

## Indledning

Hermed foreligger en ajourført og ”*Konstaterende Kommuneplan Nuuk 2003*”.

Det er ikke en ny kommuneplan, men en plan der opdaterer udviklingen siden vedtagelsen af den gældende ”*Kommuneplan Nuuk 1993-2005*”.

Den hastige udvikling i Nuuk har medført, at der er udarbejdet så mange kommuneplantillæg, at plangrundlaget er svært at gennemskue både for borgerne, politikerne og administrationen. Nærværende ”*Konstaterende Kommuneplan Nuuk 2003*” indeholder en ajourføring af den hidtidige udvikling i Nuup Kommunea, ligesom alle godkendte kommuneplantillæg er indarbejdet.

De forskellige kommuneplantillæg, der er grundlaget for planen, er alle vedtaget og godkendt tidligere, derfor er denne ”*Konstaterende Kommuneplan Nuuk 2003*” hverken vedtaget i Kommunalbestyrelsen eller godkendt i Hjemmestyret.

Den ”*Konstaterende Kommuneplan Nuuk 2003*” indeholder:

- a. *By- og bygdezonenplanen*, som gør rede for afgrænsningen af byzonen omkring Nuuk og byggerne. By- og bygdezonenplanen er gengivet stort set uændret i forhold til den gældende Kommuneplan Nuuk 1993-2005, i det der i stedet henvises til at udviklingen fremgår af Kommuneplantillæg nr. 16, Bygdeplan for Qeqertarsuatsiaat og Kommuneplantillæg nr. 17, Bygdeplan for Kapisillit, Frilandsplan nr. 1, Qoornoq og Forslag til Frilandsplan nr. 2, Hytter i Nuup Kommunea.
- b. *Konstaterende Hovedstruktur*, der indeholder en status over den udvikling og planlægning, der har fundet sted i Nuuk siden vedtagelsen af ”*Kommuneplan Nuuk 1993-2005*”.
- c. *Konstaterende Rammer for lokalplanlægningen* indeholder en opdatering af rammebestemmelserne i ”*Kommuneplan Nuuk 1993-2005*”, hvor de vedtagne og godkendte kommuneplantillæg siden 1995 er indarbejdet.

Den ”*Konstaterende Kommuneplan Nuuk 2003*” vil, foruden at give klarhed over det gældende plangrundlag i dag, også være et godt redskab til at vurdere ”*Forslag til Kommuneplan Nuuk 2003-12*”, når dette fremlægges i offentlig høring i foråret 2004.

**FORORD**

Kommunalbestyrelsen vedtog endeligt *Forslag til Kommuneplan Nuuk 1993- 2005* den 31. januar 1994.

Forslaget var udarbejdet i to bind:

- Plan redegørelse 93
- By- og Bygdezone, Hovedstruktur og Rammer.

Landstyret godkendte ved skrivelse af den 8. juni 1994 *Kommuneplan Nuuk 1993-2005, By- og Bygdezone, Hovedstruktur og Rammer*.

Nærværende *Kommuneplan Nuuk 1993-2005, By- og Bygdezone, Hovedstruktur og Rammer, januar 1995* er ændret i henhold til Landsstyrets godkendelse.

Der vil i henhold til Landstyrets godkendelse efterfølgende blive udarbejdet kommuneplantillæg omhandlende henholdsvis:

- Planredegørelse
- Bygdeplan for Qeqertarsuatsiaat -Bygdeplan for Kapisillit
- Center plan for Nuuk Bymidte Nuuk den

Nuuk den 13/1-95  
P. k. v.

  
Agnethe Davidsen  
borgmester

9.   
Nauja Petersen  
kommunaldirektør

Nuuk den 17/1-1995

Godkendt i henhold til godkendelsesskrivelse af den 8 juni 1994.  
P. d. v.

  
Hans U. Lindahl

  
Ole Rendal

*Kommuneplan Nuuk, By- og bygdezone, Hovedstruktur og Rammer, januar 1995* er offentligt bekendtgjort februar 1995.



# ***BY OG BYGDEZONEPLAN***

**Januar 1995**

## KOMMUNEPLANENS BY- OG BYGDEZONEPLAN

### INDHOLD

	Side
Indledning	5
Kommunalbestyrelsens overordnede mål for den by-og bygdemæssige udvikling	6
Afgrænsning af byzonen	8
Afgrænsning af bygdezonerne	10
Interesseområder udenfor by- og bygdezone	16

