

BYPLAN HOVEDSTRUKTUR

Januar 1995

BYPLANENS HOVEDSTRUKTUR

INDHOLD

	Side
Indledning.....	21
Hovedtræk.....	22
Bydelsopdeling.....	25
Boliger og befolkning.....	26
Erhvervsområder.....	28
Centerstruktur.....	30
Nuuk bymidte.....	32
Nuuk en hovedstad i vækst.....	33
Byfortætning.....	34
Bevaringstræk.....	35
Trafik.....	36
Nuuks bymønster.....	37
Byens rum.....	38
Rumlige byggefeltter.....	39
Planens gennemførelse.....	40
Sociale forhold.....	50
Skoler.....	52
Kultur- og fritidsforhold.....	53
Veje og stier.....	56
Havne.....	58
Lufthavnen.....	60
Miljøforhold.....	61
Forsyningsforhold.....	62
Byforbedring.....	64

INDLEDNING

I dette afsnit redegøres der for hovedtrækkene for Nuuk bys samlede udvikling. Hovedstrukturen fastlægger en opdeling af Nuuk i bydele og viser, hvordan de forskellige områder skal anvendes, hvor de overordnede funktioner skal ligge, og hvordan bydelene skal forbindes indbyrdes.

Afsnittet indledes med en redegørelse for hovedstrukturens overordnede mål og opdelingen i bydele. Derefter redegøres der for strukturens betydning for emnerne:

- boliger og befolkning,
- erhvervsområder,
- centerstruktur,
- sociale forhold,
- skoler,
- kultur- og fritidsforhold,
- veje og stier,
- havne,
- lufthavnen,
- miljøforhold,
- forsyningsforhold og
- byforbedring.

I afsnittet om centerstruktur gennemgås kommuneplanens byfornyelsesplanlægning af bymidten.

HOVEDTRÆK

Det forventes, at befolkningstallet i Nuup kommunea frem til år 2005 fortsat vil stige og planlægningen drejer sig derfor om at finde en rimelig balance i vurderingen af hvilke arealressourcer, der skal inddrages til byudvikling, og hvilke arealer der bør friholdes som bynære naturområder.

Hovedstrukturen forudsætter, at en væsentlig del af den fremtidige byudvikling skal ske i en ny bydel i Malenebugten, samtidig med at de bynære naturområder i Malenelandet i vid udstrækning reserveres til friluftaktiviteter og fælles formål. Et væsentligt element i hovedstrukturen har derfor været at fastlægge en overordnet struktur for de bynære naturområder, der skal medvirke til at skabe en landskabelig sammenhæng mellem de enkelte bydele.

Samtidig bygger hovedstrukturen på den forudsætning, at der gennem sanering og fortætning i Nuuk bymidte skal indpasses nybyggeri til overordnede centerformål og til nye boliger for at styrke bymidtens funktion som hovedcenter for Nuuk. Retningslinier for denne planlægning vil blive fastlagt i det videre kommuneplanarbejde gennem udarbejdelse af lokalplaner og handlings- og investeringsplaner.

Hovedstrukturen fastlægger ligeledes - som et væsentligt element - en overordnet struktur for den fremtidige erhvervsudvikling i Nuuk. Der er udlagt et stort udbud af erhvervsarealer beliggende i direkte forbindelse til det overordnede vejnet og de fremtidige havnearealer. Der er herved tilvejebragt det planlægningsmæssige bedste grundlag for en erhvervsudvikling i kommunen. Som endnu et væsentligt element fastlægger hovedstrukturen placeringen af en containerterminal i Nuuk.

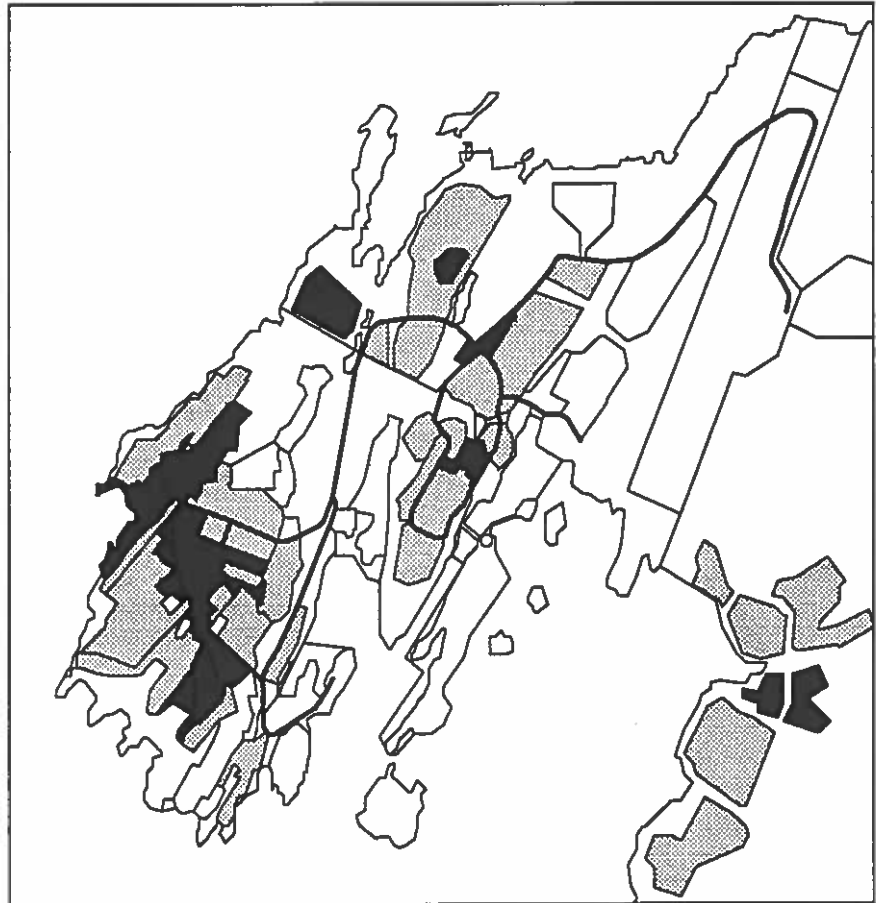


Trafikalt fastlægges der et vejnet, der muliggør, at gennemkørende trafik og tung trafik fra erhvervsområderne kan undgås i lokale boligområder. Lokalvejene er planlagt således, at de supplerer et net af hovedstier, hvorved der etableres trafiksikre forbindelser mellem de enkelte bydele.

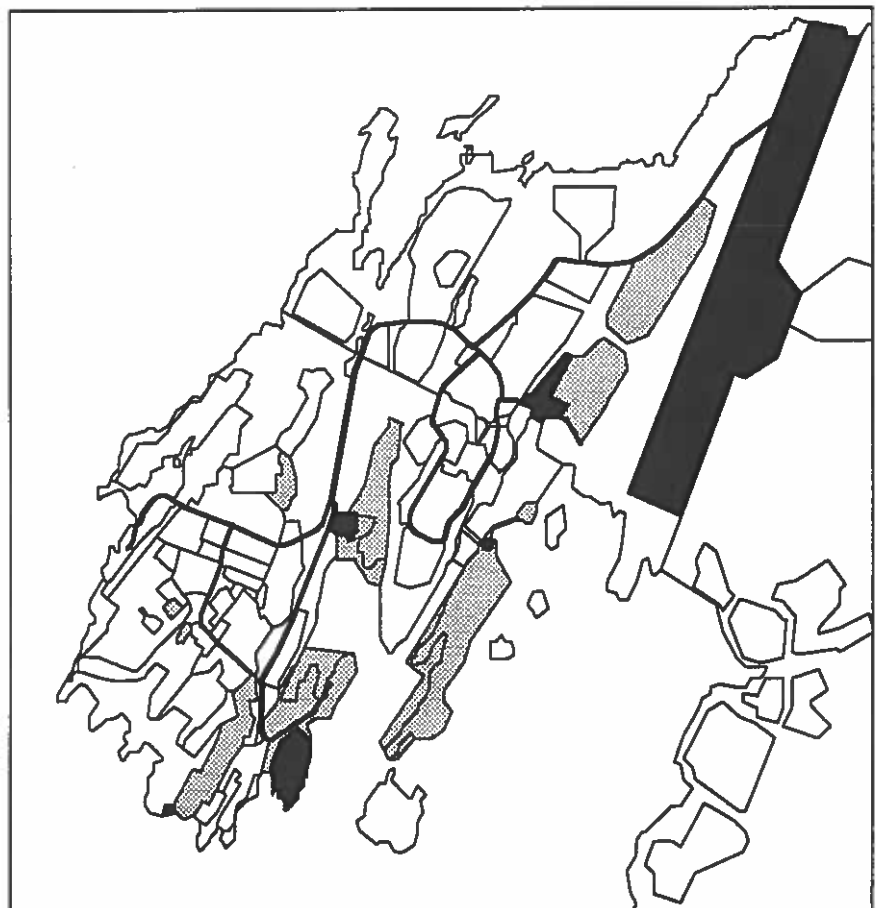


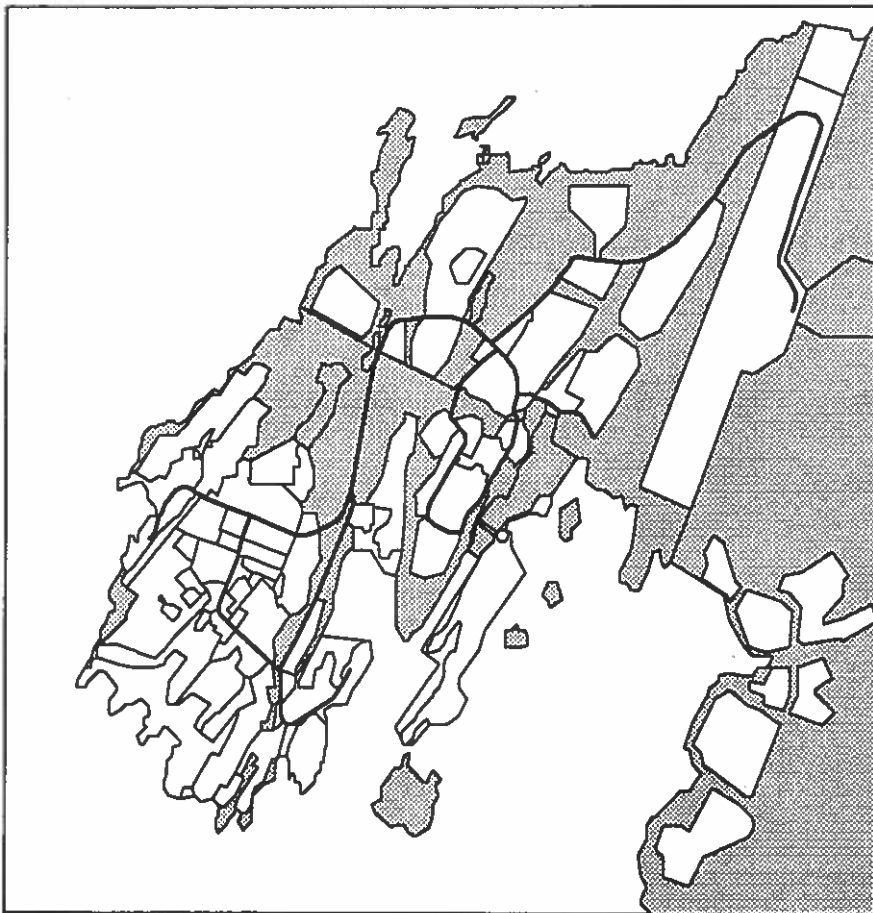
Endelig indeholder hovedstrukturen placeringen af Nordens Hus på arealerne mellem Rådhuset og Hjemmestyret.

-  **Centerområder**
-  **Boligområder**



-  **Tekniske anlæg**
-  **Erhvervsområder**





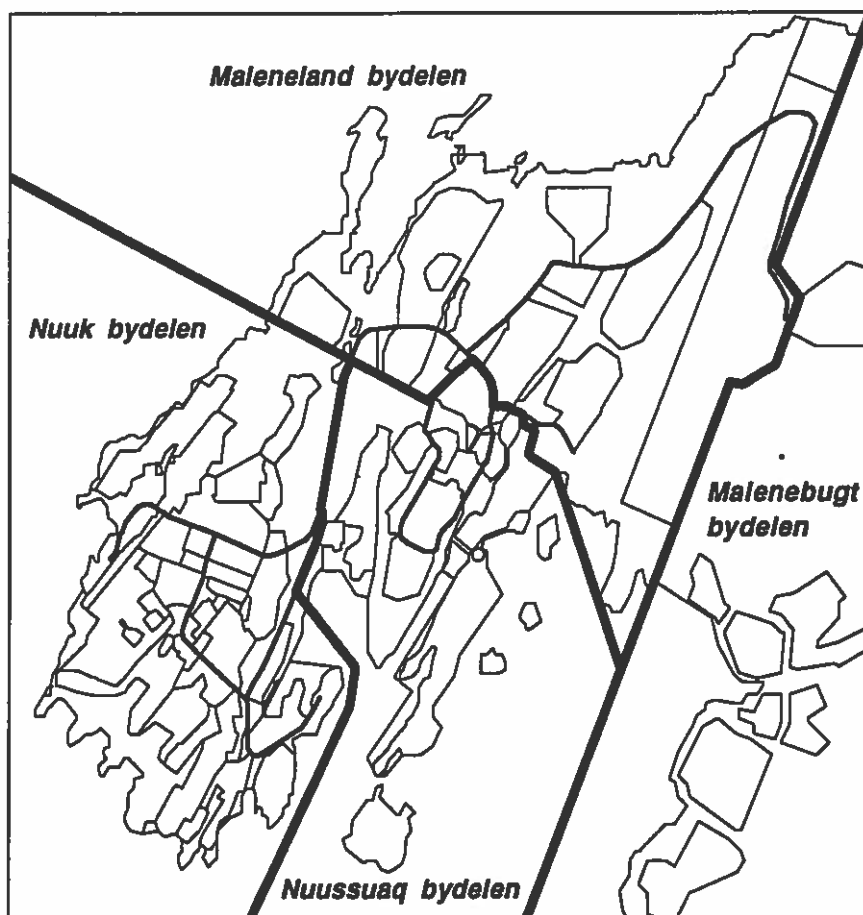
Friholdte områder

BYDELSOPDELING

Nuuk by er opdelt i 4 bydele:

- Nuuk bydelen,
- Nuussuaq bydelen,
- Maleneland bydelen, og
- Malenebugt bydelen.

Bydelene er afgrænset således, at de så vidt muligt svarer til de lokalområder, man idag opfatter som selvstændige bydele. Det er kommunalbestyrelsens hensigt at opbygge kommunens serviceforsyning omkring disse bydele, jvf. fig 1.



Figur 1: Bydele

BOLIGER OG BEFOLKNING

I hovedstrukturen for boligudbygningen sigtes der på en kombination af flere vigtige delmål. Boligerne skal fremover i højere grad opføres som lavt boligbyggeri for at opnå en mere alsidig boligsammensætning, og som grundlag for beregningerne af arealudlæggene er det forudsat, at boligefterslæbet kan indhentes i planperioden samtidig med, at den gennemsnitlige husstandsstørrelse kan nedbringes.

Herudover er det et mål, ved byfornyelse og sanering at indpasse cirka 100 nye boliger i Nuuk bymidte og ved miljøforbedringer og særlig vedligeholdelse i boligområder at forbedre boligmiljøet, hvor der er mest behov.

Det er endvidere forudsat, at beskyttede boliger og boliger til ældre i højere grad skal integreres i boligområderne placeret i tilknytning til lokalcentrene, for at de ældre kan blive længst muligt boende i eget hjem, hvis de ønsker det.

En oversigt over befolkningstallet og antallet af boliger i fremgår af figur 2.

	1989	1990-94	1995-99	2000-04
Befolkningsprognose	12.687	13.100	13.600	14.500
Husstands-størrelse	2,7	2,6	2,4	2,2
Samlet boligbehov	4.700	5.368	6.330	7.438
Boligtilvækst		338	628	924
Årligt boligbyggeri		68	126	185



Figur 2: Befolkning og boliger pr. 31.12.1990.

Boligrummeligheden indenfor eksisterende, planlagte boligområder fremgår af figur 3.

Område	Areal-ha	Boligtype	Antal boliger
Nuuk	-	Byfornyelse	100
Malenelandet			
3A1	2,00	Åben/lav	30
3A4	7,10	Bl. etage, tæt/lav	190
3A5	5,25	Bl. etage, tæt/lav	190
Malenebugten			
4A1	4,50	Bl. tæt/lav, åben/lav	135
4A2	21,50	Bl. tæt/lav, åben/lav	645
4A3	18,40	Bl. tæt/lav, åben/lav	552
4A4	15,40	Bl. tæt/lav, åben/lav	462
Ialt	74,15		2.304

Figur 3: Boligrummelighed.

Der skal således udlægges areal til yderligere cirka 1.800 boliger frem til år 2005, som forudsættes sammensat af cirka 15 % etagebebyggelse, cirka 50 % lav, tæt bebyggelse og cirka 35 % åben, lav bebyggelse. Placeringen af de fremtidige boligområder samt de enkelte områders rummelighed fremgår af figur 4.




Hovedstrukturens mål for udlæg af arealer til boligbebyggelse er - i en 1. etape - at afrunde de eksisterende boligområder i Malenelandet og etablere et nyt boligområde ved Siaqqinneq i den østlige del af Malenelandet bydelen. Boligrummelighed i dette område er afstemt et befolkningsmæssigt underlag, der svarer til en ny skole i området. Skolen skal aflaste den eksisterende skole i Nuussuaq. Sideløbende hermed skal der indpasses cirka 100 nye boliger i bymidten.

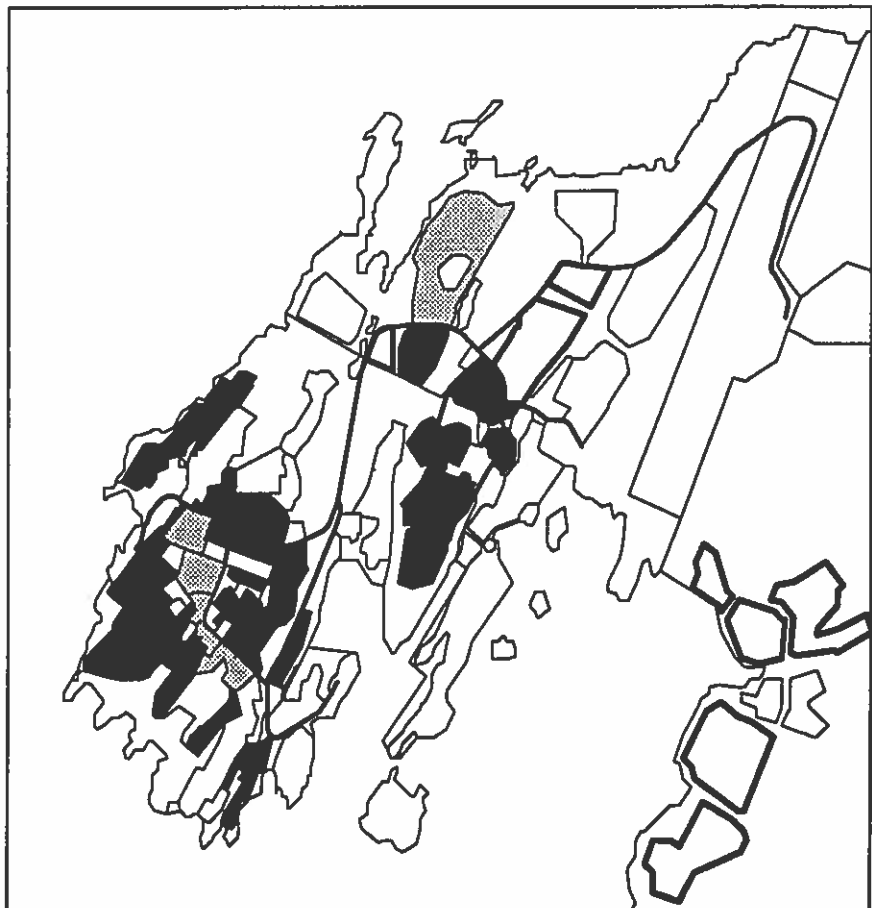
Hermed vil boligudbygningen indenfor de eksisterende bydele stort set være afsluttet, hvorefter den videre boligudbygning i det alt væsentlige vil ske i den nye bydel i Malenebugten bydelen som en 2. etape i byudviklingen.

Udformningen af denne nye bydel vil blive fastlagt i et tillæg til kommuneplanen

Restrummelighed dec. 93

Bymidten	ca.	100	boliger
Kangillinnguit	ca.	100	boliger
Malenelandet	ca.	480	boliger
Malenebugten	ca.	1790	boliger

-  **Fuldt udbyggede boligområder**
-  **Områder med restrummelighed**
-  **Nye boligområder**



Figur 4: Nye boligområder

ERHVERVSOMRÅDER

Hovedstrukturen fastholder og udbygger den eksisterende struktur for erhvervsarealer.

Beregninger viser, at der vil være behov for at skabe yderligere 1500 - 2000 nye arbejdspladser i Nuuk, såfremt der skal fastholdes rimelige beskæftigelsesforhold frem til år 2005. Kommunalbestyrelsen ønsker at sikre de bedste muligheder for, at der kan etableres det nødvendige antal arbejdspladser i kommunen. For at støtte en erhvervsudvikling i kommunen fastlægger hovedstrukturen:

- et alsidigt udbud af erhvervsarealer, der kan tilgodese behovet på lang sigt,
- en trafikal sammenhæng i kommunens erhvervsområder, der muliggør, at gennemkørende trafik og tung erhvervstrafik kan afvikles på det overordnede vejnet uden genevirkninger for boligområderne og med let adgang til havn og lufthavn,
- nye arealer for havnebetingsede erhverv med god beliggenhed i forhold til de fremtidige havneudbygningsmuligheder på Admiralitetsøerne,
- at miljømæssige gener i forhold til boligområder og institutioner kan undgås, og
- at arealerne umiddelbart vest for lufthavnen anvendes til formål, der ikke vil komme i konflikt med støjzonen i forbindelse med anlæg af atlantlufthavn.

SÆRLIGT FORURENENDE ERHVERVSVIRKSOMHED

Særligt forurenende virksomheder og virksomheder med særlige højdekraft kan etablere sig i området nord for Sarfaarsuit umiddelbart vest for lufthavnen. Området er beliggende indenfor den støj- og sikkerhedszone, der er fastlagt omkring lufthavnen, der betinger, at der ikke kan opføres boliger og andre støjfølsomme funktioner indenfor zonen.

Eksisterende miljøbelastende erhvervsvirksomheder vil blive tilstræbt udflyttet hertil.

HAVNEBETINGEDE ERHVERV

Havnearealerne ved Atlantkajen og Marinenæsset i Nuuk bydelen og ved Nordhavnen i Nuussuaq er alle så godt som fuldt udbyggede. Der er idag kun ledige arealer til havnebetingsede erhverv på den sydlige del af Admiralitetsøerne, hvor der endnu ikke er foretaget byggemodning. Dog kan der på den nordlige del af Admiralitetsøerne placeres havnebetingsede erhverv, men besejlingsmulighederne for det pågældende område er begrænsede.

Som følge heraf er det i hovedstrukturen forudsat, at etableringen af nye havnearealer - herunder ny containerhavn - kan ske på Pakhusnæsset syd for Atlantkajen. Anlæg af dybvandskaj på Admiralitetsøerne skal påbegyndes i midten af 1990'erne i henhold til havneudbygningsplanerne. Se figur 12.

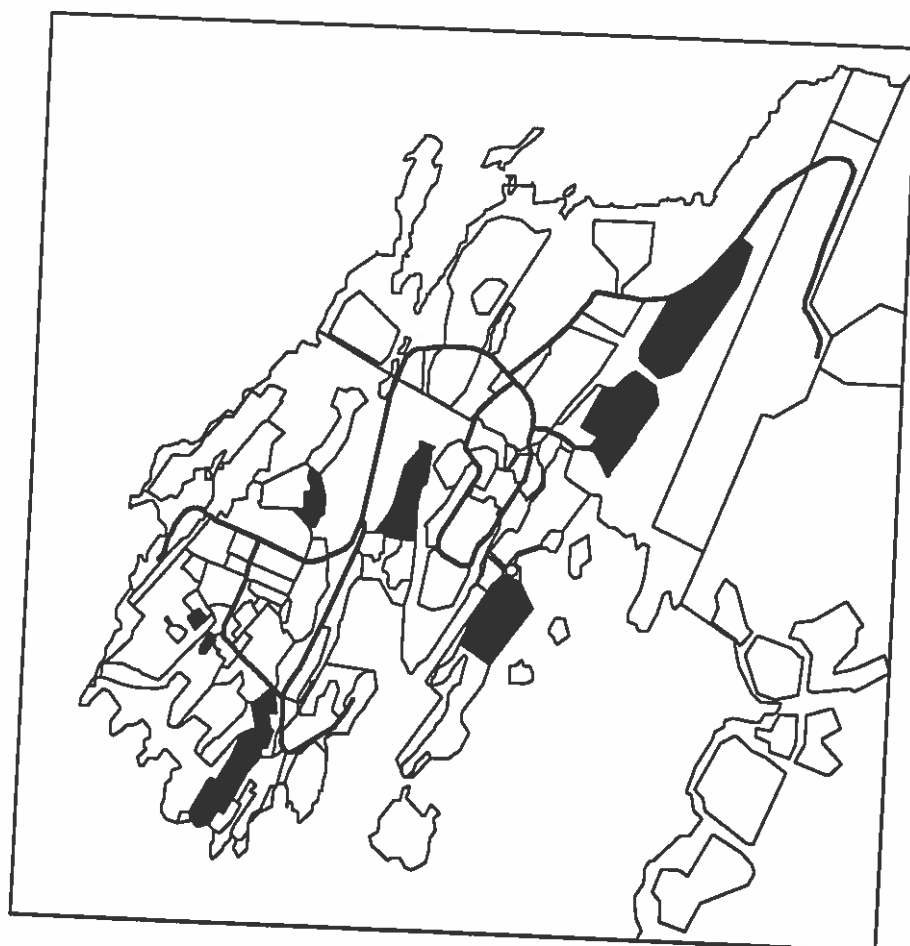
EKSISTERENDE ERHVERVSOMRÅDER

De eksisterende erhvervsområder i Nuuk bydelen har en meget begrænset rummelighed. Der er kun mulighed for etablering af nye erhvervsfunktioner i Nuuk bydelen i området ved Entreprenørdalen, der også fremover vil kunne rumme værkstedsfunktioner og lignende.

Erhvervsområdet ved Industrivej i Nuussuaq er fuldt udbygget. Ved nyanlæg og ved fornyelse af erhvervsområdet skal miljøbelastende erhvervsvirksomhed i området undgås.

Erhvervsområderne ved Sarfaarsuit og ved Siaqqinneq rummer allerede idag erhvervsvirksomheder, der påvirker det omgivende miljø.

Som ovenfor nævnt vil der være mulighed for en videreførelse af disse aktiviteter og mulighed for etablering af nye miljøbelastende erhvervsvirksomheder i de nye erhvervsarealer, der forbinder de to nævnte områder.



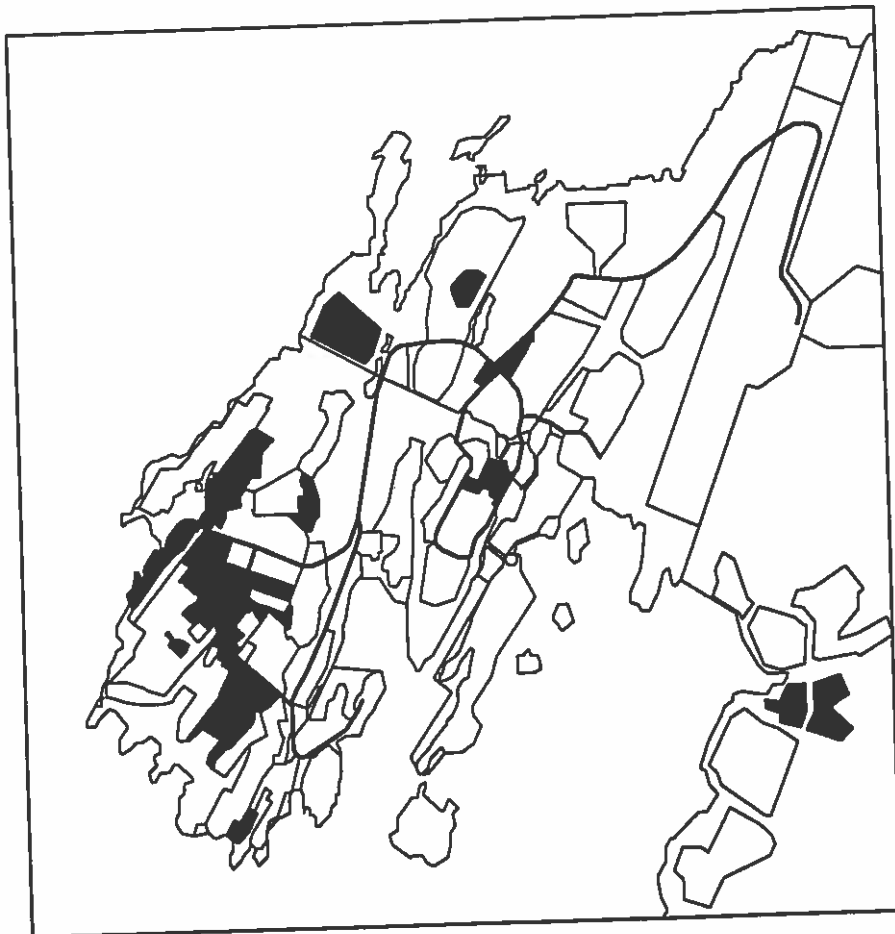
Figur 5. Erhvervsområder

CENTERSTRUKTUR

Den overvejende del af Nuuks centerfunktioner er i dag samlet i Nuuk bymidte, der fungerer som hovedcenter for hele byen / kommunen. Centeret i Nuussuaq fungerer som lokalcenter for Nuussuaq bydelen, og de nye centerområder i Kangillinnuit og Siaqqinneq fungerer som lokalcentre i Malenelandet bydelen.

Denne overordnede struktur med eet hovedcenter placeret i Nuuk bydelen og lokalcentre i lokalområderne skal fastholdes. Det vil sige, at specialvarebutikker og servicevirksomheder, som skal betjene hele byen - og hele landet - (hotel og restaurant, overordnet administration, videregående uddannelse, kulturhus m.v.), bør placeres her.

I lokalcentrene vil der være mulighed for at etablere funktioner, der har til formål at betjene beboerne i dagligdagen. Det drejer sig om nærbutik for dagligvarer, skole, daginstitutioner, omsorgscentre og fritidscentre.



Figur 7: Centerområder.

Lokalcentrene indgår desuden som væsentlige forudsætninger for at realisere målene for social-, kultur- og fritidsområdet.

Det er derfor forudsat, at institutioner for børn og ældre samt kultur- og fritidsanlæg placeres i tilknytning til lokalcentrene med henblik på en samordning af indretning og drift af social-, kultur- og fritidsanlæggene. Herved vil der opnås mulighed for, at institutionerne kan indgå som kulturformidlende og socialnetværksskabende faktorer i lokalområderne.

Hovedstrukturen for centerområderne sigter derfor også på, at der sikres gode muligheder for kollektiv trafikbetjening, at stiforholdene udbygges, og at der i forbindelse med udformningen af de bynære naturområder fastlægges mulighed for stiføringer, der forbinder de enkelte centerområder indbyrdes.

I forlængelse af kommunalbestyrelsens overordnede målsætning om, at Nuuks funktion som hovedstad skal videreudvikles, er der iværksat en samlet byfornyelsesplanlægning for Nuuk bymidte. Det er hensigten herigennem at fastlægge retningslinier for indplacering af nye funktioner i bymidten ved byfornyelse og fortætning, herunder for indpasning af cirka 100 nye boliger. I forbindelse hermed belyses de trafikale og miljømæssige konsekvenser.

I Nuussuaq er det eksisterende centerområde fuldt udbygget, og der påregnes ikke gennemført udvidelser af centerarealerne. Derimod er der behov for en planlægning af fællesarealerne. Retningslinier herfor vil blive fastlagt i forbindelse med en byforbedringsplanlægning af Nuussuaq.

I Malenelandet bydelen skal der foruden lokalcenteret i Kangillinnguit etableres lokalcenter i byudviklingsområdet ved Siaqqineq.

I Malenebugten bydelen er der ligeledes udlagt areal til lokalcenter. Den nærmere placering og dimensionering af lokalcenteret vil blive fastlagt i et tillæg til kommuneplanen.

Da det kan forventes, at der på sigt vil være behov for arealer til placering af funktioner som ikke umiddelbart vil kunne placeres i Nuuk bymidte, er der udlagt et reserveareal ved krydset Siaqqineq/Sorlaat .

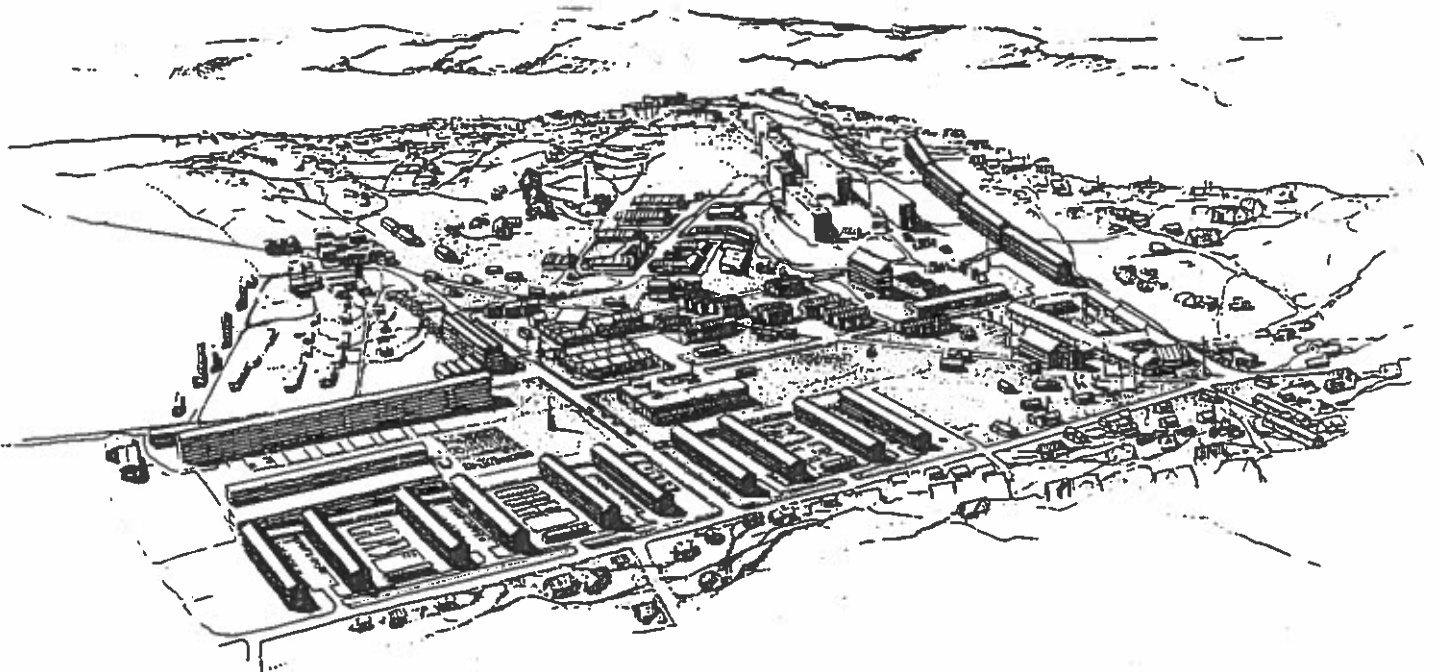
NUUK BYMIDTE

Kommuneplan Nuuk 1992-2005 beskæftiger sig i dette afsnit mere indgående med planlægningen af Nuukbymidte.

Bymidten planlægges, således at den kan optage en koncentration af aktiviteter, der hører til en hovedstad i vækst.

Der savnes i denne forbindelse en overordnet byfornyelsesplanlægning af bymidten.

- Nuuk bymidte indeholder mange smukke bygninger og kvarterer, men det overordnede billede af bymidten er usammenhængende.
- Byggegrunde og pladser henligger i afventen på en beslutning om deres anvendelse.
- Den gamle hovedakse Skibshavnsvejen gennem byen fra Kolonihavnen til Atlanthavnen har været nedprioriteret, således at man flere steder har bygget hen over den.
- Bymidten bærer præg af, at planlægningen har været dårligt gearret til at klare de mange bygherrer, der har været involveret i byggeriet.



Perspektiv af eksisterende forhold

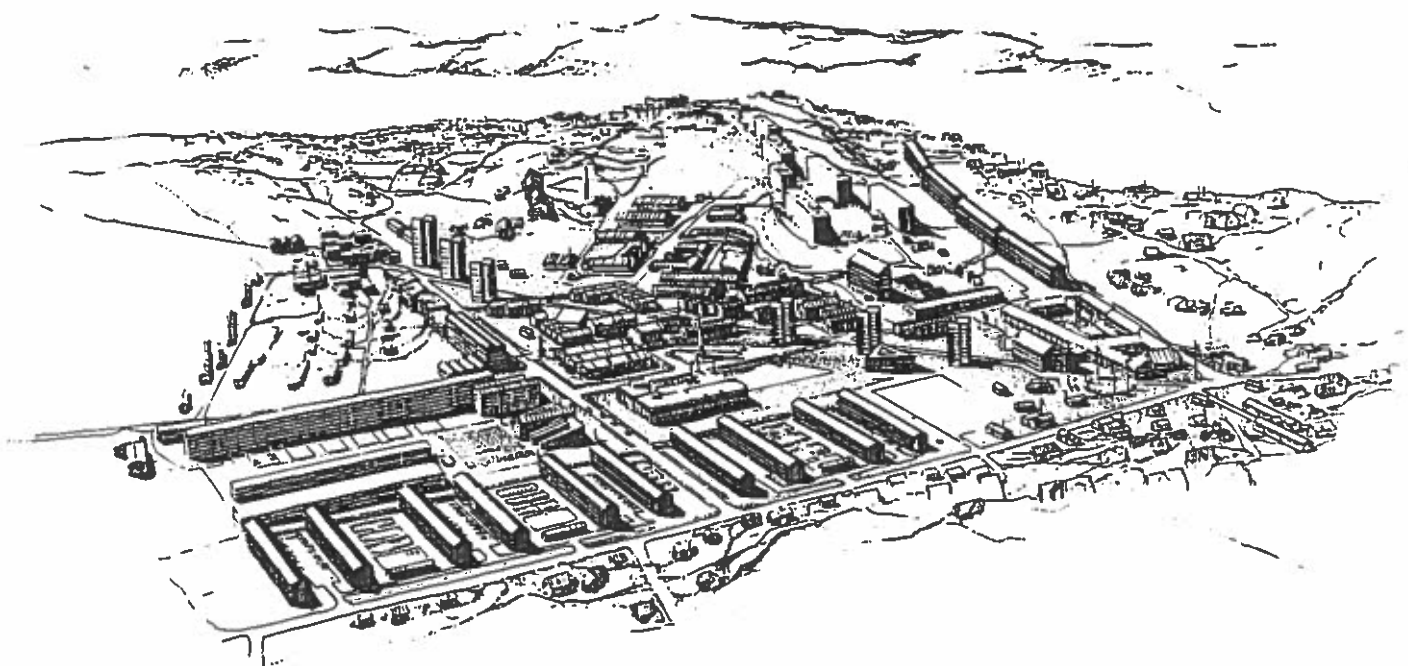
NUUK EN HOVEDSTAD I VÆKST

Nuuk rummer et tilsyneladende modsætningsforhold. Den er hovedstad i sit væsen, men provinsby i sin fremtræden og størrelse.

Byen rummer alle de funktioner og institutioner, der hører til en hovedstad. Her kan nævnes Hjemmestyret, Landsret, Universitet og uddannelsesinstitutioner m.v. og de dertil knyttede serviceinstitutioner så som presse, rådgivnings- og konsulentvirksomheder, rejse og forlystelsesliv m.v.

Nuuk forudses endvidere, at skulle kunne rumme aktiviteter som følge af dens centrale placering i Inuitsamfundet.

Bymidteplanlægningen tilstræber at skabe rammerne om administration, forretninger, forlystelse, kultur og boliger i et samspil side om side for at skabe liv, der er karakteristisk for en storby.

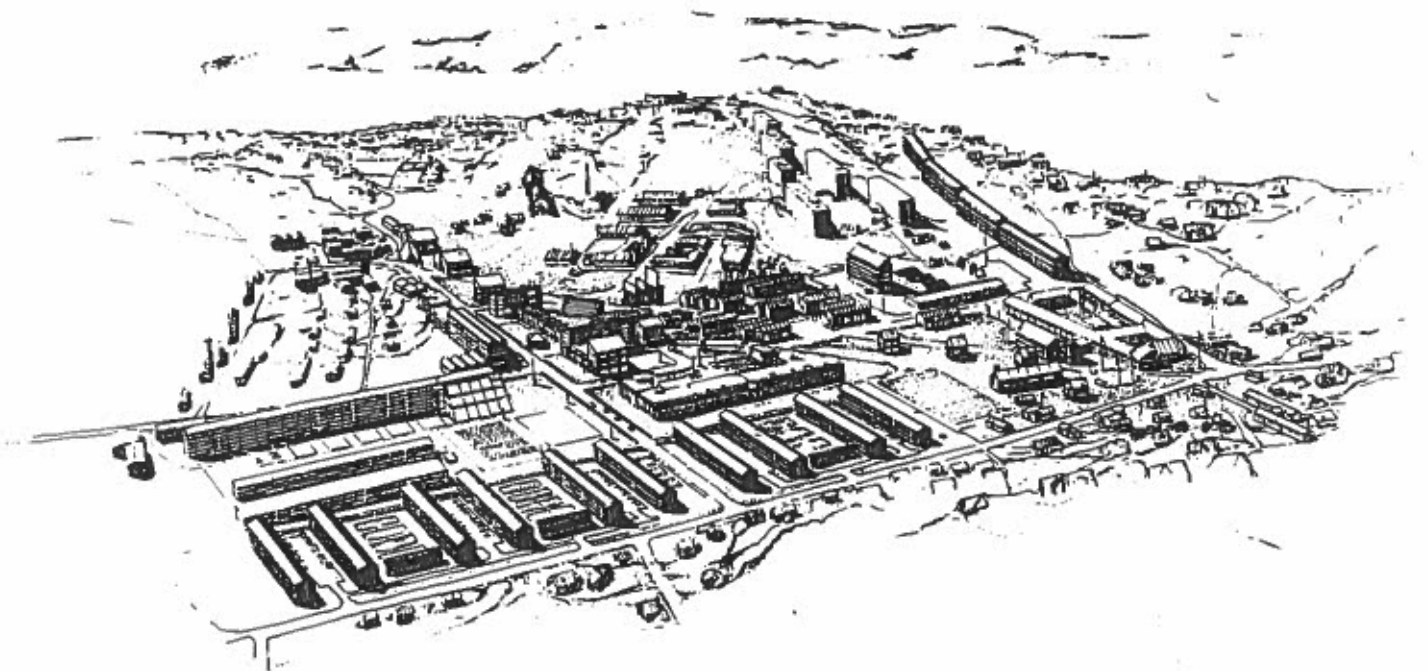


Perspektiv af byfornyelse alternativ 1

BYFORTÆTNING

I de efterfølgende eksempler vises en byfortætning i 3 alternativer, hvor der i forhold til de eksisterende 75.000 m² indføjes mellem 17.000 m² og 28.000 m², samt de tilhørende parkeringsarealer.

For at skabe liv i bymidten om dagen og om aftenen foretrækkes bygninger, der rummer publikumsorienterede funktioner. Derudover indpasses ca. 100 nye boliger i bymidten.



Perspektiv af byfornyelse alternativ 2

BEVARINGSTRÆK

Byfortætningen skal forstærke Nuuk som hovedstad, men samtidig bevares vigtige områder af rekreativ værdi som åndehuller med fjeldpartier af stor skønhed.

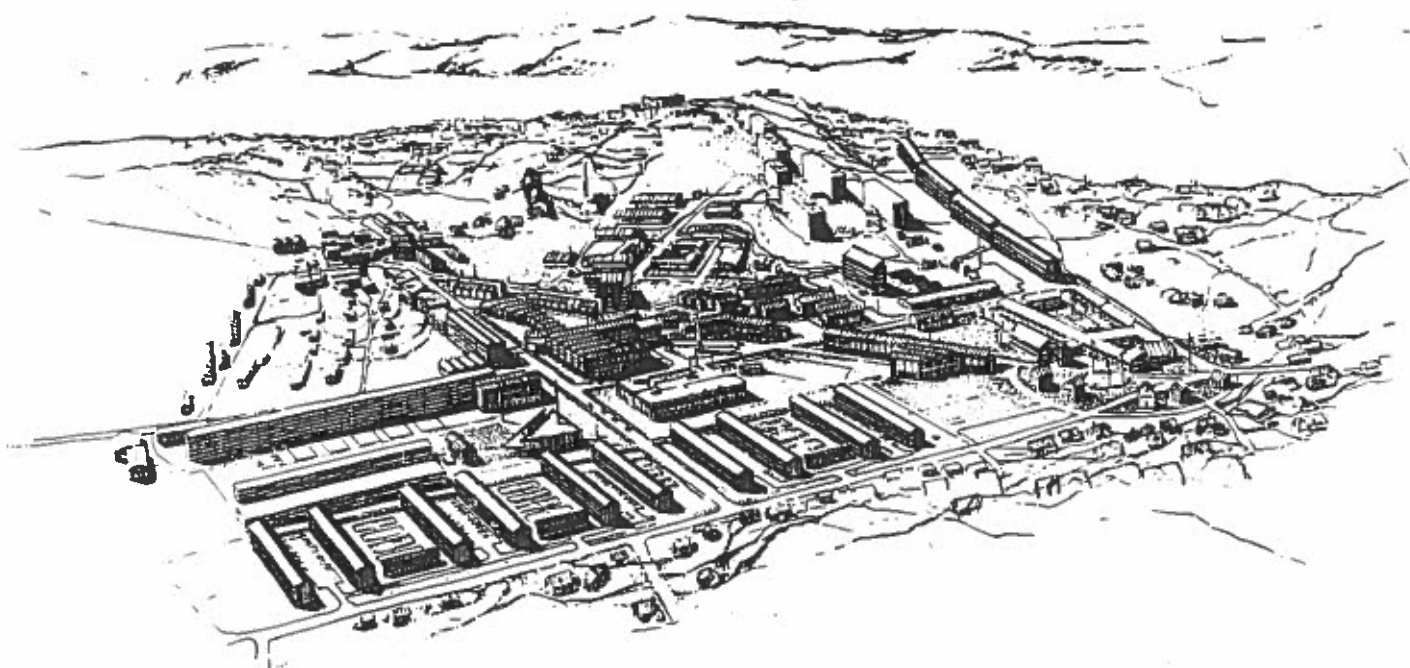
Åndehullerne skal virke som hvile for øjet, når man bevæger sig mellem husene i det pulserende liv.

Kirkebakken med sine små huse og fjeldpartiet foran kirken bevares i kontrast til hotellerne langs Aqquinersuaq.

Fjeldet med små huse langs Tuapannguit bevares og skyder en kile ind i bymidten.

Området ved Qulleq/Samuel Kleinschmidts lygte bevares med de fleste af de små huse.

Friarealerne langs Kuussuaq og H.J.Rinksvej forstærkes, således at de frie udsyn fra bymidten mod fjorden og til fjeldene bag byen bevares. Grøften langs Kuussuaq føres op foran Rådhuset og forstærkes som et landskabeligt træk.



Perspektiv af byfornyelse alternativ 3

TRAFIK

Det eksisterende vejnet i bymidten fastholdes. Dette ud fra betragtningerne:

- at trafikken er vigtig for at skabe liv, offentlighed og sikkerhed for gående som kørende i bymidten (gågader er døde gader, specielt om aftenen og natten),
- at trafikken til havnen og erhvervsarealerne skal ledes udenom bymidten,
- at Aqqusinersuaq skal reguleres,

Bilismens stigning i Nuuk er afhængig af den økonomiske udvikling, men det skønnes, at trafikken vil stige med 50% i planperioden.



Stier

Fodgængerstierne i bymidten bør udbygges og tydeliggøres, således at den vilkårlige fodgængertrafik undgås.

Trafikregulering

Der er i 1991 opsat lysregulering på Aqqusinersuaq mellem Brugsen og KNI. Dette fungerer tilfredsstillende og har givet en bedre afvikling af trafikken og en større sikkerhed for de gående. I den videre planlægning vil trafikreguleringer mellem den gående og kørende trafik blive påkrævet. Eksempelvis forudsættes der udført trafikdæmpende foranstaltninger ved Skibshavnsvejen skæring mellem Kuussuaq og Samuel Kleinsmidtsvej, ved udsatte trafikknudepunkter på Aqqusinersuaq og omlægning af krydset ved Passet.

Der er idag bump på "Østerbro" og på Lyngby-Tårbækvej. Disse fungerer efter hensigten og vil blive anvendt andre steder.

Parkering

Bymidtefortætningen er begrænset af, at der kan skaffes det nødvendige tilsvarende parkeringsareal indenfor de eksisterende rammer.

Parkeringsbehovet ved administrationsbygningerne forudsættes at stige med 50%, mens parkeringsbehovet ved centerfunktioner iøvrigt vil stige med ca. 25%.



Indkørsler fra vejnettet til parkeringsarealerne skal begrænses. Som alternativ kunne der etableres parkeringsarealer under bygninger.

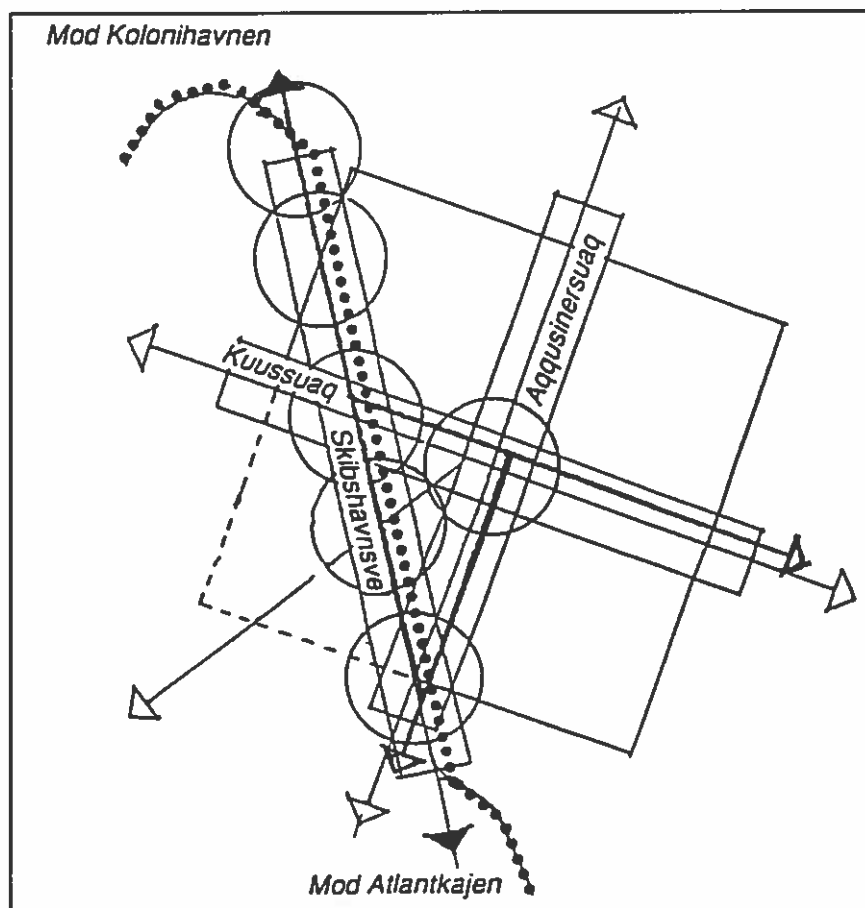
NUUKS BYMØNSTER

løjefaldende er planlægningsmønsteret fra 60'ernes blokbebyggelser- Store Slette og Blok P. I bebyggelsens stramme net ligger også USK-skolen og Aqqusinersuaq.

Radiofjeld-bebyggelsen har sit eget planlægningsnet, som følger retningen af Samuel Kleinschmidtsvej.

Den historiske akse gennem byen er Skibshavnsvejen. Aksen skærer gennem de øvrige planlægningsnet i en diagonal, der starter ved Kirkebakken og ender i hjørnet mellem H.J.Rinksvej og Tuapannguit, hvor byens adgang til Kolonihavnen og de ældste boligområder sker.

Planlægningen af bymidten forstærker den diagonale akse i en opprioritering af Skibshavnsvejen og behandler områderne langs gågaden i en række knudepunkter, der stækker sig fra Hjemmestyret til Spindlers Bakke. Der er tale om forskellige plannet for henholdsvis den kørende og gående trafik. Skibshavnsvejen er foruden at være hovedstrøget også en linie af aktiviteter. Dette forhold vil være forstærkende og skabe byliv. Til denne linie kan der knyttes kommercielle og kulturelle aktiviteter.



Nuuk's bymønster

BYENS RUM

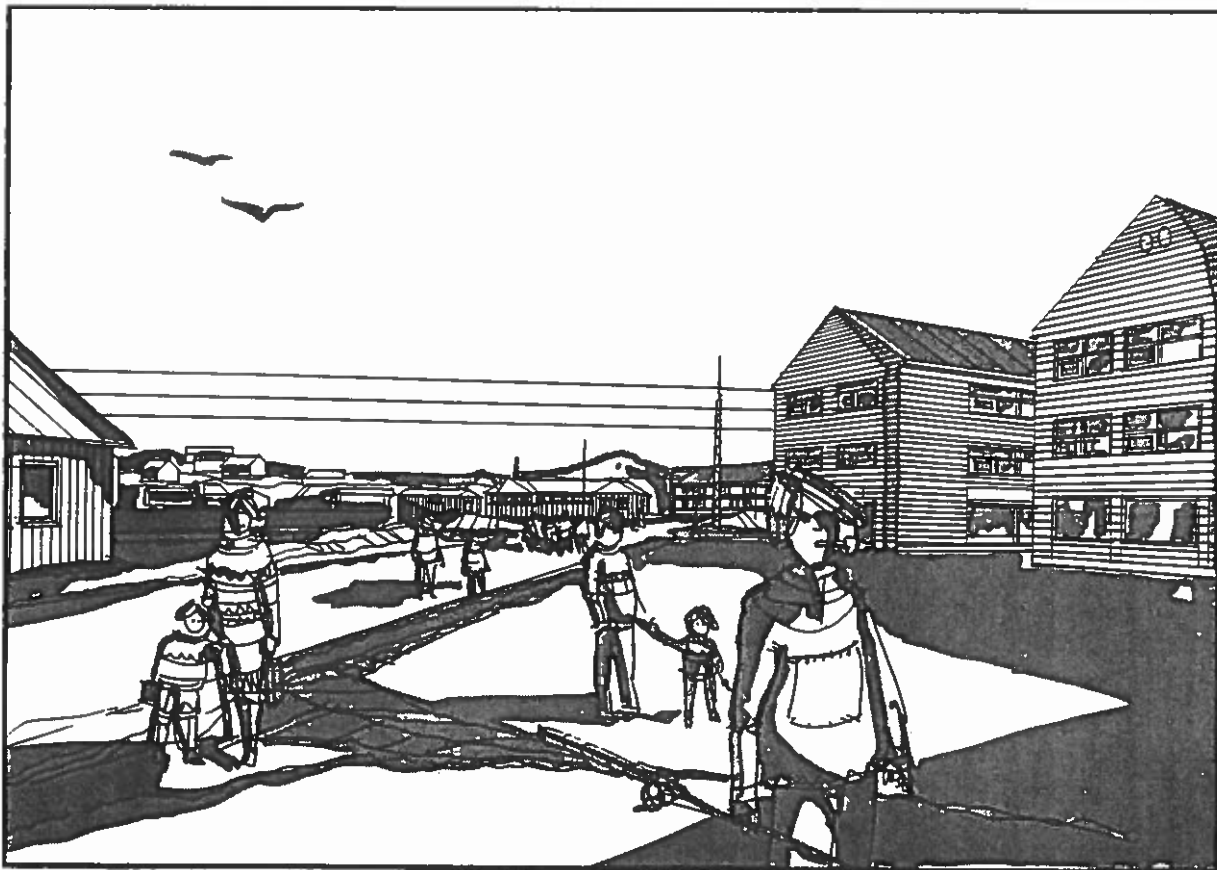
Bymidtens gader og pladser udgør byens rum, og disse danner rammerne om byens liv.

Byens rum bør være forskellige efter deres funktion og varierer i størrelse og proportioner, således at de gøres let opfattede og giver mulighed for at orientere sig.

Nuuk bymidte opleves meget forskelligt om sommeren og om vinteren. Om sommeren markerer grøfterne sig i bybilledet, om vinteren giver snerydningens volde byens rum en ekstre dimension.

Livet i Nuuk bymidte er sammensat af mange forskellige funktioner såsom handel, kultur og boliger og bymidteplanlægningen tager bl.a. som udgangspunkt, at byen opleves forskelligt dag og nat. I dagtimerne tilstræbes det, at bygningerne er åbne, farverige og aktive. I aften- og nattetimerne tilstræbes det, at bygningerne ikke virker lukkede, men gøres aktive bl.a. ved hjælp af lys i bygningerne.

Gadernes og pladsernes belægning og inventar af bænke, skilte, elmaster, biler, både og busholdepladser m.v. giver byens rum karakter. Specielt gågaden savner en egentlig arkitektonisk stillingtagen til ovennævnte forhold.



Perspektiv af eksisterende forhold, Skibshavsvejen set mod Hjemmestyrets administrationsbygning

RUMLIGE BYGGEFELTER

Udformningen af Nuuk bymidte styres gennem lokalplanlægningen. I lokalplanerne beskrives byggefelter for nybyggeri, arealudlæg for parkering, stier m.v.

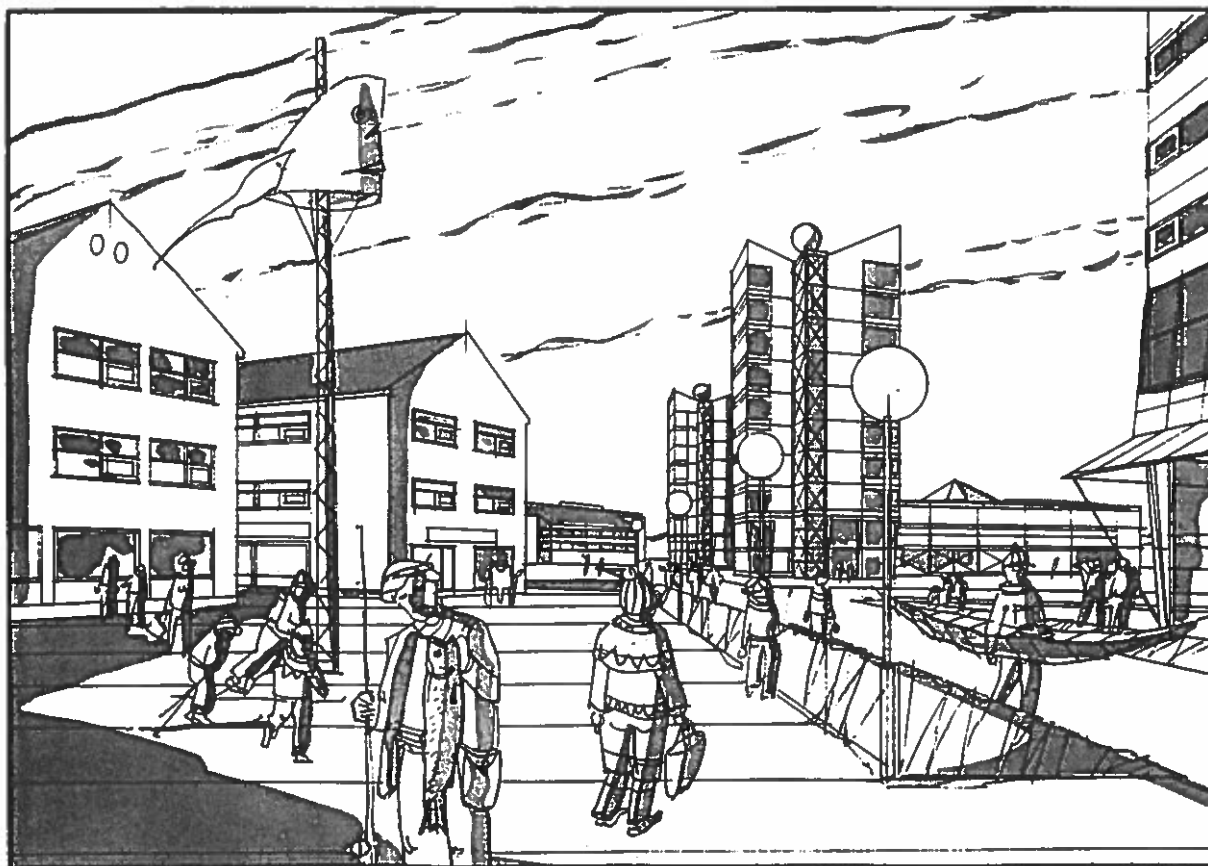
Den detaljerede lokalplan, hvor byggefelterne er nøje fastlagt og hvor intet kan tilføjes eller ændres uden at helheden forstyrres, vil ikke kunne følge med forandringerne i samfundsudviklingen.

Modsat vil den åbne planlægning, gøre det umuligt at styre udviklingen af bymidten, og vil kunne medføre at vilkårlige årsager bestemmer byens udformning.

Byfornyelsesplanlægningen af bymidten arbejder med en lokalplanlægning i rumlige byggefelter, som udformes i alternative udformninger, der hver for sig understreger dens intensioner.

De rumlige byggefelter er funktionsløse voluminer, der illustrerer en abstrakt arkitektur, som en mellemtning mellem geometriske former og rigtige huse.

Ovennævnte forhold stiller krav til bygherrer, rådgivere, kommunen og samfundet om at medvirke til at opnå enhøj kvalitet af bygnings- og byarkitekturen.



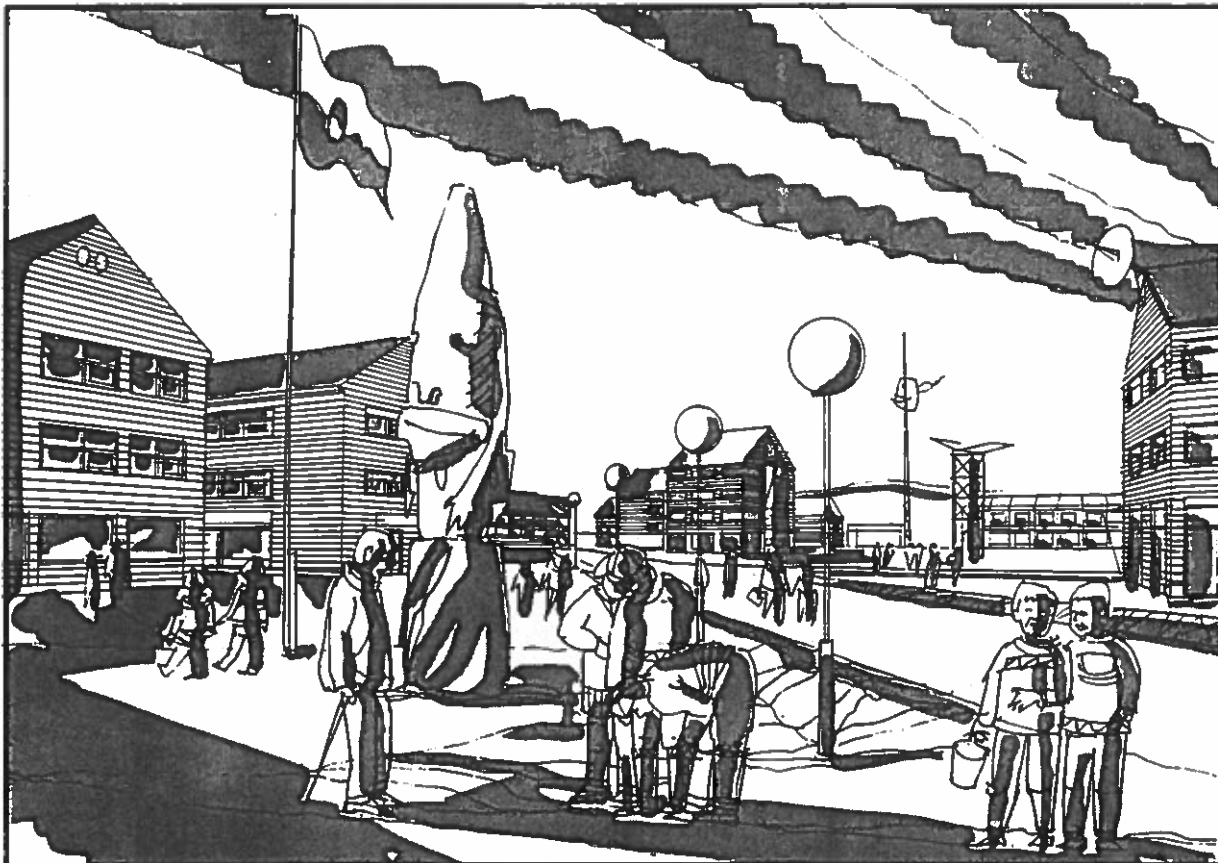
Perspektiv af byfornyelse alternativ 1, Skibshavnsvejen set mod Hjemmestyret

PLANENS GENNEMFØRELSE

I en proces, der vil strække sig over mange år, også udover planperioden, vil et billede af en fremtidig bymidte, virke selvopfyldende.

Den 3-dimensionale planlægning vil medvirke til at skabe interesse og debat, og vil dermed være et vigtigt redskab til at sikre en demokratisk indflydelse i planlægningen.

De rumlige byggetelter skal bruges som inspiration og styringsinstrument ved arealansøgninger i fremtiden, uden at planlægningen låses fast i vedtagne løsningsmuligheder, hvor man ikke har haft mulighed for at kende, de til den tid, aktuelle behov.



Perspektiv af byfornyelse alternativ 2, Skibshavnsvejen set mod Hjemmestyret

Set i forhold til ovennævnte er det kommunalbestyrelsens hensigt at udarbejde en centerplan som et tillæg til kommuneplanen, hvor følgende forhold vil blive belyst:

- definering af bymidtens udstrækning
- lokalisering, rummelighed og udbygningsrækkefølge af bymidten
- trafikbetjening, parkeringspladser og opholdsarealer
- restrummelighed på erhvervs-, center- og boligformål



Perspektiv af byfornyelse alternativ 3, Skibshavnsvejen set mod Hjemmestyret

NUUP QEQQQA

Ullumikkut pissusia

Huup illoqarfiala qeqqata pilersaarusiolema suluminnerusumik sammeneqarpoq Kommunimi pilersaarusip 1992-2005 pingaarnerut toqqammarisaarsaan. Alluqarfialani ukunanani takutitinn- arnerarpoq kommunimil pilersaarusialani Huup illoqarfiala qeqqa qanoq illoqarfigiisaarsiarne-qarneroq.

illoqarfup qeqqata pilersaarusiolemani abtsalmut eqqilmarnaqarput nunap illoqarfiala pingaar-neraarani Inerlertorissasumi ilivuseqarfiit pisariaqarfinnerqarut.

Skiibaharvejiqqap qeqqata nalaq pissuimarnil angallatigineqarnerussasut pingaarlitugut pilersaarusilugavaoq.

Una aliagarfiatq taamaattut siamaasut siulileraraat, takutitallaoq illoqarfup qeqqata ullumikkut pissusalanik. Iki alut pingaasut perfiarisaanik pingasunik skunerussasut illoqarfisaarsaarsap qanoq ingerlanneqaralimarnaralik.

Allagarfiat siamaasut nasullarlarpaat sanarortisaasani inittuuni portussunik, laorarussasut situssasullu naaportorfiit (treddimensions) pilersaarusiorissaraaq, tamarnik luasaaanik qinila- taqsaasut nittusaat, illoqarfigiisaarsaasamik laurmasup alunerfisaaba luennittunik.

Iluliorissaqqaasuni nunatunermi illoqarfigiisaarsarmit eluallugut nittusaasat takutimnarpuit illoqarfiala- nitaamik abtsilnnaasut, teqa illoqarnerarut lissasa geometrimilu luallissasa-eritit akornannittutullusaooq talikusaalerfiit.

