

KOMMUNEPLANTILLÆG L7-1, NUUK ICEFIORD LODGE, KAPISILLIT - NUUK



KOMMUNEQARFIK SERMERSOOQ
Sanarfinermut Avatangiisinullu Ingerlatsivik
Forvaltning for Anlæg og Miljø

HVAD ER ET KOMMUNEPLANTILLÆG?

Kommuneplanlægning er en kontinuerlig proces, og kommunalbestyrelsen er derfor i henhold til Planloven (Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse) forpligtet til at ajourføre kommuneplanen i nødvendigt omfang. Denne ajourføring gennemføres ved løbende at tilvejebringe tillæg til kommuneplanen med relevante ændringer eller tilføjelser til planen.

Kommunalbestyrelsen kan således til enhver tid tage initiativ til at udarbejde et kommuneplantillæg med nærmere bestemmelser for arealers anvendelse og bebyggelse. Kommunalbestyrelsen har dog derover pligt til at udarbejde et kommuneplantillæg med detaljerede bestemmelser:

- Når det er nødvendigt for at sikre landsplanlægningens og kommuneplanens virkeliggørelse.
- Inden der gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder.
- Inden nedrivning af større eller væsentlig bebyggelse.

Et kommuneplantillæg består af 2 dele, en **REDEGØRELSEDEL** og en **BESTEMMELSEDEL**.

- **REDEGØRELSEDELEN** indeholder en beskrivelse af planens formål og retsvirkninger, og hvordan planen forholder sig til øvrig planlægning for området.
- **BESTEMMELSEDELEN** indeholder de bestemmelser, der skal følges i forbindelse med planens realisering. Bestemmelserne er delt op i overordnede bestemmelser og detaljerede bestemmelser. Alle bestemmelser er juridisk bindende, dog kan der under visse betingelser dispenseres fra de detaljerede bestemmelser. Derudover indeholder bestemmelsesdelen de bindende kortbilag.

OFFENTLIGGØRELSE

Kommuneplantillæg L7-1 Icefiord Lodge Nuuk, Kapisillit er bekendtgjort som gældende d. 6. september 2021

HVOR KAN PLANEN LÆSES?

Du kan læse planen på Landsbiblioteket eller på kommunens hjemmeside www.kpsermersooq.gl, og du kan få den udleveret ved kommunens borgerservicecentre eller ved henvendelse til Anlægs- og Miljøforvaltningen, Kuussuaq 2, 3900 Nuuk, telefon 36 74 00.

INDHOLDSFORTEGNELSE

1. REDEGØRELSE	4
1.1 PLANOMRÅDET	4
1.2 FORMÅL OG PRINCIPPER	4
1.3 EKSISTERENDE FORHOLD	5
1.4 PLANENS HOVEDTRÆK	6
1.5 FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING	13
1.6 PLANTILLÆGGETS RETSVIRKNINGER	14
2. BESTEMMELSER	15
3. VEDTAGELSESPÅTEGNING	22
4. BILAG 1-4	23 - 25

1. REDEGØRELSE

1.1 PLANOMRÅDET

Planområdet er et udisponeret naturområde, et O område, mellem bygden Kapisillit og fåreholderstedet i Neriunaq. Området er et næs og fra næsset er der en stor udsigt ud mod isfjordens storslåede natur.



1.2 FORMÅL OG PRINCIPPER

Turisme er et de større erhverv i Grønland, og man regner med at industrien i hele Arktis, vil stige i de kommende år.

Godthåbsfjorden er verdens 2. største fjord og rummer mange turismemuligheder inden for bl.a. vandring, fiskeri, skiløb, sejlads, High End turisme, Off The Grid turisme m.m.

For at sikre et bedre grundlag for større investeringer i Grønland, blev Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015 godkendt d.1. januar 2016. Den nye planlov giver mulighed for at Kommunalbestyrelsen, kan reservere et areal til en ansøger i op til 2 år. Ansøger skal søge om en arealreservation med en projektansøgning. Nærværende forslag til kommuneplantillæg er netop udarbejdet på baggrund af en projektansøgning fra World Of Greenland A/S.

Projektet blev godkendt af Kommuneqarfik Sermersooqs kommunalbestyrelse d. 24/11 2020 efter en offentlig høring.

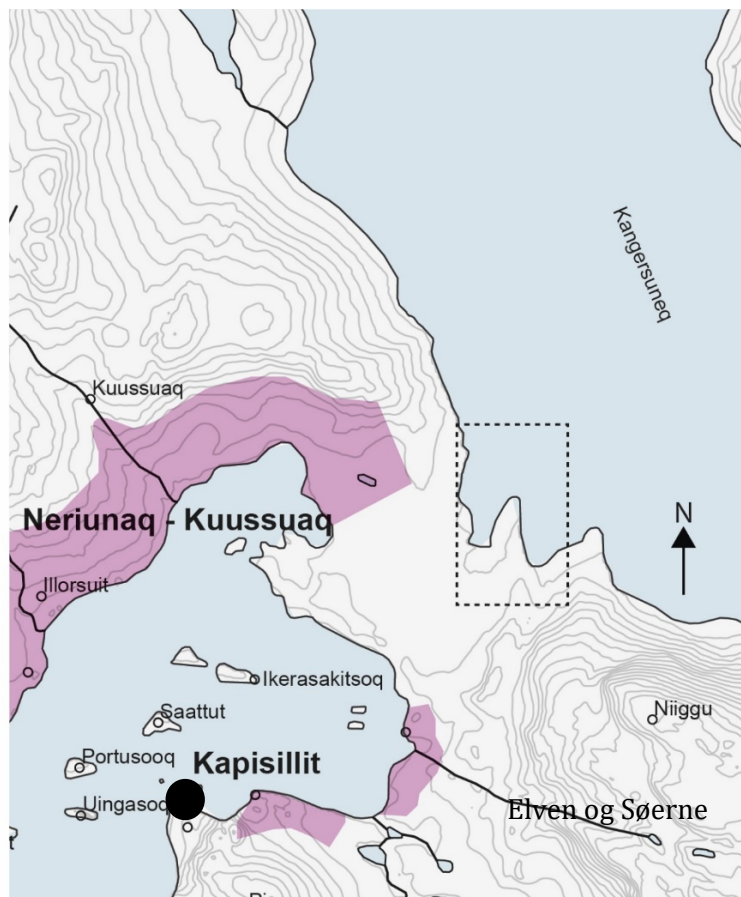
Kommuneplantillægget giver mulighed for at der kan etableres op til 5 bæredygtige hytter, op til 5 servicehuse, en gourmetrestaurant og tilhørende infrastruktur.

