



# FRILANDSPLAN NR. 7

## ITINNERA



**NUUP KOMMUNEA**  
FORVALTNINGEN FOR TEKNIK OG MILJØ  
Juni 2007

**VEJLEDNING ..... 2**

**REDEGØRELSE**

Baggrund..... 3  
Frilandsplanens formål..... 3  
Områdets anvendelse og forvaltning..... 4  
Beskrivelse af området..... 4  
    • Itinneras historie..... 4  
    • Eksisterende bygninger og anlæg ..... 5  
    • Placering af en fremtidig lejrskole ..... 6  
Frilandsplanens forhold til anden planlægning..... 7  
Tekniske anlæg m.v. .... 7  
Miljøforhold..... 7  
Frilandsplanens konsekvenser..... 7  
Midlertidige retsvirkninger ..... 7  
Endelige retsvirkninger ..... 8  
Debatperiode og godkendelse ..... 8

**BESTEMMELSER**

§ 1. Frilandsplanens formål ..... 10  
§ 2. Frilandsplanens område..... 10  
§ 3. Områdets anvendelse..... 10  
§ 4. Vej- og stiforhold ..... 10  
§ 5. Bebyggelsens omfang, placering og ydre fremtræden ..... 10  
§ 6. Fælles betingelser for hele området..... 11  
§ 7. Tekniske anlæg..... 11  
§ 8. Betingelse for at ny bebyggelse må tages i brug ..... 12

**VEDTAGELSESPÅTEGNING**

**Vedtagelse ..... 13**

**Bilag 1:** Frilandsplankort, områdeafgrænsning ..... 14  
**Bilag 2:** Frilandsplankort, byggefelter..... 16  
**Bilag 3:** Illustrationsplan ..... 18

En frilandsplan fastlægger bestemmelser for, hvordan arealer, nye hytter m. m. skal anvendes, placeres og udformes inden for et bestemt område.

Frilandsplanen består dels af en redegørelsesdel med vejledende forklaringer og en bestemmelsesdel.

I redegørelsen fortælles om frilandsplanens formål og intentioner, om de eksisterende forhold inden for og omkring frilandsområdet, samt om hvordan frilandsplanen forholder sig til den øvrige planlægning. Bestemmelserne i frilandsplanens bestemmelsesdel er bindende.

Efter Landstingsforordning nr. 17 af 30. oktober 1992, om arealanvendelse og planlægning samt Bekendtgørelse nr. 23 af 18. november 1992 om arealanvendelse og arealplanlægning kan kommunalbestyrelsen tilvejebringe en frilandsplan for arealer, der ligger uden for en godkendt kommuneplans by - og bygdezoner.

Et frilandsplanforslag skal offentliggøres i mindst 6 uger. Herefter vurderer kommunalbestyrelsen eventuelle indsigelser og ændringsforslag.

En frilandsplan skal endeligt godkendes af landstyret, før frilandsplanen kan offentliggøres som endelig gældende. I forbindelse med, at der udarbejdes en frilandsplan, kan en kommune overtage arealtildelingsmyndigheden fra Landsstyret i frilandsplanens område.

Frilandsplanens retsvirkninger er nærmere omtalt i frilandsplanens redegørelsesdel.



Figur 1: De eksisterende bygninger giver stemning og historie til stedet

## REDEGØRELSE

### Baggrund

Kommunalbestyrelsen ønsker at opføre en ny lejrskole til primær brug for kommunens skoler. Lejrskolen skal være beliggende i naturen og skal af pædagogiske hensyn kunne afvikle sine aktiviteter uden forstyrrelser fra andre aktiviteter i nærheden.

Samtidig er det ønsket, at lejrskolen af sikkerhedsmæssige grunde placeres i relativ nærhed til eksisterende kommunikationsnet.

Itinnera opfylder ovenstående kriterier for placering af en ny lejrskole. For at imødekommes Kommunalbestyrelsens ønske fastlægger denne frilandsplan hermed lokalitetens arealanvendelse til at være lejrskole.

