

5 SIORARSIORFIK

17

Plantitel	SIORARSIORFIK
Lokation - by/bygd	Nuuk
Anvendelse	Området kan anvendes til boligformål og fælles formål, samt erhverv og anlæg til områdets tekniske forsyning. Arealer, der ikke anvendes til bebyggelse og anlæg, skal fremstå som naturgrund.
Bebyggelse	Forinden bebyggelse skal dette fastsættes nærmere i et kommuneplantillæg.
Rummelighed	Områdets areal er ca. ha. I området kan der opføres 6-800 boliger samt institutioner og centerformål.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området skal trafikbetjenes fra Qinngorput via en tunnel. Der skal foruden vejanlæg sikres areal til områdets tekniske forsyninger.
Etaper	Området kan opdeles i etaper efter en samlet plan for hele området.

6 Byudviklingsområde

27

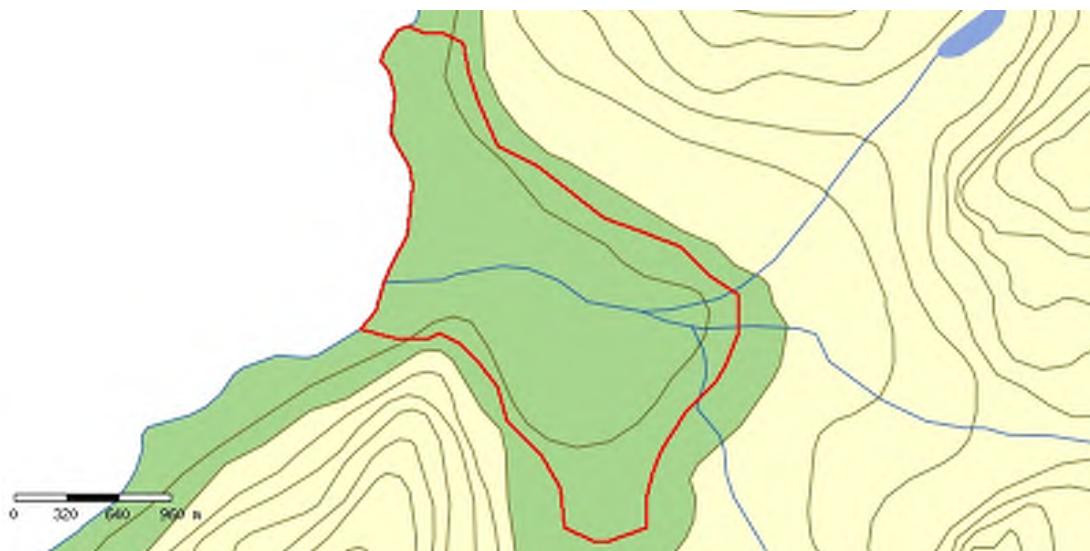
Plantitel	Byudviklingsområde
Lokation - by/bygd	Nuuk
Anvendelse	Området kan anvendes til boligformål og fælles formål, samt anlæg til områdets tekniske forsyning og et sprængstofdepot. Der kan eventuelt etableres en atlantlufthavn i området. Arealer, der ikke anvendes til bebyggelse og anlæg, skal fremstå som naturgrund.
Bebyggelse	Der kan etableres et sprængstofdepot. Derudover kan der ikke etableres nye hytter eller anlæg. Eksisterende hytter kan udvides til højst 40 m ² . Forinden bebyggelse skal dette fastsættes nærmere i et kommuneplantillæg.
Rummelighed	Områdets areal er ca. xx ha.
Etaper	Området kan opdeles i etaper efter en samlet plan for hele området.

8 AKIA

27

Plantitel	AKIA
Lokation - by/bygd	Nuuk
Arealanvendelse generelt	Områder, der friholdes
Anvendelse	Området er udlagt til byudviklingsområde. Området kan anvendes til boligformål og fælles formål, samt anlæg til områdets tekniske forsyning. Der kan eventuelt etableres en atlantlufthavn i området. Arealer, der ikke anvendes til bebyggelse og anlæg, skal fremstå som naturgrund.
Bebyggelse	Der kan ikke etableres nye hytter eller anlæg. Eksisterende hytter kan udvides til højst 40m2. Forinden bebyggelse skal dette fastsættes nærmere i et kommuneplantillæg.
Rummelighed	Områdets areal er ca. ha.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området skal trafikbetjenes via færge fra Nuuk eller Qegertat.
Etaper	Området kan opdeles i etaper efter en samlet plan for hele området.

K1 EQALUNNGUIT



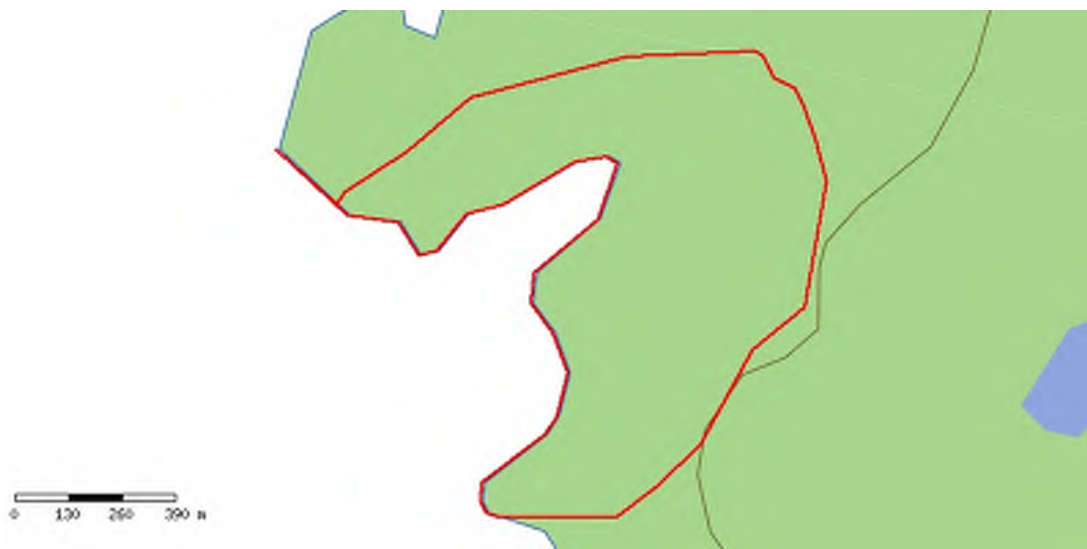
Plantitel	EQALUNNGUIT
Lokation - by/bygd	Nunaannaq (Det aabne land) 1
Arealanvendelse generelt	Områder til hytter og sommerhuse m.v.
Anvendelse	<p>Områdets overordnede anvendelse er bebyggelse i form af fritidshytter og sommerhuse.</p> <p>Der kan i begrænset omfang etableres turishytter, fangsthytter eller overlevelseshytter i området, så længe antallet af disse ikke ændrer på områdets overordnede anvendelse.</p> <p>Der kan etableres tørrestativ, rygeovn, havebrug og lignende mindre anlæg i umiddelbar tilknytning til en hytte, så længe det ikke sker i et omfang, der ændrer på områdets overordnede anvendelse.</p>
Bebyggelse	<p>Hytter skal opføres med en afstand på minimum 60 meter til nærmeste hytte.</p> <p>Hytter må opføres i maksimum 1½ etage, hvilket er defineret ved en etage med udnyttet tagetage.</p> <p>Fundamenter til hytter må maksimum have en højde på en meter over terræn ved laveste sokkeldel.</p> <p>Hytter skal løbende vedligeholdes, så de ikke virker unødigt skæmmende på omgivelserne.</p>
Rummelighed	Restrummeligheden for etablering af hytter afhænger af, hvorvidt områdets bebyggelse har opfyldt betingelserne for minimumsafstande mellem hytterne for hele området.
Trafik og Teknisk Forsyning	<p>Der kan ikke anlægges veje, kørespor, stier eller anløbsbroer.</p> <p>Der kan etableres mindre tekniske anlæg til forsyning med el, vand og varme, som for eksempel generatorer samt solceller eller andre anlæg til energiproduktion, i umiddelbar tilknytning til en hytte.</p> <p>Anlæg må ikke etableres, så de ved anvendelse er til unødige gene for naboer med støj, røg, lugt, rystelser eller på anden vis.</p>

K2 EQALUIT PAARLIIT (PRÆSTEFJORDEN)



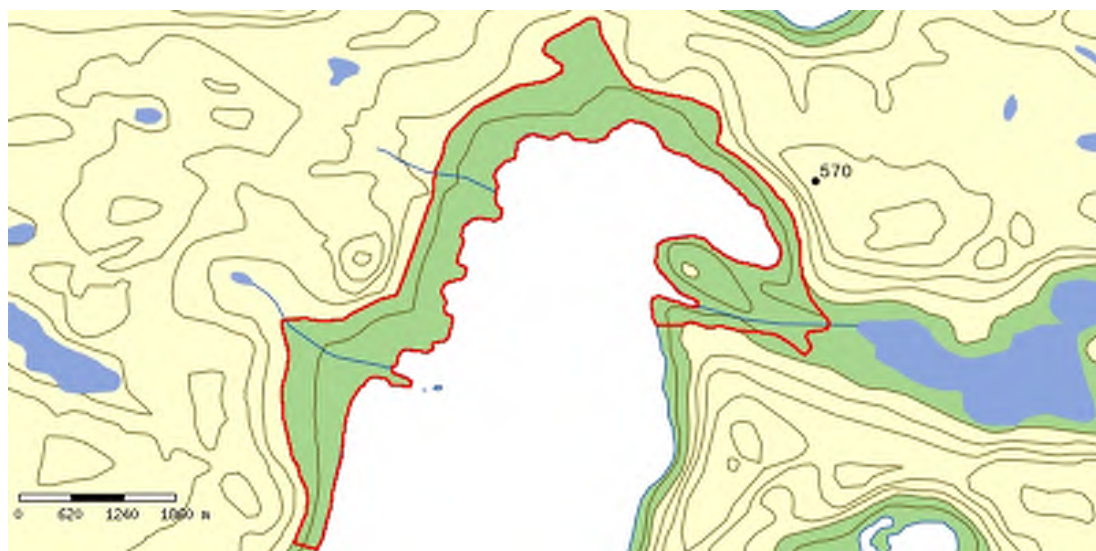
Plantitel	EQALUIT PAARLIIT (PRÆSTEFJORDEN)
Lokation - by/bygd	Nunaannaq (Det aabne land) 1
Arealanvendelse generelt	Områder til hytter og sommerhuse m.v.
Anvendelse	<p>Områdets overordnede anvendelse er bebyggelse i form af fritidshytter og sommerhuse.</p> <p>Der kan i begrænset omfang etableres turishytter, fangsthytter eller overlevelseshytter i området, så længe antallet af disse ikke ændrer på områdets overordnede anvendelse.</p> <p>Der kan etableres tørrestativ, rygeovn, havebrug og lignende mindre anlæg i umiddelbar tilknytning til en hytte, så længe det ikke sker i et omfang, der ændrer på områdets overordnede anvendelse.</p>
Bebyggelse	<p>Hytter skal opføres med en afstand på minimum 60 meter til nærmeste hytte.</p> <p>Hytter må opføres i maksimum 1½ etage, hvilket er defineret ved en etage med udnyttet tagetage.</p> <p>Fundamenter til hytter må maksimum have en højde på en meter over terræn ved laveste sokkeldel.</p> <p>Hytter skal løbende vedligeholdes, så de ikke virker unødigt skæmmende på omgivelserne.</p>
Rummelighed	Restrummeligheden for etablering af hytter afhænger af, hvorvidt områdets bebyggelse har opfyldt betingelserne for minimumsafstande mellem hytterne for hele området.
Trafik og Teknisk Forsyning	<p>Der kan ikke anlægges veje, kørespor, stier eller anløbsbroer.</p> <p>Der kan etableres mindre tekniske anlæg til forsyning med el, vand og varme, som for eksempel generatorer samt solceller eller andre anlæg til energiproduktion, i umiddelbar tilknytning til en hytte.</p> <p>Anlæg må ikke etableres, så de ved anvendelse er til unødige gene for naboer med støj, røg, lugt, rystelser eller på anden vis.</p>

K3 NARSAQ (LILLE NARSAQ)



Plantitel	NARSAQ (LILLE NARSAQ)
Lokation - by/bygd	Nunaannaq (Det aabne land) 1
Arealanvendelse generelt	Områder til hytter og sommerhuse m.v.
Anvendelse	<p>Områdets overordnede anvendelse er bebyggelse i form af fritidshytter og sommerhuse.</p> <p>Der kan i begrænset omfang etableres turishytter, fangsthytter eller overlevelseshytter i området, så længe antallet af disse ikke ændrer på områdets overordnede anvendelse.</p> <p>Der kan etableres tørrestativ, rygeovn, havebrug og lignende mindre anlæg i umiddelbar tilknytning til en hytte, så længe det ikke sker i et omfang, der ændrer på områdets overordnede anvendelse.</p>
Bebyggelse	<p>Hytter skal opføres med en afstand på minimum 60 meter til nærmeste hytte.</p> <p>I nedlagte bygder kan minimumsafstandene mellem hytter sættes ned til 30 meter.</p> <p>Hytter må opføres i maksimum 1½ etage, hvilket er defineret ved en etage med udnyttet tagetage.</p> <p>Fundamenter til hytter må maksimum have en højde på en meter over terræn ved laveste sokkeldel.</p> <p>Hytter skal løbende vedligeholdes, så de ikke virker unødigt skæmmende på omgivelserne.</p>
Rummelighed	Restrummeligheden for etablering af hytter afhænger af, hvorvidt områdets bebyggelse har opfyldt betingelserne for minimumsafstande mellem hytterne for hele området.
Trafik og Teknisk Forsyning	<p>Der kan ikke anlægges veje, kørespor, stier eller anløbsbroer.</p> <p>I nedlagte bygder kan systemer af eksisterende veje, kørespor, stier og anløbsbroer vedligeholdes og udbygges.</p> <p>Der kan etableres mindre tekniske anlæg til forsyning med el, vand og varme, som for eksempel generatorer samt solceller eller andre anlæg til energiproduktion, i umiddelbar tilknytning til en hytte.</p> <p>Anlæg må ikke etableres, så de ved anvendelse er til unødige gene for naboer med støj, røg, lugt, rystelser eller på anden vis.</p>

K4 NERUTUSOQ AVANNARLEQ



Plantitel	NERUTUSOQ AVANNARLEQ
Lokation - by/bygd	Nunaannaq (Det aabne land) 1
Arealanvendelse generelt	Områder til hytter og sommerhuse m.v.
Anvendelse	<p>Områdets overordnede anvendelse er bebyggelse i form af fritidshytter og sommerhuse.</p> <p>Der kan i begrænset omfang etableres turishytter, fangsthytter eller overlevelseshytter i området, så længe antallet af disse ikke ændrer på områdets overordnede anvendelse.</p> <p>Der kan etableres tørrestativ, rygeovn, havebrug og lignende mindre anlæg i umiddelbar tilknytning til en hytte, så længe det ikke sker i et omfang, der ændrer på områdets overordnede anvendelse.</p>
Bebyggelse	<p>Hytter skal opføres med en afstand på minimum 60 meter til nærmeste hytte.</p> <p>I nedlagte bygder kan minimumsafstandene mellem hytter sættes ned til 30 meter.</p> <p>Hytter må opføres i maksimum 1½ etage, hvilket er defineret ved en etage med udnyttet tagetage.</p> <p>Fundamenter til hytter må maksimum have en højde på en meter over terræn ved laveste sokkeldel.</p> <p>Hytter skal løbende vedligeholdes, så de ikke virker unødigt skæmmende på omgivelserne.</p>
Rummelighed	Restrummeligheden for etablering af hytter afhænger af, hvorvidt områdets bebyggelse har opfyldt betingelserne for minimumsafstande mellem hytterne for hele området.
Trafik og Teknisk Forsyning	<p>Der kan ikke anlægges veje, kørespor, stier eller anløbsbroer.</p> <p>I nedlagte bygder kan systemer af eksisterende veje, kørespor, stier og anløbsbroer vedligeholdes og udbygges.</p> <p>Der kan etableres mindre tekniske anlæg til forsyning med el, vand og varme, som for eksempel generatorer samt solceller eller andre anlæg til energiproduktion, i umiddelbar tilknytning til en hytte.</p> <p>Anlæg må ikke etableres, så de ved anvendelse er til unødigt gene for naboer med støj, røg, lugt, rystelser eller på anden vis.</p>

K5 IKKATSEQ



Plantitel	IKKATSEQ
Lokation - by/bygd	Nunaannaq (Det aabne land) 1
Arealanvendelse generelt	Områder til hytter og sommerhuse m.v.
Anvendelse	<p>Områdets overordnede anvendelse er bebyggelse i form af fritidshytter og sommerhuse.</p> <p>Der kan i begrænset omfang etableres turishytter, fangsthytter eller overlevelseshytter i området, så længe antallet af disse ikke ændrer på områdets overordnede anvendelse.</p> <p>Der kan etableres tørrestativ, rygeovn, havebrug og lignende mindre anlæg i umiddelbar tilknytning til en hytte, så længe det ikke sker i et omfang, der ændrer på områdets overordnede anvendelse.</p>
Bebyggelse	<p>Hytter skal opføres med en afstand på minimum 60 meter til nærmeste hytte.</p> <p>I nedlagte bygder kan minimumsafstandene mellem hytter sættes ned til 30 meter.</p> <p>Hytter må opføres i maksimum 1½ etage, hvilket er defineret ved en etage med udnyttet tagetage.</p> <p>Fundamenter til hytter må maksimum have en højde på en meter over terræn ved laveste sokkeldel.</p> <p>Hytter skal løbende vedligeholdes, så de ikke virker unødigt skæmmende på omgivelserne.</p>
Rummelighed	Restrummeligheden for etablering af hytter afhænger af, hvorvidt områdets bebyggelse har opfyldt betingelserne for minimumsafstande mellem hytterne for hele området.
Trafik og Teknisk Forsyning	<p>Der kan ikke anlægges veje, kørespor, stier eller anløbsbroer.</p> <p>I nedlagte bygder kan systemer af eksisterende veje, kørespor, stier og anløbsbroer vedligeholdes og udbygges.</p> <p>Der kan etableres mindre tekniske anlæg til forsyning med el, vand og varme, som for eksempel generatorer samt solceller eller andre anlæg til energiproduktion, i umiddelbar tilknytning til en hytte.</p> <p>Anlæg må ikke etableres, så de ved anvendelse er til unødigt gene for naboer med støj, røg, lugt, rystelser eller på anden vis.</p>

K6 QERNEVARTIVIT

27

Plantitel	QERNEVARTIVIT
Lokation - by/bygd	Nunaannaq (Det aabne land) 1
Arealanvendelse generelt	Områder til hytter og sommerhuse m.v.
Anvendelse	<p>Områdets overordnede anvendelse er bebyggelse i form af fritidshytter og sommerhuse.</p> <p>Der kan i begrænset omfang etableres turishytter, fangsthytter eller overlevelseshytter i området, så længe antallet af disse ikke ændrer på områdets overordnede anvendelse.</p> <p>Der kan etableres tørrestativ, rygeovn, havebrug og lignende mindre anlæg i umiddelbar tilknytning til en hytte, så længe det ikke sker i et omfang, der ændrer på områdets overordnede anvendelse.</p>
Bebyggelse	<p>Hytter skal opføres med en afstand på minimum 60 meter til nærmeste hytte.</p> <p>I nedlagte bygder kan minimumsafstandene mellem hytter sættes ned til 30 meter.</p> <p>Hytter må opføres i maksimum 1½ etage, hvilket er defineret ved en etage med udnyttet tagetage.</p> <p>Fundamenter til hytter må maksimum have en højde på en meter over terræn ved laveste sokkeldel.</p> <p>Hytter skal løbende vedligeholdes, så de ikke virker unødigt skæmmende på omgivelserne.</p>
Rummelighed	Restrummeligheden for etablering af hytter afhænger af, hvorvidt områdets bebyggelse har opfyldt betingelserne for minimumsafstande mellem hytterne for hele området.
Trafik og Teknisk Forsyning	<p>Der kan ikke anlægges veje, kørespor, stier eller anløbsbroer.</p> <p>I nedlagte bygder kan systemer af eksisterende veje, kørespor, stier og anløbsbroer vedligeholdes og udbygges.</p> <p>Der kan etableres mindre tekniske anlæg til forsyning med el, vand og varme, som for eksempel generatorer samt solceller eller andre anlæg til energiproduktion, i umiddelbar tilknytning til en hytte.</p> <p>Anlæg må ikke etableres, så de ved anvendelse er til unødige gene for naboer med støj, røg, lugt, rystelser eller på anden vis.</p>

K7 SKJOLDUNGEN



Plantitel	SKJOLDUNGEN
Lokation - by/bygd	Nunaannaq (Det aabne land) 1
Arealanvendelse generelt	Områder til hytter og sommerhuse m.v.
Anvendelse	<p>Områdets overordnede anvendelse er bebyggelse i form af fritidshytter og sommerhuse.</p> <p>Der kan i begrænset omfang etableres turishytter, fangsthytter eller overlevelseshytter i området, så længe antallet af disse ikke ændrer på områdets overordnede anvendelse.</p> <p>Der kan etableres tørrestativ, rygeovn, havebrug og lignende mindre anlæg i umiddelbar tilknytning til en hytte, så længe det ikke sker i et omfang, der ændrer på områdets overordnede anvendelse.</p>
Bebyggelse	<p>Hytter skal opføres med en afstand på minimum 60 meter til nærmeste hytte.</p> <p>I nedlagte bygder kan minimumsafstandene mellem hytter sættes ned til 30 meter.</p> <p>Hytter må opføres i maksimum 1½ etage, hvilket er defineret ved en etage med udnyttet tagetage.</p> <p>Fundamenter til hytter må maksimum have en højde på en meter over terræn ved laveste sokkeldel.</p> <p>Hytter skal løbende vedligeholdes, så de ikke virker unødigt skæmmende på omgivelserne.</p>
Rummelighed	Restrummeligheden for etablering af hytter afhænger af, hvorvidt områdets bebyggelse har opfyldt betingelserne for minimumsafstande mellem hytterne for hele området.
Trafik og Teknisk Forsyning	<p>Der kan ikke anlægges veje, kørespor, stier eller anløbsbroer.</p> <p>I nedlagte bygder kan systemer af eksisterende veje, kørespor, stier og anløbsbroer vedligeholdes og udbygges.</p> <p>Der kan etableres mindre tekniske anlæg til forsyning med el, vand og varme, som for eksempel generatorer samt solceller eller andre anlæg til energiproduktion, i umiddelbar tilknytning til en hytte.</p> <p>Anlæg må ikke etableres, så de ved anvendelse er til unødigt gene for naboer med støj, røg, lugt, rystelser eller på anden vis.</p>

K8 IMARSIVIK



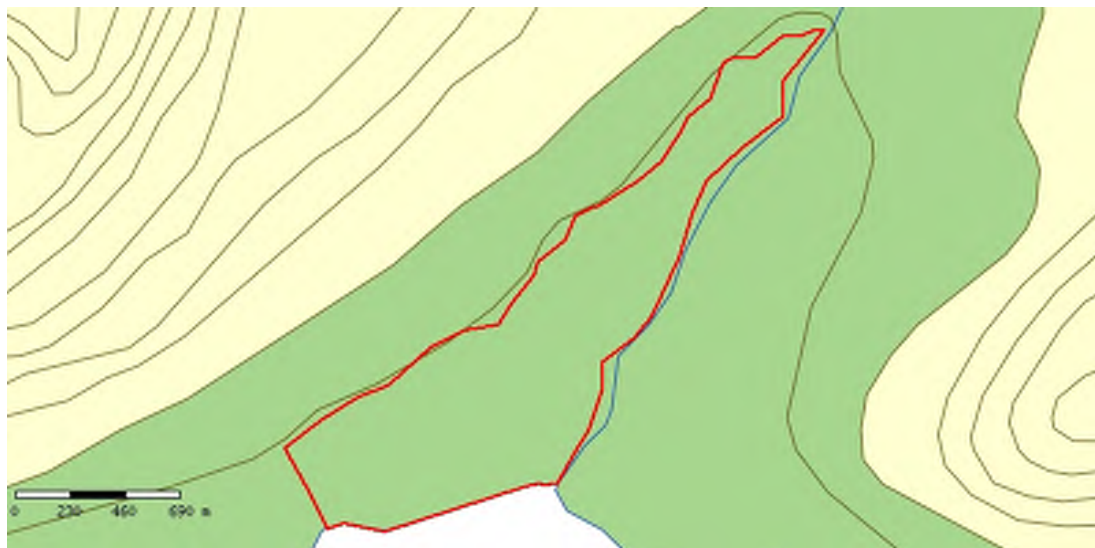
Plantitel	IMARSIVIK
Lokation - by/bygd	Nunaannaq (Det aabne land) 1
Arealanvendelse generelt	Områder til hytter og sommerhuse m.v.
Anvendelse	<p>Områdets overordnede anvendelse er bebyggelse i form af fritidshytter og sommerhuse.</p> <p>Der kan i begrænset omfang etableres turishytter, fangsthytter eller overlevelseshytter i området, så længe antallet af disse ikke ændrer på områdets overordnede anvendelse.</p> <p>Der kan etableres tørrestativ, rygeovn, havebrug og lignende mindre anlæg i umiddelbar tilknytning til en hytte, så længe det ikke sker i et omfang, der ændrer på områdets overordnede anvendelse.</p>
Bebyggelse	<p>Hytter skal opføres med en afstand på minimum 60 meter til nærmeste hytte.</p> <p>I nedlagte bygder kan minimumsafstandene mellem hytter sættes ned til 30 meter.</p> <p>Hytter må opføres i maksimum 1½ etage, hvilket er defineret ved en etage med udnyttet tagetage.</p> <p>Fundamenter til hytter må maksimum have en højde på en meter over terræn ved laveste sokkeldel.</p> <p>Hytter skal løbende vedligeholdes, så de ikke virker unødigt skæmmende på omgivelserne.</p>
Rummelighed	Restrummeligheden for etablering af hytter afhænger af, hvorvidt områdets bebyggelse har opfyldt betingelserne for minimumsafstande mellem hytterne for hele området.
Trafik og Teknisk Forsyning	<p>Der kan ikke anlægges veje, kørespor, stier eller anløbsbroer.</p> <p>I nedlagte bygder kan systemer af eksisterende veje, kørespor, stier og anløbsbroer vedligeholdes og udbygges.</p> <p>Der kan etableres mindre tekniske anlæg til forsyning med el, vand og varme, som for eksempel generatorer samt solceller eller andre anlæg til energiproduktion, i umiddelbar tilknytning til en hytte.</p> <p>Anlæg må ikke etableres, så de ved anvendelse er til unødigt gene for naboer med støj, røg, lugt, rystelser eller på anden vis.</p>

K9 Frilandsplan 2: Tertii



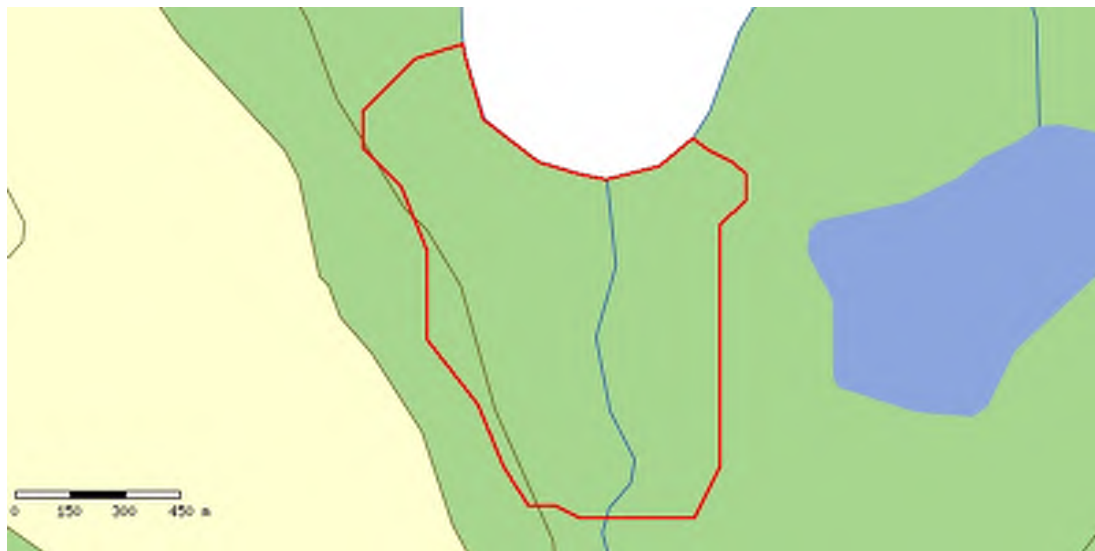
Plantitel	Frilandsplan 2: Tertii
Lokation - by/bygd	Nunaannaq (Det aabne land) 1
Arealanvendelse generelt	Områder til hytter og sommerhuse m.v.
Anvendelse	Området er udlagt til hytteområde.
Bebyggelse	<p>Grundarealet for fremtidige hytter må ikke overstige 40 m², ekskl. udhus.</p> <p>Hytter tillades opført med maksimalt 1½ etage, dvs. med udnyttet tagetage og uden kælder. Højden fra overkant af fundament til kip må maksimalt være 6 meter.</p> <p>Efter meddelelse om arealtildeling til en hytte kan der, uden yderligere indhentning af arealtildeling, i tilknytning til hytten etableres følgende: udhus på max. 12 m², terrasse, flagstang, stakit, tørrestativ, rygeanlæg, mindre vindmøller og solcelleanlæg. Sådanne tilknyttede anlæg må ikke etableres i en større afstand fra hytten end 30 meter</p> <p>Nye hytter må ikke opføres nærmere end 60 meter fra anden eksisterende eller ansøgt hytte eller fundament, regnet fra hytternes yderste fremspring. Dette afstandskrav gælder ikke for hytter opført på fundamenter for tidligere hytter eller beboelseshuse.</p> <p>Nye hytter må ikke opføres nærmere end 100 meter fra elve og søer.</p> <p>Nye hytter må ikke opføres nærmere end 60 meter fra synlige eller påviste fortidsminder.</p>
Rummelighed	Der er i begrænset omfang plads til enkelte flere hytter i området.
Detaljerede bestemmelser	Frilandsplan nr. 2

L1 QOOQQUT



Plantitel	QOOQQUT
Lokation - by/bygd	Nunaannaq (Det aabne land) 1
Arealanvendelse generelt	Områder af særlig rekreativ karakter
Anvendelse	<p>Områdets overordnede anvendelse er bebyggelse og anlæg i tilknytning til fritidsformål, herunder skisportsanlæg, koncentrationer af turisthytter, lejrskoler, hoteller, vandreruter og andre sports- eller fritidsaktiviteter.</p> <p>Der kan i begrænset omfang etableres fritidshytter og sommerhuse samt fangsthytter og overlevelseshytter, så længe antallet af disse ikke ændrer på områdets overordnede anvendelse.</p> <p>Der kan etableres tørrestativ, rygeovn, havebrug og lignende mindre anlæg i umiddelbar tilknytning til en hytte, så længe det ikke sker i et omfang, der ændrer på områdets overordnede anvendelse.</p> <p>Der kan etableres bebyggelse til andre typer erhverv end førnævnte, så længe omfanget af denne ikke er af en størrelse, så det ændrer på området overordnede anvendelse.</p>
Bebyggelse	<p>Al bebyggelse og anlæg skal opføres med en afstand på minimum 30 meter til nærmeste hytte eller anden bebyggelse.</p> <p>Al bebyggelse og alle anlæg skal løbende vedligeholdes, så de ikke virker unødigt skæmmende på omgivelserne.</p>
Rummelighed	Der er ingen særlige krav til restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	<p>Der kan etableres anløbsbro til området.</p> <p>Der kan anlægges veje, kørespor eller stier i tilknytning til bebyggelse og anlæg.</p> <p>Der kan etableres tekniske anlæg til forsyning af el, vand, varme og kloakering til områdets lokale forsyning. Etablering af anlæg til ferskvandsindvinding og spildevandsudledning samt større energiforsyningsanlæg må kun ske efter tilladelse fra Naalakkersuisut.</p> <p>Der kan etableres mindre tekniske anlæg til forsyning med el, vand og varme, som for eksempel generatorer samt solceller eller andre anlæg til energiproduktion, i umiddelbar tilknytning til en hytte.</p> <p>Anlæg må ikke etableres, så de ved anvendelse er til unødige gene for naboer med støj, røg, lugt, rystelser eller på anden vis.</p>

L2 Frilandsplan 7: Itinnera



Plantitel	Frilandsplan 7: Itinnera
Lokation - by/bygd	Nunaannaq (Det aabne land) 1
Arealanvendelse generelt	Områder af særlig rekreativ karakter
Anvendelse	Området er udlagt til brug som lejrskole. Området må ikke anvendes til andre formål lejrskole og en overnatningshytte.
Trafik og Teknisk Forsyning	Stien langs transportdrageren ned til stranden skal opretholdes.
Detaljerede bestemmelser	Frilandsplan nr. 7

M2 Hundeøer ved Tasiilaq



Plantitel	Hundeøer ved Tasiilaq
Lokation - by/bygd	Nunaannaq (Det aabne land) 1
Arealanvendelse generelt	Områder udlagt til færeholdersteder, land-, hav- og skovbrug, hundeøer m.v.
Anvendelse	Områdets overordnede anvendelse er hundeøer. Der kan ikke etableres andre typer af erhverv.
Bebyggelse	Al bebyggelse og anlæg skal opføres med en afstand på minimum 60 meter til nærmeste hytte eller anden bebyggelse.
Rummelighed	Der er ingen særlige krav til restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Der kan etableres anløbsbro eller anden form for havneanlæg til området. Der kan anlægges veje, kørespor eller stier i tilknytning til bebyggelse, anlæg og anden intensiv arealanvendelse. Der kan etableres tekniske anlæg til forsyning med el, vand, varme og kloakering til områdets lokale forsyning. Etablering af anlæg til ferskvandsindvinding og spildevandsudledning samt større energiforsyningsanlæg må kun ske efter tilladelse fra Naalakkersuisut. Der kan etableres mindre tekniske anlæg til forsyning med el, vand og varme, som for eksempel generatorer samt solceller eller andre anlæg til energiproduktion, i umiddelbar tilknytning til en hytte.

N1 Vandkraftanlæg i Kangerluarsunnguaq (Buksefjord)



Plantitel	Vandkraftanlæg i Kangerluarsunnguaq (Buksefjord)
Lokation - by/bygd	Nunaannaq (Det aabne land) 1
Arealanvendelse generelt	Områder til teknik og infrastruktur m.v
Anvendelse	<p>Områdets overordnede anvendelse er vandkraftværk.</p> <p>Der kan etableres helårsbolig, stationer, camps og lignende bebyggelse i tilknytning til områdets virksomheder og anlæg.</p> <p>Der kan ikke etableres fritidshytter, sommerhuse eller turishytter i området.</p> <p>Der kan etableres enkelte fangst- og overlevelseshytter i oplandet til vandsøer for vandkraftanlæg, så længe hytterne ikke har beliggenhed i nærheden af et teknisk anlæg.</p>
Bebyggelse	Der er ingen særlige krav til bebyggelse.
Rummelighed	Der er ingen særlige krav til restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	<p>Der kan etableres anløbsbro eller anden form for havneanlæg samt helistop i området.</p> <p>Der kan anlægges veje, kørespor eller stier i tilknytning til anlæg og bebyggelse i området.</p> <p>Der kan etableres tekniske forsyningsanlæg, herunder anlæg til el, vand, tele og kloakering til områdets lokale forsyning. Etablering af anlæg til ferskvandsindvinding og spildevandsudledning samt større energiforsyningsanlæg må kun ske efter tilladelse fra Naalakkersuisut.</p>

N2 Vandkraftanlæg ved Godthåbsfjorden til betjening af aluminiumsmelter i Maniitsoq



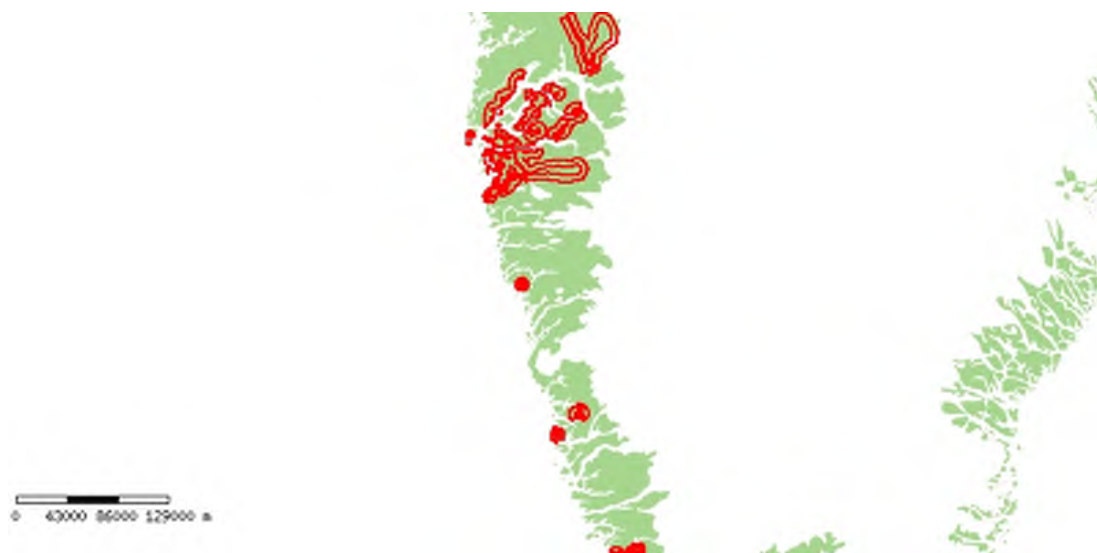
Plantitel	Vandkraftanlæg ved Godthåbsfjorden til betjening af aluminiumsmelter i Maniitsoq
Lokation - by/bygd	Nunaannaq (Det aabne land) 1
Arealanvendelse generelt	Områder til teknik og infrastruktur m.v
Anvendelse	<p>Områdets overordnede anvendelse er vandkraftværk.</p> <p>Der kan etableres helårsbolig, stationer, camps og lignende bebyggelse i tilknytning til områdets virksomheder og anlæg.</p> <p>Der kan ikke etableres fritidshytter, sommerhuse eller turisthytter i området.</p> <p>Der kan etableres enkelte fangst- og overlevelseshytter i oplandet til vandsøer for vandkraftanlæg, så længe hytterne ikke har beliggenhed i nærheden af et teknisk anlæg.</p>
Bebyggelse	Der er ingen særlige krav til bebyggelse.
Rummelighed	Der er ingen særlige krav til restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	<p>Der kan etableres anløbsbro eller anden form for havneanlæg samt helistop i området.</p> <p>Der kan anlægges veje, kørespor eller stier i tilknytning til anlæg og bebyggelse i området.</p> <p>Der kan etableres tekniske forsyningsanlæg, herunder anlæg til el, vand, tele og kloakering til områdets lokale forsyning. Etablering af anlæg til ferskvandsindvinding og spildevandsudledning samt større energiforsyningsanlæg må kun ske efter tilladelse fra Naalakkersuisut.</p>

N3 Vandkraftanlæg ved Aammangaaq

27

Plantitel	Vandkraftanlæg ved Aammangaaq
Lokation - by/bygd	Nunaannaq (Det aabne land) 1
Arealanvendelse generelt	Områder til teknik og infrastruktur m.v
Anvendelse	<p>Områdets overordnede anvendelse er vandkraftværk.</p> <p>Der kan etableres helårsbolig, stationer, camps og lignende bebyggelse i tilknytning til områdets virksomheder og anlæg.</p> <p>Der kan ikke etableres fritidshytter, sommerhuse eller turisthytter i området.</p> <p>Der kan etableres enkelte fangst- og overlevelseshytter i oplandet til vandsøer for vandkraftanlæg, så længe hytterne ikke har beliggenhed i nærheden af et teknisk anlæg.</p>
Bebyggelse	Der er ingen særlige krav til bebyggelse.
Rummelighed	Der er ingen særlige krav til restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	<p>Der kan etableres anløbsbro eller anden form for havneanlæg samt helistop i området.</p> <p>Der kan anlægges veje, kørespor eller stier i tilknytning til anlæg og bebyggelse i området.</p> <p>Der kan etableres tekniske forsyningsanlæg, herunder anlæg til el, vand, tele og kloakering til områdets lokale forsyning. Etablering af anlæg til ferskvandsindvinding og spildevandsudledning samt større energiforsyningsanlæg må kun ske efter tilladelse fra Naalakkersuisut.</p>

O1 Udisponerede områder (O-II)



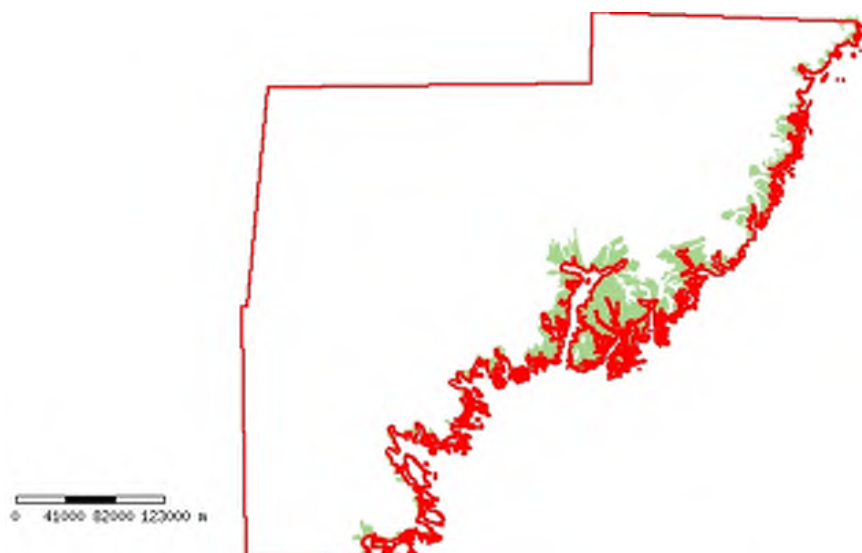
Plantitel	Udisponerede områder (O-II)
Lokation - by/bygd	Nunaannaq (Det aabne land) 1
Arealanvendelse generelt	Områder, der friholdes
Anvendelse	Den overordnede anvendelse af området er udisponeret område.
Bebyggelse	Der kan ikke etableres fritidshytter, sommerhuse, turisthytter samt erhvervsmæssig bebyggelse eller anlæg. Der kan i begrænset omfang etableres enkelte fangsthytter og overlevelseshytter, så længe antallet af disse ikke ændrer på delområdets overordnede anvendelse.
Rummelighed	Der er ingen rummelighed for fritidshytter, sommerhuse, turisthytter samt anden bebyggelse eller anlæg. Der er en begrænset rummelighed for enkelte fangsthytter og overlevelseshytter.
Trafik og Teknisk Forsyning	Der kan ikke etableres trafik- og forsyningsanlæg.

O2 Vildmark



Plantitel	Vildmark
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Nunaannaq (Det aabne land) 1
Arealanvendelse generelt	Områder, der friholdes
Anvendelse	Den overordnede anvendelse af området er vildmark.
Bebyggelse	Der kan ikke etableres fritidshytter, sommerhuse, turisthytter samt erhvervsmæssig bebyggelse eller anlæg. Der kan i begrænset omfang etableres enkelte fangsthytter og overlevelseshytter, så længe antallet af disse ikke ændrer på delområdet overordnede anvendelse.
Rummelighed	Der er ingen rummelighed for fritidshytter, sommerhuse, turisthytter samt anden bebyggelse eller anlæg. Der er en begrænset rummelighed for enkelte fangsthytter og overlevelseshytter.
Trafik og Teknisk Forsyning	Der kan ikke etableres trafik- og forsyningsanlæg.

O3 Udisponerede områder (O-II) - Tasiilaq



Plantitel	Udisponerede områder (O-II) - Tasiilaq
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Nunaannaq (Det aabne land) 1
Arealanvendelse generelt	Områder, der friholdes
Anvendelse	Den overordnede anvendelse af området er udisponeret område.
Bebyggelse	Der kan ikke etableres fritidshytter, sommerhuse, turishytter samt erhvervsmæssig bebyggelse eller anlæg. Der kan i begrænset omfang etableres enkelte fangsthytter og overlevelseshytter, så længe antallet af disse ikke ændrer på delområdet overordnede anvendelse.
Rummelighed	Der er ingen rummelighed for fritidshytter, sommerhuse, turishytter samt anden bebyggelse eller anlæg. Der er en begrænset rummelighed for enkelte fangsthytter og overlevelseshytter.
Trafik og Teknisk Forsyning	Der kan ikke etableres trafik- og forsyningsanlæg.

O4 Vildmark - Tasiilaq

27

Plantitel	Vildmark - Tasiilaq
Lokation - by/bygd	Nunaannaq (Det aabne land) 1
Arealanvendelse generelt	Områder, der friholdes
Anvendelse	Den overordnede anvendelse af området er vildmark.
Bebyggelse	Der kan ikke etableres fritidshytter, sommerhuse, turisthytter samt erhvervsmæssig bebyggelse eller anlæg. Der kan i begrænset omfang etableres enkelte fangsthytter og overlevelseshytter, så længe antallet af disse ikke ændrer på delområdet overordnede anvendelse.
Rummelighed	Der er ingen rummelighed for fritidshytter, sommerhuse, turisthytter samt anden bebyggelse eller anlæg. Der er en begrænset rummelighed for enkelte fangsthytter og overlevelseshytter.
Trafik og Teknisk Forsyning	Der kan ikke etableres trafik- og forsyningsanlæg.

O5 Udisponerede områder (O-II) - Illoqqortoormiut



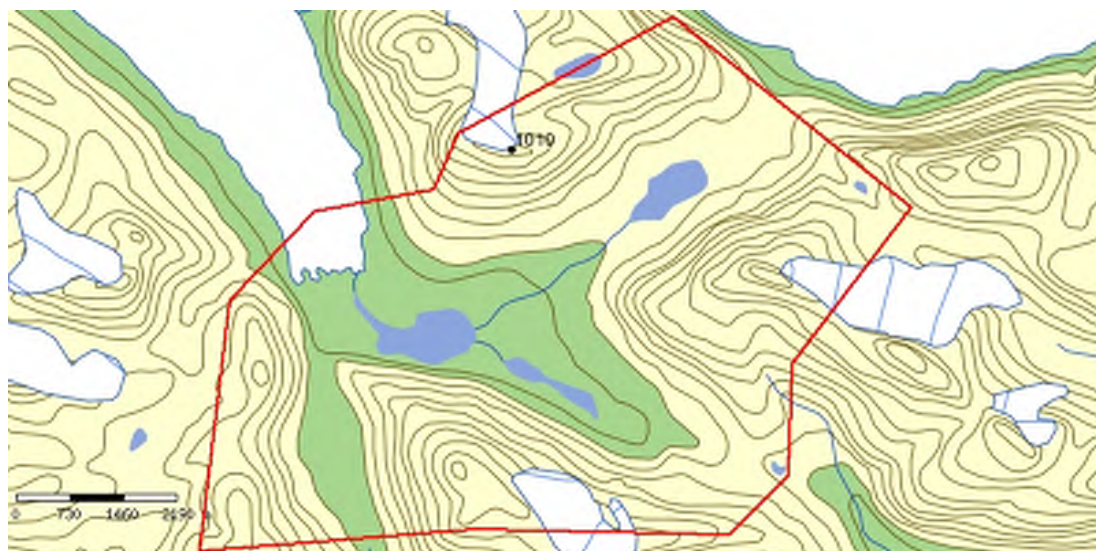
Plantítel	Udisponerede områder (O-II) - Illoqqortoormiut
Lokation - by/bygd	Nunaannaq (Det aabne land) 1
Arealanvendelse generelt	Områder, der friholdes
Anvendelse	Den overordnede anvendelse af området er udisponeret område.
Bebyggelse	Der kan ikke etableres fritidshytter, sommerhuse, turisthytter samt erhvervsmæssig bebyggelse eller anlæg. Der kan i begrænset omfang etableres enkelte fangsthytter og overlevelseshytter, så længe antallet af disse ikke ændrer på delområdet overordnede anvendelse.
Rummelighed	Der er ingen rummelighed for fritidshytter, sommerhuse, turisthytter samt anden bebyggelse eller anlæg. Der er en begrænset rummelighed for enkelte fangsthytter og overlevelseshytter.
Trafik og Teknisk Forsyning	Der kan ikke etableres trafik- og forsyningsanlæg.

O6 Vildmark - Illoqqortoormiut



Plantítel	Vildmark - Illoqqortoormiut
Lokation - by/bygd	Nunaannaq (Det aabne land) 1
Arealanvendelse generelt	Områder, der friholdes
Anvendelse	Den overordnede anvendelse af området er vildmark.
Bebyggelse	Der kan ikke etableres fritidshytter, sommerhuse, turisthytter samt erhvervsmæssig bebyggelse eller anlæg. Der kan i begrænset omfang etableres enkelte fangsthytter og overlevelseshytter, så længe antallet af disse ikke ændrer på delområdet overordnede anvendelse.
Rummelighed	Der er ingen rummelighed for fritidshytter, sommerhuse, turisthytter samt anden bebyggelse eller anlæg. Der er en begrænset rummelighed for enkelte fangsthytter og overlevelseshytter.
Trafik og Teknisk Forsyning	Der kan ikke etableres trafik- og forsyningsanlæg.

O7 Udisponeret områder (O-II)



Plantitel	Udisponeret områder (O-II)
Plantype	Kommuneplan - Det åbne land
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Nunaannaq (Det aabne land) 1
Arealanvendelse generelt	Områder, der friholdes
Anvendelse	Den overordnede anvendelse af området er udisponeret område. Området må kunne anvendes til videnskabelig forskning.
Bebyggelse	Der kan ikke etableres bebyggelse eller anlæg i området ud over anlæg i forbindelse med videnskabelig forskning eller anlæg i forbindelse med ledningsføring fra vandkraftværk, jf. område N1.
Rummelighed	Enkelte fangsthytter eller overlevelseshytter kan kun opføres efter aftale med Grønlands Selvstyre.
Trafik og Teknisk Forsyning	Der kan kun etableres anlæg i område Området er berørt af område N1, korridor til højspændingsmaster fra Buksefjorden vandkraftværk. Eventuelle vandrer stier til Kapisillit skal kunne gennemskære området efter nærmere aftale med Grønlands Selvstyre.

1A1 KUJALLERPAAT



Plantitel	KUJALLERPAAT
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Nuuk
Arealanvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Blandet boligområde
Anvendelse	<p>Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der i området kan drives sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder. Virksomheden skal drives på en sådan måde, at områdets karakter af beboelsesområde ikke brydes, herunder ved skiltning. Virksomheden må ikke medføre ulempe for de omkringboende og må ikke medføre mærkbart øget behov for parkering.</p> <p>Detailområde A udlægges til: Tæt boligbebyggelse i form af række-, kæde- og klyngehuse, kollegier samt karré-, blok- eller punkthusbebyggelse.</p> <p>Detailområde B udlægges til: Etagebebyggelse og herberg.</p> <p>Detailområde C udlægges til: Offentligt kollegiebyggeri.</p> <p>Detailområde D udlægges til: Boligbebyggelse.</p>
Bebyggelse	<p>Detailområde A: Tæt og lav boligbebyggelse kan opføres i 2 etager og med en tæthed på 20-40 boliger pr. ha. I tilknytning til en bolig i tæt og lav boligbebyggelse kan der søges om arealtildeling til have, terrasse o.l. Der kan tildeles et areal på maksimalt 25 m² pr. bolig i direkte tilknytning til boligen.</p> <p>Etageboligbebyggelse kan opføres i op til 5 etager.</p> <p>Detailområde B: Ny bebyggelse, vest for Kujallerpaat, må højst opføres i 3 etager. Ny bebyggelse, øst for Kujallerpaat må højst opføres i et plan.</p> <p>Detailområde C: Ny bebyggelse, vest for Kujallerpaat, må højst opføres i 3 etager.</p> <p>Detailområde D: Der kan på byggefeltene 1-3 opføres ny boligbebyggelse op til 4 etager med en maks. højde fra eksisterende terræn til kip på 15 meter, forudsat at stueetagen udgør en åben fundamentkonstruktion hvor minimum 75% af etagearealet benyttes til parkering, ellers er det kun muligt at opføre bebyggelse i op til 3 etager, med en maks. højde fra eksisterende terræn til kip på 12 meter.</p> <p>På byggefelt 4 kan der opføres bebyggelse i op til 3 etager, med en maks. højde fra eksisterende terræn til kip på 12 meter.</p> <p>På byggefelt 5 kan der opføres bebyggelse på maks. 1½ etage.</p>
Rummelighed	Området er ca. 7,7 ha. Der kan ske en fortætning i forbindelse med en byfornyelse på Kujallerpaat.
Trafik og Teknisk Forsyning	Delområdet skal vejbetjenes fra Kujallerpaat, Sipisq Kujalleq, Jagtvej og Aqquisinersuaq. En kyststi skal kunne forløbe uhindret langs kysten.
Byfornyelse	B-238, B-451, B-452, B-1291, B-1368, B-1919, B-2034 og B-1485 kan nedrives og erstattes af ny etagebebyggelse. <p>Der kan ske en byfornyelse af detailområde D og hele området øst for Kujallerpaat, som kan erstattes af etageboligbebyggelse. Forinden ny bebyggelse i detailområde A, skal dette</p>

fastlægges i et nyt kommuneplantillæg.

Detaljerede bestemmelser

Lokalplan 1A1-1, 2007,
Kommuneplantillæg 1A1-2, 2012,
kommuneplantillæg 1A1-3, 2013 og
kommuneplantillæg 1A1-4, 2014.

1A2 NIELS HAMMEKENSVEJ



Plantitel	NIELS HAMMEKENSVEJ
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Nuuk
Arealanvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Blandet boligområde
Anvendelse	<p>Den sydlige del af området er udlagt til åben og lav boligbebyggelse i form af enfamiliehuse og dobbelthuse, medens den nordlige del af området er udlagt til tæt og lav boligbebyggelse i form af række-, kæde- og klyngehuse. Arealer, der ikke anvendes til bebyggelse og anlæg, skal indrettes til fri- og opholdsarealer eller fremstå som naturgrund. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der i området kan drives sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder. Virksomheden skal drives på en sådan måde, at områdets karakter af beboelsesområde ikke brydes, herunder ved skiltning. Virksomheden må ikke medføre ulempe for de omkringboende og må ikke medføre mærkbart øget behov for parkering.</p>
Bebyggelse	<p>Åben og lav boligbebyggelse kan opføres i 1 etage, og området til åben og lav boligbebyggelse kan bebygges med en tæthed på ca. 20 boliger pr. ha. I tilknytning til åben og lav boligbebyggelse kan der tildeles et areal til have, åben terrasse o.l. på maksimalt 50 m² pr. bolig i direkte tilknytning til boligen. Ingen del af arealet må ligge nærmere anden bolig. Bebyggelse i områdets sydlige del må kun opføres med videst mulige hensyn til det friholdte, bevaringsværdige nabo område. Tæt og lav boligbebyggelse kan opføres i 2 etager, og området til tæt og lav boligbebyggelse kan bebygges med en tæthed på ca. 20-40 boliger pr. ha. I tilknytning til en bolig i tæt og lav boligbebyggelse kan der søges om arealtildeling til have, terrasse o.l. Der kan tildeles et areal på maksimalt 25 m² pr. bolig i direkte tilknytning til boligen. Ingen del af arealet må ligge nærmere anden bolig.</p> <p>Et allerede tildelt areal kan udvides til højst 120 m² og 150 m² bebygget i henholdsvis områdets sydlige og nordlige del.</p>
Rummelighed	Områdets areal er ca. 4,1 ha. Området er fuldt udbygget.
Detaljerede bestemmelser	Lokalplan 1A2-1, september 1989; Lokalplan 1A2-2, november 1999

1A3 JENS KREUTZMANNIP AQQUTAA OG SAQQALIIT



Plantitel	JENS KREUTZMANNIP AQQUTAA OG SAQQALIIT
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Nuuk
Arealanvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Åben og lav boligbebyggelse
Anvendelse	<p>Området er udlagt til åben og lav boligbebyggelse i form af fritliggende enfamiliehuse og dobbelthuse. Der kan i begrænset omfang opføres række- og kæde- og klyngehusbebyggelse i området. Virksomheder i området må kun etableres i forbindelse med en bolig.</p> <p>Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der i området kan drives sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder. Virksomheden skal drives på en sådan måde, at områdets karakter af beboelsesområde ikke brydes, herunder ved skiltning. Virksomheden må ikke medføre ulempe for de omkringboende og må ikke medføre mærkbart øget behov for parkering. Arealer, der ikke anvendes til bebyggelse og anlæg, skal indrettes til fri- og opholdsarealer eller fremstå som naturgrund.</p> <p>Desuden gælder de overordnede bestemmelser, der findes i kommuneplantillæg 1A3-2.</p>
Bebyggelse	<p>Området kan bebygges med en tæthed på ca. 20 boliger pr. ha. I tilknytning til boligerne kan der tildeles et areal til have, åben terrasse o.l. på maksimalt 50 m² pr. bolig i direkte tilknytning til boligen. Ingen del af arealet må ligge nærmere anden bolig.</p> <p>Et allerede tildelt areal kan udvides til højst 120 m² bebygget areal. Bebyggelse i områdets sydlige del må kun opføres med videst mulige hensyn til det friholdte, bevaringsværdige nabo område.</p> <p>Desuden gælder de overordnede bestemmelser, der findes i kommuneplantillæg 1A3-2.</p>
Rummelighed	Her gælder de overordnede bestemmelser, der findes i kommuneplantillæg 1A3-2.
Bevaringshensyn	Her gælder de overordnede bestemmelser, der findes i kommuneplantillæg 1A3-2.
Trafik og Teknisk Forsyning	Hvor terræn- og vegetationsforhold taler derfor, kan arealansøgning til anlæg af p-plads til boligen afvises. Der skal i stedet fastlægges retningslinier for indretning af fælles p-arealer. Her gælder de overordnede bestemmelser, der findes i kommuneplantillæg 1A3-2.
Detaljerede bestemmelser	Kommuneplantillæg 1A3-2, april 2011

1A4 QAPIARFIUSAAQ



Plantitel	QAPIARFIUSAAQ
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Nuuk
Arealanvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Etageboligbebyggelse
Anvendelse	Området er udlagt til etageboligbebyggelse samt tæt og lav boligbebyggelse i form af rækkehuse. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der i området kan drives sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder. Virksomheden skal drives på en sådan måde, at områdets karakter af beboelsesområde ikke brydes, herunder ved skiltning. Virksomheden må ikke medføre ulempe for de omkringboende og må ikke medføre mærkbart øget behov for parkering.
Bebyggelse	B-1328, B-1399 og B-1469 må ikke udvides. Ny bebyggelse må kun ske som led i miljøforbedring i området, og forinden ny bebyggelse skal dette fastlægges i et kommuneplantillæg.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 9,8 ha. Området er fuldt udbygget.
Detaljerede bestemmelser	Lokalplan 1A3-1, november 2008; Lokalplan 1A4-2, 2006

1A5 TUAPANNGUIT, ENFAMILIEHUSE



Plantitel	TUAPANNGUIT, ENFAMILIEHUSE
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Nuuk
Arealanvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Åben og lav boligbebyggelse
Anvendelse	Området er udlagt til åben og lav boligbebyggelse i form af fritliggende enfamiliehuse og dobbelthuse. Arealer, der ikke anvendes til bebyggelse og anlæg, skal indrettes til fri- og opholdsarealer eller fremstå som naturgrund. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der i området kan drives sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder. Virksomheden skal drives på en sådan måde, at områdets karakter af beboelsesområde ikke brydes, herunder ved skiltning. Virksomheden må ikke medføre ulempe for de omkringboende og må ikke medføre mærkbart øget behov for parkering.
Bebyggelse	Et allerede tildelt areal kan udvides til højst 120 m ² bebygget areal. Åben og lav boligbebyggelse må bygges i 1 etage, mens række-, kæde- og klyngehusbebyggelse må bygges i op til 2 etager. Forinden ny bebyggelse skal dette fastlægges i et kommuneplantillæg. Området kan bebygges med en tæthed på ca. 20 boliger pr. ha. I tilknytning til boligerne kan der tildeles et areal til have, åben terrasse o.l. på maksimalt 50 m ² pr. bolig i direkte tilknytning til boligen. Ingen del af arealet må ligge nærmere anden bolig.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 2.7 ha. Området er fuldt udbygget.
Trafik og Teknisk Forsyning	Der skal indrettes fornødne parkeringspladser i tilknytning til eksisterende erhvervsvirksomhed, således at parkering på offentlig vej kan undgås. Hvor terræn- eller vegetationsforholdene i området taler derfor, kan arealtildeling til anlæg af parkeringsplads i tilknytning til den enkelte bolig afvises. Der skal i stedet fastlægges retningslinjer for indretning af fælles parkeringsarealer.
Detaljerede bestemmelser	Lokalplan 1A5-1, 1992

1A6 AVANNARLIIT OG QAQORTOQ



Plantitel	AVANNARLIIT OG QAQORTOQ
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Nuuk
Arealanvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Åben og lav boligbebyggelse
Anvendelse	<p>Området er udlagt til åben og lav boligbebyggelse i form af fritliggende enfamiliehuse og dobbelthuse. Der kan i begrænset omfang opføres række- og kæde- og klyngehusbebyggelse i området. Virksomheder i området må kun etableres i forbindelse med en bolig. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der i området kan drives sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder. Virksomheden skal drives på en sådan måde, at områdets karakter af beboelsesområde ikke brydes, herunder ved skiltning. Virksomheden må ikke medføre ulempe for de omkringboende og må ikke medføre mærkbart øget behov for parkering. Arealer, der ikke anvendes til bebyggelse og anlæg, skal indrettes til fri- og opholdsarealer eller fremstå som naturgrund.</p> <p>Desuden gælder de overordnede bestemmelser, der findes i kommuneplantillæg 1A6-2.</p>
Bebyggelse	<p>Et allerede tildelt areal kan udvides til højst 120 m² bebygget areal i Avannarliit og til 90 m² bebygget areal i Qaqortoq. Åben og lav boligbebyggelse må bygges i 1 etage, mens række-, kæde- og klyngehusbebyggelse må bygges i op til 2 etager. I tilknytning til boligerne kan der tildeles et areal til have, åben terrasse o.l. på maksimalt 50 m² pr. bolig i direkte tilknytning til boligen. Ingen del af arealet må ligge nærmere anden bolig. Området kan bebygges med en tæthed på ca. 20 boliger pr. ha.</p> <p>Desuden gælder de overordnede bestemmelser, der findes i kommuneplantillæg 1A6-2. Dog udgår B-841 af listen over bevaringsværdige bygninger.</p>
Rummelighed	Områdets areal er ca. 14,8 ha. Her gælder de overordnede bestemmelser, der findes i kommuneplantillæg 1A6-2.
Bevaringshensyn	<p>Ny bebyggelse i området skal med hensyn til placering og udformning afstemmes med det eksisterende bevaringsværdige byområde (§ 3-område) samt et særligt værdifuldt bevaringsområde (§ 2-område) omkring Aqqaluks Sø.</p> <p>Områdets karakter og særpræg skal opretholdes.</p> <p>I rapporten "Nuuk, bevaringsværdige bygninger og bydele" udpeger hjemmestyrets planlægningskontor området fra bugten forbi Hans Egede monumentet til dalstrøget med Aqqaluks Sø som særligt værdifuldt bevaringsområde (§2-område), samt Qaqortoq som bevaringsværdigt byområde (§3-område). En del af bevaringsområdet (omkring Aqqaluks Sø) er omfattet af enkeltområde 1A6. Herudover kan der peges på Avannarliit-området som bevaringsværdigt (§3-område).</p> <p>Desuden gælder de overordnede bestemmelser, der findes i kommuneplantillæg 1A6-2.</p>
Trafik og Teknisk Forsyning	Hvor terræn- og vegetationsforholdene i området taler derfor, kan arealtildeling til anlæg af parkeringsplads i tilknytning til den enkelte bolig afvises. Der skal i stedet fastlægges retningslinjer for indretning af fælles parkeringsarealer. Desuden gælder de overordnede bestemmelser, der findes i kommuneplantillæg 1A6-2.
Detaljerede bestemmelser	Kommuneplantillæg 1A6-2, august 2009

1A7 NAALAKKAP QAQQAA



Plantitel	NAALAKKAP QAQQAA
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Nuuk
Arealanvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Åben og lav boligbebyggelse
Anvendelse	Området er udlagt til åben og lav boligbebyggelse i form af fritliggende enfamiliehuse og dobbelthuse samt række- og kæde- og klyngehusbebyggelse. Virksomheder i området må kun etableres i forbindelse med en bolig. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der i området kan drives sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder. Virksomheden skal drives på en sådan måde, at områdets karakter af beboelsesområde ikke brydes, herunder ved skiltning. Virksomheden må ikke medføre ulempe for de omkringboende og må ikke medføre mærkbart øget behov for parkering. Arealer, der ikke anvendes til bebyggelse og anlæg, skal indrettes til fri- og opholdsarealer eller fremstå som naturgrund.
Bebyggelse	Et allerede tildelt areal kan udvides til højst 120 m ² bebygget areal. Området kan bebygges med en tæthed på ca. 20 boliger pr. ha. Åben og lav boligbebyggelse må bygges i 1 etage, mens række-, kæde- og klyngehusbebyggelse må bygges i op til 2 etager. Ny bebyggelse i områdets vestligste del skal afstemmes med de udpegede eksisterende bevaringsværdige enkelthuse. Områdets østlige del (mellem Børnehjemsvej og Inspektorbakken) skal opretholdes i sin nuværende skikkelse med småhuse med tilhørende havestykker. Bebyggelsens karakter og særpræg skal opretholdes. I tilknytning til boligerne kan der tildeles et areal til have, åben terrasse o.l. på maksimalt 50 m ² pr. bolig i direkte tilknytning til boligen. Ingen del af arealet må ligge nærmere anden bolig. Der tillades ikke nogen form for oplæg, som fx bådeoplæg.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 6,2 ha. Der er i delområdet plads til udvidelse af eksisterende bygninger samt nybyggerier i forbindelse med nedrivning af eksisterende bebyggelse. Området er fuldt udbygget.
Bevaringshensyn	I rapporten "Nuuk, bevaringsværdige bygninger og bydele" udpeger hjemmestyrets planlægningskontor den vestlige del af området (§3-område) som et kvarter, der ved sin arkitektur skiller sig ud, og ud fra et bybygningsmæssigt synspunkt bør bevares og videreudvikles. Der peges på bykvarterets maleriske karakter med små selvbyggerhuse placeret op over fjeldet. Følgende enkelthuse udpeges som bevaringsværdige: B-141, B-146, B-156, B-804, B-812 og B-817. Ny bebyggelse i området skal med hensyn til placering og udformning afstemmes med det eksisterende bevaringsværdige byområde (§ 3-område). Områdets karakter og særpræg skal opretholdes. Bevaringsværdige bygninger må ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændre udseende uden Kommunalbestyrelsens tilladelse.
Trafik og Teknisk Forsyning	Eksisterende butikker og erhverv kan kun udvides, hvis tilkørsels- og parkeringsforholdene kan løses tilfredsstillende.
Detaljerede bestemmelser	Lokalplan 1A7-1, 1992; Lokalplan 1A7-2, 2005

1A8 NARSARSUAQ



Plantitel	NARSARSUAQ
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Nuuk
Arealanvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Etageboligbebyggelse
Anvendelse	Området er udlagt til etageboligbebyggelse. Bebyggelsen består af Blok 5 -10, Narsarsuaq, i 4 etager med fællesrum, daginstitutioner og liberale erhverv i stueetagen. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der i området kan drives sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder. Virksomheden skal drives på en sådan måde, at områdets karakter af beboelsesområde ikke brydes, herunder ved skiltning. Virksomheden må ikke medføre ulempe for de omkringboende og må ikke medføre mærkbart øget behov for parkering.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan kun opføres i form af tilbygninger og som én ekstra etage. Forinden ny bebyggelse skal detaljerede bestemmelser fastlægges i et kommuneplantillæg.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 3,2 ha. Området er fuldt udbygget, dog kan dele af den eksisterende bebyggelse ombygges, nedrives eller genopføres.
Byfornyelse	Området er udpeget til byomdannelsesområde med henblik på reorganisering.

1B1 NUUK ATLANTIC HARBOUR



Plantitel	NUUK ATLANTIC HARBOUR
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Nuuk
Arealanvendelse generelt	Erhvervs og havneområde
Anvendelse specifik	Havneområde
Anvendelse	<p>Området er udlagt til erhvervsformål, havneformål og havnebetinget erhvervsvirksomhed. Området må anvendes til kaj- og transportorienterede formål, fiskeindustri, service- og erhvervsvirksomhed med tilknytning til havnen samt sømandshjem. Friarealer på Gl. Kulplads forbeholdes til skure og oplag. Forud for arealernes anvendelse skal der foretages jordbundsundersøgelser, som fastlægger omfanget af en nødvendig oprensning. Der kan i området etableres nye særligt forurenende virksomheder, som kræver en beliggenhed i havneområdet. Forud for arealtildeling af arealer på Gl. Kulplads skal der foreligge en miljøvurdering af arealernes anvendelse til det ansøgte formål. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der kan opføres eller indrettes én enkelt bolig (portnerbolig) i tilknytning til en virksomheds drift. Portnerboliger placeres langs sydsiden af Aqqusinersuaq mellem Inussuk og Kaujallerpaat. Til grund for kommunalbestyrelsens beslutning skal der foreligge en vurdering af miljøpåvirkningerne på den pågældende bolig. Der kan ligeledes tillades etablering af eksempelvis en kiosk til områdets forsyning.</p>
Bebyggelse	Ny bebyggelse i området skal udformes under hensyntagen til den eksisterende bebyggelse og den markante beliggenhed.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 18 ha. Området er fuldt udbygget. Udflytning af containerterminalen til Qeqertat kan dog øge rummeligheden. Anvendelsen af det frigivne areal skal fastlægges i et kommuneplantillæg for hele området.
Klausulerede zoner	Området kan være berørt af sikkerhedszonen omkring tankanlægget. Inden for sikkerhedszonen må der ikke uden særlig tilladelse etableres bygning eller oplag.
Byfornyelse	Området mellem Qasapi og rejefabrikken skal byfornys og saneres med henblik på at sikre udvidelsesmuligheder for fabrikker i området. Eksisterende bebyggelse kan nedrives og genopføres efter forudgående udarbejdelse af kommuneplantillæg for hele området.
Detaljerede bestemmelser	Lokalplan 1B1-1, november 1982; Lokalplan 1B1-2, juni 1983; Lokalplan 1B1-3, november 2008; Lokalplan 1B1-5, november 1993; Lokalplan 1B1-6, oktober 1993

1B3 NUUKULLAK



Plantitel	NUUKULLAK
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Nuuk
Arealanvendelse generelt	Erhvervs og havneområde
Anvendelse specifik	Erhvervsområde
Anvendelse	Området er udlagt til blandet erhverv og mindre centerfunktioner i form af industri- og værkstedsvirksomhed, entreprenør- og oplagsvirksomhed, garageanlæg, transportvirksomhed, engroshandel, detailhandel, samt kontor- og salgsvirksomhed i tilknytning til de pågældende erhverv. Der kan ikke etableres nye særligt forurenende virksomheder i området. Dog kan der etableres fotografisk industri og fotografiske laboratorier; virksomheder for trykstøbning, presning, ekstrudering og fiberarmring af plastvarer; rotationstrykkerier, offsettrykkerier og bogtrykkerier; maskinsnedkerier; renserier og vaskerier; mekaniske autovaskelanlæg samt service- eller reparationsanlæg for motordrevne køretøjer; røgerier, slagtervirksomheder og viktualievirksomheder. Området kan være forurenet og forinden etablering af bolig skal der foreligge en miljøvurdering. Arealer, der ikke anvendes til bebyggelse og anlæg, skal indrettes til fri- og opholdsarealer eller fremstå som naturgrund.
Bebyggelse	Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der i området kan opføres eller indrettes én enkelt bolig (portnerbolig) i tilknytning til virksomhedens drift. Til grund for kommunalbestyrelsens beslutning skal der foreligge en vurdering af miljøpåvirkningerne på den pågældende bolig. Der kan ligeledes tillades etablering af eksempelvis en kiosk til områdets forsyning. Forinden ny bebyggelse med flere boliger skal dette fastlægges i et kommuneplantillæg.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 7,0 ha. Området er fuldt udbygget.
Byfornyelse	Området er udpeget til byomdannelsesområde med henblik på omdannelse til boligområde.
Detaljerede bestemmelser	Lokalplan 1B3-1, februar 1989

1C1 ANSTALTEN FOR DOMSFÆLDTE



Plantitel	ANSTALTEN FOR DOMSFÆLDTE
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Nuuk
Arealanvendelse generelt	Område til fællesformål
Anvendelse specifik	Offentligt område
Anvendelse	Området er udlagt til fælles formål i form af Anstalten for Domsfældte. Området for Anstalten for Domsfældte er udlagt i henhold til landstingsforordning nr. 4 af 28. oktober 1982. Forinden etablering af boliger skal der foreligge en miljøvurdering.
Bebyggelse	Forinden ny bebyggelse skal retningslinjer herfor fastlægges i et kommuneplantillæg.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 1,2 ha. Området er fuldt udbygget.
Byfornyelse	Området er udpeget til byomdannelsesområde med henblik på omdannelse til boligområde på længere sigt.

1C2 DRONNING INGRIDS HOSPITAL



Plantitel	DRONNING INGRIDS HOSPITAL
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Nuuk
Arealanvendelse generelt	Område til fællesformål
Anvendelse specifik	Offentligt område
Anvendelse	Området er udlagt til offentlige formål i form af Dronning Ingrid Hospital med hertil knyttede funktionærboliger, kollegier, institutioner og lignende. Desuden gælder de overordnede bestemmelser, der findes i kommuneplantillæg 1C21-2.
Bebyggelse	For en del af området gælder de overordnede bestemmelser, der findes i kommuneplantillæg 1C21-2. Forinden ny bebyggelse skal dette fastlægges i et kommuneplantillæg.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 6.0 ha. Her gælder de overordnede bestemmelser, der findes i kommuneplantillæg 1C21-2.
Bevaringshensyn	Her gælder de overordnede bestemmelser, der findes i kommuneplantillæg 1C21-2.
Trafik og Teknisk Forsyning	Der kan etableres et offentligt parkeringsareal langs Jens Kreutzmannip Aqquataa nord for børnehjemmet. Adgang til området sker via Jens Kreutzmannip Aqquataa, Dr. Ingridvej, Sanamut Aqquataa og Evalueringsvej. Desuden gælder de overordnede bestemmelser, der findes i kommuneplantillæg 1C21-2.
Byfornyelse	Hospitalsforbrændingsanlægget, B-2192, skal på sigt flyttes fra området.
Detaljerede bestemmelser	Lokalplan 1C2-1, juni 2000; Lokalplan 1C2-2, maj 2008; Kommuneplantillæg 1C21-2, juni 2009

1C3 Centerområde ved Aqqusinersuaq



Plantitel	Centerområde ved Aqqusinersuaq
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Nuuk
Arealanvendelse generelt	Område til fællesformål
Anvendelse specifik	Offentligt område
Anvendelse	<p>Området er udlagt til fælles formål, center og offentlige formål.</p> <p>Området må anvendes til detailvirksomhed, liberalt erhverv, servicevirksomhed, boliger samt mindre, ikke miljøbelastende erhvervsvirksomhed i tilknytning til butik o.l. samt enkelte bebyggelser til offentlige formål.</p> <p>Der ikke kan etableres særligt forurenende virksomheder i området.</p> <p>Der kan dog i område II etableres:</p> <p>Fotografisk industri og fotografiske laboratorier.</p> <p>Renserier og vaskerier.</p> <p>Mekaniske autovaskeanlæg samt service - eller reparationsanlæg for motordrevne køretøjer.</p> <p>Røgerier, slagtervirksomheder og viktualievirksomheder.</p> <p>Området ved område I kan være forurenet, og forinden etablering af bolig skal der foreligge en miljøvurdering.</p> <p>I område I skal stueetager så vidt muligt indrettes til centerformål. Og der kan etableres studepladser inden for området.</p> <p>Pladsen nord for B-2121 i område III skal udformes en del af udviklingen af "Den historiske akse".</p>
Bebyggelse	<p>Ny bebyggelse og bymæssige anlæg i området skal ved placering og udformning understøtte "Den historiske akse", som forløber gennem Stephanssons sti, og "Den visuelle akse", som forløber langs Jens Kreutzmannip aqqutaa og Ceresvej.</p> <p>Bebyggelse i område I kan opføres i højest 5 etager.</p> <p>Bebyggelse i område III må ikke opføres med mere end 2 etager. Tagetage må udnyttes. Dog kan B-1655 (Handelsskolen) opføres i 3 tager.</p> <p>Ny bebyggelse skal have en sammenhæng med de øvrige bebyggelser, med hensyn til bygningshøjder, bygningsvolumen og tagformer.</p> <p>En ny bebyggelse skal tilpasses til det eksisterende terræn.</p> <p>Forinden ny bebyggelse i område II skal der tilvejebringes detaljerede bestemmelser i et særskilt kommuneplantillæg.</p>
Rummelighed	<p>Områdets areal er ca. 5,8 ha.</p> <p>I område I kan der som fortætning/nybyggeri tilføres området yderligere max 30.000 m2 etagemeter.</p> <p>Restrummeligheden i område III er ca. 3100 m2 etagemeter.</p> <p>Restrummeligheden for område II bliver fastlagt i forbindelse med udarbejdelsen af detaljerede bestemmelser for område II.</p>
Trafik og Teknisk Forsyning	<p>Adgang til området sker via Jens Kreutzmannip Aqqutaa, Dr. Ingridsvvej og Sanavej og Evalueringsvej.</p> <p>Den del af Svend Jungep Aqqutaa der forbinder Dronning Ingridsvvej og Qatserisut omdannes til sivegade med parkeringspladser.</p> <p>Dronning Ingridsvvej kan opgraderes for at forbedre adgangen til Dr. Ingridsv hospital mm.</p> <p>Udformning af Jens Kreutzmannip Aqqutaa skal understøtte "Den visuelle akse" som forløber gennem Jens Kreutzmannip Aqqutaa og Ceresvej.</p>

Byfornyelse Der kan i forbindelse med byfornyelse og byfortætning indpasses nybyggeri til centerformål. B-239, B-252, B-273, B-1246, B-1590, B-1635, B-1729, B-2060, B-2320, B-2321 skal kunne nedrives i forbindelse med omdannelse til Center og boligformål.

Detaljerede bestemmelser Kommuneplantillæg 1C3-3 og Kommuneplantillæg 1C3-4

1C4 SIPISAQ AVANNARLEQ



Plantitel	SIPISAQ AVANNARLEQ
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Nuuk
Arealanvendelse generelt	Område til fællesformål
Anvendelse specifik	Centerområde
Anvendelse	Området er udlagt til centerformål. Der kan ikke etableres særligt forurenende virksomheder i området; dog kan der i forbindelse med butik etableres røgerier, slagtervirksomheder, viktualievirksomheder og lignende. Desuden gælder de overordnede bestemmelser, der findes i kommuneplantillæg 1C4-2.
Bebyggelse	Ny bebyggelse og anlæg i området skal ved placering og udformning understrege forbindelsen mellem de to aksiale forløb Imaneq mod nordvest og Stephanssons Sti mod sydøst. Bebyggelse skal opføres i 3-4 etager. Ved nybyggeri skal byggeplaner muliggøre en forbedring af stiftforbindelsen fra Imaneq til Stephanssons Sti. Desuden gælder de overordnede bestemmelser, der findes i kommuneplantillæg 1C4-2.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 1,4 ha.
Trafik og Teknisk Forsyning	Her gælder de overordnede bestemmelser, der findes i kommuneplantillæg 1C4-2.
Byfornyelse	Her gælder de overordnede bestemmelser, der findes i kommuneplantillæg 1C4-2.
Detaljerede bestemmelser	Lokalplan 1C4-1, februar 1982; Kommuneplantillæg 1C4-2

1C5 Kirkebakken



Plantitel	Kirkebakken
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Nuuk
Arealanvendelse generelt	Område til fællesformål
Anvendelse specifik	Centerområde
Anvendelse	Området er udlagt til fælles formål. Friarealet omkring Hans Egedes Kirke skal bevares. Eksisterende boliger kan højst udvides til 120 m ² bebygget areal.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i maks. 1 etage. Forinden ny bebyggelse skal dette fastlægges i et kommuneplantillæg.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 2,9 ha. Området er fuldt udbygget.
Trafik og Teknisk Forsyning	Hvor terræn- eller vegetationsforholdene i området taler derfor, kan arealtildeling til anlæg af parkeringsplads i tilknytning til den enkelte bolig afvises. Der skal i stedet fastlægges retningslinjer for indretning af fælles parkeringsarealer.
Byfornyelse	I forbindelse med byfornyelse og byfortætning vil der være mulighed for indpasning af nybyggeri til centerformål.
Detaljerede bestemmelser	Lokalplan 1C7-1, 1982

1C8 NUUK BYCENTER



Plantitel	NUUK BYCENTER
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Nuuk
Arealanvendelse generelt	Område til fællesformål
Anvendelse specifik	Centerområde
Anvendelse	Området er udlagt til fælles formål, centerformål og boliger med detailhandel, hotel- og restaurationsvirksomhed med dertil hørende lager og servicefaciliteter samt Brættet, liberale erhverv (kontorer, forsikringselskaber, ejendomsmæglere, advokat, arkitekt, ingeniør o. lign.), offentlig administration, posthåndtering og funktioner i forbindelse hermed, televirksomhed, butikker, offentlige toiletter, samt boliger. Der kan ikke etableres særligt forurenende virksomheder i området; dog kan der i forbindelse med en butik etableres røgerier, slagtervirksomheder og viktualievirksomheder. Desuden gælder de overordnede bestemmelser, der findes i kommuneplantillæg 1C8-6 og 1C27-1 for dele af området.
Bebyggelse	Fjeldpartiet vest for Quillierfik må ikke bebygges yderligere. Desuden gælder de overordnede bestemmelser, der findes i kommuneplantillæg 1C8-6 og 1C27-1 for dele af området.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 6,6 ha. Desuden gælder de overordnede bestemmelser, der findes i kommuneplantillæg 1C27-1 for en del af området.
Bevaringshensyn	Det historiske diagonale forløb mellem Imaneq og Quillierfik skal bibeholdes. Desuden gælder de overordnede bestemmelser, der findes i kommuneplantillæg 1C27-1 for en del af området.
Trafik og Teknisk Forsyning	En udvidelse af vejen Aqqusinersuaq skal være mulig. Desuden gælder de overordnede bestemmelser, der findes i kommuneplantillæg 1C8-6 for en del af området.
Byfornyelse	Området er udpeget til fortætnings- og byomdannelsesområde. Desuden gælder de overordnede bestemmelser, der findes i kommuneplantillæg 1C8-6 for en del af området.
Detaljerede bestemmelser	Kommuneplantillæg 1C8-6, november 2011; Lokalplan 1C6-2, juni 2001; Kommuneplantillæg 1C27-1, september 2009; Lokalplan 1C4-1, februar 1982; Lokalplan 1C7-1, juni 1982

1D1 FJELDKNOLDE OMKRING IMEQARFIK



Plantitel	FJELDKNOLDE OMKRING IMEQARFIK
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Nuuk
Arealanvendelse generelt	Friholdt område og større fritidsanlæg
Anvendelse specifik	Friholdt område
Anvendelse	Området er udlagt til friholdt område. Der skal vises hensyn til de meget attraktive udsigtsforhold fra forskellige steder i området. Beskødne reguleringer af terrænet af hensyn til afvanding og lignende kan gennemføres. Der skal etableres stier gennem områderne.
Bebyggelse	Der må ikke opføres bebyggelse i området. Dog kan der opføres enkelte tekniske anlæg.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 23,4 ha.
Klausulerede zoner	Bestemmelser for spærrezonen omkring vandindvindingsområdet skal respekteres. Inden for spærrezonen er det ikke tilladt at opføre anlæg og udføre aktiviteter, som kan forurene vandressourcen.