Planens formål og principper er derfor:

- At udlægge et nyt L område til helårs turisthytter / hotelfunktion.
- At sikre bestemmelser der muliggøre etablering af op til 50 helårs luksus hytter, 5 servicebygninger, en gourmetrestaurant og tilhørende infrastruktur.
- At sikre bestemmelser der muliggøre at den samlede bebyggelse kan opføres i etaper.
- At sikre bestemmelser der muliggøre etablering af en ny potonbro.
- At sikre bestemmelser der definere gennemgående bæredygtige tiltag i hele området, bl.a. vindmøller.
- At sikre etablering af et kørespor til lodgen.

1.3 EKSISTERENDE FORHOLD

Kapisillit betyder laksene, og knytter sig til områdets lakseelv, som er Grønlands eneste aktive lakseelv. Elven er forbundet med 7 store søer mod indlandsisen.



Figur 1 Lyserød = Eksisterende hytteområde

Historisk har bygden været et godt sted for fiskeri, og man har i årtier haft en produktion af saltfisk, torsk og laks. I dag er den sidste fiskefabrik lukket.

Bygden er opstået på det flade næs, hvor den ældste bebyggelse og havneanlægget er placeret. De seneste 15 år er der på Nuussuaq, det store næs, nordøst for Kapisillit, blevet opført et stort antal sommerhuse. Befolkningstallet i bygden er omkring 50 personer, og det tal er faldende.

Over for Kapisillit, på den anden side af bugten, ligger Neriunaq, som huser kommunens eneste fåreavler og en række sommerhuse. Nordøst for Kapisillit er nærværende projekt placeret på et næs, som ligger ud til isfjorden.

Placeringen er unik, da der fra alle steder er en flot udsigt over isfjorden, og den fysiske afgrænsning naturligt omkranser den fremtidige bebyggelse.

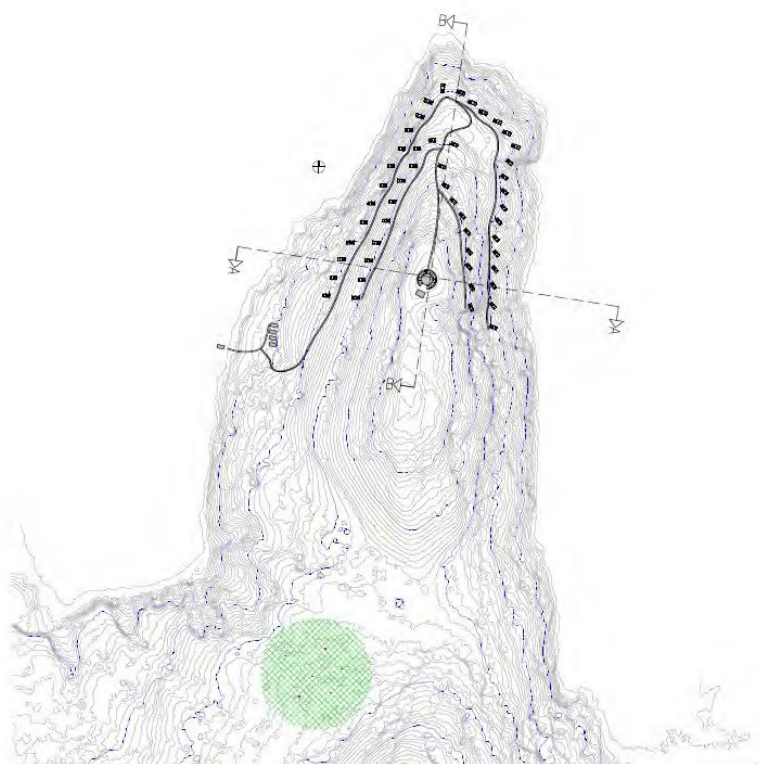
Kapisillit ligger ca. 75 km. Fra Nuuk, og transporten i en hurtiggående båd varer omkring 2 timer.

1.4 PLANENS HOVEDTRÆK

Området fastsættes til et L-område som muliggør turisthytter og hotel m.m.

Nuuk Icefiord Lodge er en eksklusiv luksus-lodge for turister i Nuuk-området, som også kan henvende sig til et internationalt publikum, der sætter pris på at bo lige midt i den storslåede natur i hytter med høj komfort. Med den kommende lufthavnsudvidelse forventes et stigende antal besøgende vil benytte sig af dette tiltage, da det at komme til Nuuk, Grønlands hovedstad, bliver hurtigere og lettere.

For at oplevelsen bliver helt unik er hytterne spredt på næsset således at alle får en uforstyrret visuel oplevelse mod isfjorden. Lodgen er et sted, hvor man oplever den totale stilhed. Stilheden kan nydes fra luksushytterne, gourmetrestauranten og de mange oplevelser området tilbyder.



