

# KOMMUNEPLANTILLÆG - FRILANDSPLAN 2-2

## Det åbne land omkring Nuuk

April 2021



**KOMMUNEQARFIK SERMERSOOQ**

Sanarfinermut Avatangiisinullu Ingerlatsivik  
Forvaltning for Anlæg og Miljø

## Hvad er et kommuneplantillæg?

Kommuneplanlægning er en kontinuerlig proces, og kommunalbestyrelsen er derfor i henhold til Planloven (Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse) forpligtet til at ajourføre kommuneplanen i nødvendigt omfang. Denne ajourføring gennemføres ved løbende at tilvejebringe tillæg til kommuneplanen med relevante ændringer eller tilføjelser til planen.

Kommunalbestyrelsen kan således til enhver tid tage initiativ til at udarbejde et kommuneplantillæg med nærmere bestemmelser for arealers anvendelse og bebyggelse. Kommunalbestyrelsen har dog derudover pligt til at udarbejde et kommuneplantillæg med detaljerede bestemmelser:

- Når det er nødvendigt for at sikre landsplanlægningens og kommuneplanens virkeliggørelse.
- Inden der gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder.
- Inden nedrivning af større eller væsentlig bebyggelse.

Et kommuneplantillæg består af 2 dele, en **redegørelsesdel** og en **bestemmelsesdel**.

- **Redegørelsesdelen** indeholder en beskrivelse af planens formål og retsvirkninger, og hvordan planen forholder sig til øvrig planlægning for området.
- **Bestemmelsesdelen** indeholder de bestemmelser, der skal følges i forbindelse med planens realisering. Bestemmelserne er delt op i overordnede bestemmelser og detaljerede bestemmelser. Alle bestemmelser er juridisk bindende, dog kan der under visse betingelser dispenseres fra de detaljerede bestemmelser. Derudover indeholder bestemmelsesdelen de bindende kortbilag.

## Offentliggørelse

Kommuneplantillæg Frilandsplan 2-2, Det åbne land omkring Nuuk er offentligt bekendtgjort som gældende d. xxxx.2020.

## Hvor kan planen læses?

Du kan læse planen på Landsbiblioteket eller på kommunens hjemmeside [www.sermersooq.gl](http://www.sermersooq.gl), og du kan få den udleveret ved kommunens borgerservicecentre eller ved henvendelse til Anlægs- og Miljøforvaltningen, Kuussuaq 2, 3900 Nuuk, telefon 36 74 31.

## INDHOLDSFORTEGNELSE

<b>1</b>	<b>REDEGØRELSE</b>	<b>4</b>
1.1	PLANOMRÅDET	4
1.2	FORMÅL OG PRINCIPPER	5
1.3	EKSISTERENDE FORHOLD	7
1.4	PLANENS HOVEDTRÆK	8
1.5	FORHOLD TIL EN ANDEN PLANLÆGNING	22
1.6	PLANTILLÆGGETS RETSVIRKNINGER	23
<b>2</b>	<b>BESTEMMELSER</b>	<b>23</b>
<b>3</b>	<b>VEDTAGELSESPÅTEGNING</b>	<b>32</b>
<b>4</b>	<b>BILAG</b>	<b>50</b>

# 1 REDEGØRELSE

## 1.1 PLANOMRÅDET

Nærværende forslag til kommuneplantillæg omhandler det åbne land uden for Nuuk byzone, der strækker sig fra kommunegrænsen mod Qeqqata i nord til Sermilik i syd (se kort).



**Kort:** Oversigt over fjordlandet omkring Nuuk.

## 1.2 FORMÅL OG PRINCIPPER



*Figur 1 En lille hytte i det åbne land.*

Planforslaget udpeger og afgrænser de områder, hvor det fremover kan tillades at etablere fritidshytter, camps til turismevirksomhed, institutionshytter osv. Forslaget beskriver desuden alle tilladte bebyggelsestyper i det åbne land.

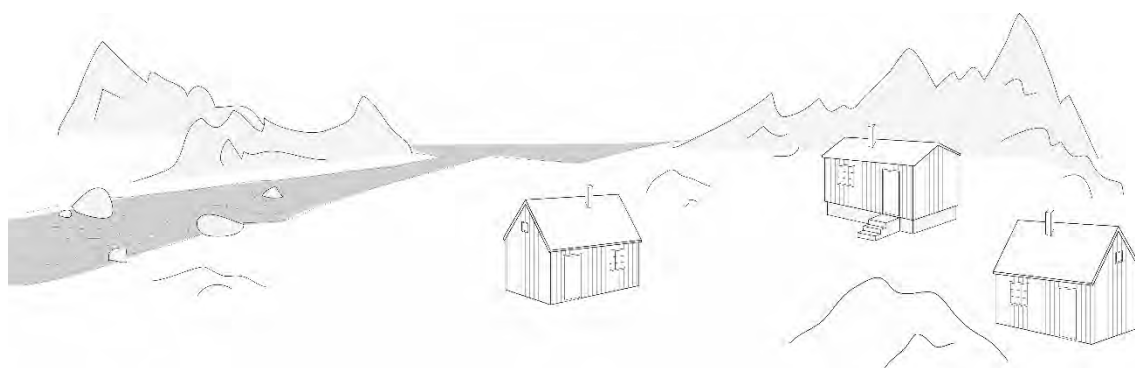
Med camps menes områder der anvendes til turismeaktiviteter, der etableres samme sted for en hel sæson, og som evt. gentages år efter år. Med nærværende forslag til kommuneplantillæg gives der mulighed for at etablere temporært grejoplag, teltlejr og andet midlertidigt ly i det der ellers anses for vildmark.

De nye bestemmelser for området skal sikre en bæredygtig langtidsplanlægning, der tilgodeser det åbne lands kultur- og naturarv, de rekreative værdier såvel som muligheden for at etablere hytter af forskellig art.

### **Kommuneplantillægget har til formål at:**

- Udpege og afgrænse de områder, hvor det fremover kan tillades at etablere fritidshytter, institutionshytter osv.
- Udstikke retningslinjer for hvordan det fremover kan tillades at etablere camps til turismevirksomhed
- Tilvejebringe et plangrundlag ud fra en samlet vurdering og afvejning af interesserne i det åbne land
- Sikre at det åbne land kan rumme flere forskellige måder at færdes i og bruge naturen på
- Sikre den fortsatte eksistens af uberørte naturområder, idet der tages hensyn til flora, fauna og kulturminde samt uberørte og unikke landskaber

- Sikre at der også findes rekreative områder nær Nuuk by, der friholdes for hytter
- Udstikke retningslinjer for byggeri i det åbne land, herunder størrelsen på hytter, afstandskrav til natur, kulturminder og anden bebyggelse, samt affalds- og spildevandshåndtering
- At samle de tre eksisterende frilandsplaner under én fælles planlægning af det åbne land omkring Nuuk.



### 1.3 EKSISTERENDE FORHOLD

I juni 2003 blev den eksisterende frilandsplan for hytter i det åbne land omkring Nuuk vedtaget, på baggrund af et stigende antal hytter i fjordlandet, dengang omkring 250 arealtildelinger. Opgjort i marts 2020 er tallet et noget andet, og der er givet mulighed for op mod tre gange så mange hytter.

En sådan stigning betyder selvsagt at gældende plan ikke længere er fyldestgørende. Kommunen oplever en stigende efterspørgsel på arealer i det åbne land, ikke mindst til etableringen af camps og hytter til turismeudbydere. Disse efterspørger oftest uberørte områder, hvor der kan tilbydes en vildmarksoplevelse, og altså ikke en oplevelse i et etableret hytteområde.

Samtidig oplever kommunen en stadigt stigende efterspørgsel på arealer til private hytter, samt at normeringerne angivet i den eksisterende hytteplan ikke længere er aktuelle. Hermed menes, at vurderingerne kan forekomme meget optimistiske. I delområder hvor der tidligere er anført en restrummelighed på op mod flere hundrede hytter er vurderingen i dag langt mindre. Dette kan skyldes at man er blevet mere opmærksom på bevaring af rekreative værdier i hytteområder, som gerne skulle bibeholde en frilandsfølelse og nødtigt blive små bygdalignende samfund. En anden begrundelse kunne være at eksisterende hytter er placeret én efter én på de mest attraktive steder i et område, uden planlægning af afstandskrav til fremtidig bebyggelse. Hvoraf antallet af nye hytter i et givent område kan være blevet begrænset.

Nuuk er stadig en by i vækst og med flere og flere lystbåde i fjordene følger også et ønske om flere og flere hytter. For at sikre at alle interesser tilgodeses, skal nærværende plangrundlag sætte rammerne for en hensigtsmæssig udvikling i de udlagte områder. Indbyggertallet i Nuuk forventes at stige fortsat, hvorfor der også må forventes mere trafik i det åbne land i umiddelbar nærhed af byen. Fjordlandet skal fortsat favne forskelligartede aktiviteter som sejlads, vandring, jagt og andre rekreative formål.

For at sikre at flest mulige kan få mest mulig glæde af områderne, udstikker nærværende plan retningslinjer for etablering af hytter samt midlertidige og permanente installationer.

## 1.4 PLANENS HOVEDTRÆK

Planen definerer afgrænsede områder i det åbne land omkring Nuuk, der kan benyttes til specifikke former for ophold. Herunder følger en kort opsummering af de forskellige områdetyper. For en mere udførlig beskrivelse af områdetyper og medfølgende restriktioner se gældende kommuneplan under generelle bestemmelser for det åbne land.

	Beskrivelse	Mulig bebyggelse
<b>K</b>	<b>Hytteområder</b> Områder, der udlægges til private hytter/sommerhuse.	
	<b>K1: Hytte- og sommerhusområder</b> De enkelte hytter ligger forholdsvis frit uden nogen form for "bydannelse".  Al aktivitet knyttet til arealudnyttelse skal være i direkte tilknytning til de enkelte hytter (flag, køkkenhave, skur mm.)	- Fritidshytter - Sommerhuse  - Turisthytter
	<b>K2: Nedlagte bygder</b> Nedlagte bygder er som hovedregel udlagt til K2-områder.  Der kan etableres fritidshytter og sommerhuse såfremt området ikke er fuldt udbygget.	- Fritidshytter - Sommerhuse  - Turisthytter
	<b>K3: Camps</b> Midlertidig arealtildeling giver mulighed for at etablere bl.a. fast opbevaring som udgangspunkt for turismeoplevelser i nærheden. Ansøger udpeger selv placering i O-område. Området skal dog kunne bibeholde sin karakter af vildmark.	- Opbevaringsskur  - Telt eller andet ly af mere midlertidig karakter  <i>Skal friholdes for enhver permanent bebyggelse.</i>
<b>L</b>	<b>Områder af særlig rekreativ karakter</b>  Områder udlagt til bebyggelse og anlæg i tilknytning til fritidsformål: skisportsanlæg, koncentrationer af turisthytter, lejrskoler, hoteller, vandreruter og andre sports- eller fritidsaktiviteter.  <i>Kun områder udlagt af Kommuneqarfik Sermersooq.</i>	- Turisthytter og -anlæg  - Lejrskoler
	<b>Lejrskoler og institutionshytter</b>  Lejrskoler og institutionshytter kan anlægges under almindelige afstandskrav i L-områder. Det er desuden muligt at ansøge om arealtildeling i relation til hytteområder under skærpede afstandskrav, se bestemmelser.  Enhver lejrskole eller institutionshytte skal udvalgsbehandles i udvalg for Anlæg og Miljø.	Institutionsejet
<b>M</b>	<b>Områder udlagt til specifik brug</b>	
	<b>M1: Landbrug (dyrehold og jordbrug)</b> Områder udlagt til landbrug forstås som områder, hvor dyrehold og dyrkning af grøntsager og afgrøder er tilladt. Der	Bygninger til landbrugserhvervet



	kan etableres helårsbolig i tilknytning til en erhvervsvirksomhed.	fx drivhuse, maskinbygning  Helårsbolig i tilknytning til en erhvervsvirksomhed.
<b>N</b>	<b>Områder til teknik og infrastruktur</b>	
	<b>N1: Tekniske anlæg</b> N1-områder er udlagt til store tekniske anlæg som vandkraftanlæg, vandsøer, udvinding af sand, muld og tørv mv.	Tekniske anlæg
<b>O</b>	<b>Områder der friholdes</b> Men hvor der undtagelsesvist kan etableres fangst- og overlevelseshytter. Med nærværende planforslag bliver det også muligt at placere camps til turismevirksomhed i vildmarken.	Fangst- og overlevelseshytter
	<b>O2: Udisponerede områder</b> Uberørte eller næsten uberørte områder uden bebyggelse og anlæg.  Som hovedregel er der udlagt et udisponeret delområde som en 5 km bufferzone om alle indgreb i det åbne land.	-
	<b>O3: Vildmark</b> Vildmark betegnes som uberørte naturområder med minimum fem kilometer fra ethvert indgreb.	Camps

## Bebyggelsestyper

Alle bebyggelsestyper kræver arealtildeling. Der skal ansøges om arealtildeling hos Kommuneqarfik Sermersooq. Herunder ses et skema med en kategorisering af de respektive bebyggelsestyper og de krav, de skal opfylde.

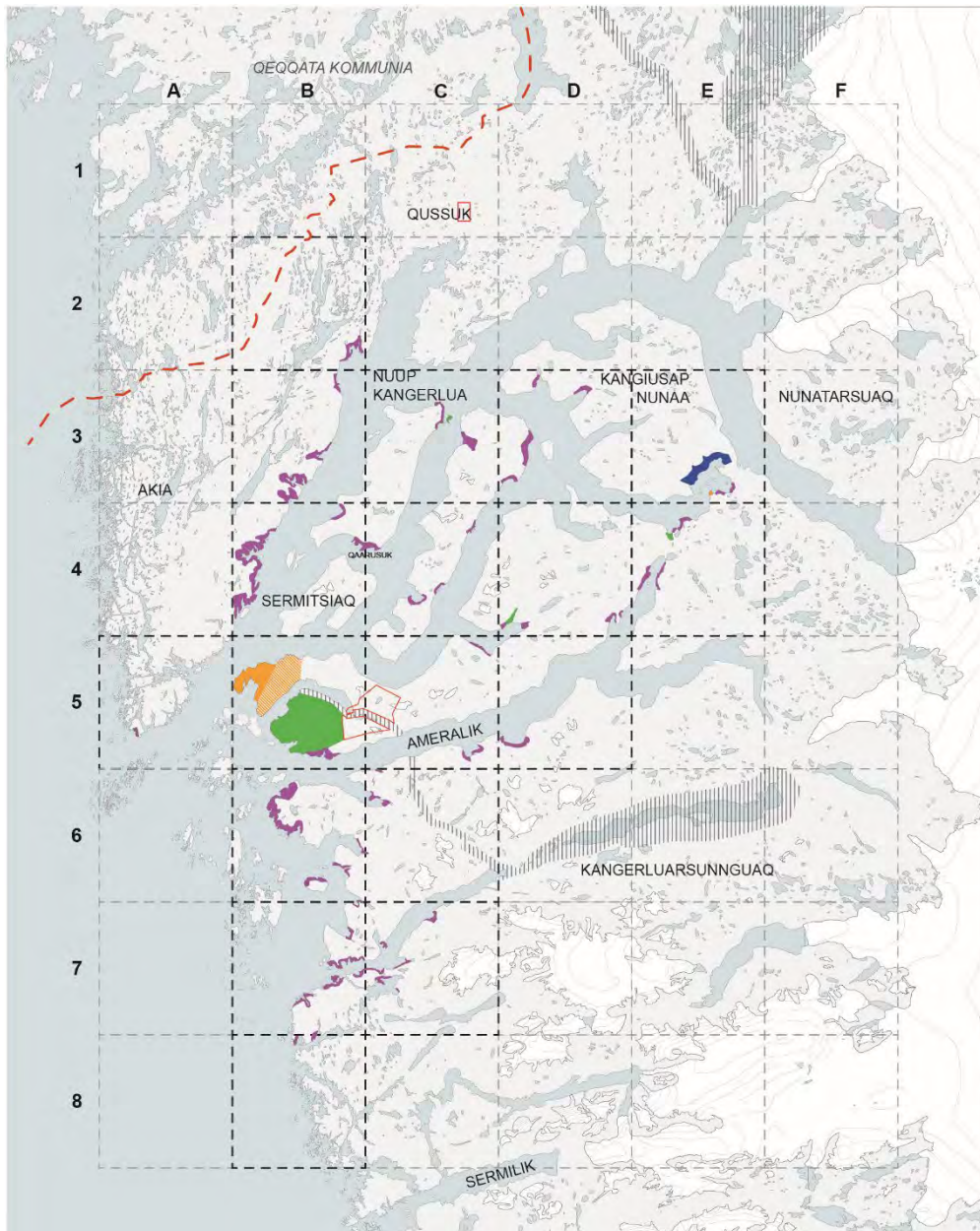
*For uddybende krav se bestemmelserne sidst i dette kommuneplantillæg.*

Område		Adgangsforhold	Grundareal	Højde	Bygning
Fritidshytte / Sommerhus	K	Privat	Max 40 m <sup>2</sup>	1½ etage	Kræver byggetilladelse
<b>K3-Camp</b> <i>Midlertidig arealtildeling</i>	O	Erhvervsmæssig	Opbevaringsskur Telt eller andet ly af midlertidig karakter	-	Kræver <u>ikke</u> byggetilladelse
Turisthytte	K / L	Kan udlejes erhvervsmæssigt	Max 60 m <sup>2</sup>	1½ etage	Kræver byggetilladelse
Lejrskole / Institutionshytte	L	Kan udlejes	2 hytter af max 60 m <sup>2</sup>	1½ etage	Kræver byggetilladelse
Overlevelses- / Fangsthytte	-	Offentlig tilgængelig	Ingen bestemmelser	1 etage	Kræver <u>ikke</u> byggetilladelse
<b>Anden bebyggelse</b>					
Redskabs- skur / annek / udhus	-	<i>Med separat indgang i tilknytning til hytte.</i>	Max. 12 m <sup>2</sup>	1 etage	-
Køkkenhave	-	<i>I tilknytning til hytte.</i>	5 x 5 m	-	-
Solceller, vindmølle	-	<i>I tilknytning til hytte.</i>	-	-	-
Flagstang	-	<i>I tilknytning til hytte.</i>	-	-	-
Landgangs- bro	-	Offentlig tilgængelig	-	-	Kræver tilladelse

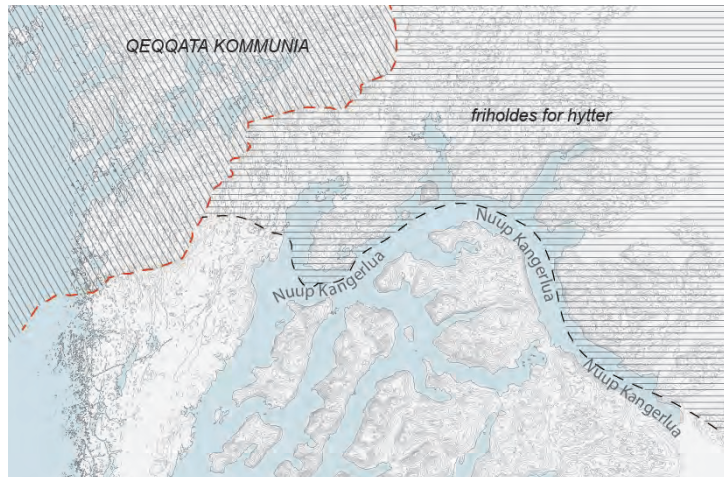
### Planens delområder

Det åbne land omkring Nuuk ses på følgende kortmateriale, der viser delområdernes geografiske placering. Nummereringen (A1-F9) har ingen konsekvens for bestemmelserne i de enkelte områder, men skal ses som en hjælp til at danne sig det fulde overblik over det åbne land. Alle felter, der indeholder delområder findes som kortbilag.

*Eksempelvis vil man se at Nuuk er beliggende i B5.*



**Figur 2 - Kortoversigt**



Som det fremgår af oversigtskortet er der nogle generelle tendenser for placeringen af de forskellige delområder. Områderne er udlagt på attraktive beliggenheder i relativ nær afstand til Nuuk. Ligesom det er kommunalbestyrelsens generelle intention at friholde landet nord for Godthåbsfjorden / Nuup Kangerlua for hytter.

### Generelt om restrummelighed

Det er bestemmelsernes afstandskrav, der endeligt afgør om en ny hytte kan tillades. Når alle afstandskrav er overholdt og hytten befinder sig inden for et udlagt delområde, må der antages at være restrummelighed til denne hytte.

Det er altså en konkret vurdering om en given bebyggelse kan tillades.