Suliaml baarnaattitumi ukiortapaasumi pilersalimnarpasumi, piffisaq pilersaarusiarfiussaq aliat qanngersullugut pissusaasumittaaq, illoqarfup qeqqanik pingasooqussamik luallitortorissaaq soqutiginninnermik eqalimnermitlu pilersalimnara-voqi, kilsaku demobralil tunngavitalugut pilersaarusiarut sunnuteqqaarussasualimnik.

Huup illoqarfiala qeqqa maannakkut nunateqortussasuarpoq 75000 m² msa.

Eksisterende forhold

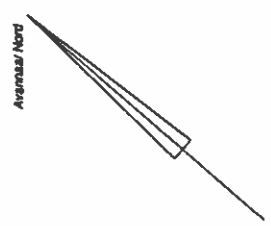
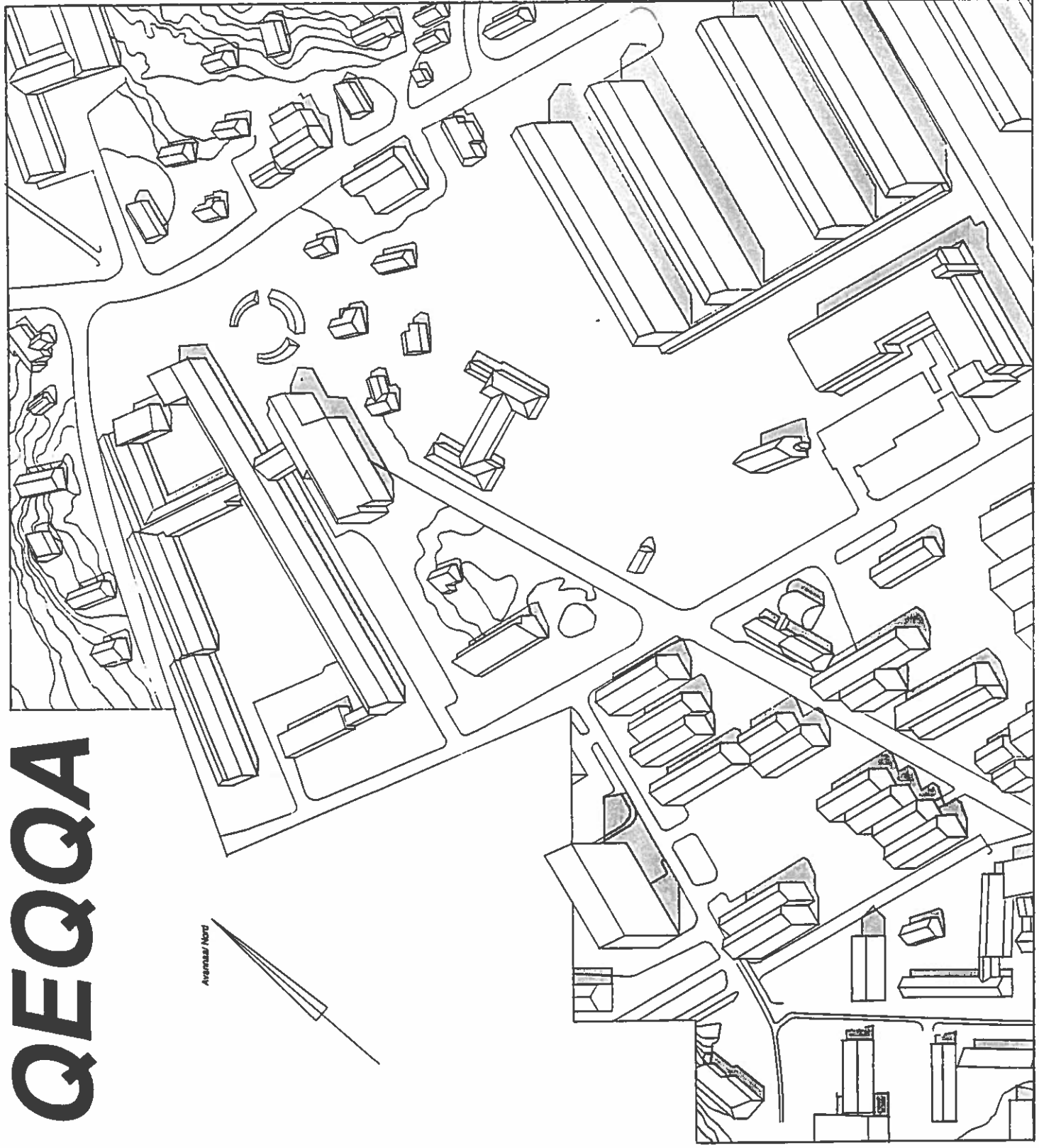
Kommuneplanen 1992-2005 beskæftiger sig i afsnitte- om hovedstrukturen mere indgående med planlæg- gen af Huuk bymidia. Disse plancher illustrerer kommuneplanens intentioner for byformydelse af Huuk bymidie.

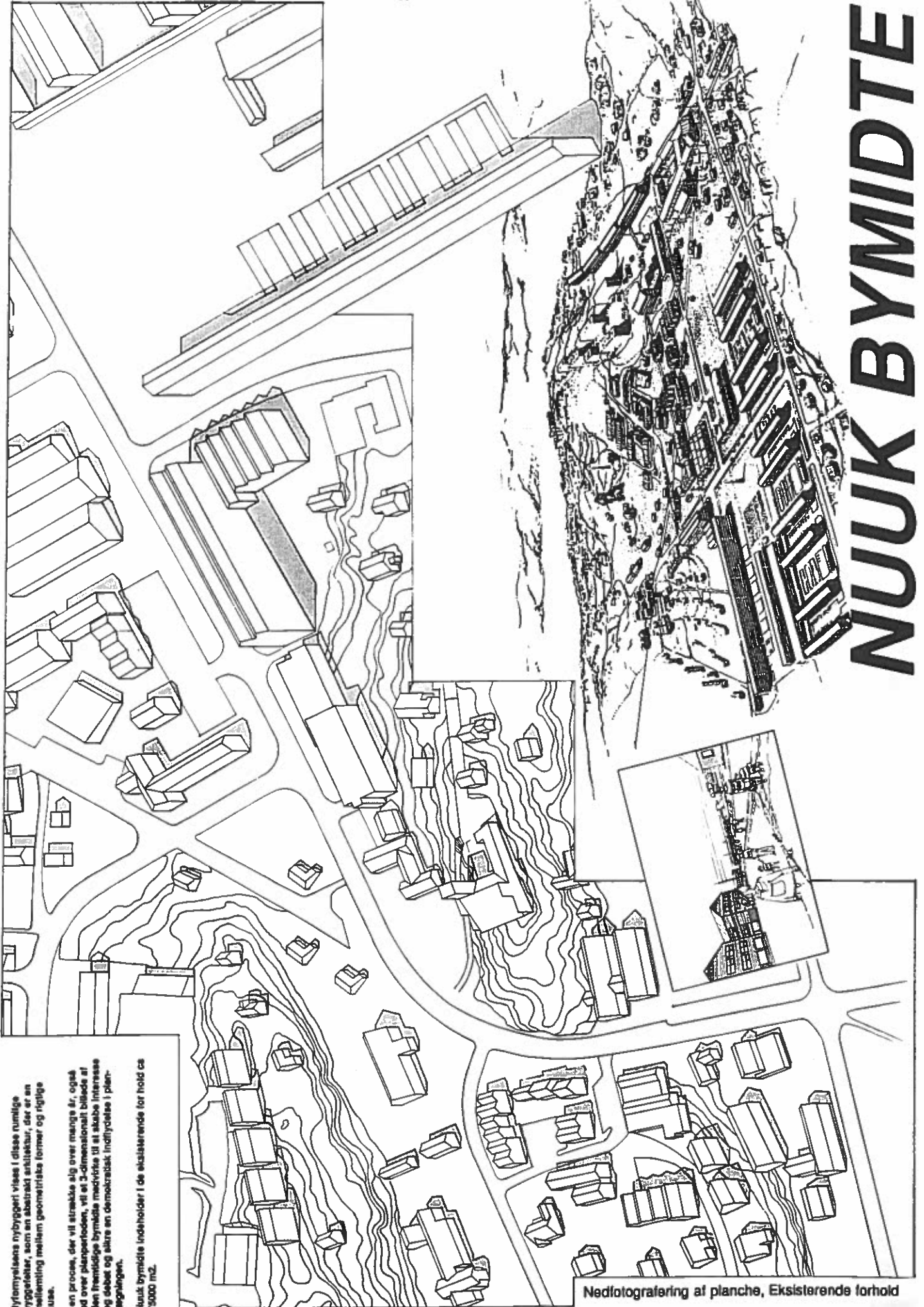
Bymidien planlægges at skulle rumme opstige en kon- centration af aktiviteter, der hører til en hovedstad i vask.

Den gamle skibhavn-ekse opprioriteres som bymidjens hoveddrag for fodgængere.

Denne er den første af 4 plancher og foreskriver den eksisterende bymidie. De øvrige 3 plancher viser byformydelser 13 alternativer.

De 4 plancher introducerer en 3-dimensionel planlæg- ning i rumlige byggefelter, som vises i altemative udførelser, der hver for sig understreger byformydelserne intentioner.





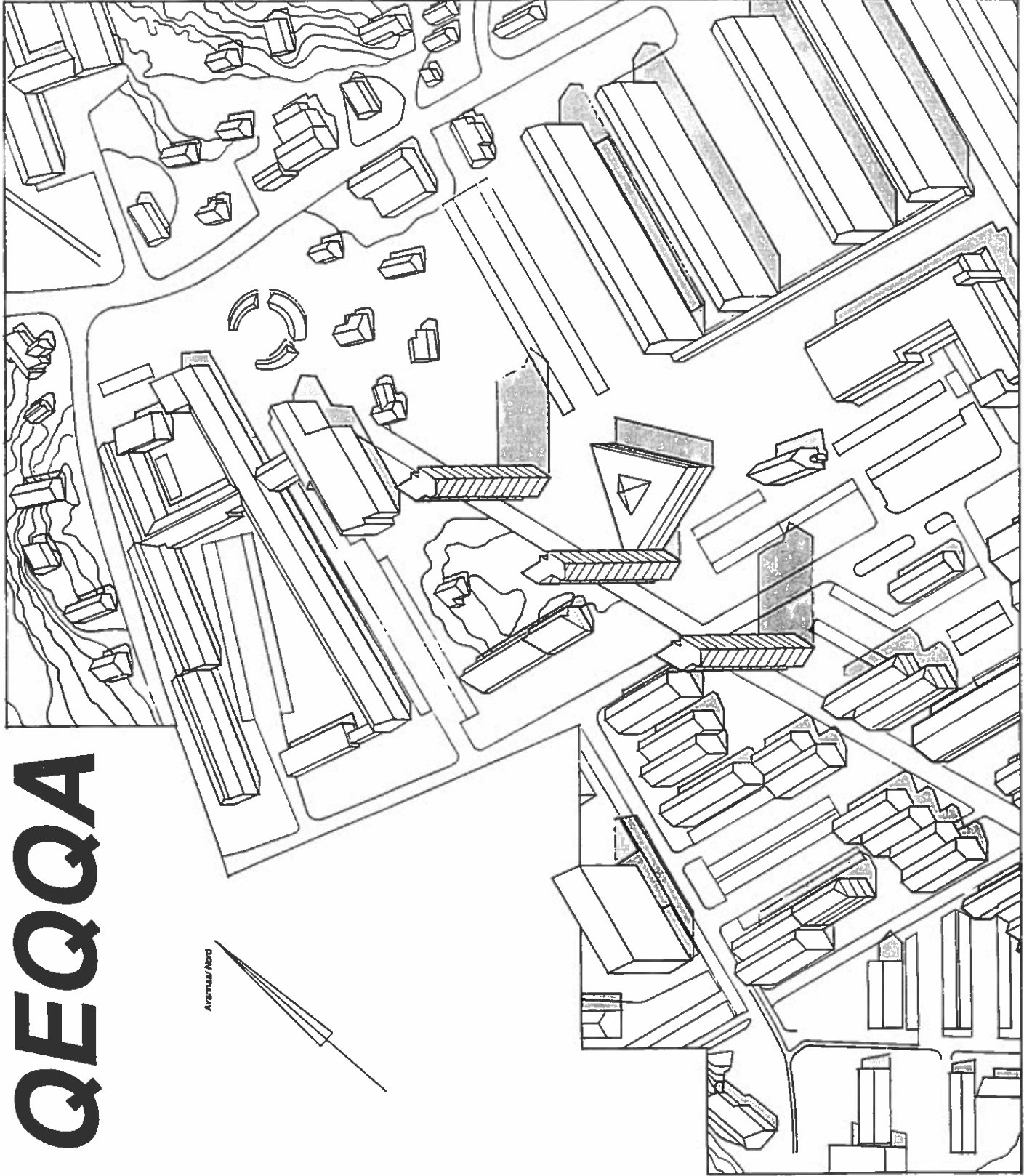
Byfornyelsens nybyggeri vises i disse rumlige byggeteater, som en abstrakt arkitektur, der er en mellemting mellem geometriske former og rigtige huse.

I en proces, der vil strække sig over mange år, også ud over planperioden, vil et 3-dimensionalt billede af den fremtidige bymidte medvirke til at skabe interesse og debat og på den måde understøtte indflydelsen i planlægningen.

Nuvt bymidte indeholder i de eksisterende for hold ca 75000 m².

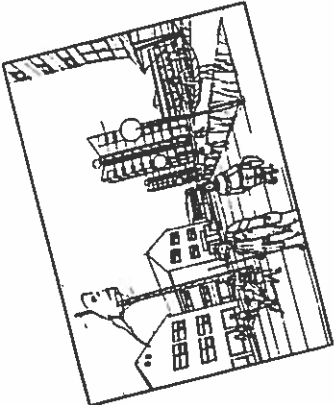
Nedfotografering af planche, Eksisterende forhold

NUUK BYMIDTE



NUUP QEQQQA

Illoqarfigissaanermi periarfissaq 1



Nuup illoqarfiata qeqqata piersaasulomera sulumikvevsumik saqqineqarpoq. Kommunit piersaasummi 1992-2005. Aflagartaliitit ukuuani takutinilmeqarpoq kommunimi piersaasulomera Nuup illoqarfiata qeqqa qanoq illoqarfigissaarneqarnerseq.

Aflagartaliitit uani Nuup illoqarfiata qeqqa illoqarfigissaarneqarnersevoq periarfissaq 1-imik taalluq.

Avannaamooqatigit iluasaat ilualligevoq Skibhavnip qeqqata nalaani iluri kippaqeqqigiluvuasi mikisut iluasaatit, kisianni nunaalamek leasatissarnevoq quli saajangerneqanngilaq.

Illoqarfiup qitivilant saajangerneqarpoq iluit qutirinnik 2-3 inilbaqanussasut, tarmakutit qallermikisut saqqineqarpoq. Aflagartaliitit Skibhavnivej pigilinnarneqarnersevoq.

Maannakut katersortarfiup inigissani iluunik, puksua, pigasunik saqqineqarnersevoq aluunersuut-gineqarpoq, Aqqutinersevoq saqqineqarnersevoq.

Radihuup alomatungani illoqarfigissaaneqarpoq, soortu illoqarfianni nalutiarfittit atorneqarinnaa-sussanik.

Takutinneqarnersevoq illoqarfigissaaneqarpoq 17000 m2 nunaallorluutinnarvoq, bilinut qimatsas-fissat iluunnguterevrigit.

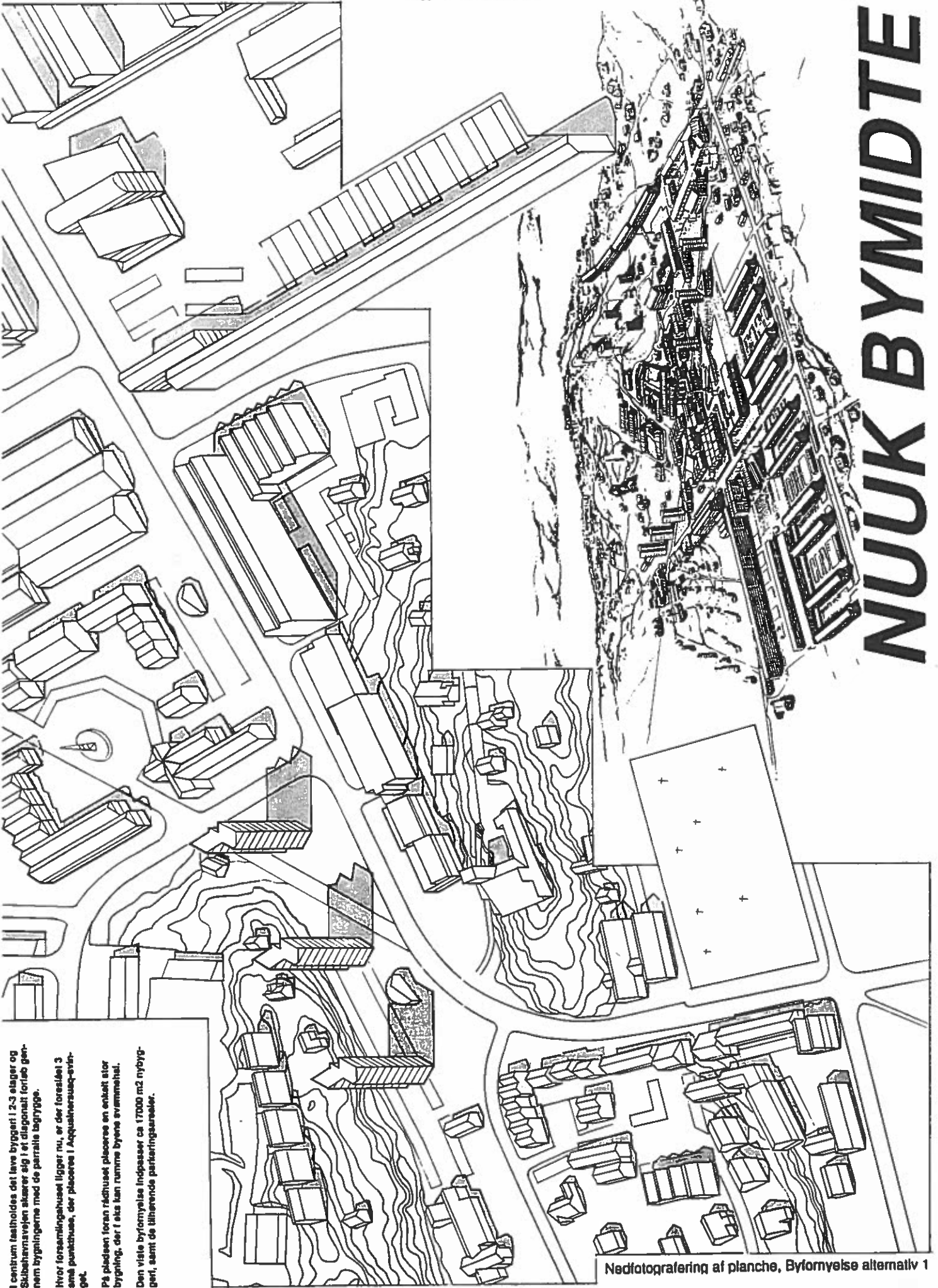
Byformyelse alternativ 1

Kommuneplan 1992-2005 beaktigtiger sig mere indgribende med planlægningen af Nuuk bymidte. Disse plancher illustrerer kommuneplanens intentioner med byformyelse af Nuuk bymidte.

Denne planche viser en mulig byformyelse af Nuuk bymidte, alternativ 1.

Nordens hus udformes som eet af de små punktuse, der understøtter Skibhavns-aksen, men arealet forbliver åbent.

NUUK BYMIDTE



I centrum fastholdes det lave byggeri i 2-3 etager og Sølshavnvejen skærer sig i et diagonalt forløb gennem byplanerne med de parallelle bagtårne.
Hvor forsamlingshuset ligger nu, er der foreslået 3 små parkstræde, der placeres i Akquateruasq-området.

På pladsen foran rådhuset placeres en enkelt stor bygning, der i øst kan rumme byens svømmehal.
Den viste byformgivning indpasser ca. 17000 m² nybygget, samt de tilhørende parkeringsarealer.

Nedfotoaftegning af planche, Byformgivning alternativ 1

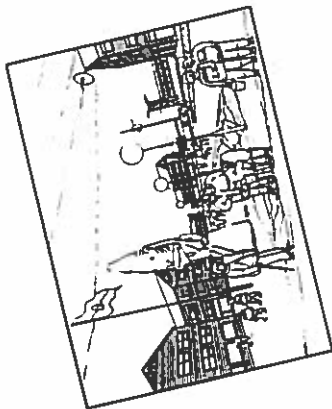
NUUP QEQQQA

Iloqarfigissaanermi periarfissaq 2

Nuup illoqarfiala qeqqata pilersaarutimera sukumineruamit sammineqarpoq Kommunini pilersaarutimil 1992-2005. Ailagartialani ukunani takujinilameqput kommunimil pilersaarutia- ni Nuup illoqarfiala qeqqa qeqqaq illoqarfigissaanimeqarnerocq.

Ailagartialani uani Nuup illoqarfiala qeqqaq illoqarfigissaanimeqaralinnaveq, periarfissaq 2-nik tsalluqta.

Avanuaamloqatigiti iluat tassani iniaalinneqarpoq Namminerunerusoqarfiimut tassariata anersup akkasut, tassamillinnit Sibbarnavejilmut illoqarfiup qititoqaanur ataanartunut isaar-ititut oqaaligineqaralinnalissalimut.



Aqqasarsuup kimmut sammama ilorsuamit portuamut akkasutit qutimittit itillimik akkasutit illoqarfigissaanimeqarnerocq, tassatut Aqqasarsuarmut seqinnup qitituaqarfigal akornuaraalinnagil-isa.

Blok P leuemeqasaaq kililiga natunaalimut.

Takutinneqaruit illoqarfigissaanimeqarpoq 25000 m² mssa, nuzakortuunaveq, bittitut qit-matissarfiisat ilannigutereerugit.

Byformyelse alternativ 2

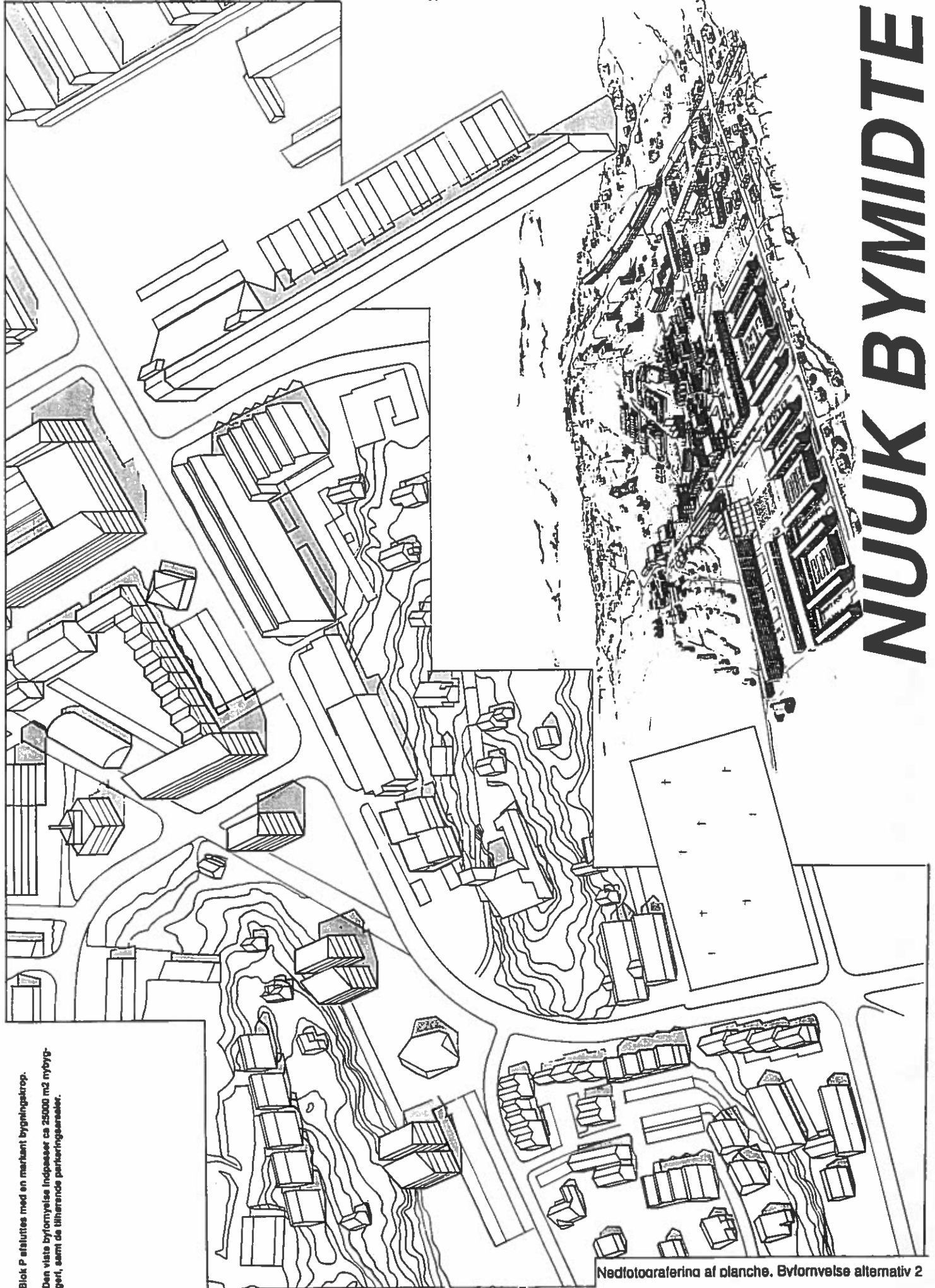
Kommuneplan 1992-2005 beskæftiger sig mere indgående med planlægningen af Nuuk bymidte. Disse planover illustrerer kommunens planlægningsfor byformyelse af Nuuk bymidte.

Denne planche viser en mulig byformyelse af Nuuk bymidte, alternativ 2.

Hovedens hus placeres, således at det sammen med figurmæssigt hovedindgang sådanne en række om indgangen til Sibbarnavejen, hvor midtbyen går over i den gamle bydel.

Vestdelen af Aqqasarsuaq er bebygget med 4 etagers huse, uden at disse lukker for solindfaldet på Aqqasarsuaq.





Blok P afsluttes med en markant bygningstrop.
Den viste byformvise indeholder ca 25000 m² nybyg-
geri, samt de tilhørende parkeringsarealer.

NUUK BYMIDTE

NUUP QEQQQA

Iloqartigissaanermi periarfissaq 3

Nuup illoqartilata qeqqata pilersaarulomera sukumilerusumik sammineqerpoq Komminutini pilersaarulom 1992-2005. Allagarallana ukunani takutilmiarqerput komminutim pilersaarulommi Nuup illoqartilata qeqqata qanoq illoqartigissaanerneqarsaq.

Allagarallami uani Nuup illoqartilata qeqqa illoqartigissaanerneqarsaq periarfissaq 3-mik taallugu.

Nammernersorusoqartup issarilaa anooq kaajaliatiguu nusaellortooqasaaq suullioqasatut isikkullikamik illoqartup qillitqaanul atasumik.

Sikibhavavej ilissamaameqasaaq atassuorummik takisuusik illoferrilikut. Avamaameq-digitt ilisut avanaatungaanut initsinneqasaaq, isarissaliu siornani akuutseriarfeqasaaq takuneqarsinnaavortaaq.

Kalersortarik uani sanaqinneqerpoq, tamatumuuna ipalaaganaagajittut nuumutut leqqikkilertortut, Aqqunersuulu tungaanut, Isuanut, takorannequtasaasagatuni.

Rådhusip siornani iluu atassinnag napparneqerpoq soortu illoqartimmi naluttarissatut siorne-qarsinnaasaaq.

Takusinneqartut illoqartilata qeqqasaaq 28000 m² miss. nusaellortuulmaavooq, bilinut qimaisarittit ilannuteeritigut.

Byformyelse alternativ 3

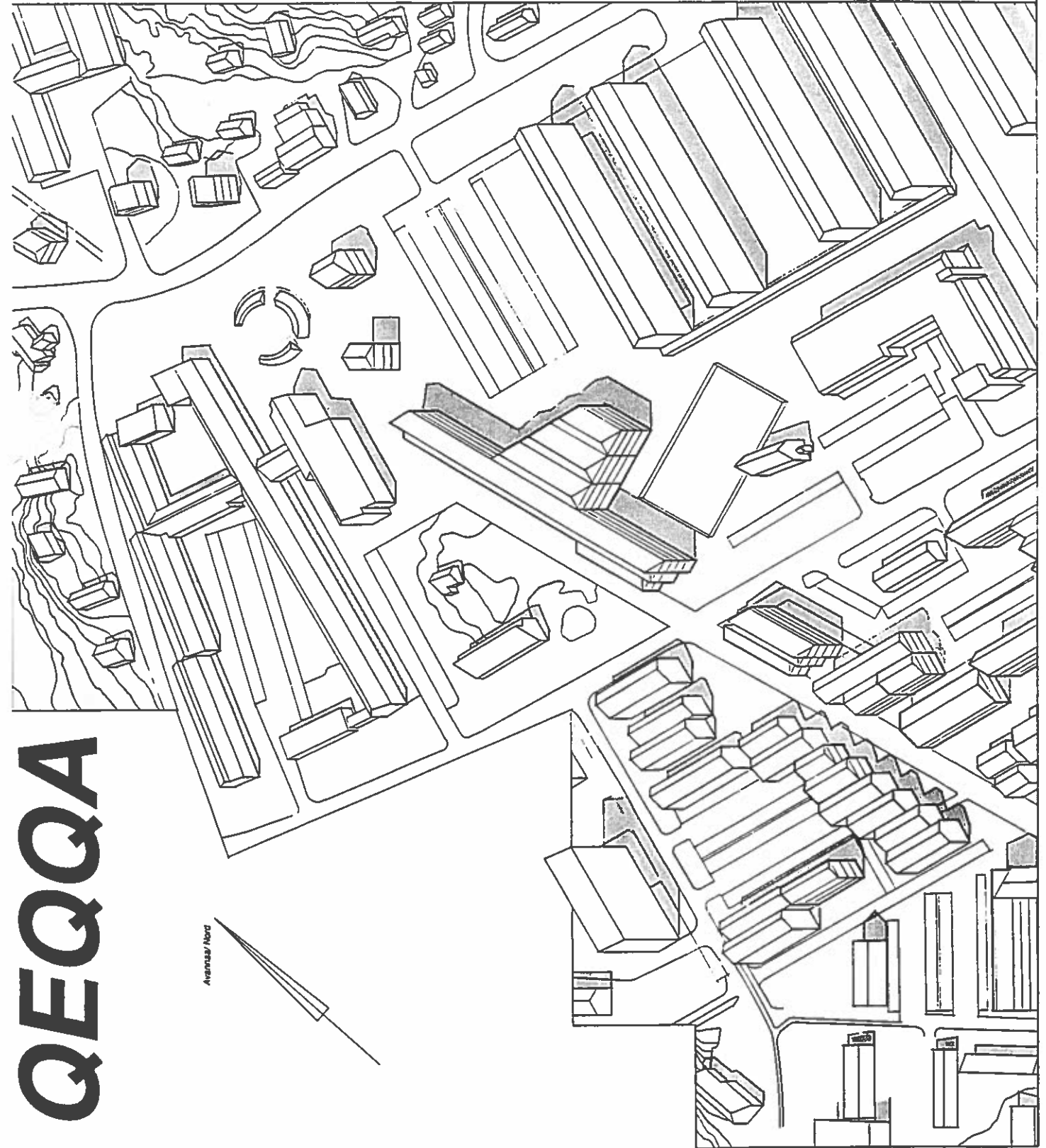
Kommuneplan 1982-2008 beskæftiger sig mere indgående med planlægningen af Nuuk bymidte. Disse plancher illustrerer kommunens intensjoner for byformyelse af Nuuk Bymidte.

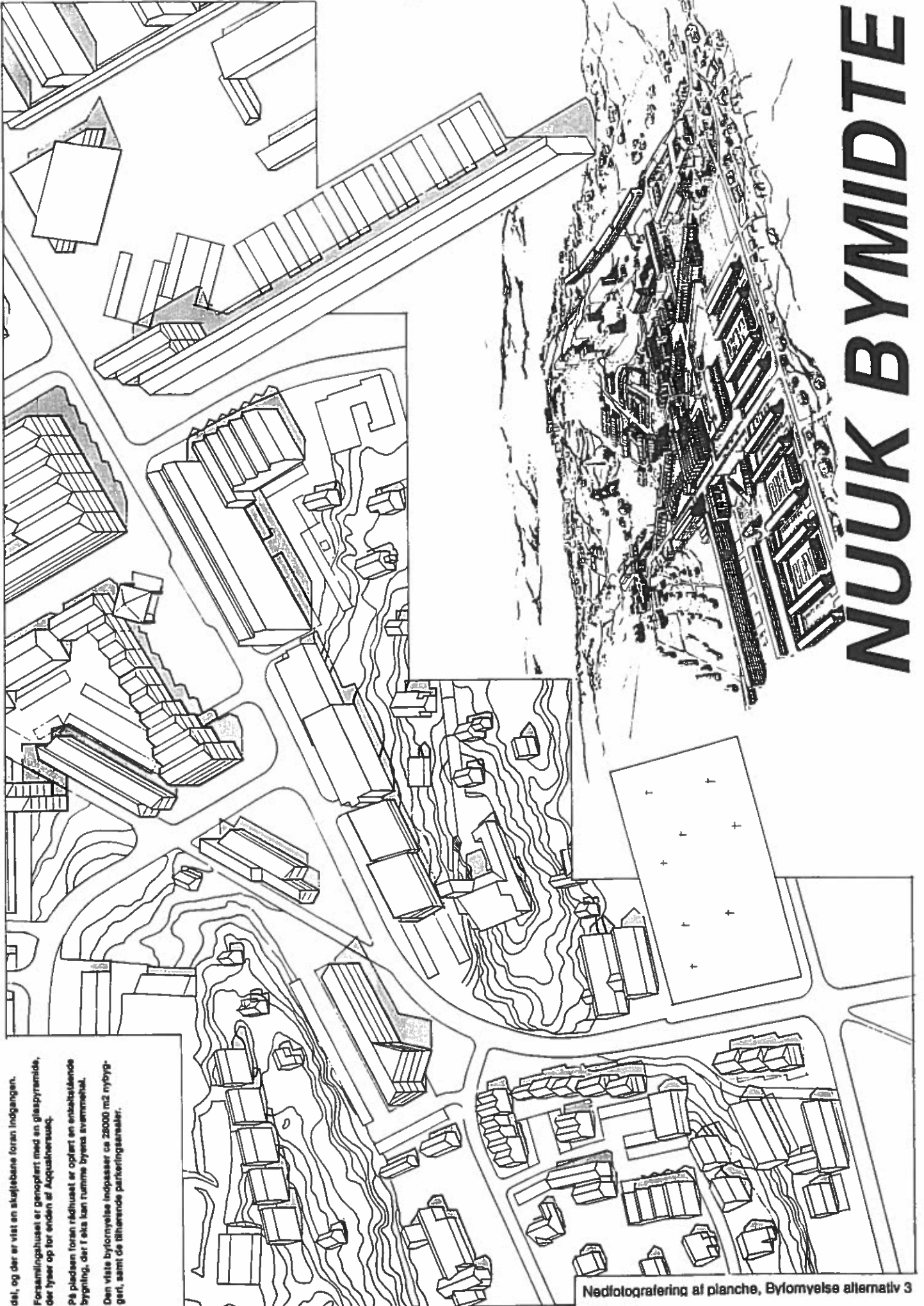
Denne planche viser en mulig byformyelse af Nuuk bymidte, alternativ 3.

Rundt om Hjemmetryks hovedindgang placeres nybyggeri som en sluse, hvor midtbyen går over i den gamle bydel.



Sikibhavavejen atseenuarsa af en gennemgående længebygning. Nordens hus placeres i den nordlige





NUUK BYMIDTE

dsi, og der er vist en skøjtebane foran indgangen. Forsamlingshuset er genopført med en glasrygside, der lyser op for enden af Akquaterstræde.

På pladsen foran rådhuset er opført en enkeltstående bygning, der i et øst kan rumme byens svømmehal.

Den viste byformelse indpasser ca. 28000 m² nybygning, samt de tilhørende parkeringspladser.

Nedfotografering af planche, Byformelse alternativ 3

SOCIALE FORHOLD

På det sociale område omfatter hovedstrukturen forebyggelsesarbejdet i kommunen, børn og unge området samt ældreområdet.

FOREBYGGELSE

Forebyggelsesarbejdet har blandt andet til formål at forbedre det fysiske bymiljø ved fastlæggelse af kriminalpræventive retningslinjer for udformningen af eksisterende og nye bymiljøer. Arbejdet koordineres med byfornyelses- og byforbedringsplanlægningen og planlægningen af miljøprojekter i boligområderne.



BØRN OG UNGE

Gruppen af 0 - 14 årige forventes at stige og medfører derfor et øget behov for en udbygning af børneinstitutioner. Den planlagte institutionsudbygning sigter på en forøgelse af dækningsgraden for vuggestuepladser og dagplejepladser, en mindre forøgelse for børnehavepladser, medens der forventes et fald i dækningsgraden for fritidshjem og skolepasningspladser, se figur 8.

ÆLDREOMRÅDET

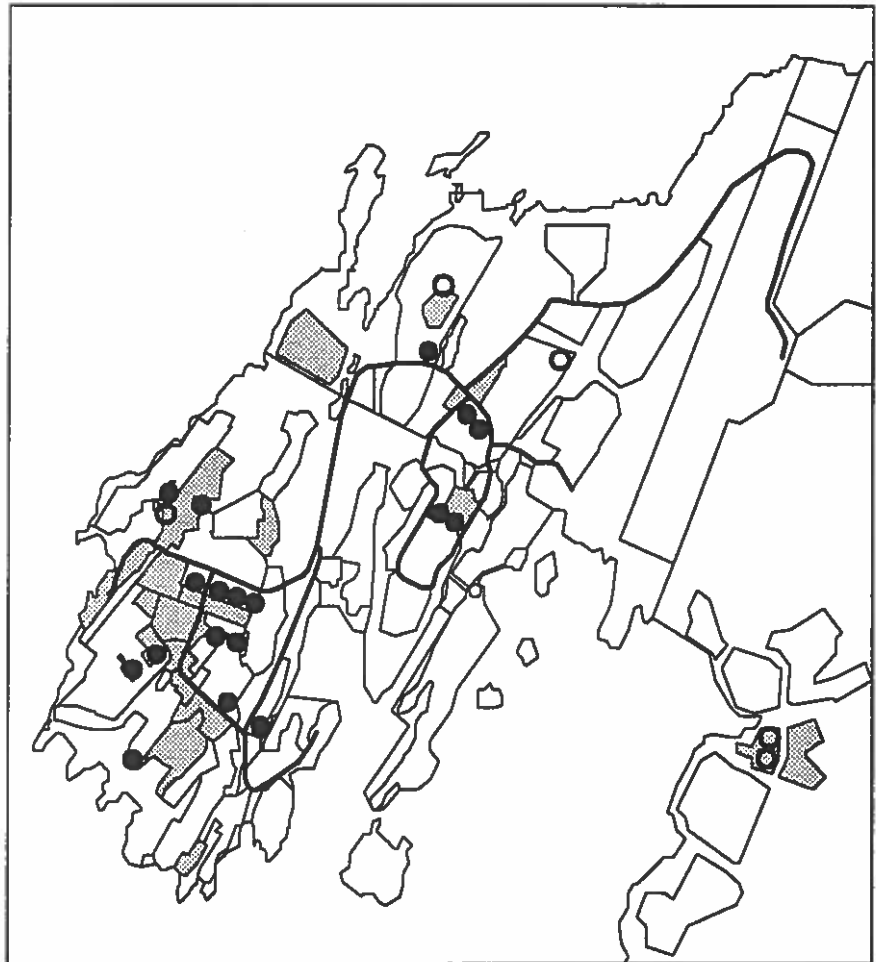
Der er i hovedstrukturen udlagt areal til opførelse af ældreboliger i nærheden af Kangillinguits lokalcenterområde.

LOKALCENTRE

Det er et socialpolitisk mål, at institutioner og andre sociale tilbud så vidt muligt lokaliseres i tilknytning til lokalcentrene i de enkelte bydele og i tilknytning til planlægningen og driften af kultur- og fritidsinstitutioner og anlæg. Herigennem er der mulighed for at opnå en hensigtsmæssig integration af de forskellige aktiviteter samt at sikre, at der kan etableres gode, trafik sikre adgangsforhold.

Det overordnede mål er at sikre mulighed for, at institutionerne kan indgå som kulturformidlende og netværksskabende faktorer i lokalområderne.

- ▨ Centerområder
- Nye Institutioner
- Eksisterende Institutioner



Figur 8 - Institutioner

SKOLER

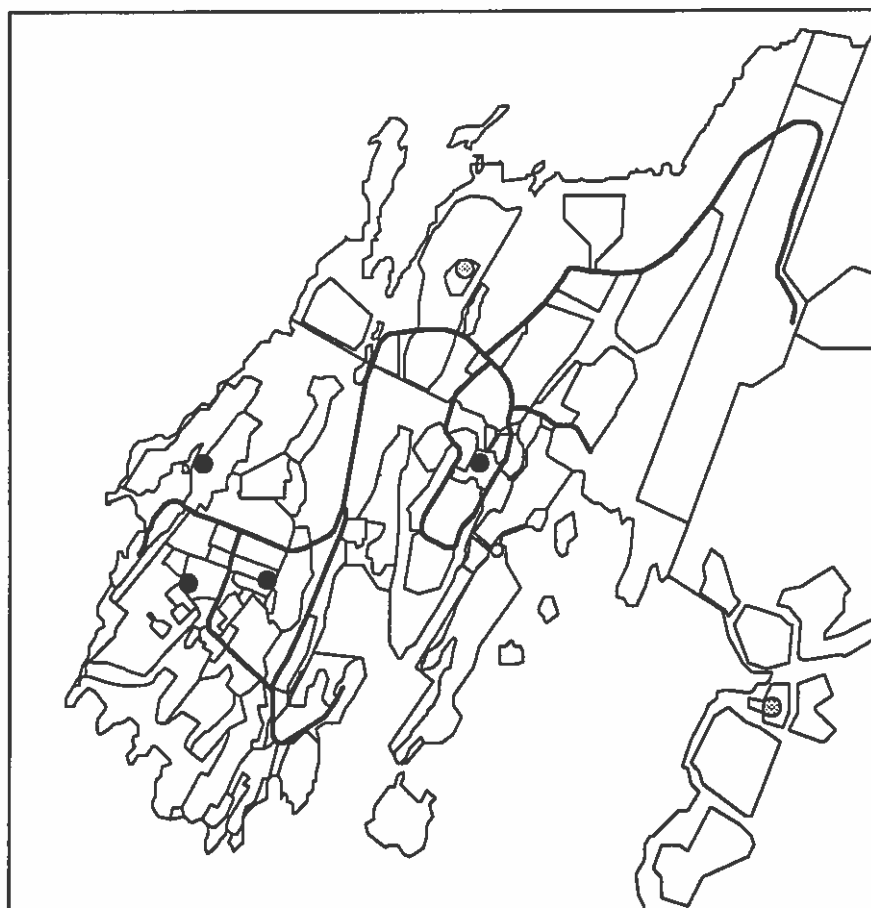
Den fremtidige skolestruktur bygger på, at der i de enkelte lokalområder findes selvstændige skoler, således at børn kan gå i skole i deres eget nærområde. Se figur 9.

I Nuuk bydelen forventes der et fald i elevtallet, og i overensstemmelse hermed er der i hovedstrukturen regnet med, at der skal ske helt eller delvis nedlæggelse af Qorsussuaq-skolen. Der vil herefter være to skoler, ASK og USK, tilbage i Nuuk bydelen.

Nuussuaq skolen er allerede idag overbelastet. Der forventes ikke et fald i elevtallet i Nuussuaq, og hovedstrukturen sigter derfor på en tilpasning af skoledistriktet, således at der ved opførelse af en ny skole i Kangillinguits lokalcenterområde kan opnås en aflastning af Nuussuaq skolen.

I Malenebugten bydelen sigter hovedstrukturen på opførelse af en ny skole i centerområdet.

Det er endvidere hensigten, at skolen udenfor skoletiden skal kunne fremstå som et tilbud for børn og unge i form af for eksempel børnehave, fritidshjem og andre fritidstilbud, således at børnenes hverdag kan blive mere sammenhængende og indholdsrig.






- Eksisterende skoler
- ⊗ Nye skoler

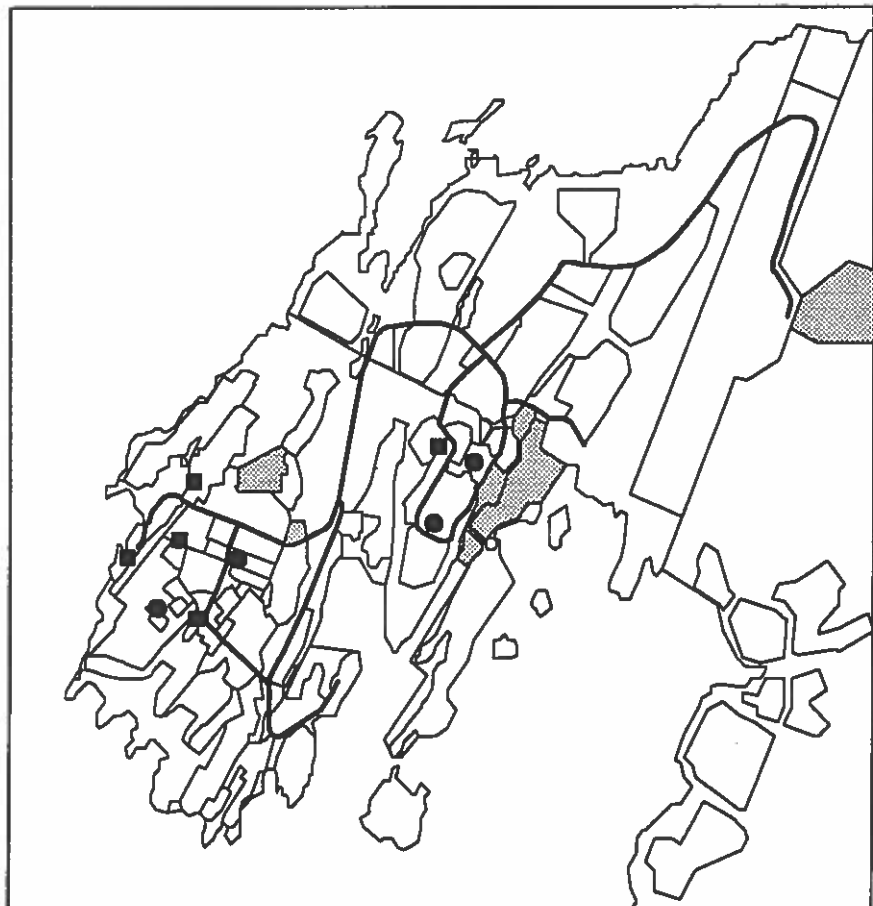
Figur 9: Skoler.

KULTUR - OG FRITIDSFORHOLD

Hovedstrukturen sigter på en kombination af lokalt og centralt beliggende fritidsfunktioner. Se figur 10.



-  *Større fritidsanlæg*
-  *Større kulturanlæg*
-  *Hal/boldbane*



Figur 10: Kultur- og fritidsanlæg.

LOKALE ANLÆG

I overensstemmelse med målsætningen om at sikre, at lokale kultur- og fritidsaktiviteter planlægges og udvikles i sammenhæng med aktiviteter for børn og unge og for de ældre, sigter hovedstrukturen på, at arealer for placering af lokale kultur- og fritidsanlæg sker i forbindelse med lokalcentrene. Skolerne forudsættes i den forbindelse at kunne danne rammen om en række aktivitetsmuligheder, der kan forenes med skolens almindelige undervisning.

Det er derfor vigtigt, at der etableres sikre adgangsforhold fra centerområderne til boligområderne og til de friholdte områder. I hovedstrukturen er der derfor fastlagt mulighed for etablering af trafiksikre forbindelser mellem centerområderne og boligområderne og mellem centerområderne indbyrdes. Placering af friluftsanlæg, herunder sportsbaner, legepladser m.v. er sket i tilknytning hertil.

CENTRALE ANLÆG

Endelig omfatter hovedstrukturen en række centrale kultur- og fritidsfunktioner: Nordens Hus, ny kirke og kirkegård, svømmehal og radiohus.

I hovedstrukturen indgår placeringen af Nordens Hus på arealerne mellem Hjemmestyret og Rådhuset.

De eksisterende kirkegårdsarealer er stort set opbrugte. Hovedstrukturen udpeger derfor et areal nord for Siaqqinneq til ny kirkegård og eventuelt nyt krematorium.

Hovedstrukturen peger ikke på en e'ntydig placering af en svømmehal. Der er dog i forbindelse med bymidteplanerne foreslået et areal mellem Rådhuset og USK-skolen.

Hovedstrukturen fastlægger endelig mulighed for at udbygge de idrætslige udendørsfaciliteter i forbindelse med det eksisterende stadionanlæg. I tilknytning hertil er der fastlagt mulighed for en udvidelse af radiohuset.

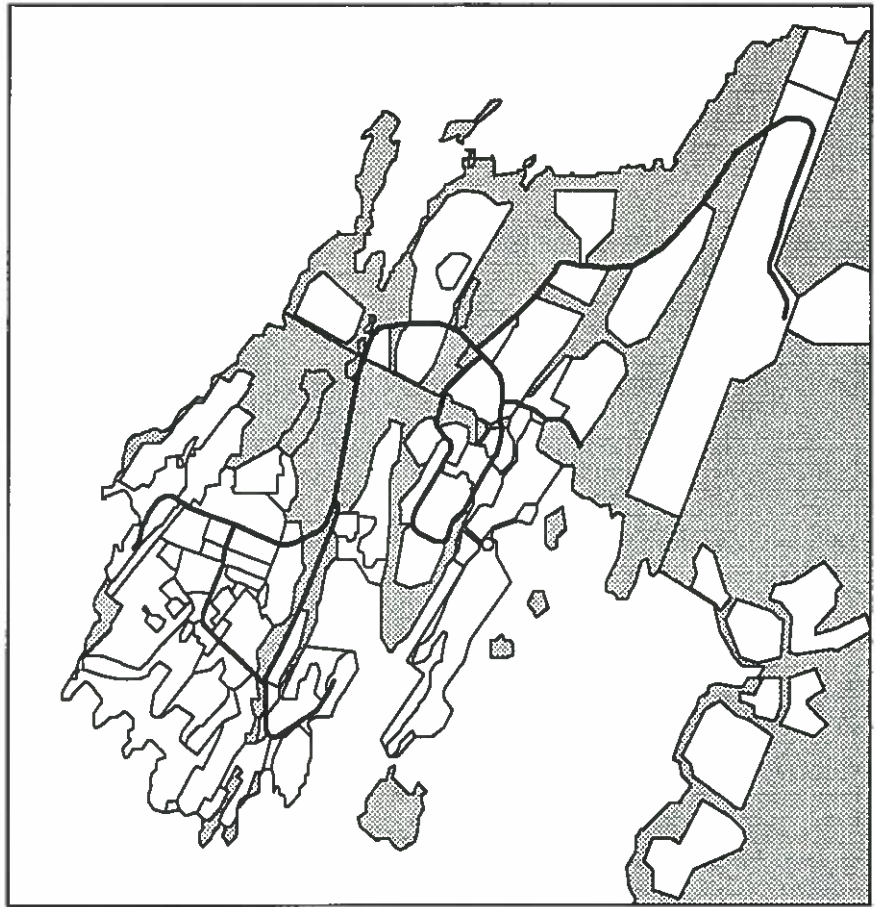
STØRRE FRITIDSANLÆG OG FRIHOLDTE OMRÅDER

Som nævnt i indledningen har et væsentligt element i hovedstrukturen bestået i at fastlægge en overordnet struktur for de bynære naturområder, således at der kan skabes en landskabelig sammenhæng mellem de enkelte bydele.

Hovedstrukturens fastlæggelse af friholdte områder sigter på at udlægge områder til nærrekreative aktiviteter på grundlag af landskabsmæssige betragtninger. De mest markante landskabslementer - dalstrøg, kyststrækningerne og højdepunkter - skal i videst muligt omfang friholdes for byggeri med henblik på at fastholde områderne som naturmiljøer til ophold, bærplukning og anden rekreativ udnyttelse.

De forskellige naturområder skal forbindes med hinanden og de enkelte bydele. Områderne udlagt til større fritidsanlæg er overordnede mål for hovedstinetet og væsentlige elementer i den rekreative struktur.

Naturstierne skal udformes som simple stianlæg med fjeldtrapper og eventuel regulering af mindre fjeldpartier, hvor der er behov.





Friholdte områder

Skiløyper
Shescooter spor } mayler !

VEJE OG STIER

TRAFIKPRINCIP

Hovedstrukturens trafikprincip sigter på at forbedre trafiksikkerheden generelt ved

- at udbygge det primære og sekundære vejnet i takt med behovet for inddragelse af nye byarealer,
- at udbygge det primære vejsystem som facadeløse veje,
- at formindske biltrafikken igennem bymidten, 
- at forbedre boligmiljøet og fremme trafiksikkerheden ved etablering af fartdæmpende foranstaltninger,
- at fastlægge og udbygge et sammenhængende overordnet stisystem i form af fortove og / eller stier i eget tracé,
- at forhindre parkering på primærvejene, 
- at fremme etableringen af hensigtsmæssige parkeringsforhold, og
- at udbygge busbetjeningen.

Strukturen muliggør, at gennemkørende trafik og tung trafik til og fra erhvervsområderne i højere grad kan afvikles på de overordnede primærveje, der forbinder de enkelte bydele og erhvervsområderne.

På grundlag heraf er der i hver bydel fastlagt et sekundært vejnet, der skal betjene de enkelte lokalområder i bydelene.

PRIMÆRE VEJE

Med henblik på at formindske den gennemkørende trafik i Nuuk bymidte er det forudsat, at der sker en regulering af krydset ved Sipisaaq Kangilleq / 400-vej / Eqalugalinnuguit og krydset 400-vej / Aqqusinersuaq for at foranledige, at trafik i højere grad afvikles på 400-vej og dermed i mindre grad på Aqqusinersuaq igennem Nuuk bymidte.

SEKUNDÆRE VEJE

Med henblik på at afhjælpe trafikgenerne i Nuuk bymidte planlægges der yderligere opsætning af trafiklys på Aqqusinersuaq, således at der sker en regulering af den kørende trafik til og på Aqqusinersuaq.

For at sikre mulighed for en forbedret busbetjening af beboerne i Myggedalen foreslås det sekundære vejnet i området udbygget.

I Nuussuaq skal Sorlaats udmunding i den fremtidige primærvej udformes som et T-kryds

HOVEDSTIER

Hovedstinettet er i princippet opbygget af et system af fortove / stier langs de primære og sekundære veje, suppleret med stier i eget tracé for at sikre sammenhæng mellem de enkelte bydele.


TRAFIKSANERING


Hovedstinettet skærer flere steder de primære og sekundære veje. Der vil være behov for at registrere disse skæringspunkter for nærmere at kunne vurdere behovet for eventuel etablering af hastighedsdæmpende foranstaltninger.

Ski løjper } mayler!
Sne scooterspor }




HAVNE

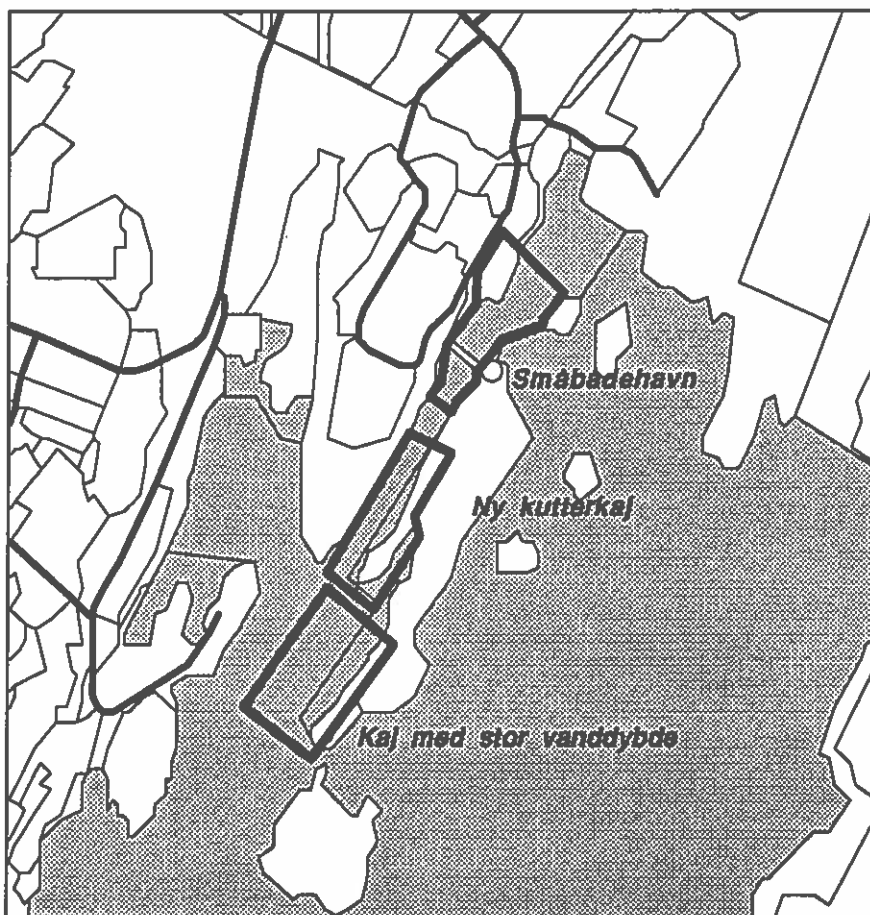
Kommunalbestyrelsen anser, at udbygningen af havnefaciliteterne for person- og godstrafikken generelt er tilfredsstillende. Derimod forventes der behov for en udbygning af havneanlæggene for at sikre grundlag for den erhvervsmæssige udvikling i kommunen. 

Det drejer sig dels om at forbedre forholdene for fiskeriet, hvor der er behov for nye kajarealer ved dybt vand beliggende i tilknytning til landarealer, hvor der er plads og mulighed for udbygning af fiskeindustri og landbaserede serviceanlæg for trawlere og kuttere. 

Herudover drejer det sig om at sikre mulighed for en videre udbygning af havnefunktioner. I hovedstrukturen er der således udlagt areal til etablering af en containerterminal på Pakhusnæsset syd for Atlantkajen.

Endelig drejer det sig om at sikre grundlag for udvikling af nye landbaserede, importfortrængende erhverv ved etablering af gode havneforhold, der er beliggende i tilknytning til eller med let adgang til nye erhvervsarealer.



Kommunalbestyrelsens overordnede havnepolitik er derfor at arbejde for etablering af en kutterkaj/dybtvandskaj som led i en langsigtet havne- og erhvervsudbygning på Admiralitetsøerne, jvf. figur 12. Det er dog kommunalbestyrelsens hensigt, såfremt ændrede forudsætninger gør sig gældende, at overveje en ændret udnyttelse af Admiralitetsøerne, eksempelvis til boligformål. 

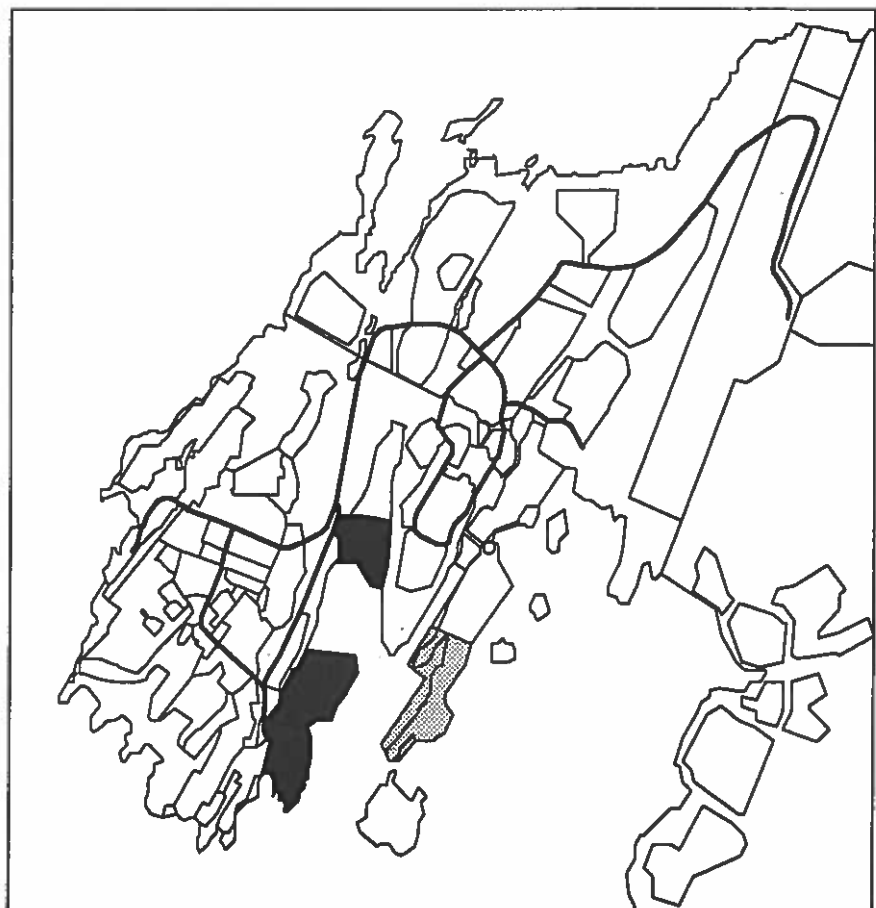


Figur 12: Havneplan, Admiralitetsøerne.

Ved anlæg af en vejforbindelse til den øst-vestgående primærvej, der forbin-der Nuussuaq bydelen med Malenebugten bydelen kan erhvervsområdet på Admiralitetsøerne forbindes med erhvervsarealerne vest for lufthavnen. Her-ved kan der skabes en sammenhængende erhvervsbånd, der kan imødekom-me behovene for en erhvervsudvikling i mange år frem. Trafikalt vil erhvervs-båndet betjenes af de overordnede primærveje.

Som led i udviklingen af turismen er der i hovedstrukturen sikret mulighed for at etablere anløbshavn for passagerbåde i Kolonihavnen.

 **Fuldt udbyggede
havneområder**
 **Nyt havneområde**



Havneområder

LUFTHAVNEN

En udbygning af lufthavnen til atlantbeflyvning er en væsentlig forudsætning for, at Nuuk kan udvikle sig som hovedstad. Der er derfor i hovedstrukturen udlagt arealer til udvidelse af landingsbanen og terminalanlæggene, jvf. figur 13.

I overensstemmelse hermed har Grønlands Hjemmestyre udlagt en støj og sikkerhedszone omkring lufthavnen. Inden for denne grænse kan der ikke udlægges areal til støjfølsomme funktioner.

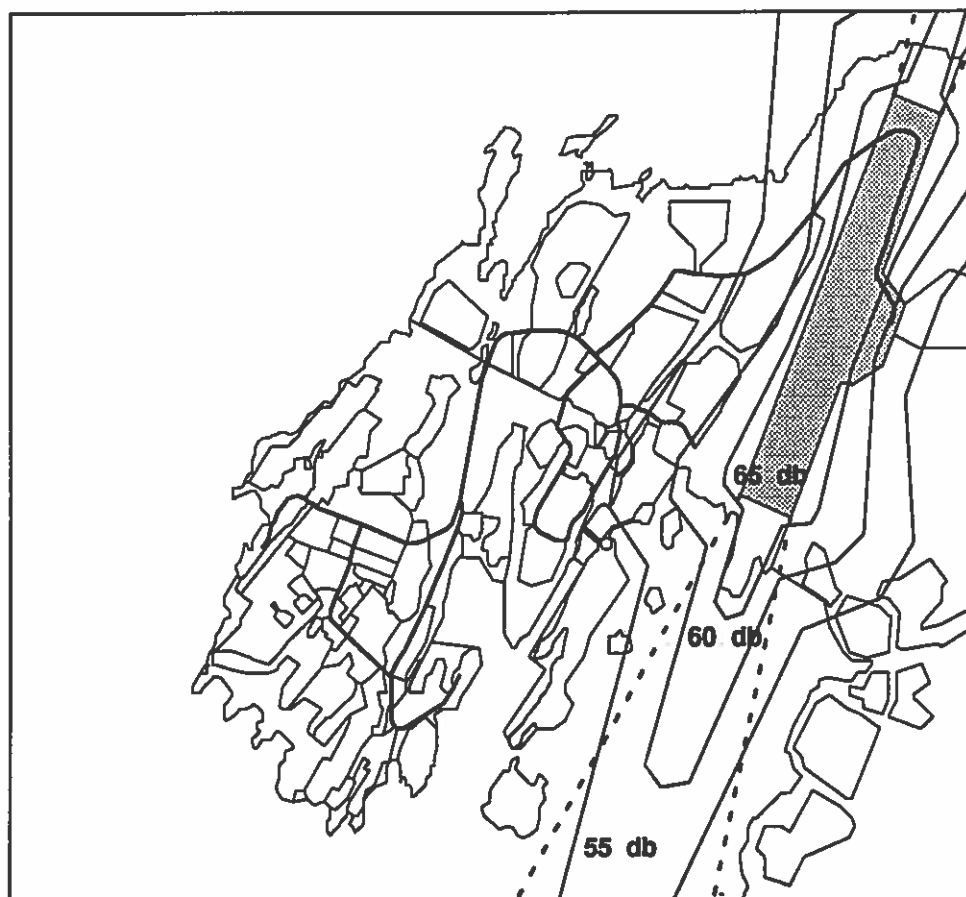
MILJØKRAV OG KLAUSULEREDE ZONER

Spærrezone omkring lufthavnen er udlagt i henhold til hjemmel: Statens Luftfartsvæsenes bestemmelser for civil luftfart, BL 3-1, BL3-2, BL11-43. Spærrezone gælder for rammeområderne: 3E2, 3E3.

Indsigtszone gælder for rammeområderne: 3B1, 3D1, 3E2, 3E3, 4D2, 4 Malenebugtbydelen.

Støjzonerne er vejledende, som det ikke anbefales at overskride, se fig. 13. For støjfølsomme funktioner som f.eks. boligbyggeri anbefales, at boligerne ikke opføres inden for 55 db zonen. Samtlige boligområder er placeret uden for denne zone. Der kan dog placeres boliger inden for denne zone, når der samtidig etableres særlige lydtekniske foranstaltninger i boligerne.

Støjzonen omkring lufthavnen, gælder for rammeområderne: 2A4, 2D1, 2D2, 3A4, 3A5, 3B1, 3D1, 3E1, 3E2, 3E3, 4D2, 4 Malenebugtbydelen.



Figur 13: Nuuk lufthavn.

MILJØFORHOLD

SPILDEVAND

Den eksisterende spildevandsplan omfatter alene Nuuk, Nuussuaq og Malenelandet bydelene. Der vil derfor være behov for at supplere spildevandsplanen med en plan for Malenebugt arealerne. I tilknytning hertil vurderes behovet for undersøgelser af miljøpåvirkningen i Malenebugten.

AFFALD

I erhvervsområdet ved Sarfaarsuit er der en modtagerstation for olie- og kemisk affald. Arealet er sikret gode udvidelsesmuligheder. Jern- og metalaffald dumpes på pladsen nord for lufthavnen, jvf. figur 14.