Figur 2 Grøn cirkel: Mulig placering af vindmøller

Transporten mellem Nuuk og Kapisillit sker nemt og komfortabelt med hurtiggående Targa'er og helikoptere. Fra Kapisillit til lodgen skal elektriske ATV'er, og evt. elektriske snescootere, bringe gæsterne frem til lodgen ad et anlagt kørespor.

Projektet omfatter op til 50 luksushytter hvoraf 10 hytter har eget spa, en gourmetrestaurant med depot og 5 servicebygninger. Hytterne forbindes med gangbroer som også har den funktion at de skjuler el, vand og kloakledninger.



PROJEKTBEKRIVELSE

ARKITEKTUR

Projektejerne bag Nuuk Icefiord Lodge er ambitiøse med projektets arkitektur og opfylder Kommuneqarfik Sermersooqs Arkitekturpolitik's indsatser.

IDENTITETSSKABENDE ARKITEKTUR

- Alle bygninger bliver nøje indpasset i terrænet efter besøg på stedet og placeret efter områdets topografi.
- Hytterne er tegnet med inspiration fra den grønlandske tørvehytte i både form og udtryk. Med de skråtstillede ydervægge og naturlige farver, der diskret falder ind i naturen og gangbroerne følger harmonisk landskabets kurver.

LIVSKVALITET

- Som et luksuriøst turismeprojekt skal materialer og den omkringliggende natur gå op i en højere enhed.






TID OG STED



- Det eksisterende landskab og de lokale klimatiske forhold er udgangspunkt for placeringen af hytterne og deres formsprog.

VERDENSMÅL

Kommunalbestyrelsen vedtog i begyndelsen af 2019, at der skal fokuseres på 8 af FNs bæredygtighedsmål. Kommuneplantillægget berører flg.:



	MÅL	HVORDAN
	MÅL 3: SUNDHED OG TRIVSEL	Nuuk Icefiord Lodge vil i kraft af sine bæredygtighedstiltag blive en sund arbejdsplads og en inspirerende lokation for gæsterne og Kapisillit.
	MÅL 8: ANSTÆNDIGE JOBS OG ØKONOMISK VÆKST	Kapisillits beboere inddrages i Nuuk Icefiords Lodges aktiviteter, således at hele lokalområdet drager nytte af projektet, der vil skabe nye jobs og uddannelser.
	MÅL 9: INDUSTRI, INNOVATION OG INFRASTRUKTUR	Transporten imellem Kapisillit og lodgen vil kunne gøres både lydløst og CO2-frit. Både ATV'er og snescootere laves nu som el-drevne, og med den relativt korte afstand er det muligt at sætte det i system med drift og opladning.
	MÅL 11: BÆREDYGTIGE BYER OG LOKALSAMFUND	<p>Råvarerne i gourmetrestaurant vil være baseret på lokale råvarer. F.eks. et godt samarbejde med den lokale fårefarm og lokalt skudt rensdyr. Tæt på fiskes ørred, laks, rødfisk og torsk. Mange andre spændende råvare kan ligeledes findes i området.</p> <p>Der lægges vægt på at bruge så få importerede råvare som muligt, og der kan laves aftale med lokale om at kunne indhandle råvarer til lodgen.</p> <p>Plantillægget skal sikre at offentligheden fortsat har ret til at færdes i og opholde sig på de friholdte og rekreative områder, der findes i området.</p>
	MÅL 12: ANSVARLIGT FORBRUG OG PRODUKTION	Energinettet i lodgen etableres i flere faser. I fase 1 installeres solceller på alle tage i hele lodgen samt en eller to vindmøller. Efter et til to års drift beregnes data således, at man opnår de sidste procenter til 100% bæredygtig drift.

		<p>Alt affald – både brandbart og ikke-brandbart affald samles sammen og fragtes tilbage til affaldshåndteringen i Nuuks renovationsordning.</p> <p>Affaldshåndteringen vil blive optimeret med et mål om, at nedbringe mængden af affald, der ikke kan genanvendes. Det vil sige, at der skal arbejdes med at nedbringe mængden, der går til forbrænding og deponering, for dermed at øge mængden af affaldet til genanvendelse. Det er et vigtigt parameter for lodgen, at arbejde hen imod mindre affald. Plastik blive udfaset i den grad det er muligt.</p>
	<p>MÅL 13: KLIMAINDSATS</p>	<p>Målsætningen er helt klar. Nuuk Icefiord Lodge skal være 100% CO2-neutral. Et "Off-Grid Stand-alone" anlæg der kombinerer den nyeste teknologi på innovative måder.</p>
	<p>MÅL 17: PARTNERSKABER FOR HANDLING</p>	<p>Kapisillits beboere skal inddrages i Nuuk Icefiords Lodges aktiviteter, således at hele lokalområdet drager nytte af udviklingen.</p>