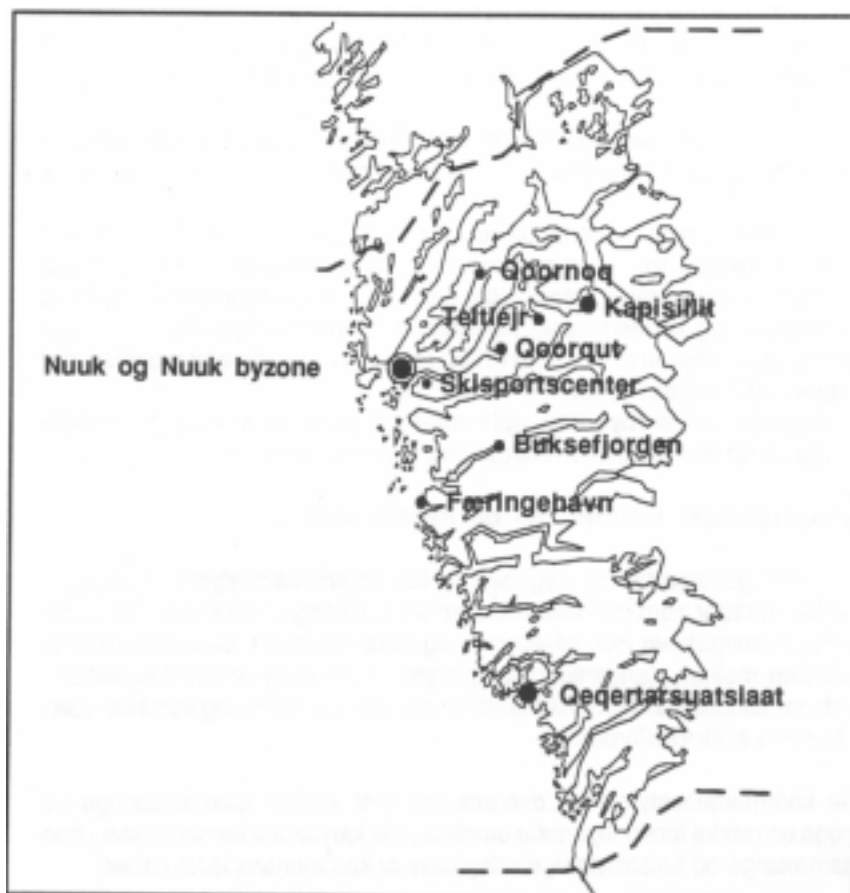
## INDLEDNING

Efter bekendtgørelsen om arealanvendelse og planlægning skal kommuneplanen indeholde en by- og bygdezoneplan for de by- og bygdemæssige bebyggelser i kommunen og de til disse bebyggelser knyttede udviklingsområder og rekreative arealer. For disse arealer skal der fastlægges overordnede retningslinier for areal anvendelsen og bebyggelsen. Indenfor zonen er kommunalbestyrelsen areal myndighed. Udenfor zonen er det landsstyret, der er arealmyndighed.

I overensstemmelse hermed er der i Nuup Kommunea fastlagt 3 zoner. Det drejer sig om en byzone omkring Nuuk by, og bygdezoner omkring henholdsvis Qeqertarsuatsiaat og Kapisillit.

Herudover er der udpeget 6 interesseområder, hvor kommunalbestyrelsen ønsker at understøtte aktiviteter som rekreation, turisme og fiskeri. For disse lokaliteter er det kommunalbestyrelsens hensigt at udarbejde områdeplaner i henhold til bekendtgørelse nr. 23 af 18. november 1992 om arealanvendelse og planlægning.

Med landsstyrets godkendelse af områdeplaner for disse arealer kan arealmyndigheden overgå fra landsstyret til kommunalbestyrelsen.



**Nuup kommunea**

## KOMMUNALBESTYRELSENS OVERORDNEDE MÅL FOR DEN BY- OG BYGDEMÆSSIGE UDVIKLING

I landsstyrets landsplan redegørelse for 1990 er Nuuk sammen med Oaqortoq, Sisimiut og Ilulissat udpeget som de 4 centre, der har haft den betydeligste vækst de sidste 10 år.

Redegørelsen konkluderer, at det er væsentligt, at den fremtidige erhvervsudvikling tager udgangspunkt i de regionale muligheder og forskelligheder, fremfor at fastholde en ensartet udvikling af alle dele af landet.

For Nuuks vedkommende vil det kommende vandkraftværk og det dermed følgende store energipotential medføre en klar forbedring af mulighederne for etablering af energiforbrugende virksomheder.

Samtidig tyder alt på, at Nuuks rolle som hovedstad vil blive styrket, blandt andet som følge af den fortsatte overflytning af institutioner og administrative funktioner fra Danmark. Kommunalbestyrelsen har i overensstemmelse med landsplanredegørelsen og den konstaterede udvikling besluttet, at lade kommuneplanlægningen tage udgangspunkt i Nuuks rolle som Grønlands hovedstad.

### ***Kommunens bymønster***

Kommuneplanen fastholder det nuværende bymønster. Nuuk byer kommune- nens hovedby og de to bygder Oeqenarsuatsiaat og Kapisillit er de eneste lokaliteter herudover, hvor en servicering af helårsbosættelse vil finde sted.

Der vil således alene for disse tre steder blive gennemført en samlet planlægning for udviklingen af helårsboliger, erhverv og service.