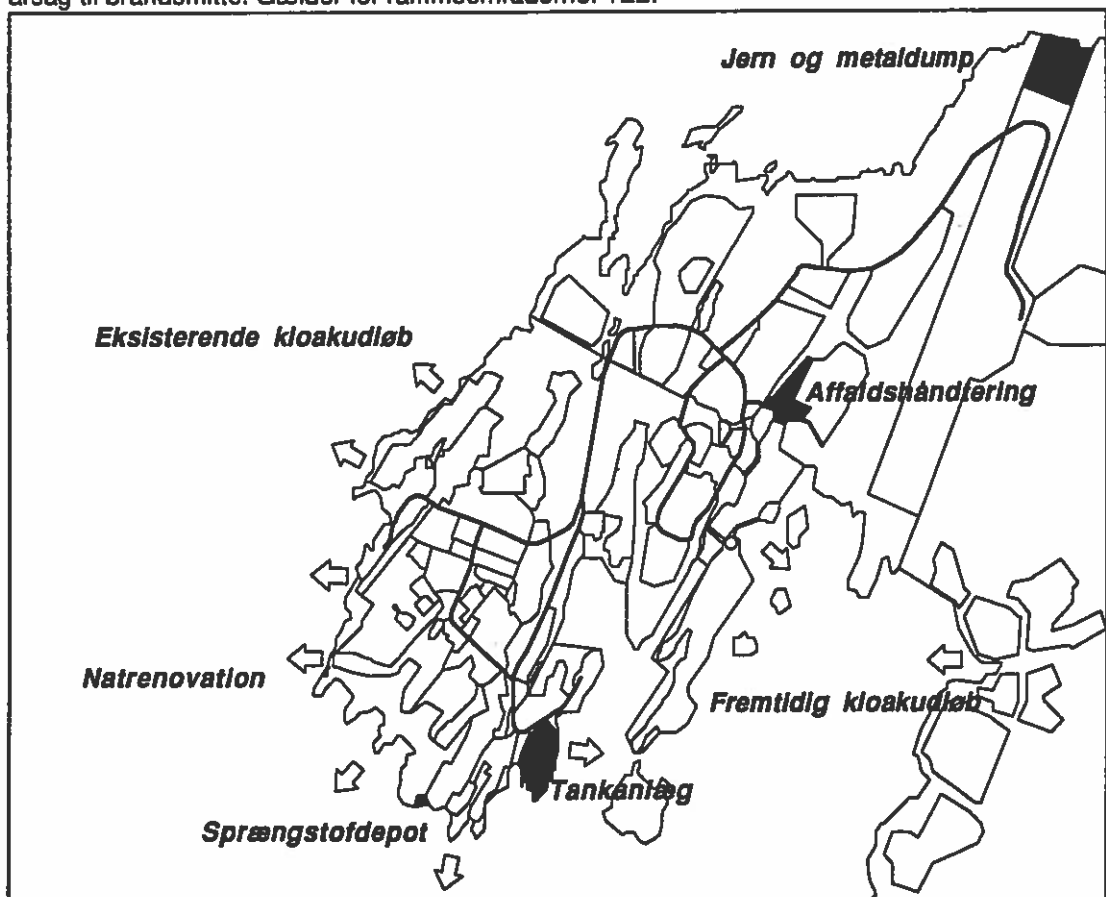
AREALER OG ANLÆG

De allerede udlagte og etablerede arealer og anlæg påregnes at kunne dække behovet i planperioden.

MILJØKRAV KLAUSULEREDE ZONER

Sikkerhedszone omkring sprængstofdepot er udlagt i henhold til hjemmel: Ministeriel bekendtgørelse nr. 12 af 21. januar 1986 om transport, overdragelse, opbevaring, fremstilling og brug af eksplosive stoffer og Landstingsforordning nr. 9 af 19. december 1986 om forebyggelse og bekæmpelse af ildebrand. Indenfor sikkerhedszonen omkring sprængstofdepotet må der ikke opføres bygninger eller udføres andre former for aktivitet. Gælder for rammeområderne: 1B3,1E3,1D3.

Sikkerhedszone omkring tankanlæg er udlagt i henhold til hjemmel: Bekendtgørelse nr. 9 af 6 marts 1987 om brandfarlige væsker og Landstingsforordning ovenfor. Indenfor den fastlagte sikkerhedszone må der ikke etableres noget, som kan være til gene for tankanlæggets drift eller kunne være årsag til brandsmitte. Gælder for rammeområderne: 1E2.



Figur 14: Miljøforhold

FORSYNINGSFORHOLD

EL OG VARME

Der forventes ændringer på el- og varmforsyningsområdet i forbindelse med opførelsen af vandkraftværket. Det er endnu uklart, hvordan disse ændringer vil se ud.

VAND

For at sikre mulighed for at øge tilførselen af råvand til Nuuk by, er der foretaget en udvidelse af spærrezone omkring Cirkussøen og Malenesøen, jvf. figur 14A.



MILJØKRAV OG KLAUSULEREDE ZONER

Højspænding.

Ved den kommende planlægning af Malenebugt bydelen skal der tages hensyn til sikkerheds afstande til højspændingledningen.

Sikkerhedszone omkring højspændingsmast er udlagt i henhold til hjemmel: Stærkstrømsreglementet udgivet af Elektricitetsrådet.

Gælder for rammeområderne: 2B2,2D2,2E1,3D1,4 Malenebugtbydelen.

Teleanlæg.



Der må ikke opføres bygninger eller installationer, som kan hindre udstråling eller virke afskærmende for antennesystemer. Ligeledes må der ikke opføres eller monteres installationer, som ved elektrisk udstråling kan genere telekommunikationsanlæg og systemer.

Spærrezone omkring teleanlæg er udlagt i henhold til hjemmel: Landstingslov nr. 11 af 15. december 1987 om foranstaltninger mod forstyrrelser af radio-modtagning. Gælder for rammeområderne: 1A6,1C15,1C16,1D1,1D2,1D4, 2B1, 2D1,3A1, 3A2,3A3,3C1,3C3,3D1.

Vandindvindingsområde.

Spærrezone angiver grænsen hvor inden for anlæg og aktiviteter, som kan forurene vandressourcen, ikke er tilladt.

Spærrezone omkring vandindvindingsområder er udlagt i henhold til hjemmel: Landstingsforordning nr. 12 af 22 december 1988 om beskyttelse af miljøet. Som ændret ved Landstingsforordning nr. 7 af 13 maj 1993. Gælder for rammeområderne: 1D1,1D4,1C16,3E2,4D2,4 Malenebugtbydelen.

-  **Frilholdt område**
-  **Vandindvindingsopland**



Figur 14A - Vandindvindingsoplande

BYFORBEDRING

Den hastige byudvikling i Nuuk igennem de sidste 20-30 år er foregået uden, at der i tilstrækkeligt omfang er taget hensyn til udformningen af friarealerne, de fælles opholdsarealer og bymiljøet generelt. Problemet er blevet stadig mere påtrængende, og af hensyn til befolkningens levevilkår og som led i en udvikling af turismen er der taget initiativ til udarbejdelse af en samlet byforbedringsplan som grundlag for en systematisk byforbedringsindsats.



Hovedstrukturen fastlægger en overordnet struktur af friholdte områder. Byforbedringsplanen skal på grundlag heraf fastlægge retningslinjer for udformning af et sammenhængende stinet, der sikrer færdselsmulighed for gående mellem de enkelte bydele og til de friholdte arealer. I tilknytning hertil vil der blive fastlagt principper for udformning af byens opholdsarealer, gader, byanlæg og bymiljø, samt for anvendelse og bevaring af de bevaringsværdige bygninger.

I overensstemmelse med Bekendtgørelse nr. 31 af den 30 oktober 1991 om varetagelse af bevaringshensyn i kommuneplanlægningen er der i hovedstrukturen udlagt følgende bevaringsområder, jvf. figur 15 og 16.

- Kolonihavnsområdet samt Missionsstationsområdet udlægges som særlig værdifulde bevaringsområder. I forbindelse med den videregående lokalplanlægning skal det for disse områder særligt sikres, at de eksisterende bygninger bevares, samt at områdernes historiske, arkitektoniske og miljømæssige hovedtræk bevares og videreudvikles.
- Inspektørbakken, Myggedalen, Østerbro, Lille Slette, Fiskerbyen og GTO-lejren er udlagt som bevaringsværdige byområder. I forbindelse med den videregående lokalplanlægning for disse områder skal det særligt sikres, at hovedtrækkene i områdets nuværende bebyggelse bevares og videreudvikles.

RAMMER

RAMMER FOR LOKALPLANLÆGNINGEN

Januar 1995

RAMMER FOR LOKALPLANLÆGNING

INDHOLD

	Side
Indledning	69
Kommuneplanens administration	70
Områdeindeling	70
Forholdet til planlægning	70
Lokalplaners nummerering	72
Rammebestemmelser	76
Generelle rammer	76
1: Nuuk bydelen	80
2: Nuussuaq bydelen	173
3: Maleneland bydelen	201
4: Malenebugt bydelen	237
Retningslinier for arealtildeling	241

INDLEDNING

I dette afsnit - byplanens rammedel - fastlægges grundlaget for den fremtidige lokalplanlægning ved fastlæggelse af såkaldte rammebestemmelser for indholdet af lokalplaner.

I det foregående afsnit - byplanens hovedstruktur - er der fastlagt en fysisk hovedstruktur omfattende boligområder, erhvervsområder, områder til fælles formål, friholdte områder og større fritidsanlæg samt overordnede trafikplanlægning.

Rammebestemmelserne er fastlagt på grundlag af hovedstrukturen og danner som sådan bindeleddet mellem hovedstrukturen og den efterfølgende mere detaljerede lokalplanlægning.

Der er fastlagt to sæt rammebestemmelser, dels en række generelle rammebestemmelser, der gælder for hele byplanens område, dels en række specifikke rammebestemmelser for de mindre enkeltområder. De specifikke rammebestemmelser for enkeltområderne supplerer de mere overordnede generelle rammebestemmelser.

Rammedelens opbygning

Rammedelen indledes med en redegørelse for kommuneplanens administration. Der redegøres for den administrative inddeling af hovedstrukturen i bydele og i enkeltområder, og der redegøres for de retsvirkninger, der knytter sig til en kommuneplan. I henhold hertil er kommunalbestyrelsen forpligtet til at arbejde for kommuneplanens virkeliggørelse, jvf. hjemmestyrets Bekendtgørelse nr. 23 af 18 november 1992 om kommune- og områdeplanlægning §10.

Herefter redegøres der for regler for arealtildeling og for lokalplaners nummerering. Reglerne for arealtildeling er administrative forskrifter, der nøje knytter sig til rammebestemmelserne.

I det efterfølgende afsnit fastlægges rammebestemmelserne for de enkelte bydele Nuuk, Nuussuaq, Maleneland og Malenebugt.

KOMMUNEPLANENS ADMINISTRATION

Områdeinddeling

Figur 1 viser byplanens opdeling i bydele. Hver bydel er igen opdelt i en række mindre enkeltområder. Enkeltområderne fremgår af de senere bydelsafsnit og er primært afgrænset ud fra en vurdering af enkeltområdernes hovedanvendelse.

Enkeltområderne nummereres med et tal 1, 2, 3 eller 4, der angiver i hvilken bydel området er beliggende:

- 1 : Nuuk bydelen.**
- 2 : Nuussuaq bydelen.**
- 3 : Maleneland bydelen.**
- 4 : Malenebugt bydelen.**

Der er fastlagt rammebestemmelser for hvert enkeltområde ud fra områdets fremtidige hovedanvendelse som:

- A : boligområde.**
- B : erhvervsområde, herunder havneområde.**
- C : område til fælles formål, herunder centerformål.**
- D : friholdt område og større fritidsanlæg.**
- E : særlig anvendelse - herunder tekniske anlæg**

Således er for eksempel et enkeltområde, der er benævnt 2 A4 beliggende i bydel 2, Nuussuaq, og A4 angiver, at området er boligområde nummer 4.

Rammebestemmelserne er fastlagt ud fra en vurdering af følgende forhold:

- Arealanvendelse.
- Rummelighed.
- Bebyggelse.
- Byfornyelse og sanering.
- Bevaringsværdige træ.
- Friarealer og landskabstræk.
- Trafikanlæg og tekniske anlæg.
- Miljøkrav og klausulerede zoner.
- Etapevis udbygning.

Forholdet til planlægning

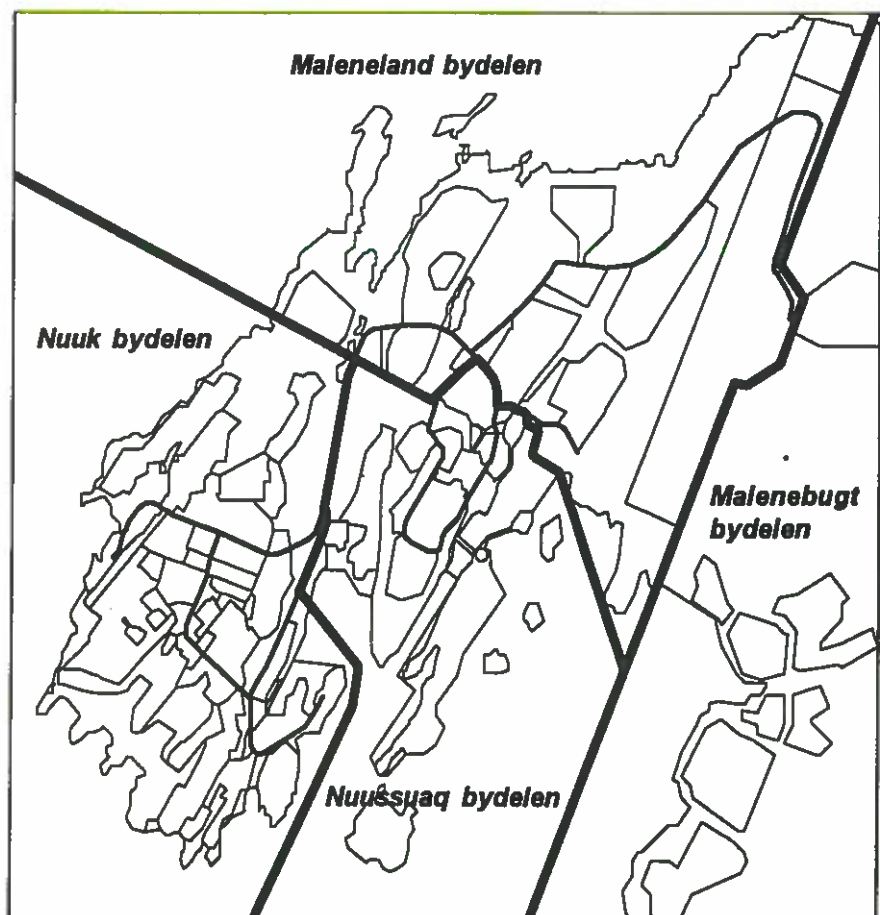
I forbindelse med landsstyrets godkendelse af kommuneplanen overtager kommunalbestyrelsen kompetencen til at udarbejde og vedtage lokalplaner.

Overtagelsen af lokalplankompetencen indebærer, at kommunalbestyrelsen til enhver tid har ret til at udarbejde en lokalplan. Lokalplaner må ikke være i strid med rammebestemmelserne for indholdet af lokalplanlægningen.

Det indebærer også, at kommunalbestyrelsen har pligt til at udarbejde lokalplaner, når det er nødvendigt for at virkeliggøre kommuneplanen.

Dette forhold betyder, at kommunalbestyrelsen skal udarbejde en lokalplan, når det er nødvendigt for at imødekomme en ansøgning, der er i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser. I en sådan situation kan det være nødvendigt at tilvejebringe en lokalplan med det formål at ændre en ældre lokalplan således, at der etableres overensstemmelse mellem lokalplanlægningen og kommuneplanens rammebestemmelser.

Hvis kommunalbestyrelsen ønsker at hindre et bygge- eller anlægsarbejde, der er i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser, kan det ske gennem nedlæggelse af et midlertidigt forbud (i højst 1 år) med henblik på at udarbejde et tillæg til kommuneplanen, der kan forhindre det planlagte bygge- eller anlægsarbejde.



Figur 1: Bydele

Lokalplaners nummerering

Lokalplaner nummereres i henhold til nummereringen af det enkeltområde, hvori lokalplanens område eller størstedelen af området er beliggende.

Lokalplaner nummereres fortløbende. Den første lokalplan i enkeltområde 1 A1 får således betegnelsen 1 A1-1, den følgende lokalplan i enkeltområdet betegnes 1 A1-2 o.s.v..

Dette medfører, at tidligere udarbejdede lokalplaner må have "nummerforandring" i overensstemmelse med den nye nummerering af rammeområdet.

Nedenstående liste viser samtlige rammeområder og deres gældende lokalplaner august 1994, med deres tidligere og nye nummerering, samt tidspunkt for deres ikrafttræden:

RAMMEOVERSIGT MED GÆLDENDE LOKALPLANER

Ramme nr.	Område	Gl. nr.	Nyt nr.	Tidspunkt
BYDEL 1, NUUK				
1 A1	KUJALLERPAAT			
1 A2	NIELS HAMMEKENSVEJ			
	Niels Hammekensvej	1.02	1 A2-1	Sep 1989
1 A3	SPINDLERS BAKKE OG SAQQARLIIT			
	Qullilerfik og Spindlers Bakke	1.08	1 C4-1	Feb 1982
1 A4	RADIOFJELDET, TUAPANNGUIT OG KIASSAATEQARFIK			
	Boligområde på Radiofjeldet	1.03	1 A4-1	Nov 1981
	Qullilerfik og Spindlers Bakke	1.08	1 C4-1	Feb 1982
	Kirkebakken, fælles formål	1.09	1 C7-1	Juni 1982
1 A5	TUAPANNGUIT, ENFAMILIEHUSE			
	Område omkring kolonihavnen	1.11	1 C14-1	Maj 1985
	Tuapannguit	1.27	1 A5-1	Juli 1992
1 A6	ISLANDSDALEN OG MYGGEDALEN			
	Område omkring kolonihavnen	1.11	1 C14-1	Maj 1985
	Myggedalen	1.26	1 A6-1	Aug 1989
1 A7	INSPEKTØRBAKKEN			
	Inspektørbakken	1.28	1 A7-1	Juli 1992
1 A8	STORE SLETTE OG BLOK P			
1 A9	LILLE SLETTE			
1 A10	KIRKEVEJ			
	Kirkebakken, fælles formål	1.09	1 C7-1	Juni 1982
1 A11	ØSTERBRO			
1 A12	FISKERBYEN			
1 B1	ATLANTKAJEN OG MARINENÆSSET			
	Vestre Vig, havneorienterende erhverv.	1.10	1 B1-1	Nov 1982
	Område ved gammel kulplads	1.20	1 B1-2	Feb 1983
	Pakhusnæsset - Containerterminal	1.34	1 B1-5	Nov 1993
	Marinenæsset	1.33	1 B1-6	Nov 1993
1 B2	FISKERBYEN			
1 B3	ENTREPRENØRDALEN			
	Entreprenørdalen	1.06	1 B3-1	Apr 1989
1 B4	SAMUEL KLEINSCHMIDTSVEJ			
1 B5	SØNDRE HERRNHUTVEJ			
	Qullilerfik og Spindlers Bakke	1.08	1 C4-1	Feb 1982

Ramme nr.	Område	Gl. nr.	Nyt nr.	Tidspunkt
1 C1	ANSTALTEN FOR DOMSFÆLDTE			
1 C2	DRONNING INGRIDS HOSPITAL Institutionsbyggeri ved Sana	1.07	1 C3-1	Maj 1990
1 C3	MESTERVEJ Institutionsbyggeri ved Sana	1.07	1 C3-1	Maj 1990
1 C4	SPINDLERSBAKKE Qullilerfik og Spindlers Bakke	1.08	1 C4-1	Feb 1982
1 C5	KIRKEBAKKEN Qullilerfik og Spindlers Bakke	1.08	1 C4-1	Feb 1982
	Kirkebakken, fælles formål	1.09	1 C7-1	Juni 1982
1 C6	FORSAMLINGSHUSET Qullilerfik og Spindlers Bakke	1.08	1 C4-1	Feb 1982
1 C7	AQQUSINERSUAQ-CENTERET Kirkebakken, fælles formål	1.09	1 C7-1	Juni 1982
1 C8	NUUK BYCENTER Nuuk bycenter	1.05	1 C8-1	Nov 1981
1 C9	PRINSESSEVEJ-CENTERET			
1 C10	INSTITUTIONSOMRÅDE, KONGEVEJ Kirkebakken, fælles formål	1.09	1 C7-1	Juni 1982
1 C11	RÅDHUSET OG UKALIUSSAQ-SKOLEN Området mellem Hjemmestyrets administrationsbygninger og Rådhuset	1.31	1 C12-2	Juni 1993
1 C12	ADMINISTRATIONSOMRÅDET Udbygning af Hjemmestyret	1.04	1 C12-1	Feb 1987
	Området mellem Hjemmestyrets administrationsbygninger og Rådhuset	1.31	1 C12-2	Juni 1993
1 C13	ILIVINGUAQ Nuuk bycenter	1.05	1 C8-1	Nov 1981
	Qullilerfik og Spindlers Bakke	1.08	1 C4-1	Feb 1982
	Ilivinguaq-område til fælles formål	1.19	1 C13-1	Feb 1983
1 C14	KOLONIHAVNEN Område omkring kolonihavnen	1.11	1 C14-1	Maj 1985
1 C15	SEMINARIE -OG TELEOMRÅDET Området omkring kolonihavnen	1.11	1 C14-1	Maj 1985
	Seminarieområdet	1.22	1 C15-1	Okt 1985
	Område ved alderdomshjemmet	1.15	1 C15-2	Nov 1981
	Teleområdet	1.21	1 C15-3	Juni 1991
1 C16	VANDSØVEJ			
1 C17	LOKALCENTER RADIOFJELDET Bologområde på Radiofjeldet	1.03	1 A4-1	Nov 1981
1 D1	FRIHOLDTE OMRÅDER, NUUK BYDEL Bologområde på Radiofjeldet	1.03	1 A4-1	Nov 1981
	Inussussuaq, vindmølle	1.18	1 D1-1	Juni 1983
	Teleområdet	1.21	1 C15-3	Juni 1991
1 D2	ARK'ALUKS PLADS Område omkring kolonihavnen	1.11	1 C14-1	Maj 1985
1 D3	NUUKS SYDKYST OG HERRNHUT Ny Herrnhut	1.24	1 D3-2	Juni 1993
1 D4	STADIONOMRÅDET			
1 D5	GODTHÅBSHALLEN Godthåbshallen	1.23	1 D5-1	Juni 1984
1 D6	KIRKEGÅRD Kirkebakken, fælles formål	1.09	1 C7-1	Juni 1982

Ramme nr. Område	Gl. nr.	Nyt nr.	Tidspunkt
1 E1 NATRENOVATIONSANSTALT			
1 E2 TANKANLÆG VED SKIBSHAVNEN			
1 E3 SPRÆNGSTOFDEPOTET			
Sprængstofdepotet <i>Sprængstofdepotet</i>	1.06	1 B3-1	Apr 1989
BYDEL 2, NUUSSUAQ			
2 A1 NIGERLEQ			
Nuussuaq syd, åben beboelse	2.09	2 A1-1	Mar 1982
2 A2 NUUSSUAQ			
Nuussuaq, øvre plateau	2.04	2 C1-1	Nov 1980
Nuussuaq, øvre plateau	2.05	2 A2-1	Nov 1980
Nuussuaq, nedre plateau	2.10	2 A2-2	Nov 1982
Nuussuaq vest, tæt beboelse	2.15	2 A2-3	Nov 1981
Område til tæt boligbebyggelse	2.02	2 A2-4	Dec 1977
2 A3 MANGUA			
Nuussuaq vest, åben beboelse	2.01	2 A3-1	Dec 1979
2 A4 NUUSSUAQ, NORD			
Nuussuaq, nedre plateau, tæt beboelse	2.12	2 A4-1	Nov 1982
Nuussuaq, nedre plateau, tæt beboelse	2.17	2 A4-2	Nov 1982
Nuussuaq, nedre plateau, tæt beboelse	2.19	2 A4-3	Nov 1983
190 boliger ved Sorlaat	2.20	2 A4-4	Dec 1986
2 B1 INDUSRIVEJ OG NORDHAVNEN			
Erhvervsområde i Nordhavnen	2.03	2 B1-1	Nov 1981
Nordhavnen	2.18	2 B1-2	Juli 1986
Transmissionsledning i forbindelse med Vandkraftværk	4.02	4 D1-2	Sep 1990
2 B2 ADMIRALITETSØERNE			
Lystbådehavnen i Iggia	2.13	2 D2-1	Juni 1990
Admiralitetsøerne	2.14	2 B2-1	Okt 1986
Tankanlæg på Admiralitetsøerne		2 B2-2	Sep 1993
2 C1 NUUSSUAQ CENTER			
Nuussuaq, øvre plateau	2.04	2 C1-1	Nov 1980
Nuussuaq, nedre plateau	2.11	2 C1-2	Nov 1982
2 D1 FRIHOLDTE OMRÅDER, NUUSSUAQ BYDEL			
190 boliger ved Sorlaat	2.20	2 A4-4	Dec 1986
2 D2 IGGIAA BÅDEHAVN			
Lystbådehavnen i Iggia	2.13	2 D2-1	Juni 1990
2 E1 HØJSPÆNDINGSMAST PÅ ADMIRALITETSØERNE			
Lystbådehavnen i Iggia	2.13	2 D2-1	Juni 1990
Admiralitetsøerne	2.14	2 B2-1	Okt 1986
2 E2 ELVÆRKET			
Nordhavnen	2.18	2 B1-2	Juli 1986
BYDEL 3, MALENELAND			
3 A1 EQALUGALINNGUIT			
3 A2 EQALUGALINNGUIT ØST			
Kangillinnguit Timaat	3.00	3 A3-1	Mar 1989
Egalugalinnguit	3.01	3 A2-1	Juli 1988
3 A3 KANGILLINNGUIT			
Kangillinnguit Timaat	3.00	3 A3-1	Mar 1989
175 boliger i Paarnat	3.02	3 A3-2	Juni 1987

Ramme nr.	Område	Gl. nr.	Nyt nr.	Tidspunkt
3 A3	Attartup Timaa	3.04	3 A3-4	Aug 1989
	Avaalaqiaq	3.05	3 A3-5	Apr 1989
	Ammassat	3.08	3 A3-6	Sep 1993
3 A4	SIAQQINNEQ SYD			
	Nyt boligområde ved Siaqqinneq	2.24	3 A4-1	Feb 1993
	Boligområde langs Siaqqinneq		3 A4-2	Juli 1994
3 A5	SIAQQINNEQ NORD			
3 B1	ERHVERVSOMRÅDE VED SIAQQINNEQ			
	Sarqaarsuit	2.07-1	3 B1-1	Feb 1987
	Nukappiapiluk	2.08	3 B1-2	Apr 1985
3 C1	ANTENNEOMRÅDET			
3 C2	KIRKE VED RAVNEKLØFTEN			
3 C3	LOKALCENTER KANGILLINNGUIT			
	Avaalaqiaq	3.05	3 A3-5	Apr 1989
3 C4	CENTER SIAQQINNEQ			
	Nyt boligområde ved Siaqqinneq	2.24	3 A4-1	Feb 1993
3 D1	FRIHOLDTE OMRÅDER, MALENELAND BYDEL			
	Sarfaarsuit	2.07-1	3 B1-1	Feb 1987
3 D2	NY KIRKEGÅRD I MALENELANDET			
	Ny Kirkegård	3.07	3 D2-1	Juli 1992
3 E1	AFFALDSHÅNDTERING OG FORBRÆNDINGSANLÆG			
	Sarfaarsuit	2.07-1	3 B1-1	Feb 1987
3 E2	NUUK LUFTHAVN			
	Nuuk Lufthavn	2.06	3 E2-1	Mar 1984
3 E3	SKROTPLADS NORD FOR LUFTHAVNEN			
	Nuuk Lufthavn	2.06	3 E2-1	Mar 1984

MALENEBUGT

4 D1	FRIHOLDTE OMRÅDER, MALENEBUGT BYDEL			
	Transmissionsledning i forbindelse med Vandkraftværk	4.01	4 D1-1	Sep 1990
	Højspændingsledning i de bynære områder i forbindelse med Vandkraftværk	4.02	4 D1-2	Sep 1990
4 D2	SKISPORTSOMRÅDE VED LILLE MALENE			

RAMMEBESTEMMELSER

Generelle rammebestemmelser

Ved udarbejdelse af lokalplaner skal det sikres, at områdets anvendelse og udformning (bebyggelse, forsyning med veje, stier og tekniske anlæg m.v.) samt områdets udbygning sker i overensstemmelse med retningslinierne herom i kommuneplanens hovedstruktur.

Endvidere skal der ved lokalplanlægning sikres, at arkitektoniske, historiske og miljømæssige værdier bevares og at fornyelser og nybyggeri i eksisterende byområder sker under hensyntagen til områdets helhedskarakter.



Ved udformning af ny bebyggelse og ved væsentlig ændring af eksisterende bebyggelse skal det sikres, at der i forhold til omgivelserne opnås en god helhedsvirkning.

Boligområder (A)

For områder, hvis fremtidige anvendelse i hovedstrukturen er fastlagt til boligformål, skal det ved udarbejdelse af lokalplaner sikres, at områdets anvendelse fastsættes til boligformål, åben lav, tæt lav eller etageboligbebyggelse.

Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der i områder til boligformål kan drives sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder. Virksomheden skal drives på en sådan måde, at områdets karakter af beboelsesområde ikke brydes. Virksomheden må ikke medføre ulempe for de omkringboende. Virksomheden må ikke medføre væsentligt øget behov for parkering.

Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt for at holde hovedetagen fri af terræn.

Åben og lav boligbebyggelse

Bebyggelsestætheden for åben og lav boligbebyggelse (een- og tofamilieboliger) må ikke overstige 20 boliger pr. ha. Bebyggelse må ikke opføres med mere end 1,5 etage. Hvor terrænet tillader det, kan der indrettes ½ kælderetage.

Det skal sikres, at der udlægges areal til og anlægges mindst 1 parkeringsplads pr. bolig med mindre andet fremgår af rammebestemmelserne for det pågældende enkeltområde.

Der kan i begrænset omfang opføres række- og kædehusbebyggelse i områder udlagt til åben og lav boligbebyggelse.

I tilknytning til åben og lav boligbebyggelse kan der søges om arealtildeling til have, terrasse o.l. Der kan højst tildeles et areal på 50 m² pr. bolig i direkte tilknytning til boligen. Arealet skal indhegnes med lavt træhegn, og arealet skal holdes ryddeligt. Der kan henstilles 1 båd pr. bolig efter nærmere fastsatte regler herom og efter indhentet tilladelse.

I enkeltområder til åben og lav boligbebyggelse, der i rammebestemmelserne er betegnet for fuldt udbygget, kan der ikke meddeles nye arealtildelinger. Et allerede tildelt areal kan dog udvides op til en i rammebestemmelserne nærmere fastsat grænse. Forinden en eventuel tildeling meddeles, skal der foretages høring af naboer og andre berørte parter. Såfremt kommunalbestyrelsen skønner, at en ny selvstændig arealtildeling er rimelig, kan en arealtildeling meddeles, når det pågældende areal er fastlagt i en lokalplan.

Tæt og lav boligbebyggelse

Bebyggelsestætheden for tæt og lav boligbebyggelse (række- og kædehuse) må ikke overstige 40 boliger pr. ha. Bebyggelse må ikke opføres med mere end 2,5 etage. Hvor terrænet tillader det, kan der indrettes halv kælderetage.

Det skal sikres, at der udlægges areal til og anlægges mindst 2 parkeringspladser for hver 3 boliger. Halvdelen af disse skal være anlagt ved byggeriets ibrugtagning.

Der skal udlægges areal til a) ophold og små børns leg svarende til mindst 10 m² pr. bolig og b) kvarterslegeplads svarende til mindst 15 m² pr. bolig. Arealerne skal holdes ryddelige.

Ubebyggede arealer, der ikke er udlagt til andet formål, må kun indrettes og benyttes som fælles friarealer. Arealerne må ikke benyttes til henstilling af både.

Etageboligbebyggelse

Bebyggelsestætheden for etageboligbebyggelse (karré-, blok- og punkthusbebyggelse) må ikke overstige 60 boliger pr. ha.

Det skal sikres, at der udlægges areal til og anlægges mindst 2 parkeringspladser for hver 3 boliger. Halvdelen af disse skal være anlagt ved byggeriets ibrugtagning.

Der skal udlægges areal til a) ophold og små børns leg svarende til mindst 10 m² pr. bolig og b) kvarterslegeplads svarende til mindst 15 m² pr. bolig. Arealerne skal holdes ryddelige.

Ubebyggede arealer, der ikke er udlagt til andet formål, må kun indrettes og benyttes som fælles friarealer. Arealerne må ikke benyttes til henstilling af både.

Erhvervsområder (B)

For områder, hvis fremtidige anvendelse i hovedstrukturen er fastlagt til erhvervsformål, skal det ved udarbejdelse af lokalplaner sikres, at områdets anvendelse fastsættes til erhvervsformål, herunder til havneformål og havnebetonet erhvervsvirksomhed.

I områder til erhvervsformål kan der indrettes areal eller opføres bebyggelse til industri- og værkstedsvirksomhed, entreprenør- og oplagsvirksomhed, garageanlæg, transportvirksomhed, engroshandel og lignende. I områder udlagt til havneformål og havnebetonet erhvervsvirksomhed skal

områdets anvendelse fastlægges til havneformål, tankanlæg, fiskefabrik, skibsværft og lignende.

Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der i områder til erhvervsformål kan opføres eller indrettes enkelte boliger for de til virksomheden tilknyttede personer.

Det skal sikres, at der udlægges og anlægges tilstrækkeligt parkeringsareal således, at parkering på vejareal og anden uhensigtsmæssig parkering undgås.

Ubebyggede arealer skal holdes ryddelige. Såfremt brugen af et areal efter kommunalbestyrelsens skøn er til væsentlig gene for omgivelserne eller på anden måde begrunder opsætning af hegn, kan kommunalbestyrelsen forlange hegn opsat.

Særligt forurenende erhvervsvirksomhed

I områder udlagt til særligt forurenende erhvervsvirksomhed, jvf. kapitel 5 i Landstingsforordning nr. 12 af 22. december 1988 om beskyttelse af miljøet, som ændret ved Landstingsforordning nr. 7 af 13. maj 1993 skal det sikres, at der fastlægges nærmere retningslinjer for varetagelsen af miljøhensyn.

I forbindelse med lokalplaner for områder med * mærkede virksomheder kan landsstyret godkende, at kapitel 5 godkendelse efter landstingsforordning nr. 12 af 22. december 1988 om beskyttelse af miljøet, som ændret ved Landstingsforordning nr 7 af 13. maj 1993 ikke er nødvendig. For øvrige særligt forurenende virksomheder skal kapitel 5 godkendelse indhentes.

Fælles formål (C)

For områder, hvis fremtidige anvendelse i hovedstrukturen er fastlagt til fælles formål, skal det ved udarbejdelse af lokalplaner sikres, at områdets anvendelse fastsættes til centerformål (detailhandelsvirksomhed, liberale erhverv, servicevirksomhed, offentlige formål, boliger samt mindre, ikke miljøbelastende erhvervsvirksomhed i tilknytning til butik o.l.) eller institutionsformål (kirker, universitet, hjemmestyreadministration, kommunal administration, skoler, institutioner o.l. samt enkelte boliger).

Bebyggelse må ikke opføres med mere end 2 etager, med mindre andet fremgår af rammebestemmelserne for det pågældende enkeltområde. Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt for at holde hovedetagen fri af terræn. Hvor terrænet tillader det, kan der indrettes halv kælderetage, der medtages ved beregning af etageantallet.

Det skal sikres, at der udlægges og anlægges arealer til parkering på grundlag af en vurdering af de konkrete forhold.

Fælles opholdsarealer og ubebyggede arealer skal holdes ryddelige.

Friholdte områder og større fritidsanlæg (D)

For områder, hvis fremtidige anvendelse i hovedstrukturen er fastlagt til friholdte områder og større fritidsanlæg, skal det ved udarbejdelse af lokalplaner sikres, at områdets anvendelse fastsættes til rekreative formål, idrætsområde, lystbådehavn, kirkegård og lignende.

Området skal friholdes for bebyggelse udover den, der er nødvendig for områdets anvendelse og drift. Dette er dog ikke til hinder for realisering af de i hovedstrukturen fastlagte veje, stier, ledningsanlæg og tekniske installationer.

Ledningsanlæg skal fortrinsvis følge veje og stier, hvor der ikke i hovedstrukturen er fastlagt særlige tracéer og skal i videst muligt omfang fremføres nedgravet eller nedsprængt.

De friholdte arealers landskabelige og rekreative værdier skal bevares.

Midlertidige anlæg i friholdte områder kan etableres efter kommunalbestyrelsens nærmere godkendelse.

Områder til særlig anvendelse, herunder tekniske anlæg (E)

For områder, hvis fremtidige anvendelse i hovedstrukturen er fastlagt til tekniske anlæg, skal det ved udarbejdelse af lokalplaner sikres, at områdets anvendelse fastsættes til henholdsvis lufthavn, teleanlæg, tankanlæg, sprængstofmagasin, vandværk, elværk, højspændingmast, dag -og natrenovationspladser, forbrændingsanlæg o.lign.

Særligt forurenende erhvervsvirksomheder

I områder udlagt til særligt forurenende erhvervsvirksomhed, jvf. kapitel 5 i Landstingsforordning nr. 12. af 22. december 1988 om beskyttelse af miljøet, som ændret ved Landstingsforordning nr. 7 af 13 maj 1993 skal det sikres, at der fastlægges nærmere retningslinjer for varetagelsen af miljøhensyn.

I forbindelse med lokalplaner for områder med * mærkede virksomheder kan landsstyret godkende, at kapitel 5 godkendelse efter Landstingsforordning nr. 12. af 22. december 1988 om beskyttelse af miljøet, som ændret ved Landstingsforordning nr. 7. af 13. maj 1993 ikke er nødvendig. For øvrige særligt forurenende virksomheder skal kapitel 5 godkendelse indhentes.

Byggelinjer og teknisk forsyning

Ved udarbejdelse af lokalplaner skal det sikres, at der langs primære veje pålægges byggelinjer 30 meter fra vejmidte, og langs sekundære veje pålægges byggelinjer 15 meter fra vejmidte, hvor ikke særlige forhold taler for andre afstande.

Ved udarbejdelse af lokalplaner skal det sikres, at ny bebyggelse tilsluttes fælles forsyning med vand og kloak. Kloak kan udformes som samletanke.

Sikkerhedszoner, spærrezoner samt indsigtzoner er vist med T T T T signatur.

1 : NUUK BYDELEN

Planintentioner

På baggrund af kommuneplanens overordnede målsætning om at styrke Nuuk som hovedstad på nationalt plan og at styrke Nuuk bydelens funktion som hovedcenter på regionalt plan er der fastsat følgende mål for udviklingen i Nuuk bydelen.

Fortætning

Ved fortætning skal der skabes øget mulighed for, at overordnede centerfunktioner kan etablere sig og udvide i bymidten.

På grund af den risiko for en forringelse af miljøet i form af forøget trafikbelastning, nabogener, inddragelse af friarealer til bebyggelse o.l., der vil være forbundet med en spontan fortætning i bymidten, er det et ønske, at der fastlægges retningslinjer og handlingsplaner for en samlet byfornyelse, byforbedring og centerplanlægning.

Overordnede centerfunktioner

Der skal sikres mulighed for at imødekomme det kommende behov for nybyggeri til administrationsformål og til publikumsorienteret servicevirksomhed, for eksempel til etablering af et nyt Nordens Hus, udvidelse af radiohuset, m.v. i det eksisterende byområde.

En samlet byfornyelsesplanlægning skal sigte på dels at bevare og udbygge de eksisterende kvaliteter i bymidten dels at forbedre miljøforholdene og byarkitekturen i bymidten.

Bymidtestruktur

I hovedstrukturen bevares og styrkes Aqqusinersuaq som byens hovedgade. Skibshavsvejen styrkes som hovedakse i centerområdet.

Boligbyggeri

Det varierede udbud af boliger i bydelen ønskes fastholdt. Det er derfor et mål, at der i forbindelse med nybyggeri skal sikres mulighed for indpasning af ca.100 boliger i bymidten.

Boligmiljø

Lokalplanlægningen for de eksisterende boligområder skal især have til formål at forbedre boligmiljøet, blandt andet gennem en opfølgning af miljøplanlægningen for Store Slette området.

Trafikforhold

Der skal gennemføres en regulering af biltrafikken i bymidten med henblik på at forbedre parkeringsforholdene og forholdene for gående trafikanter. Det eksisterende vejstruktur skal fastholdes, dog således at der skal etableres hastighedsdæmpende foranstaltninger.

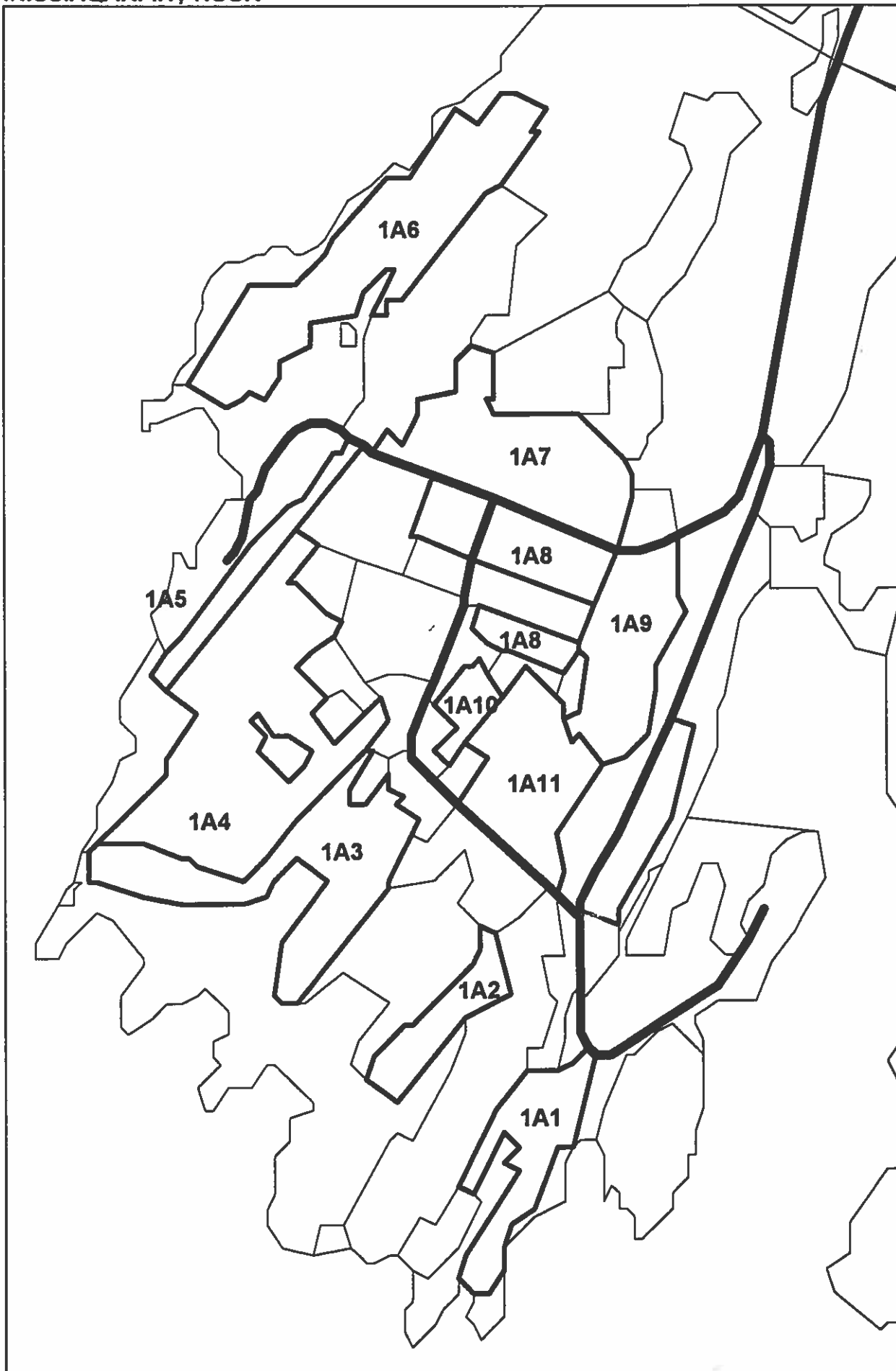
Bevaring

I overensstemmelse med den overordnede målsætning om at forbedre bymiljøet i Nuuk bydelen, er det af særlig vigtighed, at bevaringsinteresserne omkring Kolonihavnen, Arkaluk's Plads, Ny Herrnhut og Myggedalen tilgodeses og udbygges i den fremtidige lokalplanlægning.

Friholdte områder og større fritidsanlæg

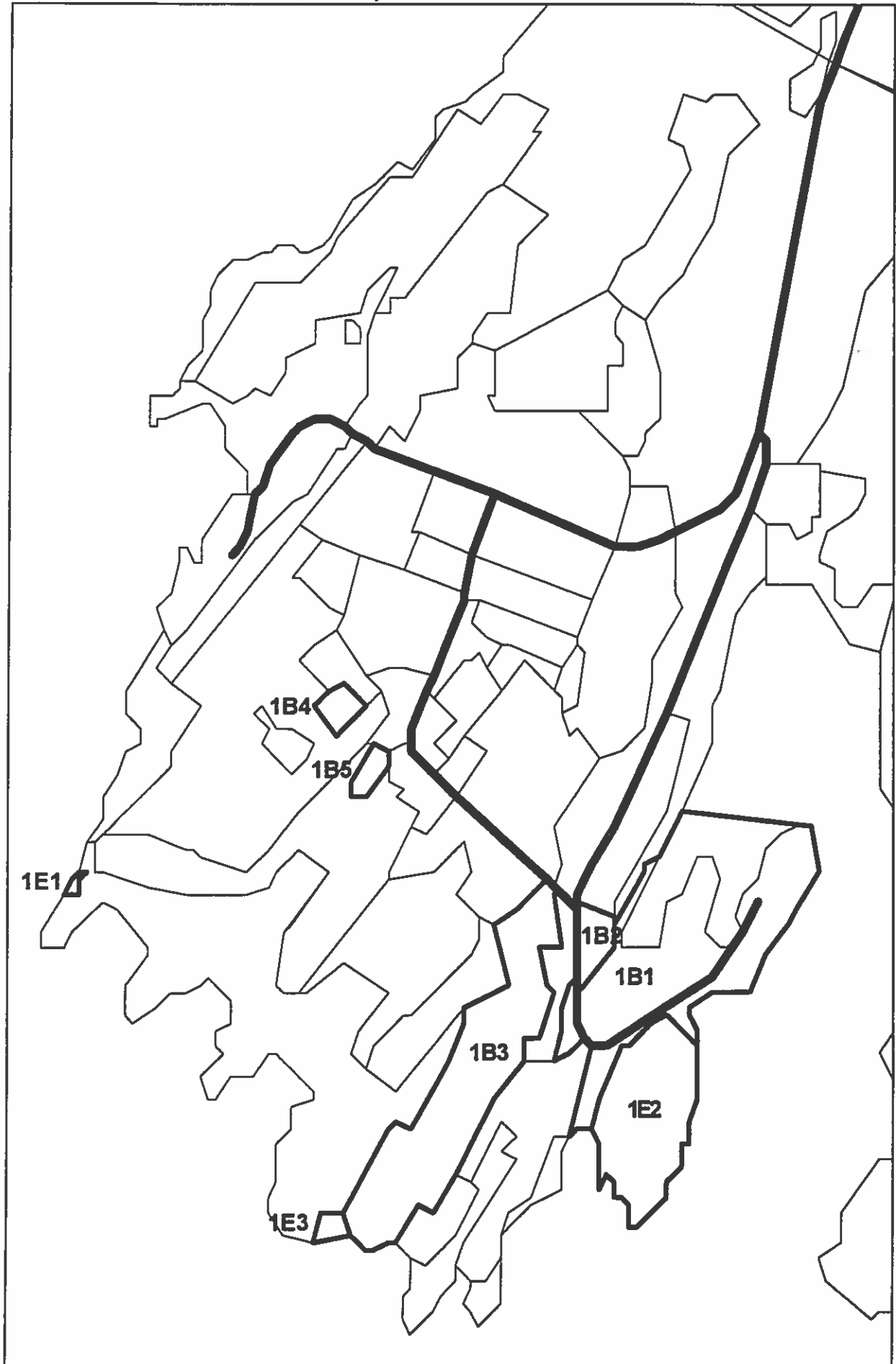
Idrætsaktiviteterne og de almene friluftaktiviteter i Nuuk bydelen skal ligeledes forbedres. Dels ved en nærmere planlægning af stadionområdet med henblik på fastlæggelse af retningslinjer for etablering af bold- og atletikbaneanlæg med tilhørende servicebygninger. Dels gennem etablering af en sti/løkke der skal forbedre adgangen fra bymidten til det overordnede system af friholdte områder, der forbinder de enkelte bydele indbyrdes.

INISSIAQARFIIT, NUUK



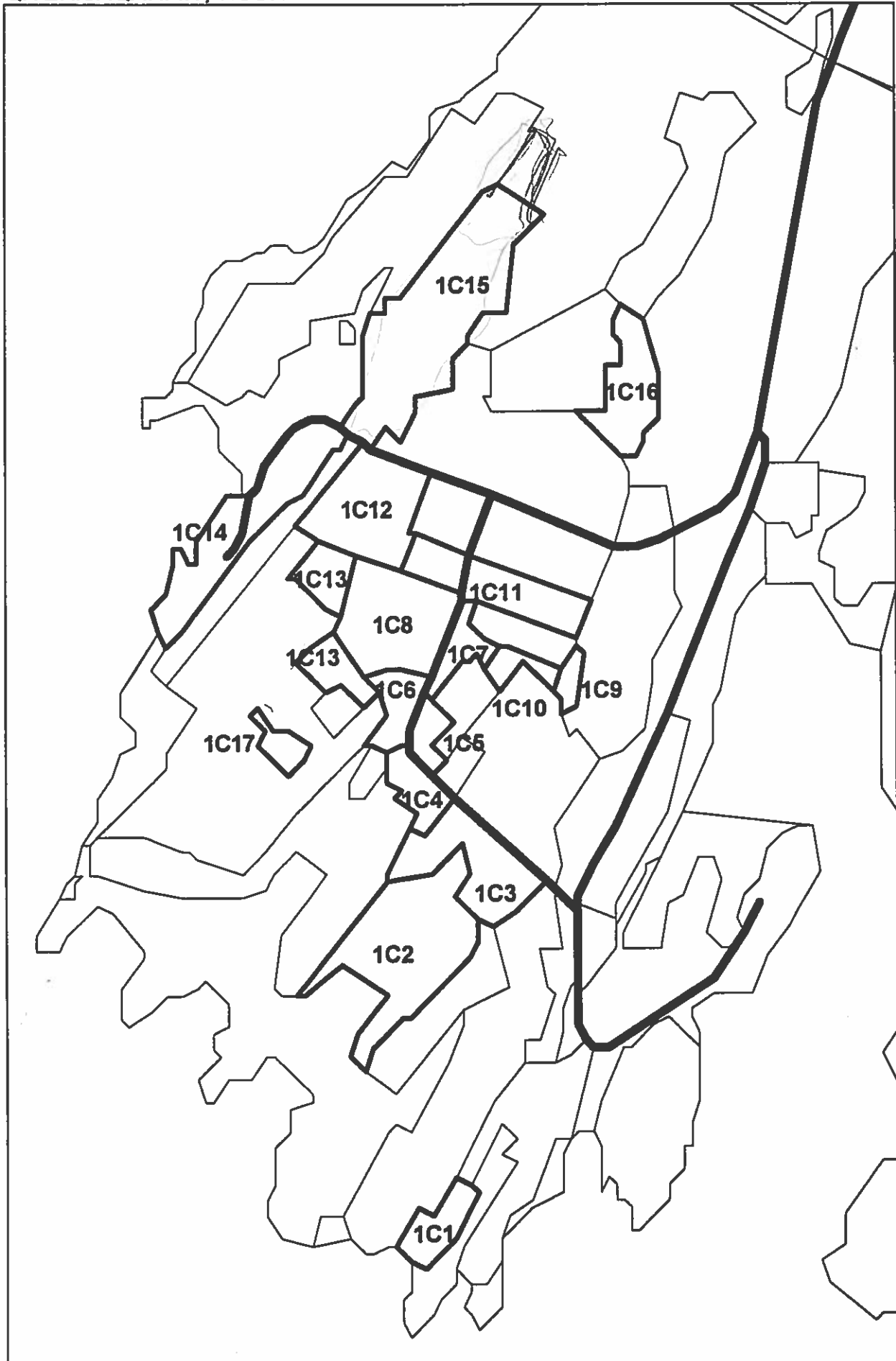
BOLIGOMRÅDER, NUUK BYDEL

INUUSSUTISSARSIORFEQARFIIT, NUUK



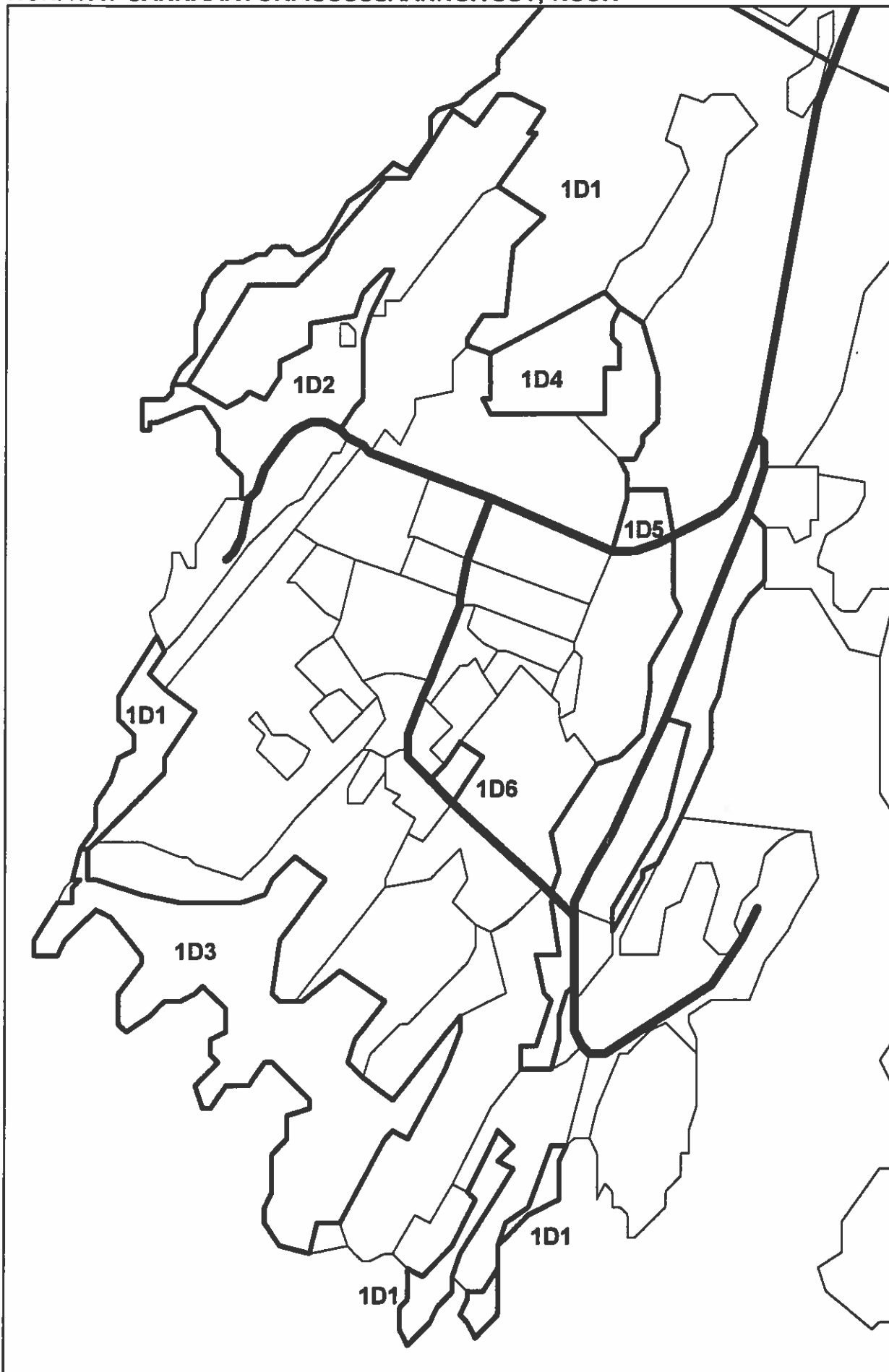
ERHVERVSOMRÅDER OG SÆRLIG TEKNISK ANVENDELSE, NUUK BYDEL

QITERISAQARFIIT, NUUK



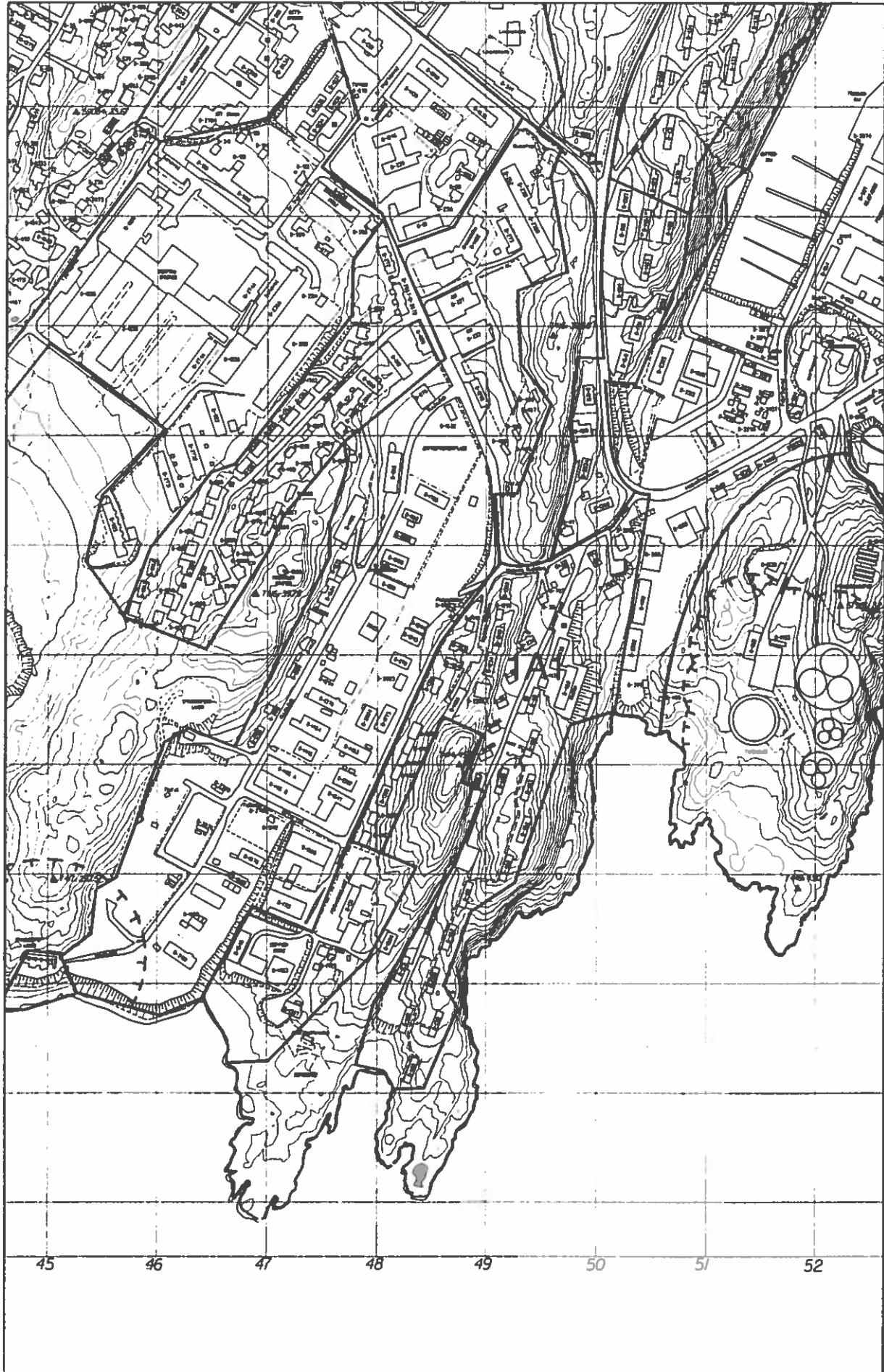
CENTEROMRÅDER, NUUK BYDEL

NUNATAT SANNAARTORFIUSSAANNGITSUT, NUUK



FRIHOLDTE OMRÅDER, NUUK BYDEL

1 A1 KUJALLERPAAT



1 A1 KUJALLERPAAT

1 A1 - KUJALLERPAAT

Eksisterende forhold

Området omfatter arealerne omkring Kujallerpaat. Bebyggelsen består af det tidligere GTO's indkvarteringsbebyggelse og et antal privatejede og offentligt ejede huse i områdets vestlige del, hvoraf nogle er indkvarteringsboliger.

I rapporten "Nuuk, bevaringsværdige bygninger og bydele" udpeger hjemmestyrets planlægningskontor indkvarteringslejligheden som en "markant arkitektonisk bebyggelse og bemærkelsesværdig i bybygningsteknisk henseende".

Området er 5.12 ha.

Hovedstruktur

I hovedstrukturen er området udlagt til boligformål, tæt og lav boligbebyggelse.

Bestemmelser for lokalplanlægning

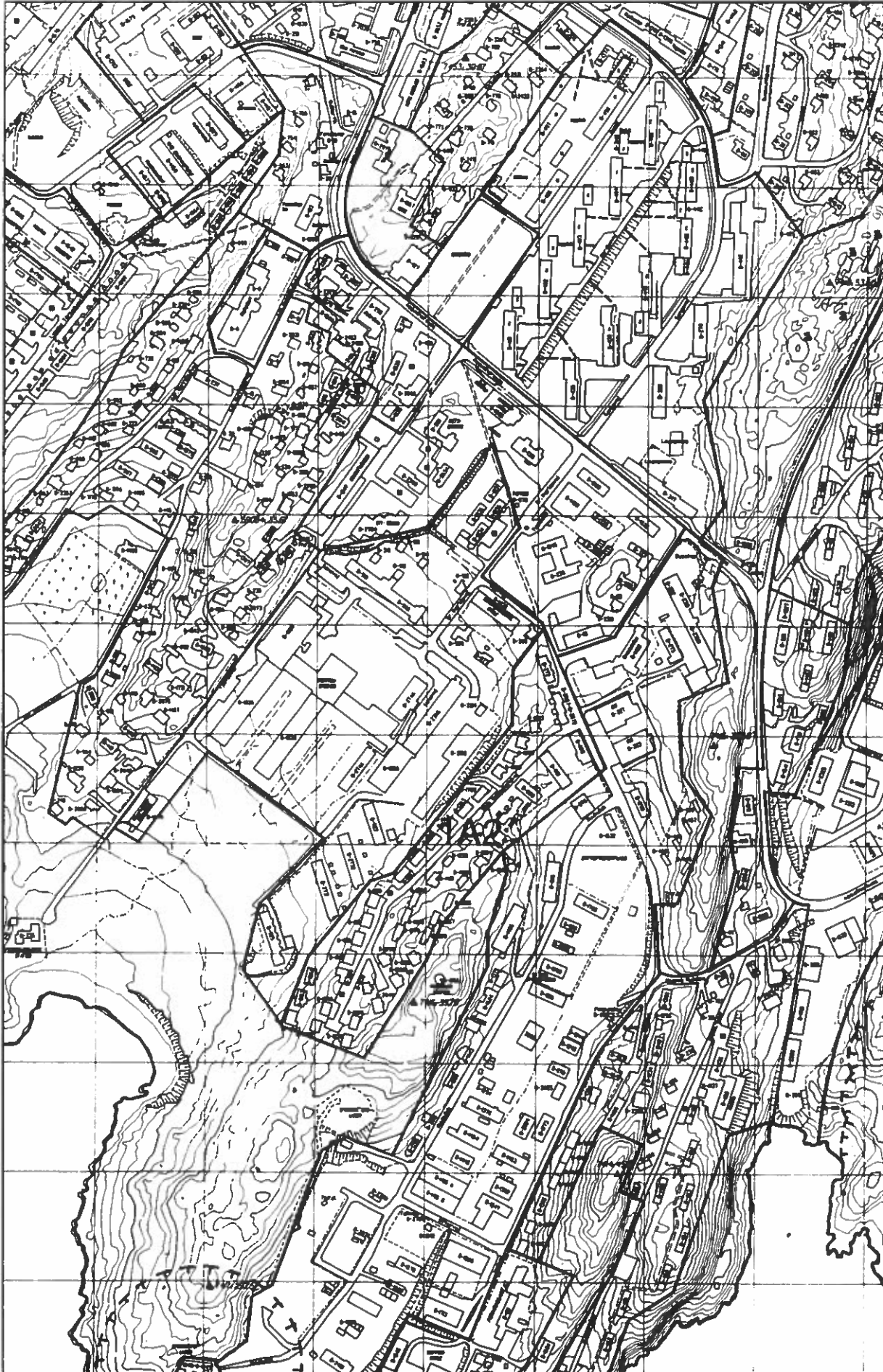
De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:

Bevaringsværdige træk

Ny bebyggelse langs Kujallerpaat skal med hensyn til placering og udformning afstemmes med indkvarteringsbebyggelsen, idet det udpeges til bevaringsværdigt byområde (S-3 område). Der henvises til bekendtgørelse nr. 31 af 30. oktober 1991 om varetagelse af bevaringshensyn i kommuneplanlægningen.

Bebyggelsens karakter og særpræg skal opretholdes.

1 A2 NIELS HAMMEKENSVEJ



1 A2 NIELS HAMMEKENSVEJ

1 A2 - NIELS HAMMEKENSVEJ

Eksisterende forhold

Området omfatter boligbebyggelsen omkring Niels Hammekensvej. Bebyggelsen består af fritliggende enfamiliehuse og dobbelthuse i 1 og 1 1/2 etage samt rækkehuse i 1 og 2 etager fortrinsvis i områdets nordlige del. Endelig er der to ældre lagerbygninger i områdets nordøstlige hjørne.

Området er 3.22 ha.

Hovedstruktur

I hovedstrukturen er området udlagt til boligformål, åben og lav boligbebyggelse i den sydlige del, og tæt og lav boligbebyggelse i den nordlige del.

Bestemmelser for lokalplanlægning

De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:

Rummelighed

Området er fuldt udbygget. Et allerede tildelt areal kan udvides til højst 150 m² bebygget areal excl. udhuse.

Bebyggelse

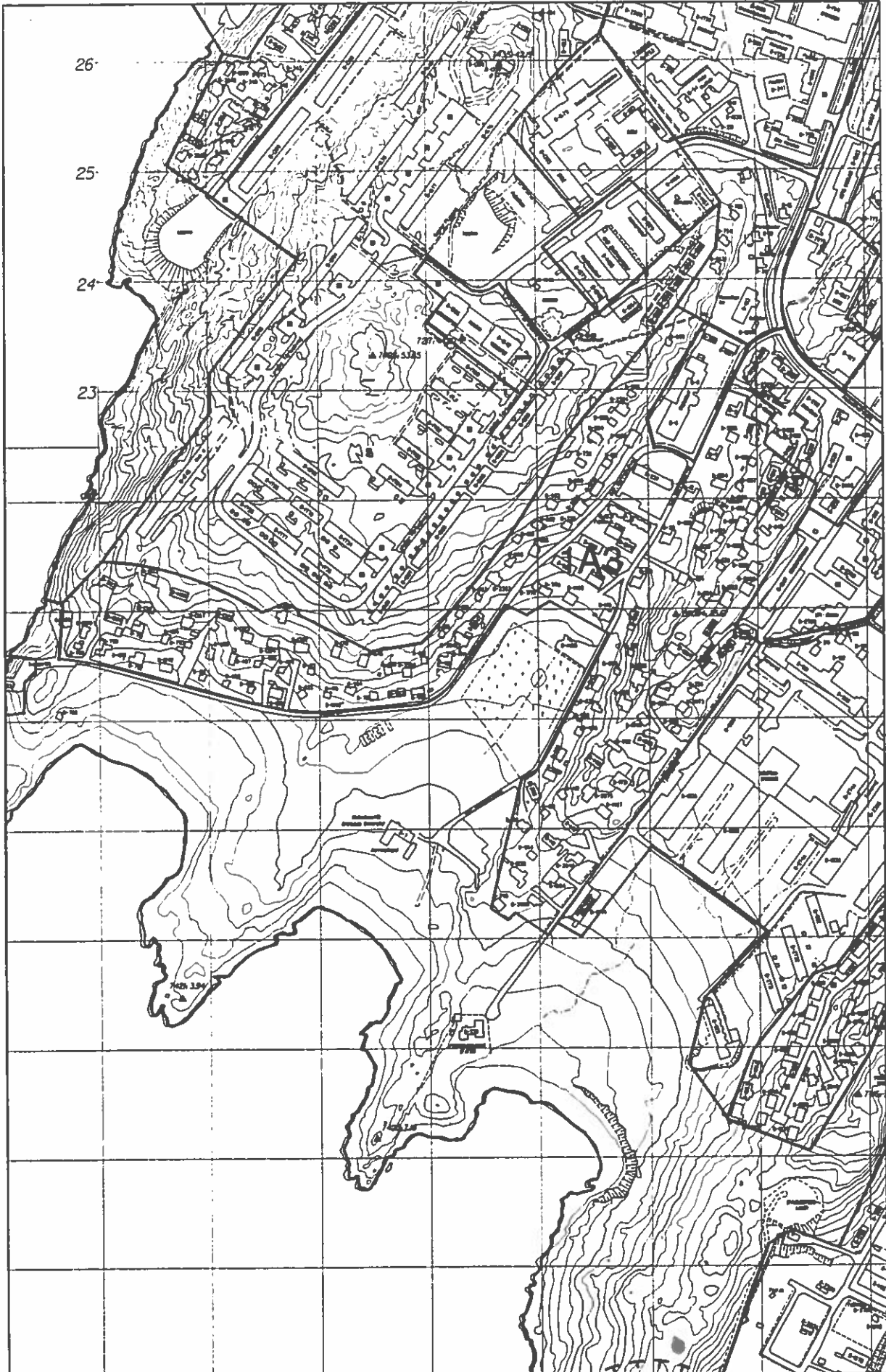
Uanset de generelle bestemmelser vedrørende maksimal etageantal skal bebyggelse udformes således, at der opnås et ensartet præg i forhold til naboejendomme.

