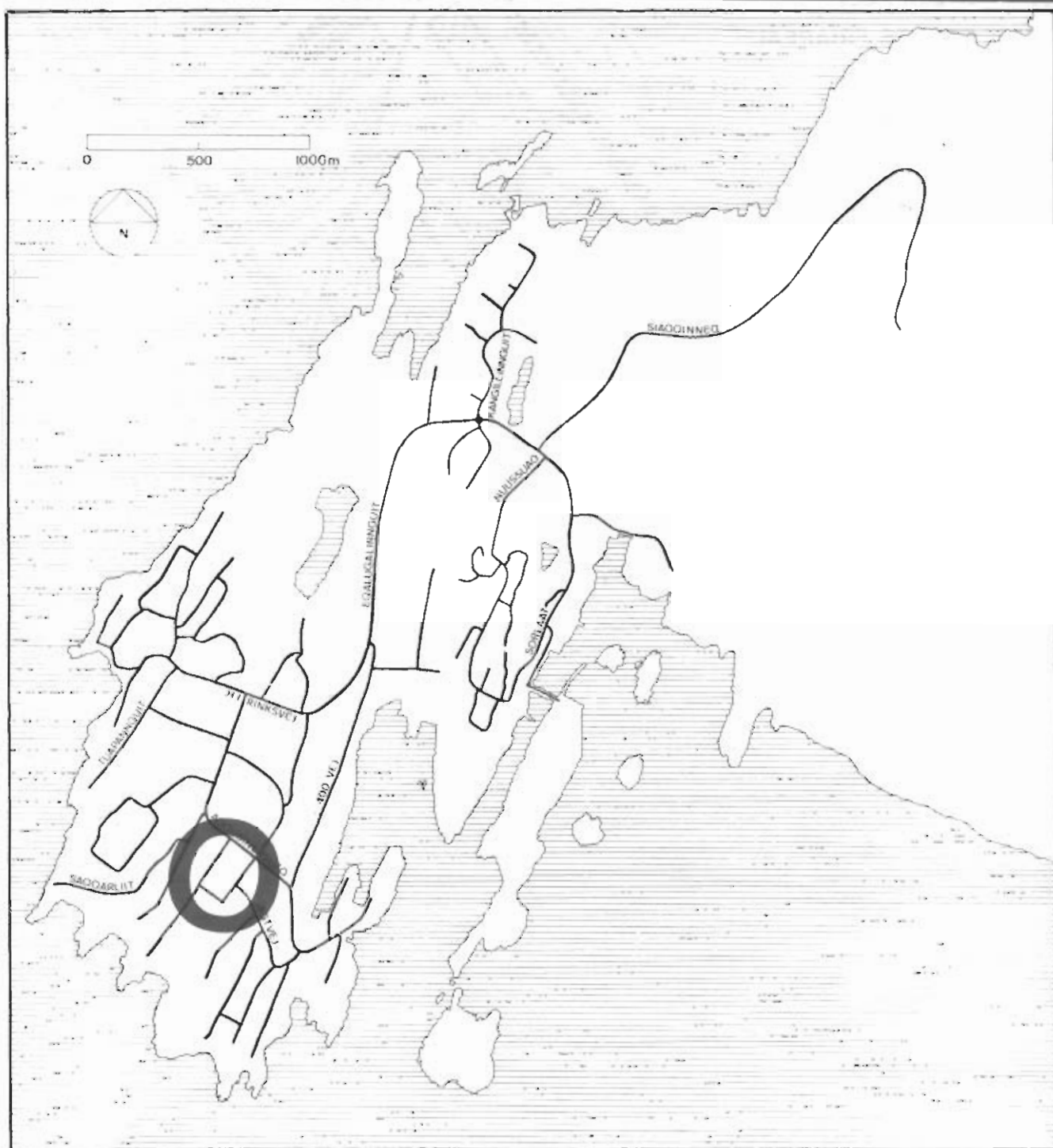




# LOKALPLAN 1.07

## INSTITUTIONSBYGGERI VED SANA



### REDEGØRELSE

#### Lokalplanens formål.

Lokalplanområdet ønskes udbygget med bl.a. STI-skole. I følge bestemmelserne i gældende lokalplan 1.07 af november 1982 er dette ikke muligt på grund af begrænsninger i etagemeterantallet.

