

Bygdeplan Kulusuk



HOVEDSTRUKTUR

Kulusuk ligger på sydsiden af Kulusukøen. Med lufthavnen er Kulusuk kommunens brohoved til det øvrige Grønland og resten af verden.

Navnet Kulusuk betyder ”de små måger”.

Beliggenhed: 65°34’ nordlig bredde og 37°11’ vestlig længde.

BOLIGOMRÅDER

I begyndelsen af 2004 var der 316 fastboende i bygden, inkl. personer på fangstplads.

I gennem de senere år har befolkningstallet imidlertid været faldende og det forventes, at denne tendens også vil forsætte fremover eller, at befolkningstallet i bedste fald stabiliseres.

Boligmassen består af 143 enfamiliehuse og boligerne er af rimelig standard.

Topografisk deles bygden af en terrænsænkning i sydvest-nordøstgående retning. Boligerne er overvejende beliggende nord for denne linie, med god kontakt til bygdens fællesfaciliteter, der koncentrerer om havnen og de syd for liggende arealer.

På baggrund af befolknings- og erhvervsudviklingen, og fordi der allerede indenfor de allerede udlagte boligområder er ledige byggemuligheder, har kommunalbestyrelsen vurderet, at der ikke er behov for yderligere udlæg af areal til boligformål i Kulusuk.

Der er ønske om istandsættelse og vedligeholdelse af boligmassen - gerne med inddragelse af befolkningen.

FÆLLESOMRÅDER

De centrale dele af bygden omkring havnen og slugten er udlagt til fælles formål. Nærmest havnen ligger butik, lagerbygninger, frysehus posthus, bank, og tankanlæg, mens bygdekonsultation, filialkontor, elværk og skole ligger længere mod sydvest. Servicehus, brandstation og kirke ligger nordvest for havnen.

Bygdebestyrelsen har en række ønsker til fornyelser indenfor fællesområderne. Disse ønsker vil være i overensstemmelse med retningslinierne for arealanvendelsen. Tidspunktet for realiseringen vil imidlertid afhænge af kommunalbestyrelsens årlige prioriteringer. Det drejer sig om:

- modernisering af forsamlingshuset,
- udvidelse af servicehus,
- bygning af minihal
- forbedring af læmolen ved jollehavn,
- nyt ophalespor.

Nye fællesfaciliteter skal placeres centralt således, at bygdemidten vil få status som bygdens sociale samlingspunkt.

ERHVERVSOMRÅDER

Kulusuk er kommunens næststørste bygd og har i kraft af sin beliggenhed tæt ved Kulusuk lufthavn særlige udviklingsmæssige fordele i forbindelse med afsætning af husflidsprodukter og turisme.

FÆLLES FRIAREALER OG REKREATIVE AREALER.

De gamle kirkegårde ønskes bevaret, og de er derfor sammen med den nye kirkegård udlagt til fælles friareal.

Arealerne mellem hovedstrukturens afgrænsning af bygden og bygdezonegrænsen er udlagt til nærrekreation.

BEVARINGSINTERESSE.

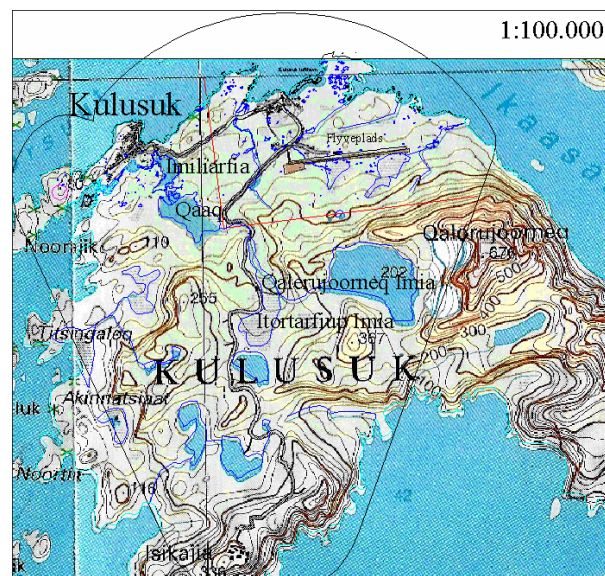
Der er i 1909 bygget skolekapel i Kulusuk.

Der er ikke kortlagt bevaringsværdige bygninger eller tomter i bygden eller i umiddelbar nærhed. Kortlægningsarbejde i planperioden forventer at afdække ønske om bevaring af bygninger samt registrering af tomter.

TRAFIK, TEKNIK- OG MILJØFORHOLD

Lufthavnen ligger ca. 3 km øst for bygden.

Kulusuk er forbundet med lufthavnens faciliteter via et ca. 2 km langt østgående kørespor.



Det eksisterende vej- og stinet omfatter ca. 3,5 km vej og 25 m fjeldtrapper.

I hovedstrukturen er der åbnet mulighed for:

- Omlægning af vej til renovationsplads.
- Anlæg af veje til eksisterende og kommende boligområder.
- Forbedring af vej til produktionsanlægget.

Havneanlægget i Kulusuk omfatter dels bygdehavnen og dels havnen i forbindelse med produktionsanlægget.

Bygdehavnen består af en 5,4 m lang anløbsbro med 2,5 m vanddybde.

Der er ingen aktuelle planer om udbygning af havnen. Havnen er dårligt placeret i forhold til isforholdene. På længere sigt vil det derfor være ønskeligt, at der anlægges en ny havn hvor isforholdene er bedre.

Ved Kulusuk lufthavn er en 30 m lang anløbsbro med ca. 4 m vanddybde.

Bygden forsynes med el fra elværket centralt placeret i bygden. Værket har ikke udbygningsbehov i planperioden.

Vandforsyningen består af råvandindtag fra vandsø øst for bygden, råvandsledning og vintervand-tank med tapsted. Der er fastlagt en spærrezone omkring vandsøen.

I redegørelsesdelen – 1.7 Teknik og miljø – er beskrevet ønske om, at vandindtaget snarest bliver flyttet til nærliggende højerebeliggende sø med tilsvarende reduktion af vandsøspærrezone i bygdens nærhed.

Der fastlægges endvidere spærregrænser på 50 m omkring eksisterende tankanlæg.

Gråt spildevand afledes til terræn. Der er etableret dag- og natrenovationsordning med tilhørende dump.

KLAUSULEREDE ZONER

En række særlige anlæg er i henhold til lovgivningen omfattet af spærrezoner indenfor hvilke der særlige regler. De gældende spærrezoner er vist på de viste kortbilag.

For *tankanlæg* fastsættes sikkerhedszoner i medfør af ”Bekendtgørelse nr. 9 af 6. marts 1987 om brandfarlig væsker”.

I sikkerhedszonen, som måles fra tankanlæggets ydre begrænsninger, må der ikke uden særlig tilladelse etableres bygning eller oplag. Den er 20 meter i radius.

For *helistoppet* fastsættes sikkerhedszoner i medfør af statens luftfartsvæsens bestemmelser for civil luftfart, BL 3-10, bestemmelser om luftfartshindringer, udgave 1, 9. april 1992, samt bestemmelserne for civil luftfart BL.3-25 udg.1 af 21. januar 1992 omhandlende bl.a. beliggenheds- og hændingsforhold for sidebegrænsnings- og ind/udflyvningsplaner og sikkerhedszoner

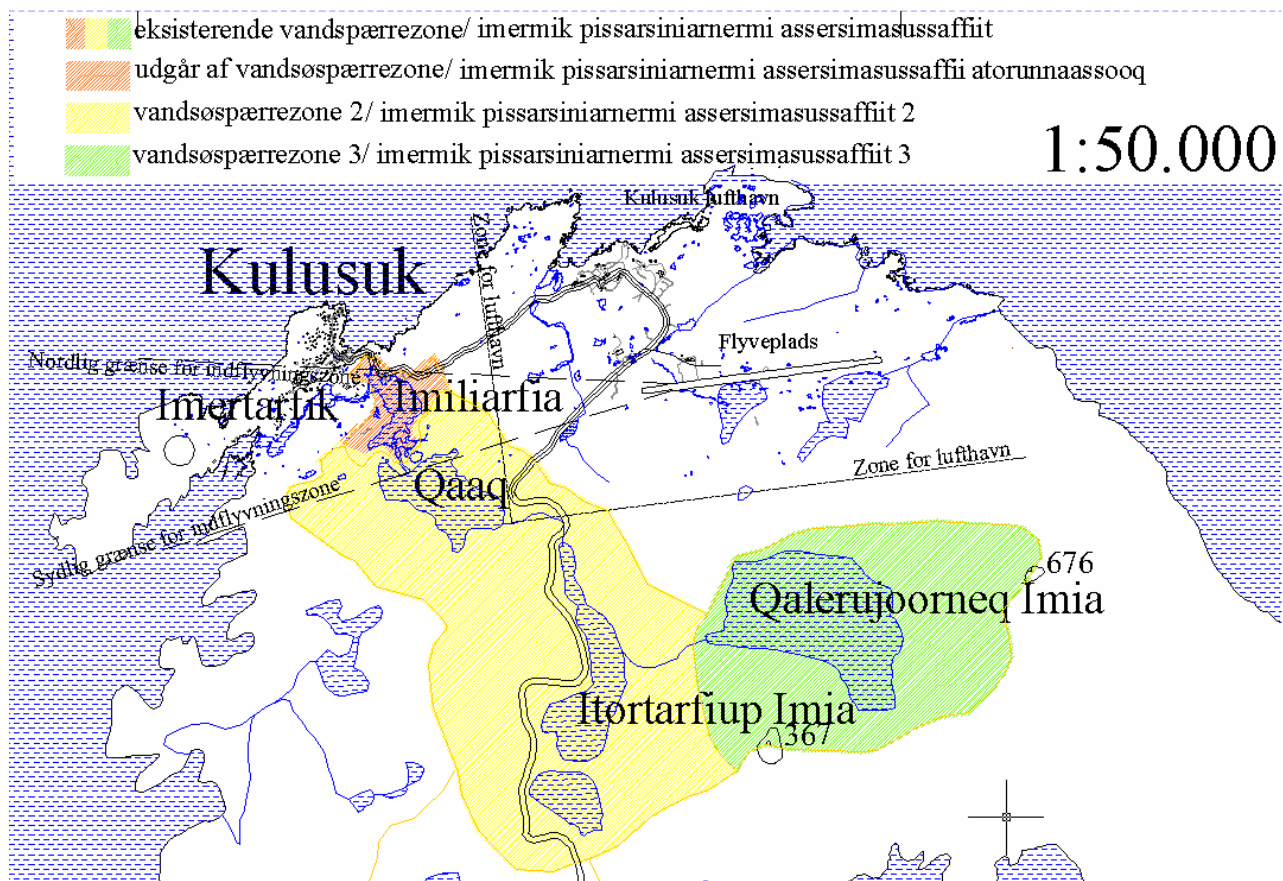
For *lufthavn* fastsættes sikkerhedszoner i medfør af statens luftfartsvæsenes bestemmelser om flyvepladsreglement for Kulusuk Lufthavn, udgave 1, 24. oktober 1994, Lufthavnsområdet er angivet på kortet over vandspærrezone.