1D2 AQQALUKS PLADS



Plantitel	AQQALUKS PLADS
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Nuuk
Arealanvendelse generelt	Friholdt område og større fritidsanlæg
Anvendelse specifik	Større rekreative anlæg
Anvendelse	Området er udlagt til rekreative formål. Søen kan udvides. Områdets karakter som åbent, sammenhængende byrum skal styrkes. Der kan i forbindelse med anlæggelse af en sti i området stedvis etableres trapper, gangbroer og gelændere. Der skal fastlægges et stinet gennem området, der med hensyn til forløb og udførsel tilpasses de eksisterende landskabsforhold. Desuden gælder de overordnede bestemmelser, der findes i kommuneplantillæg 1D2-1.
Bebyggelse	Her gælder de overordnede bestemmelser, der findes i kommuneplantillæg 1D2-1.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 7.1 ha. Her gælder de overordnede bestemmelser, der findes i kommuneplantillæg 1D2-1.
Bevaringshensyn	Her gælder de overordnede bestemmelser, der findes i kommuneplantillæg 1D2-1.
Klausulerede zoner	Her gælder de overordnede bestemmelser, der findes i kommuneplantillæg 1D2-1.
Trafik og Teknisk Forsyning	Der skal fastlægges et stinet i området, der med hensyn til forløb og udførsel tilpasses de eksisterende landskabsforhold.
Detaljerede bestemmelser	Kommuneplantillæg 1D2-1

1D3 NUUK SYDKYST OG NY HERRNHUT



Plantitel	NUUK SYDKYST OG NY HERRNHUT
Lokation - by/bygd	Nuuk
Arealanvendelse generelt	Friholdt område og større fritidsanlæg
Anvendelse specifik	Friholdt område
Anvendelse	Området er udlagt til friholdt område. Området er udpeget som særligt bevaringsområde. Bygninger må kun bruges til kulturelle formål. Området kan blandt andet anvendes til frilandsmuseum og lokalhistorisk museum. Der skal fastlægges et stinet gennem området og i den forbindelse kan der stedvis etableres trapper, gangbroer og gelændere, der med hensyn til forløb og udførelse tilpasses de eksisterende landskabsforhold. Kystarealerne og de ubebyggede arealer i øvrigt skal friholdes for terrænændringer. Friarealstrukturen med de sammenhængende fjeldpartier og lavtliggende områder med vegetation skal bevares og plejes. Der kan etableres et udkigsplateau med opsætning af informationstavler i områdets nordvestlige del.
Bebyggelse	Der må ikke opføres ny bebyggelse i området. Ændringer i anvendelse af bestående bebyggelse samt om- og tilbygning til bestående bebyggelse må kun udføres efter retningslinjer fastsat i et kommuneplantillæg. Bygningen B-788 må ikke udvides eller genopføres. B-7 skal bevare sin offentlige karakter og anvendes til offentlige formål.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 16,2 ha.
Bevaringshensyn	Arealet omkring missionstationen er fredet. Bygningsanlægget B-7 er fredet særskilt. Området er i sin helhed (på nær et mindre areal umiddelbart nord for kirkegården) udpeget som særligt værdifuldt bevaringsområde (§2-område).
Detaljerede bestemmelser	Lokalplan 1D3-3, juni 1993

1D4 STADIONOMRÅDET



Plantitel	STADIONOMRÅDET
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Nuuk
Arealanvendelse generelt	Friholdt område og større fritidsanlæg
Anvendelse specifik	Større rekreative anlæg
Anvendelse	<p>Området er udlagt til idrætsområde med stadion, træningsbaner, foreninger og vandrerhjem samt rekreativ anvendelse. Derudover kan området anvendes til kulturelle aktiviteter, herunder musikarrangementer. Området kan være forurenet. Fjeldpartiet nordvest for stadion skal fastholdes i sin nuværende skikkelse og anvendes som tribune og som rekreativt areal. Beskædnede reguleringer af terrænet af hensyn til afvanding og lignende kan gennemføres.</p> <p>Desuden gælder de overordnede bestemmelser, der findes i kommuneplantillæg 1D4-3 for en del af området.</p>
Bebyggelse	<p>Kissarneqqortuunnguaq og Inspektørbakken er omfattet af en vejbyggelinje på 7,5 m målt fra vejmidten.</p> <p>Desuden gælder de overordnede bestemmelser, der findes i kommuneplantillæg 1D4-3 for en del af området.</p>
Rummelighed	<p>Områdets areal er 5,4 ha. Der er i delområdet plads til udvidelse af eksisterende bygninger samt nybyggerier.</p> <p>Desuden gælder de overordnede bestemmelser, der findes i kommuneplantillæg 1D4-3 for en del af området.</p>
Klausulerede zoner	Vandbeskyttelseszone for vandsøen skal respekteres, indtil vandsøen nedlægges.
Trafik og Teknisk Forsyning	<p>Vejadgangen til delområdet sker ad Kissarneqqortuunnguaq og Inspektørbakken.</p> <p>Desuden gælder de overordnede bestemmelser, der findes i kommuneplantillæg 1D4-3 for en del af området.</p>
Byfornyelse	Vandværket, B-316 skal nedrives, når driften ophører.
Detaljerede bestemmelser	Kommuneplantillæg 1D4-3, 2011

1D5 GODTHÅBSHALLEN



Plantitel	GODTHÅBSHALLEN
Lokation - by/bygd	Nuuk
Arealanvendelse generelt	Friholdt område og større fritidsanlæg
Anvendelse specifik	Større rekreative anlæg
Anvendelse	Området er udlagt til større rekreative anlæg. I forbindelse med etablering af idrætssti langs områdets sydvestlige kant kan der foretages terrænreguleringer og opsættes belysning.
Bebyggelse	Der kan indrettes bolig i form af portnerbolig eller lignende, der er nødvendig for områdets drift.
Rummelighed	Områdets areal er 1.9 ha.
Trafik og Teknisk Forsyning	Parkering og tilkørsel til området må kun ske fra Kissarneqqortuunnguaq.
Detaljerede bestemmelser	Lokalplan 1D5-1, oktober 1984

1D7 VANDSØEN



Plantitel	VANDSØEN
Lokation - by/bygd	Nuuk
Arealanvendelse generelt	Friholdt område og større fritidsanlæg
Anvendelse specifik	Større rekreative anlæg
Anvendelse	Området er udlagt til større rekreative anlæg. Der skal sikres plads til rekreativ sti rundt om søen.
Bebyggelse	Der kan etableres nybyggeri i forbindelse med rekreative og kulturelle formål.
Rummelighed	Områdets areal er 10,4 ha.
Klausulerede zoner	Bestemmelser for spærrezonen omkring vandindvindingsområdet skal respekteres, indtil vandsøen nedlægges. Inden for spærrezonen er det ikke tilladt at opføre anlæg og udføre aktiviteter, som kan forurene vandressourcen.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området skal trafikbetjenes fra Kissameqqortuunnguaq.
Byfornyelse	Området er udpeget til omdannelsesområde.

1D9 AVANNALINNGUAG



Plantítel	AVANNALINNGUAG
Lokation - by/bygd	Nuuk
Arealanvendelse generelt	Friholdt område og større fritidsanlæg
Anvendelse specifik	Større rekreative anlæg
Anvendelse	Området er udlagt til større rekreative anlæg, herunder lerskydebane. Der kan ikke etableres nye særligt forurenende virksomheder i området. Der skal sikres en sti langs kysten, som skal kunne forløbe uhindret.
Bebyggelse	Der kan kun opføres bebyggelse til rekreativ brug.
Rummelighed	Områdets areal er 8,1 ha.

1E2 TANKANLÆG VED UMIARSUALIVIUP INUSSUSSUA



Plantitel	TANKANLÆG VED UMIARSUALIVIUP INUSSUSSUA
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Nuuk
Arealanvendelse generelt	Tekniske anlæg
Anvendelse specifik	Tekniske anlæg
Anvendelse	Området er udlagt til olie- og gastankanlæg, nødvendige bygnings- og ledningsanlæg i tilknytning hertil samt anden havnebetinget erhvervsvirksomhed, der er forenelig med beliggenheden inden for tankanlæggenes sikkerhedszone. Kystlinjen skal friholdes for terrænreguleringer. Der skal træffes foranstaltninger til beskyttelse af naboer mod forurening fra aktiviteter i området.
Bebyggelse	Der kan kun etableres de for eksisterende virksomheders nødvendige bygninger og lignende under forudsætning af, at de sikkerhedsmæssige krav tilgodeses.
Rummelighed	Områdets areal er 5.5 ha.
Klausulerede zoner	Området kan være omfattet af sikkerhedszonen omkring tankanlægget. Inden for sikkerhedszonen må der ikke uden særlig tilladelse etableres bygning eller oplag.

2A1 NIGERLEQ



Plantitel	NIGERLEQ
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Nuuk
Arealanvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Åben og lav boligbebyggelse
Anvendelse	Området er udlagt til åben og lav boligbebyggelse i form af fritliggende enfamiliehuse og dobbelthuse. Der kan i begrænset omfang opføres række- og kæde- og klyngehusbebyggelse i området. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der i området kan drives sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder. Virksomheden skal drives på en sådan måde, at områdets karakter af beboelsesområde ikke brydes, herunder ved skiltning. Virksomheden må ikke medføre ulempe for de omkringboende og må ikke medføre mærkbart øget behov for parkering.
Bebyggelse	Området kan bebygges med en tæthed på ca. 20 boliger pr. ha. Åben og lav boligbebyggelse må bygges i 1 etage, mens række-, kæde- og klyngehusbebyggelse må bygges i op til 2 etager. Ny bebyggelse skal tilpasse sig områdets øvrige bebyggelse, således at der fortsat sikres en udsigt mod vandet fra det eksisterende boligområde. Et allerede tildelt areal kan udvides til højst 170 m ² bebygget areal. I tilknytning til boligerne kan der tildeles et areal til have, åben terrasse o.l. på maksimalt 50 m ² pr. bolig i direkte tilknytning til boligen. Ingen del af arealet må ligge nærmere anden bolig.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 8,6 ha.
Trafik og Teknisk Forsyning	Vejadgang til ny bebyggelse i den sydlige del af området skal ske fra Niqerleq.
Byfornyelse	Området er udpeget til byomdannelsesområde, hvor det indgår i en større revitalisering. En helhedsplan for området skal udarbejdes.
Detaljerede bestemmelser	Lokalplan 2A1-1, marts 1982

2A2 NUUSSUAQ



Plantitel	NUUSSUAQ
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Nuuk
Arealanvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Etageboligbebyggelse
Anvendelse	Området er udlagt til etageboligbebyggelse samt institutioner. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der i området kan drives sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder. Virksomheden skal drives på en sådan måde, at områdets karakter af beboelsesområde ikke brydes, herunder ved skiltning. Virksomheden må ikke medføre ulempe for de omkringboende og må ikke medføre mærkbart øget behov for parkering.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan kun opføres i form af tilbygninger og lignende og alene som led i en revitalisering af området.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 16,3 ha. Området er fuldt udbygget.
Trafik og Teknisk Forsyning	Der skal fastlægges et differentieret vej- og stinet for området under et. Der skal etableres hastighedsdæmpende foranstaltninger og trafiksikre kryds mellem hovedstier og overordnede veje.
Byfornyelse	Området er udpeget til byomdannelsesområde, hvor det indgår i en større revitalisering. En helhedsplan for området skal udarbejdes.
Detaljerede bestemmelser	Lokalplan 2A2-1, november 1980; Lokalplan 2A2-2, november 1982; Lokalplan 2A2-3, november 1981; Lokalplan 2A2-4, december 1977; Lokalplan 2C1-1, november 1980

2A3 MANNGUA



Plantitel	MANNGUA
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Nuuk
Arealanvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Blandet boligområde
Anvendelse	Området er udlagt til åben og lav boligbebyggelse i form af enfamiliehuse og dobbelthuse. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der i området kan drives sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder. Virksomheden skal drives på en sådan måde, at områdets karakter af beboelsesområde ikke brydes, herunder ved skiltning. Virksomheden må ikke medføre ulempe for de omkringboende og må ikke medføre mærkbart øget behov for parkering.
Bebyggelse	Et allerede tildelt areal kan udvides til højst 120 m ² . Bebyggelse må højst opføres i op til 1 1/2 etage. Områdets karakter af fritliggende huse skal opretholdes. Forinden ny bebyggelse skal dette fastlægges i et kommuneplantillæg. Området kan bebygges med en tæthed på ca. 20 boliger pr. ha. I tilknytning til boligene kan der tildeles et areal til have, åben terrasse o.l. på maksimalt 50 m ² pr. bolig i direkte tilknytning til boligen. Ingen del af arealet må ligge nærmere anden bolig.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 4,3 ha. Områdets sydlige del er fuldt udbygget. Områdets nordlige del kan rumme op til 7 enfamiliehuse.
Trafik og Teknisk Forsyning	Område skal vejbetjenes fra Manngua. Et skur ved B-1927 skal kunne nedrives i forbindelse med vejadgangen.
Detaljerede bestemmelser	Lokalplan 2A3-1, december 1979

2A4 MANNGUATA TIMAA



Plantitel	MANNGUATA TIMAA
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Nuuk
Arealanvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Etageboligbebyggelse
Anvendelse	Området er udlagt til etageboligbebyggelse.
Rummelighed	Områdets areal er ca. i alt 12,4 ha. og området er fuldt udbygget. I områdets vestlige del kan der dog placeres en mindre institution.
Trafik og Teknisk Forsyning	Der skal fastlægges et differentieret vej- og stinet for området under et.
Detaljerede bestemmelser	Lokalplan 2A4-1 november 1982; Lokalplan 2A4-2, november 1982; Lokalplan 2A4-3, november 1983; Lokalplan 2A4-4, december 1986

2B1 INDUSTRIVEJ



Plantitel	INDUSTRIVEJ
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Nuuk
Arealanvendelse generelt	Erhvervs og havneområde
Anvendelse specifik	Erhvervsområde
Anvendelse	Området er udlagt til erhverv i form af industrivirksomhed, værksteder, lager og lignende. Området kan være forurenet. Der kan ikke etableres nye særligt forurenende virksomheder i området. Dog kan der etableres fotografisk industri og fotografiske laboratorier; virksomheder for trykstøbning, presning, ekstrudering og fiberarmring af plastvarer; rotationstrykkerier, offsettrykkerier og bogtrykkerier; maskinsnedkerier; rensier og vaskerier; mekaniske autovaskeanlæg samt service- eller reparationsanlæg for motordrevne køretøjer; røgerier, slagtervirksomheder og viktualievirksomheder. Der kan ligeledes tillades etablering af eksempelvis en kiosk til områdets forsyning.
Bebyggelse	Bebyggelse i området må ikke gives en større højde end 8,5 m over terræn.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 7.2 ha.
Detaljerede bestemmelser	Lokalplan 2B1-1, november 1981

2B2 NY HAVN I QEERTAT



Plantitel	NY HAVN I QEERTAT
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Nuuk
Arealanvendelse generelt	Erhvervs og havneområde
Anvendelse specifik	Havneområde
Anvendelse	<p>Området er udlagt til containerhavn i den sydlige del, erhvervsområde i form af industri, fremstillingsvirksomhed, oplagingsvirksomhed- og øvrige havnerelaterede erhverv, samt arealer til udbygning af lystbådehavn og areal til tankstation (søværts udlevering til mindre både og joller samt udlevering til motoriserede køretøjer) i områdets nordlige del.</p> <p>Der kan i området etableres særligt forurenende virksomhed.</p> <p>Der kan ikke opføres eller indrettes bebyggelse til boligformål i området.</p> <p>Det kan dog tillades at integrere en portnerbolig i bebyggelsen i detailområde C, såfremt virksomhedens drift, afhænger her af.</p> <p>Delområdet opdeles i detailområderne A - E:</p> <p>Detailområde A udlægges til containerhavne, kaj anlæg, administrationsbygning, fragtterminal, havnerelateret erhverv som værksteder og haller og laydown område på Fyrøen.</p> <p>Detailområde B udlægges til oplagsvirksomhed og erhvervsområder.</p> <p>Detailområde C udlægges til erhvervsvirksomheder, havnerelateret erhverv samt oplagsarealer.</p> <p>Detailområde D udlægges til infrastrukturanlæg og en fremtidig udvidelse af lystbådehavnen Iggia.</p> <p>Detailområde E udlægges til infrastrukturanlæg i form af et dæmningsanlæg, bro, samt udlæg af areal til et tankanlæg.</p> <p>De med grøn signatur viste arealer på Bilag 2 skal friholdes for byggeri.</p> <p>De med skravering viste arealer på Bilag 2 kan bortsprænges og arealerne anvendes til oplag.</p>
Bebyggelse	<p>Bebyggelse og anlæg i området skal udformes med hensyntagen til, at området er visuelt eksponeret fra alle sider.</p> <p>Bebyggeshøjde i detailområde A må ikke overstige 32,5 meter målt fra færdigt/opfyldt terræn til kip.</p> <p>Bebyggeshøjde i detailområde B må ikke overstige 12 meter målt fra færdigt/opfyldt terræn til kip.</p> <p>Ny bebyggelse i detailområde C og D må højst opføres i 2 etager.</p> <p>Bebyggeshøjde i detailområde E må ikke overstige 12 meter målt fra færdigt/opfyldt terræn til kip.</p>

Rummelighed	Delområdet udgør ca. 133 ha., der delvis tilvejebringes ved opfyldning.
Klausulerede zoner	Bestemmelser for sikkerhedszoner omkring højspændingsmast skal respekteres ved, at der inden for et område af 15 meter fra hvert masteben ikke må opstilles nye elektriske hegn, autoværn af metal eller andre elektrisk ledende systemer. Bebyggelse og anlæg i området skal respektere og overholde regler omkring de hindringsfrie flader for lufthaven.
Trafik og Teknisk Forsyning	Fremtidig landbaseret adgang til området skal ske ad ny vej og broforbindelse mellem Qeqertanut og Borg. Anniitap Aqquuserna. Der skal sikres mulighed for etablering af ny kloak igennem området fra nord til syd.
Byfornyelse	Helhedsplan udarbejdes for området.
Etaper	Der kan ske en etapevis udbygning af kaj anlægget I detailområde A.
Detaljerede bestemmelser	Kommuneplantillæg 2B2-3, 2014

2B3 SARFAANNGUIT



Plantitel	SARFAANNGUIT
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Nuuk
Arealanvendelse generelt	Erhvervs og havneområde
Anvendelse specifik	Havneområde
Anvendelse	Området er udlagt til skibsværft og havneformål. Området kan være forurenede. Der kan ikke etableres nye særligt forurenende virksomheder i området. En sti langs kysten skal kunne forløbe uhindret.
Bebyggelse	Forinden ny bebyggelse eller anlæg skal dette fastlægges i et kommuneplantillæg.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 6,8 ha.
Trafik og Teknisk Forsyning	Der skal reserveres areal til udvidelse af tunnelen. Anløbs- og montagekajen kan forbindes med nyt kaj anlæg.
Detaljerede bestemmelser	Lokalplan 2B1-2, juli 1986; Lokalplan 2D1-2, september 1990

2B4 QEQERTAT midlertidigt affaldsdepot



Plantitel	QEQERTAT midlertidigt affaldsdepot
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Nuuk
Arealanvendelse generelt	Erhvervs og havneområde
Anvendelse specifik	Andet
Anvendelse	Her gælder de overordnede bestemmelser der findes i kommuneplantillægget 2B4-1.
Bebyggelse	Her gælder de overordnede bestemmelser der findes i kommuneplantillægget 2B4-1.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 0,58 ha.
Klausulerede zoner	Her gælder de overordnede bestemmelser der findes i kommuneplantillægget 2B4-1.
Trafik og Teknisk Forsyning	Her gælder de overordnede bestemmelser der findes i kommuneplantillægget 2B4-1.
Detaljerede bestemmelser	Kommuneplantillæg 2B4-1, Okt.2011

2C1 Nuussuaq center og Iggia bådoplag Nuussuaq



Plantítel	Nuussuaq center og Iggia bådoplag Nuussuaq
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Nuuk
Arealanvendelse generelt	Område til fællesformål
Anvendelse specifik	Centerområde
Anvendelse	Området er udlagt til lokalcenter for Nuussuaq. Området indeholder skoler, sportshal, butiks- og kontorlokaler, restaurant, medborgerhus, møntvask, bådoplag samt, efter kommunalbestyrelsens særlige tilladelse, erhvervsvirksomhed med tilknytning til havnen. Umiddelbart øst for centerområdet 2C1 skal der i et kommuneplantillæg fastlægges mulighed for indretning af publikumsorienterede funktioner, herunder cafeer. Der kan ikke etableres særligt forurenende virksomheder i området; dog kan der i forbindelse med en butik etableres rogerier, slagtervirksomhed og viktualievirksomhed.
Bebyggelse	Bebyggelse kan opføres i maks. 2 etager.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 5,7 ha.
Trafik og Teknisk Forsyning	I forbindelse med etablering af en ny primærvej og nedlæggelse af eksisterende vejstrækning, Sarfaarsuit, kan der etableres ny trafikadgang i områdets nordlige del. Forholdet skal fastlægges i et kommuneplantillæg. Vejnettet forstærkes ved Soorlaat til trafikbetjening af eventuel ny havn.
Byfornyelse	Området er udpeget til byomdannelsesområde.
Detaljerede bestemmelser	Lokalplan 2C1-1, november 1980; Lokalplan 2C1-2, november 1982

2C2 ISSORTARFIK



Plantitel	ISSORTARFIK
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Nuuk
Arealanvendelse generelt	Område til fællesformål
Anvendelse specifik	Andet
Anvendelse	Områdets anvendelse er fastsat til centerformål, administrationsvirksomhed, liberalt erhverv, hotelvirksomhed, institutioner og lignende formål, samt boliger og kollegieboliger i områdets sydlige del. I områdets nordvestlige del langs Eqalugalinnuguit fastsættes anvendelsen til tankstation samt garageplads for snescootere.
Bebyggelse	Forud for ny bebyggelse i den sydlige del af området skal dette fastlægges i et kommuneplantillæg.
Rummelighed	I områdets sydlige del kan der etableres ca. 50 boliger.
Klausulerede zoner	Der kan ikke etableres nye særligt forurenende virksomheder i området. Dog kan der etableres: Fotografiks industri og fotografiske laboratorier, rotationstrykkerier Offsettrykkerier og bogtrykkeri Tankstation med mekaniske autovaskeanlæg for motordrevne køretøjer
Trafik og Teknisk Forsyning	Tankstationen skal trafikbetjenes fra rundkørslen på Eqalugalinnuguit ved Ravnekløften. Etableringen af tankstationen kræver, at det offentlige parkeringsareal langs Eqalugalinnuguit nedlægges. I den forbindelse skal der som erstatning etableres et nyt parkeringsanlæg nordøst for rundkørslen ved ravnekløften
Detaljerede bestemmelser	Lokalplan 2C2-1, oktober 1999; Lokalplan 2C2-2, marts 2008

2D1 NUUSSUAQ SYDSPIDS



Plantitel	NUUSSUAQ SYDSPIDS
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Nuuk
Arealanvendelse generelt	Friholdt område og større fritidsanlæg
Anvendelse specifik	Friholdt område
Anvendelse	Området er udlagt til friholdt område. Der kan etableres et udsigtsplateau med opsætning af informationstavler i området. Langs kysten skal en sti kunne forløbe uhindret. Der kan i forbindelse med anlæggelse af en sti langs kysten stedvis etableres trapper, gangbroer og gelændere. Området kan være forurennet.
Bebyggelse	Der kan kun opføres bebyggelse til rekreativ brug.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 14,2 ha
Trafik og Teknisk Forsyning	Der kan etableres en offentlig parkeringsplads i den nordlige del af området.

2D2 IGGIA BÅDEHAVN



Plantitel	IGGIA BÅDEHAVN
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Nuuk
Arealanvendelse generelt	Friholdt område og større fritidsanlæg
Anvendelse specifik	Større rekreative anlæg
Anvendelse	Området er udlagt til større rekreative anlæg. Området kan bl.a. anvendes til svømmehal, skateboardbane og lystbådehavn. Der kan indrettes bolig i form af portnerbolig eller lignende i tilknytning til virksomhed i området. En del af området har tidligere været en del af en losseplads og kan være forurenset. Friarealstrukturen med åbne grønne flader og fjeldpartier skal fastholdes. Langs kysten skal en sti kunne forløbe uhindret. Der kan i forbindelse med anlæggelse af en sti langs kysten, på langs af området, stedvis etableres trapper, gangbroer og gelændere.
Bebyggelse	Bebyggelse kan opføres i maks. 2 etager. Det opfyldte areal øst for grøften i områdets nordligste del kan benyttes til udlosning af sne i forbindelse med snerydning.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 37,3 ha. Lystbådehavnen kan udbygges i nordlig og sydlig ende. I den nordlige del kan der etableres lystbådehavn med tilhørende faciliteter som bådoplagring, servicebygninger m.m.
Klausulerede zoner	Delområdet kan være omfattet af en sikkerhedszone omkring lufthavnen og højspændingsledninger. Bestemmelserne skal respekteres.
Trafik og Teknisk Forsyning	Der skal reserveres areal til udvidelse af tunnelen. I forbindelse med etablering af en ny primærvej og nedlæggelse af eksisterende vejstrækning, Sarfaarsuit, kan der etableres ny trafikadgang i områdets nordlige del. Forholdet skal fastlægges i et kommuneplantillæg.
Byfornyelse	Området er udpeget til byomdannelsesområde.
Detaljerede bestemmelser	Lokalplan 2D2-1, juni 1990; Lokalplan 2D1-2, april 2000

2D3 RAVNEKLØFTEN



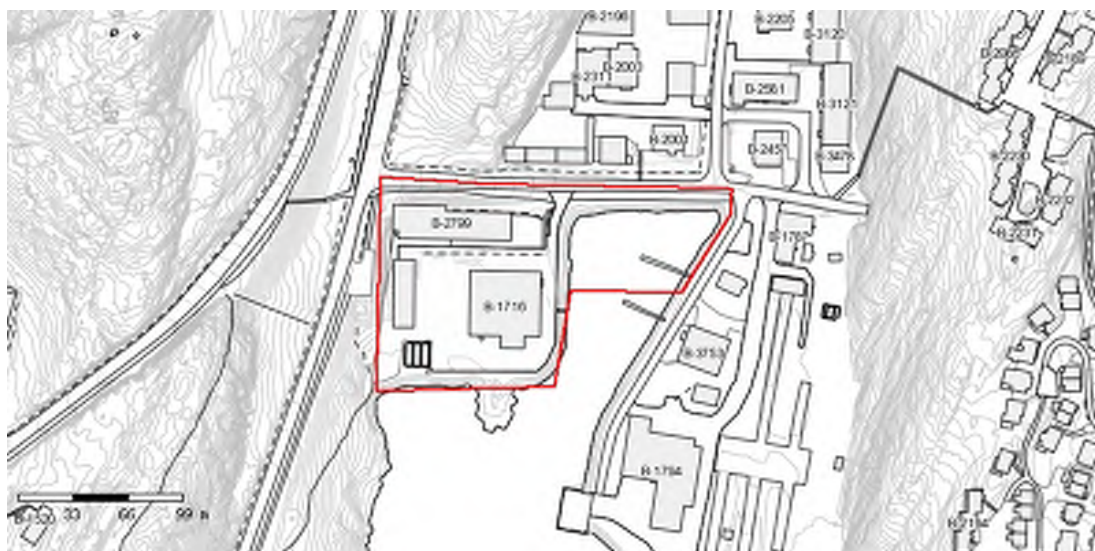
Plantitel	RAVNEKLØFTEN
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Nuuk
Arealanvendelse generelt	Friholdt område og større fritidsanlæg
Anvendelse specifik	Større rekreative anlæg
Anvendelse	Området er udlagt til større rekreative anlæg. Der kan i forbindelse med anlæggelse af en sti gennem slugten stedvis etableres trapper, gangbroer og gelændere. I forbindelse med etablering af en idrætssti eller lysløjpe gennem området kan der foretages terrænreguleringer og opsættes belysning. Rekreative anlæg kan belyses.
Bebyggelse	Bebyggelse kan kun etableres i forbindelse med rekreativ benyttelse af de friholdte områder.
Trafik og Teknisk Forsyning	Der kan etableres en offentlig parkeringsplads i områdets vestligste del mellem vejen Eqaqulalinniguit og den nye vej til Akunnerit.

2D4 NUUSSUAQ SLUGTEN



Plantitel	NUUSSUAQ SLUGTEN
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Nuuk
Arealanvendelse generelt	Friholdt område og større fritidsanlæg
Anvendelse specifik	Større rekreative anlæg
Anvendelse	Området er udlagt til større rekreative anlæg. Området kan bl.a. anvendes til ""dirt jump""-bane for mountainbike- og bmx-kørere samt snowboardere om vinteren.
Bebyggelse	Der kan ikke etableres bebyggelse i området dog kan der etableres diverse rekreative anlæg.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 2 ha

2E2 ELVÆRKET



Plantitel	ELVÆRKET
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Nuuk
Arealanvendelse generelt	Tekniske anlæg
Anvendelse specifik	Tekniske anlæg
Anvendelse	Området er udlagt til elværk samt andre bygninger og materialeoplæg til Nukissiorfiits virksomhed. Området kan være forurennet. Der kan ikke etableres nye særligt forurenende virksomheder i området.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 1,9 ha. Den nordligste del af havnebassinet kan fyldes op og derved skabe yderligere rummelighed.
Detaljerede bestemmelser	Lokalplan 2B1-2, juli 1986

2E3 Højspændingsmast på Qeqertat



Plantitel	Højspændingsmast på Qeqertat
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Nuuk
Arealanvendelse generelt	Tekniske anlæg
Anvendelse specifik	Infrastruktur
Anvendelse	Området er udlagt til højspændingsmast og transformerstation.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 0,2 ha.
Klausulerede zoner	Bestemmelser for sikkerhedszoner omkring højspændingsledning skal respekteres ved at der inden for et område af 50 m fra ledningens linje ikke må opstilles nye elektriske hegn, autoværn af metal eller andre elektrisk ledende systemer.
Detaljerede bestemmelser	Lokalplan 2D2-1, juni 1990; Lokalplan 2B2-1, oktober 1986

3A1 AKUNNERIT



Plantitel	AKUNNERIT
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Nuuk
Arealanvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Blandet boligområde
Anvendelse	Området er udlagt til blandet boligbebyggelse. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der i området kan drives sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder. Virksomheden skal drives på en sådan måde, at områdets karakter af beboelsesområde ikke brydes, herunder ved skiltning. Virksomheden må ikke medføre ulempe for de omkringboende og må ikke medføre mærkbart øget behov for parkering.
Bebyggelse	Ny bebyggelse skal ske ifølge lokalplan 3A1-3.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 3.1 ha. Området kan rumme ca. 60 boliger.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området skal trafikbetjenes fra rundkørslen ved Ravnekløften.
Detaljerede bestemmelser	Lokalplan 3A1-3, marts 2007

3A2 EQALUGALINNGUIT



Plantitel	EQALUGALINNGUIT
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Nuuk
Arealanvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Blandet boligområde
Anvendelse	Området er udlagt til tæt og lav boligbebyggelse i form af række-, kæde- og klyngehuse, samt åben og lav boligbebyggelse i form af enfamiliehuse og dobbelthuse. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der i området kan drives sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder. Virksomheden skal drives på en sådan måde, at områdets karakter af beboelsesområde ikke brydes, herunder ved skiltning. Virksomheden må ikke medføre ulempe for de omkringboende og må ikke medføre mærkbart øget behov for parkering.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 8.3 ha. Der er enkelte ledige byggefelter i området.
Detaljerede bestemmelser	Lokalplan 3A2-2, august 2007; Lokalplan 3A3-1, marts 1989

3A3 KANGILLINNGUIT



Plantitel	KANGILLINNGUIT
Lokation - by/bygd	Nuuk
Arealanvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Blandet boligområde
Anvendelse	Området er udlagt til blandet boligbebyggelse, institutioner og ældrecenter. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der i området kan drives sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder. Virksomheden skal drives på en sådan måde, at områdets karakter af beboelsesområde ikke brydes, herunder ved skiltning. Virksomheden må ikke medføre ulempe for de omkringboende og må ikke medføre mærkbart øget behov for parkering.
Bebyggelse	Åben og lav boligbebyggelse kan opføres i 1 etage og med en tæthed på ca. 20 boliger pr. ha. I tilknytning til åben og lav boligbebyggelse kan der tildeles et areal til have, åben terrasse o.l. på maksimalt 50 m ² pr. bolig i direkte tilknytning til boligen. Ingen del af arealet må ligge nærmere anden bolig. Tæt og lav boligbebyggelse kan opføres i 2 etager og med en tæthed på 20-40 boliger pr. ha. I tilknytning til en bolig i tæt og lav boligbebyggelse kan der søges om arealtildeling til have, terrasse o.l. Der kan tildeles et areal på maksimalt 25 m ² pr. bolig i direkte tilknytning til boligen. Ingen del af arealet må ligge nærmere anden bolig. Etageboligbebyggelse kan opføres med en tæthed på ca. over 40 boliger pr. ha.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 22,4 ha. For eksisterende åben og lav boligbebyggelse kan et allerede tildelt areal højst udvides til 120 m ² bebygget areal. Bygningerne B-3048, B-3050, B-3104, B-3234, B-3241, B-3254 B-2675 og B-3289 på Kangillingnanut kan udvides indtil 132 m ² . Ippiarsuk, B-3106, kan udvides.
Detaljerede bestemmelser	Lokalplan 3A3-1, marts 1989; Lokalplan 3A3-2, juni 1987; Lokalplan 3A3-5, april 1989; Lokalplan 3A3-6, september 1993; Lokalplan 3A3-7, maj 1996

3A4 SARFAARSUIT



Plantitel	SARFAARSUIT
Lokation - by/bygd	Nuuk
Arealanvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Blandet boligområde
Anvendelse	Området er udlagt til tæt og lav boligbebyggelse i form af række-, kæde- og klyngehuse, etageboligbebyggelse i form af karré-, blok- eller punkthusbebyggelse, samt, i den centrale del af området, et sammenhængende, friholdt område. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der i området kan drives sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder. Virksomheden skal drives på en sådan måde, at områdets karakter af beboelsesområde ikke brydes, herunder ved skiltning. Virksomheden må ikke medføre ulempe for de omkringboende og må ikke medføre mærkbart øget behov for parkering. Områdets sydøstlige del kan anvendes til kollegieboliger. Der skal sikres et differentieret stinet i området.
Bebyggelse	Forinden ny bebyggelse skal dette fastlægges i et kommuneplantillæg. Tæt og lav boligbebyggelse kan opføres i 2 etager og med en tæthed på 20-40 boliger pr. ha. I tilknytning til en bolig i tæt og lav boligbebyggelse kan der søges om arealtildeling til have, terrasse o.l. Der kan tildeles et areal på maksimalt 25 m ² pr. bolig i direkte tilknytning til boligen. Ingen del af arealet må ligge nærmere anden bolig. Etageboligbebyggelse, herunder kollegieboliger, kan opføres med en tæthed på over 40 boliger pr. ha. Ved bebyggelse i områdets sydøstlige del skal miljøforhold i forbindelse med affaldshåndtering og forbrændingsanlæg iagttages. Råvandsledningen gennem området skal respekteres ved fremtidige bebyggelser.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 21,8. ha. I området syd for Qarsaalik kan der placeres op til 10 boliger, når vejen Siaqqinneq forsættes mod øst og tilsluttes Nuussuaq og Peter Thårup-Høeghip Aqquataa med en rundkørsel.
Trafik og Teknisk Forsyning	Der skal reserveres plads til en forlægning af Siaqqinneq og anlæg af rundkørsel ved Siaqqinneq/ Peter Thårup Høeghip Aqquataa. Der skal sikres plads til en forlængelse af Manguarraq til centeret ved Sarfaarsuit.
Detaljerede bestemmelser	Lokalplan 3A4-1, februar 1993; Lokalplan 3A4-2, juli 1994; Lokalplan 3A4-3, juni 2000; Lokalplan 3A4-4, juni 2001; Lokalplan 3A6-1, november 1995; Lokalplan 3A9-1, september 1998

3A6 QASIGIANGUIT



Plantitel	QASIGIANGUIT
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Nuuk
Arealanvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Åben og lav boligbebyggelse
Anvendelse	Området er udlagt til åben og lav boligbebyggelse i form af enfamiliehuse og dobbelthuse. Der kan i begrænset omfang opføres række- og kæde- og klyngehusbebyggelse i områder udlagt til åben og lav boligbebyggelse. I tilknytning til åben og lav boligbebyggelse kan der tildeles et areal til have, åben terrasse o.l. på maksimalt 50 m ² pr. bolig i direkte tilknytning til boligen. Ingen del af arealet må ligge nærmere anden bolig.
Bebyggelse	Forinden ny bebyggelse skal dette fastlægges i et kommuneplantillæg. Ny bebyggelse skal indpasses efter terræn, således at udsigten for de eksisterende bebyggelser kan bevares.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 4 ha.
Trafik og Teknisk Forsyning	Vejadgang til området skal ske fra delområde 3A3.

3A7 BOLIGOMRÅDE I QERNERTUNNGUIT



Plantítel	BOLIGOMRÅDE I QERNERTUNNGUIT
Lokation - by/bygd	Nuuk
Arealanvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Blandet boligområde
Anvendelse	Området er udlagt til tæt og lav boligbebyggelse i form af række-, kæde- og klyngehuse, samt etageboligbebyggelse i form af karré-, blok- eller punkthusbebyggelse. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der i området kan drives sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder. Virksomheden skal drives på en sådan måde, at områdets karakter af beboelsesområde ikke brydes, herunder ved skiltning. Virksomheden må ikke medføre ulempe for de omkringboende og må ikke medføre mærkbart øget behov for parkering.
Bebyggelse	Tæt og lav boligbebyggelse kan opføres i 2 etager og med en tæthed på 20-40 boliger pr. ha. I tilknytning til en bolig i tæt og lav boligbebyggelse kan der søges om arealtildeling til have, terrasse o.l. Der kan tildeles et areal på maksimalt 25 m ² pr. bolig i direkte tilknytning til boligen. Ingen del af arealet må ligge nærmere anden bolig. Etageboligbebyggelse kan opføres med en tæthed på ca. over 40 boliger pr. ha.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 10,6 ha. Området er fuldt udbygget
Trafik og Teknisk Forsyning	Området trafikbetjenes ad Qernertunnguanut, Timerlia og Qiterlia.
Detaljerede bestemmelser	Lokalplan 3A7-1, april 1998; Lokalplan 3A7-2, september 1998; Lokalplan 3A7-3, september 1999

3A8 BOLIGOMRÅDE IIMINAQ



Plantitel	BOLIGOMRÅDE IIMINAQ
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Nuuk
Arealanvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Blandet boligområde
Anvendelse	Området er udlagt til tæt og lav boligbebyggelse i form af række-, kæde- og klyngehuse, samt åben og lav boligbebyggelse i form af enfamiliehuse og dobbelthuse. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der i området kan drives sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder. Virksomheden skal drives på en sådan måde, at områdets karakter af beboelsesområde ikke brydes, herunder ved skiltning. Virksomheden må ikke medføre ulempe for de omkringboende og må ikke medføre mærkbart øget behov for parkering. Desuden gælder de overordnede bestemmelser, der findes i kommuneplantillæg 3A8-3.
Bebyggelse	Åben og lav boligbebyggelse kan opføres i 1 etage og med en tæthed på ca. 20 boliger pr. ha. I tilknytning til åben og lav boligbebyggelse kan der tildeles et areal til have, åben terrasse o.l. på maksimalt 50 m ² pr. bolig i direkte tilknytning til boligen. Ingen del af arealet må ligge nærmere anden bolig. Tæt og lav boligbebyggelse kan opføres i 2 etager og med en tæthed på 20-40 boliger pr. ha. I tilknytning til en bolig i tæt og lav boligbebyggelse kan der søges om arealtildeling til have, terrasse o.l. Der kan tildeles et areal på maksimalt 25 m ² pr. bolig i direkte tilknytning til boligen. Ingen del af arealet må ligge nærmere anden bolig. Ny bebyggelse og udvidelse skal gives en placering og udformning, der er tilpasset terræn og øvrig bebyggelse i området. Desuden gælder de overordnede bestemmelser, der findes i kommuneplantillæg 3A8-3.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 7.6 ha. Her gælder de overordnede bestemmelser, der findes i kommuneplantillæg 3A8-3.
Bevaringshensyn	Her gælder de overordnede bestemmelser, der findes i kommuneplantillæg 3A8-3.
Klausulerede zoner	Her gælder de overordnede bestemmelser, der findes i kommuneplantillæg 3A8-3.
Trafik og Teknisk Forsyning	Her gælder de overordnede bestemmelser, der findes i kommuneplantillæg 3A8-3.
Detaljerede bestemmelser	Kommuneplantillæg 3A8-3, april 2010

3B1 ERHVERVSOMRÅDE PUKUFFIK



Plantitel	ERHVERVSOMRÅDE PUKUFFIK
Lokation - by/bygd	Nuuk
Arealanvendelse generelt	Erhvervs og havneområde
Anvendelse specifik	Erhvervsområde
Anvendelse	Området er udlagt til lettere erhverv i form af entreprenør- og tømrervirksomhed samt enkelte typer særligtforurenende virksomheder. Der kan ikke etableres nye særligt forurenende virksomheder i området. Dog kan der i den vestlige del etableres fotografisk industri og fotografiske laboratorier; virksomheder for trykstøbning, presning, ekstrudering og fiberarmring af plastvarer; rotationstrykkerier, offsettrykkerier og bogtrykkerier; maskinsnedkerier; mekaniske autovaskeanlæg samt service- eller reparationsanlæg for motordrevne køretøjer; røgerier, slagtervirksomheder og viktualievirksomheder. Råvandsledningen skal respekteres. Området omkring asfaltfabrikken kan være forurenat.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 5,8 ha.
Klausulerede zoner	Bestemmelser i forbindelse med sikkerhedszonen omkring lufthavnen skal respekteres. Bebyggelse og anlæg i området skal respektere retningslinjerne for støjzonen i forbindelse med lufthavnen.
Detaljerede bestemmelser	Lokalplan 3B1-1, februar 1987; Lokalplan 3B1-3, april 1997

3B2 NUKAPPIAKULUK



Plantítel	NUKAPPIAKULUK
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Nuuk
Arealanvendelse generelt	Erhvervs og havneområde
Anvendelse specifik	Erhvervsområde
Anvendelse	<p>Området er udlagt til erhvervsformål i form af industri- og værkstedsvirksomhed, entreprenør- og oplagsvirksomhed samt kontor- og salgsvirksomhed, der har tilknytning til de pågældende erhverv. Det forhenværende stenbrud og det nuværende knuse- og sorteringsanlæg kan fortsat anvendes i forbindelse med produktion af stenmaterialer. Der kan ikke etableres nye særligt forurenende virksomhed i området. Dog kan der i den sydlige del etableres fotografisk industri og fotografiske laboratorier; virksomheder for trykstøbning, presning, ekstrudering og fiberarmring af plastvarer; rotationstrykkerier, offsettrykkerier og bogtrykkerier; maskinsnedkerier; mekaniske autovaskeanlæg samt service- eller reparationsanlæg for motordrevne køretøjer; røgerier, slagtervirksomheder og viktualievirksomheder; virksomheder for fabrikation af bygningselementer af overvejende mineralske råmaterialer. Der kan ligeledes tillades etablering af eksempelvis en kiosk til områdets forsyning.</p>
Rummelighed	Områdets areal er ca. 13,9 ha. Der er et erstatningsareal på 4000 m ² til B-227.
Klausulerede zoner	Bestemmelser i forbindelse med sikkerhedszonen omkring lufthavnen skal respekteres. Bebyggelse og anlæg i området skal respektere retningslinjerne for støjzonen i forbindelse med lufthavnen.
Detaljerede bestemmelser	Lokalplan 3B2-1, november 2006

3B3 Nyt erhvervsområde



Plantitel	Nyt erhvervsområde
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Nuuk
Arealanvendelse generelt	Erhvervs og havneområde
Anvendelse specifik	Erhvervsområde
Anvendelse	Området er udlagt til erhvervs- og industriformål med generende virksomhed i form af industri- og værkstedsvirksomhed samt entreprenør- og oplagsvirksomhed. Der kan ikke etableres virksomheder med liberale erhverv.
Rummelighed	Området udgør ca 23,8 ha.
Klausulerede zoner	Bestemmelser i forbindelse med sikkerhedszonen omkring lufthavnen skal respekteres. Bebyggelse og anlæg i området skal respektere retningslinjerne for støjzonen i forbindelse med lufthavnen.

3C2 KIRKE VED MANNGUATA TIMAA



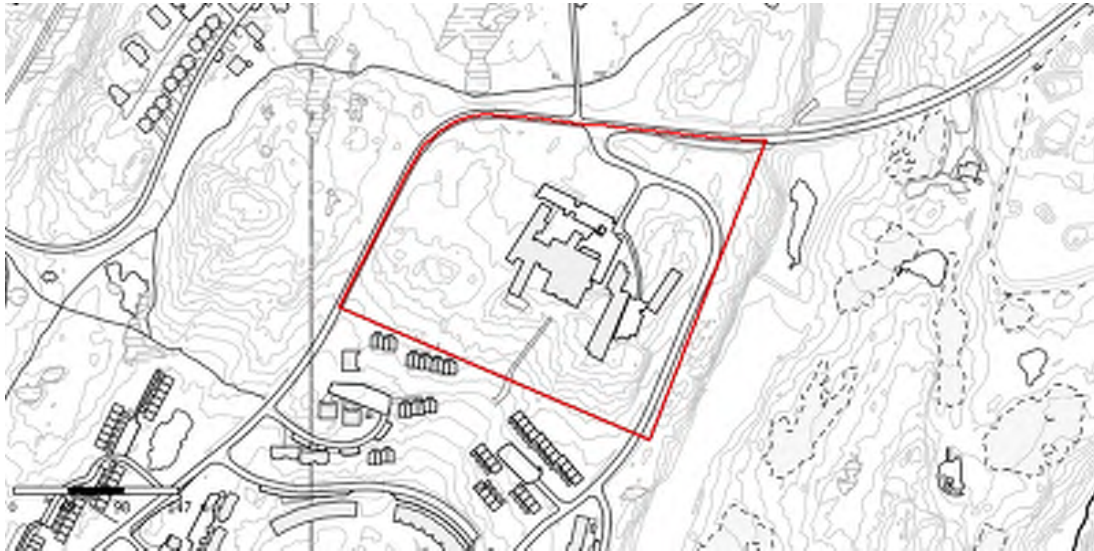
Plantitel	KIRKE VED MANNGUATA TIMAA
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Nuuk
Arealanvendelse generelt	Område til fællesformål
Anvendelse specifik	Andet
Anvendelse	Området er udlagt til telefoncentral og kirke. Områdets nuværende fjeldkarakter skal bevares.
Bebyggelse	Bebyggelse skal placeres og udformes under hensyn til beliggenheden på et markant fjeldparti. Forinden ny bebyggelse skal dette fastlægges i et kommuneplantillæg.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 1.3 ha.
Trafik og Teknisk Forsyning	Vejadgang til kirken skal ske fra Nuussuaq.

3C3 LOKALCENTER KANGILLINNGUIT



Plantitel	LOKALCENTER KANGILLINNGUIT
Lokation - by/bygd	Nuuk
Arealanvendelse generelt	Område til fællesformål
Anvendelse specifik	Centerområde
Anvendelse	Området er udlagt til centerformål i form af lokalcenter for Kangillinnuit, butik, offentlig og privat service samt skole og institutioner. Der kan ikke etableres særligt forurenende virksomheder i området; dog kan der i forbindelse med en butik etableres røgerier, slagtervirksomheder og viktualievirksomheder.
Bebyggelse	Ny bebyggelse må opføres i højst 2 etager.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 2,3 ha.
Detaljerede bestemmelser	Lokalplan 3C3-1, januar 2005

3C6 ILIMMARFIK



Plantitel	ILIMMARFIK
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Nuuk
Arealanvendelse generelt	Område til fællesformål
Anvendelse specifik	Andet
Anvendelse	Området er udlagt til institutionsformål, Universitet, Naturinstitut og lignende formål. Arealer, der ikke anvendes til byggeri og anlæg, skal indrettes til fri- og opholdsarealer eller fremstå som naturgrund.
Bebyggelse	Ny bebyggelse skal tilpasses øvrig bebyggelse inden for området. Bebyggelse inden for området skal placeres under hensyntagen til beliggenheden på et markant fjeldparti. Ny bebyggelse må opføres i op til 4 etager.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 7 ha.
Detaljerede bestemmelser	Lokalplan 3C6-1, juli 2001

3C7 Centerområde Safaarsuit



Plantitel	Centerområde Safaarsuit
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Nuuk
Arealanvendelse generelt	Område til fællesformål
Anvendelse specifik	Centerområde
Anvendelse	<p>Området er udlagt til centerformål samt boliger. I området kan der opføres byggeri til liberalt erhverv, centerformål og institutioner samt boliger, herunder kollegieboliger. Desuden kan der placeres en busomstigningsplads med tilhørende faciliteter samt to tankstationer med kiosk og vaskehal. Den ene tankstation er udlagt til erstatning for B-1746, tankstationen på Kuussuaq. Der kan ikke i tilknytning til tankstationerne etableres værksted. En del af den ny bebyggelse er forbeholdt offentligt byggeri i form af kollegium eller ældreboliger. Der kan ikke etableres særligt forurenende virksomheder i området; dog kan der i forbindelse med en butik etableres røgerier, slagtervirksomheder og viktualievirksomheder. Dette kan dog kræve en miljøgodkendelse. Der skal tages hensyn til områdets karakter af visuelt samlingspunkt for hele Sarfaarsuit samt områdets visuelle kontakt til Iggjaa. Den visuelle kontakt fra Ilimmarfik og boligområdet Sarfaarsuit ud mod Iggjaa skal sikres. Desuden skal den visuelle kontakt mellem centerområdet og de omkringliggende områder bevares. Råvandsledningen skal respekteres.</p>
Bebyggelse	Forinden ny bebyggelse skal dette fastlægges i et kommuneplantillæg. Bebyggelsen må opføres i 1-7 etager.
Rummelighed	Områdets areal er ca.2,9 ha. Der kan opføres op til 12.000 m ² etageareal, herunder 5.000 m ² etageareal til centerformål.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området skal vejbetjenes fra rundkørslen Peter Thårup Høeghip Aqquataa/ Qarsoq.
Detaljerede bestemmelser	Kommuneplantillæg 3C7-2, Juni 2013.

3C8 Centerområde Qernertunnguit



Plantitel	Centerområde Qernertunnguit
Lokation - by/bygd	Nuuk
Arealanvendelse generelt	Område til fællesformål
Anvendelse specifik	Centerområde
Anvendelse	Området er udlagt til centerformål. Der kan anlægges en butik til forsyning af lokalområdet, institutioner og fælleshus/restaurant.
Bebyggelse	Bebyggelsen skal opføres i 1-2 etager.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 1,8 ha.
Detaljerede bestemmelser	Lokalplan 3A7-2, september 1998

3D1 BADESØEN



Plantitel	BADESØEN
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Nuuk
Arealanvendelse generelt	Friholdt område og større fritidsanlæg
Anvendelse specifik	Større rekreative anlæg
Anvendelse	Området er udlagt til større rekreative anlæg. Området kan bl.a. anvendes til boldbane og klubfaciliteter. I forbindelse med etablering af en idrætssti på tværs af området kan der foretages terrænreguleringer. Idrætssti samt rekreative anlæg kan belyses.
Bebyggelse	Bebyggelse kan kun etableres i forbindelse med rekreativ benyttelse af området.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 8,9 ha.
Trafik og Teknisk Forsyning	Der kan i området etableres en offentlig parkeringsplads ved Siaqqinneq. Området kan trafikbetjenes fra Siaqqinneq og Iiminaq. Snescootertracéet langs Peter Thårup Høeghip Aqputaa og Siaqqinneq skal respekteres. Skiløjper i området skal respekteres permanent og under anlægsarbejde.

3D2 Kirkegård i Qussussuup Tungaa



Plantitel	Kirkegård i Qussussuup Tungaa
Lokation - by/bygd	Nuuk
Arealanvendelse generelt	Friholdt område og større fritidsanlæg
Anvendelse specifik	Friholdt område
Anvendelse	Området er udlagt til kirkegård, herunder urnekirkegård og krematorium med tilhørende anlæg. Kirkegårdsanlægget skal i videst muligt omfang respektere de eksisterende skiløjper i området. Vegetationen skal i videst muligt omfang skånes. Der kan etableres et krematorium i området. Herudover kan der ikke anlægges særligt forurenende virksomheder.
Bebyggelse	Ved placering og udformning af bebyggelse i området skal der tages hensyn til beliggenheden i et friholdt område.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 10,8 ha. Ved fremtidig planlægning vil der blive taget stilling til udvidelse af kirkegården.
Detaljerede bestemmelser	Lokalplan 3D2-1, juli 1992

3D3 PUKUFFIK



Plantitel	PUKUFFIK
Lokation - by/bygd	Nuuk
Arealanvendelse generelt	Friholdt område og større fritidsanlæg
Anvendelse specifik	Større rekreative anlæg
Anvendelse	Området er udlagt til større rekreative anlæg i form af golfbane.
Bebyggelse	Eksisterende bebyggelse må kun udvides i forbindelse med rekreativ benyttelse. Yderligere bebyggelse kan kun etableres i forbindelse med rekreativ benyttelse af de friholdte områder. Der skal tages hensyn til skiløjpen. Når golfaktiviteterne ophører skal terrænet reetableres.
Rummelighed	Området udgør ca. 16 ha.
Klausulerede zoner	Bestemmelser i forbindelse med sikkerhedszone omkring lufthavnen skal respekteres. Bebyggelse og anlæg i området skal respektere retningslinierne for støjzone i forbindelse med lufthavnen.

3D4 AKIORTUNNGUIT



Plantitel	AKIORTUNNGUIT
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Nuuk
Arealanvendelse generelt	Friholdt område og større fritidsanlæg
Anvendelse specifik	Større rekreative anlæg
Anvendelse	Området er udlagt til større rekreative anlæg. Der skal tages hensyn til det åbne kig til fjorden. Der kan i forbindelse med anlæggelse af en sti i slutten stedvis etableres trapper, gangbroer og gelændere.
Bebyggelse	Bebyggelse kan kun etableres i forbindelse med rekreativ benyttelse af området.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 3,5 ha.

3D5 QASIGIANGUIT



Plantitel	QASIGIANGUIT
Lokation - by/bygd	Nuuk
Arealanvendelse generelt	Friholdt område og større fritidsanlæg
Anvendelse specifik	Friholdt område
Anvendelse	Området er udlagt til friholdt område og rekreative anlæg. Der kan etableres et udsigtsplateau med opsætning af informationstavler i områdets sydlige del. Der kan i forbindelse med anlæggelse af en sti i slutten stedvis etableres trapper, gangbroer og gelændere.
Bebyggelse	Der kan ikke etableres bebyggelse i området.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 18 ha.
Bevaringshensyn	Områdets uforstyrrede karakter og varierede landskab af vige og tanger skal bevares.

3D6 NØDHAVNEN



Plantitel	NØDHAVNEN
Lokation - by/bygd	Nuuk
Arealanvendelse generelt	Friholdt område og større fritidsanlæg
Anvendelse specifik	Større rekreative anlæg
Anvendelse	Området er udlagt til større rekreative anlæg, herunder bådoplagingsplads. Der skal sikres en sti langs kysten. Området skal sikres et ryddeligt udseende om sommeren, hvor bådene er i vandet. Området kan hegnes ind. Der kan i forbindelse med anlæggelse af en sti i slutten stedvis etableres trapper, gangbroer og gelændere.
Bebyggelse	Der kan i området etableres fælles skure til opbevaring af diverse materiel.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 5,1 ha.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området skal trafikforsynes fra via Qaurunnguaq. For at sikre adgang til det friholdte område Qasigiannguit, skal der sikres areal til en offentlig parkeringsplads i området.
Byfornyelse	Området er udpeget som byomdannelsesområde med henblik på at flytte bådoplag på sigt.

3D7 KANGILLINNGUIT KYSTEN



Plantítel	KANGILLINNGUIT KYSTEN
Lokation - by/bygd	Nuuk
Arealanvendelse generelt	Friholdt område og større fritidsanlæg
Anvendelse specifik	Friholdt område
Anvendelse	Området er udlagt til friholdt område. Der kan etableres et udsigtsplateau med opsætning af informationstavler i områdets østlige del. Der kan i forbindelse med anlæggelse af en sti langs områdets kyst stedvis etableres trapper, gangbroer og gelændere. Der skal sikres en sti langs kysten.
Bebyggelse	Der kan ikke opføres bebyggelse i området.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 15 ha.
Bevaringshensyn	Områdets karakter af åben strandeng skal bevares.
Trafik og Teknisk Forsyning	Der kan i forlængelse af vejen Attartu etableres en offentlig parkeringsplads for at sikre den offentlige adgang til kystområdet.

3D8 IIMINAQ KYSTEN



Plantitel	IIMINAQ KYSTEN
Lokation - by/bygd	Nuuk
Arealanvendelse generelt	Friholdt område og større fritidsanlæg
Anvendelse specifik	Friholdt område
Anvendelse	Området er udlagt til friholdt område. Der kan etableres et udsigtsplateau med opsætning af informationstavler i områdets nordøstlige del. Der kan i forbindelse med anlæggelse af en sti langs områdets kyst og en sti på langs af slugten Sarfaarsuit Qooruat stedvis etableres trapper, gangbroer og gelændere. I forbindelse med etablering af en idrætssti i områdets sydlige del kan der foretages terrænreguleringer og opsættes belysning.
Bebyggelse	Der kan ikke etableres bebyggelse i området.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 20,6 ha
Bevaringshensyn	Områdets karakter af åben strandeng skal bevares.

3D9 NUFFIUMANEQ KYSTEN + NUFFIMANEQ ØST



Plantitel	NUFFIUMANEQ KYSTEN + NUFFIMANEQ ØST
Lokation - by/bygd	Nuuk
Arealanvendelse generelt	Friholdt område og større fritidsanlæg
Anvendelse specifik	Andet
Anvendelse	Området er udlagt til udvidelse af den eksisterende golfbane. Det åbne kig fra vejen Siaqqinneq til kysten skal respekteres. Der skal tages hensyn skiløjpen i området. Der skal tages hensyn til udsigten mod vandet fra tørvehytterne. Der kan i forbindelse med anlæggelse af en sti langs områdets kyst og en sti på langs af slugten Sarfaarsuit qooruat stedvis etableres trapper, gangbroer og gelændere. I forbindelse med etablering af en idrætssti i områdets sydlige del kan der foretages terrænreguleringer og opsættes belysning.
Bebyggelse	Der kan ikke opføres bebyggelse i området.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 41,6 ha.
Klausulerede zoner	Bestemmelser i forbindelse med sikkerhedszonen omkring lufthavnen skal respekteres. Arealer omfattet af støjzonen omkring lufthavnen (700 meter fra landingsbanen) må ikke anvendes til støjfølsomme formål.

3E1 AFFALDSHÅNTERING OG FORBRÆNDINGSANLÆG



Plantitel	AFFALDSHÅNTERING OG FORBRÆNDINGSANLÆG
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Nuuk
Arealanvendelse generelt	Tekniske anlæg
Anvendelse specifik	Tekniske anlæg
Anvendelse	Området er udlagt til affaldshåndtering, forbrændingsanlæg, kommunal materielgård, sortering af byggeaffald, genbrugsbyggemarked, asfaltværk og gartneri. Områdets kan anvendes til særligt forurenende virksomhed herunder permanent deponi til træaffald og midlertidigt deponi til dagrenovation. For at klargøre pynten Eqalugalissuit til en fremtidig anvendelse som affaldsbehandlingsanlæg fastlægges anvendelsen midlertidigt til stenbrud. Etablering af nyt affaldsbehandlingsanlæg kræver en miljøgodkendelse.
Bebyggelse	Der kan i områdets sydlige del på pynten Eqalugalissuit opføres et nyt affaldsbehandlingsanlæg samt et gartneri. Bebyggelse inden for området skal placeres og udformes under hensyntagen til den markante beliggenhed i forhold til lystbådehavnen Iggia og svømmehallen Malik. Forinden ny bebyggelse skal dette fastlægges i et kommuneplantillæg.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 9,0 ha.
Klausulerede zoner	Bestemmelser i forbindelse med sikkerhedszone omkring lufthavnen skal respekteres. Bestemmelser i forbindelse med støjzonen omkring lufthavnen skal respekteres. Ved etablering af anlæg skal det i forhold til de omgivende bolig-, center- og rekreative områder sikres, at de nødvendige miljøkrav overholdes.
Trafik og Teknisk Forsyning	Der skal sikres et areal til den primære trafikvej mellem Nussuaq og Qinngorput.
Detaljerede bestemmelser	Lokalplan 3E1-1, februar 2007

3E2 SARFAARSUIT QOORUAT, TRÆDEPONI



Plantítel	SARFAARSUIT QOORUAT, TRÆDEPONI
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Nuuk
Arealanvendelse generelt	Tekniske anlæg
Anvendelse specifik	Tekniske anlæg
Anvendelse	<p>Området er udlagt til deponi for træaffald. Efter deponiets afslutning skifter området rammestatus og overgår til et D-område udlagt til større rekreative anlæg. Området er udlagt til særligt forurenede virksomhed i form af et permanent deponi for træaffald. Deponiet kan anvendes frem til der er etableret tilstrækkelig kapacitet i forbrændingsanlægget til at bortskaffe træaffaldet på anden vis. Deponiet skal afsluttes inden for 1 år efter at deponiets anvendelse ophører. Deponi A og B skal tilsammen etableres og afsluttes inden for en periode på maksimalt 10 år fra godkendelsen af et kommuneplantillæg for området. Efter endt etablering skal deponiet overgå til rekreativt område, der kan anvendes til større rekreative anlæg, herunder golfbane. Området vil i denne sammenhæng overgå til et D-område, område til større rekreative anlæg. Det permanente deponi til træaffald kræver en miljøgodkendelse. For at sikre vandforsyningen må der i en zone på 20 meter fra råvandsledningen ikke deponeres træaffald. Det permanente deponi skal etableres og afsluttes på en måde, der gør deponiets overfladeareal velegnet til rekreativ anvendelse. Deponiet skal udformes på en måde, hvorved slugten gøres mere tilgængelig fra vejen Manguaraq. Deponiet skal samtidig sikre en harmonisk afslutning af slugten mod syd, som afskærmning mod affaldshåndteringen syd for området. Både permanent som under anlægsarbejdet skal der tages hensyn til skiløjpen og den rekreative forbindelse fra den eksisterende golfbane gennem Amcorøret til kystområdet nord for vejen Siaqqineq.</p>
Bebyggelse	Der kan ikke etableres bebyggelse i området.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 6 ha.
Klausulerede zoner	Bestemmelser i forbindelse med sikkerhedszonen omkring lufthavnen skal respekteres. Anlæg i området skal respektere retningslinjerne for støjzonen i forbindelse med lufthavnen.
Trafik og Teknisk Forsyning	Der skal sikres en sti fra Manguaraq, ned i slugten og gennem Amcorøret til kysten syd for vejen Siaqqineq. Der kan i forbindelse med anlæggelse af en sti langs slugten stedvis etableres trapper, gangbroer og gelændere. Deponiet skal etableres fra syd, således at den rekreative værdi i slugtens nordlige del ikke ødelægges. Råvandsledningen skal respekteres. Tilkørsel til området skal etableres fra den sydlige ende fra rammeområde 3E1, over råvandsledningen.
Byfornyelse	Området omdannes til et D-område efter ophør af deponi.
Etaper	Området inddeles i to delområder. Det sydlige delområde A er ca. 300 m i længden og har en kapacitet på ca. 75.000 m ³ . Det nordlige delområde B er ca. 200 m i længden og har en kapacitet på op til 45.000 m ³ . Deponiet skal etableres i to etaper, hvoraf det
Detaljerede bestemmelser	Lokalplan 3E2-1, maj 2007

3E3 Skrotplads bag Nuffiumaneq



Plantitel	Skrotplads bag Nuffiumaneq
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Nuuk
Arealanvendelse generelt	Tekniske anlæg
Anvendelse specifik	Tekniske anlæg
Anvendelse	Området er udlagt som plads for deponering og skrotning af metalaffald. Dele af området kan være forurenet. Der skal træffes foranstaltninger, der forebygger forurening af omgivelserne. I forbindelse med områdets anvendelse og bebyggelse skal der tages videst mulige hensyn til områdets beliggenhed i tilknytning til friholdt område, herunder særligt at kystzonen friholdes for påvirkninger fra aktiviteter i området. Der skal desuden tages hensyn til passage af skiløjpen.
Bebyggelse	Bebyggelse må ikke opføres med større højde end 8.5 meter over terræn. Bebyggelse og anlæg inden for området skal respektere Statens Lufthavnsvæsens "Bestemmelser for civil luftfart".
Rummelighed	Områdets areal er ca. 8 ha.
Klausulerede zoner	Bestemmelser i forbindelse med sikkerhedszonen omkring lufthavnen skal respekteres. Bebyggelse og anlæg i området skal respektere retningslinjerne for støjzonen i forbindelse med lufthavnen.
Trafik og Teknisk Forsyning	Der skal sikres en vejadgang til stenbrud og kommende erhvervsareal ved Kuanningguit.
Byfornyelse	Området omdannes til et D-område efter ophør af skrotplads.

3E4 Stenbrud Qimatulaviit



Plantitel	Stenbrud Qimatulaviit
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Nuuk
Arealanvendelse generelt	Tekniske anlæg
Anvendelse specifik	Andet
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til midlertidigt stenbrud. Desuden gælder de overordnede bestemmelser, der findes i kommuneplantillæg 3E4-1.
Bebyggelse	Her gælder de overordnede bestemmelser, der findes i kommuneplantillæg 3E4-1.
Rummelighed	Områdets areal er 11,3 ha.
Bevaringshensyn	Her gælder de overordnede bestemmelser, der findes i kommuneplantillæg 3E4-1.
Klausulerede zoner	Her gælder de overordnede bestemmelser, der findes i kommuneplantillæg 3E4-1.
Trafik og Teknisk Forsyning	Her gælder de overordnede bestemmelser, der findes i kommuneplantillæg 3E4-1.
Etaper	Her gælder de overordnede bestemmelser, der findes i kommuneplantillæg 3E4-1.
Detaljerede bestemmelser	Kommuneplantillæg 3E4-1 november 2010.

3E5 NUUK AIRPORT



Plantitel	NUUK AIRPORT
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Nuuk
Arealanvendelse generelt	Tekniske anlæg
Anvendelse specifik	Infrastruktur
Anvendelse	Området er udlagt til lufthavn i form af landingsbane samt service- og erhvervmæssige anlæg, der er nødvendige for eller som naturligt hører sammen med lufthavnens drift. Der skal sikres mulighed for en udbygning af landingsbanen.
Bebyggelse	Bebyggelse og anlæg inden for området skal respektere Statens Lufthavnsvæsen's ""Bestemmelser for civil luftfart"".
Rummelighed	Områdets areal er ca. 11.6 ha
Klausulerede zoner	Bestemmelser i forbindelse med sikkerhedszonen omkring lufthavnen skal respekteres. Bebyggelse og anlæg i området skal respektere retningslinjerne for støjzonen i forbindelse med lufthavnen. Arealer omfattet af støjzonen omkring lufthavnen (700 m fra landingsbanen) må ikke anvendes til støjfølsomme formål, herunder boligformål. Bestemmelser for spærrezone omkring vandindvindingsområdet skal respekteres.
Trafik og Teknisk Forsyning	Der skal sikres vejadgang til delområde 4B4 og 4C2 fra Aqisseqarajooq.
Detaljerede bestemmelser	Lokalplan 3F1-1, februar 1982

4A1 PAARNARISSOQ



Plantitel	PAARNARISSOQ
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Nuuk
Arealanvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Blandet boligområde
Anvendelse	Området er udlagt til tæt og lav boligbebyggelse i form af række-, kæde- og klyngehuse, samt etageboligbebyggelse i form af karré-, blok- eller punkthusbebyggelse. Arealer, der ikke anvendes til bebyggelse og anlæg, skal indrettes til fri- og opholdsarealer eller fremstå som naturgrund. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der i området kan drives sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder. Virksomheden skal drives på en sådan måde, at områdets karakter af beboelsesområde ikke brydes, herunder ved skiltning. Virksomheden må ikke medføre ulempe for de omkringboende og må ikke medføre mærkbart øget behov for parkering.
Bebyggelse	Tæt og lav boligbebyggelse kan opføres i 2 etager og med en tæthed på 20-40 boliger pr. ha. I tilknytning til en bolig i tæt og lav boligbebyggelse kan der søges om arealtildeling til have, terrasse o.l. Der kan tildeles et areal på maksimalt 25 m ² pr. bolig i direkte tilknytning til boligen. Ingen del af arealet må ligge nærmere anden bolig. Etageboligbebyggelse kan opføres i op til 4 etager og med en tæthed på ca. over 40 boliger pr. ha.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 12.6 ha. Området er fuldt udbygget.
Klausulerede zoner	Bebyggelse og anlæg i området skal respektere retningslinjerne for støjzonen i forbindelse med lufthavnen.
Trafik og Teknisk Forsyning	Tilkørsel til området skal fra Qarsoq. Der skal sikres et samlet stiforløb, der forbinder de enkelte bydele.
Detaljerede bestemmelser	Lokalplan 4A1-2, juni 2002

4A2 TAQISSORFIK



Plantitel	TAQISSORFIK
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Nuuk
Arealanvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Blandet boligområde
Anvendelse	Området er udlagt til blandet boligbebyggelse. Området kan indeholde boliger, friarealer, fælleshuse for beboere i området, institutioner samt bygninger og anlæg til områdets tekniske forsyning. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der i området kan drives sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder. Virksomheden skal drives på en sådan måde, at områdets karakter af beboelsesområde ikke brydes, herunder ved skiltning. Virksomheden må ikke medføre ulempe for de omkringboende og må ikke medføre mærkbart øget behov for parkering. Arealer, der ikke anvendes til bebyggelse og anlæg, skal indrettes til fri- og opholdsarealer eller fremstå som naturgrund.
Bebyggelse	Åben og lav boligbebyggelse kan opføres i 1 etage og med en tæthed på ca. 20 boliger pr. ha. I tilknytning til åben og lav boligbebyggelse kan der tildeles et areal til have, åben terrasse o.l. på maksimalt 50 m ² pr. bolig i direkte tilknytning til boligen. Ingen del af arealet må ligge nærmere anden bolig. Tæt og lav boligbebyggelse kan opføres i 2 etager og med en tæthed på 20-40 boliger pr. ha. I tilknytning til en bolig i tæt og lav boligbebyggelse kan der søges om arealtildeling til have, terrasse o.l. Der kan tildeles et areal på maksimalt 25 m ² pr. bolig i direkte tilknytning til boligen. Ingen del af arealet må ligge nærmere anden bolig. Etageboligbebyggelse kan opføres i op til 4 etager og med en tæthed på over 40 boliger pr. ha.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 9,5 ha. Området er fuldt udbygget.
Klausulerede zoner	Byggeri i området skal holdes under den fastsatte indflyvningsflade svarende til, at byggeri holdes under kote 115.
Trafik og Teknisk Forsyning	Tilkørsel til området skal ske fra Qarsoq. Der skal sikres et samlet stiforløb, der forbinder de enkelte bydele.
Detaljerede bestemmelser	Lokalplan 4A2-2, august 2004

4A4 INNARTALIK



Plantitel	INNARTALIK
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Nuuk
Arealanvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Blandet boligområde
Anvendelse	<p>Området er udlagt til blandet boligbebyggelse samt institutioner. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der i området kan drives sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder. Virksomheden skal drives på en sådan måde, at områdets karakter af beboelsesområde ikke brydes, herunder ved skiltning. Virksomheden må ikke medføre ulempe for de omkringboende og må ikke medføre mærkbart øget behov for parkering. Området kan indeholde boliger, friarealer, fælleshuse for beboere i området, institutioner samt bygninger og anlæg til områdets tekniske forsyning.</p> <p>Desuden gælder de overordnede bestemmelser, der findes i kommuneplantillæg 4A4-2.</p>
Bebyggelse	<p>Åben og lav samt tæt og lav boligbebyggelse kan opføres i op til 3 etager. Etagehusbebyggelse kan opføres i 3-6 etager. Åben og lav boligbebyggelse kan bygges med en tæthed på ca. 20 boliger pr. ha. I tilknytning til åben og lav boligbebyggelse kan der tildeles et areal til have, åben terrasse o.l. på maksimalt 50 m² pr. bolig i direkte tilknytning til boligen. Ingen del af arealet må ligge nærmere anden bolig. Tæt og lav boligbebyggelse kan bygges med en tæthed på 20-40 boliger pr. ha. I tilknytning til en bolig i tæt og lav boligbebyggelse kan der søges om arealtildeling til have, terrasse o.l. Der kan tildeles et areal på maksimalt 25 m² pr. bolig i direkte tilknytning til boligen. Ingen del af arealet må ligge nærmere anden bolig.</p> <p>Desuden gælder de overordnede bestemmelser, der findes i kommuneplantillæg 4A4-2.</p>
Rummelighed	Områdets areal er ca. 10,7 ha. Området er næsten fuldt udbygget.
Trafik og Teknisk Forsyning	Her gælder de overordnede bestemmelser, der findes i kommuneplantillæg 4A4-2.
Detaljerede bestemmelser	Kommuneplantillæg 4A4-2, juni 2010

4A5 PINGORSUAQ



Plantitel	PINGORSUAQ
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Nuuk
Arealanvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Blandet boligområde
Anvendelse	<p>Området er udlagt til blandet boligbebyggelse samt institutioner. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der i området kan drives sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder. Virksomheden skal drives på en sådan måde, at områdets karakter af beboelsesområde ikke brydes, herunder ved skiltning. Virksomheden må ikke medføre ulempe for de omkringboende og må ikke medføre mærkbart øget behov for parkering. Arealer, der ikke anvendes til bebyggelse og anlæg, skal indrettes til fri- og opholdsarealer eller fremstå i naturtilstand.</p> <p>Desuden gælder de overordnede bestemmelser, der findes i kommuneplantillæg 4A5-2 for detailområde 1.</p>
Bebyggelse	<p>Detailområde 1 kan bebygges med 300 boliger i form af 10 punkthuse i op til 8 etager. Desuden gælder de overordnede bestemmelser, der findes i kommuneplantillæg 4A5-2 for detailområde 1.</p> <p>Detailområde 2 kan bebygges med 4 punkthuse med ca. 50 boliger i op til 3 etager. Nederste etage kan udføres som en delvist udnyttet etage, som må anvendes til depot, teknik og parkering, forudsat etagen er uden vinduer. Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må være højere end 15 m målt fra terræn. Punkthusene må have en bredde på op til 25 m og en længde på op til 25 m.</p>
Rummelighed	<p>Delområdet areal er ca. 12 ha. Når detailområde 2 er bebygget, er delområdet fuldt udbygget. Desuden gælder de overordnede bestemmelser, der findes i kommuneplantillæg 4A5-2 for detailområde 1.</p>
Bevaringshensyn	<p>De markerede fjeldknoede i detailområde 2 skal sikres som friholdte arealer, for at bevare fjeldryggens oprindelige karakter.</p> <p>Eksisterende muldjord og bevoksning, der vil blive berørt af anlægsarbejder, skal lægges i depot forud for anlægsarbejdets start til brug ved arbejdets afslutning.</p> <p>Desuden gælder de overordnede bestemmelser, der findes i kommuneplantillæg 4A5-2 for detailområde 1.</p>
Klausulerede zoner	<p>Støjfølsomt byggeri skal opføres med en afstand på minimum 40 meter fra vejmidten af den primære trafikvej, Suloraq.</p> <p>Desuden gælder de overordnede bestemmelser, der findes i kommuneplantillæg 4A5-2 for detailområde 1.</p>
Trafik og Teknisk Forsyning	<p>For detailområde 1 gælder de overordnede bestemmelser, der findes i kommuneplantillæg 4A5-2.</p> <p>Detailområde 2 skal trafikbetjenes fra Buslusen, og der skal sikres et stiforløb til busluse vest for området.</p>
Detaljerede bestemmelser	<p>Kommuneplantillæg 4A5-2, februar 2010 Kommuneplantillæg 4A5-3, marts 2015</p>

4A6 PINGUARAQ



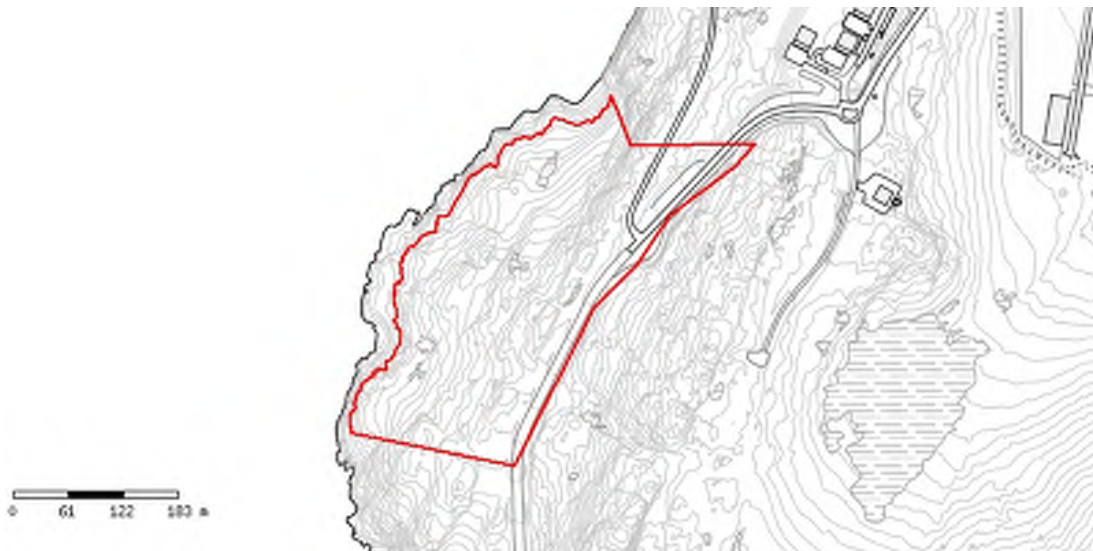
Plantitel	PINGUARAQ
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Nuuk
Arealanvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Blandet boligområde
Anvendelse	Området er udlagt til blandet boligbebyggelse samt institutioner. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der i området kan drives sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder. Virksomheden skal drives på en sådan måde, at områdets karakter af beboelsesområde ikke brydes, herunder ved skiltning. Virksomheden må ikke medføre ulempe for de omkringboende og må ikke medføre mærkbart øget behov for parkering. Området kan indeholde boliger, friarealer, fælleshuse for beboere i området, institutioner samt bygninger og anlæg til områdets tekniske forsyning. Arealer, der ikke anvendes til bebyggelse og anlæg, skal indrettes til fri- og opholdsarealer eller fremstå som naturgrund.
Bebyggelse	Åben og lav samt tæt og lav boligbebyggelse kan opføres i op til 3 etager. I tilknytning til åben og lav boligbebyggelse kan der tildeles et areal til have, åben terrasse o.l. på maksimalt 50 m ² pr. bolig i direkte tilknytning til boligen. Ingen del af arealet må ligge nærmere anden bolig. I tilknytning til en bolig i tæt og lav boligbebyggelse kan der søges om arealtildeling til have, terrasse o.l. Der kan tildeles et areal på maksimalt 25 m ² pr. bolig i direkte tilknytning til boligen. Ingen del af arealet må ligge nærmere anden bolig. Etageboligbebyggelse kan opføres i op til 6 etager. Forinden ny bebyggelse skal dette fastlægges i et kommuneplantillæg.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 9,5 ha. I området kan opføres ca. 250 boliger.
Klausulerede zoner	Området er berørt af sikkerhedszonen omkring sprængstofmagasinet.
Trafik og Teknisk Forsyning	Tilkørsel til området skal etableres fra den primære trafikvej via en lokalvej. Der skal sikres et samlet stiforløb, der forbinder de enkelte bydele. Der skal sikres areal til en primær trafikvej til Siorarsiorfik i områdets østlige del.
Etaper	Området kan først tages i anvendelse, når delområde 4B5 er udbygget.

4A7 MITSIMMAVIK



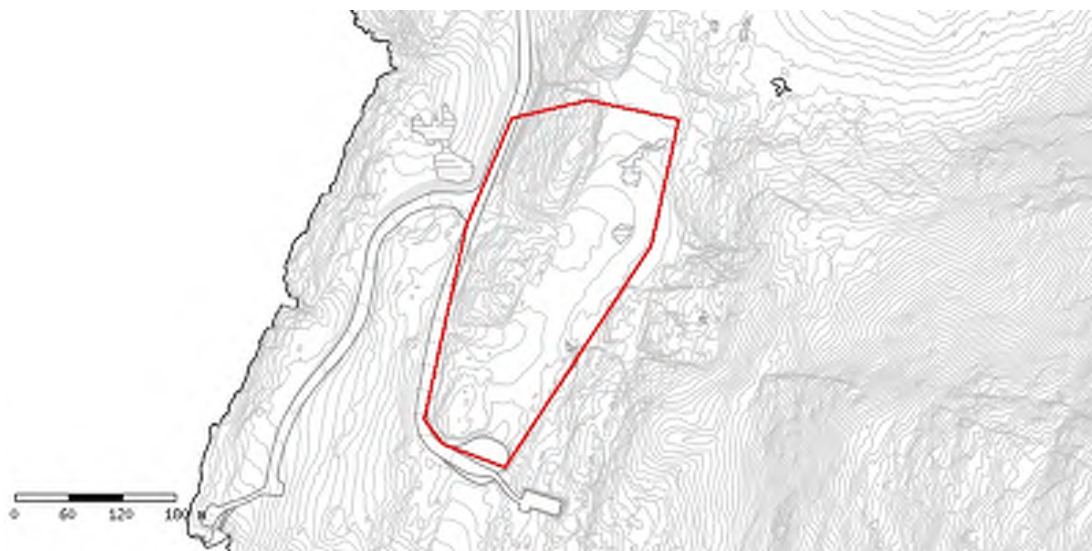
Plantitel	MITSIMMAVIK
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Nuuk
Arealanvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Blandet boligområde
Anvendelse	Området er udlagt til blandet boligbebyggelse samt institutioner. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der i området kan drives sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder. Virksomheden skal drives på en sådan måde, at områdets karakter af beboelsesområde ikke brydes, herunder ved skiltning. Virksomheden må ikke medføre ulempe for de omkringboende og må ikke medføre mærkbart øget behov for parkering. Området kan indeholde boliger, friarealer, fælleshuse for beboere i området, institutioner samt bygninger og anlæg til områdets tekniske forsyning. Der kan desuden etableres et renseanlæg i forbindelse med det overordnede kloakudløb i Qinngorput. Arealer, der ikke anvendes til bebyggelse og anlæg, skal indrettes til fri- og opholdsarealer eller fremstå som naturgrund.
Bebyggelse	Etageboligbebyggelse kan opføres i op til 6 etager. Åben og lav boligbebyggelse kan opføres i 1 etage og med en tæthed på ca. 20 boliger pr. ha. I tilknytning til åben og lav boligbebyggelse kan der tildeles et areal til have, åben terrasse o.l. på maksimalt 50 m ² pr. bolig i direkte tilknytning til boligen. Ingen del af arealet må ligge nærmere anden bolig. Tæt og lav boligbebyggelse kan opføres i 2 etager og med en tæthed på 20-40 boliger pr. ha. I tilknytning til en bolig i tæt og lav boligbebyggelse kan der søges om arealtildeling til have, terrasse o.l. Der kan tildeles et areal på maksimalt 25 m ² pr. bolig i direkte tilknytning til boligen. Ingen del af arealet må ligge nærmere anden bolig. Forinden ny bebyggelse skal dette fastlægges i et kommuneplantillæg.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 9,7 ha. I området kan opføres ca. 175 boliger.
Klausulerede zoner	Området er berørt af sikkerhedszonen omkring sprængstofmagasinet.
Trafik og Teknisk Forsyning	Tilkørsel til området skal etableres via lokalveje fra henholdsvis den primære og den sekundære trafikvej. Der skal sikres et samlet stiforløb, der forbinder de enkelte bydele. Der skal sikres areal til en primær trafikvej til Siorarsiorfik i områdets østlige del.
Etaper	Området kan først tages i anvendelse, når delområde 4A6 er udbygget.

4A8 NINGITSIVIK



Plantitel	NINGITSIVIK
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Nuuk
Arealanvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Blandet boligområde
Anvendelse	Området er udlagt til blandet boligbebyggelse samt institutioner. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der i området kan drives sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder. Virksomheden skal drives på en sådan måde, at områdets karakter af beboelsesområde ikke brydes, herunder ved skiltning. Virksomheden må ikke medføre ulempe for de omkringboende og må ikke medføre mærkbart øget behov for parkering. Området kan indeholde boliger, friarealer, fælleshuse for beboer i området, samt bygninger og anlæg til områdets tekniske forsyning. I områdets østlige del kan der etableres en kiosk, grill eller lignende til lokalområdets forsyning. Der kan forinden byggeri ske en moderat nedsprængning af fjeldknolde til anvendelse af byggemodning af andre områder i Qinngorput. Arealer, der ikke anvendes til bebyggelse og anlæg, skal indrettes til fri- og opholdsarealer eller fremstå som naturgrund.
Bebyggelse	Åben og lav samt tæt og lav boligbebyggelse kan opføres i op til 3 etager. I tilknytning til åben og lav boligbebyggelse kan der tildeles et areal til have, åben terrasse o.l. på maksimalt 50 m ² pr. bolig i direkte tilknytning til boligen. Ingen del af arealet må ligge nærmere anden bolig. I tilknytning til en bolig i tæt og lav boligbebyggelse kan der søges om arealtildeling til have, terrasse o.l. Der kan tildeles et areal på maksimalt 25 m ² pr. bolig i direkte tilknytning til boligen. Ingen del af arealet må ligge nærmere anden bolig. Forinden ny bebyggelse skal dette fastlægges i et kommuneplantillæg.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 9,4 ha. I området kan opføres ca. 175 boliger.
Klausulerede zoner	Området er berørt af sikkerhedszonen omkring sprængstofmagasinet.
Trafik og Teknisk Forsyning	Tilkørsel til området skal etableres fra den sekundære trafikvej via lokalvej. Der skal sikres et samlet stiforløb, der forbinder de enkelte bydele.
Etaper	Området kan først tages i anvendelse, når delområde 4A7 er udbygget.

4A9 UPPITTALIK



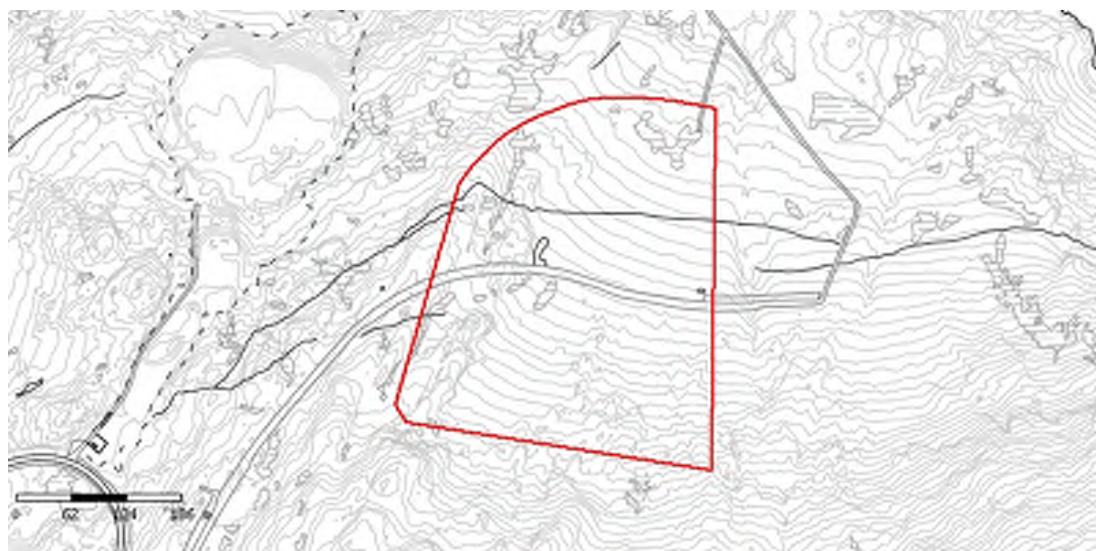
Plantitel	UPPITTALIK
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Nuuk
Arealanvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Blandet boligområde
Anvendelse	Området er udlagt til blandet boligbebyggelse samt institutioner. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der i området kan drives sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder. Virksomheden skal drives på en sådan måde, at områdets karakter af beboelsesområde ikke brydes, herunder ved skiltning. Virksomheden må ikke medføre ulempe for de omkringboende og må ikke medføre mærkbart øget behov for parkering. Området kan indeholde boliger, friarealer, fælleshuse for beboere i området, institutioner samt bygninger og anlæg til områdets tekniske forsyning. I områdets østlige del kan der etableres en kiosk, grill eller lignende til lokalområdets forsyning. Der kan forinden byggeri ske en moderat nedspregning af fjeldknolde til anvendelse af byggemodning af andre områder i Qinnqorput. Arealer, der ikke anvendes til bebyggelse og anlæg, skal indrettes til fri- og opholdsarealer eller fremstå som naturgrund.
Bebyggelse	Etageboligbebyggelse kan opføres i op til 6 etager. Åben og lav boligbebyggelse kan opføres i 1 etage og med en tæthed på ca. 20 boliger pr. ha. I tilknytning til åben og lav boligbebyggelse kan der tildeles et areal til have, åben terrasse o.l. på maksimalt 50 m ² pr. bolig i direkte tilknytning til boligen. Ingen del af arealet må ligge nærmere anden bolig. Tæt og lav boligbebyggelse kan opføres i 2 etager og med en tæthed på 20-40 boliger pr. ha. I tilknytning til en bolig i tæt og lav boligbebyggelse kan der søges om arealtildeling til have, terrasse o.l. Der kan tildeles et areal på maksimalt 25 m ² pr. bolig i direkte tilknytning til boligen. Ingen del af arealet må ligge nærmere anden bolig. Forinden ny bebyggelse skal dette fastlægges i et kommuneplantillæg.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 6,6 ha. I området kan opføres ca. 200 boliger.
Klausulerede zoner	Området er berørt af sikkerhedszonen omkring sprængstofmagasinet.
Trafik og Teknisk Forsyning	Tilkørsel til området skal etableres fra den primære trafikvej via en lokalvej. Der skal sikres et samlet stiforløb, der forbinder de enkelte bydele. Der skal sikres en sti, der forløber gennem området vest for bebyggelsen. Der skal sikres areal til en primær trafikvej til Siorarsiorfik i områdets østlige del.
Etaper	Området kan først tages i anvendelse, når delområde 4A8 er udbygget.