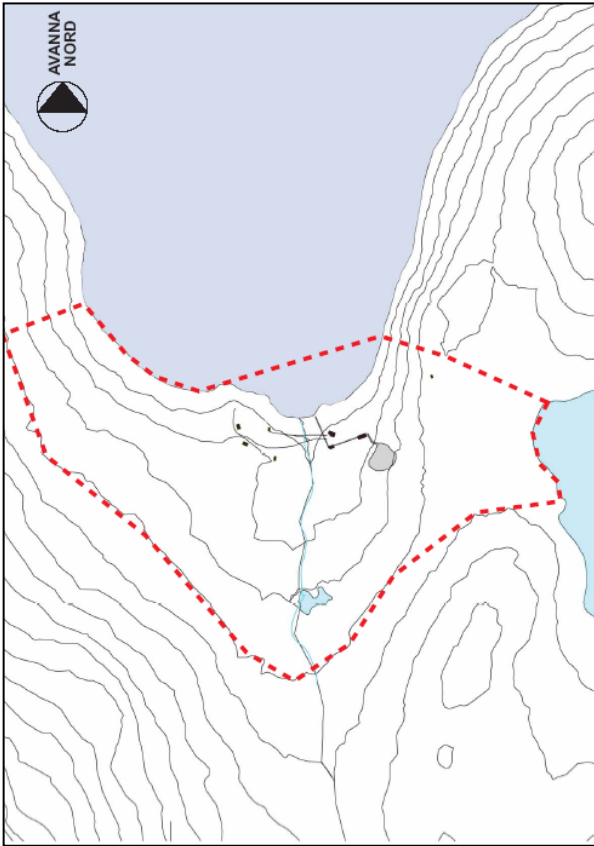
### Frilandsplanens formål

Frilandsplanen har til formål at muliggøre, at der på lokaliteten kan opføres en lejrskole. Samtidig skal frilandsplanen sikre, at der ikke kan opføres faciliteter til anden brug af området.

Figur 2: Itinneras beliggenhed i Kapisillit fjorden



Samtidig er det frilandsplanens formål at sikre, at arealmyndigheden for frilandsområdet over-



Figur 3: Frilandsplanens rammeområde med eksisterende bygninger



Figur 4: Transportdrager, der har været brugt til at transportere slagtede rensdyr ned til stranden.

drages fra Landsstyret til Kommunalbestyrelsen.

### Områdets anvendelse og forvaltning

Frilandsplanen fastlægger, at området alene må anvendes som lejrskoleområde dog med mulighed for, at der i området kan etableres en overnatningshytte i forbindelse med en vandrerute fra Nuuk til Kapisillit. Således er det ikke muligt at opføre faciliteter til anden brug eller at tage fast bopæl eller ophold inden for områdets afgrænsning.

### Beskrivelse af området

Frilandsplanområdet omfatter Itinnera med alle omkringliggende arealer, bygninger og anlæg. Frilandsplanens område er afgrænset som vist på kortbilag 1 og omfatter et ca. 305 ha stort areal.

Itinnera ligger i Kapisillitfjorden ca. 10 km fra bygden Kapisillit.

Itinnera er placeret ved den nordlige udmundning af en flad dal. Følger man dalen imod syd munder den ud i Ameralikfjordens nordlige arm, Itilleq. Vandreturen igennem dalen er en meget smuk tur.

Øst for Itinnera oppe i terrænet ligger en sø. Et vandløb løber midt i dalen og opdeler området i en østlig og en vestlig del.

### *Itinneras historie*

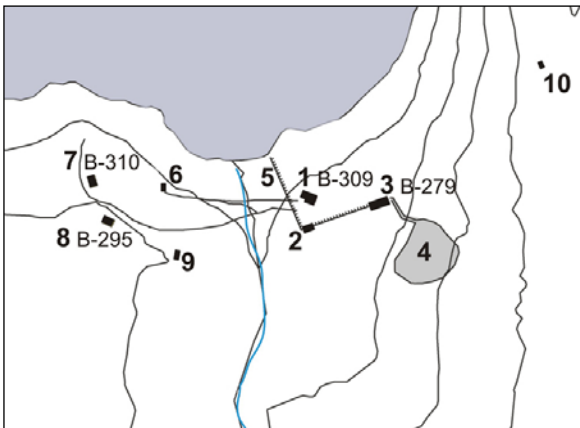
Tamrenstationen startede i 1953 med importerede rensdyr fra Norge. Jens Rosing var, sammen med nogle samere, de første til at drive stationen.

Op gennem 60'erne og 70'erne var der en rimelig drift af tamrenstationen, men efter flere år med dårlig drift, sluttede en epoke i 1998, da man nedlagde stationen.





Figur 5: Området set fra øst. I forgrunden: rensdyrstation, pakkehal og bestyrerbolig. I baggrunden: mindre bygning, renvogterbolig, el-værk og indkvarteringshytte.



Figur 6: Eksisterende bygninger



Figur 7: Nedlagt hal kan få ny anvendelse som ly for lejrskoleaktiviteter

### Eksisterende bygninger og anlæg

Området er kendetegnet ved den nedlagte tamrenestation, som består af en indhegning, to haller og en tidligere bestyrerbolig.