Ind og udflyvnings zone dækker en del af Kulusuk bygd. De bygninger der opføres i en kote på mere end 35 m (112 fod) over havets overflade skal til høring i Statens Lufthavnsvesen. Kote 35 svarer til landingsbanens niveau.

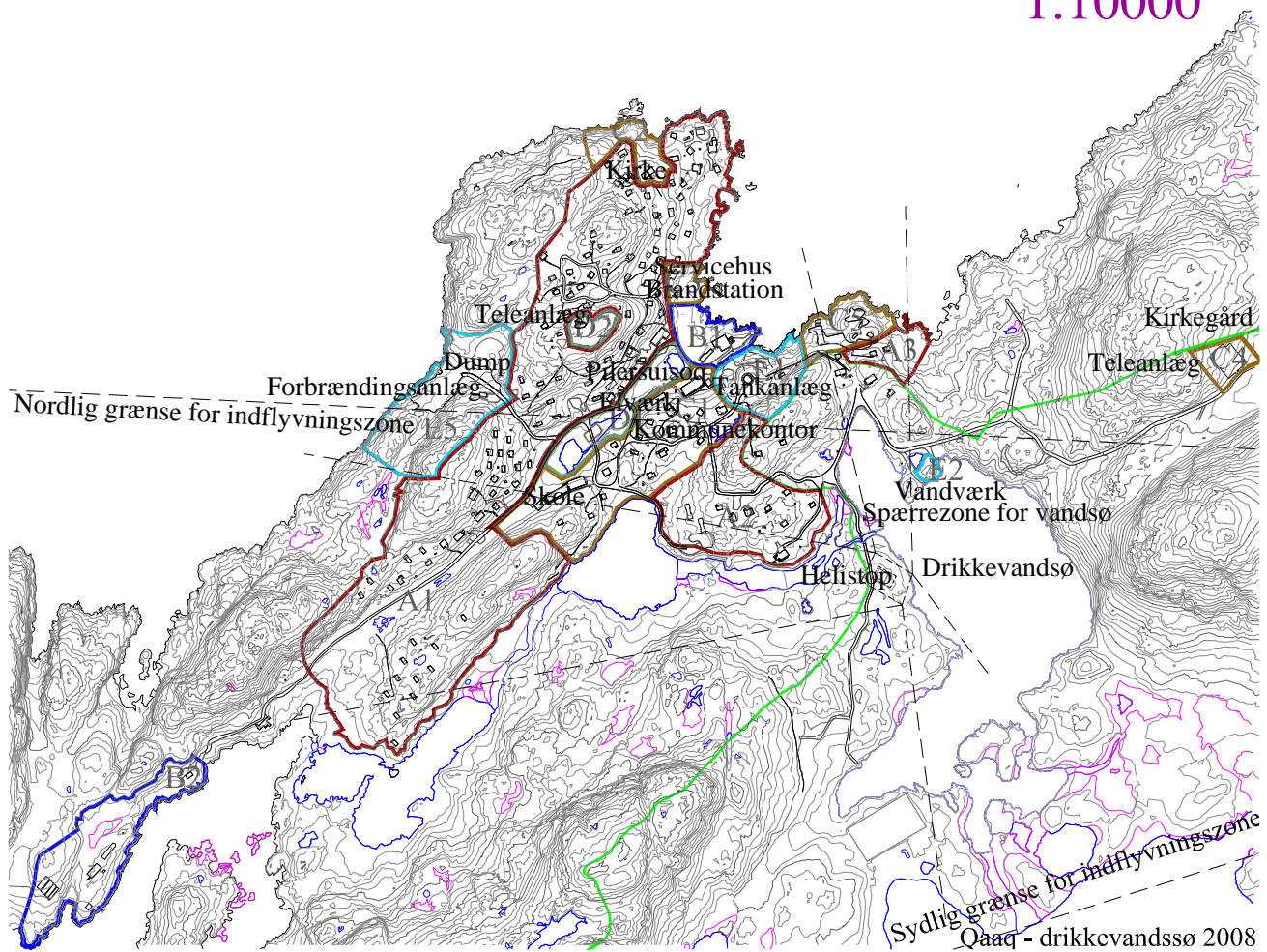
Grænse for ind og udflyvningszoner indtegnet på kort over Kulusuk.

For *telekommunikationsanlæg* fastsættes spærrezone i medfør af "Landstingslov nr. 11 af 15. december 1987 om foranstaltninger mod forstyrrelse af radiomodtagning".

Der er fastlagt spærrezone omkring drikkevandssøen.



1:10000



RETNINGSLINIER FOR AREALANVENDELSEN

I hovedstrukturen opdeles bygden i områder med forskellig anvendelse:

- Boligområder,
- Havne- og erhvervsområder,
- Fællesområder,
- Friholdte områder,
- Områder til forsyning og teknik.

For hvert område gælder følgende bestemmelser:

A. BOLIGOMRÅDER

Åben/lav boligbebyggelse, der omfatter fritliggende enkelt- og/eller dobbelthuse i 1 og 1½ etage.

For eksisterende og nye områder regnes der med en rummelighed svarende til 10-15 boliger pr. ha.

I boligområder gælder i øvrigt følgende:

- Institutionsbyggeri i boligområder tillades, såfremt det opføres som fritliggende enkelt og/eller dobbelthuse i 1 eller 1½ etage.
- Gråt spildevand skal udledes således, at det ikke er til gene for omgivelserne (veje, stier nabobygninger m.v.)
- Ubebyggede arealer bevares så vidt muligt i naturtilstand.
- Ubebyggede arealer må ikke anvendes til henkastning af affald.
- Opførelse af udhus, hundehus, terrasse, opsætning af hegn/stakit, tørrestativ, båd, kajak m.v. er ikke tilladt, med mindre der er givet arealtildeling dertil.

B. HAVNE- OG ERHVERVSOMRÅDER

Lagerformål, søværtsrettede funktioner, industri og håndværk.

I havne- og erhvervsområder gælder i øvrigt følgende:

- Ubebyggede arealer må ikke anvendes til henkastning af affald.
- Ved arealtildelinger skal der fastsættes bestemmelse om regulering af bebyggede arealers anvendelse, herunder hegning, udendørs oplag og offentlighedens adgang.
- Ved arealtildelinger skal der fastsættes bestemmelse der forebygger miljøpåvirkninger af omgivelserne, herunder gennem bestemmelser om deponering af affald.
-

C. FÆLLESOMRÅDER

Fælles formål omfatter butikker, institutioner, administration og service samt kirkegårde.

I fællesområder gælder i øvrigt:

- At ubenyttede bygninger kan indrettes til boliger.
- At ubebyggede arealer og fælles friarealer bevares så vidt muligt i naturtilstand.
- Ved arealtildelinger skal der fastsættes bestemmelser om regulering af de ubebyggede arealers anvendelse, herunder udendørs oplag.

D. FRIHOLDTE OMRÅDER

Friholdte områder omfatter arealer, der er udlagt til friluftformål og idrætsformål.

