8 Tekniske anlæg og overfladeafvanding

- 8.1 Ny bebyggelse og tilbygninger til bestående bygningsanlæg skal tilsluttes fast-elvarme.

- 8.2 Ny bebyggelse skal tilsluttes kollektiv vandforsyning.

- 8.3 Spildevand skal afledes til kloak.

Overfladevand, herunder tagvand, må ikke tilsluttes kloak, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer.

- 8.4 I forbindelse med nybyggeri og ombygning af eksisterende byggeri afholdes omkostningerne til omlægning af ledningsanlæg af bygherren.

§ 9 Miljøkrav og klausulerede zoner

- 9.1 Spærrezonen omkring Tele's anlæg skal respekteres.

Der må ikke inden for spærrezonen opføres bygninger eller installationer, som kan hindre udstråling eller virke afskærmende for antennesystemer.

Ligeledes må der ikke opføres eller monteres installationer, som ved elektrisk udstråling kan genere telekommunikationsanlæg og –systemer.

§ 10 Forudsætninger for ibrugtagen af ny bebyggelse

- 10.1 Ny bebyggelse må ikke tages i brug før betingelserne under:

- § 7.4 vedr. genetablering af terræn og
- § 8.1 vedr. tilslutning til fast-elvarme er opfyldte.
- § 8.2 vedr. tilslutning til kollektiv vandforsyning er opfyldte.

§ 11 Ophævelse af lokalplan

- 11.1 Med offentliggørelsen af den vedtagne lokalplan ophæves lokalplan 1.22/1C15-1, Seminarieområdet.



VEDTAGELSEPÅTEGNING

Endelig vedtagelse

Lokalplan 1C15-3, Seminarieområdet vedtages hermed endeligt af Nuup Kommuneas Kommunalbestyrelse.

Nuup Kommunea den

26. maj 2004.

sign. _____

Agnethe Davidsen

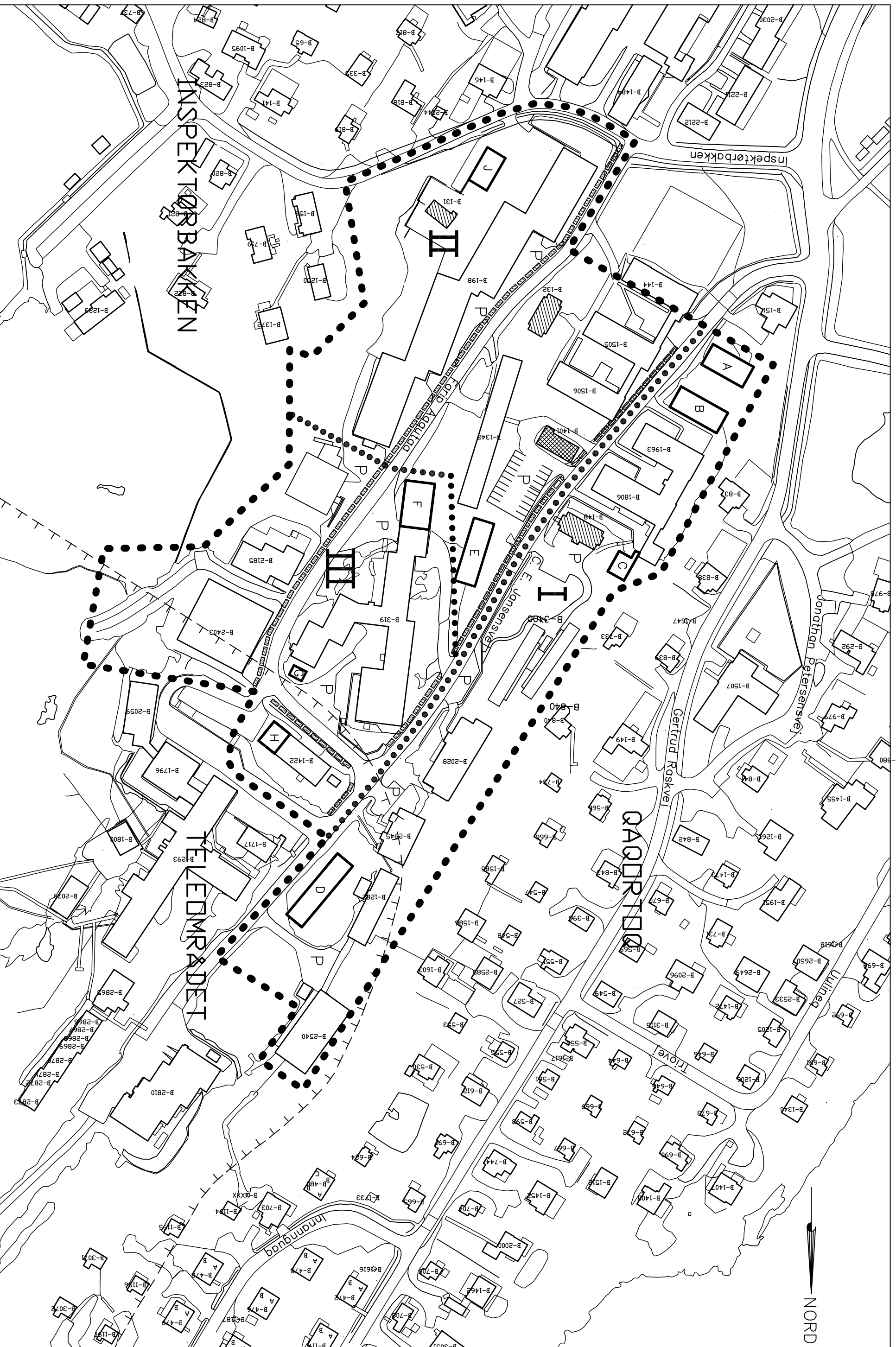
borgmester

sign. _____

Kim Hvistendahl

adm. direktør

Offentliggjort den 9. juli 2004.