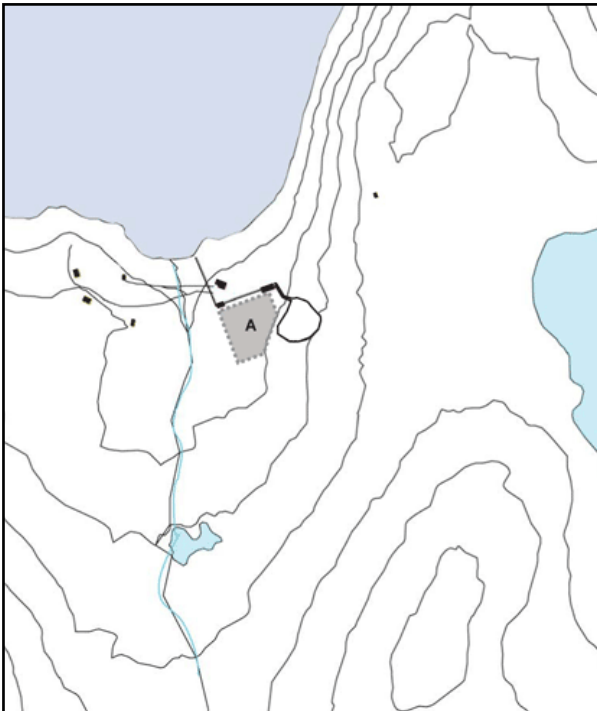
De eksisterende bygninger og anlæg er vist på figur 6, hvortil de følgende numre refererer.

1. Den tidligere bestyrerbolig B-309 er opført i 1953. Der er desværre begået hærværk mod bestyrerboligen, og det vurderes, at det ikke økonomisk set kan svare sig at renovere den. Huset bør nedrives, idet huset i sin nuværende tilstand risikerer at være til fare for besøgende.
2. Pakkehal (uden B-nr), fremstår forfalden, men vil med en mindre omfattende reparation kunne udbedres. Hallen kan inddrages som en del af lejrskolens faciliteter, som uopvarmede rum til diverse aktiviteter.
3. Slagtehal B-279, fremstår ligeledes forfalden, men vil også med en mindre omfattende reparation kunne udbedres. Hallen kan ligeledes inddrages som en del af lejrskolens faciliteter, som uopvarmede rum til diverse aktiviteter.
4. Indhegning
5. Transportdrager, der har været brugt som en skinne til transport af de slagtede rensdyrkroppe. Transportdrageren skaber en samlet forbindelse gennem anlægget fra indhegningen igennem de to haller og ned til stranden. Drageren omkranser anlægget og fremstår markant i landskabet.

Bygning og anlæg 1 til 5 udgør et samlet anlæg med kulturhistorisk indhold. Rensdyrstationen er en stor kvalitet for lokaliteten, idet de tidligere aktiviteter på stedet er lette at aflæse ud fra anlæggets udformning. Det er således hensigtsmæssigt at bevare rensdyrstationens bygningsmæssige enkeltdele, nævnt i punkt 2-5.



Figur 8: Indhegning



Figur 9: Byggefelt A udlagt i området

6. Det tidligere el-værk (uden B-nr) beliggende i områdets vestlige del har tilhørt rensdyrstationen. Huset er i meget dårlig stand og bør nedrives.
7. Indkvarteringshytte B-310 beliggende i områdets vestlige del er i rimelig god stand og kan inddrages som overnatningshytte på en vandrerute fra Nuuk til Kapisillit.
8. Renvogterbolig B-295 beliggende i områdets vestlige del er i meget dårlig stand og bør nedrives.
9. En mindre bygning uden B-nr beliggende i områdets vestlige del er i meget dårlig stand og bør nedrives.
10. En mindre bygning uden B-nr beliggende i områdets østlige del kan og bør nedrives.

#### *Placering af en fremtidig lejrskole*

Frilandsplanen udlægger et velegnet byggefelt, byggefelt A, til etablering af en lejrskole:

Byggefelt A ligger syd for den eksisterende rensdyrstation. Se illustrationsplan på kortbilag 2.

Der kan i området kun opføres én lejrskole.

Hensigten med byggefelt A er at gøre lejrskolen til en del af den eksisterende rensdyrstation, for derved at bygge videre på anlæggets historie og gode rumlige kvaliteter.

Opførelsen af en lejrskole på byggefelt A betyder, at lejrskolens faciliteter kan suppleres med de tidligere pakke- og slagtehaller.

## **Frilandsplanens forhold til anden planlægning**

### *Kommuneplanen*

Kommuneplan 2005 – 2014 har udpeget Itinnera som et af de interesseområder, der skal ”danne grundlag for den rekreative og turistmæssige udnyttelse af kommunens natur”. Det fremgår af planen, at Kommunalbestyrelsen ønsker at udarbejde en frilandsplan for området med henblik på udnyttelse af de eksisterende bygninger f.eks. til lejrskole.

Itinnera indgår desuden i afsnittet om hytter i Nuup Kommunea. Heraf fremgår det, at et større område nordøst for rensdyrstationen Itinnera udlægges til etablering af fritidshytter.

### **Tekniske anlæg m.v.**

Elforsyning skal primært foregå fra vedvarende energikilder som f.eks. solcelleanlæg. Som supplement til lejrskolens elforsyning kan en generator opstilles i området.

Vandforsyning skal etableres gennem sommervandledninger fra søen øst for Itinnera eller fra den mindre elv, der gennemløber området.