4B1 NATERNAQ



Plantitel	NATERNAQ
Lokation - by/bygd	Nuuk
Arealanvendelse generelt	Erhvervs og havneområde
Anvendelse specifik	Andet
Anvendelse	Området er udlagt til erhvervsformål og brandstation. Der kan ikke etableres særligt forurenende virksomhed i området. Dog kan der etableres: Fotografisk industri og fotografiske laboratorier; virksomheder for trykstøbning, presning, ekstrudering og iberamering af plastvarer; rotationstrykkerier, offsettrykkerier og bogtrykkerier; maskinsnedkerier; rensier og vaskerier; mekaniske autovaskeanlæg samt service- eller reparations anlæg for motordrevne køretøjer; røgerier, slagtervirksomheder og viktualievirksomheder; virksomheder for fabrikation af bygningselementer af overvejende mineralske råmaterialer. Arealer, der ikke anvendes til bebyggelse og anlæg, skal indrettes til fri- og opholdsarealer eller fremstå som naturgrund. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der i området kan opføres eller indrettes én enkelt bolig (portnerbolig) i tilknytning til virksomhedens drift. Til grund for kommunalbestyrelsens beslutning skal der foreligge en vurdering af miljøpåvirkningerne på den pågældende bolig. Der kan ligeledes tillades etablering af eksempelvis en kiosk til områdets forsyning.
Bebyggelse	Forinden ny bebyggelse skal dette fastlægges i et kommuneplantillæg.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 7,3 ha.
Trafik og Teknisk Forsyning	Tilkørsel til området skal etableres fra den primære trafikvej i Qinngorput. Der skal sikres et samlet stiforløb der forbinder de enkelte bydele. Alt byggeri skal tilsluttes fast elvarme og offentlig vandforsyning.
Etaper	Området kan benyttes til oplag og midlertidig stenbrud i forbindelse med byggemodning i Qinngorput inden etablering af erhvervsområde.
Detaljerede bestemmelser	Kommuneplantillæg 4B1-1, juni 2006

4B4 4B4



Plantitel	4B4
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Nuuk
Arealanvendelse generelt	Erhvervs og havneområde
Anvendelse	Her gælder de overordnede bestemmelser, der findes i kommuneplantillæg 4B4, 4C2, 4D8.
Bebyggelse	Her gælder de overordnede bestemmelser, der findes i kommuneplantillæg 4B4, 4C2, 4D8.
Klausulerede zoner	Her gælder de overordnede bestemmelser, der findes i kommuneplantillæg 4B4, 4C2, 4D8.
Trafik og Teknisk Forsyning	Her gælder de overordnede bestemmelser, der findes i kommuneplantillæg 4B4, 4C2, 4D8.

4B5 ISULIFFIK



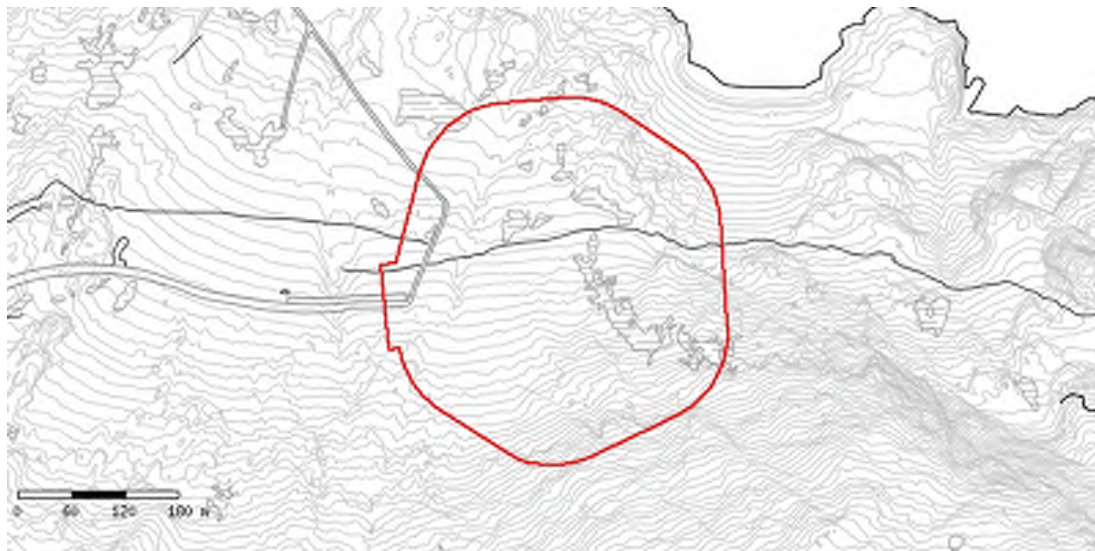
Plantitel	ISULIFFIK
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Nuuk
Arealanvendelse generelt	Erhvervs og havneområde
Anvendelse specifik	Erhvervsområde
Anvendelse	<p>Området er udlagt til erhvervsformål i form af industri- og værkstedsvirksomhed, entreprenør- og oplagsvirksomhed, garageanlæg, transportvirksomhed, engroshandel og lignende samt forarbejdningsvirksomhed.</p> <p>Såfremt selvstyret skønner, det ikke er nødvendigt med en miljøgodkendelse, kan der øst for lokalvejen, etableres særligt forurenende virksomheder, dog ikke grusværker, stenkuserier, anlæg for tilberedning af asfalt samt anlæg til fremstilling af vejmaterialer.</p> <p>Vest for lokalvejen kan der etableres en portnerbolig pr. byggefelt, såfremt virksomhedens drift, afhænger her af.</p>
Bebyggelse	<p>Bebyggelser må udføres i op til 10 meter over færdigt terræn.</p> <p>Byggefelter må bebygges med op til 50 %</p>
Rummelighed	Områdets areal er ca. 7 ha. og ubebygget
Klausulerede zoner	Bebyggelser skal respektere bestemmelserne for den klausulerede zone for lufthavnen.
Trafik og Teknisk Forsyning	<p>Vejadgang skal ske ved forbindelse til område 4B1.</p> <p>Der skal sikres en sti på langs af området.</p>
Detaljerede bestemmelser	Kommuneplantillæg 4B5-1 April 2015.

4C1 PISISSIA



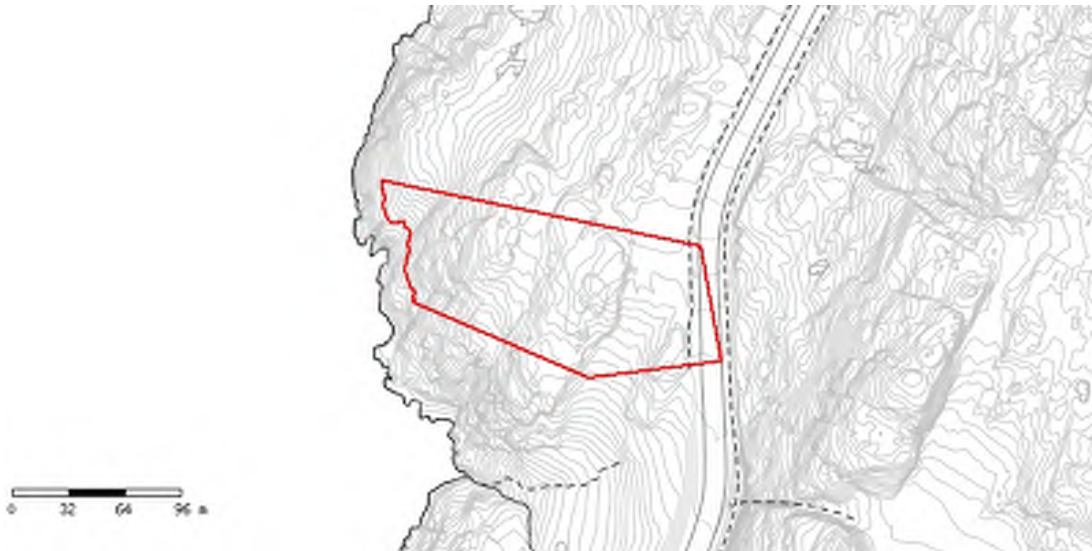
Plantitel	PISISSIA
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Nuuk
Arealanvendelse generelt	Område til fællesformål
Anvendelse specifik	Centerområde
Anvendelse	Her gælder de overordnede bestemmelser, der findes i kommuneplantillæg 4C1-4.
Bebyggelse	Her gælder de overordnede bestemmelser, der findes i kommuneplantillæg 4C1-4.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 14,5 ha. Her gælder de overordnede bestemmelser, der findes i kommuneplantillæg 4C1-4.
Trafik og Teknisk Forsyning	Her gælder de overordnede bestemmelser, der findes i kommuneplantillæg 4C1-4.
Detaljerede bestemmelser	Kommuneplantillæg 4C1-4, juni 2011

4C2 4C2



Plantitel	4C2
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Nuuk
Arealanvendelse generelt	Område til fællesformål
Anvendelse specifik	Andet
Anvendelse	Området er udlagt til fælles, offentlige formål, til anvendelse for ny anstalt med dertil hørende funktioner, herunder mak-simalt 3 personaleboliger, samt personaleindkvartering.
Bebyggelse	<p>Der må højst opføres 12.000 m² etage-areal i 4 etager.</p> <p>Efter kommunalbestyrelsens godkendelse kan enkelte bygningsdele, ud fra en funktionel begrundelse, opføres i en større højde.</p> <p>Ny bebyggelse skal placeres enten langs-gående eller tværgående områdes terrænfald.</p>
Rummelighed	<p>Områdets areal er ca. 12,0 ha.</p> <p>Områdets restrummelighed vil være fuld udbygget ved ibrugtagning af 12.000 m² etageareal.</p>
Klausulerede zoner	Der udlægges en cirka 100 m bred sikker-hedszone omkring perimetermuren.
Trafik og Teknisk Forsyning	<p>Vejadgang skal etableres i princippet som vist på Bilag 2.</p> <p>Ny adgangsvej til planområdet skal tilslut-tes lufthavnsvejen "Siaqqinneq" og afslut-tes med en vendeplads.</p> <p>Se retningsgivende Bilag 2.</p>
Detaljerede bestemmelser	Her gælder de detaljerede bestemmelser, der findes i kommuneplantillæg 4C2-2

4C3 Nyt centerområde



Plantitel	Nyt centerområde
Lokation - by/bygd	Nuuk
Arealanvendelse generelt	Område til fællesformål
Anvendelse specifik	Centerområde
Anvendelse	Området er udlagt til centerformål i form af detailhandel, enkelte boliger samt mindre, ikke miljøbelastende erhvervsvirksomheder i tilknytning til butik, institutioner, administration, liberalt erhverv, service og lignende formål. Indenfor området udlagt til centerformål kan der etableres enkelte bebyggelser til offentligt formål. Arealer der ikke anvendes til bebyggelse og anlæg, skal indrettes til fri- og opholdsarealer eller fremstå som naturgrund.
Bebyggelse	Ny bebyggelse skal tilpasses områdets øvrige arkitektur
Rummelighed	Områdets areal er ca 1,3 ha.
Trafik og Teknisk Forsyning	Vejadgang til delområdet skal ske via bydelens primærvej. Indenfor delområdet kan der etableres mindre anlæg til områdets tekniske forsyning, når det i omfang og fremtræden indpasses i bebyggelsen.

4D1 KUANNINNGUIT



Plantitel	KUANNINNGUIT
Lokation - by/bygd	Nuuk
Arealanvendelse generelt	Friholdt område og større fritidsanlæg
Anvendelse specifik	Større rekreative anlæg
Anvendelse	Området er udlagt til rekreative formål. Der kan i forbindelse med skiløjper stedvis foretages terrænreguleringer. Arealer, der ikke anvendes til bebyggelse og anlæg, skal fremstå som naturgrund.
Bebyggelse	Der kan ikke etableres bebyggelse i området.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 384 ha.
Klausulerede zoner	Bestemmelser for sikkerhedszonen omkring højspændingsledninger skal respekteres. Bestemmelser for spærrezonen omkring vandindvindingsområdet skal respekteres. Bestemmelser i forbindelse med sikkerhedszone omkring omkring sprængstofmagasin skal respekteres.
Trafik og Teknisk Forsyning	Der skal sikres vandreruter og skiløjper i området.
Detaljerede bestemmelser	Lokalplan 4D1-2, juni 1991 (Højspændingsledninger)

4D2 SKISPORTSOMRÅDE VED QUASSUSSUAQ + QUASSUSSUAQ NORDVEST



Plantitel	SKISPORTSOMRÅDE VED QUASSUSSUAQ + QUASSUSSUAQ NORDVEST
Lokation - by/bygd	Nuuk
Arealanvendelse generelt	Friholdt område og større fritidsanlæg
Anvendelse specifik	Større rekreative anlæg
Anvendelse	Området er udlagt til vinter- og sommersportsområde med hertil knyttede service- og klubfaciliteter samt vandrerhjem og campingområder. Der kan i forbindelse med skisportsaktiviteter foretages terrænreguleringer. Arealer, der ikke anvendes til bebyggelse og anlæg, skal fremstå som naturgrund. Der skal tages hensyn til snescooterspor, skiløjper og naturstier såvel permanent som under anlægsarbejder, bl.a. ved etablering af vej til sprængstofmagasinet.
Bebyggelse	Forinden ny bebyggelse skal dette fastlægges i et kommuneplantillæg. I forbindelse hermed skal området inddrages i detailområder til de påtænkte aktiviteter.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 193,2 ha.
Klausulerede zoner	Bestemmelser for spærrezonen omkring vandindvindingsområdet skal respekteres. Bestemmelser i forbindelse med sikkerhedszonen omkring lufthavnen skal respekteres. Bebyggelse og anlæg i området skal respektere retningslinjerne for støjzone i forbindelse med lufthavnen. Bestemmelser i forbindelse med sprængstofmagasin skal respekteres.
Trafik og Teknisk Forsyning	Tilkørsel og fælles parkeringsarealer for området skal af trafiksikkerhedsmæssige årsager fastlægges øst for vejen Aqisseqarajooq. Der skal fastlægges et samlet vej- og stinet for området, der koordineres med planlægning af hovedstinet for hele byen. Der skal sikres et areal til en vej til det midlertidige sprængstofmagasin i Niaqornannguaq vest såvel som det fremtidige sprængstofmagasin i Niaqornannguaq øst. Der kan etableres et offentligt parkeringsareal i området for derved at lette den offentlige adgang til Kuanninnguit.
Detaljerede bestemmelser	Lokalplan 4D2-1, december 1999

4D3 EQINGA



Plantitel	EQINGA
Lokation - by/bygd	Nuuk
Arealanvendelse generelt	Friholdt område og større fritidsanlæg
Anvendelse specifik	Større rekreative anlæg
Anvendelse	Området er udlagt til lystbådehavn, anløbskaj for indhandling af fisk, vandbusser, turistbåde o.l. Til vands kan der i området etableres bådebroer. Faciliteter i forbindelse med en havn for joller og fritidsbåde kan etableres på land, herunder virksomheder som restaurant, café, maritime udstyrsforretninger og vandrerhjem. Der kan etableres boliger i tilknytning til virksomheder. Inden for området kan der etableres et tankanlæg for søværts udlevering af brændstof. Ændringer af kystarealer og ubebyggede arealer i øvrigt skal fastlægges i et kommuneplantillæg. Arealer, der ikke anvendes til bebyggelse og anlæg, skal fremstå som naturgrund. En sti langs kysten skal kunne forløbe uhindret.
Bebyggelse	Forinden ny bebyggelse skal dette fastlægges i et kommuneplanstillæg. Bebyggelse kan opføres i op til 4 etager.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 7,0 ha.
Trafik og Teknisk Forsyning	Vejadgang skal ske fra lokalvej i 4C1 - Pisissia. Der skal sikres et samlet stiferløb, der forbinder de enkelte bydele. For al bebyggelse er der tilslutningspligt til fast elvarme og offentlig forsyning.
Detaljerede bestemmelser	Kommuneplantillæg 4D3-1, september 2006

4D4 ISULIFFIK, KIRKEGÅRD I QINNGORPUT



Plantitel	ISULIFFIK, KIRKEGÅRD I QINNGORPUT
Lokation - by/bygd	Nuuk
Arealanvendelse generelt	Friholdt område og større fritidsanlæg
Anvendelse specifik	Friholdt område
Anvendelse	Området er udlagt til kirkegård med tilhørende anlæg. Der skal sikres en sti på langs af området, der forbinder den friholdte slugt syd for området med den friholdte slugt nord for området. Arealer, der ikke anvendes til bebyggelse og anlæg, skal fremstå som naturgrund.
Bebyggelse	Ved placering og udformning af bebyggelse i området skal der tages hensyn til beliggenheden i et friholdt område. Ved ny bebyggelse skal dette fastlægges i et kommuneplantillæg.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 6,6 ha.

4D5 QINNGORPUT ELVEN



Plantitel	QINNGORPUT ELVEN
Lokation - by/bygd	Nuuk
Arealanvendelse generelt	Friholdt område og større fritidsanlæg
Anvendelse specifik	Friholdt område
Anvendelse	Området er udlagt til friholdt område. Der kan etableres et udsigtsplateau med opsætning af informationstavler i områdets sydligste del. Der kan i forbindelse med anlæggelse af en sti langs områdets kyst og på langs af området f. eks langs den nordlige kant stedvis etableres trapper, gangbroer og gelændere. Arealer, der ikke anvendes til bebyggelse og anlæg, skal fremstå som naturgrund.
Bebyggelse	Der kan ikke etableres bebyggelse i området.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 38,5 ha.
Bevaringshensyn	Områdets åbne, kuperede og frodige karakter skal bevares.
Klausulerede zoner	Bestemmelser for sikkerhedszonen omkring højspændingsledninger skal respekteres.
Trafik og Teknisk Forsyning	Der skal sikres en stiforbindelse på tværs af elven fra lystbådehavnen Eqinga til kysten vest for boligområdet Taqissorfik og på langs af området fra kysten i vest til søen i øst.

4D6 QINNGORPUT SLETTEN



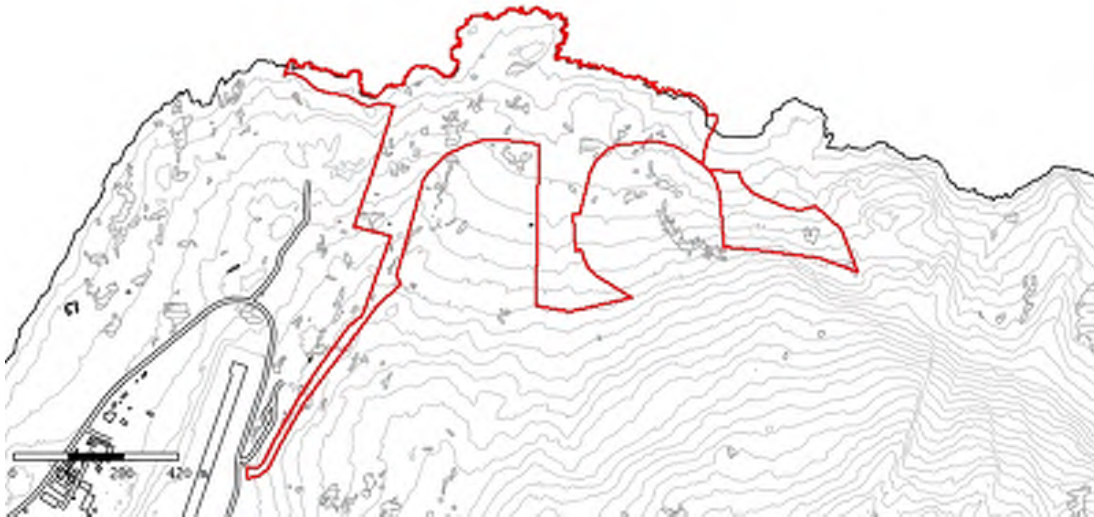
Plantitel	QINNGORPUT SLETTEN
Lokation - by/bygd	Nuuk
Arealanvendelse generelt	Friholdt område og større fritidsanlæg
Anvendelse specifik	Større rekreative anlæg
Anvendelse	Området er udlagt til større rekreative anlæg, herunder bådoplgring, klubfaciliteter og skiløjper samt udflytterbørnehave. Der skal sikres en sti på langs af området, der forbinder den friholdte slugt syd for området og den friholdte slugt nord for området.
Bebyggelse	Forinden ny bebyggelse skal dette fastlægges i et kommuneplantillæg.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 17,7 ha.
Trafik og Teknisk Forsyning	Der skal sikres en skiløjpe og løbesti langs den østlige og sydlige kant af området.

4D7 KYSTLINJE OG LAVNINGER I QINNGORPUT



Plantítel	KYSTLINJE OG LAVNINGER I QINNGORPUT
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Nuuk
Arealanvendelse generelt	Friholdt område og større fritidsanlæg
Anvendelse specifik	Friholdt område
Anvendelse	Området er udlagt til friholdt område. Der kan etableres et udsigtsplateau med opsætning af informationstavler i den sydligste slugt med adgang fra den fremtidige rundkørsel syd for Uppitalik. Der kan i forbindelse med anlæg af stier på tværs af slugterne stedvis etableres trapper, gangbroer og gelændere. Arealer, der ikke anvendes til bebyggelse og anlæg, skal fremstå som naturgrund. Langs kysten skal en sti kunne forløbe uhindret.
Bebyggelse	Der kan ikke etableres bebyggelse i området. Dog kan der etableres mindre, nærkreative anlæg som eksempelvis legepladser.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 17,8 ha.
Klausulerede zoner	Området er berørt af sikkerhedszonen omkring sprængstofmagasinet.
Trafik og Teknisk Forsyning	Der skal sikres et areal til etablering af primærvej til Siorarsiorfik samt sekundærvej gennem Qinngorput. Der skal sikres stiforbindelser på langs af slugterne og en skiløjpe og løbesti på tværs af slugterne.

4D8 NIAQORNANNGUAQ



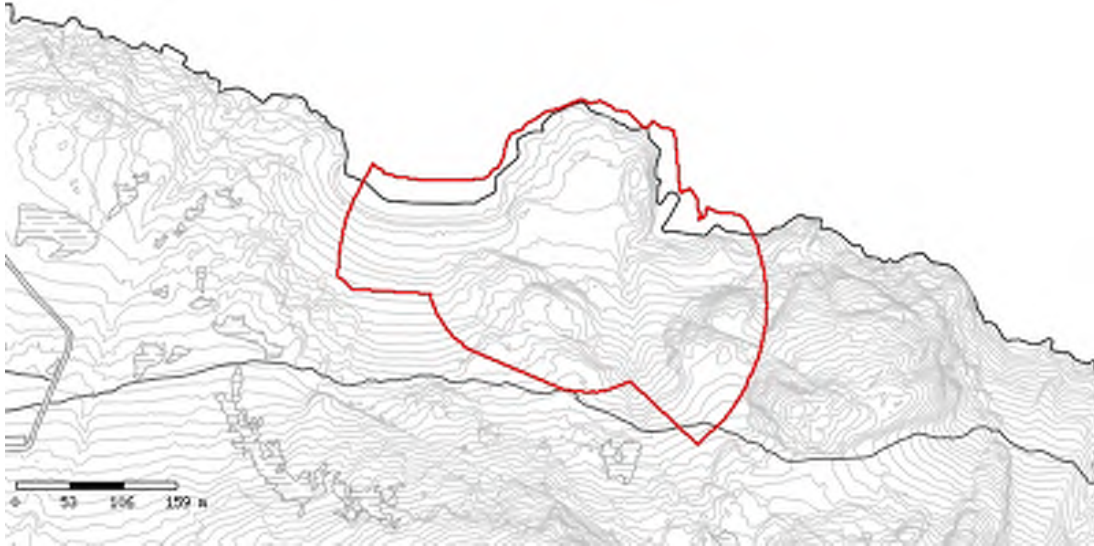
Plantitel	NIAQORNANNGUAQ
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Nuuk
Arealanvendelse generelt	Friholdt område og større fritidsanlæg
Anvendelse specifik	Større rekreative anlæg
Anvendelse	Området er udlagt til motocrossbane, gokartbane eller lignende rekreativt anlæg med hertil knyttede service- og klubfaciliteter. En sti langs kysten skal kunne forløbe uhindret. Desuden gælder de overordnede bestemmelser, der findes i kommuneplantillæg 4B4, 4C2, 4D8.
Bebyggelse	Her gælder de overordnede bestemmelser, der findes i kommuneplantillæg 4B4, 4C2, 4D8.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 46,7 ha.
Klausulerede zoner	Her gælder de overordnede bestemmelser, der findes i kommuneplantillæg 4B4, 4C2, 4D8.
Trafik og Teknisk Forsyning	Der kan etableres et offentligt parkeringsareal i området for derved at lette den offentlige adgang til Kuanninnguit. Desuden gælder de overordnede bestemmelser, der findes i kommuneplantillæg 4B4, 4C2, 4D8.

4D9 QUASSUSSUAQ



Plantitel	QUASSUSSUAQ
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Nuuk
Arealanvendelse generelt	Friholdt område og større fritidsanlæg
Anvendelse specifik	Større rekreative anlæg
Anvendelse	Området er udlagt til større rekreative anlæg som motorcrossbane eller lignende.
Bebyggelse	Der må kun opføres bebyggelse til rekreativ brug. Forinden ny bebyggelse skal dette fastlægges i et kommuneplantillæg.
Rummelighed	Området er på ca 30,6 ha.
Klausulerede zoner	Bestemmelser i forbindelse med sikkerhedszone omkring lufthavnen skal respekteres. Bebyggelse og anlæg i området skal respektere retningslinjerne for støjzone i forbindelse med lufthavnen.

4E1 SPRÆNGSTOFMAGASIN I NIAQORNANNGUAQ SYD



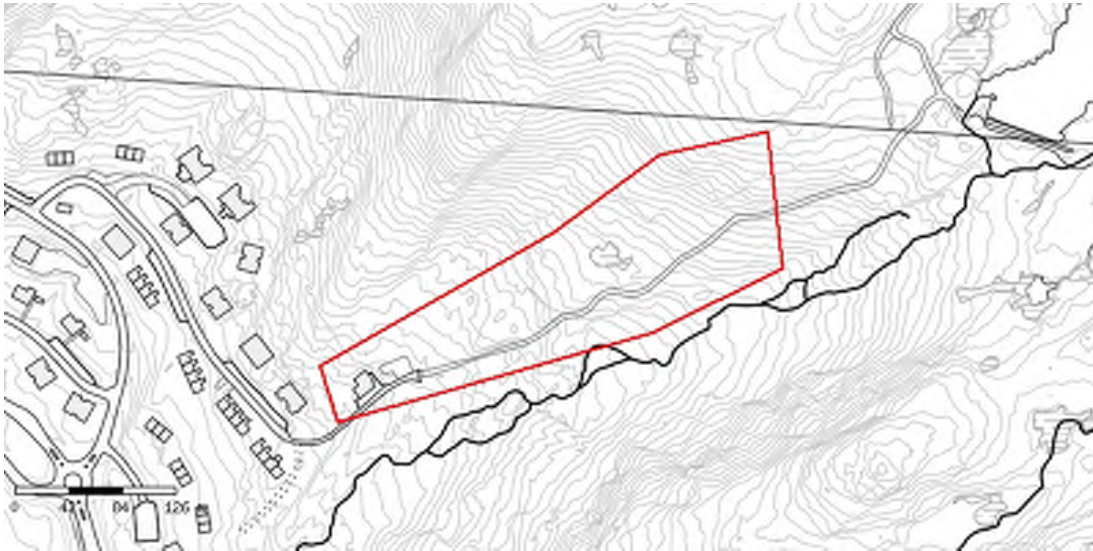
Plantítel	SPRÆNGSTOFMAGASIN I NIAQORNANNGUAQ SYD
Lokation - by/bygd	Nuuk
Arealanvendelse generelt	Tekniske anlæg
Anvendelse specifik	Andet
Anvendelse	Området er udlagt til sprængstofmagasin. Arealer, der ikke anvendes til bebyggelse og anlæg, skal fremstå som naturgrund.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 7,9 ha.
Klausulerede zoner	Bestemmelser i forbindelse med sikkerhedszonen omkring sprængstofdepotet skal respekteres. Inden for sikkerhedszonen omkring sprængstofmagasinet må der ikke opføres bygninger.

4E2 STENBRUD TIL UDVIDELSE AF NUUK AIRPORT



Plantitel	STENBRUD TIL UDVIDELSE AF NUUK AIRPORT
Lokation - by/bygd	Nuuk
Arealanvendelse generelt	Tekniske anlæg
Anvendelse specifik	Tekniske anlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til midlertidig stenbrud. Sten må kun brydes i forbindelse med udbygning af Nuuk Airport. Forinden udspørgning skal der udarbejdes en udspørgningsplan. Efter en eventuel udbygning af Nuuk Airport skal området tilbageføres til naturtilstand. Arealer, der ikke anvendes til bebyggelse og anlæg, skal fremstå som naturgrund.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 5,2 ha.
Klausulerede zoner	Bestemmelser i forbindelse med sikkerhedszonen omkring lufthavnen skal respekteres. Bebyggelse og anlæg i området skal respektere retningslinjerne for støjzonen i forbindelse med lufthavnen.

4E3 VANDVÆRK



Plantitel	VANDVÆRK
Lokation - by/bygd	Nuuk
Arealanvendelse generelt	Tekniske anlæg
Anvendelse specifik	Tekniske anlæg
Anvendelse	Området er udlagt til teknisk anlæg, herunder vandværk. Arealer, der ikke anvendes til bebyggelse og anlæg, skal fremstå som naturgrund. Der skal tages hensyn til snescooterspor, skiløjper og naturstier, både permanent og under anlægsarbejde.
Bebyggelse	Der kan etableres enkelte bygninger i tilknytning til vandværket.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 3,3 ha.
Klausulerede zoner	Bestemmelser for sikkerhedszonen omkring højspændingsledninger skal respekteres.

4E5 Isuliffik, teknisk anlæg - varmeværk



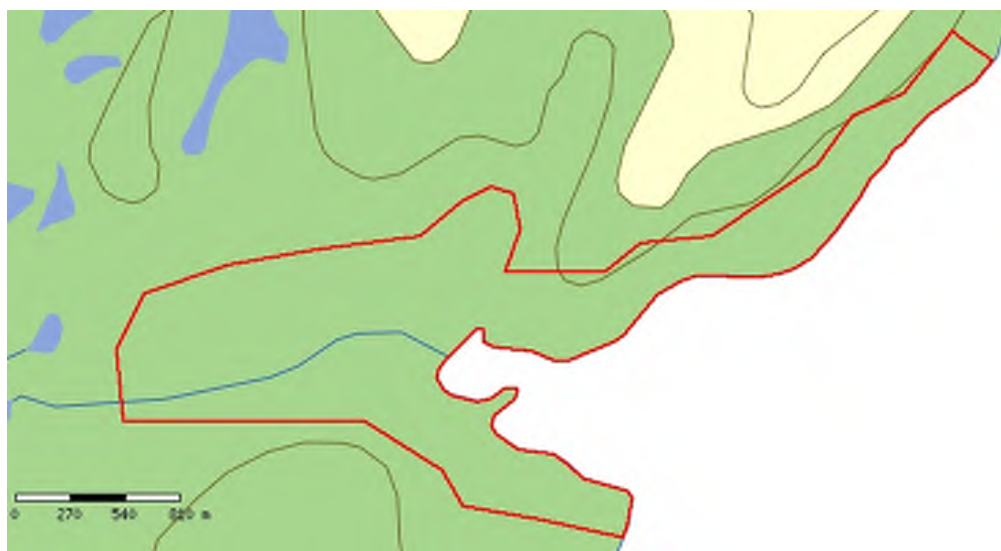
Plantitel	Isuliffik, teknisk anlæg - varmeværk
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Nuuk
Arealanvendelse generelt	Tekniske anlæg
Anvendelse specifik	Tekniske anlæg
Anvendelse	Her gælder de overordnede bestemmelser, der findes i kommuneplantillæg 4E5-1.
Bebyggelse	Her gælder de overordnede bestemmelser, der findes i kommuneplantillæg 4E5-1.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 0,45 ha.
Trafik og Teknisk Forsyning	Her gælder de overordnede bestemmelser, der findes i kommuneplantillæg 4E5-1.
Detaljerede bestemmelser	Kommuneplantillæg 4E5-1, februar 2011

5A1 SIORARSIORFIK



Plantitel	SIORARSIORFIK
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Nuuk
Arealanvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Andet
Anvendelse	Området kan anvendes til boligformål og fælles formål, samt erhverv og anlæg til områdets tekniske forsyning.
Bebyggelse	Forinden bebyggelse skal dette fastsættes nærmere i kommuneplantillæg og lokalplan.
Rummelighed	I området kan der anlægges ca. 6-800 boliger samt institutioner og centerformål.
Bevaringshensyn	Ingen særlige krav.
Klausulerede zoner	Området er berørt af sikkerhedszonen omkring sprængstofmagasinet.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området skal trafikbetjenes fra Qinngorput via en tunnel. Der skal foruden vejanlæg sikres areal til områdets tekniske forsyninger.
Byfornyelse	Ingen særlige krav.
Etaper	Området kan opdeles i etaper efter en samlet plan for hele området.

K10 Frilandsplan 2: Kingittup taseraasaa



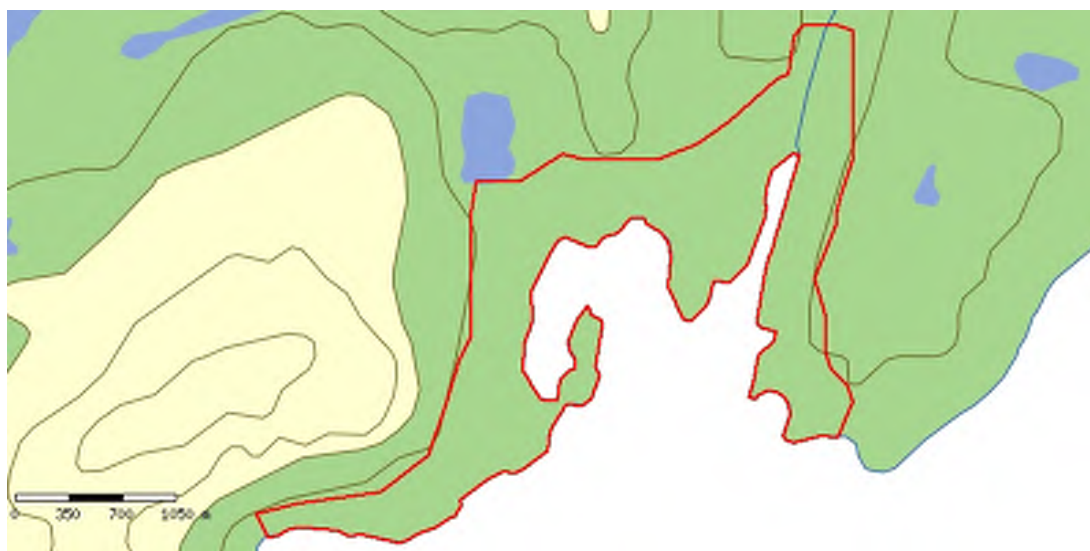
Plantitel	Frilandsplan 2: Kingittup taseraasaa
Lokation - by/bygd	Nunaannaq (Det aabne land) 1
Arealanvendelse generelt	Områder til hytter og sommerhuse m.v.
Anvendelse	Området er udlagt til hytteområde.
Bebyggelse	<p>Grundarealet for fremtidige hytter må ikke overstige 40 m², ekskl. udhus.</p> <p>Hytter tillades opført med maksimalt 1½ etage, dvs. med udnyttet tagetage og uden kælder. Højden fra overkant af fundament til kip må maksimalt være 6 meter.</p> <p>Efter meddelelse om arealtildeling til en hytte kan der, uden yderligere indhentning af arealtildeling, i tilknytning til hytten etableres følgende: udhus på max. 12 m², terrasse, flagstang, stakit, tørrestativ, rygeanlæg, mindre vindmøller og solcelleanlæg. Sådanne tilknyttede anlæg må ikke etableres i en større afstand fra hytten end 30 meter</p> <p>Nye hytter må ikke opføres nærmere end 60 meter fra anden eksisterende eller ansøgt hytte eller fundament, regnet fra hytternes yderste fremspring. Dette afstandskrav gælder ikke for hytter opført på fundamenter for tidligere hytter eller beboelseshuse.</p> <p>Nye hytter må ikke opføres nærmere end 100 meter fra elve og søer.</p> <p>Nye hytter må ikke opføres nærmere end 60 meter fra synlige eller påviste fortidsminder.</p>
Rummelighed	Der er mulighed for etablering af hytter.
Detaljerede bestemmelser	Frilandsplan nr. 2

K11 Frilandsplan 2: Kikiallit (mellem fjeldtoppene Kissaviat og Kingittoq)



Plantitel	Frilandsplan 2: Kikiallit (mellem fjeldtoppene Kissaviat og Kingittoq)
Lokation - by/bygd	Nunaannaq (Det aabne land) 1
Arealanvendelse generelt	Områder til hytter og sommerhuse m.v.
Anvendelse	Området er udlagt til hytteområde.
Bebyggelse	<p>Grundarealet for fremtidige hytter må ikke overstige 40 m², ekskl. udhus.</p> <p>Hytter tillades opført med maksimalt 1½ etage, dvs. med udnyttet tagetage og uden kælder. Højden fra overkant af fundament til kip må maksimalt være 6 meter.</p> <p>Efter meddelelse om arealtildeling til en hytte kan der, uden yderligere indhentning af arealtildeling, i tilknytning til hytten etableres følgende: udhus på max. 12 m², terrasse, flagstang, stakit, tørrestativ, rygeanlæg, mindre vindmøller og solcelleanlæg. Sådanne tilknyttede anlæg må ikke etableres i en større afstand fra hytten end 30 meter</p> <p>Nye hytter må ikke opføres nærmere end 60 meter fra anden eksisterende eller ansøgt hytte eller fundament, regnet fra hytternes yderste fremspring. Dette afstandskrav gælder ikke for hytter opført på fundamenter for tidligere hytter eller beboelseshuse.</p> <p>Nye hytter må ikke opføres nærmere end 100 meter fra elve og søer.</p> <p>Nye hytter må ikke opføres nærmere end 60 meter fra synlige eller påviste fortidsminder.</p>
Rummelighed	Der er mulighed for opførelse af enkelte hytter i området.
Detaljerede bestemmelser	Frilandsplan nr. 2

K12 Frilandsplan 2: Kikiallit



Plantitel	Frilandsplan 2: Kikiallit
Lokation - by/bygd	Nunaannaq (Det aabne land) 1
Arealanvendelse generelt	Områder til hytter og sommerhuse m.v.
Anvendelse	Området er udlagt til hytteområde.
Bebyggelse	<p>Grundarealet for fremtidige hytter må ikke overstige 40 m², ekskl. udhus.</p> <p>Hytter tillades opført med maksimalt 1½ etage, dvs. med udnyttet tagetage og uden kælder. Højden fra overkant af fundament til kip må maksimalt være 6 meter.</p> <p>Efter meddelelse om arealtildeling til en hytte kan der, uden yderligere indhentning af arealtildeling, i tilknytning til hytten etableres følgende: udhus på max. 12 m², terrasse, flagstang, stakit, tørrestativ, rygeanlæg, mindre vindmøller og solcelleanlæg. Sådanne tilknyttede anlæg må ikke etableres i en større afstand fra hytten end 30 meter</p> <p>Nye hytter må ikke opføres nærmere end 60 meter fra anden eksisterende eller ansøgt hytte eller fundament, regnet fra hytternes yderste fremspring. Dette afstandskrav gælder ikke for hytter opført på fundamenter for tidligere hytter eller beboelseshuse.</p> <p>Nye hytter må ikke opføres nærmere end 100 meter fra elve og søer.</p> <p>Nye hytter må ikke opføres nærmere end 60 meter fra synlige eller påviste fortidsminder.</p>
Rummelighed	Området vil kunne tåle yderligere opførelse af hytter.
Detaljerede bestemmelser	Frilandsplan nr. 2

K13 Frilandsplan 2: Qoornup Qeqertarsua (Bjørneø)



Plantitel	Frilandsplan 2: Qoornup Qeqertarsua (Bjørneø)
Lokation - by/bygd	Nunaannaq (Det aabne land) 1
Arealanvendelse generelt	Områder til hytter og sommerhuse m.v.
Anvendelse	Området er udlagt til hytteområde
Bebyggelse	<p>Grundarealet for fremtidige hytter må ikke overstige 40 m², ekskl. udhus.</p> <p>Hytter tillades opført med maksimalt 1½ etage, dvs. med udnyttet tagetage og uden kælder. Højden fra overkant af fundament til kip må maksimalt være 6 meter.</p> <p>Efter meddelelse om arealtildeling til en hytte kan der, uden yderligere indhentning af arealtildeling, i tilknytning til hytten etableres følgende: udhus på max. 12 m², terrasse, flagstang, stakit, tørrestativ, rygeanlæg, mindre vindmøller og solcelleanlæg. Sådanne tilknyttede anlæg må ikke etableres i en større afstand fra hytten end 30 meter</p> <p>Nye hytter må ikke opføres nærmere end 60 meter fra anden eksisterende eller ansøgt hytte eller fundament, regnet fra hytternes yderste fremspring. Dette afstandskrav gælder ikke for hytter opført på fundamenter for tidligere hytter eller beboelseshuse.</p> <p>Nye hytter må ikke opføres nærmere end 100 meter fra elve og søer.</p> <p>Nye hytter må ikke opføres nærmere end 60 meter fra synlige eller påviste fortidsminder.</p>
Detaljerede bestemmelser	Frilandsplan nr. 2

K14 Frilandsplan 1: Qoornooq



Plantitel	Frilandsplan 1: Qoornooq
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Nunaannaq (Det aabne land) 1
Arealanvendelse generelt	Områder til hytter og sommerhuse m.v.
Anvendelse	Området er udlagt til hytteområde. Området er i Frilandsplan nr. 1 opdelt i delområder med forskellige anvendelser. Bestemmelserne i frilandsplanen skal respekteres.
Bebyggelse	Det bebyggede grundareal for nyopførte bygninger må ikke overstige 40 m ² ekskl. udhus. Boliger må ikke opføres med mere end 1½ etage, dvs. med udnyttet tagetage og uden kælder og ikke med en større højde end 6 m målt fra overkant af fundament til kip. I tilknytning til den enkelte bolig kan der efter ansøgning opføres et udhus på 6 m ² . Udhuset skal opføres i tilknytning til huset og skal tilpasses dettes udformning. Kun i særlige tilfælde kan der gives dispensation til opførelse af fritliggende udhuse. Terrasser skal opføres i tilknytning til den enkelte bygning og må maksimalt måle 12 m ² . Inden for de enkelte byggefelter må der kun i meget begrænset omfang foretages udsprængning, for at de enkelte huse kan placeres hensigtsmæssigt. Bestemmelserne i Frilandsplan nr. 1 skal respekteres.
Rummelighed	I området er der udlagt 4 nye byggefelter samt 12 byggefelter omkring eksisterende fundamenter.
Trafik og Teknisk Forsyning	Eksisterende stier opretholdes. Der må kun etableres nye veje, stier og lignende såfremt det efter kommunalbestyrelsens skøn er nødvendigt for Qoornooqs funktion som fritidsområde. Der må ikke anlægges stier, veje eller befæstelser i områderne på en sådan måde, at færdslen på områderne forøges.
Detaljerede bestemmelser	Frilandsplan nr. 1

K15 Frilandsplan 2: Qeqertarsuaq øst (Kukik)



Plantitel	Frilandsplan 2: Qeqertarsuaq øst (Kukik)
Lokation - by/bygd	Nunaannaq (Det aabne land) 1
Arealanvendelse generelt	Områder til hytter og sommerhuse m.v.
Anvendelse	Området er udlagt til hytteområde.
Bebyggelse	<p>Grundarealet for fremtidige hytter må ikke overstige 40 m², ekskl. udhus.</p> <p>Hytter tillades opført med maksimalt 1½ etage, dvs. med udnyttet tagetage og uden kælder. Højden fra overkant af fundament til kip må maksimalt være 6 meter.</p> <p>Efter meddelelse om arealtildeling til en hytte kan der, uden yderligere indhentning af arealtildeling, i tilknytning til hytten etableres følgende: udhus på max. 12 m², terrasse, flagstang, stakit, tørrestativ, rygeanlæg, mindre vindmøller og solcelleanlæg. Sådanne tilknyttede anlæg må ikke etableres i en større afstand fra hytten end 30 meter</p> <p>Nye hytter må ikke opføres nærmere end 60 meter fra anden eksisterende eller ansøgt hytte eller fundament, regnet fra hytternes yderste fremspring. Dette afstandskrav gælder ikke for hytter opført på fundamenter for tidligere hytter eller beboelseshuse.</p> <p>Nye hytter må ikke opføres nærmere end 100 meter fra elve og søer.</p> <p>Nye hytter må ikke opføres nærmere end 60 meter fra synlige eller påviste fortidsminder.</p>
Rummelighed	Der er mulighed for opførelse af hytter.
Detaljerede bestemmelser	Frilandsplan nr. 2

K16 Frilandsplan 2: Qeqertarsuaq vest (Qingap Ilua)



Plantitel	Frilandsplan 2: Qeqertarsuaq vest (Qingap Ilua)
Lokation - by/bygd	Nunaannaq (Det aabne land) 1
Arealanvendelse generelt	Områder til hytter og sommerhuse m.v.
Anvendelse	Området er udlagt til hytteområde.
Bebyggelse	<p>Grundarealet for fremtidige hytter må ikke overstige 40 m², ekskl. udhus.</p> <p>Hytter tillades opført med maksimalt 1½ etage, dvs. med udnyttet tagetage og uden kælder. Højden fra overkant af fundament til kip må maksimalt være 6 meter.</p> <p>Efter meddelelse om arealtildeling til en hytte kan der, uden yderligere indhentning af arealtildeling, i tilknytning til hytten etableres følgende: udhus på max. 12 m², terrasse, flagstang, stakit, tørrestativ, rygeanlæg, mindre vindmøller og solcelleanlæg. Sådanne tilknyttede anlæg må ikke etableres i en større afstand fra hytten end 30 meter</p> <p>Nye hytter må ikke opføres nærmere end 60 meter fra anden eksisterende eller ansøgt hytte eller fundament, regnet fra hytternes yderste fremspring. Dette afstandskrav gælder ikke for hytter opført på fundamenter for tidligere hytter eller beboelseshuse.</p> <p>Nye hytter må ikke opføres nærmere end 100 meter fra elve og søer.</p> <p>Nye hytter må ikke opføres nærmere end 60 meter fra synlige eller påviste fortidsminder.</p>
Rummelighed	Der er mulighed for yderligere opførelse af hytter.
Detaljerede bestemmelser	Frilandsplan nr. 2

K17 Frilandsplan 2: Qeqertarsuaq øst (Qinngaq)



Plantitel	Frilandsplan 2: Qeqertarsuaq øst (Qinngaq)
Lokation - by/bygd	Nunaannaq (Det aabne land) 1
Arealanvendelse generelt	Områder til hytter og sommerhuse m.v.
Anvendelse	Området er udlagt til hytteområde.
Bebyggelse	<p>Grundarealet for fremtidige hytter må ikke overstige 40 m², ekskl. udhus.</p> <p>Hytter tillades opført med maksimalt 1½ etage, dvs. med udnyttet tagetage og uden kælder. Højden fra overkant af fundament til kip må maksimalt være 6 meter.</p> <p>Efter meddelelse om arealtildeling til en hytte kan der, uden yderligere indhentning af arealtildeling, i tilknytning til hytten etableres følgende: udhus på max. 12 m², terrasse, flagstang, stakit, tørrestativ, rygeanlæg, mindre vindmøller og solcelleanlæg. Sådanne tilknyttede anlæg må ikke etableres i en større afstand fra hytten end 30 meter</p> <p>Nye hytter må ikke opføres nærmere end 60 meter fra anden eksisterende eller ansøgt hytte eller fundament, regnet fra hytternes yderste fremspring. Dette afstandskrav gælder ikke for hytter opført på fundamenter for tidligere hytter eller beboelseshuse.</p> <p>Nye hytter må ikke opføres nærmere end 100 meter fra elve og søer.</p> <p>Nye hytter må ikke opføres nærmere end 60 meter fra synlige eller påviste fortidsminder.</p>
Rummelighed	Der er mulighed for opførelse af hytter.
Detaljerede bestemmelser	Frilandsplan nr. 2

K18 Frilandsplan 2: Qeqertarsuaq øst (Itissarnerajuttoq)



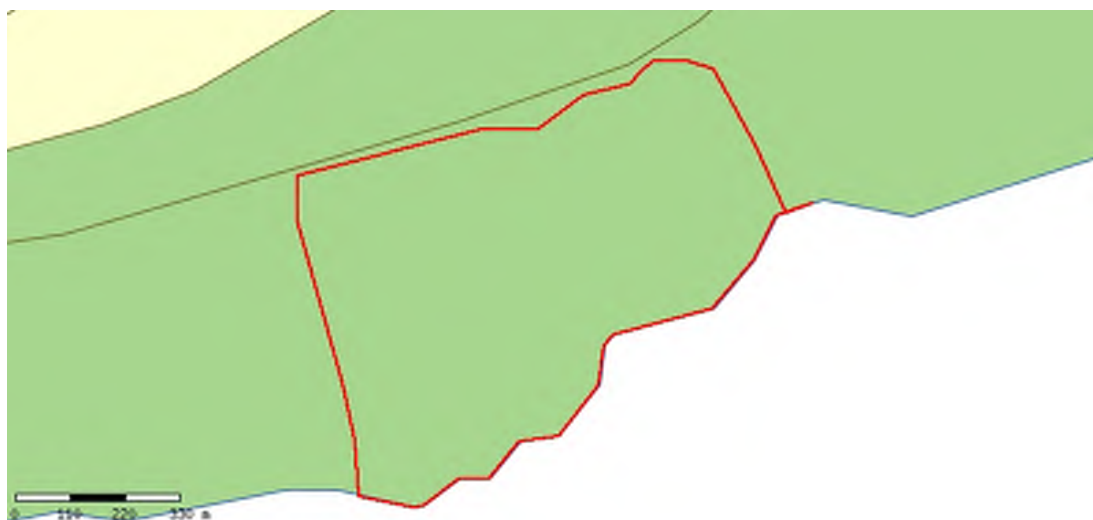
Plantitel	Frilandsplan 2: Qeqertarsuaq øst (Itissarnerajuttoq)
Lokation - by/bygd	Nunaannaq (Det aabne land) 1
Arealanvendelse generelt	Områder til hytter og sommerhuse m.v.
Anvendelse	Området er udlagt til hytteområde.
Bebyggelse	<p>Grundarealet for fremtidige hytter må ikke overstige 40 m², ekskl. udhus.</p> <p>Hytter tillades opført med maksimalt 1½ etage, dvs. med udnyttet tagetage og uden kælder. Højden fra overkant af fundament til kip må maksimalt være 6 meter.</p> <p>Efter meddelelse om arealtildeling til en hytte kan der, uden yderligere indhentning af arealtildeling, i tilknytning til hytten etableres følgende: udhus på max. 12 m², terrasse, flagstang, stakit, tørrestativ, rygeanlæg, mindre vindmøller og solcelleanlæg. Sådanne tilknyttede anlæg må ikke etableres i en større afstand fra hytten end 30 meter</p> <p>Nye hytter må ikke opføres nærmere end 60 meter fra anden eksisterende eller ansøgt hytte eller fundament, regnet fra hytternes yderste fremspring. Dette afstandskrav gælder ikke for hytter opført på fundamenter for tidligere hytter eller beboelseshuse.</p> <p>Nye hytter må ikke opføres nærmere end 100 meter fra elve og søer.</p> <p>Nye hytter må ikke opføres nærmere end 60 meter fra synlige eller påviste fortidsminder.</p>
Rummelighed	Der er mulighed for opførelse af hytter.
Detaljerede bestemmelser	Frilandsplan nr. 2

K19 Frilandsplan 2: Qeqertarsuaq vest (Ikkattut)



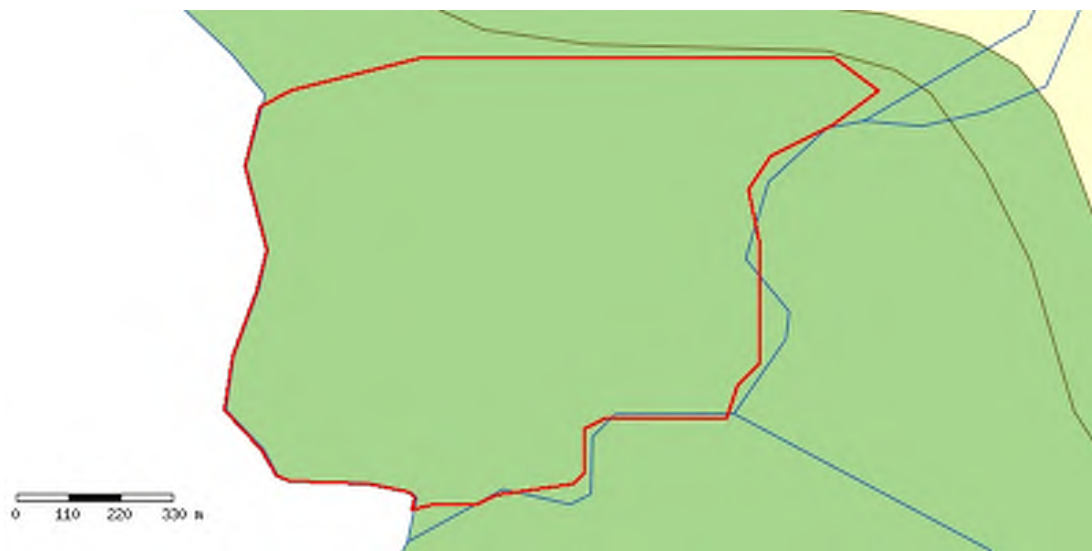
Plantitel	Frilandsplan 2: Qeqertarsuaq vest (Ikkattut)
Lokation - by/bygd	Nunaannaq (Det aabne land) 1
Arealanvendelse generelt	Områder til hytter og sommerhuse m.v.
Anvendelse	Området er udlagt til hytteområde.
Bebyggelse	<p>Grundarealet for fremtidige hytter må ikke overstige 40 m², ekskl. udhus.</p> <p>Hytter tillades opført med maksimalt 1½ etage, dvs. med udnyttet tagetage og uden kælder. Højden fra overkant af fundament til kip må maksimalt være 6 meter.</p> <p>Efter meddelelse om arealtildeling til en hytte kan der, uden yderligere indhentning af arealtildeling, i tilknytning til hytten etableres følgende: udhus på max. 12 m², terrasse, flagstang, stakit, tørrestativ, rygeanlæg, mindre vindmøller og solcelleanlæg. Sådanne tilknyttede anlæg må ikke etableres i en større afstand fra hytten end 30 meter</p> <p>Nye hytter må ikke opføres nærmere end 60 meter fra anden eksisterende eller ansøgt hytte eller fundament, regnet fra hytternes yderste fremspring. Dette afstandskrav gælder ikke for hytter opført på fundamenter for tidligere hytter eller beboelseshuse.</p> <p>Nye hytter må ikke opføres nærmere end 100 meter fra elve og søer.</p> <p>Nye hytter må ikke opføres nærmere end 60 meter fra synlige eller påviste fortidsminder.</p>
Rummelighed	Der er mulighed for opførelse af et mindre antal hytter.
Detaljerede bestemmelser	Frilandsplan nr. 2

K20 Frilandsplan 2: Qoorqutfjorden (Qooqqut)



Plantitel	Frilandsplan 2: Qoorqutfjorden (Qooqqut)
Lokation - by/bygd	Nunaannaq (Det aabne land) 1
Arealanvendelse generelt	Områder til hytter og sommerhuse m.v.
Anvendelse	Området er udlagt til hytteområde.
Bebyggelse	<p>Grundarealet for fremtidige hytter må ikke overstige 40 m², ekskl. udhus.</p> <p>Hytter tillades opført med maksimalt 1½ etage, dvs. med udnyttet tagetage og uden kælder. Højden fra overkant af fundament til kip må maksimalt være 6 meter.</p> <p>Efter meddelelse om arealtildeling til en hytte kan der, uden yderligere indhentning af arealtildeling, i tilknytning til hytten etableres følgende: udhus på max. 12 m², terrasse, flagstang, stakit, tørrestativ, rygeanlæg, mindre vindmøller og solcelleanlæg. Sådanne tilknyttede anlæg må ikke etableres i en større afstand fra hytten end 30 meter</p> <p>Nye hytter må ikke opføres nærmere end 60 meter fra anden eksisterende eller ansøgt hytte eller fundament, regnet fra hytternes yderste fremspring. Dette afstandskrav gælder ikke for hytter opført på fundamenter for tidligere hytter eller beboelseshuse.</p> <p>Nye hytter må ikke opføres nærmere end 100 meter fra elve og søer.</p> <p>Nye hytter må ikke opføres nærmere end 60 meter fra synlige eller påviste fortidsminder.</p>
Detaljerede bestemmelser	Frilandsplan nr. 2. Området grænser op til området omfattet af Frilandsplan nr. 3.

K21 Frilandsplan 2: Qoorqutfjorden (Qinngua)



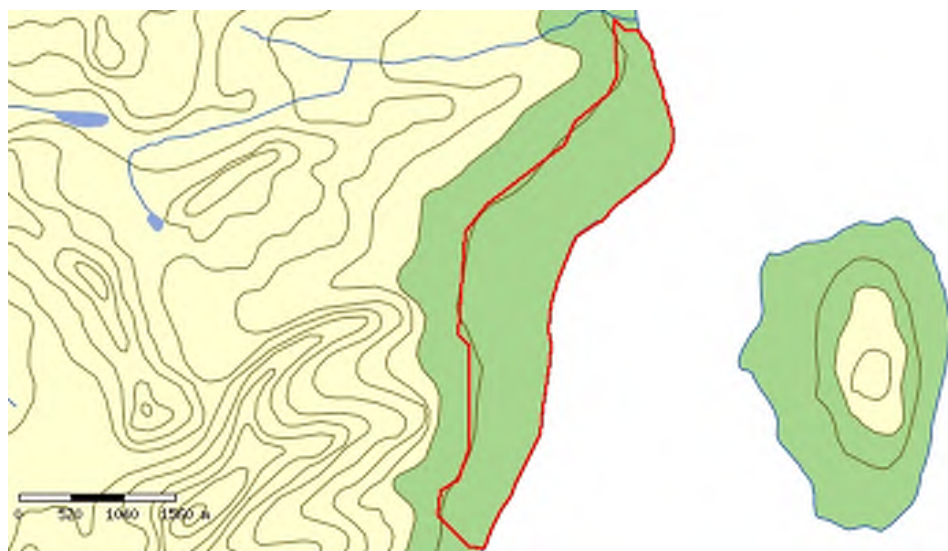
Plantitel	Frilandsplan 2: Qoorqutfjorden (Qinngua)
Lokation - by/bygd	Nunaannaq (Det aabne land) 1
Arealanvendelse generelt	Områder til hytter og sommerhuse m.v.
Anvendelse	Området er udlagt til hytteområde.
Bebyggelse	<p>Grundarealet for fremtidige hytter må ikke overstige 40 m², ekskl. udhus.</p> <p>Hytter tillades opført med maksimalt 1½ etage, dvs. med udnyttet tagetage og uden kælder. Højden fra overkant af fundament til kip må maksimalt være 6 meter.</p> <p>Efter meddelelse om arealtildeling til en hytte kan der, uden yderligere indhentning af arealtildeling, i tilknytning til hytten etableres følgende: udhus på max. 12 m², terrasse, flagstang, stakit, tørrestativ, rygeanlæg, mindre vindmøller og solcelleanlæg. Sådanne tilknyttede anlæg må ikke etableres i en større afstand fra hytten end 30 meter</p> <p>Nye hytter må ikke opføres nærmere end 60 meter fra anden eksisterende eller ansøgt hytte eller fundament, regnet fra hytternes yderste fremspring. Dette afstandskrav gælder ikke for hytter opført på fundamenter for tidligere hytter eller beboelseshuse.</p> <p>Nye hytter må ikke opføres nærmere end 100 meter fra elve og søer.</p> <p>Nye hytter må ikke opføres nærmere end 60 meter fra synlige eller påviste fortidsminder.</p>
Detaljerede bestemmelser	Frilandsplan nr. 2

K22 Frilandsplan 2: Qoorqutfjorden (Timmianguit)



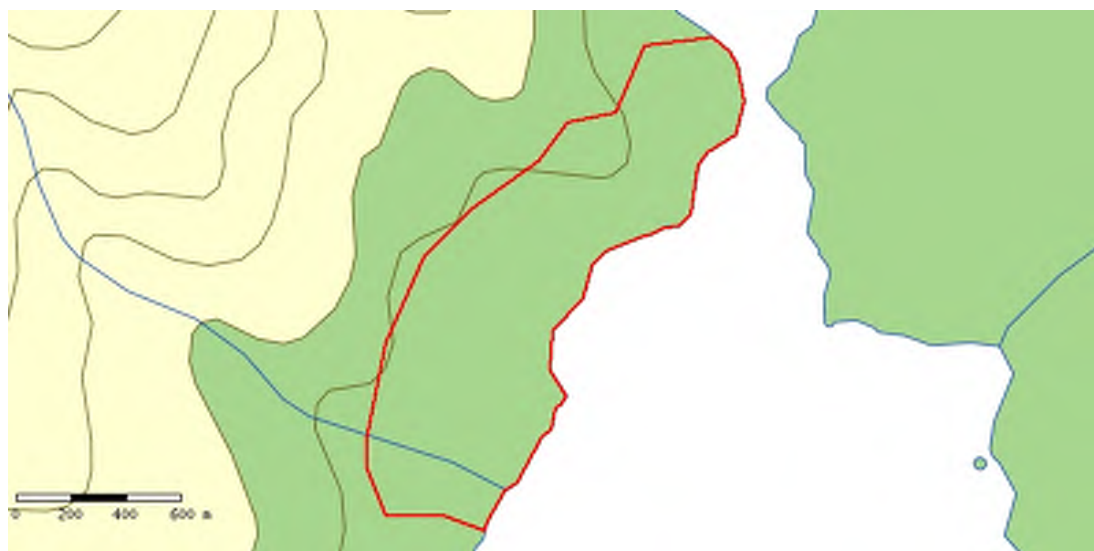
Plantitel	Frilandsplan 2: Qoorqutfjorden (Timmianguit)
Lokation - by/bygd	Nunaannaq (Det aabne land) 1
Arealanvendelse generelt	Områder til hytter og sommerhuse m.v.
Anvendelse	Området er udlagt til hytteområde.
Bebyggelse	<p>Grundarealet for fremtidige hytter må ikke overstige 40 m², ekskl. udhus.</p> <p>Hytter tillades opført med maksimalt 1½ etage, dvs. med udnyttet tagetage og uden kælder. Højden fra overkant af fundament til kip må maksimalt være 6 meter.</p> <p>Efter meddelelse om arealtildeling til en hytte kan der, uden yderligere indhentning af arealtildeling, i tilknytning til hytten etableres følgende: udhus på max. 12 m², terrasse, flagstang, stakit, tørrestativ, rygeanlæg, mindre vindmøller og solcelleanlæg. Sådanne tilknyttede anlæg må ikke etableres i en større afstand fra hytten end 30 meter</p> <p>Nye hytter må ikke opføres nærmere end 60 meter fra anden eksisterende eller ansøgt hytte eller fundament, regnet fra hytternes yderste fremspring. Dette afstandskrav gælder ikke for hytter opført på fundamenter for tidligere hytter eller beboelseshuse.</p> <p>Nye hytter må ikke opføres nærmere end 100 meter fra elve og søer.</p> <p>Nye hytter må ikke opføres nærmere end 60 meter fra synlige eller påviste fortidsminder.</p>
Rummelighed	Der kan opføres enkelte flere hytter i dette område.
Bevaringshensyn	Det store område langs elven og søerne friholdes for hytter af hensyn til områdets rekreative værdi.
Detaljerede bestemmelser	Frilandsplan nr. 2

K23 Frilandsplan 2: Qeqertarsuaq øst (vest for Uummanaq-øen)



Plantitel	Frilandsplan 2: Qeqertarsuaq øst (vest for Uummanaq-øen)
Lokation - by/bygd	Nunaannaq (Det aabne land) 1
Arealanvendelse generelt	Områder til hytter og sommerhuse m.v.
Anvendelse	Området er udlagt til hytteområde.
Bebyggelse	<p>Grundarealet for fremtidige hytter må ikke overstige 40 m², ekskl. udhus.</p> <p>Hytter tillades opført med maksimalt 1½ etage, dvs. med udnyttet tagetage og uden kælder. Højden fra overkant af fundament til kip må maksimalt være 6 meter.</p> <p>Efter meddelelse om arealtildeling til en hytte kan der, uden yderligere indhentning af arealtildeling, i tilknytning til hytten etableres følgende: udhus på max. 12 m², terrasse, flagstang, stakit, tørrestativ, rygeanlæg, mindre vindmøller og solcelleanlæg. Sådanne tilknyttede anlæg må ikke etableres i en større afstand fra hytten end 30 meter</p> <p>Nye hytter må ikke opføres nærmere end 60 meter fra anden eksisterende eller ansøgt hytte eller fundament, regnet fra hytternes yderste fremspring. Dette afstandskrav gælder ikke for hytter opført på fundamenter for tidligere hytter eller beboelseshuse.</p> <p>Nye hytter må ikke opføres nærmere end 100 meter fra elve og søer.</p> <p>Nye hytter må ikke opføres nærmere end 60 meter fra synlige eller påviste fortidsminder.</p>
Rummelighed	Der er mulighed for opførelse af hytter.
Detaljerede bestemmelser	Frilandsplan nr. 2

K24 Frilandsplan 2: Itivip Taseraasaa



Plantitel	Frilandsplan 2: Itivip Taseraasaa
Lokation - by/bygd	Nunaannaq (Det aabne land) 1
Arealanvendelse generelt	Områder til hytter og sommerhuse m.v.
Anvendelse	Området er udlagt til hytteområde.
Bebyggelse	<p>Grundarealet for fremtidige hytter må ikke overstige 40 m², ekskl. udhus.</p> <p>Hytter tillades opført med maksimalt 1½ etage, dvs. med udnyttet tagetage og uden kælder. Højden fra overkant af fundament til kip må maksimalt være 6 meter.</p> <p>Efter meddelelse om arealtildeling til en hytte kan der, uden yderligere indhentning af arealtildeling, i tilknytning til hytten etableres følgende: udhus på max. 12 m², terrasse, flagstang, stakit, tørrestativ, rygeanlæg, mindre vindmøller og solcelleanlæg. Sådanne tilknyttede anlæg må ikke etableres i en større afstand fra hytten end 30 meter</p> <p>Nye hytter må ikke opføres nærmere end 60 meter fra anden eksisterende eller ansøgt hytte eller fundament, regnet fra hytternes yderste fremspring. Dette afstandskrav gælder ikke for hytter opført på fundamenter for tidligere hytter eller beboelseshuse.</p> <p>Nye hytter må ikke opføres nærmere end 100 meter fra elve og søer.</p> <p>Nye hytter må ikke opføres nærmere end 60 meter fra synlige eller påviste fortidsminder.</p>
Detaljerede bestemmelser	Frilandsplan nr. 2

K25 Frilandsplan 2: Paatusooq



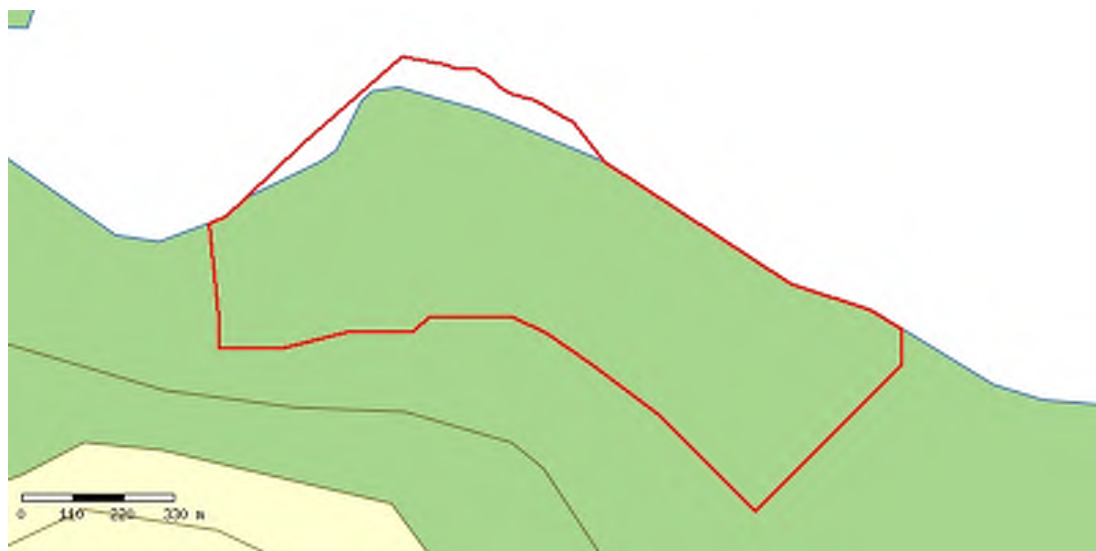
Plantitel	Frilandsplan 2: Paatusooq
Lokation - by/bygd	Nunaannaq (Det aabne land) 1
Arealanvendelse generelt	Områder til hytter og sommerhuse m.v.
Anvendelse	Området er udlagt til hytteområde.
Bebyggelse	<p>Grundarealet for fremtidige hytter må ikke overstige 40 m², ekskl. udhus.</p> <p>Hytter tillades opført med maksimalt 1½ etage, dvs. med udnyttet tagetage og uden kælder. Højden fra overkant af fundament til kip må maksimalt være 6 meter.</p> <p>Efter meddelelse om arealtildeling til en hytte kan der, uden yderligere indhentning af arealtildeling, i tilknytning til hytten etableres følgende: udhus på max. 12 m², terrasse, flagstang, stakit, tørrestativ, rygeanlæg, mindre vindmøller og solcelleanlæg. Sådanne tilknyttede anlæg må ikke etableres i en større afstand fra hytten end 30 meter</p> <p>Nye hytter må ikke opføres nærmere end 60 meter fra anden eksisterende eller ansøgt hytte eller fundament, regnet fra hytternes yderste fremspring. Dette afstandskrav gælder ikke for hytter opført på fundamenter for tidligere hytter eller beboelseshuse.</p> <p>Nye hytter må ikke opføres nærmere end 100 meter fra elve og søer.</p> <p>Nye hytter må ikke opføres nærmere end 60 meter fra synlige eller påviste fortidsminder.</p>
Bevaringshensyn	På den nordlige side af indsejlingen til fjorden er der registreret enkelte nordboruiner.
Detaljerede bestemmelser	Frilandsplan nr. 2

K26 Frilandsplan 2: Kapisillit (et område nord for elven)



Plantitel	Frilandsplan 2: Kapisillit (et område nord for elven)
Lokation - by/bygd	Nunaannaq (Det aabne land) 1
Arealanvendelse generelt	Områder til hytter og sommerhuse m.v.
Anvendelse	Området er udlagt til hytteområde.
Bebyggelse	<p>Grundarealet for fremtidige hytter må ikke overstige 40 m², ekskl. udhus.</p> <p>Hytter tillades opført med maksimalt 1½ etage, dvs. med udnyttet tagetage og uden kælder. Højden fra overkant af fundament til kip må maksimalt være 6 meter.</p> <p>Efter meddelelse om arealtildeling til en hytte kan der, uden yderligere indhentning af arealtildeling, i tilknytning til hytten etableres følgende: udhus på max. 12 m², terrasse, flagstang, stakit, tørrestativ, rygeanlæg, mindre vindmøller og solcelleanlæg. Sådanne tilknyttede anlæg må ikke etableres i en større afstand fra hytten end 30 meter</p> <p>Nye hytter må ikke opføres nærmere end 60 meter fra anden eksisterende eller ansøgt hytte eller fundament, regnet fra hytternes yderste fremspring.</p> <p>Dette afstandskrav gælder ikke for hytter opført på fundamenter for tidligere hytter eller beboelseshuse.</p> <p>Nye hytter må ikke opføres nærmere end 100 meter fra elve og søer.</p> <p>Nye hytter må ikke opføres nærmere end 60 meter fra synlige eller påviste fortidsminder.</p>
Detaljerede bestemmelser	Frilandsplan nr. 2

K27 Frilandsplan 2: Kapisillit (Nuussuaq)



Plantitel	Frilandsplan 2: Kapisillit (Nuussuaq)
Lokation - by/bygd	Nunaannaq (Det aabne land) 1
Arealanvendelse generelt	Områder til hytter og sommerhuse m.v.
Anvendelse	Området er udlagt til hytteområde.
Bebyggelse	<p>Grundarealet for fremtidige hytter må ikke overstige 40 m², ekskl. udhus.</p> <p>Hytter tillades opført med maksimalt 1½ etage, dvs. med udnyttet tagetage og uden kælder. Højden fra overkant af fundament til kip må maksimalt være 6 meter.</p> <p>Efter meddelelse om arealtildeling til en hytte kan der, uden yderligere indhentning af arealtildeling, i tilknytning til hytten etableres følgende: udhus på max. 12 m², terrasse, flagstang, stakit, tørrestativ, rygeanlæg, mindre vindmøller og solcelleanlæg. Sådanne tilknyttede anlæg må ikke etableres i en større afstand fra hytten end 30 meter</p> <p>Nye hytter må ikke opføres nærmere end 60 meter fra anden eksisterende eller ansøgt hytte eller fundament, regnet fra hytternes yderste fremspring.</p> <p>Dette afstandskrav gælder ikke for hytter opført på fundamenter for tidligere hytter eller beboelseshuse.</p> <p>Nye hytter må ikke opføres nærmere end 100 meter fra elve og søer.</p> <p>Nye hytter må ikke opføres nærmere end 60 meter fra synlige eller påviste fortidsminder.</p>
Detaljerede bestemmelser	Frilandsplan nr. 2

K28 Frilandsplan 2: Itinnera (nord)



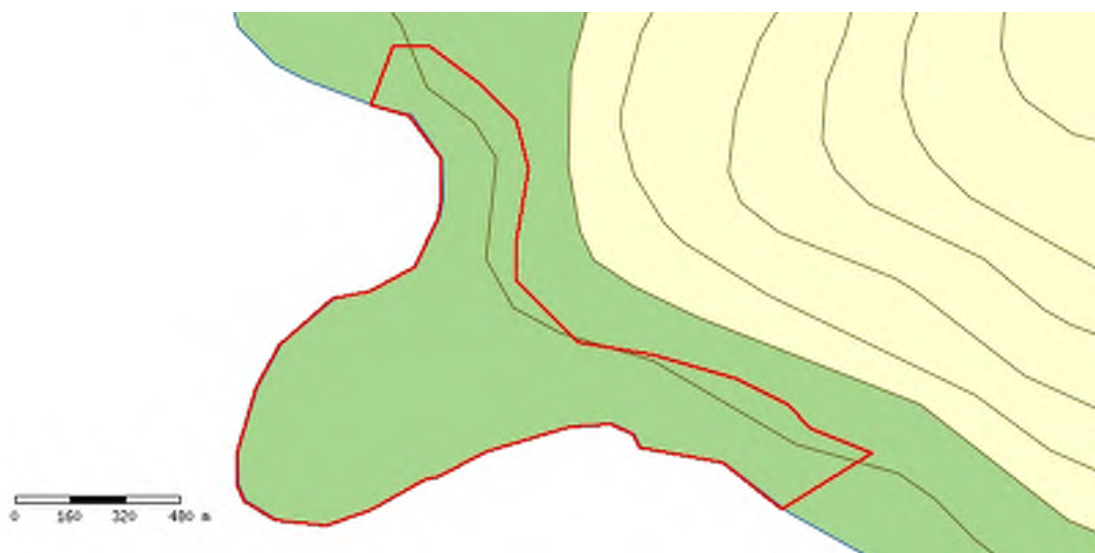
Plantitel	Frilandsplan 2: Itinnera (nord)
Lokation - by/bygd	Nunaannaq (Det aabne land) 1
Arealanvendelse generelt	Områder til hytter og sommerhuse m.v.
Anvendelse	Området er udlagt til hytteområde.
Bebyggelse	<p>Grundarealet for fremtidige hytter må ikke overstige 40 m², ekskl. udhus.</p> <p>Hytter tillades opført med maksimalt 1½ etage, dvs. med udnyttet tagetage og uden kælder. Højden fra overkant af fundament til kip må maksimalt være 6 meter.</p> <p>Efter meddelelse om arealtildeling til en hytte kan der, uden yderligere indhentning af arealtildeling, i tilknytning til hytten etableres følgende: udhus på max. 12 m², terrasse, flagstang, stakit, tørrestativ, rygeanlæg, mindre vindmøller og solcelleanlæg. Sådanne tilknyttede anlæg må ikke etableres i en større afstand fra hytten end 30 meter</p> <p>Nye hytter må ikke opføres nærmere end 60 meter fra anden eksisterende eller ansøgt hytte eller fundament, regnet fra hytternes yderste fremspring. Dette afstandskrav gælder ikke for hytter opført på fundamenter for tidligere hytter eller beboelseshuse.</p> <p>Nye hytter må ikke opføres nærmere end 100 meter fra elve og søer.</p> <p>Nye hytter må ikke opføres nærmere end 60 meter fra synlige eller påviste fortidsminder.</p>
Detaljerede bestemmelser	Frilandsplan nr. 2

K29 Frilandsplan 2: Itinnera (syd)



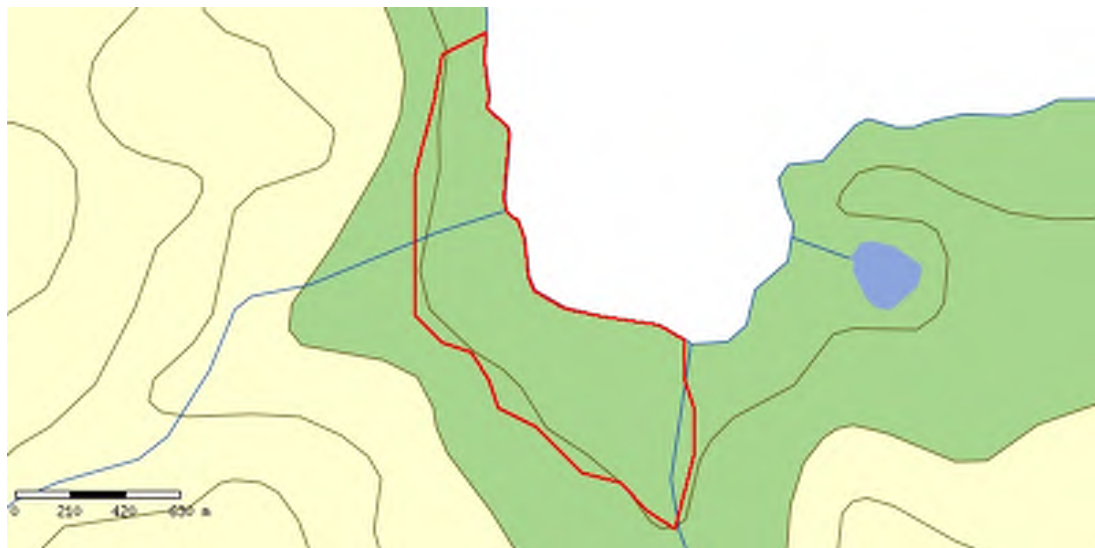
Plantitel	Frilandsplan 2: Itinnera (syd)
Lokation - by/bygd	Nunaannaq (Det aabne land) 1
Arealanvendelse generelt	Områder til hytter og sommerhuse m.v.
Anvendelse	Området er udlagt til hytteområde.
Bebyggelse	<p>Grundarealet for fremtidige hytter må ikke overstige 40 m², ekskl. udhus.</p> <p>Hytter tillades opført med maksimalt 1½ etage, dvs. med udnyttet tagetage og uden kælder. Højden fra overkant af fundament til kip må maksimalt være 6 meter.</p> <p>Efter meddelelse om arealtildeling til en hytte kan der, uden yderligere indhentning af arealtildeling, i tilknytning til hytten etableres følgende: udhus på max. 12 m², terrasse, flagstang, stakit, tørrestativ, rygeanlæg, mindre vindmøller og solcelleanlæg. Sådanne tilknyttede anlæg må ikke etableres i en større afstand fra hytten end 30 meter</p> <p>Nye hytter må ikke opføres nærmere end 60 meter fra anden eksisterende eller ansøgt hytte eller fundament, regnet fra hytternes yderste fremspring. Dette afstandskrav gælder ikke for hytter opført på fundamenter for tidligere hytter eller beboelseshuse.</p> <p>Nye hytter må ikke opføres nærmere end 100 meter fra elve og søer.</p> <p>Nye hytter må ikke opføres nærmere end 60 meter fra synlige eller påviste fortidsminder.</p>
Detaljerede bestemmelser	Frilandsplan nr. 2

K30 Frilandsplan 2: Amiitsoq



Plantitel	Frilandsplan 2: Amiitsoq
Lokation - by/bygd	Nunaannaq (Det aabne land) 1
Arealanvendelse generelt	Områder til hytter og sommerhuse m.v.
Anvendelse	Området er udlagt til hytteområde.
Bebyggelse	<p>Grundarealet for fremtidige hytter må ikke overstige 40 m², ekskl. udhus.</p> <p>Hytter tillades opført med maksimalt 1½ etage, dvs. med udnyttet tagetage og uden kælder. Højden fra overkant af fundament til kip må maksimalt være 6 meter.</p> <p>Efter meddelelse om arealtildeling til en hytte kan der, uden yderligere indhentning af arealtildeling, i tilknytning til hytten etableres følgende: udhus på max. 12 m², terrasse, flagstang, stakit, tørrestativ, rygeanlæg, mindre vindmøller og solcelleanlæg. Sådanne tilknyttede anlæg må ikke etableres i en større afstand fra hytten end 30 meter</p> <p>Nye hytter må ikke opføres nærmere end 60 meter fra anden eksisterende eller ansøgt hytte eller fundament, regnet fra hytternes yderste fremspring. Dette afstandskrav gælder ikke for hytter opført på fundamenter for tidligere hytter eller beboelseshuse.</p> <p>Nye hytter må ikke opføres nærmere end 100 meter fra elve og søer.</p> <p>Nye hytter må ikke opføres nærmere end 60 meter fra synlige eller påviste fortidsminder.</p>
Detaljerede bestemmelser	Frilandsplan nr. 2

K32 Frilandsplan 2: Qasigiannguit (vest for Qasigiannguit)



Plantitel	Frilandsplan 2: Qasigiannguit (vest for Qasigiannguit)
Lokation - by/bygd	Nunaannaq (Det aabne land) 1
Arealanvendelse generelt	Områder til hytter og sommerhuse m.v.
Anvendelse	Området er udlagt til hytteområde.
Bebyggelse	<p>Grundarealet for fremtidige hytter må ikke overstige 40 m², ekskl. udhus.</p> <p>Hytter tillades opført med maksimalt 1½ etage, dvs. med udnyttet tagetage og uden kælder. Højden fra overkant af fundament til kip må maksimalt være 6 meter.</p> <p>Efter meddelelse om arealtildeling til en hytte kan der, uden yderligere indhentning af arealtildeling, i tilknytning til hytten etableres følgende: udhus på max. 12 m², terrasse, flagstang, stakit, tørrestativ, rygeanlæg, mindre vindmøller og solcelleanlæg. Sådanne tilknyttede anlæg må ikke etableres i en større afstand fra hytten end 30 meter</p> <p>Nye hytter må ikke opføres nærmere end 60 meter fra anden eksisterende eller ansøgt hytte eller fundament, regnet fra hytternes yderste fremspring. Dette afstandskrav gælder ikke for hytter opført på fundamenter for tidligere hytter eller beboelseshuse.</p> <p>Nye hytter må ikke opføres nærmere end 100 meter fra elve og søer.</p> <p>Nye hytter må ikke opføres nærmere end 60 meter fra synlige eller påviste fortidsminder.</p>
Rummelighed	Der er plads til yderligere et mindre antal hytter i området.
Detaljerede bestemmelser	Frilandsplan nr. 2

K33 Frilandsplan 2: Qasigiannguit (øst for Qasigiannguit)



Plantitel	Frilandsplan 2: Qasigiannguit (øst for Qasigiannguit)
Lokation - by/bygd	Nunaannaq (Det aabne land) 1
Arealanvendelse generelt	Områder til hytter og sommerhuse m.v.
Anvendelse	Området er udlagt til hytteområde
Bebyggelse	<p>Grundarealet for fremtidige hytter må ikke overstige 40 m², ekskl. udhus.</p> <p>Hytter tillades opført med maksimalt 1½ etage, dvs. med udnyttet tagetage og uden kælder. Højden fra overkant af fundament til kip må maksimalt være 6 meter.</p> <p>Efter meddelelse om arealtildeling til en hytte kan der, uden yderligere indhentning af arealtildeling, i tilknytning til hytten etableres følgende: udhus på max. 12 m², terrasse, flagstang, stakit, tørrestativ, rygeanlæg, mindre vindmøller og solcelleanlæg. Sådanne tilknyttede anlæg må ikke etableres i en større afstand fra hytten end 30 meter</p> <p>Nye hytter må ikke opføres nærmere end 60 meter fra anden eksisterende eller ansøgt hytte eller fundament, regnet fra hytternes yderste fremspring. Dette afstandskrav gælder ikke for hytter opført på fundamenter for tidligere hytter eller beboelseshuse.</p> <p>Nye hytter må ikke opføres nærmere end 100 meter fra elve og søer.</p> <p>Nye hytter må ikke opføres nærmere end 60 meter fra synlige eller påviste fortidsminder.</p>
Rummelighed	Der er plads til yderligere et mindre antal hytter i området.
Detaljerede bestemmelser	Frilandsplan nr. 2