Den forventede vækst i Nuuk by betyder ikke, at Oeqertarsuatsiaat og Kapisillit får faldende betydning. Tværtimod forventer kommunalbestyrelsen, at Nuuks udvikling som hovedstad og storby i det hele taget vil øge bygdernes betydning i turistmæssig og friluftsmæssig henseende (sommerboliger, lejrskoler, udflugtsmål, jagt og fiskeri m. v.) Dette vil i sig selv udgøre et erhvervsgrundlag, der kan styrke udviklingen i bygderne. Som følge heraf er der i bygdezonenplanerne udlagt arealer og fastlagt retningslinier, der sikrer mulighed for at imødekomme denne udvikling.

### ***Interesseområder udenfor by- og bygdezonen.***

Udover de egentlige by- og bygdezoner har kommunalbestyrelsen udpeget følgende områder som interesseområder for udvikling af turismen: Ooornoq, Ooorqut, Færingehavn incl. oliehavnen og fiskeristationen, skisportsterrænet på halvøen mellem Kangerlluarsunguaq/Kobbefjord og Ameralik/Lysefjord, område for teltturisme i Godthåbsfjorden samt området omkring vandkraftværket i bunden af Buksefjorden.

Det er kommunalbestyrelsens overordnede mål, efterhånden at udpege og udbygge en række forskelligartede områder, der kan danne kernepunkter i den friluftsmæssige og turistmæssige udnyttelse af kommunens landskaber.

De udpegede områder må ses som et første bud herpå. Det skal understreges, at der alene er udpeget områder, hvor der idag findes anlæg og/eller igangværende aktiviteter. På længere sigt må det forventes, at der på baggrund af en egentlig planlægning for udviklingen af turismen i Nuup Kommunea vil blive udpeget flere og/eller andre interesseområder.



## AFGRÆNSNING AF BYZONEN

Byzonen omkring Nuuk er fastlagt i overensstemmelse med den overordnede målsætning for den by- og bygdemæssige udvikling. Byzonen indeholder en afgrænsning af de arealer, der på lang sigt vil være af interesse for byudvikling og for funktioner, der knytter sig til byens udvikling.

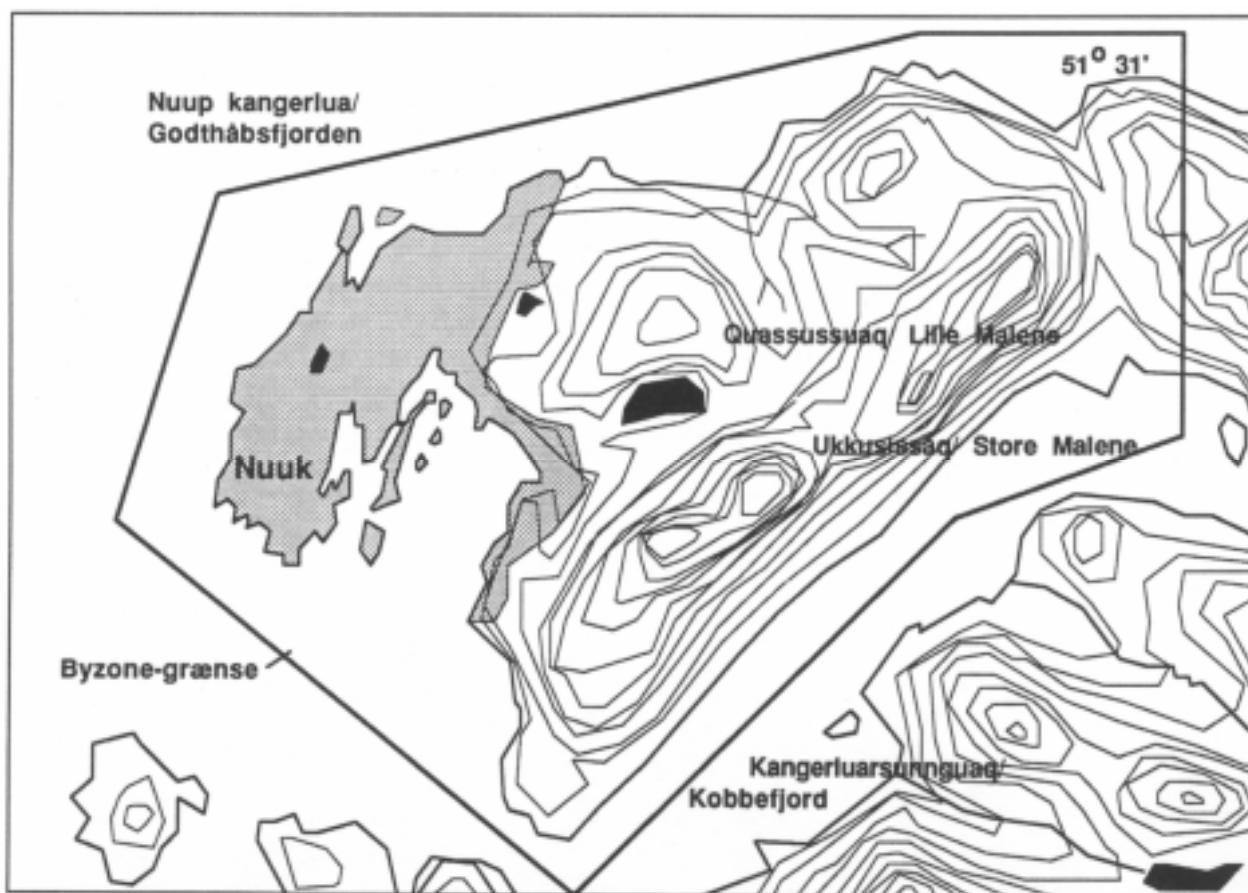
Byzonearealet omfatter følgende arealkategorier:

1. Arealtil byudviklingsformål,
2. Beskyttelseszone omkring vandindvindingsinteresseområder.
3. Friholdte områder.

### **Overordnede retningslinier for byzonens anvendelse**

Arealer til byudviklingsformål omfatter de arealer, der er omfattet af kommuneplanens hovedstruktur for Nuuk by og rammerne for indholdet af lokalplanlægningen i Nuuk by. Med hensyn til retningslinierne for disse arealers anvendelse henvises til kommuneplanens hovedstruktur.

Beskyttelseszonen omkring vandindvindingsområdet omkranser de naturlige vandreservoarer Malenesøen, Cirkussøen og det nordøst herfor beliggende sø område. Indenfor disse områder vil der ikke blive givet tilladelse til aktiviteter, der medfører risiko for forurening af vandet. Arealerne vil kunne anvendes til almindelige friluftsmål i form af vandring, skiløb, jagt og lignende.



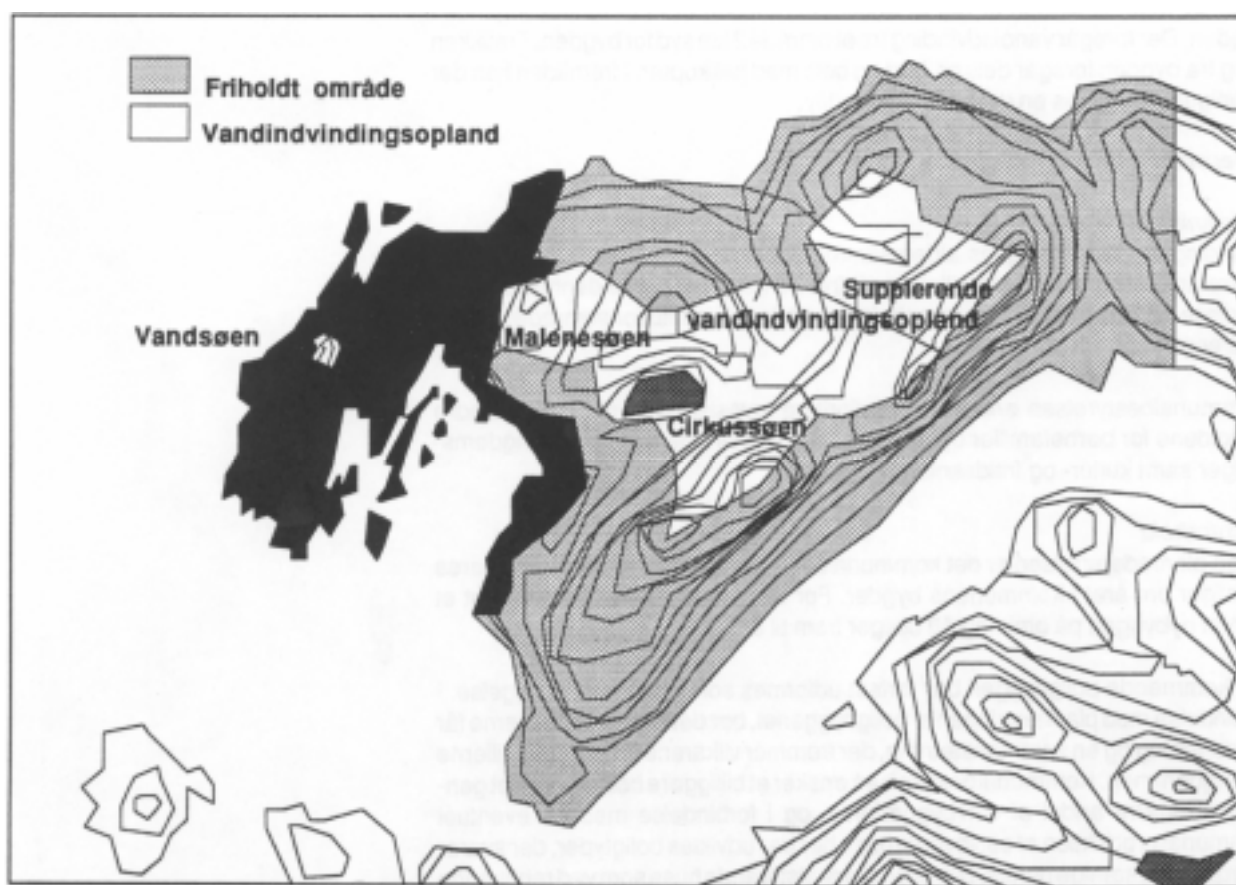
**Byzonegrænsen**

De friholdte områder er givet en udstrækning svarende til det område, der kan nås gennem eendagsture til fods fra byen. Disse arealer henligger i dag i naturtilstand med enkelte anlæg som for eksempel forsyningsledninger, arbejdsveje og enkelt bygninger. Arealerne må kun anvendes til friluftsmål i form af vandring, skiløb, teltslagning og lignende. De friholdte områders landskabelige og rekreative værdier skal bevares.

Der kan tillades opførelse af mindre enkeltstående bygninger og mindre anlæg, som indgår i ovennævnte områders anvendelse.

Eksisterende bebyggelse og anlæg må ikke udvides eller ombygges uden kommunalbestyrelsens tilladelse. Dette er dog ikke til hinder for vedligeholdelse af eksisterende bygninger og anlæg.