### **Miljøforhold**

Nuup Kommunea's Regulativ for bortskaffelse af affald i Nuup Kommunea's sommerhusområde af 22. april 2002, er gældende og skal overholdes.

Støjgener fra generatorer skal forsøges mindsket.

### **Midlertidige retsvirkninger**

Når frilandsplanforslaget er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af frilandsplanforslaget, ikke udnyttes eller bygges på en måde, som er i strid med den endelige frilandsplans indhold.



De midlertidige retsvirkninger er gældende frem til frilandsplanens endelige vedtagelse – dog højst 1 år efter forslagets offentliggørelse.

### **Endelige retsvirkninger**

Når frilandsplanen er godkendt af Landsstyret og offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af frilandsplanen, kun udnyttes eller bebygges på en måde, som er i overensstemmelse med frilandsplanens bestemmelser.

Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres fra mindre væsentlige afvigelser. Mere betydende afvigelser kræver, at der tilvejebringes en ny frilandsplan.

Frilandsplanen medfører heller ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres.

Den nuværende lovlige anvendelse af arealer, bygninger og anlæg kan fortsætte som hidtil. Det betyder bl.a. at den hidtidige lovlige brug af arealer, bygninger og anlæg kan fortsætte, hvorimod f.eks. ændret brug eller opførelse af ny bebyggelse ikke må være i strid med frilandsplanen.

### **Debatperiode og godkendelse**

Forslag til Frilandsplan nr. 7, Itinnera, blev fremlagt til offentlig debat i perioden fra den 9. maj til den 20. juni 2007.

Der indkom i høringsperioden enkelte bemærkninger og indsigelser til forslaget.

Kommunalbestyrelsen behandlede Frilandsplan nr. 7, Itinnera, den 25. juni 2007 og godkendte frilandsplanen med enkelte redaktionelle ændringer i forhold til det offentliggjorte forslag samt følgende væsentlige ændringer:

- Frilandsplangrænsen justeres således, at området udvides med en mindre del af bugten, således at en pontonbro kan etableres indenfor frilandsplangrænsen.

- Frilandsplanen fastsætter, at den mindre bygning uden B-nr i områdets østligste del kan og bør nedrives.

Landsstyret godkendte Frilandsplanen den 4. juli 2007 og overdrog derved arealkompetencen for frilandsplanområdet til Nuup Kommuneas kommunalbestyrelse.

## **BESTEMMELSER**

Kommunalbestyrelsen fastlægger hermed følgende bestemmelser i henhold til Landsstingsforordning nr. 17 af 30. oktober 1992 samt Bekendtgørelse nr. 23 af 18. november 1992 om arealanvendelse og planlægning med senere ændringer.

### **§ 1 Frilandsplanens formål**

1.1 Frilandsplanens formål er:

- at sikre, at området anvendes til rekreative formål,
- at sikre en bæredygtig udnyttelse af området og en bevaring af det nuværende miljø,
- at give mulighed for at der i området etableres en lejrskole,
- at sikre, at lejrskolen i sin placering bidrager til det eksisterende anlægs historie,
- at muliggøre etableringen af en overnatningshytte i forbindelse med en vandrerute fra Nuuk til Kapisillit
- at sikre, at der i området ikke etableres faciliteter til andet brug end lejrskole og en overnatningshytte
- at sikre, at arealmyndigheden i frilandsområdet overdrages fra Landsstyret til Kommunalbestyrelsen i kraft af, at der udarbejdes en frilandsplan for området

### **§ 2 Frilandsplanens område**

- 2.1 Frilandsplanen afgrænses som vist på kortbilag 1.
- 2.2 Frilandsplanområdet optager et areal på ca. 41 ha.

### **§ 3 Områdets anvendelse**

- 3.1 Den tidligere bestyrerbolig, B-309, skal nedrives.
- 3.2 Den tidligere slagtehal B-279 og pakkehallen kan repareres og inddrages til fællesfaciliteter for lejrskolen.
- 3.3 Indkvarteringshytte B-310 kan benyttes som overnatningshytte i forbindelse med en vandrerute fra Nuuk til Kapisillit.

### **§ 4 Vej- og stiforhold m.m.**

- 4.1 Stien langs transportdrageren ned til stranden skal opretholdes.
- 4.2 Al færdsel i området skal foregå under hensyntagen til lejrskolens aktiviteter.

### **§ 5 Bebyggelsens omfang, placering og ydre fremtræden**

*Byggefelt A:*

- 5.1 Byggefeltet har et grundareal på 3,6 ha
- 5.2 Der kan indenfor byggefeltet opføres en lejrskole til kommunal indkvartering.
- 5.3 Bebyggelsen kan opføres i en etage, og det bebyggede grundareal må ikke overskride 300 kvm.
- 5.4 Der kan indenfor byggefeltet etableres udhus, flagstang, rygeovn, tørrestativ og terrasse.