K34 Frilandsplan 2: Qasigiannguit (vestsiden af bugten øst for Qasigiannguit)



Plantitel	Frilandsplan 2: Qasigiannguit (vestsiden af bugten øst for Qasigiannguit)
Lokation - by/bygd	Nunaannaq (Det aabne land) 1
Arealanvendelse generelt	Områder til hytter og sommerhuse m.v.
Anvendelse	Området er udlagt til hytteområde
Bebyggelse	<p>Grundarealet for fremtidige hytter må ikke overstige 40 m², ekskl. udhus.</p> <p>Hytter tillades opført med maksimalt 1½ etage, dvs. med udnyttet tagetage og uden kælder. Højden fra overkant af fundament til kip må maksimalt være 6 meter.</p> <p>Efter meddelelse om arealtildeling til en hytte kan der, uden yderligere indhentning af arealtildeling, i tilknytning til hytten etableres følgende: udhus på max. 12 m², terrasse, flagstang, stakit, tørrestativ, rygeanlæg, mindre vindmøller og solcelleanlæg. Sådanne tilknyttede anlæg må ikke etableres i en større afstand fra hytten end 30 meter</p> <p>Nye hytter må ikke opføres nærmere end 60 meter fra anden eksisterende eller ansøgt hytte eller fundament, regnet fra hytternes yderste fremspring. Dette afstandskrav gælder ikke for hytter opført på fundamenter for tidligere hytter eller beboelseshuse.</p> <p>Nye hytter må ikke opføres nærmere end 100 meter fra elve og søer.</p> <p>Nye hytter må ikke opføres nærmere end 60 meter fra synlige eller påviste fortidsminder.</p>
Rummelighed	Der er plads til yderligere et mindre antal hytter i området.
Detaljerede bestemmelser	Frilandsplan nr. 2

K35 Frilandsplan 2: Qasigiannguit (østsiden af bugten øst for Qasigiannguit)



Plantitel	Frilandsplan 2: Qasigiannguit (østsiden af bugten øst for Qasigiannguit)
Lokation - by/bygd	Nunaannaq (Det aabne land) 1
Arealanvendelse generelt	Områder til hytter og sommerhuse m.v.
Anvendelse	Området er udlagt til hytteområde
Bebyggelse	<p>Grundarealet for fremtidige hytter må ikke overstige 40 m², ekskl. udhus.</p> <p>Hytter tillades opført med maksimalt 1½ etage, dvs. med udnyttet tagetage og uden kælder. Højden fra overkant af fundament til kip må maksimalt være 6 meter.</p> <p>Efter meddelelse om arealtildeling til en hytte kan der, uden yderligere indhentning af arealtildeling, i tilknytning til hytten etableres følgende: udhus på max. 12 m², terrasse, flagstang, stakit, tørrestativ, rygeanlæg, mindre vindmøller og solcelleanlæg. Sådanne tilknyttede anlæg må ikke etableres i en større afstand fra hytten end 30 meter</p> <p>Nye hytter må ikke opføres nærmere end 60 meter fra anden eksisterende eller ansøgt hytte eller fundament, regnet fra hytternes yderste fremspring. Dette afstandskrav gælder ikke for hytter opført på fundamenter for tidligere hytter eller beboelseshuse.</p> <p>Nye hytter må ikke opføres nærmere end 100 meter fra elve og søer.</p> <p>Nye hytter må ikke opføres nærmere end 60 meter fra synlige eller påviste fortidsminder.</p>
Rummelighed	Der er plads til yderligere et mindre antal hytter i området.
Detaljerede bestemmelser	Frilandsplan nr. 2

K36 Frilandsplan 2: Itilleq (vest for Aqajamerngit Nuuat)



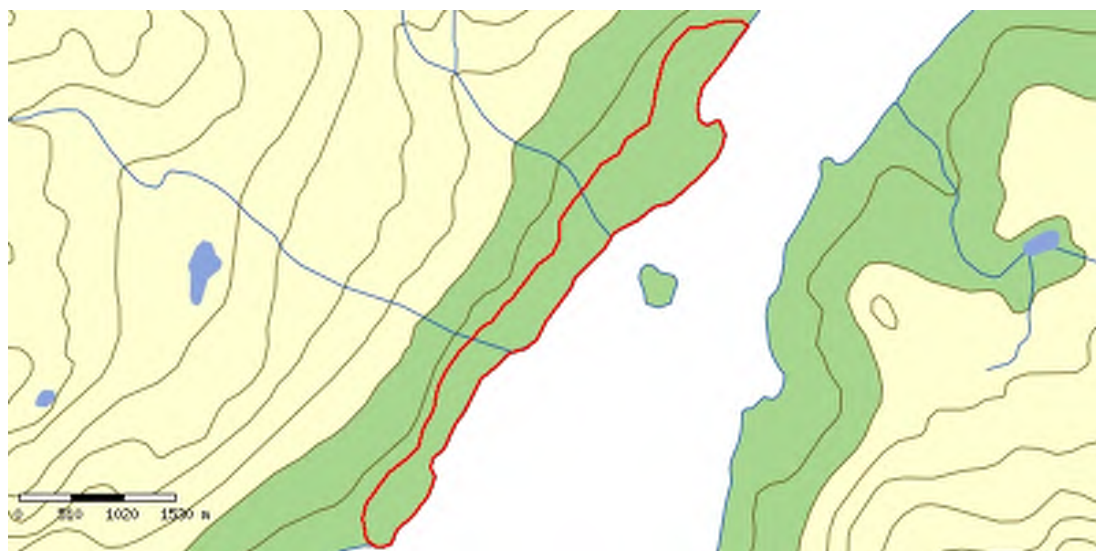
Plantitel	Frilandsplan 2: Itilleq (vest for Aqajamerngit Nuuat)
Lokation - by/bygd	Nunaannaq (Det aabne land) 1
Arealanvendelse generelt	Områder til hytter og sommerhuse m.v.
Anvendelse	Området er udlagt til hytteområde.
Bebyggelse	<p>Grundarealet for fremtidige hytter må ikke overstige 40 m², ekskl. Udhus.</p> <p>Eksisterende lejrskoler m.m. kan maksimalt udvides med 20 % af det bebyggede areal og ved samtidig iagttagelse af en mindsteafstand på 120 meter til hytter</p> <p>Hytter tillades opført med maksimalt 1½ etage, dvs. med udnyttet tagetage og uden kælder. Højden fra overkant af fundament til kip må maksimalt være 6 meter.</p> <p>Efter meddelelse om arealtildeling til en hytte kan der, uden yderligere indhentning af arealtildeling, i tilknytning til hytten etableres følgende: udhus på max. 12 m², terrasse, flagstang, stakit, tørrestativ, rygeanlæg, mindre vindmøller og solcelleanlæg. Sådanne tilknyttede anlæg må ikke etableres i en større afstand fra hytten end 30 meter</p> <p>Nye hytter må ikke opføres nærmere end 60 meter fra anden eksisterende eller ansøgt hytte eller fundament, regnet fra hytternes yderste fremspring. Dette afstandskrav gælder ikke for hytter opført på fundamenter for tidligere hytter eller beboelseshuse.</p> <p>Nye hytter må ikke opføres nærmere end 100 meter fra elve og søer.</p> <p>Nye hytter må ikke opføres nærmere end 60 meter fra synlige eller påviste fortidsminder.</p>
Detaljerede bestemmelser	Frilandsplan nr. 2

K37 Frilandsplan 2: Itilleq (øst for Aqajamerngit Nuuat)



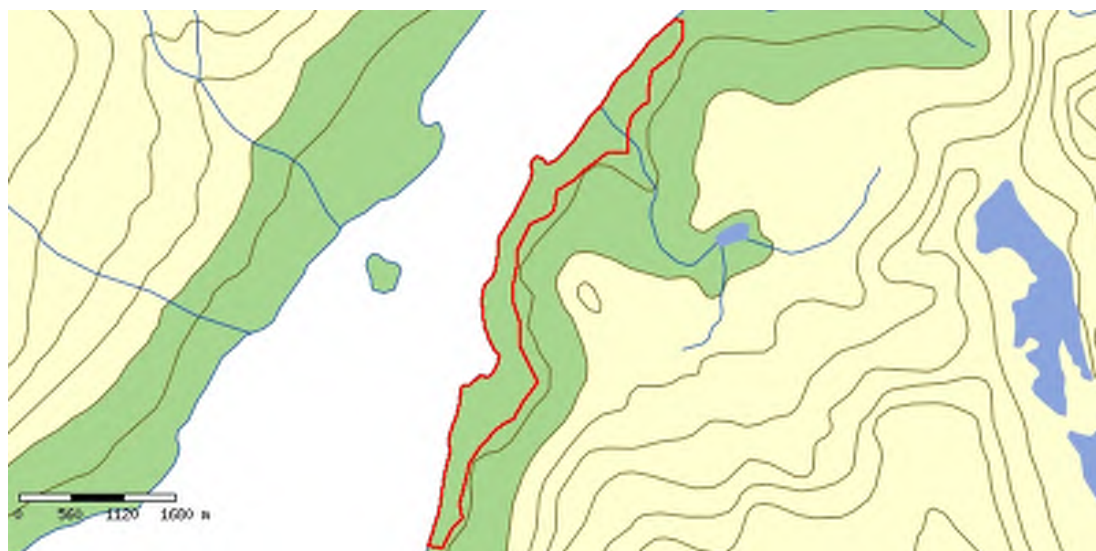
Plantitel	Frilandsplan 2: Itilleq (øst for Aqajamerngit Nuuat)
Lokation - by/bygd	Nunaannaq (Det aabne land) 1
Arealanvendelse generelt	Områder til hytter og sommerhuse m.v.
Anvendelse	Området er udlagt til hytteområde.
Bebyggelse	<p>Grundarealet for fremtidige hytter må ikke overstige 40 m², ekskl. Udhus.</p> <p>Eksisterende lejrskoler m.m. kan maksimalt udvides med 20 % af det bebyggede areal og ved samtidig iagttagelse af en mindsteafstand på 120 meter til hytter</p> <p>Hytter tillades opført med maksimalt 1½ etage, dvs. med udnyttet tagetage og uden kælder. Højden fra overkant af fundament til kip må maksimalt være 6 meter.</p> <p>Efter meddelelse om arealtildeling til en hytte kan der, uden yderligere indhentning af arealtildeling, i tilknytning til hytten etableres følgende: udhus på max. 12 m², terrasse, flagstang, stakit, tørrestativ, rygeanlæg, mindre vindmøller og solcelleanlæg. Sådanne tilknyttede anlæg må ikke etableres i en større afstand fra hytten end 30 meter</p> <p>Nye hytter må ikke opføres nærmere end 60 meter fra anden eksisterende eller ansøgt hytte eller fundament, regnet fra hytternes yderste fremspring. Dette afstandskrav gælder ikke for hytter opført på fundamenter for tidligere hytter eller beboelseshuse.</p> <p>Nye hytter må ikke opføres nærmere end 100 meter fra elve og søer.</p> <p>Nye hytter må ikke opføres nærmere end 60 meter fra synlige eller påviste fortidsminder.</p>
Detaljerede bestemmelser	Frilandsplan nr. 2

K38 Frilandsplan 2: Itilleq (nord for Ivissuit)



Plantitel	Frilandsplan 2: Itilleq (nord for Ivissuit)
Lokation - by/bygd	Nunaannaq (Det aabne land) 1
Arealanvendelse generelt	Områder til hytter og sommerhuse m.v.
Anvendelse	Området er udlagt til hytteområde.
Bebyggelse	<p>Grundarealet for fremtidige hytter må ikke overstige 40 m², ekskl. Udhus.</p> <p>Eksisterende lejrskoler m.m. kan maksimalt udvides med 20 % af det bebyggede areal og ved samtidig iagttagelse af en mindsteafstand på 120 meter til hytter</p> <p>Hytter tillades opført med maksimalt 1½ etage, dvs. med udnyttet tagetage og uden kælder. Højden fra overkant af fundament til kip må maksimalt være 6 meter.</p> <p>Efter meddelelse om arealtildeling til en hytte kan der, uden yderligere indhentning af arealtildeling, i tilknytning til hytten etableres følgende: udhus på max. 12 m², terrasse, flagstang, stakit, tørrestativ, rygeanlæg, mindre vindmøller og solcelleanlæg. Sådanne tilknyttede anlæg må ikke etableres i en større afstand fra hytten end 30 meter</p> <p>Nye hytter må ikke opføres nærmere end 60 meter fra anden eksisterende eller ansøgt hytte eller fundament, regnet fra hytternes yderste fremspring. Dette afstandskrav gælder ikke for hytter opført på fundamenter for tidligere hytter eller beboelseshuse.</p> <p>Nye hytter må ikke opføres nærmere end 100 meter fra elve og søer.</p> <p>Nye hytter må ikke opføres nærmere end 60 meter fra synlige eller påviste fortidsminder.</p>
Detaljerede bestemmelser	Frilandsplan nr. 2

K39 Frilandsplan 2: Itilleq (øst for Qeqertannguaq)



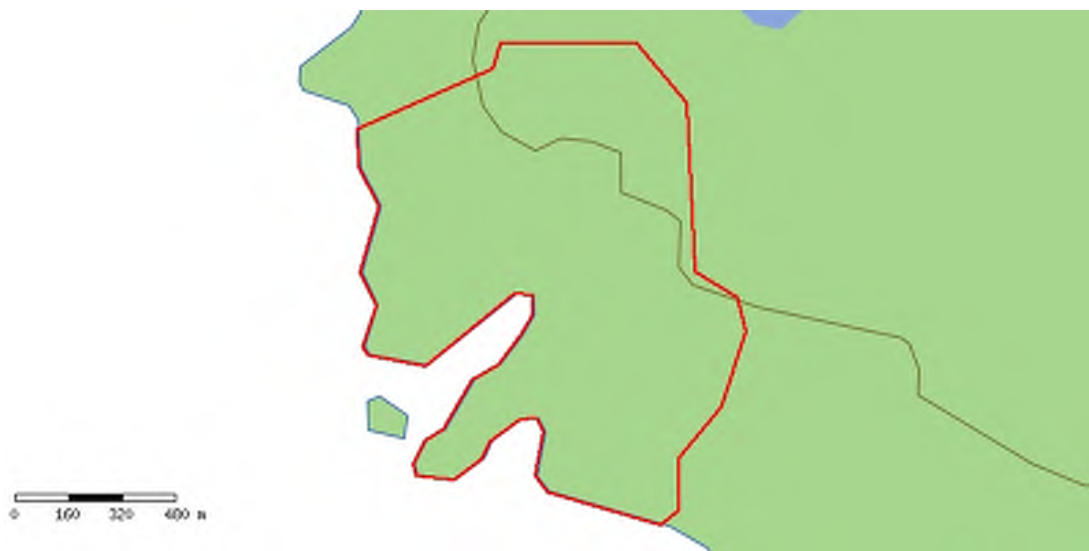
Plantitel	Frilandsplan 2: Itilleq (øst for Qeqertannguaq)
Lokation - by/bygd	Nunaannaq (Det aabne land) 1
Arealanvendelse generelt	Områder til hytter og sommerhuse m.v.
Anvendelse	Området er udlagt til hytteområde.
Bebyggelse	<p>Grundarealet for fremtidige hytter må ikke overstige 40 m², ekskl. Udhus.</p> <p>Eksisterende lejrskoler m.m. kan maksimalt udvides med 20 % af det bebyggede areal og ved samtidig iagttagelse af en mindsteafstand på 120 meter til hytter</p> <p>Hytter tillades opført med maksimalt 1½ etage, dvs. med udnyttet tagetage og uden kælder. Højden fra overkant af fundament til kip må maksimalt være 6 meter.</p> <p>Efter meddelelse om arealtildeling til en hytte kan der, uden yderligere indhentning af arealtildeling, i tilknytning til hytten etableres følgende: udhus på max. 12 m², terrasse, flagstang, stakit, tørrestativ, rygeanlæg, mindre vindmøller og solcelleanlæg. Sådanne tilknyttede anlæg må ikke etableres i en større afstand fra hytten end 30 meter</p> <p>Nye hytter må ikke opføres nærmere end 60 meter fra anden eksisterende eller ansøgt hytte eller fundament, regnet fra hytternes yderste fremspring. Dette afstandskrav gælder ikke for hytter opført på fundamenter for tidligere hytter eller beboelseshuse.</p> <p>Nye hytter må ikke opføres nærmere end 100 meter fra elve og søer.</p> <p>Nye hytter må ikke opføres nærmere end 60 meter fra synlige eller påviste fortidsminder.</p>
Detaljerede bestemmelser	Frilandsplan nr. 2

K40 Frilandsplan 2: Narsaq (nord for Narsaq)



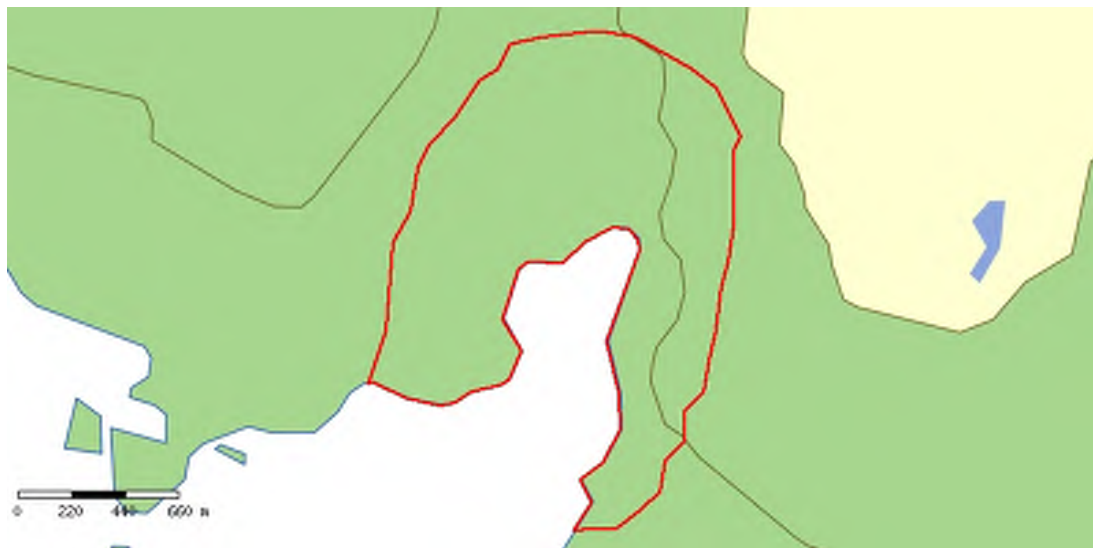
Plantitel	Frilandsplan 2: Narsaq (nord for Narsaq)
Lokation - by/bygd	Nunaannaq (Det aabne land) 1
Arealanvendelse generelt	Områder til hytter og sommerhuse m.v.
Anvendelse	Området er udlagt til hytteområde.
Bebyggelse	<p>Grundarealet for fremtidige hytter må ikke overstige 40 m², ekskl. udhus.</p> <p>Hytter tillades opført med maksimalt 1½ etage, dvs. med udnyttet tagetage og uden kælder. Højden fra overkant af fundament til kip må maksimalt være 6 meter.</p> <p>Efter meddelelse om arealtildeling til en hytte kan der, uden yderligere indhentning af arealtildeling, i tilknytning til hytten etableres følgende: udhus på max. 12 m², terrasse, flagstang, stakit, tørrestativ, rygeanlæg, mindre vindmøller og solcelleanlæg. Sådanne tilknyttede anlæg må ikke etableres i en større afstand fra hytten end 30 meter</p> <p>Nye hytter må ikke opføres nærmere end 60 meter fra anden eksisterende eller ansøgt hytte eller fundament, regnet fra hytternes yderste fremspring. Dette afstandskrav gælder ikke for hytter opført på fundamenter for tidligere hytter eller beboelseshuse.</p> <p>Nye hytter må ikke opføres nærmere end 100 meter fra elve og søer.</p> <p>Nye hytter må ikke opføres nærmere end 60 meter fra synlige eller påviste fortidsminder.</p>
Rummelighed	Der vil umiddelbart kunne tillades opførelse af flere hytter.
Detaljerede bestemmelser	Frilandsplan nr. 2

K41 Frilandsplan 2: Narsaq (syd for Narsaq)



Plantitel	Frilandsplan 2: Narsaq (syd for Narsaq)
Lokation - by/bygd	Nunaannaq (Det aabne land) 1
Arealanvendelse generelt	Områder til hytter og sommerhuse m.v.
Anvendelse	Området er udlagt til hytteområde.
Bebyggelse	<p>Grundarealet for fremtidige hytter må ikke overstige 40 m², ekskl. udhus.</p> <p>Hytter tillades opført med maksimalt 1½ etage, dvs. med udnyttet tagetage og uden kælder. Højden fra overkant af fundament til kip må maksimalt være 6 meter.</p> <p>Efter meddelelse om arealtildeling til en hytte kan der, uden yderligere indhentning af arealtildeling, i tilknytning til hytten etableres følgende: udhus på max. 12 m², terrasse, flagstang, stakit, tørrestativ, rygeanlæg, mindre vindmøller og solcelleanlæg. Sådanne tilknyttede anlæg må ikke etableres i en større afstand fra hytten end 30 meter</p> <p>Nye hytter må ikke opføres nærmere end 60 meter fra anden eksisterende eller ansøgt hytte eller fundament, regnet fra hytternes yderste fremspring. Dette afstandskrav gælder ikke for hytter opført på fundamenter for tidligere hytter eller beboelseshuse.</p> <p>Nye hytter må ikke opføres nærmere end 100 meter fra elve og søer.</p> <p>Nye hytter må ikke opføres nærmere end 60 meter fra synlige eller påviste fortidsminder.</p>
Rummelighed	Der vil umiddelbart kunne tillades opførelse af flere hytter.
Detaljerede bestemmelser	Frilandsplan nr. 2

K42 Frilandsplan 2: Narsaq (Kangerluk)



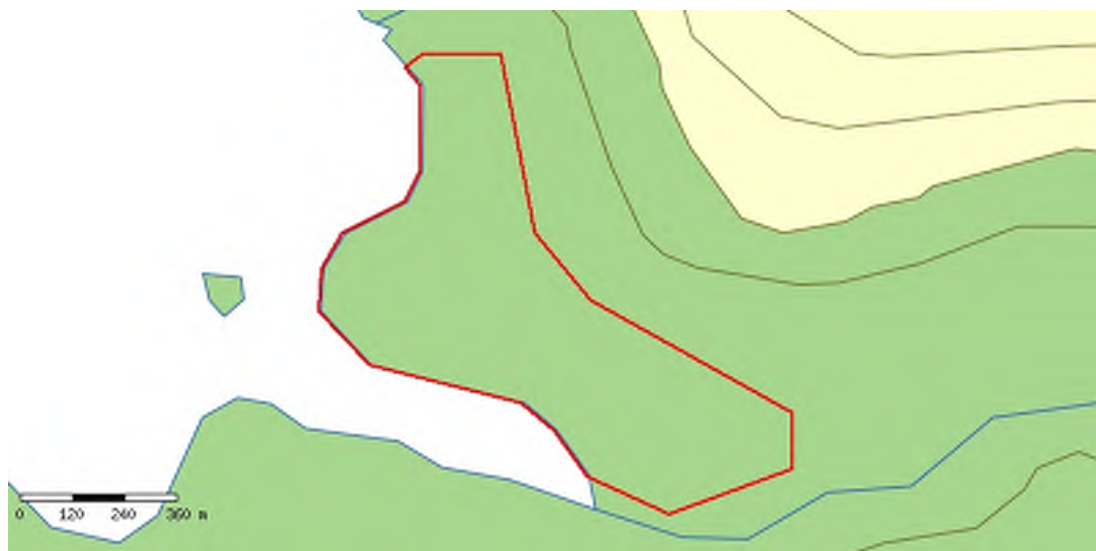
Plantitel	Frilandsplan 2: Narsaq (Kangerluk)
Lokation - by/bygd	Nunaannaq (Det aabne land) 1
Arealanvendelse generelt	Områder til hytter og sommerhuse m.v.
Anvendelse	Området er udlagt til hytteområde.
Bebyggelse	<p>Grundarealet for fremtidige hytter må ikke overstige 40 m², ekskl. udhus.</p> <p>Hytter tillades opført med maksimalt 1½ etage, dvs. med udnyttet tagetage og uden kælder. Højden fra overkant af fundament til kip må maksimalt være 6 meter.</p> <p>Efter meddelelse om arealtildeling til en hytte kan der, uden yderligere indhentning af arealtildeling, i tilknytning til hytten etableres følgende: udhus på max. 12 m², terrasse, flagstang, stakit, tørrestativ, rygeanlæg, mindre vindmøller og solcelleanlæg. Sådanne tilknyttede anlæg må ikke etableres i en større afstand fra hytten end 30 meter</p> <p>Nye hytter må ikke opføres nærmere end 60 meter fra anden eksisterende eller ansøgt hytte eller fundament, regnet fra hytternes yderste fremspring. Dette afstandskrav gælder ikke for hytter opført på fundamenter for tidligere hytter eller beboelseshuse.</p> <p>Nye hytter må ikke opføres nærmere end 100 meter fra elve og søer.</p> <p>Nye hytter må ikke opføres nærmere end 60 meter fra synlige eller påviste fortidsminder.</p>
Rummelighed	Der vil umiddelbart kunne tillades opførelse af flere hytter.
Detaljerede bestemmelser	Frilandsplan nr. 2

K43 Frilandsplan 2: Qarajat Iluat (nord)



Plantitel	Frilandsplan 2: Qarajat Iluat (nord)
Lokation - by/bygd	Nunaannaq (Det aabne land) 1
Arealanvendelse generelt	Områder til hytter og sommerhuse m.v.
Anvendelse	Området er udlagt til hytteområde.
Bebyggelse	<p>Grundarealet for fremtidige hytter må ikke overstige 40 m², ekskl. udhus.</p> <p>Hytter tillades opført med maksimalt 1½ etage, dvs. med udnyttet tagetage og uden kælder. Højden fra overkant af fundament til kip må maksimalt være 6 meter.</p> <p>Efter meddelelse om arealtildeling til en hytte kan der, uden yderligere indhentning af arealtildeling, i tilknytning til hytten etableres følgende: udhus på max. 12 m², terrasse, flagstang, stakit, tørrestativ, rygeanlæg, mindre vindmøller og solcelleanlæg. Sådanne tilknyttede anlæg må ikke etableres i en større afstand fra hytten end 30 meter</p> <p>Nye hytter må ikke opføres nærmere end 60 meter fra anden eksisterende eller ansøgt hytte eller fundament, regnet fra hytternes yderste fremspring. Dette afstandskrav gælder ikke for hytter opført på fundamenter for tidligere hytter eller beboelseshuse.</p> <p>Nye hytter må ikke opføres nærmere end 100 meter fra elve og søer.</p> <p>Nye hytter må ikke opføres nærmere end 60 meter fra synlige eller påviste fortidsminder.</p>
Rummelighed	Fremover kan der kun etableres et mindre antal hytter nord for Qarajat i bunden af fjorden Qarajat Iluat.
Detaljerede bestemmelser	Frilandsplan nr. 2

K44 Frilandsplan 2: Qarajat Iluat (syd)



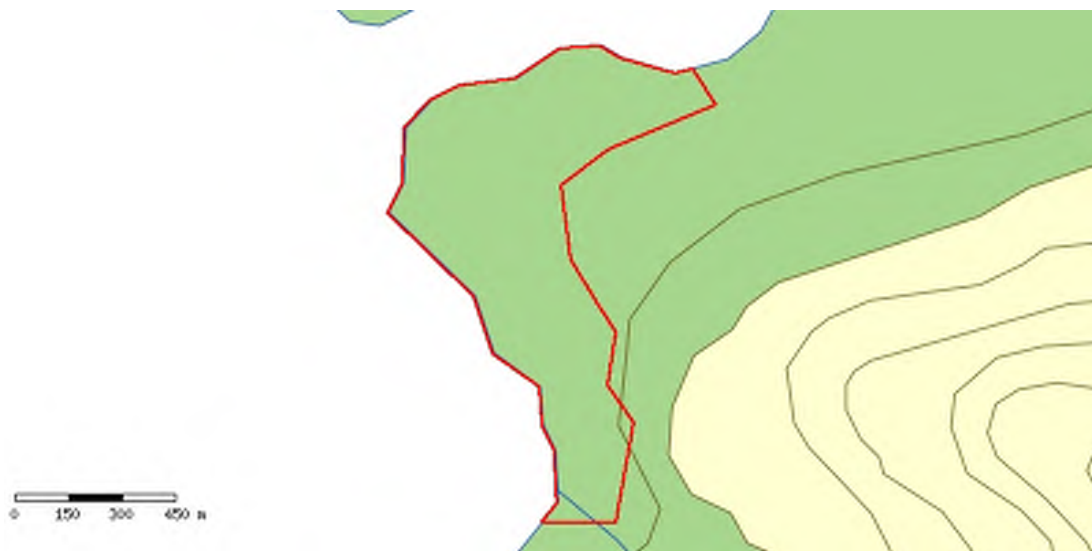
Plantitel	Frilandsplan 2: Qarajat Iluat (syd)
Lokation - by/bygd	Nunaannaq (Det aabne land) 1
Arealanvendelse generelt	Områder til hytter og sommerhuse m.v.
Anvendelse	Området er udlagt til hytteområde.
Bebyggelse	<p>Grundarealet for fremtidige hytter må ikke overstige 40 m², ekskl. udhus.</p> <p>Hytter tillades opført med maksimalt 1½ etage, dvs. med udnyttet tagetage og uden kælder. Højden fra overkant af fundament til kip må maksimalt være 6 meter.</p> <p>Efter meddelelse om arealtildeling til en hytte kan der, uden yderligere indhentning af arealtildeling, i tilknytning til hytten etableres følgende: udhus på max. 12 m², terrasse, flagstang, stakit, tørrestativ, rygeanlæg, mindre vindmøller og solcelleanlæg. Sådanne tilknyttede anlæg må ikke etableres i en større afstand fra hytten end 30 meter</p> <p>Nye hytter må ikke opføres nærmere end 60 meter fra anden eksisterende eller ansøgt hytte eller fundament, regnet fra hytternes yderste fremspring. Dette afstandskrav gælder ikke for hytter opført på fundamenter for tidligere hytter eller beboelseshuse.</p> <p>Nye hytter må ikke opføres nærmere end 100 meter fra elve og søer.</p> <p>Nye hytter må ikke opføres nærmere end 60 meter fra synlige eller påviste fortidsminder.</p>
Rummelighed	Fremover kan der kun etableres et mindre antal hytter nord for Qarajat i bunden af fjorden Qarajat Iluat.
Detaljerede bestemmelser	Frilandsplan nr. 2

K45 Frilandsplan 2: Illutsiaat (nord)



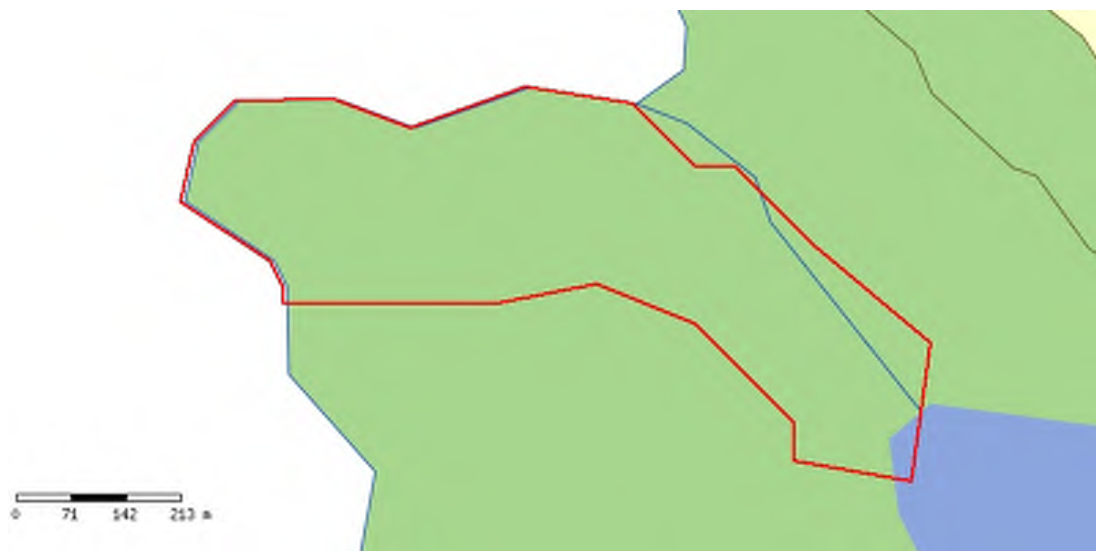
Plantitel	Frilandsplan 2: Illutsiaat (nord)
Lokation - by/bygd	Nunaannaq (Det aabne land) 1
Arealanvendelse generelt	Områder til hytter og sommerhuse m.v.
Anvendelse	Området er udlagt til hytteområde.
Bebyggelse	<p>Grundarealet for fremtidige hytter må ikke overstige 40 m², ekskl. udhus.</p> <p>Hytter tillades opført med maksimalt 1½ etage, dvs. med udnyttet tagetage og uden kælder. Højden fra overkant af fundament til kip må maksimalt være 6 meter.</p> <p>Efter meddelelse om arealtildeling til en hytte kan der, uden yderligere indhentning af arealtildeling, i tilknytning til hytten etableres følgende: udhus på max. 12 m², terrasse, flagstang, stakit, tørrestativ, rygeanlæg, mindre vindmøller og solcelleanlæg. Sådanne tilknyttede anlæg må ikke etableres i en større afstand fra hytten end 30 meter</p> <p>Nye hytter må ikke opføres nærmere end 60 meter fra anden eksisterende eller ansøgt hytte eller fundament, regnet fra hytternes yderste fremspring. Dette afstandskrav gælder ikke for hytter opført på fundamenter for tidligere hytter eller beboelseshuse.</p> <p>Nye hytter må ikke opføres nærmere end 100 meter fra elve og søer.</p> <p>Nye hytter må ikke opføres nærmere end 60 meter fra synlige eller påviste fortidsminder.</p>
Rummelighed	Der vil kun være mulighed for enkelte flere hytter.
Detaljerede bestemmelser	Frilandsplan nr. 2

K46 Frilandsplan 2: Illutsiaat (syd)



Plantitel	Frilandsplan 2: Illutsiaat (syd)
Lokation - by/bygd	Nunaannaq (Det aabne land) 1
Arealanvendelse generelt	Områder til hytter og sommerhuse m.v.
Anvendelse	Området er udlagt til hytteområde.
Bebyggelse	<p>Grundarealet for fremtidige hytter må ikke overstige 40 m², ekskl. udhus.</p> <p>Hytter tillades opført med maksimalt 1½ etage, dvs. med udnyttet tagetage og uden kælder. Højden fra overkant af fundament til kip må maksimalt være 6 meter.</p> <p>Efter meddelelse om arealtildeling til en hytte kan der, uden yderligere indhentning af arealtildeling, i tilknytning til hytten etableres følgende: udhus på max. 12 m², terrasse, flagstang, stakit, tørrestativ, rygeanlæg, mindre vindmøller og solcelleanlæg. Sådanne tilknyttede anlæg må ikke etableres i en større afstand fra hytten end 30 meter</p> <p>Nye hytter må ikke opføres nærmere end 60 meter fra anden eksisterende eller ansøgt hytte eller fundament, regnet fra hytternes yderste fremspring. Dette afstandskrav gælder ikke for hytter opført på fundamenter for tidligere hytter eller beboelseshuse.</p> <p>Nye hytter må ikke opføres nærmere end 100 meter fra elve og søer.</p> <p>Nye hytter må ikke opføres nærmere end 60 meter fra synlige eller påviste fortidsminder.</p>
Rummelighed	Der vil kun være mulighed for enkelte flere hytter.
Detaljerede bestemmelser	Frilandsplan nr. 2

K47 Frilandsplan 2: Killut Ilua



Plantitel	Frilandsplan 2: Killut Ilua
Lokation - by/bygd	Nunaannaq (Det aabne land) 1
Arealanvendelse generelt	Områder til hytter og sommerhuse m.v.
Anvendelse	Området er udlagt til hytteområde.
Bebyggelse	<p>Grundarealet for fremtidige hytter må ikke overstige 40 m², ekskl. udhus.</p> <p>Hytter tillades opført med maksimalt 1½ etage, dvs. med udnyttet tagetage og uden kælder. Højden fra overkant af fundament til kip må maksimalt være 6 meter.</p> <p>Efter meddelelse om arealtildeling til en hytte kan der, uden yderligere indhentning af arealtildeling, i tilknytning til hytten etableres følgende: udhus på max. 12 m², terrasse, flagstang, stakit, tørrestativ, rygeanlæg, mindre vindmøller og solcelleanlæg. Sådanne tilknyttede anlæg må ikke etableres i en større afstand fra hytten end 30 meter</p> <p>Nye hytter må ikke opføres nærmere end 60 meter fra anden eksisterende eller ansøgt hytte eller fundament, regnet fra hytternes yderste fremspring. Dette afstandskrav gælder ikke for hytter opført på fundamenter for tidligere hytter eller beboelseshuse.</p> <p>Nye hytter må ikke opføres nærmere end 100 meter fra elve og søer.</p> <p>Nye hytter må ikke opføres nærmere end 60 meter fra synlige eller påviste fortidsminder.</p>
Rummelighed	Der vil omkring næsset kunne tillades enkelte hytter..
Detaljerede bestemmelser	Frilandsplan nr. 2

K49 Frilandsplan 2: Qeqertarsuaq



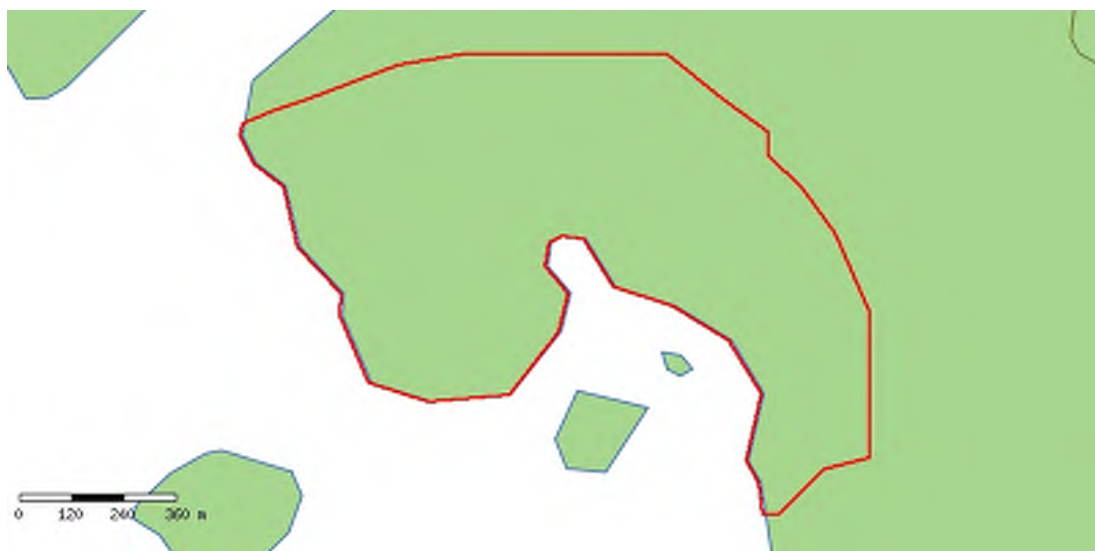
Plantitel	Frilandsplan 2: Qeqertarsuaq
Lokation - by/bygd	Nunaannaq (Det aabne land) 1
Arealanvendelse generelt	Områder til hytter og sommerhuse m.v.
Anvendelse	Området er udlagt til hytteområde.
Bebyggelse	<p>Grundarealet for fremtidige hytter må ikke overstige 40 m², ekskl. udhus.</p> <p>Hytter tillades opført med maksimalt 1½ etage, dvs. med udnyttet tagetage og uden kælder. Højden fra overkant af fundament til kip må maksimalt være 6 meter.</p> <p>Efter meddelelse om arealtildeling til en hytte kan der, uden yderligere indhentning af arealtildeling, i tilknytning til hytten etableres følgende: udhus på max. 12 m², terrasse, flagstang, stakit, tørrestativ, rygeanlæg, mindre vindmøller og solcelleanlæg. Sådanne tilknyttede anlæg må ikke etableres i en større afstand fra hytten end 30 meter</p> <p>Nye hytter må ikke opføres nærmere end 60 meter fra anden eksisterende eller ansøgt hytte eller fundament, regnet fra hytternes yderste fremspring. Dette afstandskrav gælder ikke for hytter opført på fundamenter for tidligere hytter eller beboelseshuse.</p> <p>Nye hytter må ikke opføres nærmere end 100 meter fra elve og søer.</p> <p>Nye hytter må ikke opføres nærmere end 60 meter fra synlige eller påviste fortidsminder.</p>
Rummelighed	På øens nordlige del er der mulighed for opførelse af hytter.
Detaljerede bestemmelser	Frilandsplan nr. 2

K50 Frilandsplan 2: Amitsorssuaq



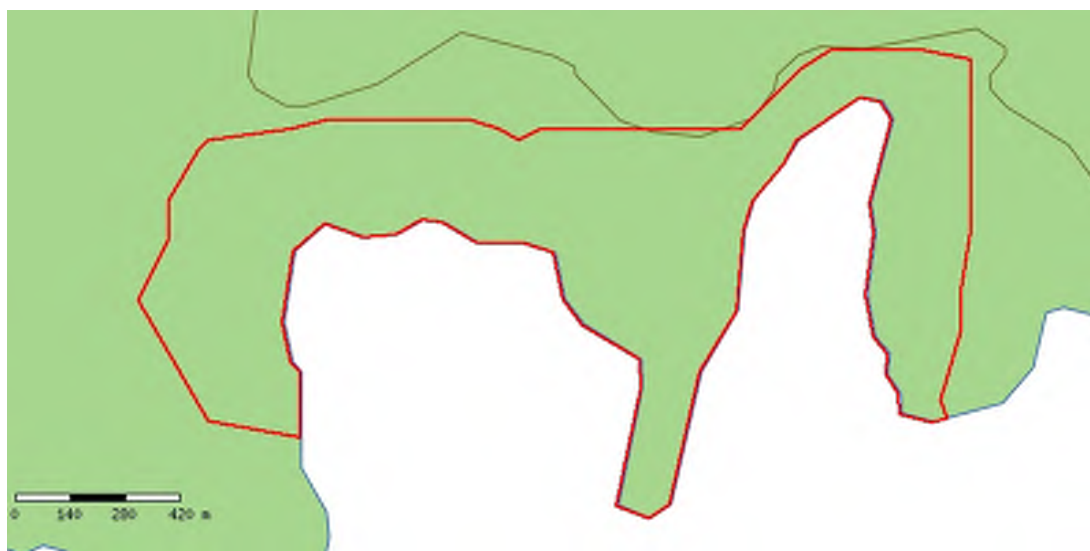
Plantitel	Frilandsplan 2: Amitsorssuaq
Lokation - by/bygd	Nunaannaq (Det aabne land) 1
Arealanvendelse generelt	Områder til hytter og sommerhuse m.v.
Anvendelse	Området er udlagt til hytteområde.
Bebyggelse	<p>Grundarealet for fremtidige hytter må ikke overstige 40 m², ekskl. udhus.</p> <p>Hytter tillades opført med maksimalt 1½ etage, dvs. med udnyttet tagetage og uden kælder. Højden fra overkant af fundament til kip må maksimalt være 6 meter.</p> <p>Efter meddelelse om arealtildeling til en hytte kan der, uden yderligere indhentning af arealtildeling, i tilknytning til hytten etableres følgende: udhus på max. 12 m², terrasse, flagstang, stakit, tørrestativ, rygeanlæg, mindre vindmøller og solcelleanlæg. Sådanne tilknyttede anlæg må ikke etableres i en større afstand fra hytten end 30 meter</p> <p>Nye hytter må ikke opføres nærmere end 60 meter fra anden eksisterende eller ansøgt hytte eller fundament, regnet fra hytternes yderste fremspring. Dette afstandskrav gælder ikke for hytter opført på fundamenter for tidligere hytter eller beboelseshuse.</p> <p>Nye hytter må ikke opføres nærmere end 100 meter fra elve og søer.</p> <p>Nye hytter må ikke opføres nærmere end 60 meter fra synlige eller påviste fortidsminder.</p>
Rummelighed	Nye hytter begrænses til en lille vig på østsiden ved munden af fjorden.
Detaljerede bestemmelser	Frilandsplan nr. 2

K51 Frilandsplan 2: Utoqqarmiut



Plantitel	Frilandsplan 2: Utoqqarmiut
Lokation - by/bygd	Nunaannaq (Det aabne land) 1
Arealanvendelse generelt	Områder til hytter og sommerhuse m.v.
Anvendelse	Området er udlagt til hytteområde.
Bebyggelse	<p>Grundarealet for fremtidige hytter må ikke overstige 40 m², ekskl. udhus.</p> <p>Hytter tillades opført med maksimalt 1½ etage, dvs. med udnyttet tagetage og uden kælder. Højden fra overkant af fundament til kip må maksimalt være 6 meter.</p> <p>Efter meddelelse om arealtildeling til en hytte kan der, uden yderligere indhentning af arealtildeling, i tilknytning til hytten etableres følgende: udhus på max. 12 m², terrasse, flagstang, stakit, tørrestativ, rygeanlæg, mindre vindmøller og solcelleanlæg. Sådanne tilknyttede anlæg må ikke etableres i en større afstand fra hytten end 30 meter</p> <p>Nye hytter må ikke opføres nærmere end 60 meter fra anden eksisterende eller ansøgt hytte eller fundament, regnet fra hytternes yderste fremspring. Dette afstandskrav gælder ikke for hytter opført på fundamenter for tidligere hytter eller beboelseshuse.</p> <p>Nye hytter må ikke opføres nærmere end 100 meter fra elve og søer.</p> <p>Nye hytter må ikke opføres nærmere end 60 meter fra synlige eller påviste fortidsminder.</p>
Detaljerede bestemmelser	Frilandsplan nr. 2

K52 Frilandsplan 2: Erui (vest)



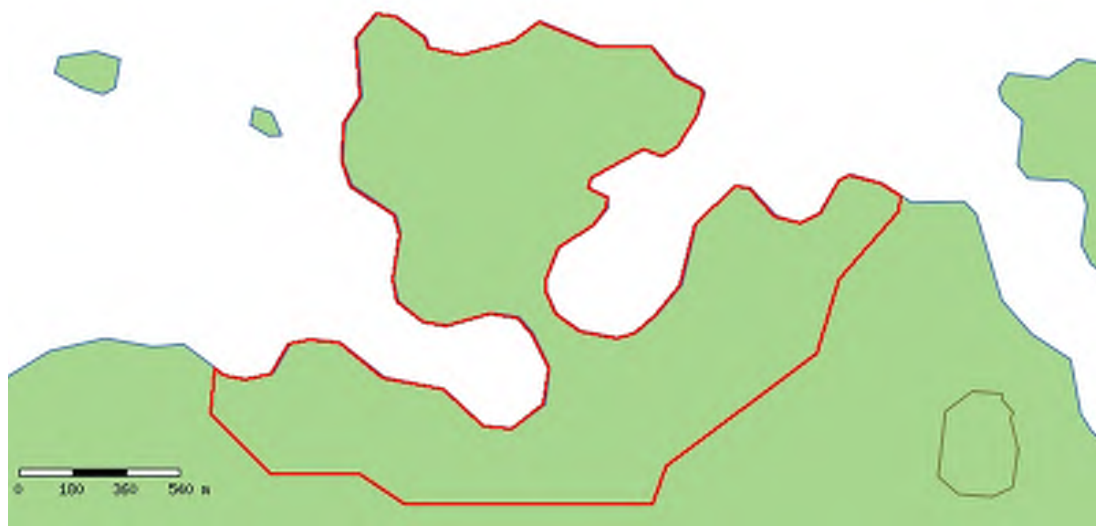
Plantitel	Frilandsplan 2: Erui (vest)
Lokation - by/bygd	Nunaannaq (Det aabne land) 1
Arealanvendelse generelt	Områder til hytter og sommerhuse m.v.
Anvendelse	Området er udlagt til hytteområde.
Bebyggelse	<p>Grundarealet for fremtidige hytter må ikke overstige 40 m², ekskl. udhus.</p> <p>Hytter tillades opført med maksimalt 1½ etage, dvs. med udnyttet tagetage og uden kælder. Højden fra overkant af fundament til kip må maksimalt være 6 meter.</p> <p>Efter meddelelse om arealtildeling til en hytte kan der, uden yderligere indhentning af arealtildeling, i tilknytning til hytten etableres følgende: udhus på max. 12 m², terrasse, flagstang, stakit, tørrestativ, rygeanlæg, mindre vindmøller og solcelleanlæg. Sådanne tilknyttede anlæg må ikke etableres i en større afstand fra hytten end 30 meter</p> <p>Nye hytter må ikke opføres nærmere end 60 meter fra anden eksisterende eller ansøgt hytte eller fundament, regnet fra hytternes yderste fremspring. Dette afstandskrav gælder ikke for hytter opført på fundamenter for tidligere hytter eller beboelseshuse.</p> <p>Nye hytter må ikke opføres nærmere end 100 meter fra elve og søer.</p> <p>Nye hytter må ikke opføres nærmere end 60 meter fra synlige eller påviste fortidsminder.</p>
Rummelighed	På hver side af næsset er der en vig, hvor enkelte hytter kan opføres.
Detaljerede bestemmelser	Frilandsplan nr. 2

K53 Frilandsplan 2: Erui (øst)



Plantitel	Frilandsplan 2: Erui (øst)
Lokation - by/bygd	Nunaannaq (Det aabne land) 1
Arealanvendelse generelt	Områder til hytter og sommerhuse m.v.
Anvendelse	Området er udlagt til hytteområde.
Bebyggelse	<p>Grundarealet for fremtidige hytter må ikke overstige 40 m², ekskl. udhus.</p> <p>Hytter tillades opført med maksimalt 1½ etage, dvs. med udnyttet tagetage og uden kælder. Højden fra overkant af fundament til kip må maksimalt være 6 meter.</p> <p>Efter meddelelse om arealtildeling til en hytte kan der, uden yderligere indhentning af arealtildeling, i tilknytning til hytten etableres følgende: udhus på max. 12 m², terrasse, flagstang, stakit, tørrestativ, rygeanlæg, mindre vindmøller og solcelleanlæg. Sådanne tilknyttede anlæg må ikke etableres i en større afstand fra hytten end 30 meter</p> <p>Nye hytter må ikke opføres nærmere end 60 meter fra anden eksisterende eller ansøgt hytte eller fundament, regnet fra hytternes yderste fremspring. Dette afstandskrav gælder ikke for hytter opført på fundamenter for tidligere hytter eller beboelseshuse.</p> <p>Nye hytter må ikke opføres nærmere end 100 meter fra elve og søer.</p> <p>Nye hytter må ikke opføres nærmere end 60 meter fra synlige eller påviste fortidsminder.</p>
Detaljerede bestemmelser	Frilandsplan nr. 2

K54 Frilandsplan 2: Qoornoq i Uttoqqarmiut Kangerluarsunnguut



Plantitel	Frilandsplan 2: Qoornoq i Uttoqqarmiut Kangerluarsunnguut
Lokation - by/bygd	Nunaannaq (Det aabne land) 1
Arealanvendelse generelt	Områder til hytter og sommerhuse m.v.
Anvendelse	Området er udlagt til hytteområde.
Bebyggelse	<p>Grundarealet for fremtidige hytter må ikke overstige 40 m², ekskl. udhus.</p> <p>Hytter tillades opført med maximalt 1½ etage, dvs. med udnyttet tagetage og uden kælder. Højden fra overkant af fundament til kip må maksimalt være 6 meter.</p> <p>Efter meddelelse om arealtildeling til en hytte kan der, uden yderligere indhentning af arealtildeling, i tilknytning til hytten etableres følgende: udhus på max. 12 m², terrasse, flagstang, stakit, tørrestativ, rygeanlæg, mindre vindmøller og solcelleanlæg. Sådanne tilknyttede anlæg må ikke etableres i en større afstand fra hytten end 30 meter</p> <p>Nye hytter må ikke opføres nærmere end 60 meter fra anden eksisterende eller ansøgt hytte eller fundament, regnet fra hytternes yderste fremspring. Dette afstandskrav gælder ikke for hytter opført på fundamenter for tidligere hytter eller beboelseshuse.</p> <p>Nye hytter må ikke opføres nærmere end 100 meter fra elve og søer.</p> <p>Nye hytter må ikke opføres nærmere end 60 meter fra synlige eller påviste fortidsminder.</p>
Rummelighed	Der er mulighed for enkelte hytter på Qoornoq og på fastlandet ud for øen.
Detaljerede bestemmelser	Frilandsplan nr. 2

K55 Frilandsplan 2: Uttoqqarmiut Kangerluarsunnguut (vestligste vig)



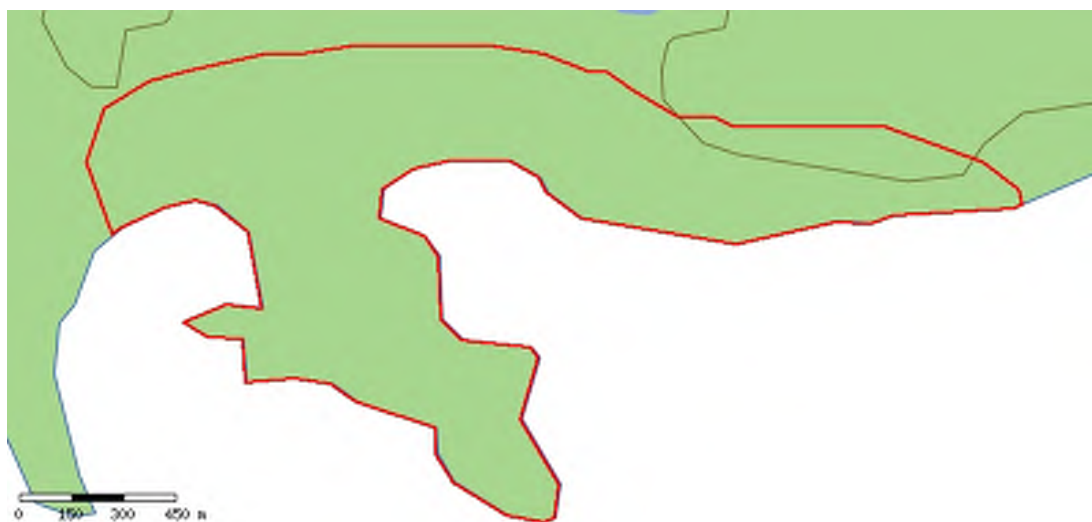
Plantitel	Frilandsplan 2: Uttoqqarmiut Kangerluarsunnguut (vestligste vig)
Lokation - by/bygd	Nunaannaq (Det aabne land) 1
Arealanvendelse generelt	Områder til hytter og sommerhuse m.v.
Anvendelse	Området er udlagt til hytteområde.
Bebyggelse	<p>Grundarealet for fremtidige hytter må ikke overstige 40 m², ekskl. udhus.</p> <p>Hytter tillades opført med maksimalt 1½ etage, dvs. med udnyttet tagetage og uden kælder. Højden fra overkant af fundament til kip må maksimalt være 6 meter.</p> <p>Efter meddelelse om arealtildeling til en hytte kan der, uden yderligere indhentning af arealtildeling, i tilknytning til hytten etableres følgende: udhus på max. 12 m², terrasse, flagstang, stakit, tørrestativ, rygeanlæg, mindre vindmøller og solcelleanlæg. Sådanne tilknyttede anlæg må ikke etableres i en større afstand fra hytten end 30 meter</p> <p>Nye hytter må ikke opføres nærmere end 60 meter fra anden eksisterende eller ansøgt hytte eller fundament, regnet fra hytternes yderste fremspring. Dette afstandskrav gælder ikke for hytter opført på fundamenter for tidligere hytter eller beboelseshuse.</p> <p>Nye hytter må ikke opføres nærmere end 100 meter fra elve og søer.</p> <p>Nye hytter må ikke opføres nærmere end 60 meter fra synlige eller påviste fortidsminder.</p>
Rummelighed	Der er mulighed for etablering af hytter.
Detaljerede bestemmelser	Frilandsplan nr. 2

K56 Frilandsplan 2: Uttoqqarmiut Kangerluarsunnguut (vig syd for Amitsorssuaq)



Plantitel	Frilandsplan 2: Uttoqqarmiut Kangerluarsunnguut (vig syd for Amitsorssuaq)
Lokation - by/bygd	Nunaannaq (Det aabne land) 1
Arealanvendelse generelt	Områder til hytter og sommerhuse m.v.
Anvendelse	Området er udlagt til hytteområde.
Bebyggelse	<p>Grundarealet for fremtidige hytter må ikke overstige 40 m², ekskl. udhus.</p> <p>Hytter tillades opført med maksimalt 1½ etage, dvs. med udnyttet tagetage og uden kælder. Højden fra overkant af fundament til kip må maksimalt være 6 meter.</p> <p>Efter meddelelse om arealtildeling til en hytte kan der, uden yderligere indhentning af arealtildeling, i tilknytning til hytten etableres følgende: udhus på max. 12 m², terrasse, flagstang, stakit, tørrestativ, rygeanlæg, mindre vindmøller og solcelleanlæg. Sådanne tilknyttede anlæg må ikke etableres i en større afstand fra hytten end 30 meter</p> <p>Nye hytter må ikke opføres nærmere end 60 meter fra anden eksisterende eller ansøgt hytte eller fundament, regnet fra hytternes yderste fremspring. Dette afstandskrav gælder ikke for hytter opført på fundamenter for tidligere hytter eller beboelseshuse.</p> <p>Nye hytter må ikke opføres nærmere end 100 meter fra elve og søer.</p> <p>Nye hytter må ikke opføres nærmere end 60 meter fra synlige eller påviste fortidsminder.</p>
Rummelighed	Der er mulighed for etablering af hytter.
Detaljerede bestemmelser	Frilandsplan nr. 2

K57 Frilandsplan 2: Tasiusarsuaq (nord)



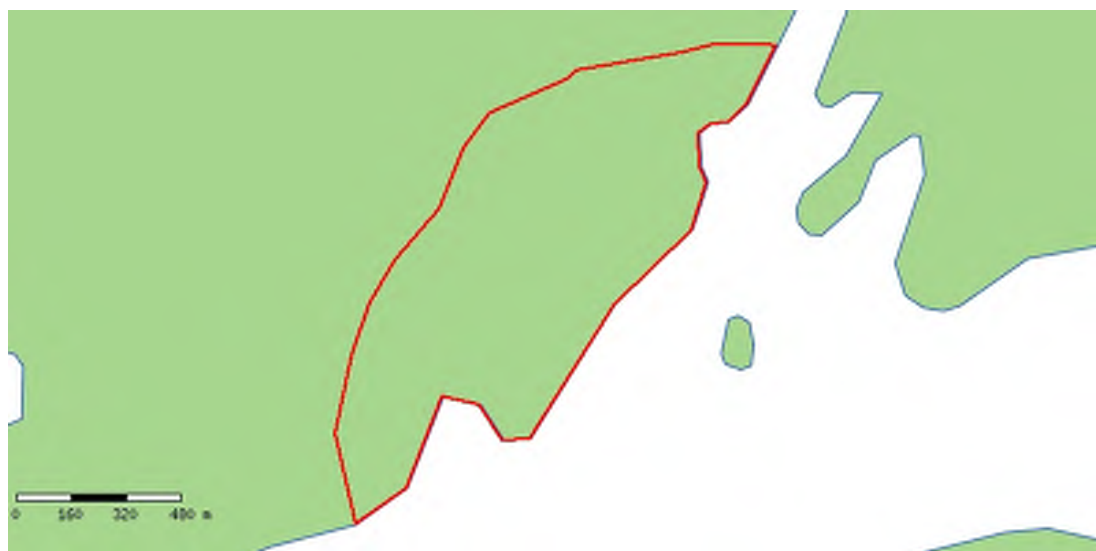
Plantitel	Frilandsplan 2: Tasiusarsuaq (nord)
Lokation - by/bygd	Nunaannaq (Det aabne land) 1
Arealanvendelse generelt	Områder til hytter og sommerhuse m.v.
Anvendelse	Området er udlagt til hytteområde.
Bebyggelse	<p>Grundarealet for fremtidige hytter må ikke overstige 40 m², ekskl. udhus.</p> <p>Hytter tillades opført med maksimalt 1½ etage, dvs. med udnyttet tagetage og uden kælder. Højden fra overkant af fundament til kip må maksimalt være 6 meter.</p> <p>Efter meddelelse om arealtildeling til en hytte kan der, uden yderligere indhentning af arealtildeling, i tilknytning til hytten etableres følgende: udhus på max. 12 m², terrasse, flagstang, stakit, tørrestativ, rygeanlæg, mindre vindmøller og solcelleanlæg. Sådanne tilknyttede anlæg må ikke etableres i en større afstand fra hytten end 30 meter</p> <p>Nye hytter må ikke opføres nærmere end 60 meter fra anden eksisterende eller ansøgt hytte eller fundament, regnet fra hytternes yderste fremspring. Dette afstandskrav gælder ikke for hytter opført på fundamenter for tidligere hytter eller beboelseshuse.</p> <p>Nye hytter må ikke opføres nærmere end 100 meter fra elve og søer.</p> <p>Nye hytter må ikke opføres nærmere end 60 meter fra synlige eller påviste fortidsminder.</p>
Detaljerede bestemmelser	Frilandsplan nr. 2

K58 Frilandsplan 2: Tasiusarsuaq (syd)



Plantitel	Frilandsplan 2: Tasiusarsuaq (syd)
Lokation - by/bygd	Nunaannaq (Det aabne land) 1
Arealanvendelse generelt	Områder til hytter og sommerhuse m.v.
Anvendelse	Området er udlagt til hytteområde.
Bebyggelse	<p>Grundarealet for fremtidige hytter må ikke overstige 40 m², ekskl. udhus.</p> <p>Hytter tillades opført med maksimalt 1½ etage, dvs. med udnyttet tagetage og uden kælder. Højden fra overkant af fundament til kip må maksimalt være 6 meter.</p> <p>Efter meddelelse om arealtildeling til en hytte kan der, uden yderligere indhentning af arealtildeling, i tilknytning til hytten etableres følgende: udhus på max. 12 m², terrasse, flagstang, stakit, tørrestativ, rygeanlæg, mindre vindmøller og solcelleanlæg. Sådanne tilknyttede anlæg må ikke etableres i en større afstand fra hytten end 30 meter</p> <p>Nye hytter må ikke opføres nærmere end 60 meter fra anden eksisterende eller ansøgt hytte eller fundament, regnet fra hytternes yderste fremspring. Dette afstandskrav gælder ikke for hytter opført på fundamenter for tidligere hytter eller beboelseshuse.</p> <p>Nye hytter må ikke opføres nærmere end 100 meter fra elve og søer.</p> <p>Nye hytter må ikke opføres nærmere end 60 meter fra synlige eller påviste fortidsminder.</p>
Detaljerede bestemmelser	Frilandsplan nr. 2

K59 Frilandsplan 2: Kangerluarsorsorseq (Nordafar)



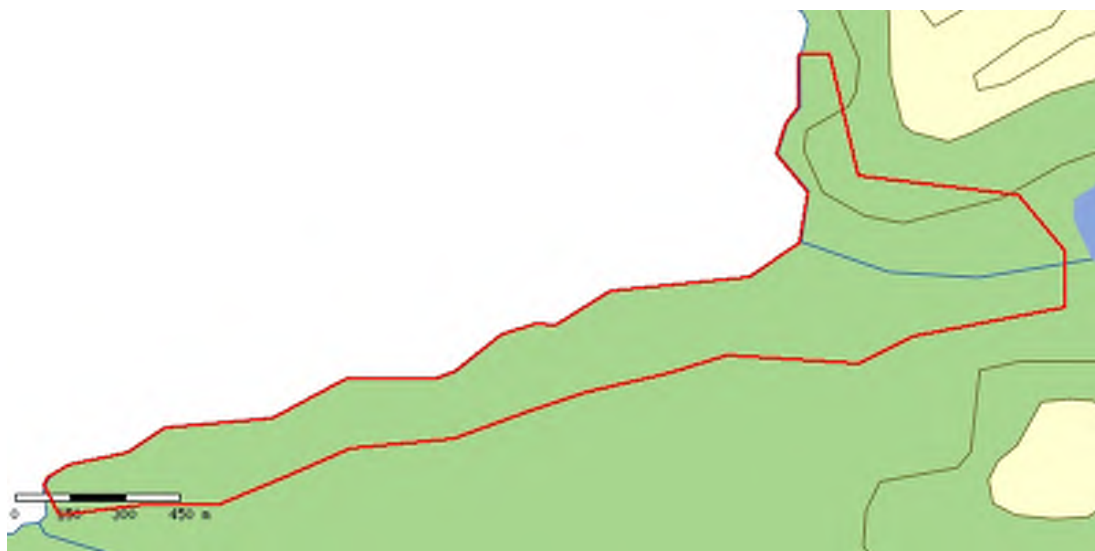
Plantitel	Frilandsplan 2: Kangerluarsorsorseq (Nordafar)
Lokation - by/bygd	Nunaannaq (Det aabne land) 1
Arealanvendelse generelt	Områder til hytter og sommerhuse m.v.
Anvendelse	Området er udlagt til hytteområde.
Bebyggelse	<p>Grundarealet for fremtidige hytter må ikke overstige 40 m², ekskl. udhus.</p> <p>Hytter tillades opført med maksimalt 1½ etage, dvs. med udnyttet tagetage og uden kælder. Højden fra overkant af fundament til kip må maksimalt være 6 meter.</p> <p>Efter meddelelse om arealtildeling til en hytte kan der, uden yderligere indhentning af arealtildeling, i tilknytning til hytten etableres følgende: udhus på max. 12 m², terrasse, flagstang, stakit, tørrestativ, rygeanlæg, mindre vindmøller og solcelleanlæg. Sådanne tilknyttede anlæg må ikke etableres i en større afstand fra hytten end 30 meter</p> <p>Nye hytter må ikke opføres nærmere end 60 meter fra anden eksisterende eller ansøgt hytte eller fundament, regnet fra hytternes yderste fremspring. Dette afstandskrav gælder ikke for hytter opført på fundamenter for tidligere hytter eller beboelseshuse.</p> <p>Nye hytter må ikke opføres nærmere end 100 meter fra elve og søer.</p> <p>Nye hytter må ikke opføres nærmere end 60 meter fra synlige eller påviste fortidsminder.</p>
Rummelighed	Der er mulighed for opførelse af hytter.
Detaljerede bestemmelser	Frilandsplan nr. 2

K60 Frilandsplan 2: Kangerluarsorsoruseq (Færingehavn)



Plantitel	Frilandsplan 2: Kangerluarsorsoruseq (Færingehavn)
Lokation - by/bygd	Nunaannaq (Det aabne land) 1
Arealanvendelse generelt	Områder til hytter og sommerhuse m.v.
Anvendelse	Området er udlagt til hytteområde.
Bebyggelse	<p>Grundarealet for fremtidige hytter må ikke overstige 40 m², ekskl. udhus.</p> <p>Hytter tillades opført med maksimalt 1½ etage, dvs. med udnyttet tagetage og uden kælder. Højden fra overkant af fundament til kip må maksimalt være 6 meter.</p> <p>Efter meddelelse om arealtildeling til en hytte kan der, uden yderligere indhentning af arealtildeling, i tilknytning til hytten etableres følgende: udhus på max. 12 m², terrasse, flagstang, stakit, tørrestativ, rygeanlæg, mindre vindmøller og solcelleanlæg. Sådanne tilknyttede anlæg må ikke etableres i en større afstand fra hytten end 30 meter</p> <p>Nye hytter må ikke opføres nærmere end 60 meter fra anden eksisterende eller ansøgt hytte eller fundament, regnet fra hytternes yderste fremspring. Dette afstandskrav gælder ikke for hytter opført på fundamenter for tidligere hytter eller beboelseshuse.</p> <p>Nye hytter må ikke opføres nærmere end 100 meter fra elve og søer.</p> <p>Nye hytter må ikke opføres nærmere end 60 meter fra synlige eller påviste fortidsminder.</p>
Rummelighed	Der er mulighed for opførelse af hytter.
Detaljerede bestemmelser	Frilandsplan nr. 2

K61 Frilandsplan 2: Uttoqqarmiut Kangerluarsunnguut (østligste vig)



Plantitel	Frilandsplan 2: Uttoqqarmiut Kangerluarsunnguut (østligste vig)
Lokation - by/bygd	Nunaannaq (Det aabne land) 1
Arealanvendelse generelt	Områder til hytter og sommerhuse m.v.
Anvendelse	Området er udlagt til hytteområde.
Bebyggelse	<p>Grundarealet for fremtidige hytter må ikke overstige 40 m², ekskl. udhus.</p> <p>Hytter tillades opført med maksimalt 1½ etage, dvs. med udnyttet tagetage og uden kælder. Højden fra overkant af fundament til kip må maksimalt være 6 meter.</p> <p>Efter meddelelse om arealtildeling til en hytte kan der, uden yderligere indhentning af arealtildeling, i tilknytning til hytten etableres følgende: udhus på max. 12 m², terrasse, flagstang, stakit, tørrestativ, rygeanlæg, mindre vindmøller og solcelleanlæg. Sådanne tilknyttede anlæg må ikke etableres i en større afstand fra hytten end 30 meter</p> <p>Nye hytter må ikke opføres nærmere end 60 meter fra anden eksisterende eller ansøgt hytte eller fundament, regnet fra hytternes yderste fremspring. Dette afstandskrav gælder ikke for hytter opført på fundamenter for tidligere hytter eller beboelseshuse.</p> <p>Nye hytter må ikke opføres nærmere end 100 meter fra elve og søer.</p> <p>Nye hytter må ikke opføres nærmere end 60 meter fra synlige eller påviste fortidsminder.</p>
Rummelighed	Der er mulighed for etablering af hytter.
Detaljerede bestemmelser	Frilandsplan nr. 2

K62 Frilandsplan 2: Qoorqut / Uttoqqarmiut Kangerluarsunnguut (vest)



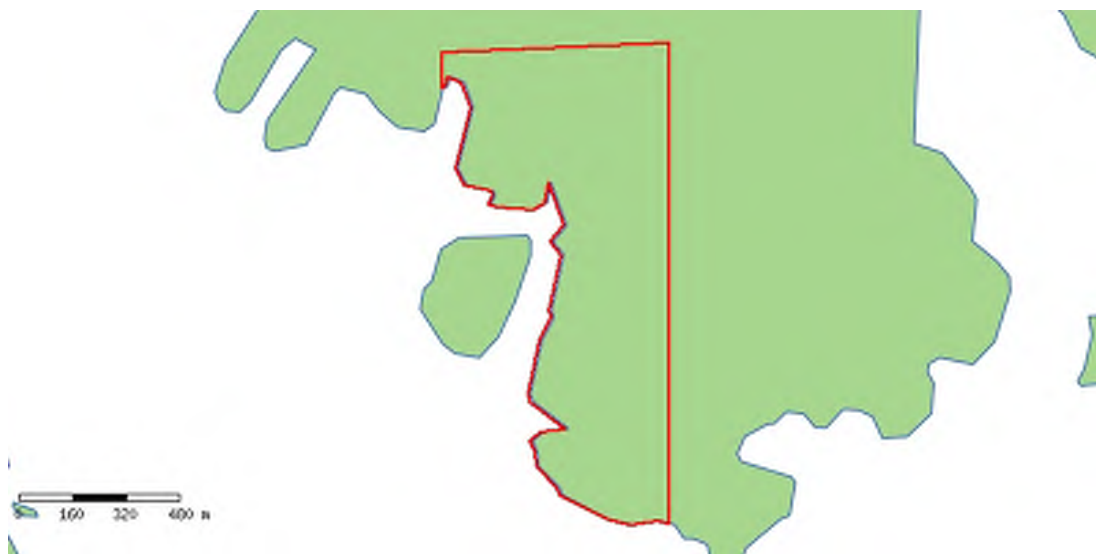
Plantitel	Frilandsplan 2: Qoorqut / Uttoqqarmiut Kangerluarsunnguut (vest)
Lokation - by/bygd	Nunaannaq (Det aabne land) 1
Arealanvendelse generelt	Områder til hytter og sommerhuse m.v.
Anvendelse	Området er udlagt til hytteområde.
Bebyggelse	<p>Grundarealet for fremtidige hytter må ikke overstige 40 m², ekskl. udhus.</p> <p>Hytter tillades opført med maximalt 1½ etage, dvs. med udnyttet tagetage og uden kælder. Højden fra overkant af fundament til kip må maksimalt være 6 meter.</p> <p>Efter meddelelse om arealtildeling til en hytte kan der, uden yderligere indhentning af arealtildeling, i tilknytning til hytten etableres følgende: udhus på max. 12 m², terrasse, flagstang, stakit, tørrestativ, rygeanlæg, mindre vindmøller og solcelleanlæg. Sådanne tilknyttede anlæg må ikke etableres i en større afstand fra hytten end 30 meter</p> <p>Nye hytter må ikke opføres nærmere end 60 meter fra anden eksisterende eller ansøgt hytte eller fundament, regnet fra hytternes yderste fremspring. Dette afstandskrav gælder ikke for hytter opført på fundamenter for tidligere hytter eller beboelseshuse.</p> <p>Nye hytter må ikke opføres nærmere end 100 meter fra elve og søer.</p> <p>Nye hytter må ikke opføres nærmere end 60 meter fra synlige eller påviste fortidsminder.</p>
Rummelighed	Der kan opføres enkelte hytter.
Detaljerede bestemmelser	Frilandsplan nr. 2

K63 Frilandsplan 2: Qoorqut / Uttoqqarmiut Kangerluarsunnguut (øst)



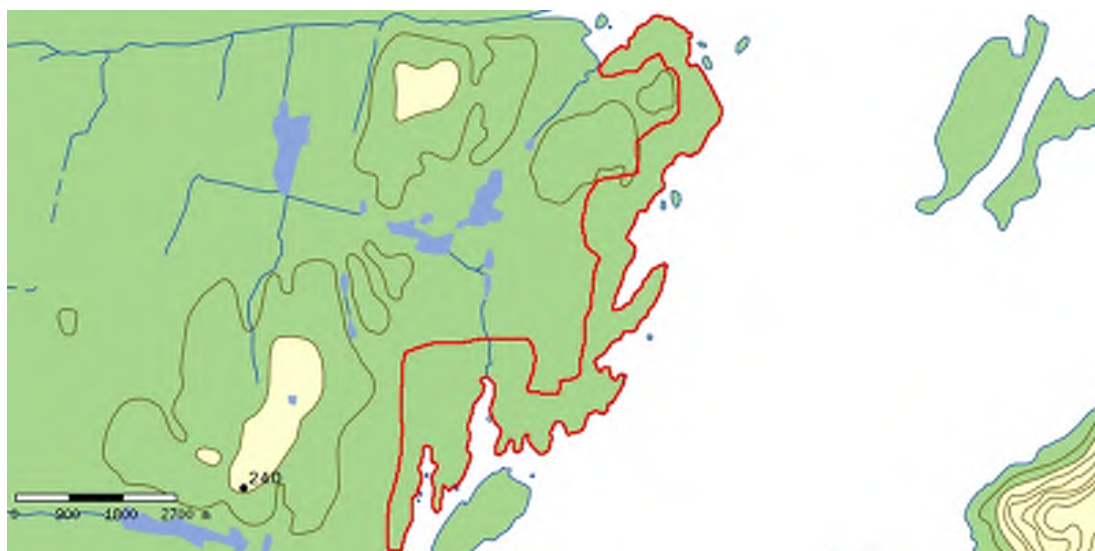
Plantitel	Frilandsplan 2: Qoorqut / Uttoqqarmiut Kangerluarsunnguut (øst)
Lokation - by/bygd	Nunaannaq (Det aabne land) 1
Arealanvendelse generelt	Områder til hytter og sommerhuse m.v.
Anvendelse	Området er udlagt til hytteområde.
Bebyggelse	<p>Grundarealet for fremtidige hytter må ikke overstige 40 m², ekskl. udhus.</p> <p>Hytter tillades opført med maksimalt 1½ etage, dvs. med udnyttet tagetage og uden kælder. Højden fra overkant af fundament til kip må maksimalt være 6 meter.</p> <p>Efter meddelelse om arealtildeling til en hytte kan der, uden yderligere indhentning af arealtildeling, i tilknytning til hytten etableres følgende: udhus på max. 12 m², terrasse, flagstang, stakit, tørrestativ, rygeanlæg, mindre vindmøller og solcelleanlæg. Sådanne tilknyttede anlæg må ikke etableres i en større afstand fra hytten end 30 meter</p> <p>Nye hytter må ikke opføres nærmere end 60 meter fra anden eksisterende eller ansøgt hytte eller fundament, regnet fra hytternes yderste fremspring. Dette afstandskrav gælder ikke for hytter opført på fundamenter for tidligere hytter eller beboelseshuse.</p> <p>Nye hytter må ikke opføres nærmere end 100 meter fra elve og søer.</p> <p>Nye hytter må ikke opføres nærmere end 60 meter fra synlige eller påviste fortidsminder.</p>
Rummelighed	Der kan opføres enkelte hytter.
Detaljerede bestemmelser	Frilandsplan nr. 2

K64 Frilandsplan 2: Kangeq



Plantitel	Frilandsplan 2: Kangeq
Lokation - by/bygd	Nunaannaq (Det aabne land) 1
Arealanvendelse generelt	Områder til hytter og sommerhuse m.v.
Anvendelse	Området er udlagt til hytteområde.
Bebyggelse	<p>Grundarealet for fremtidige hytter må ikke overstige 40 m², ekskl. udhus.</p> <p>Hytter tillades opført med maksimalt 1½ etage, dvs. med udnyttet tagetage og uden kælder. Højden fra overkant af fundament til kip må maksimalt være 6 meter.</p> <p>Efter meddelelse om arealtildeling til en hytte kan der, uden yderligere indhentning af arealtildeling, i tilknytning til hytten etableres følgende: udhus på max. 12 m², terrasse, flagstang, stakit, tørrestativ, rygeanlæg, mindre vindmøller og solcelleanlæg. Sådanne tilknyttede anlæg må ikke etableres i en større afstand fra hytten end 30 meter</p> <p>Nye hytter må ikke opføres nærmere end 60 meter fra anden eksisterende eller ansøgt hytte eller fundament, regnet fra hytternes yderste fremspring. Dette afstandskrav gælder ikke for hytter opført på fundamenter for tidligere hytter eller beboelseshuse.</p> <p>Nye hytter må ikke opføres nærmere end 100 meter fra elve og søer.</p> <p>Nye hytter må ikke opføres nærmere end 60 meter fra synlige eller påviste fortidsminder.</p>
Bevaringshensyn	Bygdens kirke er den ene halvdel af den tidligere kirke på øen Uummanaq. Kirken og den omgivelser har kulturhistorisk interesse.
Detaljerede bestemmelser	Frilandsplan nr. 2

K65 Frilandsplan 2: Kanajorsuit



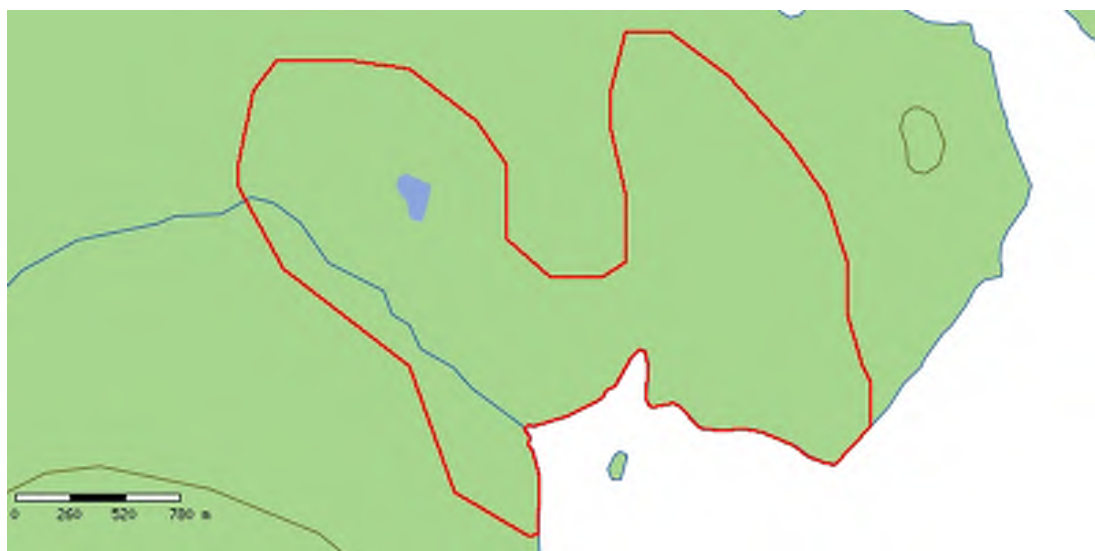
Plantitel	Frilandsplan 2: Kanajorsuit
Lokation - by/bygd	Nunaannaq (Det aabne land) 1
Arealanvendelse generelt	Områder til hytter og sommerhuse m.v.
Anvendelse	Området er udlagt til hytteområde.
Bebyggelse	<p>Grundarealet for fremtidige hytter må ikke overstige 40 m², ekskl. udhus.</p> <p>Hytter tillades opført med maksimalt 1½ etage, dvs. med udnyttet tagetage og uden kælder. Højden fra overkant af fundament til kip må maksimalt være 6 meter.</p> <p>Efter meddelelse om arealtildeling til en hytte kan der, uden yderligere indhentning af arealtildeling, i tilknytning til hytten etableres følgende: udhus på max. 12 m², terrasse, flagstang, stakit, tørrestativ, rygeanlæg, mindre vindmøller og solcelleanlæg. Sådanne tilknyttede anlæg må ikke etableres i en større afstand fra hytten end 30 meter</p> <p>Nye hytter må ikke opføres nærmere end 60 meter fra anden eksisterende eller ansøgt hytte eller fundament, regnet fra hytternes yderste fremspring. Dette afstandskrav gælder ikke for hytter opført på fundamenter for tidligere hytter eller beboelseshuse.</p> <p>Nye hytter må ikke opføres nærmere end 100 meter fra elve og søer.</p> <p>Nye hytter må ikke opføres nærmere end 60 meter fra synlige eller påviste fortidsminder.</p>
Rummelighed	Området er velegnet til hytter.
Bevaringshensyn	Der findes koncentrationer af eskimoruiner samt en kirkegård, grave og et par hytter i området.
Detaljerede bestemmelser	Frilandsplan nr. 2

K66 Frilandsplan 2: Kanassut



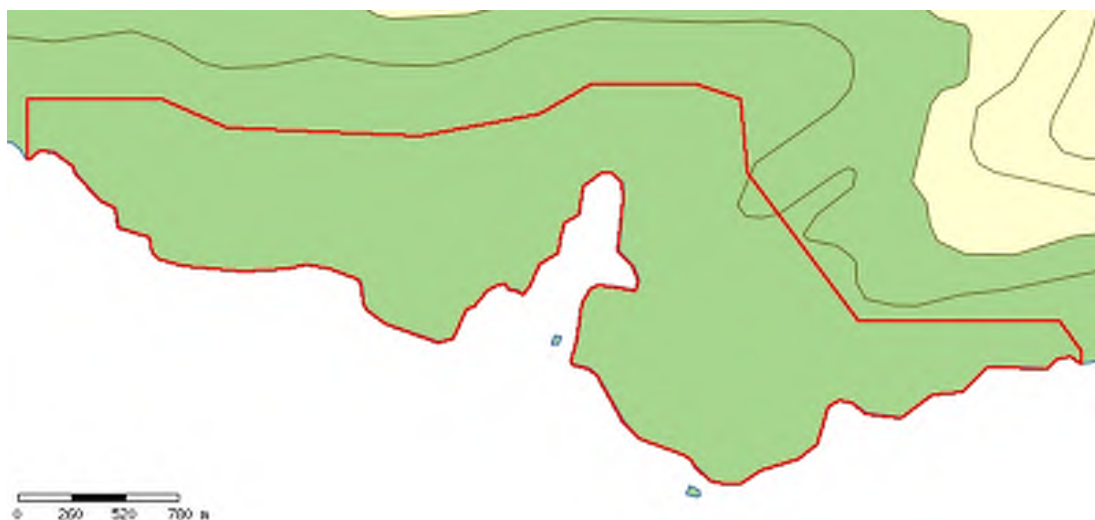
Plantitel	Frilandsplan 2: Kanassut
Lokation - by/bygd	Nunaannaq (Det aabne land) 1
Arealanvendelse generelt	Områder til hytter og sommerhuse m.v.
Anvendelse	Området er udlagt til hytteområde.
Bebyggelse	<p>Grundarealet for fremtidige hytter må ikke overstige 40 m², ekskl. udhus.</p> <p>Hytter tillades opført med maksimalt 1½ etage, dvs. med udnyttet tagetage og uden kælder. Højden fra overkant af fundament til kip må maksimalt være 6 meter.</p> <p>Efter meddelelse om arealtildeling til en hytte kan der, uden yderligere indhentning af arealtildeling, i tilknytning til hytten etableres følgende: udhus på max. 12 m², terrasse, flagstang, stakit, tørrestativ, rygeanlæg, mindre vindmøller og solcelleanlæg. Sådanne tilknyttede anlæg må ikke etableres i en større afstand fra hytten end 30 meter</p> <p>Nye hytter må ikke opføres nærmere end 60 meter fra anden eksisterende eller ansøgt hytte eller fundament, regnet fra hytternes yderste fremspring. Dette afstandskrav gælder ikke for hytter opført på fundamenter for tidligere hytter eller beboelseshuse.</p> <p>Nye hytter må ikke opføres nærmere end 100 meter fra elve og søer.</p> <p>Nye hytter må ikke opføres nærmere end 60 meter fra synlige eller påviste fortidsminder.</p>
Rummelighed	Området er velegnet til hytter.
Bevaringshensyn	Der findes koncentrationer af eskimoruiner samt en kirkegård, grave og et par hytter i området.
Detaljerede bestemmelser	Frilandsplan nr. 2

K67 Frilandsplan 2: Kanajutsait



Plantitel	Frilandsplan 2: Kanajutsait
Lokation - by/bygd	Nunaannaq (Det aabne land) 1
Arealanvendelse generelt	Områder til hytter og sommerhuse m.v.
Anvendelse	Området er udlagt til hytteområde.
Bebyggelse	<p>Grundarealet for fremtidige hytter må ikke overstige 40 m², ekskl. udhus.</p> <p>Hytter tillades opført med maksimalt 1½ etage, dvs. med udnyttet tagetage og uden kælder. Højden fra overkant af fundament til kip må maksimalt være 6 meter.</p> <p>Efter meddelelse om arealtildeling til en hytte kan der, uden yderligere indhentning af arealtildeling, i tilknytning til hytten etableres følgende: udhus på max. 12 m², terrasse, flagstang, stakit, tørrestativ, rygeanlæg, mindre vindmøller og solcelleanlæg. Sådanne tilknyttede anlæg må ikke etableres i en større afstand fra hytten end 30 meter</p> <p>Nye hytter må ikke opføres nærmere end 60 meter fra anden eksisterende eller ansøgt hytte eller fundament, regnet fra hytternes yderste fremspring. Dette afstandskrav gælder ikke for hytter opført på fundamenter for tidligere hytter eller beboelseshuse.</p> <p>Nye hytter må ikke opføres nærmere end 100 meter fra elve og søer.</p> <p>Nye hytter må ikke opføres nærmere end 60 meter fra synlige eller påviste fortidsminder.</p>
Rummelighed	Der er mulighed for etablering af hytter.
Detaljerede bestemmelser	Frilandsplan nr. 2

K68 Frilandsplan 2: Eqluit Paarliit (Nuussuaq)



Plantitel	Frilandsplan 2: Eqluit Paarliit (Nuussuaq)
Lokation - by/bygd	Nunaannaq (Det aabne land) 1
Arealanvendelse generelt	Områder til hytter og sommerhuse m.v.
Anvendelse	Området er udlagt til hytteområde.
Bebyggelse	<p>Grundarealet for fremtidige hytter må ikke overstige 40 m², ekskl. udhus.</p> <p>Hytter tillades opført med maksimalt 1½ etage, dvs. med udnyttet tagetage og uden kælder. Højden fra overkant af fundament til kip må maksimalt være 6 meter.</p> <p>Efter meddelelse om arealtildeling til en hytte kan der, uden yderligere indhentning af arealtildeling, i tilknytning til hytten etableres følgende: udhus på max. 12 m², terrasse, flagstang, stakit, tørrestativ, rygeanlæg, mindre vindmøller og solcelleanlæg. Sådanne tilknyttede anlæg må ikke etableres i en større afstand fra hytten end 30 meter</p> <p>Nye hytter må ikke opføres nærmere end 60 meter fra anden eksisterende eller ansøgt hytte eller fundament, regnet fra hytternes yderste fremspring. Dette afstandskrav gælder ikke for hytter opført på fundamenter for tidligere hytter eller beboelseshuse.</p> <p>Nye hytter må ikke opføres nærmere end 100 meter fra elve og søer.</p> <p>Nye hytter må ikke opføres nærmere end 60 meter fra synlige eller påviste fortidsminder.</p>
Rummelighed	I området kan der opføres et begrænset antal hytter.
Detaljerede bestemmelser	Frilandsplan nr. 2

K69 Frilandsplan 2: Eqluit Paarliit (i Ameralik-fjorden)



Plantitel	Frilandsplan 2: Eqluit Paarliit (i Ameralik-fjorden)
Lokation - by/bygd	Nunaannaq (Det aabne land) 1
Arealanvendelse generelt	Områder til hytter og sommerhuse m.v.
Anvendelse	Området er udlagt til hytteområde.
Bebyggelse	<p>Grundarealet for fremtidige hytter må ikke overstige 40 m², ekskl. udhus.</p> <p>Hytter tillades opført med maksimalt 1½ etage, dvs. med udnyttet tagetage og uden kælder. Højden fra overkant af fundament til kip må maksimalt være 6 meter.</p> <p>Efter meddelelse om arealtildeling til en hytte kan der, uden yderligere indhentning af arealtildeling, i tilknytning til hytten etableres følgende: udhus på max. 12 m², terrasse, flagstang, stakit, tørrestativ, rygeanlæg, mindre vindmøller og solcelleanlæg. Sådanne tilknyttede anlæg må ikke etableres i en større afstand fra hytten end 30 meter</p> <p>Nye hytter må ikke opføres nærmere end 60 meter fra anden eksisterende eller ansøgt hytte eller fundament, regnet fra hytternes yderste fremspring. Dette afstandskrav gælder ikke for hytter opført på fundamenter for tidligere hytter eller beboelseshuse.</p> <p>Nye hytter må ikke opføres nærmere end 100 meter fra elve og søer.</p> <p>Nye hytter må ikke opføres nærmere end 60 meter fra synlige eller påviste fortidsminder.</p>
Rummelighed	I området er der mulighed for opførelse af nogle få hytter.
Detaljerede bestemmelser	Frilandsplan nr. 2

18A1 Boligområde 1



Plantitel	Boligområde 1
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Kapisillit
Arealanvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Blandet boligområde
Anvendelse	Området er udlagt til åben og lav boligbebyggelse i form af enfamiliehuse og dobbelthuse. Der kan i begrænset omfang opføres række- og kæde- og klyngehusbebyggelse i området.
Bebyggelse	Åben og lav boligbebyggelse må bygges i op til 1,5 etage. I tilknytning til åben og lav boligbebyggelse kan der tildeles et areal til have, åben terrasse o.l. på maksimalt 50 m ² pr. bolig i direkte tilknytning til boligen. Ingen del af arealet må ligge nærmere anden bolig.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 4,1 ha.