Gennemførelse af større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder forudsætter udarbejdelse af tillæg til kommuneplanens hovedstruktur for Nuuk by og efterfølgende lokalplanlægning.



**Vandindvindingsoplande**

## AFGRÆNSNING AF BYGDEZONERNE

I overensstemmelse med kommunalbestyrelsens overordnede mål for den by- og bygdemæssige udvikling er der fastlagt bygdezoner omkring Qeqertarsuatsiaat og Kapisillit.

I henhold til Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 23 af 18 november 1992 om arealanvendelse og planlægning skal der udarbejdes planer for kommunens bygdezoner (bygdeplaner) hvori der fastlægges retningslinier for arealanvendelse og bebyggelse.

Indtil de kommende bygdeplaner er godkendt skal de i det følgende fastlagte overordnede mål være retningsgivende.

### **QEQERTARSUATSIAAT**

Qeqertarsuatsiaat / Fiskenæsset ligger ca. 150 km. syd for Nuuk på øen Qeqertarsuatsiaat tæt på det åbne Davis Stræde. Hovedparten af befolkningen flyttede til stedet i slutningen af fyrrerne fra Lichtenfeldt, der ligger 5 km. fra bygden. Befolkningstallet på ca. 320, hvilket svarer til 2,5% af hele kommunens befolkning, har holdt sig konstant gennem de sidste 10 år. Bygdens fiskerianlæg er basis for det altovervejende erhverv.

Boligbyggeriet består overvejende af åben/lav bebyggelse i form af enkelt- og dobbelthuse. Bygden har offentlig service i form af butikker, posthus, brandstation, skole, børnehave, kirke, elværk, kommunekontor, sygeplejestation, ældre- kollektiv m.m. Desuden er det et ønske, i fremtiden at få et forsamlingshus i bygden. Der foregår vandindvinding fra et område 2 km syd for bygden. Trafikken til og fra bygden foregår dels pr. båd og dels med helikopter. I fremtiden kan der yderligere påregnes en del trafik pr. vandfly.

