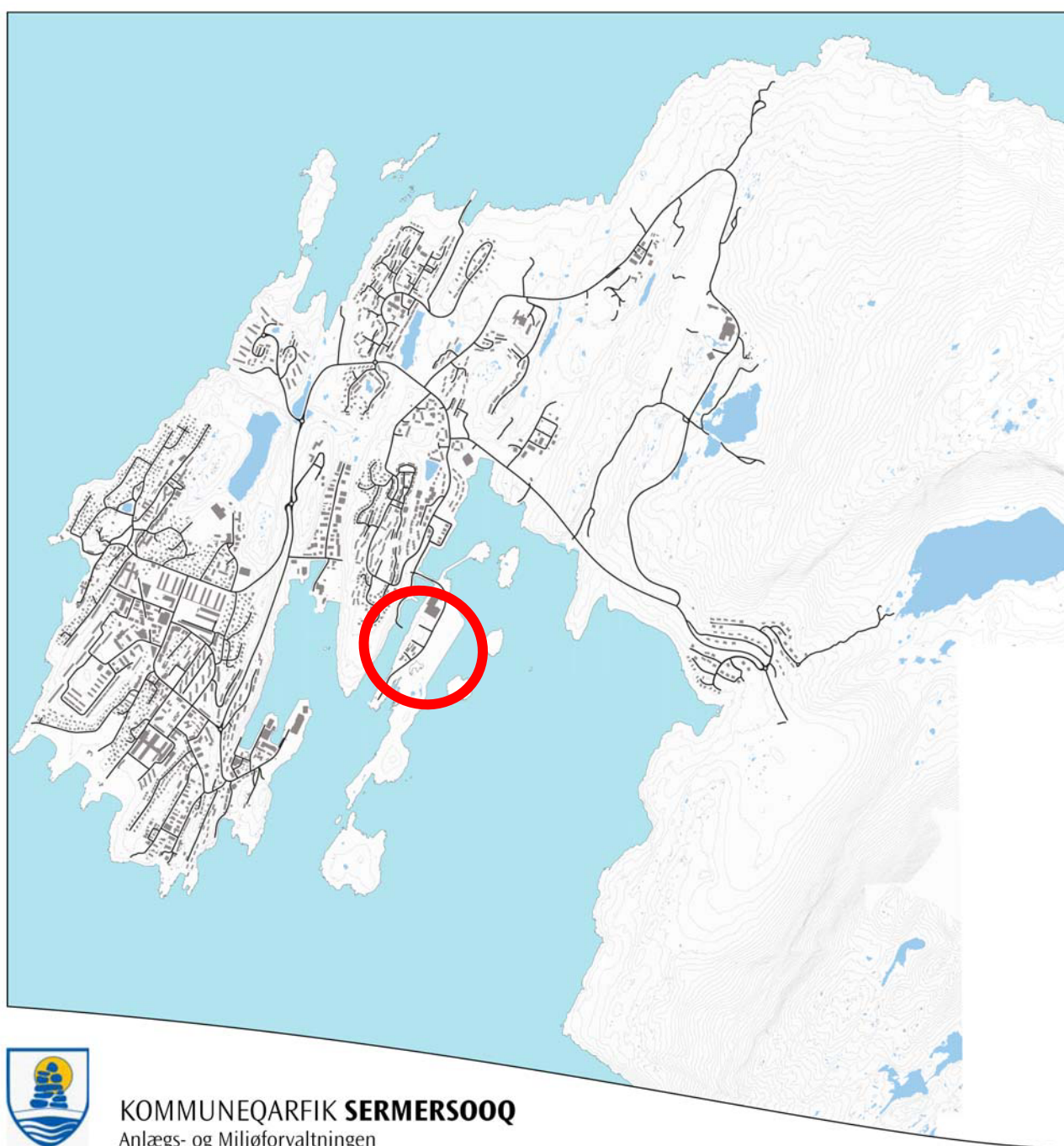


KOMMUNEPLANTILLÆG

2B4-1 Midlertidigt affaldsdepot

Qeqertat

Nuuk, Nuussuaq bydel, Område til havne- og erhvervsformål
Oktober 2011



KOMMUNEQARFIK **SERMERSOOQ**
Anlægs- og Miljøforvaltningen

Indhold

VEJLEDNING	3
REDEGØRELSE	4
Baggrund.....	4
Delområdet og dets omgivelser.....	4
Planens formål og indhold	4
Trafikforhold.....	4
Ubebyggede arealer.....	4
Miljø.....	1
Teknisk forsyning	5
Forhold til anden planlægning	5
Planens endelige retsvirkninger	6
Debatperioden og godkendelse	6
BESTEMMELSER	7
Overordnede bestemmelser.....	7
§ 1 Kommuneplantillæggets formål	7
§ 2 Kommuneplantillæggets delområde	7
§ 3 Delområdets anvendelse	7
§ 4 Bebyggelse.....	7
§ 5 Restrummelighed.....	7
§ 6 Delområdets trafikbetjening	7
§ 7 Miljøkrav og klausulerede zoner	7
DETALJEREDE BESTEMMELSER	8
§ 8 Bebyggelsens omfang og placering	8
§ 9 Veje, stier og parkering.....	8
§ 10 Ubebyggede arealer.....	8
§ 11 Tekniske anlæg	8
§ 12 Miljøforhold.....	8
§ 13 Betingelser for ibrugtagning	8
§ 14 Ophævelse af lokalplan.....	8
VEDTAGELSE	9
BILAG	
Bilag 1: Delområdet	
Bilag 2: Princip for opsætning af A-elementer til deponi af affaldsballer	

VEJLEDNING

Et kommuneplantillæg fastlægger bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, stier, veje o.s.v. skal anvendes, placeres og udformes inden for et bestemt område.

Et kommuneplantillæg består af en redegørelsesdel og en bestemmelsesdel.

I redegørelsen fortælles kort om kommuneplantillæggets formål og intentioner, om de eksisterende forhold inden for og omkring området samt om, hvordan kommuneplantillægget forholder sig til den øvrige planlægning.

Bestemmelserne i kommuneplantillægget er delt op i overordnede og detaljerende bestemmelser. Alle bestemmelser er bindende, dog kan der dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

Efter Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse, skal der tilvejebringes kommuneplantillæg med detaljerede bestemmelser:

- *Når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens virkeliggørelse.*
- *Inden at der gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- og anlægsarbejder.*
- *Inden nedrivning af større eller væsentlig bebyggelse.*

Formålet med planpligten er at opnå større sammenhæng i planlægningen og inddrage borgerne heri.

Et forslag til kommuneplantillæg skal derfor offentliggøres så borgere og andre kan komme med høringssvar og indsigelser til planen. Herefter vurderer Kommunalbestyrelsen eventuelle indsigelser og ændringsforslag, førend planen kan vedtages endeligt.

Kommuneplantillæggets retsvirkninger er nærmere omtalt i kommuneplantillægget.

REDEGØRELSE

Baggrund

Baggrunden for kommuneplantillægget er, at sikre mulighed for at indpasse et midlertidigt affaldsdepot for affaldsballer for dagrenovation og dagrenovationslignende affald.

Kommuneplantillægget skal samtidig sikre nødvendige plangrundlag for at kunne indhente miljøgodkendelse (Kap. 5) til etablering af affaldsdepotet. Miljøgodkendelsen vil fastlægge de konkrete miljømæssige rammer for affaldsdepotets funktion.

På sigt - når anvendelsen til affaldsdepot ophører - er det hensigten, at delområdet fortsat anvendes og udvikles til havne- og erhvervsformål, som det er tilfældet i dag.

Delområdet og dets omgivelser

Qeqertat består af en lille ø-gruppe (5 øer) på i alt 383.400 m² og er beliggende i Nuussuaq Bydel i Nuuk. Delområdet, der er omfattet af nærværende kommuneplantillæg, udgør en mindre del af hovedøen, som ligger tættest på fastlandet. Hovedøen er udlagt til erhvervsformål, herunder havne- og havnerelaterede formål. Der er via en dæmning vejadgang til hovedøen samt en lille ø nord for denne, der anvendes til el-master. Vejadgang sker fra Qeqertanut.

Delområdet, der har et areal på ca. 5.800 m², ligger i dag ubenyttet hen og rummer ingen former for bebyggelse. Se bilag 1.