18A2 Boligområde 2



Plantitel	Boligområde 2
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Kapisillit
Arealanvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Åben og lav boligbebyggelse
Anvendelse	Området er udlagt til åben og lav boligbebyggelse i form af fritliggende enfamiliehuse eller dobbelthuse. Der kan i begrænset omfang opføres række- og kæde- og klyngehusbebyggelse i området.
Bebyggelse	Åben og lav boligbebyggelse må bygges i op til 1,5 etage. I tilknytning til åben og lav boligbebyggelse kan der tildeles et areal til have, åben terrasse o.l. på maksimalt 50 m ² pr. bolig i direkte tilknytning til boligen. Ingen del af arealet må ligge nærmere anden bolig.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 0,1 ha.

18B1 Erhvervs-og havneområder



Plantitel	Erhvervs-og havneområder
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Kapisillit
Arealanvendelse generelt	Erhvervs og havneområde
Anvendelse specifik	Havneområde
Anvendelse	Området er udlagt til havneformål og havnebetinget erhvervsvirksomhed i form af tankanlæg, fiskefabrik, skibsværft, o. lign.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 0,9 ha.
Klausulerede zoner	Bestemmelser i forbindelse med sikkerhedszonen omkring tankanlægget skal respekteres.

18B2 Erhvervsområde 2



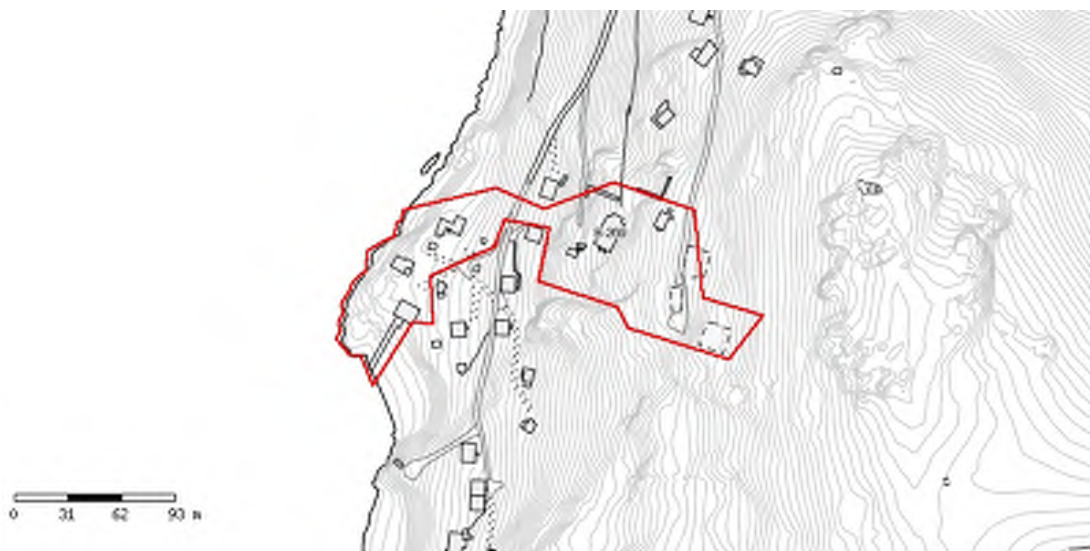
Plantitel	Erhvervsområde 2
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Kapisillit
Arealanvendelse generelt	Erhvervs og havneområde
Anvendelse	Området er udlagt til havneformål og havnebetinget erhvervsvirksomhed i form af tankanlæg, fiskefabrik, skibsværft, oplagsvirksomhed, produktionsvirksomhed og lignende.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 0,9 ha.
Klausulerede zoner	Den nordlige del af området er berørt af sikkerhedszonen omkring tankanlægget. Inden for sikkerhedszonen, som omfatter arealer inden for 20 meter fra tankanlæggets ydre begrænsninger, må der ikke uden særlig tilladelse etableres bygning eller oplag.

18C1 Centerområde 1



Plantitel	Centerområde 1
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Kapisillit
Arealanvendelse generelt	Område til fællesformål
Anvendelse specifik	Centerområde
Anvendelse	Området er udlagt til centerformål i form af eksempelvis detailhandel, enkelte boliger samt mindre, ikke miljøbelastende erhvervsvirksomhed i tilknytning til butik institutioner, administration, liberalt erhverv, service og lignende formål. Inden for området kan der etableres enkelte bebyggelser til offentlig formål. Det skal sikres, at miljøpåvirkninger af omgivelserne forebygges. Det skal sikres, at funktionerne ikke medfører sikkerhedsrisiko for omgivelserne.
Bebyggelse	Bebyggelse må højst opføres i 2 etager.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 3,4 ha. Der fastlægges et byggefelt i det nordlige område til ny, større bebyggelse til fælles formål (evt. minihal o.l.).
Bevaringshensyn	B-108 (handelsforvalterbolig) og B-109 (butik) i det nordlige området er bevaringsværdige og må ikke nedrives. Ved om- og tilbygning skal der tages særlig hensyn til bygningernes arkitektur og oprindelige konstruktion.
Klausulerede zoner	Den nordlige del af området er berørt af sikkerhedszonen omkring tankanlægget. Inden for sikkerhedszonen, som omfatter arealer inden for 20 meter fra tankanlæggets ydre begrænsninger, må der ikke uden særlig tilladelse etableres bygning eller oplag. Delområdet kan være omfattet af en sikkerhedszone omkring heliporten. Bestemmelser i forbindelse med sikkerhedszonen omkring heliporten skal respekteres.

18C2 Centerområde 2



Plantitel	Centerområde 2
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Kapisillit
Arealanvendelse generelt	Område til fællesformål
Anvendelse specifik	Offentligt område
Anvendelse	Området er udlagt til offentlige formål i form af eksempelvis kirke, universitet, administration, skole og institutioner og lignende samt enkelte boliger. Inden for området kan der etableres enkelte bebyggelser til centerformål. Ubebyggede arealer, der ikke er udlagt til andet formål, må kun indrettes og benyttes som fælles opholds- og eller friarealer.
Bebyggelse	Bebyggelse må højst opføres i 2 etager.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 3,4 ha.
Bevaringshensyn	B-269 (kirken) i det sydlige område er bevaringsværdige og må ikke nedrives. Ved om- og tilbygning skal der tages særlig hensyn til bygningernes arkitektur og oprindelige konstruktion. Herover skal der ved nybyggeri tages særlige hensyn til bygningernes nærmeste omgivelser, herunder kirkens tilknytning til kapel og kirkegård.

18D1 Friholdt område 1



Plantitel	Friholdt område 1
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Kapisillit
Arealanvendelse generelt	Friholdt område og større fritidsanlæg
Anvendelse specifik	Friholdt område
Anvendelse	Området er udlagt til friholdt område. Området skal friholdes for bebyggelse udover den, der er nødvendig for områdets anvendelse og drift. De friholdte arealers landskabelige og rekreative værdier skal bevares.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 0,1 ha.

18D2 Friholdt område 2



Plantitel	Friholdt område 2
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Kapisillit
Arealanvendelse generelt	Friholdt område og større fritidsanlæg
Anvendelse specifik	Friholdt område
Anvendelse	Området er udlagt til friholdt område. Området skal friholdes for bebyggelse udover den, der er nødvendig for områdets anvendelse og drift. De friholdte arealers landskabelige og rekreative værdier skal bevares.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 1,5 ha

18E1 Forbrænding og dump



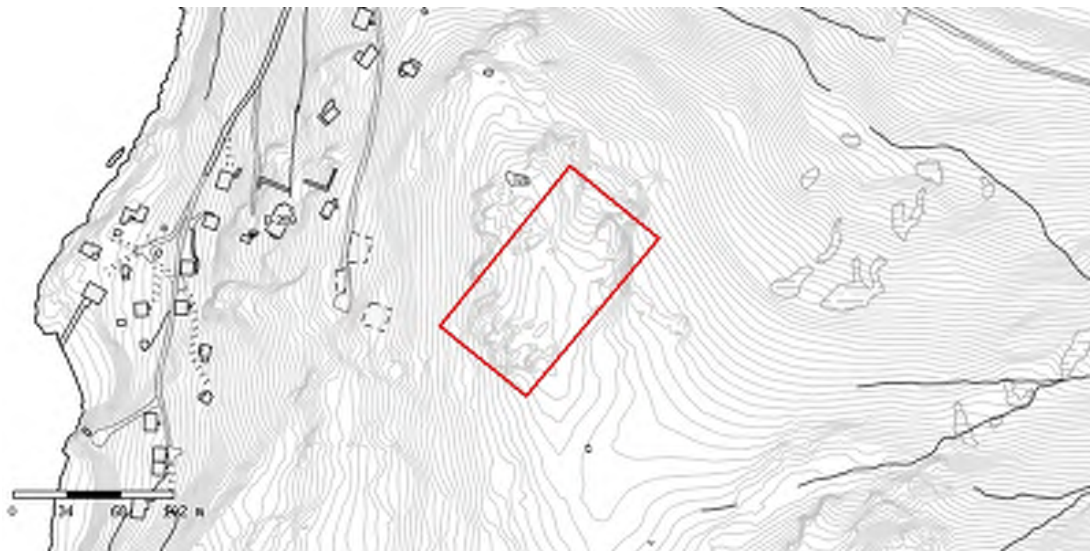
Plantitel	Forbrænding og dump
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Kapisillit
Arealanvendelse generelt	Tekniske anlæg
Anvendelse specifik	Tekniske anlæg
Anvendelse	Området er udlagt til dump og forbrændingsanlæg. Der kan anlægges virksomheder af særlig forurenende karakter. Der skal i de detaljerede bestemmelser for området fastlægges nærmere retningslinjer for varetagelsen af miljøhensyn. Ved arealtildelinger skal det sikres, at der i forbindelse med særligt forurenende virksomhed træffes foranstaltninger til forebyggelse af miljøpåvirkninger af omgivelserne.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 0,1 ha.

18E2 Natrenovation



Plantitel	Natrenovation
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Kapisillit
Arealanvendelse generelt	Tekniske anlæg
Anvendelse specifik	Tekniske anlæg
Anvendelse	Området er udlagt til natrenovationsplads. Der kan anlægges virksomheder af særlig forurenende karakter. Der skal i de detaljerede bestemmelser for området fastlægges nærmere retningslinjer for varetagelsen af miljøhensyn. Ved arealtildelinger skal det sikres, at der i forbindelse med særligt forurenende virksomhed træffes foranstaltninger til forebyggelse af miljøpåvirkninger af omgivelserne.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 0,1 ha.
Klausulerede zoner	Delområdet kan være omfattet af en sikkerhedszone omkring heliporten. Bestemmelser i forbindelse med sikkerhedszonen omkring heliporten skal respekteres.

18E3 Heliport



Plantitel	Heliport
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Kapisillit
Arealanvendelse generelt	Tekniske anlæg
Anvendelse specifik	Infrastruktur
Anvendelse	Området er udlagt til heliport. Det skal sikres, at miljøpåvirkninger af omgivelserne forebygges. Det skal sikres, at funktionerne ikke medfører sikkerhedsrisiko for omgivelserne.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 0,9 ha.

18E4 Masteområde



Plantitel	Masteområde
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Kapisillit
Arealanvendelse generelt	Tekniske anlæg
Anvendelse specifik	Infrastruktur
Anvendelse	Området er udlagt til masteanlæg. Det skal sikres, at miljøpåvirkninger af omgivelserne forebygges. Det skal sikres, at funktionerne ikke medfører sikkerhedsrisiko for omgivelserne.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 0,3 ha.

19A1 Boligområde 1



Plantitel	Boligområde 1
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Qeqertarsuatsiaat
Arealanvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Blandet boligområde
Anvendelse	Området er udlagt til åben og lav boligbebyggelse i form af enfamiliehuse og dobbelthuse samt række- og kæde- og klyngehusbebyggelse.
Bebyggelse	Åben og lav boligbebyggelse må bygges i op til 1,5 etage. I tilknytning til åben og lav boligbebyggelse kan der tildeles et areal til have, åben terrasse o.l. på maksimalt 50 m ² pr. bolig i direkte tilknytning til boligen. Ingen del af arealet må ligge nærmere anden bolig.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 2,3 ha.
Etaper	Området skal først inddrages, når de øvrige boligarealer er fuldt udbyggede.

19A2 Boligområde 2



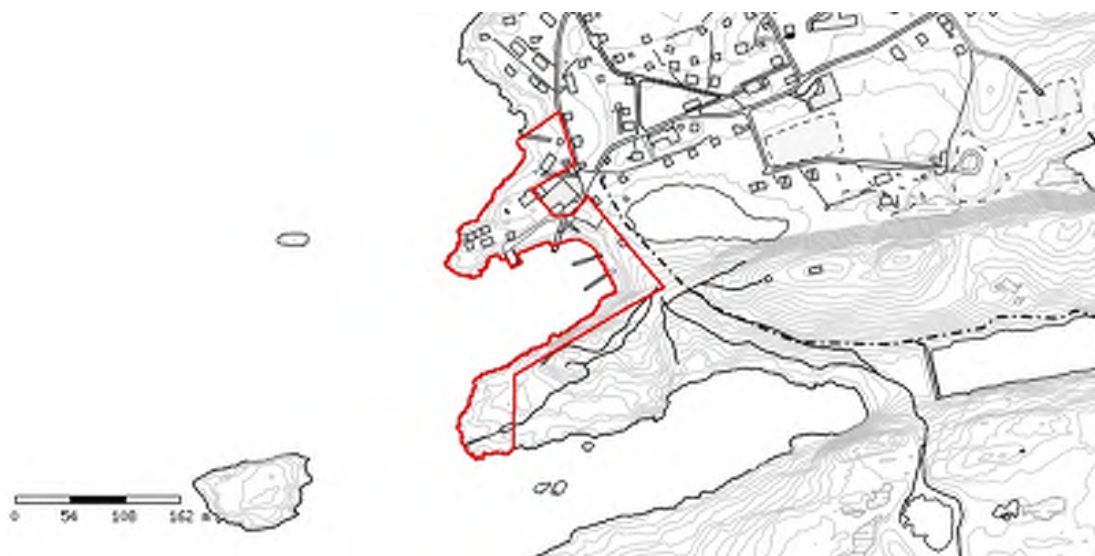
Plantitel	Boligområde 2
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Qeqertarsuatsiaat
Arealanvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Blandet boligområde
Anvendelse	Området er udlagt til åben og lav boligbebyggelse i form af enfamiliehuse og dobbelthuse samt række- og kæde- og klyngehusbebyggelse.
Bebyggelse	Åben og lav boligbebyggelse må bygges i op til 1,5 etage. I tilknytning til åben og lav boligbebyggelse kan der tildeles et areal til have, åben terrasse o.l. på maksimalt 50 m ² pr. bolig i direkte tilknytning til boligen. Ingen del af arealet må ligge nærmere anden bolig.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 4,7 ha. Området er delvist udbygget.

19A3 Boligområde 3

17

Plantitel	Boligområde 3
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Qeqertarsuatsiaat
Arealanvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Blandet boligområde
Anvendelse	Området er udlagt til åben og lav boligbebyggelse i form af enfamiliehuse og dobbelthuse samt række- og kæde- og klyngehusbebyggelse.
Bebyggelse	Åben og lav boligbebyggelse må bygges i op til 1 1/2 etage. I tilknytning til åben og lav boligbebyggelse kan der tildeles et areal til have, åben terrasse o.l. på maksimalt 50 m ² pr. bolig i direkte tilknytning til boligen. Ingen del af arealet må ligge nærmere anden bolig.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 2,4 ha.

19B1 Erhvervs-og havneområder 1



Plantitel	Erhvervs-og havneområder 1
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Qeqertarsuatsiaat
Arealanvendelse generelt	Erhvervs og havneområde
Anvendelse specifik	Havneområde
Anvendelse	Området er udlagt til havneformål og havnebetinget erhvervsvirksomhed i form af tankanlæg, fiskefabrik, oplagsvirksomhed, produktionsvirksomhed, skibsværft, tekniske anlæg o. lign. Der kan placeres tekniske anlæg i området.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 1,9 ha.
Bevaringshensyn	Lagerbygning B-157 er beliggende i området. Bygningen er bevaringsværdig og må ikke nedrives. Ved om- og tilbygning skal der tages særlig hensyn til bygningens arkitektur og oprindelige konstruktion.
Klausulerede zoner	Området er berørt af sikkerhedszonen omkring tankanlægget. Inden for sikkerhedszonen, som omfatter arealer inden for 20 meter fra tankanlæggets ydre begrænsninger, må der ikke uden særlig tilladelse etableres bygning eller oplag. Delområdet kan være omfattet af en sikkerhedszone omkring heliporten. Bestemmelser i forbindelse med sikkerhedszonen omkring heliporten skal respekteres.

19B2 Elværk / erhvervsområde 2



Plantitel	Elværk / erhvervsområde 2
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Qeqertarsuatsiaat
Arealanvendelse generelt	Erhvervs og havneområde
Anvendelse specifik	Erhvervsområde
Anvendelse	Området er udlagt til havneformål, oplagsvirksomhed, produktionsvirksomhed, tekniske anlæg og lignende.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 0,5 ha.
Klausulerede zoner	Bestemmelser i forbindelse med sikkerhedszonen omkring tankanlægget skal respekteres.

19C1 Centerområde 1



Plantitel	Centerområde 1
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Qeqertarsuatsiaat
Arealanvendelse generelt	Område til fællesformål
Anvendelse specifik	Offentligt område
Anvendelse	Området er udlagt til offentligt formål i form af butik, posthus, kommunekontor, institutioner, kirke, skindsystue, stensliberværksted, indkvartering, boldbane, forsamlingshus, servicehus og lignende offentlig og privat service.
Bebyggelse	Bebyggelse må højst opføres i 2 etager.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 3,7 ha.
Bevaringshensyn	B-1126 (tidligere eenfamilihus), B-91 (tidligere handelsforvalterbolig), B-93 (tidligere bageri), B-154 (kirken) og B-155 (tidligere præstebolig) er beliggende i området. De nævnte bygninger er bevaringsværdige og må ikke nedrives. Ved om- og tilbygning skal der tages særlige hensyn til bygningernes arkitektur og oprindelige konstruktion.

19D1 Friholdt område 1



Plantitel	Friholdt område 1
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Qeqertarsuatsiaat
Arealanvendelse generelt	Friholdt område og større fritidsanlæg
Anvendelse specifik	Friholdt område
Anvendelse	Området er udlagt til rekreative formål. Området må kun anvendes som rekreativt, friholdt område. Der kan dog gives arealtildelinger til tele-, navigations- og ledningsanlæg samt til mindre anlæg i forbindelse med rekreative formål.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 0,3 ha.

19D2 Friholdt område 2



Plantitel	Friholdt område 2
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Qeqertarsuatsiaat
Arealanvendelse generelt	Friholdt område og større fritidsanlæg
Anvendelse specifik	Friholdt område
Anvendelse	Området er udlagt til rekreative formål. Der kan etableres befæstede stier (eksempelvis omkring søen), belysning og opstilles inventar med henblik på arealernes udnyttelse som bolignære opholdsarealer (herunder faciliteter i forbindelse med skøjteløb på søen).
Rummelighed	Områdets areal er ca. 1,6 ha.

19D3 Friholdt område 3



Plantitel	Friholdt område 3
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Qeqertarsuatsiaat
Arealanvendelse generelt	Friholdt område og større fritidsanlæg
Anvendelse specifik	Friholdt område
Anvendelse	Området er udlagt til rekreative formål
Bebyggelse	Der kan etableres befæstede stier, belysning og opstilles inventar med henblik på arealernes udnyttelse som bolignære opholdsarealer.
Rummelighed	Området er ca. 0,7 ha.

19D4 Fodboldbane/friholdt område 4



Plantítel	Fodboldbane/friholdt område 4
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Qeqertarsuatsiaat
Arealanvendelse generelt	Friholdt område og større fritidsanlæg
Anvendelse specifik	Større rekreative anlæg
Anvendelse	Området er udlagt til større rekreative anlæg og må kun anvendes til fodboldbane.
Bebyggelse	Der må ikke placeres bebyggelse i området. Området skal friholdes for bebyggelse udover den, der er nødvendig for områdets anvendelse og drift.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 0,6 ha.

19D5 Kirkegård / friholdt område 5



Plantítel	Kirkegård / friholdt område 5
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Qeqertarsuatsiaat
Arealanvendelse generelt	Friholdt område og større fritidsanlæg
Anvendelse specifik	Andet
Anvendelse	Området er udlagt til friholdt område i form af kirkegård.
Bebyggelse	Området skal friholdes for bebyggelse udover den, der er nødvendig for områdets anvendelse og drift.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 0,3 ha.

19E2 Teknisk anlæg 2



Plantitel	Teknisk anlæg 2
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Qeqertarsuatsiaat
Arealanvendelse generelt	Tekniske anlæg
Anvendelse specifik	Tekniske anlæg
Anvendelse	Området er udlagt til kommunal virksomhed i form af brandstation, materielgård, dump og forbrændingsanlæg m.m. Der kan anlægges virksomheder af særlig forurenende karakter. Ved arealtildelinger skal det sikres, at der i forbindelse med særligt forurenende virksomhed træffes foranstaltninger til forebyggelse af miljøpåvirkninger af omgivelserne.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 1,1 ha.

19E3 Natrenovation



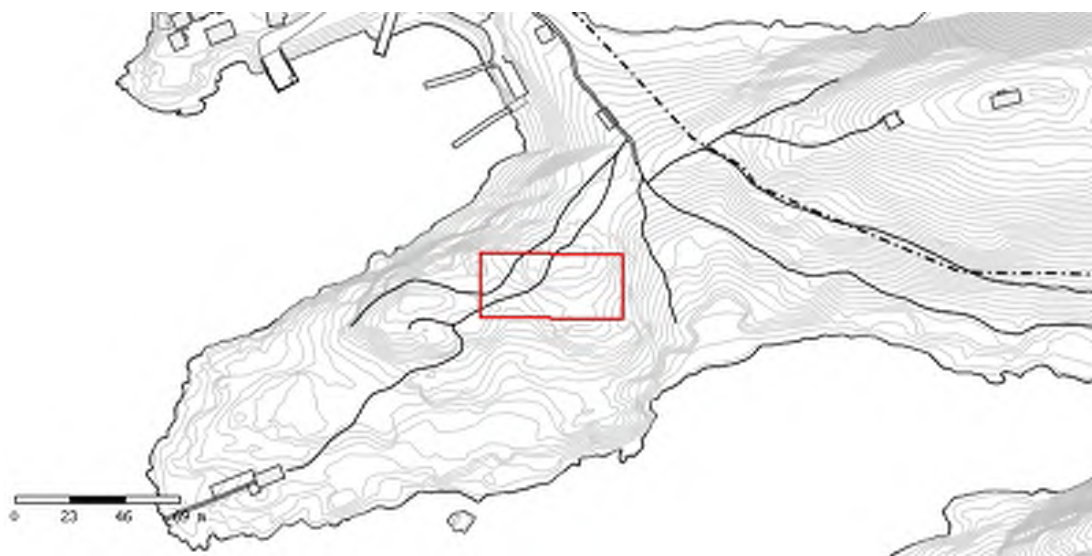
Plantitel	Natrenovation
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Qeqertarsuatsiaat
Arealanvendelse generelt	Tekniske anlæg
Anvendelse specifik	Tekniske anlæg
Anvendelse	Området er udlagt til natrenovationsplads. Der kan anlægges virksomheder af særlig forurenende karakter. Ved arealtildeling skal det sikres, at der i forbindelse med særligt forurenende virksomhed træffes foranstaltninger til forebyggelse af miljøpåvirkninger af omgivelserne.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 0,4 ha.

19E4 Masteanlæg



Plantitel	Masteanlæg
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Qeqertarsuatsiaat
Arealanvendelse generelt	Tekniske anlæg
Anvendelse specifik	Infrastruktur
Anvendelse	Området er udlagt til masteanlæg. Ved arealtildelinger skal det sikres, at der i forbindelse med særligt forurenende virksomhed træffes foranstaltninger til forebyggelse af miljøpåvirkninger af omgivelserne.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 0,2 ha.

19E5 Heliport



Plantitel	Heliport
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Qeqertarsuatsiaat
Arealanvendelse generelt	Tekniske anlæg
Anvendelse specifik	Infrastruktur
Anvendelse	Området er udlagt til heliport. Det skal sikres, at miljøpåvirkninger af omgivelserne forebygges. Der skal sikres, at funktionerne ikke medfører sikkerhedsrisiko for omgivelserne.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 0,2 ha.

1A11 QUASSUNNGUAQ



Plantitel	QUASSUNNGUAQ
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Nuuk
Arealanvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Åben og lav boligbebyggelse
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål, åben og lav boligbebyggelse i form af fritliggende enfamiliehuse samt enkelte institutioner. For at sikre en ensartede bebyggelse, er der for ny bebyggelse fastsat en maksimal taghældning på 30 grader.
Bebyggelse	Ny bebyggelse skal opføres som fritliggende enfamiliehuse og må højst opføres i 1 etage. Delområdet opdeles i detailområderne A og B. Detailområde A må anvendes til åben-lav bebyggelse dvs. fritliggende enfamiliehuse og bestående offentlige institutioner B-1369, B-1432 og Politiskole B-88. Detailområde B må anvendes til åben-lav bebyggelse dvs. fritliggende enfamiliehuse, hvoraf 2 må opføres i form af offentlige boliger. Der kan drives liberalt erhverv i bygninger, som benyttes til boligformål under forudsætning af: at virksomheden drives af den, som bebor den pågældende ejendom, at bygningens karakter af beboelsesbygning ikke brydes, er under med hensyn til skiltning, at det af virksomhedsdriften afledte parkeringsbehov sker i offentlig vej, at det liberale erhverv højst udnytter halvdelen af bebyggelsens samlede bruttoetageareal, at områdets karakter af boligområde ikke brydes (jvf. detaljerede bestemmelse § 9.13), at erhvervet, ikke medfører nogen form for gener for omgivelserne. Ved liberalt erhverv, som er foreneligt med et boligområde, forstås f.eks. frisør, tandlæge, zoneterapeut, fodterapeut, Akupunktør, forsikrings-, ejendoms-, advokat-, revisor- ingeniør- og arkitektvirksomhed, dagpleje, enmandserhverv uden lager samt andre former for kontor.
Rummelighed	Delområdet udgør ca. 9,5 ha. Der kan etableres ny byggeri i forbindelse med nedrivning af eksisterende bebyggelse. Undtaget fra bestemmelsen er de bevaringsværdige bygninger. Disse kan ikke nedrive Når byggefelterne i nærværende kommuneplantillæg er udnyttet, regnes området for fuldt udbygget, uden restrummelighed.
Bevaringshensyn	Følgende bygninger er udpeget som bevaringsværdige: B-88, B-203, B-204, B-205, B-206, B-207, B-208, B-209, B-211, B-213, B-214, B-215, B-216, B-217, B-218, B-219, B-221, B-220 og B-222, se Bilag 1. Bebyggelsens karakter og særpræg skal opretholdes. Ny bebyggelse langs Quassunnguaq skal med hensyn til udformning og placering afstemmes med det eksisterende bevaringsværdige byområde (§ 3-område). Arealer der ikke anvendes eller er udlagt til bebyggelse, veje og stier m.v. skal være fri- eller opholdsarealer eller skal bevares i naturtilstand.
Trafik og Teknisk Forsyning	Vejadgangen til delområdet skal ske ad Sipisaaq Kangilleq og Kongevej som vist på Bilag 1.
Byfornyelse	B-1329 skal nedrives i forbindelse med forlængelse af CP Holbøllsvej.
Detaljerede bestemmelser	Her gælder de detaljerede bestemmelser, der findes i kommuneplantillæg 1A11-2.

1A12 INNAVINGGUAQ



Plantitel	INNAVINGGUAQ
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Nuuk
Arealanvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Tæt og lav boligbebyggelse
Anvendelse	Området er udlagt til tæt og lav boligbebyggelse samt etageboligbebyggelse. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der i området kan drives sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder. Virksomheden skal drives på en sådan måde, at områdets karakter af beboelsesområde ikke brydes, herunder ved skiltning. Virksomheden må ikke medføre ulempe for de omkringboende og må ikke medføre mærkbart øget behov for parkering. Arealer, der ikke anvendes til bebyggelse og anlæg, skal indrettes til fri- og opholdsarealer eller fremstå som naturgrund.
Bebyggelse	Tæt og lav boligbebyggelse kan opføres med en tæthed på 20-40 boliger pr. ha., mens etageboligbebyggelse kan opføres med en tæthed på over 40 boliger pr. ha. Ny bebyggelse i området kan kun opføres i forbindelse med udvidelse af bestående virksomhed. Bebyggelse skal opføres i 2-4 etager. I tilknytning til en bolig i tæt og lav boligbebyggelse kan der søges om arealtildeling til have, terrasse o.l. Der kan tildeles et areal på maksimalt 25 m ² pr. bolig i direkte tilknytning til boligen. Ingen del af arealet må ligge nærmere anden bolig. Ny bebyggelse skal med hensyn til placering og udformning tilpasses den eksisterende bebyggelse.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 4,2 ha. Der kan udlægges et byggefelt til institutionsformål ved genoptræningscentret for psykisk handicappede, Aaqa, og der kan opføres et fælleshus eller lignende i tilknytning til de eksisterende boliger.
Byfornyelse	B-435 kan nedrives og erstattes af et 1- eller 2-familiehus i 1-2 etager. Den nuværende 1-etagers blok B-431 kan nedrives og genopføres i 2 etager.
Detaljerede bestemmelser	Lokalplan 1A12-2, november 2006

1A13 QIMERLUA og Millionærbarakkerne



Plantitel	QIMERLUA og Millionærbarakkerne
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Nuuk
Arealanvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Tæt og lav boligbebyggelse
Anvendelse	Området er udlagt til tæt og lav boligbebyggelse i 2-3 etager og etageboligbebyggelse i op til 5 etager. Arealer, der ikke anvendes til bebyggelse og anlæg, skal indrettes til fri- og opholdsarealer eller fremstå som naturgrund. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der i området kan drives sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder. Virksomheden skal drives på en sådan måde, at områdets karakter af beboelsesområde ikke brydes, herunder ved skiltning. Virksomheden må ikke medføre ulempe for de omkringboende og må ikke medføre mærkbart øget behov for parkering.
Bebyggelse	Tæt og lav boligbebyggelse kan opføres med en tæthed på 20-40 boliger pr. ha., mens etageboligbebyggelse kan opføres med en tæthed på over 40 boliger pr. ha. I tilknytning til en bolig i tæt og lav boligbebyggelse kan der søges om arealtildeling til have, terrasse o.l. Der kan tildeles et areal på maksimalt 25 m ² pr. bolig i direkte tilknytning til boligen. Ingen del af arealet må ligge nærmere anden bolig. Arealer, der ikke anvendes til bebyggelse og anlæg, skal indrettes til fri- og opholdsarealer eller fremstå i naturtilstand.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 2.9 ha. Området er fuldt udbygget.
Trafik og Teknisk Forsyning	Vejadgang til B-1085 skal ske fra Qimerlua.
Byfornyelse	Arealerne langs Kongevej og Aqqusinersuaq er udpeget til byomdannelsesområde, hvor eksisterende bebyggelse skal kunne nedrives for opførelse af ny boligbebyggelse i 2-5 etager.
Detaljerede bestemmelser	Lokalplan 1A13-1, maj 2003

1A15 INUSSUSSUAQ



Plantitel	INUSSUSSUAQ
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Nuuk
Arealanvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Blandet boligområde
Anvendelse	Området er udlagt til tæt og lav boligbebyggelse, etageboligbebyggelse i form af karré-, blok- eller punkthusbebyggelse samt enkelte centerfunktioner. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der i området kan drives sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder. Virksomheden skal drives på en sådan måde, at områdets karakter af beboelsesområde ikke brydes, herunder ved skiltning. Virksomheden må ikke medføre ulempe for de omkringboende og må ikke medføre mærkbart øget behov for parkering. Arealer, der ikke anvendes til bebyggelse og anlæg, skal indrettes til fri- og opholdsarealer eller fremstå i naturtilstand. Der skal sikres plads til rekreative stier. Eksisterende erhvervsvirksomhed kan udvides.
Bebyggelse	Ny etageboligbebyggelse må opføres i op til 6 etager. Forinden ny bebyggelse skal dette fastlægges i et kommuneplantillæg for vandsøområdet under eet.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 8,1 ha. Området vil kunne indeholde ca. 150 boliger.
Klausulerede zoner	Dele af området kan være omfattet af spærrezonen for vandreservoiret. Arealer inden for spærrezonen må ikke bebygges af hensyn til risiko for forurening af drikkevandet.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området skal trafikbetjenes fra Kissarnejqortuunnguaq. Når driften af nødleværket ophører, skal det sikres, at arealet udlægges til vejforbedringer.
Byfornyelse	Nødleværket, B-1280 skal nedrives, når driften ophører.

1A16 VANDSØOMRÅDET



Plantitel	VANDSØOMRÅDET
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Nuuk
Arealanvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Blandet boligområde
Anvendelse	Området er udlagt til tæt og lav boligbebyggelse i form af række-, kæde- og klyngehuse, åben og lav boligbebyggelse i form af enfamiliehuse og dobbelthuse, samt etageboligbebyggelse i form af karré-, blok- eller punkthusbebyggelse. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der i området kan drives sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder. Virksomheden skal drives på en sådan måde, at områdets karakter af beboelsesområde ikke brydes, herunder ved skiltning. Virksomheden må ikke medføre ulempe for de omkringboende og må ikke medføre mærkbart øget behov for parkering. Arealer, der ikke anvendes til bebyggelse og anlæg, skal indrettes til fri- og opholdsarealer eller fremstå som naturgrund.
Bebyggelse	Åben og lav boligbebyggelse kan opføres i 1 etage og med en tæthed på ca. 20 boliger pr. ha. I tilknytning til åben og lav boligbebyggelse kan der tildeles et areal til have, åben terrasse o.l. på maksimalt 50 m ² pr. bolig i direkte tilknytning til boligen. Ingen del af arealet må ligge nærmere anden bolig. Tæt og lav boligbebyggelse kan opføres i 2 etager og med en tæthed på 20-40 boliger pr. ha. I tilknytning til en bolig i tæt og lav boligbebyggelse kan der søges om arealtildeling til have, terrasse o.l. Der kan tildeles et areal på maksimalt 25 m ² pr. bolig i direkte tilknytning til boligen. Ingen del af arealet må ligge nærmere anden bolig. Ny etageboligbebyggelse må opføres i højst 10 etager. Forinden ny bebyggelse skal dette fastlægges i et kommuneplantillæg for vandsø-området under eet.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 7,8 ha. Området vil kunne indeholde ca. 250 boliger.
Klausulerede zoner	Bestemmelser for spærrezonen omkring vandindvindingsområdet skal respekteres. Inden for spærrezonen er det ikke tilladt at opføre anlæg og udføre aktiviteter, som kan forurene vandressourcen.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området skal trafikbetjenes fra C.E. Janssensvej.
Etaper	Området kan først tages i anvendelse, når delområde 1A18 er udbygget.

1A17 TUAPANNGUIT ETAGEBOLIGER



Plantitel	TUAPANNGUIT ETAGEBOLIGER
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Nuuk
Arealanvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Etageboligbebyggelse
Anvendelse	Området er udlagt til etageboligbebyggelse. Der kan drives liberalt erhverv i stueetagen. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der i området kan drives sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder. Virksomheden skal drives på en sådan måde, at områdets karakter af beboelsesområde ikke brydes, herunder ved skiltning. Virksomheden må ikke medføre ulempe for de omkringboende og må ikke medføre mærkbart øget behov for parkering.
Bebyggelse	Forinden ny bebyggelse skal retningslinjer herfor fastlægges i et kommuneplantillæg.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 2,6 ha. Området er fuldt udbygget.
Detaljerede bestemmelser	Lokalplan 1A17-1 med Kommuneplantillæg 3, april 2007

1A18 TELEOMRÅDET



Plantitel	TELEOMRÅDET
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Nuuk
Arealanvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Blandet boligområde
Anvendelse	Området er udlagt til tæt og lav boligbebyggelse i 1-2 etager. Ubebyggede arealer, der ikke er udlagt til andet formål, må kun indrettes og benyttes som friareal eller fremstå i naturtilstand.
Bebyggelse	Ny bebyggelse skal gives en udformning af høj arkitektonisk værdi og tilpasses den særlige landskabelig placering. Forinden ny bebyggelse skal dette fastlægges i et kommuneplantillæg for området under eet.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 4.2 ha. Området vil kunne indeholde ca. 50 boliger.
Etaper	Området kan først tages i anvendelse, når delområde 1A15 er udbygget.
Detaljerede bestemmelser	Lokalplan 1C18-1, september 1998

1A19 Boligområde ved Svend jungip Aqquataa



Plantitel	Boligområde ved Svend jungip Aqquataa
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Nuuk
Arealanvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Etageboligbebyggelse
Anvendelse	Området er udlagt til etageboligbebyggelse og børneinstitution. Området kan være forurennet og forinden etablering af bolig skal der foreligge en miljøvurdering. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der i området kan drives sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder. Virksomheden skal drives på en sådan måde, at områdets karakter af beboelsesområde ikke brydes, herunder ved skiltning. Virksomheden må ikke medføre ulempe for de omkringboende og må ikke medføre mærkbart øget behov for parkering. Arealer, der ikke anvendes til bebyggelse og anlæg, skal indrettes til fri- og opholdsarealer eller fremstå som naturgrund.
Bebyggelse	Forinden ny bebyggelse skal dette fastlægges i et kommuneplantillæg. Ny bebyggelse skal placeres under hensyntagen til beliggenheden ved et markant fjeldparti. Ny bebyggelse må opføres i op til 8 etager.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 3,5 ha. Der kan indpasses et boligårn i området.
Trafik og Teknisk Forsyning	Adgang til området via Svend Jungip Aqquataa.
Byfornyelse	Området skal omdannes til boligområde.
Detaljerede bestemmelser	Lokalplan 1C20-1, november 2001

1C12 AQUTSISOQARFIK



Plantitel	AQUTSISOQARFIK
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Nuuk
Arealanvendelse generelt	Område til fællesformål
Anvendelse specifik	Centerområde
Anvendelse	<p>Området er udlagt til fælles formål, centerformål som offentlig administration, detailhandel, restaurationsvirksomhed med dertil hørende lager- og servicefaciliteter, kulturelle formål, liberale erhverv og lignende samt boliger. Der kan ikke etableres særligt forurenende virksomheder i området; dog kan der i forbindelse med en butik etableres røgerier, slagtervirksomheder og viktualievirksomheder.</p> <p>Desuden gælder de overordnede bestemmelser, der findes i kommuneplantillæg 1C28-1 for en del af området.</p>
Bebyggelse	<p>Forinden nybyggeri skal dette fastlægges i et kommuneplantillæg. Ny bebyggelse må højst opføres i 2-3 etager. Dog må nybyggeri i forbindelse med udvidelse af rådhuset og ny bebyggelse i området ved blok 1-4 opføres i op til 5 etager. Ny bebyggelse og bymæssige anlæg i området skal udformes således, at Imaneq-aksen forstærkes. Ny bebyggelse må ikke hindre det frie udsyn langs Kuussuaq til fjorden mod vest og til fjeldene mod øst.</p> <p>Desuden gælder de overordnede bestemmelser, der findes i kommuneplantillæg 1C28-1 for en del af området.</p>
Rummelighed	Områdets areal er ca. 10,4 ha. Her gælder de overordnede bestemmelser, der findes i kommuneplantillæg 1C28-1 for en del af området.
Bevaringshensyn	<p>I forbindelse med en udvidelse af Rådhuset forudsættes B- 31 nedrevet eller flyttet. Da B-31 er bevaringsværdig kræver dette tilladelse fra Naalakkersuitut. Bygningen B-2 og B-142 samt deres umiddelbare omgivelser er udpeget som særligt bevaringsområde.</p> <p>Desuden gælder de overordnede bestemmelser, der findes i kommuneplantillæg 1C28-1 for en del af området.</p>
Klausulerede zoner	Her gælder de overordnede bestemmelser, der findes i kommuneplantillæg 1C28-1 for en del af området.
Trafik og Teknisk Forsyning	<p>Der skal være mulighed for etablering af vej og parkering på blok 1's nuværende beliggenhed.</p> <p>Desuden gælder de overordnede bestemmelser, der findes i kommuneplantillæg 1C28-1 for en del af området.</p>
Byfornyelse	<p>Blokkene 1-4 skal kunne nedrives i forbindelse med omdannelse til centerformål, herunder administration. Der skal gennemføres friarealforbedringer.</p> <p>Desuden gælder de overordnede bestemmelser, der findes i kommuneplantillæg 1C28-1 for en del af området.</p>
Detaljerede bestemmelser	Lokalplan 1C12-1, oktober 1987; Lokalplan 1C12-2 1993, Lokalplan 1C12-4, juni 2004; Kommuneplantillæg 1C28-1, april 2010

1C13 SAMUEL KLEINSCHMIDTIP AQQUTAA



Plantitel	SAMUEL KLEINSCHMIDTIP AQQUTAA
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Nuuk
Arealanvendelse generelt	Område til fællesformål
Anvendelse specifik	Centerområde
Anvendelse	Området er udlagt til fælles formål i form af blandet liberalt erhverv, center, skoler, institutioner og boliger. Området kan være forurennet, og forinden etablering af boliger skal der foreligge en miljøvurdering. Der kan ikke etableres nye særligt forurenende virksomheder i området; dog kan der i forbindelse med en butik etableres røgerier, slagtervirksomheder og viktualievirksomheder. Ved Samuel Kleinschmidt Skolen forbeholdes et areal til eventuel udvidelse af skolen samt friareal til området.
Bebyggelse	Forinden ny bebyggelse skal dette fastlægges i et kommuneplantillæg. Udvidelse af Artuafik Samuel Kleinschmidt vil kunne tillades mod sydvest. Ny bebyggelse i området kan være op til 5 etager og skal med hensyn til placering og udformning tilpasses den eksisterende bebyggelse i området.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 6 ha.
Trafik og Teknisk Forsyning	Ilivinnguaq skal kunne forlænges til Samuel Kleinschmidtsvej. I den forbindelse skal adgangsvejen til Artuafik Samuel Kleinschmidt sikres. Stien Qoorunnguaq kan opgraderes til vej, hvorved der kan etableres en alternativ vejadgang til Qapiarfiusaaq. Parkering etableres som fælles parkeringsarealer.
Byfornyelse	Området er udpeget til byomdannelsesområde.
Detaljerede bestemmelser	Lokalplan 1C13-1, 1983

1C14 NUUTOQQAQ



Plantitel	NUUTOQQAQ
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Nuuk
Arealanvendelse generelt	Område til fællesformål
Anvendelse specifik	Offentligt område
Anvendelse	Området er udlagt til offentlige formål i form af boligformål, erhvervsformål, havneformål, turistformål, detailhandel, restaurationsvirksomhed, hotel, rekreative opholdsrum og kulturinstitutionsformål. Friarealstrukturen med åbne grønne flader og fjeldpartier skal fastholdes. Ubebyggede arealer, der ikke er udlagt til andet formål, må kun indrettes og udnyttes som friareal. Gennem området skal en sti kunne forløbe uhindret. Desuden gælder de overordnede bestemmelser, der findes i kommuneplantillæg 1C14-3.
Bebyggelse	Her gælder de overordnede bestemmelser, der findes i kommuneplantillæg 1C14-3.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 5,2 ha. Her gælder de overordnede bestemmelser, der findes i kommuneplantillæg 1C14-3.
Bevaringshensyn	Her gælder de overordnede bestemmelser, der findes i kommuneplantillæg 1C14-3.
Trafik og Teknisk Forsyning	Her gælder de overordnede bestemmelser, der findes i kommuneplantillæg 1C14-3.
Byfornyelse	Her gælder de overordnede bestemmelser, der findes i kommuneplantillæg 1C14-3.
Detaljerede bestemmelser	Kommuneplantillæg 1C14-3, november 2011

1C15 SEMINARIEOMRÅDET



Plantitel	SEMINARIEOMRÅDET
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Nuuk
Arealanvendelse generelt	Område til fællesformål
Anvendelse specifik	Offentligt område
Anvendelse	Området udlagt til offentlige formål. En del af området er udpeget som særligt bevaringsområde. Desuden gælder de overordnede bestemmelser, der findes i kommuneplantillæg 1C15-4.
Bebyggelse	Der skal sikres en udbygning, der understreger områdets unikke historiske karakter, og således at området får et helhedspræg. Endvidere skal der sikres mulighed for en udvidelse af enkelte bestående undervisnings- og kollegiefaciliteter. Desuden gælder de overordnede bestemmelser, der findes i kommuneplantillæg 1C15-4.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 7.3 ha. Her gælder de overordnede bestemmelser, der findes i kommuneplantillæg 1C15-4.
Bevaringshensyn	Dele af området er udpeget som særlig værdifuldt bevaringsområde (§ 2-område). Bebyggelsens karakter og særpræg i det særlig værdifulde bevaringsområde (§ 2-område) omkring B-144 og B-151 skal opretholdes. Desuden gælder de overordnede bestemmelser, der findes i kommuneplantillæg 1C15-4.
Klausulerede zoner	Her gælder de overordnede bestemmelser, der findes i kommuneplantillæg 1C15-4.
Trafik og Teknisk Forsyning	Her gælder de overordnede bestemmelser, der findes i kommuneplantillæg 1C15-4.
Detaljerede bestemmelser	Kommuneplantillæg 1C15-4, oktober 2009

1C16 KISSARNEQQORTUUNNGUAQ



Plantitel	KISSARNEQQORTUUNNGUAQ
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Nuuk
Arealanvendelse generelt	Område til fællesformål
Anvendelse specifik	Offentligt område
Anvendelse	Området er udlagt til centerformål og offentlige formål i form af butikker, kontorer, hotelvirksomhed, kultur- og fritidsinstitutioner samt boliger. Den nordlige del af området kan være forurenset. Desuden gælder de overordnede bestemmelser, der findes i kommuneplantillæg 1D4-3 for en del af området.
Bebyggelse	Her gælder de overordnede bestemmelser, der findes i kommuneplantillæg 1D4-3 for en del af området. Forinden ny bebyggelse i den øvrige del af området skal dette fastlægges i et kommuneplantillæg.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 5,4 ha. Her gælder de overordnede bestemmelser, der findes i kommuneplantillæg 1D4-3 for en del af området. Ny bebyggelse i den øvrige del af området kan kun opføres i forbindelse med nedrivning af eksisterende og kun i forbindelse med omdannelse til centerformål.
Bevaringshensyn	Området mellem Børnehjemsvej og Kissarneqqortuunnguaq er udpeget som bevaringsområde.
Trafik og Teknisk Forsyning	Der skal sikres vejadgang til delområde 1A15 og 1D7. Når driften af nødleværket ophører, skal det sikres, at arealet udlægges til vejforbedringer. Desuden gælder de overordnede bestemmelser, der findes i kommuneplantillæg 1D4-3 for en del af området.
Detaljerede bestemmelser	Kommuneplantillæg 1D4-3, december 2011, For bebyggelsen langs HJ Rinksvej gælder de detaljerede bestemmelser i lokalplan 1C12-4, juni 2004

1C18 Teleområdet



Plantitel	Teleområdet
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Nuuk
Arealanvendelse generelt	Område til fællesformål
Anvendelse specifik	Offentligt område
Anvendelse	Området er udlagt til fælles, offentlige formål i form af teleforsyning. Ubebyggede friarealer skal friholdes for terrænændringer.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 2,3 ha. Området er fuldt udbygget.
Detaljerede bestemmelser	Lokalplan 1C18-1, september 1998

1C22 Aalisartut Najugaat



Plantitel	Aalisartut Najugaat
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Nuuk
Arealanvendelse generelt	Område til fællesformål
Anvendelse specifik	Centerområde
Anvendelse	Området er udlagt til fælles, centerformål i form af butikker, kontorer og boliger.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan kun opføres i forbindelse med udvidelse af bestående virksomhed. Ny bebyggelsen kan opføres i op til 2 etager, og den skal med hensyn til placering og udformning tilpasses den eksisterende bebyggelse.
Trafik og Teknisk Forsyning	B-2325 skal vejbetjenes fra Niisi. B-1327 skal vejbetjenes fra Adolf Jensensvej. Boliger vest for Aqqusinersuaq skal vejbetjenes fra Sipisaq Kujalleq.

1C23 NOORLIIT NUUNNGUAT



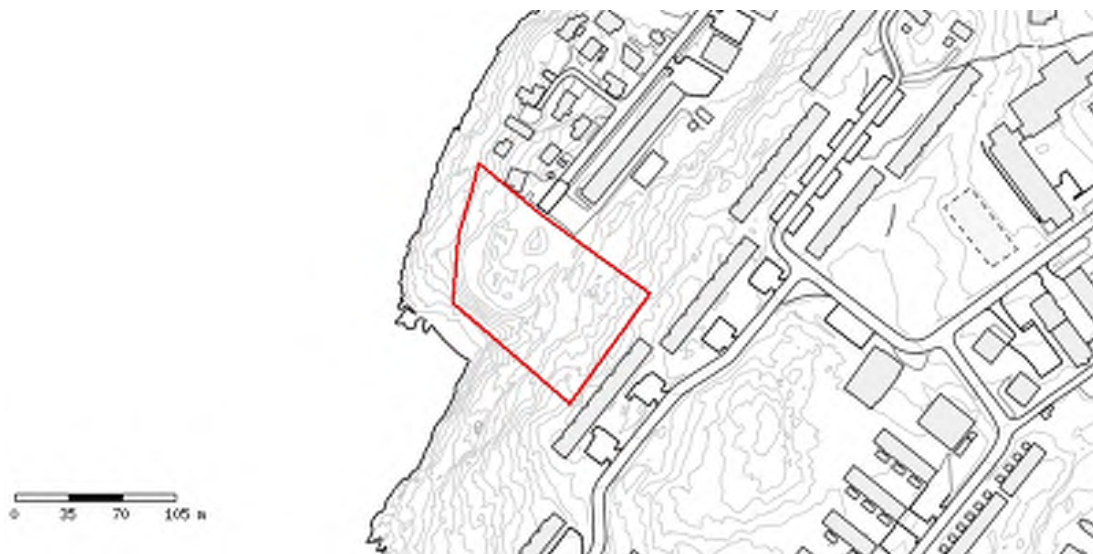
Plantitel	NOORLIIT NUUNNGUAT
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Nuuk
Arealanvendelse generelt	Område til fællesformål
Anvendelse specifik	Offentligt område
Anvendelse	Området er udlagt til offentlige, kulturelle formål.
Bebyggelse	Ny bebyggelse må kun opføres ifølge retningslinjer fastsat i et kommuneplantillæg. Ny bebyggelse må højst opføres i 2 etager. Ved placering og udformning af ny bebyggelse i området skal der tages de fornødne arkitektoniske hensyn til områdets beliggenhed i et bevaringsområde.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 0,4 ha. Området er fuldt udbygget.
Bevaringshensyn	Området indgår i sin helhed som en del af bevaringsområdet Missionsstationen Ny Hermhut.
Byfornyelse	B-233 skal nedrives, når driften af natrenovationsanlægget ophører. Derefter skal området inddrages til friholdt område.

1C24 NUUKULLAK



Plantitel	NUUKULLAK
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Nuuk
Arealanvendelse generelt	Område til fællesformål
Anvendelse specifik	Andet
Anvendelse	Området er udlagt til centerformål og offentlige formål. Der kan ikke etableres særligt forurenende virksomheder i området; dog kan der i forbindelse med en butik etableres røgerier slagtervirksomheder og viktualievirksomheder.
Bebyggelse	Forinden ny bebyggelse skal dette fastlægges i et kommuneplantillæg.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 1,5 ha.
Detaljerede bestemmelser	Lokalplan 1C24-1, december 2008.

1C26 KUNSTMUSEUM PÅ TUAPANNGUIT



Plantitel	KUNSTMUSEUM PÅ TUAPANNGUIT
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Nuuk
Arealanvendelse generelt	Område til fællesformål
Anvendelse specifik	Offentligt område
Anvendelse	Området er udlagt til kulturelle formål i form af kunstmuseum. Arealer, der ikke anvendes til bebyggelse og anlæg, skal indrettes til fri- og opholdsarealer eller fremstå som naturgrund. Forinden ny bebyggelse bør en miljøvurdering finde sted.
Bebyggelse	Forinden ny bebyggelse skal dette fastsættes i et kommuneplantillæg.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 10,1 ha.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området skal trafikforsynes fra Tuapannguit.

1C30 TUJUUK



Plantitel	TUJUUK
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Nuuk
Arealanvendelse generelt	Område til fællesformål
Anvendelse specifik	Centerområde
Anvendelse	<p>Gammel kirkegård anvendes til rekreative formål.</p> <p>Området udlægges til fælles formål, herunder boliger, institutioner, liberalt erhverv og fælles offentlige funktioner.</p> <p>Området nord for Kongevejen, kan benyttes til midlertidige projekter.</p> <p>Detailområde A udlægges til offentlig institution og tilhørende boliger.</p> <p>Detailområde B udlægges til offentlig park.</p> <p>Detailområde C udlægges til offentlig etageboligbebyggelse og privat erhvervs- og boligbebyggelse. Hvor stueetagen skal benyttes til erhvervs- eller butikformål.</p>
Bebyggelse	<p>Ukaliusaq-skolen skal kunne udvides. Det frie udsyn til fjorden mod vest og fjeldene mod øst langs Kuussuaq skal bevares og forstærkes. Den visuelle akse langs Ceresvej mod Sermitsiaq mod nord og havet mod syd skal bevares og forstærkes.</p> <p>Syd for Kongevej skal områdets disponering, struktur og indhold tilsammen danne et varieret men sammenhængende bylandskab med et bredt udvalg af udfoldelsesmuligheder, sociale mødesteder og beboersammensætning.</p> <p>Ny bebyggelse og bymæssigt anlæg i området skal igennem placering og udformning indgå i fælles samspil og orientere sig internt mod områdets byrum og gennemgående friholdte landskabeligt træk.</p> <p>Området skal udvikles således, at det på sigt fremstår som et socialt og miljømæssigt bæredygtigt område.</p> <p>Ny bebyggelse skal fremtræde med en høj arkitektonisk standard og høj materiale kvalitet.</p> <p>Detailområde B: her kan opføres enkle anlæg som almindeligvis vil kunne findes i en offentlig have eller park.</p> <p>Detailområde C: Ny bebyggelse, øst for Ceresvej, må højst opføres i 4 etager. Med udnyttet tagetage.</p> <p>Øverste punkt på facaden må intet sted være mere en 15 meter fra terræn.</p>
Rummelighed	<p>Områdets areal er ca. 10,9 ha.</p> <p>Syd for Kongevejen kan området maksimalt indeholde 30.000 etagekvadratmeter.</p> <p>Nord for Kongevejen kan området maksimalt indeholde 25.000 Etagekvadratmeter.</p>
Trafik og Teknisk Forsyning	<p>Området trafikbetjenes fra henholdsvis Kongevej, Aqqusinersuaq og Quassunnguaq.</p> <p>Syd for Kongevejen betjenes området henholdsvis fra Kongevej og Ceresvej.</p> <p>Nord for Kongevejen betjenes området fra henholdsvis fra Kongevej og Prinsessevej.</p>
Byfornyelse	<p>Området er udpeget til byomdannelseområde.</p> <p>B - 306, B-1281, B -1374, B-2145, B-440, B- 441, B-495, B-494, B-493, B-492, B-491, B-438, B-496, B-498, samt B-497 kan nedrives i forbindelse med nyt byggeri.</p> <p>Saneret områder kan benyttes til midlertidige projekter.</p> <p>Området omkring den nedrevne Blok P, skal reetableres.</p> <p>Ved sanering indenfor detailområde B og C skal områderne reetableres.</p>
Detaljerede bestemmelser	<p>Kommuneplantillæg 1C30-3, juni 2015</p> <p>Kommuneplantillæg 1C30-2, juni 2014</p>

1D10 REKREATIVT ANLÆG VED SANA



Plantitel	REKREATIVT ANLÆG VED SANA
Lokation - by/bygd	Nuuk
Arealanvendelse generelt	Friholdt område og større fritidsanlæg
Anvendelse specifik	Større rekreative anlæg
Anvendelse	Området er udlagt til større rekreative anlæg i form af f.eks. fodboldbane, agilitybane og trafiklegeplads.
Bebyggelse	Der kan ikke opføres bebyggelse i området.
Rummelighed	Områdets areal er 1,1 ha.
Klausulerede zoner	Helikopterlandingspladsen til Dronning Ingrid's Hospital skal respekteres.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området skal trafikbetjenes fra Jens Kreutzmannip Aqquataa.

1D11 Fjeldkamme ved Nuuk bymidte



Plantitel	Fjeldkamme ved Nuuk bymidte
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Nuuk
Arealanvendelse generelt	Friholdt område og større fritidsanlæg
Anvendelse specifik	Friholdt område
Anvendelse	Området er udlagt til friholdt område. Der skal vises hensyn til de meget attraktive udsigtsforhold fra forskellige steder i området. Der kan i forbindelse med anlæggelse af en sti langs fjeldkammen og kystlinjen stedvis etableres trapper, gangbroer og gelændere.
Bebyggelse	Der må ikke opføres bebyggelse i området. Dog kan der opføres enkelte tekniske anlæg. Fjeldknolden ved Qapiarfiussaaq skal friholdes for bebyggelse, så byens vartegn er synligt. B-563, B-754, B-755, B-1328, B-1399 og B-1469 må ikke udvides eller ombygges væsentligt.
Rummelighed	Områdets areal er 7,5 ha.
Bevaringshensyn	Arealet omkring Samuel Kleinschmidts lygtepæl skal friholdes og indrettes som en bymæssig plads.

1D12 Vestside Nuuk



Plantitel	Vestside Nuuk
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Nuuk
Arealanvendelse generelt	Friholdt område og større fritidsanlæg
Anvendelse specifik	Friholdt område
Anvendelse	Udlagt til friholdt område. Der skal fastlægges et stinet gennem området, der med hensyn til forløb og udførsel tilpasses de eksisterende landskabsforhold. Kystarealerne og de ubebyggede arealer i øvrigt skal friholdes for terrænændringer. Friarealstrukturen med de sammenhængende fjeldpartier og lavtliggende områder med vegetation skal bevares.
Bebyggelse	Der må ikke opføres bebyggelse i området.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 2,6 ha.

1D13 Myggedalens kystlinie



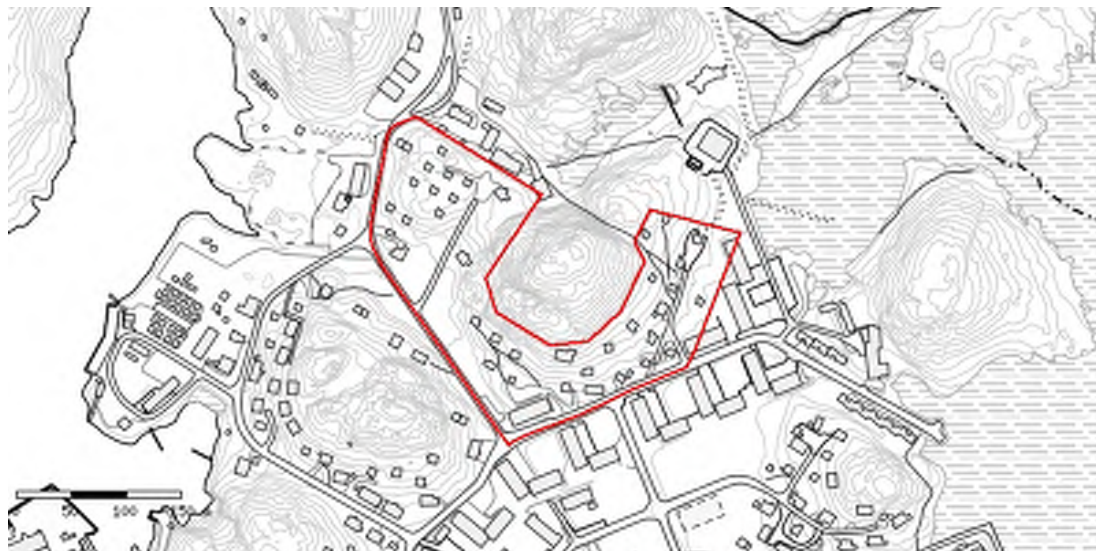
Plantitel	Myggedalens kystlinie
Lokation - by/bygd	Nuuk
Arealanvendelse generelt	Friholdt område og større fritidsanlæg
Anvendelse specifik	Friholdt område
Anvendelse	Området er udlagt til rekreative formål. Området skal friholdes for bebyggelse udover den, der er nødvendig for områdets anvendelse og drift. Der kan meddeles arealtilladelse til realisering til de i hovedstrukturen fastlagte veje, stier, tele- og navigationsledningsanlæg samt tekniske installationer. De friholdte arealers landskabelige og rekreative værdier skal bevares.
Bebyggelse	Der må kun opføres bebyggelse til rekreativ brug. Midlertidige anlæg i friholdte områder kan etableres efter kommunalbestyrelsens godkendelse.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 2,9 ha.

20A1 Boligområde 1



Plantitel	Boligområde 1
Lokation - by/bygd	Paamiut
Arealanvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Åben og lav boligbebyggelse
Anvendelse	Området er udlagt til åben og lav boligbebyggelse i form af enfamiliehuse og dobbelthuse. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der i området kan drives sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder. Virksomheden skal drives på en sådan måde, at områdets karakter af beboelsesområde ikke brydes, herunder ved skiltning. Virksomheden må ikke medføre ulempe for de omkringboende og må ikke medføre mærkbart øget behov for parkering. Der skal udlægges areal på mindst 200 m ² til legeområde. Ubebyggede arealer skal så vidt muligt bevares i naturtilstand.
Bebyggelse	Der kan opføres bebyggelse i højst 1,5 etager og i en tæthed på ca. 20 boliger pr. ha. Langs Aqqusinertaaq kan der dog i begrænset omfang opføres tættere bebyggelse. Nybyggeri og større ombygninger skal fremtræde med malede træfacader og tagpapdækkede sadeltage. I tilknytning til boligerne kan der tildeles et areal til have, åben terrasse o.l. på maksimalt 50 m ² pr. bolig i direkte tilknytning til boligen. Ingen del af arealet må ligge nærmere anden bolig. Langs overordnede veje pålægges byggegrænser på 10 meter målt fra vejmidten.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 2,8 ha. I 1995 rummede området ca. 25 boliger. Restrummeligheden er ca. 5 boliger.
Trafik og Teknisk Forsyning	Der skal udlægges areal til parkering for cirka 10 biler. Der må højst være 4 udkørsler fra området. Området er forsynet med helårsvand. Tilslutning til helårsvand forudsætter, at ejendommen er tilsluttet kloak eller slamtank. Kun bebyggelsen langs Aqqusinertaaq kan uden videre tilsluttes det eksisterende kloakledningsnet.

20A2 Boligområde 2



Plantitel	Boligområde 2
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Paamiut
Arealanvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Åben og lav boligbebyggelse
Anvendelse	Området er udlagt til åben og lav boligbebyggelse i form af enfamiliehuse og dobbelthuse. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der i området kan drives sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder. Virksomheden skal drives på en sådan måde, at områdets karakter af beboelsesområde ikke brydes, herunder ved skiltning. Virksomheden må ikke medføre ulempe for de omkringboende og må ikke medføre mærkbart øget behov for parkering. Der skal udlægges areal på mindst 200 m ² til legeområde. Ubebyggede arealer skal så vidt muligt bevares i naturtilstand.
Bebyggelse	Der kan opføres bebyggelse i højst 1,5 etager og i en tæthed på ca. 20 boliger pr. ha. Eksisterende tæt bebyggelse kan bibeholdes, men må ikke udvides. Nybyggeri og større ombygninger skal fremtræde med malede træfacader og tagpapdækkede sadeltage. I tilknytning til boligerne kan der tildeles et areal til have, åben terrasse o.l. på maksimalt 50 m ² pr. bolig i direkte tilknytning til boligen. Ingen del af arealet må ligge nærmere anden bolig. Langs overordnede veje pålægges byggegrænser på 10 meter målt fra vejmidten.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 4,2 ha. Området er fuldt udbygget.
Trafik og Teknisk Forsyning	Der skal udlægges areal til parkering for cirka 25 biler. Der må højst være 4 udkørsler fra området.

20A3 Boligområde 3



Plantitel	Boligområde 3
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Paamiut
Arealanvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Åben og lav boligbebyggelse
Anvendelse	Området er udlagt til åben og lav boligbebyggelse i form af enfamiliehuse og dobbelthuse. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der i området kan drives sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder. Virksomheden skal drives på en sådan måde, at områdets karakter af beboelsesområde ikke brydes, herunder ved skiltning. Virksomheden må ikke medføre ulempe for de omkringboende og må ikke medføre mærkbart øget behov for parkering.
Bebyggelse	Der kan opføres bebyggelse i højst 1,5 etager og i en tæthed på ca. 20 boliger pr. ha. Langs Aasivinnivit kan der dog placeres enkelte boliger med en højere bebyggelsestæthed. Nybyggeri og større ombygninger skal fremtræde med malede træfacader og tagpapdækkede sadeltage. I tilknytning til boligerne kan der tildeles et areal til have, åben terrasse o.l. på maksimalt 50 m ² bolig i direkte tilknytning til boligen. Ingen del af arealet må ligge nærmere anden bolig.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 2,6 ha. I 1995 rummede området ca. 20 boliger. Restrummeligheden er ca. 5-10 boliger. Endvidere kan påregnes udskiftning af enkelte, eksisterende boliger.

20A5 Boligområde 5



Plantitel	Boligområde 5
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Paamiut
Arealanvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Åben og lav boligbebyggelse
Anvendelse	Området er udlagt til åben og lav boligbebyggelse i form af enfamiliehuse og dobbelthuse. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der i området kan drives sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder. Virksomheden skal drives på en sådan måde, at områdets karakter af beboelsesområde ikke brydes, herunder ved skiltning. Virksomheden må ikke medføre ulempe for de omkringboende og må ikke medføre mærkbart øget behov for parkering. Eksisterende institutioner kan bibeholdes. Der skal udlægges areal på mindst 300 m ² til legeområde. Ubebyggede arealer skal så vidt muligt bevares i naturtilstand.
Bebyggelse	Der kan opføres bebyggelse i højst 1½ etager og i en tæthed på ca. 20 boliger pr. ha. Bebyggelse der grænser op til det nord og øst for området beliggende elvleje skal danne en naturlig overgang til dette område. I tilknytning til boligerne kan der tildeles et areal til have, åben terrasse o.l. på maksimalt 50 m ² pr. bolig i direkte tilknytning til boligen. Ingen del af arealet må ligge nærmere anden bolig. Langs overordnede veje pålægges byggeplaner på 10 meter målt fra vejmidten.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 4,4 ha.
Trafik og Teknisk Forsyning	Antallet af udkørsler for området må ikke forøges. Området er ikke vand- og kloakforsynet, men kan tilsluttes eksisterende ledningsnet langs Kirkegårdsvej mod nord og syd.

20A6 Boligområde 6



Plantitel	Boligområde 6
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Paamiut
Arealanvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Åben og lav boligbebyggelse
Anvendelse	Området er udlagt til åben og lav boligbebyggelse i form af enfamiliehuse og dobbelthuse. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der i området kan drives sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder. Virksomheden skal drives på en sådan måde, at områdets karakter af beboelsesområde ikke brydes, herunder ved skiltning. Virksomheden må ikke medføre ulempe for de omkringboende og må ikke medføre mærkbart øget behov for parkering. Der må findes op til to nærbutikker i området. Der skal udlægges areal på mindst 2 x 200 m ² til legeområde. Ubebyggede arealer skal så vidt muligt bevares i naturtilstand.
Bebyggelse	Der kan opføres bebyggelse i højst 1½ etager og i en tæthed på ca. 20 boliger pr. ha. Nybyggeri og større ombygninger skal fremtræde med malede træfacader og tagpapdækkede sadeltage med hældning på mindst 30 grader. I tilknytning til boligerne kan der tildeles et areal til have, åben terrasse o.l. på maksimalt 50 m ² pr. bolig i direkte tilknytning til boligen. Ingen del af arealet må ligge nærmere anden bolig. Langs overordnede veje pålægges byggelinjer på 10 meter målt fra vejmidten.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 4,8 ha.
Trafik og Teknisk Forsyning	Der skal udlægges areal til parkering for cirka 25 biler. Der må kun etableres yderligere én udkørsel fra området til Qipoqqaq. Området er forsynet med helårsvandledning. Den østlige del af området er kloakforsynet.

20A7 Boligområde 7



Plantitel	Boligområde 7
Lokation - by/bygd	Paamiut
Arealanvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Etageboligbebyggelse
Anvendelse	Området er udlagt til etageboligbebyggelse. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der i området kan drives sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder. Virksomheden skal drives på en sådan måde, at områdets karakter af beboelsesområde ikke brydes, herunder ved skiltning. Virksomheden må ikke medføre ulempe for de omkringboende og må ikke medføre mærkbart øget behov for parkering. Eksisterende legepladser og friarealer må ikke reduceres.
Bebyggelse	Indpasning af ny bebyggelse samt ændringer af eksisterende bygningers udformning må kun ske i henhold til en samlet plan området. Langs overordnede veje pålægges byggelinjer på 10 meter målt fra vejmidten.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 3,1 ha. I 1995 rummede området ca. 330 boliger. Området er fuldt udbygget
Trafik og Teknisk Forsyning	Området er tilsluttet alle tekniske forsyningsanlæg. Fremtidig bebyggelse skal tilsluttes disse anlæg.

20A9 Boligområde 9



Plantitel	Boligområde 9
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Paamiut
Arealanvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Tæt og lav boligbebyggelse
Anvendelse	Området er udlagt til tæt og lav boligbebyggelse. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der i området kan drives sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder. Virksomheden skal drives på en sådan måde, at områdets karakter af beboelsesområde ikke brydes, herunder ved skiltning. Virksomheden må ikke medføre ulempe for de omkringboende og må ikke medføre mærkbart øget behov for parkering. Der skal friholdes areal på mindst 2 x 200 m ² til indretning af legeplads.
Bebyggelse	Indpasning af ny bebyggelse samt ændringer af eksisterende bygningers udformning må kun ske i henhold til en samlet plan for området. I tilknytning til boligen kan der søges om arealtildeling til have, terrasse o.l. Der kan tildeles et areal på maksimalt 25 m ² pr. bolig i direkte tilknytning til boligen. Bebyggelse, der grænser op til elvlejet, skal danne en naturlig overgang til dette område. Langs overordnede veje pålægges byggelinjer på 10 meter målt fra vejmidten.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 1,2 ha. I 1995 rummede området ca. 75 boliger. Området er fuldt udbygget.
Trafik og Teknisk Forsyning	Vejforsyning skal ske fra Atuarfiup Aqquataa. Området er tilsluttet alle tekniske forsyningsanlæg. Fremtidig bebyggelse skal også tilsluttes disse.

20B1 Havneområde, Nord



Plantitel	Havneområde, Nord
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Paamiut
Arealanvendelse generelt	Erhvervs og havneområde
Anvendelse specifik	Havneområde
Anvendelse	<p>Området er udlagt til havneformål (herunder lystbådehavn) og søværts orienterede erhverv i form af kaj anlæg, værft, fiskeindustri, lager, pakhushus, vodbinderi, administrations- og velfærdsbygninger, der er nødvendige for havnens og virksomhedernes drift, fiskerhuse o.l. Området må ikke anvendes til boligformål og institutionsformål. På ubebyggede arealer kan der indrettes arbejds- og oplagsarealer efter nærmere af kommunalbestyrelsen fastsatte retningslinjer, herunder vedrørende afskærmning og indhegning. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der i området kan opføres eller indrettes én enkelt bolig (portnerbolig) i tilknytning til virksomhedens drift. Til grund for kommunalbestyrelsens beslutning skal der foreligge en vurdering af miljøpåvirkningerne på den pågældende bolig. Der kan ligeledes tillades etablering af eksempelvis en kiosk til områdets forsyning.</p>
Bebyggelse	<p>Der må ikke opføres bygninger, der reducerer de frie kajarealer ved atlant- og trawlerkaj, eller på anden måde kan volde gene for havnefunktionerne. Ny bebyggelse skal udformes med hensyntagen til eksisterende bebyggelse. Langs overordnede veje pålægges byggelinjer 10 meter fra vejmidte.</p>
Rummelighed	Områdets landareal er ca. 8,2 ha. Restrummeligheden er ca. 1,5 ha.
Klausulerede zoner	Lystbådehavnen berøres af sikkerhedszonen omkring tankanlægget. Inden for sikkerhedszonen må der ikke uden særlig tilladelse etableres bygning eller oplag.
Trafik og Teknisk Forsyning	<p>Der skal på grundlag af en konkret vurdering af den enkelte virksomheds art og karakter udlægges fornødne arealer til parkering i forbindelse med den enkelte virksomhed. Den udbyggede del af området er forsynet med helårsvand. Den nordlige del kan tilsluttes hovedvandleddning langs med Imeqarfik. Nord for Kangerlukasik kan arealer ikke uden videre kloakforsynes til eksisterende ledningssystem. Spildevand fra fiskeindustrien pumpes op i eksisterende kloaknet.</p>
Detaljerede bestemmelser	Lokalplan B1.01, 1984

20B2 Erhvervsområde 2



Plantitel	Erhvervsområde 2
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Paamiut
Arealanvendelse generelt	Erhvervs og havneområde
Anvendelse specifik	Erhvervsområde
Anvendelse	Området er udlagt til erhvervsformål i form af håndværk, industri og engroshandel. Der kan tillades op til 3 indehaver- eller funktionærboliger i området. Der må ikke drives detailhandel i området. Ubebyggede arealer kan indrettes til arbejds- og oplagsarealer.
Bebyggelse	Ny bebyggelse skal udformes med hensyntagen til eksisterende bebyggelse. Langs overordnede veje pålægges byggelinjer 10 meter fra vejmidte.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 3,6 ha. med begrænset restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Hovedvandledning passerer igennem området. Området kan ikke kloakforsynes til eksisterende kloaksystem.

20B3 Erhvervsområde 3



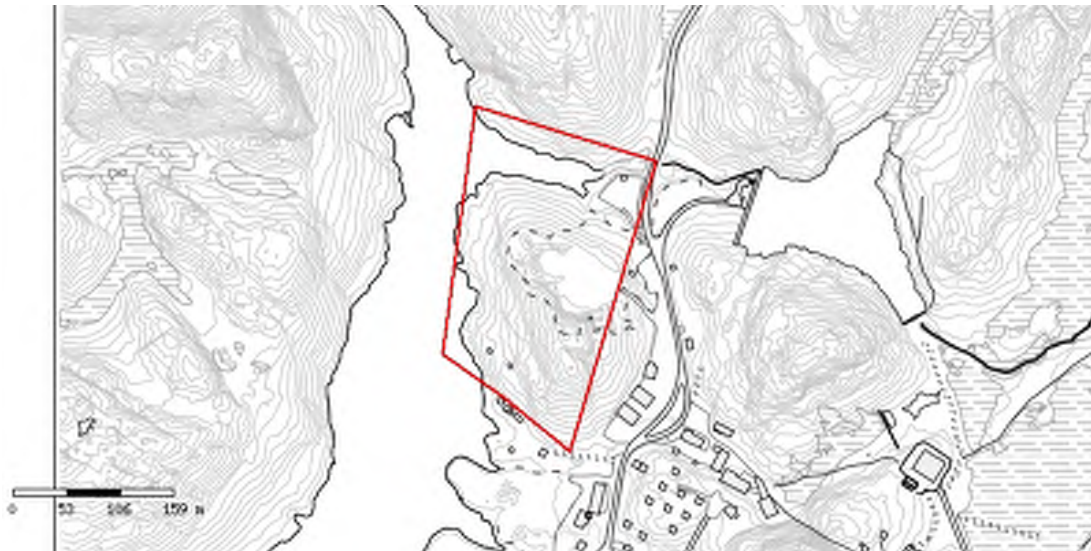
Plantitel	Erhvervsområde 3
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Paamiut
Arealanvendelse generelt	Erhvervs og havneområde
Anvendelse specifik	Erhvervsområde
Anvendelse	Området er udlagt til erhvervsformål (håndværk, industri og engroshandel). Der kan tillades op til 7 indehaver- eller funktionærboliger i området. Der må ikke drives detailhandel i området. Ubebyggede arealer kan indrettes til arbejds- og oplagsarealer.
Bebyggelse	Ny bebyggelse skal udformes med hensyntagen til eksisterende bebyggelse. Langs overordnede veje pålægges byggegrænser 10 meter fra vejmidte.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 3,0 ha. med begrænset restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Helårsvandledning er kun fremført til den nordlige del af området. Hovedkloakledningen passerer igennem området langs nordsiden af Qunnemut. Der må ikke bygges over ledningen.

20B4 Erhvervsområde 4



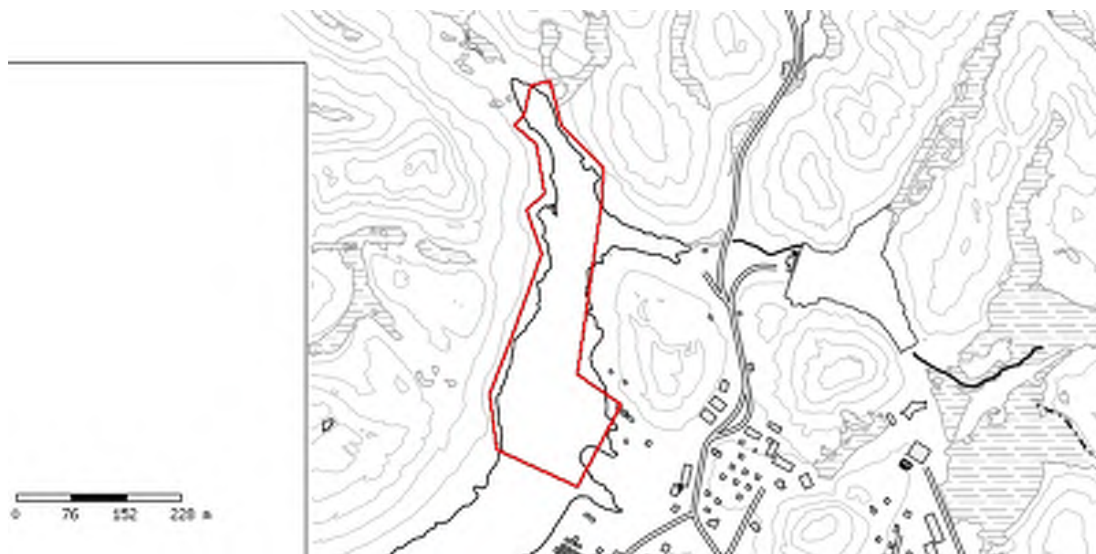
Plantitel	Erhvervsområde 4
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Paamiut
Arealanvendelse generelt	Erhvervs og havneområde
Anvendelse specifik	Erhvervsområde
Anvendelse	Området er udlagt til erhvervsformål i form af håndværk og småindustri. Der må ikke opføres boliger i området. Ubebyggede arealer kan indrettes til arbejds- og oplagsarealer.
Bebyggelse	Ny bebyggelse skal udformes med hensyntagen til eksisterende bebyggelse. Langs overordnede veje pålægges byggelinjer 10 meter fra vejmidte.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 1,0 ha. med begrænset restrummelighed (0,2 ha).
Trafik og Teknisk Forsyning	Helårsvandledning er fremført til det tilstødende boligområde mod nord. Området kan ikke kloakforsynes til eksisterende kloaksystem.

20B5 Erhvervsområde 5



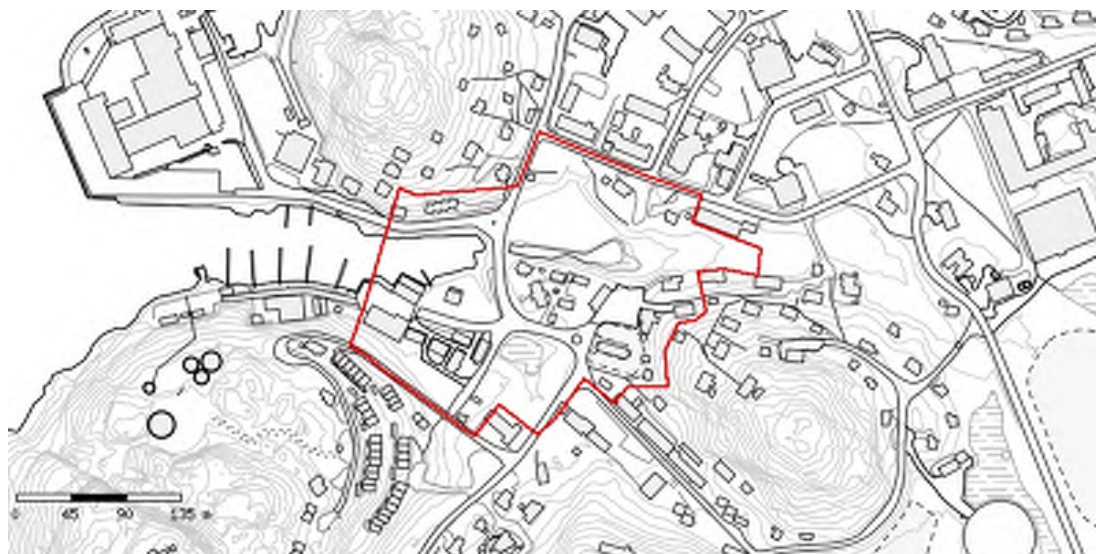
Plantitel	Erhvervsområde 5
Lokation - by/bygd	Paamiut
Arealanvendelse generelt	Erhvervs og havneområde
Anvendelse specifik	Havneområde
Anvendelse	Området er udlagt til erhvervsformål i form af håndværk, industri og engroshandel. Der må ikke drives detailhandel i området. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der i området kan opføres eller indrettes én enkelt bolig (portnerbolig) i tilknytning til virksomhedens drift. Der kan tillades op til tre indehaver- eller funktionærboliger i området. Til grund for kommunalbestyrelsens beslutning skal der foreligge en vurdering af miljøpåvirkningerne på den pågældende bolig. Der kan ligeledes tillades etablering af eksempelvis en kiosk til områdets forsyning.