### **Overordnet målsætning.**

#### *Befolkningsudviklingen.*

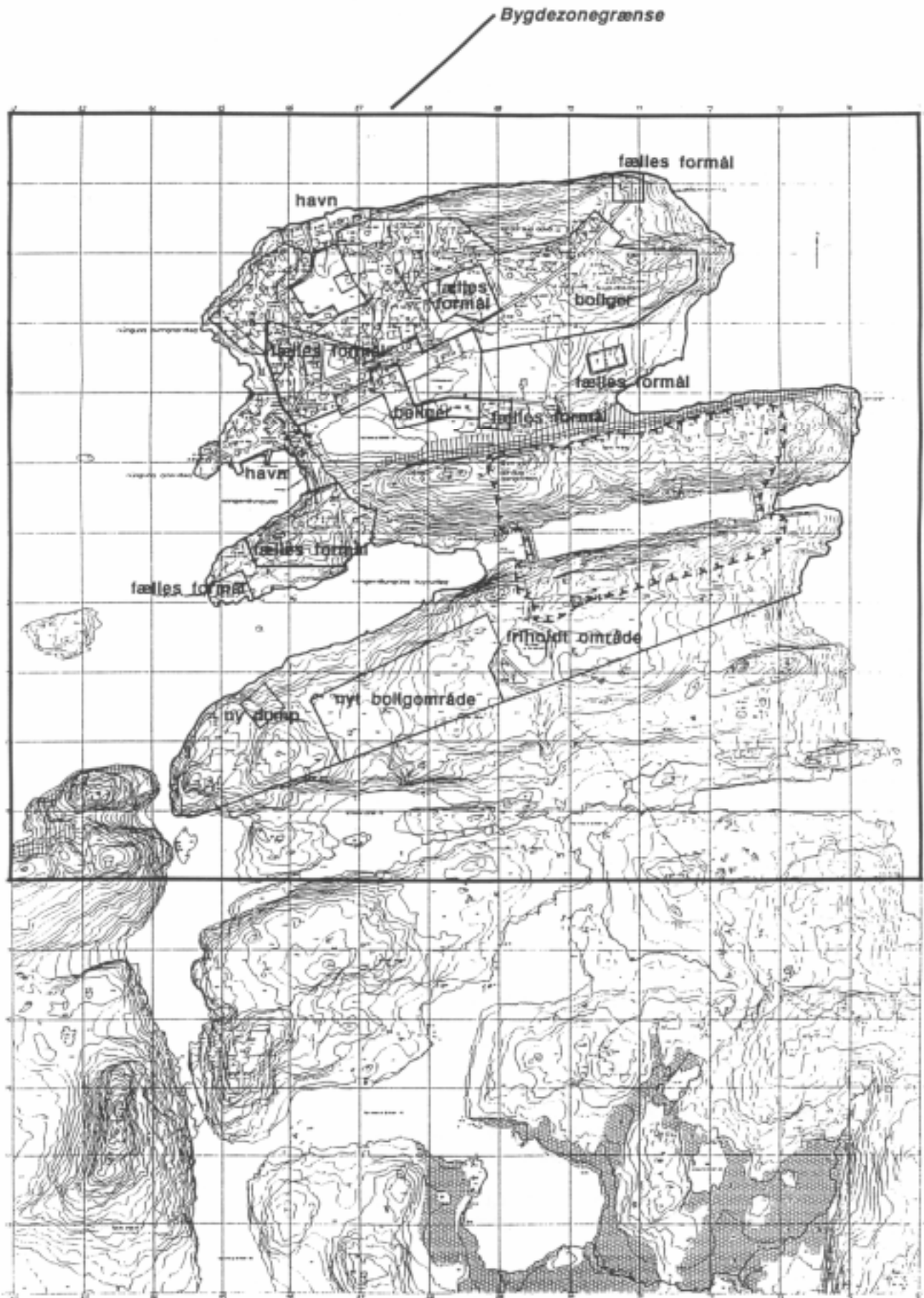
Udviklingen i befolkningens alderssammensætning går i retning af en stadig større andel af småbørnsfamilier og ældre. På længere sigt vil denne udvikling medføre et øget behov for investeringer både på institutionsområdet og på ældreområdet.

Kommunalbestyrelsen ønsker at opprioritere investeringer, der kan forbedre forholdene for børnefamilier og ungdommen. Det vil sige familie- og ungdoms- boliger samt kultur- og fritidsanlæg.

#### *Boligforhold*

Ifølge planredegørelsen er det kommunalbestyrelsens mål, at der skal opføres 5 boliger om året i kommunens bygder. For Qeqertarsuatsiaat betyder det et samlet nybyggeri på omkring 40 boliger frem til år 2005.

Det kommende boligbyggeri bør fortsat udformes som åben/lav bebyggelse. I forbindelse med planlægningen af boligbyggeriet, bør det sikres, at boligerne får en indretning og en sammensætning, der fremmer vilkårene for børnefamilierne og ungdommen. Kommunalbestyrelsen ønsker at billiggøre boligbyggeriet gennem en større andel af selvbyggerhuse, og i forbindelse med en eventuel kommunal produktion af selvbyggerhuse bør der udvikles boligtyper, der svarer til bygdernes særlige behov. Der er en del eksisterende huse som ved renovering kunne genindflyttes.



QEERTARSUAZIAAT 1: 7500

### *Erhvervsforholdene*

Erhvervsforholdene er alt overvejende tilknyttet fiskeri og fangst. Herudover findes erhverv tilknyttet den offentlige og private service.

Det er kommunalbestyrelsens opfattelse, at betingelserne for fisker- og fangererhvervet fortsat bør udvikles og investeringer heri bør prioriteres højt.

Herudover ønsker kommunalbestyrelsen i forbindelse med den videregående bygdeplanlægning at vurdere mulighederne for at udvikle turismen i Qeqertarsuatsiaat.

### *Offentlig service*

I overensstemmelse med målene for befolkningsudviklingen ønsker kommunalbestyrelsen især at styrke den offentlige service på kultur- og fritidsområdet. Denne indsats bør især koncentreres om at styrke folkeskolen som kulturcenter og som en fælles ramme for børnenes hverdag og for forældresamarbejde og fritid.

### *Trafikforhold*

Der skal sikres areal for et kommende helistop, der eventuelt kan udbygges til heliport. Ligesom areal skal sikres for adgang via vandfly.

### *Forsynings- og miljøforhold*

Kommunalbestyrelsen ønsker at forbedre miljøforholdene i Qeqertarsuatsiaat gennem en flytning af dumpen og gennem en tilkobling af husene til slamtanke. I forbindelse med flytning af dumpen er det planlagt at etablere affaldsforbrænding.