*Den tidligere rensdyrstation:*

- 5.5 Den tidligere bestyrerbolig B-309 skal nedrives.
- 5.6 En nedrivning af eksisterende bygninger skal udføres, så alle dele, der kan være til fare for færdslen på stedet, skal være fjernet.
- 5.7 De eksisterende bygninger/ bygningsdele 2-5 og anlæg kan renoveres og inddrages til lejrskolens faciliteter.

*Øvrige eksisterende bygninger:*

- 5.8 En nedrivning af eksisterende bygninger skal udføres, så alle dele, der kan være til fare for færdslen på stedet skal være fjernet.
- 5.9 Det tidligere el-værk kan og bør nedrives.
- 5.10 Den mindre bygning uden B-nr i områdets vestlige del kan og bør nedrives.
- 5.11 Den mindre bygning uden B-nr i områdets østlige del kan og bør nedrives.
- 5.12 Renvogterboligen B-295 kan og bør nedrives.
- 5.13 Den eksisterende indkvarteringsbygning B-310, kan med sit nuværende omfang inddrages som overnatningshytte i forbindelse med en vandrerute fra Nuuk til Kapisillit.
- 5.14 Evt. etablering af en ny hytte til overnatning skal holde sig inden for den eksisterende indkvarteringsbygning B-310's ydre omfang.

**§ 6 Fælles betingelser for hele området.**

- 6.1 Ubebyggede arealer skal under bygge- og anlægsarbejder skånes mest muligt. Beskadiget vegetation skal reetableres.
- 6.2 Der må ikke foretages hegning inden for frilandsplanområdet, udover den allerede eksisterende ren-indhegning.
- 6.3 Der kan generelt i området etableres arealer til boldbane, legeplads, bålplads og andre rekreative formål, så længe disse anlæg er af mindre omfattende karakter.
- 6.4 Ejeren af en ejendom har pligt til at holde arealet rundt om ejendommen pænt og ryddeligt.

**§ 7 Tekniske anlæg**

- 7.1 Vandforsyning til lejrskolen skal etableres som sommervandsledning fra søen øst for området eller fra elven midt i området.
- 7.2 Inden der etableres vandforsyning til lejrskolen, skal der søges om indvindingstilladelse hos Direktoratet for Miljø og Natur i henhold til §15 i *Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 9 af 15. april 1993 om beskyttelse af ferskvandsressourcer og indvinding af ferskvand til drikkevand.*
- 7.3 Inden for hele frilandsplanområdet kan der evt. opføres mindre tekniske anlæg til områdets lokale forsyning. Anlæggene skal placeres og udformes, så de indpasser sig diskret i landskabet.
- 7.4 Tagvand og gråt spildevand skal afledes til terræn i en sådan afstand fra huset, at det ikke vil kunne samles omkring fundamentet. Afledningen må ikke være til gene for omkringliggende bebyggelse, stier og arealer til rekreative formål.
- 7.5 Lejrskole og overnatningshytte skal forsynes med tørklosetter, muldtoiletter eller lignende kloset. Indholdet tømmes direkte i havet eller komposteres på en sådan måde, at det ikke er til gene for andre eller til skade for miljøet.
- 7.6 En evt. nedgravning af klosetternes indhold skal markeres med skiltning eller hegning.
- 7.7 Der kan kun installeres vandskyllende klosetter, såfremt der etableres kloakledningsanlæg.
- 7.8 Installation af generatorer skal ske i udhuse, der er lydisoleret på en sådan måde, at støjen reduceres mest muligt. Der opfordres til at anvende solceller og alternativ energi.
- 7.9 Der kan etableres en pontonbro ud fra kysten i den på bilag 2 markerede zone.



7.10 Fast affald skal ved ejerens foranstaltning enten forbrændes eller tages med. Afbrændingen skal foretages på en sådan måde, at den ikke indebærer risiko for omkringliggende bygninger eller natur eller er til gene for andre beboere. Nuup Kommuneas regulativ for bortskaffelse af affald i hytteområder skal overholdes

**§ 8 Betingelser for at ny bebyggelse kan tages i brug**

8.1 Alle bygninger skal byggesagsbehandles ved Nuup Kommunea.

8.2 Bygninger må ikke tages i brug før bygningsmyndigheden har givet ibrugtagningstilladelse.

8.3 Før ibrugtagning skal antal og indretning af klosetter samt bortskaffelse af sanitært spildevand og latrin godkendes af Kommunalbestyrelsen i henhold til *Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 27 af 17. september 1993 om klosetter og bortskaffelse af latrin og sanitært spildevand.*