Byfornyelse og sanering

Ved sanering af lagerbygninger i områdets nordøstlige hjørne kan der opføres nyt boligbyggeri.

Trafikanlæg og tekniske anlæg

Der skal etableres hastighedsdæmpende foranstaltninger på Niels Hammekensvej.

1 A3 SPINDLERS BAKKE AAMMA SAQQARLIIT**1 A3 SPINDLERS BAKKE OG SAQQARLIIT**

1 A3 - SPINDLERS BAKKE OG SAQQARLIIT

Eksisterende forhold

Området omfatter boligbebyggelsen mellem Tjalfesvej og etageboligbebyggelsen på Radiofjeldet. Bebyggelsen består af fritliggende enfamiliehuse samt enkelte dobbelt- og rækkehuse i 1 og 1 1/2 etage.

Området indeholder registrerede bevaringsværdige bygning: B-248.

Området er 10.93 ha.

Hovedstruktur

I hovedstrukturen er området udlagt til boligformål, åben og lav boligbebyggelse.

Bestemmelser for lokalplanlægning

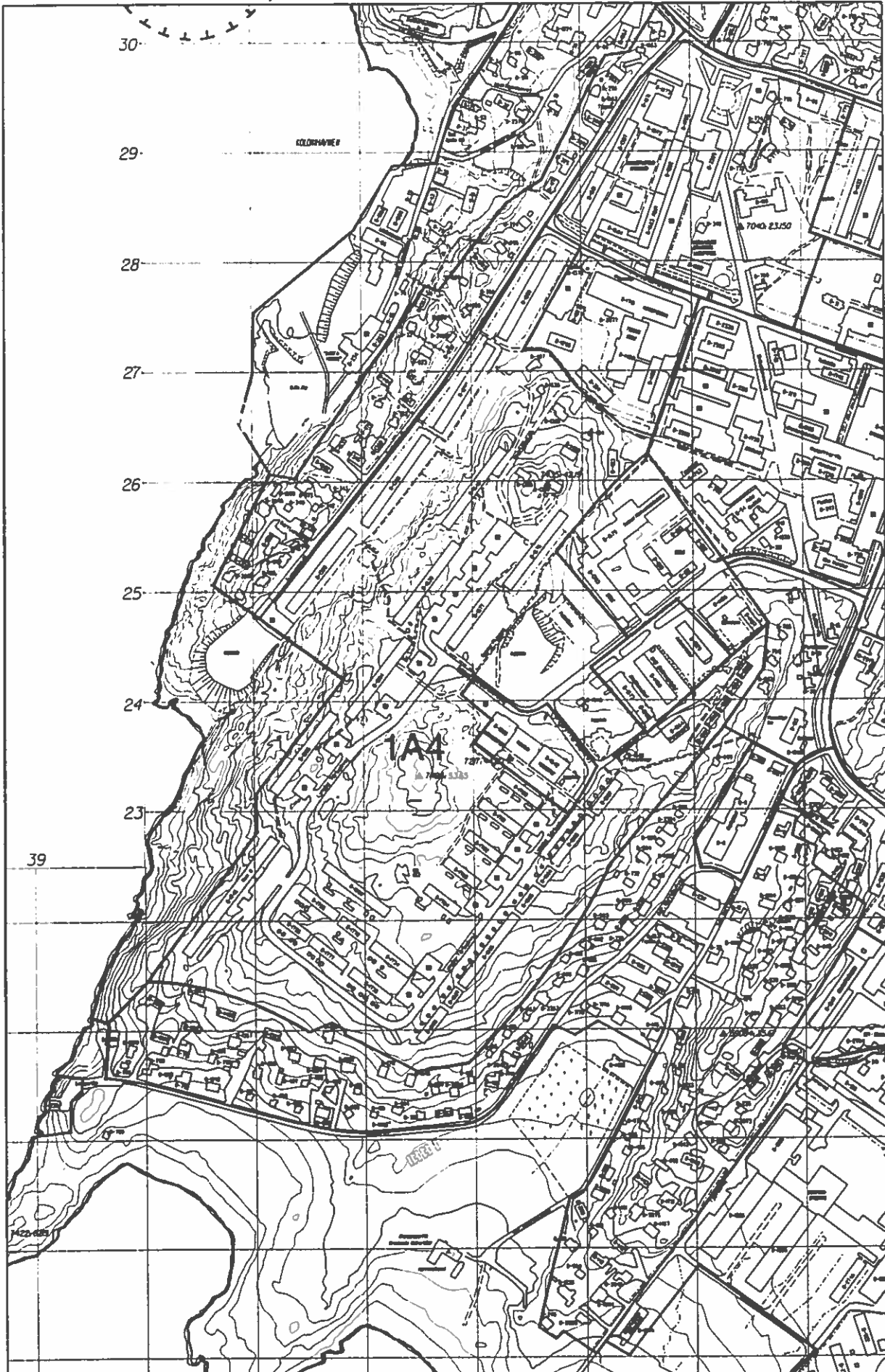
De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:

Rummelighed

Området er fuldt udbygget. Et allerede tildelt areal kan udvides til højst 110 m² bebygget areal excl. udhuse.

Trafikanlæg og tekniske anlæg

Hvor terræn- eller vegetationsforholdene i området taler derfor, kan arealtildeling til anlæg af parkeringsplads i tilknytning til den enkelte bolig afvises uanset de generelle bestemmelser herom. Der skal i stedet fastlægges retningslinjer for indretning af fælles parkeringsarealer.

1 A4 RADIOP QAQQAA, TUAPANNGUIT AAMMA KIASSAATEQARFIK**1 A4 RADIOFJELDET, TUAPANNGUIT OG KIASSAATEQARFIK**

1 A4 - RADIOFJELDET, TUAPANNGUIT OG KIASSAA-TEQARFIK

Eksisterende forhold

Området omfatter etageboligbebyggelserne mellem Saqqarliit og Tuapannguit syd for bymidteområdet. Bebyggelserne består af etagehuse i 2-7 etager og rækkehuse i 2-3 etager. Området omfatter tillige enkelte enfamilieboliger i områdets nordlige del.

Området er 17.77 ha.

Hovedstruktur

I hovedstrukturen er området udlagt til boligformål, etageboligbebyggelse. Området er udpeget som miljøforbedringsområde.

Bestemmelser for lokalplanlægning

De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:

Rummelighed

Området er fuldt udbygget. B-487, B-538, B-1382, B-484, B-1328, B-1469, B-1399 og B-483 må ikke udvides.

Bebyggelse

Ny bebyggelse kan kun opføres i form af tilbygninger og lignende og alene som led i en miljøforbedring af området.

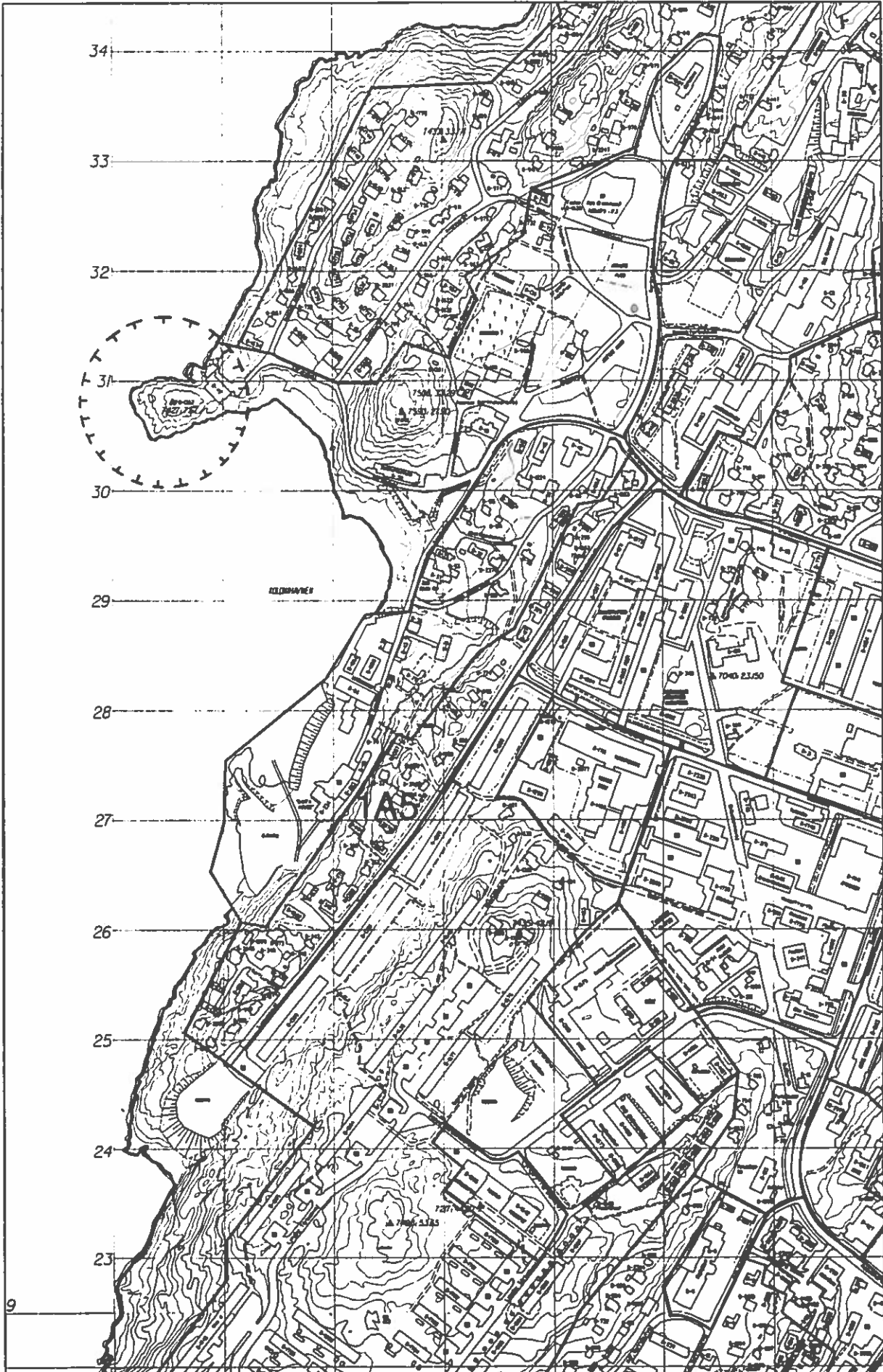
Trafikanlæg og tekniske anlæg

Der skal fastlægges et differentieret vej- og stinet for området under eet.

Der skal etableres hastighedsdæmpende foranstaltninger og trafiksikre kryds mellem hovedsti og overordnet vej.

Der skal reserveres mulighed for busbetjening i området, herunder arealer til stoppesteder.

1 A5 TUAPANNGUIT



1 A5 TUAPANNGUIT, EENFAMILIEHUSE

1 A5 - TUAPANNGUIT, ENFAMILIEHUSE

Eksisterende forhold

Området omfatter den fritliggende enfamiliehusbebyggelse vest for Tuapannguit. Bebyggelsen består fortrinsvis af boliger i 1 og 1,5 etager. Enkelte butikker og liberale erhverv er beliggende i området.

I rapporten "Nuuk, bevaringsværdige bygninger og bydele" udpeger hjemmestyrets planlægningskontor et område omkring den gamle kolonibebyggelse - "Kolonien Godthåb" - som særlig værdifuldt bevaringsområde. Den nordligste spids af område 1 A5 med bygningen B-2 er omfattet af bevaringsområdet.

Området er 3.25 ha.

Hovedstruktur

I hovedstrukturen er området udlagt til boligformål, åben og lav boligbebyggelse. Bygningen B 2 og dens umiddelbare omgivelser er udpeget som særligt bevaringsområde.

Bestemmelser for lokalplanlægning

De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:

Rummelighed

Området er fuldt udbygget. Et allerede tildelt areal kan udvides til højst 110 m² bebygget areal excl. udhuse.

Bevaringsværdige træer

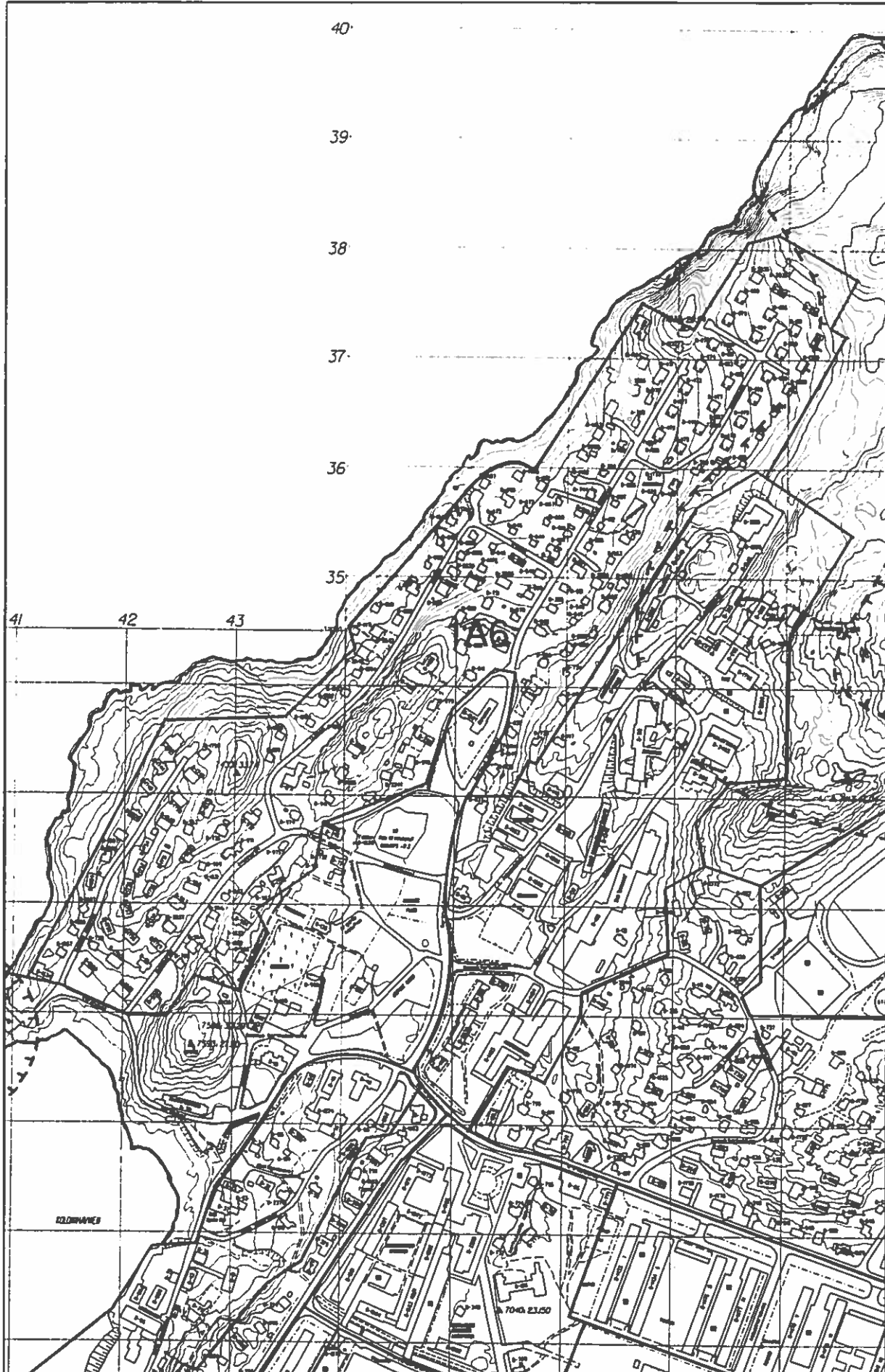
Bygning B 2 er omfattet af et særlig værdifuldt bevaringsområde "Kolonien Godthåb" (§-2 område). Det skal sikres, at det historisk værdifulde miljø, som bygningen er en del af, bevares. Der henvises til bekendtgørelse nr. 31 af 30. oktober 1991 om varetagelse af bevaringshensyn i kommuneplanlægningen.

Trafikanlæg og tekniske anlæg

Der skal indrettes fornødne parkeringspladser i tilknytning til eksisterende erhvervsvirksomhed, således at parkering på offentlig vej kan undgås.

Hvor terræn- eller vegetationsforholdene i området taler derfor, kan arealtildeling til anlæg af parkeringsplads i tilknytning til den enkelte bolig afvises uanset de generelle bestemmelser herom. Der skal i stedet fastlægges retningslinjer for indretning af fælles parkeringsarealer.

1 A6 AVANNARLIIT AAMMA QAQORTOQ



1 A6 ISLANDSDALEN OG MYGGEDALEN

1 A6 - ISLANDSDALEN OG MYGGEDALEN

Eksisterende forhold

Området omfatter Islandsdalen og Myggedalen. Bebyggelsen består af fritliggende en-to-, og firefamiliehuse i 1, 1 1/2 og 2 etager. Ved Avannarliit ligger der en enkelt butik, en børneinstitution og det kommunale værksted.

I rapporten "Nuuk, bevaringsværdige bygninger og bydele" udpeger hjemmestyrets planlægningskontor området fra bugten forbi Hans Egede monumentet til dalstrøget med Arqaluks Sø som særlig værdifuldt bevaringsområde, samt Myggedalen som bevaringsværdigt byområde. En del af bevaringsområdet (omkring Arqaluks Sø) er omfattet af enkeltområde 1 A6.

Området indeholder følgende registrerede bevaringsværdige bygninger: B-149,B-733,B-839,B-841 samt af kommunen registrerede bygninger: B-292,B-978,B-979.

Området er 14.60 ha.

Hovedstruktur

I hovedstrukturen er området udlagt til boligformål, åben og lav boligbebyggelse. Dele af området (omkring Arqaluks Sø) er udpeget som særligt værdifuldt bevaringsområde.

Bestemmelser for lokalplanlægning

De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:

Rummelighed

Der er endnu mulighed for indpasning af nye boliger i henhold til lokalplan 1 A6-1. Herudover er området fuldt udbygget. Et allerede tildelt areal kan udvides til højst 110 m² bebygget areal eks. udhuse i Islandsdalen og til 90 m² bebygget areal excl. udhuse i Myggedalen.

Bevaringsværdige træk

Ny bebyggelse i området skal med hensyn til placering og udformning afstemmes med det eksisterende bevaringsværdige byområde (§ 3-område) samt det særlig værdifuldt bevaringsområde (§ 2-område) omkring Arqaluks Sø. Der henvises til bekendtgørelse nr.31 af 30. oktober 1991 om varetagelse af bevaringshensyn i kommuneplanlægningen.

Myggedal bebyggelsens karakter og særpræg skal opretholdes.

Trafikanlæg og tekniske anlæg

Hvor terræn- og vegetationsforholdene i området taler derfor, kan arealtildeling til anlæg af parkeringsplads i tilknytning til den enkelte bolig afvises uanset de generelle bestemmelser herom. Der skal i stedet fastlægges retningslinjer for indretning af fælles parkeringsarealer.

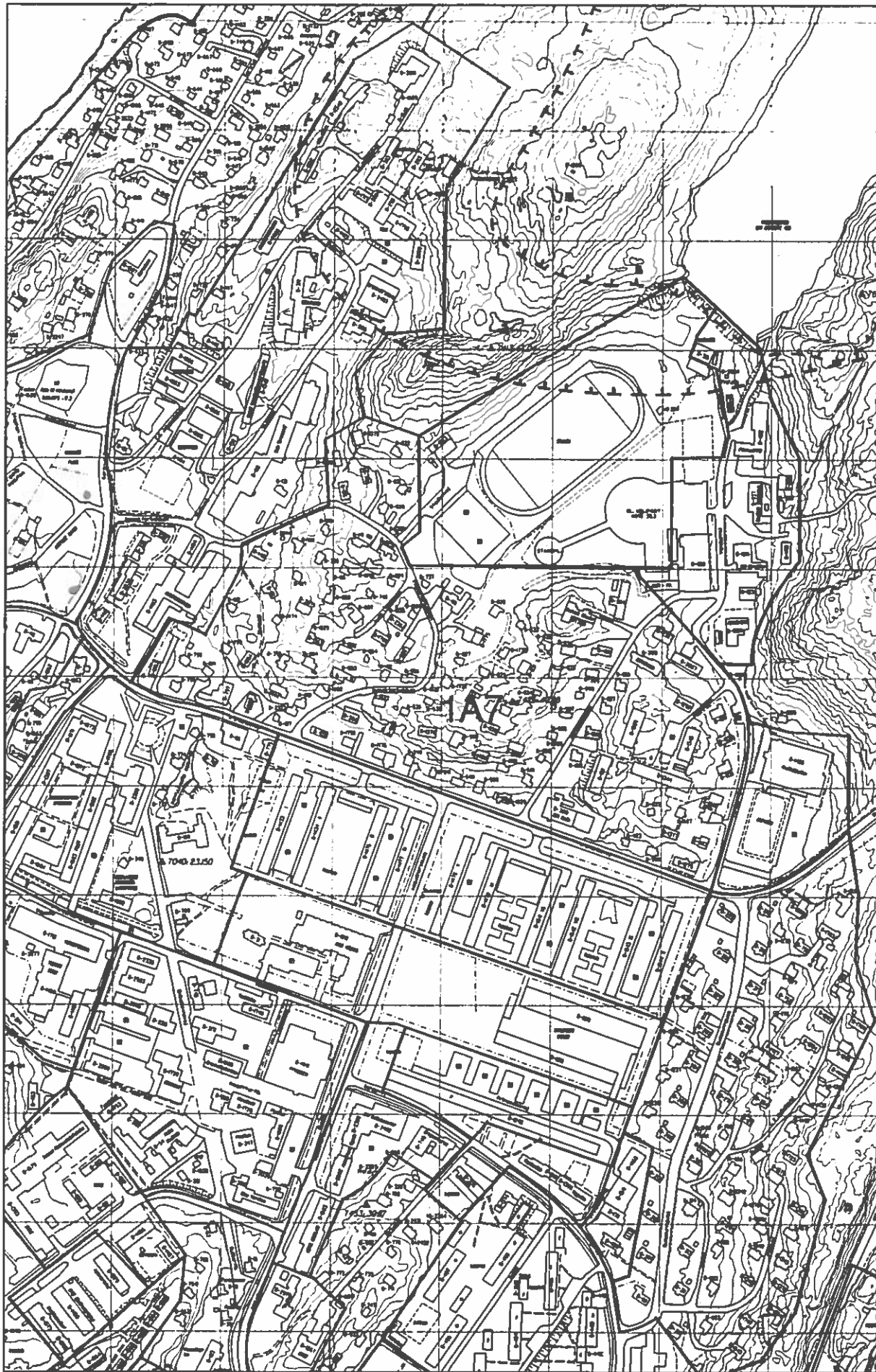
Der skal etableres hastighedsdæmpende foranstaltninger.

Der skal reserveres mulighed for busbetjening i området, herunder arealer til stoppesteder.

Miljøkrav og klausulerede zoner

Spærrezone omkring Tele's anlæg skal respekteres. Der må ikke opføres bygninger eller installationer, som kan hindre udstråling eller virke afskærmende for antennesystemer. Ligeledes må der ikke opføres eller monteres installationer, som ved elektrisk udstråling kan genere telekommunikationsanlæg og systemer.

1 A7 NAALAKKAP QAQQAA



1 A7 INSPEKTØRBAKKEN

1 A7 - INSPEKTØRBAKKEN

Eksisterende forhold

Området omfatter arealerne mellem H.J.Rinksvej og stadion mellem Vandsøvej og Inspektørbakken. Bebyggelsen består hovedsageligt af fritliggende enfamiliehuse i 1 og 1 1/2 etage. I områdets østlige del er opført en gruppe 2-etagers rækkehuse, samt nogle institutioner. Langs H.J. Rinksvej findes radiohuset og enkelte butikker.

I rapporten "Nuuk, bevaringsværdige bygninger og bydele" udpeger hjemmestyrets planlægningskontor den vestlige del af området som et kvarter, der ved sin arkitektur skiller sig ud, og ud fra et bybygningsmæssigt synspunkt bør bevares og videreudvikles. Der peges på bykvarterets maleriske karakter med små selvbyggerhuse placeret op over fjeldet. Følgende enkelthuse udpeges: B-141, B-146, B-156, B-796, B-817, B-804, B-812, B-821.

Herudover kan der peges på enkelte bygninger langs vestsiden af Børnehjemsvej.

Området er 11.20 ha.

Hovedstruktur

I hovedstrukturen er området udlagt til boligformål, åben og lav boligbebyggelse.

Bestemmelser for lokalplanlægning

De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser.

Rummelighed

Området er fuldt udbygget. Et allerede tildelt areal kan udvides til højst 110 m² bebygget areal excl. udhuse.

Følgende huse må dog kun udvides til 90 m² bebygget areal excl. udhuse: B-65, B-141, B-146, B-335, B-746, B-807, B-808, B-817, B-818, B-819, B-823, B-824, B-1095.

Bevaringsværdige træk

Ny bebyggelse i områdets vestlige del skal afstemmes med de ovenfor udpegede eksisterende bevaringsværdige enkelthuse. Der henvises til bekendtgørelse nr. 31 af 30. oktober 1991 om varetagelse af bevaringshensyn i kommuneplanlægningen.

Områdets vestlige del (mellem Børnehjemsvej og Inspektørbakken) skal opretholdes i sin nuværende skikkelse med småhuse med tilhørende havestykker. Bebyggelsens karakter og særpræg skal opretholdes.

Klosterets frie beliggenhed skal fastholdes.

Trafikanlæg og tekniske anlæg

Eksisterende butikker og erhverv kun kan udvides, hvis tilkørsels- og parkeringsforholdene kan løses tilfredsstillende.

Hvor terræn- eller vegetationsforholdene i området taler derfor, kan arealtildeling til anlæg af parkeringsplads i tilknytning til den enkelte bolig afvises uanset de generelle bestemmelser herom. Der skal i stedet fastlægges retningslinier for indretning af fælles parkeringsarealer.

1 A8 NARSARSUAQ AAMMA BLOK P



1 A8 STORE SLETTE OG BLOK P

1 A8 - STORE SLETTE OG BLOK P

Eksisterende forhold

Området omfatter etageboligbebyggelserne i Nuuk bymidte mellem H. J. Rinksvej og Kongevejen øst for Aqquinersuaq. Bebyggelsen består af Blok 1-10, Store Slette, i 4 etager med fællesrum, daginstitutioner og liberale erhverv i stueetagen og Blok P i 6 etager med fællesrum i stueetagen.

Området er 6.95 ha.

Hovedstruktur

I hovedstrukturen er området udlagt til boligformål, etageboligbebyggelse. Området er udpeget som miljøforbedringsområde.

Bestemmelser for lokalplanlægning

Rummelighed

Området er fuldt udbygget.

Bebyggelse

Ny bebyggelse kan kun opføres i form af tilbygninger og lignende og alene som led i en miljøforbedring af området.

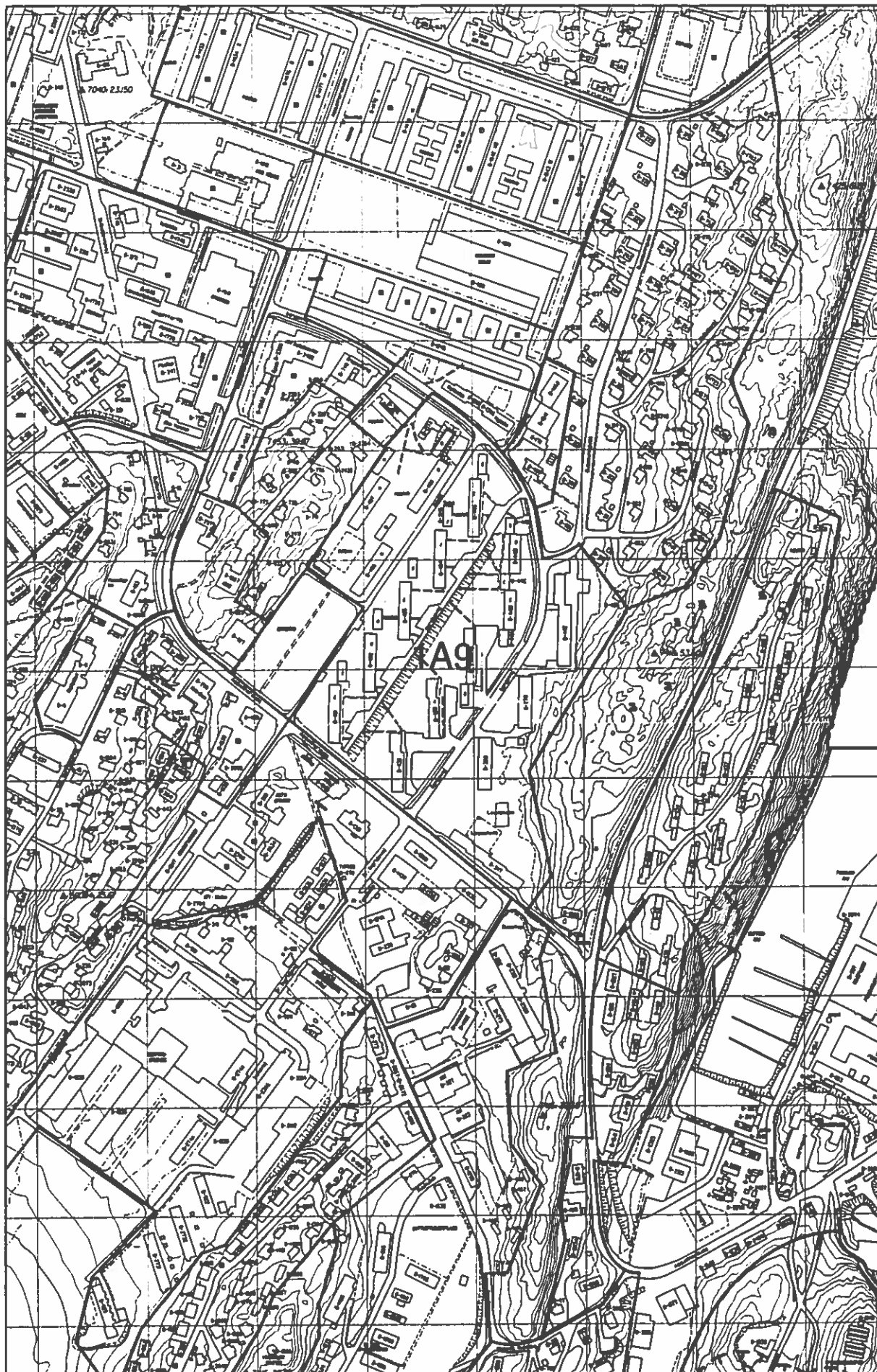
Stueetager reserveres til butikker, liberale erhverv, fællesrum samt til publikumsorienteret virksomhed.

Trafikanlæg og tekniske anlæg

Der skal i fornødent omfang etableres parkeringsarealer ved institutioner, butikker og lignende.

Der skal fastlægges et differentieret vej- og stinet.

1 A9 LILLE SLETTE



1 A9 LILLE SLETTE

1 A9 - LILLE SLETTE

Eksisterende forhold

Området omfatter etageboligbebyggelse i 2 og 3 etager omkring Kongevej, Ceresvej og Nordlysvej. I bebyggelsen er indrettet enkelte kontor- og butikker ligesom telefonhus og kvindeforeningens hus er beliggende i området.

I rapporten "Nuuk, bevaringsværdige bygninger og bydele" udpeger hjemmestyrets planlægningskontor Lille Slettes altangangshuse som et kvarter, der ved sin arkitektur skiller sig ud, og ud fra et bybygningsmæssigt synspunkt bør bevares og videreudvikles. Der peges på bebyggelsens planløsning, ligesom der er tale om et af Nuuks første etagehuskvarterer.

Området er 7.73 ha.

Hovedstruktur

I hovedstrukturen er området udlagt til boligformål, etageboligbebyggelse.

Bestemmelser for lokalplanlægning

De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:

Anvendelse

Kommunalbestyrelsen kan godkende indretning af liberale erhverv i stueetagen.

Rummelighed

Området er fuldt udbygget.

Bebyggelse

Ny bebyggelse kan kun opføres i form af tilbygninger og lignende og alene som led i en miljøforbedring af området.

Bevaringsværdige træk

Ny bebyggelse i området mellem Ceresvej og Kongevej skal med hensyn til placering og udformning afstemmes med det eksisterende bevaringsværdige byområde (§ 3-område). Der henvises til bekendtgørelse nr. 31 af 30. oktober 1991 om varetagelse af bevaringshensyn i kommuneplanlægningen.

Bebyggelsens karakter og særpræg skal opretholdes.

1 A10 KIRKEVEJ



1 A10 KIRKEVEJ

1 A10 - KIRKEVEJ

Eksisterende forhold

Området omfatter området omkring Kirkevej. Bebyggelsen består af fritliggende enkelt- og dobbelthuse i 1 og 1 1/2 etager.

Området er 1.53 ha.

Hovedstruktur

I hovedstrukturen er området udlagt til boligformål, åben og lav boligbebyggelse.

Bestemmelser for lokalplanlægning

De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:

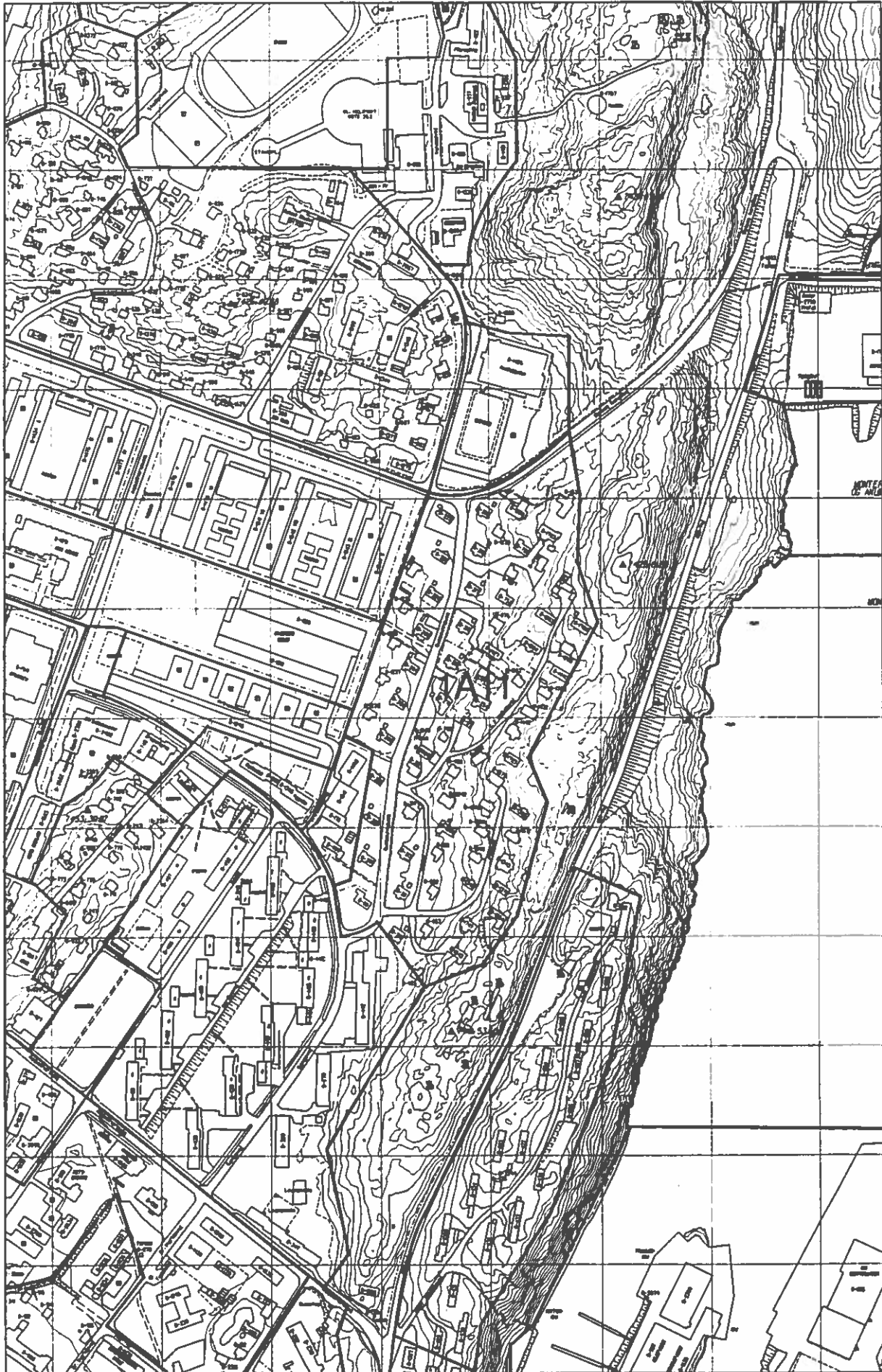
Rummelighed

Området er fuldt udbygget. Et allerede tildelt areal kan udvides til højst 120 m² bebygget areal excl. udhuse.

Trafikanlæg og tekniske anlæg

Hvor terræn- eller vegetationsforholdene i området taler derfor, kan arealtildeling til anlæg af parkeringsplads i tilknytning til den enkelte bolig afvises uanset de generelle bestemmelser herom. Der skal i stedet fastlægges retningslinjer for indretning af fælles parkeringsarealer.

1 A11 QUASSUNNGUAQ



1 A11 ØSTERBRO

1 A11 - ØSTERBRO

Eksisterende forhold

Området omfatter boligbebyggelsen langs med og øst for Quassunnguaq mellem Kongevej og Sipisaq Kangilleq. Bebyggelsen består af fritliggende enfamiliehuse i 1 og 1 1/2 etage.

I rapporten "Nuuk, bevaringsværdige bygninger og bydele" udpeger hjemmestyrets planlægningskontor Østerbros tjenesteboliger langs Quassunnguaq som et kvarter, der ved sin arkitektur skiller sig ud, og ud fra et bybygningsmæssigt synspunkt bør bevares og videreudvikles. Der peges på den ensartede bebyggelsesstruktur fra begyndelsen af 1950'erne, der danner et smukt vejbillede.

Området er 9.56 ha.

Hovedstruktur

I hovedstrukturen er området udlagt til boligformål, åben og lav boligbebyggelse.

Bestemmelser for lokalplanlægning

De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:

Rummelighed

Området er fuldt udbygget. Et allerede tildelt areal kan udvides til højst 150 m² bebygget areal excl. udhuse.

Bevaringsværdige træk

Ny bebyggelse langs Quassunnguaq skal med hensyn til placering og udformning afstemmes med det eksisterende bevaringsværdige byområde (§ 3-område). Der henvises til bekendtgørelse nr. 31 af 30. oktober 1991 om varetagelse af bevaringshensyn i kommuneplanlægningen.

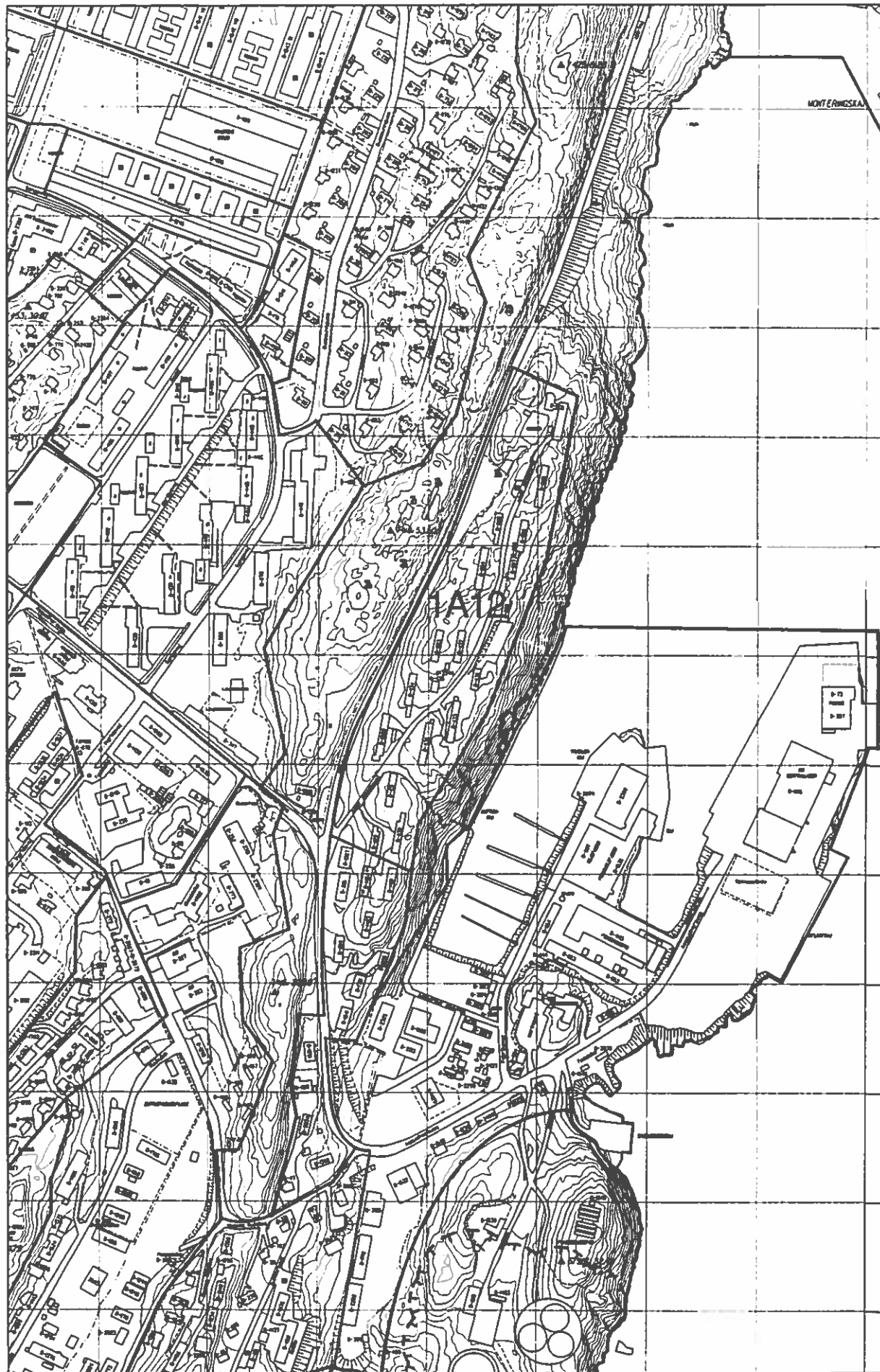
Bebyggelsens karakter og særpræg langs Quassunnguaq skal opretholdes.

Trafikanlæg og tekniske anlæg

Hvor terræn- eller vegetationsforholdene i området taler derfor, kan arealtildeling til anlæg af parkeringsplads i tilknytning til den enkelte bolig afvises uanset de generelle bestemmelser herom. Der skal i stedet fastlægges retningslinjer for indretning af fælles parkeringsarealer.

Der skal etableres hastighedsdæmpende foranstaltninger på Quassunnguaq.

1 A12 FISKERBY



1 A12 FISKERBYEN

1 A12 - FISKERBYEN

Eksisterende forhold

Området omfatter boligbebyggelsen omkring Adolf Jensensvej øst for 400-vej. Bebyggelsen består af rækkehuse i 1 etage. I områdets nordlige del er institutionen Aaqa beliggende; ligeledes er institutionen Amaat beliggende i området.

I rapporten "Nuuk, bevaringsværdige bygninger og bydele" udpeger hjemmestyrets planlægningskontor Fiskerbyen som en markant arkitektonisk og historisk interessant bebyggelse.

Området er 3.08 ha.

Hovedstruktur

I hovedstrukturen er området udlagt til boligformål, tæt og lav boligbebyggelse.

Bestemmelser for lokalplanlægning

De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:

Rummelighed

Området er fuldt udbygget.

Bebyggelse

Ny bebyggelse kan kun opføres i form af tilbygninger og lignende i tilknytning til eksisterende bebyggelse i området.

Bevaringsværdige træer

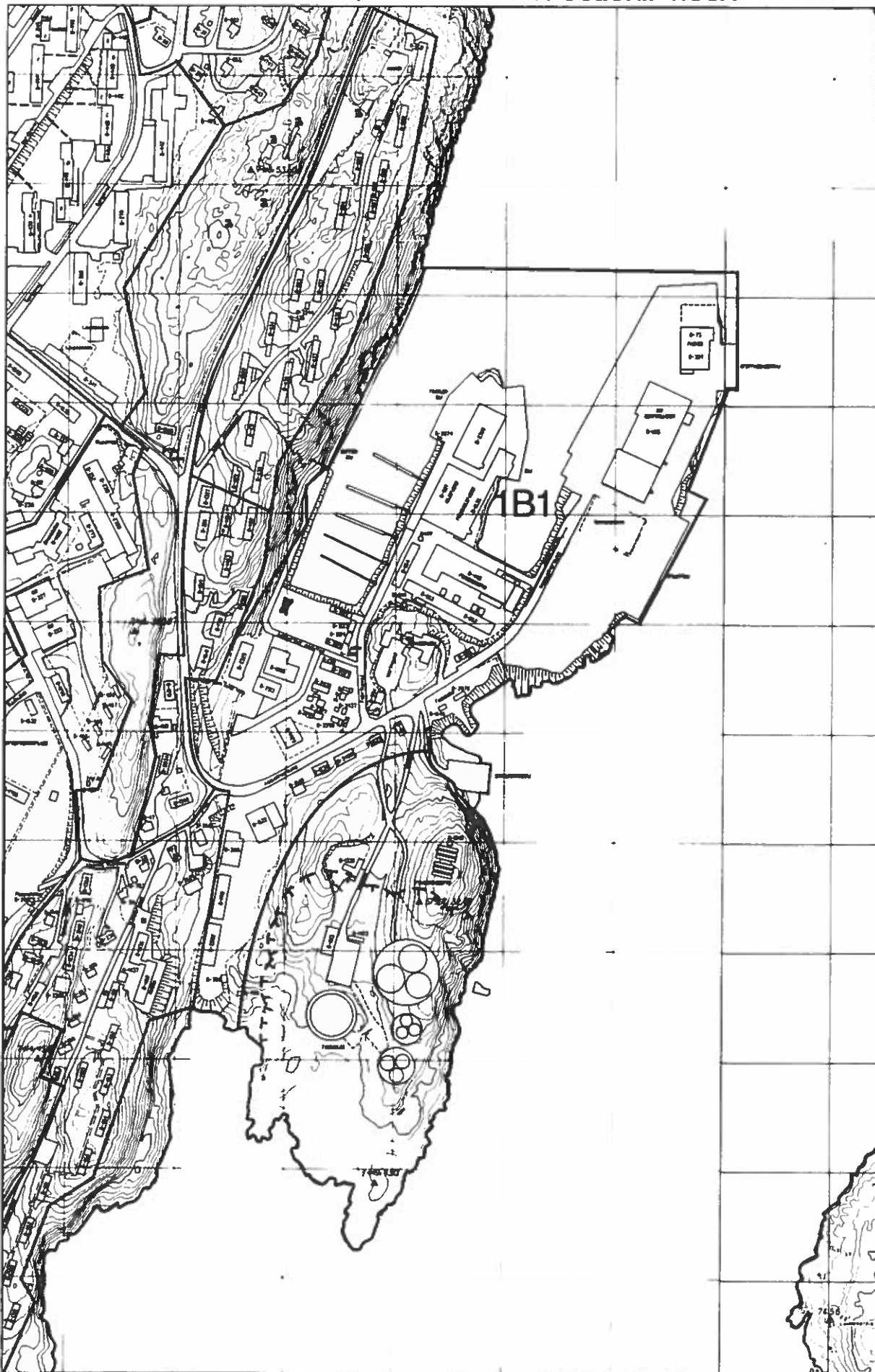
Ny bebyggelse i området skal med hensyn til placering og udformning afstemmes med det eksisterende bevaringsværdige byområde (§ 3-området). Der henvises til bekendtgørelse nr. 31 af 30. oktober 1991 om varetagelse af bevaringshensyn i kommuneplanlægningen.

Bebyggelsens karakter og særpræg skal opretholdes.

Trafikanlæg og tekniske anlæg

Vejtilslutning til 400-vej skal fastlægges i forbindelse med etablering af forbedrede udmundingsforhold i krydset Adolf Jensensvej / 400-vej / Aqqu-sinersuaq.

1 B1 UMIARSUIT TALITTARFEQARFIAT AAMMA PUULUKIP NUUA



1 B1 ATLANTKAJEN OG MARINENÆSSET

1 B1 - ATLANTKAJEN OG MARINENÆSSET

Eksisterende forhold

Området omfatter Atlanthavnen, som indeholder kajarealer, samt pakhus og kontorer for havnebetingede erhverv, Marinenæsset, som indeholder GFI og en række erhvervsvirksomheder med tilknytning til havnen, samt Sømandshjemmet.

Området udgør 16.31 ha.

Hovedstruktur

I hovedstrukturen er området udlagt til erhvervsformål, havneformål og havnebetinget erhvervsvirksomhed.

Bestemmelser for lokalplanlægning

De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:

Anvendelse

Området skal anvendes til kaj og transportorienterede formål, fiskeindustri og erhvervsvirksomhed med tilknytning til havnen, samt sømandshjem.

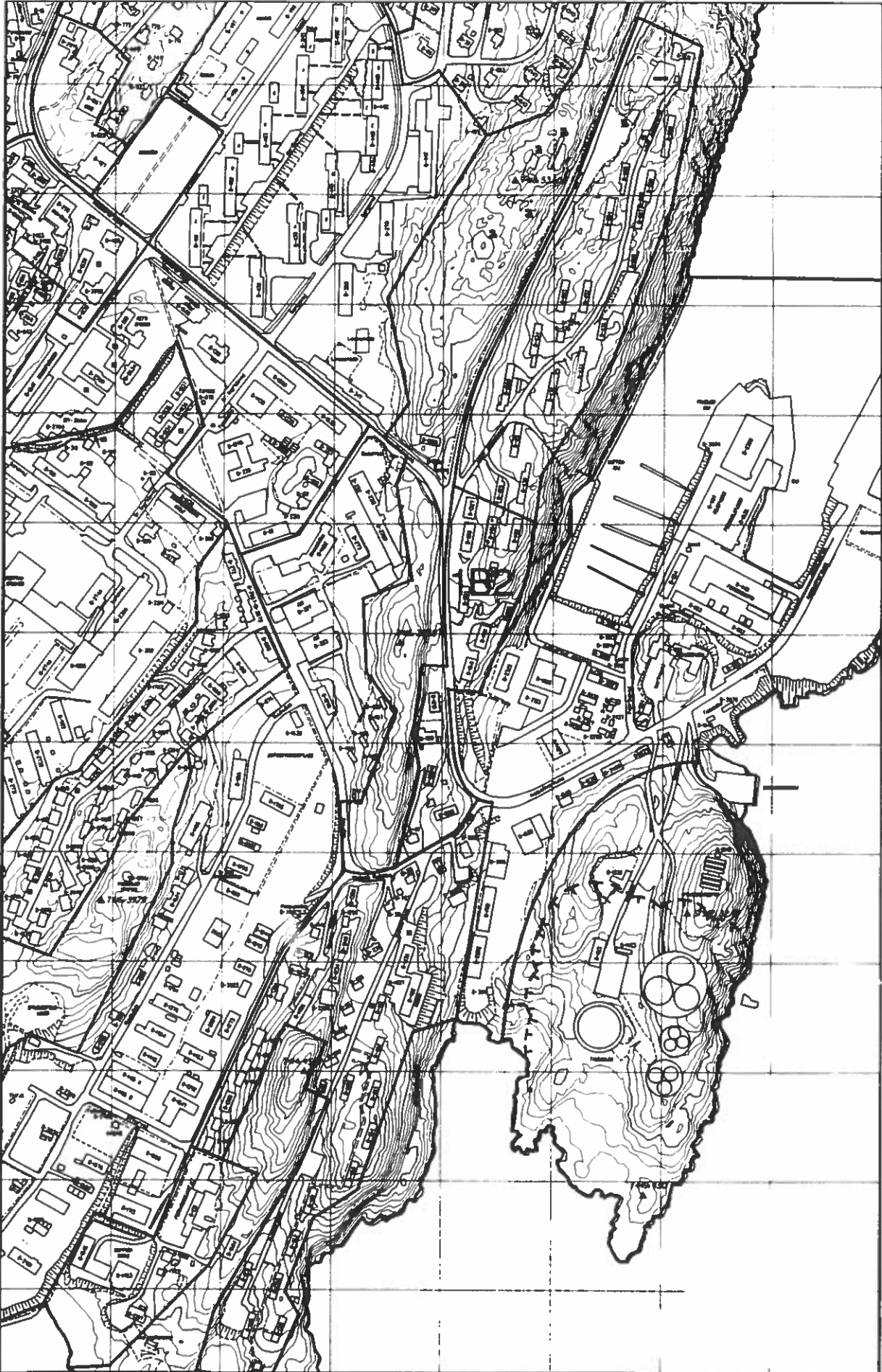
Rummelighed

Området er fuldt udbygget.

Bebyggelse

Ny bebyggelse i området må kun opføres i forbindelse med udvidelse af bestående virksomhed og højest opføres i 8,5 m.

1 B2 FISKERBY



1 B2 FISKERBYEN

1 B2 - FISKERBYEN

Eksisterende forhold

Området omfatter erhvervsområdet ned til Atlanthavnen omkring Aqqusinersuaq. Bebyggelsen omfatter 1 og 2 etagers bygninger med butik, kontor, beboelse samt foreningslokale.

Området er 1.56 ha.

Hovedstruktur

I hovedstrukturen er området udlagt til erhvervsformål.

Bestemmelser for lokalplanlægning

De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:

Anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål i form af industri- og værkstedsvirksomhed samt kontor- og salgsvirksomhed i tilknytning hertil.

Rummelighed

Området er fuldt udbygget.

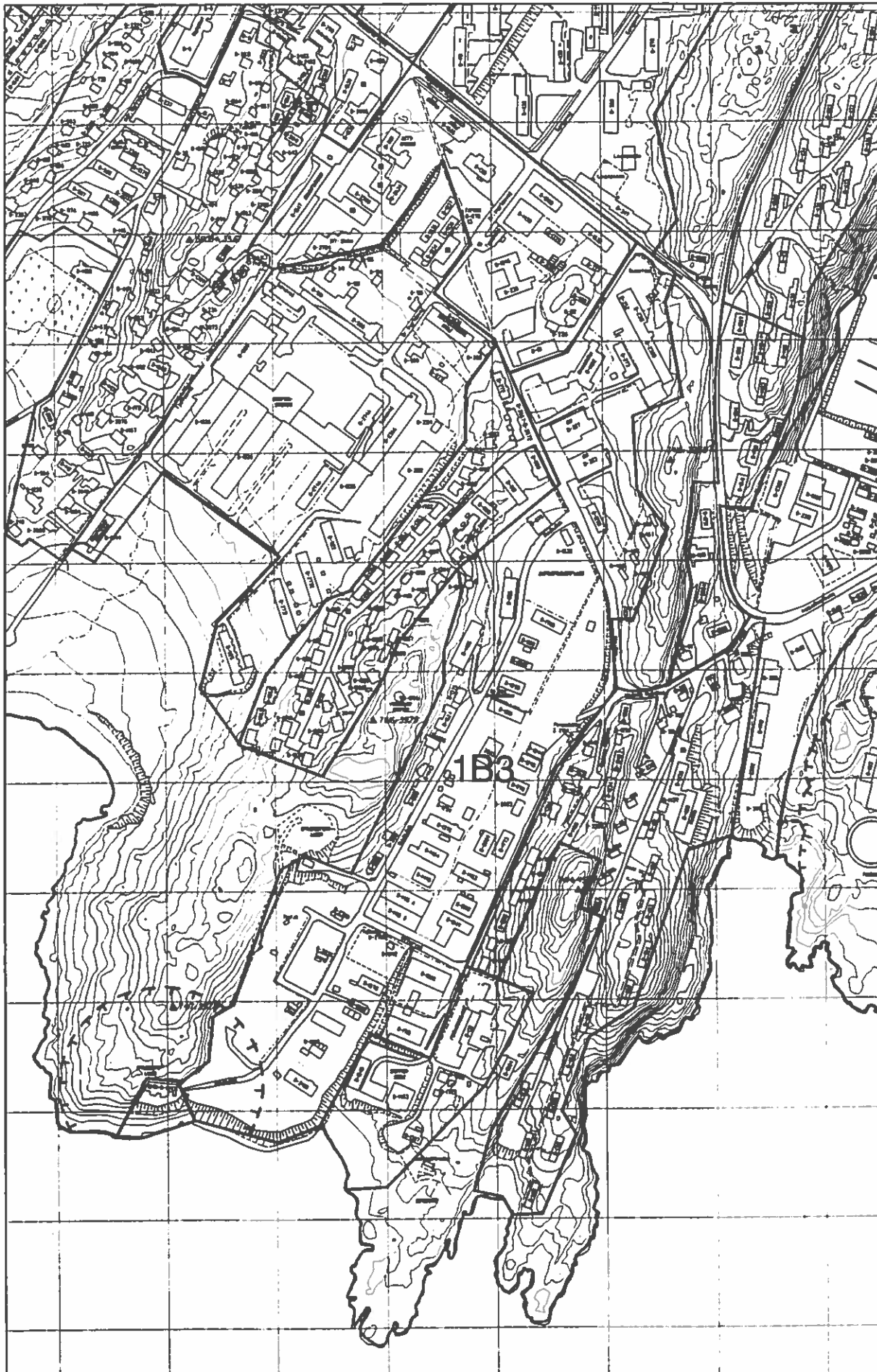
Bebyggelse

Ny bebyggelse i området kan kun opføres i forbindelse med udvidelse af bestående virksomhed og højest opføres i to etager.

Ny bebyggelse skal med hensyn til placering og udformning tilpasses den eksisterende bebyggelse.

Miljøkrav og klausulerede zoner

Der kan ikke etableres nye særligt forurenende virksomheder i området, jvf. Landstingsforordningen nr. 12 af 22 december 1988 om beskyttelse af miljøet, som ændret ved Landstingsforordning nr. 7 af 13 maj 1993.

1 B3 ENTREPENØRDALEN**1 B3 ENTREPENØRDALEN**

1 B3 - ENTREPRENØRDALEN

Eksisterende forhold

Området omfatter erhvervsområdet omkring Jagtvej og Nuukullaq. Bebyggelsen omfatter værkstedsbygninger og haller m.v. Herudover optages arealet af oplagspladser.

Området er 11.44 ha.

Hovedstruktur

I hovedstrukturen er området udlagt til erhvervsformål.

Bestemmelser for lokalplanlægning

De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser.

Anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål i form af industri- og værkstedsvirksomhed, entreprenør- og oplagsvirksomhed, garageanlæg, transportvirksomhed, engroshandel, samt kontor- og salgsvirksomhed i tilknytning til de pågældende erhverv.

Området kan anvendes til særligt forurenende virksomhed i form af virksomheder, anlæg og indretninger, der tilhører en kategori, der er mærket med * i bilaget til Landstingsforordningen nr. 12 af 22 december 1988 om beskyttelse af miljøet. Som ændret ved Landstingsforordning nr. 7 af 13 maj 1993.

Bebyggelse

Højest 50% af et tildelt areal må bebygges.

Trafikanlæg og tekniske anlæg

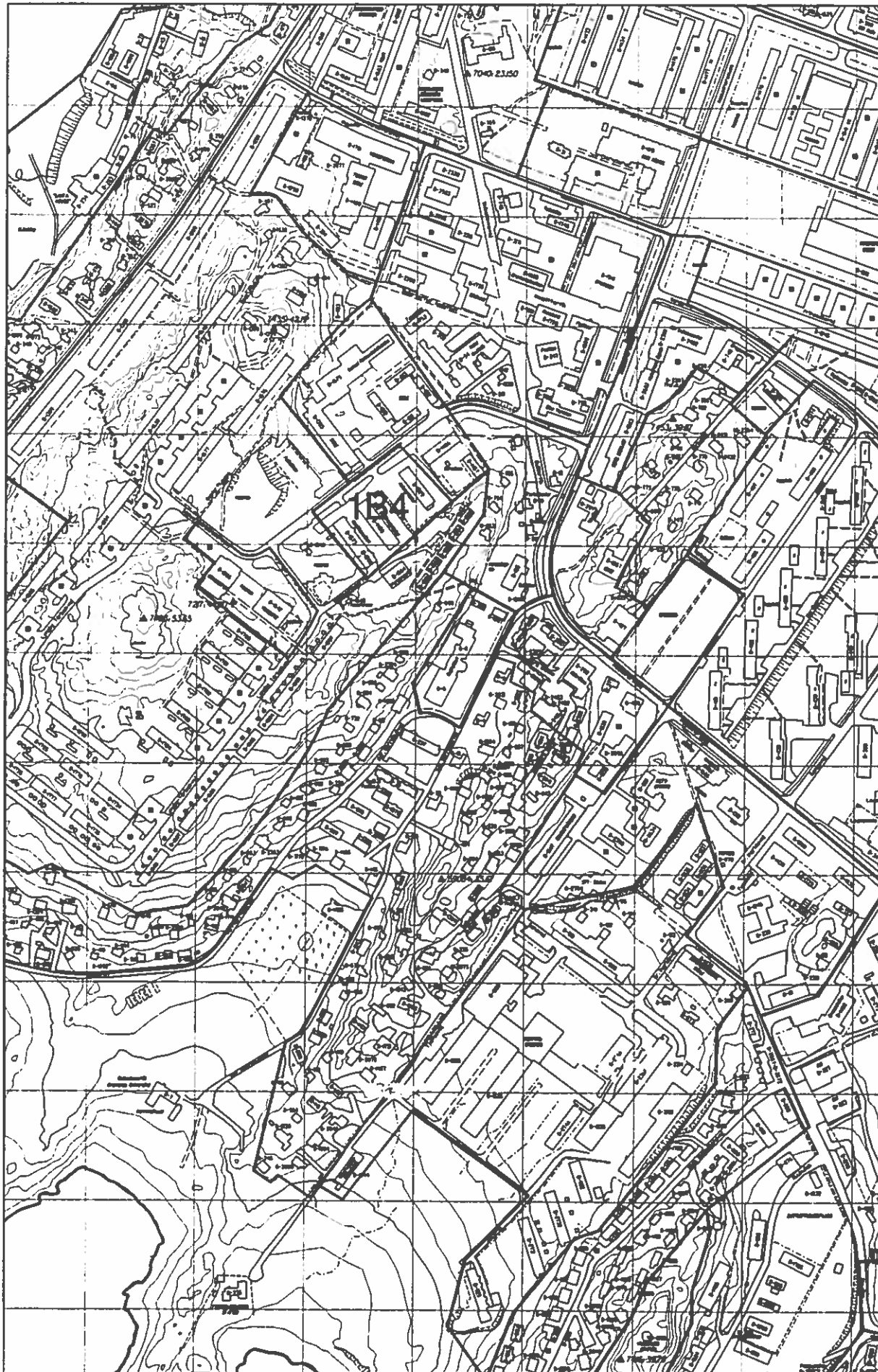
Vejen Nuukullaqs udmunding i Jagtvej skal flyttes i østlig retning.

Miljøkrav og klausulerede zoner

Der kan ikke etableres nye særligt forurenende virksomheder i området jvf. Landstingsforordningen nr. 12 af 22 december 1988 om beskyttelse af miljøet, som ændret ved Landstingsforordning nr. 7 af 13 maj 1993.

Bestemmelser for sikkerhedszone omkring sprængstofdepotet skal respekteres. Indenfor sikkerhedszonen omkring sprængstofdepotet må der ikke opføres bygninger eller udføres andre former for aktiviteter.

1 B4 SAMUEL KLEINSCHMIDTSVEJ



1 B4 SAMUEL KLEINSCHMIDTSVEJ

1 B4 - SAMUEL KLEINSCHMIDTSVEJ

Eksisterende forhold

Området omfatter et mindre erhversområde ved Samuel Kleinschmidtsvej. Området omfatter 2-etagers rækkehuse med værksteder og lager i stueetagen og boliger i overetagen.

Området er 0.66 ha.

Hovedstruktur

I hovedstrukturen er området udlagt til erhvervsformål.

Bestemmelser for lokalplanlægning

De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:

Anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til værksted og lagervirksomhed samt boliger i forbindelse med den enkelte virksomhed.

Rummelighed

Området er fuldt udbygget.

Bebyggelse

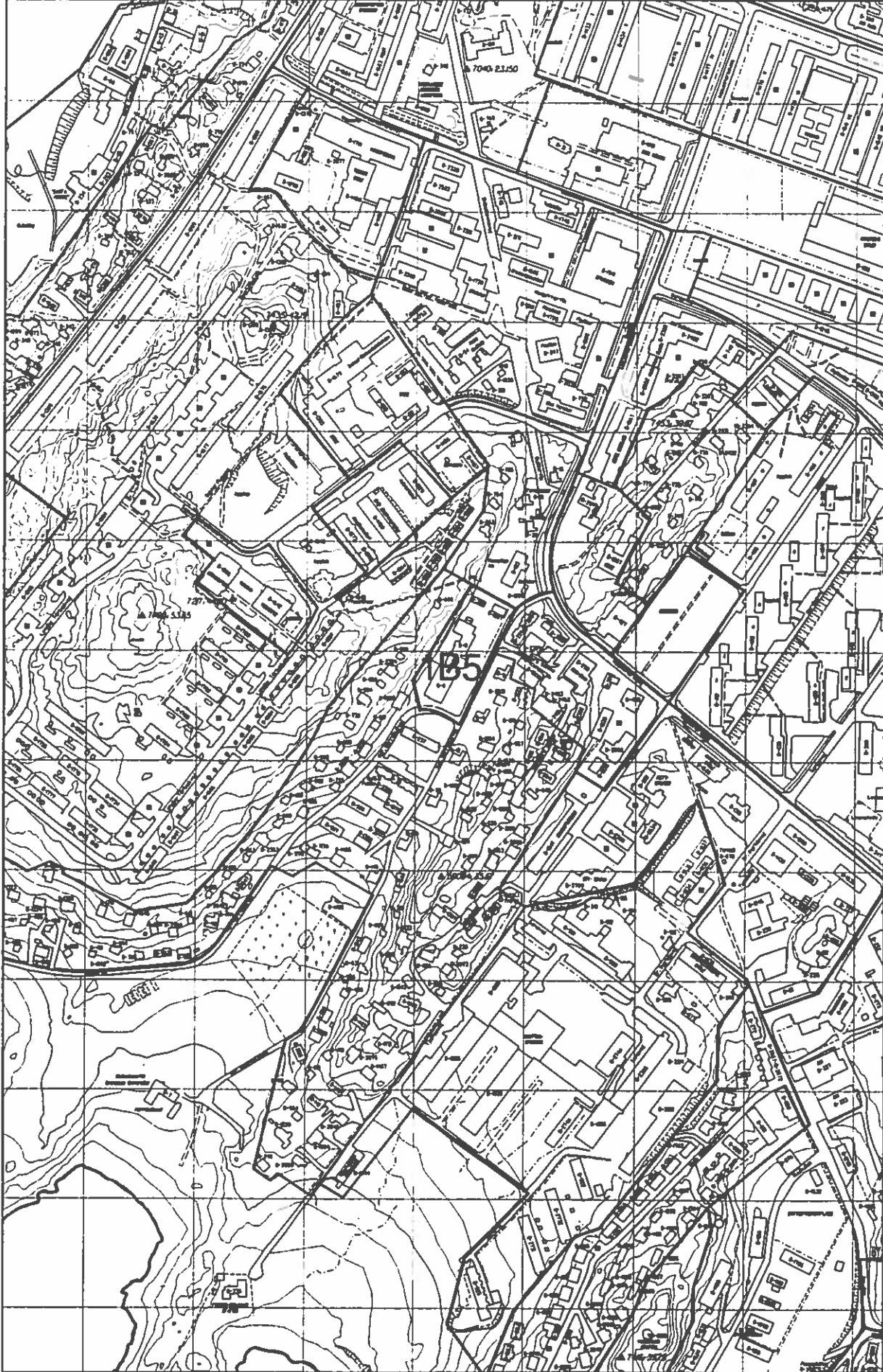
Ny bebyggelse kan kun opføres i form af tilbygninger og lignende i forbindelse med de eksisterende virksomheder.