20B6 Erhvervsområde 6



Plantitel	Erhvervsområde 6
Lokation - by/bygd	Paamiut
Arealanvendelse generelt	Erhvervs og havneområde
Anvendelse specifik	Havneområde
Anvendelse	Området er udlagt til havneformål (herunder lystbådehavn) og søværtorienterede erhverv i form af kaj anlæg, værft, fiskeindustri, lager, pakhus, vodbinderi, administrations- og velfærdsbygninger, der er nødvendige for havnens og virksomhedernes drift, fiskerhuse o.l. Området må ikke anvendes til boligformål og institutionsformål.

20C1 Kolonihavneområdet



Plantitel	Kolonihavneområdet
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Paamiut
Arealanvendelse generelt	Område til fællesformål
Anvendelse specifik	Centerområde
Anvendelse	Området er udlagt til fælles formål (administration, detailhandel, servicefunktioner, hotel- og restaurationsdrift, kunsthåndværk o.l.) og omfatter et særligt bevaringsområde (§2 område) i henhold til bekendtgørelse nr. 31 af 30.10.1991 om varetagelse af bevaringshensyn i kommuneplanlægningen. Der kan indrettes beboelse i området. Der kan indrettes hotelvirksomhed i områdets sydlige del vest for område 20A5. Ubebyggede arealer skal friholdes som grønne områder omkring og i tilslutning til Radioelven med henblik på at sikre, at området som helhed fremtræder som et harmonisk, åbent bymiljø. Ved brandstationen friholdes areal for eventuel udvidelse samt til parkering af brandkøretøjer.
Bebyggelse	Ny bebyggelse og ombygninger må højst opføres i 1,5 etager og skal tilpasses traditionel grønlandsk byggeskik, det vil sige lænehuse med malede træfacader og tagpapdækkede sadeltage med hældning på mindst 30 grader. Bebyggelsen skal indpasses i det gamle bymiljø, så området fremtræder som en arkitektonisk helhed. Langs overordnede veje pålægges byggeinjer 10 meter fra vejmidte.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 5,6 ha. med en restrummelighed på ca. 0,5 ha.
Bevaringshensyn	Miljøet i §2-området skal bevares i sin helhed. Dette bevirker, at følgende bygninger skal bevares: B-15, B-30, B-54, B-56, B-61, B-63, B-68, B-7, B-10, B-17, B-19, B-38, B-55, B-85, B-86, B-406 og B-980. B-83 er fredet i henhold til kulturminde-loven. Endvidere skal bagerbroen samt mindestenen foran kirken bevares. Uden for §2-området skal B-314 bevares. Reparation og vedligeholdelse af de nævnte bygninger skal ske med hensyntagen til den enkelte bygnings oprindelige konstruktion og arkitektur, herunder modullængder, taghældning samt materiale- og farvevalg.
Trafik og Teknisk Forsyning	Ved udbygning af området mellem Møllersvej, Titkit, Otto Fabriciusvej og Qunnernut skal vejforsyning ske til Titkit og/eller Qunnernut. Nord for kirken friholdes en plads på mindst 500 m ² bl.a. til parkeringsformål. Området er tilsluttet alle tekniske forsyningsanlæg. Ny bebyggelse skal tilsluttes disse.
Detaljerede bestemmelser	Lokalplan C1, 1990

20C2 Paamiut Bymidte



Plantitel	Paamiut Bymidte
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Paamiut
Arealanvendelse generelt	Område til fællesformål
Anvendelse specifik	Centerområde
Anvendelse	Området er udlagt til fælles formål (detailhandel, institutioner og administration) og skal fungere som overordnet center. Der kan ikke indrettes ny beboelse i området. Der skal friholdes i alt cirka 1.000 m ² til to "torvepladser", der kan møbleres med bænke m.v. Ubebyggede arealer i øvrigt skal udformes med henblik på at sikre, at området som helhed fremtræder som et harmonisk bymiljø.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 3,5 ha. med en restrummelighed på ca. 1,4 ha.
Bevaringshensyn	B-5 og B-93 er bevaringsværdige og skal sikres. Reparation og vedligeholdelse af bygningerne skal ske med hensyntagen til den oprindelige konstruktion og arkitektur, herunder modullængder, taghældning samt materiale- og farvevalg.
Trafik og Teknisk Forsyning	Langs overordnede veje pålægges byggelinjer 10 meter fra vejmidte. Fra den sydøstlige del af området kan der etableres to udkørsler til Poul Ibsensvej og to udkørsler til Illoqarfiup Qiqqa. Stisystemet kan udbygges. Området er tilsluttet alle tekniske forsyningsanlæg. Ny bebyggelse skal tilsluttes helårsvand og kloak.
Detaljerede bestemmelser	Lokalplan C2.01, 1987

20C3 Fælles område 3



Plantitel	Fælles område 3
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Paamiut
Arealanvendelse generelt	Område til fællesformål
Anvendelse specifik	Offentligt område
Anvendelse	Området er udlagt til fælles formål i form af forsamlingshus, ungdomsklub, skole, idrætshal, politistation, friarealer, herunder håndboldbane m.m. Der kan ikke indrettes ny beboelse i området. Eksisterende håndboldbane kan bibeholdes. Ubebyggede arealer i øvrigt skal udformes med henblik på at sikre, at området som helhed fremtræder som et harmonisk bymiljø.
Bebyggelse	Ny bebyggelse skal udformes med hensyntagen til eksisterende bebyggelse. Langs overordnede veje pålægges byggegrænser 10 meter fra vejmidte.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 2,8 ha. Der er begrænset restrummelighed.
Klausulerede zoner	Dele af området berøres spærrezone omkring teleanlæg.
Trafik og Teknisk Forsyning	Der skal friholdes arealer til parkering for cirka 40 biler fordelt i området. Stisystemet skal udbygges i takt med arealernes udnyttelse. Områdets centrale og nordlige del er tilsluttet alle tekniske forsyningsanlæg. Den sydlige del kan ikke kloakforsynes uden pumpning. Ny bebyggelse skal tilsluttes helårsvand og kloak.

20C4 Fælles område 4



Plantitel	Fælles område 4
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Paamiut
Arealanvendelse generelt	Område til fællesformål
Anvendelse specifik	Offentligt område
Anvendelse	Området er udlagt til fælles formål i form institutioner for eksempel Skipperskole.
Bebyggelse	Ny bebyggelse skal tilpasses eksisterende bebyggelse.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 0,7 ha. Restrummeligheden er forbeholdt udvidelser af eksisterende funktioner.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området er tilsluttet alle tekniske forsyningsanlæg. Ny bebyggelse skal tilsluttes helårsvand og kloak.

20C5 Fælles område 5



Plantitel	Fælles område 5
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Paamiut
Arealanvendelse generelt	Område til fællesformål
Anvendelse specifik	Andet
Anvendelse	Området er udlagt til fælles formål i form af butikker og institutioner. I begrænset omfang kan der indpasses åben boligbyggeri i den nordlige del af området.
Bebyggelse	Ny bebyggelse må højst opføres i 2 etager. Langs overordnede veje pålægges byggelinjer 10 meter fra vejmidte. Forinden der meddeles arealtilladelser i området, skal der udarbejdes et kommuneplantillæg for området under et.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 1,4 ha.
Klausulerede zoner	Dele af området berøres spærrezone omkring teleanlæg. Arealer inden for spærrezonen omkring telekommunikationsanlæg må kun bebygges efter forhandling med TELE Greenland.

20C6 Ældreboliger



Plantitel	Ældreboliger
Lokation - by/bygd	Paamiut
Arealanvendelse generelt	Område til fællesformål
Anvendelse specifik	Offentligt område
Anvendelse	Området er udlagt til fælles formål i form af institutioner (alderdomshjem o.l.) og beskyttede boliger. Der kan i tilknytning til institutionerne opføres maks. fire funktionærboliger i området. Der skal udlægges tilstrækkelige friarealer til udendørs ophold i forbindelse med alderdomshjem og pensionistboliger.
Bebyggelse	Ny bebyggelse skal tilpasses eksisterende bebyggelse. Langs overordnede veje pålægges byggelinjer 10 meter fra vejmidte.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 1,5 ha. Restrummeligheden er ca. 0,5 ha.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området er tilsluttet alle tekniske forsyningsanlæg. Ny bebyggelse skal tilsluttes helårsvand og kloak.
Detaljerede bestemmelser	Lokalplan C6.01, 1991

20D1 Friholdt område og større fritidsanlæg



Plantitel	Friholdt område og større fritidsanlæg
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Paamiut
Arealanvendelse generelt	Friholdt område og større fritidsanlæg
Anvendelse specifik	Andet
Anvendelse	Området er udlagt til kirkegård. I forbindelse med kirkegården kan der etableres hegn og lignende afskærmningsforanstaltninger.
Bebyggelse	Der må ikke opføres bebyggelse i området.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 1,4 ha. Restrummeligheden er forbeholdt kirkegårdsudvidelser.

20D2 Friholdt område og større fritidsanlæg



Plantitel	Friholdt område og større fritidsanlæg
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Paamiut
Arealanvendelse generelt	Friholdt område og større fritidsanlæg
Anvendelse specifik	Andet
Anvendelse	Området er udlagt til fremtidig kirkegård. I forbindelse med kirkegården kan der etableres hegn og lignende afskærmningsforanstaltninger.
Bebyggelse	Der må ikke opføres bebyggelse i området.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 0,9 ha. og uudnyttet.

20D3 Friholdt område



Plantitel	Friholdt område
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Paamiut
Arealanvendelse generelt	Friholdt område og større fritidsanlæg
Anvendelse specifik	Friholdt område
Anvendelse	Områderne består af otte selvstændige, karakteristiske fjeldtoppe, der udlægges som friholdte, fælles grønne arealer. Der kan etableres trapper, bænke o.l. anlæg til rekreative formål.
Bebyggelse	Der må ikke opføres bebyggelse i områderne.
Rummelighed	Områdernes samlede areal er 11,4 ha.

20D4 Friholdt område og større fritidsanlæg



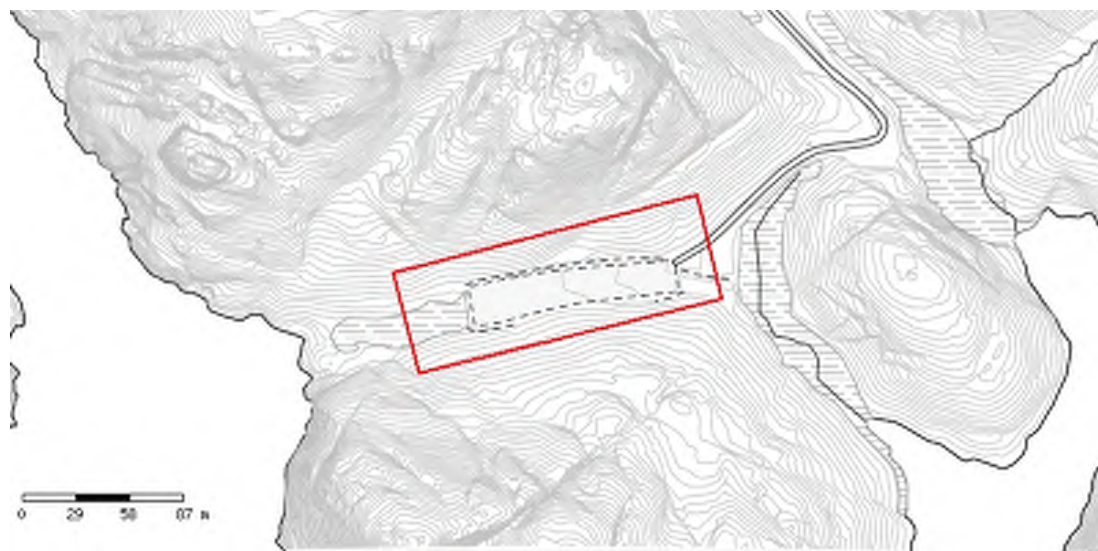
Plantitel	Friholdt område og større fritidsanlæg
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Paamiut
Arealanvendelse generelt	Friholdt område og større fritidsanlæg
Anvendelse specifik	Større rekreative anlæg
Anvendelse	Området er udlagt til større fritidsanlæg i form af sports- og idrætsanlæg.
Bebyggelse	Fremtidig bebyggelse skal nøje tilpasses områdets funktioner og landskabet, og der skal sikres bekvemme tilskuerforhold. Forinden der gives tilladelse til byggeri, skal der udarbejdes et kommuneplantillæg for området under ét. Langs overordnede veje pålægges byggelinjer 10 meter fra vejmidte.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 5,5 ha, hvoraf ca. 2 ha. er udnyttet til sportsplads.
Klausulerede zoner	Området berøres af spærrezone omkring antenneanlæg.
Trafik og Teknisk Forsyning	Vejtilslutning skal primært ske fra vest og syd. Der skal sikres tilstrækkelige parkeringsarealer.

20D5 Friholdt område



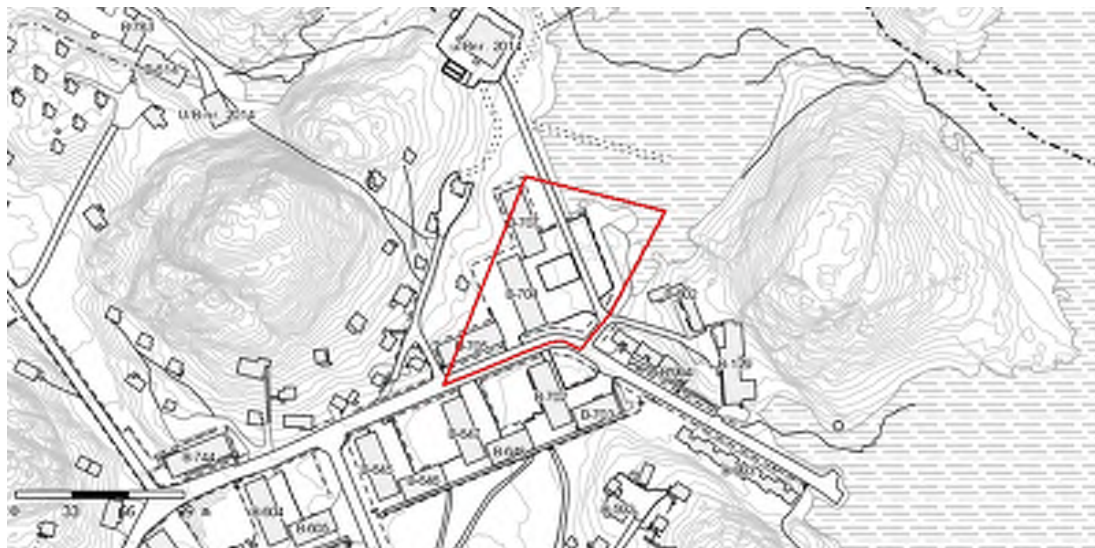
Plantitel	Friholdt område
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Paamiut
Arealanvendelse generelt	Friholdt område og større fritidsanlæg
Anvendelse specifik	Friholdt område
Anvendelse	Området består af et friholdt grønt bælte igennem byen omkring Radioelven. Området forbinder friarealerne øst for byen med bevaringsområdet i rammeområde C1. Området udlægges som friholdt fælles grønt område. Området skal henligge i naturtilstand.
Bebyggelse	Bygge- og anlægsvirksomhed må ikke foregå i området. B-95 og B-96 skal bibeholdes.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 2,3 ha.
Bevaringshensyn	B-95 og B-96 er bevaringsværdige. Reparation og vedligeholdelse af bygningerne skal ske med hensyntagen til bygningernes oprindelige konstruktion og arkitektur.
Klausulerede zoner	Området er berørt af spærrezoner omkring antenneanlæg.

20D6 Ny kirkegård



Plantitel	Ny kirkegård
Lokation - by/bygd	Paamiut
Arealanvendelse generelt	Friholdt område og større fritidsanlæg
Anvendelse specifik	Andet
Anvendelse	Området er udlagt til kirkegård.
Detaljerede bestemmelser	Lokalplan D6, december 2006

20D7 Friholdt område og større fritidsanlæg



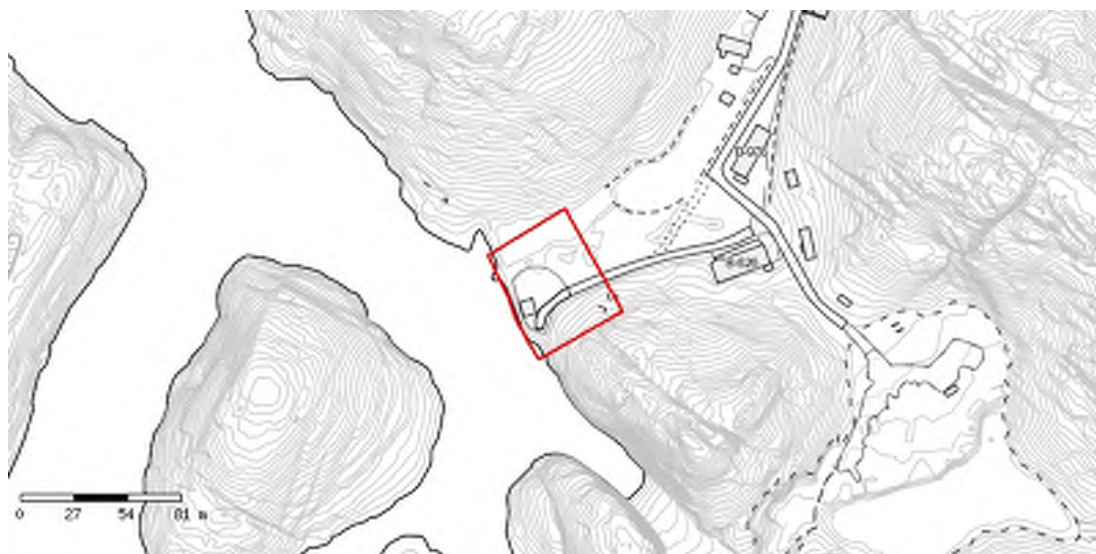
Plantitel	Friholdt område og større fritidsanlæg
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Paamiut
Arealanvendelse generelt	Friholdt område og større fritidsanlæg
Anvendelse specifik	Større rekreative anlæg
Anvendelse	Friholdt område og større fritidsanlæg.
Bebyggelse	Området skal friholdes for bebyggelse ud over den, der er nødvendig for områdets anvendelse og drift.
Rummelighed	Områdets areal er 0,85 ha.
Trafik og Teknisk Forsyning	Trafikforsyning af delområdet skal ske fra Aqqusinersuaq eller fra adgangsvejen til El-værket.
Byfornyelse	Blok X (B704) Blok Z (B707) og Blok Æ (B-705) skal nedrives. Bygningsejer / Arealrettighedshaver skal stå for oprydning og reetablering af et rekreativt areal på de berørte arealer. De rekreative arealer skal udformes således det visuelle sammenhæng med tilstødende udisponerede terræn opnås.

20E1 Teknisk anlæg 1



Plantitel	Teknisk anlæg 1
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Paamiut
Arealanvendelse generelt	Tekniske anlæg
Anvendelse specifik	Tekniske anlæg
Anvendelse	Området er udlagt til tankanlæg, elværk og teleanlæg. Bolig- og institutionsbyggeri m.v. må ikke finde sted. Ubebyggede arealer skal henligge i naturtilstand og må ikke anvendes til oplag.
Bebyggelse	Inden for området kan der kun opføres bebyggelse og anlæg, der er nødvendige for den forsvarlige drift af tankanlægget, elværket og antenneanlægget.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 4,7 ha. Restrummeligheden i området er forbeholdt udvidelser af eksisterende anlæg.
Klausulerede zoner	Området er berørt af spærrezone omkring teleanlæg. Arealer inden for spærrezone omkring telekommunikationsanlæg må kun bebygges efter forhandling med TELE Greenland. Området er omfattet af sikkerhedszonen omkring tankanlægget.
Trafik og Teknisk Forsyning	Der skal udlægges fornødne arealer til parkering.

20E2 Teknisk anlæg 2



Plantitel	Teknisk anlæg 2
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Paamiut
Arealanvendelse generelt	Tekniske anlæg
Anvendelse specifik	Andet
Anvendelse	Området er udlagt til udkastningssted for natrenovation. Ubebyggede arealer skal henligge i naturtilstand og må ikke anvendes til oplag.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 0,3 ha. Restrummeligheden i området er forbeholdt udvidelser af eksisterende anlæg.

20E3 Teknisk anlæg 3



Plantitel	Teknisk anlæg 3
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Paamiut
Arealanvendelse generelt	Tekniske anlæg
Anvendelse specifik	Andet
Anvendelse	Området er udlagt til dagrenovationsplads. Ubebyggede arealer skal henligge i naturtilstand og må ikke anvendes til oplag.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 2,1 ha. Restrummeligheden i området er forbeholdt udvidelser af eksisterende anlæg.

20E5 Heliport

27

Plantitel	Heliport
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Paamiut
Arealanvendelse generelt	Tekniske anlæg
Anvendelse specifik	Infrastruktur
Anvendelse	Området er udlagt til heliport. Ubebyggede arealer skal henligge i naturtilstand.
Bebyggelse	Bebyggelse kan opføres i maks. 1 etage. Langs overordnede veje pålægges byggegrænser 10 meter fra vejmidte.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 1,8 ha. Restrummeligheden er forbeholdt heliportfunktioner.
Klausulerede zoner	Området er omfattet af sikkerhedszonen omkring heliporten.
Trafik og Teknisk Forsyning	Der skal sikres tilstrækkelige parkeringsarealer. Der er ikke fremført vand og kloak til området.

20E6 Teknisk anlæg 6



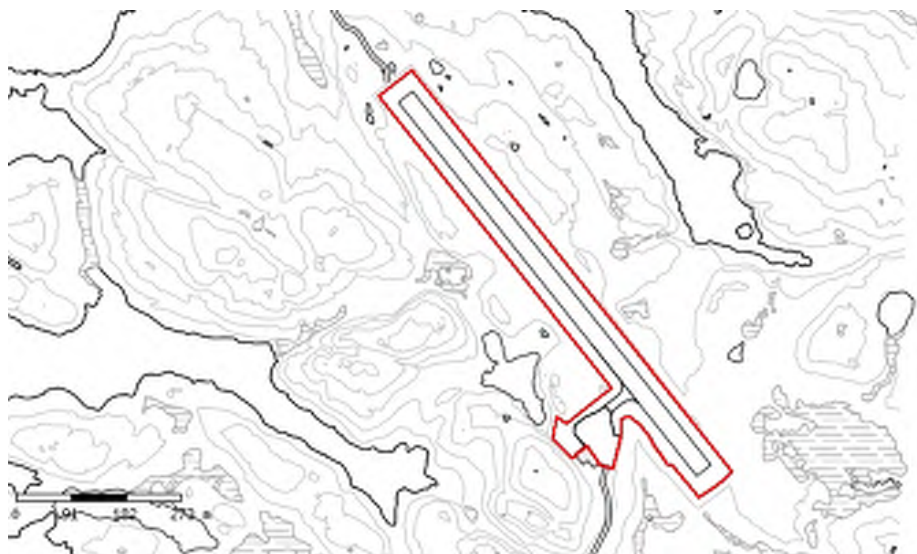
Plantitel	Teknisk anlæg 6
Lokation - by/bygd	Paamiut
Arealanvendelse generelt	Tekniske anlæg
Anvendelse specifik	Tekniske anlæg
Anvendelse	Området er udlagt til telestation og varmecentral. Ubebyggede arealer skal henligge i naturtilstand og må ikke anvendes til oplag.
Bebyggelse	I området kan der alene etableres bebyggelse og anlæg, der er nødvendige for telestationens og varmecentralens drift. Ny bebyggelse skal nøje tilpasses den eksisterende bebyggelse. Langs overordnede veje pålægges byggelinjer 10 meter fra vejmidte.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 0,4 ha. Restrummeligheden i området er forbeholdt udvidelser af eksisterende funktioner.
Bevaringshensyn	B-94 er bevaringsværdig og skal sikres.
Klausulerede zoner	Området er berørt af spærrezone omkring teleanlæg. Arealer inden for spærrezone omkring telekommunikationsanlæg må kun bygges efter forhandling med TELE Greenland. Området berøres af overgangsramme omkring helikopterlandingsområdet.
Trafik og Teknisk Forsyning	Der skal sikres tilstrækkelige parkeringsarealer. Der er fremført vand. Området kan ikke kloakforsynes uden pumpning.

20E7 Teknisk anlæg 7



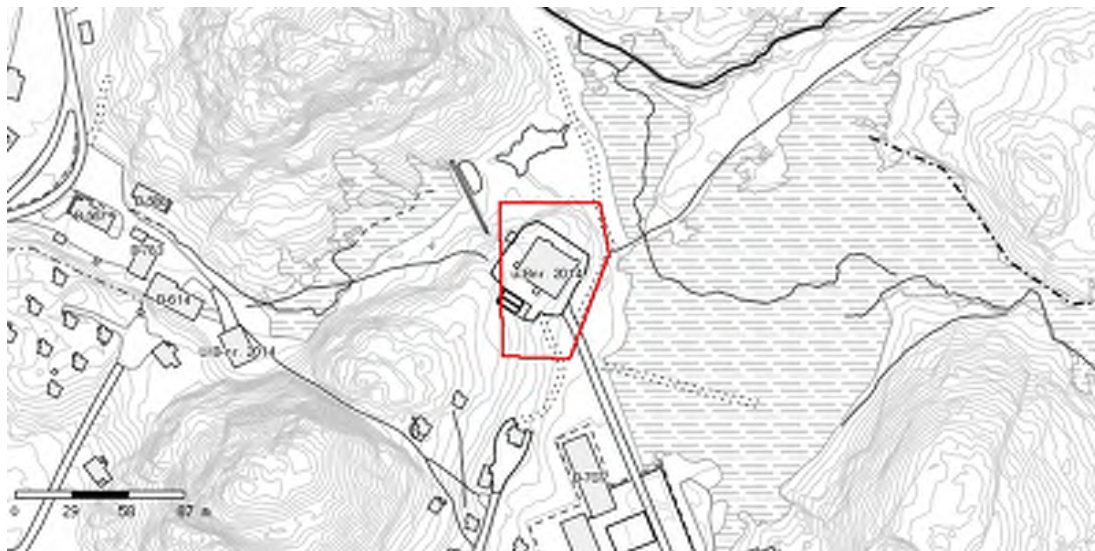
Plantitel	Teknisk anlæg 7
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Paamiut
Arealanvendelse generelt	Tekniske anlæg
Anvendelse specifik	Tekniske anlæg
Anvendelse	Området er udlagt til vandværk.
Bebyggelse	Langs overordnede veje pålægges byggelinjer 10 meter fra vejmidte.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 0,6 ha. Restrummeligheden i området er forbeholdt udvidelser af eksisterende funktioner.
Klausulerede zoner	Området berøres af spærrezonen omkring vandindvindingsområdet.
Trafik og Teknisk Forsyning	Der skal sikres tilstrækkelige parkeringsarealer.

20E8 Lufthavn



Plantitel	Lufthavn
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Paamiut
Arealanvendelse generelt	Tekniske anlæg
Anvendelse specifik	Infrastruktur
Anvendelse	Området er udlagt som anvendelsesområde for Paamiut by lufthavn med tilhørende landingsbane, lysanlæg, radiofyr, forplads, standplads, adgangsvej, terminal, garage, hangarer samt andre af lufthavnsvæsenet godkendte bygningsanlæg med tilknytning til lufthavnen.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 115 ha. Området er beliggende umiddelbart nord for byen og svarer til den i projektforslaget til Paamiut Lufthavn fastlagte spærrezone.
Klausulerede zoner	Området berøres af spærrezonen omkring vandindvindingsområdet. De med lufthavnen forbundne klausulerede zoner, herunder referencepunkt, sikkerhedszone, overgangsområder, indflyvningsområder, horisontalplan og konisk flade, skal respekteres.

20E9 Nyt elværk i Paamiut



Plantítel	Nyt elværk i Paamiut
Lokation - by/bygd	Paamiut
Arealanvendelse generelt	Tekniske anlæg
Anvendelse specifik	Tekniske anlæg
Anvendelse	Området er udlagt til elværk, kraftværk og hertil knyttede funktioner. Ubebyggede arealer skal befæstes og gives et ryddeligt udseende eller fremtræde i naturtilstand. Ubebyggede arealer, hvor vegetation eller overflade på grund af sprængning og anlægsarbejder i øvrigt er ødelagt, skal retableres.
Trafik og Teknisk Forsyning	Tilkørsel til området må kun ske ad Jakob Severinip Aqqutaa i områdets østlige del. Der skal anlægges de for arealets brug nødvendige antal parkeringspladser, så parkering på Jakob Severinip Aqqutaa kan undgås.
Detaljerede bestemmelser	Lokalplan E9, juni 2005

21A1 Boligområde 1



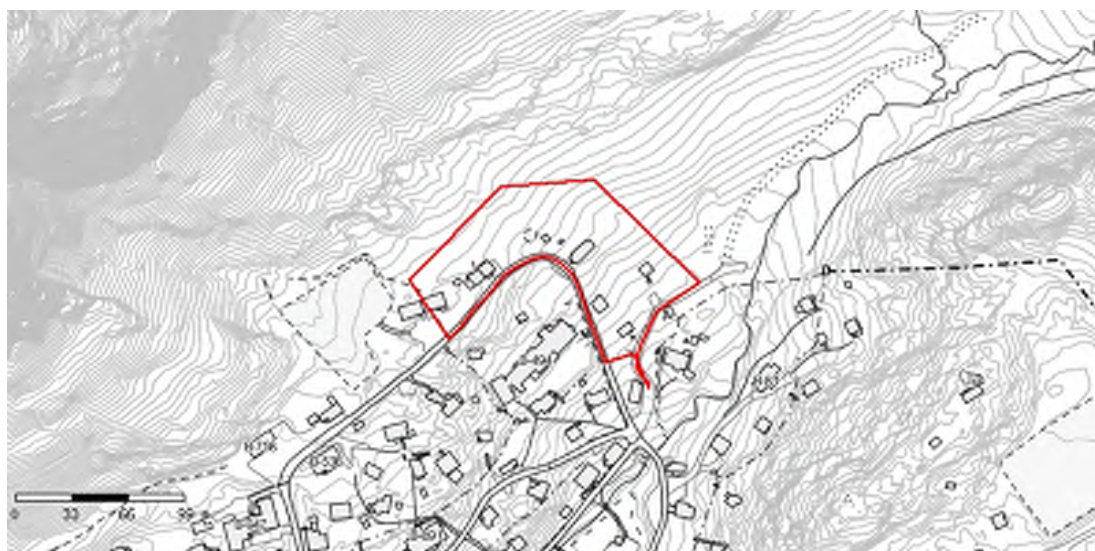
Plantitel	Boligområde 1
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Arsuk
Arealanvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Åben og lav boligbebyggelse
Anvendelse	Området er udlagt til åben og lav boligbebyggelse i form af enfamiliehuse og dobbelthuse. Der kan i begrænset omfang opføres tæt og lav boligbebyggelse i form af række- og kæde- og klyngehuse i området. I området kan der indpasses mindre funktioner til fælles formål, der på en naturlig måde hører til i et boligområde (f.eks. børneinstitution).
Bebyggelse	Boliger må opføres i op til 1½ etage. Området kan bebygges med en tæthed på ca. 20 boliger pr. ha. Institutionsbyggeri skal opføres som fritliggende enkelt og/eller dobbelthuse i 1 eller 1½ etage. I tilknytning til boligerne kan der tildeles et areal til have, åben terrasse o.l. på maksimalt 50 m ² pr. bolig i direkte tilknytning til boligen. Ingen del af arealet må ligge nærmere anden bolig. Bebyggelse skal i form, farve og materialevalg opføres i overensstemmelse med traditionel byggeskik med malede træfacader og tagpapklædte, symmetriske saddeltage. Ved arealtildeling skal den nuværende relative tætte bebyggelse fastholdes. Ny bebyggelse skal placeres parallelt eller vinkelret med eksisterende bebyggelse, således at det stringente bebyggelsesmønster i området kan fastholdes og udbygges.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 1,1 ha.
Trafik og Teknisk Forsyning	Der er fastlagt mulighed for en bedre vejbetjening i takt med boligudbygningen.

21A2 Boligområde 2



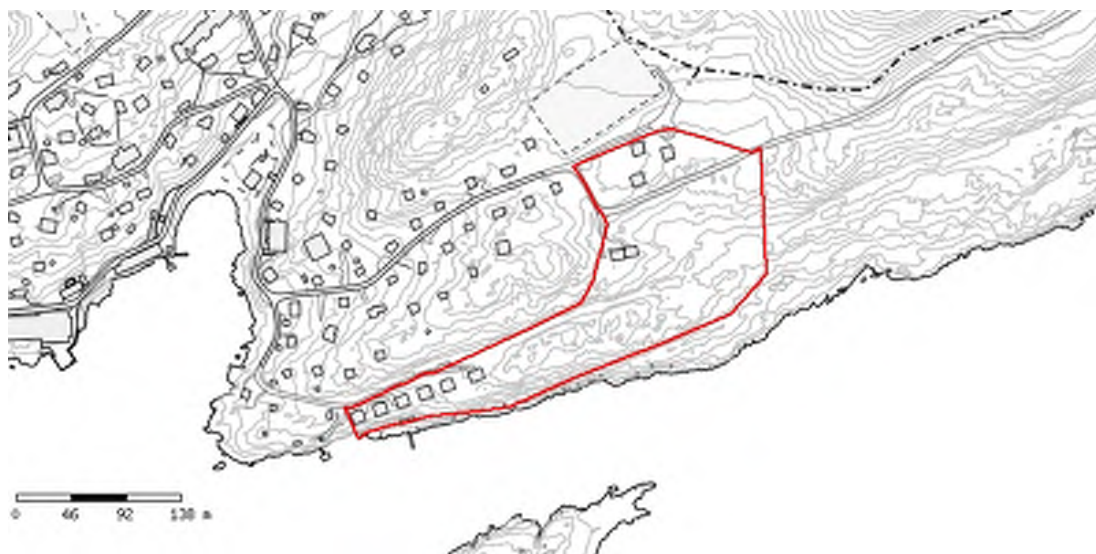
Plantitel	Boligområde 2
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Arsuk
Arealanvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Åben og lav boligbebyggelse
Anvendelse	Området er udlagt til åben og lav boligbebyggelse i form af enfamiliehuse og dobbelthuse. Der kan i begrænset omfang opføres tæt og lav boligbebyggelse i form af række- og kæde- og klyngehuse i området. I området kan der indpasses mindre funktioner til fælles formål, der på en naturlig måde hører til i et boligområde (f.eks. børneinstitution).
Bebyggelse	Boliger må opføres i op til 1½ etage. Området kan bebygges med en tæthed på ca. 20 boliger pr. ha. Institutionsbyggeri skal opføres som fritliggende enkelt og/eller dobbelthuse i 1 eller 1½ etage. I tilknytning til boligerne kan der tildeles et areal til have, åben terrasse o.l. på maksimalt 50 m ² pr. bolig i direkte tilknytning til boligen. Ingen del af arealet må ligge nærmere anden bolig. Bebyggelse skal i form, farve og materialevalg opføres i overensstemmelse med traditionel byggeskik med malede træfacader og tagpapklædte, symmetriske saddeltage. Ved arealtildeling skal den nuværende relative tætte bebyggelse fastholdes. Ny bebyggelse skal placeres parallelt eller vinkelret med eksisterende bebyggelse, således at det stringente bebyggelsesmønster i området kan fastholdes og udbygges.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 2,9 ha.
Trafik og Teknisk Forsyning	Der er fastlagt mulighed for en bedre vejbetjening i takt med boligudbygningen.

21A3 Boligområde 3



Plantitel	Boligområde 3
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Arsuk
Arealanvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Åben og lav boligbebyggelse
Anvendelse	Området er udlagt til åben og lav boligbebyggelse i form af enfamiliehuse og dobbelthuse. Der kan i begrænset omfang opføres tæt og lav boligbebyggelse i form af række- og kæde- og klyngehuse i området. I området kan der indpasses mindre funktioner til fælles formål, der på en naturlig måde hører til i et boligområde (f.eks. børneinstitution).
Bebyggelse	Boliger må opføres i op til 1½ etage. Området kan bebygges med en tæthed på ca. 20 boliger pr. ha. Institutionsbyggeri i boligområder tillades, såfremt det opføres som fritliggende enkelt og/eller dobbelthuse i 1 eller 1½ etage. I tilknytning til boligerne kan der tildeles et areal til have, åben terrasse o.l. på maksimalt 50 m ² pr. bolig i direkte tilknytning til boligen. Ingen del af arealet må ligge nærmere anden bolig. Bebyggelse skal i form, farve og materialevalg opføres i overensstemmelse med traditionel byggeskik med malede træfacader og tagpapklædte, symmetriske saddeltage. Ved arealtildeling skal den nuværende relative tætte bebyggelse fastholdes. Ny bebyggelse skal placeres parallelt eller vinkelret med eksisterende bebyggelse, således at det stringente bebyggelsesmønster i området kan fastholdes og udbygges.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 0,8 ha.

21A4 Boligområde 4



Plantitel	Boligområde 4
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Arsuik
Arealanvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Åben og lav boligbebyggelse
Anvendelse	Området er udlagt til åben og lav boligbebyggelse i form af enfamiliehuse og dobbelthuse. Der kan i begrænset omfang opføres tæt og lav boligbebyggelse i form af række- og kæde- og klyngehuse i området. I området kan der indpasses mindre funktioner til fælles formål, der på en naturlig måde hører til i et boligområde (f.eks. børneinstitution).
Bebyggelse	Boliger må opføres i op til 1½ etage. Området kan bebygges med en tæthed på ca. 20 boliger pr. ha. Institutionsbyggeri skal opføres som fritliggende enkelt og/eller dobbelthuse i 1 eller 1½ etage. I tilknytning til boligerne kan der tildeles et areal til have, åben terrasse o.l. på maksimalt 50 m ² pr. bolig i direkte tilknytning til boligen. Ingen del af arealet må ligge nærmere anden bolig. Bebyggelse skal i form, farve og materialevalg opføres i overensstemmelse med traditionel byggeskik med malede træfacader og tagpapklædte, symmetriske saddeltage. Ved arealtildeling skal den nuværende relative tætte bebyggelse fastholdes. Ny bebyggelse skal placeres parallelt eller vinkelret med eksisterende bebyggelse, således at det stringente bebyggelsesmønster i området kan fastholdes og udbygges.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 3,2 ha.
Trafik og Teknisk Forsyning	Der er fastlagt mulighed for en bedre vejbetjening i takt med boligudbygningen.

21A5 Boligområde 5



Plantitel	Boligområde 5
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Arsuk
Arealanvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Åben og lav boligbebyggelse
Anvendelse	Området er udlagt til åben og lav boligbebyggelse i form af enfamiliehuse og dobbelthuse. Der kan i begrænset omfang opføres tæt og lav boligbebyggelse i form af række- og kæde- og klyngehuse i området. I området kan der indpasses mindre funktioner til fælles formål, der på en naturlig måde hører til i et boligområde (f.eks. børneinstitution).
Bebyggelse	Boliger må opføres i op til 1½ etage. Området kan bebygges med en tæthed på ca. 20 boliger pr. ha. Institutionsbyggeri i boligområder tillades, såfremt det opføres som fritliggende enkelt og/eller dobbelthuse i 1 eller 1½ etage. I tilknytning til boligerne kan der tildeles et areal til have, åben terrasse o.l. på maksimalt 50 m ² pr. bolig i direkte tilknytning til boligen. Ingen del af arealet må ligge nærmere anden bolig. Bebyggelse skal i form, farve og materialevalg opføres i overensstemmelse med traditionel byggeskik med malede træfacader og tagpapkædte, symmetriske saddeltage. Ved arealtildeling skal den nuværende relative tætte bebyggelse fastholdes. Ny bebyggelse skal placeres parallelt eller vinkelret med eksisterende bebyggelse, således at det stringente bebyggelsesmønster i området kan fastholdes og udbygges.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 3,8 ha.

21B1 Erhvervsområde 1



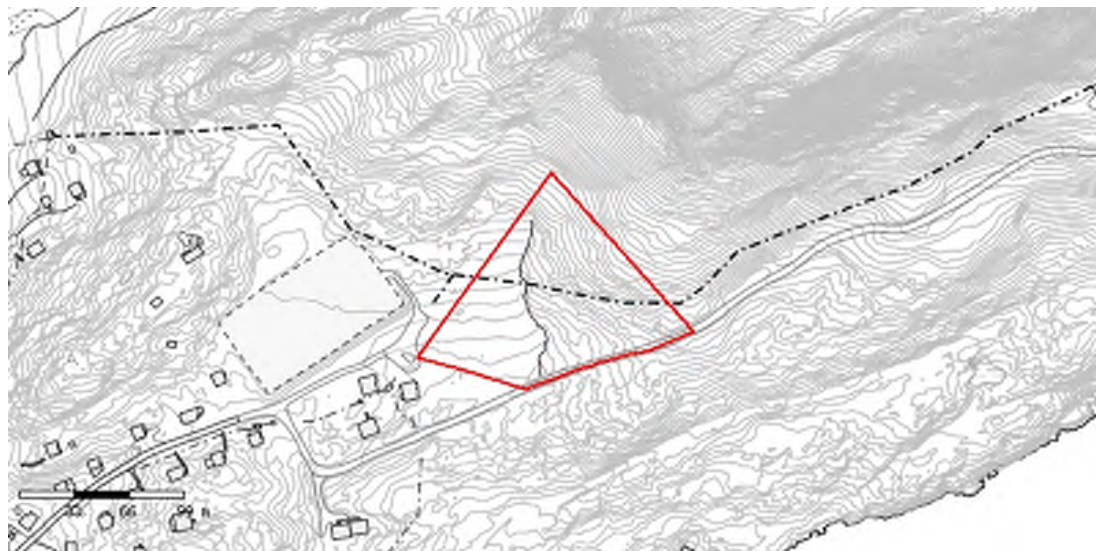
Plantitel	Erhvervsområde 1
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Arsuk
Arealanvendelse generelt	Erhvervs og havneområde
Anvendelse specifik	Erhvervsområde
Anvendelse	Området er udlagt til lagerarealer, udvidelse af fiskefabrikken og udvidelse af kajanlægget. Der må ikke opføres støjende og/eller forurenende virksomheder.
Bebyggelse	Bebyggelse må maksimalt opføres i 2½ etager.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 1,1 ha.

21B2 Havneområde



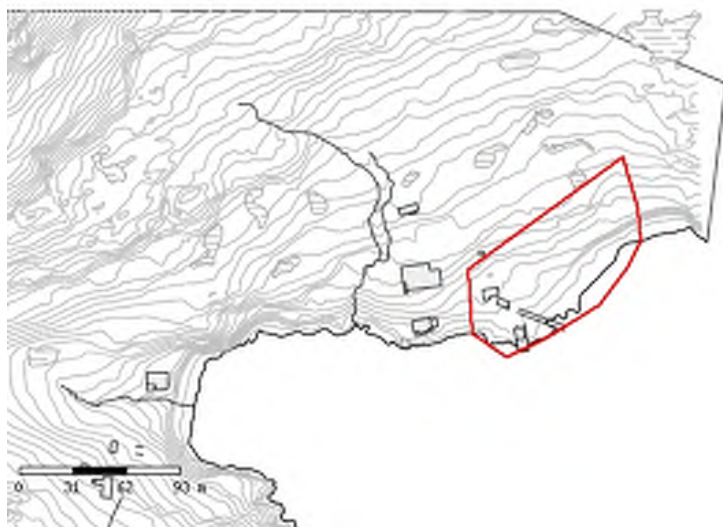
Plantitel	Havneområde
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Arsuk
Arealanvendelse generelt	Erhvervs og havneområde
Anvendelse specifik	Havneområde
Anvendelse	Området er udlagt til havneformål, idet området er reserveret til jolleværftet. Der må ikke opføres støjende og/eller forurenende virksomheder.
Bebyggelse	Bebyggelse må maksimalt opføres i 2,5 etager.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 0,9 ha.

21B3 Erhvervsområde 3



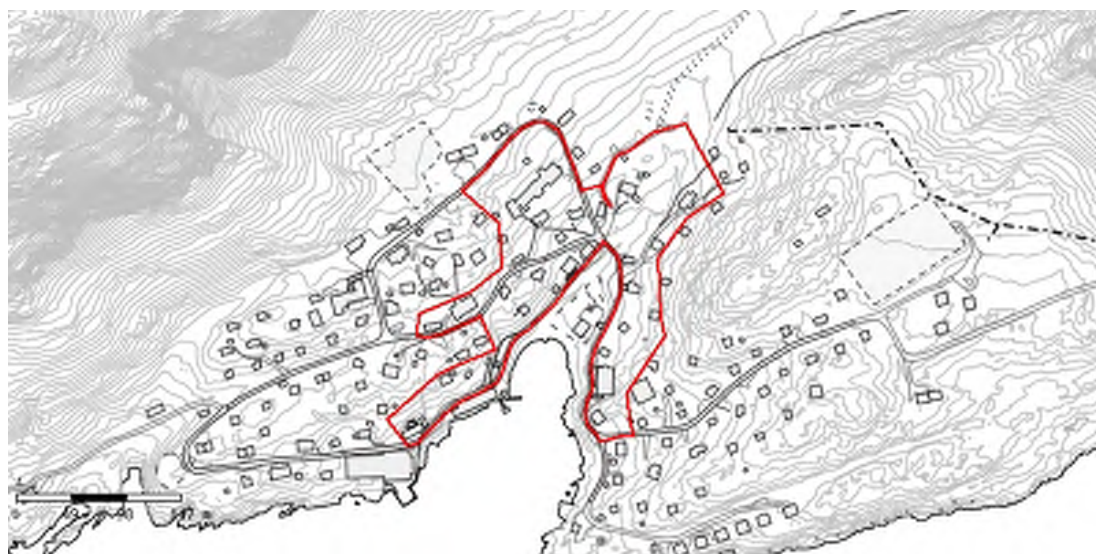
Plantitel	Erhvervsområde 3
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Arsuk
Arealanvendelse generelt	Erhvervs og havneområde
Anvendelse specifik	Erhvervsområde
Anvendelse	Området er udlagt til entreprenørvirksomhed. Der må ikke opføres støjende og/eller forurenende virksomheder.
Bebyggelse	Bebyggelse må maksimalt opføres i 2½ etager.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 1,0 ha.

21B4 Erhvervsområde 4



Plantitel	Erhvervsområde 4
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Arsuk
Arealanvendelse generelt	Erhvervs og havneområde
Anvendelse specifik	Havneområde
Anvendelse	Området er udlagt til havneformål. Der må ikke opføres støjende og/eller forurenende virksomheder.
Bebyggelse	Bebyggelse må maksimalt opføres i 2½ etager.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 0,6 ha.

21C1 Centerområde



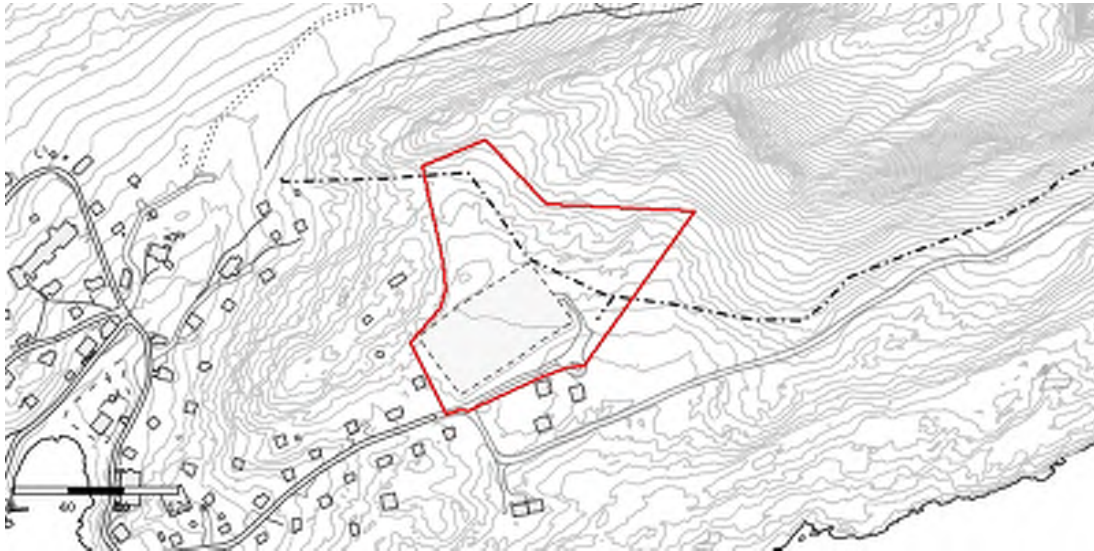
Plantitel	Centerområde
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Arsuk
Arealanvendelse generelt	Område til fællesformål
Anvendelse specifik	Centerområde
Anvendelse	Området er udlagt til centerformål og offentlige formål i form af butikker, institutioner, administration, liberalt erhverv, service og lignende. Der kan kun i særlige tilfælde gives arealtildeling til boligformål i området (ældreboliger o. lign.). Tekniske forsyningsanlæg kan placeres i område C1 (elværket og lignende).
Bebyggelse	Bebyggelse må opføres i maksimalt 1½ etager. Ny bebyggelse skal i udformning, materialer og farver tilpasses eksisterende bebyggelse.

21D1 Rekreativt område 1



Plantitel	Rekreativt område 1
Lokation - by/bygd	Arsuk
Arealanvendelse generelt	Friholdt område og større fritidsanlæg
Anvendelse specifik	Andet
Anvendelse	Området er udlagt til rekreative formål. Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for områdets anvendelse til rekreative formål. Eksisterende telefunktioner kan fortsætte og udvides (SMA bygning, B-800 og helistop). Der kan der meddeles arealtilladelser til tele-, navigations- og ledningsanlæg samt mindre anlæg, der er nødvendige for områdets anvendelse til fangst- og friluftsmæssige formål.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 1,1 ha.

21D2 Rekreativt område 2



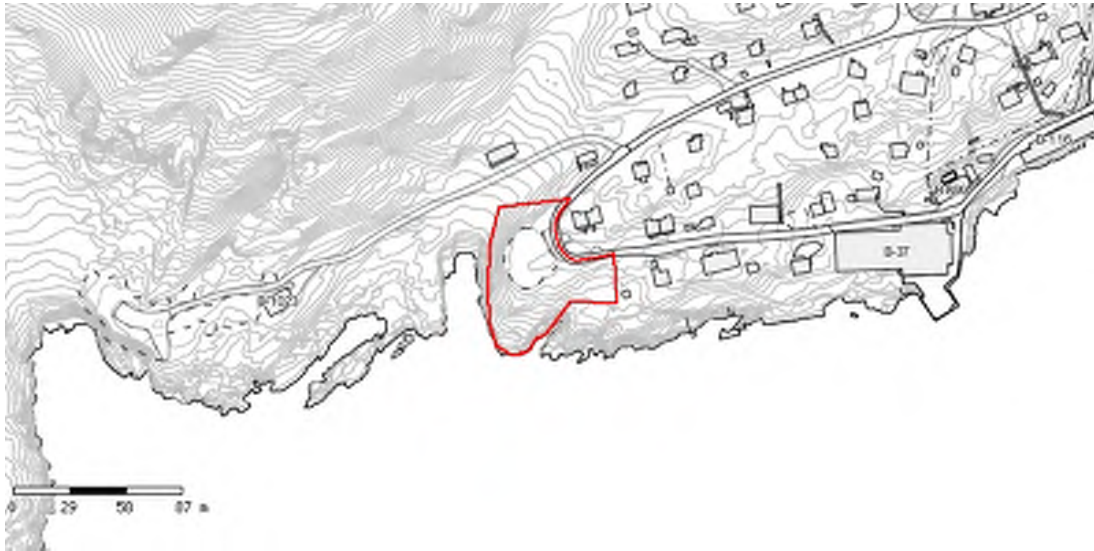
Plantitel	Rekreativt område 2
Lokation - by/bygd	Arsuk
Arealanvendelse generelt	Friholdt område og større fritidsanlæg
Anvendelse specifik	Større rekreative anlæg
Anvendelse	Området er udlagt til idrætsareal med mulighed for placering af idrætshal. Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for områdets anvendelse til nævnte formål. Der kan meddeles arealtilladelser til tele-, navigations- og ledningsanlæg samt mindre anlæg, der er nødvendige for områdets anvendelse til fangst- og friluftsmæssige formål.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 2,2 ha.

21D3 Kirkegård



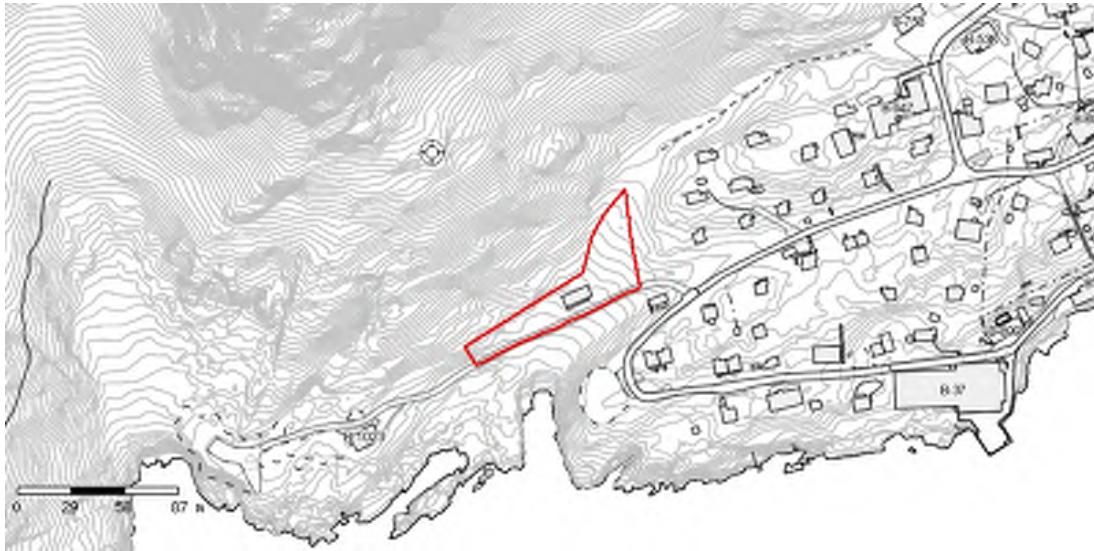
Plantitel	Kirkegård
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Arsuk
Arealanvendelse generelt	Friholdt område og større fritidsanlæg
Anvendelse specifik	Andet
Anvendelse	Området er udlagt til kirkegård. Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for områdets anvendelse til kirkegård.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 0,5 ha.

21D4 Rekreativt område 4



Plantitel	Rekreativt område 4
Lokation - by/bygd	Arsuk
Arealanvendelse generelt	Friholdt område og større fritidsanlæg
Anvendelse specifik	Større rekreative anlæg
Anvendelse	Området er udlagt til større rekreative anlæg. Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for områdets anvendelse til rekreative formål. Der kan meddeles arealtilladelser til tele-, navigations- og ledningsanlæg samt mindre anlæg, der er nødvendige for områdets anvendelse til fangst- og friluftsmæssige formål.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 0,3 ha.

21D5 Rekreativt område 5



Plantitel	Rekreativt område 5
Lokation - by/bygd	Arsuk
Arealanvendelse generelt	Friholdt område og større fritidsanlæg
Anvendelse specifik	Friholdt område
Anvendelse	Området er udlagt til større rekreative anlæg. Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for områdets anvendelse til rekreative formål. Der kan meddeles arealtilladelser til tele-, navigations- og ledningsanlæg samt mindre anlæg, der er nødvendige for områdets anvendelse til fangst- og friluftsmæssige formål.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 0,2 ha.

21E1 Tankanlæg



Plantitel	Tankanlæg
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Arsuk
Arealanvendelse generelt	Tekniske anlæg
Anvendelse specifik	Tekniske anlæg
Anvendelse	Området er udlagt til tankanlæg.
Rummelighed	Områdets areal er ca.0,5 ha.
Klausulerede zoner	Området er berørt af spærrezone omkring teleanlæg. Arealer inden for spærrezone omkring telekommunikationsanlæg må kun bebygges efter forhandling med TELE Greenland. Området er omfattet af sikkerhedszone omkring tankanlægget.

21E2 Natrenovation



Plantitel	Natrenovation
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Arsuk
Arealanvendelse generelt	Tekniske anlæg
Anvendelse specifik	Tekniske anlæg
Anvendelse	Området er udlagt til natrenovationsplads. Forud for meddelelse af arealtildelinger skal der fastlægges bestemmelser, der sikrer forebyggelse af miljøpåvirkninger af omgivelserne.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 0,1 ha.

21E3 Vandværk



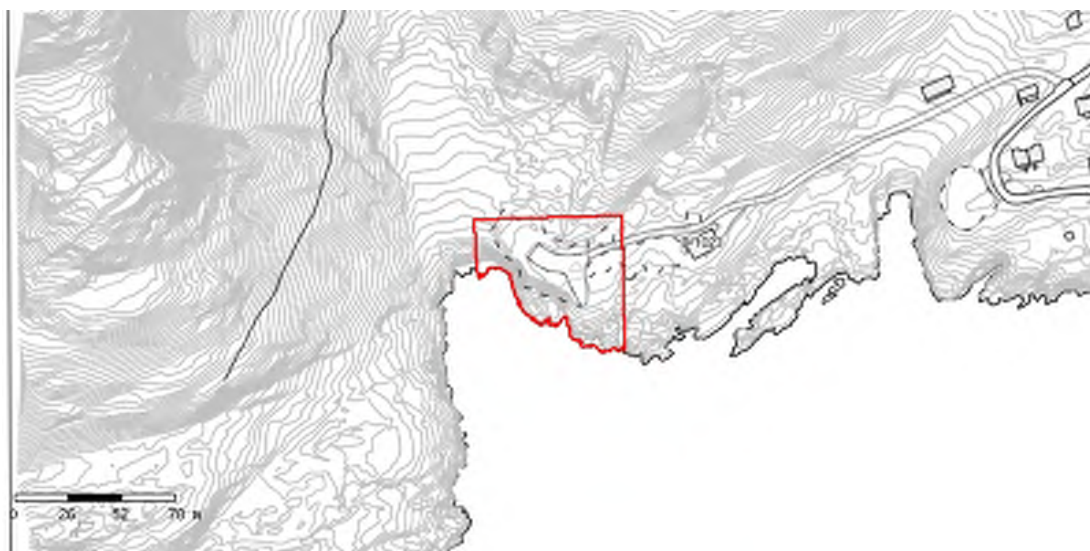
Plantítel	Vandværk
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Arsuk
Arealanvendelse generelt	Tekniske anlæg
Anvendelse specifik	Tekniske anlæg
Anvendelse	Området er udlagt til vandværk. Forud for meddelelse af arealtildelinger skal der fastlægges bestemmelser, der sikrer forebyggelse af miljøpåvirkninger af omgivelseme.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 1,2 ha.

21E4 Heliport



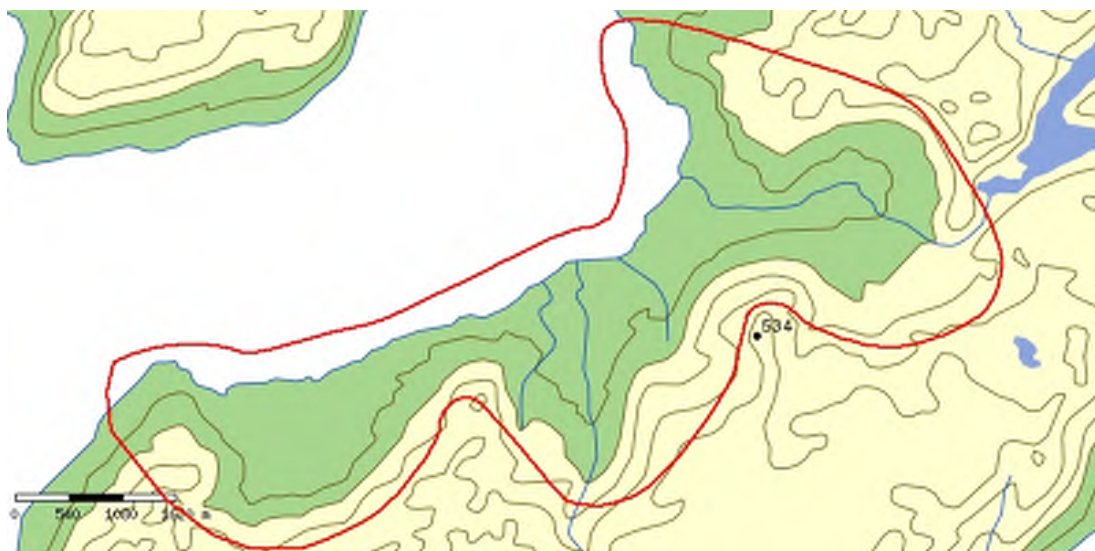
Plantítel	Heliport
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Arsuk
Arealanvendelse generelt	Tekniske anlæg
Anvendelse specifik	Infrastruktur
Anvendelse	Området er udlagt til heliport.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 1,4 ha.

21E5 Dagrenovation



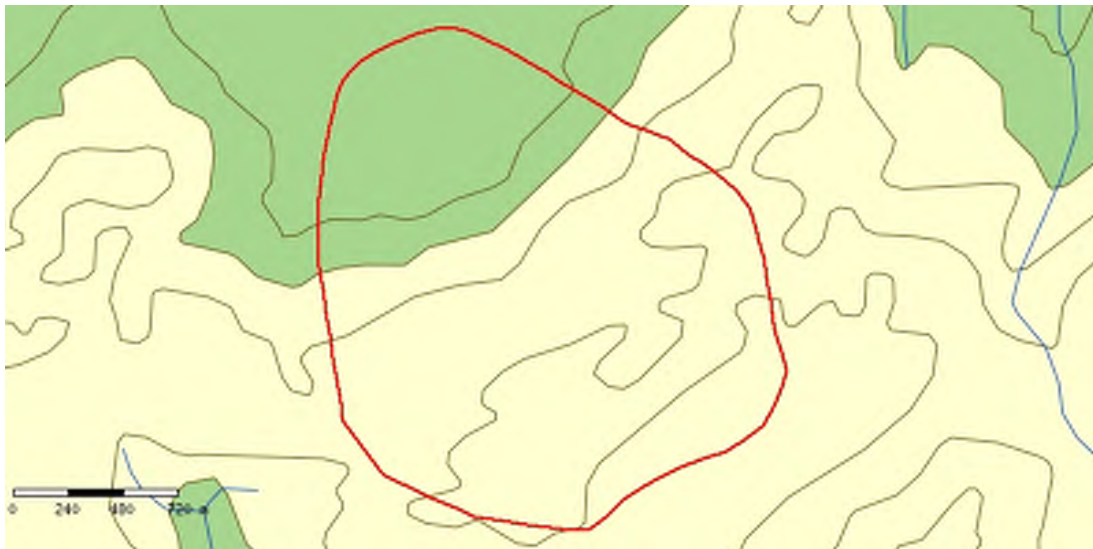
Plantitel	Dagrenovation
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Arsuk
Arealanvendelse generelt	Tekniske anlæg
Anvendelse specifik	Tekniske anlæg
Anvendelse	Området er udlagt til dagrenovationsplads. Forud for meddelelse af arealtildelinger skal der fastlægges bestemmelser, der sikrer forebyggelse af miljøpåvirkninger af omgivelserne.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 0,3 ha.

22C1 Afviklingsområde



Plantitel	Afviklingsområde
Lokation - by/bygd	Ivittuut
Arealanvendelse generelt	Område til fællesformål
Anvendelse specifik	Andet
Anvendelse	<p>Anvendelse</p> <p>Afviklingsområde. Som følge af forsvarrets udflytning fra Grønnedal er de hidtidige bestemmelser for de to bosteder ikke længere relevante. Derfor ændres samtlige rammeområder i Ivittuut og Grønnedal i forbindelse med vedtagelsen af kommuneplanen til ét 'afviklingsområde' - en midlertidig status indtil områdets fremtid er endeligt afklaret. Det forventes, at der skal foretages en generel revision af planlægningen for Ivittuut og Grønnedal inden for den kommende planperiode.</p> <p>Der må ikke ske ændringer i arealanvendelsen før områdets fremtidige status er fastlagt i et kommuneplantillæg.</p> <p>Arealer, som har været anvendt til deponering af materiale fra minedriften, stenbrud, grusgrav, sanddepot eller losseplads skal naturretableres i forbindelse med områdets afvikling.</p> <p>Bebyggelse</p>
Bebyggelse	<p>Der må ikke opføres ny bebyggelse i området før områdets fremtidige status er fastlagt i et kommuneplantillæg.</p> <p>Klausulerede zoner</p>
Klausulerede zoner	<p>Området er berørt af sikkerhedszonerne S2, S3 og S4, spærrezone S2 og det militære indsigtssområde I10. Kommunens arealanvendelse inden for indsigtssområdet skal godkendes af Forsvaret. Bebyggelse og anlæg skal respektere Statens Lufthavnsvæsenes Bestemmelser om luftfartshindringer.</p> <p>Sikkerheds- og spærrezoneerne samt det militære indsigtssområde skal respekteres indtil områdernes fremtidige status er endeligt fastlagt.</p>

22E1 Vandindvindingsområde



Plantitel	Vandindvindingsområde
Lokation - by/bygd	Iviituu
Arealanvendelse generelt	Tekniske anlæg
Anvendelse specifik	Tekniske anlæg
Anvendelse	Området er udlagt til vandindvindingsanlæg
Rummelighed	Området udgør ca 32 ha.
Klausulerede zoner	Området berøres af spærrezonen omkring vandindvindingsområdet.

22E2 vandindvindingsanlæg



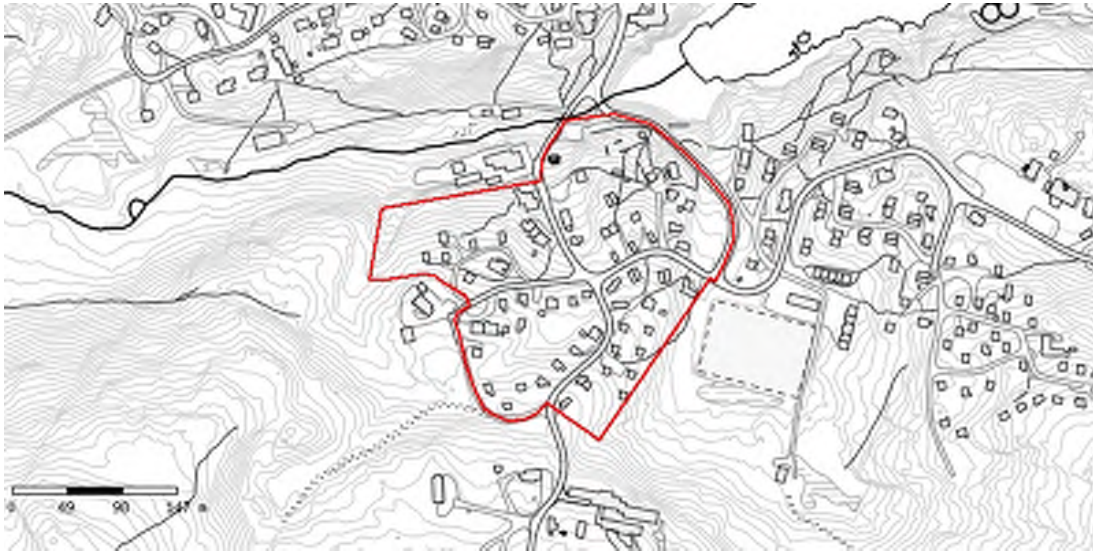
Plantitel	vandindvindingsanlæg
Lokation - by/bygd	Iviituu
Arealanvendelse generelt	Tekniske anlæg
Anvendelse specifik	Tekniske anlæg
Anvendelse	Området er udlagt til vandindvindingsanlæg
Rummelighed	Området udgør ca 122 ha
Klausulerede zoner	Området berøres af spærrezone omkring vandindvindingsområdet.

30A1 STRANDVEJEN



Plantitel	STRANDVEJEN
Lokation - by/bygd	Tasilaq
Arealanvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Åben og lav boligbebyggelse
Anvendelse	Området er udlagt til åben og lav boligbebyggelse i form af enfamiliehuse og dobbelthuse. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der i området kan drives sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder. Virksomheden skal drives på en sådan måde, at områdets karakter af beboelsesområde ikke brydes, herunder ved skiltning. Virksomheden må ikke medføre ulempe for de omkringboende og må ikke medføre mærkbart øget behov for parkering. Der kan i begrænset omfang opføres række- og kæde- og klyngehusbebyggelse i området.
Bebyggelse	Området kan bebygges med en tæthed på ca. 20 boliger pr ha. Der må bygges i maksimalt 2 etager. Rækkehuse kan undtagelsesvis opføres med vandret ejendomsskel.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 4,5 ha. Der er nogen restrummelighed.
Detaljerede bestemmelser	Lokalplan A1, juni 2005

30A2 SUULUP AQQULAA



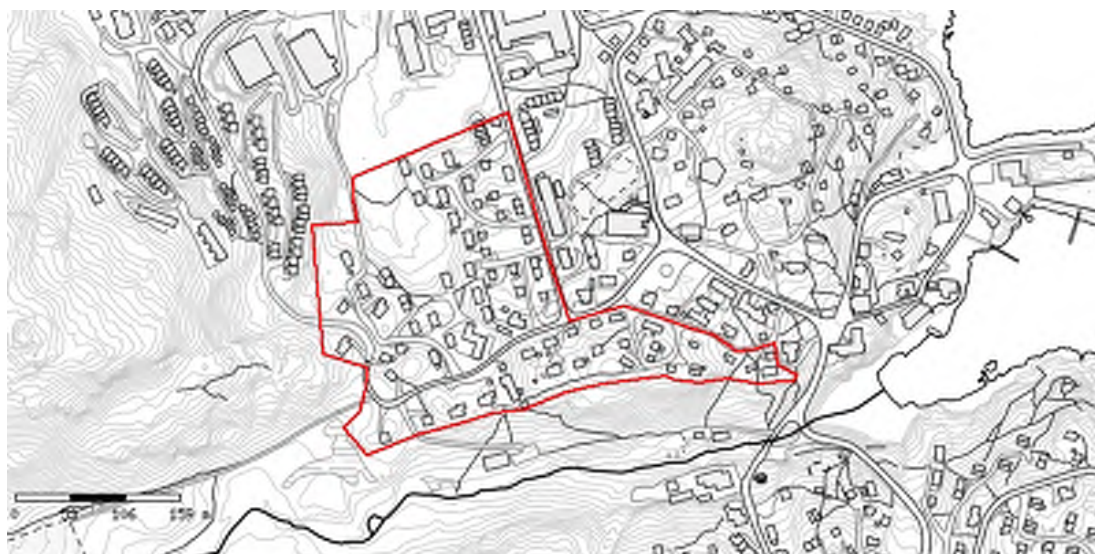
Plantitel	SUULUP AQQULAA
Lokation - by/bygd	Tasiilaq
Arealanvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Åben og lav boligbebyggelse
Anvendelse	Området er udlagt til åben og lav boligbebyggelse i form af enfamiliehuse og dobbelthuse. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der i området kan drives sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder. Virksomheden skal drives på en sådan måde, at områdets karakter af beboelsesområde ikke brydes, herunder ved skiltning. Virksomheden må ikke medføre ulempe for de omkringboende og må ikke medføre mærkbart øget behov for parkering. Der kan i begrænset omfang opføres række- og kæde- og klyngehusbebyggelse i området. Eksisterende tankstation ved elven forventes nedlagt i planperioden. Anlægget kan have givet anledning til forurening.
Bebyggelse	Området kan bebygges med en tæthed på ca. 20 boliger pr ha. Der må bygges i maksimalt 2 etager. Rækkehuse kan undtagelsesvis opføres med vandret ejendomsskel.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 5,4 ha. Området er overvejende udbygget. Der er dog mulighed for indpasning af ca. 10 boliger.
Klausulerede zoner	Dele af området berøres af indsigtzone for teleanlæg. Området berøres af spærrezone for telekommunikationsanlæg (B-964).

30A3 ITTIMMIINI NAPPARNGUMMUT



Plantitel	ITTIMMIINI NAPPARNGUMMUT
Lokation - by/bygd	Tasiilaq
Arealanvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Åben og lav boligbebyggelse
Anvendelse	Området er udlagt til åben og lav boligbebyggelse i form af enfamiliehuse og dobbelthuse. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der i området kan drives sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder. Virksomheden skal drives på en sådan måde, at områdets karakter af beboelsesområde ikke brydes, herunder ved skiltning. Virksomheden må ikke medføre ulempe for de omkringboende og må ikke medføre mærkbart øget behov for parkering. Der kan i begrænset omfang opføres række- og kæde- og klyngehusbebyggelse i området.
Bebyggelse	Området kan bebygges med en tæthed på ca. 20 boliger pr ha. Der må bygges i maksimalt 1½ etager. I tilknytning til boligerne kan der tildeles et areal til have, åben terrasse o.l. på maksimalt 50 m ² pr. bolig i direkte tilknytning til boligen. Ingen del af arealet må ligge nærmere anden bolig.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 6,7 ha. Der kan ikke udlægges nye byggefelter i området. Dog kan ny bebyggelse opføres i forbindelse med sanering/byfornyelse.
Bevaringshensyn	Den nordvestlige del af området er bebygget med overvejende GTO-doppelthuse fra 1960'erne, hvor der er tale om forholdsvis stor variation i hustyper, men hvor det samlede bybillede alligevel fremtræder velordnet. Bygningshistorisk er den sydøstlige del bemærkelsesværdigt som et samlet selvbyggerhuskvarter i en by. Ifølge §3 i Bekendtgørelse nr. 3 af 30. oktober 1991 om bevaringshensyn i kommunerne har A3-området således bevaringsværdige bebyggelser og det skal i lokalplanlægningen nøje vurderes hvorvidt bebyggelse skal udpeges som bevaringsværdig.

30A4 NASSULIARTARPIMMUT



Plantitel	NASSULIARTARPIMMUT
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Tasilaq
Arealanvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Åben og lav boligbebyggelse
Anvendelse	Området er udlagt til åben og lav boligbebyggelse i form af enfamiliehuse og dobbelthuse. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der i området kan drives sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder. Virksomheden skal drives på en sådan måde, at områdets karakter af beboelsesområde ikke brydes, herunder ved skiltning. Virksomheden må ikke medføre ulempe for de omkringboende og må ikke medføre mærkbart øget behov for parkering. Der kan i begrænset omfang opføres række- og kæde- og klyngehusbebyggelse i området.
Bebyggelse	Området kan bebygges med en tæthed på ca. 20 boliger pr ha. Der må bygges i maksimalt 1½ etager. I tilknytning til boligerne kan der tildeles et areal til have, åben terrasse o.l. på maksimalt 50 m ² pr. bolig i direkte tilknytning til boligen. Ingen del af arealet må ligge nærmere anden bolig.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 6,7 ha. Der kan ikke udlægges nye byggefelter i området.
Bevaringshensyn	B-55, Kateketbolig, er udpeget som bevaringsværdig. Bygningen må ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres.
Klausulerede zoner	Dele af området berøres af indsigtssone for teleanlæg.

30A5 MIKIP VEJ



Plantitel	MIKIP VEJ
Lokation - by/bygd	Tasiilaq
Arealanvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Tæt og lav boligbebyggelse
Anvendelse	Området er udlagt til tæt og lav boligbebyggelse i form af række- og kæde- og klyngehuse, samt etagehusbebyggelse i form af karré-, blok- og punkthuse. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der i området kan drives sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder. Virksomheden skal drives på en sådan måde, at områdets karakter af beboelsesområde ikke brydes, herunder ved skiltning. Virksomheden må ikke medføre ulempe for de omkringboende og må ikke medføre mærkbart øget behov for parkering. Der kan i begrænset omfang opføres åben og lav boligbebyggelse i området. I området kan der indpasses en mindre dagligvarebutik.
Bebyggelse	Tæt og lav boligbebyggelse kan opføres med en tæthed på ca. 20- 40 boliger pr. ha, mens etageboligbebyggelse kan opføres med en tæthed på mere end 40 boliger pr. ha. Der må bygges i maksimalt 2 etager. I tilknytning til en bolig i tæt og lav boligbebyggelse kan der søges om arealtildeling til have, terrasse o.l. Der kan tildeles et areal på maksimalt 25 m ² pr. bolig i direkte tilknytning til boligen. Ingen del af arealet må ligge nærmere anden bolig.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 1,2 ha. Der kan ikke udlægges nye byggefelter.
Byfornyelse	Ny bebyggelse i området kan kun opføres i forbindelse med sanering/byfornyelse.

30A6 ATTERTUMUT



Plantitel	ATTERTUMUT
Lokation - by/bygd	Tasiilaq
Arealanvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Blandet boligområde
Anvendelse	Området er udlagt til tæt og lav boligbebyggelse i form af række- og kæde- og klyngehuse, samt etagehusbebyggelse i form af karré-, blok- og punkthuse. Der kan i begrænset omfang opføres åben og lav boligbebyggelse i området. I området kan der indpasses en mindre dagligvarebutik. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der i området kan drives sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder. Virksomheden skal drives på en sådan måde, at områdets karakter af beboelsesområde ikke brydes, herunder ved skiltning. Virksomheden må ikke medføre ulempe for de omkringboende og må ikke medføre mærkbart øget behov for parkering.
Bebyggelse	Tæt og lav boligbebyggelse kan opføres med en tæthed på ca. 20- 40 boliger pr. ha, mens etageboligbebyggelse kan opføres med en tæthed på mere end 40 boliger pr. ha. Etageboliger og øvrige boliger må generelt bygges i maksimalt 2 etager. For etageboligers vedkommende kan der for begrænset del af huset ved tilpasning til terrænforskelle tillades byggeri i maksimalt 3 etager. I tilknytning til en bolig i tæt og lav boligbebyggelse kan der søges om arealtildeling til have, terrasse o.l. Der kan tildeles et areal på maksimalt 25 m ² pr. bolig i direkte tilknytning til boligen. Ingen del af arealet må ligge nærmere anden bolig.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 2,4. ha. Der kan ikke udlægges nye byggefeltter i området. Der kan opføres nyt byggeri som erstatning og udvidelse af eksisterende bebyggelse.
Trafik og Teknisk Forsyning	Eksisterende slædeudkørsler skal bevares.
Byfornyelse	Ny bebyggelse i området kan kun opføres i forbindelse med sanering/byfornyelse.

30A7 ATTERTUP NUUA



Plantitel	ATTERTUP NUUA
Lokation - by/bygd	Tasiilaq
Arealanvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Blandet boligområde
Anvendelse	Området er udlagt til åben og lav boligbebyggelse i form af enfamiliehuse og dobbelthuse, samt tæt og lav boligbebyggelse i form af række- og kæde- og klyngehuse. I området kan der indpasses en mindre dagligvarebutik. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der i området kan drives sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder. Virksomheden skal drives på en sådan måde, at områdets karakter af beboelsesområde ikke brydes, herunder ved skiltning. Virksomheden må ikke medføre ulempe for de omkringboende og må ikke medføre mærkbart øget behov for parkering.
Bebyggelse	Åben og lav boligbebyggelse kan opføres med en tæthed på ca. 20 boliger pr. ha, mens tæt og lav boligbebyggelse kan opføres med en tæthed på ca. 20- 40 boliger pr. ha. Der må bygges i maksimalt 1½ etager. I tilknytning til åben og lav boligbebyggelse kan der tildeles et areal til have, åben terrasse o.l. på maksimalt 50 m ² pr. bolig i direkte tilknytning til boligen. Ingen del af arealet må ligge nærmere anden bolig. I tilknytning til en bolig i tæt og lav boligbebyggelse kan der søges om arealtildeling til have, terrasse o.l. Der kan tildeles et areal på maksimalt 25 m ² pr. bolig i direkte tilknytning til boligen. Ingen del af arealet må ligge nærmere anden bolig.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 2,8 ha. Der kan ikke udlægges flere byggefeltet.
Bevaringshensyn	Områdets nordlige del med den trigonometriske station (71102) skal bevares.
Trafik og Teknisk Forsyning	Eksisterende slædeudkørsler skal bevares.

30A8 PRINSESSE BENEDIKTIP AQQULAA



Plantítel	PRINSESSE BENEDIKTIP AQQULAA
Lokation - by/bygd	Tasiilaq
Arealanvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Blandet boligområde
Anvendelse	Området er udlagt til tæt og lav boligbebyggelse i form af række- og kæde- og klyngehuse, samt etagehusbebyggelse i form af karré-, blok- og punkthuse. Der kan i begrænset omfang opføres åben og lav boligbebyggelse i området. I området kan der indpasses en mindre dagligvarebutik. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der i området kan drives sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder. Virksomheden skal drives på en sådan måde, at områdets karakter af beboelsesområde ikke brydes, herunder ved skiltning. Virksomheden må ikke medføre ulempe for de omkringboende og må ikke medføre mærkbart øget behov for parkering.
Bebyggelse	Tæt og lav boligbebyggelse kan opføres med en tæthed på ca. 20- 40 boliger pr. ha, mens etageboligbebyggelse kan opføres med en tæthed på mere end 40 boliger pr. ha. Etageboliger må bygges i maksimalt 2 etager. Øvrige boliger må bygges i maksimalt 1½ etager. I tilknytning til en bolig i tæt og lav boligbebyggelse kan der søges om arealtildeling til have, terrasse o.l. Der kan tildeles et areal på maksimalt 25 m ² pr. bolig i direkte tilknytning til boligen. Ingen del af arealet må ligge nærmere anden bolig.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 6,7 ha. I den centrale del af området kan der ikke udlægges flere byggefeltter. I den nordlige del er der byggemuligheder til ca. 15-20 enkelthuse, og i den sydlige del er der plads til 8-14 boliger i rækkehuse.
Klausulerede zoner	Dele af området berøres af indsigtzone for teleanlæg.
Detaljerede bestemmelser	Lokalplan A8, november 2005

30A9 AKITTERNI



Plantitel	AKITTERNI
Lokation - by/bygd	Tasiilaq
Arealanvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Blandet boligområde
Anvendelse	Området er udlagt til åben og lav boligbebyggelse i form af enfamiliehuse og dobbelthuse, samt tæt og lav boligbebyggelse i form af række- og kæde- og klyngehuse. I området kan der indpasses en mindre dagligvarebutik. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der i området kan drives sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder. Virksomheden skal drives på en sådan måde, at områdets karakter af beboelsesområde ikke brydes, herunder ved skiltning. Virksomheden må ikke medføre ulempe for de omkringboende og må ikke medføre mærkbart øget behov for parkering.
Bebyggelse	Åben og lav boligbebyggelse kan opføres med en tæthed på ca. 20 boliger pr. ha, mens tæt og lav boligbebyggelse kan opføres med en tæthed på ca. 20- 40 boliger pr ha. Der må bygges i maksimalt 1½ etager. I tilknytning til åben og lav boligbebyggelse kan der tildeles et areal til have, åben terrasse o.l. på maksimalt 50 m ² pr. bolig i direkte tilknytning til boligen. Ingen del af arealet må ligge nærmere anden bolig. I tilknytning til en bolig i tæt og lav boligbebyggelse kan der søges om arealtildeling til have, terrasse o.l. Der kan tildeles et areal på maksimalt 25 m ² pr. bolig i direkte tilknytning til boligen. Ingen del af arealet må ligge nærmere anden bolig.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 3,3 ha. Der kan udlægges flere byggefeltet.
Klausulerede zoner	Dele af området berøres af indsigtzone for teleanlæg.

30B1 Havnen



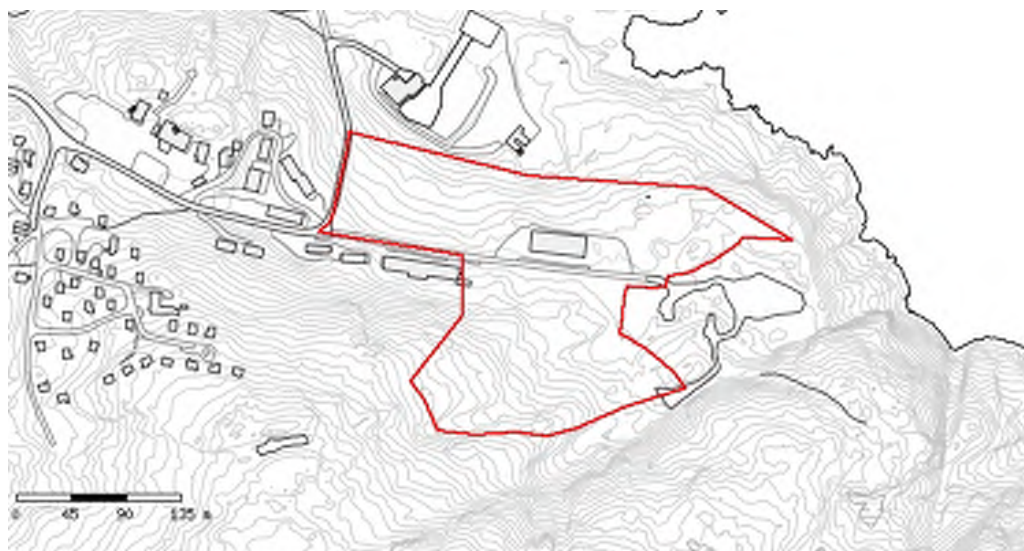
Plantitel	Havnen
Lokation - by/bygd	Tasiilaq
Arealanvendelse generelt	Erhvervs og havneområde
Anvendelse specifik	Havneområde
Anvendelse	Området er udlagt til havneformål samt havnerelaterede erhvervs- og serviceformål. Havnen er registreret som forurenende aktivitet. Tidligere olietank og kulplads kan have givet anledning til forurening.
Bebyggelse	Bebyggelse må opføres i maks. 2 ½ etage eller med en højde på maks. 10 m. Nyt tankanlæg til betjening af biler og både kan indpasses under hensyntagen til Rals anlæg og aktiviteter. Der kan foretages udvidelse af B1-området i forbindelse med udvidelse af atlantkaj og kajanlæg nord for Talittarpimmut. Der kan anlægges bådophal og pontonbroer i havnebassinet.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 2,3 ha. Der kan opføres yderlige bebyggelse i tilknytning til eksisterende anlæg.
Bevaringshensyn	Nye bygningsanlæg skal med hensyn til placering og ydre fremtræden udformes med hensyn til området naboskab til det vest for liggende bevaringsområde.
Klausulerede zoner	Området berøres af indflyvningszonen for heliporten. Bestemmelser i forbindelse med indflyvningszonen omkring heliporten skal respekteres.