I friholdte områder gælder i øvrigt:

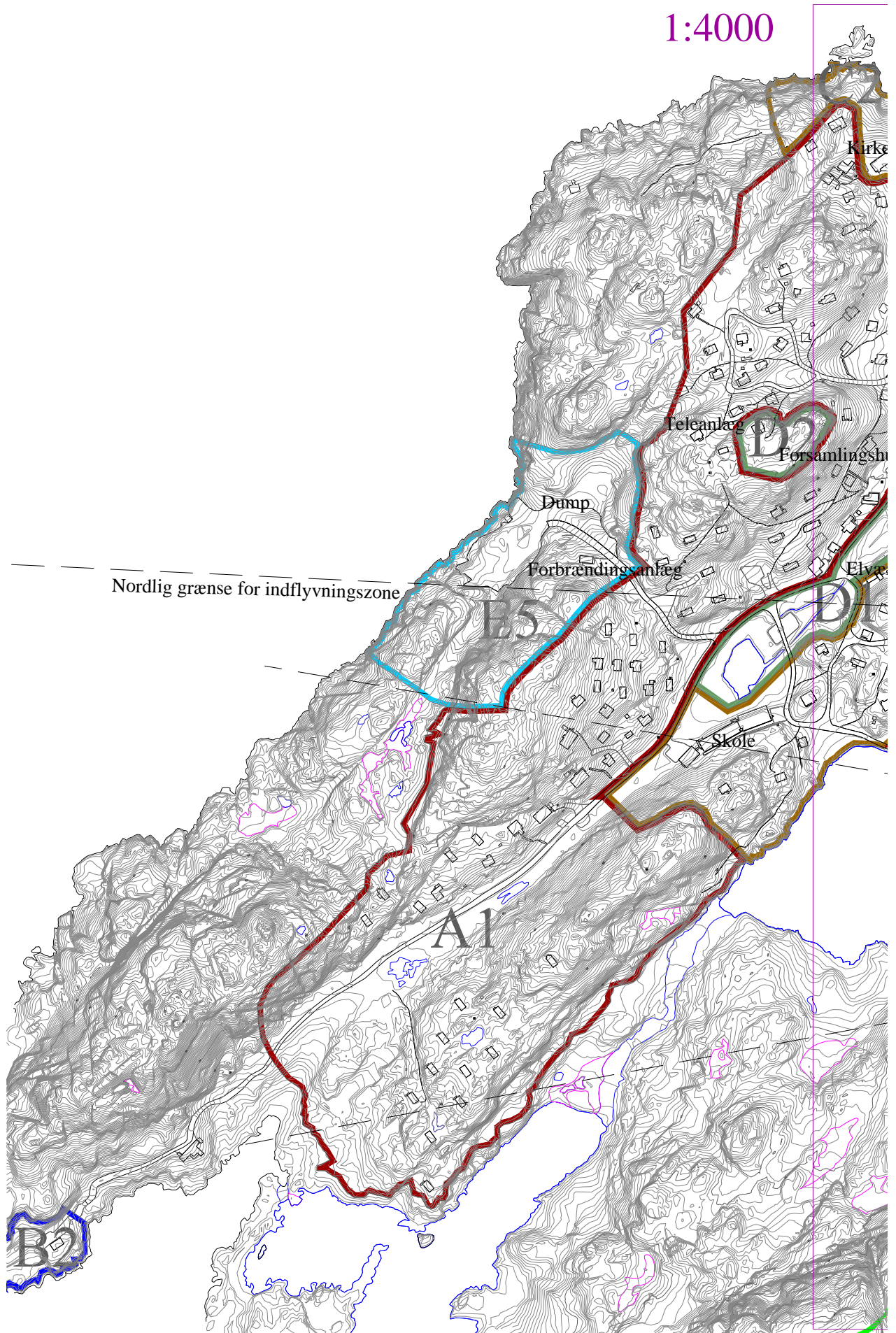
- At områderne så vidt muligt bevares i natur tilstand, således at deres landskabelige og rekreative værdier bevares.
- At områderne ikke må anvendes til henkastning af affald.

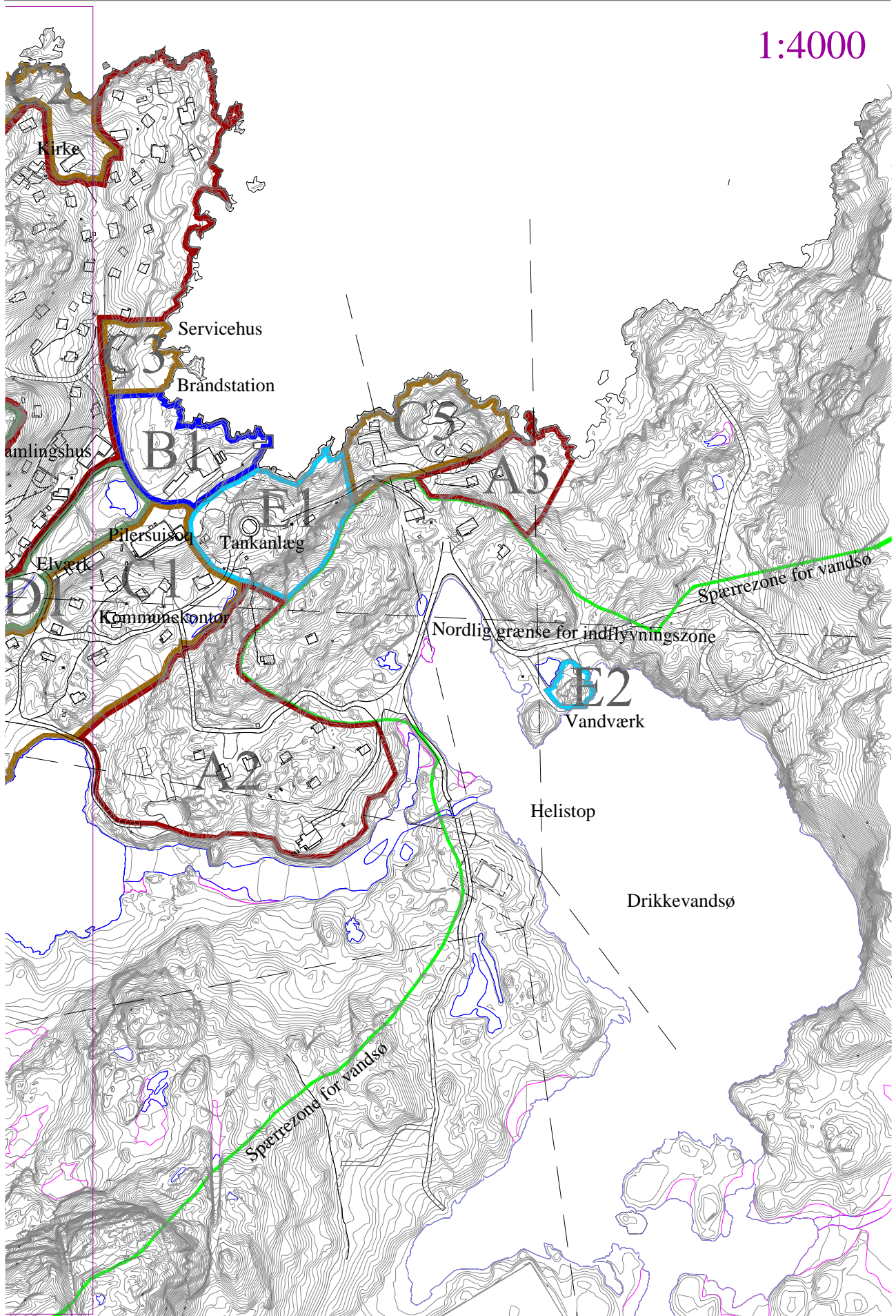
E. OMRÅDER TIL FORSYNING OG TEKNIK

Områder til forsyning og teknik omfatter trafik- og forsyningsanlæg, forbrændingsanlæg, tanke, vandværk og lossepladser m.v..

I områder for særlig anvendelse gælder øvrigt:

- Det skal sikres, at miljøpåvirkninger af omgivelserne forebygges.
- Der skal sikres, at funktionerne ikke medfører sikkerhedsrisiko for omgivelserne.





ALLE OMRÅDER

For alle områder gælder følgende *generelle* bestemmelser:

- Ny bebyggelse (inkl. vejbelysning) skal respektere slædespor.
- I området kan der etableres vej- og stianlæg samt anlæg der er nødvendige for drift af vej- og stianlæg.
- Langs eksisterende og planlagte vejanlæg fastlægges byggelinier på 15 m. Byggelinierne udmåles med 7,5 m fra vejmidte.

Bygdeplan Tinitiqilaaq



HOVEDSTRUKTUR

Bygden Tiniteqilaaq ligger på halvøen Tiniteqilaaq, nordvest for Ammassalik ø, hvor Sermilikfjorden og Ikkaasagitivaq mødes.

Navnet Tiniteqilaaq betyder, sundet der løber tørt ved lavvande.

Beliggenhed: 65°53' nordlig bredde og 37°46' vestlig længde.

BOLIGOMRÅDER

I begyndelsen af 2004 var der 160 fastboende i bygden inkl. personer på fangstplads. I gennem de senere år har befolkningstallet imidlertid været faldende og det forventes, at denne tendens også vil forsætte fremover eller, at befolkningstallet i bedste fald stabiliseres.

Boligmassen består af 67 enfamiliehuse og boligerne er af rimelig standard. Boligerne er hensigtsmæssigt beliggende omkring bygdens centrale dele med nær kontakt til fællesfaciliteterne.

På baggrund af befolknings- og erhvervsudviklingen, og fordi der indenfor de eksisterende boligområder er ledige byggemuligheder, har kommunalbestyrelsen vurderet, at der ikke er behov for udlæg af nye arealer til boligformål i Tiniteqilaaq.

Der er ønske om istandsættelse og vedligeholdelse af boligmassen - gerne med inddragelse af befolkningen. Eksisterende kommunale boliger indrettes særligt til ældre mennesker.