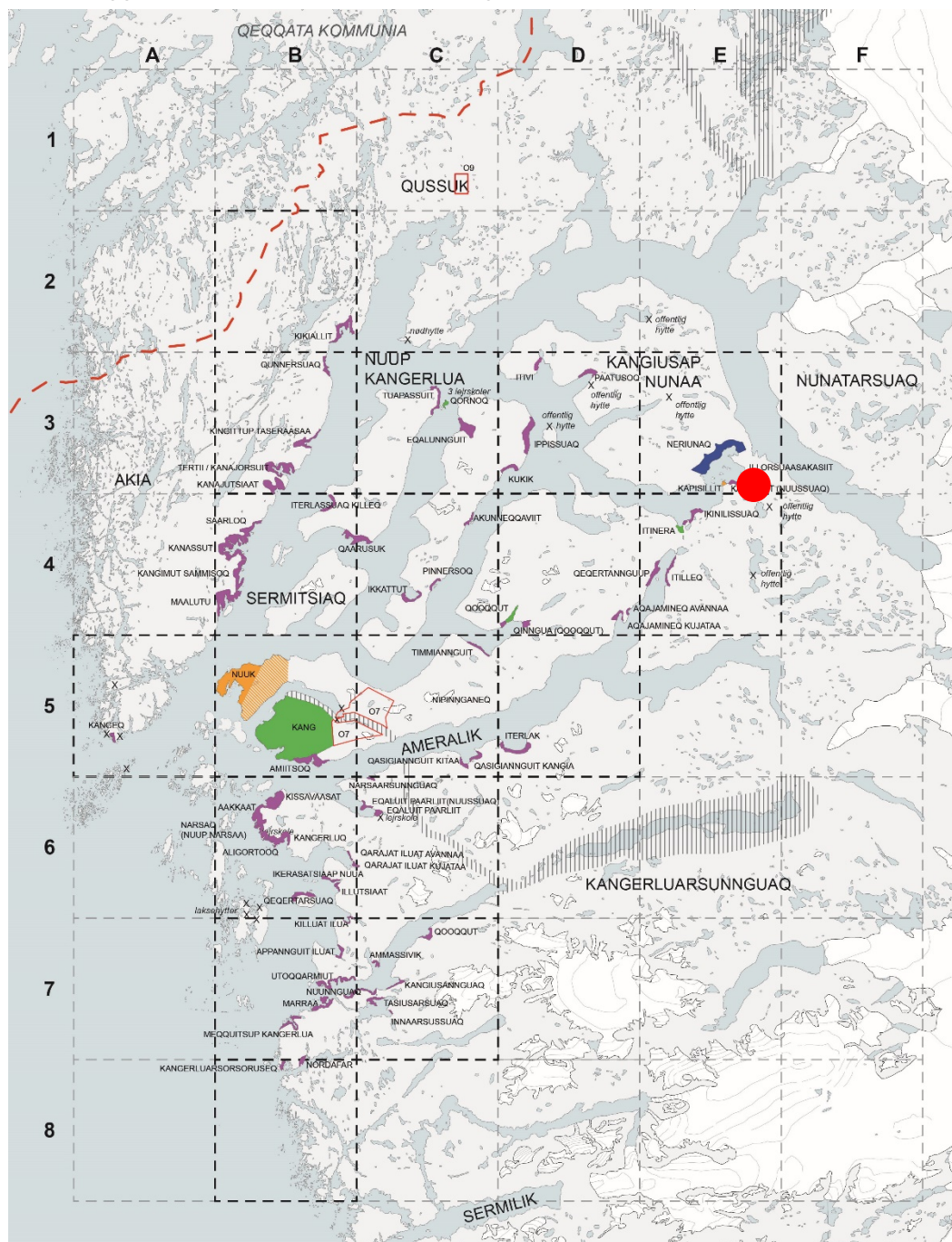
1.5 FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING

1.5.1 LANDSPLANLÆGNING

Plantillægget er i overensstemmelse med landsplanlægningen.

1.5.2 KOMMUNEPLAN

Plantillægget er i overensstemmelse med gældende kommuneplan.



I kommunens Frilandsplan 2-2 er nærværende planområdet beliggende i E3. Frilandsplanen udpeger og afgrænser de områder, hvor der kan tillades at etablere fritidshytter, camps til turismevirksomhed, institutionshytter osv.

1.5.3 JORDFASTE FORTIDSMINDER

Da der er fundet fortidsminder i nærområdet, skal NKA, Grønlands Nationalmuseum og Arkiv, forud for anlægsarbejdet foretage arkæologiske besigtigelse af området.

Fortidsminder er underlagt Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse af kulturminde.

1.5.4 MILJØ

Hvis man i forbindelse med gravearbejde opdager forurening i området, skal Kommuneqarfik Sermersooq straks informeres.

Bortskaffelse af miljøfarligt affald, som f.eks. olieforurenede jord, skal ske i henhold til de kommunale affaldsregulativer samt gældende lovgivning på området.

1.5.5 TEKNISK FORSYNING

Ny bebyggelse bliver selvforsynende med el og vand.

Bebyggelsen vil benytte et osmoseanlæg, som omdanner havvand til drikkevand. Som backup kan der udlægges vandslanger i naturen, fra nærliggende elve og søer til bebyggelsen.

Forsyning mht. el, vand, kloak og varme føres under gangbroer mellem hytterne, servicebygningerne og restauranten.

Gråt -og sort spildevand kan ledes til fjorden efter godkendelse fra Kommuneqarfik Sermersooq.

Inden for området kan der placeres tekniske anlæg.

Varme

Bebyggelsen er selvforsynende med varme via solceller og på sigt fra vindmøller.

Renovation

Alt affald – både brandbart og ikke-brandbart affald samles sammen og fragtes tilbage til affaldshåndteringen i Nuuks renovationsordning. Dette sker i samråd med Kommuneqarfik Sermersooqs efter det til en hver tid gældende regulativ.

Byggemodningsudgifter

Områdets byggemodningsudgifter er forbeholdt arealrettighedshaver.

1.5.6 OPHÆVELSE AF PLANER

Ingen

1.5.7 OFFENTLIGGØRELSE

Kommuneplantillægget har som forslag været i 8 ugers offentlig høring i perioden 31. marts – 26. maj 2021. Der er i høringsperioden indkommet et enkelt hørings svar, der ikke har afstedkommet ændringer eller justeringer.

Kommuneplantillægget offentliggøres som endeligt gældende 6. september 2021

1.6 PLANTILLÆGGETS RETSVIRKNINGER

1.6.1 MIDLERTIDIGE RETSVIRKNINGER

Når et forslag til et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold (Planlovens § 31).