### Delområder i numerisk rækkefølge

Delområde	Kort
<p><b>K1 – Eqalunnguit</b> er et stort, forholdsvist fladt område beliggende sydøst for Qoornoq. Området strækker sig på begge sider af elven, der løber ud i bugten Eqalunnguit. Der er kun bygget få hytter.</p> <p><u>Fortidsminder:</u> Lidt nord for området findes flere inuitruiner, som skal friholdes jf. gældende lovgivning.</p>	C3
<p><b>K2 – Amiitsoq</b> er beliggende ved indsejlingen til Ameralik, på nordsiden af fjorden. Området ligger omkring en naturhavn. I Amiitsoq findes et mindre antal hytter.</p> <p><u>Fortidsminder:</u> Her er registreret inuitruiner, som skal friholdes jf. gældende lovgivning.</p>	B5
<p><b>K3 – Narsaq (Nuup Narsaa)</b> er et stort hytteområde syd for Ameralik-fjordens munding.</p> <p>"Lille Narsaq" midt på den vestlige strækning er en nedlagt bygd. Bostedet er registreret tilbage i 1779, og blev i 1858 etableret som udsted. I 1918 boede her 115 personer i 12 huse. De sidste beboere forlod stedet i 1964.<sup>1</sup> I dag findes der en kirke og en nedlagt lejrskole i området.</p> <p><u>Fortidsminder:</u> Syd for bygden findes en ruingruppe bestående af 7 sammenbyggede ruiner, heraf flere langhuse.<sup>2</sup> Fortidsminderne skal friholdes jf. gældende lovgivning.</p>	B6

<sup>1</sup> Madsen, Jens Christian *Udsteder og bopladser i Grønland 1901-2000*.

<sup>2</sup> Gullov, Hans Christian *Fortidsminder i Nuuk kommune – inuit-kulturens bopladser*

<b>K9 – Tertii /Kanajorsuit</b> er en lille beskyttet fjord på Akia, hvor der allerede er flere hytter.	B3
<b>K10 – Kingittup Taseraasaa</b> er en mindre naturhavn beliggende på Akia, nord for Tertii / Kanajorsuit. Her er etableret enkelte hytter.	B3
<b>K11 – Qunnersuaq</b> (mellem fjeldtoppene Kissaviat og Kingittoq) er et område beliggende på Akia, grænsende op til Qussuk-området. Området er interesseområde for erhvervsfiskeri. Der ligger flere hytter i bugten.  <u>Fortidsminder:</u> Der findes ruiner i den nordlige del af området, som skal friholdes jf. gældende lovgivning.	B3
<b>K12 – Kikiallit</b> er et område beliggende på Akia, grænsende op til Qussuk-området.	B2
<b>K13 – Tuapassuit</b> er et langstrakt område på den nordvestlige spids af øen ud for øen Qoornoq.	C3
<b>K15 –Kukik</b> er en sydvendt bugt på østsiden af øen og lidt sydligere end Ipissuaq. Her er enkelte hytter.  <u>Fortidsminder:</u> Rester af en boplads, der beskrives på som "prototypen for Godthåbdistriktets (fjordkompleksets) trapezformede tomter." <sup>3</sup> Fortidsminderne skal friholdes jf. gældende lovgivning.	D3
<b>K17 – Akunneqqaviit</b> er beliggende midt på øens østlige strækning.	C4
<b>K18 – Pinnersoq</b> er det sydligste område på øens østlige strækning.	C4
<b>K19 – Ikkattut</b> er den næst-sydligste bugt på vestsiden af Qeqertarsuaq. Der er etableret ca. 7 hytter.	C4
<b>K20 – Qooqqut</b> er et nedlagt fåreholdersted, kendt for de smukke fjeldomgivelser. Her lå tidligere et hotel, som nedbrændte. De til fåreholderstedet hørende boliger er afhændet til private og anvendes som fritidshytter. Der er etableret en restaurant, som et yndet udflugtsmål for beboere i Nuuk.  <u>Fortidsminder:</u> Der er flere fortidsminder i området, heriblandt nordboruiner, der dog er blevet affredet af Grønlands Nationalmuseum.	D4
<b>K21 – Qinngua (Qooqqut)</b> er området Øst for Qooqqut. Nordvest for elven, Qinngua er der et eksisterende hytteområde.  <u>Fortidsminder:</u> Der findes nordboruiner <sup>4</sup> i området, som skal friholdes jf. gældende lovgivning.	D4
<b>K22 – Timmianguit</b> er området på sydsiden af Qooqqutfjorden. Det er ligesom Qooqqut et yndet udflugtsmål for byens borgere. Her ligger flere hytter.  Det store område langs elven og søerne skal fortsat friholdes for hytter, af hensyn til områdets rekreative værdi.	C5
<b>K23 – Ippissuaq</b> er et langstrakt område beliggende på Qeqertarsuaq vest for Uummanaq-øen. Her findes enkelte hytter.	D3
<b>K24 – Itivi</b> Sammen med den nordliggende indsø har området stor herlighedsværdi.	

<sup>3</sup> Gullov, Hans Christian *Fortidsminder i Nuuk kommune – inuit-kulturens bopladser*

<sup>4</sup> (jf. Gullov, Hans Christian *Fortidsminder i Nuuk kommune – inuit-kulturens bopladser*).

<b>Fortidsminder:</b> Området rummer et stort antal fortidsminder fra både nordboere og inuitter, som skal friholdes jf. gældende lovgivning.	D3
<b>K25 – Paatusoq</b> ligger for enden af en bugt sydøst for Itivip. Der er opført en enkelt hytte.  <b>Fortidsminder:</b> På den nordlige side af indsejlingen til fjorden er der registreret enkelte inuitruiner. De beskrives som en lille rektangulær tomt, og to langhuse. I bunden af fjorden er der registreret en nordboruin. <sup>5</sup> Fortidsminderne skal friholdes jf. gældende lovgivning.	D3
<b>K26 – Illorsuaasakasiit</b> er et hytteområde i nær tilknytning til bygden, der er den eneste beboede bygd i Nuup Kangerlua. Bygden har offentlig service i form af butik, skole, elværk m.v. og blandt derfor er det nærliggende hytteområde meget populært.	E3
<b>K27 – Kapisillit (Nuussuaq)</b> Øst for bygden ligger hytteområdet Nuussuaq.	E3
<b>K28 – Ikinilissuaq</b> er et langstrakt hytteområde øst for den gamle rensdyrstation.	E4
<b>K30 – Eqaluit Paarliit (Nuussuaq)</b> er en halvø i Eqaluit Paarliit (Præstefjorden), der ligger ved munden af Ameralik. Halvøen har siden første frilandsplan været mulig at bebygge, men har ikke været udnyttet.  <b>Fortidsminder</b> er beskrevet således: "En 24 x 10 m lang konstruktion. Muligvis fra Hans Egedes aktiviteter i Præstefjorden. <sup>6</sup> Fortidsminderne skal friholdes jf. gældende lovgivning.	C6
<b>K32 – Qasigiannguut Vest</b> ligger i Ameralik, øst for Eqaluit Paarliit. Det er interesseområde for erhvervsfiskeri. Her er opført enkelte hytter.	C5
<b>K33 – Qasigiannguut Øst</b> ligger i Ameralik, øst for Eqaluit Paarliit. Det er interesseområde for erhvervsfiskeri. Der er opført en enkelt hytte, endnu en var under opførelse (sommer 2018).	C5
<b>K34 – Iterlak</b> Øst for bugten Qasigiannguut i Ameralik ligger Iterlak-området. Der er opført enkelte hytter i området.	D5
<b>K36 – Aqajamineq Syd</b> er et område ved en nordlig sidefjord til Ameralik. Hele fjorden er betegnet som interesseområde for erhvervsfiskeri. I dag findes en håndfuld hytter og et lejrskolekompleks.	D4
<b>K37 – Aqajamineq Nord</b> er et område ved den nordlige sidefjord til Ameralik.	D4
<b>K38 – Qeqertannguup timaa</b> er et langstrakt område på vest-siden af sidefjorden til Ameralik. Det er muligt at etablere hytter ved Aqajamerngit Nuuat, ved Ivissuit og på en strækning nord herfor, samt på østsiden af Itilleq over for øen Qeqertannguaq.	E4
<b>K39 – Itilleq</b> er et langstrakt område på østsiden af sidefjorden til Ameralik.	E4
<b>K40 – Kissavaasat</b>	B6
<b>K41 – Aligortooq</b>	B6
<b>K42 – Kangerluq</b>	B6

<sup>5</sup> Gulløv, Hans Christian *Fortidsminder i Nuuk kommune – inuit-kulturens bopladser*

<sup>6</sup> Besøgt 1972 af H. C. Gulløv, Nationalmuseet. Rapport 1973 på Nationalmuseet og Landsmuseet." i Gulløv, Hans Christian *Fortidsminder i Nuuk kommune – inuit-kulturens bopladser*

<p>Omkring den lille bugt i den sydøstlige ende af delområdet findes ca. 5 eksisterende hytter.</p> <p><u>Fortidsminder:</u> Både nord og syd for bugten findes mange fortidsminder, heriblandt en herrnhutisk boplads samt teltring og andre inuitruiner, som skal friholdes jf. gældende lovgivning.</p>	
<p><b>K43 – Qarajat Iluat Nord</b> Qarajat Iluat er en ret stor fjord mellem Ameralik og Kangerluarsunnguaq (Buksefjorden). Der er p.t. lokaliseret to hytter.</p>	B6
<p><b>K44 – Qarajat Iluat Syd</b> I bunden af fjorden Qarajat Iluat er der etableret ca. 12 hytter. Det vurderes, at der i dette område kan etableres hytter nord for elven Qarajat Kuuat.</p>	B6
<p><b>K45 – Ikerasatsiaap nuua</b> er beliggende nord for en lille fjord, umiddelbart syd for Qarajat Iluat.</p>	B6
<p><b>K46 – Illutsiaat</b> er det sydligste område ved den lille fjord, umiddelbart syd for Qarajat Iluat. Omkring pynten på sydsiden af Illutsiaat er der p.t. 2 hytter og mulighed for at etablere enkelte flere.</p> <p><u>Fortidsminder:</u> På sydsiden af fjorden findes fortidsfund i form af et par teltringe samt en frodig højning, som ligner en nordbotomt.</p> <p>På nordsiden af fjordmundingen ses på strandskrænten en række eskimoiske ruiner <sup>7</sup> Fortidsminderne skal friholdes jf. gældende lovgivning.</p>	B6
<p><b>K47 – Killut Ilua</b> ligger længere syd for Qarajat Iluat. Der er opført 5 hytter i bunden af den lille fjord, omkring et næs, beliggende syd for elven.</p>	B6 /B7
<p><b>K48 – Appannguit Iluat</b> er en fjord umiddelbart syd for Killut Ilua, hvor der pt. kun er få hytter. Både nord og syd for elven er der mulighed for opførelse af hytter.</p>	B7
<p><b>K49 – Qeqertarsuaq</b> ligger vest for fjordene Illutsiaat og Killut Ilua. Der er enkelte hytter på øen, og i den nordlige del er der umiddelbart mulighed for opførelsen af flere hytter.</p> <p><u>Fortidsminder:</u> Der findes fortidsmonumenter i form af to langhuse, et par teltfundamenter og jægerly.<sup>8</sup> Fortidsminderne skal friholdes jf. gældende lovgivning.</p>	B6
<p><b>K50 – Ammassivik</b> er et område beliggende ved munden til en smal sidefjord på nordsiden af Utoqqarmiut Kangerluarsunnguaq. Der er få eksisterende hytter.</p>	C7
<p><b>K51 – Utoqqarmiut</b></p> <p>Utoqqarmiut er et gammelt bosted, ved udmundingen af Kangerluarsunnguaq (Buksefjorden). I 1918 var her 25 indbyggere beboende i tre huse. De sidste beboere forlod stedet i 1962. Alle tidligere huse er tilsyneladende fjernet, men der er opført et mindre antal hytter spredt i området.</p>	B7
<p><b>K54 – Marraa.</b> Halvøen Qoornoq er forbundet til fastlandet med en lille landtange, og rummer enkelte hytter. Der er umiddelbart endnu mulighed for anlæggelse af nye hytter på Qoornoq og på fastlandet ud for halvøen.</p>	B7

<sup>7</sup> (jf. Gullov, Hans Christian *Fortidsminder i Nuuk kommune – inuit-kulturens bopladser*).

<sup>8</sup> iflg. Gullov, Hans Christian *Fortidsminder i Nuuk kommune – inuit-kulturens bopladser*

<b>K55 – Nuunnguaq</b> er et område på den sydlige side af fjorden Utoqqarmiut Kangerluarsunnguut.	C7
<b>K57 – Tasiusarsuaq</b> er et område syd for Utoqqarmiut Kangerluarsunnguuaq (Buksefjorden). Området er et yndet udflugtsmål på grund af sin naturskønhed og den spektakulære smalle indsejling, Kuua. Området betragtes af ornitologer som et helt unikt og storslået område, ligesom området bl.a. byder på helt specielle forhold for ørreder. Der er i dag opført en del hytter i området.	C7
<b>K58 – Innaarsussuaq</b> er et område syd for Utoqqarmiut Kangerluarsunnguuaq (Buksefjorden). Området er et yndet udflugtsmål på grund af sin naturskønhed og den spektakulære smalle indsejling, Kuua. Området betragtes af ornitologer som et helt unikt og storslået område, ligesom området bl.a. byder på helt specielle forhold for ørreder. Der er i dag opført en del hytter i området.	C7
<b>K59 – Nordafar</b> er et område på nordsiden af fjorden Kangerluarsorseq.	B7 /B8
<b>K60 – Kangerluarsorsorseq</b> er et område ved indsejlingen til fjorden Kangerluarsorseq. Her ligger den nedlagte bygd Færinghavn, hvor der tidligere har ligget en fiskeristation til behandling og forarbejdning af især torsk. Der er mulighed for opførelse af hytter indenfor et mindre afgrænset område.	B8
<b>K61 – Kangiusannguaq</b> er et område i en bugt på den sydlige side af fjorden Utoqqarmiut Kangerluarsunnguut.	C7
<b>K62 – Qooqut</b> På sydsiden af Utoqqarmiut Kangerluarsunnguut ved dalen Qoorqut kan der umiddelbart opføres hytter på begge sider af elven.	C7
<b>K64 – Kangeq</b> er en nedlagt bygd beliggende yderst i skærgården på den nordlige side af munden til Nuuk-fjorden. Bygden fungerede frem til 1974, hvor de sidste fraflyttede. I bygden er der stadig en del huse, hvoraf enkelte benyttes som fritidshuse og -hytter. Bygdens kirke er den ene halvdel af den tidligere kirke på øen Uummanaq. Kirken og dens omgivelser har kulturhistorisk interesse.	A5
<b>K65 – Kangimut Sammissoq</b> er et langstrakt område på Akia, der begynder vest for øen Maaluto og strækker sig mod nord til fjorden Kanassut. Der er flere hytter i området, hvor den sydlige del bag Maaluto er ret tilbygget, er der stadig en ret frit i den nordlige del.	B4
<b>K66 – Kanassut</b> er beliggende på Akia, og er en mindre sidefjord til Nuup Kangerlua. Fjorden fungerer som en beskyttet naturhavn, og herfra er der en smuk udsigt mod de sneklædte partier af Sermitsiaq og Qoornup Qeqertarsua. Området er ret bebygget med hytter, og området i bunden af Kanassut-fjorden vurderes at være fuldt udbygget. Der er dog stadig plads i området mod nord omkring det nedlagte bosted Saarloq ( <i>den tyndslidte plet</i> ). <u>Fortidsminder:</u> ved Saarloq findes koncentrationer af inuitruiner samt en kirkegård og grave, som skal friholdes jf. gældende bestemmelser og afstandskrav.	B4
<b>K67 – Kanajutsiaat</b> ( <i>de ret store ulke</i> ) er en mindre bugt på Akia, beliggende syd for Tertii / Kanajorsuit fjorden. Der er etableret enkelte hytter. <u>Fortidsminder:</u> Der er registreret inuitruiner i området:	B3



<p>I: Trapezformet tomt. Meget velbevaret med op til 2 m høje murrester. Prøvegravning med mange europæiske fund. Vinkelformet briks. Trin ved husgangen, indgangsparti.</p> <p>II: Trapezformet tomt som I. Tilbygning ved siden og foran indgangen (depot og ildsted?)</p> <p>III: Muligvis depot for</p> <p>IV: Trapezformet tomt. Stærkt eroderet. Antydning af vægrester langs bagvæggen.”<sup>9</sup></p> <p>Fortidsminderne skal friholdes jf. gældende lovgivning.</p>	
<p><b>K68 – Eqaluit Paarliit</b> (Præstefjorden) er en fjord beliggende ved munden af Ameralik. Området betragtes som et område for turisme og er et yndet udflugtsmål for Nuuks borgere. Der er i dag opført flere hytter.</p> <p><u>Fortidsminder:</u> Der er også her beskrevet fortidsminder i form af teltringe og nyere jagthytter.<sup>10</sup> Fortidsminderne skal friholdes jf. gældende lovgivning.</p>	C6
<p><b>K69 – Narsaarsunnguaq</b> er et område på sydsiden af Ameralik-fjorden.</p> <p>Der mulighed for opførelse af et begrænset antal hytter vest for elven.</p>	C6
<p><b>K73 – Qaarusuk</b> Området omfatter de to sydvendte bugter på Qoornup Qeqertarsua (Bjørneø). Området var registreret som boplads fra 1777 frem til nedlæggelsen i 1929. Der findes allerede enkelte hytter.</p> <p><u>Fortidsminder:</u> Her findes stadig ruiner samt gamle grave, som skal friholdes jf. gældende lovgivning.</p>	B4 / C4
<p><b>K75 – Iterlassuaq Killeq</b> er den sydligste bugt på vest-siden af Qoornup Qeqertarsua.</p> <p>Her har ikke tidligere været etableret hytter.</p>	B4
<p><b>K76 – Meqqitsup Kangerlua</b> ligger på sydsiden af fjorden Kangerluarsunnguaq (Buksefjorden), lige ved indsejlingen. Området dækker en mindre bugt og landet på hver side af denne.</p>	B7
<p><b>K79 – Saarloq</b></p> <p>Det foreslås med denne plan at etablere det som et selvstændigt delområde.</p>	B4
<p><b>K80 – Maaluto</b></p> <p>Det foreslås med denne plan at etablere det som et selvstændigt delområde.</p>	B4
<p><b>K81 – Aakkaat</b></p> <p>Det foreslås med denne plan at etablere det som et selvstændigt delområde.</p>	B6
<p><b>L1 – Qooqqut</b> er et nedlagt fåreholdersted, kendt for de smukke fjeldomgivelser. Her lå tidligere et hotel, som nedbrændte. Nu er der etableret en restaurant, som er et yndet udflugtsmål for beboere i Nuuk. I forbindelse med restauranten er der en række mindre udlejningshytter.</p>	D4

<sup>9</sup> (jf. Gullov, Hans Christian *Fortidsminder i Nuuk kommune – inuit-kulturens bopladser*), der er beskrevet og prøvegravet i 1952 af Jørgen Meldgård, Nationalmuseet.

<sup>10</sup> (jf. Gullov, Hans Christian *Fortidsminder i Nuuk kommune – inuit-kulturens bopladser*).

<p><b>L2 – Itinnera</b> var tidligere hjemsted for rensdyrdriften i området. Rensdyrdriften blev officielt nedlagt i 1998. Slagteriet og de omkringliggende beboelsesbygninger står nu tomme, men kan tages i brug til andet formål.</p> <p>Der er udarbejdet en særskilt plan for L2 Itinnera <i>Frilandsplan nr. 7</i>, som ophæves ved vedtagelsen af denne plan.</p>	E4
<p><b>L3 – Qoornoq</b> er en nedlagt bygd, som ligger udfor den nordøstlige side af Qoornup Qeqertarsua. Den tidligere bygd har bevaret sin karakter med mindre træhuse.</p> <p>Qoornoq er blandt Nuuk-borgernes mest populære ferie- og udflugtssteder i fjorden. Her er desuden placeret flere lejrskoler.</p> <p>Der er udarbejdet en særskilt plan for Qoornoq (Frilandsplan 1) som ophæves ved vedtagelsen af denne plan.</p>	C3
<p><b>L4 – Kang</b> er et område med turist- og udlejningshytter sydøst for Ukkusissat / Store Malene.</p>	B5
<p><b>M72 – Neriunaq</b> er beliggende nord for Kapisillit. Her findes både landbrug og nedlagt fåreholdersted.</p> <p>Der er en del eksisterende hytter, men for at sikre den fortsatte udvikling af landbruget, kan der ikke bygges flere hytter i dette område.</p>	E3
<p><b>O2 – Vildmark - Nerutusoq Avannarleq (O-III: Vildmark)</b> Område som skal friholdes for enhver bebyggelse.</p> <p>Øen Akilia (Nuuk) og Austmannadalen (Nuuk) er fredet.</p> <p><u>Specifikt ang. Maalutu:</u> Umiddelbart syd for områderne Kanassut og Kanajorsuit, ud for Akia, ligger øen Maalutu. På Akiabredde er der etableret enkelte hytter. Øen Maalutu skal friholdes for hytter.</p>	-
<p><b>O7 – Udisponerede områder (O-II) – Kingittorsuaq</b></p> <p>Todelt område øst for L4 - Kang.</p>	B5 / C5

## FNs Verdensmål

Kommuneqarfik Sermersooq arbejder med verdensmålene som rettesnor. Derfor skal det åbne land omkring Nuuk have et bæredygtigt udviklingsfokus på natur- og kulturarv, samt livet på land og i havet.