Bebyggelse kan ikke opføres med større højde end 8.5 meter,

Ny bebyggelse skal med hensyn til placering og udformning tilpasses den eksisterende bebyggelse i området.

Miljøkrav og klausulerede zoner

Der kan ikke etableres nye særligt forurenende virksomheder i området jvf. Landstingsforordningen nr. 12 af 22 december 1988 om beskyttelse af miljøet, som ændret ved Landstingsforordning nr. 7 af 13 maj 1993.

1 B5 SØNDRE HERRNHUTVEJ**1 B5 SØNDRE HERRNHUTVEJ**

1 B5 - SØNDRE HERRNHUTVEJ

Eksisterende forhold

Området omfatter Sydgrønlands Bogtrykkeri.

Området er 0.58 ha.

Hovedstruktur

I området er området udlagt til erhvervsformål.

Bestemmelser for lokalplanlægning

De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:

Anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål i form af trykkeri.

Rummelighed

Området er fuldt udbygget.

Bebyggelse

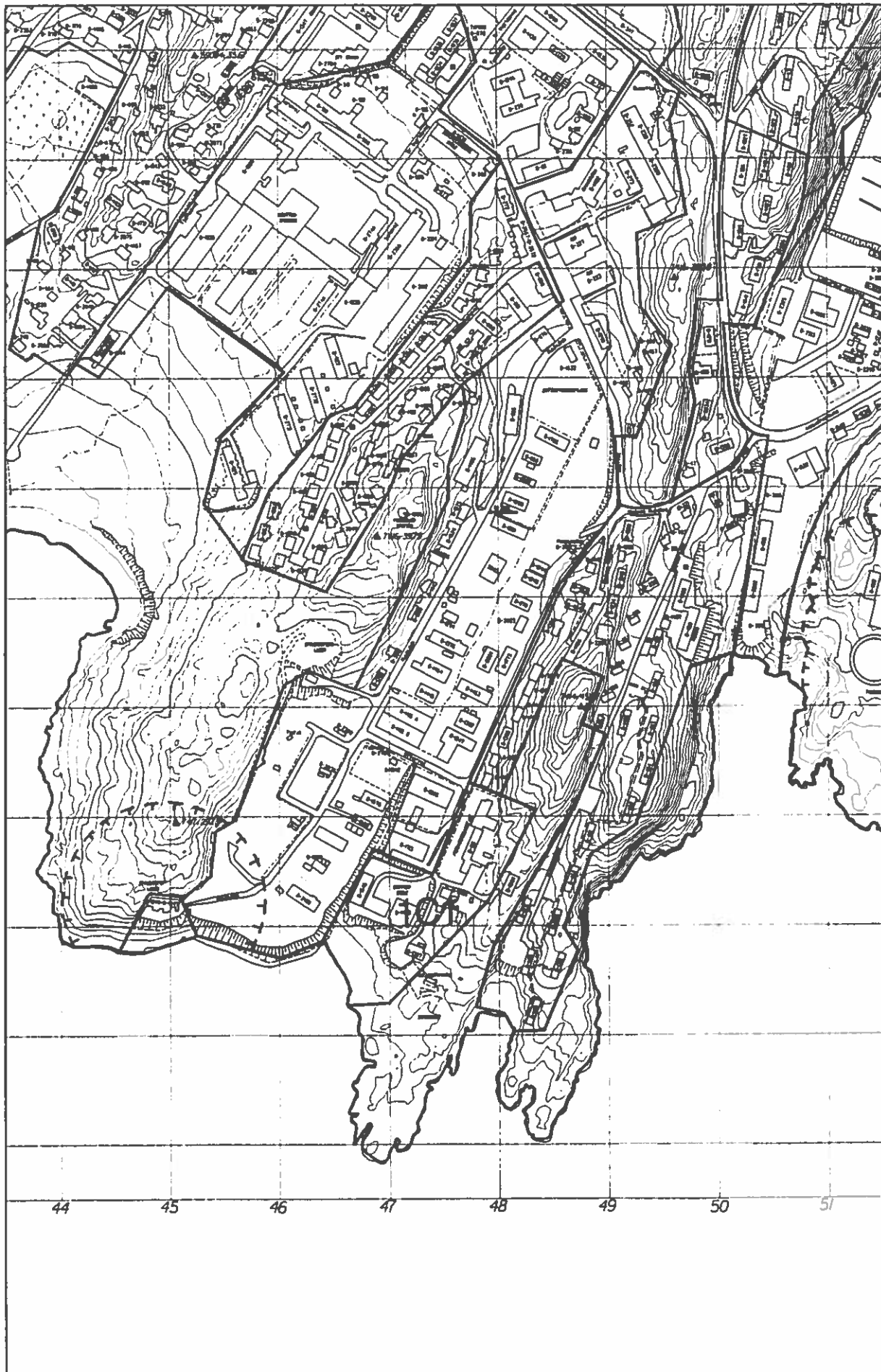
Ny bebyggelse i området kan kun opføres i form af tilbygninger og lignende i forbindelse med eksisterende virksomhed.

Bebyggelse må ikke opføres med større højde end 8,5 m.

Miljøkrav og klausulerede zoner

Der kan ikke etableres nye særligt forurenende virksomheder i området jvf. Landstingsforordningen nr. 12 af 22 december 1988 om beskyttelse af miljøet, som ændret ved Landstingsforordning nr. 7 af 13 maj 1993.

1 C1 PINEQAATISSITANUT ISERTITSIVIK



1 C1 ANSTALTEN FOR DOMFÆLDTE

1 C1 - ANSTALTEN FOR DOMSFÆLDTE

Eksisterende forhold

Området omfatter institutionsområdet for enden af Jagtvej. Bebyggelsen består af anstalten for domfældte, skipperskolen og enkelte erhvervsvirksomheder.

Området er 1.75 ha.

Lokalplaner

Området for anstalten for domfældte er udlagt i henhold til landstingsforordning nr. 4 af 28. oktober 1982.

Hovedstruktur

I hovedstrukturen er området hovedsagelig udlagt til fælles formål, anstalt for domfældte og institutionsformål.

Bestemmelser for lokalplanlægning

De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:

Rummelighed

Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 50.

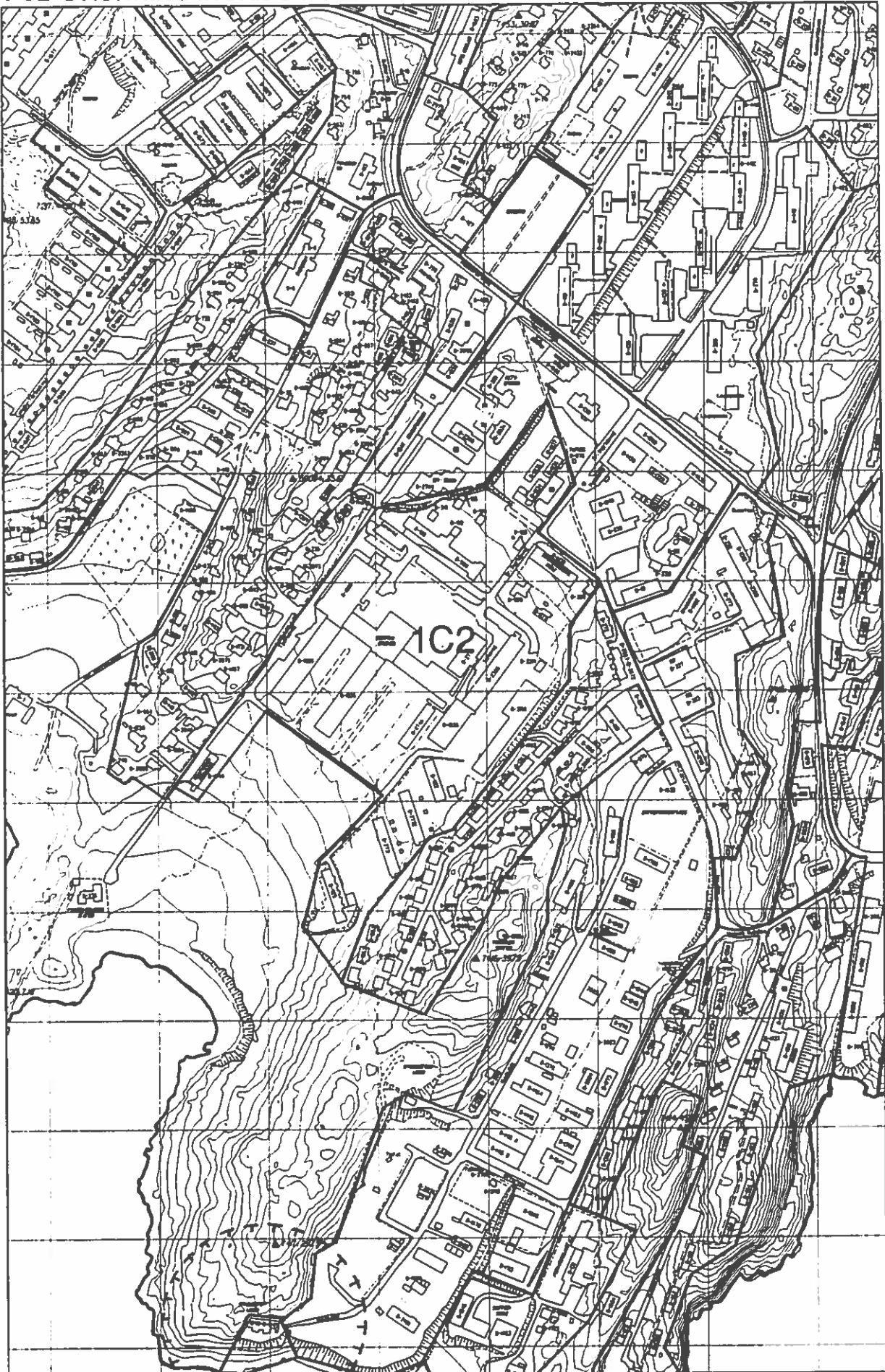
Bebyggelse

Bebyggelse må højest opføres i 3 etager.

Friarealer og landskabstræk

Kystlinien skal friholdes for terrænreguleringer.

1 C2 DRONNING INGRIDS HOSPITAL



1 C2 DRONNING INGRIDS HOSPITAL

1 C2 - DRONNING INGRIDS HOSPITAL

Eksisterende forhold

Området omfatter arealet omkring Dronning Ingrid's Hospital. Bebyggelsen består af hospitalet med tilhørende funktionærboliger og institutioner.

Området er 7.66 ha.

Hovedstruktur

I hovedstrukturen er området udlagt til fælles formål: Dronning Ingrid's Hospital med hertil knyttede funktionærboliger, institutioner og lignende.

Bestemmelser for lokalplanlægning

De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammer:

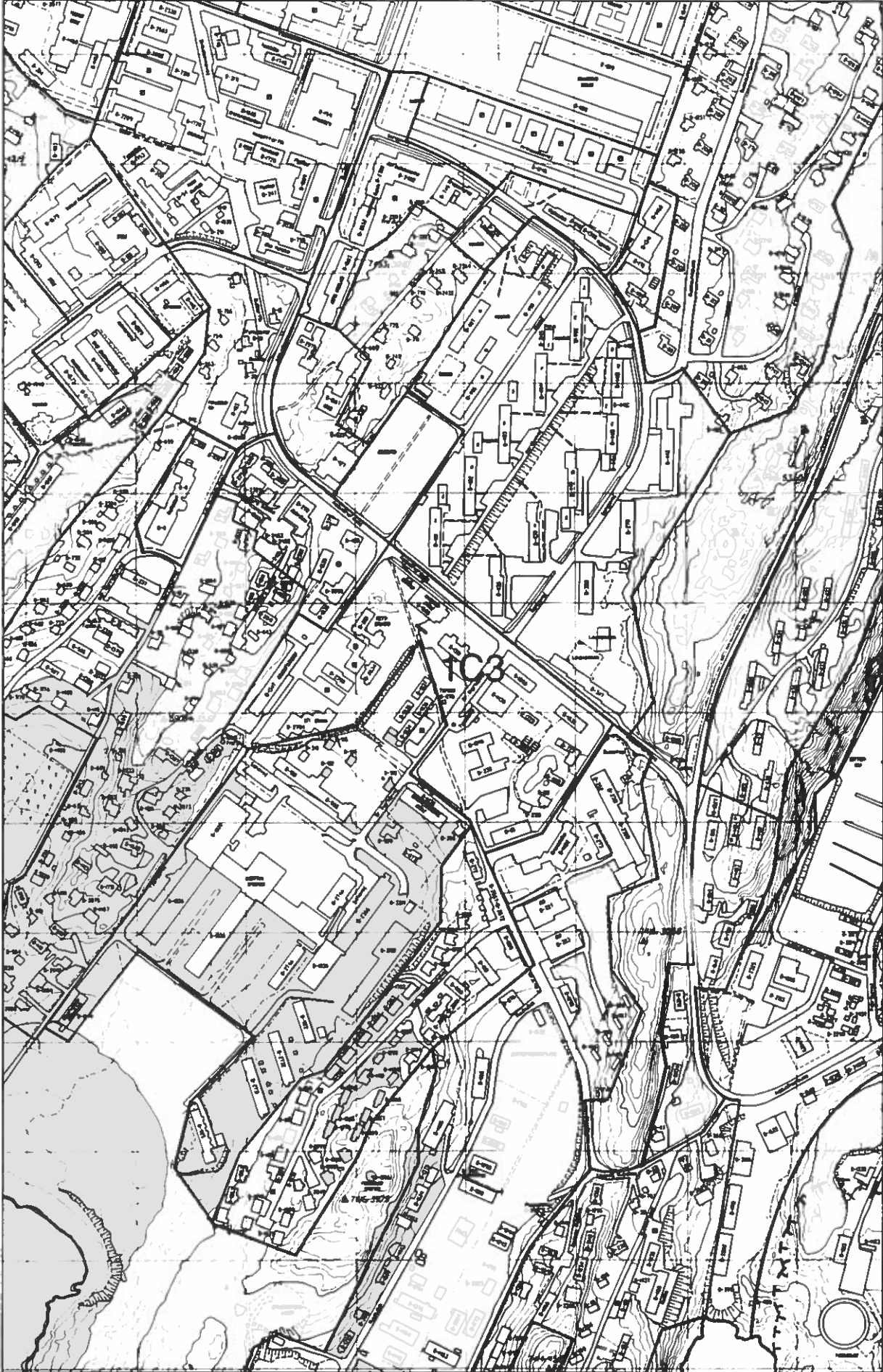
Rummelighed

Forinden nybyggeri i området påbegyndes skal der i en lokalplan for området under øet fastsættes en øvre grænse for områdets udnyttelse til bebyggelse.

Bebyggelse

Ny bebyggelse skal ved placering og udformning understøtte det aksiale forløb gennem Stephansons sti. Linjer herfor skal fastlægges i en lokalplan, forinden nybyggeri i området påbegyndes.

1 C3 MESTERSVEJ



1 C3 MESTERSVEJ

1 C3 - MESTERVEJ

Eksisterende forhold

Områdets østlige del omfatter kontorbygninger, værksteds- og garagebygninger samt enkelte boliger. I områdets vestlige del er blandt andet STI skolen, kollegiet Egmontgården, SIK bygningen og retsbygningen beliggende.

Området er 4.08 ha.

Hovedstruktur

I hovedstrukturen er området udlagt til fælles formål, centerformål. I forbindelse med byfornyelse og byfortætning i områdets østlige del vil der være mulighed for indpasning af nybyggeri til centerformål.

Bestemmelser for lokalplanlægning

De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:

Rummelighed

Forinden nybyggeri i området påbegyndes skal der i en lokalplan for området under eet fastsættes en øvre grænse for områdets udnyttelse til bebyggelse.

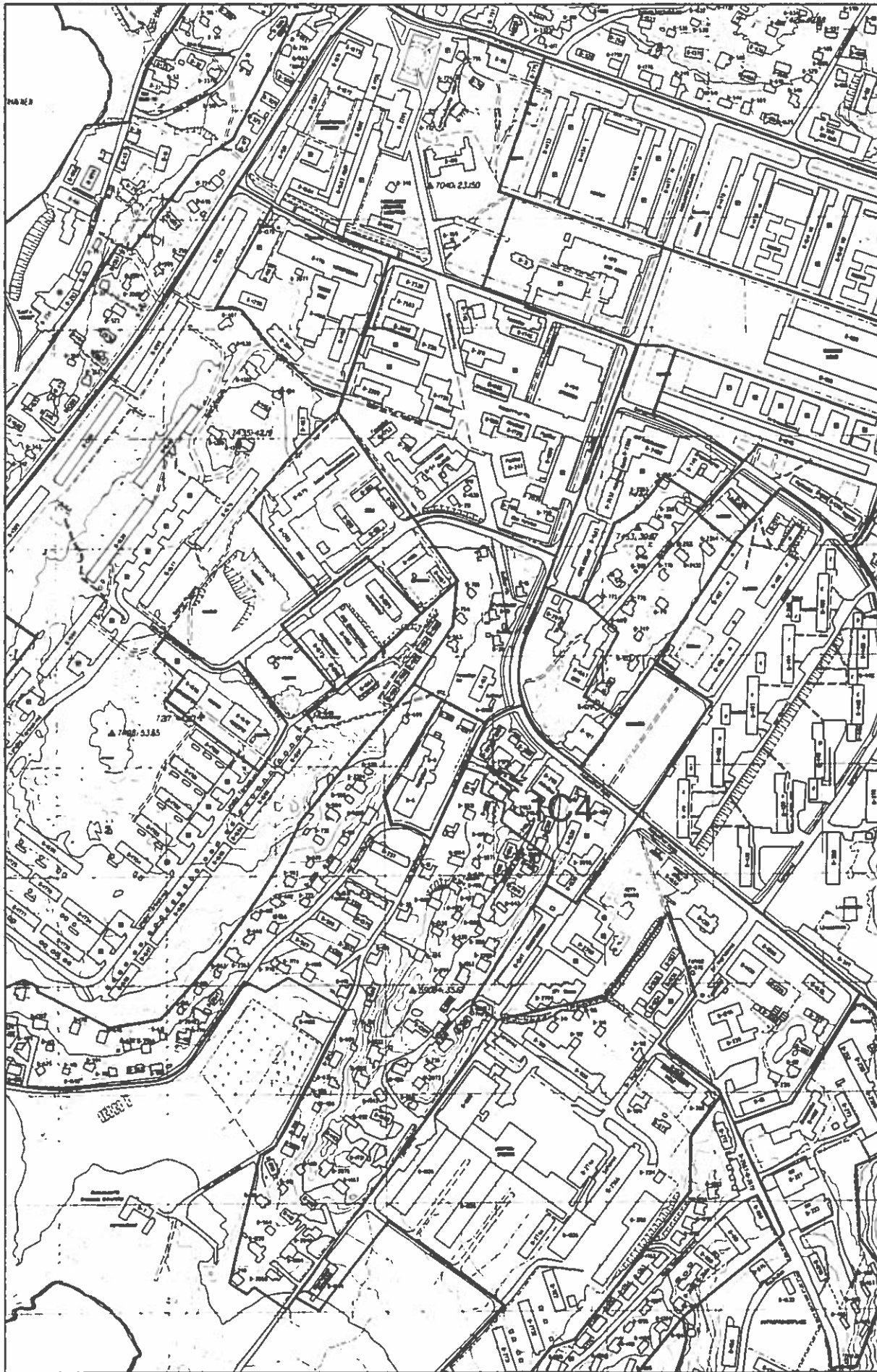
Bebyggelse

De generelle rammers bestemmelser vedrørende bygningers højde kan afviges, og fastsættes i forbindelse med lokalplanlægningen. Ny bebyggelse skal ved placering og udformning understøtte det aksiale forløb gennem Stephansons sti. Retningslinier herfor skal fastlægges i en lokalplan, forinden nybyggeri i området påbegyndes.

Trafikanlæg

Parkering på Aqqusinersuaq må ikke findes sted.

1 C4 SPINDLERS BAKKE



1 C4 SPINDLERS BAKKE

1 C4 - SPINDLERS BAKKE

Eksisterende forhold

Området omfatter centerbebyggelsen omkring Spindlers Bakke i 1-2 etager med salgsvirksomhed og kontorer.

Området er 1.31 ha.

Hovedstruktur

I hovedstrukturen er området udlagt til fælles formål, centerformål. I forbindelse med byfornyelse og byfortætning i områdets østlige del vil der være mulighed for indpasning af nybyggeri til centerformål.

Bestemmelser for lokalplanlægning

De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:

Rummelighed

Forinden nybyggeri i området påbegyndes skal der i en lokalplan for området under eet fastsættes retningslinier for omfanget af nybyggeri i området.

Bebyggelse

Ny bebyggelse skal ved placering og udformning harmonere med bebyggelsesmotivet i områdets vestlige del. Retningslinier herfor skal fastlægges i en lokalplan, forinden nybyggeri i området påbegyndes.

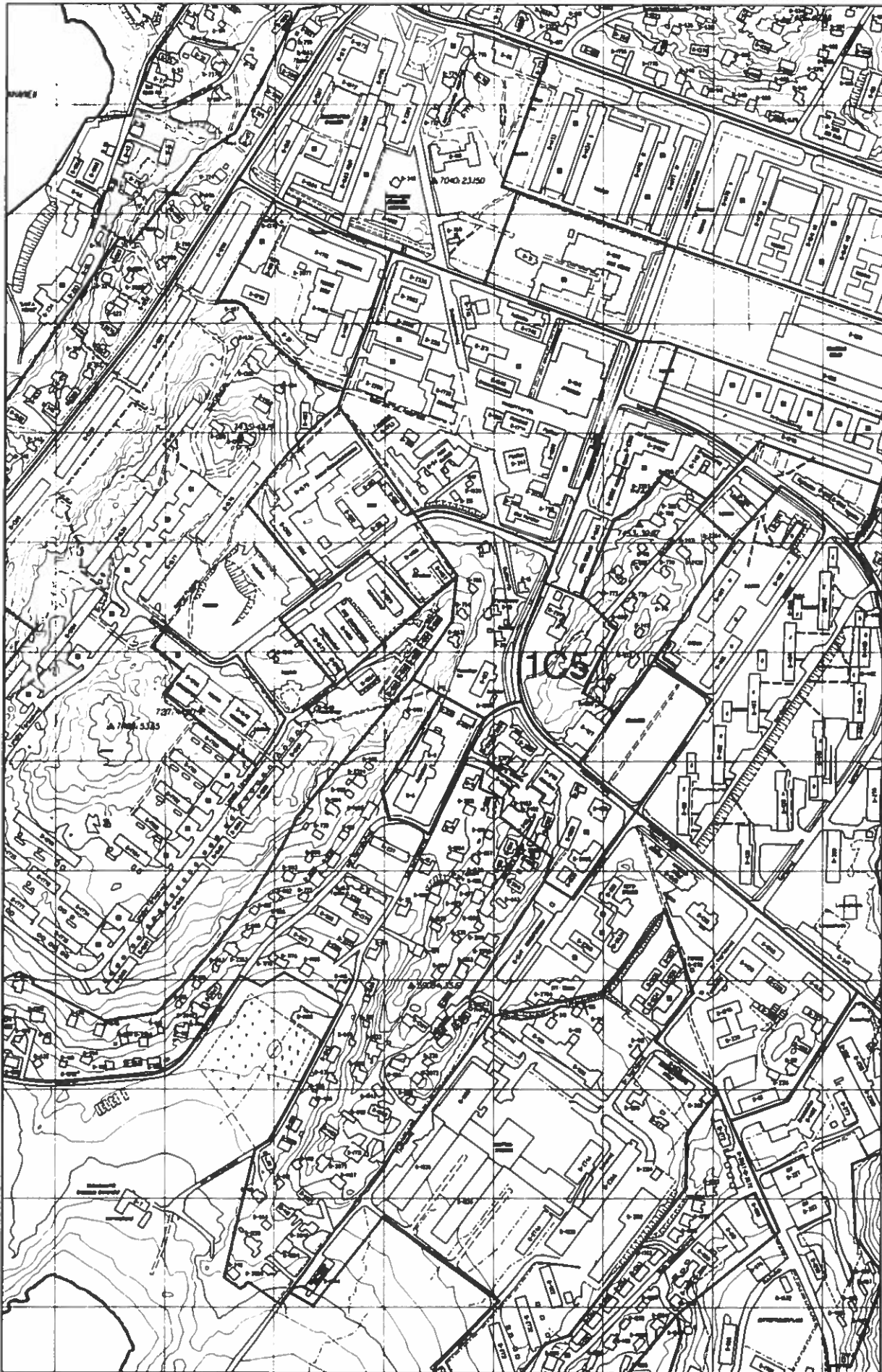
Trafikanlæg

Vejen Spindlers Bakke skal nedlægges som vej. Området skal trafikbetjenes fra Sdr. Hermhutvej og fra Tjalfesvej.

Parkering må kun finde sted på fælles parkeringsarealer.

Der skal etableres hastighedsdæmpende foranstaltninger på Aqqusinersuaq ved Foxvejs udmunding i Aqqusinersuaq.

1 C5 KIRKEBAKKEN



1 C5 KIRKEBAKKEN

1 C5 - KIRKEBAKKEN

Eksisterende forhold

Området omfatter kirkebakken, hvorpå Hans Egedes kirke er beliggende. Herudover består bebyggelsen i området af restaurant og butikshus.

Området er 0.96 ha.

Hovedstruktur

I hovedstrukturen er området udlagt til fælles formål, centerformål. I forbindelse med byfornyelse og byfortætning i områdets nord-vestlige del vil der være mulighed for indpasning af nybyggeri til centerformål.

Bestemmelser for lokalplanlægning

De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:

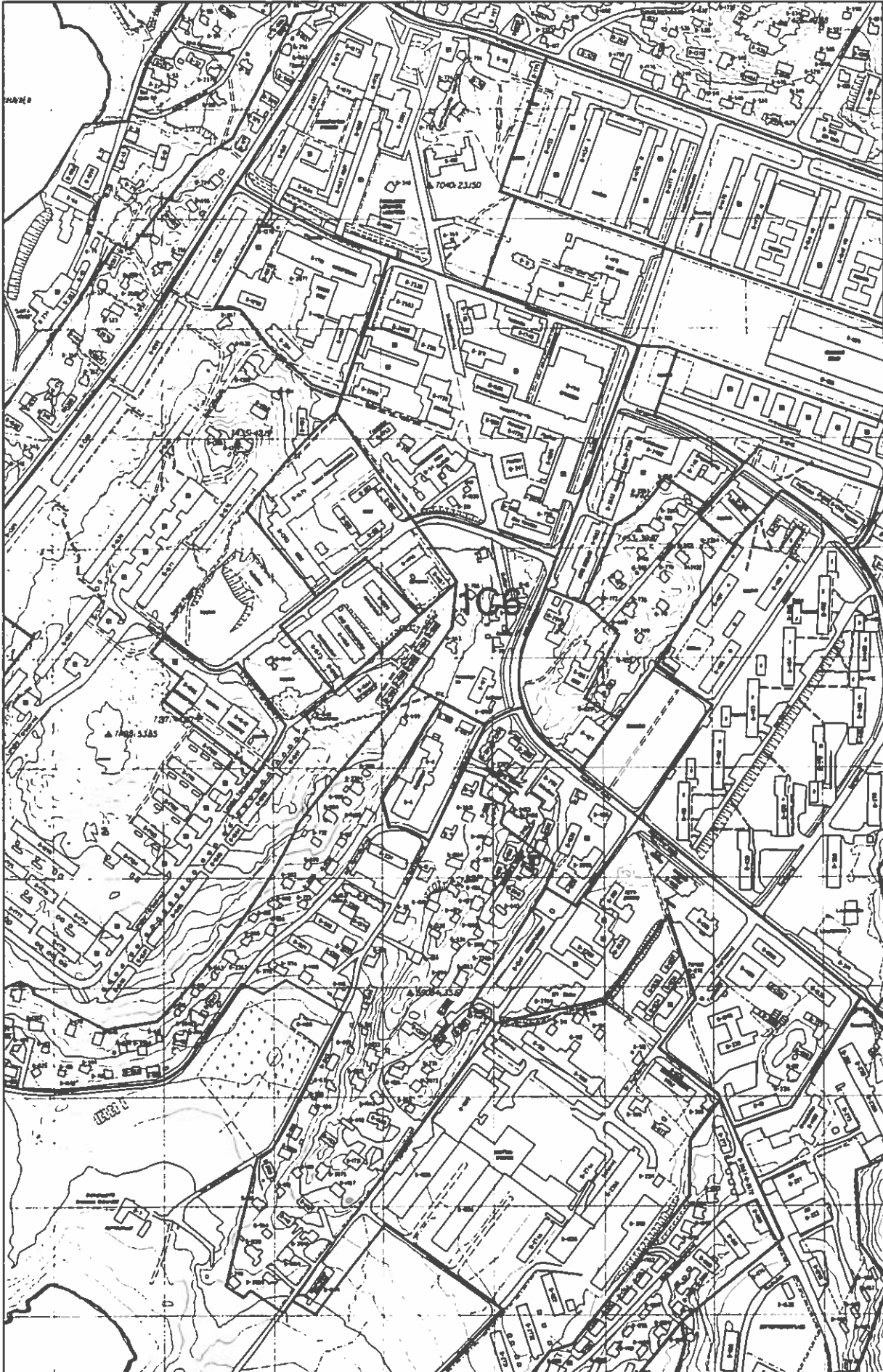
Rummelighed

Forinden nybyggeri i området påbegyndes skal der i en lokalplan for området under eet fastlægges retningslinier for områdets udnyttelse.

Friarealer og landskabstræk

Friarealet omkring Hans Egedes Kirke skal bevares.

1 C6 KATERSORTARFIK



1 C6 FORSAMLINGSHUSET

1 C6 - FORSAMLINGSHUSET

Eksisterende forhold

Området omfatter det flade areal omkring forsamlingshuset og fjeldpartiet mellem forsamlingshuset og Samuel Kleinschmidtsvej med fritliggende, ældre enfamiliehuse, hvoraf flere idag anvendes til kontorvirksomhed og lignende.

Området er 1.45 ha.

Hovedstruktur

I hovedstrukturen er området udlagt til fælles formål, centerformål og institutionsformål. I forbindelse med byfornyelse og byfortætning vil der være mulighed for opførelse af nybyggeri til centerformål, institutioner og boliger.

Bestemmelser for lokalplanlægning

De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:

Rummelighed

Forinden nybyggeri i området påbegyndes skal der i en lokalplan for området under eet fastsættes retningslinier for områdets udnyttelse til bebyggelse.

Bebyggelse

De generelle rammers bestemmelser vedrørende bygningers højde kan afviges, og fastsættes i forbindelse med lokalplanlægningen. Ny bebyggelse og bymæssige anlæg i området, herunder udformningen af stien Qullilerfik, skal udformes således, at det aksiale forløb gennem Skibshavnsvej / Qullilerfik forstærkes.

Eksisterende bebyggelse må ikke udvides.

B 62 må ikke genopføres.

Bevaringsværdige træk

Arealet omkring Samuel Kleinschmidts pæl skal friholdes.

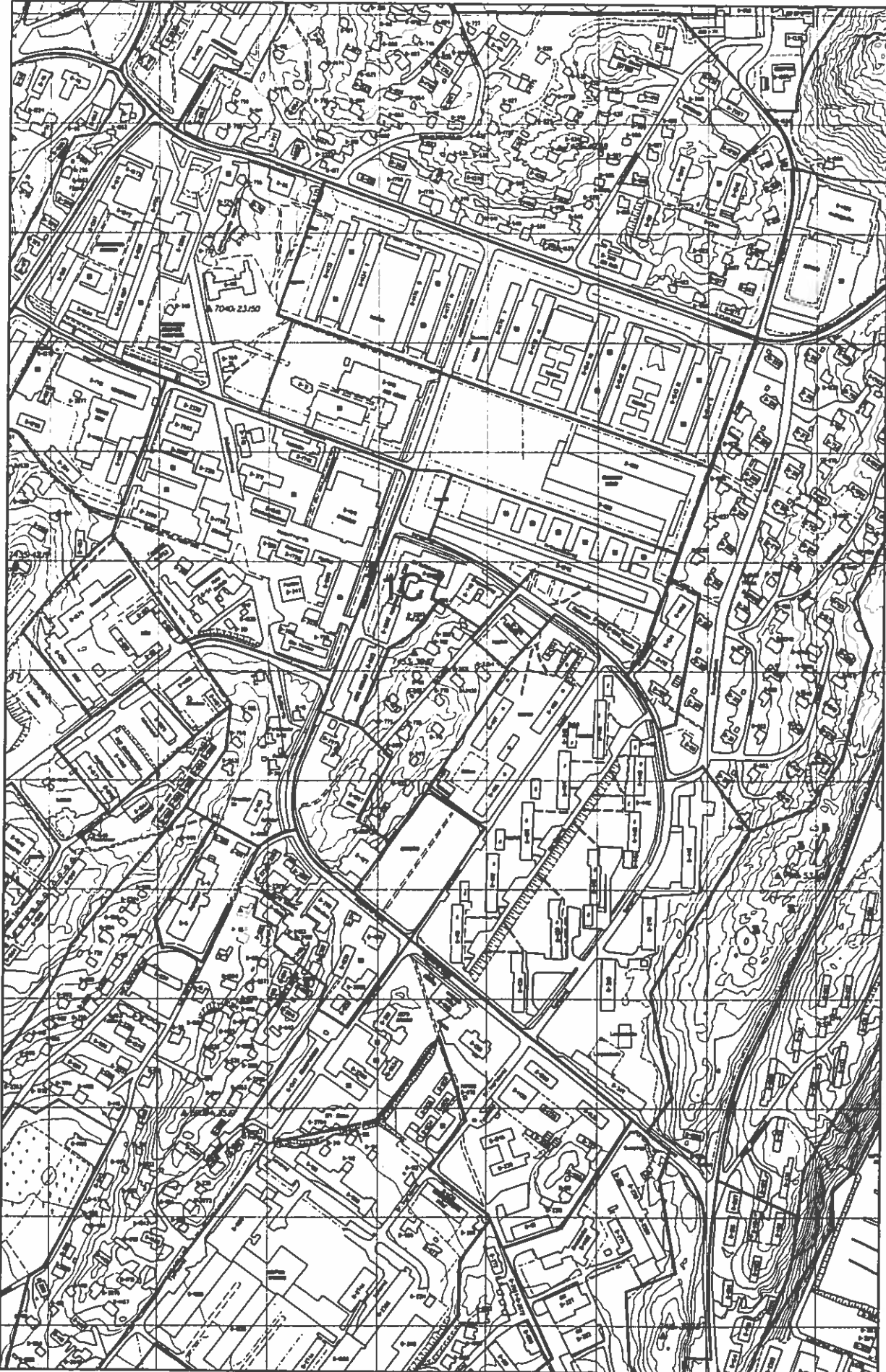
Friarealer

Karakteren af området vest for Qullilerfik som friareal skal fastholdes og styrkes.

Trafikanlæg

Området skal trafikbetjenes fra Søndre Herrnhutvej.

Der skal etableres hastighedsdæmpende foranstaltninger, hvor stien Skibshavnsvej / Qullilerfik skærer Samuel Kleinschmidtsvej.

1 C7 AQQUINERSUARMI QITERISAQARFIK**1 C7 AQQUINERSUAQ-CENTERET**

1 C7 - AQQUSINERSUAQ-CENTERET

Eksisterende forhold

Området omfatter centerarealerne langs Aqqusinersuaq og Kongevej. Bebyggelsen består af hotel- og restaurationsbebyggelse og af butikshuse i 2 - 5 etager. Herudover omfatter området arealet umiddelbart vest for blok P ud til Aqqusinersuaq.

Området er 1.35 ha.

Hovedstruktur

I hovedstrukturen er området udlagt til fælles formål, centerformål. I forbindelse med byfornyelse og byfortætning ud til Aqqusinersuaq i områdets nordlige del vil der være mulighed for indpasning af nybyggeri til centerformål.

Bestemmelser for lokalplanlægning

De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:

Rummelighed

Forinden nybyggeri i området påbegyndes skal der i en lokalplan for området under eet fastsættes retningslinier vedrørende omfang, anvendelse og udformning af bebyggelse.

Bebyggelse

De generelle rammers bestemmelser vedrørende bygningers højde kan afviges, og fastsættes i forbindelse med lokalplanlægningen.

Nyt byggeri i områdets nordlige del, for enden af Blok P, skal afsluttes og understrege hovedgaden Aqqusinersuaq.

Trafikanlæg

Der skal i en lokalplan for området under eet fastlægges retningslinjer for udformning af veje, herunder Aqqusinersuaqs skæring med Kuussuaq, Kongevej og Samuel Kleinschmidtsvej, parkering og opholdsarealer.

1 C8 NUUP ILLOQARFIATA QEQQQA



1 C8 NUUK BYCENTER

1 C8 - NUUK BYCENTER

Eksisterende forhold

Bebyggelsen omfatter centerbebyggelse i 2 - 2 1/2 etager med enkelte boliger.

Området er 4,72 ha.

Hovedstruktur

I hovedstrukturen er området udlagt til fælles formål, centerformål. I forbindelse med byfornyelse og byfortætning vil der være mulighed for indpasning af nybyggeri til centerformål og boliger.

Bestemmelser for lokalplanlægning

De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:

Rummelighed

I lokalplan 1 C8-1 er der udlagt byggefelter som grundlag for opførelse af nybyggeri i området.

Bebyggelse

De generelle rammers bestemmelser vedrørende bygningers højde kan afviges, og fastsættes i forbindelse med lokalplanlægningen.

Ny bebyggelse og bymæssige anlæg skal udformes således, at akse gennem Skibshavsvej forstærkes.

Trafikanlæg

Der skal etableres hastighedsdæmpende foranstaltninger ved Skibshavsvejs skæring med Kuussuaq og Samuel Kleinschmidtsvej.

Der skal i en lokalplan for området under eet fastlægges retningslinjer for områdets forsyning med fælles parkeringsarealer og udformning og forbedring af de udendørs opholdsarealer.

1 C9 PRINSESSEVEJIMI QITERISAQARFIK**1 C9 PRINSESSEVEJ-CENTERET**

1 C9 - PRINSESSEVEJ-CENTRET

Eksisterende forhold

Området omfatter centerarealet mellem blok P og Østerbro. Bebyggelsen består af butikshuse i 1 og 2 etager.

Området er 0.44 ha.

Hovedstruktur

I hovedstrukturen er området udlagt til fælles formål, centerformål.

Bestemmelser for lokalplanlægning

De generelle rammer for indholdet af lokaipaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:

Rummelighed

Området er fuldt udbygget.

Trafikanlæg

Vejadgang til området skal etableres fra Kongevej.

Parkering må kun finde sted på fælles parkeringsarealer.

Der skal udlægges og anlægges areal, således at stien, Piita Lundip Aqquataa, fra nord kan fremføres til skæring med Kongevej. I forbindelse hermed skal der etableres hastighedsdæmpende foranstaltninger.

1 C10 KONGEVEJIMI SULLISSIVEQARFIK**1 C10 INSTITUTIONSOMRÅDE, KONGEVEJ**

1 C10 - INSTITUTIONSOMRÅDE, KONGEVEJ

Eksisterende forhold

Området omfatter et institutionsområde på begge sider af Kongevej. Bebyggelsen består af tre institutioner til børn. Der er indrettet legearealer i tilknytning til institutionerne.

Området er 0,68 ha.

Hovedstruktur

I hovedstrukturen er området udlagt til fælles formål, institutionsformål.

Bestemmelser for lokalplanlægning

De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:

Rummelighed

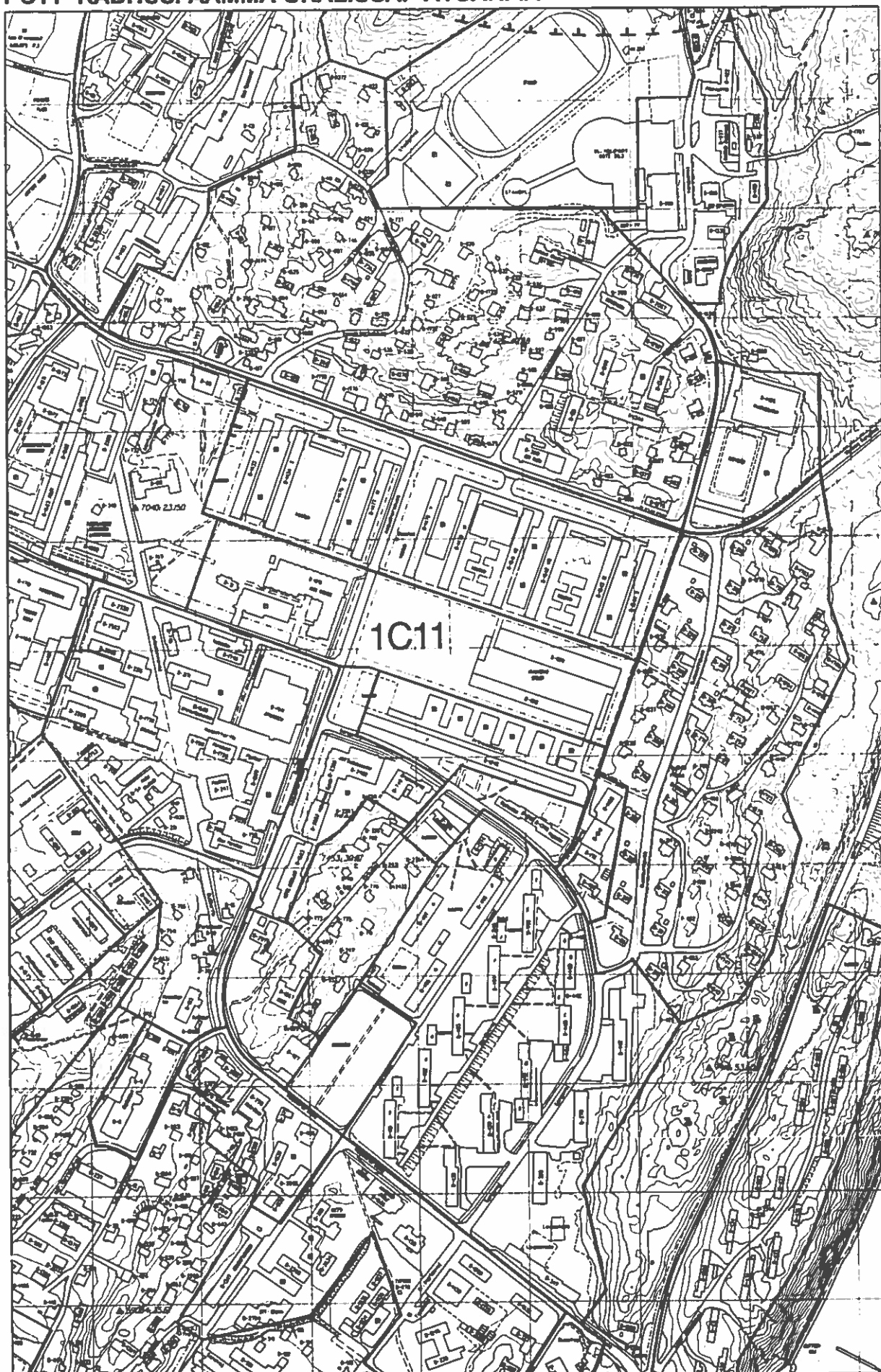
Ny bebyggelse og udvidelse af eksisterende bebyggelse må kun gennemføres i henhold til retningslinier fastlagt i en lokalplan.

Trafikanlæg

Der skal fastlægges et stinet i området.

Der skal indrettes fælles parkeringsarealer. Parkering på Kongevej må ikke finde sted.

Der skal fastlægges retningslinier for udformning og forbedring af de uden-dørs opholdsarealer.

1 C11 RÁDHUSI AAMMA UKALIUSAP ATUARFIA**1 C11 RÁDHUSET OG UKALIUSSAK-SKOLEN**

1 C11 - RÅDHUSET OG UKALIUSSAK-SKOLEN

Eksisterende forhold

Området omfatter det centrale areal med rådhus og Ukaliussak-skolen.

I rapporten "Nuuk, bevaringsværdige bygninger og bydele" udpeger hjemmestyrets planlægningskontor bygningen B-31 som bevaringsværdig.

Området er 3.27 ha.

Hovedstruktur

I hovedstrukturen er området udlagt til fælles formål, institutionsformål.

Bestemmelser for lokalplanlægning

De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:

Rummelighed

Der skal sikres mulighed for udvidelse af rådhuset.

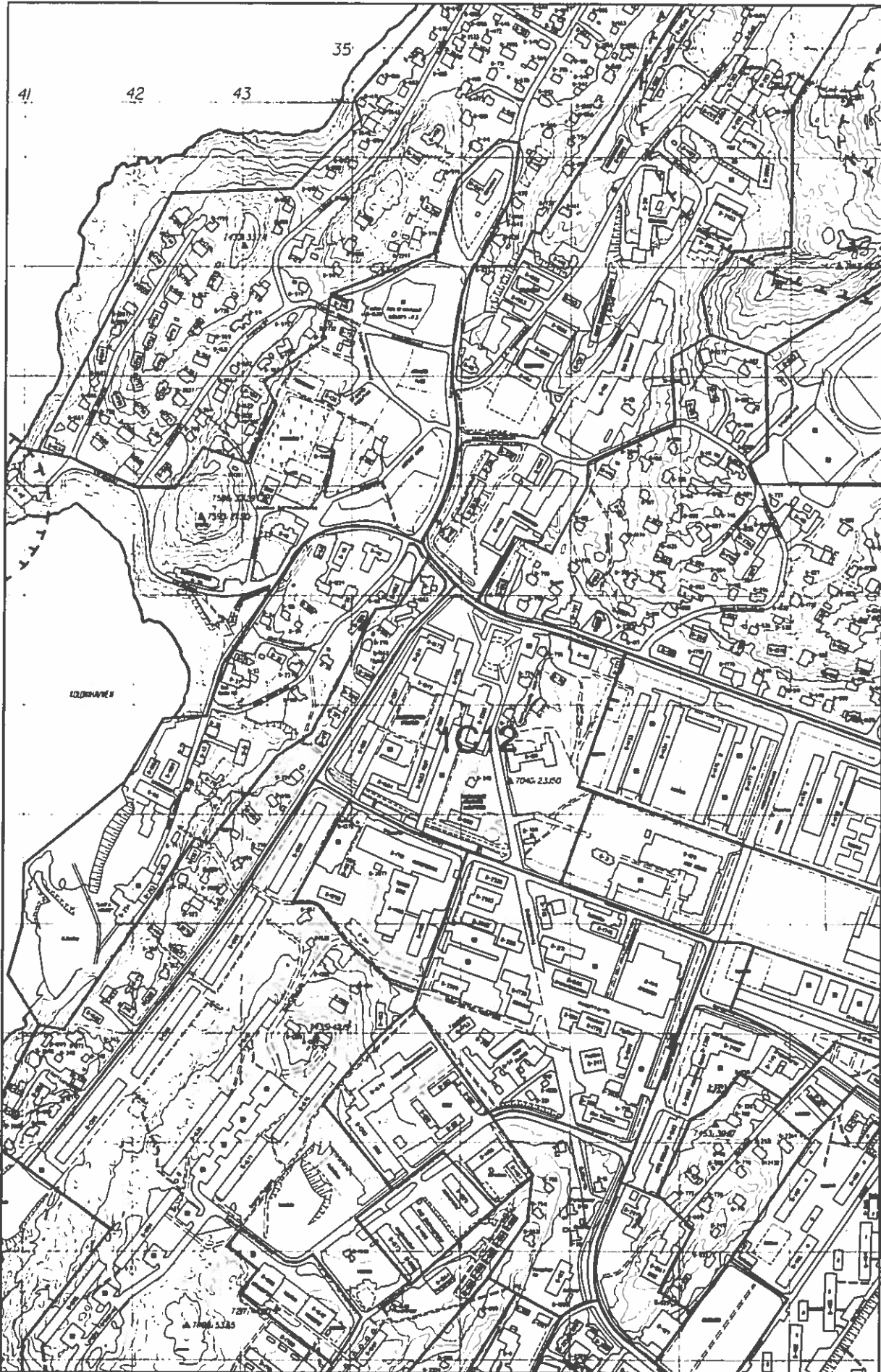
Bevaringsværdige træk

"Vestre fængsel", B-31, er bevaringsværdig.

Friarealer

Der skal gennemføres friarealforbedringer.

1 C12 NAMMINERSORNERULLUTIK OQARTUSSAQARFIK



1 C12 HJEMMESTYRET

1 C12 - ADMINISTRATIONSOMRÅDET

Eksisterende forhold

Området omfatter arealerne vest for rådhuset mellem H. J. Rinksvej og Kuussuaq. Bebyggelsen omfatter hjemmestyrets administrationskompleks, kommunernes landsforenings bygning samt enkelte småhuse, der anvendes til butikformål, beboelse og menighedshus. Mod H. J. Rinksvej ligger et par større butikker.

Området er 4.54 ha.

Hovedstruktur

I hovedstrukturen er området udlagt til fælles formål, centerformål og institutionsformål. I forbindelse med byfornyelse og byfortætning vil der være mulighed for indpasning af nybyggeri i området f.eks. Nordens Hus og boliger.

Bestemmelser for lokalplanlægning

De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:

Rummelighed

Udvidelse af eksisterende bebyggelse må kun gennemføres i henhold til retningslinier fastlagt i en lokalplan.

Der skal sikres mulighed for placering af Nordens Hus.

Forinden nybyggeri i området påbegyndes, skal der i en lokalplan for området under eet fastsættes retningslinier vedrørende omfang, anvendelse og udformning af ny bebyggelse.

Bebyggelse

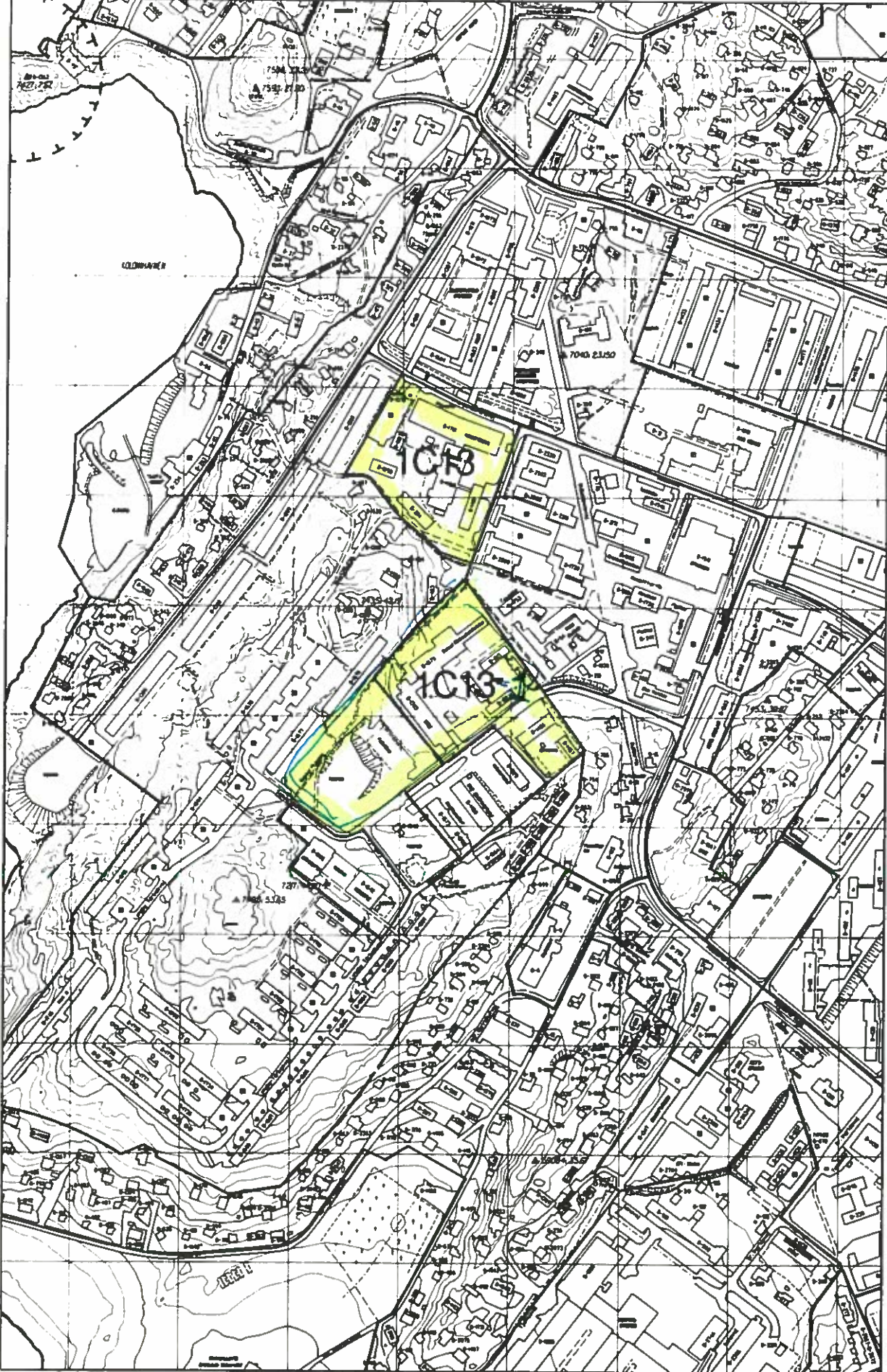
De generelle rammers bestemmelser vedrørende bygningers højde kan afviges, og fastsættes i forbindelse med lokalplanlægningen.

Ny bebyggelse og bymæssige anlæg i området skal udformes således, at akserne gennem Skibshavnsvej forstærkes.

Friarealer

Der skal gennemføres friarealforbedringer, specielt friarealerne langs Kuussuaq og H. J. Rinksvej skal plejes, således at det frie udsyn til fjorden og fjeldene bag byen bevares og forstrækkes.

1 C13 ILINNGUAQ



1 C13 ILINNGUAQ

1 C13 - ILIVINNGUAQ

Eksisterende forhold

Området omfatter arealerne vest for Nuuk bymidte. Bebyggelsen består af Jern- og Metalskolen, Atuarfik Samuel Kleinschmidt og børneinstitutionen "Parsissoq".

Området er 3.18 ha.

Hovedstruktur

I hovedstrukturen er området udlagt til fælles formål, institutionsformål.

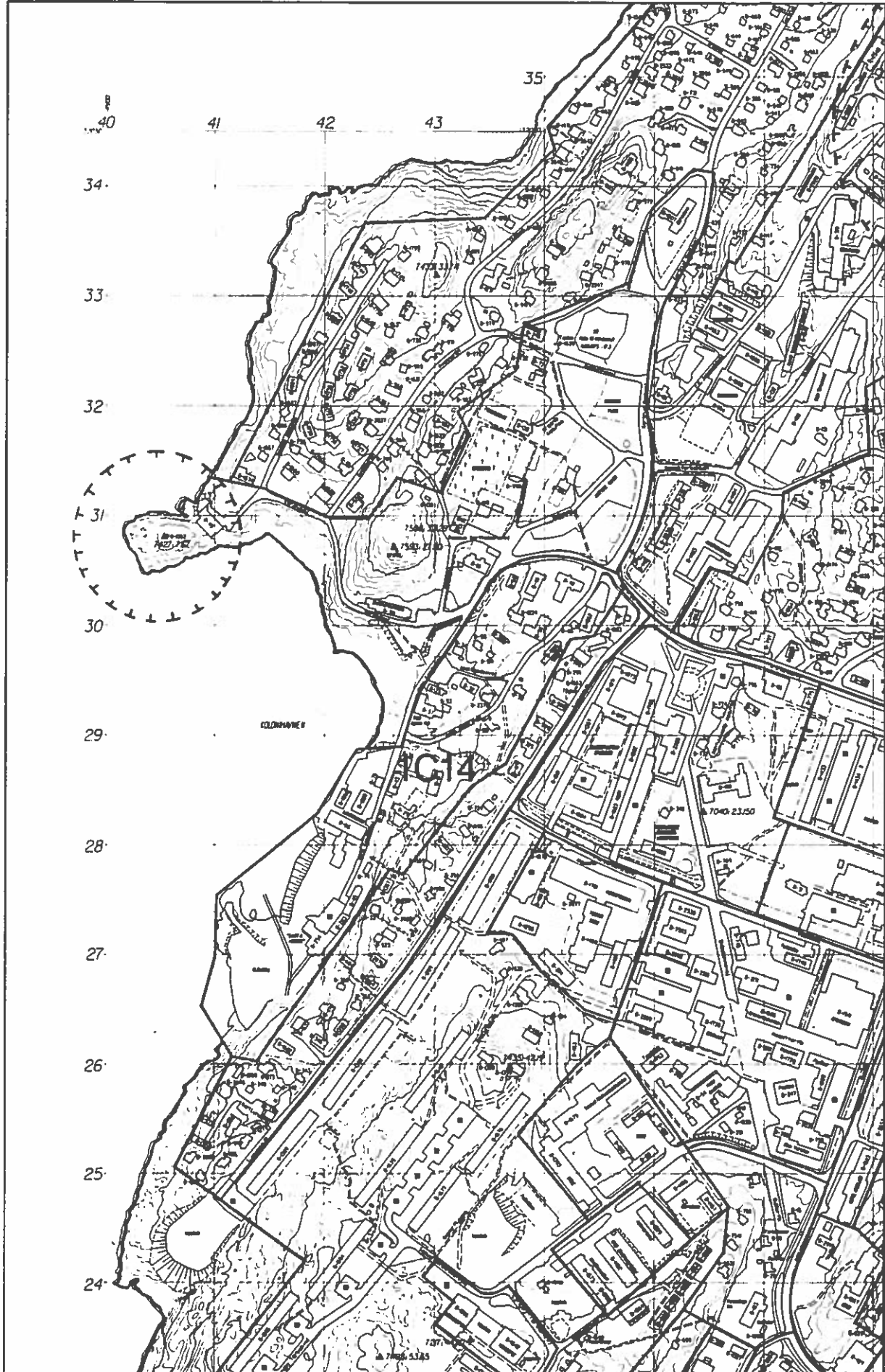
Bestemmelser for lokalplanlægning

De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:

Rummelighed

Områdets sydlige del er fuldt udbygget, den nordlige del er ikke fuldt udbygget, jvf. lokalplan for området.

1 C14 NUUTOQQAQ



1 C14 KOLONIAVNE

1 C14 - KOLONIHAVNEN

Eksisterende forhold

Området omfatter det gamle kolonihavnsområde. Bebyggelsen omfatter den ældste kolonibebyggelse (blandt andet Hans Egedes hus), huse fra begyndelsen af dette århundrede, nyere bygninger med butikker samt "brædtet". I den sydlige del af området ligger Grønlands Nationalmuseum og Arkiv og det tidligere bådeværft, der nu fungerer som "Santa Claus Workshop", i den nordlige del er forlaget "Atuakkiorfik" indrettet i det tidligere KGH's butikshus.

I rapporten "Nuuk, bevaringsværdige bygninger og bydele" udpeger hjemmestyrets planlægningskontor området i sin helhed som særlig værdifuldt bevaringsområde, idet området er en del af bevaringsområdet "Kolonien Godthåb".

Området indeholder følgende fredede bygninger: B-36, B-37, B-43, B-68, B-74, B-78, samt følgende registrerede bevaringsværdige bygninger: B-29, B-32, B-34, B-45, B-48, B-53, B-58, B-66, B-70, B-75, B-81, B-1859, B-1860.

Området er 5,11 ha.

Hovedstruktur

I hovedstrukturen er området udlagt til fælles formål, institutionsformål. Området er udpeget som særligt bevaringsområde.

Bestemmelser for lokalplanlægning

De generelle bestemmelser for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:

Anvendelse

Områdets anvendelse fastsættes til fælles formål og boligformål.

Bebyggelse

Ny bebyggelse må kun opføres indenfor byggefeltet nærmere fastlagt i en lokalplan.

Ny bebyggelse skal med hensyn til udformning, materiale- og farvevalg tilpasses den eksisterende bebyggelse.

Bevaringsværdige træk

Området udpeges som særlig værdifuldt bevaringsområde (§ 2-område). Bebyggelsens karakter og særpræg skal opretholdes. Der henvises til bekendtgørelse nr. 31 af 30 oktober 1991 om varetagelse af bevaringshensyn i kommuneplanlægningen.

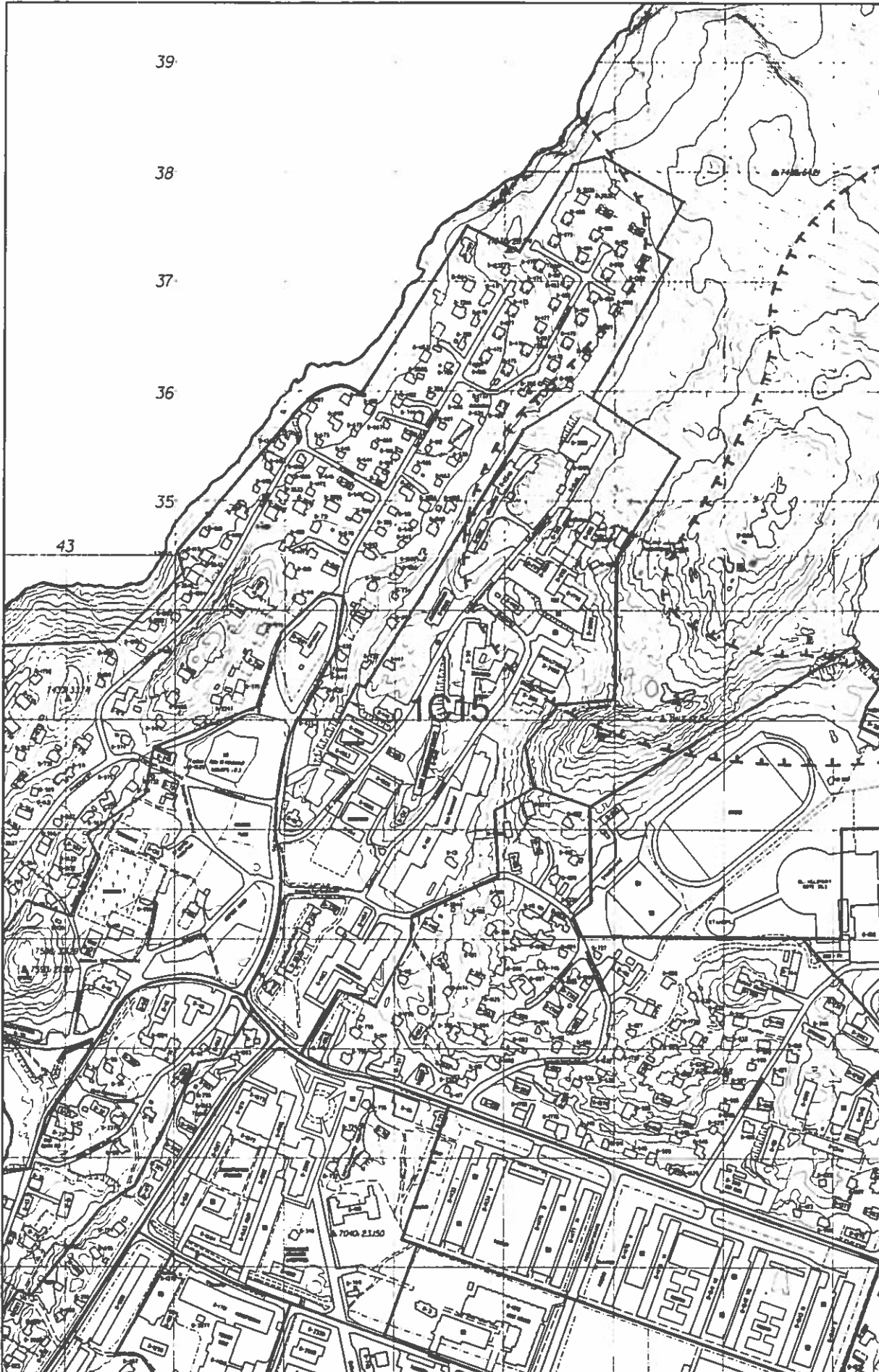
Eksisterende bevaringsværdig bebyggelse skal bevares i den nuværende form og udseende.

Friarealer og landskabstræk

Ændringer af kystarealer og ubebyggede arealer iøvrigt skal fastlægges i en lokalplan. Friarealstrukturen med åbne grønne flader og fjeldpartier skal fastholdes.

Ubebyggede arealer, der ikke er udlagt til andet formål, må kun indrettes og benyttes som friareal.

1 C15 ILINNIARFISSUUP TELELLU EQQAAT



1 C15 SEMINARIE- OG TELEOMRÅDET

1 C15 - SEMINARIE- OG TELEOMRÅDET

Eksisterende forhold

Området omfatter mod nord og vest seminarie- og teleområdet og mod syd og øst arealet med Qorsussuaq-skolen, socialpædagogisk seminarium og alderdomshjemmet. Bebyggelsen består herudover af kollegie-, institutions- og idrætshalbyggeri.

I rapporten "Nuuk, bevaringsværdige bygninger og bydele" udpeger hjemmestyrets planlægningskontor dele af området som særlig værdifuldt bevaringsområde (§ 2-område).

Området indeholder følgende fredede bygninger: B-142, B-144, B-1401 samt følgende bygninger er registrerede som bevaringsværdige: B-131, B-132, B-147, B-148, B-151, B-837.

Området er 9.42 ha.

Hovedstruktur

I hovedstrukturen er området udlagt til fælles formål, institutionsformål. En del af området er udpeget som særligt bevaringsområde.

Bestemmelser for lokalplanlægning

De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:

Rummelighed

Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 50.

Bebyggelse

Ny bebyggelse skal gives en placering og udformning, der svarer til den eksisterende bebyggelse i området.

Bevaringsværdige træk

Eksisterende fredede og bevaringsværdige bygninger skal bevares i deres nuværende skikkelse. Der henvises til bekendtgørelse nr. 31 af 30 oktober 1991 om varetagelse af bevaringshensyn i kommuneplanlægningen.

Bebyggelsens karakter og særpræg i det særlig værdifuldt bevaringsområde (§ 2-område) skal opretholdes.

Friarealer og landskabstræk

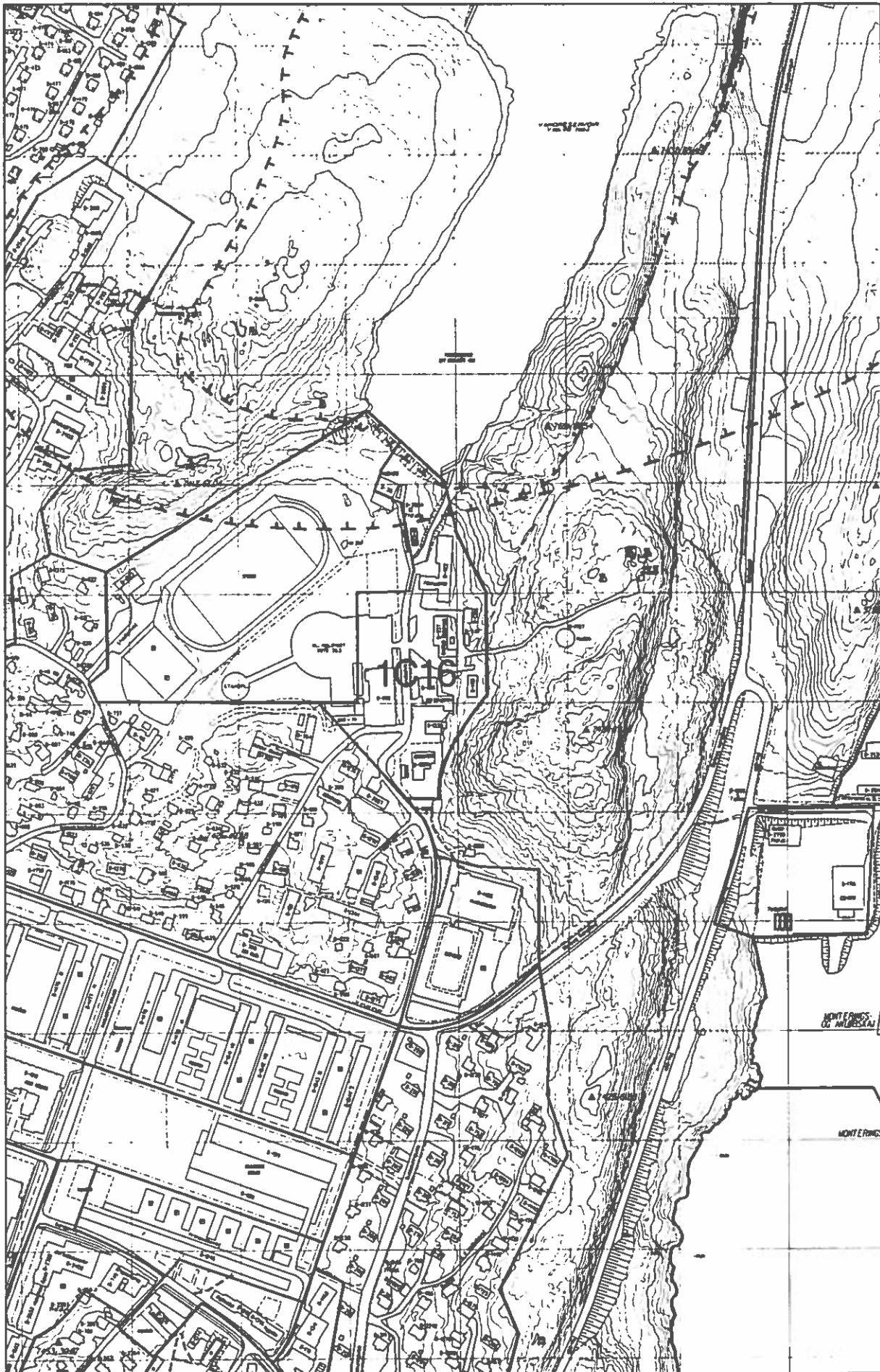
Ubebyggede arealer skal friholdes for terrænændringer.