Kommunalbestyrelsen kan, når indsigelsesfristen er udløbet og der ikke er indkommet indsigelser, tillade at et areal, der er omfattet af forslaget, udnyttes eller bebygges, såfremt udnyttelsen eller byggeriet er i overensstemmelse med forslaget (Planlovens § 31 stk. 2).

De midlertidige retsvirkninger er gældende indtil et forslag til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort - dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse. (Planlovens § 31 stk. 3).

1.6.2 ENDELIGE RETSVIRKNINGER

Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer. (Planlovens § 29).

Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af dette kommuneplantillæg, må der således ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplantillæggets bestemmelser. (Planlovens § 30).

Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres fra mindre væsentlige afvigelser i de detaljerede bestemmelser. Mere betydende afvigelser samt afvigelser fra de overordnede bestemmelser kræver, at der tilvejebringes et nyt kommuneplantillæg. (Planlovens § 50).

Den hidtidige lovlige brug af arealer, bygninger og anlæg kan fortsættes som hidtil, hvorimod f.eks. ændret brug eller opførelse af ny bebyggelse ikke må være i strid med kommuneplantillægget.


Kommuneplantillægget medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres.

2 BESTEMMELSER

Kommunalbestyrelsen fastlægger hermed følgende bestemmelser i henhold til "Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse" (Planloven).

Bestemmelserne er opdelt i § 20. overordnede bestemmelser og § 21. detaljerede bestemmelser.

Alle bestemmelser er juridisk bindende, dog kan der under visse betingelser dispenseres fra de detaljerede bestemmelser. De overordnede bestemmelser udgør planens principielle indhold, og der kan derfor ikke meddeles dispensation fra disse bestemmelser.

§ 20. OVERORDNEDE BESTEMMELSER	
DELOMRÅDETS AFGRÆNSNING	
<p>L7 Område af særlig rekreativ karakter Turisthytter og turistanlæg</p>	 <p>200 m.</p>
64 HA	
1. FORMÅL	
- Områder udlagt til bebyggelse og anlæg i tilknytning til fritidsformål: skisportsanlæg, koncentrationer af turisthytter, lejrskoler, hoteller, vandreruter og andre sports- eller fritidsaktiviteter.	
2. ANVENDELSE	
- Turistformål.	

<p>Delområdet opdeles i to detailområder: Detailområde 1: Pontonbro, turisthytter, servicebygninger og hovedhus/restaurant. Detailområde 2: Vindmøller og helistop.</p>
3. BEBYGGELSE
<p>- Området er udlagt til bebyggelse og anlæg i tilknytning til fritidsformål: Skisportsanlæg, pontonbro, turisthytter, hoteller, vandreruter, stier, gangbroer og andre sports- eller fritidsaktiviteter. Derudover kan der opføres bæredygtige tiltag som vindmøller og drivhuse m.m.</p> <p>- Bebyggelse kan opføres i op til 2 etager. - Den samlede bebyggelse kan opføres i etaper.</p>
4. RUMMELIGHED
<p>- Områdets areal er ca. 64 ha. - Området kan bebygges med op til 50 hytter, servicebygninger, et hovedhus med restaurant samt vindmøller. Alle bygninger skal opføres af samme arealrettighedshaver, på baggrund af godkendte projektforslag. - Byggemuligheder bortfalder hvis arealet ikke fuldt bebygges indenfor tidsfristerne</p>
5. BEVARINGSHENSYN
- ingen
6. KLAUSULEREDE ZONER
-
7. TRAFIK OG TEKNISK FORSYNING
<p>- Vej og stiadgang kan ske via omkringliggende O område. Disse må ikke medføre gener for omkringliggende hytter m.v. - Der kan etableres et helistop i form af et nivileret plateau eller som en stålkonstruktion.</p>
8. BYFORNYELSE
-

§ 21. DETALJEREDE BESTEMMELSER

1. BEBYGGELSENS PLACERING
<p>Stk. 1: Ny bebyggelse og anlæg skal placeres inden for de på kortbilag 2 viste byggeområder.</p> <p>Stk. 2: Ny bebyggelse kan opføres i 2 etager og med en maksimal højde på 8,5 meter: Tekniske installationer som ventilation, vindmøller o.l. er ikke omfattet af højdebegrænsningen.</p>

2. BEBYGGELSENS FREMTRÆDEN
<p>Stk. 1: Ny bebyggelse skal udformes og disponeres under hensyn til solorientering, vindretning og udsigtsforhold, samt under hensyntagen til omgivelserne.</p> <p>Stk. 2: Turisthytter må maksimalt være 60 m².</p> <p>Stk. 3: Restaurant må maksimalt være 600 m² i alt.</p> <p>Stk. 4: Inden for det enkelte byggeområde skal bebyggelsen fremtræde som en helhed med hensyn til bebyggelsesform, materialer og farver.</p> <p>FACADER</p> <p>Stk. 5: Bebyggelsen skal fremstå med facader i materialer som træ, glas, metal, natursten eller skiffer.</p> <p>Stk. 6: Bebyggelsens farver skal holdes i neutrale nuancer, som findes i den omkringliggende natur (herunder grålige, brunlige og grønne farver)</p> <p>TAGE</p> <p>Stk. 7: Tage skal udformes med en hældning på mindst 4 grader og kan beklædes med mørkt tagpap, træ, skiffer, solceller eller udformes som grønt tag med hjemmehørende mosser eller græsser. Arter skal godkendes af det relevante departement.</p> <p>Stk. 8: Solcelleanlæg, solfangere o.l. kan opsættes som en velintegreret del af bebyggelsens tag eller facade og må ikke medføre genskær og/eller refleksionsgener.</p> <p>TRAPPER OG RAMPER</p> <p>Stk. 9: Ramper og trapper kan etableres i træ eller i andre slidstærke- og skridsikre materialer.</p> <p>VENTILATIONER</p> <p>Stk. 10: Ventilationsanlæg, skorstene o.l. skal indtænkes som en del af bebyggelsens arkitektur.</p> <p>SKILTE</p> <p>Stk. 11: På den enkelte bygning må der kun opsættes skilte med relation drift og hotelfunktion.</p> <p>Stk. 12: Permanente skilte må kun oplyse om virksomhedens navn og funktion.</p> <p>Stk. 13: Skilte må ikke overstige mere end ½ m²</p> <p>Kommuneqarfik Sermersooq skal godkende alle facader, materialer, tagplaner og skilte</p>
3. VEJ- OG STIFORHOLD
<p>Stk. 1: Gangbroer og stier skal tilpasses eksisterende terræn, dog under hensyntagen til at sikre god tilgængelighed.</p>
4. FRIAREALER OG FRITIDSANLÆG