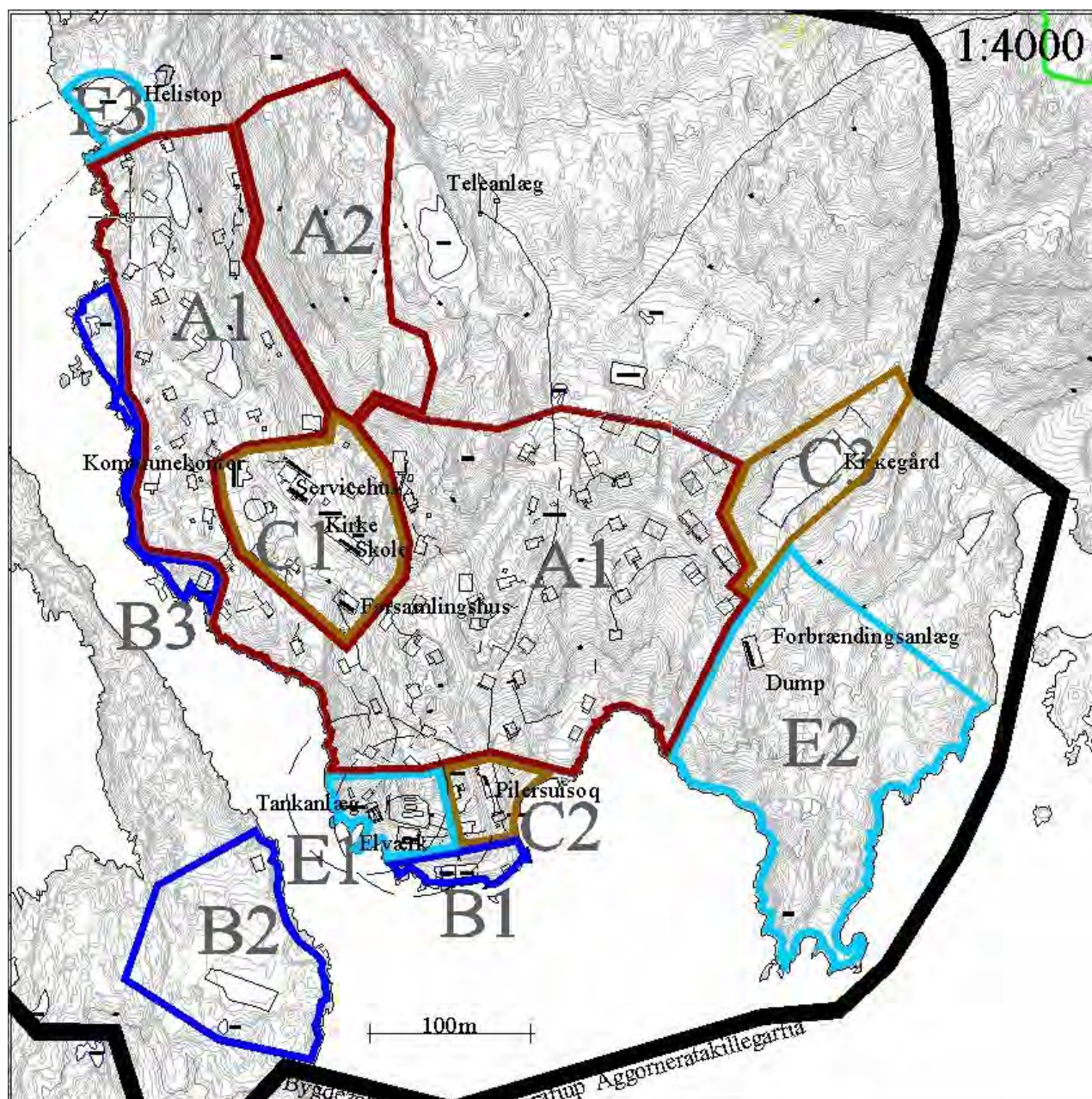
FÆLLESOMRÅDER

Bygdens fællesfaciliteter er beliggende i 2 områder. Det ene område beliggende omkring havnen med butik, lagerbygning, posthus, bank, salteri, gasdepot og tankanlæg. Det andet område lidt nord for havnen med skole, kirke, servicehus, forsamlingshus og brandstation.

Bygderådet har en række ønsker til fornyelser indenfor fællesområderne. Disse ønsker vil være i overensstemmelse med hovedstrukturen og retningslinierne for arealanvendelsen. Tidspunktet for realiseringen vil imidlertid afhænge af kommunalbestyrelsens årlige prioriteringer. Det drejer sig om:

- udvidelse af skolen,
- modernisering af forsamlingshuset,
- renovering af kirke,
- gymnastiksal,
- legeplads og
- nyt ophalespor.

Eventuelle nye fællesfaciliteter skal placeres centralt således, at bygdemidten vil få status som bygdens sociale samlingspunkt.



ERHVERVSOMRÅDER

For Tiniteqilaaq og Isortoq gælder, at det altovervejende erhvervsgrundlag er traditionel sælfangst.

Kommunalbestyrelsen vil arbejde for, at der sker en generel forbedring af mulighederne for afsætning og forarbejdning af mulighederne for kommunens fangere. I den forbindelse vil kommunalbestyrelsen i samarbejde med hjemmestyret arbejde for at udvikle metoderne for behandling af sælskind.

Såfremt der opstår mulighed for at etablere egentlige produktionsanlæg for behandling og syning af sælskind i bygderne, bør sådanne anlæg først placeres i Isortoq og Tiniteqilaaq.

FÆLLES FRIAREALER OG REKREATIVE AREALER.

De gamle kirkegårde ønskes bevaret, og de er derfor sammen med den nye kirkegård udlagt til fælles friareal.

Arealerne mellem hovedstrukturens afgrænsning af bygden og bygdezonegrænsen er udlagt til nærrekreation.

BEVARINGSINTERESSE

Tiniteqilaaq er en ældre boplads. I bygdens nordlige del – nord for helistoppet er tomt af tørvehytte. I planperioden vil foregå yderligere kortlægning. Der er ikke kortlagt andre bevaringsværdige bygninger eller tomter i bygden eller i umiddelbar nærhed.

TRAFIK, TEKNIK- OG MILJØFORHOLD

Helistop er placeret nord for bygden.

Tiniteqilaaqs ca. 1 km vejnet sikrer en god betjening af bygdens funktioner og der udlægges ikke nye veje.

Bygden forsynes med el fra elværket placeret ved havnen. Værket har ikke udbygningsbehov i planperioden.

Vandforsyningen består af råvandsindtag fra vandsø nord for bygden, råvandsledning og vintervandtank med tapsted. Der er fastlagt en spærrezone omkring vandsøen.

Gråt spildevand afledes til terræn. Der er etableret dag- og natrenovationsordning med tilhørende dump.

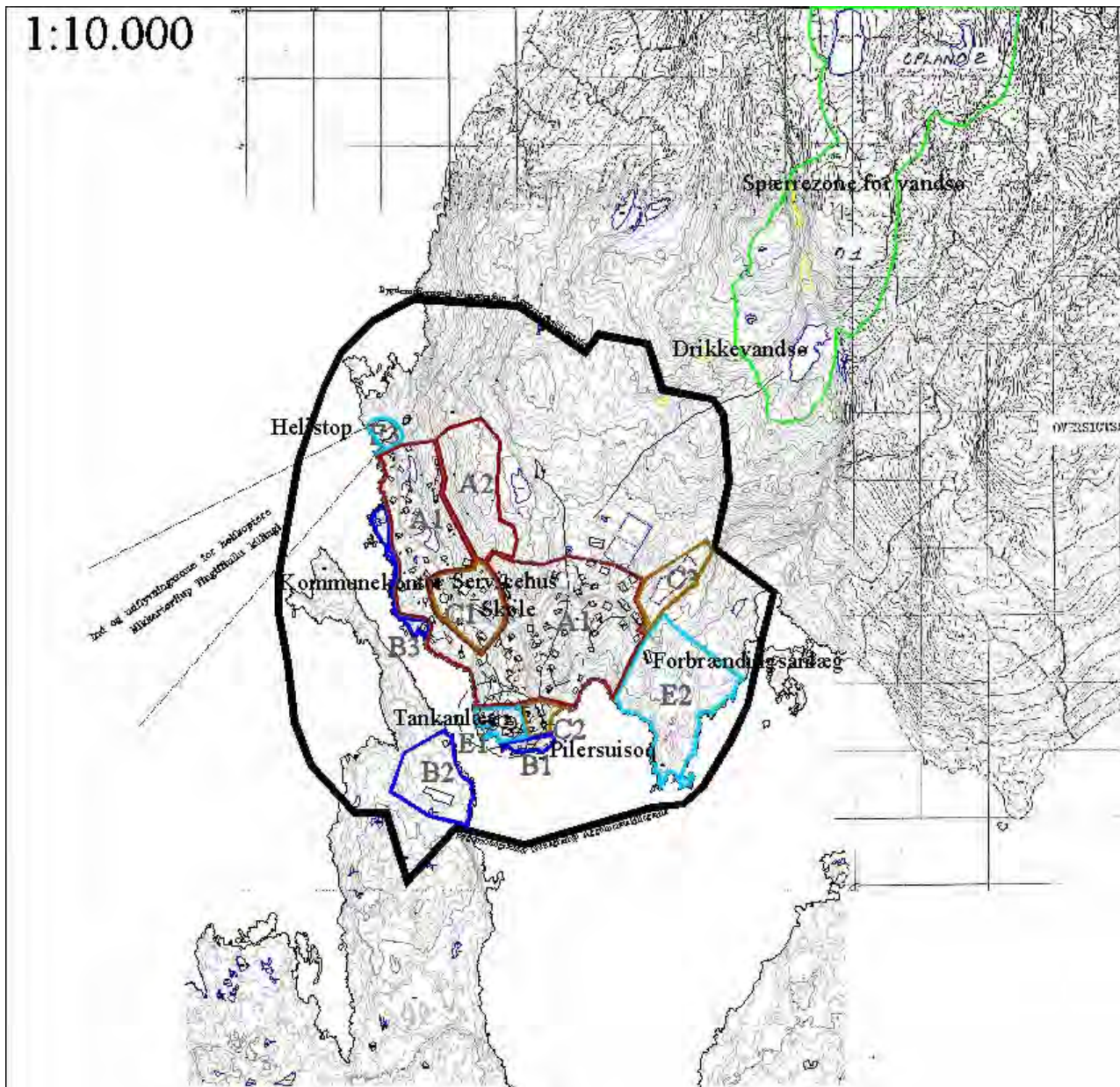
Havnen består af en 8 m lang anløbsbro. Vanddybden er 4 m ved højeste normalvandstand. Det giver begrænsninger for besejling med større skibe og vanddybden bør derfor øges