### MÅL 11: Bæredygtige byer og lokalsamfund



**11.4** Styrke indsatsen for at beskytte og bevare verdens kultur- og naturarv.  
> hytter og andre permanente anlæg skal etableres med stort hensyn til kulturelle fortidsminder samt omgivende natur.

**11.a** Støtte positive økonomiske, sociale og miljømæssige forbindelser mellem by, opland og landdistrikter ved at styrke den nationale og regionale udviklingsplanlægning.

> værne om en tilgængelig vildmark, i kort afstand fra byen, der kan bruges af alle trods økonomi og med begrænset udstyr.

### MÅL 14: Livet i havet



**14.1** Inden 2025, skal alle former for havforurening forhindres og væsentligt reduceres, især forurening forårsaget af landbaserede aktiviteter, herunder havaffald og forurening med næringsstoffer.

> færdsel i det åbne land skal ske med stort hensyn til omgivende natur. Dag- og natrenovation skal håndteres jf. gældende lovgivning.

### MÅL 15: Livet på land



**15.1** Inden 2020, sikre bevarelse, genoprettelse og bæredygtigt brug af økosystemer på land og i ferskvand, specielt skove, vådområder, bjerge og tørrområder i henhold til forpligtigelser under internationale aftaler.

> trods et stigende ønske om anlæggelse af flere hytter samt større tilgængelighed skal man værne om den unikke, vilde fjeldnatur og en bæredygtig udnyttelse af dyrelivet i Fjordlandet.

## 1.5 FORHOLD TIL EN ANDEN PLANLÆGNING

### 1.5.1 Landsplanlægning

Plantillægget er i overensstemmelse med landsplanlægningen.

Plantillægget er godkendt i henhold til Landstingslov nr. 29 af 18. december 2003 om naturbeskyttelse (Naturbeskyttelsesloven).

### 1.5.1 Kommuneplan

Plantillægget er i overensstemmelse med gældende kommuneplan

### 1.5.2 Jordfaste fortidsminder

Der kan i flere af de udlagte delområder være fortidsminder, som skal friholdes jf. gældende lovgivning.

Jordarbejder i området er underlagt Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse af kulturminder.

### 1.5.3 Miljø

Hvis man i forbindelse med gravearbejde opdager forurening, skal Kommuneqarfik Sermersooq straks informeres.

Bortskaffelse af miljøfarligt affald, som f.eks. olieforurenet jord, skal ske i henhold til de kommunale affaldsregulativer samt gældende lovgivning på området.

### 1.5.4 Teknisk forsyning

#### *Renovation*

Området er omfattet af Kommuneqarfik Sermersooqs renovationsordning efter det til enhver tid gældende regulativ.

### 1.5.5 Ophævelse af planer

Med vedtagelsen af nærværende forslag til kommuneplantillæg ophæves følgende:

*Frilandsplan nr. 1, Qoornoq*

*Frilandsplan nr. 2, Hytter i Nuup Kommunea*

*Frilandsplan nr. 7, Itinnera*

### 1.5.6 Offentliggørelse

Nærværende forslag til kommuneplantillæg har været fremlagt til offentlig høring i 8 uger i perioden 1. juli – 26. august 2020. I høringsperioden er der indkommet 18 høringsvar som har givet anledning til mindre redaktionelle ændringer, samt følgende:

- Alle udlejnings- og turisthytter skal tildeles et B-nr.
- Alle private hytter skal have et synligt A-nr. skilt på facaden.
- **K74 Niaqornarsuup ilua** (foreslået nyt område) udgår grundet klausulerede zoner omkring fuglekolonier
- **K78 Iterlassuaq Killeq** (foreslået nyt område) udgår grundet klausulerede zoner omkring fuglekolonier

- Der fremstilles et separat kortbilag med kortlægning og beskrivelse af de pågældende områder i Qooqut, for at give plads til den årlige festival og bibeholde området som et yndet udflugtsmål for Nuuks beboere.
- Såfremt en vejforbindelse etableres i umiddelbar nærhed af et område med private hytter, skal vejforbindelsen også sendes i offentlig høring.

Efter endt høring har Frilandsplan 2-2 været til kvalitetssikring hos Sted- og Vejnavnerådet (Sumiiffiit Aqquserngillu Taagutaannik Siunnersuisoqatigiit). Dette har afstedkommet ændringer af navnene på en række delområder.

Forvaltningen tilslutter sig Sted- og Vejnavnerådets anbefalinger, og ændrer ift. disse.

## 1.6 PLANTILLÆGGETS RETSVIRKNINGER

### Midlertidige retsvirkninger

Når et forslag til et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold (Planlovens § 31).

Kommunalbestyrelsen kan, når indsigelsesfristen er udløbet og der ikke er indkommet indsigelser, tillade at et areal, der er omfattet af forslaget, udnyttes eller bebygges, såfremt udnyttelsen eller byggeriet er i overensstemmelse med forslaget (Planlovens § 31 stk. 2).

De midlertidige retsvirkninger er gældende indtil et forslag til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort - dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse. (Planlovens § 31 stk. 3).

### Endelige retsvirkninger

Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer. (Planlovens § 29).

Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af dette kommuneplantillæg, må der således ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplantillæggets bestemmelser. (Planlovens § 30).

Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres fra mindre væsentlige afvigelser i de detaljerede bestemmelser. Mere betydende afvigelser samt afvigelser fra de overordnede bestemmelser kræver, at der tilvejebringes et nyt kommuneplantillæg. (Planlovens § 50).

Den hidtidige lovlige brug af arealer, bygninger og anlæg kan fortsættes som hidtil, hvorimod f.eks. ændret brug eller opførelse af ny bebyggelse ikke må være i strid med kommuneplantillægget.

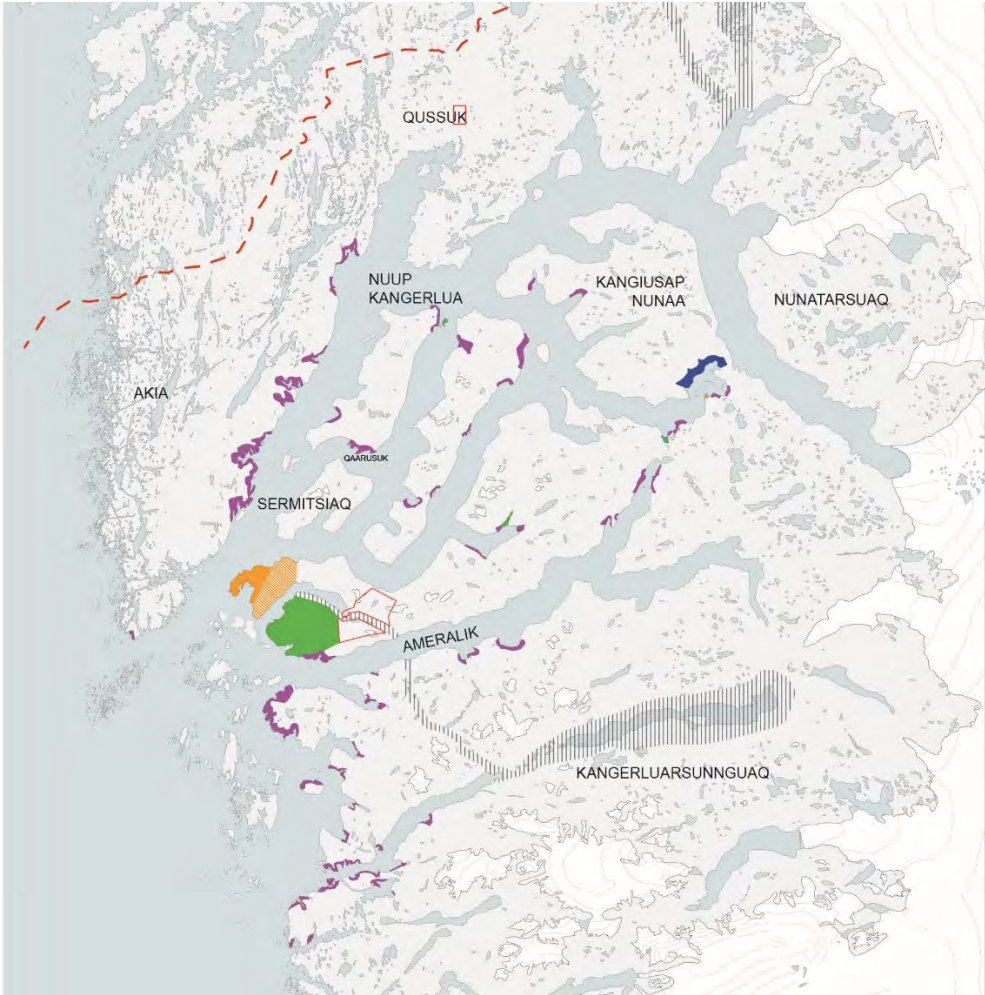
Kommuneplantillægget medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres.

## 2 BESTEMMELSER

Kommunalbestyrelsen fastlægger hermed følgende bestemmelser i henhold til *"Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse"* (Planloven).

Bestemmelserne er opdelt i overordnede bestemmelser og detaljerede bestemmelser.

Alle bestemmelser er juridisk bindende, dog kan der under visse betingelser dispenseres fra de detaljerede bestemmelser. De overordnede bestemmelser udgør planens principielle indhold, og der kan derfor ikke meddeles dispensation fra disse bestemmelser.

FRILANDSPLAN 2-2
<b>§20. OVERORDNEDE BESTEMMELSER</b>
<b>Delområdets afgrænsning</b>
<p>Frilandsplanen omhandler det åbne land uden for Nuuk byzone, der strækker sig fra kommunegrænsen mod Qeqqata i nord til Sermilik i syd (se kort).</p> <p>Qoornoq-området forbliver et delområde i det åbne land, men underordnes den samlede frilandsplan.</p> <p>Itinnera-området forbliver et delområde i det åbne land, men underordnes den samlede Frilandsplan.</p>


<b>1. Formål</b>	
	K-områder, L-områder, M-områder, N-områder, O-områder.
<b>2. Anvendelse</b>	
K1: HYTTE- OG SOMMERHUSOMRÅDER	
<b>Stk. 1:</b> De enkelte hytter ligger forholdsvis frit og der må ikke ske nogen form for "bydannelse".	
<b>Stk. 2:</b> Al aktivitet knyttet til arealudnyttelse skal anlægges i direkte tilknytning til de enkelte hytter, fx flag, køkkenhave, skur mm.	
K2: NEDLAGTE BYGDER	
<b>Stk. 3:</b> Nedlagte bygder er som hovedregel udlagt til K-områder.	
<b>Stk. 4:</b> Der kan etableres fritidshytter og sommerhuse såfremt området ikke er fuldt udbygget.	
K3: CAMPS	
<b>Stk. 5:</b> Områder med turismeaktivitet, der kan placeres i O-områder, såfremt disse kan bibeholde deres karakter af vildmark.	
<b>Stk. 6:</b> Camp-området er tilgængeligt for private samt andre erhvervsdrivende, men arealrettighedshaver har eneret på at etablere bebyggelse.	
<b>Stk. 7:</b> Midlertidig arealtildeling giver mulighed for at etablere bl.a. teltlejr, temporært ly og grejopbevaring som udgangspunkt for turismeoplevelser i nærheden.	
<b>Stk. 8:</b> Camp-området skal friholdes for enhver permanent bebyggelse.	
L: OMRÅDER AF SÆRLIG REKREATIV KARAKTER	
<b>Stk. 9:</b> Områder udlagt til bebyggelse og anlæg i tilknytning til fritidsformål i områder af særlig rekreativ karakter. Det kan eksempelvis være skisportsanlæg, koncentrationer af turishytter, lejrskoler, hoteller, vandreruter og andre sports- eller fritidsaktiviteter.	
M1: LANDBRUG (DYREHOLD OG JORDBRUG)	
<b>Stk. 10:</b> Områder udlagt til landbrug, hvor dyrehold og dyrkning af grøntsager og afgrøder er tilladt.	
<b>Stk. 11:</b> Det er tilladt at opføre bebyggelse der relaterer sig til landbrugserhvervet, som eksempelvis drivhuse, maskinbygninger og lignende.	
<b>Stk. 12:</b> Der kan gives tilladelse til at oprette helårsbolig under forudsætning af, at områdets virksomhed drives af den, der bebor ejendommen.	
N1-OMRÅDER	
<b>Stk. 13:</b> Områder udlagt til store tekniske anlæg som vandkraftanlæg, vandsøer, udvinding af sand, muld og tørv mv.	
O-OMRÅDER	
<b>Stk. 14:</b> Områder der friholdes, men hvor der undtagelsesvist kan etableres fangst- og overlevelseshytter. Med nærværende planforslag bliver det også muligt at placere camps til turismevirksomhed i vildmarken.	
SPECIFIKT FOR L1 – QOOQQUT	



**Stk. 15:** På kortbilag 2C findes kortlægning og beskrivelse af de pågældende områder i Qooqut.

SPECIFIKT FOR L3 – QOORNOQ

**Stk. 16:** Qoornoq er inddelt i delområder, med forskellige formål, se bilag.

SPECIFIKT FOR L2 – ITINNERA

**Stk. 17:** Den tidligere slagtehal B-279 og pakkehallen kan repareres og inddrages til fællesfaciliteter for lejrskolen.

**Stk. 18:** Indkvarteringshytte B-310 kan benyttes som overnatningshytte i forbindelse med en vandrerute fra Nuuk til Kapisillit.

**Stk. 19:** Evt. etablering af en ny hytte til overnatning skal holde sig inden for den eksisterende indkvarteringsbygning B-310's ydre omfang

### 3. Bebyggelse

AFSTANDSKRAV

**Stk. 1:** Hytter og camps skal placeres i en afstand af min. 60 m til eksisterende hytter, fundamenter eller ansøgte hyttearealer. Dette regnes fra bebyggelsens yderste fremspring.

**Stk. 2:** Enhver bebyggelse eller camp skal holde en afstand af min. 100 m til elve og søer. Elve defineres som større vandløb med kraftig vandgennemstrømning.

**Stk. 3:** Enhver bebyggelse eller camp skal placeres i en afstand af min. 60 m til fortidsminder. Fortidsminder kan være levn fra nordboruiner, gamle bopladser og lignende.

**Stk. 4:** Enhver bebyggelse eller camp skal placeres i en afstand af min. 100 m til erhvervsmæssig udnyttelse af et område, herunder bebyggelse, landbrug, fårehold m.m.

**Stk. 5:** Ligeledes skal erhvervsmæssig udnyttelse af et område, herunder bebyggelse, landbrug, fårehold m.m. placeres i en afstand af min. 100 m til anden bebyggelse eller camp.

### 4. Rummelighed

**Stk. 1:** Det er følgende parametre, der i arealsagsbehandlingen afgør om en ny hytte kan tillades:

- hytten befinder sig inden for delområdet afgrænsning
- alle bestemmelsernes afstandskrav er overholdt
- hytten ændrer ikke væsentligt på området overordnede karakter, af et område hvor de enkelte hytter ligger forholdsvis frit og der ikke sker nogen form for "bydannelse"

**Stk. 2:** Det er en konkret vurdering om der er restrummelighed til en ansøgt hytte.

### 5. Bevaringshensyn

**Stk. 1:** Der kan forekomme fredede fortidsminder i flere af de udlagte områder. Fortidsminderne skal friholdes jf. gældende lovgivning.

### 6. Klausulerede zoner

**Stk. 1:** I det åbne land findes forskellige klausulerede zoner med specifikke restriktioner, som skal friholdes jf. gældende lovgivning.

- Stk. 2:** For at sikre anlæg til teleinfrastruktur og radiotransmission, skal der forud for etablering af bygninger og anlæg i det åbne land i en radius af 1 kilometer, eller 150 meter og -25 meter i kote, fra et teleanlæg, søges om særlig tilladelse hos Tele Greenland A/S (telemetryndighed). Dette gør sig også gældende, hvis det på nogen måde skønnes, at etableringen vil påvirke telekommunikationen.  
(jf. *Kommuneplan2028*)
- Stk. 3:** Såfremt de klausulerede zoner i relation til driften af Nuuk lufthavn ændres over tid, skal al ny arealanvendelse i det åbne land overholde gældende restriktioner.
- Stk. 4:** I nærheden af delområderne K48 Appannguit Iluat og K49 Qeqertarsuaq findes klausulerede zoner i relation til fuglekolonier. Enhver arealanvendelse skal ske under hensyn til disse. Herunder en særlig opmærksomhed under sejlads til/fra området og i den generelle færdsel i det omkringliggende land.
- Stk. 5:** I områder med eksisterende råstoftilladelser (herunder efterforskning, udnyttelse eller småskala med eneret) kan der ikke gives arealtildeling til nye hytter så længe området er dækket af en tilladelse.

## 7. Trafik og teknisk forsyning

### AFFALD

- Stk. 1:** Fast affald skal ved ejerens foranstaltning tages med og deponeres til forbrænding i byens forbrændingsanlæg.
- Stk. 2:** Gældende regulativ for bortskaffelse af affald i hytteområder skal overholdes.
- Stk. 3:** Når man driver turistorienteret eller erhvervsmæssig benyttelse af det åbne land er man i særlig grad forpligtet til at skille sig af med affaldet på en fornuftig måde, der ikke er til gene for andre beboere eller folk der færdes i området ellers.

### NATRENOVATION

- Stk. 4:** Til natrenovation skal anvendes toiletspande, hvor indholdet komposteres eller tømmes direkte i havet, på sådan måde, at det ikke er til gene for andre eller til skade for miljøet.
- Stk. 5:** For eksisterende huse, der er forsynet med kloset, skal ejeren bortskaffe spildevandet på en sådan måde, at det ikke er til gene for andre beboere eller det omgivende miljø.
- Stk. 6:** Hvis lejrskoler eller andre større beboelser nedgraver klosetternes indhold skal dette markeres med skiltning eller hegning.
- Stk. 7:** Såfremt der benyttes plastiksække i tørklodsetter, skal indholdet tømmes direkte i havet, komposteres eller bortledes på en sådan måde, at det ikke er til gene for andre eller det omgivende miljø. De tomme sække skal ved ejerens foranstaltning tages med og deponeres til forbrænding i byens forbrændingsanlæg.
- Stk. 8:** Såfremt hytteejere påtænker at etablere kværntoilet, udpumpning af spildevand eller andre tekniske installationer i relation til håndtering af natrenovation, skal der indhentes separat tilladelse hos Kommuneqarfik Sermersooq. Dette for at mindske lokal miljøbelastning.

### FORSYNING

**Stk. 9:** Der opfordres til at anvende solceller og alternativ energi.

**Stk. 10:** Anvendelse af generatorer skal ske på en sådan måde, at det er til mindst mulig gene for de omkringliggende beboere.

#### TRAFIK

**Stk. 11:** Der kan ansøges om mulighed for at anlægge erhvervsmæssig vejforbindelse i det åbne land fx ATV-spor el. lign.

**Stk. 12:** Der kan ansøges om mulighed for at anlægge vejforbindelse i det åbne land fx ATV-spor el. lign. hvis forbindelsens primære formål er at fremme turisme.

**Stk. 13:** Enhver ansøgt vejforbindelse sendes i høring ved myndigheden med pågældende ressortområde, for nuværende Departement for Forskning og Miljø. Dette med henblik på at vurdere, om projektet er omfattet af pligt til at udarbejde en VVM-redegørelse eller en naturkonsekvensvurdering.

#### SPECIFIKT FOR L3-QOORNOQ

**Stk. 14:** Drift og forsyning af sommervandanlægget er et fællesanliggende, som hører under ejerforeningen.

**Stk. 15:** Brug af generatorer kan tillades i delområde C. I alle andre delområder er etablering af generatorer ikke tilladt. Eksisterende lovlige generatorer kan forsat anvendes.

### § 21. DETALJEREDE BESTEMMELSER

#### 1. Bebyggelsens placering

**Stk. 1:** Bebyggelse må udelukkende placeres inden for de udlagte delområder, der fremgår af kortbilagene.

**Stk. 2:** Dette gælder ikke for placeringen af camps (se specifikke bestemmelser).

**Stk. 3:** Alle private hytter skal have et synligt A-nr. skilt på facaden.

#### ANDRE ANLÆG

**Stk. 4:** Efter meddelelse om arealtildeling til en hytte kan der etableres følgende: terrasse, veranda, flagstang, stakit, tørrestativ, rygeanlæg, bålsted, mindre vindmøller og solcelleanlæg Disse anlæg kræver ingen yderligere indhentning af arealtildeling.

**Stk. 5:** Disse anlæg skal placeres inden for en afstand af 15 m til hytten. Dette regnes fra bebyggelsens yderste fremspring.

**Stk. 6:** Der kan etableres ét redskabsskur, annekts eller udhus på maksimalt 12 m<sup>2</sup> i tilknytning til enhver hytte, såfremt det opføres med separat indgang.