<p>Stk. 1: Opholdsarealerne skal placeres og indrettes under hensyntagen til god solorientering og opholdskvalitet.</p> <p>Stk. 2: Områder der ikke er udlagt til byggeri, stier og fælles ophold skal friholdes og stå uberørt.</p>
5. TEKNISKE ANLÆG
<p>Stk. 1: Ny bebyggelse skal være selvforsynende med bæredygtig energi.</p> <p>Stk. 2: Alle forsyningsledninger føres under gangbroer, og kan føres synligt fra gangbroer til husene.</p> <p>Stk. 3: Inden for området kan der placeres tekniske anlæg som transformestationer, solfangeranlæg, vindmøller o.l. til områdets lokale forsyning.</p> <p>Stk. 4: Gråt spildevand kan afledes til fjorden, og kan føres synligt på terræn.</p> <p>Stk. 5: Sort spildevand kan afledes til fjorden.</p> <p>Kommuneqarfik Sermersooq skal godkende antal af vindmøller herunder type/størrelse samt plan for spildevandsudledning.</p>
6. UBEBYGGEDE AREALER
<p>Stk. 1: Ubebyggede arealer skal friholdes.</p>
7. BEVARING
<p>Stk. 1: Ingen særlige bestemmelser.</p>
8. NATURBESKYTTELSESINTERESSER
<p>Stk. 1: Der skal sikres minimal slitage af området.</p> <p>Stk. 2: Biodiversiteten i området skal sikres og bevares.</p> <p>Stk. 3: Al tilført beplantning skal godkendes af relevante ressortmyndigheder, så man undgår uhensigtsmæssig indførelse af invasive arter</p>
9. JORDBRUGSINTERESSER
<p>Ingen særlige bestemmelser.</p>
10. FÆLLES ANLÆG
<p>Stk. 1: Jævnfør bestemmelser om Friarealer og fritidsanlæg pkt. 4</p>
11. EJERFORENINGER
<p>Stk. 1: Ejerforening skal forestå vedligehold af gangbroer, stier og friarealer – herunder også vintervedligehold – tilknyttet bebyggelsen.</p>
12. GRÆNSER FOR MILJØBELASTNING

Gældende miljølovgivning skal overholdes

13. LAVENERGIBEBYGGELSE

Stk. 1: Bebyggelse skal være en lavenergibebyggelse.

3 VEDTAGELSESPÅTEGNING

Nærværende kommuneplantillæg L7-1 Icefiord Lodge, Kapisillit vedtages hermed af Kommuneqarfik Sermersooqs Kommunalbestyrelse den ____31/8-2021

Kommuneqarfik Sermersooq den. 31/8-2021



Charlotte Ludvigsen

Borgmester



Marie Fleischer

Konst. Kommunaldirektør

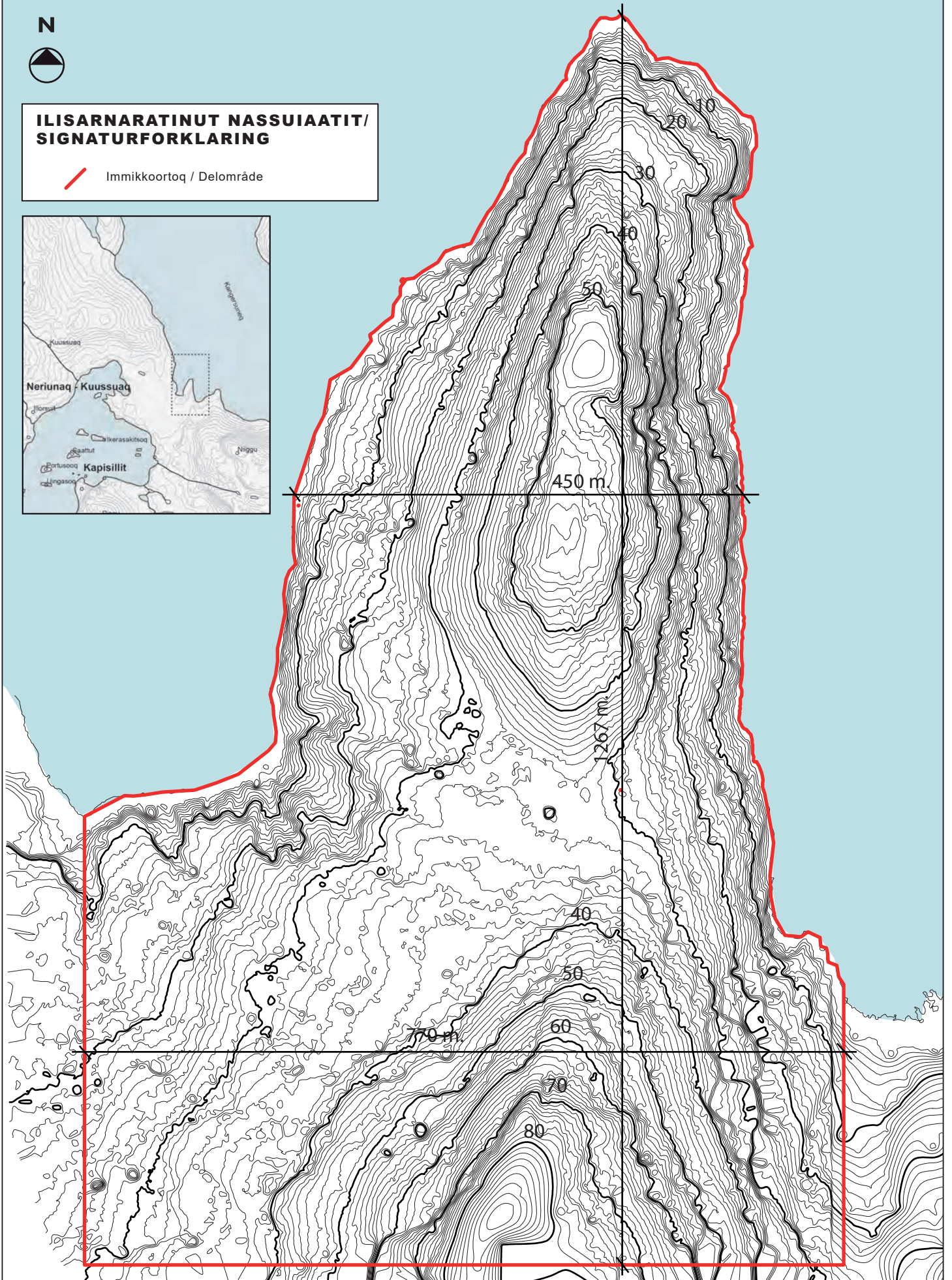
Kommuneplantillægget offentliggøres som endeligt gældende 14. september 2021