. KLAUSULEREDE ZONER

En række særlige anlæg er i henhold til lovgivningen omfattet af spærrezoner indenfor hvilke der særlige regler. De gældende spærrezoner er vist på de viste kortbilag.

For *tankanlæg* fastsættes sikkerhedszoner i medfør af ”Bekendtgørelse nr. 9 af 6. marts 1987 om brandfarlig væsker”.

I sikkerhedszonen, som måles fra tankanlæggets ydre begrænsninger, må der ikke uden særlig tilladelse etableres bygning eller oplag. Den er 20 meter i radius.



For *helistoppet* fastsættes sikkerhedszoner i medfør af statens luftfartsvæsens bestemmelser for civil luftfart, BL 3-10, bestemmelser om luftfartshindringer, udgave 1, 9. april 1992, samt bestemmelserne for civil luftfart BL.3-25 udg.1 af 21. januar 1992 omhandlende bl.a. beliggenheds- og hændingsforhold for sidebegrænsnings- og ind/udflyvningsplaner og sikkerhedszoner.

For *telekommunikationsanlæg* fastsættes spærrezoner i medfør af ”Landstingslov nr. 11 af 15. December 1987 om foranstaltninger mod forstyrrelse af radiomodtagning ”

RETNINGSLINIER FOR AREALANVENDELSEN

I hovedstrukturen opdeles bygden i områder med forskellig anvendelse:

- Boligområder,
- Havne- og erhvervsområder,
- Fællesområder,
- Friholdte områder,
- Områder til forsyning og teknik.

For hvert område gælder følgende bestemmelser:

A. BOLIGOMRÅDER

Åben/lav boligbebyggelse, der omfatter fritliggende enkelt- og/eller dobbelthuse i 1 og 1½ etage.

For eksisterende og nye områder regnes der med en rummelighed svarende til 10-15 boliger pr. ha.

I boligområder gælder i øvrigt følgende:

- Institutionsbyggeri i boligområder tillades, såfremt det opføres som fritliggende enkelt og/eller dobbelthuse i 1 eller 1½ etage.
- Gråt spildevand skal udledes således, at det ikke er til gene for omgivelserne (veje, stier nabobygninger m.v.)
- Ubebyggede arealer bevares så vidt muligt i naturtilstand.
- Ubebyggede arealer må ikke anvendes til henkastning af affald.
- Opførelse af udhus, hundehus, terrasse, opsætning af hegn/stakit, tørrestativ, båd, kajak m.v. er ikke tilladt, med mindre der er givet arealtildeling dertil.

B. HAVNE- OG ERHVERVSOMRÅDER

Lagerformål, søværtsrettede funktioner, industri og håndværk.

I havne- og erhvervsområder gælder i øvrigt følgende:

- Ubebyggede arealer må ikke anvendes til henkastning af affald.
- Ved arealtildelinger skal der fastsættes bestemmelse om regulering af bebyggede arealers anvendelse, herunder hegning, udendørs oplag og offentlighedens adgang.
- Ved arealtildelinger skal der fastsættes bestemmelse der forebygger miljøpåvirkninger af omgivelserne, herunder gennem bestemmelser om deponering af affald.

C. FÆLLESOMRÅDER

Fælles formål omfatter butikker, institutioner, administration og service samt kirkegårde.

I fællesområder gælder i øvrigt:

- At ubenyttede bygninger kan indrettes til boliger.
- At ubebyggede arealer og fælles friarealer bevares så vidt muligt i naturtilstand.
- Ved arealtildelinger skal der fastsættes bestemmelser om regulering af de ubebyggede arealers anvendelse, herunder udendørs oplag.

D. FRIHOLDTE OMRÅDER

Friholdte områder omfatter arealer, der er udlagt til friluftsmål og idrætsformål.

I friholdte områder gælder i øvrigt:

- At områderne så vidt muligt bevares i natur tilstand, således at deres landskabelige og rekreative værdier bevares.
- At områderne ikke må anvendes til henkastning af affald.

E. OMRÅDER TIL FORSYNING OG TEKNIK

Områder til forsyning og teknik omfatter trafik- og forsyningsanlæg, forbrændingsanlæg, tanke, vandværk og lossepladser m.v..

I områder for særlig anvendelse gælder øvrigt:

- Det skal sikres, at miljøpåvirkninger af omgivelserne forebygges.
- Der skal sikres, at funktionerne ikke medfører sikkerhedsrisiko for omgivelserne.

ALLE OMRÅDER

For alle områder gælder følgende *generelle* bestemmelser:

- Ny bebyggelse (inkl. vejbelysning) skal respektere slædespor.
- I området kan der etableres vej- og stianlæg samt anlæg der er nødvendige for drift af vej- og stianlæg.
- Langs eksisterende og planlagte vejanlæg fastlægges byggelinier på 15 m. Byggelinierne udmåles med 7,5 m fra vejmidte.



Bygdeplan Kuummiut



HOVEDSTRUKTUR

Kommunens største bygd er Kuummiut der ligger nordøst for Tasiilaq - på østsiden af Ammassalik-fjorden.

Navnet Kuummiut betyder ”elvens beboere”.

Beliggenhed: 65°51,5' nordlig bredde og 37°00,5' vestlig længde.

BOLIGOMRÅDER

I begyndelsen af 2004 var der 402 fastboende i bygden inkl. personer på fangstplads. Dermed er Kuummiut kommunens største bygd. I gennem de senere år har befolkningstallet imidlertid været faldende og det forventes, at denne tendens vil fortsætte fremover eller, at befolkningstallet i bedste fald vil stabiliseres.

Boligmassen består af 139 enfamiliehuse og boligerne er af rimelig standard. Boligerne er hensigtsmæssigt beliggende nord og øst for bygdens centrale del med god kontakt til havn og fællesområder.

På baggrund af befolknings- og erhvervsudviklingen i bygden har kommunalbestyrelsen vurderet, at der ikke er behov for udlæg af nye arealer til boligformål i Kuummiut.

Der er ønske om istandsættelse og vedligeholdelse af boligmassen – gerne med inddragelse af befolkningen.

FÆLLESOMRÅDER

Kuummiuts særlige topografi og historiske udvikling har betydet, at bygdens fællesfaciliteter ligger spredt dog således, at de fleste knytter sig til bygdens østvest-gående hovedstrøg. Umiddelbart nord for havnen ligger butik posthus, filialkontor og elværk. Mod øst ligger det nyrenoverede forsamlingshus, ungdomsklub og brandstation. Skolen og biblioteket er beliggende bygdens nordvestlige del.

Bygdebestyrelsen har en række ønsker til fornyelser indenfor fællesområderne. Disse ønsker vil være i overensstemmelse med retningslinierne for arealanvendelsen. Tidspunktet for realiseringen vil imidlertid afhænge af kommunalbestyrelsens årlige prioriteringer. Det drejer sig om:

- renovering af kirke,
- daginstitution
- legeplads og
- nyt ophalespor.

ERHVERVSOMRÅDER

Kuummiut rummer kommunens største fiskeproduktionsanlæg drevet af NUKA A/S. Den samlede produktion i 2003 var på ca. 170 ton, hvoraf ca. 70% blev indhandlet af fangere fra Sermiligaaq. De senere års nedgang i fiskeriet har betydet at produktionsanlægget har ligget stille i perioder. Det nuværende anlæg udnyttes dermed ikke fuldt ud.

Kommunalbestyrelsen ønsker forsat at udvikle Kuummiut som kommunens center for indhandling og forarbejdning af fisk.

FÆLLES FRIAREALER OG REKREATIVE AREALER.

De gamle kirkegårde ønskes bevaret, og de er derfor sammen med den nye kirkegård udlagt til fælles friareal.

Arealerne mellem hovedstrukturens afgrænsning af bygden og bygdezonegrænsen er udlagt til nærrekreation.

BEVARINGSINTERESSE.

Skolekapel bygges i Kuummiut i 1914. Der er i bygden en del ældre huse. Der er ikke registrerede bevaringsværdige bygninger eller tomter. Der vil i planperioden blive gennemført mere detaljeret kortlægning af bevaringsværdige bygninger og tomter.

TRAFIK, TEKNIK- OG MILJØFORHOLD

Helistop er placeret øst for bygden.