Området har en markant landskabelig beliggenhed og er meget synligt fra såvel Nuussuaq som Qinngorput.

Planens formål og indhold

Formålet med kommuneplantillægget er at sikre, at delområdet midlertidigt kan anvendes

til affaldsdepot, og at der fortsat sikres vejadgang via den nuværende forbindelsesvej til Qeqertat.

Anvendelse

Området anvendes i dag til erhvervsformål i form af industri og oplagsvirksomhed. Planen skal sikre, at delområdets nuværende anvendelse til havne- og erhvervsformål kan fortsættes, men at der gives mulighed for indpasning af et midlertidigt affaldsdepot.

Disponering og bebyggelse

Delområdet kan frit disponeres til den midlertidige anvendelse som affaldsdepot, se Bilag 1. Kommuneplantillægget giver dog ikke mulighed for etablering af permanente bebyggelser og anlæg, hvorfor alle anlæg vil have en midlertidig karakter.

Konkret tænkes der til selve affaldsdepotet opstillet en række A-elementer i delområdets nordøstlige ende, hvorfra depotet med tiden udvides i sydvestlig retning. Depotet afskærmes løbende af et mobilt hegn. A-elementerne opsættes på afrettet terræn med fundering af knuseros og stabilgrus og stabiliseres til sidst med sand og grus, der udlægges på elementets fod. Elementerne sammenføjes i toppen vha. særlige monteringsbeslag, jf. bilag 2.

Trafikforhold

Vejadgang

Vejadgang til delområdet skal - som i dag - ske via forbindelsesvej til Qeqertanut.

Ubebyggede arealer

Arealer, der ikke anvendes til affaldsdepot og relaterede anlæg, skal fremstå som naturgrund.

I forbindelse med terrænarbejder skal den eksisterende muld og flora i størst muligt omfang bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så det kan lægges

tilbage i forbindelse med reetablering af området, når den midlertidige anvendelse til affaldsdepot opphører.

Terrænet skal skånes mest muligt ved indpasning af de midlertidige anlæg til affaldsdepot.

Miljø

Hvis man i forbindelse med gravearbejde opdager forurening i området, skal Kommuneqarfik Sermersooqs afdeling for Naur og Bæredygtighed straks informeres om forureningstype og omfang. Bortskaffelse af miljø farligt affald, som f.eks. olieforurenet jord, skal ske i henhold til de kommunale affaldsregulativer samt gældende lovgivning på området.

Teknisk forsyning

Der fremføres ingen teknisk forsyning til delområdet, da den planlagte anvendelse til affaldsdepot er midlertidig.

Forhold til anden planlægning

Landsplanlægning

Kommuneplantillægget er i overensstemmelse med gældende landsplanlægning.

Jordfaste fortidsminder

Kommuneqarfik Sermersooq er ikke bekendt med, at der ligger fortidsminder inden for området, men dette skyldes udelukkende, at der ikke er foretaget nogen form for undersøgelse af området. Jordarbejder inden for delområdeplanens område er underlagt Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse af kulturminder.

Hvis der under jordarbejder findes et jordfast fortidsminde, skal arbejdet standses i det omfang, det berører fortidsmindet. De fundne

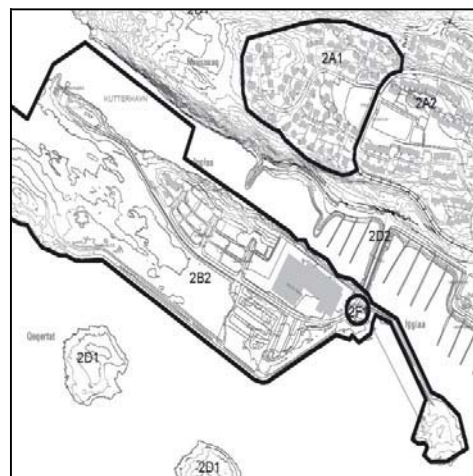
genstande tilhører Grønlands Selvstyre og skal efter anmodning straks afleveres.

Nunatta Katersugaasivia Allegeateqarfialu (Grønlands Nationalmuseum og arkiv) meddeler snarest den, der udfører arbejdet, om arbejdet kan fortsætte, eller om det skal indstilles, indtil der er foretaget en undersøgelse, eller der er taget stilling til, om fredningssag skal rejses. Nunatta Katersugaasivia Allegeateqarfialus (Grønlands Nationalmuseum og arkiv) afgørelse kan indbringes for landsstyremedlemmet for kultur og undervisning.