Ubebyggede arealer, der ikke er udlagt til andet formål, må kun indrettes og benyttes som friareal.

Miljøkrav og klausulerede zoner.

Spærrezone omkring Tele's anlæg skal respekteres. Der må ikke opføres bygninger eller installationer, som kan hindre udstråling eller virke afskærmende for antennesystemer. Ligeledes må der ikke opføres eller monteres installationer, som ved elektrisk udstråling kan genere telekommunikationsanlæg og systemer.

1 C16 VANDSØVEJ



1 C16 VANDSØVEJ

1 C16 - VANDSØVEJ

Eksisterende forhold

Området omfatter KNRs TV-hus, kontorer samt værksteder og enkelte indkvarteringshuse. Sydligst i området ligger reserveelværket, nordligst ligger vandværket.

Området omfatter ca. 2.51 ha.

Hovedstruktur

I hovedstrukturen er området udlagt til fælles formål, institutionsformål.

Bestemmelser for lokalplanlægning

De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:

Anvendelse

Når driften af nødleværket ophører, skal det sikres, at området ryddes og udlægges til friholdt område.

Bebyggelse

Ny bebyggelse i området må højest opføres i 2 etager eller max. 8,5 m. over terræn.

Ny bebyggelse skal udformes under hensyn til områdets beliggenhed i tilknytning til stadionanlægget.

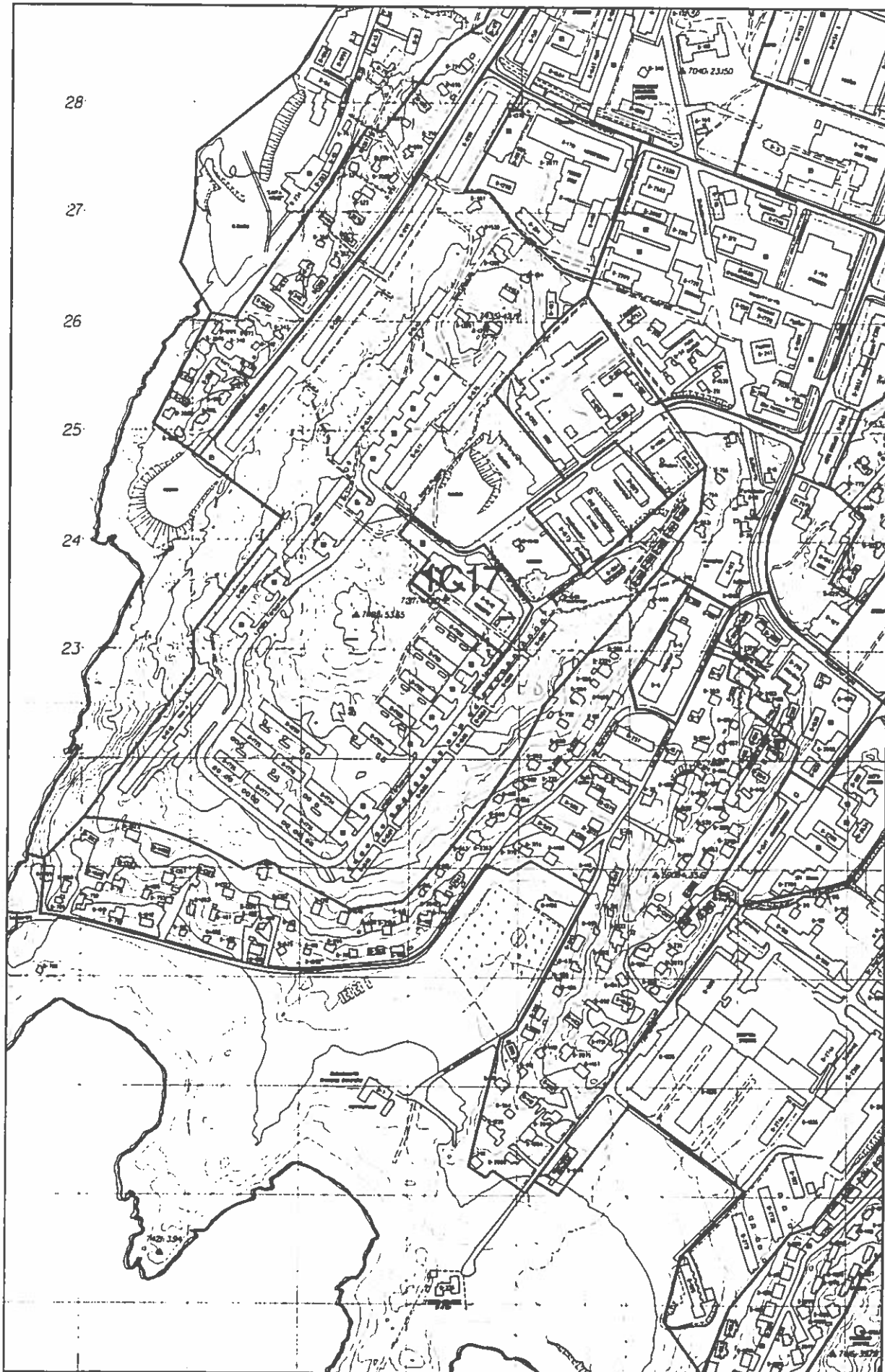
Miljøkrav og klausulerede zoner

Der kan ikke etableres nye særligt forurenende virksomheder i området jvf. Landstingsforordningen nr. 12 af 22 december 1988 om beskyttelse af miljøet, som ændret ved Landstingsforordning nr. 7 af 13 maj 1993.

Bestemmelser for spærrezone omkring vandindvindingsområdet skal respekteres. Spærrezone angiver grænsen hvor indenfor anlæg og aktiviteter, som kan forurene vandressourcen, ikke er tilladt.

Spærrezone omkring Tele's anlæg skal respekteres. Der må ikke opføres bygninger eller installationer, som kan hindre udstråling eller virke afskærmende for antennesystemer. Ligeledes må der ikke opføres eller monteres installationer, som ved elektrisk udstråling kan genere telekommunikationsanlæg og systemer.

1 C17 RADIOP QAQQAANI QITERISAQARFIK



1 C17 LOKALCENTER RADIOFJELDET

1 C17 - LOKALCENTER RADIOFJELDET

Eksisterende forhold

Området omfatter den eksisterende centerbebyggelse på Radiofjeldet. Området indeholder butik, institutioner, aktivitetshus og møntvaskeri.

Området er 0.78 ha.

Hovedstruktur

I hovedstrukturen er området udlagt til fælles formål, lokalcenter for Radiofjeldet.

Bestemmelser for lokalplanlægningen

De generelle rammebestemmelser for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:

Rummelighed

Området er fuldt udbygget.

Bebyggelse

Ny bebyggelse i området skal med hensyn til placering og udformning tilpasses den eksisterende bebyggelse på Radiofjeldet.

Trafikanlæg

Der skal fastlægges et differentieret vej- og stinet.

Parkering må kun finde sted på fælles parkeringsareal.

1 D1 NUNATAT SANAARTORFIUSSAANNGITSUT, NUUK**1 D1 FRIHOLDTE OMRÅDER, NUUK BYDEL**

1 D1 - FRIHOLDTE OMRÅDER, NUUK BYDEL

Eksisterende forhold

Områderne omfatter større eller mindre, sammenhængende og friholdte arealer. Arealerne henligger overvejende i naturtilstand med enkelte anlæg som for eksempel forsyningsledninger og enkeltbygninger.

Hovedstruktur

I hovedstrukturen er arealerne udlagt til friholdte områder.

Bestemmelser for lokalplanlægning

De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:

Bebyggelse

Eksisterende bebyggelse må ikke udvides.

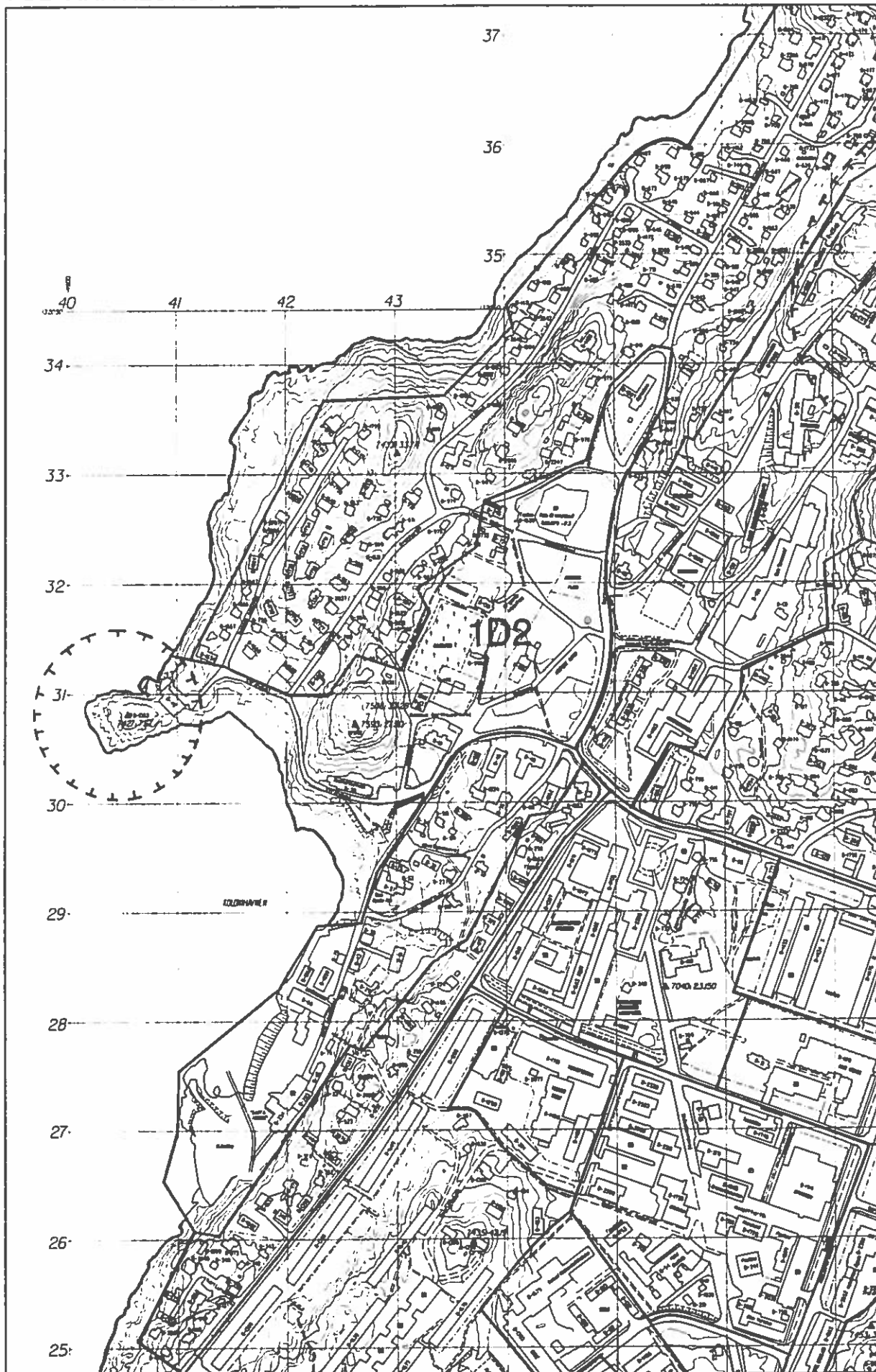
Yderligere bebyggelse kan kun etableres i forbindelse med rekreativ benyttelse af de friholdte områder.

Miljøkrav og klausulerede zoner

Bestemmelser for spærrezone omkring vandreservoiret skal respekteres. Spærrezone angiver grænsen hvor indenfor anlæg og aktiviteter, som kan forurene vandressourcen, ikke er tilladt.

Spærrezone omkring Tele's anlæg skal respekteres. Der må ikke opføres bygninger eller installationer, som kan hindre udstråling eller virke afskærmende for antennesystemer. Ligeledes må der ikke opføres eller monteres installationer, som ved elektrisk udstråling kan genere telekommunikationsanlæg og systemer.

1 D2 ARK'ALUKS PLADS



1 D2 ARKALUKS PLADS

1 D2 - ARKALUKS PLADS

Eksisterende forhold

Friholdt område med ældre kolonibebyggelse herunder kirke og kirkegård samt enkelte huse fra begyndelsen af dette århundrede. I området er rejst talrige monumenter. I områdets nordlige del er to børneinstitutioner beliggende.

I rapporten "Nuuk, bevaringsværdige bygninger og bydele" udpeger hjemmestyrets planlægningskontor området i sin helhed som særlig værdifuldt bevaringsområde, idet området er en del af bevaringsområdet "Kolonien Godthåb".

Området indeholder følgende fredede bygninger: B-30, B-137, B-138 samt følgende registrerede bevaringsværdige bygninger: B-10, B-136, B-140, B-615, B-990, B-1620.

Området er 7.27 ha.

Hovedstruktur

I hovedstrukturen er området udlagt som friholdt område. Området er udpeget som særligt bevaringsområde.

Bestemmelser for lokalplanlægning

De generelle bestemmelser for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:

Anvendelse

Området skal friholdes til offentligt rekreativt område (bypark).

Bebyggelse

Eksisterende bebyggelse må kun anvendes til bolig- eller til institutionsformål.

Ny bebyggelse må kun opføres indenfor byggefelter nærmere fastsat i en lokalplan.

Ny bebyggelse skal med hensyn til udformning, materiale- og farvevalg tilpasses den eksisterende bebyggelse.

Bevaringsværdige træk

Området udpeges som særlig værdifuldt bevaringsområde (§ 2-område). Bebyggelsens karakter og særpræg skal opretholdes. Der henvises til bekendtgørelse nr. 31 af 30 oktober 1991 om varetagelse af bevaringshensyn i kommuneplanlægningen.

Eksisterende bevaringsværdig bebyggelse skal bevares i den nuværende form og udseende.

Friarealer og landskabstræk

Kystarealerne og ubebyggede arealer i form af bevoksede arealer, fjeldpartier og våde områder skal bevares og plejes.

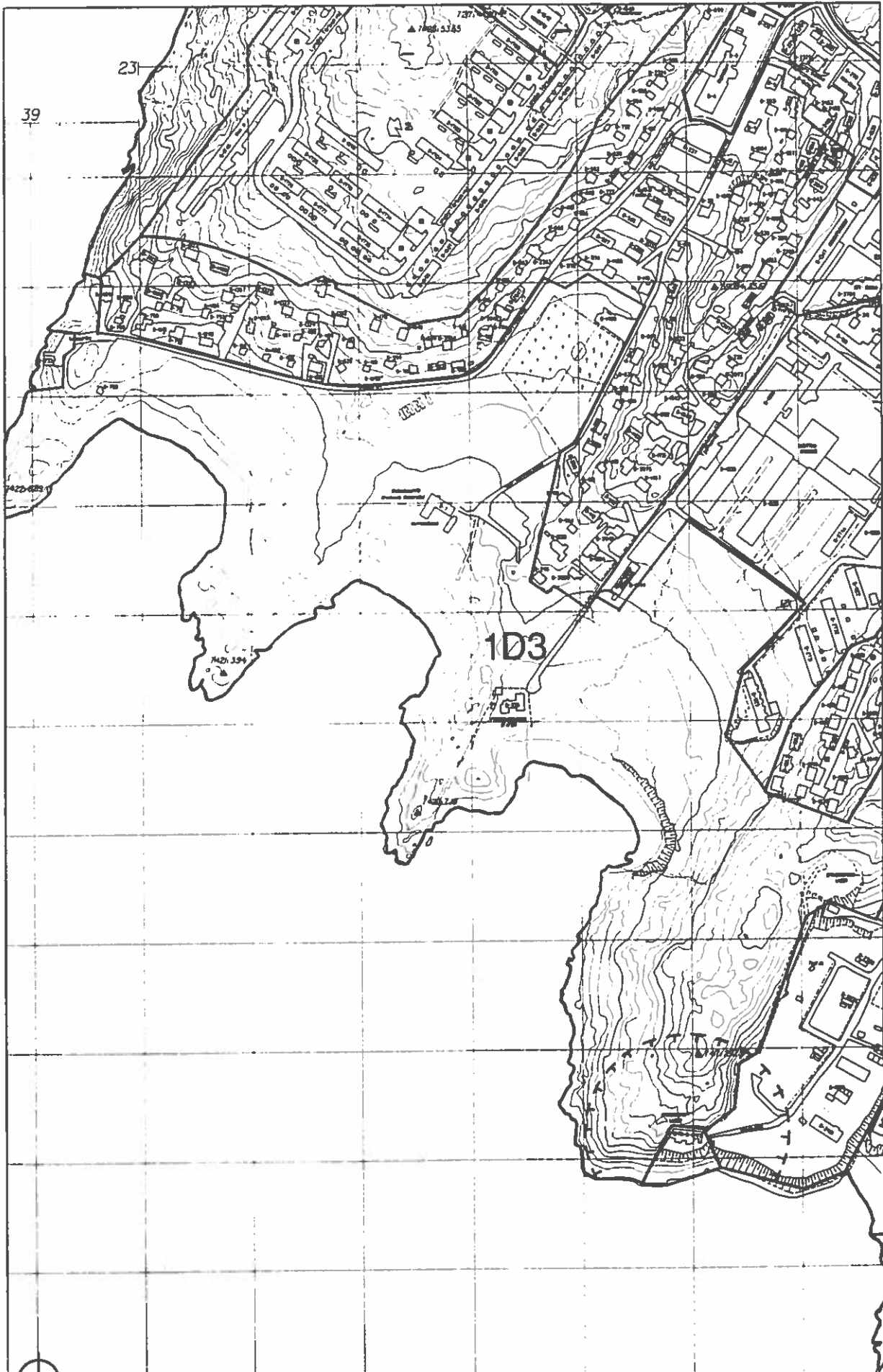
Trafikanlæg

Der skal fastlægges et stinet i området, der med hensyn til forløb og udførelse tilpasses de eksisterende landskabsforhold.

Miljøkrav og klausulerede zoner

Spærrezone omkring Tele's anlæg skal respekteres. Der må ikke opføres bygninger eller installationer, som kan hindre udstråling eller virke afskærmende for antennesystemer. Ligeledes må der ikke opføres eller monteres installationer, som ved elektrisk udstråling kan genere telekommunikationsanlæg og systemer.

1 D3 NUUP KUJAMMUT SINERIAA NOORLIILLU



1 D3 NUUKS SYDKYST OG NY HERRNHUT

1 D3 - NUUKS SYDKYST OG NY HERRNHUT

Eksisterende forhold

Området omfatter Nuuk bydelens friholdte sydspids med den tidligere missionsstation, nu universitet, samt marinebiologisk station, kirkegård, bygningen B-788 og herudover flere historiske minder.

Arealet omkring missionsstationen er fredet i henhold til regulativ af 11.11.1948. Bygningsanlægget B-7 er fredet særskilt.

I rapporten "Nuuk, bevaringsværdige bygninger og bydele" udpeger hjemmestyrets planlægningskontor området i sin helhed (pånær et mindre areal umiddelbart nord for kirkegården) som særlig værdifuldt bevaringsområde.

Området er 23.43 ha.

Hovedstruktur

I hovedstrukturen er området udlagt til friholdt område. Området er udpeget som særligt bevaringsområde.

I området ved biologstationen kan opføres Naturinstitut eller institution med tilknytning til området.

Bestemmelser for lokalplanlægning

De generelle bestemmelser for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:

Anvendelse

Områdets anvendelse fastsættes til friholdt område, offentligt rekreativt område (bypark).

Bebyggelse

Ny bebyggelse, ændringer i anvendelse af bestående bebyggelse samt om- og tilbygning til bestående bebyggelse må kun udføres efter retningslinjer fastsat i en lokalplan.

Bygningen B-788 må ikke udvides eller genopføres. Bygningen B-5 kan genopføres i sin oprindelige skikkelse.

Bevaringsværdige træk

Området udpeges som særlig værdifuldt bevaringsområde (§ 2-område). Der henvises til bekendtgørelse nr. 31 af 30 oktober 1991 om varetagelse af bevaringshensyn i kommuneplanlægningen.

Friarealer og landskabstræk

Kystarealerne og de ubebyggede arealer iøvrigt skal friholdes for terrænændringer. Friarealstrukturen med sammenhængende fjeldpartier og lavtliggende områder med vegetation skal bevares og plejes.

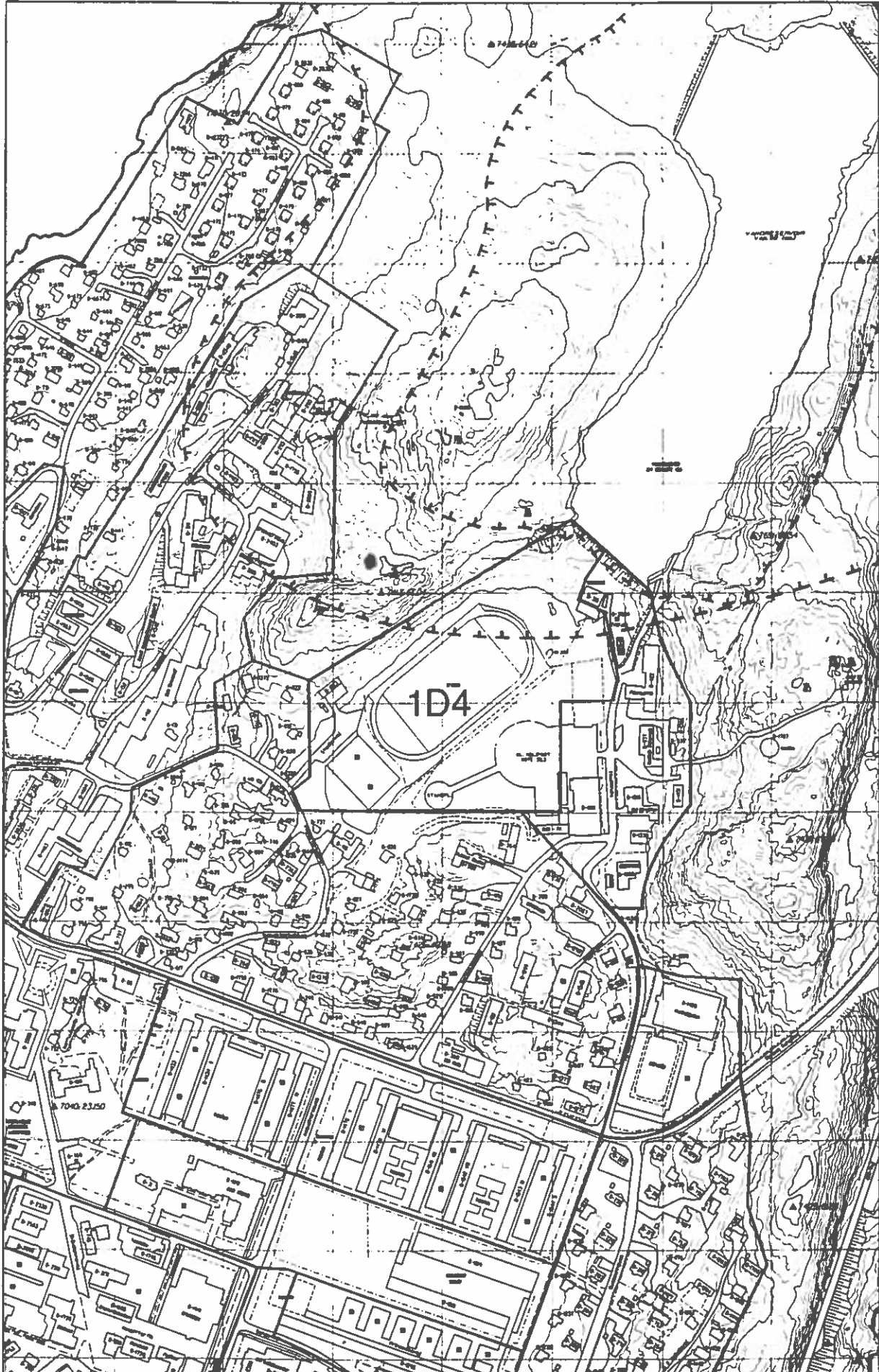
Trafikanlæg og tekniske anlæg

Der skal fastlægges et stinet i området, der med hensyn til forløb og udførelse tilpasses de eksisterende landskabsforhold.

Miljøkrav og klausulerede zoner

Bestemmelser for sikkerhedszone omkring sprængstofdepotet skal respekteres. Indenfor sikkerhedszonen omkring sprængstofdepotet må der ikke opføres bygninger eller udføres andre former for aktiviteter.

1 D4 ARSARTARFIUP EQQAA



1 D4 STADIONOMRÅDET

1 D4 - STADIONOMRÅDET

Eksisterende forhold

Området omfatter stadion og det gamle heliportområde nord for Inspektør-bakken. B-1223 er beliggende i området.

Området er 5.01 ha.

Hovedstruktur

I hovedstrukturen er området udlagt til friholdt område og større fritidsanlæg.

Bestemmelser for lokalplanlægning

De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:

Anvendelse

Områdets anvendelse fastsættes til friholdt område og større fritidsanlæg, idrætsområde med stadion, træningsbaner og svømmehal samt rekreativt område.

Bebyggelse

Der kan indrettes bolig i form af portnerbolig eller lignende, der er nødvendig for områdets drift.

Ny bebyggelse og nyanlæg i øvrigt må kun opføres efter retningslinier fastsat i en lokalplan og på grundlag af den viste principskitse.

Bygningen B-1223 må ikke udvides eller genopføres.

Friarealer og landskabstræk

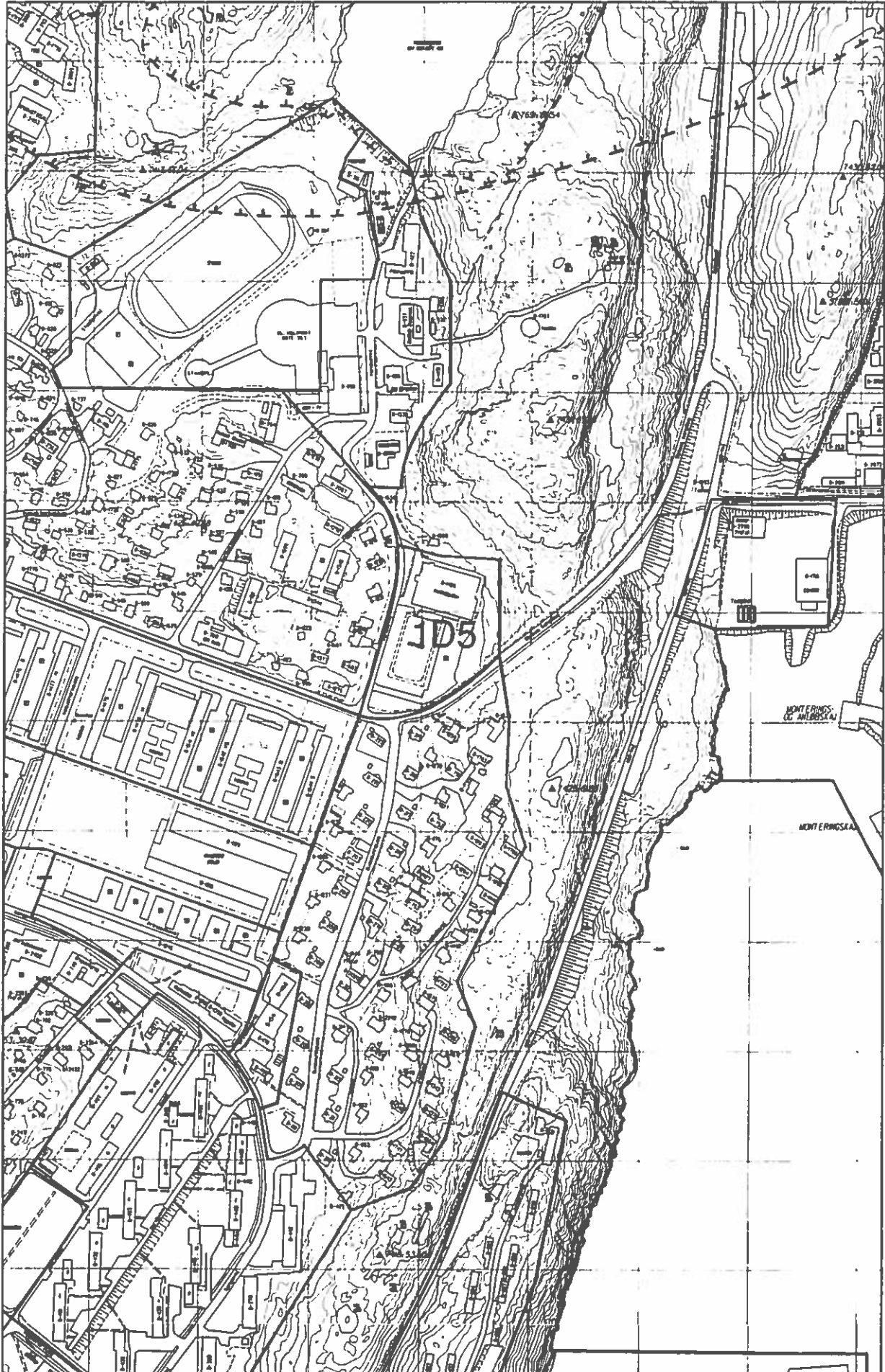
Fjeldpartiet nordvest for stadion skal fastholdes i sin nuværende skikkelse og anvendes som "tribune" og som rekreativt areal. Beskedne reguleringer af terrænet af hensyn til afvanding og lignende kan gennemføres.

Miljøkrav og klausulerede zoner

Bestemmelser for spærrezone omkring vandresevoiret skal respekteres. Spærrezone angiver grænsen hvor indenfor anlæg og aktiviteter, som kan forurene vandressourcen, ikke er tilladt.

Spærrezone omkring Tele's anlæg skal respekteres. Der må ikke opføres bygninger eller installationer, som kan hindre udstråling eller virke afskærmende for antennesystemer. Ligeledes må der ikke opføres eller monteres installationer, som ved elektrisk udstråling kan genere telekommunikationsanlæg og systemer.

1 D5 ILLORSUAQ NUUP TIMERSORTARFIA



1 D5 GODTHÅBSHALLEN

1 D5 - GODTHÅBSHALLEN

Eksisterende forhold

Området omfatter Godthåbshallen på Vandsøvej.

Området er 1.27 ha.

Hovedstruktur

I hovedstrukturen er området udlagt til friholdt område og større idrætsanlæg.

Bestemmelser for lokalplanlægning

De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:

Anvendelse

Områdets anvendelse fastsættes til friholdt område og større fritidsanlæg, idrætsområde.

Bebyggelse

Der kan indrettes bolig i form af portnerbolig eller lignende, der er nødvendig for områdets drift.

Trafikanlæg og tekniske anlæg

Parkering og tilkørsel til området må kun ske fra Vandsøvej.

1 D6 ILVEQARFIK



1 D6 KIRKEGÅRD

1 D6 - KIRKEGÅRD

Eksisterende forhold

Området omfatter en ældre kirkegård, der ikke længere anvendes til begravelser.

Området er 0.82 ha.

Hovedstruktur

I hovedstrukturen er området bevaret i sin nuværende udformning.

Bestemmelser for lokalplanlægning

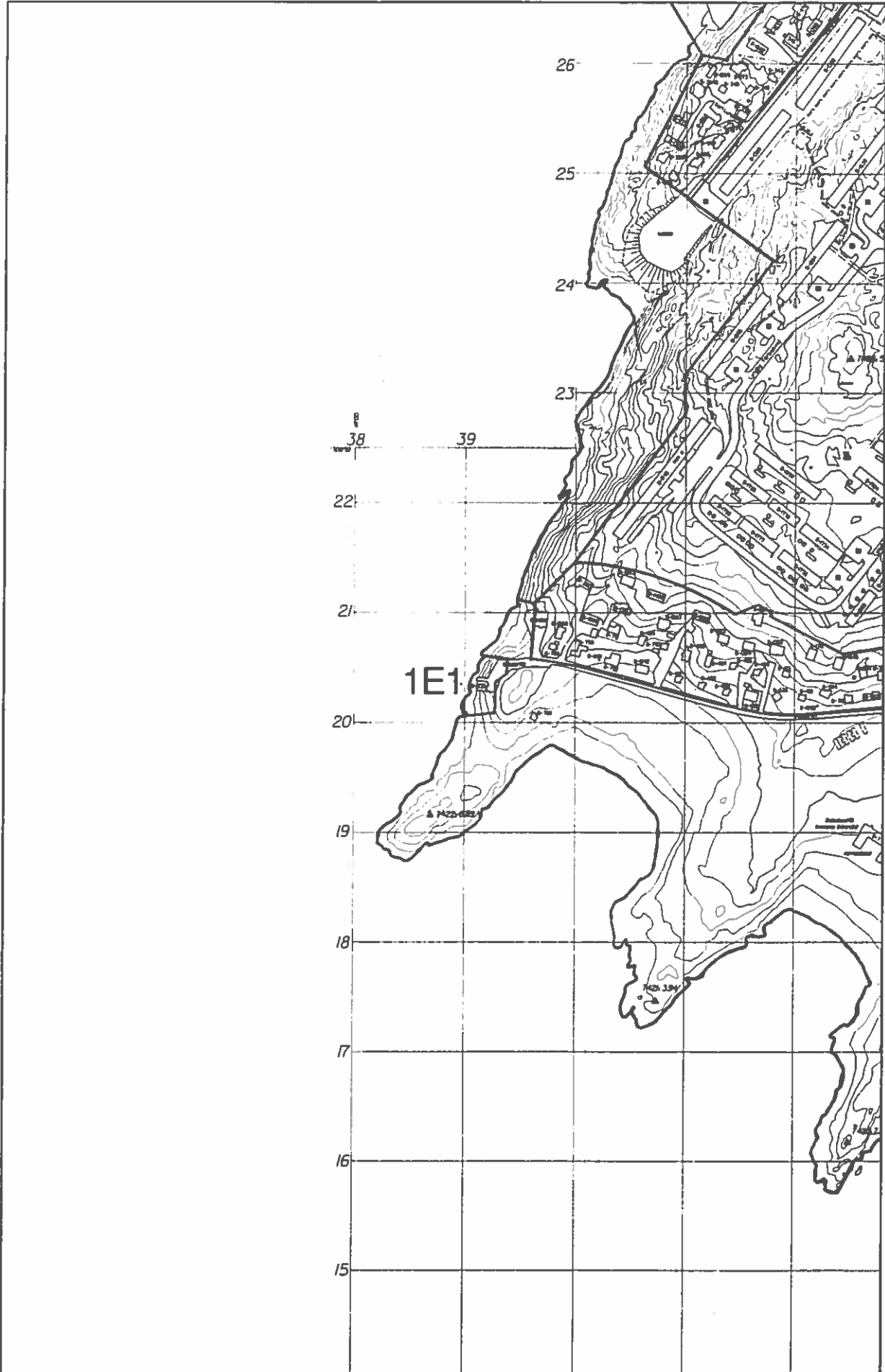
De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området.

Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:

Anvendelse

Kirkegård.

1 E1 ANARTAAJAAVIK



1 E1- NATRENOVATIONSANSTALT

1 E1 - NATRENOVATIONSANSTALT

Eksisterende forhold

Området omfatter arealet for enden af Saqqarliit. Bebyggelsen omfatter natrenovationsanstalten.

Området er 0.13 ha.

Hovedstruktur

I hovedstrukturen er området udlagt til natrenovationsanstalt. Området indgår i sin helhed som en del af det bevaringsområdet "Missionsstationen Ny Herrnhut".

Bestemmelser for lokalplanlægning

De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:

Anvendelse

Områdets anvendelse fastsættes til natrenovationsanstalt.

Bebyggelse

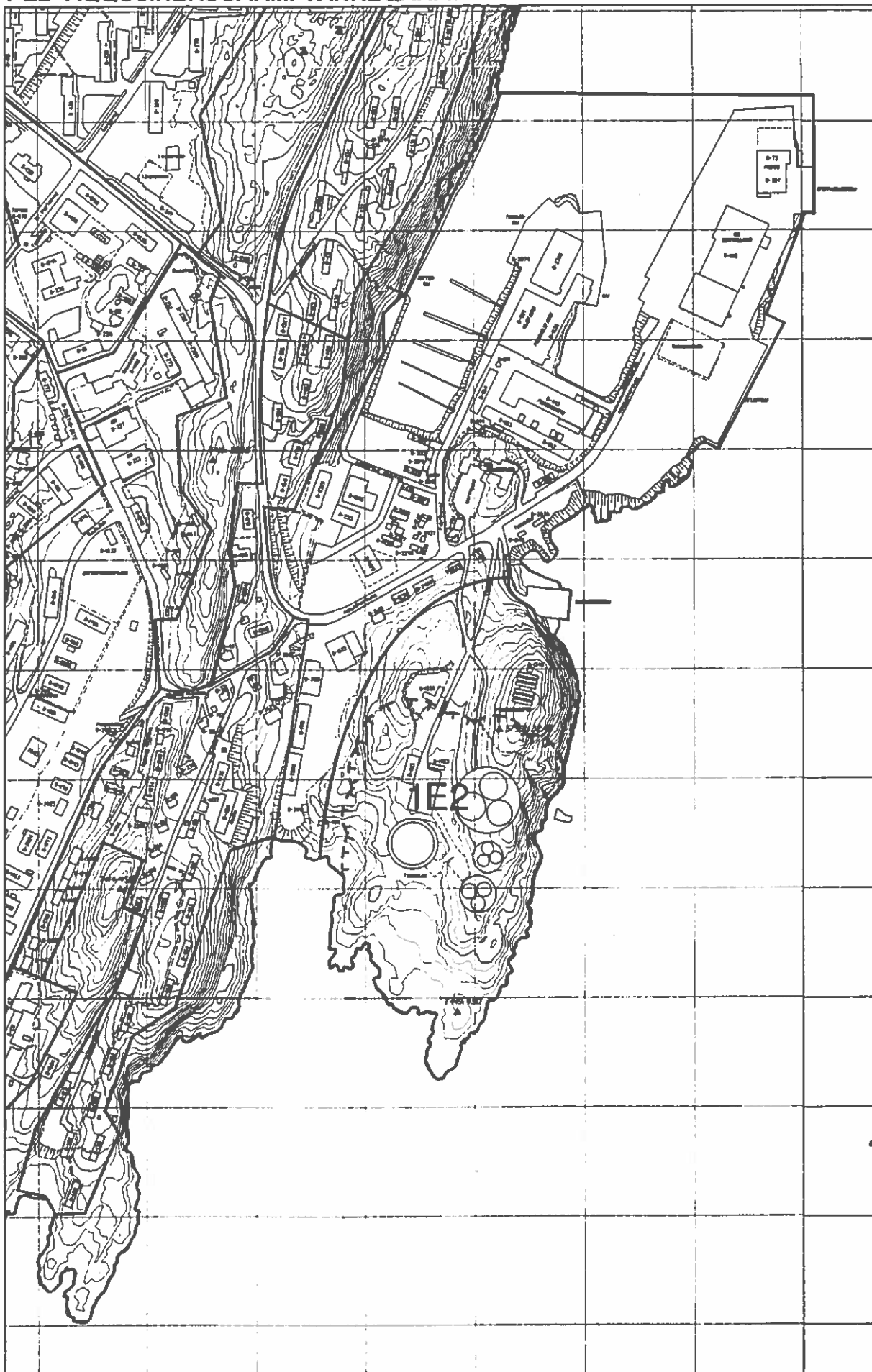
Ny bebyggelse i området må kun opføres i forbindelse med udvidelse af bestående virksomhed og højest opføres i 8,5 m.

Ved placering og udformning af ny bebyggelse i området skal der tages de fornødne arkitektoniske hensyn til områdets beliggenhed i et bevaringsområde.

Miljøkrav og klausulerede zoner

Der skal træffes foranstaltninger til beskyttelse af naboområder mod forurening fra aktiviteten i området.

1 E2 AQQUINERSUARMI TANKEQARFIK



1 E2 TANKANLÆG VED SKIBSHAVNEN

1 E2 - TANKANLÆG VED SKIBSHAVNEN

Eksisterende forhold

Området omfatter tankanlægområdet syd for Aqqusinersuaq. Bebyggelsen består af tanke for olie- og gasprodukter samt ibrugtagnings- og udleveringsfaciliteter.

Området er 6.82 ha.

Hovedstruktur

I hovedstrukturen er området udlagt til tankanlæg, havneformål og havnebettinget erhvervsvirksomhed.

Bestemmelser for lokalplanlægning

De generelle bestemmelser for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:

Anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til tankanlæg samt bygnings- og ledningsanlæg m.v., der er nødvendige for virksomheden, havneformål og havnebettinget erhvervsvirksomhed.

Bebyggelse

Der kan kun etableres de for virksomheden nødvendige bygninger og lignende under forudsætning af, at de sikkerhedsmæssige krav tilgodeses.

Friarealer og landskabstræk

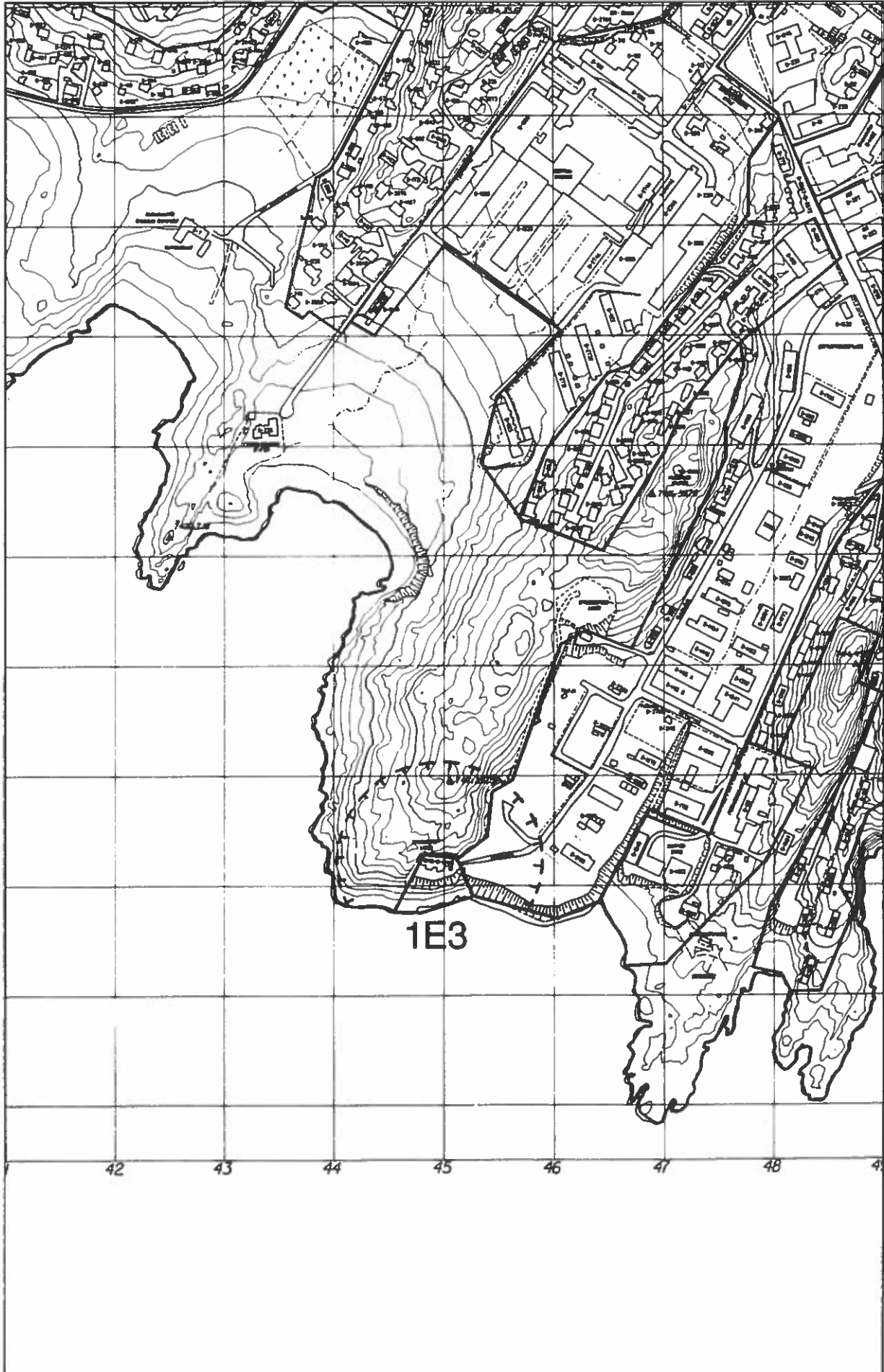
Kystlinien skal friholdes for terrænreguleringer.

Miljøkrav og klausulerede zoner

Der skal træffes foranstaltninger til beskyttelse af naboer mod forurening fra aktiviteter i området.

Bestemmelser for sikkerhedszone omkring tankanlægget skal respekteres. Indenfor den fastlagte sikkerhedszone må der ikke etableres noget, som kan være til gene for tankanlæggets drift eller kunne være årsag til brandsmitte.

1 E3 QAARTITERUTISSAASIVIK



1 E3 SPRÆNGSTOFDEPOTET

1 E3 - SPRÆNGSTOFDEPOTET

Eksisterende forhold

Området omfatter sprængstofdepot.

Området er 0.22 ha.

Hovedstruktur

I hovedstrukturen er området udlagt til sprængstofdepot.

Bestemmelser for lokalplanlægning

De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser.

Anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til sprængstofdepot.

Området kan anvendes til særligt forurenende virksomhed i form af virksomheder, anlæg og indretninger, der tilhører en kategori, der er mærket med * i bilaget til Landstingsforordningen nr. 12 af 22 december 1988 om beskyttelse af miljøet, som ændret ved Landstingsforordning nr. 7 af 13 maj 1993.

Miljøkrav og klausulerede zoner

Der kan ikke etableres nye særligt forurenende virksomheder i området jvf. Landstingsforordningen nr. 12 af 22 december 1988 om beskyttelse af miljøet, som ændret ved Landstingsforordning nr. 7 af 13 maj 1993.

Bestemmelser for sikkerhedszone omkring sprængstofdepotet skal respekteres. Indenfor sikkerhedszonen omkring sprængstofdepotet må der ikke opføres bygninger eller udføres andre former for aktiviteter.

2 : NUUSSUAQ BYDELEN

Planintentioner

Nuussuaq bydelen er fuldt udbygget hvad angår boligbyggeri. Der er ikke i kommuneplanen udlagt arealer til ny beboelse. Derimod er det en målsætning, at der skal ske en udbygning af erhvervsarealerne, og at centerfunktionerne og de rekreative muligheder skal understøttes.

Eksisterende byområde

Den fremtidige lokalplanlægning for det eksisterende byområde vil især have til formål at forbedre bymiljøet og herudover at sikre mulighed for en udvidelse af centerfunktionerne umiddelbart øst for det nuværende centerareal. Der skal fastlægges retningslinier for en mere hensigtsmæssig funktionel, arkitektonisk og landskabelig sammenhæng mellem centerområdet og Iggiaa området, og der skal fastlægges retningslinier for miljøforbedringer i boligområdet ved Sangoriaq.

Erhvervsområder, nyt byområde

Nuussuaq bydelen indeholder på Admiralitetsøerne formentlig de mest betydende fremtidige erhvervsarealer. I forbindelse med lokalplanlægningen skal der sikres mulighed for anlæg af ny dybtvandshavn med tilhørende kaj- og bagarealer.

Trafikforhold

Trafikalt vil hovedopgaven for den fremtidige lokalplanlægning bestå i at sikre mulighed for at videreføre det primære vejssystem til den kommende bydel i Malenebugten samt at sikre den primære vejadgang til Admiralitetsøerne. I den forbindelse skal der sikres mulighed for en udvidelse af den eksisterende tunnel til to vejspor og fortovej.

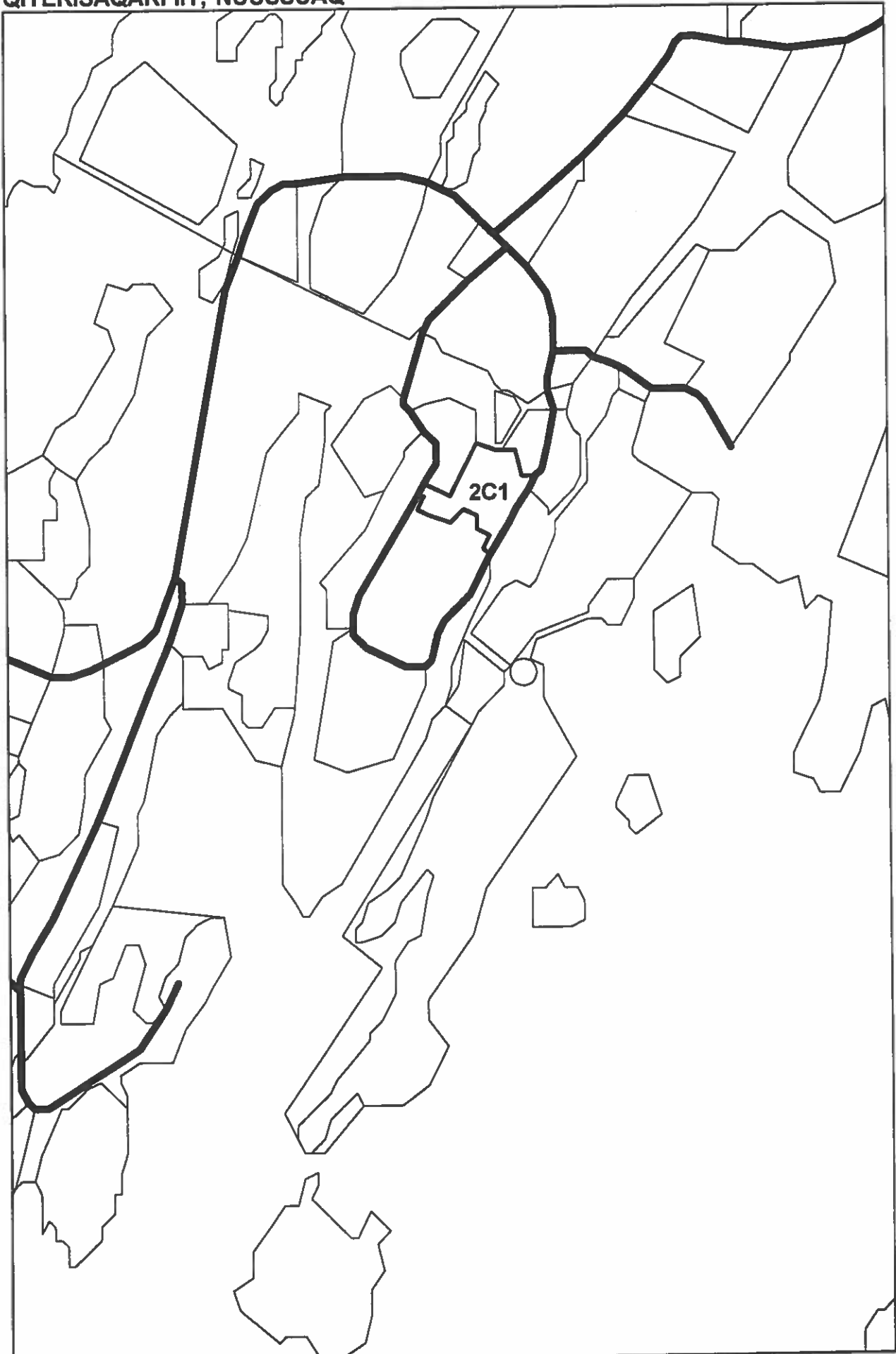
Endelig skal der sikres mulighed for at realisere hovedstinetets forløb gennem området, herunder etablering af trafiksikre overgange, hvor hovedstinetet krydser de primære veje, som nedklassificeres til sekundære veje.

Iggiaa bådehavn

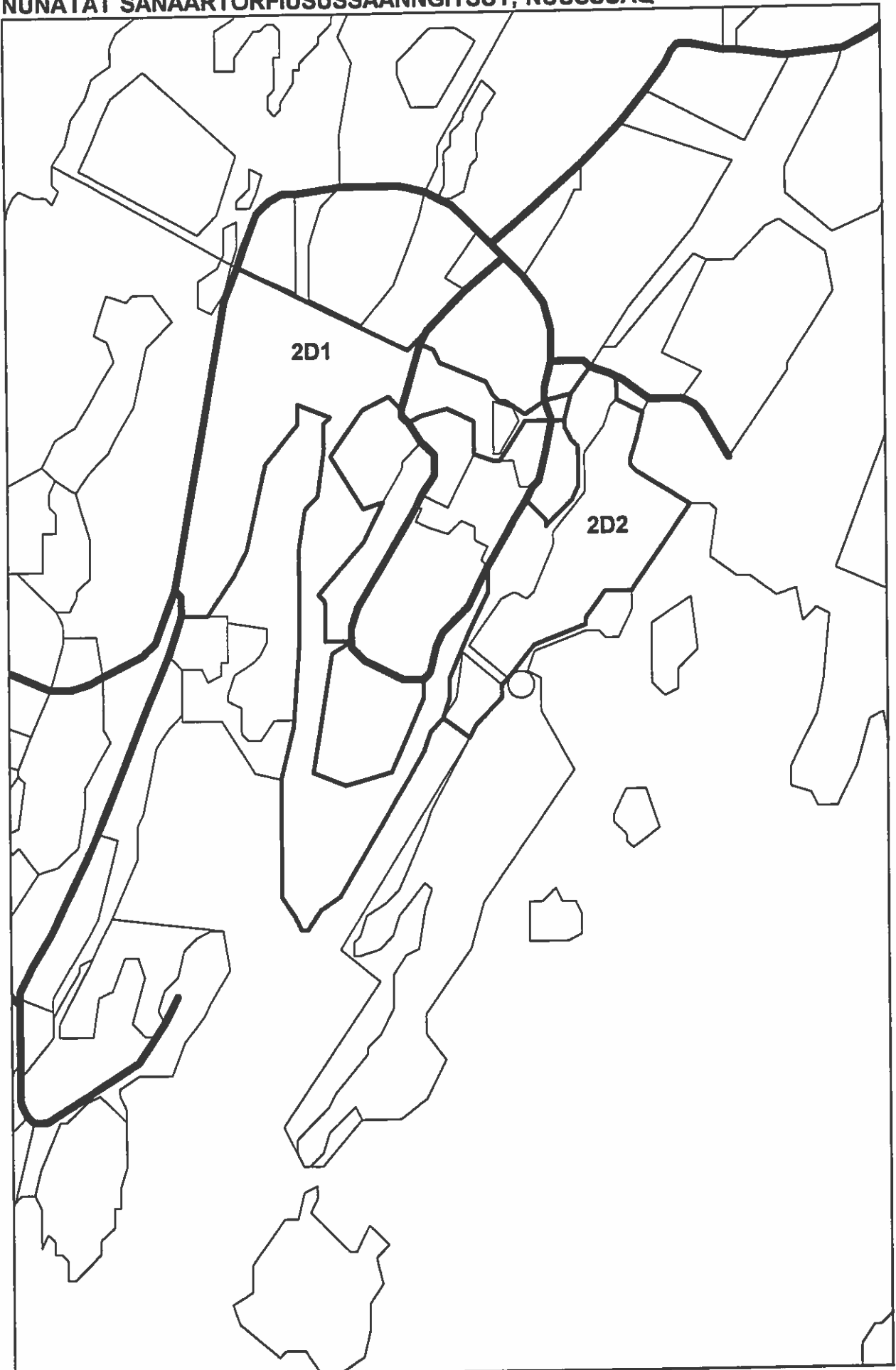
Hovedstrukturen indeholder forslag til udvidelse af lystbådehavnen mod nord i forbindelse med opfyldning af bugten ved Sarfaarsuit. I forbindelse med lokalplanlægningen skal det sikres, at der sker en koordinering med lokalplanlægningen for centerområdet.

Friholdte områder

I forbindelse med de friholdte områder vil det være hovedopgaven at sikre den sammenhængende struktur af friholdte områder, herunder især at sikre hovedstiens forløb mod nord til den fremtidige bydel øst og syd for Siaqqineq og forbedre stiadgangen til Nuuk bydelen.

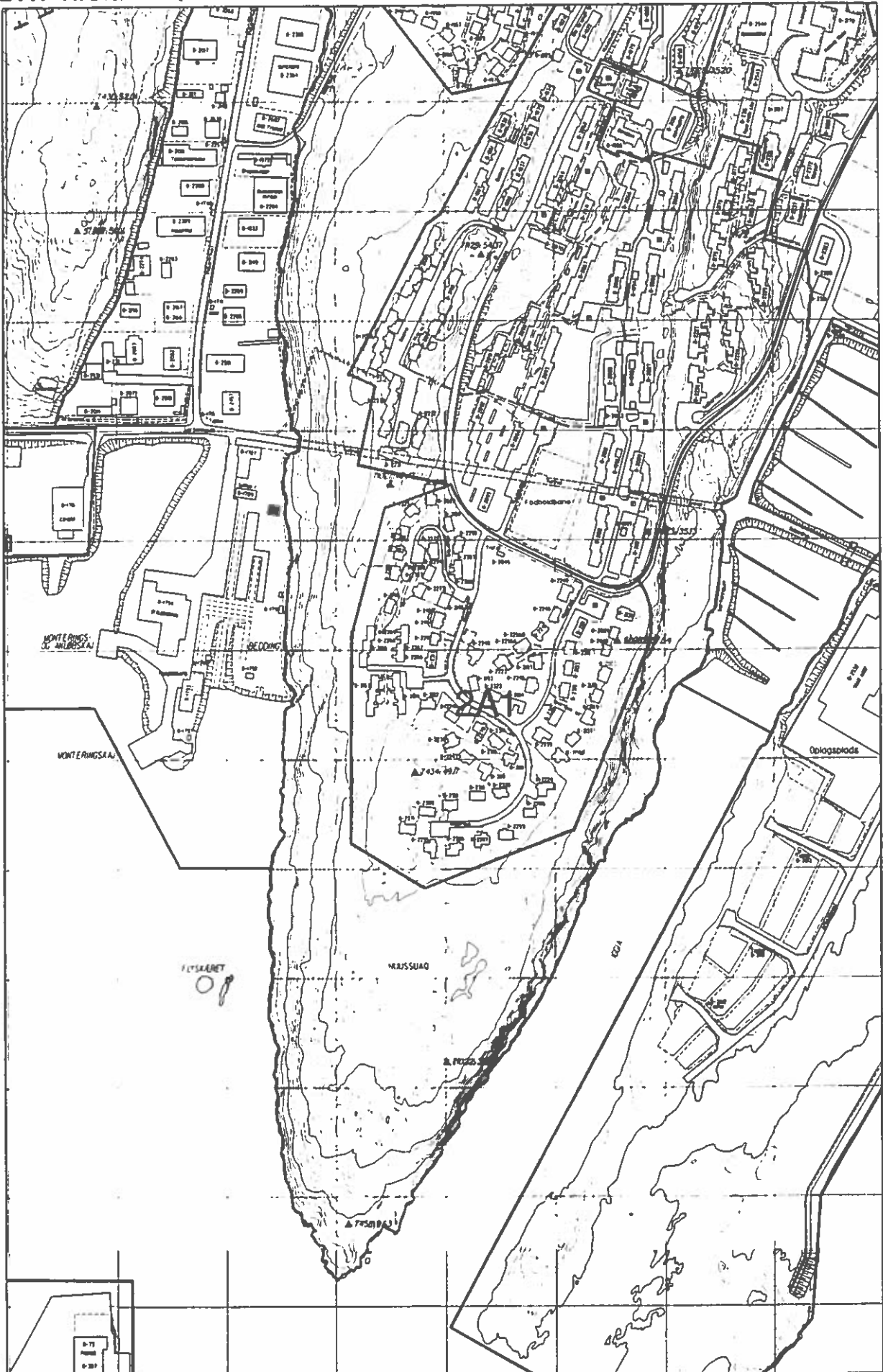
QITERISAQARFIIT, NUUSSUAQ**CENTEROMRÅDER, NUUSSUAQ BYDEL**

NUNATAT SANAARTORFIUSSAANNGITSUT, NUUSSUAQ



FRIHOLDTE OMRÅDER, NUUSSUAQ BYDEL

2 A1 NIGERLEQ



2 A1 NIGERLEQ

2 A1 - NIGERLEQ

Eksisterende forhold

Området omfatter boligbebyggelsen syd for Nuussuaq langs Nigerleq. Bebyggelsen består af fritliggende enfamiliehuse og enkelte dobbelt- og kædehuse i 1 og 1 1/2 etage.

Området er 7,01 ha.

Hovedstruktur

I hovedstrukturen er området udlagt til boligformål, åben og lav boligbebyggelse.

Bestemmelser for lokalplanlægning

De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser.

Rummelighed

Området er fuldt udbygget. Et allerede tildelt areal kan udvides til højst 150 m² bebygget areal excl. udhuse.

2 A2 NUUSSUAQ



2 A2 NUUSSUAQ

2 A2 - NUUSSUAQ

Eksisterende forhold

Området omfatter etageboligbebyggelsen i den centrale del af Nuussuaq. Bebyggelsen består af etageboliger i 2, 2 1/2 og 3 etager. I områdets sydlige del er der anlagt en boldbane.

Området er 15.58 ha.

Hovedstruktur

I hovedstrukturen er området udlagt til boligformål, etageboligbebyggelse. Området er fuldt udbygget. Området Sangoriaq i den nordlige del, er udpeget som miljøforbedringsområde.

Bestemmelser for lokalplanlægning

De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:

Rummelighed

Området er fuldt udbygget.

Bebyggelse

Ny bebyggelse kan kun opføres i form af tilbygninger og lignende og alene som led i en miljøforbedring af området.

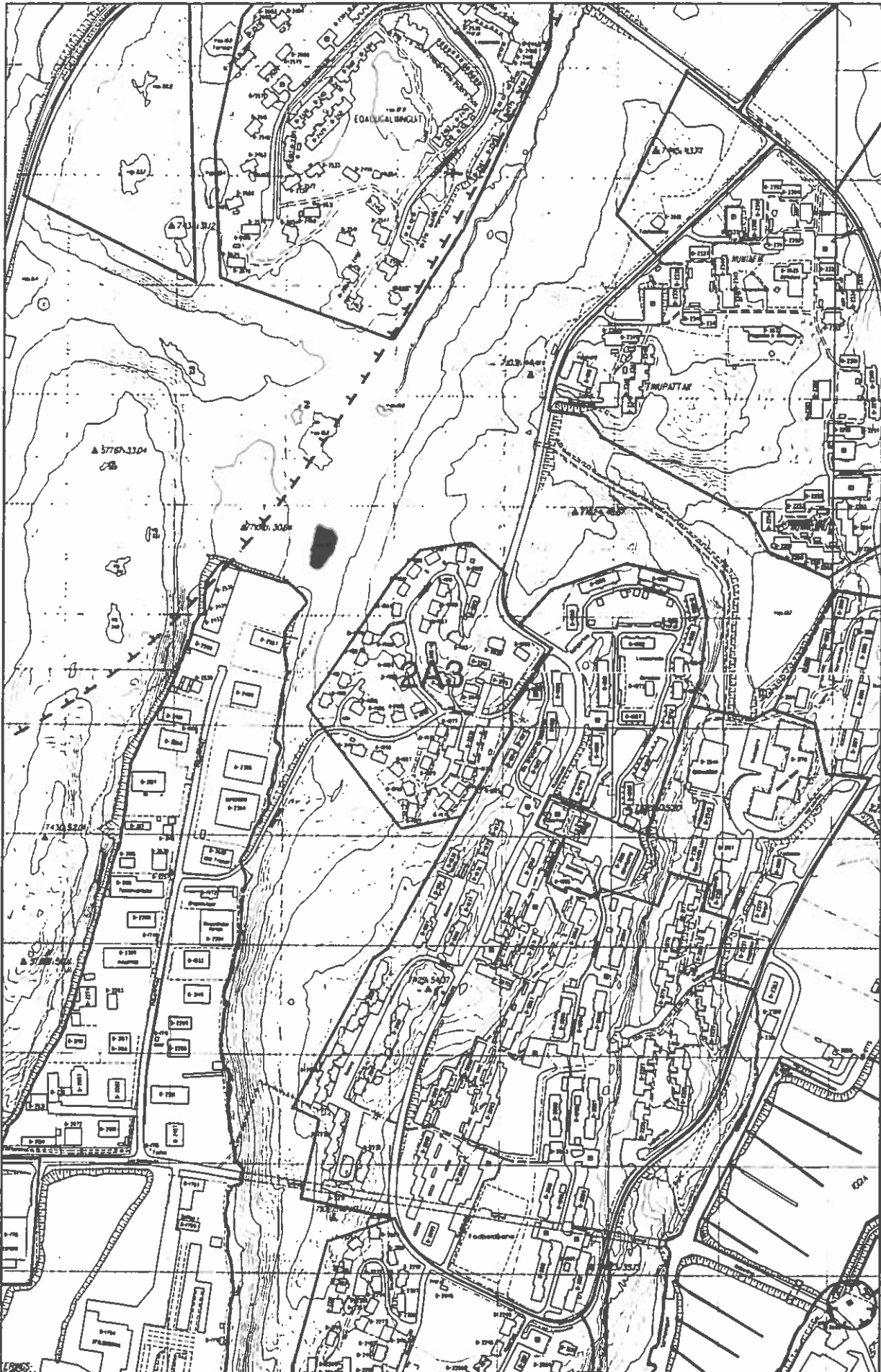
Trafikanlæg og tekniske anlæg

Der skal fastlægges et differentieret vej- og stinet for området under eet.

Der skal etableres hastighedsdæmpende foranstaltninger og trafiksikre kryds mellem hovedstier og overordnede veje.

Der skal reserveres mulighed for busbetjening i området, herunder arealer til stoppesteder.

2 A3 MANNUGUA



2 A3 MANNUGUA

2 A3 - MANNGUA

Eksisterende forhold

Området omfatter boligbebyggelsen omkring Manngua. Bebyggelsen består af fritliggende enfamiliehuse i 1 etage samt enkelte dobbelt- og kædehuse i 1 og 2 etager.

Området er 3.38 ha.

Hovedstruktur

I hovedstrukturen er området udlagt til boligformål, åben og lav boligbebyggelse.