NORD

SIGNATURFORKLARING

- LOKALPLANGRÆNSE
- DELOMRADEGRÆNSE
- OMRADEBETEGNELSE
- SPÆRREZONE OMKRING
- TELE'S ANLÆG
- T T T T T
-
-
- I
- BEVARINGSVERDIG BEBYGGELSE
- GRUPPE 1
- GRUPPE 2
- NYT BYGGEFELT
- STI
- PARKERING
- P

**LOKALPLAN 1015-3
SEMINAROMRADET**

KORTBILAG 1: LOKALPLANKORT
MAL: 1:1500

INSPEKTØRBAKKEN

Inspektørbakken

ØRD AQUILA

C.F. JONSENVEJ

Gertud Raskevej

Jonathan Petersensvej

ØADORTVEJ

TLOVE

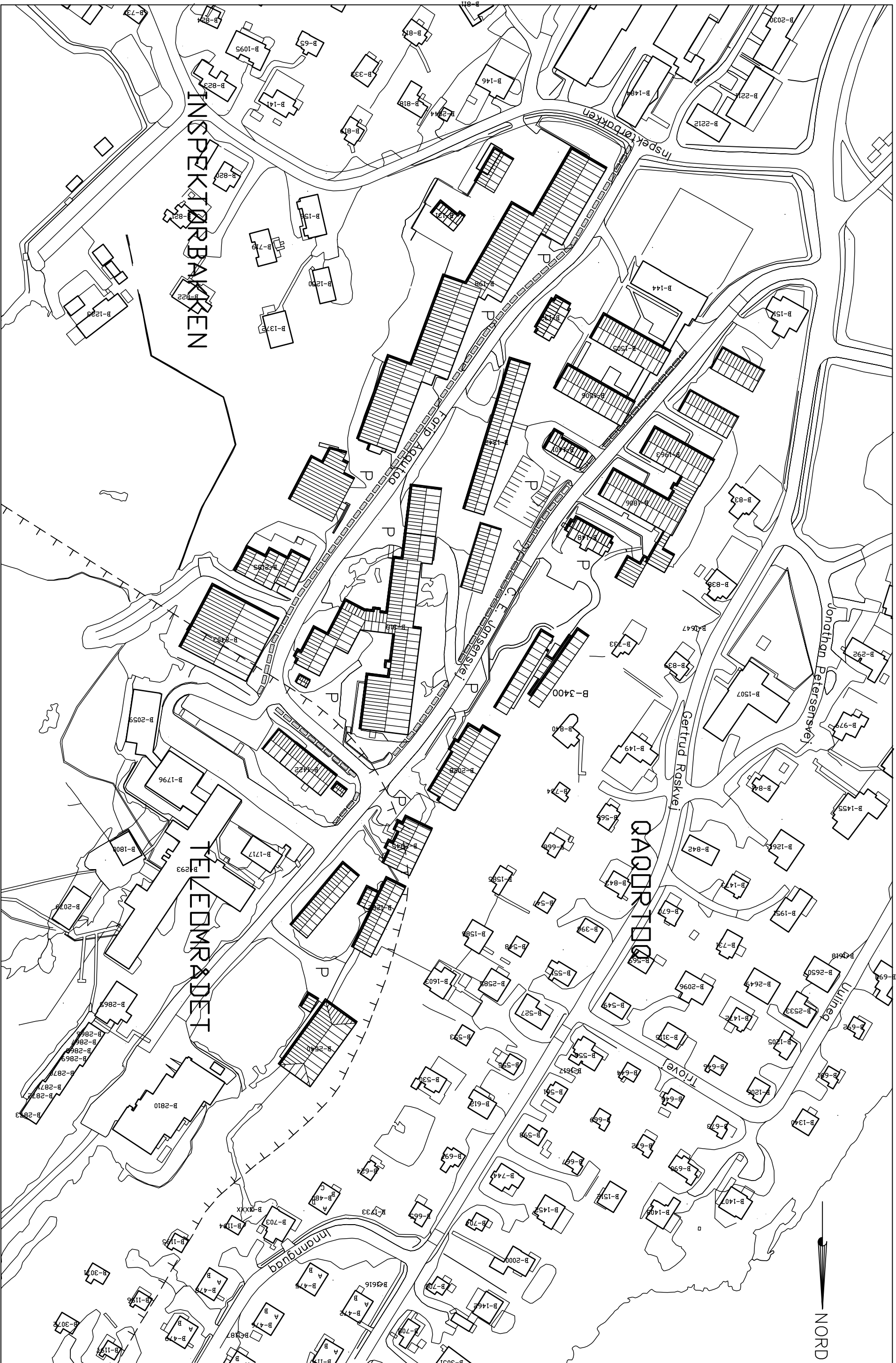
Innanguag

II

III

I

TELEOMRADET



NORD

INSPEKTØRBAKKEN

CAOPRTIØD

TELEOMRÅDET

SIGNATURFORKLARING

SPÆRREZONE OMKRING TELE'S ANLÆG

STI

PARKERING

T T T T T

P

LOKALPLAN 1C15-3
SEMINARIEOMRÅDET

KORTBLAG 2: ILLUSTRATIONSPLAN
MÅL: 1:1500