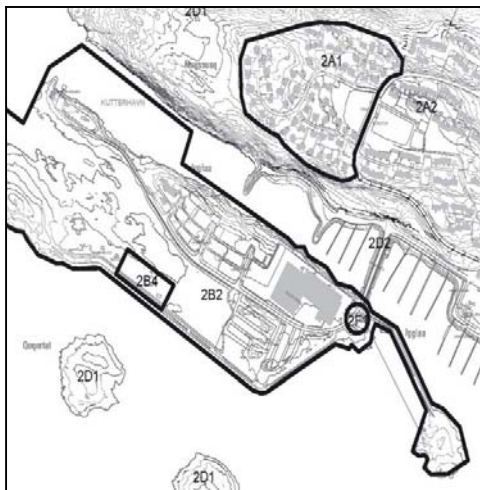
Kommuneplan 2005-2014 for Nuuk

Området er i er den gældende kommuneplan for Nuuk - Kommuneplan 2005-2014 udlagt til erhvervs- og havneformål i rammeområde 2B2, Qeqertat.

Nærværende kommuneplantillæg omfatter et nyt delområde - delområde 2B4 - der udskilles af delområde 2B2. De ændrede forhold er vist på Figur 1 og 2. Nærværende kommuneplantillæg fastlægger ny overordnede bestemmelser for delområde 2B4.



Figur 1 | Nuværende afgrænsning af delområde 2B2.



Figur 2 | Nye afgrænsninger af delområde 2B2 og 2B4.

Gældende lokalplaner

Delområdet er omfattet af gældende lokalplan 2B2-1 "Admiralitetsøerne" (tidl. lokalplan 2.14), der er offentligt bekendtgjort den 20. november 1986. Lokalplanen vil med vedtagelsen af dette kommuneplantillæg blive ophævet inden for nærværende delområde.

Planens endelige retsvirkninger

Når kommuneplantillægget er endeligt vedtaget af Kommunalbestyrelsen og offentliggjort bekendtgjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af kommuneplantillæggsforslaget, kun udnyttes eller bebygges på en måde, som er i overensstemmelse med kommuneplantillæggets bestemmelser.

Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres fra mindre væsentlige afvigelser i de detaljerede bestemmelser. Mere betydende afvigelser samt afvigelser til de overordnede bestemmelser kræver, at der tilvejebringes et nyt kommuneplantillæg.

Kommuneplantillægget medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres.

Den nuværende lovlige anvendelse af arealer, bygninger og anlæg kan fortsættes som hidtil. Det betyder bl.a., at den hidtidige lovlige brug af arealer, bygninger og anlæg kan fortsættes, hvorimod f.eks. ændret brug eller opførelse af ny bebyggelse ikke må være i strid med kommuneplantillægget.

Debatperioden og Godkendelse

Forslag til kommuneplantillæg 2B4-1, har været fremlagt i offentligt høring i 6 uger i perioden 23.3.2011 til den 6.4.2011. Der er i debatperioden indkommet indsigelser og bemærkninger fra 4 parter i høringsperioden, samt 2 ikke rettidigt, som er medtaget i sagsbehandlingen.

Kommunalbestyrelsen behandlede kommuneplantillægget på sit møde den 25.10.2011 og godkendte kommuneplantillægget blandt andet med enkelte redaktionelle ændringer i forhold til det offentliggjorte forslag:

Kommuneplantillægget er offentligt bekendtgjort som endeligt gældende den 11.01.2012.

Planen kan ses her

Kommuneplantillægget kan læses på Landsbiblioteket, fås ved kommunens borgerservicecentre, på kommunens hjemmeside www.sermersooq.gl eller ved henvendelse til Anlægs og Miljøforvaltning på telefon 36 74 31.

BESTEMMELSER

Kommunalbestyrelsen fastlægger hermed følgende bestemmelser i henhold til Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse.

Bestemmelser er opdelt i overordnede bestemmelser og detaljerede bestemmelser

Noter og henvisninger er angivet i *kursiv*.