#### BEBYGGELSE

**Stk. 7:** Bebyggelse i det åbne land skal overholde følgende, hvor 1½ etage defineres som bebyggelse hvor hovedetagen tæller én fuld etage og en udnyttet tagetage udgør den ½ etage.

Bygning	Grundareal	Højde
Fritidshytte / sommerhus	Max 40 m <sup>2</sup>	1½ etage

Turisthytte	Max 60 m <sup>2</sup>	1½ etage
Lejrskole / institutionshytte	Max 2 stk. på 60 m <sup>2</sup>	1½ etage
Overlevelses- / Fangsthytte	10 m <sup>2</sup>	1 etage
Redskabsskur / anneks / udhus	Max. 12 m <sup>2</sup>	1 etage

**K2: NEDLAGTE BYGDER**

**Stk. 8:** I nedlagte bygder kan hytter opføres i en afstand af min. 30 m til eksisterende bebyggelse.

**Stk. 9:** På fundamenter for tidligere hytter eller beboelseshuse kan der opføres hytter uanset stk.7

**K3: CAMP**

**Stk. 10:** Det kræver cvr.nr eller lignende erhvervsbetegnelse at ansøge om anlæggelse af camp.

**Stk. 11:** Der kan udelukkende ansøges om en midlertidig arealtildeling i op til 5 år. Denne kan forlænges med op til 5 år af gangen.

**Stk. 12:** Arealansøger udpeger selv placering i O-område.

**Stk. 13:** Det er en konkret vurdering om der kan gives arealtildeling på den ansøgte placering.

**Stk. 14:** Der skal være en afstand på min. 10 km mellem camps, for at bibeholde den generelle karakter af vildmark

**Stk. 15:** Enhver camp skal desuden placeres i en afstand af min. 5 km til tekniske anlæg i det åbne land, fx vandkraftanlæg eller lign.

**Stk. 16:** Betegnelsen "tekniske anlæg" gælder i denne henseende ikke infrastruktur som etablerede spor, stier eller anden let befæstet vej.

**Stk. 17:** Den enkelte turistvirksomhed er forpligtet til at varetage og bekoste oprydning samt eventuel reetablering af terræn og vegetation når virksomhedens midlertidige brug af området ophører.

**Stk. 18:** Hvis ikke virksomheden selv sørger for dette forbeholder Kommuneqarfik Sermersooq sig retten til at udføre arbejdet, som bekostes af firmaet selv.

**M1-OMRÅDE**

**Stk. 19:** Landbrug, fårehold og anden erhvervsmæssig benyttelse af området skal ske i en respektafstand af 100 m til allerede eksisterende hytter.

**TURISTHYTTE OG UDLEJNINGSHYTTE**

**Stk. 20:** Det kræver cvr.nr eller lignende erhvervsbetegnelse at ansøge om anlæggelse af turisthytte.

**Stk. 21:** Alle turist- og udlejningshytter skal have et synligt B-nr. skilt på facaden.

**Stk. 22:** Den enkelte virksomhed er forpligtet til at varetage og bekoste oprydning samt eventuel reetablering af terræn og vegetation når virksomhedens midlertidige brug af området ophører.

**Stk. 23:** Hvis ikke virksomheden selv sørger for dette forbeholder Kommuneqarfik Sermersooq sig retten til at udføre arbejdet, som bekostes af firmaet selv.

**LEJRSKOLE / INSTITUTIONSHYTTE**

**Stk. 24:** Lejrskoler og institutionshytter kan anlægges under almindelige afstandskrav i L-områder.

**Stk. 25:** Lejrskoler og institutionshytter kan anlægges i umildbar relation til hytteområder, såfremt det sker med en afstand af min. 1 km til delområdeafgrænsningen.

**Stk. 26:** Enhver lejrskole eller institutionshytte skal udvalgsbehandles i udvalg for Anlæg og Miljø.

#### SPECIFIKT FOR L2 – ITINNERA

**Stk. 27:** Inden for byggefelt A kan der opføres en lejrskole.

**Stk. 28:** En nedrivning af eksisterende bygninger skal udføres, så det ikke er til fare for færdslen på stedet.

### 2. Bebyggelsens fremtræden

**Stk. 1:** Bebyggelse skal i sit ydre fremtræde vedligeholdet.

**Stk. 2:** Udvendige kulører må ikke have karakter af neonfarver eller andre kraftige kulører.

**Stk. 3:** Fundamenter må ikke være højere end 1 meter ved laveste sokkeldel.

**Stk. 4:** Der kan etableres udnyttet kælder.

**Stk. 5:** Der kan ikke etableres beboelig kælder.

#### SPECIFIKT FOR L3-QOORNOQ

**Stk. 6:** Ny bebyggelse skal udformes på en sådan måde, at den arkitektonisk tilpasses den øvrige bebyggelse i området med hensyn til tagform, taghældning, materialer og farver.

**Stk. 7:** Tage skal udføres som saddeltage med en hældning på mellem 45° og 55°. De skal beklædes med sort tagpap.

**Stk. 8:** Ydervægge skal udføres i bræddebeklædning.

**Stk. 9:** Udvendige terrasser, skorstene, solfangere og andre bygningsdele skal tilpasses bygningens arkitektoniske udtryk, og må ikke virke skæmmende for helhedsindtrykket.

### 3. Vej- og stiforhold

**Stk. 1:** Der kan som udgangspunkt ikke etableres veje til motoriserede køretøjer med mindre det primære formål er at fremme turisme eller erhvervsmæssige forhold. Se §20.7.

**Stk. 2:** Specifikt for M-områder: Der kan anlægges veje, kørespor eller stier i tilknytning til bebyggelse, anlæg og anden intensiv arealanvendelse. Veje, kørespor og stier skal være forsvarligt tilgængelige for offentligheden.

**Stk. 3:** Såfremt en vejforbindelse etableres i umiddelbar nærhed af et område med private hytter, skal vejforbindelsen foruden §20.7 stk.15 også sendes i offentlig høring.

### 4. Friarealer og fritidsanlæg

-

### 5. Tekniske anlæg

**Stk. 1:** Tagvand og gråt spildevand skal afledes til terræn i en sådan afstand fra huset, at det ikke vil kunne samles omkring fundamentet.

<p><b>Stk. 2:</b> Afledningen må ikke være til gene for omkringliggende bebyggelse, stier og ubebyggede arealer.</p> <p><b>Stk. 3:</b> Der må ikke installeres vandskyllende klosetter med mindre disse fører til nedsivningsbrønd, og dette sker efter anvisning fra Kommuneqarfik Sermersooq.</p> <p>SPECIFIKT FOR L2 – ITINNERA</p> <p><b>Stk. 4:</b> Vandforsyning til lejrskolen skal etableres som sommervandsledning fra søen øst for området eller fra elven midt i området.</p> <p><b>Stk. 5:</b> Inden der etableres vandforsyning til lejrskolen, skal der søges om indvindingstilladelse jf. gældende lovgivning.</p>
<p><b>6. Ubebyggede arealer</b></p>
<p><b>Stk. 1:</b> Ejeren af hytten har pligt til at holde arealet rundt om ejendommen pænt og rydeligt.</p> <p><b>Stk. 2:</b> Der kan etableres rekreative arealer med bænke, tørrestativer m.m. inden for en afstand af 15 m fra hytten. Dette regnes fra bebyggelsens yderste fremspring.</p> <p>KØKKENHAVER</p> <p><b>Stk. 3:</b> Der kan etableres køkkenhave på maks. 5 x 5 meter i tilknytning til hytte, så længe det er til egen brug.</p> <p><b>Stk. 4:</b> Køkkenhaven skal etableres inden for en afstand af 15 m fra hytten. Dette regnes fra bebyggelsens yderste fremspring.</p> <p><b>Stk. 5:</b> Køkkenhaver må ikke dyrkes på en sådan måde, at områdets karakter af vildmark ændres.</p> <p>HEGNING</p> <p><b>Stk. 6:</b> Der må ikke uden særlig tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages hegning i det åbne land.</p> <p>TERRÆN</p> <p><b>Stk. 7:</b> Terrænet må ikke ændres gennem terrænreguleringer, befæstelser el. lign.</p> <p><b>Stk. 8:</b> Ubebyggede arealer skal under bygge- og anlægsarbejder skånes mest muligt. Beskadiget terræn og vegetation skal reetableres.</p> <p>SPECIFIKT FOR L2 – ITINNERA</p> <p><b>Stk. 9:</b> Der kan generelt i området etableres arealer til boldbane, legeplads, bålplads og andre rekreative formål, så længe disse anlæg er af mindre omfattende karakter.</p>
<p><b>7. Bevaring</b></p>
<p><b>Stk. 1:</b> Det ønskes at bevare de lokale miljøer der findes på Qoornoq og ved Itinnera. Der må derfor ikke ændres væsentligt på eksisterende bygværker eller anlægges nyt byggeri, der strider imod de karakteristiske træk.</p>
<p><b>8. Naturbeskyttelsesinteresser</b></p>
<p><b>Stk. 1:</b> Al færdsel i det åbne land skal ske i overensstemmelse med gældende lovgivning om naturbeskyttelse.</p>
<p><b>9. Jordbrugsinteresser</b></p>

<p>SPECIFIKT FOR M72 – NERIUNAQ-KUUSSUAQ</p> <p><b>Stk. 1:</b> For at sikre den fortsatte udvikling af landbruget, kan der ikke bygges flere fritidshytter / sommerhuse i dette område.</p>
<p><b>10. Fælles anlæg</b></p>
<p><b>Stk. 2:</b> Der kan etableres mindre landgangsforhold i umiddelbar tilknytning til hytte- og camp-områder på en sådan måde, at naturen beskadiges minimalt og dyrelivet ikke generes ved fx blokering af elvløb.</p> <p><b>Stk. 3:</b> Såfremt der anlægges pontonbro eller anden landgangsbro skal denne være forsvarligt tilgængelig for offentligheden og må ikke være til gene for andre hytteejere eller besøgende</p> <p><b>Stk. 4:</b> Der kan således ikke anlægges landgangsbroer forbeholdt privat brug.</p>
<p><b>11. Ejerforeninger</b></p>
<p>SPECIFIKT FOR L3-QOORNOQ</p> <p><b>Stk. 1:</b> Der kan oprettes en ejerforening for Qoornoq.</p> <p><b>Stk. 2:</b> Ejerforeningen kan forestå drift og vedligeholdelse af alle fællesanlæg.</p>
<p><b>12. Grænser for miljøbelastning</b></p>
<p><b>Stk. 1:</b> Forurening af landområder, elve, søer og hav må ikke finde sted.</p> <p><b>Stk. 2:</b> Under opførelse og brug af hytter skal der tages hensyn til dyrelivet og den omkringliggende natur således, at området ikke forurenes eller spoles.</p>
<p><b>13. Lavenergibebyggelse</b></p>
<p><b>Stk. 1:</b> Der opfordres til at anvende solceller og alternative energiformer fremfor generatorer.</p>

### 3 VEDTAGELSESPÅTEGNING

Nærværende kommuneplantillæg (*Frilandsplan 2-2, det åbne land omkring Nuuk*) vedtages hermed af Kommuneqarfik Sermersooqs Kommunalbestyrelse den 1. juni 2021

Kommuneqarfik Sermersooq den 08.06.2021

Kommuneqarfik Sermersooq

Borgmester

  
Charlotte Ludvigsen

Charlotte Ludvigsen

Borgmester



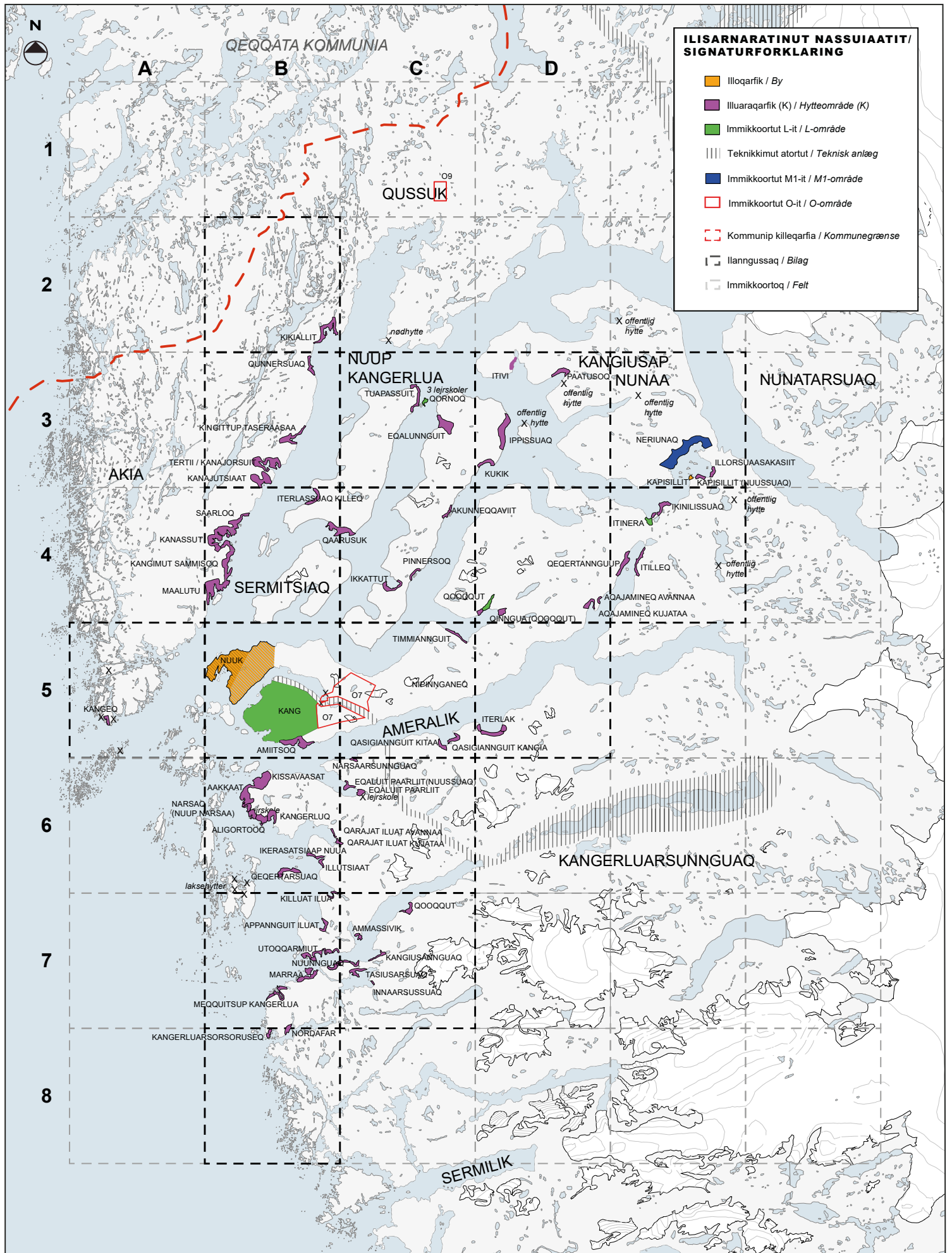
Marie Fleischer for

Lars Møller Sørensen

Kommunaldirektør

Offentliggøres den 17.08-2021





**KOMMUNEQARFIK SERMERSOOQ**  
 Sanarfinermut Avatangisinnulu Ingerlatsivik  
 Forvaltning for Anlæg og Miljø

Kommunimut pilersaarummut tapilussaq NUNAANNARMUT PILERSAARUT 2-2  
 Kommuneplantillæg FRILANDSPLAN 2-2

**ILANNGUSSAQ 1 / BILAG 1**  
 Nuup Kangerlua

Aprili 2021 / April 2021  
 Uutuut / Mål: 1:500 000  
 A3



# ILISARNAATINUT NASSUIAATIT / SIGNATURFORKLARING

- Sumiiffik / Stednavn
- Kuuk / Elv
- ▨ Illuaraqarfiit / Hytteområder
- × Qanganitsat eriajisassat / Fortidsminder
- Taseq / Sø
- Killeqarfik nutaaq / Ny afgrænsning



**KOMMUNEQARFIK SERMERSOOQ**  
 Sanarfinermut Avatangiiisnullu Ingerlatsivik  
 Forvaltning for Anlæg og Miljø

Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq NUNAANNARMUT PILERSAARUT 2-2  
 Kommuneplantillæg FRILANDSPLAN 2-2

ILANNGUSSAQ 1-A5 / BILAG 1-A5

apriili 2021 / april 2021





## ILISARNAATINUT NASSUIAATIT / SIGNATURFORKLARING

- |   |                 |  |
|---|-----------------|--|
| ○ Sumiiffik<br>/ Stednavn                     | — Kuuk<br>/ Elv | ▨ Illuaraqarfiit<br>/ Hytteområder           |
| × Qanganitsat eriagisassat<br>/ Fortidsminder | ■ Taseq<br>/ Sø | - - - Killeqarfik nutaaq<br>/ Ny afgrænsning |



**KOMMUNEQARFIK SERMERSOOQ**  
Sanarfinermut Avatangiiisunullu Ingerlatsivik  
Forvaltning for Anlæg og Miljø

Kommunimut pilersaarummut tapiliussaqaq NUNAANNARMUT PILERSAARUT 2-2  
Kommuneplantillæg FRILANDSPLAN 2-2

ILANNGUSSAQ 1-B2 / BILAG 1-B2

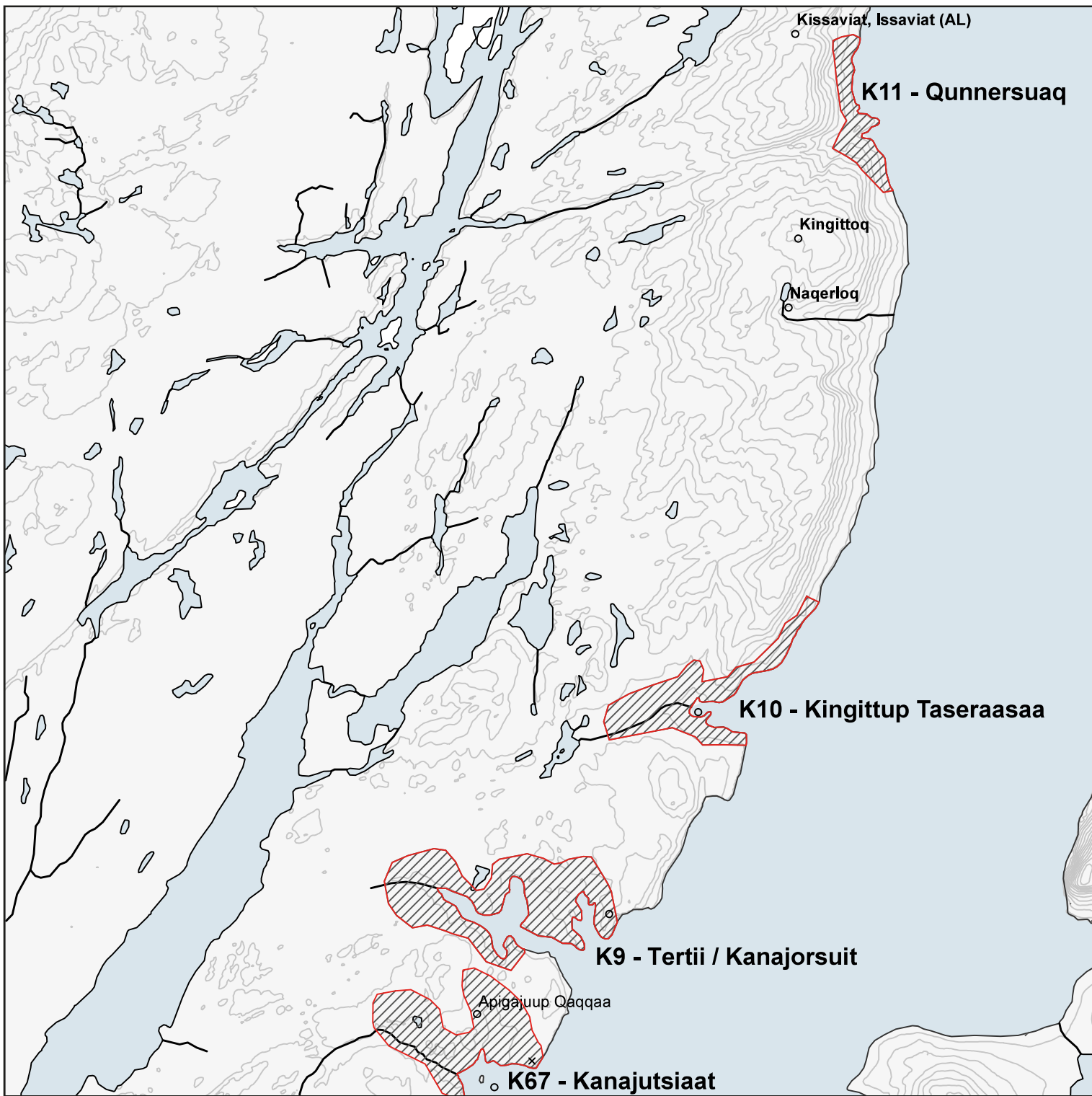
apriili 2021 / april 2021

Uutuut / Målestok 1:100,000  
0 km 5 km



# ILISARNAATINUT NASSUIAATIT / SIGNATURFORKLARING

- |   |                 |  |
|---|-----------------|--|
| ○ Sumiiffik<br>/ Stednavn                     | — Kuuk<br>/ Elv | ▨ Illuaraqarfiit<br>/ Hytteområder           |
| × Qanganitsat eriajisassat<br>/ Fortidsminder | ■ Taseq<br>/ Sø | - - - Killeqarfik nutaaq<br>/ Ny afgrænsning |