### *Videregående planlægning*

De ovenfor anførte generelle og overordnede mål må nærmere uddybes og afprøves gennem en egentlig bygdeplanlægning. Gennem bygdeplanlægningen kan enkelte mål konkretiseres i projekter, der kan indgå i prioriteringen ved budgetlægningen.

## **Overordnede retningslinier**

Bygdezonen omkring Qeqertarsuatsiaat afgrænses som det fremgår af omstående kortbilag.

Indenfor bygdezonen skal det i forbindelse med administrationen af arealtildelinger sikres, at kommunalbestyrelsens overordnede mål ikke tilsidesættes.

Inden der meddeles arealtildelinger til større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder, skal der udarbejdes en bygdeplan.

Bygdeplanen skal fastlægge en arealdisposition for hele bygdezonen og fastlægge bestemmelser for byggeriets placering og udformning i overensstemmelse med kommunalbestyrelsens overordnede målsætning.

I denne sammenhæng vil bevaringsinteresserne blive kortlagt, og der vil blive fastlagt retningslinier for sikring af bevaringsværdierne i bygden.

## **KAPISILLIT**

Kapisillit ligger ca 100 km øst-nordøst for Nuuk i bunden af Kapisillit Kangerllua, en indre gren af Nuuk Kangerllua/Godthåbsfjorden. Indenfor ca 10 kilometers sejlads fra Kapisillit ligger mod nord fåreholderstedet Neriunaq og mod vest renavlsstedet Itivnera.

Befolkningstallet på ca. 130, hvilket svarer til 1 % af hele kommunens befolkning, har holdt sig konstant gennem de sidste 10 år. Befolkningen lever hovedsageligt af fiskeri, rensdyravl og sommergæster herunder vandreturister. Den overvejende boligtype er enfamiliehuset.

Bygden har offentlig service i form af butik, postkontor, brandstation, forsamlingshus, skole, børnehave, kirke, elværk m.m. Der er etableret helårsvand i bygden ved opførelse af fælles vandtank. Trafikken til og fra bygden foregår pr. båd eller helikopter. I fremtiden kan der påregnes en del trafik pr. vandfly.

## **Overordnet målsætning**

### *Befolkningsudviklingen*

Udviklingen i befolkningens alderssammensætning går i retning af en stadig større andel af småbørnsfamilier og ældre. På længere sigt vil denne udvikling medføre et øget behov for investeringer på institutionsområdet og på ældreområdet.

Kommunalbestyrelsen ønsker derfor at opprioritere investeringer, der kan forbedre forholdene for børnefamilier og ungdommen. Det vil sige familie- og ung- domsboliger samt kultur- og fritidsanlæg.

### *Boligforhold*

Ifølge planredegørelsen er det kommunalbestyrelsens mål, at der skal opføres 5 boliger om året i kommunens bygder. For Kapisillit betyder det et samlet nybyggeri på omkring 20 boliger frem til år 2005.