Overordnede bestemmelser

§ 1 Kommuneplantillæggets formål

1.1 Kommuneplantillægget har til formål at:

- sikre areal til etablering af et midlertidigt affaldsdepot.
- sikre delområdets midlertidigt anvendelse til affaldsdepot for affaldsballer for dagrenovation og dagrenovationslignende affald.
- sikre vejadgang til delområdet via den nuværende forbindelsesvej, der er tilsluttet Qeqertanut.

§ 2 Kommuneplantillæggets delområde

2.1 Delområdet afgrænses som vist på Bilag 1 og omfatter et areal på ca. 5.800 m².

§ 3 Delområdets anvendelse

3.1 Delområdet skal anvendes til erhvervs- og havneformål, men med mulighed for indpasning af et midlertidigt affaldsdepot.

§ 4 Bebyggelse

4.1 Der kan ikke etableres permanent bebyggelse i delområdet.

Yderligere bestemmelser vedrørende indpasning af midlertidige konstruktioner og anlæg findes i de detaljerede bestemmelser "§ 8 Bebyggelsens omfang og placering".

§ 5 Restrummelighed

5.1 Ingen særlige bestemmelser.

§ 6 Delområdets trafikbetjening

6.1 Vejadgang til delområdet skal foregå via den nuværende forbindelsesvej ved tilslutning til eksisterende vej Qeqertat.

Yderligere bestemmelser vedrørende delområdets trafikbetjening findes i de detaljerede bestemmelser "§ 9 Veje, stier og parkering".

§ 7 Miljøkrav og klausulerede zoner

7.1 Området kan være forurennet.

Yderligere bestemmelser vedrørende miljøforhold findes i de detaljerede bestemmelser i § 12 "Miljøforhold".

DETALJEREDE BESTEMMELSER

§ 8 Bebyggelsens omfang og placering

8.1 Der kan ikke etableres ny bebyggelse i området. Der skal dog opsættes midlertidige konstruktioner og anlæg, der er nødvendige for driften af affaldsdepotet - herunder A-elementer, og mobilt hegn.

§ 9 Veje, stier og parkering

9.1 Ingen særlige bestemmelser om stier og parkering.

§ 10 Ubebyggede arealer

10.1 Arealer, der ikke anvendes til affaldsdepot og relaterede aktiviteter skal henligge som naturgrund.

10.2 I forbindelse med indpasning af midlertidige konstruktioner og anlæg til drift af affaldsdepot skal vegetations- og terrænbeskadigelse minimeres, og terrænet skal efterfølgende reetableres. Eksisterende muld og fauna skal i størst muligt omfang bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så det kan lægges tilbage efter etableringsfasen.

10.3 Efter ophør af den midlertidige funktion som affaldsdepot skal delområdet genetableres.

10.4 Inden for delområdet må kun etableres udendørs oplag, som er nødvendige for driften af affaldsdepotet og kun efter godkendelse af Kommuneqarfik Sermersooq.

§ 11 Tekniske anlæg

11.1 Da anvendelsen til affaldsdepot kun er midlertidig påregnes ikke fremført teknisk forsyning til delområdet.

§ 12 Miljøforhold

12.1 For affaldsdepotet skal der foreligge en § 5-godkendelse fra den centrale miljømyndighed.

12.2 Der må ikke ske deponering af miljøgiftigt materiale i området.

§ 13 Betingelser for ibrugtagning

13.1 Ingen særlige bestemmelser.

§ 14 Ophævelse af lokalplan

14.1 Med offentliggørelsen af det vedtagne kommuneplantillæg 2B4-1 ophæves gældende lokalplan 2B2-1 "Admiralitetsøerne" (tidl. lokalplan 2.14) inden for delområde 2B4.

VEDTAGELSE

Kommuneplantillæg 2B4-1 vedtages hermed af Kommuneqarfik Sermersooqs Kommunalbestyrelse den 25.10.2011 som endeligt gældende.