Der skal derfor udarbejdes ny lokalplan for området.

#### Lokalplanens indhold.

Lokalplanen sikrer området til fælles formål, som kontor, skole, institution og funktionærbofiger til Sana.



# BESTEMMELSER

Kommunalbestyrelsen fastlægger herved følgende bestemmelser i henhold til landstingsforordning nr. 6 af 29. december 1986 - ændret ved landstingsforordning nr. 1 af 18. juni 1987 - med tilhørende bekendtgørelse nr. 25 af 9. november 1987 om kommune- og områdeplanlægning.

## § 1 Lokalplanens formål.

at der er sammenhæng i den langsigtede udbygning af området,  
at bebyggelse tilpasses eksisterende terræn,  
at ny bebyggelse i området får en udformning, der er i overensstemmelse med den stedlige byggetradition, eller bebyggelsen på anden måde ved sin arkitektoniske udformning og indpasning kan medvirke til at bevare og forbedre karakteren af det omkringliggende miljø.

## § 2 Lokalplanens område.

- 3.1 Delområde I må kun anvendes til fælles formål, herunder skole, institution, kontor.
- 3.2 Delområde II må kun anvendes til institutioner og funktionærboliger eller lignende med tilknytning til Sana.
- 3.3. De med priksignatur viste områder udlægges til fælles friarealer.

## § 4 Vej-, sti- og parkeringsforhold.

- 4.1. Der udlægges areal til stier som vist på bilag 3 i en bredde af 5 m.
- 4.2. Længs Akquisinersuaq pålægges en byggelinie 15 m fra vejmidte som vist på kortbilag 3.
- 4.3. Tilkørsel til området må kun ske fra Tjalfesvej, Sanavej og Dronning Ingridsvvej.
- 4.4. Der udlægges areal til parkeringspladser på arealerne med mærket P.

## § 5 Bebyggelsens omfang og placering.

- 5.1 Bygninger må ikke opføres med mere end 2 etager. Tagetage må udnyttes.
- 5.2. Ny bebyggelse skal i princippet placeres indenfor de på kortbilag 3 viste byggefelter.
- 5.3. Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt for at holde stueetagen fri af terræn.

## § 6 Facadebeklædning.

Ny bebyggelse samt tilbygninger skal udformes således, at den samlede bebyggelse i området får et helhedspræg i dimensioner, tagform og taghældning samt materialer og farver.

## § 7 Ubebyggede arealer.

- 7.1 Vegetation skal i videts muligt omfang bevares. Ubebyggede arealer, hvis vegetation eller overflade på grund af byggeri eller anden aktivitet er odelagt, skal genetableres eller tilsæes.

## § 8 Tekniske anlæg.

- 8.1. Spildevand skal afledes til kloak. Overfladevand, herunder tagvand, må ikke føres til kloak, men skal botledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer.
- 8.2. Bebyggelsen skal forsynes med fjernvarme fra den offentlige varmecentral.
- 8.3. Bebyggelsen skal forsynes med trykvand fra det offentlige system.
- 18.4 Vandledninger, jfr. bilag 3, må ikke overbygges eller på anden måde dækkes, så Energitjenesten ikke frit kan grave sig ned til rørene.

## § 9 Ophævelse af ældre lokalplan.

Den af kommunalbestyrelsen vedtagne lokalplan nr. 1.07 af november 1982 aflyses med vedtagelsen af hervedende lokalplan 1.07.

## Vedtagelser.

Således vedtaget af Nuuk kommunes kommunalbestyrelse den 4. april 1990.

Offentliggjort i pressen den 30. maj 1990.