N



ILISARNARATINUT NASSUIAATIT/ SIGNATURFORKLARING

 Immikkoortoq / Delområde



KOMMUNEQARFIK SERMERSOOQ
Sanarfinermut Avatangisinnullu Ingerlatsivik
Forvaltning for Anlæg og Miljø
Kommunimut pilersaarummut tapiliusseq L7
Kommuneplantillæg L7

ILANNGUSSAQ 1 / BILAG 1
IMMIKKOORTOQ L7 / DELOMRÅDE L7

Februari / Februar 2021
Uutuut / Mål: 1:5000
A4

N



ILISARNARATINUT NASSUIAATIT/ SIGNATURFORKLARING



Immikkoortoq / Delområde



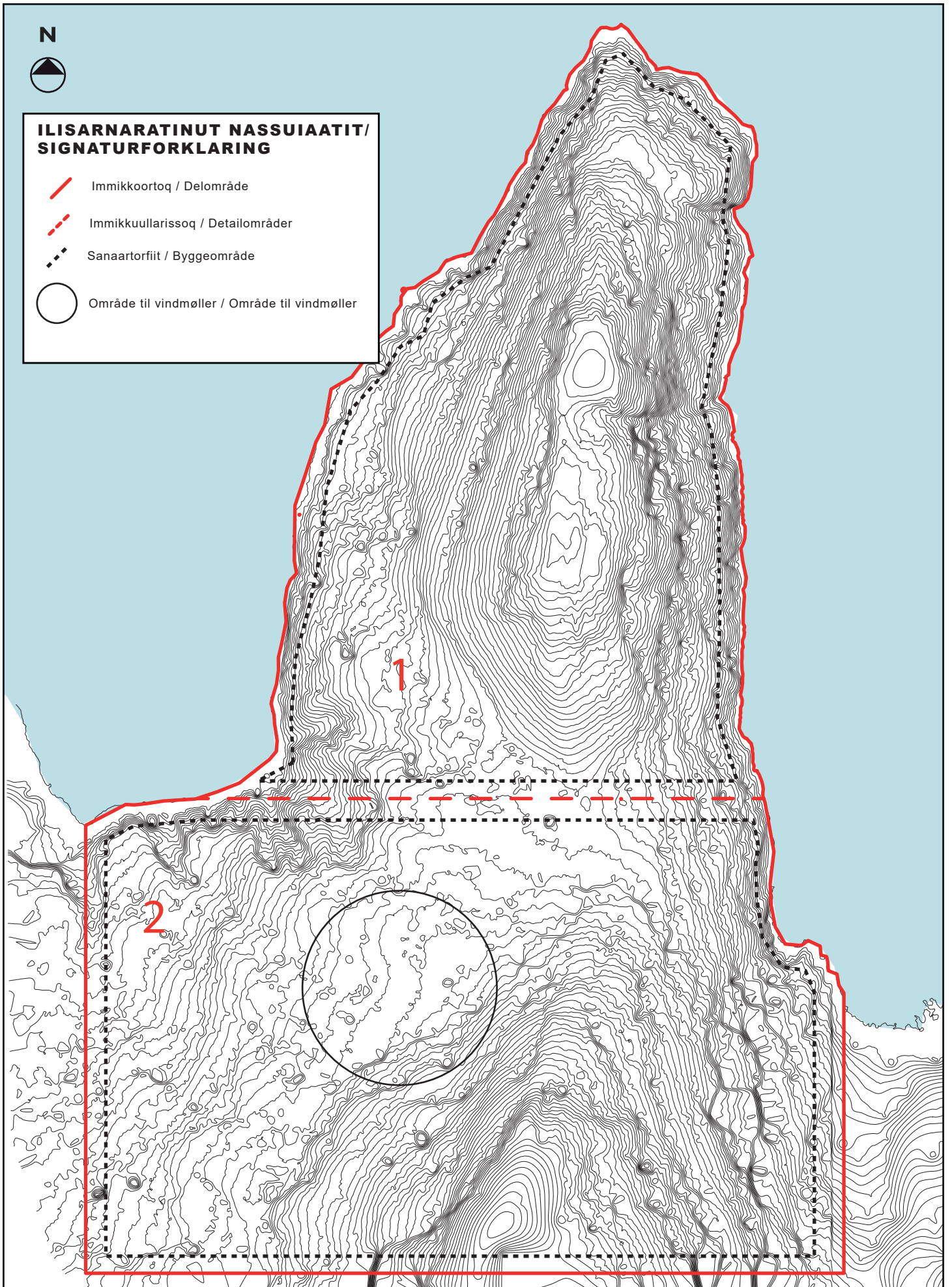
Immikkuullarissiq / Detailområder



Sanaartorfiit / Byggeområde



Område til vindmøller / Område til vindmøller