Bestemmelser for lokalplanlægning

De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:

Rummelighed

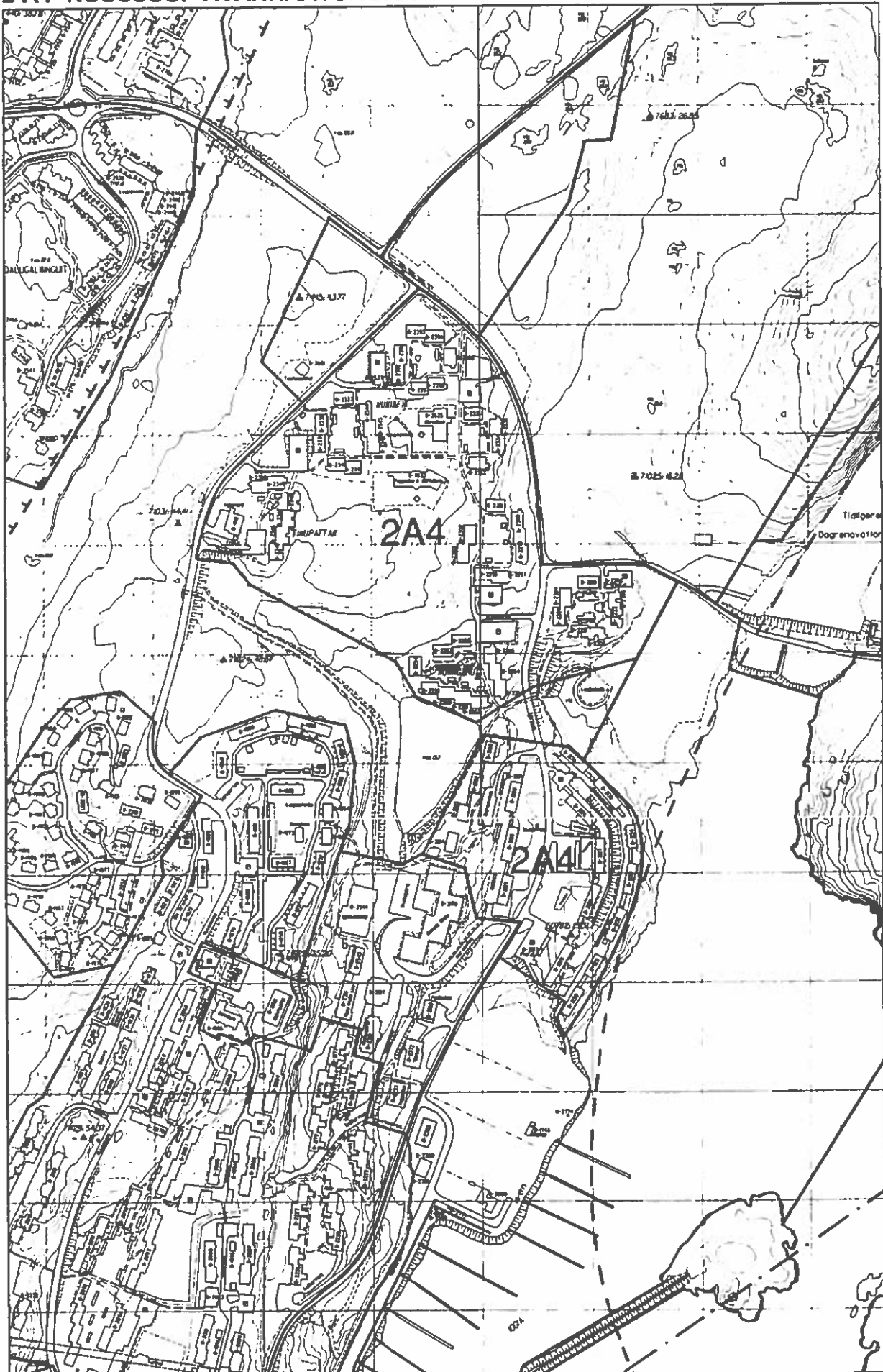
Området er fuldt udbygget. Et allerede tildelt areal kan udvides til højst 110 m² excl. udhuse.

Bebyggelse

Bebyggelse må højst må opføres i 1 etage.

Områdets karakter af fritliggende enfamiliehuse skal opretholdes.

2 A4 NUUSSUUP AVANNAATUNGAA



2 A4 NUUSSUAQ NORD

2 A4 - NUUSSUAQ NORD

Eksisterende forhold

Området omfatter etageboligbebyggelsen i den nordlige del af Nuussuaq: Narsaviaq, Qassuserfik, Nuniaffik, Nunngarut, Qaarsunnguaq og Tinupattak. Bebyggelsen består af etageboliger i 2 og 3 etager. To børneinstitutioner er beliggende centralt i områdets nordlige del.

Området er 12.01 ha.

Hovedstruktur

I hovedstrukturen er området udlagt til boligformål, etageboligbebyggelse.

Bestemmelser for lokalplanlægning

De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:

Rummelighed

Området er fuldt udbygget.

Trafikanlæg og tekniske anlæg

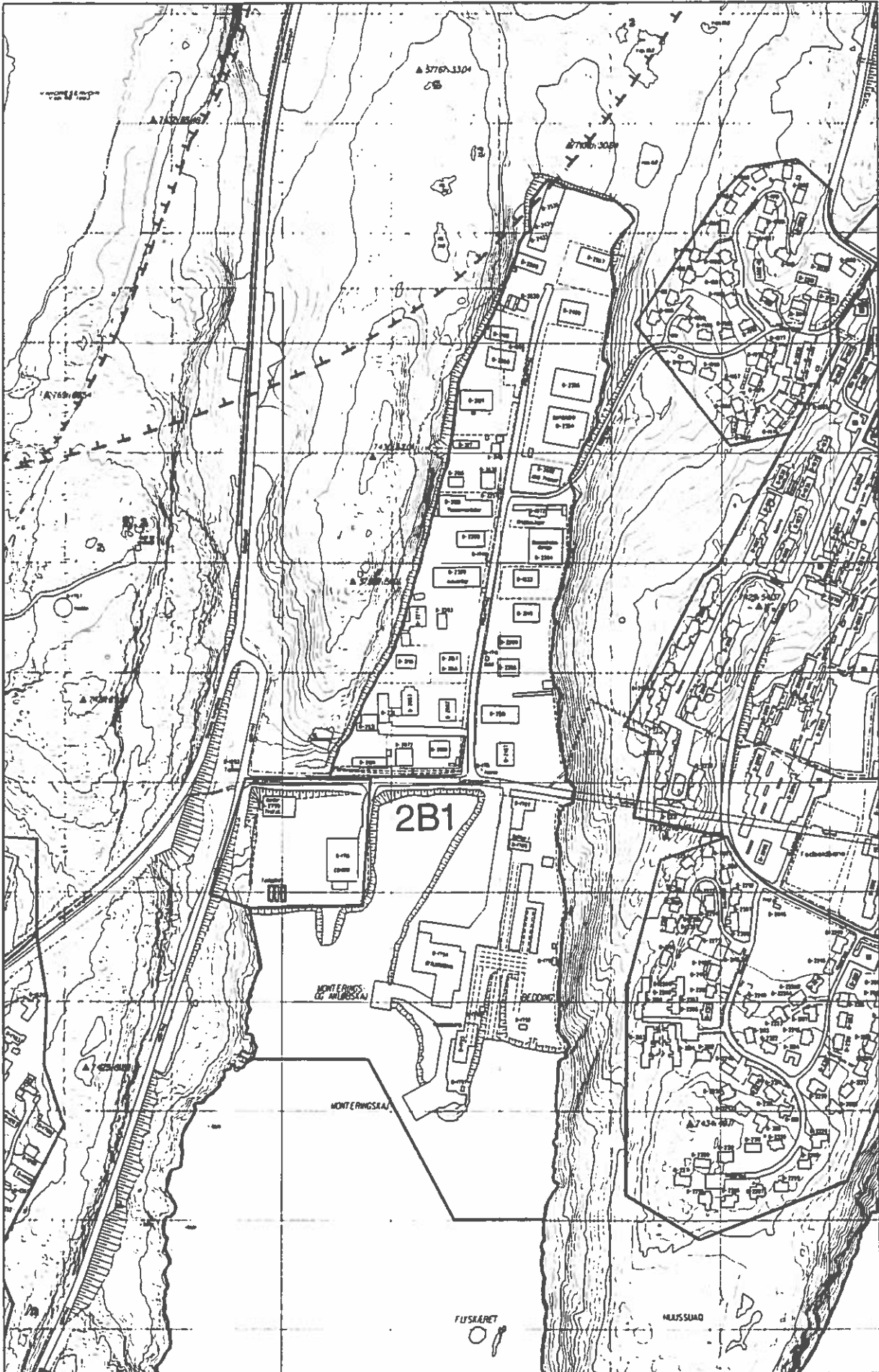
Der skal fastlægges et differentieret vej- og stinet for området under et.

Der skal etableres hastighedsdæmpende foranstaltninger og trafiksikre kryds mellem hovedstier og overordnede veje.

Der skal reserveres mulighed for busbetjening i området, herunder arealer til stoppesteder.

Miljøkrav og klausulerede zoner

Bebyggelse og anlæg i området skal respektere retningslinierne for støjzone i forbindelse med lufthavnen. De i hovedstrukturen udlagte boligområder, der grænser op til den udlagte støjzone, er ikke til hinder for en videre planlægning af disse, idet støjgrænsen er en vejledende grænse, som det anbefales ikke at overskride.

2 B1 INDUSTRIVEJ AAMMA SARFAANNGUIT**2 B1 INDUSTRIVEJ OG NORDHAVNEN**

2 B1 - INDUSTRIVEJ OG NORDHAVNEN

Eksisterende forhold

Området omfatter erhvervs- og havneområdet ved Sarfanguit og Industrivej. Området nord for Sarfanguit indeholder værksteder, lagerbygninger og oplagsplads. Havnearealerne syd for Sarfanguit indeholder skibsværft og kaj anlæg.

Området er 16.62 ha.

Hovedstruktur

I hovedstrukturen er området udlagt til henholdsvis erhverv og havnebetingede erhverv.

Bestemmelser for lokalplanlægning

De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:

Anvendelse

Områdets anvendelse nord for Sarfanguit er fastsat til erhvervsformål i form af industrivirksomhed, værksteder, lager og lignende. Området kan anvendes til særligt forurenende virksomhed i form af virksomheder, anlæg og indretninger, der tilhører en kategori, der er mærket med * i bilaget til Landstingsforordningen nr. 12 af 22 december 1988 om beskyttelse af miljøet. Som ændret ved Landstingsforordning nr. 7 af 13 maj 1993.

Områdets anvendelse syd for Sarganguit er fastsat til skibsværftsformål og havn.

Bebyggelse

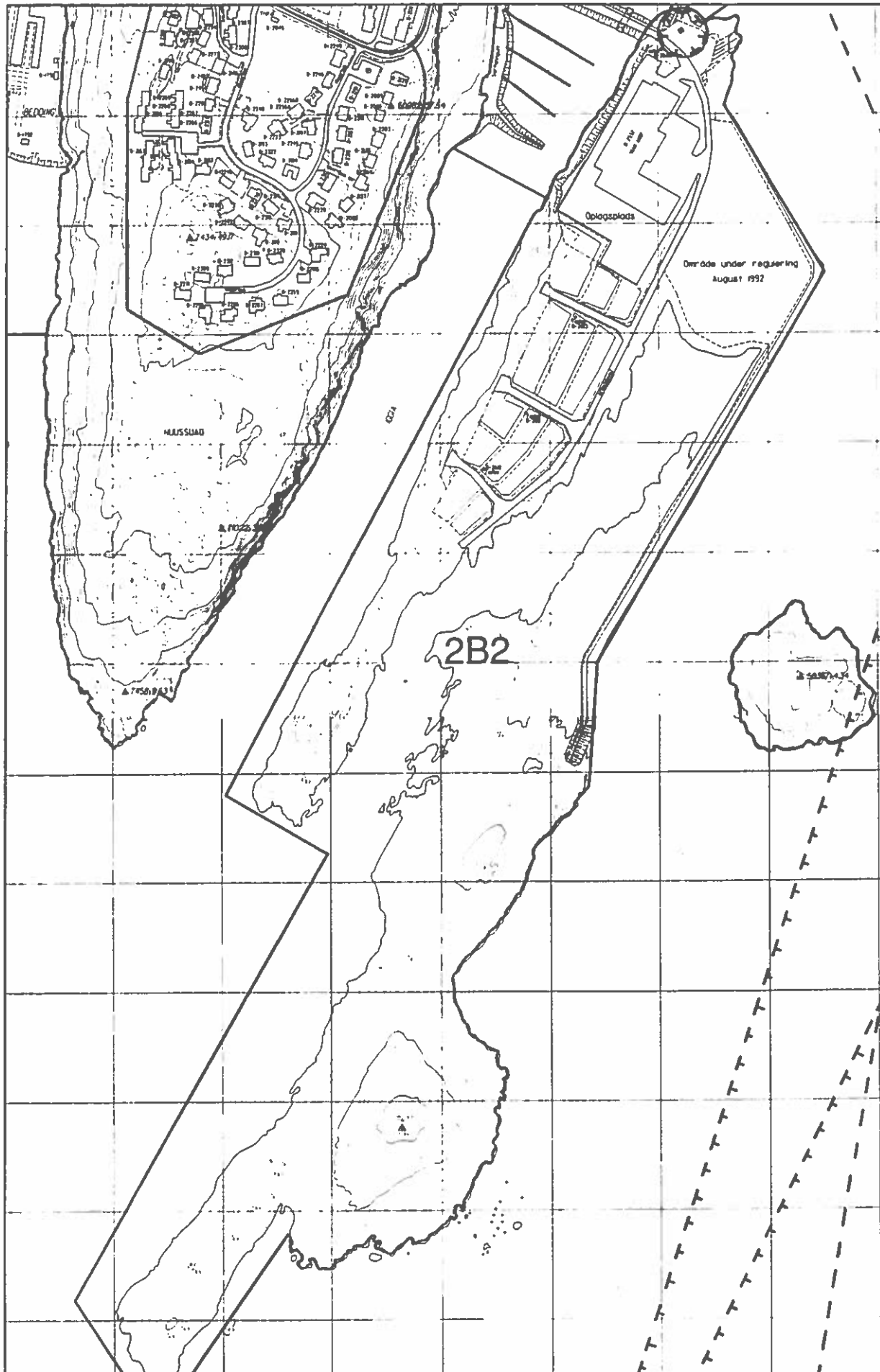
Bebyggelse i området nord for Sarfanguit må højst udgøre 50% af det tildelte areal og må ikke gives en større højde end 8,5 m over terræn.

Miljøkrav og klausulerede zoner

Der kan ikke etableres nye særligt forurenende virksomheder i området jvf. Landstingsforordningen nr. 12 af 22 december 1988 om beskyttelse af miljøet, som ændret ved Landstingsforordning nr. 7 af 13 maj 1993.

Spærrezone omkring Tele's anlæg skal respekteres. Der må ikke opføres bygninger eller installationer, som kan hindre udstråling eller virke afskærmende for antennesystemer. Ligeledes må der ikke opføres eller monteres installationer, som ved elektrisk udstråling kan genere telekommunikationsanlæg og systemer.

2 B2 UMIARSUALIVIUP QEERTAI



2 B2 ADMIRALITETSØERNE

2 B2 - ADMIRALITETSØERNE

Eksisterende forhold

Området omfatter Admiralitetsøerne med tilliggende vandarealer. Der er gennemført terrænregulering og byggemodning i den nordlige del af området, som indeholder sodavandsfabrikken. I den øvrige del af området er der udlagt et mindre tankanlæg og resten henligger i naturtilstand.

Området er 30.83 ha, der delvis tilvejebringes ved opfyldning.

Hovedstruktur

I hovedstrukturen er området udlagt til erhvervsformål, havneformål og havnebetinget erhvervsvirksomhed.

Bestemmelser for lokalplanlægning

De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:

Anvendelse

I den nordlige del er områdets anvendelse fastsat til erhvervsformål i form af industri og fremstillingsvirksomhed.

Herudover er områdets anvendelse fastsat til erhverv, fortrinsvis i form af havnebetingede erhverv som fiskeindustri og service- og salgsvirksomhed med tilknytning til fiskerierhvervet, til kutterkaj, samt stejle- og oplagsplads m.v. for fiskere og til dybtvandskaj, pakhuse m.v. samt landings- og losningsområde for trawlere.

Bebyggelse

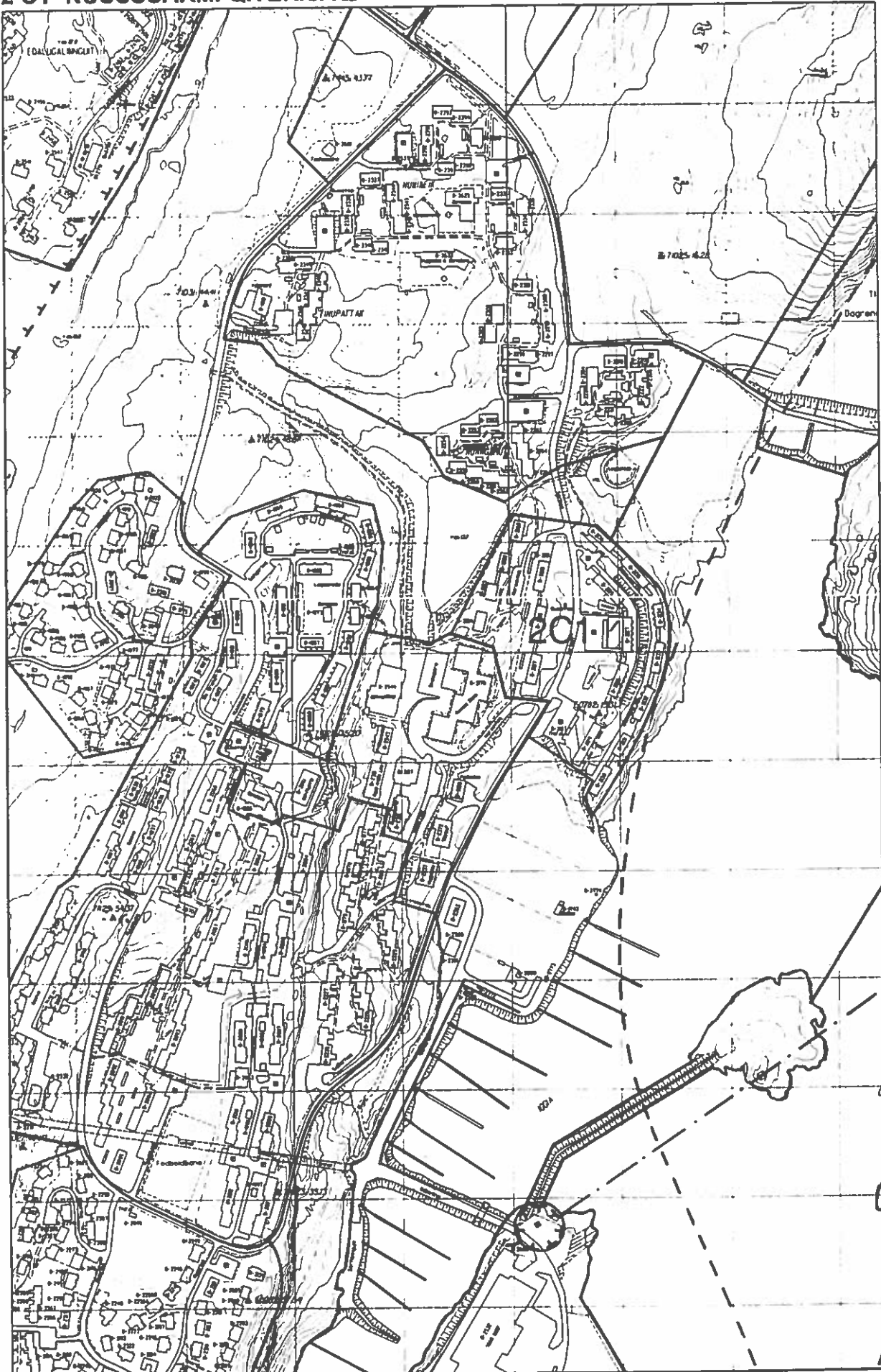
Bebyggelse i området kan højst omfatte 50% af et tildelt areal.

Bebyggelse og anlæg i området skal udformes med hensyntagen til områdets markante landskabelige beliggenhed.

Miljøkrav og klausulerede zoner

Bestemmelser for sikkerhedszone omkring højspændingsledninger skal respekteres.

2 C1 NUUSSUARMI QITERISAQARFIK



2 C1 NUUSSUAQ CENTERET

2 C1 - NUUSSUAQ CENTER

Eksisterende forhold

Området omfatter lokalcentret på Nuussuaq. Området indeholder butiks- og kontorlokaier, posthus, skole, børneinstitutioner, sportshal, medborgerhus, møntvaskerier m.v. I området er der etableret et socialt områdekontor.

Området er 3.55 ha.

Hovedstruktur

I hovedstrukturen er området udlagt til fælles formål, lokalcenter for Nuussuaq.

Betæmmelser for lokalplanlægningen

De generelle rammebestemmelser for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:

Rummelighed

Bebyggelsesprocenten for området må ikke overstige 50.

Bebyggelse

Bebyggelse må højst opføres i 3 etager med udnyttet tagetage.

Trafikanlæg og tekniske anlæg

Der skal fastlægges et differentieret vej- og stinet.

Parkering må kun finde sted på fælles parkeringsarealer.

Som led i en forbedring af det fysiske miljø i centerområdet skal der tilvejebringes en bedre sammenhæng med Iggiaa området, herunder, at der etableres hastighedsdæmpende foranstaltninger på Nuussuaq.

2 D1 NUNATAT SANAARTORFIUSSAANNGITSUT, NUUSSUAQ**2 D1 FRIHOLDTE OMRÅDER, NUUSSUAQ BYDEL**

2 D1 - FRIHOLDTE OMRÅDER, NUUSSUAQ BYDEL

Eksisterende forhold

Områderne omfatter større eller mindre, sammenhængende og friholdte arealer. Arealerne henligger overvejende i naturtilstand med enkelte anlæg som for eksempel forsyningsledninger og enkeltbygninger.

Hovedstruktur

I hovedstrukturen er arealerne udlagt til friholdte områder.

Bestemmelser for lokalplanlægning

De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:

Bebyggelse

Eksisterende bebyggelse må ikke udvides.

Yderligere bebyggelse kan kun etableres i forbindelse med rekreativ benyttelse af de friholdte områder.

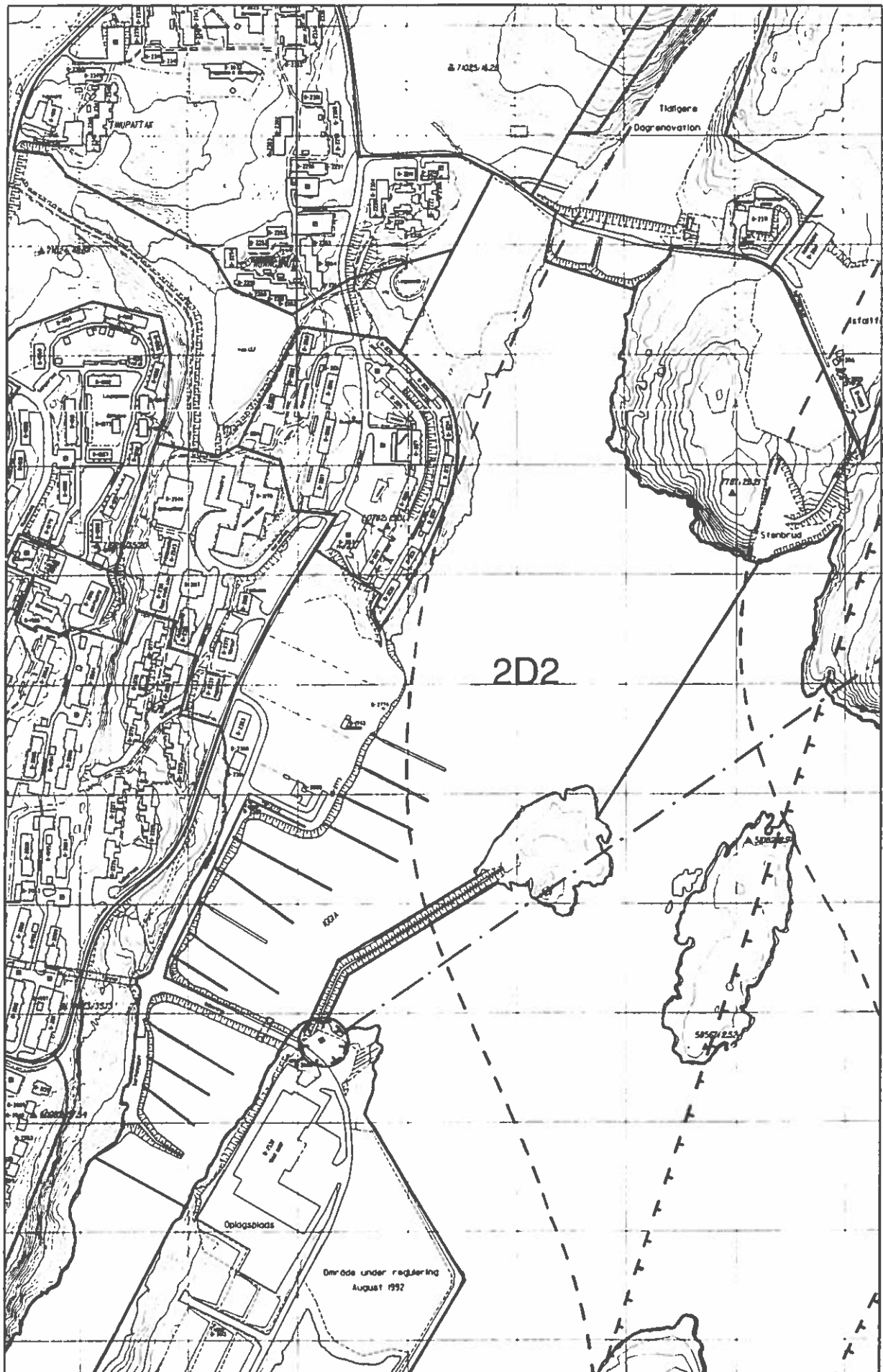
Miljøkrav og klausulerede zoner

Bestemmelser for sikkerhedszone omkring højspændingsledninger skal respekteres.

Bebyggelse og anlæg i området skal respektere retningslinierne for støjzone i forbindelse med lufthavnen. Arealer omfattet af støjzone omkring lufthavnen (700 meter fra landingsbanen) må ikke anvendes til støjfølsomme formål, herunder boligformål.

Spærrezone omkring Tele's anlæg skal respekteres. Der må ikke opføres bygninger eller installationer, som kan hindre udstråling eller virke afskærmende for antennesystemer. Ligeledes må der ikke opføres eller monteres installationer, som ved elektrisk udstråling kan genere telekommunikationsanlæg og systemer.

2 D2 IGGIAANI IMIATSIALIVIK



2 D2 IGGIAA BÅDEHAVN

2 D2 - IGGIAA BÅDEHAVN

Eksisterende forhold

Området omfatter lystbådehavnen ved Iggiaanut samt kyststrækningen langs Qassuserfik frem til Sarfaarsuit umiddelbart syd for dumpen. Bebyggelsen omfatter lystbådehavnen i Iggiaa.

Området er 20.79 ha.

Hovedstruktur

I hovedstrukturen er området udlagt til friholdt område og større fritidsanlæg.

Bestemmelser for lokalplanlægning

De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:

Anvendelse

Områdets anvendelse fastsættes til friholdt område og større fritidsanlæg, lystbådehavn, rekreativt område og bådeoplæg, samt, efter kommunalbestyrelsens særlige tilladelse, erhvervsvirksomhed med tilknytning til havnen.

I forbindelse med indretning af nyt areal til bådeoplæg ved Sarfaarsuit skal der i en lokalplan fastlægges mulighed for indretning af publikumsorienterede funktioner på arealerne umiddelbart øst for centerområdet 2 C1.

Der kan indrettes bolig i form af portnerbolig eller lignende i tilknytning til virksomhed i området.

Trafikanlæg og tekniske anlæg

I forbindelse med etablering af ny primærvej og nedlæggelse af eksisterende vejstrækning, Sarfaarsuit, skal etableres trafikadgang og bådeoplæg i områdets nordlige del.

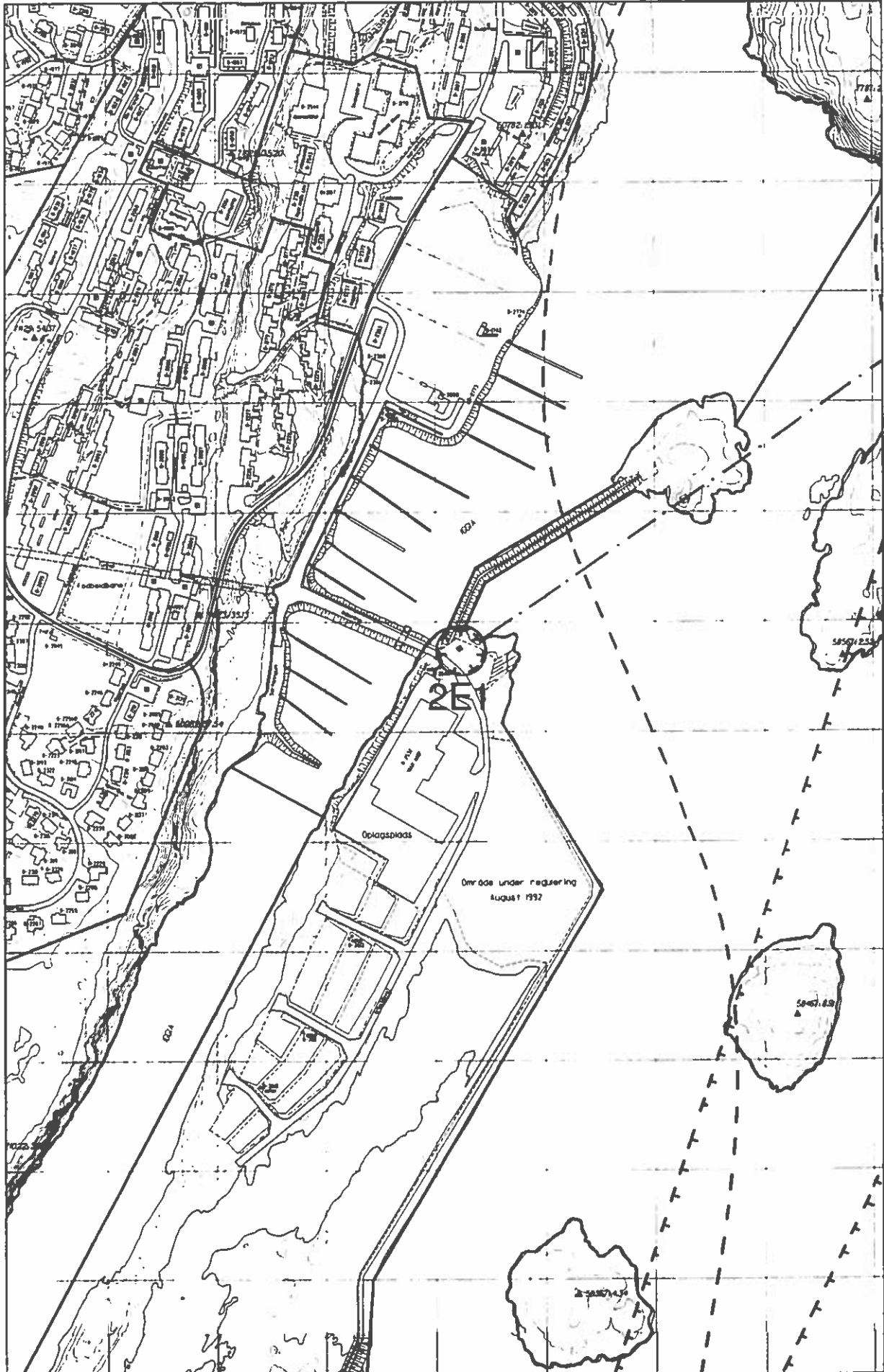
Der skal fastlægges et differentieret vej- og stinet i området, der koordineres med hovedstiforbindelserne mod nord, øst, vest og syd.

Miljøkrav og klausulerede zoner

Bestemmelser for sikkerhedszone omkring højspændingsledninger skal respekteres.

Bebyggelse og anlæg i området skal respektere retningslinierne for støjzone i forbindelse med lufthavnen. Arealer omfattet af støjzone omkring lufthavnen (700 meter fra landingsbanen) må ikke anvendes til støjfølsomme formål, herunder boligformål.

2 E1 QEERTAKASINNI INNAALLAGISSAP NAPPARUSSUA



2 E1 HØJSPÆNDINGSMAST PÅ ADMIRALITETSØERNE

2 E1 - HØJSPÆNDINGSMAST PÅ ADMIRALITETSØERNE

Eksisterende forhold

Området omfatter arealet omkring højspændingsmasten.

Hovedstruktur

I hovedstrukturen er området udlagt til højspændingsmast

Området er 0.15 ha.

Bestemmelser for lokalplanlægning

De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området.
Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:

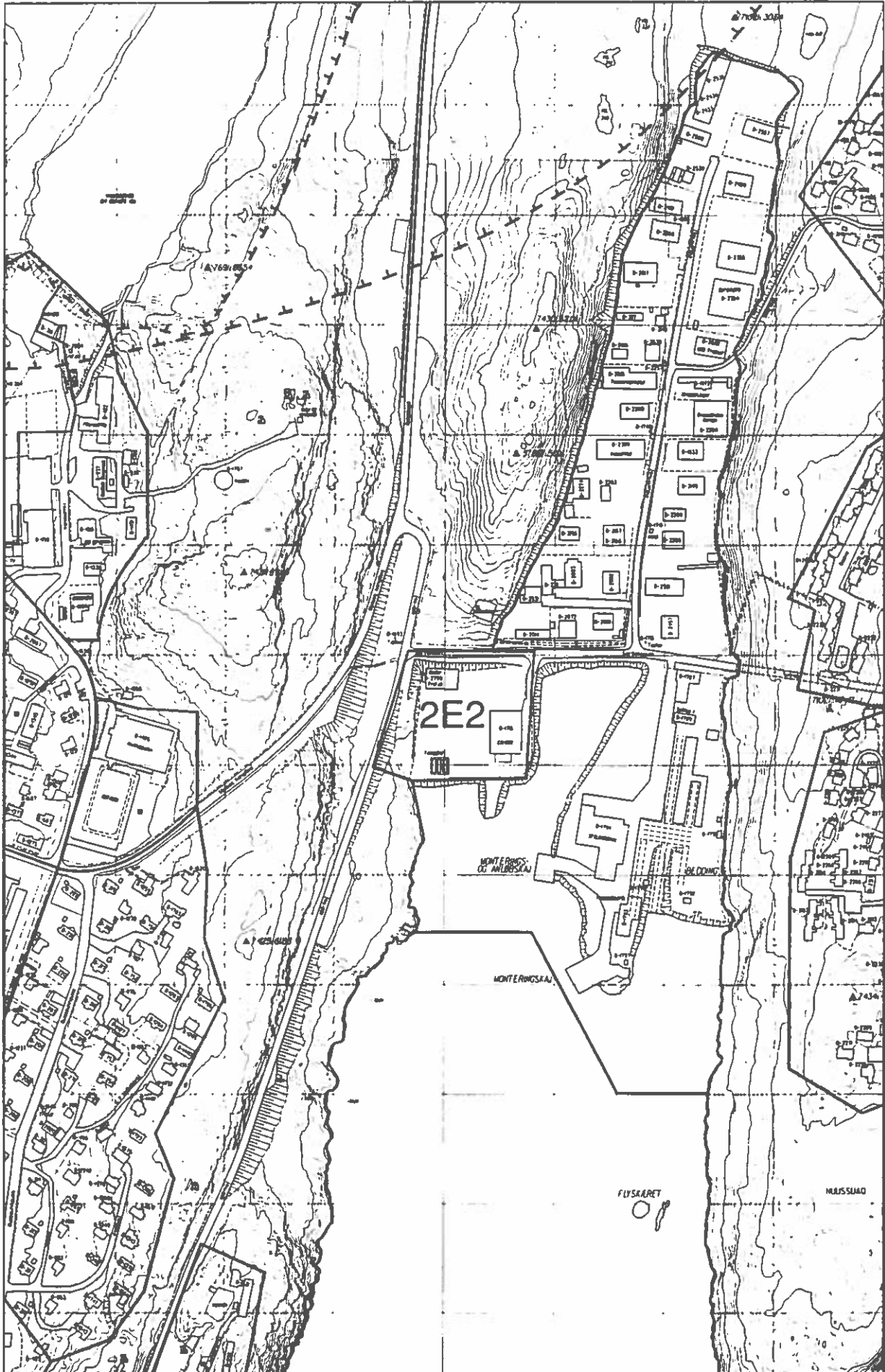
Anvendelse

Områdets anvendelse fastsættes til højspændingsmast.

Miljøkrav og klausulerede zoner

Bestemmelser for sikkerhedszone omkring højspændingsmast skal respekteres ved at, der indenfor et område af 15 m fra hvert masteben ikke må opstilles nye elektriske hegn, autoværn af metal eller andre elektrisk ledende systemer.

2 E2 INNAALLAGISSIORFIK



2 E2 ELVÆRKET

2 E2 - ELVÆRKET

Eksisterende forhold

Området omfatter arealet omkring elværket.

Området er 1.49 ha.

Hovedstruktur

I hovedstrukturen er området udlagt til elværk.

Bestemmelser for lokalplanlægning

De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser.

Anvendelse

Områdets anvendelse fastsættes til elværk.

Miljøkrav og klausulerede zoner

Der kan ikke etableres nye særligt forurenende virksomheder i området jvf. Landstingsforordningen nr. 12 af 22 december 1988 om beskyttelse af miljøet, som ændret ved Landstingsforordning nr. 7 af 13 maj 1993.

3 : MALENELAND

Planintentioner

Malenelandet er i hovedstrukturen udset til at rumme hovedparten af de kommende 3 - 5 års boligbyggeri. I tilknytning hertil er der udlagt areal til fælles formål med henblik på lokal serviceforsyning af boligområderne med for eksempel lokalbutik, ny skole og nye institutioner.

Bydelen rummer store og trafikalt set velbeliggende erhvervsarealer med en stor restrummelighed. Arealerne er udlagt til blandt andet særligt forurenende erhvervsvirksomhed. Erhvervsområdet er i hele sin udstrækning omfattet af støjzonen omkring lufthavnen, der ligeledes er beliggende i Maleneland bydelen.

I hovedstrukturen er der herudover - på grundlag af landskabelige vurderinger - udlagt selvstændige arealer til en ny kirke og til ny kirkegård samt et areal til fælles formål. Arealet til fælles formål er udlagt til overordnede kulturelle formål og undervisningsformål, blandt andet til nyt universitet, skulpturpark, større institutioner og lignende.

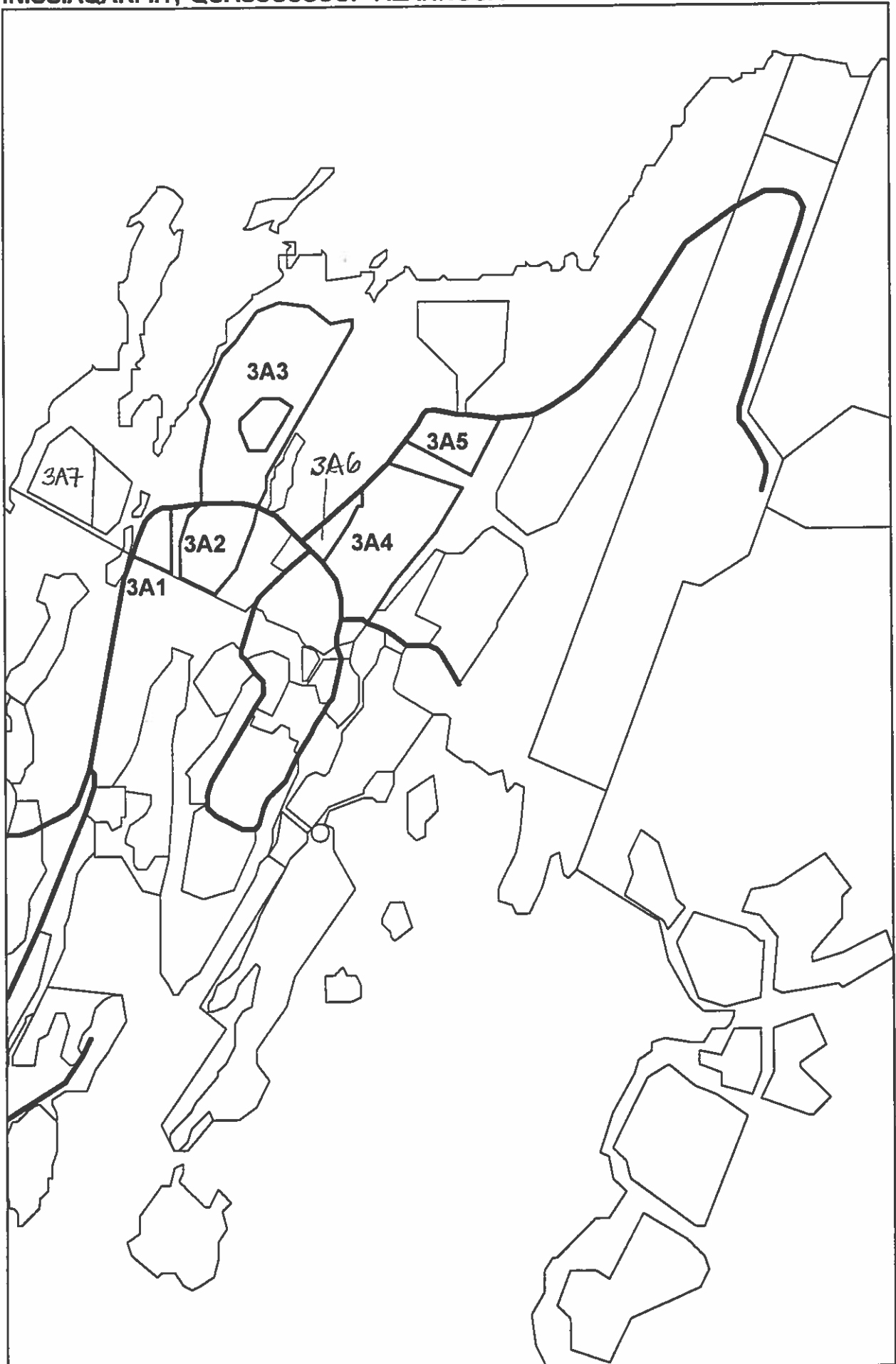
Bydelen rummer endelig de mest betydelige bynære områder for skisporten og for almene friluftaktiviteter generelt.

For den fremtidige lokalplanlægning vil det således være et hovedmål at sikre en hensigtsmæssig etapevis udbygning af boligarealerne i bydelen. Dels ved at sikre mulighed for realisering af boligbyggeriet i området øst og syd for Slaqqinneq. (Der er fastlagt en rummelighed på 450-500 boliger for det pågældende område.). I byudviklingsområdet Kangillinnuguit er der en beregnet restrummelighed på cirka 300 boliger. Der er således en samlet boligrummelighed i Malenelandet på cirka 710 boliger.

Et andet hovedformål for den fremtidige lokalplanlægning vil være at sikre, at boligudbygningen i bydelen ledsages af en tilsvarende udbygning af servicefunktioner, trafik anlæg og rekreative tilbud, herunder at sikre sammenhængen i de friholdte områder og anlæg af det rekreative hovedstisystem.

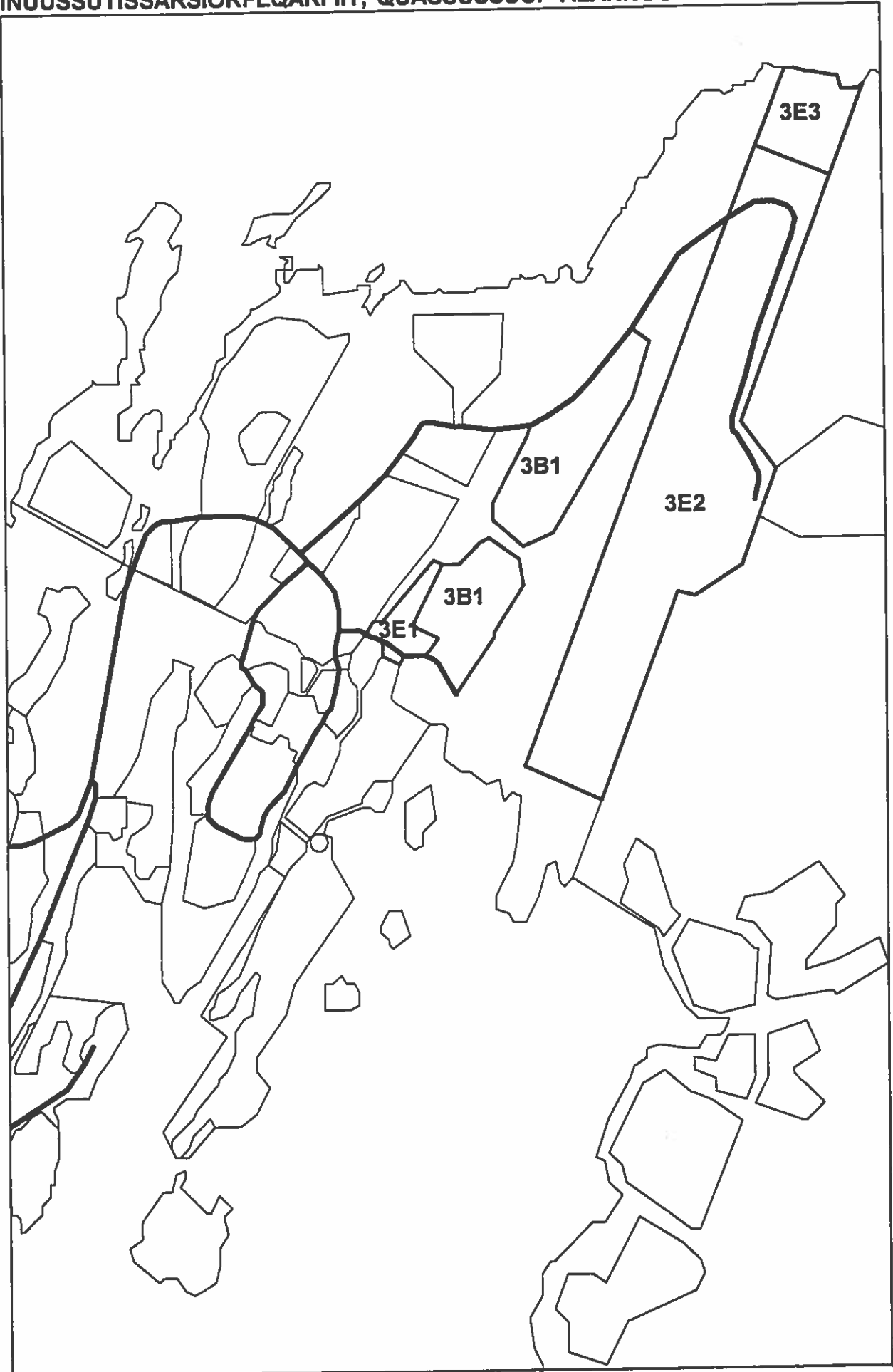
Endelig vil det være et hovedformål for den fremtidige lokalplanlægning at sikre mulighed for en udvidelse af lufthavn og landingsbane med henblik på atlanttrafik.

INISSIAQARFIIT, QUASSUSSUUP ALANNGUA



BOLIGOMRÅDER, MALENELAND BYDEL

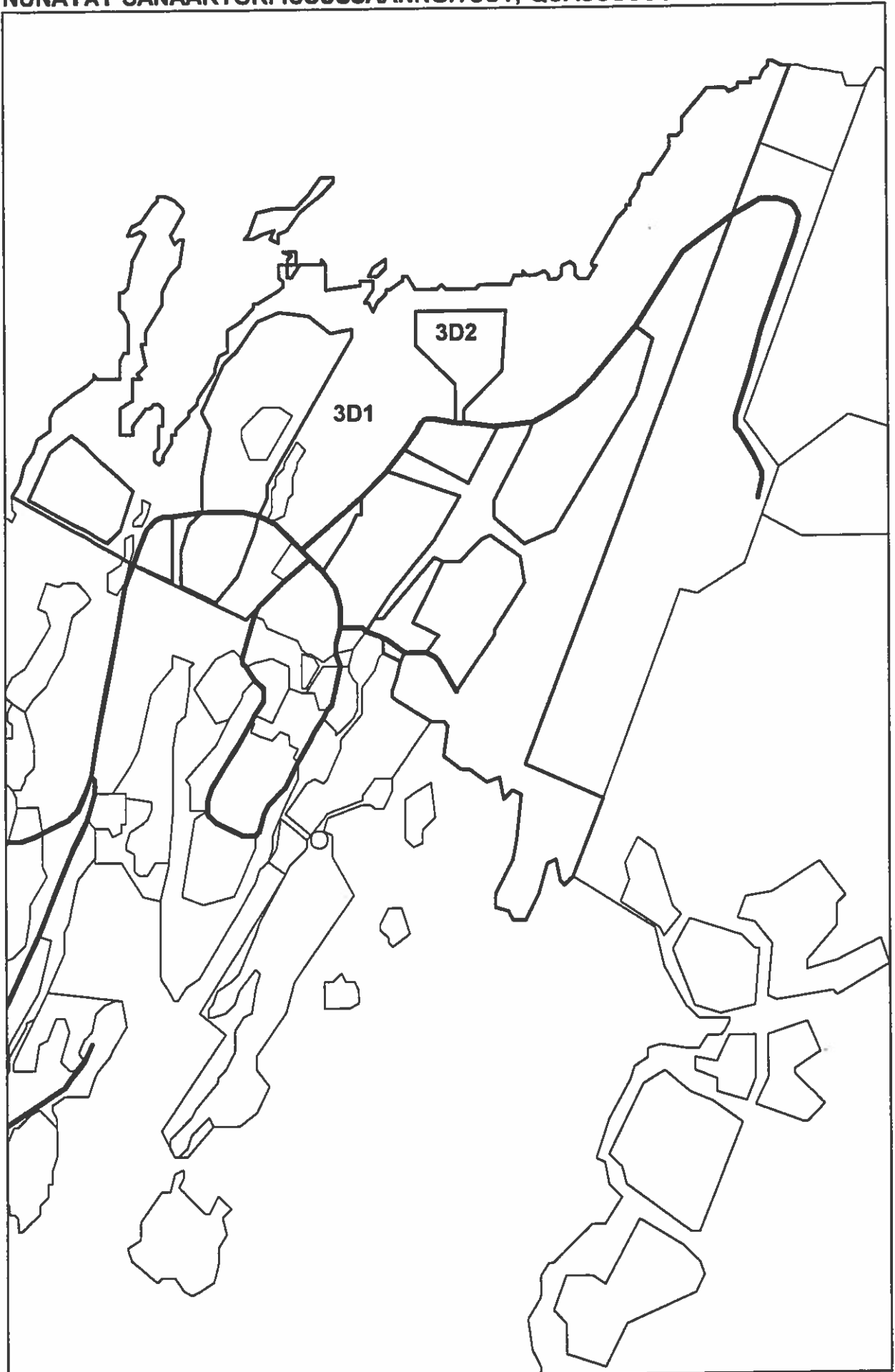
INUUSSUTISSARSIORFEQARFIIT, QUASSUSSUUP ALANNGUA



ERHVERVSOMRÅDER OG SÆRLIG TEKNISK ANVENDELSE, MALENELAND BYDEL

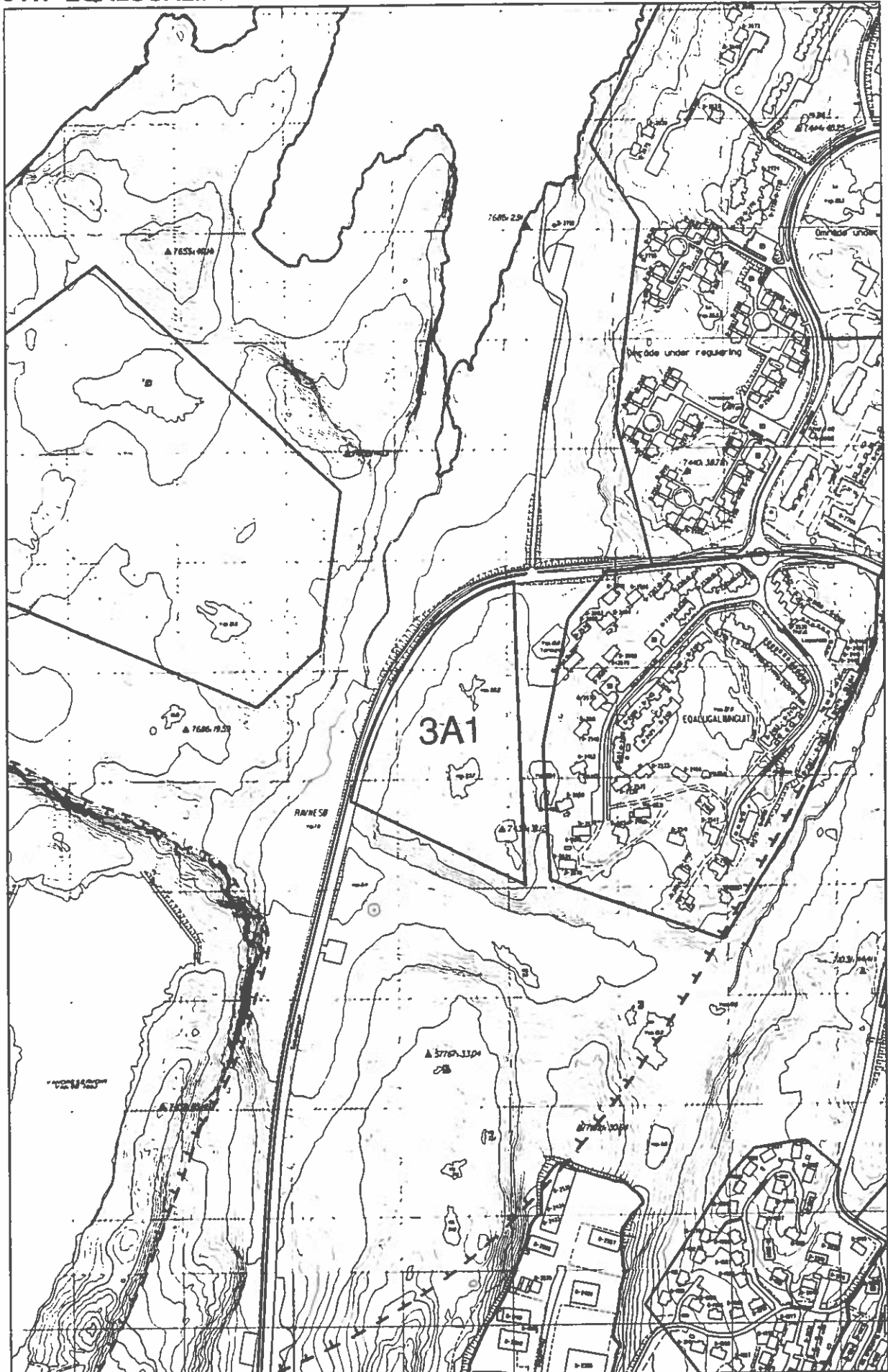
QITERISAQARFIIT, QUASSUSSUUP ALANNGUA**CENTEROMRÅDER, MALENELAND BYDEL**

NUNATAT SANAARTORFIUSSAANNGITSUT, QUASSUSSUUP ALANNGUA



FRIHOLDTE OMRÅDER, MALENELAND BYDEL

3 A1 EQALUGALINNGUIT KITAATUNGAAT



3 A1 EQALUGALINNGUIT VEST

3 A1 - EQALUGALINNGUIT VEST

Eksisterende forhold

Området omfatter arealerne syd for vejen Eqalugalinnguit. Området henligger i naturtilstand.

Området er 2.82 ha.

Hovedstruktur

I hovedstrukturen er området udlagt til boligformål, åben og lav boligbebyggelse.

Bestemmelser for lokalplanlægning

De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:

Bebyggelse

Bebyggelse kan kun ske efter fastlæggelse i en lokalplan.

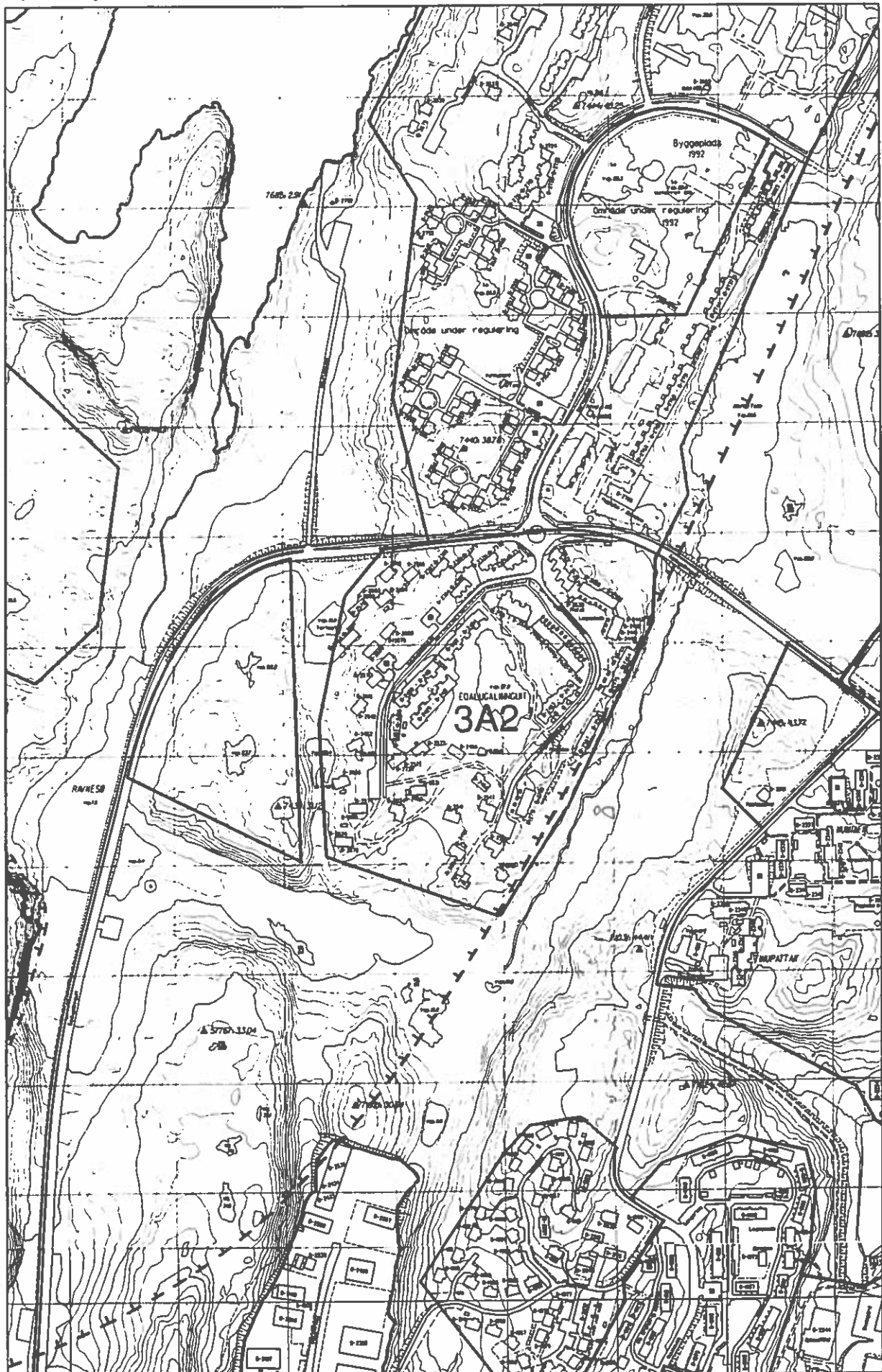
Trafikanlæg og tekniske anlæg

Området skal trafikbetjenes gennem boligområdet Eqalugalinnguit Øst.

Miljøkrav og klausulerede zoner

Spærrezone omkring Tele's anlæg skal respekteres. Der må ikke opføres bygninger eller installationer, som kan hindre udstråling eller virke afskærmende for antennesystemer. Ligeledes må der ikke opføres eller monteres installationer, som ved elektrisk udstråling kan genere telekommunikationsanlæg og systemer.

3 A2 EQALUGALINNGUIT KANGIATUNGAAT



3 A2 EQALUGALINNGUIT ØST

3 A2 - EQALUGALINNGUIT ØST

Eksisterende forhold

Området omfatter boligbebyggelsen syd for vejen Eqalugalinnuit. Bebyggelsen omfatter fritliggende en-familiehuse samt række- og kædehuse i 1 - 2 etager.

Området er 7.91 ha.

Hovedstruktur

I hovedstrukturen er området udlagt til boligformål, lav åben og tæt boligbebyggelse.

Bestemmelser for lokalplanlægning

De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:

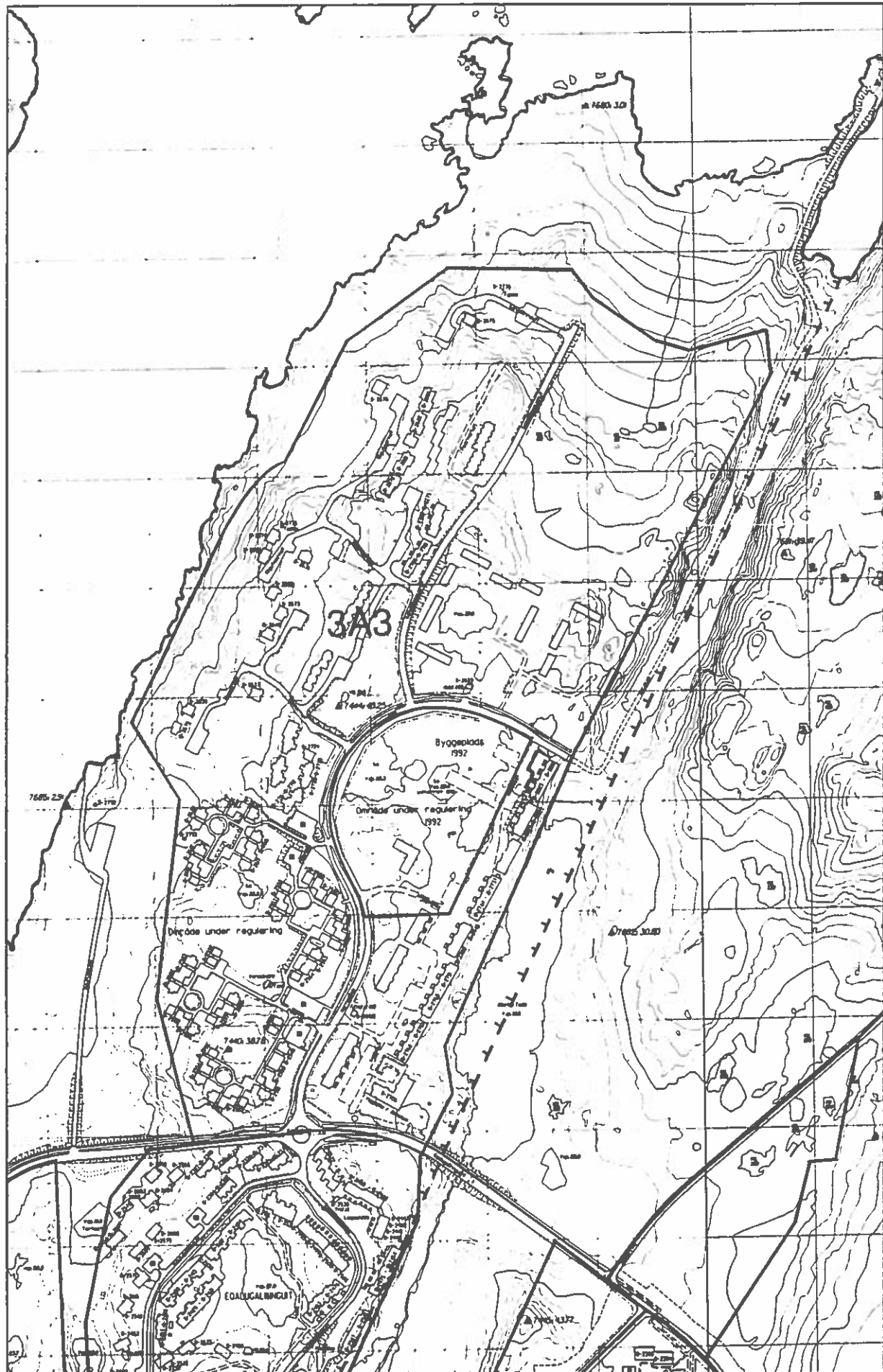
Trafikanlæg og tekniske anlæg

Der skal sikres mulighed for vejbetjening af boligområdet 3 A1, Eqalugalinnuit Vest.

Miljøkrav og klausulerede zoner

Spærrezone omkring Tele's anlæg skal respekteres. Der må ikke opføres bygninger eller installationer, som kan hindre udstråling eller virke afskærmende for antennesystemer. Ligeledes må der ikke opføres eller monteres installationer, som ved elektrisk udstråling kan genere telekommunikationsanlæg og systemer.

3 A3 KANGILLINNGUIT



3 A3 KANGILLINNGUIT

3 A3 - KANGILLINNGUIT

Eksisterende forhold

Området omfatter boligbebyggelserne nord for vejen Eqaqalinnnguit og vest for Badesøen. Bebyggelsen består af flere boligafsnit med lav - åben og tæt - boligbebyggelse i op til 2 etager, samt etageboligbebyggelse.

Området er 24.81 ha.

Hovedstruktur

I hovedstrukturen er området udlagt til boligformål, blandet boligbebyggelse.

Bestemmelser for lokalplanlægning

De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser.

Rummelighed

For eksisterende åben og lav boligbebyggelse kan et allerede tildelt areal højst udvides til 110 m² bebygget areal excl. udhuse.

Miljøkrav og klausulerede zoner

Spærrezone omkring Tele's anlæg skal respekteres. Der må ikke opføres bygninger eller installationer, som kan hindre udstråling eller virke afskærmende for antennesystemer. Ligeledes må der ikke opføres eller monteres installationer, som ved elektrisk udstråling kan genere telekommunikationsanlæg og systemer.

3 A4 - SIAQQINNEQ SYD

Eksisterende forhold

Området omfatter arealet øst for vejen Sjaqqinneq og nord for vejen Sorlaat og Sarfaarsuit. Området henligger i naturtilstand.

Området er 18.87 ha.

Hovedstruktur

I hovedstrukturen er området udlagt til boligformål, tæt og lav boligbebyggelse og etageboligbebyggelse, samt det til boligområderne 3A4 og 3A5 hørende lokalcenter.

Bestemmelser for lokalplanlægning

De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser

Anvendelse

Områdets anvendelse er fatlagt til boligformål og lokalcenter med de dertil tilknyttede institutioner.

Rummelighed

I området skal der opføres ca. 280 boliger.

Bebyggelse

Bebyggelse skal ske efter fastlæggelse i lokalplan.

Trafikanlæg og tekniske anlæg

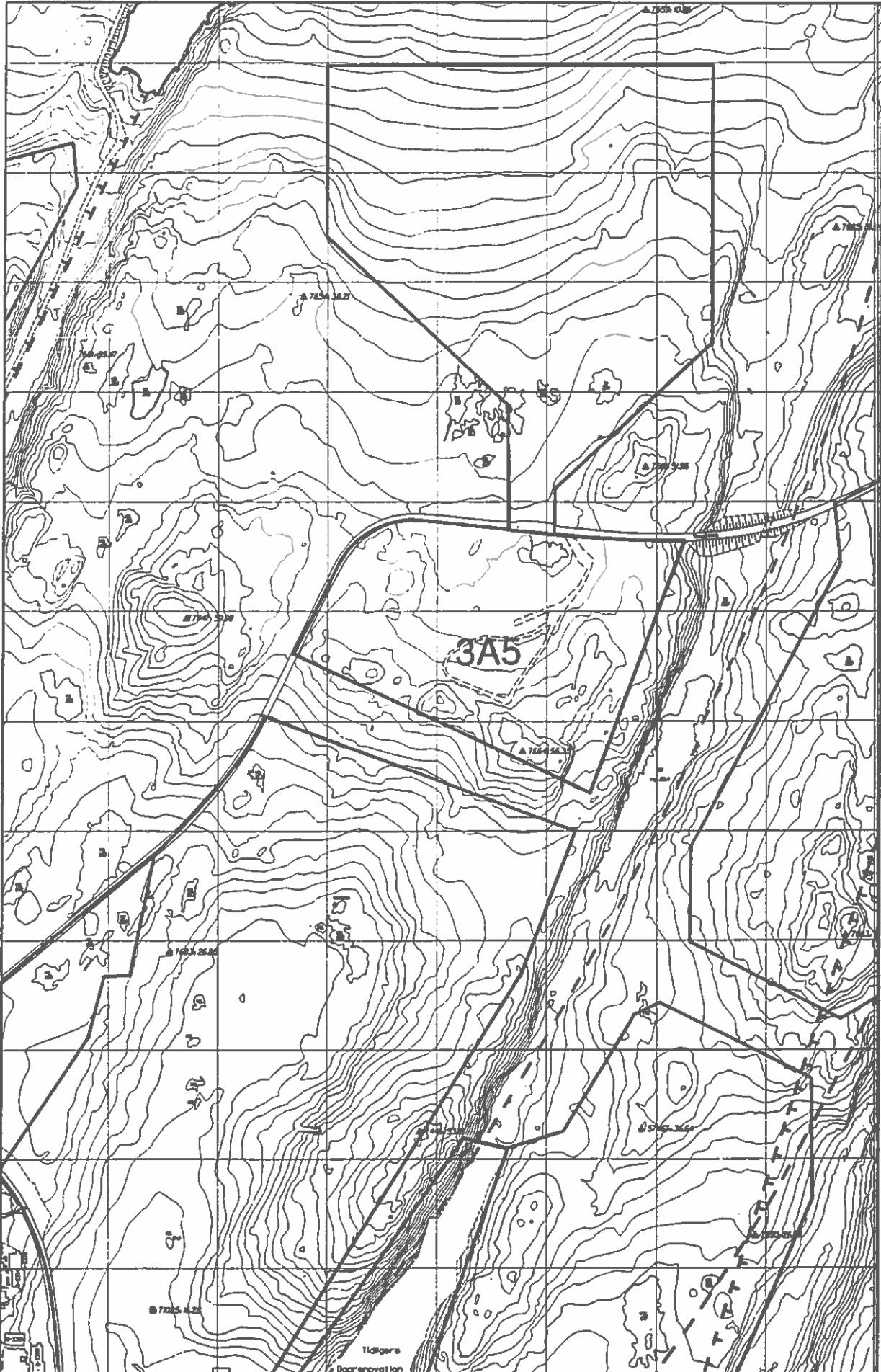
Området skal vejbetjenes fra Sjaqqineq og Sarfaarsuit.