**KOMMUNEQARFIK SERMERSOOQ**  
Sanarfinermut Avatangiisinullu Ingerlatsivik  
Forvaltning for Anlæg og Miljø

Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq NUNAANNARMUT PILERSAARUT 2-2  
Kommuneplantillæg FRILANDSPLAN 2-2

ILANNGUSSAQ 1-B3 / BILAG 1-B3

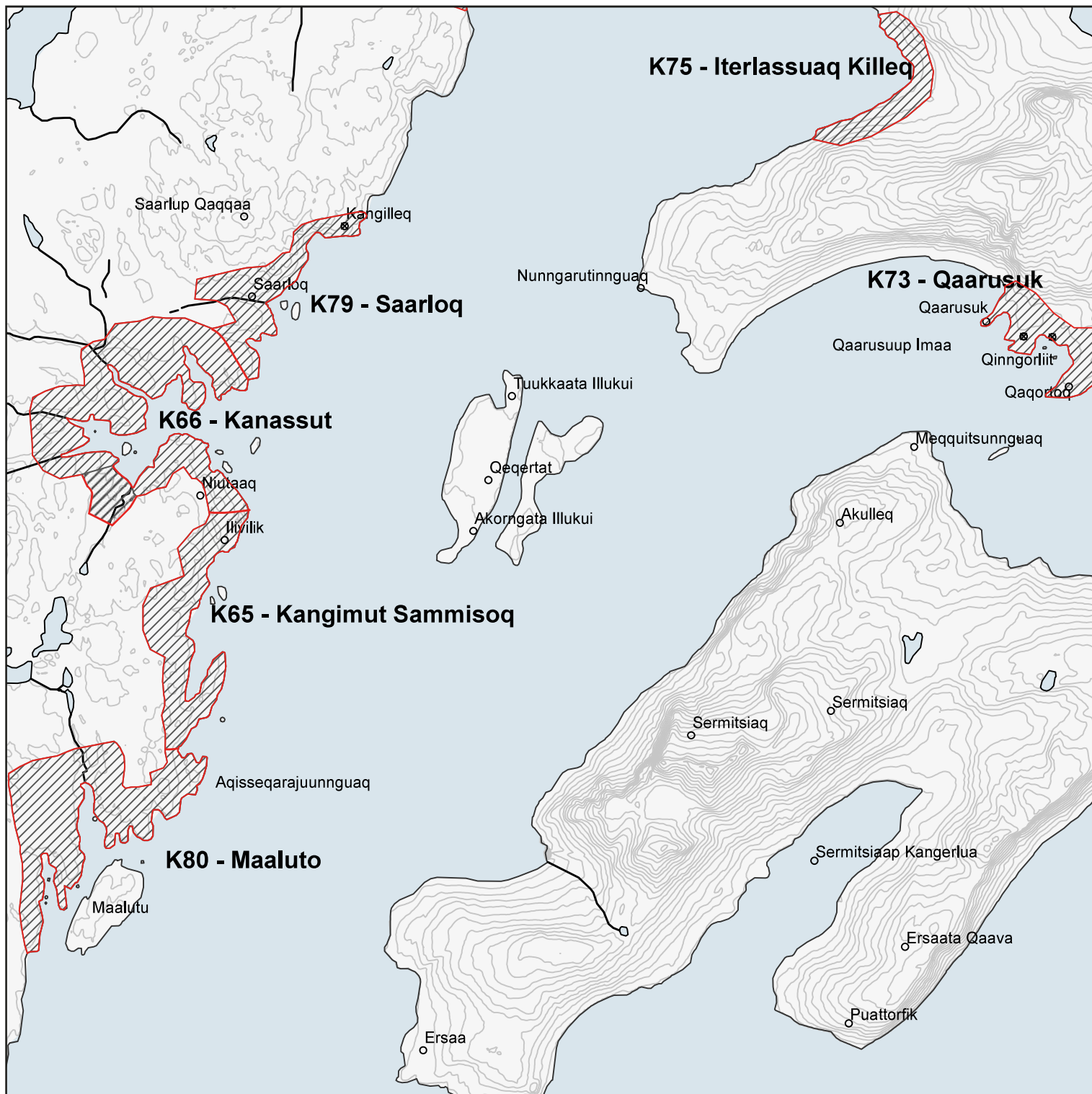
apriili 2021 / april 2021

Uutuut / Målestok 1:100,000  
0 km 5 km



# ILISARNAATINUT NASSUIAATIT / SIGNATURFORKLARING

- Sumiiffik / Stednavn
- Kuuk / Elv
- ▨ Illuaraqarfiit / Hytteområder
- × Qanganitsat erigissat / Fortidsminder
- Taseq / Sø
- - - Killeqarfik nutaaq / Ny afgrænsning



## KOMMUNEQARFIK SERMERSOOQ

Sanarfinermut Avatangiisinullu Ingerlatsivik  
Forvaltning for Anlæg og Miljø

Kommunimut pilersaarummut tapiliussaag NUNAANNARMUT PILERSAARUT 2-2  
Kommuneplantillæg FRILANDSPLAN 2-2

## ILANNGUSSAQ 1-B4 / BILAG 1-B4

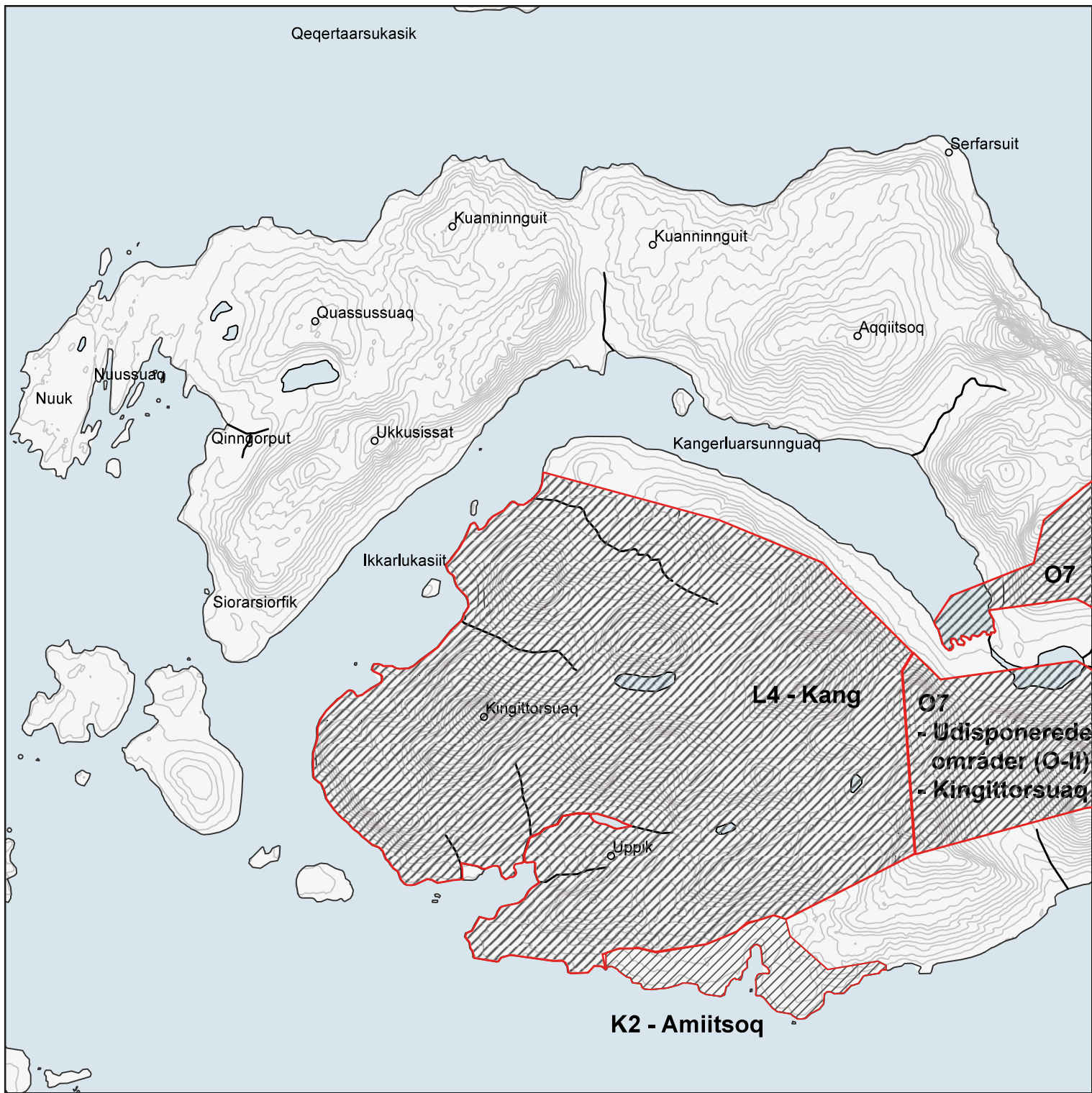
aprili 2021 / april 2021





### ILISARNAATINUT NASSUIAATIT / SIGNATURFORKLARING

○ Sumiiffik / Stednavn	— Kuuk / Elv	Illuaraqarfiit / Hytteområder
× Qanganitsat eriajisassat / Fortidsminder	Taseq / Sø	Illuaraqarfik nutaaq / Nye Hytteområder
		Killeqarfik nutaaq / Ny afgrænsning



**KOMMUNEQARFIK SERMERSOOQ**  
 Sanarfinermut Avatangiisinullu Ingerlatsivik  
 Forvaltning for Anlæg og Miljø

Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq NUNAANNARMUT PILERSAARUT 2-2  
 Kommuneplantillæg FRILANDSPLAN 2-2

ILANNGUSSAQ 1-B5 / BILAG 1-B5

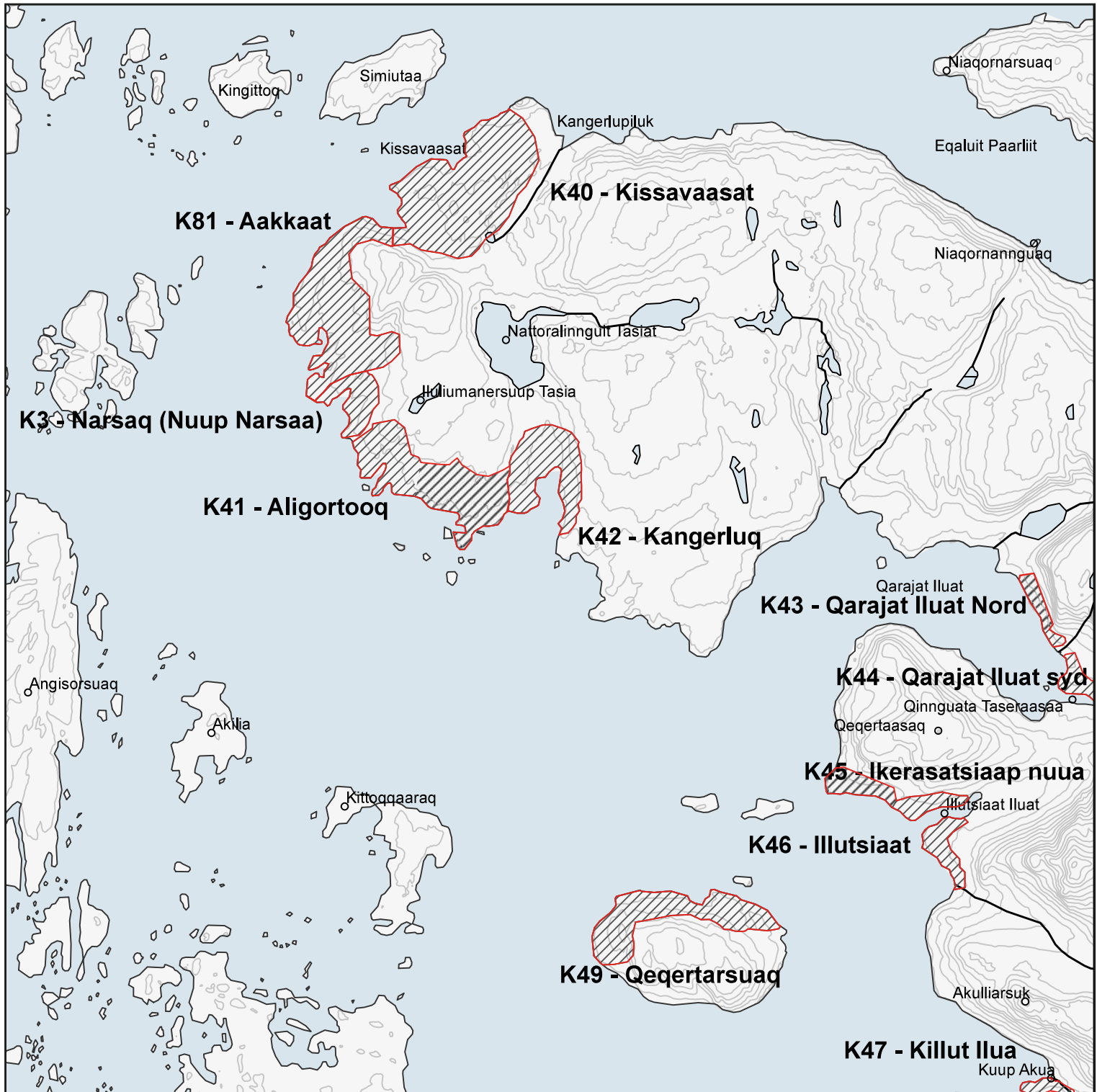
aprili 2021 / april 2021





## ILISARNAATINUT NASSUIAATIT / SIGNATURFORKLARING

- |   |                 |  |
|---|-----------------|--|
| ○ Sumiiffik<br>/ Stednavn                     | — Kuuk<br>/ Elv | ▨ Illuaraqarfiit<br>/ Hytteområder           |
| × Qanganitsat eriajisassat<br>/ Fortidsminder | ■ Taseq<br>/ Sø | - - - Killeqarfik nutaaq<br>/ Ny afgrænsning |



### KOMMUNEQARFIK SERMERSOOQ

Sanarfinermut Avatangiisinullu Ingerlatsivik  
Forvaltning for Anlæg og Miljø

Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq NUNAANNARMUT PILERSAARUT 2-2  
Kommuneplantillæg FRILANDSPLAN 2-2

ILANNGUSSAQ 1-B6 / BILAG 1-B6

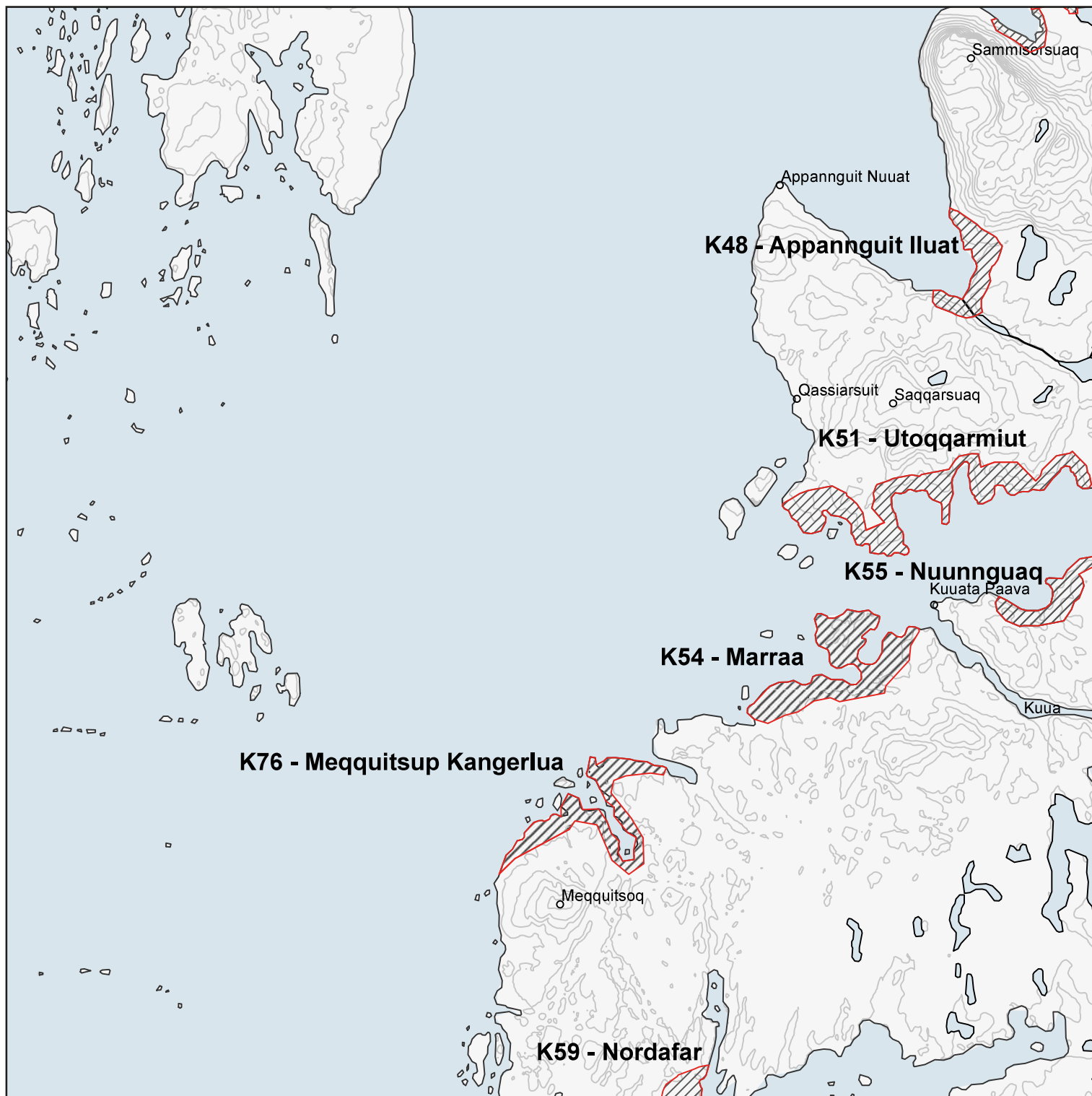
apriili 2021 / april 2021

Uutuut / Målestok 1:100,000  
0 km 5 km

N


**ILISARNAATINUT NASSUIAATIT / SIGNATURFORKLARING**

- |  |   |  |
|--|---|--|
| ○ Sumiiffik<br>/ Stednavn                    | — Kuuk<br>/ Elv   |  Illuaraqarfiit<br>/ Hytteområder |
| × Qanganitsat erigisassat<br>/ Fortidsminder |  Taseq<br>/ Sø | --- Killeqarfik nutaaq<br>/ Ny afgrænsning   |


**KOMMUNEQARFIK SERMERSOOQ**

Sanarfinermut Avatangiisinullu Ingerlatsivik  
Forvaltning for Anlæg og Miljø

Kommunimut pilersaarummut tapiliussaqaq NUNAANNARMUT PILERSAARUT 2-2  
Kommuneplantillæg FRILANDSPLAN 2-2