Det eksisterende vej- og stinet omfatter 2,6 km vej. Der er behov for en udbygning af det eksisterende vejnet i form af en standardforbedring af køresporstrækninger til transportveje.

I hovedstrukturen fastlægges der dels mulighed for udbygning af eksisterende veje, dels nye veje til boligområder og til en kommende renovationsplads.

Bygden forsynes med el fra elværket centralt placeret i bygden. Værket har ikke udbygningsbehov i planperioden.

Vandforsyningen består af råvandsindtag fra vandsø nord for bygden, råvandsledning og vintervandtank med tapsted. Der er fastlagt en spærrezone omkring vandsøen.

Der fastlægges endvidere spærregrænser på 50 m omkring eksisterende tankanlæg.

Gråt spildevand afledes til terræn. Der er etableret natrenovationsordning med tilhørende dump i bygdens sydøstlige del. Her er der anlagt forbrændingsanlæg til dagrenovationen

Havneanlægget i Kuummiut omfatter både bygdehavnen og havnen ved produktionsanlægget.

KLAUSULEREDE ZONER

En række særlige anlæg er i henhold til lovgivningen omfattet af spærrezoner indenfor hvilke der særlige regler. De gældende spærrezoner er vist på de viste kortbilag.

For *tankanlæg* fastsættes sikkerhedszoner i medfør af ”Bekendtgørelse nr. 9 af 6. marts 1987 om brandfarlig væsker”.

I sikkerhedszonen, som måles fra tankanlæggets ydre begrænsninger, må der ikke uden særlig tilladelse etableres bygning eller oplag. Den er 20 meter i radius.

For *helistoppet* fastsættes sikkerhedszoner i medfør af statens luftfartsvæsens bestemmelser for civil luftfart, BL 3-10, bestemmelser om luftfartshindringer, udgave 1, 9. april 1992, samt bestemmelserne for civil luftfart BL.3-25 udg.1 af 21. januar 1992 omhandlende bl.a. beliggenheds- og hældningsforhold for sidebegrænsnings- og ind/udflyvningsplaner og sikkerhedszoner.

For *telekommunikationsanlæg* fastsættes spærrezoner i medfør af ”Landstingslov nr. 11 af 15. december 1987 om foranstaltninger mod forstyrrelse af radiomodtagning ”

Der er fastlagt spærrezone omkring drikkevandsø og vandreservoir.

RETNINGSLINIER FOR AREALANVENDELSEN

I hovedstrukturen opdeles bygden i områder med forskellig anvendelse:

- Boligområder,
- Havne- og erhvervsområder,
- Fællesområder,
- Friholdte områder,
- Områder til forsyning og teknik.

For hvert område gælder følgende bestemmelser:

A. BOLIGOMRÅDER

Åben/lav boligbebyggelse, der omfatter fritliggende enkelt- og/eller dobbelthuse i 1 og 1½ etage.

For eksisterende og nye områder regnes der med en rummelighed svarende til 10-15 boliger pr. ha.

I boligområder gælder i øvrigt følgende:

- Institutionsbyggeri i boligområder tillades, såfremt det opføres som fritliggende enkelt og/eller dobbelthuse i 1 eller 1½ etage.
- Gråt spildevand skal udledes således, at det ikke er til gene for omgivelserne (veje, stier nabobygninger m.v.)
- Ubebyggede arealer bevares så vidt muligt i naturtilstand.
- Ubebyggede arealer må ikke anvendes til henkastning af affald.
- Opførelse af udhus, hundehus, terrasse, opsætning af hegn/stakit, tørrestativ, båd, kajak m.v. er ikke tilladt, med mindre der er givet arealtildeling dertil.

B. HAVNE- OG ERHVERVSOMRÅDER

Lagerformål, søværtsrettede funktioner, industri og håndværk.

I havne- og erhvervsområder gælder i øvrigt følgende:

- Ubebyggede arealer må ikke anvendes til henkastning af affald.
- Ved arealtildelinger skal der fastsættes bestemmelse om regulering af bebyggede arealers anvendelse, herunder hegning, udendørs oplag og offentlighedens adgang.
- Ved arealtildelinger skal der fastsættes bestemmelse der forebygger miljøpåvirkninger af omgivelserne, herunder gennem bestemmelser om deponering af affald.

C. FÆLLESOMRÅDER

Fælles formål omfatter butikker, institutioner, administration og service samt kirkegårde.

I fællesområder gælder i øvrigt:

- At ubenyttede bygninger kan indrettes til boliger.
- At ubebyggede arealer og fælles friarealer så vidt muligt bevares i naturtilstand.
- Ved arealtildelinger skal der fastsættes bestemmelser om regulering af de ubebyggede arealers anvendelse, herunder udendørs oplag.

D. FRIHOLDTE OMRÅDER

Friholdte områder omfatter arealer, der er udlagt til friluftsmål og idrætsformål.

I friholdte områder gælder i øvrigt:

- At områderne så vidt muligt bevares i natur tilstand, således at deres landskabelige og rekreative værdier bevares.
- At områderne ikke må anvendes til henkastning af affald.
-

E. OMRÅDER TIL FORSYNING OG TEKNIK

Områder til forsyning og teknik omfatter trafik- og forsyningsanlæg, forbrændingsanlæg, tanke, vandværk og lossepladser m.v..

I områder for særlig anvendelse gælder øvrigt:

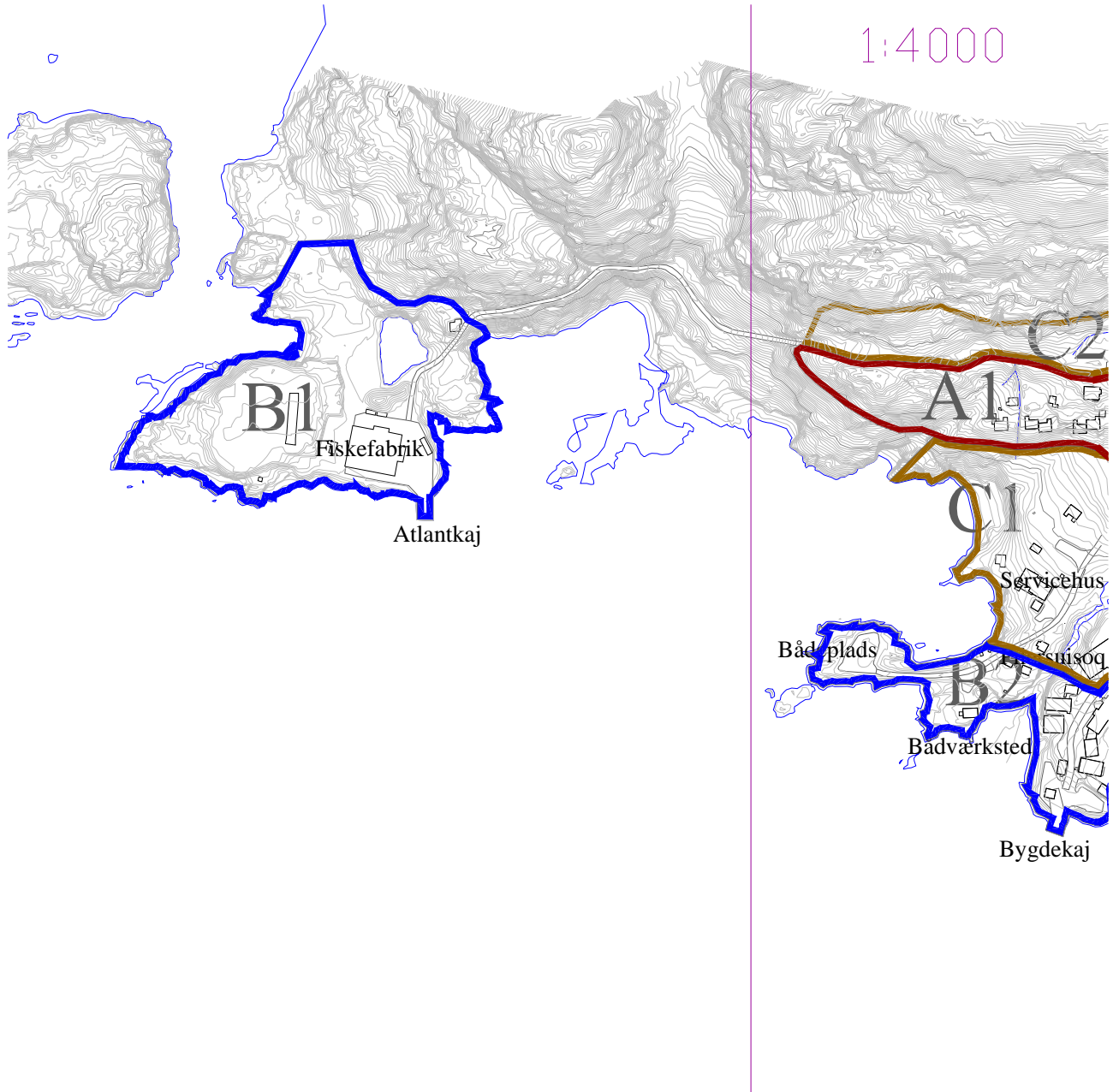
- Det skal sikres, at miljøpåvirkninger af omgivelserne forebygges.
- Der skal sikres, at funktionerne ikke medfører sikkerhedsrisiko for omgivelserne.