Miljøkrav og klausulerede zoner.

Ved bebyggelse i områdets syd-østlige del skal miljøforhold i forbindelse med affaldshåndtering og forbrændingsanlæg iagttages.

Bebyggelse og anlæg i området skal respektere retningslinierne for støjzone i forbindelse med lufthavnen. De i hovedstrukturen udlagte boligområder, der grænser op til den udlagte støjzone, er ikke til hinder for en videre planlægning af disse, idet støjgrænsen er en vejledende grænse, som det anbefales ikke at overskride.

3 A5 SIAQQINNERUP AVANNAATUNGAA



3 A5 SIAQQINNEQ NORD

3 A5 - SIAQQINNEQ NORD

Eksisterende forhold

Området omfatter arealet øst og syd for vejen Siaqqinneq. Området henligger i naturtilstand.

Området er 5.63 ha.

Hovedstruktur

I hovedstrukturen er området udlagt til boligformål, tæt og lav boligbebyggelse samt etageboligbebyggelse.

Bestemmelser for lokalplanlægning

De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser.

Rummelighed

I området skal der opføres ca. 150 boliger.

Bebyggelse

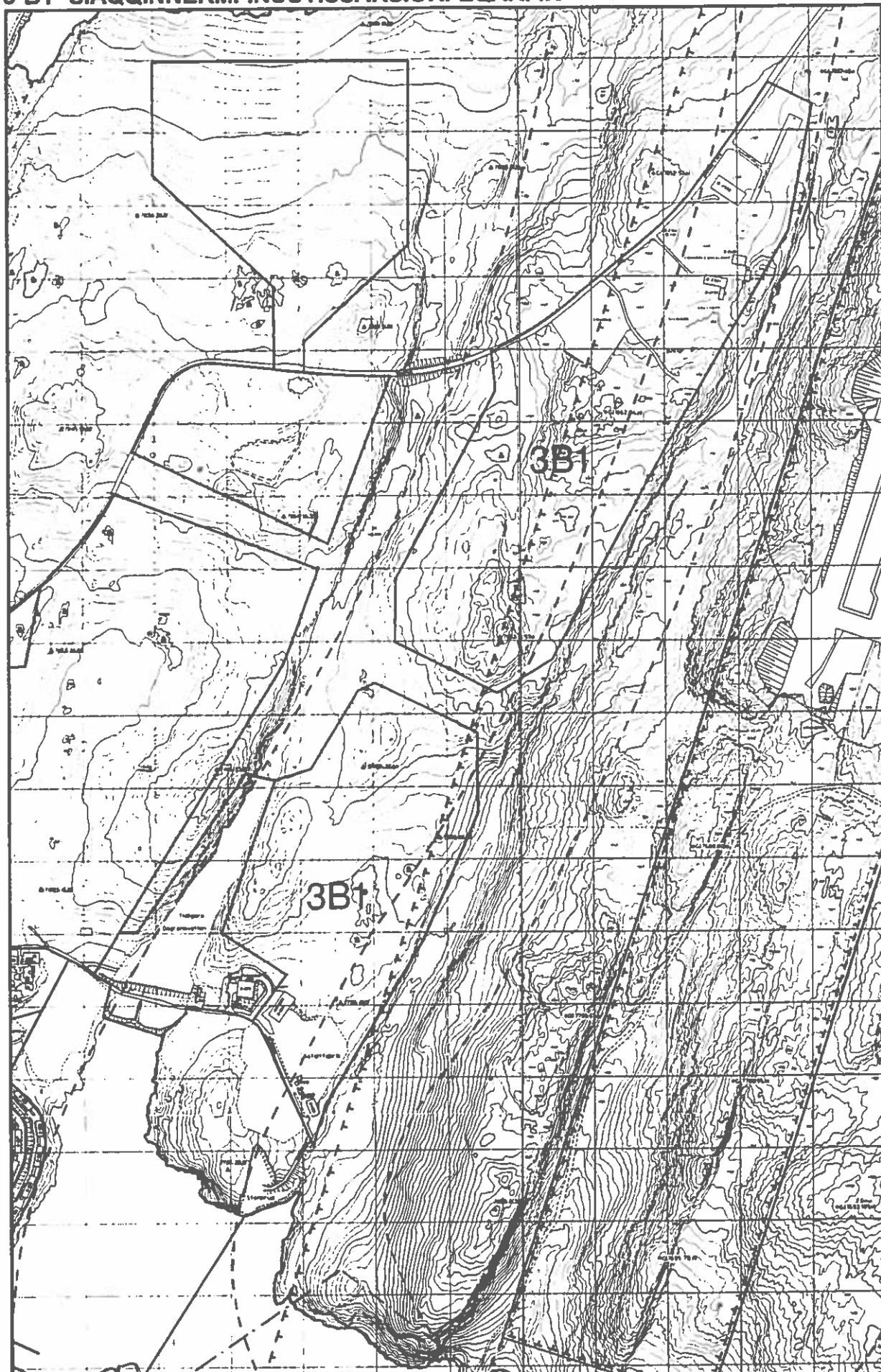
Bebyggelse skal ske efter fastlæggelse i lokalplan.

Trafikanlæg og tekniske anlæg

Området skal vejbetjenes fra Siaqqineq. Der må kun etableres een vejtilslutning med en omtrentlig placering i koordinat 67,2 / 44,8.

Miljøkrav og klausulerede zoner.

Bebyggelse og anlæg i området skal respektere retningslinierne for støjzone i forbindelse med lufthavnen. De i hovedstrukturen udlagte boligområder, der grænser op til den udlagte støjzone, er ikke til hinder for en videre planlægning af disse, idet støjgrænsen er en vejledende grænse, som det anbefales ikke at overskride.

3 B1 SIAQQINNERMI INUTISSARSIORFEQARFIK**3 B1 ERHVERVSOMRÅDE VED SIAQQINNEQ**

3 B1 - ERHVERVSOMRÅDE VED SIAQQINNEQ

Eksisterende forhold

Området omfatter erhvervsområdet mellem vejen Siaqqinneq og vejen Sarfaarsuit. Den nordligste del af området indeholder dels eksisterende erhvervsbebyggelse i form af værksteder, betonværk m.v samt stenbruddet. Den sydligste del af området indeholder dagrenovationsplads og forbrændingsanlæg samt materielgård og asfaltværk.

Området er 29.57 ha.

Hovedstruktur

I hovedstrukturen er området udlagt til erhvervsformål dels i form af særligt forurenende virksomhed, dels i form af almindelig erhvervsvirksomhed.

Bestemmelser for lokalplanlægning

De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:

Anvendelse

I den nordligste del af området er anvendelsen fastlagt til erhvervsformål i form af industri- og værkstedsvirksomhed, entreprenør- og oplagsvirksomhed samt kontor- og salgsvirksomhed, der har tilknytning til de pågældende erhverv.

I den sydligste del af området er anvendelsen fastlagt til særligt forurenende virksomhed i form af virksomheder, anlæg og indretninger, der tilhører en kategori, der er mærket med *bilaget til Landstingsforordningen nr. 12 af 22 december 1988 om beskyttelse af miljøet, som ændret ved Landstingsforordning nr. 7 af 13 maj 1993.

Bebyggelse

Højest 50% af et tildelt areal må bebygges.

Trafikanlæg og tekniske anlæg

Der skal reserveres mulighed for busbetjening i området, herunder arealer til stoppesteder.

Miljøkrav og klausulerede zoner

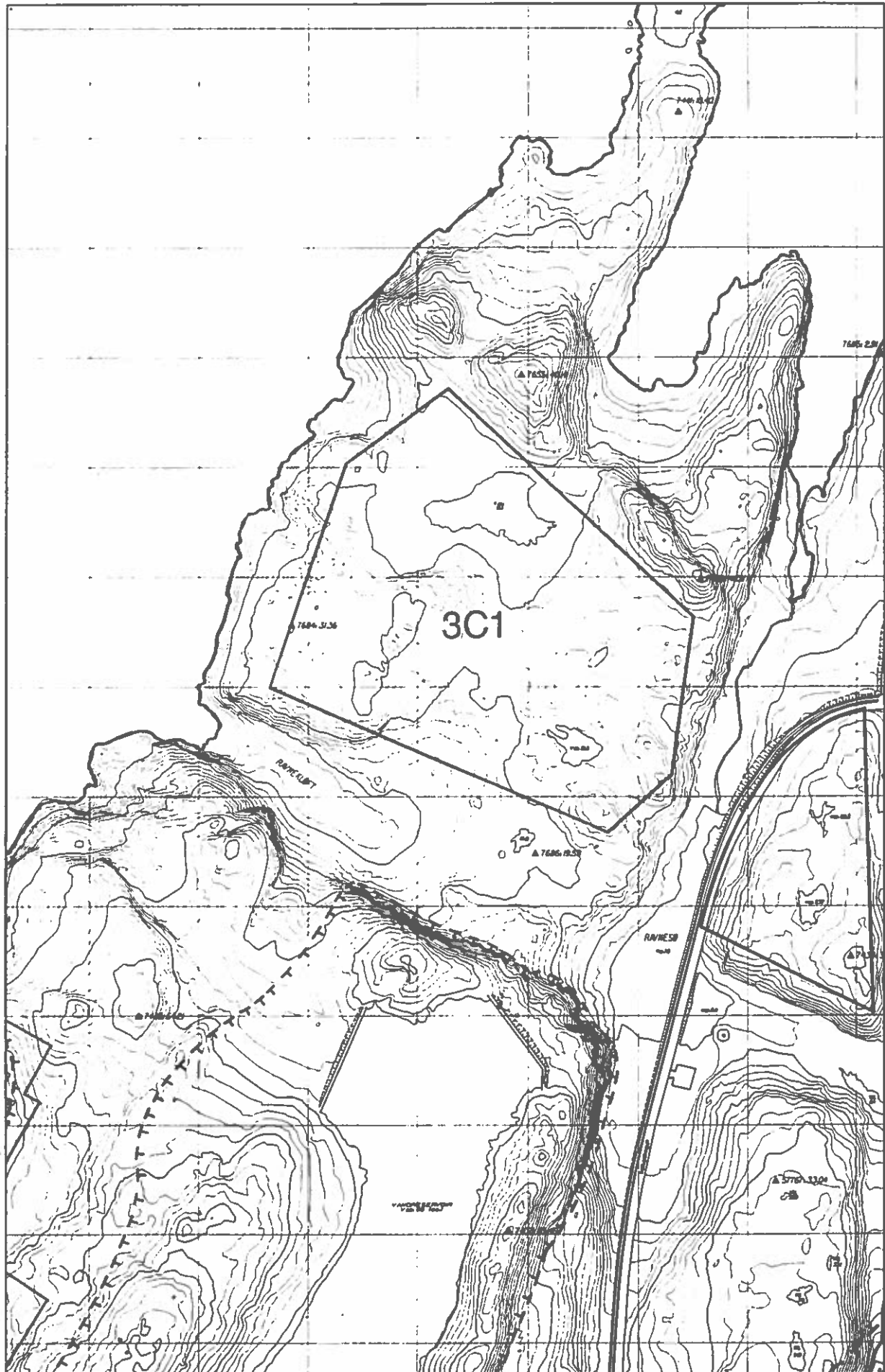
Der kan ikke etableres nye særligt forurenende virksomhed i den nordligste del af området jvf. Landstingsforordningen nr. 12 af 22 december 1988 om beskyttelse af miljøet, som ændret ved Landstingsforordning nr. 7 af 13 maj 1993.

Ved bebyggelse i områdets syd-østlige del skal miljøforhold i forbindelse med affaldshåndtering og forbrændingsanlæg iagttages.

Bestemmelser i forbindelse med indsigtszone omkring lufthavnen skal respekteres.

Bebyggelse og anlæg i området skal respektere retningslinierne for støjzone i forbindelse med lufthavnen. Arealer omfattet af støjzone omkring lufthavnen (700 meter fra landingsbanen) må ikke anvendes til støjfølsomme formål, herunder boligformål.

3 C1 ANTENNEQARFIK



3 C1 ANTENNEOMRÅDET

3 C1 - ANTENNEOMRÅDET

Eksisterende forhold

Området omfatter antenneområdet nord for Ravnekløften. Et antenneanlæg med tilhørende tekniske installationer er placeret i området. Området henligger iverigt i naturtilstand.

Området er 9.39 ha.

Hovedstruktur

I hovedstrukturen er området udlagt til fælles formål.

Bestemmelser for lokalplanlægningen

De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:

Anvendelse

Områdets anvendelse skal fastlægges til overordnede kultur- og fritidsformål i form af udstillingsbygninger, skulpturpark m.v., samt overordnede undervisningsformål i form af universitet og Naturinstitut.

Bebyggelse

Der må højst bebygges eller befæstes 10% af områdets samlede areal.

Den nærmere placering og udformning af bebyggelse i området skal fastlægges i en lokalplan for området under eet.

Friarealer og landskabstræk

Ubebyggede arealer skal friholdes for terrænreguleringer m.v.

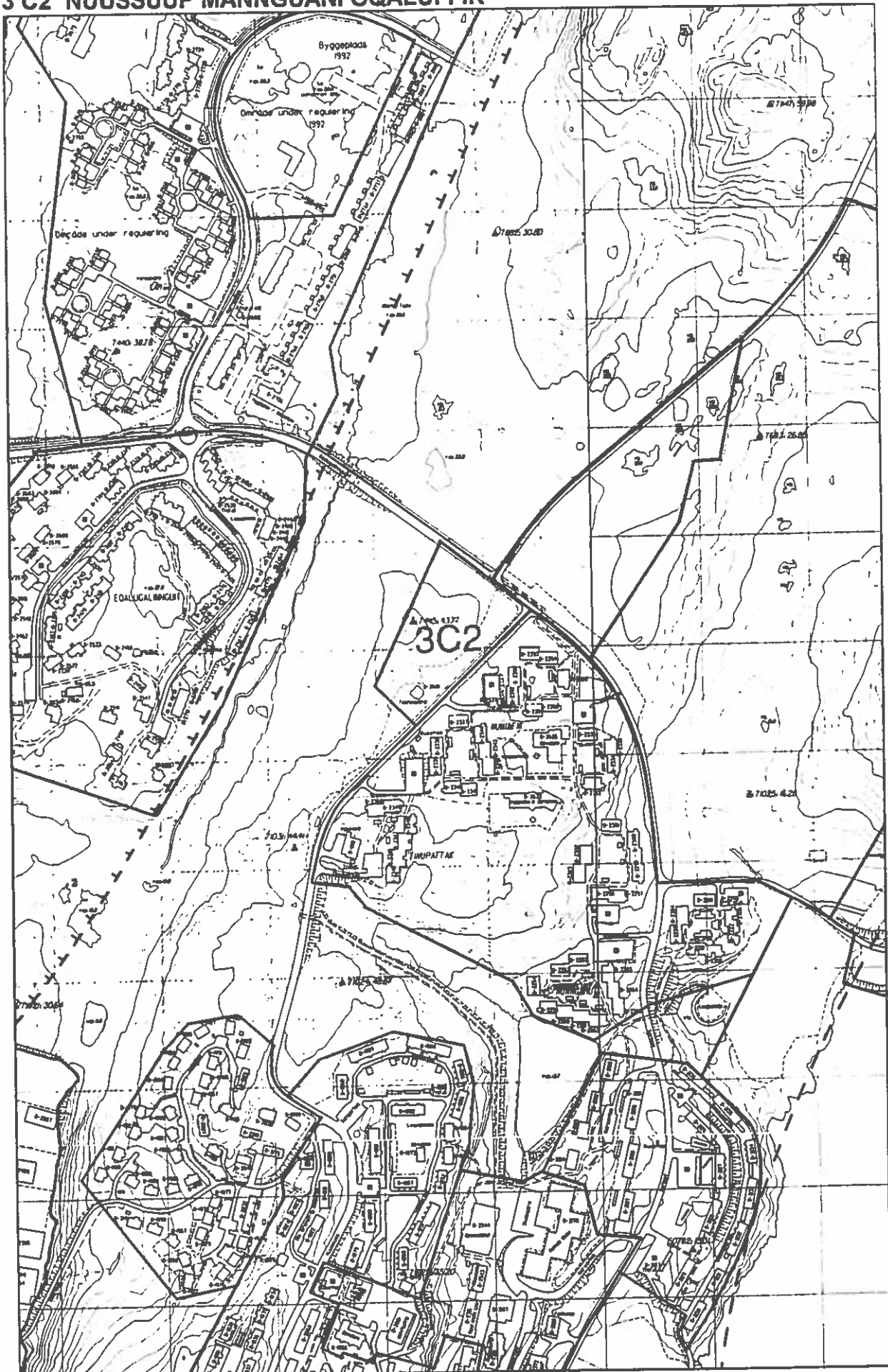
Trafikanlæg og tekniske anlæg

Tilkørsel til området skal etableres fra vejen Eqaalugalinnguit overfor parkeringspladsen ved Ravnekløften omtrentlig i koordinat 37,5 / 54,2.

Miljøkrav og klausulerede zoner

Spærrezone omkring Tele's anlæg skal respekteres. Der må ikke opføres bygninger eller installationer, som kan hindre udstråling eller virke afskærmende for antennesystemer. Ligeledes må der ikke opføres eller monteres installationer, som ved elektrisk udstråling kan genere telekommunikationsanlæg og systemer.

3 C2 NUUSSUUP MANNGUANI OQALUFFIK



3 C2 KIRKE VED RAVNEKLØFTEN

3 C2 - KIRKE VED RAVNEKLØFTEN

Eksisterende forhold

Området omfatter fjeldpartiet mellem Ravnekløften, Eqaługalinnguit og Nuussuaq. Området indeholder en telefoncentral, men henligger iøvrigt i naturtilstand.

Området er ca 1.15 ha.

Hovedstruktur

I hovedstrukturen er området udlagt til fælles formål, telefoncentral og kirke.

Bestemmelser for lokalplanlægningen

De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:

Anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til telefoncentral og kirke med tilhørende anlæg.

Bebyggelse

Bebyggelse skal placeres og udformes under hensyn til beliggenheden på et markant fjeldparti

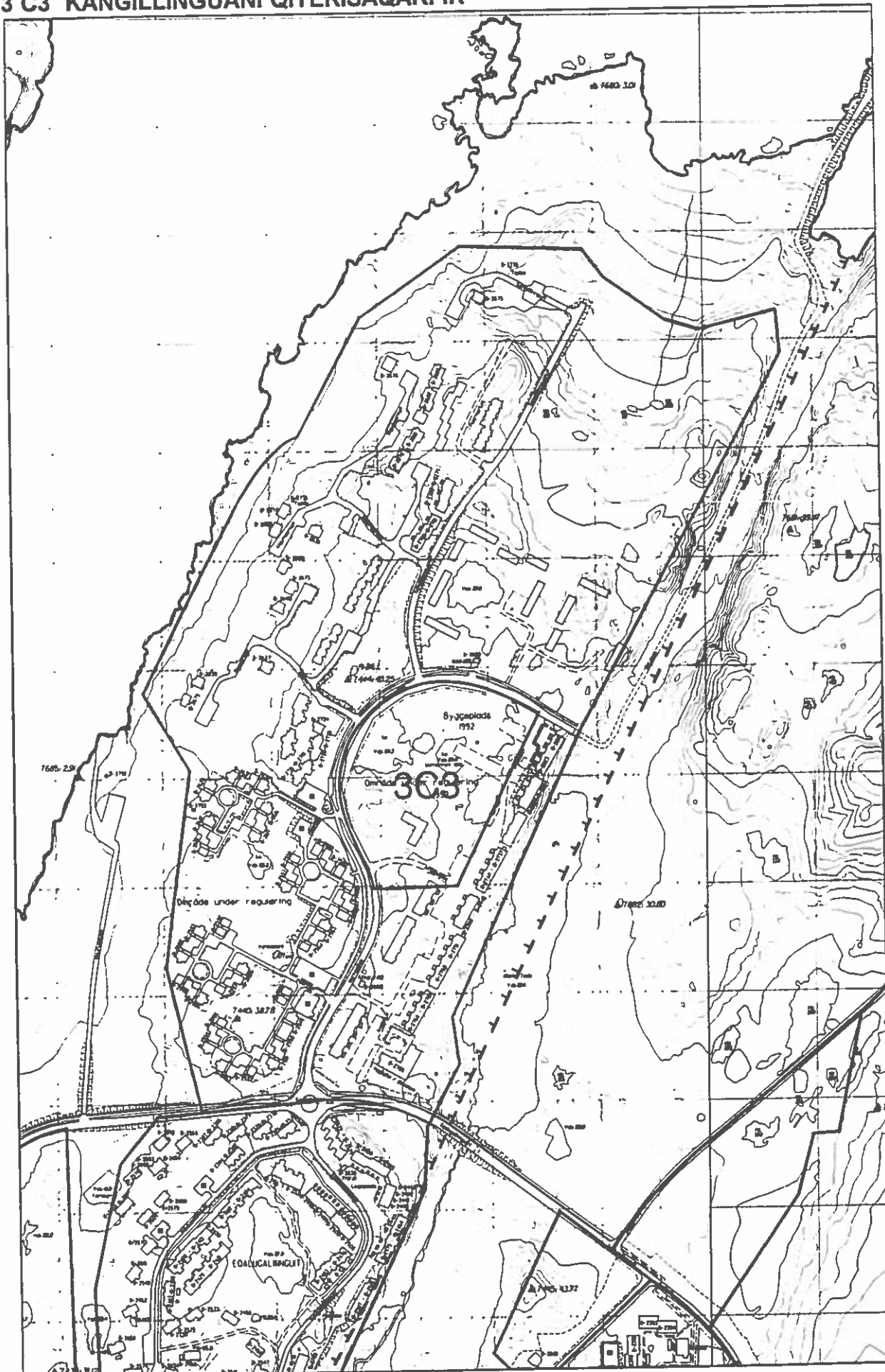
Friarealer og landskabstræk

Områdets nuværende fjeldkarakter skal bevares.

Trafikanlæg og tekniske anlæg

Vejadgang til kirken skal ske fra Nuussuaq.

3 C3 KANGILLINGUANI QITERISAQARFIK



3 C3 LOKALCENTER KANGILLINGUIT

3 C3 - LOKALCENTER KANGILLINNGUIT

Eksisterende forhold

Området omfatter lokalcentret i Kangillinnguit. Området er delvist udbygget.

Området er 2.44 ha.

Hovedstruktur

I hovedstrukturen er området udlagt til fælles formål, lokalcenter for Kangillinnguit.

Bestemmelser for lokalplanlægningen

De generelle rammebestemmelser for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:

Anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til lokale centerformål i form af butikker, offentlig og privat service samt skole og institutioner for områdets beboere.

Bebyggelse

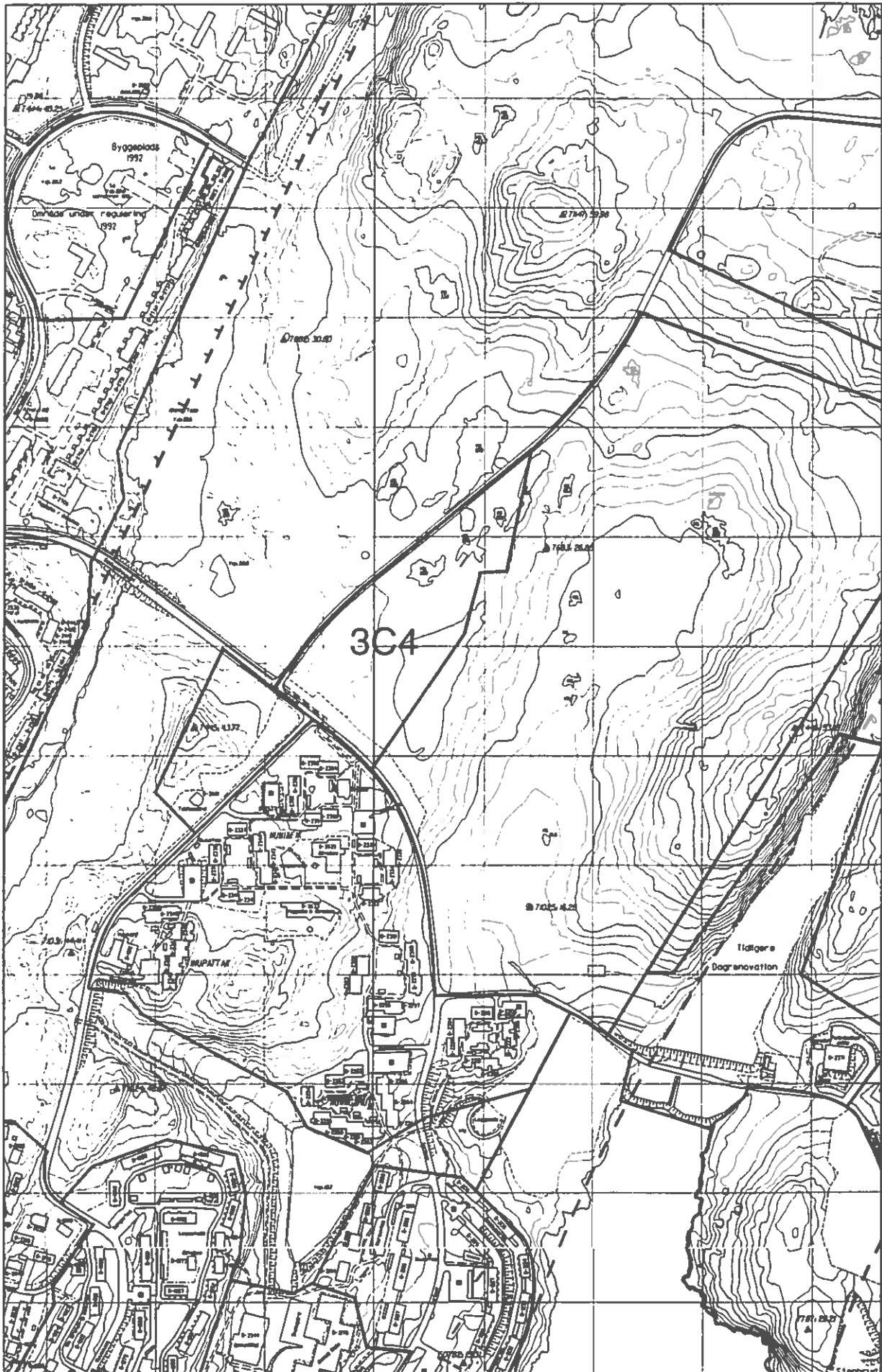
Bebyggelsesprocenten for området må ikke overstige 50.

Bebyggelse må ikke opføres med mere end tre etager.

Miljøkrav og klausulerede zoner

Spærrezone omkring Tele's anlæg skal respekteres. Der må ikke opføres bygninger eller installationer, som kan hindre udstråling eller virke afskærmende for antennesystemer. Ligeledes må der ikke opføres eller monteres installationer, som ved elektrisk udstråling kan genere telekommunikationsanlæg og systemer.

3 C4 SIAQQINNERMI QITERISAQARFIK



3 C4 CENTER SIAQQINNEQ

3 C4 - CENTER SIAQQINNEQ

Eksisterende forhold

Området er beliggende øst for Siaqqinneq. Området er ubebygget og henligger i naturtilstand

Området er 2.45 ha.

Hovedstruktur

I hovedstrukturen er området udlagt til fælles formål, centerformål.

Bestemmelser for lokalplanlægningen

De generelle rammebestemmelser for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:

Anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til centerafastende formål d.v.s. overordnede funktioner for hele byen, der ikke vil kunne indpasses i bydel Nuuk

Bebyggelse

Bebyggelse i området skal ske på baggrund af en bebyggelsesplan for området som helhed.

Trafikanlæg og tekniske anlæg

Tilkørsel til området skal ske fra Siaqqinneq eller fra boligvej.

3 D1 NUNATAT SANAARTORFIUSSAANNGITSUT, QUASSUSSUUP ALANNGUA**3 D1 FRIHOLDTE OMRÅDER, MALENELAND BYDEL**

3 D1 - FRIHOLDTE OMRÅDER, MALENELAND BYDEL

Eksisterende forhold

Områderne omfatter større eller mindre, sammenhængende og friholdte arealer. Arealerne henligger overvejende i naturtilstand med enkelte anlæg som for eksempel forsyningsledninger og enkeltbygninger.

Hovedstruktur

I hovedstrukturen er arealerne udlagt til friholdte områder.

Bestemmelser for lokalplanlægning

De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:

Bebyggelse

Eksisterende bebyggelse må ikke udvides.

Yderligere bebyggelse kan kun etableres i forbindelse med rekreativ benyttelse af de friholdte områder.

Miljøkrav og klausulerede zoner

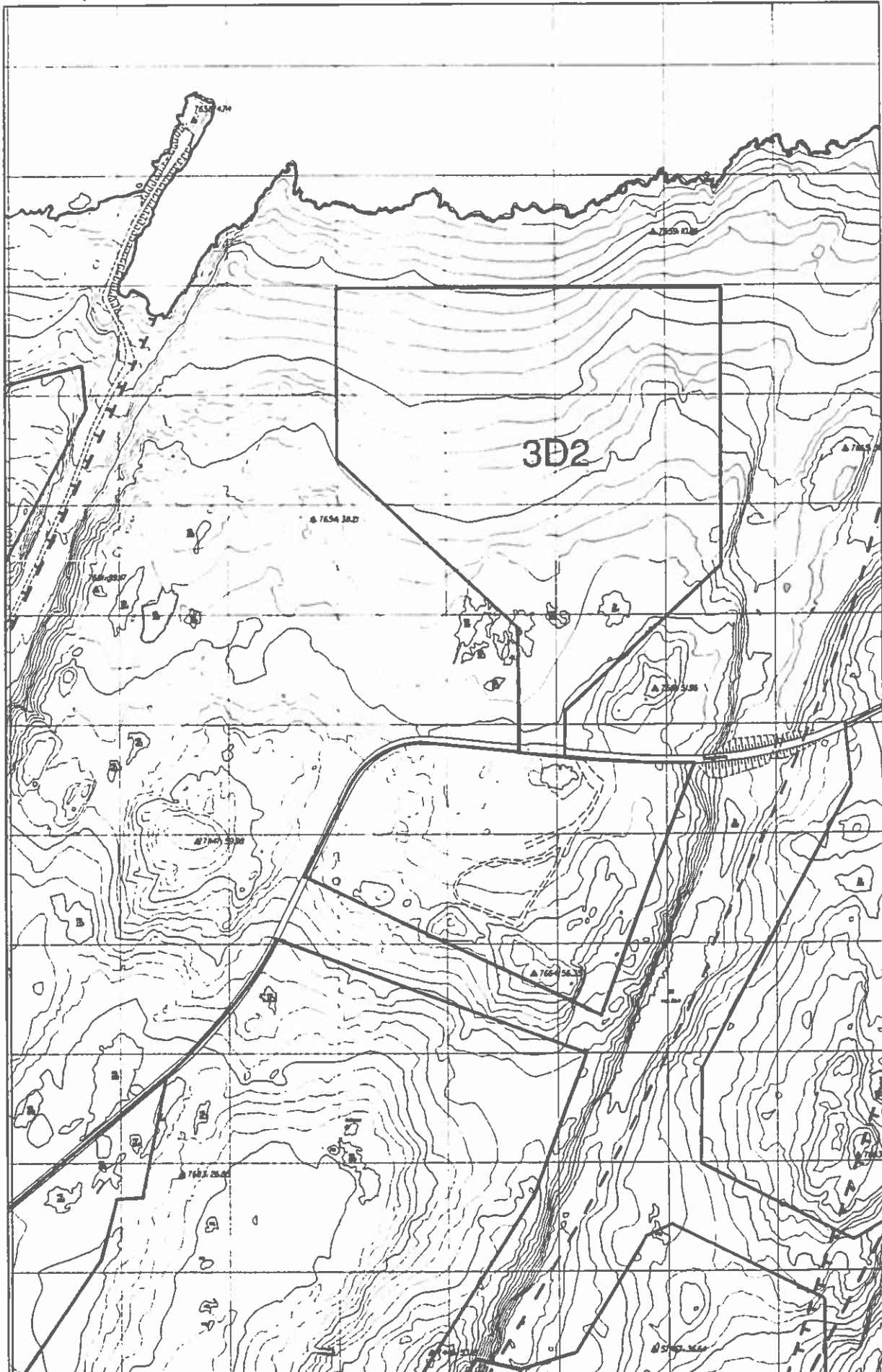
Bestemmelser for sikkerhedszone omkring højspændingsledninger skal respekteres.

Bestemmelser i forbindelse med indsigtzone omkring lufthavnen skal respekteres.

Bebyggelse og anlæg i området skal respektere retningslinierne for støjzone i forbindelse med lufthavnen. Arealer omfattet af støjzone omkring lufthavnen (700 meter fra landingsbanen) må ikke anvendes til støjfølsomme formål, herunder boligformål.

Spærrezone omkring Tele's anlæg skal respekteres. Der må ikke opføres bygninger eller installationer, som kan hindre udstråling eller virke afskærmende for antennesystemer. Ligeledes må der ikke opføres eller monteres installationer, som ved elektrisk udstråling kan genere telekommunikationsanlæg og systemer.

3 D2 QUASSUSSUUP ALANNGUANI ILIVEQARFISSAQ



3 D2 NY KIRKEGÅRD I MALENELANDET

3 D2 - NY KIRKEGÅRD I MALENELANDET

Eksisterende forhold

Området er beliggende i den nordlige del af Malenelandet nord for Siaqqineq. Området indgår som en del af det friholdte område og henligger i naturtilstand. Området gennemskæres af to skiløjper.

Området udgør 8.16 ha.

Hovedstruktur

I hovedstrukturen er området udlagt som friholdt område, kirkegård.

Bestemmelser for lokalplanlægning

De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:

Anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til kirkegård og krematorie med tilhørende anlæg.

Bebyggelse

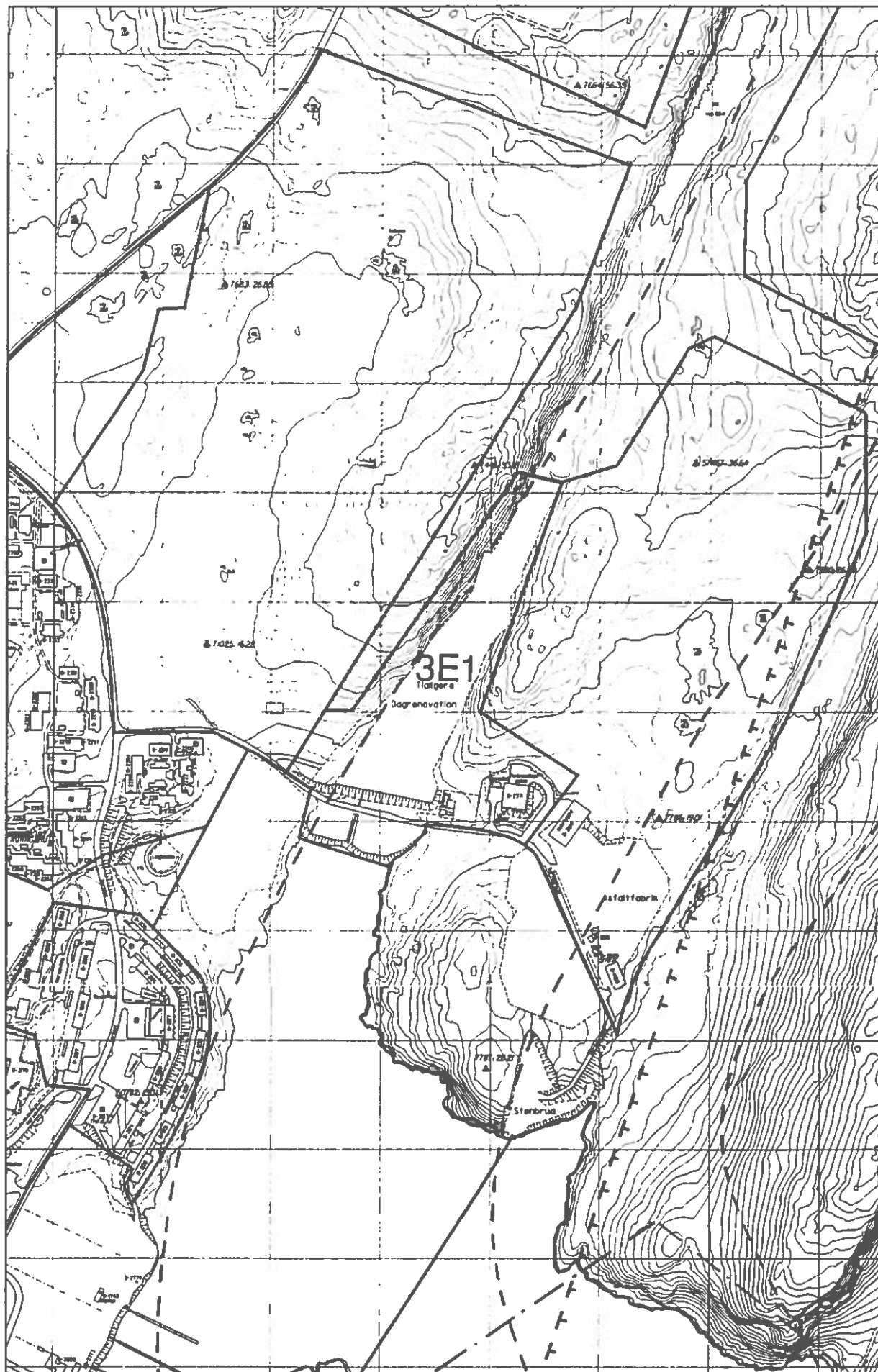
Ved placering og udformning af bebyggelse i området skal der tages hensyn til beliggenheden i et friholdt område.

Friarealer og landskabstræk

Kirkegårdsanlægget skal i videst muligt omfang respektere de eksisterende skiløjper i området. Vegetationen skal i videst muligt omfang skånes.

Overordnede trafik anlæg og tekniske anlæg

Tilkørselsvejens tilslutning til Siaqqineq skal etableres i omtrentlig koordinat 47,7 / 67,0.

3 E1 PIKULERIVIK IKUALAASARFILLU**3 E1 AFFALDSHÅNDTERING OG FORBRÆNDINGSANLÆG**

3 E1 - AFFALDSHÅNDTERING OG FORBRÆNDINGSANLÆG

Eksisterende forhold

Området omfatter arealet omkring dagrenovationen og arealet omkring forbrændingsanlægget.

Området er 4.31 ha.

Hovedstruktur

I hovedstrukturen er området udlagt til affaldshåndtering og forbrændingsanlæg.

Bestemmelser for lokalplanlægning

De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:

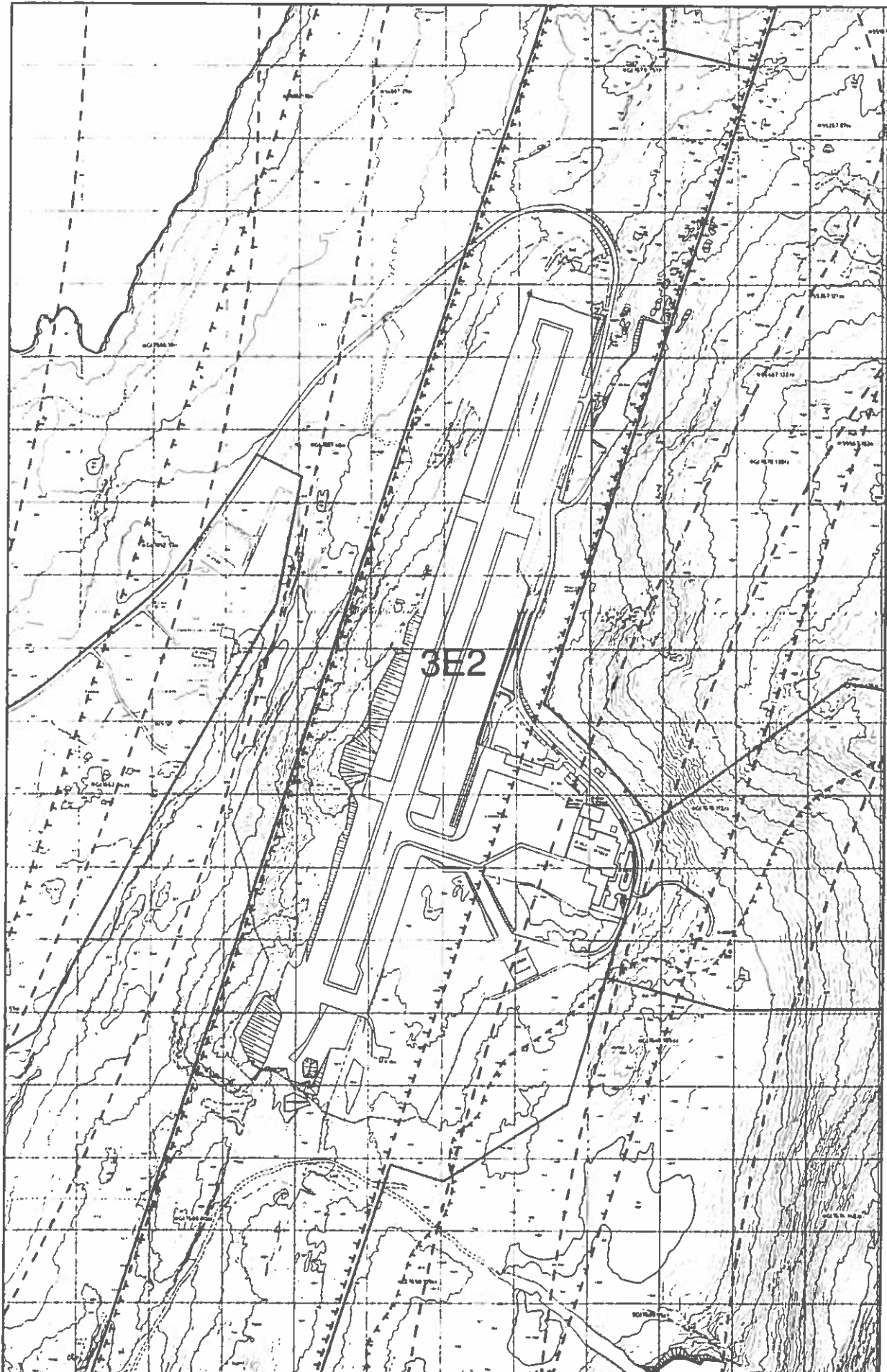
Anvendelse

Områdets anvendelse fastsættes til affaldshåndtering og forbrændingsanlæg. Områdets anvendelse er fastlagt til særligt forurenende virksomhed jvf. bilaget til Landstingsforordningen nr. 12 af 22 december 1988 om beskyttelse af miljøet, som ændret ved Landstingsforordning nr. 7 af 13 maj 1993.

Miljøkrav og klausulerede zoner

Bebyggelse og anlæg i området skal respektere retningslinierne for støjzone i forbindelse med lufthavnen. Arealer omfattet af støjzone omkring lufthavnen (700 meter fra landingsbanen) må ikke anvendes til støjfølsomme formål, herunder boligformål.

3 E2 TIMMISARTUT NUUMMI MITTARFIAT



3 E2 NUUK LUFTHAVN

3 E2 - NUUK LUFTHAVN

Eksisterende forhold

Området omfatter lufthavnsområdet.

Området er 64.71 ha.

Hovedstruktur

I hovedstrukturen er området udlagt til lufthavn.

Bestemmelser for lokalplanlægning

De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser.

Anvendelse

Områdets anvendelse er fastlagt til lufthavn i form af landingsbane samt service- og erhvervsmæssige anlæg, der er nødvendige for eller som naturligt hører sammen med lufthavnens drift.

Bebyggelse

Bebyggelse og anlæg indenfor området skal respektere Statens Luftfartvæsen's "Bestemmelser for civil luftfart".

Miljøkrav og klausulerede zoner

Spærrezone omkring lufthavnen er følgende:

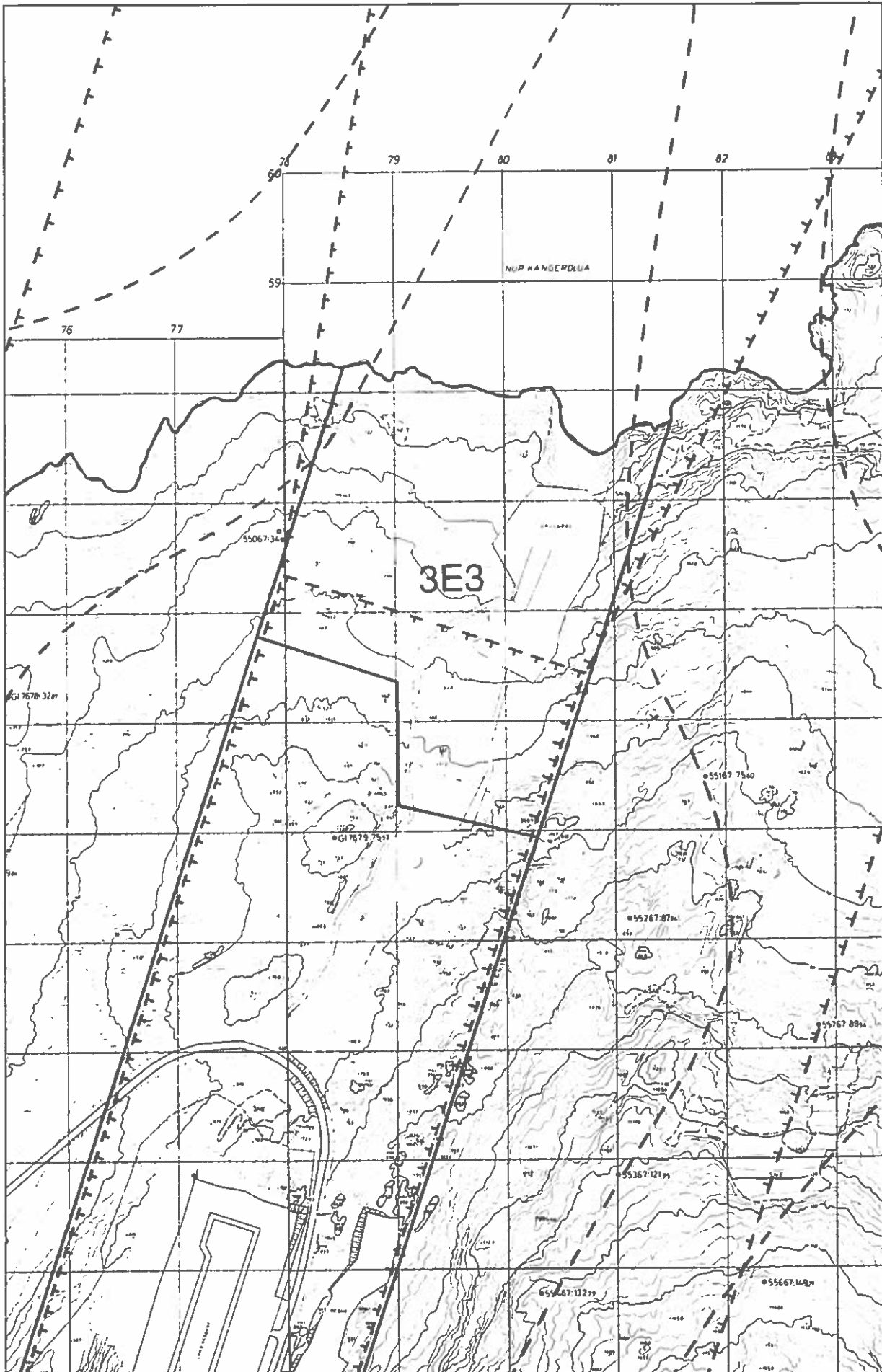
- mod øst og vest af linier beliggende 150 m parallelt med startbanens centerlinie,
- mod syd en linie vinkelret på centerlinien 1.230 m fra run-way,
- mod nord en linie vinkelret på centerlinien 1.300 m fra run-way.

Bestemmelser i forbindelse med indsigtzone omkring lufthavnen skal respekteres.

Bebyggelse og anlæg i området skal respektere retningslinierne for støjzone i forbindelse med lufthavnen. Arealer omfattet af støjzone omkring lufthavnen (700 meter fra landingsbanen) må ikke anvendes til støjfølsomme formål, herunder boligformål.

Bestemmelser for spærrezone omkring vandindvindingsområdet skal respekteres. Spærrezone angiver grænsen hvor inden for anlæg og aktiviteter, som kan forurene vandressourcen, ikke er tilladt.

3 E3 MITTARFIUP AVANNAANI SAVIMINIKUUSIVIK



3 E3 SKROTPLADS NORD FOR LUFTHAVN

3 E3 - SKROTPLADS NORD FOR LUFTHAVNEN

Eksisterende forhold

Området er beliggende nord for lufthavnen og omfatter den eksisterende skrotplads for jern- og metalaffald.

Området er 9.70 ha.

Hovedstruktur

I hovedstrukturen er området udlagt som plads for deponering og skrotning af metalaffald. Der skal reserveres plads til nyt sprængstofdepot i området i forbindelse med nedlæggelse af det eksisterende sprængstofdepot i Entreprenørdalen for enden af Nuukullaq.

Bestemmelser for lokalplanlægning

De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:

Bebyggelse

Der kan i området etableres bygninger og anlæg, der er nødvendige for håndtering og skrotning af affaldet. Herudover depot for sprængstofdeponering.

Bebyggelse må ikke opføres med en større højde end 8,5 m. over terræn,

Bebyggelse og anlæg indenfor området skal respektere Statens Luftfartsvæsenes "Bestemmelser for civil luftfart".

Friarealer og landskabstræk

I forbindelse med områdets anvendelse og bebyggelse skal der tages videst mulige hensyn til områdets beliggenhed i tilknytning til friholdt område, herunder særligt at kystzonen friholdes for påvirkninger fra aktiviteter i området.

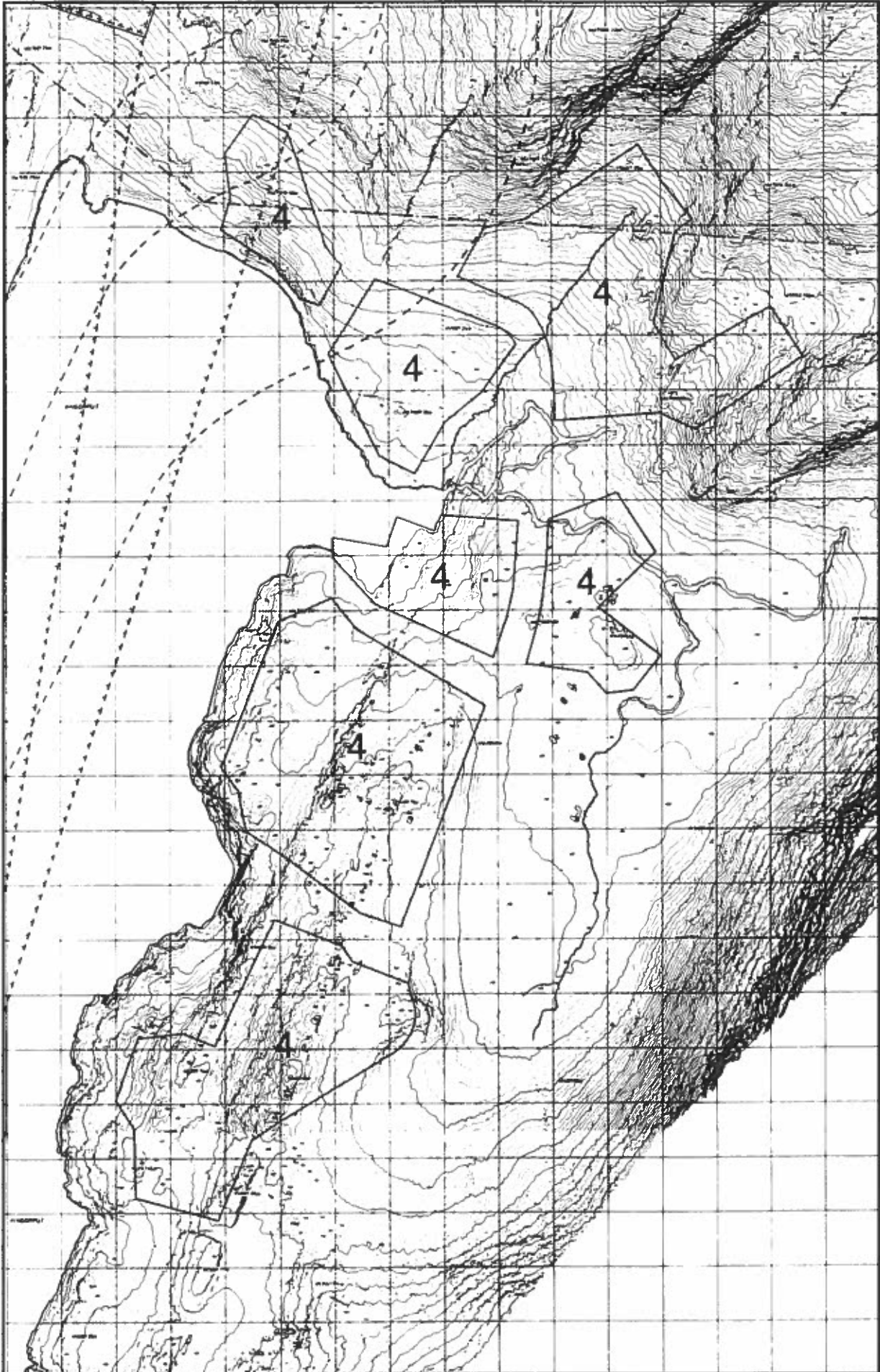
Miljøkrav og klausulerede zoner

Der skal træffes foranstaltninger, der forebygger forurening af omgivelserne.

Bestemmelser i forbindelse med indsigtssone omkring lufthavnen skal respekteres.

Bebyggelse og anlæg i området skal respektere retningslinierne for støjzone i forbindelse med lufthavnen. Arealer omfattet af støjzone omkring lufthavnen (700 meter fra landingsbanen) må ikke anvendes til støjfølsomme formål, herunder boligformål.

4 QINNGORPUT



4 MALENEBUGTEN

4 : MALENEBUGT

Planintentioner

Malenebugt bydelen er i hovedstrukturen udpeget som det fremtidige byudviklingsområde. Området er udlagt til boligformål i form af blandet åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse samt til lokalcenter og havneformål.

Færdigudbygget vil den nye bydel rumme omkring 1.700 boliger svarende til omkring 4.000 personer. Den store boligrummelighed gør det naturligt at fastlægge en etapevis byudvikling i området.

De foreliggende forundersøgelser for området udgør imidlertid ikke et tilstrækkeligt grundlag for at fastlægge bydelens nærmere opbygning og udformning. Overordnede retningslinjer herfor vil derfor blive fastlagt i et tillæg til kommuneplanen, når resultatet af de endelige forundersøgelser foreligger.

Kommuneplanen fastlægger derfor alene følgende vejledende principper, der skal danne grundlag for gennemførelse af forundersøgelserne.

Området er forudsat trafikbetjent dels fra vest ved anlæg af en ny primærvej, der tunnelføres igennem Rypefjeldet, og dels fra nord, umiddelbart øst for Rypefjeldet, ved forlængelse af lufthavnsvejen i sydlig retning til skæring med den nye øst-vest gående vej. Hermed anses den nye bydel at være sikret en forsvarlig trafikl forbindelse til den øvrige by. Indenfor byudviklingsområdet skal vejen såvidt muligt føres landværts bebyggelsen, det vil sige tilbagetrukket i forhold til kystlinien.

Havne- og centerområde skal placeres centralt i byområdet som en 1. etape.

Bydelen skal opdeles af kiler af friholdte områder, der sikrer sammenhæng mellem de kystnære områder og de friholdte områder i baglandet.

Området er 68.90 ha.

Miljøkrav og klauserede zoner

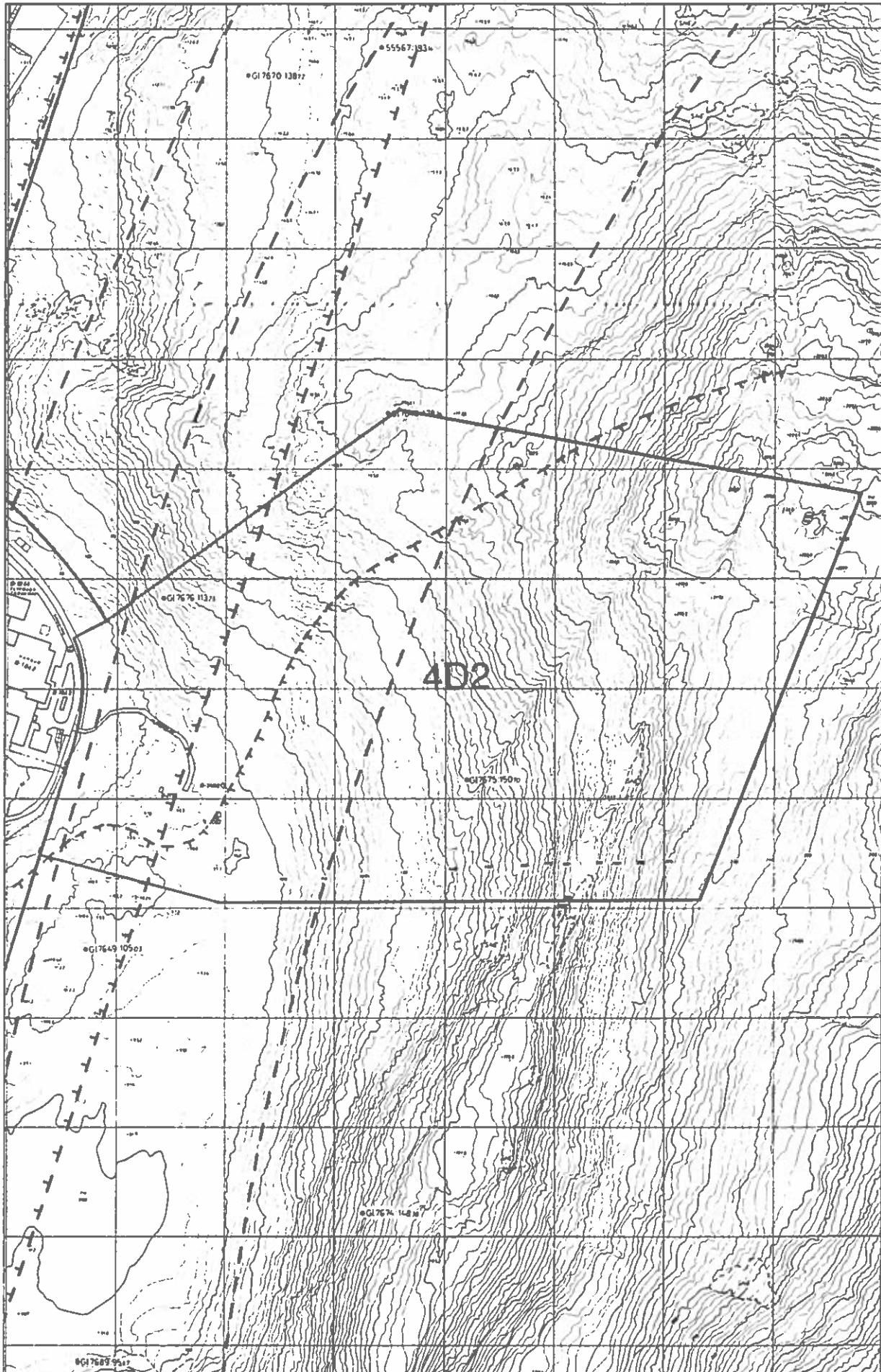
Bestemmelser for sikkerhedszone omkring højspændingsledninger skal respekteres.

Bestemmelser i forbindelse med indsigtssone omkring lufthavnen skal respekteres.

Bebyggelse og anlæg i området skal respektere retningslinierne for støjzone i forbindelse med lufthavnen. Arealer omfattet af støjzone omkring lufthavnen (700 meter fra landingsbanen) må ikke anvendes til støjfølsomme formål, herunder boligformål.

Bestemmelser for spærrezone omkring vandindvindingsområdet skal respekteres. Spærrezone angiver grænsen hvor indenfor anlæg og aktiviteter, som kan forurene vandressourcen, ikke er tilladt.

4 D2 QUASSUSSUARMI SISORARFIIT



4 D2 SKISPORTSOMRÅDE VED LILLE MALENE

4 D2 - SKISPORTSOMRÅDE VED LILLE MALENE

Eksisterende forhold

Området omfatter arealet øst for lufthavnsområdet for enden af Siaqqinneq. Arealerne henligger - på nær en enkelt, mindre servicebygning i naturtilstand. Skråningspartierne anvendes til skisport. Der opsættes skilift i vinterperioden.

Området er 24.8 ha.

Hovedstruktur

I hovedstrukturen er området udlagt til friholdt område og større fritidsanlæg.

Bestemmelser for lokalplanlægning

De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:

Anvendelse

Områdets anvendelse fastsættes til vintersportsområde med hertil knyttede servicefaciliteter.

Bebyggelse

Retningslinjer for områdets bebyggelse og forsyning med faste anlæg (servicebygning, hejs, kiosk, station, hytter og lignende) skal fastsættes i en lokalplan for området under eet, forinden nyanlæg i området kan finde sted.

I forbindelse hermed skal området indeles i delområder til de påtænkte aktiviteter.

Landskabstræk

Der må ikke foretages terrænreguleringer.

Ubebyggede arealer skal holdes ryddelige.

Trafikanlæg

Tilkørsel og fælles parkeringsarealer for området skal af trafiksikkerhedsmæssige forhold fastlægges øst for vejen Siaqqineq.

Der skal fastlægges et samlet vej- og stinet for området, der koordineres med planlægning af hovedstinet for hele byen.

Miljøkrav og klaysulerede zoner

Bestemmelser i forbindelse med indsigtszone omkring lufthavnen skal respekteres.

Bebyggelse og anlæg i området skal respektere retningslinjerne for støjzone i forbindelse med lufthavnen. Arealer omfattet af støjzone omkring lufthavnen (700 meter fra landingsbanen) må ikke anvendes til støjfølsomme formål, herunder boligformål.

Bestemmelser for spærrezone omkring vandindvindingsområdet skal respekteres. Spærrezone angiver grænsen hvor indenfor anlæg og aktiviteter, som kan forurene vandressourcen, ikke er tilladt.

Retningslinier for arealtildeling

Kommunalbestyrelsen meddeler tilladelser til arealanvendelse i form af arealtildelinger på grundlag af kommuneplanen og lokalplanlægningen. En arealtildeling er en brugsret til et nærmere afgrænset areal.

I henhold til § 2, stk. 1, nr. 5 i bekendtgørelse nr. 23 af 18 november 1992 om arealanvendelse og planlægning fastsættes følgende retningslinier for Kommunalbestyrelsens arealadministration i by- og bygdezoner gældende for Nuuk Kommune.

1. Hvad kræver tilladelse.

a. Intet areal inden for by- og bygdezone må undrages almen benyttelse eller tages i brug til anden anvendelse uden tilladelse fra Kommunalbestyrelsen.

b. Ændret anvendelse af en bygning eller et ubebygget areal må kun finde sted efter godkendelse fra Kommunalbestyrelsen.

c. En arealtildeling er personlig. En overdragelse af rettigheder over et areal skal godkendes af Kommunalbestyrelsen.

2. Ansøgning om arealtildeling.

a. Brugsretten til et areal kan efter ansøgning tildeles personer, firmaer, selskaber, foreninger o. l.

b. Såfremt brugsretten til et areal søges slettet, skal ansøgning herom indgives til Kommunalbestyrelsen.

c. Ansøgning om arealtildeling skal indgives til kommunalbestyrelsen på et af Kommunalbestyrelsen udarbejdet skema.

c. Kommunalbestyrelsen kan stille krav om, at ansøgeren tilvejebringer yderligere oplysninger, der er relevante for sagens behandling.

3. Kommunalbestyrelsens behandling af sagen.

a. Der kan ikke, bortset fra mindre væsentlige forhold, meddeles tilladelse til arealanvendelse, der er i strid med kommuneplanen.

b. Såfremt kommunalbestyrelsen ønsker at meddele tilladelse til arealanvendelse, der er i strid med kommuneplanen, forudsætter det, at Kommunalbestyrelsen foranlediger udarbejdet et tillæg til kommuneplanen, der muliggør den pågældende anvendelse.

c. Tilladelse til arealanvendelse, der omfatter større eller væsentlige bygge- og anlægsarbejder, kan kun meddeles i overensstemmelse med en godkendt lokalplan.

d. Ansøgninger om arealtildeling i områder, der ikke er omfattet af en lokalplan, eller ansøgninger der ikke er i overensstemmelse med gældende planlægning, vil blive offentliggjort gennem opslag på Rådhuset i Nuuk, samt

for så vidt angår forhold vedrørende byggerne, gennem opslag på kommunekontoret i den pågældende bygd. Fristen for at komme med indsigelser mod den pågældende ansøgning er 14 dage. Eventuelle indsigelser skal stiles til Kommunalbestyrelsen.

e. Kommunalbestyrelsen kan som grundlag for sagens behandling kræve, at ansøgeren dokumenterer sagens tekniske og økonomiske realisme. Dokumentation for den økonomiske realisme kan bestå af en sikkerhedsstillelse i form af en bankgaranti eller lign.

f. Kommunalbestyrelsen foretager løbende annoncering af ledige arealer til forskellige formål.

g. I tilfælde af, at der er flere kvalificerede ansøgere til samme areal, vil det gennem lodtrækning blive afgjort, hvem der kan få arealtildeling til det pågældende areal.

4. Vilkår for tilladelse.

I forbindelse med tildeling af et areal fastsætter kommunalbestyrelsen vilkår for følgende forhold:

a. Arealets anvendelse.

Arealets anvendelse til boligformål (A), erhvervsformål (B), fælles formål (C), fritidsformål (D) eller særlig anvendelse, herunder tekniske anlæg (E) jvf. afsnittet nedenfor vedrørende generelle rammebestemmelser.

b. Tildelingens varighed.

Arealtildelinger bortfalder, såfremt et areal ikke er taget i brug til det ansøgte og godkendte formål senest 1 år efter arealtildelingen.

Arealtildelinger til bebyggelse bortfalder, såfremt der ikke er indsendt ansøgning om byggetilladelse senest 1 år efter arealtildelingsdatoen og såfremt der ikke er indsendt anmodning om ibrugtagningstilladelse senest 2 år efter arealtildelingsdatoen.

Arealtildeling **bortfalder** i forbindelse med byggeri bortfalder, såfremt byggetilladelsen bortfalder.

De ovenfor nævnte tidsfrister kan, efter ansøgning inden udløbet af den oprindelige tidsfrist, i særlige tilfælde forlænges af Kommunalbestyrelsen.

c. Tilslutningspligt

Eventuel pligt til tilslutning til kollektive forsyningsanlæg (el, vand, fjernvarme, kloak, fællesantenneanlæg m.v.).

Enhver form for omlægning af eksisterende afløbs- og forsyningsledninger skal ske på bygherrens bekostning og kun efter forud indhentet tilladelse/godkendelse fra de respektive ledningsejere.