**VEDTAGELSESPÅTEGNING**

**Vedtagelse**

Nuup Kommuneas Kommunalbestyrelse vedtager hermed Frilandsplan nr. 7, Itinnera

Nuup Kommunea, den

26/6-07



Agnethe Davidsen  
borgmester



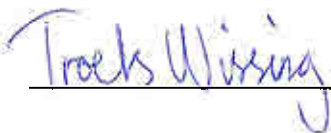
Kim Hvistendahl  
adm. direktør

Grønlands Landsstyre godkender hermed Frilandsplan nr. 7, Itinnera, og overdrager i den forbindelse arealkompetencen for frilandsplanområdet til Kommunalbestyrelsen i Nuup Kommunea

Dato:

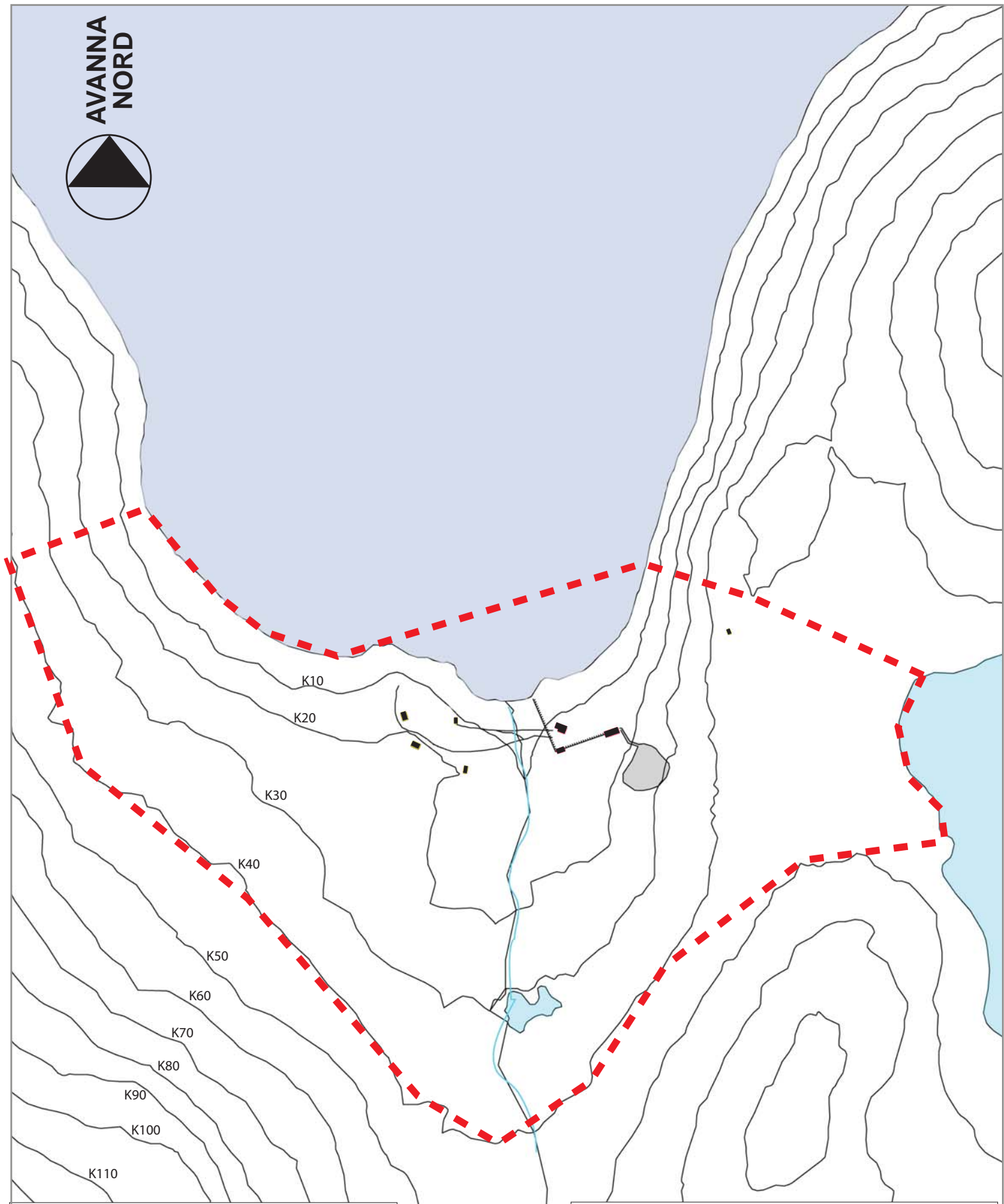
4/7 - 2007

Namminersornerullutik Oqartussat  
GRØNLANDS HJEMMESTYRE  
Direktoratet for Miljø- og Natur  
Postbox 1614, 3900 Nuuk



Frilandsplan nr. 7, Itinnera, er offentligt bekendtgjort som endeligt gældende den 11/7 2007.