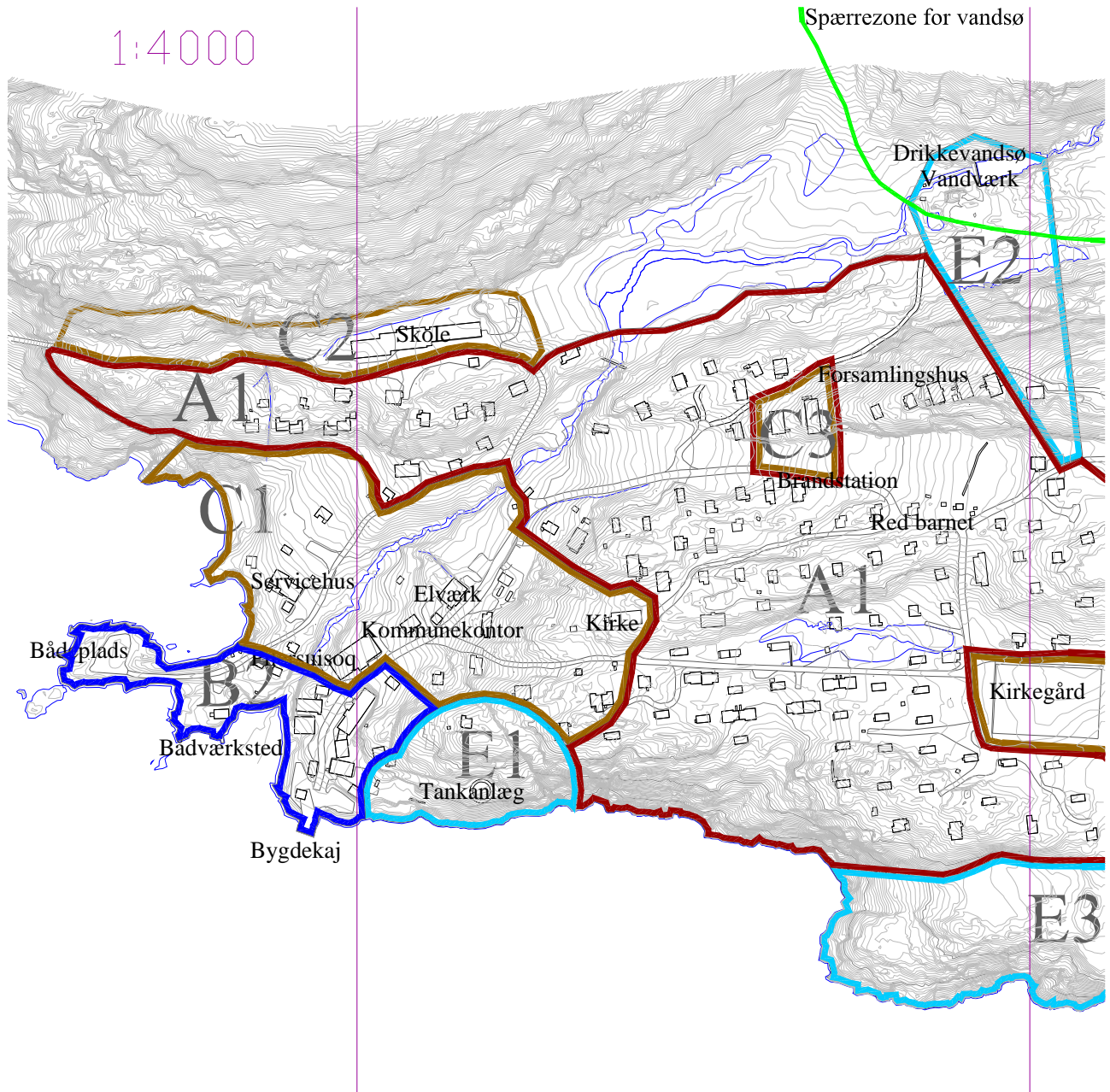
ALLE OMRÅDER

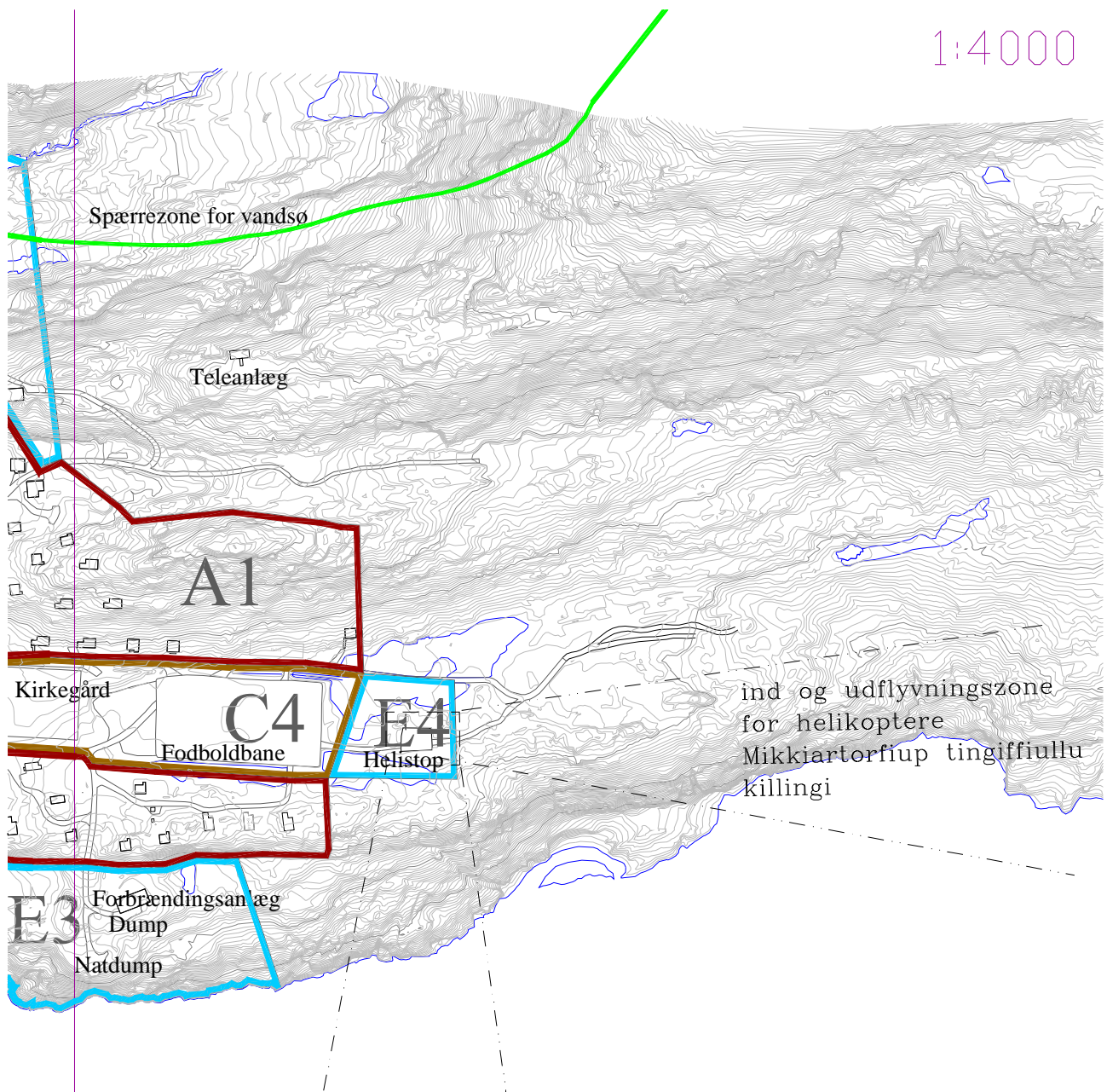
For alle områder gælder følgende *generelle* bestemmelser:

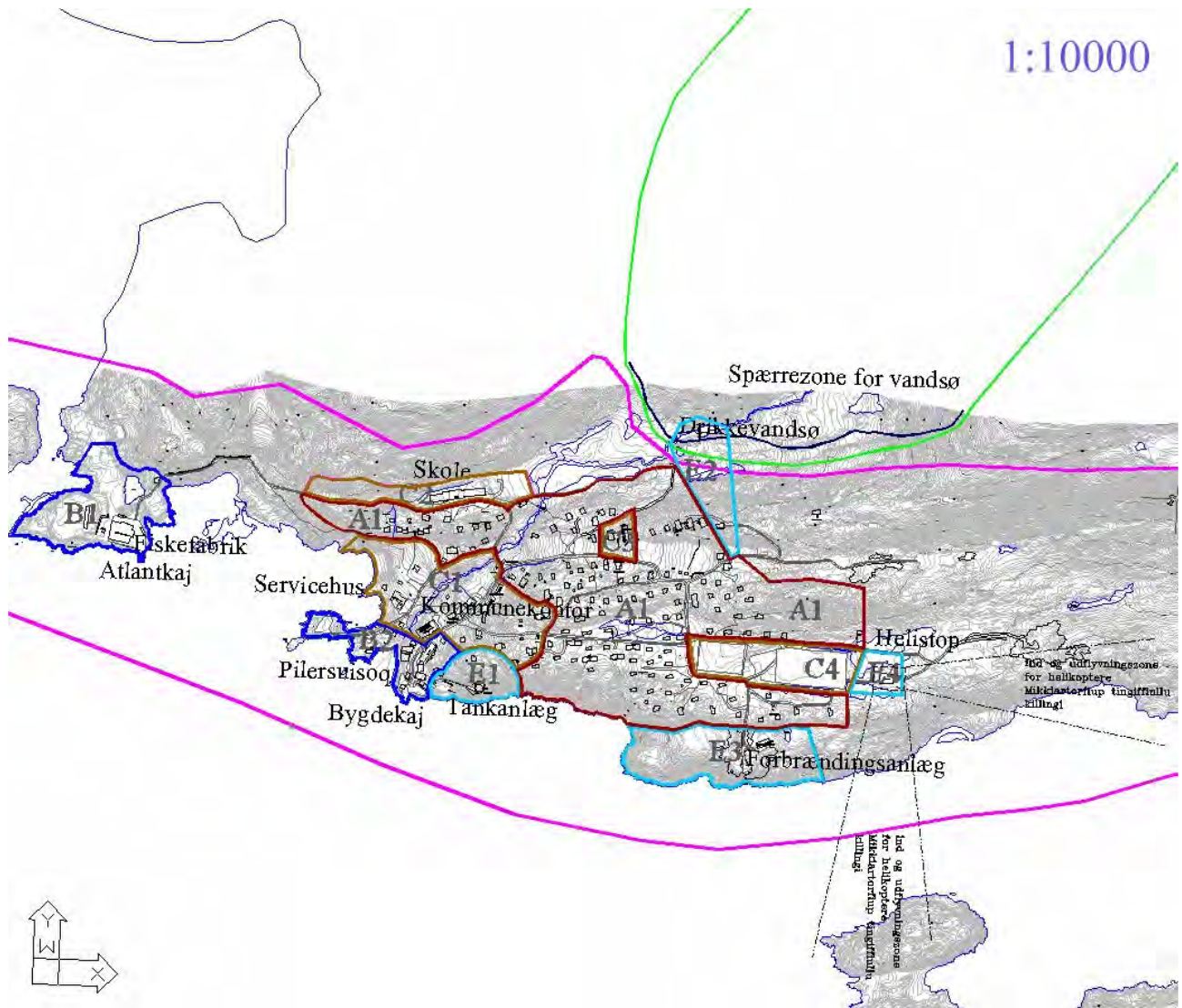
- Ny bebyggelse (inkl. vejbelysning) skal respektere slædespor.
- I området kan der etableres vej- og stianlæg samt anlæg der er nødvendige for drift af vej- og stianlæg.
- Længs eksisterende og planlagte vejanlæg fastlægges byggelinier på 15 m. Byggelinierne udmåles med 7,5 m fra vejmidte.











Retningslinjer for arealtildeling



RETNINGSLINIER FOR AREALTILDELING

En arealtildeling er en brugsret til et nærmere afgrænset areal.

Udenfor by- og bygdezonen er landsstyret arealmyndighed.

Indenfor by- og bygdezonen er det kommunalbestyrelsen der er areal- og planmyndighed. Arealtil-
deling sker på grundlag af kommuneplan og lokalplaner.

Med udgangspunkt i hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 23 af 1992 om arealanvendelse og planlæg-
ning er følgende retningslinier vedtaget for by- og bygdezoner:

1. Indenfor arealer omfattet af kommuneplanens by- og bygdezoner må intet areal uden kommu- nalbestyrelsens tilladelse anvendes til:

- 1.1 Byggeri, anlæg, oplag, hundehold, have og opholdsareal, legeplads eller andre formål, der hindrer almenhedens frie adgang og opholdsmuligheder.
- 1.2 Terrænændringer eller varige ændringer af områdets naturlige vegetation.
- 1.3 Ændret anvendelse. Herunder ændret bygningsanvendelse.
- 1.4 Overdragelse af et areal ved ejerskifte i forbindelse med salg eller arv skal anmeldes til kommunalbestyrelsen.

2. Ansøgning om arealtildeling indgives til kommunalbestyrelsen med oplysning om:

- 2.1 Det ansøgte areals beliggenhed og udstrækning, ansøgers identitet med cpr.nr eller SE-nr.
- 2.2 Anvendelsens formål, herunder om der er tale om boligformål, havne- og erhvervsformål, fælles formål, frilufts- og idrætsformål eller anvendelse til særligt formål.
- 2.3 Andre forhold, der er af betydning for kommunalbestyrelsens vurdering af ansøgningen.
- 2.4 Kommunalbestyrelsen kan kræve yderligere oplysninger, herunder dokumentation for an-
søgningens tekniske og økonomiske realisme.
- 2.5 Ansøgning om arealtildeling indgives på et af landsstyret godkendt skema, der udleveres på kommunekontoret i Tasiilaq og på bygdefilialerne.

3. Arealtildeleliger meddeles af Teknisk afdeling og Teknisk udvalg på Kommunalbestyrelsens vegne efter følgende retningslinier:

- 3.1 Arealtildeleliger, der er i overensstemmelse med en godkendt lokalplan eller en godkendt bygdeplan, meddeles af Teknisk afdeling.
- 3.2 Der kan ikke meddeles tilladelse til arealanvendelse, der er i strid med principperne i kommuneplanen eller en gældende lokalplan.
- 3.3 Ansøgninger om arealtildeling skal offentliggøres med en frist på 14 dage til at fremsende indsigelser mod det ansøgte. Bestemmelsen kan fraviges, hvis ansøgningen er i overens-
stemmelse med gældende lokalplan eller bygdeplan.
- 3.4 Sager, hvor der er indkommet indsigelser under offentliggørelsen forelægges til afgørelser i Teknisk Udvalg.

3.5 I sager, hvor der er flere ligeværdige ansøgninger til det samme areal, meddeles tilladelsen efter resultat af lodtrækning, som foretages på møde i teknisk udvalg. Ansøgninger betragtes som ligeværdige om de opfylder betingelser for brugsret til areal og er indkommet i samme periode mellem udvalgmøder.

4. I forbindelse med tildeling af et areal fastsættes der vilkår for følgende forhold:

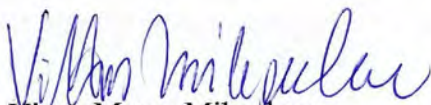
- 4.1 Arealets anvendelse, herunder om der er tale om anvendelse til boligformål, havne- og erhvervsformål, fælles formål, friluft- og idrætsformål eller særlig anvendelse.
- 4.2 En frist på 1 år at søge om byggetilladelse, hvis det ansøgte omfatter byggeri
- 4.3 En frist på 2 år for tilladelsens udnyttelse.
- 4.4 Hvis en byggetilladelse for et tildelt areal bortfalder, bortfalder arealtildelingen samtidigt.
- 4.5 Pligt til eventuel tilslutning til kloak, vand- og elanlæg.
- 4.6 Pligt til tilslutning til det overordnede bydelsvejnet og etablering af parkerings-pladser.
- 4.7 Betaling af kommunens udgifter til byggemodning.
- 4.8 Betalingen fordeles på alle faktiske og potentielle rettighedshavere til arealer i området efter følgende principper:
 - a. I boligområder fordeles udgifter på de enkelte rettighedshavere efter størrelsen på det tildelte etageareal.
 - b. I havne- og erhvervsområder fordeles udgiften på de enkelte rettighedshavere efter størrelsen af det tildelte areal.
 - c. I områder til fælles formål fordeles udgifter på de enkelte rettighedshavere efter størrelsen på det tildelte etageareal.
 - d. I kombinerede områder betales samme byggemodningsandel for:
 - 100 m² i boligområder
 - 400 m² areal i havne- og erhvervs-områder
 - 100 m² etageareal i områder til fælles formål.
- 4.9 Eksisterende bygninger, som senere tilsluttes kloaknettet betaler byggemodningsandele for anlægsudgifterne til kloaknettet
- 4.10 En eventuel tidsbegrænsning for brugsrettens ophør.
- 4.11 Arealtildelinger til hundehold kan uden videre opsiges med 3 måneders varsel.
- 4.12 Andre forhold af betydning for realisering af kommuneplanen.

5. En meddelt arealtildeling skal offentliggøres gennem opslag på kommunekontoret i Tasi-ilaq og det pågældende bygdekontor.

Offentliggørelsen skal forsynes med oplysning om klagemulighederne efter §48 i hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 23 af 18. november 1992 om arealanvendelse og planlægning.

Forslag til kommuneplan er vedtaget af kommunalbestyrelsen 15. nov. 2004

Tasiilaq, den 15.- 1. 2005



Vittus Maaru Mikaelson
Borgmester



Laurits Bloch
Kommunaldirektør

Forslaget har været i høring fra 9. januar til 15. april 2005

Høringssvar kunne sendes til

Ammassalik Kommune, Teknisk Afdeling
Box 120 – 3913 Tasiilaq

eller pr. mail til

borgm@ammassalik.gl

Kommuneplanen er vedtaget af kommunalbestyrelsen 23. nov. 2005


Tasiilaq, den 16. marts - 2006

 Vittus Maaru Mikaelsen Borgmester	 Laurits Bloch Kommunaldirektør
---	---

LANDSSTYRETS GODKENDELSESPÅTEGNING

Godkendt af Grønlands Landsstyre den 13. juni 2006. Godkendt i henhold til godkendelsesskrivelse af den 13. juni 2006.

Nuuk, den 13. juni 2006



Namminersornerullutik Uqarussaa
GRØNLANDS HJEMMESTYRE
Direktoratet for Miljø- og Natur
Postbox 1614, 3900 Nuuk

Offentlig bekendtgjort den 10. juli 2006