30B2 Entreprenørplads



Plantitel	Entreprenørplads
Lokation - by/bygd	Tasiilaq
Arealanvendelse generelt	Erhvervs og havneområde
Anvendelse specifik	Erhvervsområde
Anvendelse	Området er udlagt til erhvervsformål og entreprenørpladser. Oplagspladser afgrænses og der skal holdes en passende orden. Entreprenørvirksomheden er registreret som forurenende aktivitet.
Bebyggelse	Bebyggelse kan opføres som værksteder, lager- og garagebygninger samt administrationsbygninger i tilknytning til den enkelte virksomhed. Bebyggelse må opføres i maks. 2½ etage eller med en højde på maks. 10 m.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 3,7 ha. Området er delvis bebygget. Der er restrummelighed.

30B3 EQQAAVIMMUT



Plantitel	EQQAAVIMMUT
Lokation - by/bygd	Tasiilaq
Arealanvendelse generelt	Erhvervs og havneområde
Anvendelse specifik	Andet
Anvendelse	Området er udlagt til erhvervsformål, entreprenørpladser samt offentlige tekniske anlæg som forbrændingsanlæg, samlestation for olie- og kemikalieaffald, natrenovationsanlæg med udløb m.v. Der skal træffes foranstaltninger, der forebygger forurening af omgivelserne.
Bebyggelse	Bebyggelse kan opføres som værksteder, lager- og garagebygninger samt administrationsbygninger i tilknytning til den enkelte virksomhed. Bebyggelse må opføres i maks. 2½ etage eller med en højde på maks. 10 m.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 4,7 ha. Området er delvis bebygget. Der er resterende byggerummeligheder.

30C1 Bymidten



Plantitel	Bymidten
Lokation - by/bygd	Tasiilaq
Arealanvendelse generelt	Område til fællesformål
Anvendelse specifik	Andet
Anvendelse	Området er udlagt til butikker, institutioner og administration samt enkelte boliger. Ubebyggede arealer skal være offentligt tilgængelige og opretholdes med naturlig vegetation. Der kan udlægges arealer til legeplads, parkering og oplagsplads i forbindelse med de enkelte institutioner og butikker, i det omfang det er nødvendigt af hensyn til institutionernes eller butikkens drift.
Bebyggelse	Inden for bevaringsområdet må der ikke opføres væsentlig ny bebyggelse. Inden for resten af området må bebyggelse opføres i maks. 2½ etage eller med en højde på maks. 8 m. Bebyggelsen skal med hensyn til placering og fremtræden tilpasses den eksisterende bebyggelse i området. Der skal herved særligt tilstræbes en arkitektonisk helhed i bybilledet, der harmonerer med den gamle, bevaringsværdige bydel (bevaringsområdet).
Rummelighed	Områdets areal er ca. 5,6 ha. Restrummeligheden i resten af området forbeholdes udvidelse af eksisterende funktioner.
Bevaringshensyn	En del af området er udpeget som bevaringsområdet (§2-område). Følgende bygninger er udpeget som bevaringsværdige: B-29, B-30, B-32, B-41, B-42, B-47, B-48, B-51, B-54 og B-59. Bygningerne må ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres. Bygning B-51 kan dog nedtages til genopførelse et andet sted indenfor bevaringsområdet. Der knyttes sig historiske og arkitektoniske interesser til bygningerne B-33, B-35 og B-999. Istandsættelse og vedligeholdelse af de bevaringsværdige bygninger skal ske i overensstemmelse med bygningernes oprindelige konstruktion, materialer og arkitektur.
Byfornyelse	Der kan opføres ny bebyggelse i forbindelse med ombygning og udvidelse af eksisterende funktioner. Området kan fortættes i forbindelse med en byfornyelse.

30C2 Centerområdet



Plantitel	Centerområdet
Lokation - by/bygd	Tasiilaq
Arealanvendelse generelt	Område til fællesformål
Anvendelse specifik	Andet
Anvendelse	Området er udlagt til fælles formål i form af butikker, sygehus, børnehjem, ældrekollektiv, skole, idrætshal, offentlig forsyning samt enkelte boliger. Ubebyggede arealer, der ikke er udlagt til andet formål, må kun indrettes og benyttes som fælles opholds- og eller friarealer. Tidligere olieoplag og entreprenørplads kan have givet anledning til forurening.
Bebyggelse	Bebyggelse må opføres i maks. 2½ etage eller med en højde på maks. 10 m. Boliger må opføres i maks. 1½ etage. Ny bebyggelse skal med hensyn til placering og fremtræden tilpasses eksisterende bebyggelse. Der skal tages hensyn til gammel begravelsesplads på Attertumut.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 7,9 ha. Området er stort set udbygget. Restrummeligheden i området forbeholdes butikker, institutioner med undervisnings-, fritids- og kulturmæssigt formål, offentlig forsyning som brandstation samt til udvidelse af eksisterende institutioner i området.

30C5 MIKISOQ



Plantitel	MIKISOQ
Lokation - by/bygd	Tasiilaq
Arealanvendelse generelt	Område til fællesformål
Anvendelse specifik	Offentligt område
Anvendelse	Området er udlagt til offentlige formål i form af institutioner.
Bebyggelse	Bebyggelse må opføres i maks. 2 etager.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 0,6 ha. Der er kun en mindre restrummelighed forbeholdt udvidelse af eksisterende institution eller til eventuelle mindre tekniske anlæg.

30C6 Nasippi m. fl.



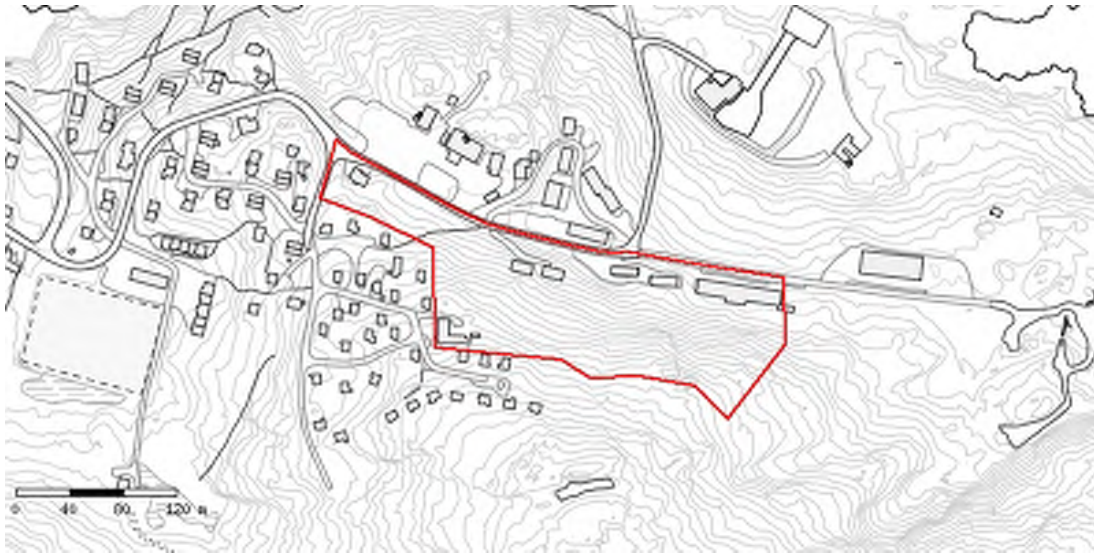
Plantitel	Nasippi m. fl.
Lokation - by/bygd	Tasiilaq
Arealanvendelse generelt	Område til fællesformål
Anvendelse specifik	Offentligt område
Anvendelse	Området er udlagt til offentlige formål i form af institutioner. Der skal udlægges arealer til legeplads og oplagsplads i forbindelse med de enkelte institutioner i det omfang, det er nødvendigt af hensyn til institutionens drift.
Bebyggelse	Bebyggelse må kun maks. 2½ etager.
Rummelighed	Områdets areal er ca.2,7 ha. Området er bebygget med en enkelt institution. Der er rummelighed til flere institutioner, herunder børnehjem og daginstitution.

30C7 Hotel Angmagsalik m. fl.



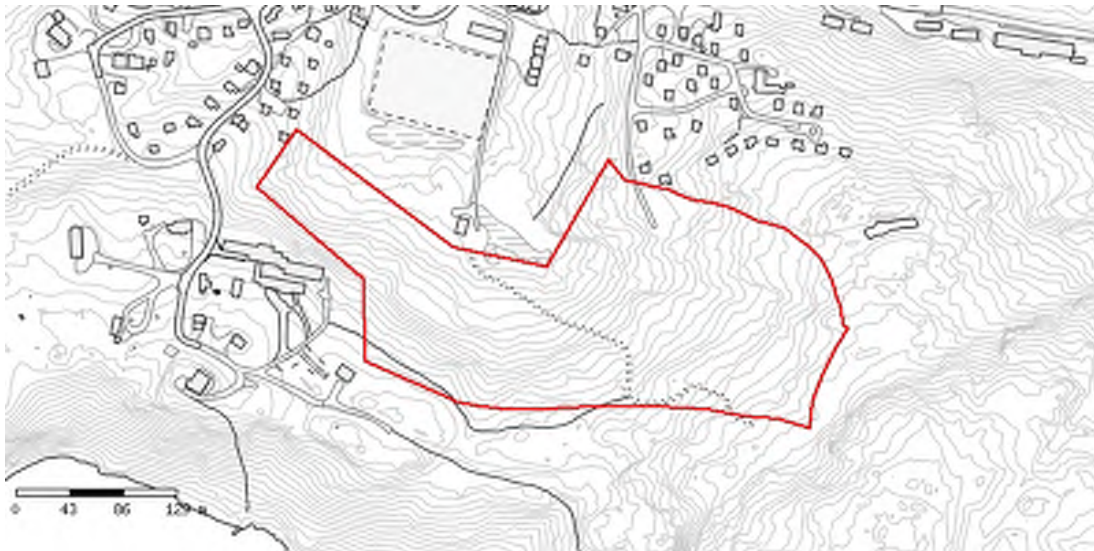
Plantitel	Hotel Angmagsalik m. fl.
Lokation - by/bygd	Tasiilaq
Arealanvendelse generelt	Område til fællesformål
Anvendelse specifik	Andet
Anvendelse	Området er udlagt til centerformål i form af hotel, institutioner, teleanlæg, butikker og enkelte boliger.
Bebyggelse	Bebyggelse må opføres i maks. 2½ etage. Nye bygningsanlæg skal udformes med hensyntagen til områdets landskabelige beliggenhed.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 4,9 ha. Området er delvis bebygget. Der er resterende byggerummeligheder.
Bevaringshensyn	Der knytter sig historiske interesser til bygning B-7.
Klausulerede zoner	Dele af området berøres af indsigtssone for teleanlæg. Elværk ved teleanlæg kan have givet anledning til forurening.

30C8 Hotel Nansen m. fl.



Plantitel	Hotel Nansen m. fl.
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Tasilaq
Arealanvendelse generelt	Område til fællesformål
Anvendelse specifik	Centerområde
Anvendelse	Området er udlagt til offentlige formål i form af hotel, institutioner og butikker.
Bebyggelse	Bebyggelse må opføres i maks. 2½ etage eller med en højde på maks. 10 m.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 2,6 ha. Området er delvis bebygget. Der er resterende byggerummeligheder
Detaljerede bestemmelser	Lokalplan C8

30D1 Stadion og skibakke



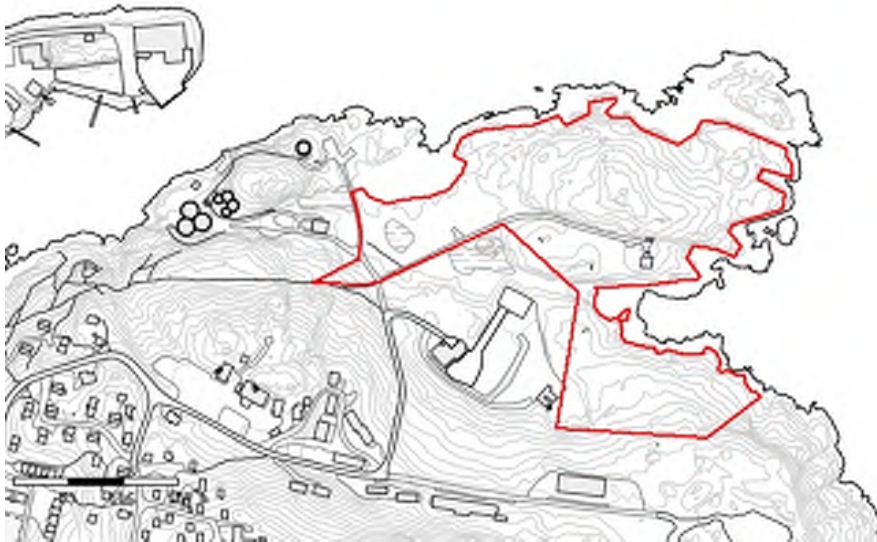
Plantitel	Stadion og skibakke
Lokation - by/bygd	Tasiilaq
Arealanvendelse generelt	Friholdt område og større fritidsanlæg
Anvendelse specifik	Større rekreative anlæg
Anvendelse	Området er udlagt til idrætsområde. Nye bygningsanlæg skal udformes med hensyntagen til områdets landskabelige beliggenhed. Hundehold er tilladt efter gældende retningslinjer.
Bebyggelse	Bebyggelse må opføres i maks. 2½ etage eller med en højde på maks. 12 m. Klubhuse, varmerum m.v. må kun opføres i maks. 1½ etage.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 9,1 ha. Der kan opføres større halbyggeri.
Klausulerede zoner	Dele af området berøres af indsigtzone for teleanlæg.

30D2 GL. Kirkegård



Plantitel	GL. Kirkegård
Lokation - by/bygd	Tasiilaq
Arealanvendelse generelt	Friholdt område og større fritidsanlæg
Anvendelse specifik	Større rekreative anlæg
Anvendelse	Området er udlagt til rekreative formål.
Bebyggelse	Der må ikke opføres bebyggelse eller anlæg i området.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 0,3 ha.
Bevaringshensyn	Området bevares som kirkegård. Nærmere bestemmelser vedr. områdets fremtræden skal fastlægges med hensyntagen til områdets centrale beliggenhed og dets betydning for bybilledet.

30D3 Ittimini



Plantitel	Ittimini
Lokation - by/bygd	Tasiilaq
Arealanvendelse generelt	Friholdt område og større fritidsanlæg
Anvendelse specifik	Friholdt område
Anvendelse	Området er udlagt til rekreative formål i form af campingplads. Hundehold er tilladt efter gældende retningslinjer.
Bebyggelse	Der må ikke opføres bebyggelse eller anlæg i området.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 6,1 ha.
Bevaringshensyn	Området rummer kulturhistoriske interesser og skal bevares i naturtilstand. Oldtidsminder og gammel begravelsesplads skal bevares.
Klausulerede zoner	Områdets berøres af heliportens ind- og udflyvningszone.

30D4 Friholdt område



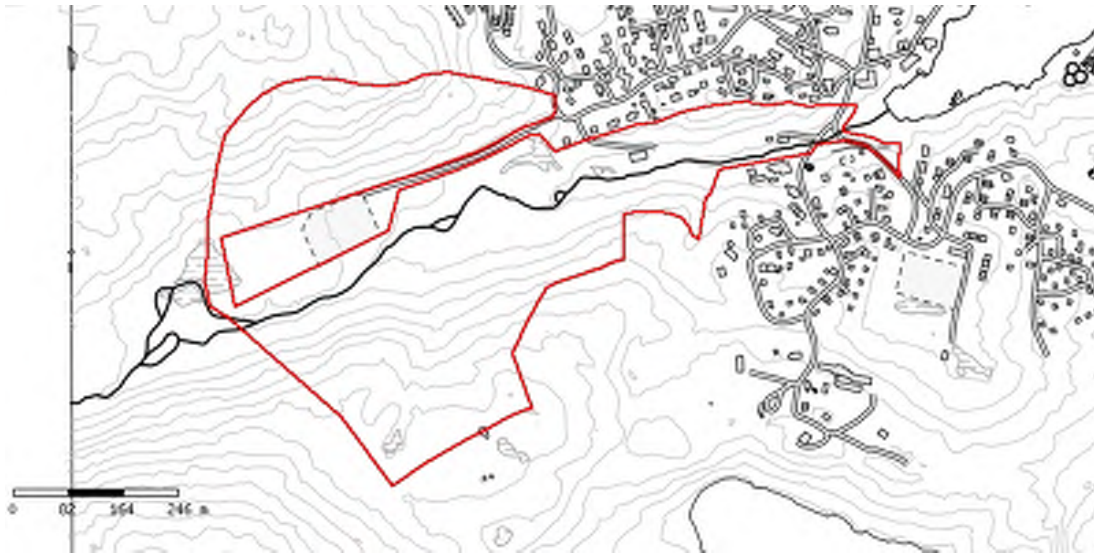
Plantitel	Friholdt område
Lokation - by/bygd	Tasilaq
Arealanvendelse generelt	Friholdt område og større fritidsanlæg
Anvendelse specifik	Friholdt område
Anvendelse	Friholdt område. Området skal opretholdes i naturtilstand. Der skal være mulighed for slædeudkørsel i området. Hundehold er tilladt efter gældende retningslinjer.
Bebyggelse	Der må ikke opføres bebyggelse eller anlæg i området.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 0,8 ha.

30D5 Vandsøen



Plantitel	Vandsøen
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Tasilaq
Arealanvendelse generelt	Friholdt område og større fritidsanlæg
Anvendelse specifik	Større rekreative anlæg
Anvendelse	Området er udlagt til rekreative formål.
Bebyggelse	Inden for spærrezone for vandsøen må der kun etableres ledninger eller bygninger med forbindelse til vandforsyningen.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 135 ha.
Klausulerede zoner	Dele af området berøres af indsigtzone for teleanlæg og spærrezone for telekommunikationsanlæg (B-488). Området er berørt af en spærrezone for vandsøen.
Byfornyelse	Området er udpeget til byomdannelsesområde med henblik på at ophæve søens funktion som vandsø og omdannelse til boligområde.

30D6 BLOMSTERDALEN



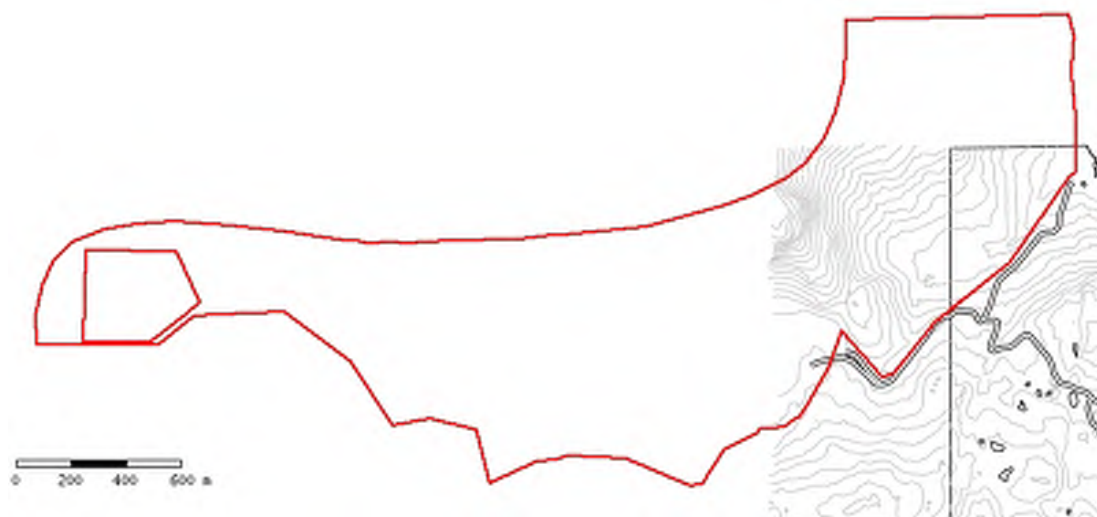
Plantitel	BLOMSTERDALEN
Lokation - by/bygd	Tasiilaq
Arealanvendelse generelt	Friholdt område og større fritidsanlæg
Anvendelse specifik	Friholdt område
Anvendelse	Friholdt område. Området skal opretholdes i naturtilstand.
Bebyggelse	Der må ikke opføres bebyggelse eller anlæg i området.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 25,1 ha.
Klausulerede zoner	Dele af området berøres af indsigtssone for teleanlæg.

30D7 Friholdt område



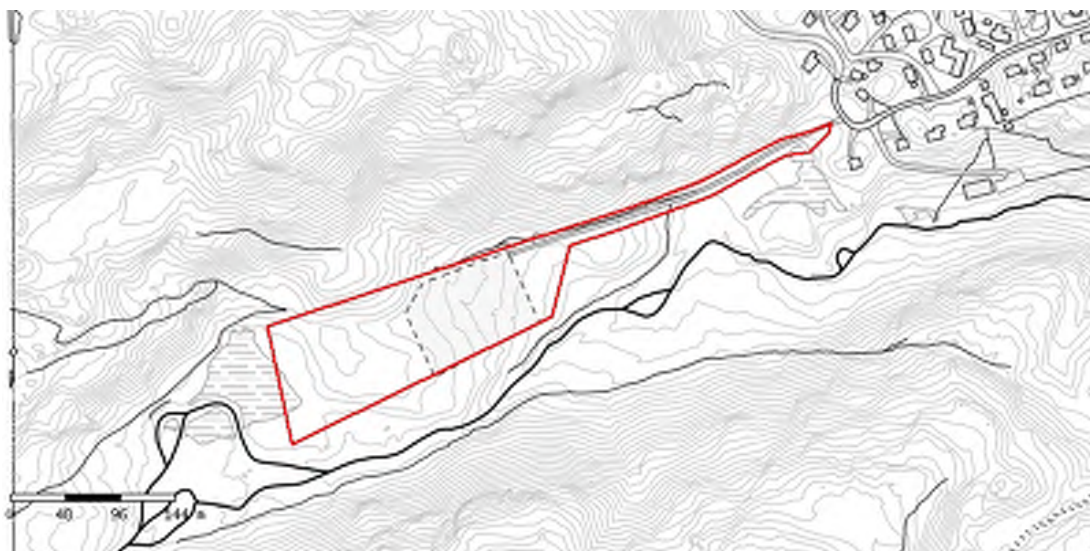
Plantitel	Friholdt område
Lokation - by/bygd	Tasilaq
Arealanvendelse generelt	Friholdt område og større fritidsanlæg
Anvendelse specifik	Friholdt område
Anvendelse	Området er udlagt til rekreative formål og lignende. Hundehold er tilladt efter gældende retningslinjer.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 2,3 ha.

30D8 Friholdt område



Plantítel	Friholdt område
Lokation - by/bygd	Tasiilaq
Arealanvendelse generelt	Friholdt område og større fritidsanlæg
Anvendelse specifik	Friholdt område
Anvendelse	Området er udlagt til rekreative formål. Hundehold er tilladt efter gældende retningslinjer.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 255,8 ha.

30D9 Kirkegården



Plantitel	Kirkegården
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Tasilaq
Arealanvendelse generelt	Friholdt område og større fritidsanlæg
Anvendelse specifik	Friholdt område
Anvendelse	Området er udlagt til friholdt område i form af kirkegård.
Bebyggelse	Der kan opføres mindre bygninger og anlæg, der er nødvendige for området drift som kirkegård.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 1,2 ha. Begravelseskapaciteten forventes opbrugt inden for planperioden. Den allerede påbegyndte udvidelse af kirkegården forventes fortsat.

30E1 Vandværket



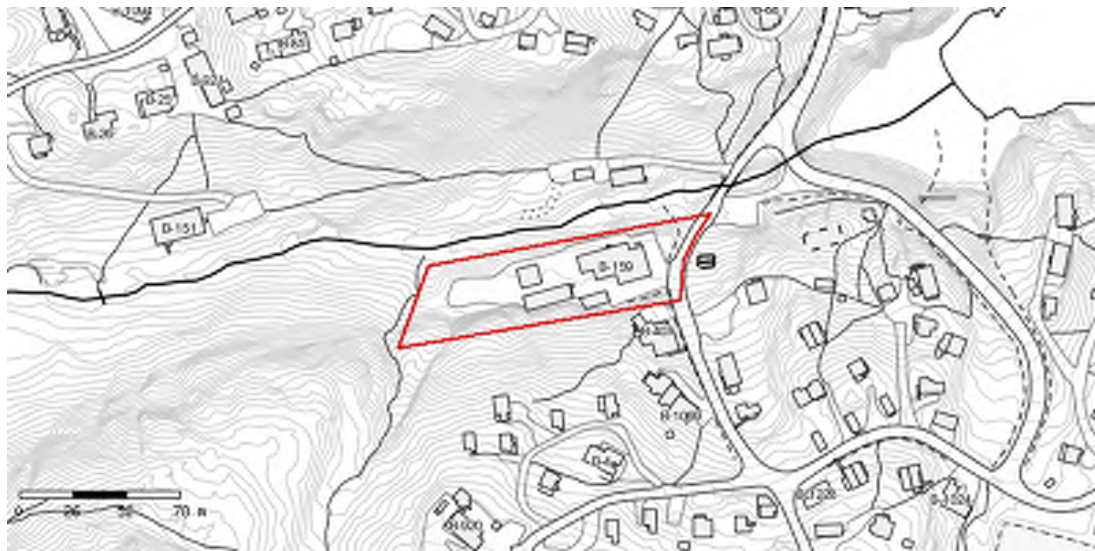
Plantitel	Vandværket
Lokation - by/bygd	Tasiilaq
Arealanvendelse generelt	Tekniske anlæg
Anvendelse specifik	Tekniske anlæg
Anvendelse	Området er udlagt til vandværk.
Bebyggelse	Bebyggelse må opføres i maks. 1½ etage eller med en højde på maks. 10 m.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 0,1 ha. Der er rummelighed til udvidelse af bebyggelsen.
Klausulerede zoner	Området er omfattet af spærrezonen omkring vandindvindingszonen.

30E2 Tankanlæg



Plantitel	Tankanlæg
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Tasilaq
Arealanvendelse generelt	Tekniske anlæg
Anvendelse specifik	Tekniske anlæg
Anvendelse	Området er udlagt til tankanlæg. Der kan anlægges virksomheder af særlig forurenende karakter. Der skal i de detaljerede bestemmelser for området fastlægges nærmere retningslinjer for varetagelsen af miljøhensyn. Ved arealtildelinger skal det sikres, at der i forbindelse med særligt forurenende virksomhed træffes foranstaltninger til forebyggelse af miljøpåvirkninger af omgivelserne.
Bebyggelse	Der kan opføres tanke samt bygninger og anlæg, der er nødvendige for områdets funktion.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 2,6 ha. Der er rummelighed til udvidelse af tankanlægget.
Klausulerede zoner	Området berøres af ud- og indflyvningszoner for helikopterflyvning. Området er omfattet af sikkerhedszonen omkring tankanlægget.
Byfornyelse	Den eksisterende bådkeirkegård påregnes nedlagt i forbindelse med gennemførelse af en bedre affaldshåndtering.

30E3 Dieselelværk



Plantitel	Dieselelværk
Lokation - by/bygd	Tasiilaq
Arealanvendelse generelt	Tekniske anlæg
Anvendelse specifik	Tekniske anlæg
Anvendelse	Området er udlagt til dieselelværk. Der kan anlægges virksomheder af særlig forurenende karakter. Der skal i de detaljerede bestemmelser for området fastlægges nærmere retningslinjer for varetagelsen af miljøhensyn. Ved arealtildelinger skal det sikres, at der i forbindelse med særligt forurenende virksomhed træffes foranstaltninger til forebyggelse af miljøpåvirkninger af omgivelserne.
Bebyggelse	Der kan opføres bygninger og anlæg, der er nødvendige for områdets funktion.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 0,5 ha. Der er rummelighed til udvidelse af elværket.

30E5 Heliporten



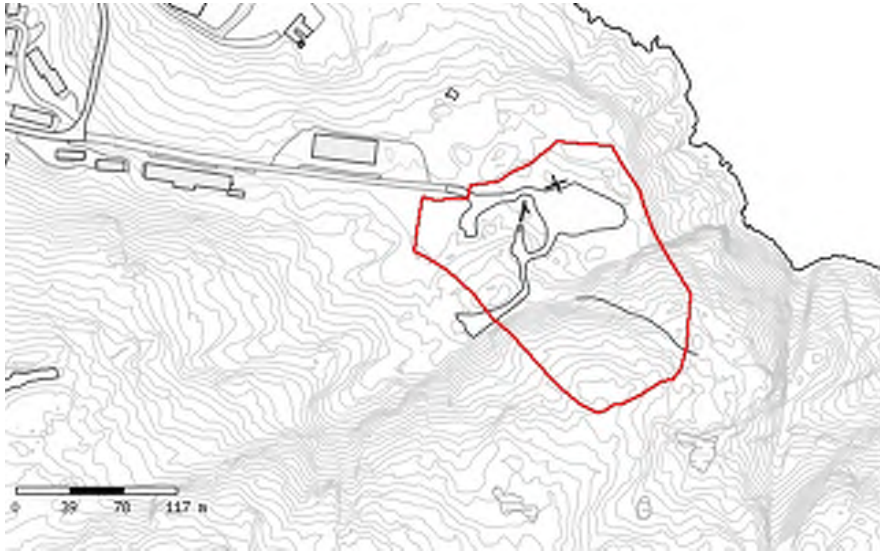
Plantitel	Heliporten
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Tasilaq
Arealanvendelse generelt	Tekniske anlæg
Anvendelse specifik	Infrastruktur
Anvendelse	Området er udlagt til heliport.
Bebyggelse	Bebyggelse må opføres i maks. 1½ etage eller med en højde på maks. 10 m.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 2,6 ha. Der er rummelighed til udvidelse af bebyggelsen.
Klausulerede zoner	Området berøres af ud- og indflyvningszoner for helikopterflyvning.

30E7 Dagrenovationspladsen



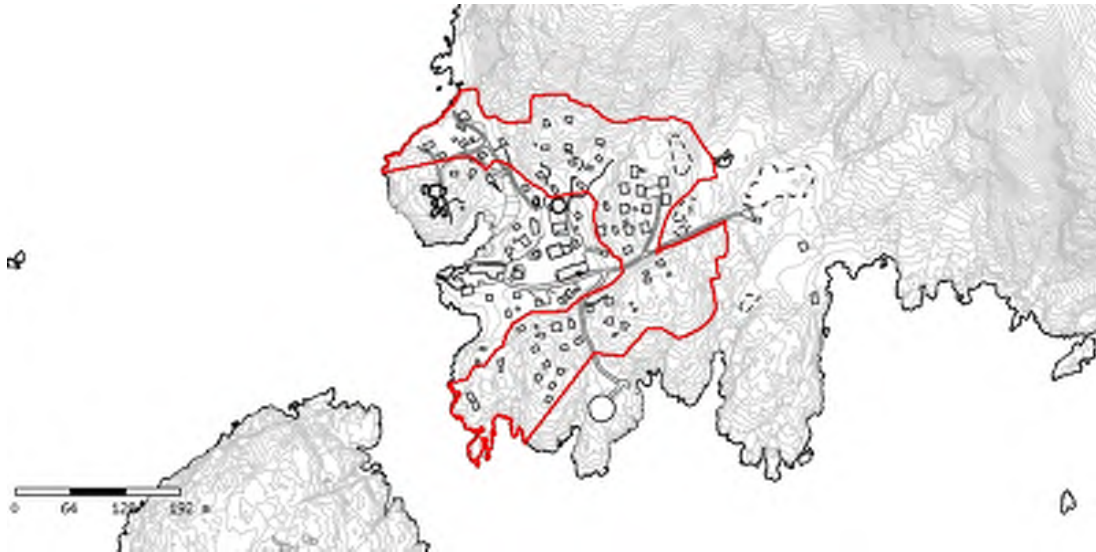
Plantitel	Dagrenovationspladsen
Lokation - by/bygd	Tasiilaq
Arealanvendelse generelt	Tekniske anlæg
Anvendelse specifik	Tekniske anlæg
Anvendelse	Området er udlagt til dagrenovationsplads. Der kan anlægges virksomheder af særlig forurenende karakter. Der skal i de detaljerede bestemmelser for området fastlægges nærmere retningslinjer for varetagelsen af miljøhensyn. Ved arealtildelinger skal det sikres, at der i forbindelse med særligt forurenende virksomhed træffes foranstaltninger til forebyggelse af miljøpåvirkninger af omgivelserne.
Bebyggelse	Der kan opføres mindre bygninger nødvendige for områdets funktion som dagrenovationsanlæg.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 1 ha.

30E9 Stenbruddet



Plantitel	Stenbruddet
Lokation - by/bygd	Tasiilaq
Arealanvendelse generelt	Tekniske anlæg
Anvendelse specifik	Tekniske anlæg
Anvendelse	Området er udlagt til stenbrud og materialeplads. Der kan anlægges virksomheder af særlig forurenende karakter. Der skal i de detaljerede bestemmelser for området fastlægges nærmere retningslinjer for varetagelsen af miljøhensyn. Ved arealtildelinger skal det sikres, at der i forbindelse med særligt forurenende virksomhed træffes foranstaltninger til forebyggelse af miljøpåvirkninger af omgivelserne.
Bebyggelse	Der kan opføres mindre bygninger nødvendige for områdets funktion som stenbrud og materialeplads.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 2,4 ha.

35A1 Boligområde



Plantitel	Boligområde
Lokation - by/bygd	Sermiligaaq
Arealanvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Åben og lav boligbebyggelse
Anvendelse	Området er udlagt til åben og lav boligbebyggelse. Ubebyggede arealer og fælles friarealer bevares så vidt muligt i naturtilstand.
Bebyggelse	Boliger må opføres i 1 etage. Området kan bebygges med en tæthed på ca. 20 boliger pr. ha. Institutionsbyggeri i området tillades, såfremt det opføres som fritliggende enkelt og/eller dobbelthuse i 1 eller 1½ etage. Opførelse af udhus, hundehus, terrasse, opsætning af hegn/stakit, tørrestativ, båd, kajak m.v. er ikke tilladt, medmindre der er givet arealtildeling dertil.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 6,4 ha.

35B1 Bygdekaj, erhvervsområde 1



Plantitel	Bygdekaj, erhvervsområde 1
Lokation - by/bygd	Sermiligaaq
Arealanvendelse generelt	Erhvervs og havneområde
Anvendelse specifik	Havneområde
Anvendelse	Området er udlagt til havneformål i form af havn og havnebetinget erhvervsvirksomhed såsom lager, søværts rettede funktioner, industri og håndværk, tankanlæg, fiskefabrik, skibsværft, o. lign.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 0,5 ha.

35B2 Erhvervsområde 2



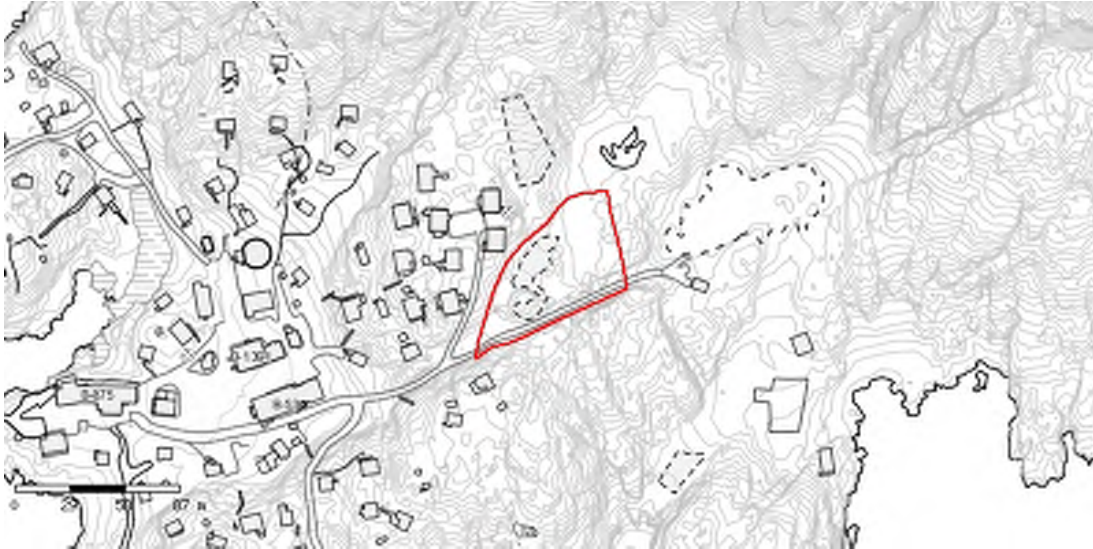
Plantitel	Erhvervsområde 2
Lokation - by/bygd	Sermiligaq
Arealanvendelse generelt	Erhvervs og havneområde
Anvendelse specifik	Erhvervsområde
Anvendelse	Området er udlagt til erhvervsformål i form af industri- og værkstedsvirksomhed, entreprenør- og oplagsvirksomhed, garageanlæg, transportvirksomhed, engroshandel og lignende samt forarbejdningsvirksomhed.
Bebyggelse	Ny bebyggelse (inkl. vejbelysning) skal respektere slædespor.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 0,6 ha.

35C1 Fælles områder



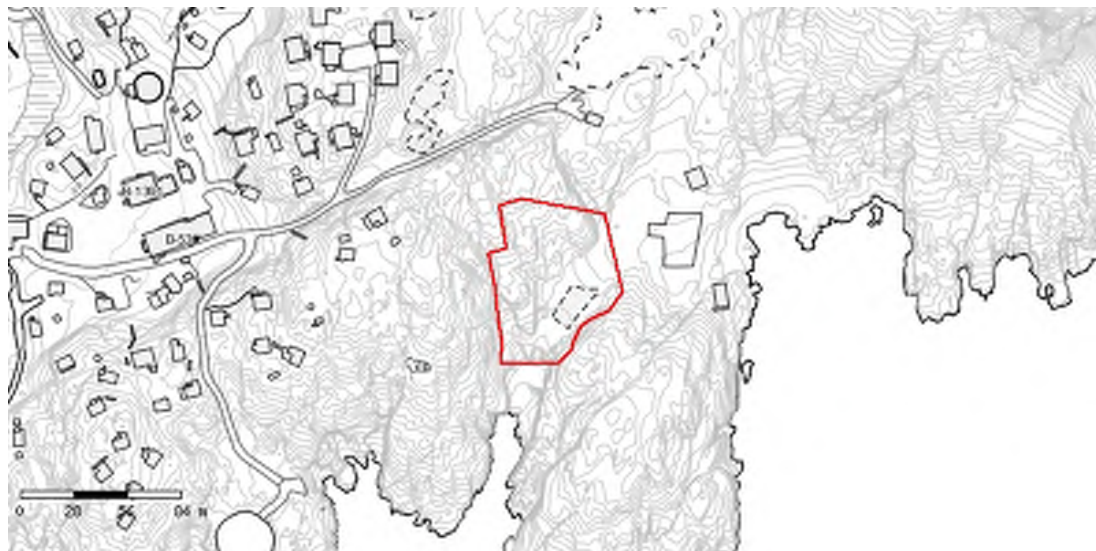
Plantitel	Fælles områder
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Sermiligaaq
Arealanvendelse generelt	Område til fællesformål
Anvendelse specifik	Centerområde
Anvendelse	Området er udlagt til centerformål i form af detailhandel, enkelte boliger, mindre, ikke miljøbelastende erhvervsvirksomheder i tilknytning til butik, institutioner, administration, liberalt erhverv, service og lignende formål samt kirkegårde. Inden for området kan der etableres enkelte bebyggelser til offentligt formål. Ubebyggede arealer og fælles friarealer skal så vidt muligt bevares i naturtilstand.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 0,2 ha.

35D2 Kirkegård, frihold område D2



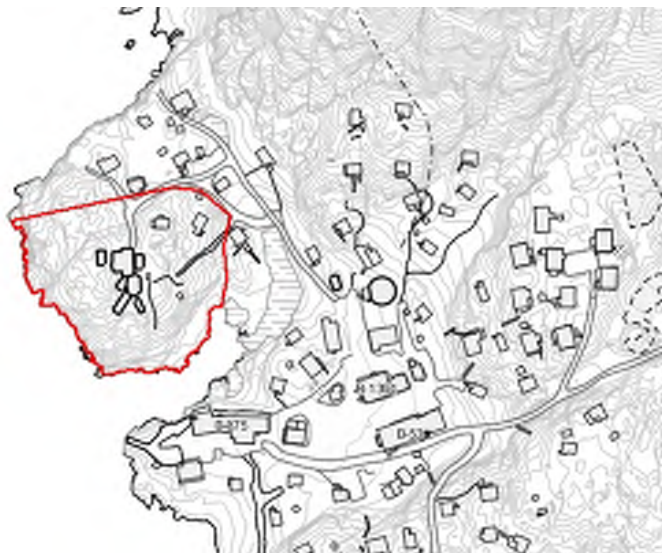
Plantitel	Kirkegård, frihold område D2
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Sermiligaaq
Arealanvendelse generelt	Friholdt område og større fritidsanlæg
Anvendelse	Området er udlagt til kirkegård. Ubebyggede arealer, der ikke er udlagt til andet formål, må kun indrettes og benyttes som fælles opholds- og eller friarealer. Ubebyggede arealer og fælles friarealer skal så vidt muligt bevares i naturtilstand. De gamle kirkegårde ønskes bevaret, og de er derfor sammen med den nye kirkegård udlagt til fælles friareal. Kirkegården er vanskelig at benytte om vinteren, og der bør sørges for forsvarlig vinteropbevaring af kister. Arealerne mellem hovedstrukturens afgrænsning af bygden og bygdezonegrænsen er udlagt til nærrekreation.
Bebyggelse	Nye fællesfaciliteter skal placeres centralt, således at bygdemidten vil få status som bygdens sociale samlingspunkt.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 0,3 ha.

35D3 Friholdt område D3



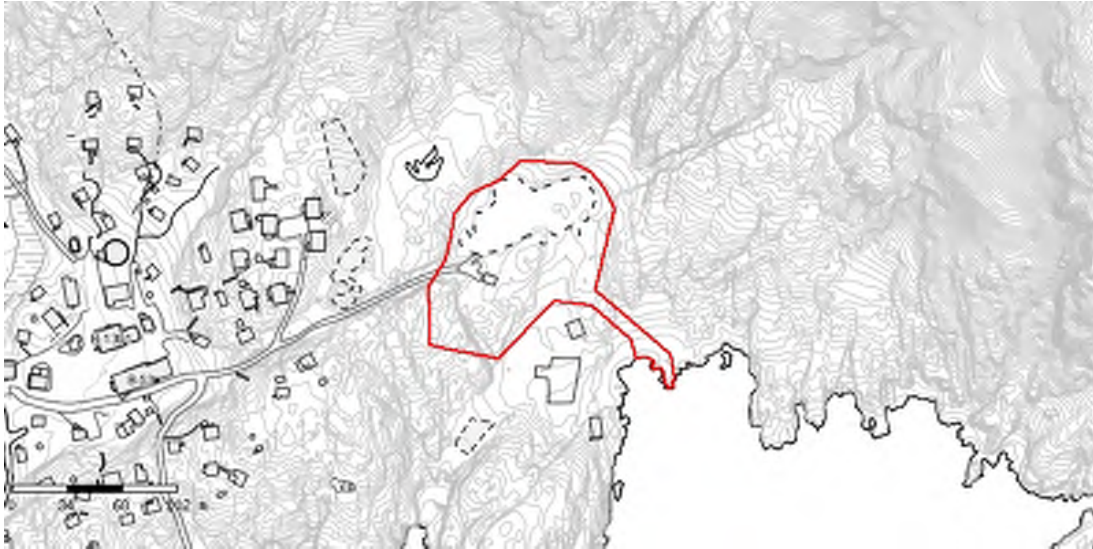
Plantitel	Friholdt område D3
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Sermiligaaq
Arealanvendelse generelt	Friholdt område og større fritidsanlæg
Anvendelse	Området er udlagt til kirkegård. Inden for området kan der etableres enkelte bebyggelser til centerformål. Ubebyggede arealer, der ikke er udlagt til andet formål, må kun indrettes og benyttes som fælles opholds- og eller friarealer. Ubebyggede arealer og fælles friarealer skal så vidt muligt bevares i naturtilstand.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 0,3 ha.

35E1 Tankanlæg



Plantitel	Tankanlæg
Lokation - by/bygd	Sermiligaag
Arealanvendelse generelt	Tekniske anlæg
Anvendelse specifik	Tekniske anlæg
Anvendelse	Området er udlagt til tankanlæg. Der kan anlægges virksomheder af særlig forurenende karakter. Der skal i de detaljerede bestemmelser for området fastlægges nærmere retningslinjer for varetagelsen af miljøhensyn. Ved arealtildelinger skal det sikres, at der i forbindelse med særligt forurenende virksomhed træffes foranstaltninger til forebyggelse af miljøpåvirkninger af omgivelserne. Det skal sikres, at miljøpåvirkninger af omgivelserne forebygges. Der skal sikres, at funktionerne ikke medfører sikkerhedsrisiko for omgivelserne.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 0,8 ha.
Klausulerede zoner	Området er omfattet af sikkerhedszonen omkring tankanlægget. Inden for sikkerhedszonen, som omfatter arealer inden for 20 meter fra tankanlæggets ydre begrænsninger, må der ikke uden særlig tilladelse etableres bygning eller oplag.

35E2 Forbrændingsanlæg, Områder til forsyning og teknik



Plantitel	Forbrændingsanlæg, Områder til forsyning og teknik
Lokation - by/bygd	Sermiligaq
Arealanvendelse generelt	Tekniske anlæg
Anvendelse specifik	Tekniske anlæg
Anvendelse	Området er udlagt til forbrændingsanlæg samt natrenovationsrampe. Der kan anlægges virksomheder af særlig forurenende karakter. Der skal i de detaljerede bestemmelser for området fastlægges nærmere retningslinjer for varetagelsen af miljøhensyn. Ved arealtildelinger skal det sikres, at der i forbindelse med særligt forurenende virksomhed træffes foranstaltninger til forebyggelse af miljøpåvirkninger af omgivelserne. Det skal sikres, at miljøpåvirkninger af omgivelserne forebygges. Der skal sikres, at funktionerne ikke medfører sikkerhedsrisiko for omgivelserne.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 0,1 ha.

35E3 Helistop, Områder til forsyning og teknik



Plantitel	Helistop, Områder til forsyning og teknik
Lokation - by/bygd	Sermiligaaq
Arealanvendelse generelt	Tekniske anlæg
Anvendelse specifik	Infrastruktur
Anvendelse	Området er udlagt til helistop. Det skal sikres, at miljøpåvirkninger af omgivelserne forebygges. Der skal sikres, at funktionerne ikke medfører sikkerhedsrisiko for omgivelserne.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 0,1 ha.
Klausulerede zoner	Området er omfattet af sikkerhedszonen omkring helistoppet.

36A1 Boligområde 1



Plantitel	Boligområde 1
Lokation - by/bygd	Isortoq
Arealanvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Åben og lav boligbebyggelse
Anvendelse	Området er udlagt til åben og lav boligbebyggelse i form af enfamiliehuse og dobbelhuse. Ubebyggede arealer bevares så vidt muligt i naturtilstand.
Bebyggelse	Bebyggelsen kan opføres i op til 1½ etage. Institutionsbyggeri i områder tillades, såfremt det opføres som fritliggende enkelt og/eller dobbelhuse i 1 eller 1½ etage. Opførelse af udhus, hundehus, terrasse, opsætning af hegn/stakit, tørrestativ, båd, kajak m.v. er ikke tilladt, medmindre der er givet arealtildeling dertil. Ny bebyggelse (inkl. vejbelysning) skal respektere slædespor.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 1,8 ha.

36A2 Boligområde 2



Plantitel	Boligområde 2
Lokation - by/bygd	Isortoq
Arealanvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Åben og lav boligbebyggelse
Anvendelse	Området er udlagt til åben og lav boligbebyggelse i form af enfamiliehuse og dobbelhuse. Ubebyggede arealer bevares så vidt muligt i naturtilstand.
Bebyggelse	Bebyggelsen kan opføres i op til 1½ etage. Institutionsbyggeri i områder tillades, såfremt det opføres som fritliggende enkelt og/eller dobbelhuse i 1 eller 1½ etage. Opførelse af udhus, hundehus, terrasse, opsætning af hegn/stakit, tørrestativ, båd, kajak m.v. er ikke tilladt, medmindre der er givet arealtildeling dertil. Ny bebyggelse (inkl. vejbelysning) skal respektere slædespor.
Rummelighed	Områdets areal er 7,0 ha.

36B1 Havneområde



Plantitel	Havneområde
Lokation - by/bygd	Isortoq
Arealanvendelse generelt	Erhvervs og havneområde
Anvendelse specifik	Havneområde
Anvendelse	Området er udlagt til havneformål, tankanlæg, fiskefabrik, skibsværft, o. lign. Herunder butik.
Bebyggelse	Ny bebyggelse (inkl. vejbelysning) skal respektere slædespor.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 0,6 ha

36B2 Erhvervs- og havneområder



Plantitel	Erhvervs- og havneområder
Lokation - by/bygd	Isortoq
Arealanvendelse generelt	Erhvervs og havneområde
Anvendelse specifik	Havneområde
Anvendelse	Området er udlagt til havneformål og havnebetinget erhvervsvirksomhed i form af tankanlæg, fiskefabrik, skibsværft, o. lign. Ubebyggede arealer må ikke anvendes til henkastning af affald.
Bebyggelse	Ny bebyggelse (inkl. vejbelysning) skal respektere slædespor.
Rummelighed	Områdets areal er 0,5 ha

36C1 Centerområde



Plantitel	Centerområde
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Isortoq
Arealanvendelse generelt	Område til fællesformål
Anvendelse specifik	Centerområde
Anvendelse	Området er udlagt til centerformål i form af detailhandel, enkelte boliger, mindre, ikke miljøbelastende erhvervsvirksomheder i tilknytning til butik, institutioner, administration, liberalt erhverv, service og lignende formål. Inden for området kan der etableres enkelte bebyggelser til offentligt formål. Ubebyggede arealer og fælles friarealer bevares så vidt muligt i naturtilstand. Ubebyggede arealer, der ikke er udlagt til andet formål, må kun indrettes og benyttes som fælles opholds- og eller friarealer.
Bebyggelse	Ubenyttede bygninger kan indrettes til boliger. Ny bebyggelse (inkl. vejbelysning) skal respektere slædespor.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 4,3 ha.
Klausulerede zoner	Dele af området er berørt af sikkerhedszonen for helistoppet.

36E1 Teknisk anlæg



Plantitel	Tecnisk anlæg
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Isortoq
Arealanvendelse generelt	Tekniske anlæg
Anvendelse specifik	Tekniske anlæg
Anvendelse	Området er udlagt til tankanlæg. Der kan anlægges virksomheder af særlig forurenende karakter. Der skal i de detaljerede bestemmelser for området fastlægges nærmere retningslinjer for varetagelsen af miljøhensyn. Ved arealtildelinger skal det sikres, at der i forbindelse med særligt forurenende virksomhed træffes foranstaltninger til forebyggelse af miljøpåvirkninger af omgivelserne.
Bebyggelse	Ny bebyggelse (inkl. vejbelysning) skal respektere slædespor.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 0,3 ha
Klausulerede zoner	Bestemmelser for sikkerhedszoner omkring tankanlægget skal respekteres. Inden for den fastlagte sikkerhedszone må der ikke etableres noget, som kan være til gene for tankanlæggets drift eller være årsag til brandsmitte.

36E2 Heliport



Plantitel	Heliport
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Isortoq
Arealanvendelse generelt	Tekniske anlæg
Anvendelse specifik	Infrastruktur
Anvendelse	Området er udlagt til heliport.
Bebyggelse	Ny bebyggelse (inkl. vejbelysning) skal respektere slædespor.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 0,25 ha.
Klausulerede zoner	Området er berørt af sikkerhedszonen for helistoppet.

36E3 Forbrænding



Plantítel	Forbrænding
Lokation - by/bygd	Isortoq
Arealanvendelse generelt	Tekniske anlæg
Anvendelse specifik	Tekniske anlæg
Anvendelse	Området er udlagt til forbrændingsanlæg. Der kan anlægges virksomheder af særlig forurenende karakter, jf. kap. 5 i landstingsforordning nr. 12 af 22. december 1988 om beskyttelse af miljøet, som ændret ved landstingsforordning nr. 7 af 13. maj 1993. Det skal derfor sikres, at der fastlægges nærmere retningslinjer for varetagelsen af miljøhensyn. I forbindelse med fastsættelse af de detaljerede bestemmelser for områder med 'mærkede virksomheder', kan Landsstyret træffe afgørelse om, at kapitel 5 godkendelse efter landstingsforordning nr. 12 af 22. december 1988, om beskyttelse af miljøet, med senere ændringer, ikke er nødvendig. For øvrige særligt forurenende virksomheder skal kapitel 5 godkendelse indhentes.
Bebyggelse	Ny bebyggelse (inkl. vejbelysning) skal respektere slædespor.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 0,7 ha.

37A1 Boligområde 1



Plantitel	Boligområde 1
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Kulusuk
Arealanvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Åben og lav boligbebyggelse
Anvendelse	Området er udlagt til åben og lav boligbebyggelse i form af enfamiliehuse og dobbelthuse. Ubebyggede arealer og fælles friarealer bevares så vidt muligt i naturtilstand.
Bebyggelse	Boliger må opføres i op til 1½ etage. Området kan bebygges med en tæthed på 10-15 boliger pr. ha. Institutionsbyggeri i boligområder tillades, såfremt det opføres som fritliggende enkelt og/eller dobbelthuse i 1 eller 1½ etage. Opførelse af udhus, hundehus, terrasse, opsætning af hegn/stakit, tørrestativ, båd, kajak m.v. er ikke tilladt, medmindre der er givet arealtildeling dertil.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 15,6 ha.
Bevaringshensyn	Der er i 1909 bygget skolekapel i Kulusuk. Der er ikke kortlagt bevaringsværdige bygninger eller tomter i bygden eller i umiddelbar nærhed.
Byfornyelse	Der er ønske om istandsættelse og vedligeholdelse af boligmassen - gerne med inddragelse af befolkningen.

37A2 Boligområde 2



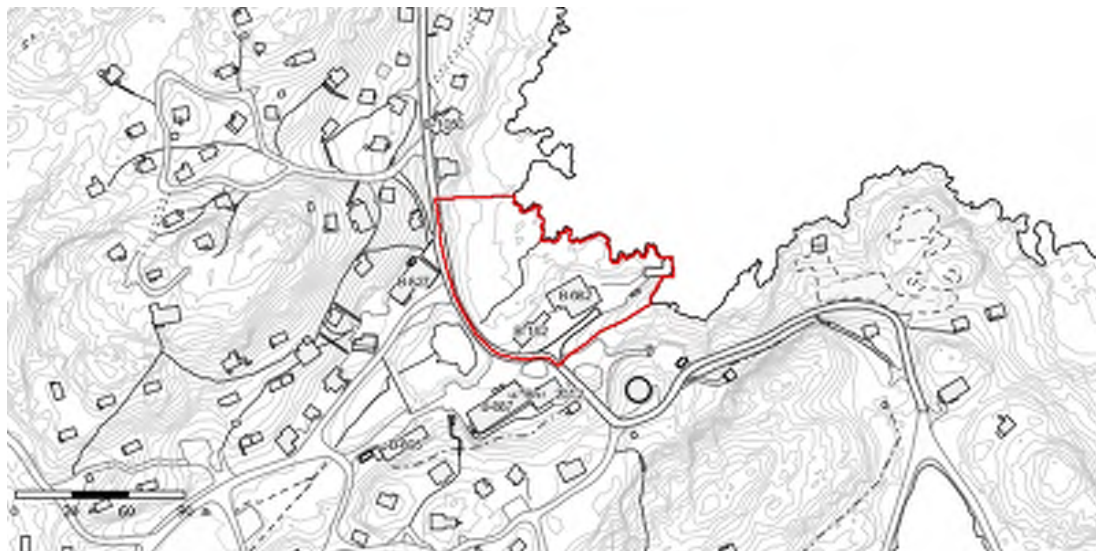
Plantitel	Boligområde 2
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Kulusuk
Arealanvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Åben og lav boligbebyggelse
Anvendelse	Området er udlagt til åben og lav boligbebyggelse i form af enfamiliehuse og dobbelthuse. Ubebyggede arealer og fælles friarealer bevares så vidt muligt i naturtilstand.
Bebyggelse	Boliger må opføres i op til 1½ etage. Området kan bebygges med en tæthed på 10-15 boliger pr. ha. Institutionsbyggeri i boligområder tillades, såfremt det opføres som fritliggende enkelt og/eller dobbelthuse i 1 eller 1½ etage. Opførelse af udhus, hundehus, terrasse, opsætning af hegn/stakit, tørrestativ, båd, kajak m.v. er ikke tilladt, medmindre der er givet arealtildeling dertil.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 2,6 ha.
Bevaringshensyn	Der er i 1909 bygget skolekapel i Kulusuk. Der er ikke kortlagt bevaringsværdige bygninger eller tomter i bygden eller i umiddelbar nærhed.
Byfornyelse	Der er ønske om istandsættelse og vedligeholdelse af boligmassen - gerne med inddragelse af befolkningen.

37A3 Boligområde 3



Plantitel	Boligområde 3
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Kulusuk
Arealanvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Åben og lav boligbebyggelse
Anvendelse	Området er udlagt til åben og lav boligbebyggelse i form af enfamiliehuse og dobbelthuse. Ubebyggede arealer og fælles friarealer bevares så vidt muligt i naturtilstand.
Bebyggelse	Boliger må opføres i op til 1½ etage. Området kan bebygges med en tæthed på 10-15 boliger pr. ha. Institutionsbyggeri i boligområder tillades, såfremt det opføres som fritliggende enkelt og/eller dobbelthuse i 1 eller 1½ etage. Opførelse af udhus, hundehus, terrasse, opsætning af hegn/stakit, tørrestativ, båd, kajak m.v. er ikke tilladt, medmindre der er givet arealtildeling dertil.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 0,5 ha.
Bevaringshensyn	Der er i 1909 bygget skolekapel i Kulusuk. Der er ikke kortlagt bevaringsværdige bygninger eller tomter i bygden eller i umiddelbar nærhed.
Byfornyelse	Der er ønske om istandsættelse og vedligeholdelse af boligmassen - gerne med inddragelse af befolkningen.

37B1 Erhvervsområde 1



Plantitel	Erhvervsområde 1
Lokation - by/bygd	Kulusuk
Arealanvendelse generelt	Erhvervs og havneområde
Anvendelse specifik	Havneområde
Anvendelse	Området er udlagt til havneformål, tankanlæg, fiskefabrik, skibsværft, o. lign. inklusiv lagerformål, søværts rettede funktioner, industri og håndværk.
Bebyggelse	Ny bebyggelse (inkl. vejbelysning) skal respektere slædespor.

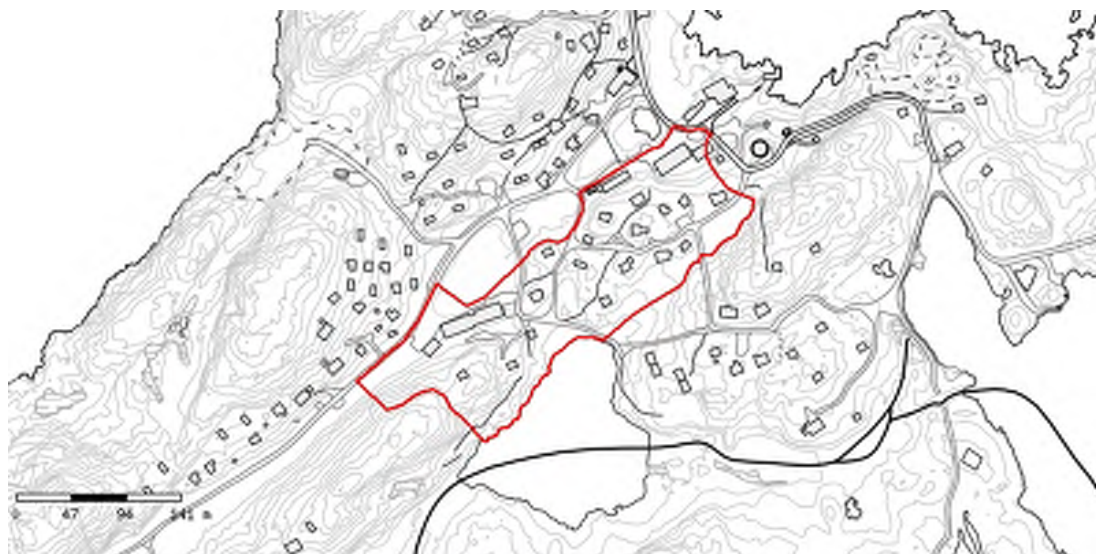
37B2 Erhvervsområde 2



0 46 92 138 m

Plantitel	Erhvervsområde 2
Lokation - by/bygd	Kulusuk
Arealanvendelse generelt	Erhvervs og havneområde
Anvendelse specifik	Erhvervsområde
Anvendelse	Området er udlagt til erhvervsformål i form af industri- og værkstedsvirksomhed, entreprenør- og oplagsvirksomhed, garageanlæg, transportvirksomhed, engroshandel og lignende samt forarbejdningsvirksomhed.
Bebyggelse	Ny bebyggelse (inkl. vejbelysning) skal respektere slædespor.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 2,0 ha.

37C1 Fælles område 1



Plantitel	Fælles område 1
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Kulusuk
Arealanvendelse generelt	Område til fællesformål
Anvendelse specifik	Offentligt område
Anvendelse	Området er udlagt til offentligt formål i form af kommunekontor, butikker, institutioner, administration og service samt kirkegårde. Ubebyggede arealer og fælles friarealer skal så vidt muligt bevares i naturtilstand. Ved arealtildelinger skal der fastsættes bestemmelser om regulering af de ubebyggede arealers anvendelse, herunder udendørs oplag.
Bebyggelse	Ny bebyggelse (inkl. vejbelysning) skal respektere slædespor.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 0,3 ha.

37C2 Fælles område 2



Plantitel	Fælles område 2
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Kulusuk
Arealanvendelse generelt	Område til fællesformål
Anvendelse specifik	Offentligt område
Anvendelse	Området er udlagt til butikker, institutioner, administration og service samt kirkegårde. At ubenyttede bygninger kan indrettes til boliger.
Bebyggelse	Ny bebyggelse (inkl. vejbelysning) skal respektere slædespor.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 0,5 ha.

37C3 Fælles område 3



Plantitel	Fælles område 3
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Kulusuk
Arealanvendelse generelt	Område til fællesformål
Anvendelse specifik	Offentligt område
Anvendelse	Området er udlagt til offentlige formål i form af servicehus og brandstation. Ubebyggede arealer og fælles friarealer skal så vidt muligt bevares i naturtilstand.
Bebyggelse	Ny bebyggelse (inkl. vejbelysning) skal respektere slædespor.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 0,2 ha.

37C5 Fælles område 5



Plantitel	Fælles område 5
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Kulusuk
Arealanvendelse generelt	Område til fællesformål
Anvendelse specifik	Centerområde
Anvendelse	Området er udlagt til centerformål i form af detailhandel, enkelte boliger, mindre, ikke miljøbelastende erhvervsvirksomhed i tilknytning til butik, institutioner, administration, liberalt erhverv, service og lignende formål. Inden for området kan der etableres enkelte bebyggelser til offentligt formål.
Rummelighed	Områdets areal er 0,7 ha.

37D4 Friholdt område 4



Plantitel	Friholdt område 4
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Kulusuk
Arealanvendelse generelt	Friholdt område og større fritidsanlæg
Anvendelse	Området er udlagt til offentlige formål i form af kirkegård og telekommunikationsanlæg.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 0,4 ha.
Klausulerede zoner	Området er berørt af spærrezone omkring teleanlæg. Arealer inden for spærrezone omkring telekommunikationsanlæg må kun bebygges efter forhandling med TELE Greenland.

37E1 Tankanlæg



Plantitel	Tankanlæg
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Kulusuk
Arealanvendelse generelt	Tekniske anlæg
Anvendelse specifik	Tekniske anlæg
Anvendelse	Området er udlagt til tankanlæg. Der kan anlægges virksomheder af særlig forurenende karakter. Der skal i de detaljerede bestemmelser for området fastlægges nærmere retningslinjer for varetagelsen af miljøhensyn. Ved arealtildelinger skal det sikres, at der i forbindelse med særligt forurenende virksomhed træffes foranstaltninger til forebyggelse af miljøpåvirkninger af omgivelserne. Det skal sikres, at miljøpåvirkninger af omgivelserne forebygges. Der skal sikres, at funktionerne ikke medfører sikkerhedsrisiko for omgivelserne.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 0,9 ha.
Klausulerede zoner	Bestemmelser for sikkerhedszoner omkring tankanlægget skal respekteres. Inden for den fastlagte sikkerhedszone må der ikke etableres noget, som kan være til gene for tankanlæggets drift eller være årsag til brandsmitte.

37E2 Vandværk



Plantitel	Vandværk
Lokation - by/bygd	Kulusuk
Arealanvendelse generelt	Tekniske anlæg
Anvendelse specifik	Tekniske anlæg
Anvendelse	Området er udlagt til vandværk.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 0,1 ha.

37E3 Friholdt område 1/elværk



Plantítel	Friholdt område 1/elværk
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Kulusuk
Arealanvendelse generelt	Tekniske anlæg
Anvendelse specifik	Tekniske anlæg
Anvendelse	Området er udlagt til rekreative formål. Bygdens elværk er beliggende i dette område.
Bebyggelse	Området skal friholdes for bebyggelse udover den, der er nødvendig for områdets anvendelse og drift. Der kan meddeles arealtilladelse til realisering af de i hovedstrukturen fastlagte veje, stier, tele-, navigations- ledningsanlæg og tekniske installationer.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 0,9 ha.

37E4 Teleanlæg



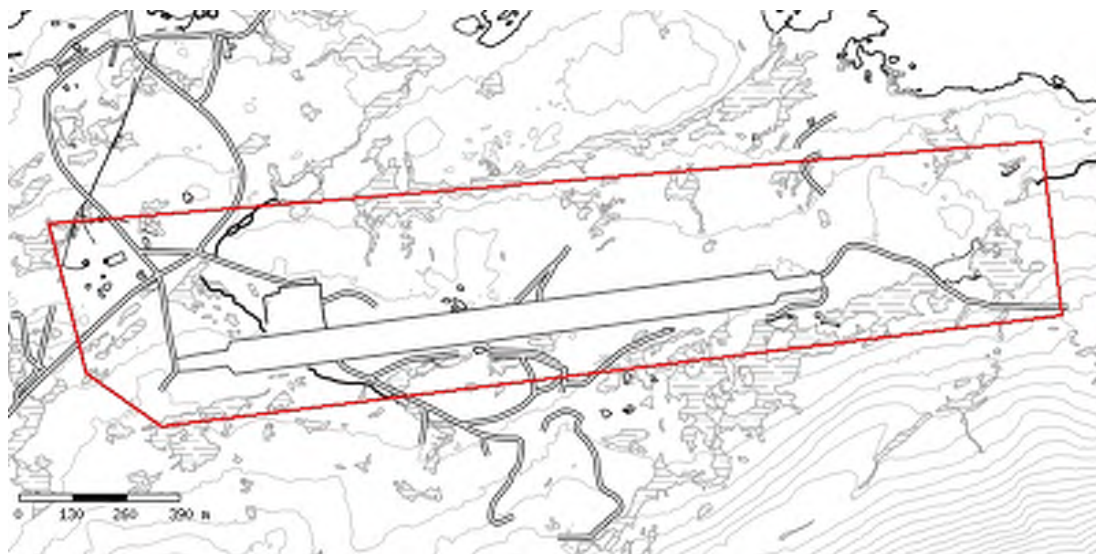
Plantitel	Teleanlæg
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Kulusuk
Arealanvendelse generelt	Tekniske anlæg
Anvendelse specifik	Tekniske anlæg
Anvendelse	Området er udlagt til telekommunikationsanlæg. De friholdte arealers landskabelige og rekreative værdier skal bevares.
Bebyggelse	Området skal friholdes for bebyggelse udover den, der er nødvendig for områdets anvendelse og drift. Der kan meddeles arealtilladelse til realisering af de i hovedstrukturen fastlagte veje, stier, tele-, navigations- ledningsanlæg og tekniske installationer.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 0,2 ha.
Klausulerede zoner	Området er omfattet af spærrezonen omkring teleanlægget.

37E5 Forbrændingsanlæg



Plantítel	Forbrændingsanlæg
Lokation - by/bygd	Kulusuk
Arealanvendelse generelt	Tekniske anlæg
Anvendelse specifik	Tekniske anlæg
Anvendelse	Området er udlagt til forbrændingsanlæg.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 0,9 ha.

37E6 Lufthavn og helistop



Plantítel	Lufthavn og helistop
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Kulusuk
Arealanvendelse generelt	Tekniske anlæg
Anvendelse specifik	Infrastruktur
Anvendelse	Området er udlagt til lufthavn og helistop i form af landingsbane samt service- og erhvervsmæssige anlæg, der er nødvendige for eller som naturligt hører sammen med lufthavnens og helistoppets drift. Det skal sikres, at miljøpåvirkninger af omgivelserne forebygges samt at funktionerne ikke medfører sikkerhedsrisiko for omgivelserne.
Bebyggelse	Bebyggelse og anlæg indenfor området skal respektere Statens Lufthavsvæsenes ""Bestemmelser for civil luftfart"".
Rummelighed	Områdets areal er ca. 11. ha.
Klausulerede zoner	Bestemmelser i forbindelse med spærrezoneerne omkring lufthavnen og heliporten skal respekteres. Bebyggelse og anlæg i området skal respektere retningslinjerne for støjzonen i forbindelse med lufthavnen. Arealer omfattet af støjzonen omkring lufthavnen (700 meter fra landingsbanen) må ikke anvendes til støjfølsomme formål, herunder boligformål.

38A1 Boligområde 1



Plantitel	Boligområde 1
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Tiniteqilaaq
Arealanvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Åben og lav boligbebyggelse
Anvendelse	Området er udlagt til åben og lav boligbebyggelse i form af enfamiliehuse og dobbelthuse. Ubebyggede arealer og fælles friarealer bevares så vidt muligt i naturtilstand.
Bebyggelse	Boliger må opføres i op til 1½ etage. Området kan bebygges med en tæthed på 10-15 boliger pr. ha. Institutionsbyggeri i boligområder tillades, såfremt det opføres som fritliggende enkelt og/eller dobbelthuse i 1 eller 1½ etage. Opførelse af udhus, hundehus, terrasse, opsætning af hegn/stakit, tørrestativ, båd, kajak m.v. er ikke tilladt, medmindre der er givet arealtildeling dertil.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 7,4 ha.
Klausulerede zoner	Dele af området er berørt af sikkerhedszonen for helistoppet.

38A2 Boligområde 2



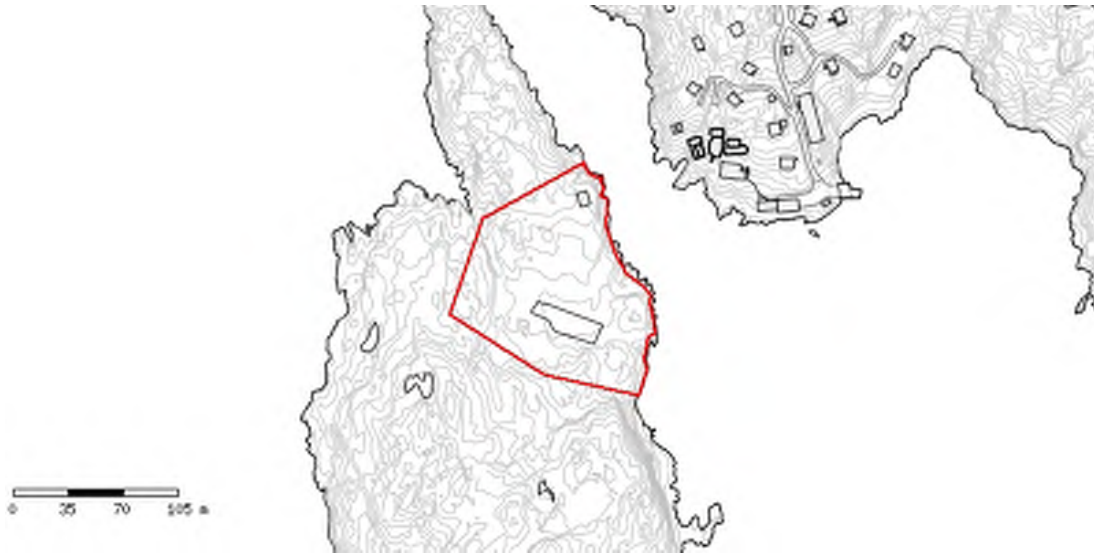
Plantitel	Boligområde 2
Lokation - by/bygd	Tiniteqilaaq
Arealanvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Åben og lav boligbebyggelse
Anvendelse	Området er udlagt til åben og lav boligbebyggelse i form af enfamiliehuse og dobbelthuse. Arealerne mellem hovedstrukturens afgrænsning af bygden og bygdezonegrænsen er udlagt til nærrecreation. Ubebyggede arealer og fælles friarealer bevares så vidt muligt i naturtilstand.
Bebyggelse	Boliger må opføres i op til 1½ etage. Området kan bebygges med en tæthed på 10-15 boliger pr. ha. Institutionsbyggeri i boligområder tillades, såfremt det opføres som fritliggende enkelt og/eller dobbelthuse i 1 eller 1½ etage. Opførelse af udhus, hundehus, terrasse, opsætning af hegn/stakit, tørrestativ, båd, kajak m.v. er ikke tilladt, medmindre der er givet arealtildeling dertil.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 1,0 ha.
Bevaringshensyn	Tiniteqilaaq er en ældre boplads. I bygdens nordlige del nord for helistoppet er tomt af tørvehytte. I planperioden vil foregå yderligere kortlægning. Der er ikke kortlagt andre bevaringsværdige bygninger eller tomter i bygden eller i umiddelbar nærhed.

38B1 ERHVERVSområde 1



Plantitel	ERHVERVSområde 1
Lokation - by/bygd	Tiniteqilaaq
Arealanvendelse generelt	Erhvervs og havneområde
Anvendelse specifik	Havneområde
Anvendelse	Området er udlagt til erhvervs- og havneformål i form af lager, søværts rettede funktioner, industri og håndværk. Ubebyggede arealer og fælles friarealer bevares så vidt muligt i naturtilstand.
Bebyggelse	Ny bebyggelse (inkl. vejbelysning) skal respektere slædespor.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 0,1 ha.
Klausulerede zoner	Dele af området er omfattet af sikkerhedszonen omkring tankanlægget. Inden for sikkerhedszonen, som omfatter arealer inden for 20 meter fra tankanlæggets ydre begrænsninger, må der ikke uden særlig tilladelse etableres bygning eller oplag.

38B2 ERHVERVSområde 2



Plantitel	ERHVERVSområde 2
Lokation - by/bygd	Tiniteqilaaq
Arealanvendelse generelt	Erhvervs og havneområde
Anvendelse specifik	Havneområde
Anvendelse	Området er udlagt til erhvervs- og havneformål i form af lager, søværts rettede funktioner, industri og håndværk. Ubebyggede arealer og fælles friarealer bevares så vidt muligt i naturtilstand.
Bebyggelse	Ny bebyggelse (inkl. Vejbelysning) skal respektere slædespor.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 1,2 ha.

38B3 ERHVERVSområde 3



Plantitel	ERHVERVSområde 3
Lokation - by/bygd	Tiniteqilaaq
Arealanvendelse generelt	Erhvervs og havneområde
Anvendelse specifik	Blandet bolig- og erhvervsområde
Anvendelse	Området er udlagt til erhvervs- og havneformål i form af lager, søværts rettede funktioner, industri og håndværk. Ubebyggede arealer og fælles friarealer bevares så vidt muligt i naturtilstand.
Bebyggelse	Ny bebyggelse (inkl. vejbelysning) skal respektere slædespor.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 0,3 ha.

38C1 Fælles område 1



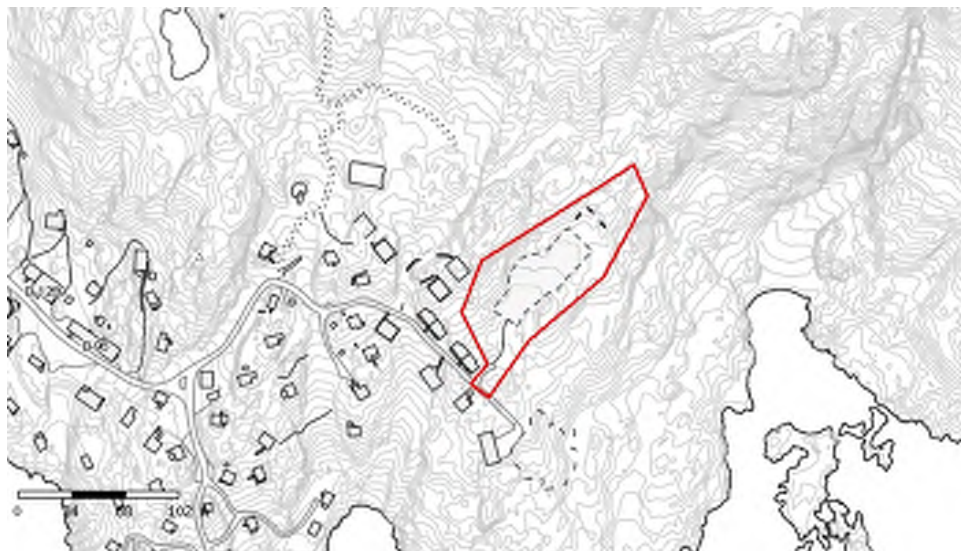
Plantitel	Fælles område 1
Lokation - by/bygd	Tiniteqilaaq
Arealanvendelse generelt	Område til fællesformål
Anvendelse specifik	Offentligt område
Anvendelse	Området er udlagt til skole, kirke, servicehus, forsamlingshus og brandstation. Ubebyggede arealer og fælles friarealer bevares så vidt muligt i naturtilstand.
Bebyggelse	Ny bebyggelse (inkl. vejbelysning) skal respektere slædespor. Eventuelle nye fællesfaciliteter skal placeres centralt, således at bygdemidten vil få status som bygdens sociale samlingspunkt.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 1,0 ha. Ubenyttede bygninger kan indrettes til boliger.
Bevaringshensyn	De gamle kirkegårde ønskes bevaret, og de er derfor sammen med den nye kirkegård udlagt til fælles friareal.

38C2 Fælles områder 2



Plantitel	Fælles områder 2
Lokation - by/bygd	Tiniteqilaaq
Arealanvendelse generelt	Område til fællesformål
Anvendelse specifik	Centerområde
Anvendelse	Området er udlagt til butikker. Ubebyggede arealer og fælles friarealer skal så vidt muligt bevares i naturtilstand. Arealerne mellem hovedstrukturens afgrænsning af bygden og bygdezonegrænsen er udlagt til nærrecreation.
Bebyggelse	Eventuelle nye fællesfaciliteter skal placeres centralt, således at bygdemidten vil få status som bygdens sociale samlingspunkt. Ny bebyggelse (inkl. vejbelysning) skal respektere slædespor. Ubenyttede bygninger kan indrettes til boliger.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 0,25 ha.

38D1 Friholdt område 1



Plantitel	Friholdt område 1
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Tiniteqilaaq
Arealanvendelse generelt	Friholdt område og større fritidsanlæg
Anvendelse	Området er udlagt til kirkegård. Ubebyggede arealer skal så vidt muligt bevares i naturtilstand. Arealerne mellem hovedstrukturens afgrænsning af bygden og bygdezonegrænsen er udlagt til nærrecreation.
Bebyggelse	Eventuelle nye fællesfaciliteter skal placeres centralt, således at bygdemidten vil få status som bygdens sociale samlingspunkt. Ny bebyggelse (inkl. vejbelysning) skal respektere slædespor.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 0,6 ha. Ubenyttede bygninger kan indrettes til boliger.

38E1 Områder til forsyning og teknik 1



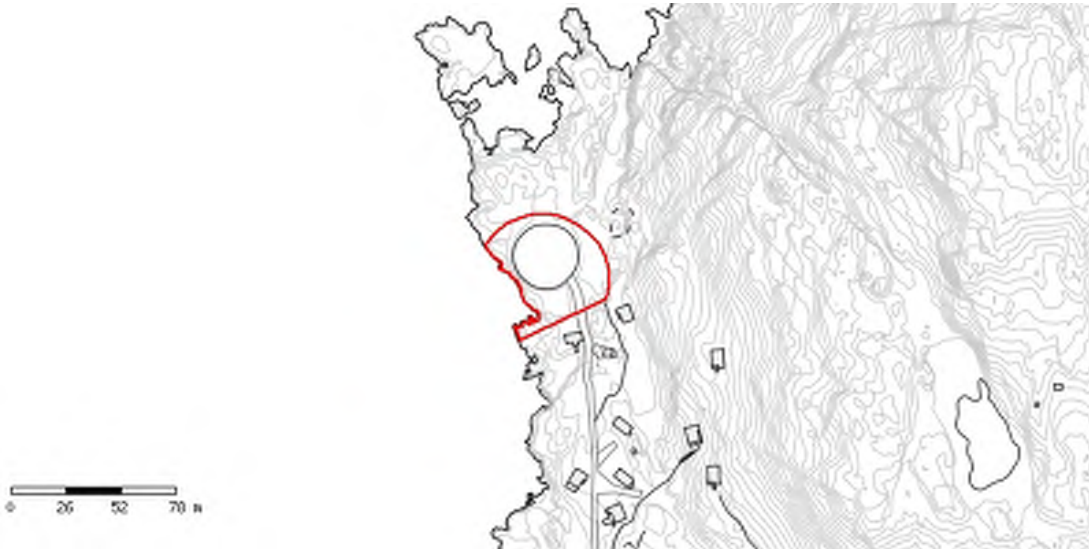
Plantitel	Områder til forsyning og teknik 1
Lokation - by/bygd	Tiniteqilaaq
Arealanvendelse generelt	Tekniske anlæg
Anvendelse specifik	Tekniske anlæg
Anvendelse	Området er udlagt til tankanlæg. Der kan anlægges virksomheder af særlig forurenende karakter. Der skal i de detaljerede bestemmelser for området fastlægges nærmere retningslinjer for varetagelsen af miljøhensyn. Ved arealtildelinger skal det sikres, at der i forbindelse med særligt forurenende virksomhed træffes foranstaltninger til forebyggelse af miljøpåvirkninger af omgivelserne. Det skal sikres, at miljøpåvirkninger af omgivelserne forebygges. Der skal sikres, at funktionerne ikke medfører sikkerhedsrisiko for omgivelserne.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 0,1 ha.
Klausulerede zoner	Området er omfattet af sikkerhedszonen omkring tankanlægget. Inden for sikkerhedszonen, som omfatter arealer inden for 20 meter fra tankanlæggets ydre begrænsninger, må der ikke uden særlig tilladelse etableres bygning eller oplag.

38E2 Områder til forsyning og teknik 2



Plantitel	Områder til forsyning og teknik 2
Lokation - by/bygd	Tiniteqilaaq
Arealanvendelse generelt	Tekniske anlæg
Anvendelse specifik	Tekniske anlæg
Anvendelse	Området er udlagt til forbrændingsanlæg. Der kan anlægges virksomheder af særlig forurenende karakter. Der skal i de detaljerede bestemmelser for området fastlægges nærmere retningslinjer for varetagelsen af miljøhensyn. Ved arealtildelinger skal det sikres, at der i forbindelse med særligt forurenende virksomhed træffes foranstaltninger til forebyggelse af miljøpåvirkninger af omgivelserne.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 2,5 ha.

38E3 Områder til forsyning og teknik 3



Plantitel	Områder til forsyning og teknik 3
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Tiniteqilaaq
Arealanvendelse generelt	Tekniske anlæg
Anvendelse specifik	Infrastruktur
Anvendelse	Området er udlagt til helistop. Det skal sikres, at miljøpåvirkninger af omgivelserne forebygges. Der skal sikres, at funktionerne ikke medfører sikkerhedsrisiko for omgivelserne.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 0,2 ha.
Bevaringshensyn	I bygdens nordlige del. Nord for helistoppet er tomt af tørvehytte.
Klausulerede zoner	Området er omfattet af sikkerhedszonen omkring helistoppet.

39A1 Boligområde 1



Plantitel	Boligområde 1
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Kuummiut
Arealanvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Åben og lav boligbebyggelse
Anvendelse	Området er udlagt til åben og lav boligbebyggelse i form af enfamiliehuse og dobbelthuse. Der kan i begrænset omfang opføres række- og kæde- og klyngehusbebyggelse i området.
Bebyggelse	Boligerne kan opføres i 1 etage og i en tæthed på ca. 20 boliger pr. ha. Institutionsbyggeri i boligområder tillades, såfremt det opføres som fritliggende enkelt og/eller dobbelthuse i 1 eller 1½ etage. I tilknytning til boligerne kan der tildeles et areal til have, åben terrasse o.l. på maksimalt 50 m ² pr. bolig i direkte tilknytning til boligen. Ingen del af arealet må ligge nærmere anden bolig. Ubebyggede arealer bevares så vidt muligt i naturtilstand. Opførelse af udhus, hundehus, terrasse, opsætning af hegn/stakit, tørrestativ, båd, kajak m.v. er ikke tilladt, medmindre der er givet arealtildeling dertil.
Klausulerede zoner	Dele af området er berørt af spærrezone omkring lufthavnen.

39B1 Fiskefabrik og Atlantkaj



Plantítel	Fiskefabrik og Atlantkaj
Lokation - by/bygd	Kuummiut
Arealanvendelse generelt	Erhvervs og havneområde
Anvendelse specifik	Erhvervsområde
Anvendelse	Området er udlagt til erhvervsformål i form af fiskefabrik og atlantkaj.
Bebyggelse	Ny bebyggelse skal respektere slædespor.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 0,2 ha.