AVANNA  
NORD



**Atsiorneranut nassuiaat / Signaturforklaring**



Nunaannarmut pilersaarutip killinga /  
Frilandsplangrænse



**NUUP KOMMUNEA**

Teknikkimut Avatangiisinullu ingerlatsivik  
Forvaltning for Teknik og Miljø  
Illoqarfimmut pilersaarut / Byplan

**Illoqarfiup ilaanut pilersaarut nr. 7, Itinnera**  
**Frilandsplan nr. 7, Itinnera**

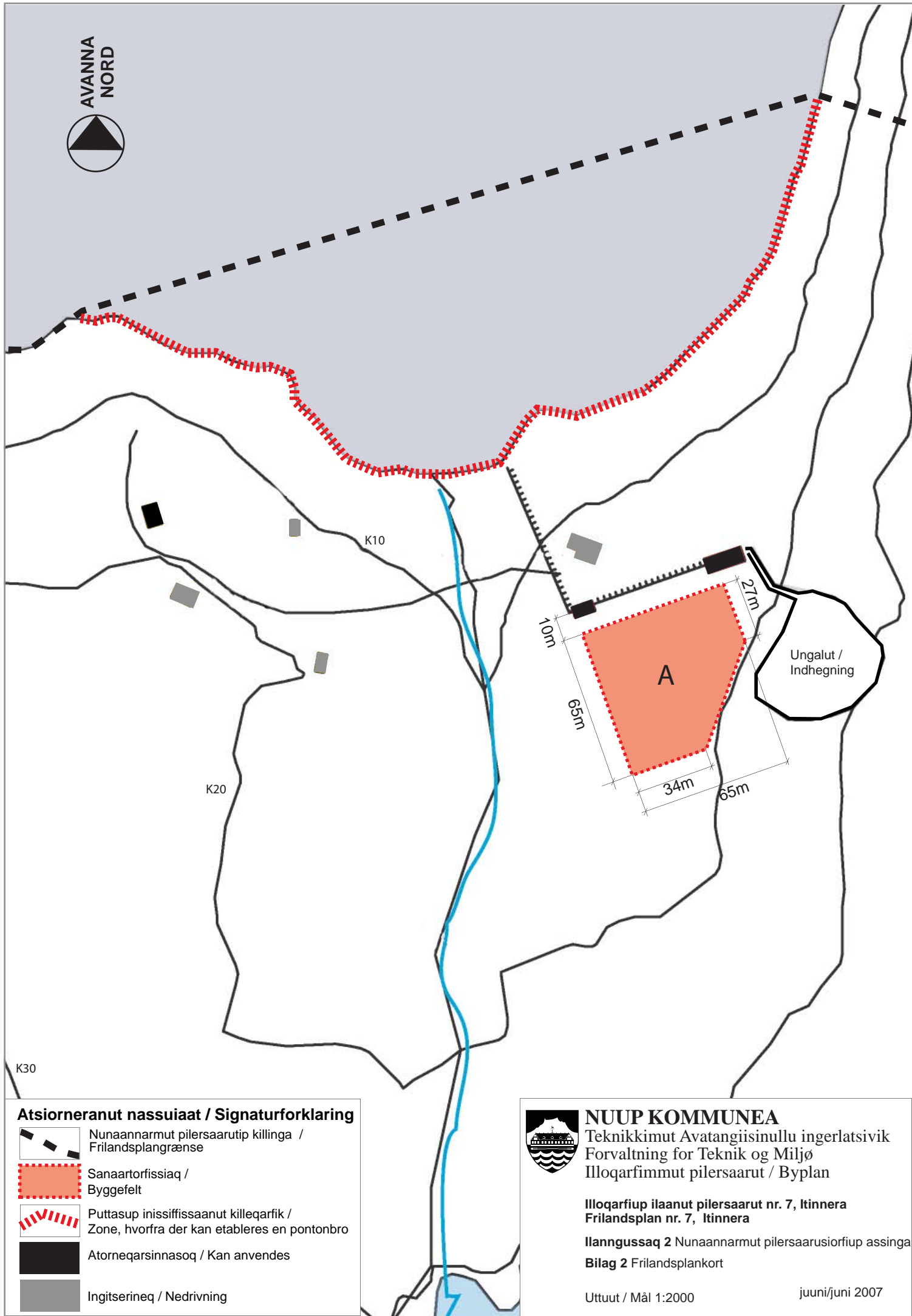
**Ilanngussaq 1** Nunaannarmut pilersaarusiortuup assinga

**Bilag 1** Frilandsplankort






Uttuut / Mål 1:6000

juuni/juni 2007

AVANNA  
NORD



**Atsiorneranut nassuiaat / Signaturforklaring**

-  Nunaannarmut pilersaarutip killinga / Frilandsplangrænse
-  Sanaartorfissiaq / Byggefelt
-  Puttasup inissiffissaanut killeqarfik / Zone, hvorfra der kan etableres en pontonbro
-  Atorneqarsinnaq / Kan anvendes
-  Ingitserineq / Nedrivning



**NUUP KOMMUNEA**

Teknikkimut Avatangiisinullu ingerlatsivik  
Forvaltning for Teknik og Miljø  
Illoqarfimmud pilersaarut / Byplan