**ILANNGUSSAQ 1-B7 / BILAG 1-B7**

apríli 2021 / april 2021

Uutuut / Målestok 1:100.000

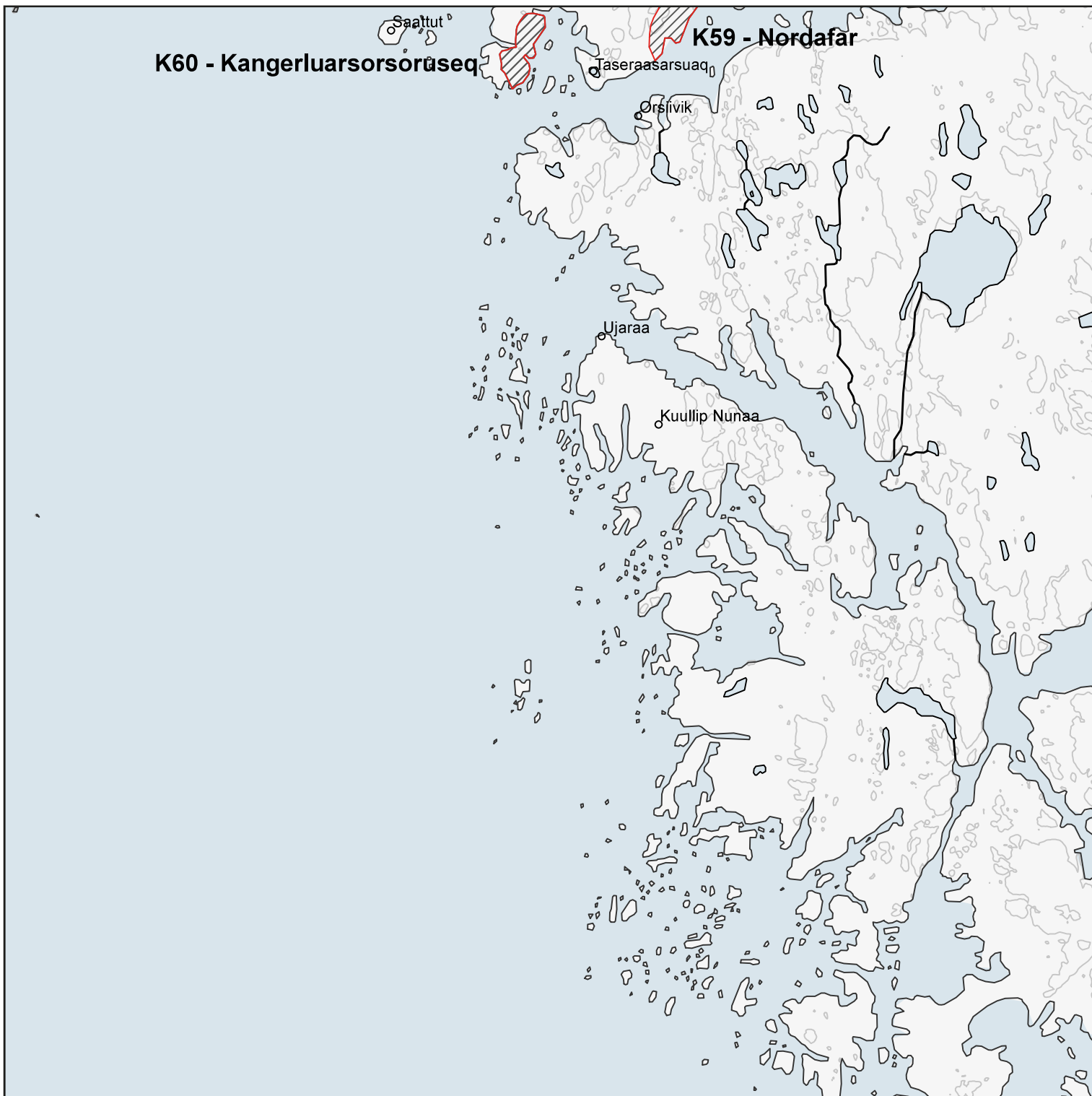
 0 km  5 km





## ILISARNAATINUT NASSUIAATIT / SIGNATURFORKLARING

- |   |                 |  |
|---|-----------------|--|
| ○ Sumiiffik<br>/ Stednavn                     | — Kuuk<br>/ Elv | ▨ Illuaraqarfiit<br>/ Hytteområder           |
| × Qanganitsat eriajisassat<br>/ Fortidsminder | □ Taseq<br>/ Sø | - - - Killeqarfik nutaaq<br>/ Ny afgrænsning |



### KOMMUNEQARFIK SERMERSOOQ

Sanarfinermut Avatangiisinullu Ingerlatsivik  
Forvaltning for Anlæg og Miljø

Kommunimut pilersaarummut tapiliusseq NUNAANNARMUT PILERSAARUT 2-2  
Kommuneplantillæg FRILANDSPLAN 2-2

### ILANNGUSSAQ 1-B8 / BILAG 1-B8

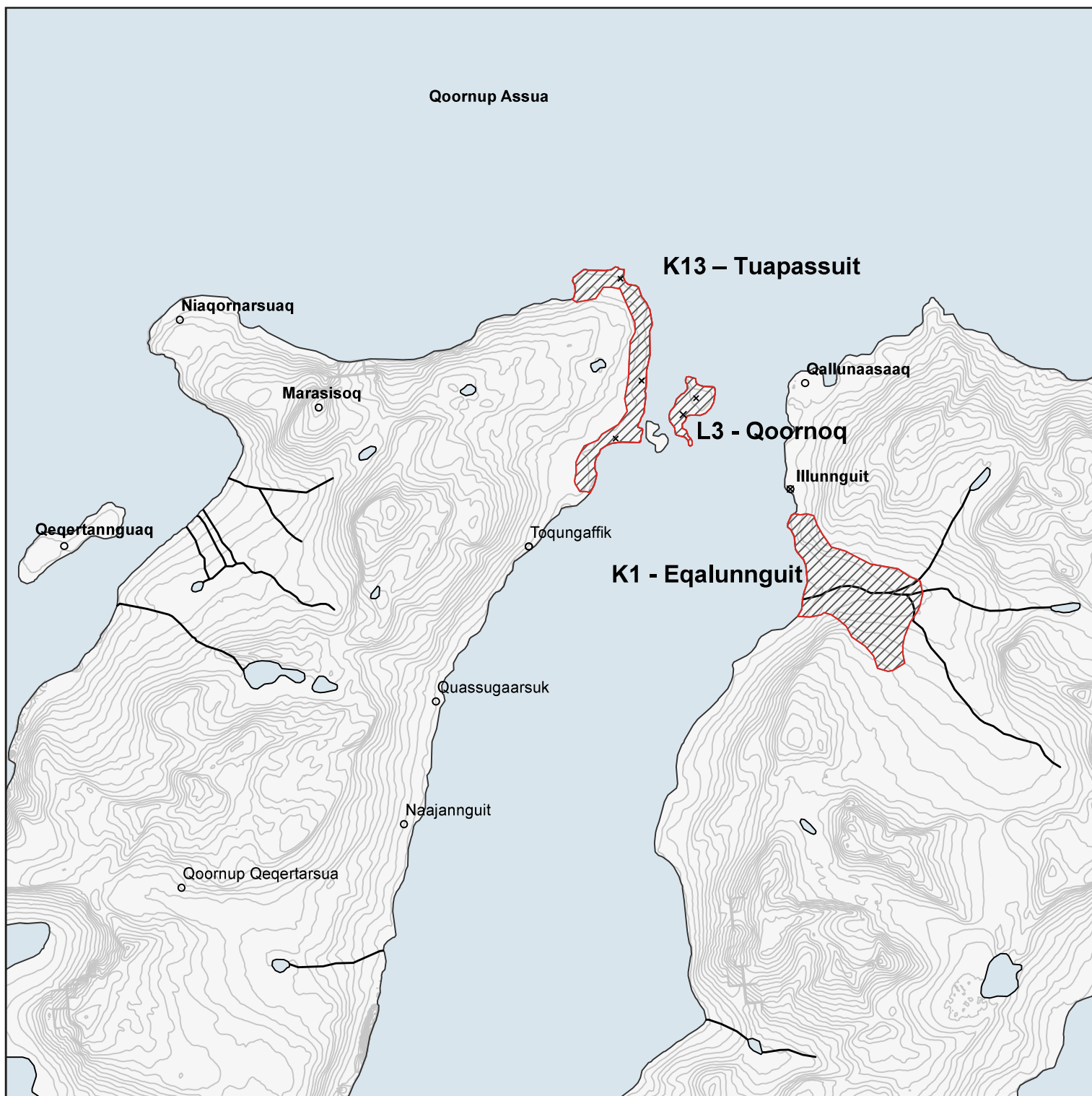
apriili 2021 / april 2021

Uutuut / Målestok 1:100,000  
0 km 5 km



## ILISARNAATINUT NASSUIAATIT / SIGNATURFORKLARING

- |   |                 |  |
|---|-----------------|--|
| ○ Sumiiffik<br>/ Stednavn                     | — Kuuk<br>/ Elv | ▨ Illuaraqarfiit<br>/ Hytteområder           |
| × Qanganitsat eriajisassat<br>/ Fortidsminder | □ Taseq<br>/ Sø | - - - Killeqarfik nutaaq<br>/ Ny afgrænsning |



**KOMMUNEQARFIK SERMERSOOQ**  
Sanarfinermut Avatangiisinullu Ingerlatsivik  
Forvaltning for Anlæg og Miljø

Kommunimut pilersaarummut tapiliusaaq NUNAANNARMUT PILERSAARUT 2-2  
Kommuneplantillæg FRILANDSPLAN 2-2

ILANNGUSSAQ 1-C3 / BILAG 1-C3

apriili 2021 / april 2021

Uutuut / Målestok 1:100,000  
0 km 5 km

N


**ILISARNAATINUT NASSUIAATIT / SIGNATURFORKLARING**

○ Sumiiffik / Stednavn	— Kuuk / Elv	 Illuaraqarfiit / Hytteområder
× Qanganitsat erigisassat / Fortidsminder	 Taseq / Sø	--- Killeqarfik nutaaq / Ny afgrænsning


**KOMMUNEQARFIK SERMERSOOQ**

Sanarfinermut Avatangiisinullu Ingerlatsivik  
Forvaltning for Anlæg og Miljø

Kommunimut pilersaarummut tapiliussaag NUNAANNARMUT PILERSAARUT 2-2  
Kommuneplantillæg FRILANDSPLAN 2-2

**ILANNGUSSAQ 1-C4 / BILAG 1-C4**

apríli 2021 / april 2021

Uutuut / Målestok 1:100.000

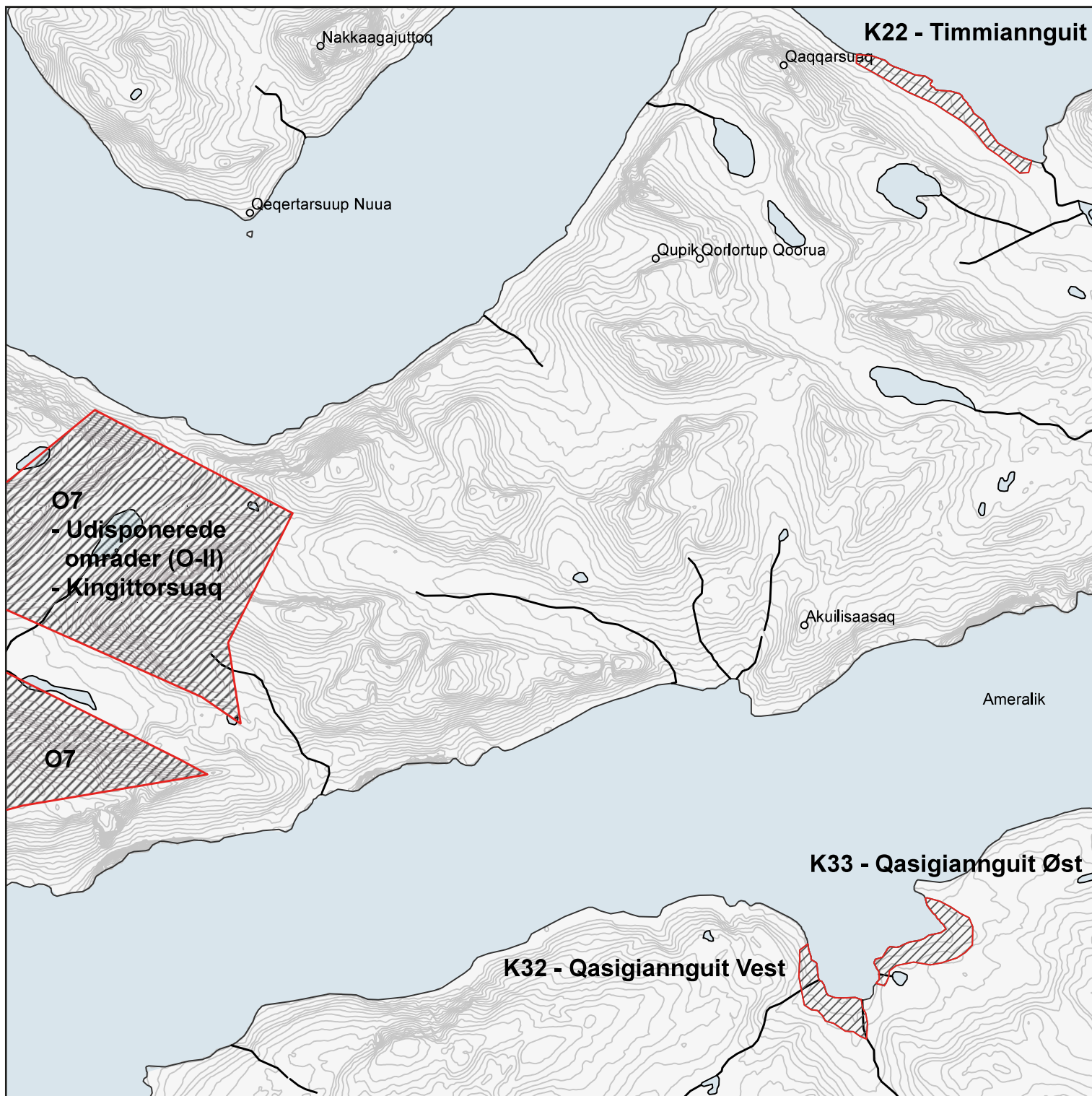
0 km

5 km

N


**ILISARNAATINUT NASSUIAATIT / SIGNATURFORKLARING**

○ Sumiiffik / Stednavn	— Kuuk / Elv	Illuaraqarfiit / Hytteområder
× Qanganitsat eriajisassat / Fortidsminder	Taseq / Sø	Illuaraqarfik nutaaq / Nye Hytteområder
		Killeqarfik nutaaq / Ny afgrænsning


**KOMMUNEQARFIK SERMERSOOQ**

Sanarfinermut Avatangiisinullu Ingerlatsivik  
Forvaltning for Anlæg og Miljø

Kommunimut pilersaarummut tapiliussaag NUNAANNARMUT PILERSAARUT 2-2  
Kommuneplantillæg FRILANDSPPLAN 2-2

**ILANNGUSSAQ 1-C5 / BILAG 1-C5**

aprili 2021 / april 2021

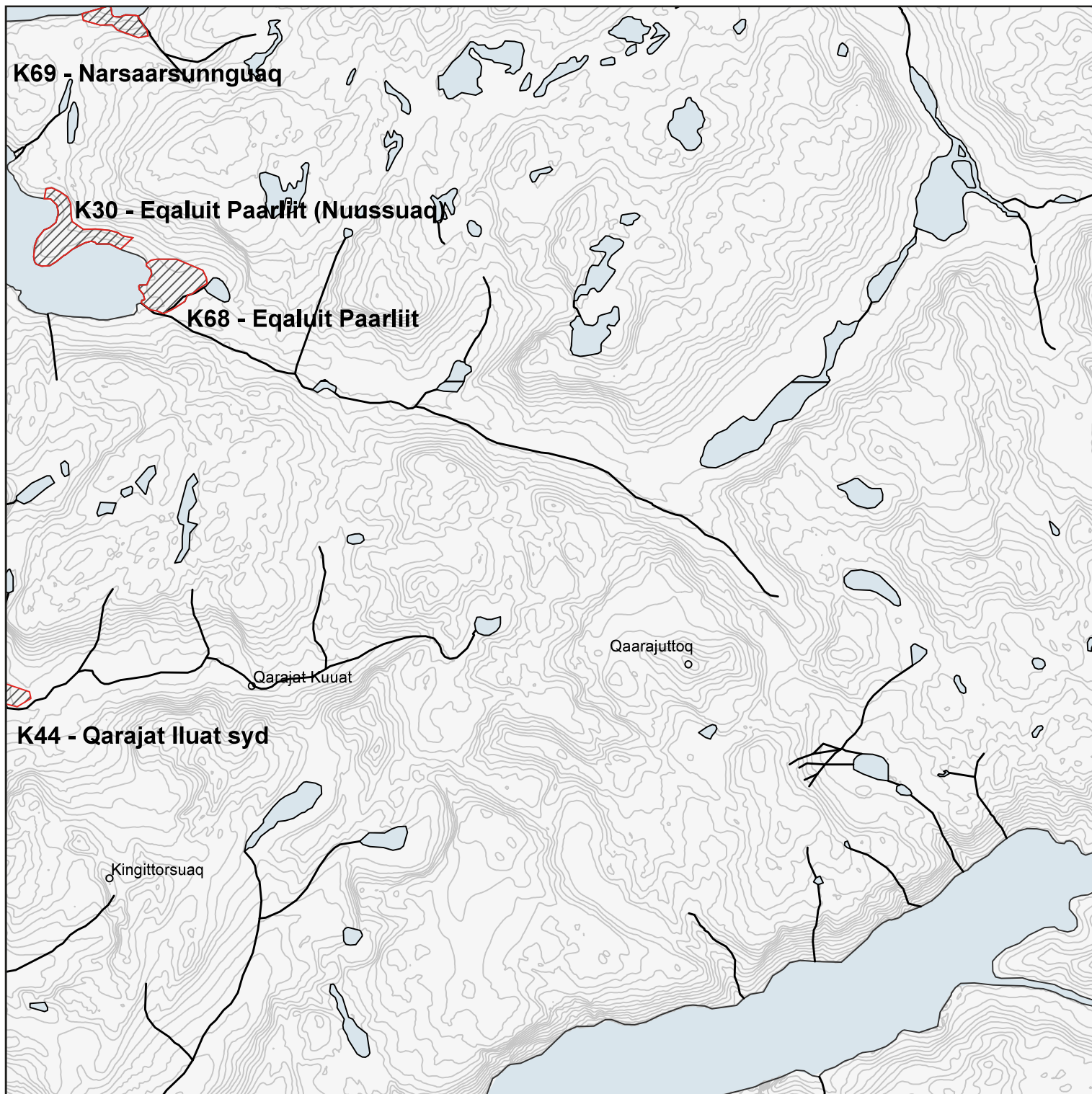
Uutuut / Målestok 1:100.000

0 km 5 km



## ILISARNAATINUT NASSUIAATIT / SIGNATURFORKLARING

○ Sumiiffik / Stednavn	— Kuuk / Elv	▨ Illuaraqarfiit / Hytteområder
× Qanganitsat eriagisassat / Fortidsminder	■ Taseq / Sø	- - - Killeqarfik nutaaq / Ny afgrænsning



**KOMMUNEQARFIK SERMERSOOQ**  
Sanarfinermut Avatangiiisnullu Ingerlatsivik  
Forvaltning for Anlæg og Miljø

Kommunimut pilersaarummut tapiliusaaq NUNAANNARMUT PILERSAARUT 2-2  
Kommuneplantillæg FRILANDSPLAN 2-2

ILANNGUSSAQ 1-C6 / BILAG 1-C6

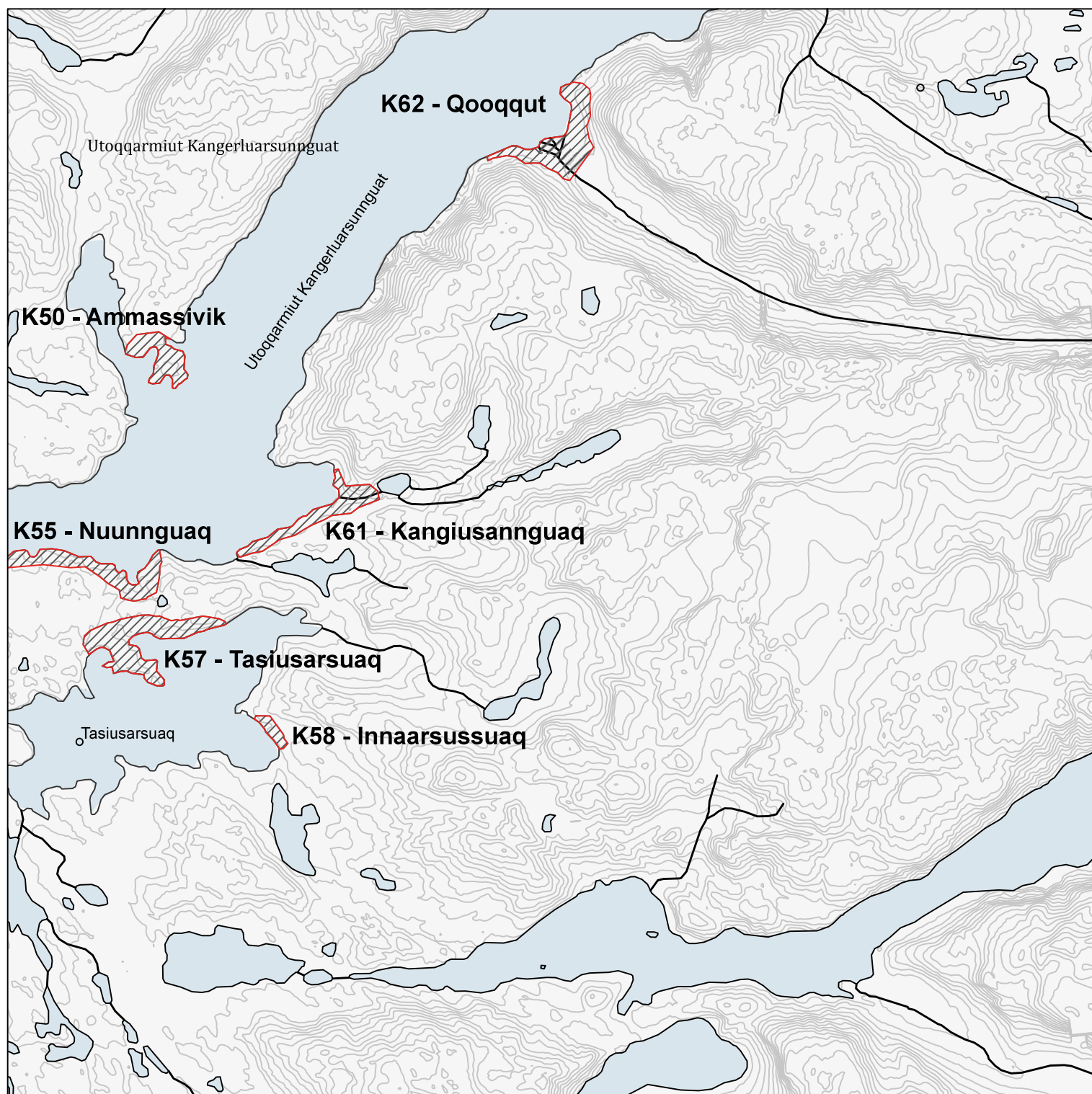
aprili 2021 / april 2021

Uutuut / Målestok 1:100,000  
0 km 5 km

N


**ILISARNAATINUT NASSUIAATIT / SIGNATURFORKLARING**

○ Sumiiffik / Stednavn	— Kuuk / Elv	Illuaraqarfiit / Hytteområder
× Qanganitsat erigisassat / Fortidsminder	Taseq / Sø	--- Killeqarfik nutaaq / Ny afgrænsning