39B2 Erhvervsområde 2



Plantitel	Erhvervsområde 2
Lokation - by/bygd	Kuummiut
Arealanvendelse generelt	Erhvervs og havneområde
Anvendelse specifik	Havneområde
Anvendelse	Området er udlagt til havneformål, tankanlæg, fiskefabrik, skibsværft, o. lign.
Bebyggelse	Ny bebyggelse skal respektere slædespor.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 0,1ha.

39C1 Fælles område 1



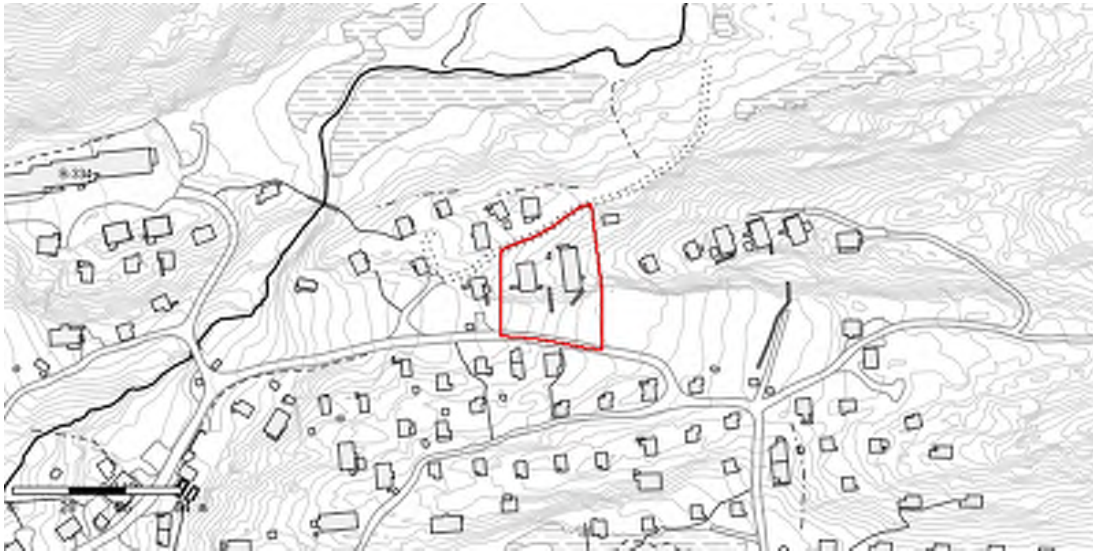
Plantitel	Fælles område 1
Lokation - by/bygd	Kuummiut
Arealanvendelse generelt	Område til fællesformål
Anvendelse specifik	Centerområde
Anvendelse	Området er udlagt til centerformål i form af detailhandel, enkelte boliger, mindre, ikke miljøbelastende erhvervsvirksomheder i tilknytning til butik, institutioner, administration, liberalt erhverv, service og lignende formål. Inden for området kan der etableres enkelte bebyggelser til offentligt formål. Ubebyggede arealer og fælles friarealer bevares så vidt muligt i naturtilstand.
Bebyggelse	Ubenyttede bygninger kan indrettes til boliger. Ny bebyggelse skal respektere slædespor.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 0,3 ha.

39C2 Fælles område 2



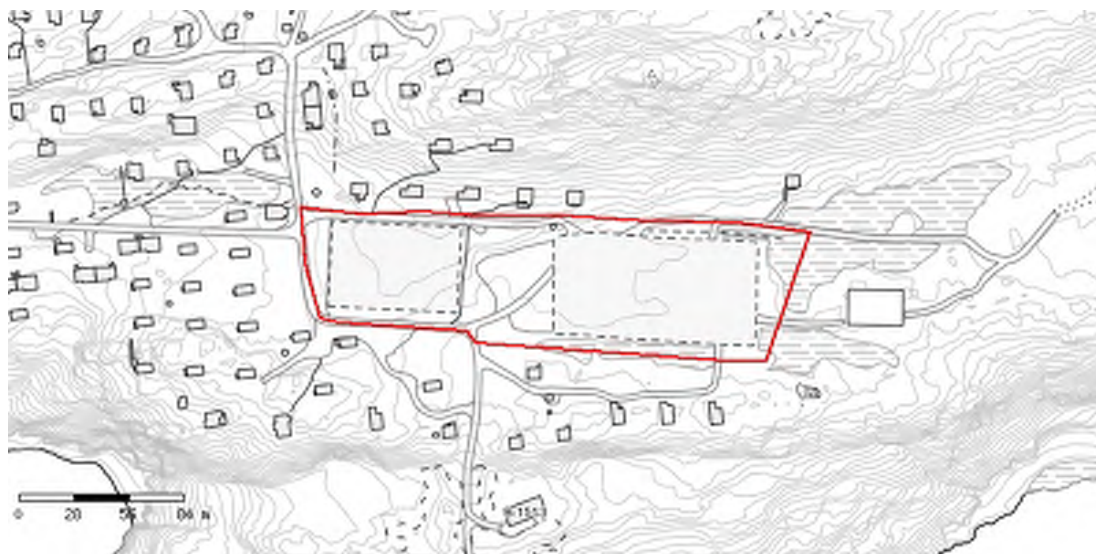
Plantitel	Fælles område 2
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Kuummiut
Arealanvendelse generelt	Område til fællesformål
Anvendelse specifik	Offentligt område
Anvendelse	Området er udlagt til offentlige formål i form af skole og institutioner og lignende samt enkelte boliger. Inden for området kan der etableres enkelte bebyggelser til centerformål.
Bebyggelse	Ubebyggede arealer og fælles friarealer bevares så vidt muligt i naturtilstand. Ny bebyggelse skal respektere slædespor.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 0,1 ha.

39C3 Fælles område 3



Plantitel	Fælles område 3
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Kuummiut
Arealanvendelse generelt	Område til fællesformål
Anvendelse specifik	Offentligt område
Anvendelse	Området er udlagt til offentlige formål i form af forsamlingshus og lignende samt enkelte boliger. Inden for området kan der etableres enkelte bebyggelser til centerformål.
Bebyggelse	Ubebyggede arealer og fælles friarealer bevares så vidt muligt i naturtilstand. Ny bebyggelse skal respektere slædespor.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 0,01ha.

39D4 Friholdt område 4



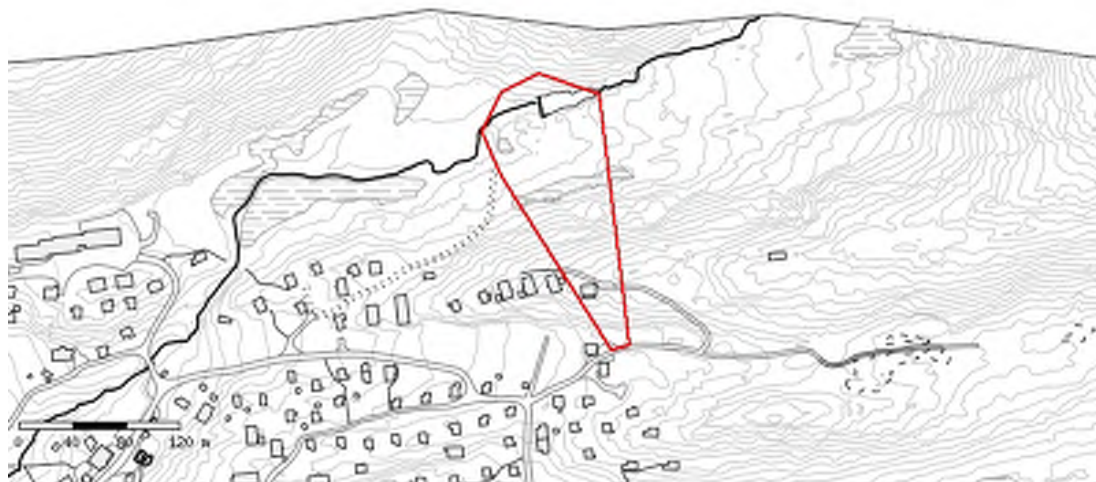
Plantitel	Friholdt område 4
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Kuummiut
Arealanvendelse generelt	Friholdt område og større fritidsanlæg
Anvendelse	Området er udlagt til fodboldbane og kirkegård.
Bebyggelse	Ubebyggede arealer og fælles friarealer bevares så vidt muligt i naturtilstand. Ny bebyggelse skal respektere slædespor.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 0,2 ha.

39E1 Tankanlæg



Plantitel	Tankanlæg
Lokation - by/bygd	Kuummiut
Arealanvendelse generelt	Tekniske anlæg
Anvendelse specifik	Tekniske anlæg
Anvendelse	Området er udlagt til tankanlæg. Der kan anlægges virksomheder af særlig forurenende karakter. Der skal i de detaljerede bestemmelser for området fastlægges nærmere retningslinjer for varetagelsen af miljøhensyn. Ved arealtildelinger skal det sikres, at der i forbindelse med særligt forurenende virksomhed træffes foranstaltninger til forebyggelse af miljøpåvirkninger af omgivelserne. Det skal sikres, at miljøpåvirkninger af omgivelserne forebygges. Der skal sikres, at funktionerne ikke medfører sikkerhedsrisiko for omgivelserne.
Bebyggelse	Ny bebyggelse skal respektere slædespor.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 0,07 ha
Klausulerede zoner	Området er omfattet af sikkerhedszonen omkring tankanlægget. Inden for sikkerhedszonen, som omfatter arealer inden for 20 meter fra tankanlæggets ydre begrænsninger, må der ikke uden særlig tilladelse etableres bygning eller oplag.

39E2 Vandværk



Plantítel	Vandværk
Lokation - by/bygd	Kuummiut
Arealanvendelse generelt	Tekniske anlæg
Anvendelse specifik	Tekniske anlæg
Anvendelse	Området er udlagt til vandværk.
Bebyggelse	Ny bebyggelse skal respektere slædespor.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 0,1 ha.
Klausulerede zoner	Dele af området er berørt af spærrezone omkring drikkevandssøen. Arealet inden for spærrezone inden for vandindvindingsområdet må ikke bebygges af hensyn til risiko for forurening af drikkevandet. Bestemmelser for spærrezone omkring vandindvindingsområ

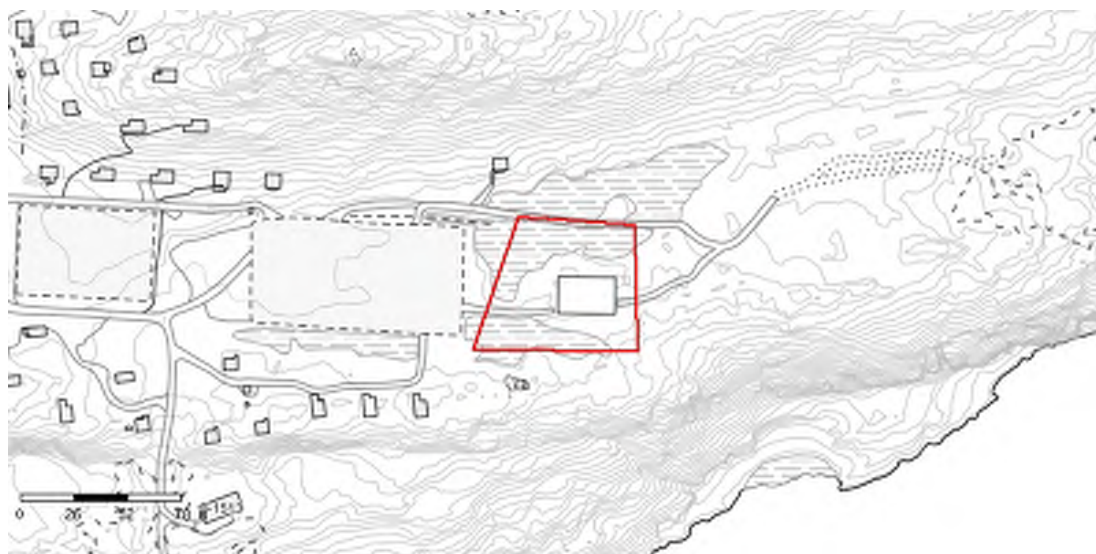
39E3 Forbrændingsanlæg og dump



0 29 58 87 m

Plantítel	Forbrændingsanlæg og dump
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Kuummiut
Arealanvendelse generelt	Tekniske anlæg
Anvendelse specifik	Tekniske anlæg
Anvendelse	Området er udlagt til forbrændingsanlæg samt dag- og natrenovationsplads. Der kan anlægges virksomheder af særlig forurenende karakter. Der skal i de detaljerede bestemmelser for området fastlægges nærmere retningslinjer for varetagelsen af miljøhensyn. Ved arealtildelinger skal det sikres, at der i forbindelse med særligt forurenende virksomhed træffes foranstaltninger til forebyggelse af miljøpåvirkninger af omgivelserne. Det skal sikres, at miljøpåvirkninger af omgivelserne forebygges. Der skal sikres, at funktionerne ikke medfører sikkerhedsrisiko for omgivelserne.
Bebyggelse	Ny bebyggelse skal respektere slædespor.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 0,2 ha.
Klausulerede zoner	Dele af området er berørt af spærrezonen omkring lufthavnen.

39E4 Helistop



Plantitel	Helistop
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Kuumiut
Arealanvendelse generelt	Tekniske anlæg
Anvendelse specifik	Infrastruktur
Anvendelse	Området er udlagt til helistop. Det skal sikres, at miljøpåvirkninger af omgivelserne forebygges. Der skal sikres, at funktionerne ikke medfører sikkerhedsrisiko for omgivelserne.
Bebyggelse	Ny bebyggelse skal respektere slædespor.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 0,04 ha.
Klausulerede zoner	Området er omfattet af sikkerhedszonen omkring helistoppet.

3D10 Nuffiutaneq Øst



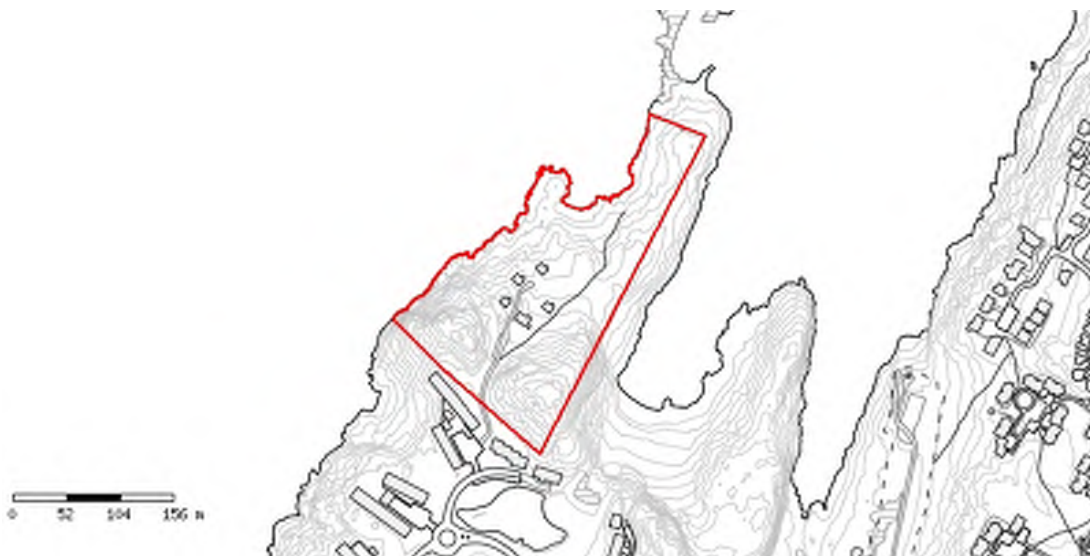
Plantitel	Nuffiutaneq Øst
Lokation - by/bygd	Nuuk
Arealanvendelse generelt	Friholdt område og større fritidsanlæg
Anvendelse specifik	Større rekreative anlæg
Anvendelse	Området er udlagt til større rekreative anlæg. Området er forbeholdt en udvidelse af den eksisterende golfbane. Det åbne kig fra Siasqinneq til kysten skal respekteres. Der skal tages hensyn til skiløjpen i området. Der kan etableres belysning, belægning og foretages terrænreguleringer i området.
Bebyggelse	Der kan ikke etableres bebyggelse i området.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 25,6 ha.
Klausulerede zoner	Dele af området er omfattet af støjzonen omkring lufthavnen, og dele af området er omfattet af sikkerhedszonen omkring lufthavn

3D12 Primærvej, Nuusuaq - Qinngorput



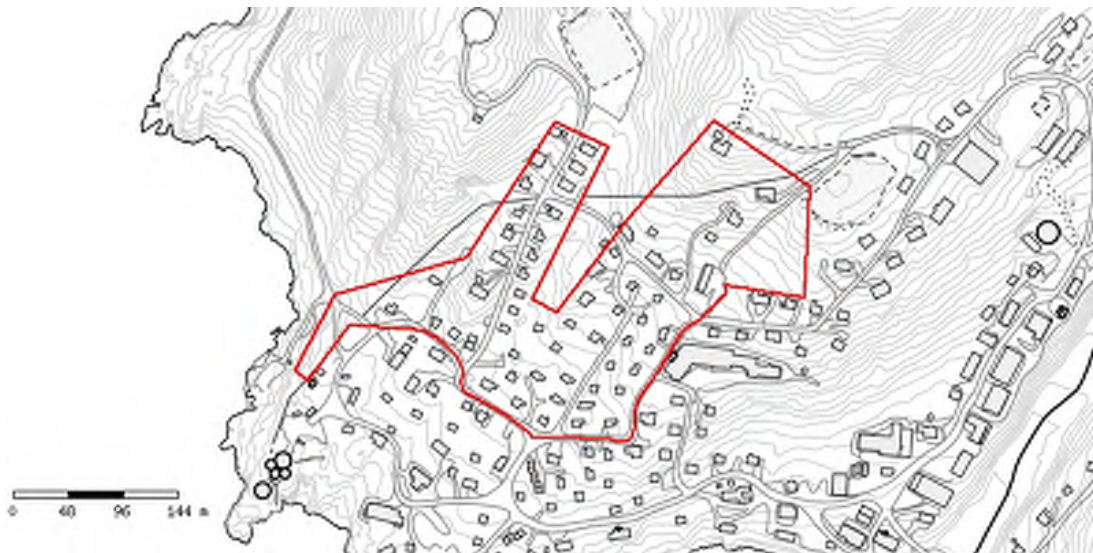
Plantítel	Primærvej, Nuusuaq - Qinngorput
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Nuuk
Arealanvendelse generelt	Friholdt område og større fritidsanlæg
Anvendelse specifik	Friholdt område
Anvendelse	<p>Området er udlagt til friholdt område. Området kan desuden anvendes til infrastrukturanlæg som vejanlæg og forsyningsledninger. Det skal undersøges om fjeldet i Terianniaaralinnuit Nuua er velegnet som stenbrud til bl.a. betonproduktion. For at muliggøre en brydning, hvis fjeldet findes velegnet, udlægges områdets anvendelse til midlertidigt stenbrud. Et eventuelt stenbrud på Terianniaaralinnuit Nuukan klargør området til en fremtidig rekreativ anvendelse f. eks. som bådoplagingsplads. Der skal sikres en sti fra og med Terianniaaralinnuit Nuua langs kysten videre mod øst. Der kan i forbindelse med anlæggelse af en sti på langs af området stedvis etableres trapper, gangbroer og gelændere. Der kan etableres et udsigtsplateau med opsætning af informationstavler ved rasteplassen ved Qimatulavitt. Arealer, der ikke anvendes til bebyggelse og anlæg, skal fremstå som naturgrund. Der skal tages hensyn til snescooterspor, skiløjper og naturstier, både permanent og under anlægsarbejde. Der kan etableres mindre køkkenhaver syd for Qarsoq. Der kan i forbindelse med anlæggelse af en sti på langs af området stedvis etableres trapper, gangbroer og gelændere. Der kan etableres et udsigtsplateau med opsætning af informationstavler ved rasteplassen ved Qimatulavitt.</p>
Bebyggelse	Der kan etableres enkelte bygninger til den tekniske forsyning. En byggelinje på 10 meter fra vejen skal respekteres.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 28,3 ha.
Klausulerede zoner	Bestemmelser for sikkerhedszoner omkring højspændingsledninger skal respekteres. Bestemmelser i forbindelse med sikkerhedszonen omkring lufthavnen skal respekteres. Bebyggelse og anlæg i området skal respektere retningslinjerne for støjsone i forbindelse med lufthavnen.

3D13 Turisthytter ved Qernertunnguit Kangerluat



Plantitel	Turisthytter ved Qernertunnguit Kangerluat
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Nuuk
Arealanvendelse generelt	Friholdt område og større fritidsanlæg
Anvendelse specifik	Friholdt område
Anvendelse	Her gælder de overordnede bestemmelser, der findes i kommuneplantillæg 3D13-1.
Bebyggelse	Her gælder de overordnede bestemmelser, der findes i kommuneplantillæg 3D13-1.
Rummelighed	Her gælder de overordnede bestemmelser, der findes i kommuneplantillæg 3D13-1.
Bevaringshensyn	Her gælder de overordnede bestemmelser, der findes i kommuneplantillæg 3D13-1.
Klausulerede zoner	Her gælder de overordnede bestemmelser, der findes i kommuneplantillæg 3D13-1.
Trafik og Teknisk Forsyning	Her gælder de overordnede bestemmelser, der findes i kommuneplantillæg 3D13-1.

40A1 Boligområde 1



Plantitel	Boligområde 1
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Illoqqortoormiut
Arealanvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Åben og lav boligbebyggelse
Anvendelse	Området er udlagt til åben og lav boligbebyggelse i form af enfamiliehuse eller dobbelthuse. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der i området kan drives sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder. Virksomheden skal drives på en sådan måde, at områdets karakter af beboelsesområde ikke brydes, herunder ved skiltning. Virksomheden må ikke medføre ulempe for de omkringboende og må ikke medføre mærkbart øget behov for parkering. Der er udlagt areal til boligbyggeri ved udvidelse af området i vestlig retning. Ubebyggede arealer og fælles friarealer bevares så vidt muligt i naturtilstand.
Bebyggelse	Boliger må opføres i op til 1½ etage. Området kan bebygges med en tæthed på ca. 20 boliger pr. ha. Opførelse af udhus, hundehus, terrasse, opsætning af hegn/stakit, tørrestativ, båd, kajak m.v. er ikke tilladt, medmindre der er givet arealtildeling dertil. I tilknytning til boligerne kan der tildeles et areal til have, åben terrasse o.l. på maksimalt 50 m ² pr. bolig i direkte tilknytning til boligen. Ingen del af arealet må ligge nærmere anden bolig.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 4,4 ha.
Bevaringshensyn	Den østlige del af område 1A, der indeholder en GTO-typehusbebyggelse fra 1950-60, er udpeget som bevaringsværdig, idet det i rammerne er bestemt, at den typiske, stramme bebyggelsesplan skal overholdes.
Klausulerede zoner	Dele af områder er berørt af sikkerhedszonen omkring helistoppet.
Byfornyelse	Der skal laves en samlet vurdering af saneringsbehovet i byen.

40A2 Boligområde 2



Plantitel	Boligområde 2
Lokation - by/bygd	Illoqqortoormiut
Arealanvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Åben og lav boligbebyggelse
Anvendelse	Området er udlagt til åben og lav boligbebyggelse i form af enfamiliehuse eller dobbelthuse. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der i området kan drives sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder. Virksomheden skal drives på en sådan måde, at områdets karakter af beboelsesområde ikke brydes, herunder ved skiltning. Virksomheden må ikke medføre ulempe for de omkringboende og må ikke medføre mærkbart øget behov for parkering. Ubebyggede arealer og fælles friarealer bevares så vidt muligt i naturtilstand.
Bebyggelse	Boliger må opføres i op til 1½ etage. Området kan bebygges med en tæthed på ca. 20 boliger pr. ha. Opførelse af udhus, hundehus, terrasse, opsætning af hegn/stakit, tørrestativ, båd, kajak m.v. er ikke tilladt, medmindre der er givet arealtildeling dertil. I tilknytning til boligerne kan der tildeles et areal til have, åben terrasse o.l. på maksimalt 50 m ² pr. bolig i direkte tilknytning til boligen. Ingen del af arealet må ligge nærmere anden bolig.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 4,4 ha. Restrummelighed tillader opførelse af enkelte boliger i forbindelse med sanering og huludfyldning. Retningsgivende arealnøgle er 12,5 boliger pr. ha.
Byfornyelse	Der skal laves en samlet vurdering af saneringsbehovet i byen.

40A3 Boligområde 3



Plantitel	Boligområde 3
Lokation - by/bygd	Illoqortoormiut
Arealanvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Åben og lav boligbebyggelse
Anvendelse	Området er udlagt til åben og lav boligbebyggelse i form af enfamiliehuse eller dobbelhuse. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der i området kan drives sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder. Virksomheden skal drives på en sådan måde, at områdets karakter af beboelsesområde ikke brydes, herunder ved skiltning. Virksomheden må ikke medføre ulempe for de omkringboende og må ikke medføre mærkbart øget behov for parkering. Ubebyggede arealer og fælles friarealer bevares så vidt muligt i naturtilstand.
Bebyggelse	Boliger må opføres i op til 1½ etage. Området kan bebygges med en tæthed på ca. 20 boliger pr. ha. Opførelse af udhus, hundehus, terrasse, opsætning af hegn/stakit, tørrestativ, båd, kajak m.v. er ikke tilladt, medmindre der er givet arealtildeling dertil. I tilknytning til boligerne kan der tildeles et areal til have, åben terrasse o.l. på maksimalt 50 m ² pr. bolig i direkte tilknytning til boligen. Ingen del af arealet må ligge nærmere anden bolig.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 1,3 ha.
Klausulerede zoner	Området er berørt af sikkerhedszonen omkring tankanlægget. Inden for sikkerhedszonen, som omfatter arealer inden for 20 meter fra tankanlæggets ydre begrænsninger, må der ikke uden særlig tilladelse etableres bygning eller oplag.
Trafik og Teknisk Forsyning	Ny bydelsvej forbinder hovedstrukturens arealudlæg og vigtigste slædeudkørsler.

40A4 Boligområde 4



Plantitel	Boligområde 4
Lokation - by/bygd	Illoqortoormiut
Arealanvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Åben og lav boligbebyggelse
Anvendelse	Området er udlagt til åben og lav boligbebyggelse i form af enfamiliehuse eller dobbelhuse. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der i området kan drives sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder. Virksomheden skal drives på en sådan måde, at områdets karakter af beboelsesområde ikke brydes, herunder ved skiltning. Virksomheden må ikke medføre ulempe for de omkringboende og må ikke medføre mærkbart øget behov for parkering. Ubebyggede arealer og fælles friarealer bevares så vidt muligt i naturtilstand.
Bebyggelse	Boliger må opføres i op til 1½ etage. Området kan bebygges med en tæthed på ca. 20 boliger pr. ha. Opførelse af udhus, hundehus, terrasse, opsætning af hegn/stakit, tørrestativ, båd, kajak m.v. er ikke tilladt, medmindre der er givet arealtildeling dertil. I tilknytning til boligerne kan der tildeles et areal til have, åben terrasse o.l. på maksimalt 50 m ² pr. bolig i direkte tilknytning til boligen. Ingen del af arealet må ligge nærmere anden bolig.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 0,7 ha.
Trafik og Teknisk Forsyning	Ny bydelsvej forbinder hovedstrukturens arealudlæg og vigtigste slædeudkørsler.

40A5 Boligområde 5



Plantitel	Boligområde 5
Lokation - by/bygd	Illoqortoormiut
Arealanvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Åben og lav boligbebyggelse
Anvendelse	Området er udlagt til åben og lav boligbebyggelse i form af enfamiliehuse eller dobbelhuse. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der i området kan drives sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder. Virksomheden skal drives på en sådan måde, at områdets karakter af beboelsesområde ikke brydes, herunder ved skiltning. Virksomheden må ikke medføre ulempe for de omkringboende og må ikke medføre mærkbart øget behov for parkering. Ubebyggede arealer og fælles friarealer bevares så vidt muligt i naturtilstand.
Bebyggelse	Boliger må opføres i op til 1½ etage. Området kan bebygges med en tæthed på ca. 20 boliger pr. ha. Opførelse af udhus, hundehus, terrasse, opsætning af hegn/stakit, tørrestativ, båd, kajak m.v. er ikke tilladt, medmindre der er givet arealtildeling dertil. I tilknytning til boligerne kan der tildeles et areal til have, åben terrasse o.l. på maksimalt 50 m ² pr. bolig i direkte tilknytning til boligen. Ingen del af arealet må ligge nærmere anden bolig.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 0,4 ha.
Trafik og Teknisk Forsyning	Ny bydelsvej forbinder hovedstrukturens arealudlæg og vigtigste slædeudkørsler.

40A6 Boligområde 6



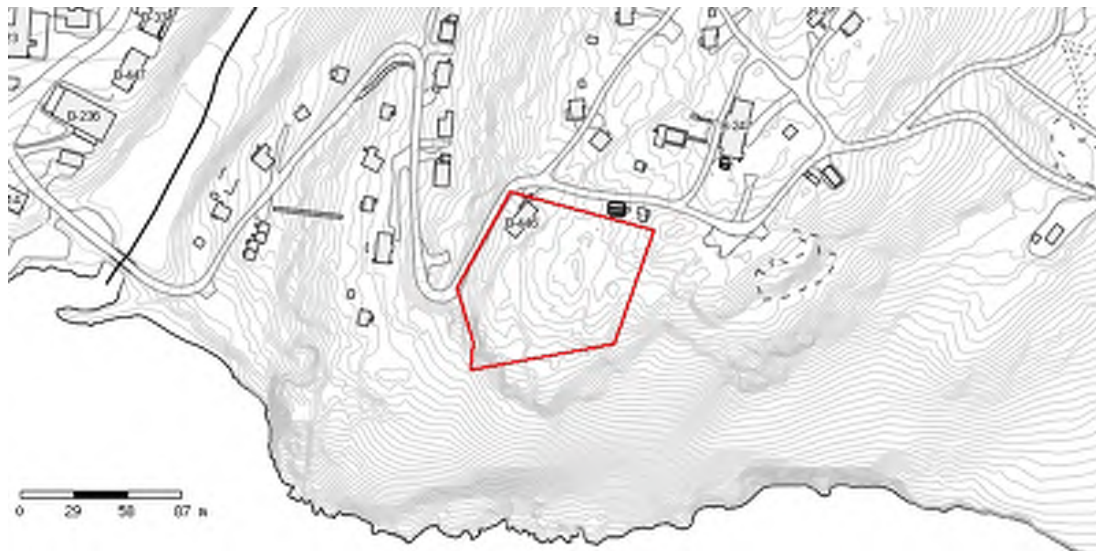
Plantitel	Boligområde 6
Lokation - by/bygd	Illoqqortoormiut
Arealanvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Åben og lav boligbebyggelse
Anvendelse	Området er udlagt til åben og lav boligbebyggelse i form af enfamiliehuse eller dobbelhuse. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der i området kan drives sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder. Virksomheden skal drives på en sådan måde, at områdets karakter af beboelsesområde ikke brydes, herunder ved skiltning. Virksomheden må ikke medføre ulempe for de omkringboende og må ikke medføre mærkbart øget behov for parkering. Ubebyggede arealer og fælles friarealer bevares så vidt muligt i naturtilstand.
Bebyggelse	Boliger må opføres i op til 1½ etage. Området kan bebygges med en tæthed på ca. 20 boliger pr. ha. Opførelse af udhus, hundehus, terrasse, opsætning af hegn/stakit, tørrestativ, båd, kajak m.v. er ikke tilladt, medmindre der er givet arealtildeling dertil. I tilknytning til boligerne kan der tildeles et areal til have, åben terrasse o.l. på maksimalt 50 m ² pr. bolig i direkte tilknytning til boligen. Ingen del af arealet må ligge nærmere anden bolig.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 0,8 ha.
Trafik og Teknisk Forsyning	Ny bydelsvej forbinder hovedstrukturens arealudlæg og vigtigste slædeudkørsler. Bydelsvejene skal også anvendes til hundeslædekørsel og giver derfor adgang til de to vigtigste slædeudkørsler fra byen. Herfra giver isen adgang til fangstpladsen ved vågen (polynien).

40A7 Boligområde 7



Plantitel	Boligområde 7
Lokation - by/bygd	Illoqqortoormiut
Arealanvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Åben og lav boligbebyggelse
Anvendelse	Området er udlagt til åben og lav boligbebyggelse i form af enfamiliehuse eller dobbelhuse. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der i området kan drives sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder. Virksomheden skal drives på en sådan måde, at områdets karakter af beboelsesområde ikke brydes, herunder ved skiltning. Virksomheden må ikke medføre ulempe for de omkringboende og må ikke medføre mærkbart øget behov for parkering. Ubebyggede arealer og fælles friarealer bevares så vidt muligt i naturtilstand.
Bebyggelse	Boliger må opføres i op til 1½ etage. Området kan bebygges med en tæthed på ca. 20 boliger pr. ha. Opførelse af udhus, hundehus, terrasse, opsætning af hegn/stakit, tørrestativ, båd, kajak m.v. er ikke tilladt, medmindre der er givet arealtildeling dertil. I tilknytning til boligerne kan der tildeles et areal til have, åben terrasse o.l. på maksimalt 50 m ² pr. bolig i direkte tilknytning til boligen. Ingen del af arealet må ligge nærmere anden bolig.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 2,8 ha.
Klausulerede zoner	Dele af området berøres af indsigtssone for teleanlæg. Arealer inden for indsigtssonen må kun bebygges efter forhandling med TELE Greenland.
Trafik og Teknisk Forsyning	Bydelsvejene skal også anvendes til hundeslædekørsel og giver derfor adgang til de to vigtigste slædeudkørsler fra byen. Herfra giver isen adgang til fangstpladsen ved vågen (polynien).

40A8 Boligområde 8



Plantitel	Boligområde 8
Lokation - by/bygd	Illoqqortoormiut
Arealanvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Åben og lav boligbebyggelse
Anvendelse	Området er udlagt til åben og lav boligbebyggelse i form af enfamiliehuse eller dobbelthuse. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der i området kan drives sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder. Virksomheden skal drives på en sådan måde, at områdets karakter af beboelsesområde ikke brydes, herunder ved skiltning. Virksomheden må ikke medføre ulempe for de omkringboende og må ikke medføre mærkbart øget behov for parkering. Ubebyggede arealer og fælles friarealer bevares så vidt muligt i naturtilstand.
Bebyggelse	Boliger må opføres i op til 1½ etage. Området kan bebygges med en tæthed på ca. 20 boliger pr. ha. Opførelse af udhus, hundehus, terrasse, opsætning af hegn/stakit, tørrestativ, båd, kajak m.v. er ikke tilladt, medmindre der er givet arealtildeling dertil. I tilknytning til boligerne kan der tildeles et areal til have, åben terrasse o.l. på maksimalt 50 m ² pr. bolig i direkte tilknytning til boligen. Ingen del af arealet må ligge nærmere anden bolig.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 0,6 ha.
Klausulerede zoner	Dele af området berøres af indsigtssone for teleanlæg. Arealer inden for indsigtssonen må kun bebygges efter forhandling med TELE Greenland.
Trafik og Teknisk Forsyning	Bydelsvejene skal også anvendes til hundeslædekørsel og giver derfor adgang til de to vigtigste slædeudkørsler fra byen. Herfra giver isen adgang til fangstpladsen ved vågen (polynien).

40B1 Erhvervsområde



Plantitel	Erhvervsområde
Lokation - by/bygd	Illoqqortoormiut
Arealanvendelse generelt	Erhvervs og havneområde
Anvendelse specifik	Havneområde
Anvendelse	Området er udlagt til havneformål, tankanlæg, fiskefabrik, skibsværft, o. lign. I havneområdet umiddelbart syd for KNI butikken og pakhusene, udlægges en pontonbro i forbindelse med skibsanløb 1 eller 2 gange om året.
Bebyggelse	Ny bebyggelse (inkl. vejbelysning) skal respektere slædespor.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 1,6 ha.

40B2 Ny jollehavn og moleanlæg



Plantitel	Ny jollehavn og moleanlæg
Lokation - by/bygd	Illoqqortoormiut
Arealanvendelse generelt	Erhvervs og havneområde
Anvendelse specifik	Havneområde
Anvendelse	Området er udlagt til havneformål, tankanlæg, fiskefabrik, skibsværft, o. lign. Nord for tankanlægget er der udlagt areal til fremtidig jollehavn med mulighed for et skærmende moleanlæg.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 0,4 ha.
Klausulerede zoner	Dele af området er berørt af sikkerhedszonen omkring tankanlægget. Inden for sikkerhedszonen, som omfatter arealer inden for 20 meter fra tankanlæggets ydre begrænsninger, må der ikke uden særlig tilladelse etableres bygning eller oplag.
Trafik og Teknisk Forsyning	Ny bebyggelse (inkl. vejbelysning) skal respektere slædespor. I området kan der etableres vej- og stianlæg samt anlæg, der er nødvendige for drift af vej og stianlæg.

40C1 Fælles områder



Plantitel	Fælles områder
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Illoqqortoormiut
Arealanvendelse generelt	Område til fællesformål
Anvendelse specifik	Centerområde
Anvendelse	Området er udlagt til centerformål i form af detailhandel, enkelte boliger samt mindre, ikke miljøbelastende erhvervsvirksomheder i tilknytning til butik, institutioner, administration, liberalt erhverv, service og lignende formål. Indenfor området udlagt til centerformål kan der etableres enkelte bebyggelser til offentligt formål.
Bebyggelse	Ny bebyggelse (inkl. vejbelysning) skal respektere slædespor. Ubenyttede bygninger kan indrettes til boliger.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 0,2 ha.
Bevaringshensyn	Følgende enkelte bygninger er udpeget som bevaringsværdige: B-22, B-33 og B-36.

40C2 Fælles formål



Plantitel	Fælles formål
Lokation - by/bygd	Illoqqortoormiut
Arealanvendelse generelt	Område til fællesformål
Anvendelse specifik	Offentligt område
Anvendelse	Området er udlagt til offentlige formål i form af institutioner og lignende samt enkelte boliger. Inden for området kan der etableres enkelte bebyggelser til centerformål. Ubebyggede arealer, der ikke er udlagt til andet formål, må kun indrettes og benyttes som fælles opholds- og eller friarealer. Ubebyggede arealer og fælles friarealer skal så vidt muligt bevares i naturtilstand.
Bebyggelse	Nyt boligbyggeri må kun ske i form af ældre- eller handicapvenligt boligbyggeri i tilknytning til ældrekollektivet.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 4,2 ha.

40C3 Skole



Plantitel	Skole
Lokation - by/bygd	Illoqqortoormiut
Arealanvendelse generelt	Område til fællesformål
Anvendelse specifik	Offentligt område
Anvendelse	Området er udlagt til skole. Ubebyggede arealer, der ikke er udlagt til andet formål, må kun indrettes og benyttes som fælles opholds- og eller friarealer.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 0,6 ha.

40C4 Børneinstitution



Plantitel	Børneinstitution
Lokation - by/bygd	Illoqqortoormiut
Arealanvendelse generelt	Område til fællesformål
Anvendelse specifik	Andet
Anvendelse	Området er udlagt til børneinstitution og minihal. Ubebyggede arealer, der ikke er udlagt til andet formål, må kun indrettes og benyttes som fælles opholds- og eller friarealer.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 0,4 ha

40D1 Friholdt område



Plantitel	Friholdt område
Lokation - by/bygd	Illoqortoormiut
Arealanvendelse generelt	Friholdt område og større fritidsanlæg
Anvendelse specifik	Friholdt område
Anvendelse	Området er udlagt til friholdt område. Der kan meddeles arealtilladelse til realisering af de i hovedstrukturen fastlagte veje, stier, tele-, navigations- ledningsanlæg og tekniske installationer. Områdets landskabelige og rekreative værdier skal bevares.
Bebyggelse	Området skal friholdes for bebyggelse udover den, der er nødvendig for områdets anvendelse og drift.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 2,4 ha.

40D2 Ny Fodboldbane



Plantitel	Ny Fodboldbane
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Illoqqortoormiut
Arealanvendelse generelt	Friholdt område og større fritidsanlæg
Anvendelse specifik	Større rekreative anlæg
Anvendelse	Området er udlagt til fodboldbane. Områdets landskabelige og rekreative værdier skal bevares. Midlertidige anlæg i det friholdte område kan etableres.
Bebyggelse	Området kan ikke bebygges.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 0,3 ha.

40D3 Ny Kirkegård



Plantitel	Ny Kirkegård
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Illoqqortoormiut
Arealanvendelse generelt	Friholdt område og større fritidsanlæg
Anvendelse specifik	Friholdt område
Anvendelse	Området er udlagt til kirkegård. Områdets landskabelige og rekreative værdier skal bevares. Midlertidige anlæg kan etableres. Der kan meddeles arealtilladelse til realisering af de i hovedstrukturen fastlagte veje, stier, tele-, navigations- ledningsanlæg og tekniske installationer.
Bebyggelse	Området skal friholdes for bebyggelse udover den, der er nødvendig for områdets anvendelse og drift.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 0,4 ha.

40D4 Kirkegård



Plantitel	Kirkegård
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Illoqqortoormiut
Arealanvendelse generelt	Friholdt område og større fritidsanlæg
Anvendelse specifik	Friholdt område
Anvendelse	Området er udlagt til Kirkegård. De friholdte arealers landskabelige og rekreative værdier skal bevares. Midlertidige anlæg i det friholdte område kan etableres.
Bebyggelse	Området skal friholdes for bebyggelse udover den, der er nødvendig for områdets anvendelse og drift.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 0,2 ha.

40D5 Gammel Kirkegård



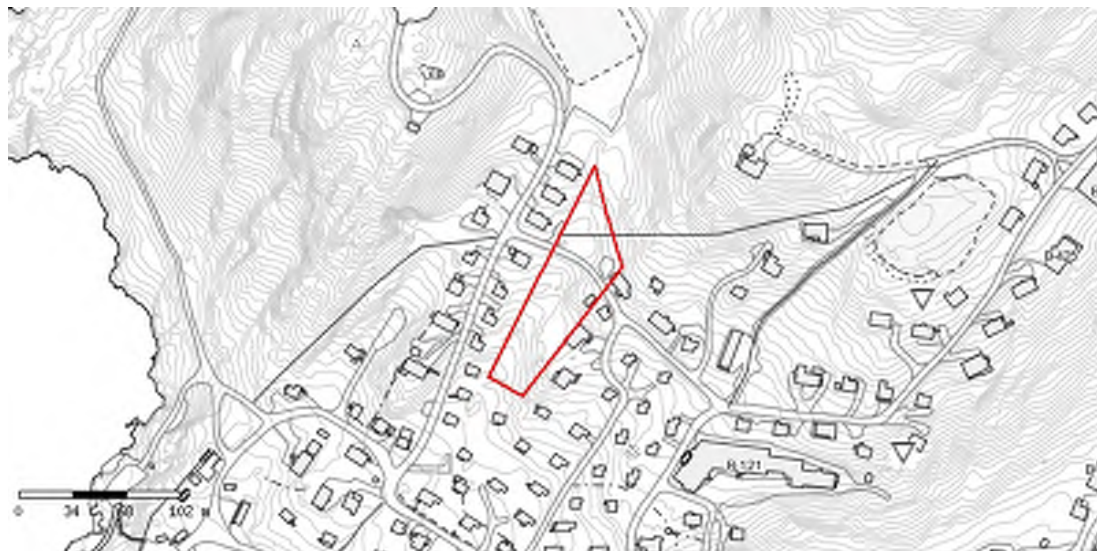
Plantítel	Gammel Kirkegård
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Illoqqortoormiut
Arealanvendelse generelt	Friholdt område og større fritidsanlæg
Anvendelse specifik	Større rekreative anlæg
Anvendelse	Området er udlagt til større rekreative anlæg i form af idrætsområder, lystbådehavn, kirkegård og lignende. Områdets landskabelige og rekreative værdier skal bevares.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 0,06 ha

40D6 Festplads



Plantitel	Festplads
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Illoqqortoormiut
Arealanvendelse generelt	Friholdt område og større fritidsanlæg
Anvendelse specifik	Større rekreative anlæg
Anvendelse	Området er udlagt til festplads. Området skal friholdes for bebyggelse udover den, der er nødvendig for områdets anvendelse og drift. Der kan meddeles arealtilladelse til realisering af de i hovedstrukturen fastlagte veje, stier, tele-, navigations- ledningsanlæg og tekniske installationer. Områdets landskabelige og rekreative værdier skal bevares. Midlertidige anlæg i det friholdte område kan etableres.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 0,6 ha.
Klausulerede zoner	Dele af området er berørt af spærrezonen omkring heliporten.

40D7 Hundehold



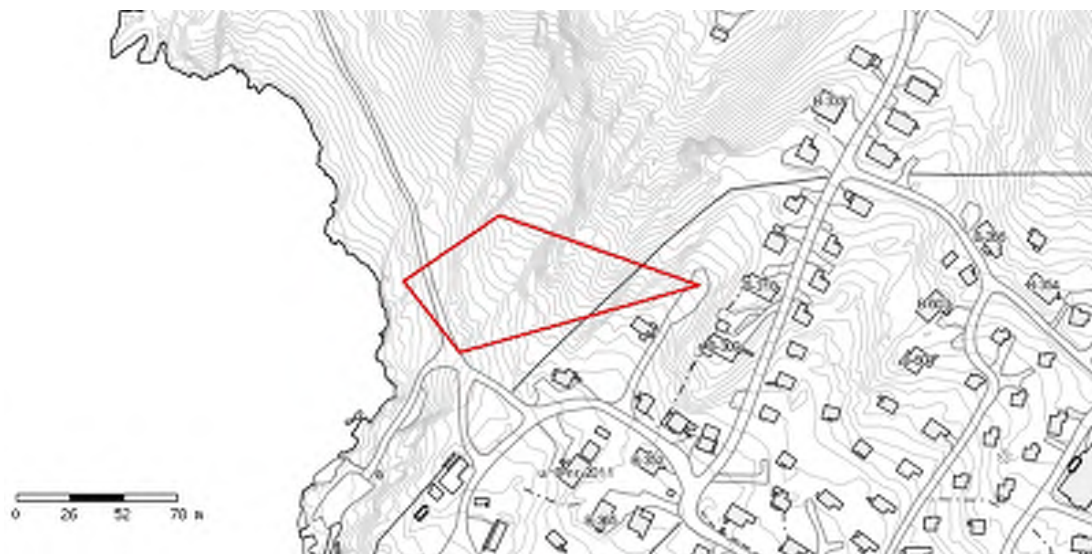
Plantitel	Hundehold
Lokation - by/bygd	Illoqqortoormiut
Arealanvendelse generelt	Friholdt område og større fritidsanlæg
Anvendelse specifik	Andet
Anvendelse	Hundehold er tilladt efter gældende retningslinjer.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 0,4 ha.

40D8 Friholdt område



Plantitel	Friholdt område
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Illoqortoormiut
Arealanvendelse generelt	Friholdt område og større fritidsanlæg
Anvendelse specifik	Andet
Rummelighed	Områdets areal er ca. 0,9 ha.

40D9 Hundehold



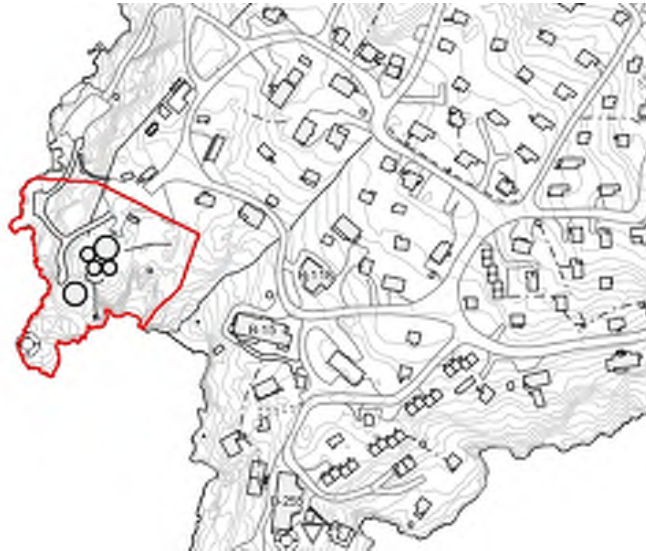
Plantitel	Hundehold
Lokation - by/bygd	Illoqqortoormiut
Arealanvendelse generelt	Friholdt område og større fritidsanlæg
Anvendelse specifik	Andet
Anvendelse	Området er udlagt til hundehold. Hundehold er tilladt efter gældende retningslinjer.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 1,3 ha.

40E1 Heliport



Plantitel	Heliport
Lokation - by/bygd	Illoqqortoormiut
Arealanvendelse generelt	Tekniske anlæg
Anvendelse specifik	Infrastruktur
Anvendelse	Området er udlagt til heliport. Det skal sikres, at miljøpåvirkninger af omgivelserne forebygges. Der skal sikres, at funktionerne ikke medfører sikkerhedsrisiko for omgivelserne.
Bebyggelse	Området skal friholdes for bebyggelse udover den, der er nødvendig for områdets anvendelse og drift.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 0,5 ha.
Klausulerede zoner	Området er omfattet af sikkerhedszonen omkring helistoppet.

40E2 Tankanlæg



Plantitel	Tankanlæg
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Illoqqortoormiut
Arealanvendelse generelt	Tekniske anlæg
Anvendelse specifik	Tekniske anlæg
Anvendelse	Området er udlagt til tankanlæg. Der kan anlægges virksomheder af særlig forurenende karakter. Der skal i de detaljerede bestemmelser for området fastlægges nærmere retningslinjer for varetagelsen af miljøhensyn. Ved arealtildelinger skal det sikres, at der i forbindelse med særligt forurenende virksomhed træffes foranstaltninger til forebyggelse af miljøpåvirkninger af omgivelserne.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 0,6 ha.
Klausulerede zoner	Bestemmelser for sikkerhedszoner omkring tankanlægget skal respekteres. Inden for den fastlagte sikkerhedszone må der ikke etableres noget, som kan være til gene for tankanlæggets drift eller være årsag til brandsmitte.

40E3 Tekniske forsyningsanlæg



Plantitel	Tekniske forsyningsanlæg
Lokation - by/bygd	Illoqqortoormiut
Arealanvendelse generelt	Tekniske anlæg
Anvendelse specifik	Tekniske anlæg
Anvendelse	Området er udlagt til teknisk formål, derfor skal områdets anvendelse fastlægges til tankanlæg, vandværk, sprængstofmagasin, stenbrud, grusgrav, dagrenovationsplads, natrenovationsplads, dump, forbrændingsanlæg og lignende. Der kan anlægges virksomheder af særlig forurenende karakter. Der skal i de detaljerede bestemmelser for området fastlægges nærmere retningslinjer for varetagelsen af miljøhensyn. Ved arealtildelinger skal det sikres, at der i forbindelse med særligt forurenende virksomhed træffes foranstaltninger til forebyggelse af miljøpåvirkninger af omgivelserne.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 1,6 ha.

40E4 Telestation



Plantitel	Telestation
Lokation - by/bygd	Illoqqortoormiut
Arealanvendelse generelt	Tekniske anlæg
Anvendelse specifik	Tekniske anlæg
Anvendelse	Området er udlagt til telestation.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 2,3 ha.
Klausulerede zoner	Området er berørt af spærrezone omkring teleanlæg. Arealer inden for spærrezone omkring telekommunikationsanlæg må kun bebygges efter forhandling med TELE Greenland.

40E5 Stenbrud



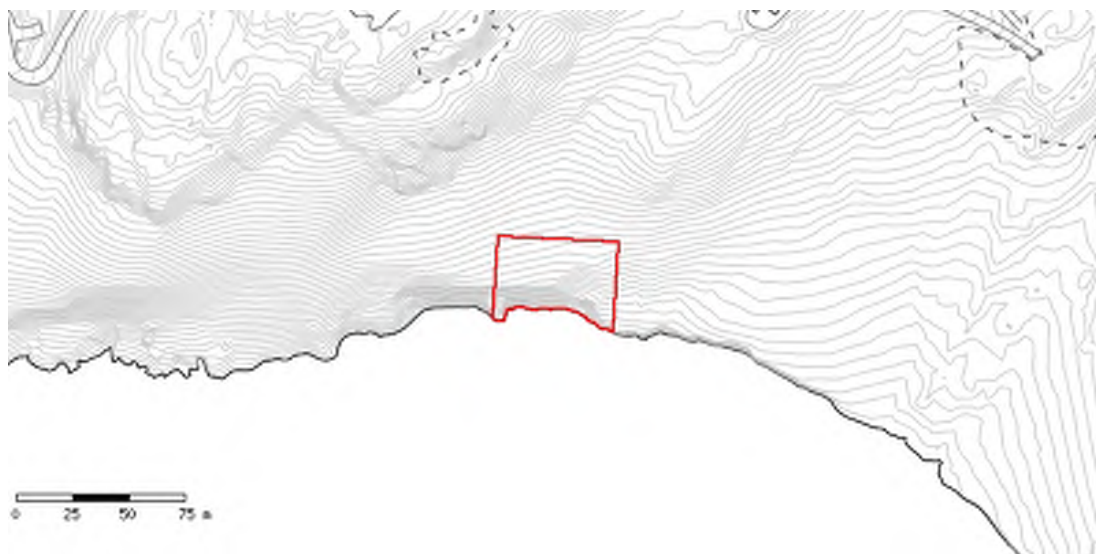
Plantitel	Stenbrud
Lokation - by/bygd	Illoqqortoormiut
Arealanvendelse generelt	Tekniske anlæg
Anvendelse specifik	Tekniske anlæg
Anvendelse	Området er udlagt til stenbrud. Der kan anlægges virksomheder af særlig forurenende karakter. Der skal i de detaljerede bestemmelser for området fastlægges nærmere retningslinjer for varetagelsen af miljøhensyn. Ved arealtildelinger skal det sikres, at der i forbindelse med særligt forurenende virksomhed træffes foranstaltninger til forebyggelse af miljøpåvirkninger af omgivelserne.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 1,6 ha.

40E6 Renovationsplads og evt. nyt oplagsareal



Plantitel	Renovationsplads og evt. nyt oplagsareal
Lokation - by/bygd	Illoqqortoormiut
Arealanvendelse generelt	Tekniske anlæg
Anvendelse specifik	Tekniske anlæg
Anvendelse	Området er udlagt til renovationsplads og oplagsareal. Der kan anlægges virksomheder af særlig forurenende karakter. Der skal i de detaljerede bestemmelser for området fastlægges nærmere retningslinjer for varetagelsen af miljøhensyn. Ved arealtildelinger skal det sikres, at der i forbindelse med særligt forurenende virksomhed træffes foranstaltninger til forebyggelse af miljøpåvirkninger af omgivelserne.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 3,0 ha.

40E7 Natrenovationsrampe



Plantitel	Natrenovationsrampe
Lokation - by/bygd	Illoqqortoormiut
Arealanvendelse generelt	Tekniske anlæg
Anvendelse specifik	Andet
Anvendelse	Området er udlagt til udkastningssted for natrenovation. Der kan anlægges virksomheder af særlig forurenende karakter, jf. kap. 5 i landstingsforordning nr. 12 af 22. december 1988 om beskyttelse af miljøet, som ændret ved landstingsforordning nr. 7 af 13. maj 1993. Det skal derfor sikres, at der fastlægges nærmere retningslinjer for varetagelsen af miljøhensyn. I forbindelse med fastsættelse af de detaljerede bestemmelser for områder med 'mærkede virksomheder', kan Landsstyret træffe afgørelse om, at kapitel 5 godkendelse efter landstingsforordning nr. 12 af 22. december 1988, om beskyttelse af miljøet, med senere ændringer, ikke er nødvendig. For øvrige særligt forurenende virksomheder skal kapitel 5 godkendelse indhentes.

4D10 QUASSUSSUAQ - CIRKUSSØEN



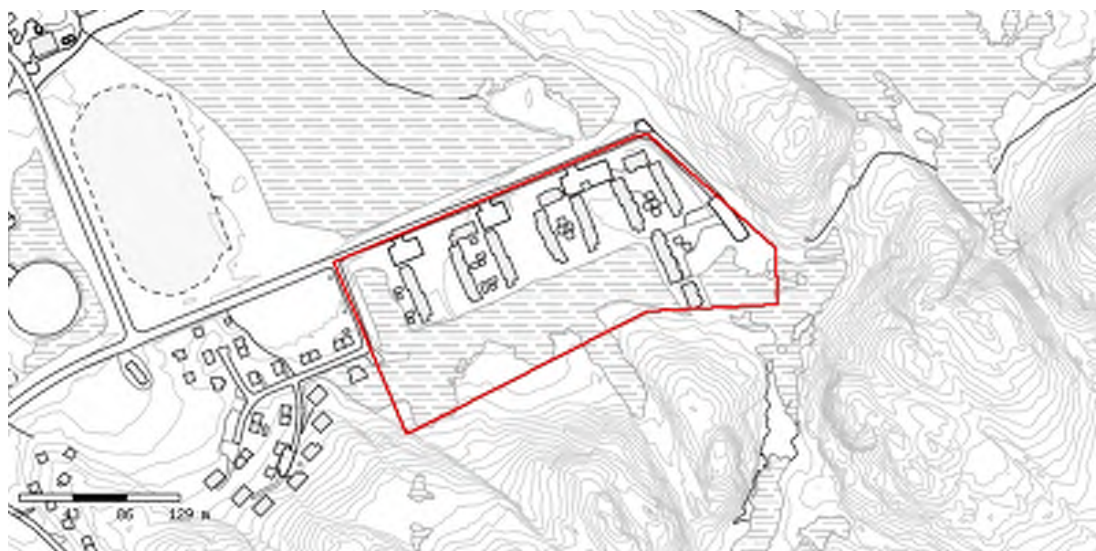
Plantitel	QUASSUSSUAQ - CIRKUSSØEN
Lokation - by/bygd	Nuuk
Arealanvendelse generelt	Friholdt område og større fritidsanlæg
Anvendelse specifik	Friholdt område
Anvendelse	Området er udlagt til friholdt område, dog med mulighed for vandindvinding. Arealer, der ikke anvendes til bebyggelse og anlæg, skal fremstå som naturgrund.
Bebyggelse	Der kan kun etableres bebyggelse i området i form af tekniske anlæg i forbindelse med vandindvinding.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 170,1 ha.
Klausulerede zoner	Bestemmelser i forbindelse med sikkerhedszonen omkring højspændingsledninger skal respekteres. Bestemmelser for spærrezonen omkring vandindvindingsområdet skal respekteres.
Trafik og Teknisk Forsyning	Der skal sikres en stiforbindelse syd om søen fra Qinngorputelven til Kuanninnguit.
Detaljerede bestemmelser	Lokalplan 4D1-2, juni 1991 (Højspændingsledninger)

4D11 QUASSUSSUAQ OG UKKUSSISSAT



Plantitel	QUASSUSSUAQ OG UKKUSSISSAT
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Nuuk
Arealanvendelse generelt	Friholdt område og større fritidsanlæg
Anvendelse specifik	Friholdt område
Anvendelse	Området er udlagt til friholdt område. Arealer, der ikke anvendes til bebyggelse og anlæg, skal fremstå som naturgrund.
Bebyggelse	Der kan i området opføres tekniske anlæg, herunder tele- og radiomaster.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 980 ha.
Klausulerede zoner	Bestemmelser i forbindelse med sikkerhedszonen omkring højspændingsledninger skal respekteres. Bestemmelser for spærrezonen omkring vandindvindingsområdet skal respekteres. Området er berørt af sikkerhedszonen omkring sprængstofmagasinet.
Trafik og Teknisk Forsyning	Der skal sikres en stiforbindelse over fjeldtoppen på Quassussuaq fra vest til øst og fra syd til nord samt over de 2 fjeldtoppe på Ukkussissat.

20A10 Boligområde 10



Plantitel	Boligområde 10
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Paamiut
Arealanvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Blandet boligområde
Anvendelse	Området er udlagt til tæt og lav boligbebyggelse i form af række-, kæde- og klyngehuse samt etageboliger. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der i området kan drives sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder. Virksomheden skal drives på en sådan måde, at områdets karakter af beboelsesområde ikke brydes, herunder ved skiltning. Virksomheden må ikke medføre ulempe for de omkringboende og må ikke medføre mærkbart øget behov for parkering. Der må placeres op til to nærbutikker i området.
Bebyggelse	Der kan opføres tæt og lav boligbebyggelse i højst 1,5 etager og i en tæthed på ca. 20-40 boliger pr. ha. Etageboliger kan opføres i op til 3 etager. Indpasning af ny bebyggelse samt ændringer af eksisterende bygningers udformning må kun ske i henhold til en samlet plan for området. I tilknytning til boligen kan der søges om arealtildeling til have, terrasse o.l. Der kan tildeles et areal på maksimalt 25 m ² pr. bolig i direkte tilknytning til boligen. Ingen del af arealet må ligge nærmere anden bolig. Langs overordnede veje pålægges byggelinjer på 10 meter målt fra vejmidten.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 4,3 ha.
Klausulerede zoner	Området berøres af spærrezone omkring antenneanlæg.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området er tilsluttet alle tekniske forsyningsanlæg. Fremtidig bebyggelse skal tilsluttes disse anlæg.
Detaljerede bestemmelser	Lokalplan A10.01, 1984

20A11 Boligområde 11



Plantitel	Boligområde 11
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Paamiut
Arealanvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Blandet boligområde
Anvendelse	Området er udlagt til tæt og lav boligbebyggelse i form af række-, kæde- og klyngehuse samt åben og lav boligbebyggelse i form af enfamiliehuse og dobbelthuse. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der i området kan drives sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder. Virksomheden skal drives på en sådan måde, at områdets karakter af beboelsesområde ikke brydes, herunder ved skiltning. Virksomheden må ikke medføre ulempe for de omkringboende og må ikke medføre mærkbart øget behov for parkering. Eksisterende indkvarteringsfunktioner kan bibeholdes. Der skal friholdes areal på mindst 300 m ² til indretning af legeplads.
Bebyggelse	Tæt og lav boligbebyggelse kan opføres i højst 1½ etager og i en tæthed på ca. 20-40 boliger pr. ha. Langs Kirkegårdsvej og Sivinganeq kan der placeres enfamiliehuse og dobbelthuse i højst 1½ etager, der skal følge de naturlige terrænbevægelser. I tilknytning til åben og lav boligbebyggelse kan der tildeles et areal til have, åben terrasse o.l. på maksimalt 50 m ² pr. bolig i direkte tilknytning til boligen. Ingen del af arealet må ligge nærmere anden bolig. I tilknytning til en bolig i tæt og lav boligbebyggelse kan der søges om arealtildeling til have, terrasse o.l. Der kan tildeles et areal på maksimalt 25 m ² pr. bolig i direkte tilknytning til boligen. Ingen del af arealet må ligge nærmere anden bolig. Langs overordnede veje pålægges byggelinjer på 10 meter målt fra vejmidten.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 2,0 ha.
Trafik og Teknisk Forsyning	Der skal udlægges areal til parkering for cirka 10 biler. Området er tilsluttet alle tekniske forsyningsanlæg. Fremtidig bebyggelse skal tilsluttes disse anlæg.

20A12 Boligområde 12



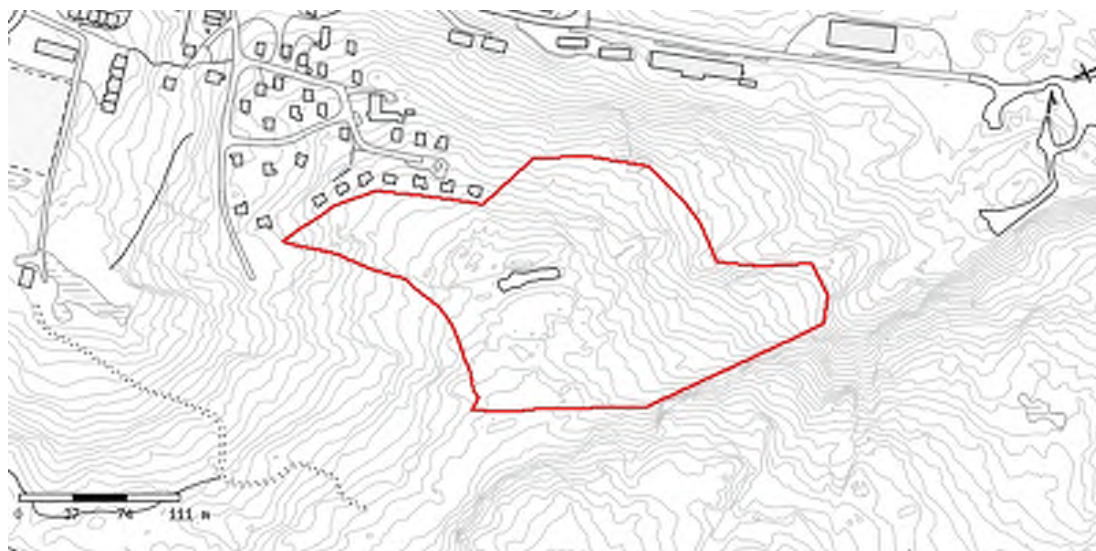
Plantitel	Boligområde 12
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Paamiut
Arealanvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Blandet boligområde
Anvendelse	Området er udlagt til tæt og lav boligbebyggelse i form af række-, kæde- og klyngehuse. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der i området kan drives sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder. Virksomheden skal drives på en sådan måde, at områdets karakter af beboelsesområde ikke brydes, herunder ved skiltning. Virksomheden må ikke medføre ulempe for de omkringboende og må ikke medføre mærkbart øget behov for parkering. Der skal friholdes areal på mindst 300 m ² til indretning af legeplads.
Bebyggelse	Der kan opføres bebyggelse i højst 1½ etager og i en tæthed på ca. 20-40 boliger pr. ha. Ny bebyggelse skal opføres således, at de naturlige terrænformer følges. I tilknytning til boligen kan der søges om arealtildeling til have, terrasse o.l. Der kan tildeles et areal på maksimalt 25 m ² pr. bolig i direkte tilknytning til boligen. Ingen del af arealet må ligge nærmere anden bolig.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 2,0 ha. I 1995 rummede området ca. 55 boliger. Restrummeligheden er ca. 5 boliger.
Klausulerede zoner	Området er berørt af spærrezone omkring teleanlæg. Arealer inden for spærrezone omkring telekommunikationsanlæg må kun bebygges efter forhandling med TELE Greenland.
Trafik og Teknisk Forsyning	Der skal udlægges areal til parkering for cirka 15 biler.

30A10 Nyt boligområde mod sydvest



Plantitel	Nyt boligområde mod sydvest
Lokation - by/bygd	Tasiilaq
Arealanvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Blandet boligområde
Anvendelse	Området er udlagt til åben og lav boligbebyggelse i form af enfamiliehuse og dobbelthuse, samt tæt og lav boligbebyggelse i form af række- og kæde- og klyngehuse. I området kan der indpasses en mindre dagligvarebutik. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der i området kan drives sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder. Virksomheden skal drives på en sådan måde, at områdets karakter af beboelsesområde ikke brydes, herunder ved skiltning. Virksomheden må ikke medføre ulempe for de omkringboende og må ikke medføre mærkbart øget behov for parkering.
Bebyggelse	Åben og lav boligbebyggelse kan opføres med en tæthed på ca. 20 boliger pr. ha, mens tæt og lav boligbebyggelse kan opføres med en tæthed på ca. 20- 40 boliger pr. ha. Der må bygges i maksimalt 2 etager. I tilknytning til åben og lav boligbebyggelse kan der tildeles et areal til have, åben terrasse o.l. på maksimalt 50 m ² pr. bolig i direkte tilknytning til boligen. Ingen del af arealet må ligge nærmere anden bolig. I tilknytning til en bolig i tæt og lav boligbebyggelse kan der søges om arealtildeling til have, terrasse o.l. Der kan tildeles et areal på maksimalt 25 m ² pr. bolig i direkte tilknytning til boligen. Ingen del af arealet må ligge nærmere anden bolig.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 4,4 ha. og er ubebygget med en rummelighed på ca. 40 boliger.
Klausulerede zoner	Dele af området berøres af indsigtzone for teleanlæg.
Trafik og Teknisk Forsyning	Huse kan opføres med foreløbig tilslutning til natrenovationstank.

30A11 Nyt boligområde mod sydøst



Plantitel	Nyt boligområde mod sydøst
Lokation - by/bygd	Tasiilaq
Arealanvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Blandet boligområde
Anvendelse	Området er udlagt til åben og lav boligbebyggelse i form af enfamiliehuse og dobbelthuse, samt tæt og lav boligbebyggelse i form af række- og kæde- og klyngehuse. I området kan der indpasses en mindre dagligvarebutik. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der i området kan drives sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder. Virksomheden skal drives på en sådan måde, at områdets karakter af beboelsesområde ikke brydes, herunder ved skiltning. Virksomheden må ikke medføre ulempe for de omkringboende og må ikke medføre mærkbart øget behov for parkering.
Bebyggelse	Åben og lav boligbebyggelse kan opføres med en tæthed på ca. 20 boliger pr. ha, mens tæt og lav boligbebyggelse kan opføres med en tæthed på ca. 20- 40 boliger pr. ha. Der må bygges i maksimalt 2 etager. I tilknytning til åben og lav boligbebyggelse kan der tildeles et areal til have, åben terrasse o.l. på maksimalt 50 m ² pr. bolig i direkte tilknytning til boligen. Ingen del af arealet må ligge nærmere anden bolig. I tilknytning til en bolig i tæt og lav boligbebyggelse kan der søges om arealtildeling til have, terrasse o.l. Der kan tildeles et areal på maksimalt 25 m ² pr. bolig i direkte tilknytning til boligen. Ingen del af arealet må ligge nærmere anden bolig.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 3,6 ha. Området er ubebygget med en rummelighed på ca. 30 boliger.
Trafik og Teknisk Forsyning	Huse kan opføres med uden tilslutning til helårsvand eller kloak.

30A12 AKITTERNI



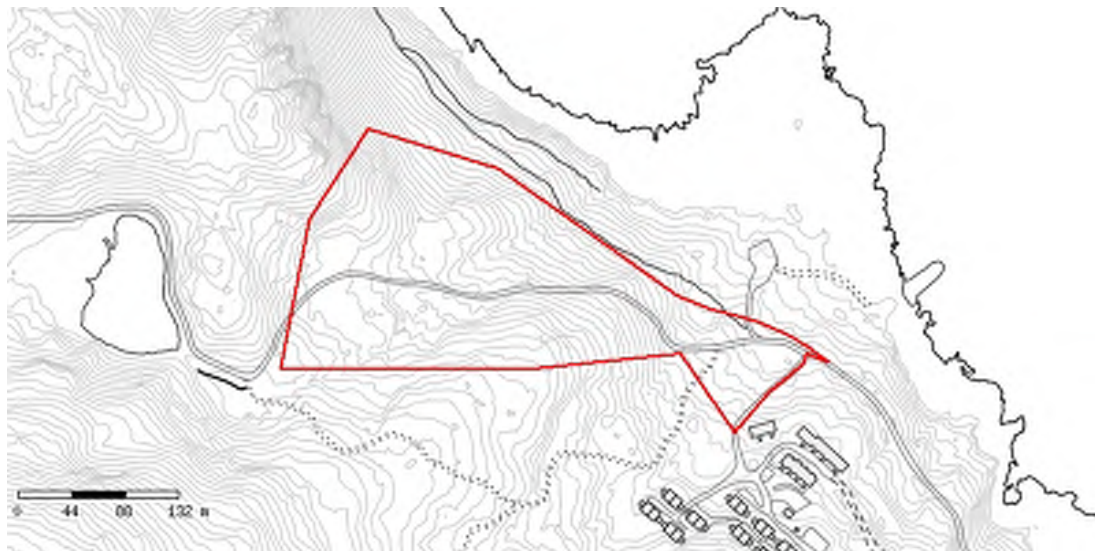
Plantitel	AKITTERNI
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Tasilaq
Arealanvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Blandet boligområde
Anvendelse	<p>Området er udlagt til tæt og lav boligbebyggelse i form af række- og kæde- og klyngehuse. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der i området kan drives sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder. Virksomheden skal drives på en sådan måde, at områdets karakter af beboelsesområde ikke brydes, herunder ved skiltning. Virksomheden må ikke medføre ulempe for de omkringboende og må ikke medføre mærkbart øget behov for parkering.</p> <p>Desuden gælder de overordnede bestemmelser, der findes i kommuneplantillæg A12-1.</p>
Bebyggelse	Her gælder de overordnede bestemmelser, der findes i kommuneplantillæg A12-1.
Rummelighed	<p>Områdets areal er ca. 2,4 ha.</p> <p>Her gælder de overordnede bestemmelser, der findes i kommuneplantillæg A12-1.</p>
Etaper	Her gælder de overordnede bestemmelser, der findes i kommuneplantillæg A12-1.
Detaljerede bestemmelser	Kommuneplantillæg 30A12-1, november 2011

30A13 AKITTERNI



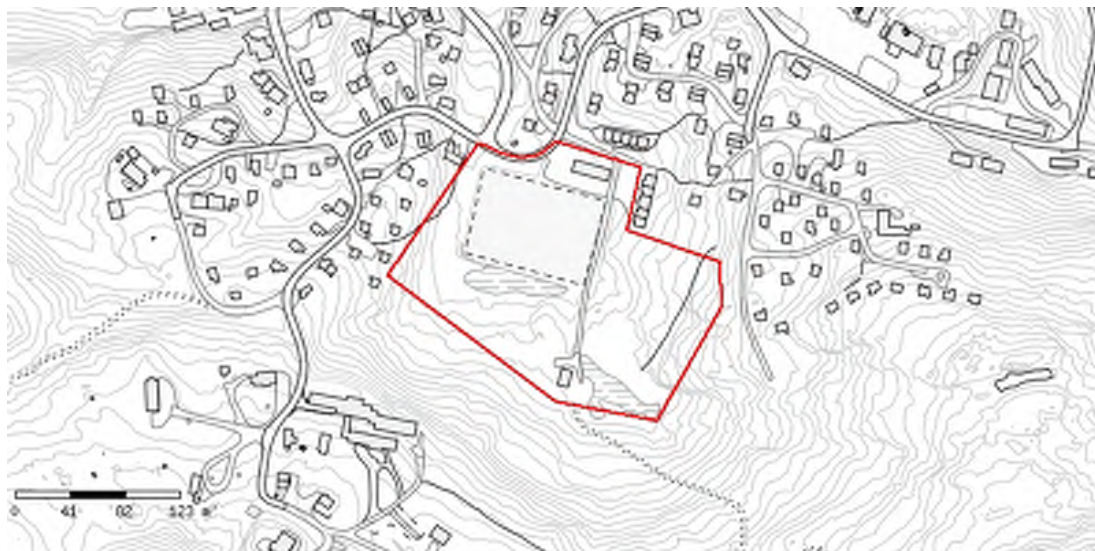
Plantitel	AKITTERNI
Lokation - by/bygd	Tasiilaq
Arealanvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Blandet boligområde
Anvendelse	Området er udlagt til åben og lav boligbebyggelse i form af enfamiliehuse og dobbelthuse, samt tæt og lav boligbebyggelse i form af række- og kæde- og klyngehuse. I området kan der indpasses en mindre dagligvarebutik. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der i området kan drives sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder. Virksomheden skal drives på en sådan måde, at områdets karakter af beboelsesområde ikke brydes, herunder ved skiltning. Virksomheden må ikke medføre ulempe for de omkringboende og må ikke medføre mærkbart øget behov for parkering.
Bebyggelse	Åben og lav boligbebyggelse kan opføres med en tæthed på ca. 20 boliger pr. ha, mens tæt og lav boligbebyggelse kan opføres med en tæthed på ca. 20- 40 boliger pr. ha. Der må bygges i maksimalt 2 etager. I tilknytning til åben og lav boligbebyggelse kan der tildeles et areal til have, åben terrasse o.l. på maksimalt 50 m ² pr. bolig i direkte tilknytning til boligen. Ingen del af arealet må ligge nærmere anden bolig. I tilknytning til en bolig i tæt og lav boligbebyggelse kan der søges om arealtildeling til have, terrasse o.l. Der kan tildeles et areal på maksimalt 25 m ² pr. bolig i direkte tilknytning til boligen. Ingen del af arealet må ligge nærmere anden bolig.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 2,1 ha. Området er ubebygget med en rummelighed på ca. 20 boliger.
Klausulerede zoner	Dele af området er omfattet af indsigtzone for teleanlæg

30A14 Nyt boligområde mod nord



Plantitel	Nyt boligområde mod nord
Lokation - by/bygd	Tasiilaq
Arealanvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Blandet boligområde
Anvendelse	Området er udlagt til åben og lav boligbebyggelse i form af enfamiliehuse og dobbelthuse, samt tæt og lav boligbebyggelse i form af række- og kæde- og klyngehuse. I området kan der indpasses en mindre dagligvarebutik. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der i området kan drives sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder. Virksomheden skal drives på en sådan måde, at områdets karakter af beboelsesområde ikke brydes, herunder ved skiltning. Virksomheden må ikke medføre ulempe for de omkringboende og må ikke medføre mærkbart øget behov for parkering.
Bebyggelse	Åben og lav boligbebyggelse kan opføres med en tæthed på ca. 20 boliger pr. ha, mens tæt og lav boligbebyggelse kan opføres med en tæthed på ca. 20- 40 boliger pr. ha. Der må bygges i maksimalt 2 etager. I tilknytning til åben og lav boligbebyggelse kan der tildeles et areal til have, åben terrasse o.l. på maksimalt 50 m ² pr. bolig i direkte tilknytning til boligen. Ingen del af arealet må ligge nærmere anden bolig. I tilknytning til en bolig i tæt og lav boligbebyggelse kan der søges om arealtildeling til have, terrasse o.l. Der kan tildeles et areal på maksimalt 25 m ² pr. bolig i direkte tilknytning til boligen. Ingen del af arealet må ligge nærmere anden bolig.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 4,3 ha. Område er ubebygget med en rummelighed på ca. 60 boliger.

30C10 Område til fællesformål



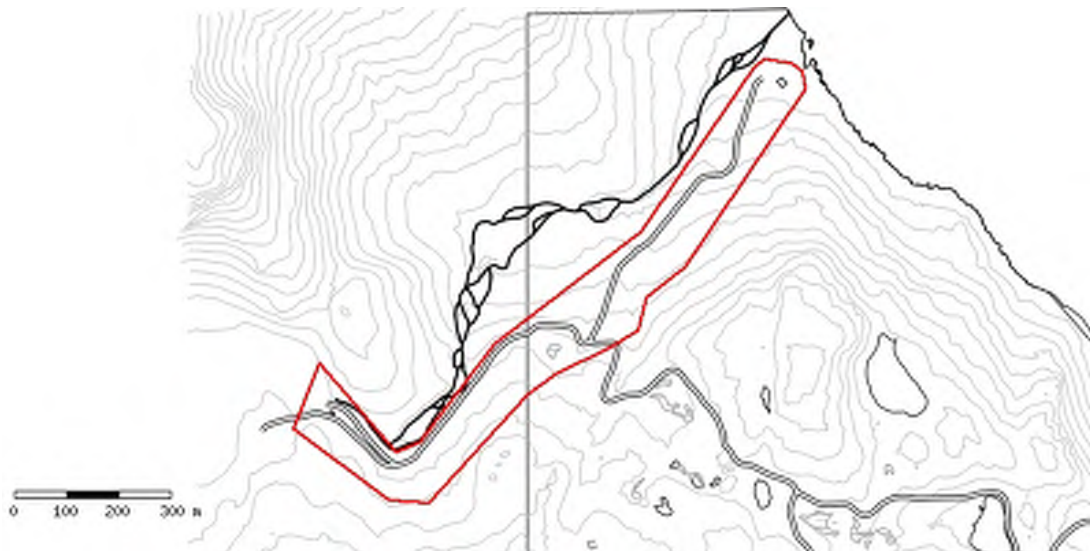
Plantitel	Område til fællesformål
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Tasilaq
Arealanvendelse generelt	Område til fællesformål
Anvendelse specifik	Andet
Anvendelse	<p>Området er udlagt til centerformål.</p> <p>Detailområde A, Se kommuneplantillæg 30C1-1 for afgrænsning, udlægges til offentlig institution. Fjeldområdet øst for fodboldbanen, udlægges til offentlige boliger.</p> <p>Området nord for fodboldbanen, omkring B-883, udlægges til butik, restaurant eller lignende.</p> <p>Engområdet nord nordøst for skiliften skal friholdes for bebyggelse eller anden befæstelse.</p> <p>Fodboldbanen og områderne vest for detailområde A, samt områderne øst for klubhuset, udlægges til rekreative formål.</p> <p>Der skal skabes plads til en fremtidig, rekreativ sti.</p>
Bebyggelse	<p>Ny bebyggelse indpasses eksisterende.</p> <p>Inden for delområdet, kan der bygges i op til 2 etager.</p> <p>Inden for de rekreative arealer kan der etableres enkelte bebyggelser til offentlige formål som eksempelvis etablering af en multibane eller tribune.</p> <p>I tilknytning til institutionen kan der inde for en afstand af 50 meter fra institutionen søges om arealtildeling til have, terrasse o.l. på maksimalt 20 m². Ingen del af det tildelte areal må ligge nærmere end 15 meter til anden bebyggelse.</p> <p>Ubebyggede arealer skal ved belægning gives et ordentligt udseende eller fremstå som naturgrund.</p> <p>Forinden ny bebyggelse, skal der fastlægges detaljeret bestemmelser.</p>
Rummelighed	<p>Områdets areal er ca. 3,2 ha.</p> <p>I detailområde A kan der opføres op til 1.100 m², eksklusiv kælder, udhuse og små bygninger.</p> <p>I detailområde A kan der opføres udhuse og små bygninger på samlet 100 m² bebygget areal.</p>
Trafik og Teknisk Forsyning	Området har vejadgang fra Ittimiini og Napparngummut.
Byfornyelse	Bygning B-883 kan saneres.
Detaljerede bestemmelser	kommuneplantillæg 30C10-1, 2014.

30E11 Sprængstofmagasin



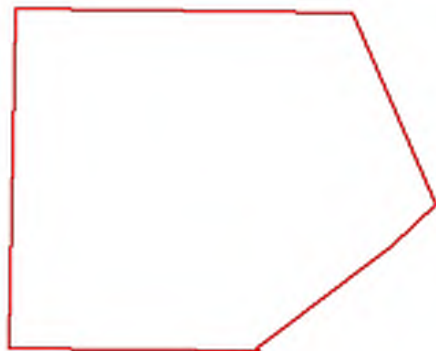
Plantítel	Sprængstofmagasin
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Tasilaq
Arealanvendelse generelt	Tekniske anlæg
Anvendelse specifik	Andet
Anvendelse	Området er udlagt til sprængstofmagasin.
Bebyggelse	Magasinbygning. Sikkerhedsafstand til vej: 110 m. Sikkerhedsafstand til anden bebyggelse: 380 m.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 3,8 ha. Der kan ikke udlægges byggefelter i området.
Klausulerede zoner	Der tillades opmagasinering af maksimalt 2000 kg sprængstof.

30E12 Vandkraftanlæg og dæmninger



Plantitel	Vandkraftanlæg og dæmninger
Lokation - by/bygd	Tasiilaq
Arealanvendelse generelt	Tekniske anlæg
Anvendelse specifik	Tekniske anlæg
Anvendelse	Området er udlagt til vandkraftanlæg og dæmninger. Der kan anlægges virksomheder af særlig forurenende karakter. Der skal i de detaljerede bestemmelser for området fastlægges nærmere retningslinjer for varetagelsen af miljøhensyn. Ved arealtildelinger skal det sikres, at der i forbindelse med særligt forurenende virksomhed træffes foranstaltninger til forebyggelse af miljøpåvirkninger af omgivelserne.
Bebyggelse	Der kan opføres dæmningsanlæg, trykrør og kraftstation samt diverse mindre anlæg, der er nødvendige for områdets funktion
Rummelighed	Områdets areal er ca. 12,7 ha.

30E13 Vandkraftanlæg og dæmning



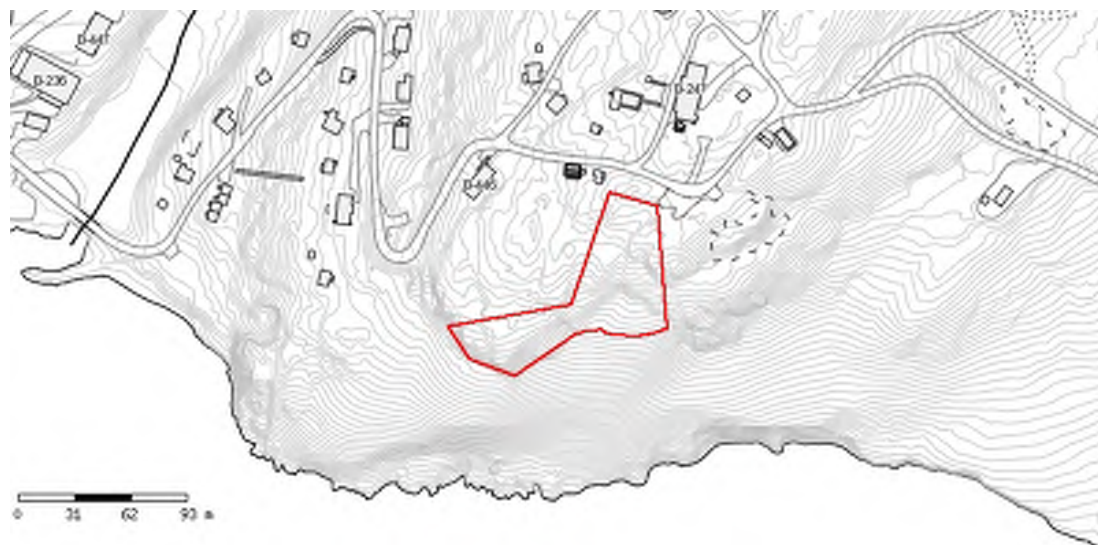
Plantitel	Vandkraftanlæg og dæmning
Lokation - by/bygd	Tasiilaq
Arealanvendelse generelt	Tekniske anlæg
Anvendelse specifik	Tekniske anlæg
Anvendelse	Området er udlagt til vandkraftanlæg og dæmninger.
Bebyggelse	Der kan opføres dæmningsanlæg, tappekanal og hytter, der er nødvendige for områdets funktion
Rummelighed	Områdets areal er ca. 11,7 ha.

40D10 Hundehold



Plantitel	Hundehold
Lokation - by/bygd	Illoqqortoormiut
Arealanvendelse generelt	Friholdt område og større fritidsanlæg
Anvendelse specifik	Andet
Anvendelse	Området er udlagt til hundehold. Hundehold er tilladt efter gældende retningslinjer.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 0,3 ha.

40D11 Friholdt område og større fritidsanlæg



Plantitel	Friholdt område og større fritidsanlæg
Lokation - by/bygd	Illoqortoormiut
Arealanvendelse generelt	Friholdt område og større fritidsanlæg
Anvendelse specifik	Andet
Anvendelse	Hundehold er tilladt efter gældende retningslinjer.
Rummelighed	Områdets areal er ca. 0,4 ha.