KOMMUNEQARFIK SERMERSOOQ

Sanarfinermut Avatangisinnullu Ingerlatsivik
Forvaltning for Anlæg og Miljø
Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq L7
Kommuneplantillæg L7

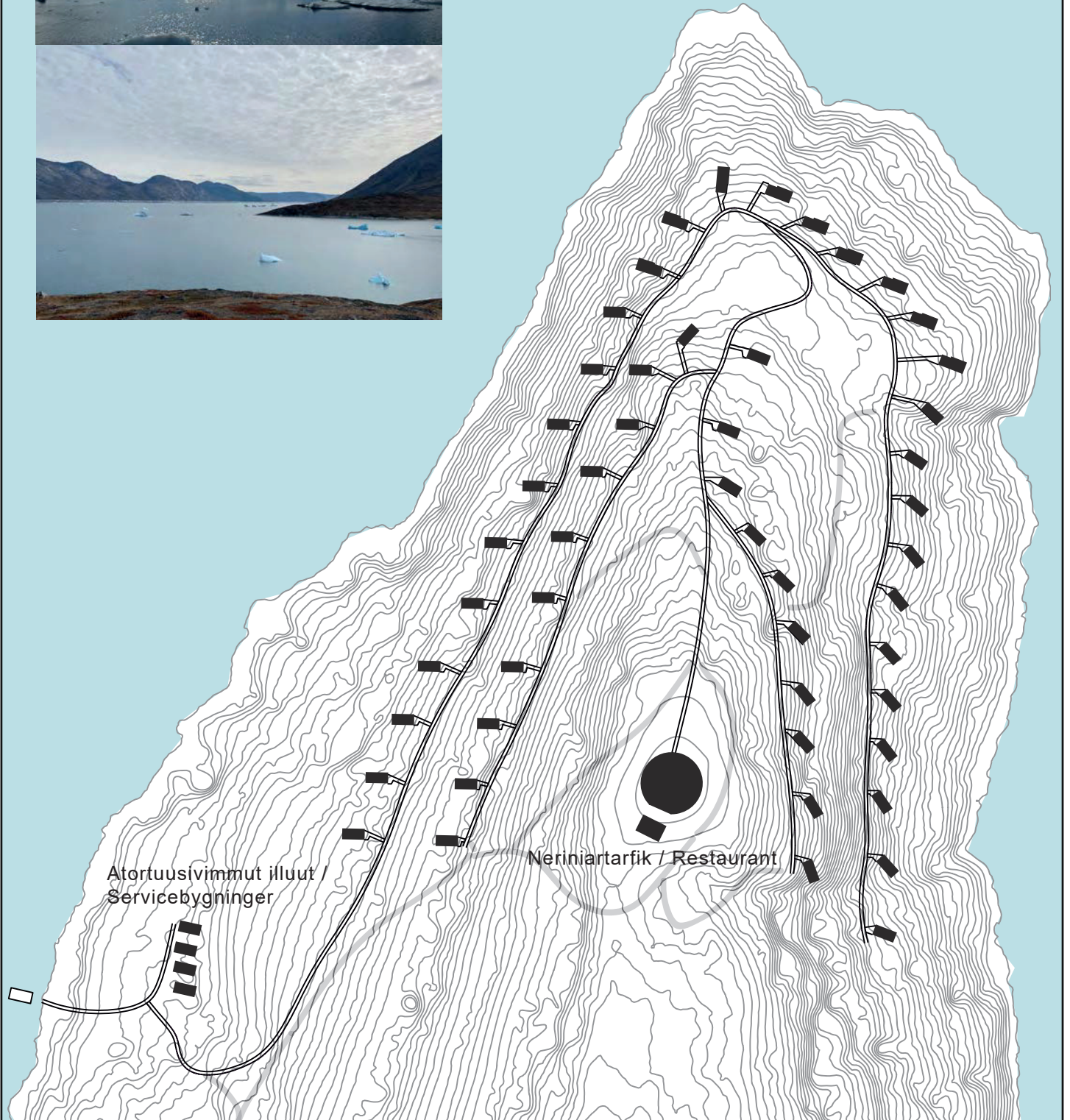
ILANNGUSSAQ 2 / BILAG 2 IMMIKKOORTOQ L7 / DELOMRÅDE L7

Februari / Februar 2021

Uutuut / Mål: 1:5000

A4

N



KOMMUNEQARFIK SERMERSOOQ
Sanarfinermut Avatangiisinullu Ingerlatsivik
Forvaltning for Anlæg og Miljø
Kommunimut pilersaarummut tapiuissaq L7
Kommuneplantillæg L7

ILANNGUSSAQ 3 / BILAG 3
Illut akuttusuut / Bebyggelse

Februari / Februar 2021
Uutuut / Mål: 1:2500
A4