**KOMMUNEQARFIK SERMERSOOQ**

Sanarfinermut Avatangiisinullu Ingerlatsivik  
Forvaltning for Anlæg og Miljø

Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq NUNAANNARMUT PILERSAARUT 2-2  
Kommuneplantillæg FRILANDSPLAN 2-2

**ILANNGUSSAQ 1-C7 / BILAG 1-C7**

apriili 2021 / april 2021

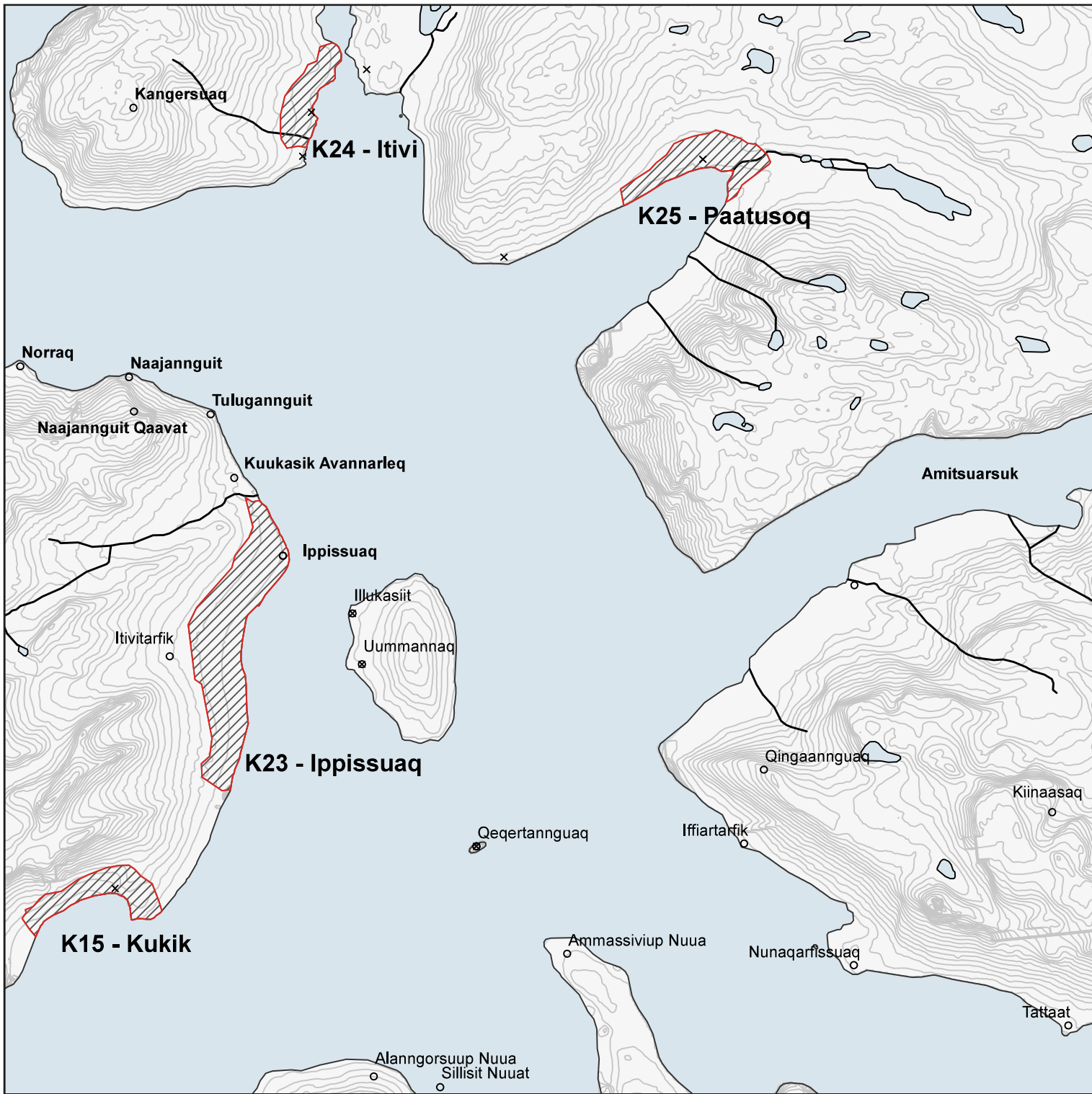
Uutuut / Målestok 1:100.000

0 km 5 km



# ILISARNAATINUT NASSUIAATIT / SIGNATURFORKLARING

- |   |                 |  |
|---|-----------------|--|
| ○ Sumiiffik<br>/ Stednavn                     | — Kuuk<br>/ Elv | ▨ Illuaraqarfiit<br>/ Hytteområder           |
| × Qanganitsat eriagisassat<br>/ Fortidsminder | □ Taseq<br>/ Sø | - - - Killeqarfik nutaaq<br>/ Ny afgrænsning |



**KOMMUNEQARFIK SERMERSOOQ**  
Sanarfinermut Avatangiisinullu Ingerlatsivik  
Forvaltning for Anlæg og Miljø

Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq NUNAANNARMUT PILERSAARUT 2-2  
Kommuneplantillæg FRILANDSPLAN 2-2

ILANNGUSSAQ 1-D3 / BILAG 1-D3

apriili 2021 / april 2021

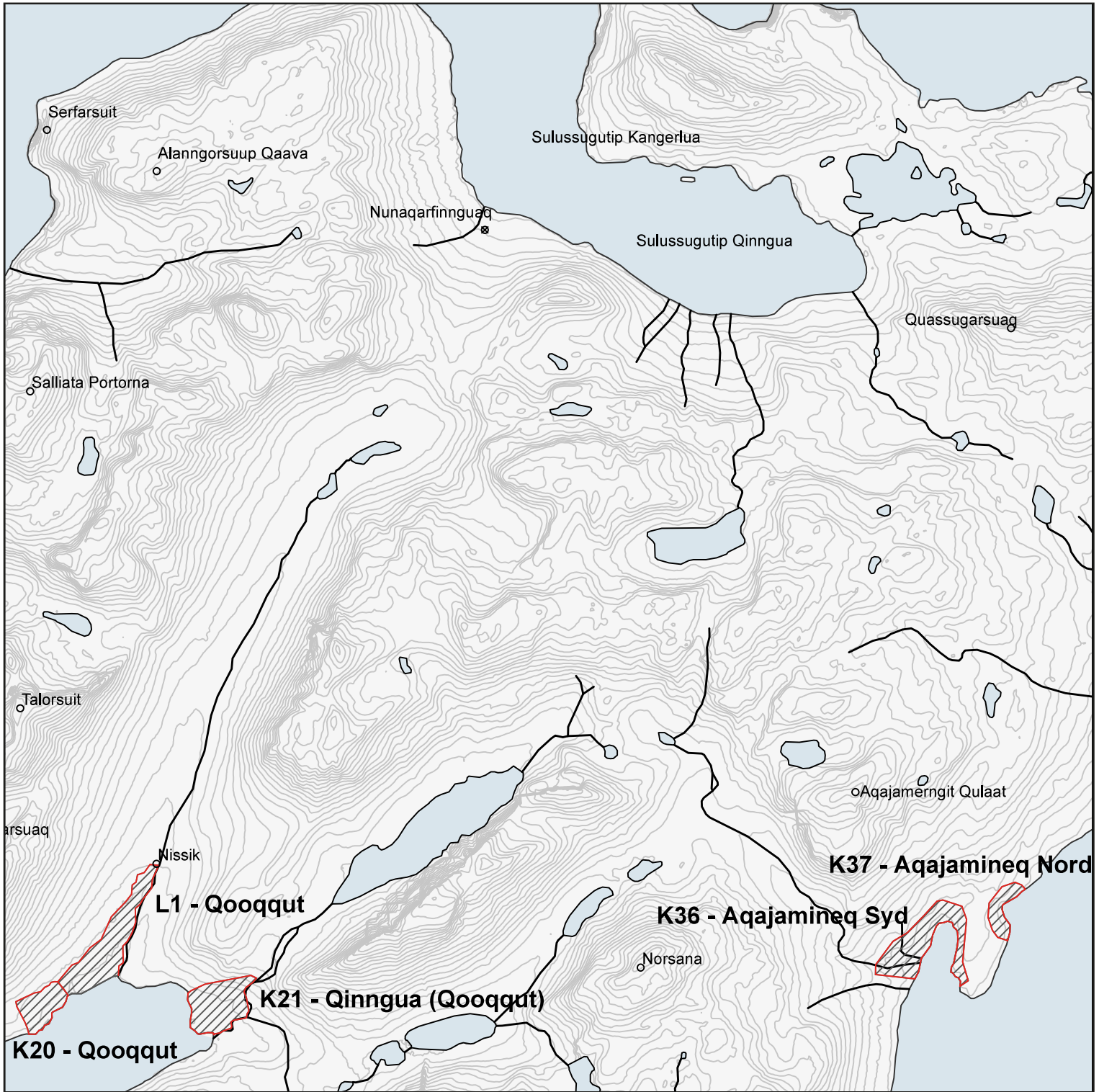


N



**ILISARNAATINUT NASSUIAATIT / SIGNATURFORKLARING**

- |   |                 |  |
|---|-----------------|--|
| ○ Sumiiffik<br>/ Stednavn                     | — Kuuk<br>/ Elv | ▨ Illuaraqarfiit<br>/ Hytteområder           |
| × Qanganitsat eriajisassat<br>/ Fortidsminder | □ Taseq<br>/ Sø | - - - Killeqarfik nutaaq<br>/ Ny afgrænsning |



**KOMMUNEQARFIK SERMERSOOQ**  
 Sanarfinermut Avatangiisinullu Ingerlatsivik  
 Forvaltning for Anlæg og Miljø

Kommunimut pilersaarummut tapiliussaag NUNAANNARMUT PILERSAARUT 2-2  
 Kommuneplantillæg FRILANDSPLAN 2-2

ILANNGUSSAQ 1-D4 / BILAG 1-D4

aprili 2021 / april 2021

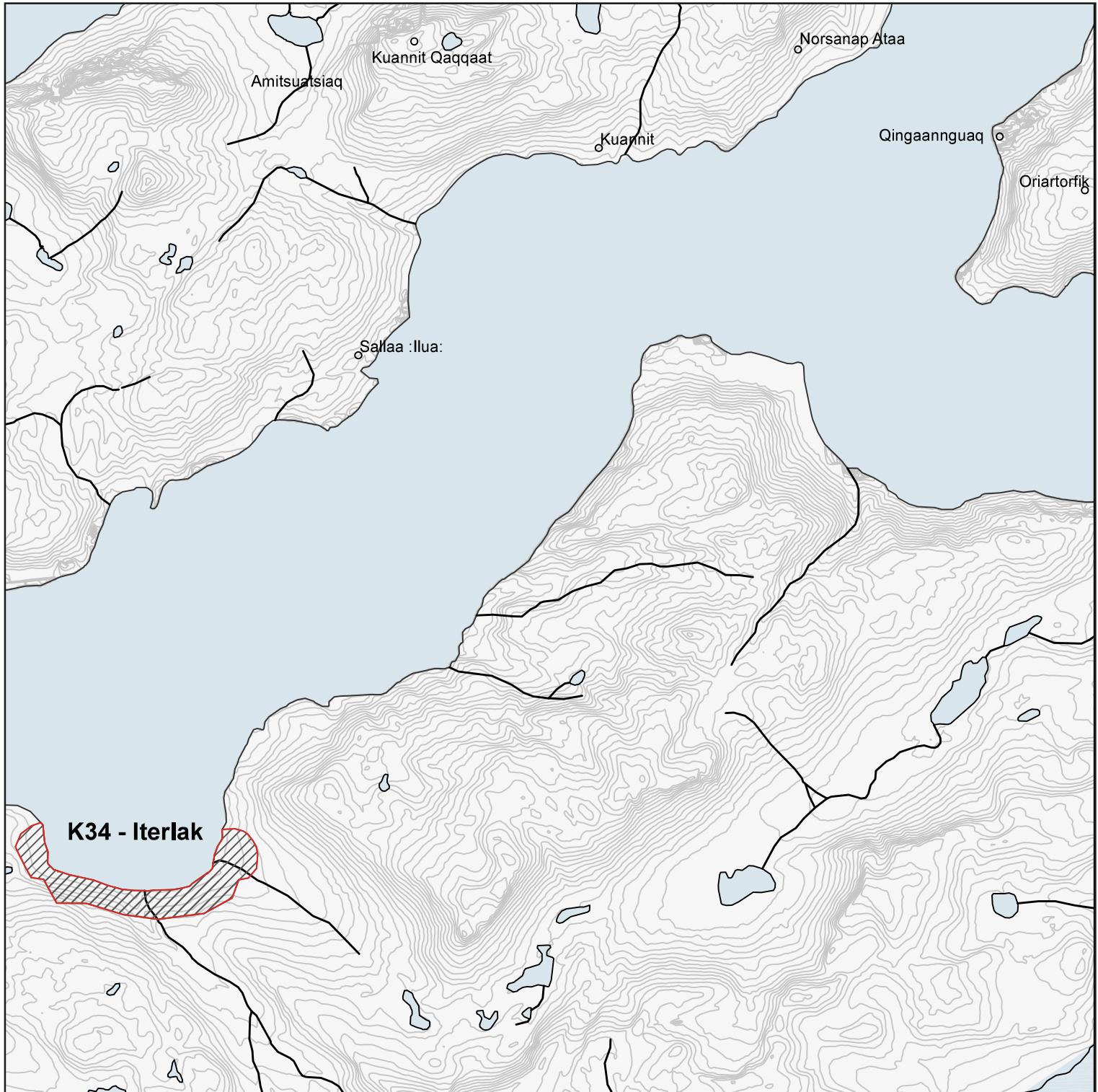




N


**ILISARNAATINUT NASSUIAATIT / SIGNATURFORKLARING**

- |   |                 |  |
|---|-----------------|--|
| ○ Sumiiffik<br>/ Stednavn                     | — Kuuk<br>/ Elv | ▨ Illuaraqarfiit<br>/ Hytteområder           |
| × Qanganitsat erigissassat<br>/ Fortidsminder | □ Taseq<br>/ Sø | - - - Killeqarfik nutaaq<br>/ Ny afgrænsning |


**KOMMUNEQARFIK SERMERSOOQ**

Sanarfinermut Avatangiisinullu Ingerlatsivik  
Forvaltning for Anlæg og Miljø

Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq NUNAANNARMUT PILERSAARUT 2-2  
Kommuneplantillæg FRILANDSPLAN 2-2

**ILANNGUSSAQ 1-D5 / BILAG 1-D5**

apríli 2021 / april 2021

Uutuut / Målestok 1:100.000

0 km 5 km



## ILISARNAATINUT NASSUIAATIT / SIGNATURFORKLARING

○ Sumiiffik / Stednavn	— Kuuk / Elv	▨ Illuaraqarfiit / Hytteområder
× Qanganitsat erigisassat / Fortidsminder	■ Taseq / Sø	- - - Killeqarfik nutaaq / Ny afgrænsning



**KOMMUNEQARFIK SERMERSOOQ**  
Sanarfinermut Avatangiiisunullu Ingerlatsivik  
Forvaltning for Anlæg og Miljø

Kommunimut pilersaarummut tapiliusaaq NUNAANNARMUT PILERSAARUT 2-2  
Kommuneplantillæg FRILANDSPLAN 2-2

ILANNGUSSAQ 1-E3 / BILAG 1-E3

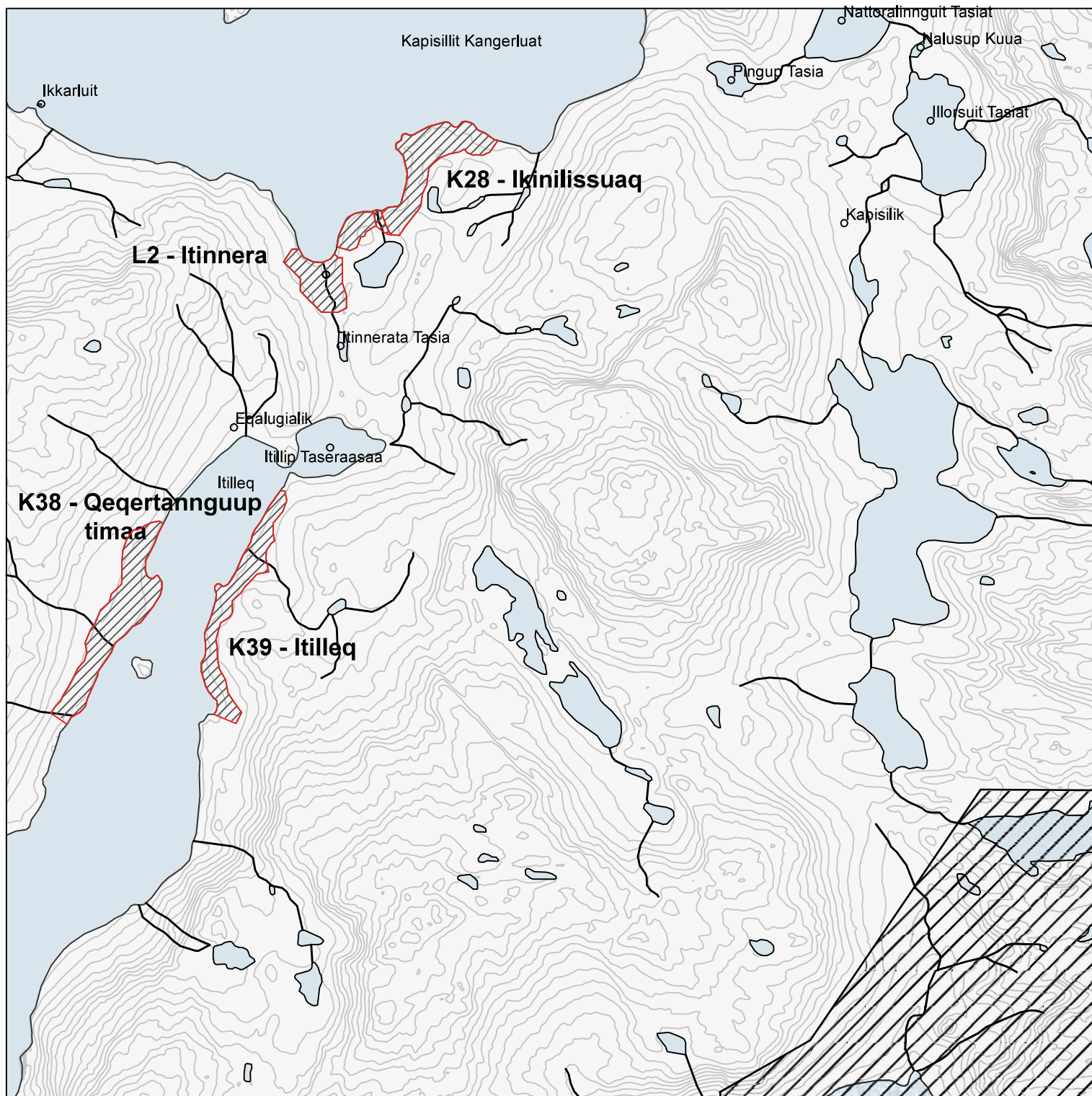
aprili 2021 / april 2021

Uutuut / Målestok 1:100,000  
0 km 5 km

N


**ILISARNAATINUT NASSUIAATIT / SIGNATURFORKLARING**

○ Sumiiffik / Stednavn	— Kuuk / Elv	Illuaraqarfiit / Hytteområder
× Qanganitsat eriasassat / Fortidsminder	Taseq / Sø	--- Killeqarfik nutaaq / Ny afgrænsning