Kommuneqarfik Sermersooq d. 16.12.11



Asii Chemnitz Narup
Borgmester

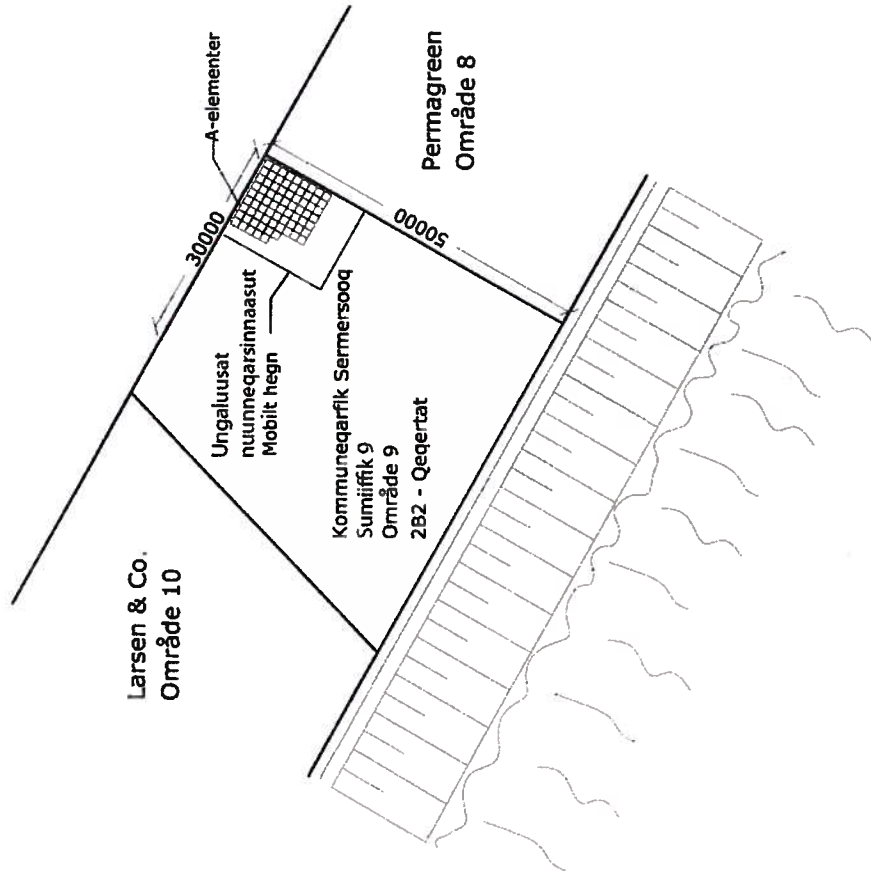
/



Søren Hald Møller
Adm. direktør

Kommuneplantillægget er offentligt bekendtgjort som endeligt gældende den 11.01.2012.

Titartaqqaagaq:
Sanaartornermi atortunik "A-element"-inik naappaatiterineq
Skitse: Opstilling af A-elementer



Eqqaavinnut ilitsiviit uninngatitsivissamut inisseriarlugit matuneqassapput makkuinnaq: Affaldsballeme overdækkes efter placering i deponi med:

- Qingomermik UV-mik pitarneqarsinnaangitsumik plasmembran-imik
- UV-bestandig plasmembran
- Ulersuaq plastikeq 7 mm / 7 mm plastdug
- Billit assakaasuisa gummitaat - issaq / Bildæk - jord

A-element suususia 500A
Byggebjerg Beton A/S-imeersuuvoq
A-element type 500A fra
Byggebjerg Beton A/S

Sioqqat/ujaraaqqat A-elementinut makittarissaatissat
Sand/grus til stabilisering af A-element

Ujaraaqqat "stabilgrus" 80 mm
80 mm stabilgrus

Ujaqqat sequtsikkat seqummaat annerulaartut "knuseros" 150 mm
150 mm knuseros

nunap qaava
terraen

Affaldsballer

0005

2100

Ilanngussaq 2:

Eqqakkanik angisuunngorlugit poortukkanik inaaltsinissamut iikkanik ikkussortakkanik nappaatiterinermut tunngavik.

Bilag 2:

Princip for opsætning af A-elementer til deponi af affaldsballer



KOMMUNEQARFI SERMERSOOQ
Sanaarfinermut avatangiisinullu ingerlatsivik
Anlægs- og Miljøforvaltningen

Kommunitim pilersaarummut tapiilussaq 2B4-1
Kommuneplantillæg 2B4-1