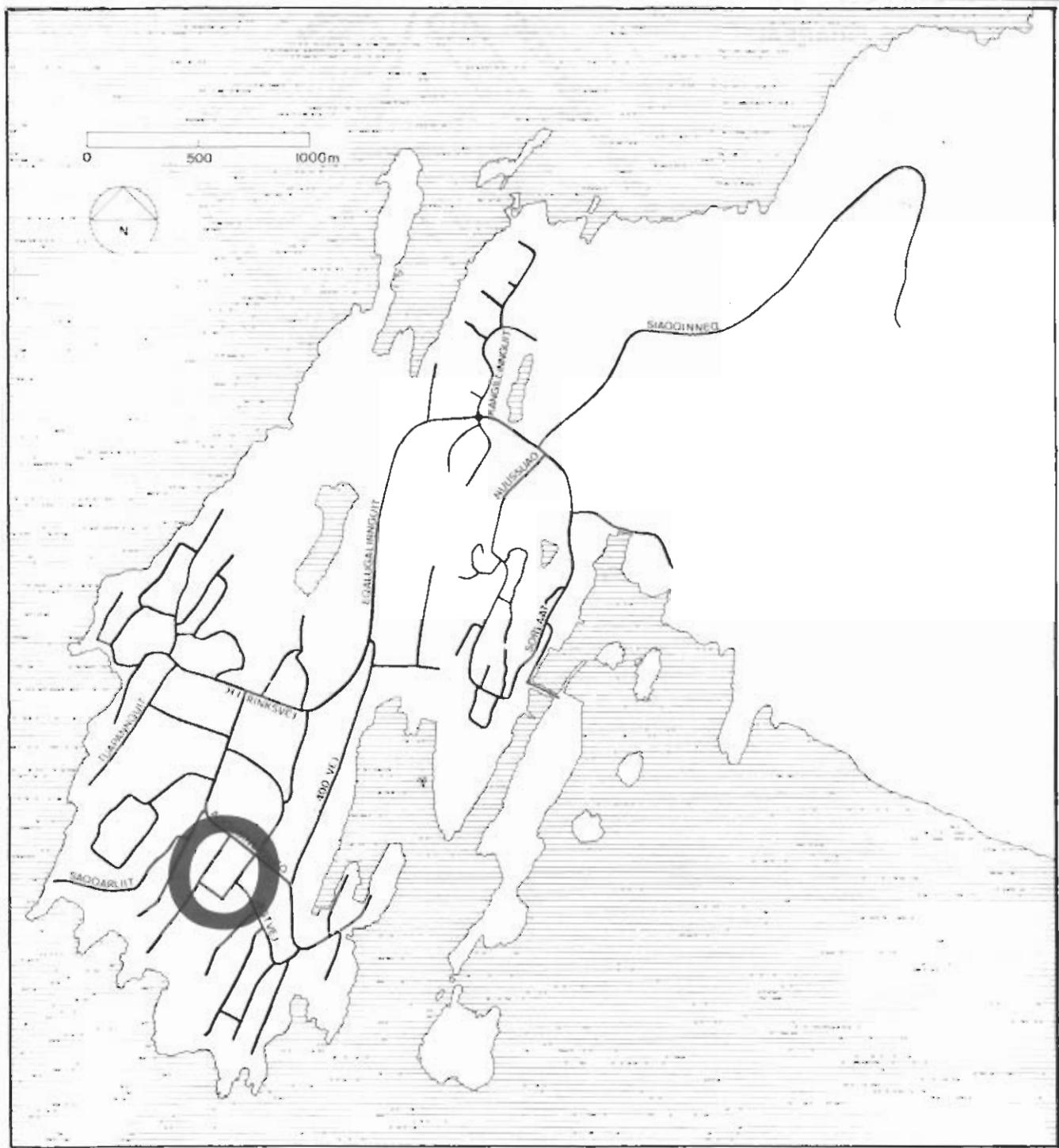




LOKALPLAN 1.07

INSTITUTIONSBYGGERI VED SANA



REDEGØRELSE

Lokalplanens formål.

Lokalplanområdet ønskes udbygget med bl.a. STI-skole. I følge bestemmelserne i gældende lokalplan 1.07 af november 1982 er dette ikke muligt på grnd af begrænsninger i etagemeterantallet.

Der skal derfor udarbejdes ny lokalplan for området.

Lokalplanens indhold.

Lokalplanen sikrer området til fælles formål, som kontor, skole, institution og funktionærboliger til Sana.

BESTEMMELSER

Kommunalbestyrelsen fastlægger herved følgende bestemmelser i henhold til landstingsforordning nr. 6 af 29. december 1986 - ændret ved landstingsforordning nr. 1 ad 18. juni 1987 - med tilhørende bekendtgørelse nr. 25 af 9. november 1987 om kommune- og områdeplanlægning.