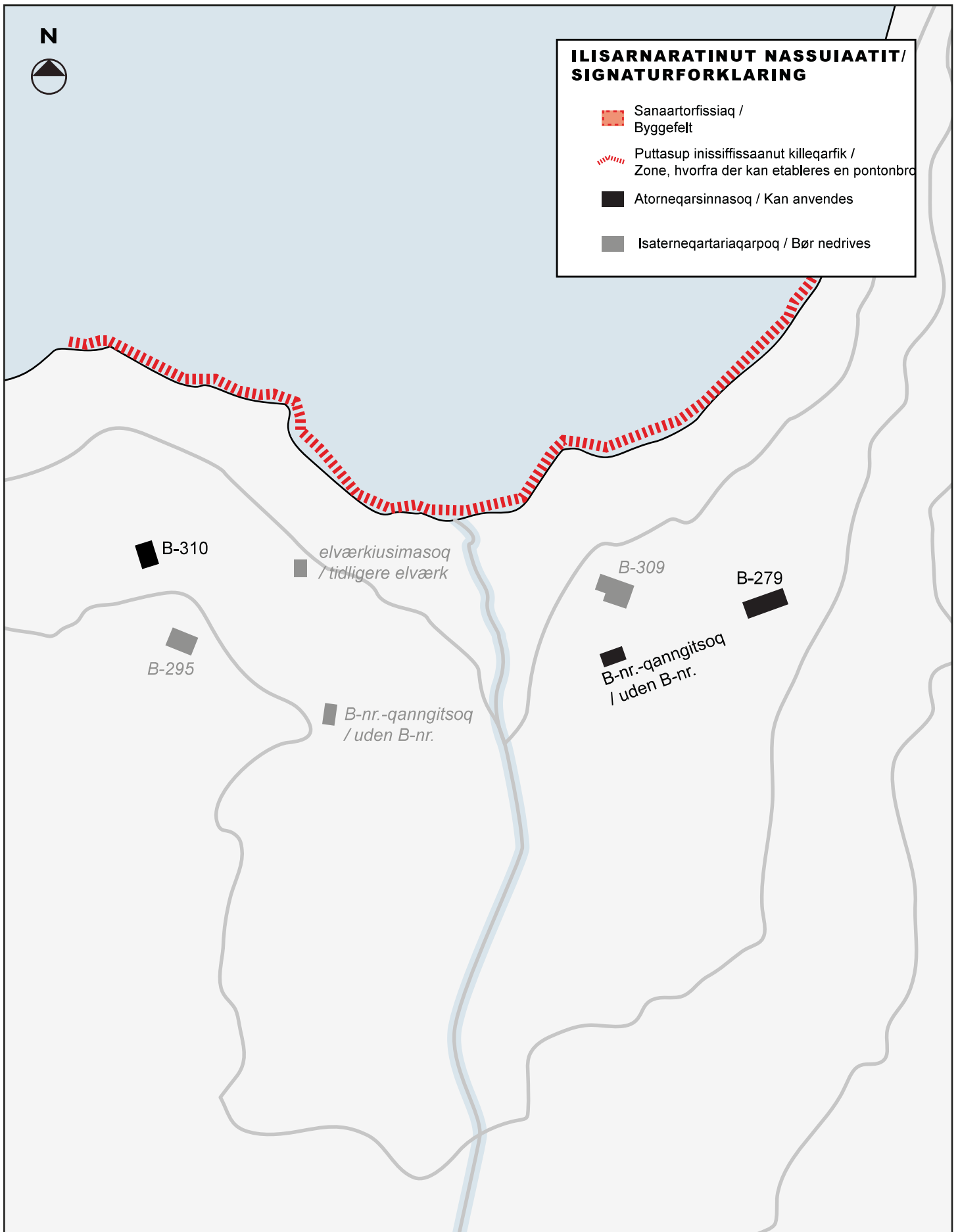
**KOMMUNEQARFIK SERMERSOOQ**  
 Sanarfinermut Avatangiisinullu Ingerlatsivik  
 Forvaltning for Anlæg og Miljø

Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq NUNAANNARMUT PILERSAARUT 2-2  
 Kommuneplantillæg FRILANDSPLAN 2-2

ILANNGUSSAQ 1-E4 / BILAG 1-E4

apriili 2021 / april 2021

Uutuut / Målestok 1:100.000  
 0 km 5 km



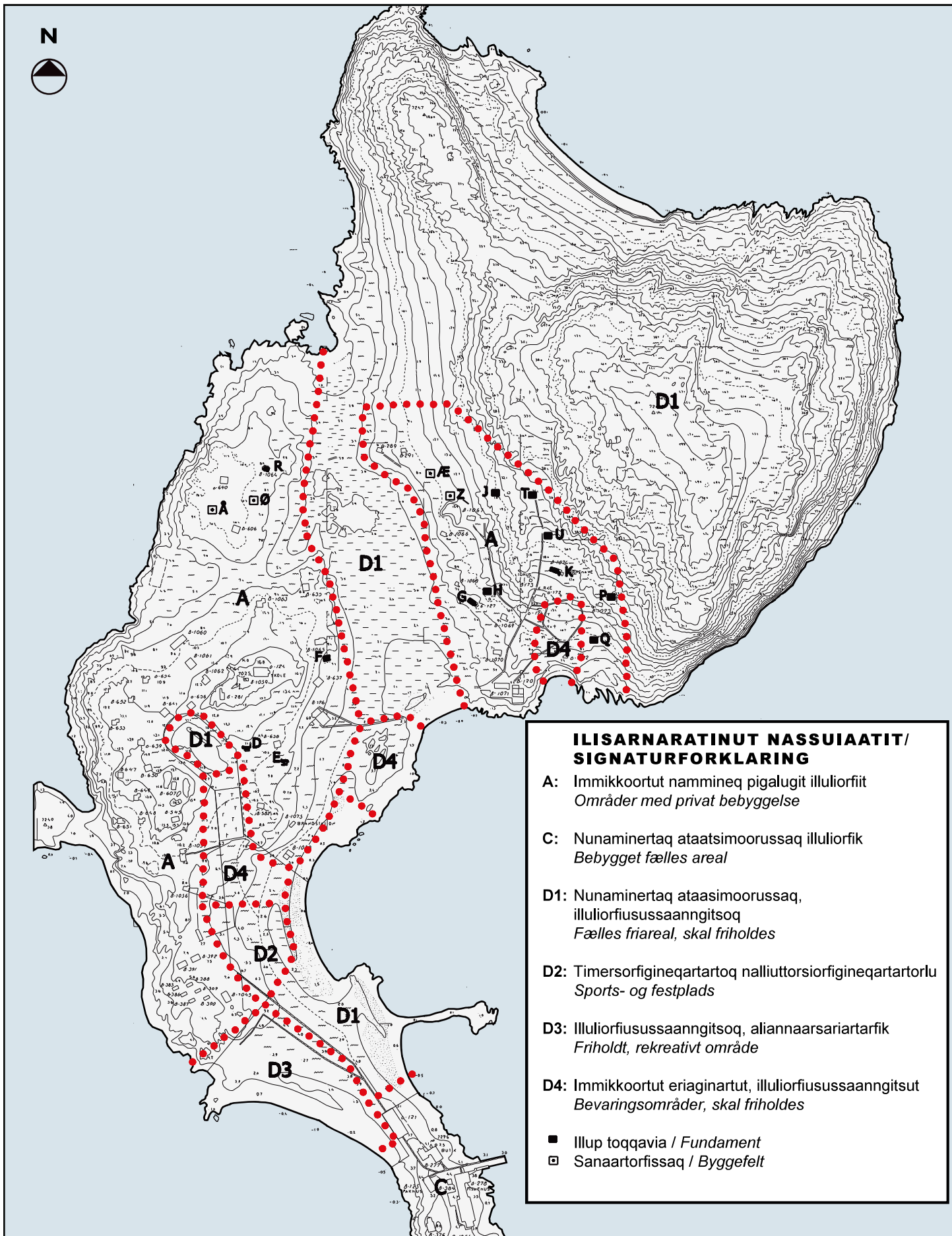
**KOMMUNEQARFIK SERMERSOOQ**

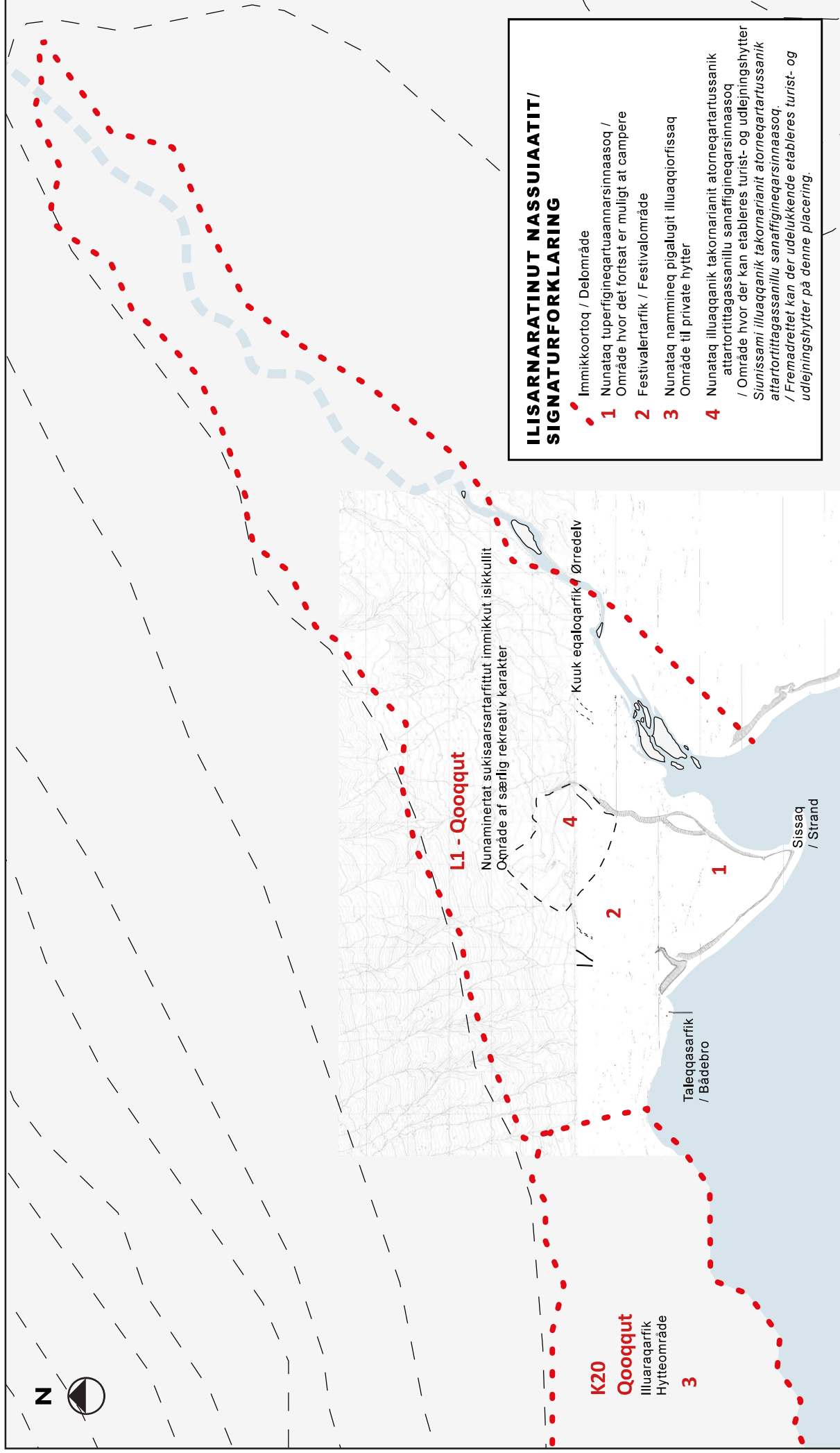
Sanarfinermut Avatangiisinullu Ingerlatsivik  
Forvaltning for Anlæg og Miljø

Kommunimut pilersaarummut tapiliussaqaq NUNAANNARMUT PILERSAARUT  
2-2 Kommuneplantillæg FRILANDSPLAN 2-2

**ILANNGUSSAQ 2A / BILAG 2A  
L2 - Itinnera**

apriili 2021 / april 2021  
Uutuut / Mål: 1:2000 A4





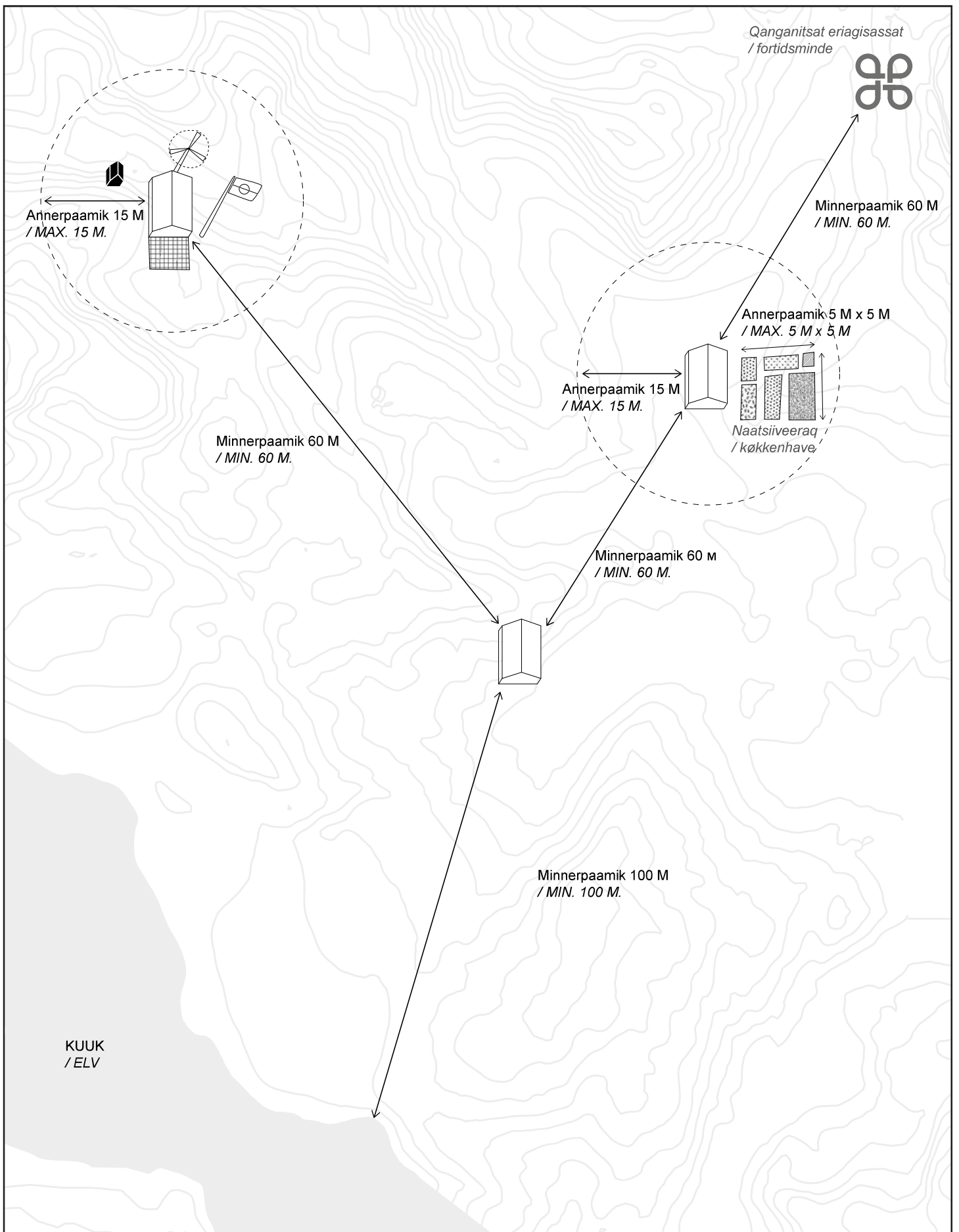
**KOMMUNEQARFIK SERMERSOOQ**

Sanarfinermut Avatangiiisinullu Ingerlatsivik  
Forvaltning for Antæg og Miljø

Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq Nunaannarmut pilersaarut 2-2,  
Nuup eqqaani nunataq  
Kommuneplantillæg Frilandsplan 2-2, det åbne land omkring Nuuk

**ILANNGUSSAQ 2C / BILAG 2C  
QOOQQUT**

apriili 2021 / april 2021  
Uluutuut 1:5000 / Mal 1:5000  
A4



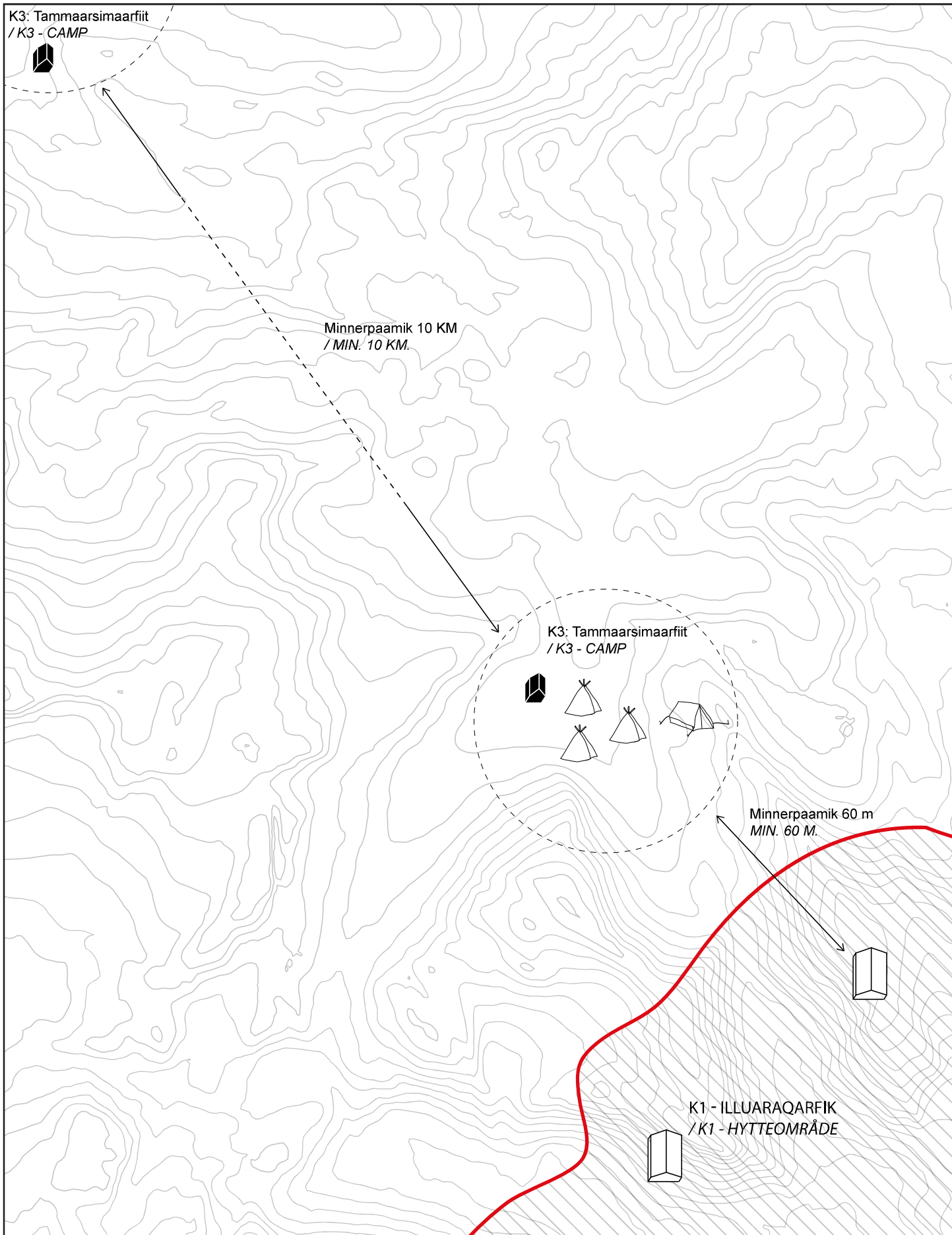
**KOMMUNEQARFIK SERMERSOOQ**

Sanarfinermut Avatangiisinullu Ingerlatsivik  
Forvaltning for Anlæg og Miljø

Kommunimut pilersaarummut tapiliusseq NUNAANNARMUT PILERSAARUT 2-2  
Kommuneplantillæg FRILANDSPLAN 2-2

**ILANNGUSSAQ 3A / BILAG 3A**

apriili 2021 / april 2021



**KOMMUNEQARFIK SERMERSOOQ**  
 Sanarfinermut Avatangiiisunullu Ingerlatsivik  
 Forvaltning for Anlæg og Miljø

Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq NUNAANNARMUT PILERSAARUT 2-2  
 Kommuneplantillæg FRILANDSPLAN 2-2

**ILANNGUSSAQ 3B / BILAG 3B**

apriili 2021 / april 2021