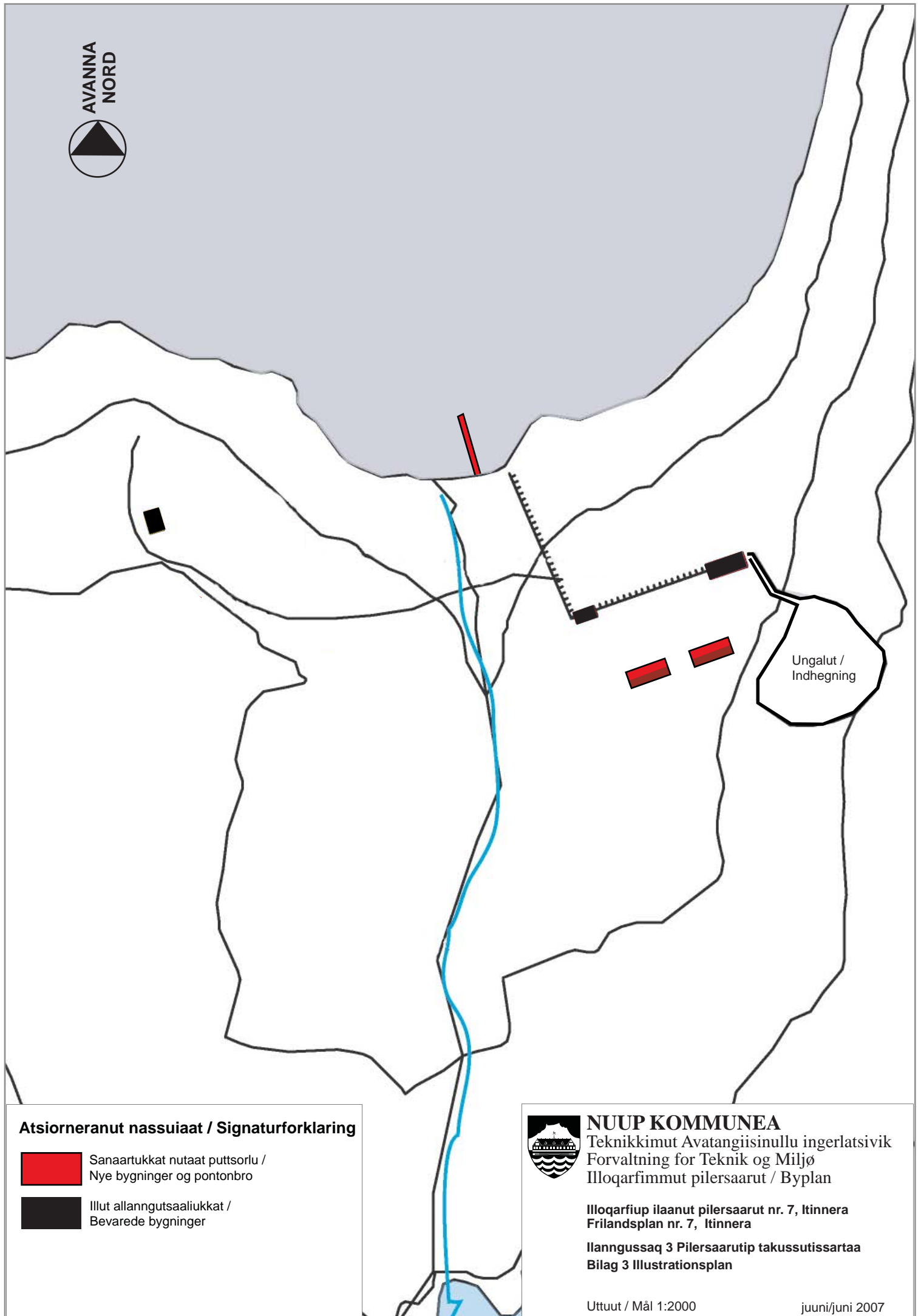
**Illoqarfiup ilaanut pilersaarut nr. 7, Itinnera**  
Frilandsplan nr. 7, Itinnera

**Ilanngussaq 2** Nunaannarmut pilersaaruseriorfiup assinga  
Bilag 2 Frilandsplankort



Uttuut / Mål 1:2000

juuni/juni 2007





**Atsiorneranut nassuiaat / Signaturforklaring**

-  Sanaartukkat nutaat puttsorlu /  
Nye bygninger og pontonbro
-  Illut allangutsaaliukkat /  
Bevarede bygninger



**NUUP KOMMUNEA**

Teknikkimut Avatangiisinullu ingerlatsivik  
Forvaltning for Teknik og Miljø  
Illoqarfimmut pilersaarut / Byplan

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut nr. 7, Itinnera  
Frilandsplan nr. 7, Itinnera

Ilangussaaq 3 Pilersaarutip takussutissartaa  
Bilag 3 Illustrationsplan