§ 1 Lokalplanens formal.

- at der er sammenhæng i den langsigtede udbygning af området,
- at bebyggelse tilpasses eksisterende terræn,
- at ny bebyggelse i området får en uformning, der er i overensstemmelse med den stedlige byggetradition, eller bebyggelsen på anden måde ved sin arkitektoniske uformning og indpasning kan medvirke til at bevare og forbedre karakteren af det omkringliggende miljø.

§ 2 Lokalplanens område.

- 3.1 Delområde I må kun anvendes til fælles formål, herunder skole, institution, kontor.
- 3.2 Delområde II må kun anvendes til institutioner og funktionærboliger eller lignende med tilknytning til Sana.
- 3.3. De med priksignatur viste områder udlægges til fælles friarabler.

§ 4 Vej-, sti- og parkeringsforhold.

- 4.1. Der udlægges areal til stier som vist på bilag 3 i en bredde af 5 m.
- 4.2. Langs Aqqusinersuaq palægges en byggelinie 15 m fra vejmidte som vist på kortbilag 3.
- 4.3. Tilkørsel til området må ske fra Tjalfesvej, Sanavej og Dronning Ingridsvej.
- 4.4. Der udlægges areal til parkeringspladser på arealerne med mærket P.

§ 5 Bebyggelsens omfang og placering.

- 5.1 Bygninger må ikke opføres med mere end 2 etager. Tagetage må udnyttes.
- 5.2. Ny bebyggelse skal i princippet placeres indenfor de på kortbilag 3 viste byggefelter.
- 5.3 Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt for at holde stueetagen fri af terræn.

§ 6 Facadebeklædning.

Ny bebyggelse samt tilbygninger skal udformes således, at den samlede bebyggelse i området får et helhedspræg i dimensioner, tagform og taghældning samt materialer og farver.

§ 7 Ubebyggede arealer.

- 7.1 Vegetation skal i videts muligt omfang bevares. Ubebyggede arealer, hvis vegetation eller overflade på grund af byggeri eller anden aktivitet er ødelagt, skal genetableres eller tilsæs.

§ 8

- 8.1. Spildevand skal afledes til kloak. Overfladevand, herunder tagvand, må ikke føres til kloak, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer.
- 8.2. Bebyggelsen skal forsynes med fjernvarme fra den offentlige varmeecentral.
- 8.3. Bebyggelsen skal forsynes med trykvand fra det offentlige system.
- 18.4 Vandledninger, jfr. bilag 3, må ikke overbygges eller på anden måde dækkes, så Energitjenesten ikke kan grave sig ned til rørene.

§ 9

Ophævelse af ældre lokalplan.

Den af kommunalbestyrelsen vedtagne lokalplan nr. 1.07 af november 1982 aflyses med vedtagelsen af henværende lokalplan 1.07.

Vedtagelser.

Således vedtaget af Nuuk kommunes kommunalbestyrelse den 4. april 1990.

Offentliggjort i pressen den 30. maj 1990.

Området må bebygges i to etager og tagetagen må udnyttes. Bebyggelsen skal udformes, så den samlede bebyggelse i området får et helhedspræg.

Lokalplanens forhold til den øvrige planlægning.

Grundlaget for revision af lokalplan 1.07 er Byplan Nuuk, offentliggjort i november 1982.

Henværende lokalplan 1.07 omfatter en del af byplanens område C 3.

Ifølge byplanen er områdets anvendelse fastlagt til fælles formål, hospital, institutioner, og boliger fortrinsvis for hospitalitet.

Bebygglelse må opføres i op til to etager med udnyttelig tagetage.

Lokalplan 1.07 er i overensstemmelse med byplanens bestemmelser for område C 3.

Henværende lokalplan aflyser tidligere vedtaget lokalplan 1.07 af november 1982.

Retsvirkninger.

Inden for lokalplanområdet må intet areal bebygges eller på anden måde anvendes i strid med planen. Kommunalbestyrelsen kan dog foretage mindre betydende afvigelser fra en lokalplan, under forudsætning af, at det ikke ændrer områdets særlige karakter og generelle anvendelse, der er fastlagt ved planen.

Debatperioden.

Den offentlige debat om lokalplan 1.07 foregik i perioden fra den 3. januar 1990 til den 14. februar 1990.

I indsigesesperioden kom indsigelser fra Nuna-Tek og sundhedsvæsenet.

Sundhedsvæsenet ønskede bl.a. byggefelt syd for Oasen orienteret øst-vest i stedet for som foreslægt nord-syd.

Endvidere ønskede Sundhedsvæsenet, at lokalplan for området skal afvente Sundhedsvæsenets udbygningsplaner.

Disse to indsigelsespunkter blev afvist på Kommunalbestyrelsens møde den 4. april 1990, idet byggefeltet er orienteret nord-syd for at opnå acceptabelt gadeforløb i bybilledet.