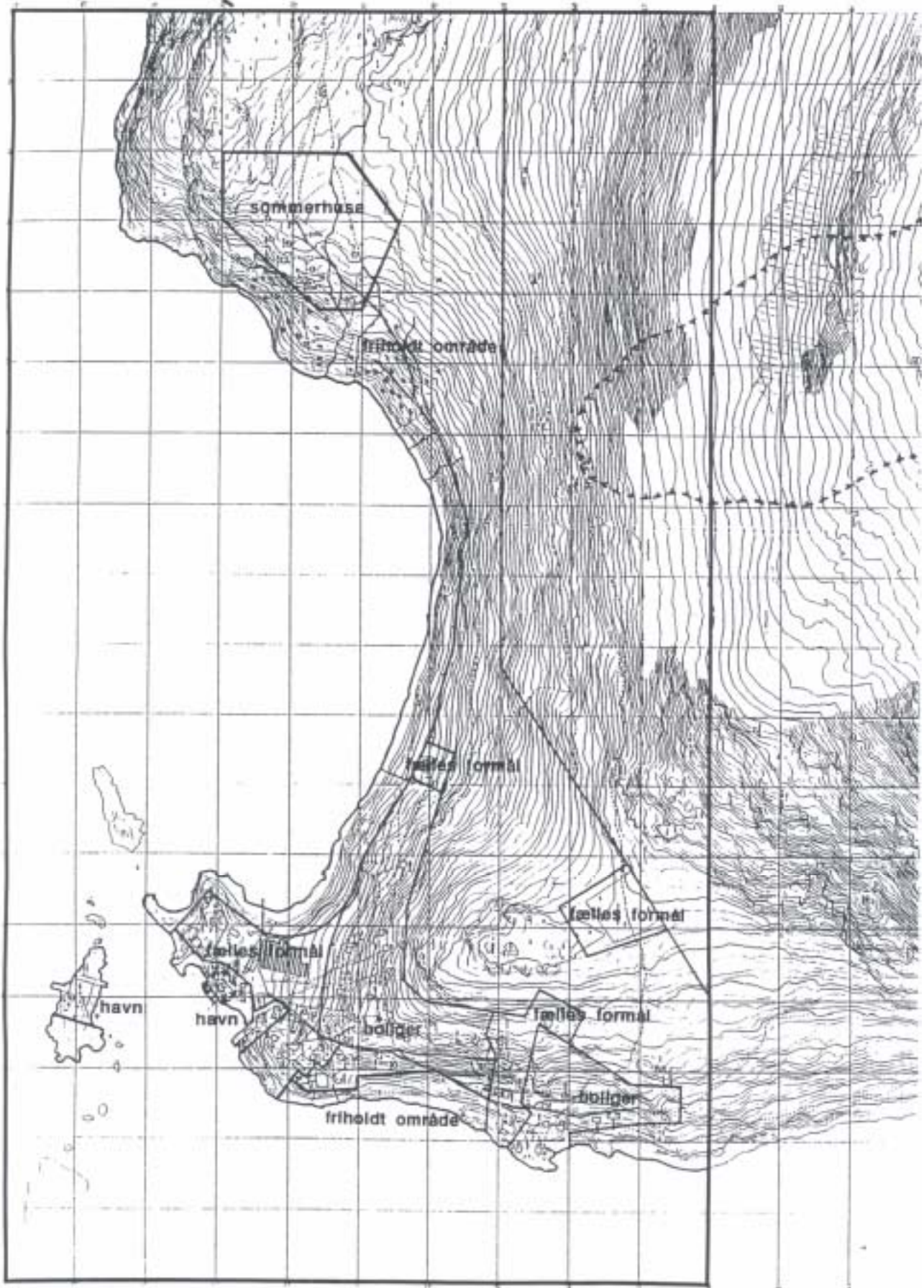
Det kommende boligbyggeri bør fortsat udformes som åben/lav bebyggelse. I forbindelse med planlægningen af boligbyggeriet, bør det sikres, at boligerne får en indretning og en sammensætning, der fremmer vilkårene for børnefamilierne og ungdommen. Kommunalbestyrelsen ønsker at billiggøre boligbyggeriet gennem en større andel af selvbyggerhuse, og i forbindelse med en eventuel kommunal produktion af selvbyggerhuse, bør der udvikles boligtyper, der svarer til bygdernes særlige behov. Der er en del eksisterende huse, som ved renovering kunne genindflyttes.

### *Erhvervsforholdene*

Erhvervsforholdene er - bortset fra offentlig service - knyttet til fiskeri og fangst, fåreavl og rensdyravl samt i et vist omfang til vandreturisme. I forhold til mange andre bygder er der således tale om et forholdsvist alsidigt erhvervsgrundlag.

Det er kommunalbestyrelsens opfattelse, at den alsidige erhvervs-sammensætning bør bevares og om muligt udbygges. Særligt bør mulighederne for at udvikle turismen vurderes i forbindelse med den videregående bygdeplanlægning.

Bygdezonegrænse



KAPISILLIT 1: 7500

*Offentlig service*

I overensstemmelse med målene for befolkningsudviklingen ønsker kommunalbestyrelsen især at styrke den offentlige service på kultur- og fritidsområdet.

Denne indsats bør især koncentreres om at styrke folkeskolen som kulturcenter og som en fælles ramme for børnenes hverdag og for forældresamarbejde og fritid.

*Trafikforhold*

Der skal sikres areal for et kommende helistop, der eventuelt kan udbygges til heliport. Ligeledes skal der sikres areal for adgang via vandfly.

Forsynings- og miljøforhold. Vandforsyningsforholdene er forbedret betydeligt ved etablering af vandtank. Det skal tilstræbes, at husene tilsluttes slamtanke.

*Videregående planlægning*

De ovenfor anførte generelle og overordnede mål må nærmere uddybes og afvejes gennem en egentlig bygdeplanlægning. Gennem bygdeplanlægningen kan enkelte mål konkretiseres i projekter, der kan indgå i prioriteringen i forbindelse med budgetlægningen.

**Overordnede retningslinier**

Bygdezonen omkring Kapisillit afgrænses som det fremgår af omstående kortbilag.

Indenfor bygdezonen skal det i forbindelse med administrationen af arealtildelinger sikres, at kommunalbestyrelsens overordnede mål ikke tilsidesættes.

Inden der meddeles arealtildelinger til større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder, skal der udarbejdes en bygdeplan.

Bygdeplanen skal fastlægge en arealdisposition for hele bygdezonen og fastlægge bestemmelser for byggeriets placering og udformning i overensstemmelse med kommunalbestyrelsens overordnede målsætning.

I denne sammenhæng vil bevaringsinteresserne blive kortlagt, og der vil blive fastlagt retningslinjer for sikring af bevaringsværdierne i bygden.



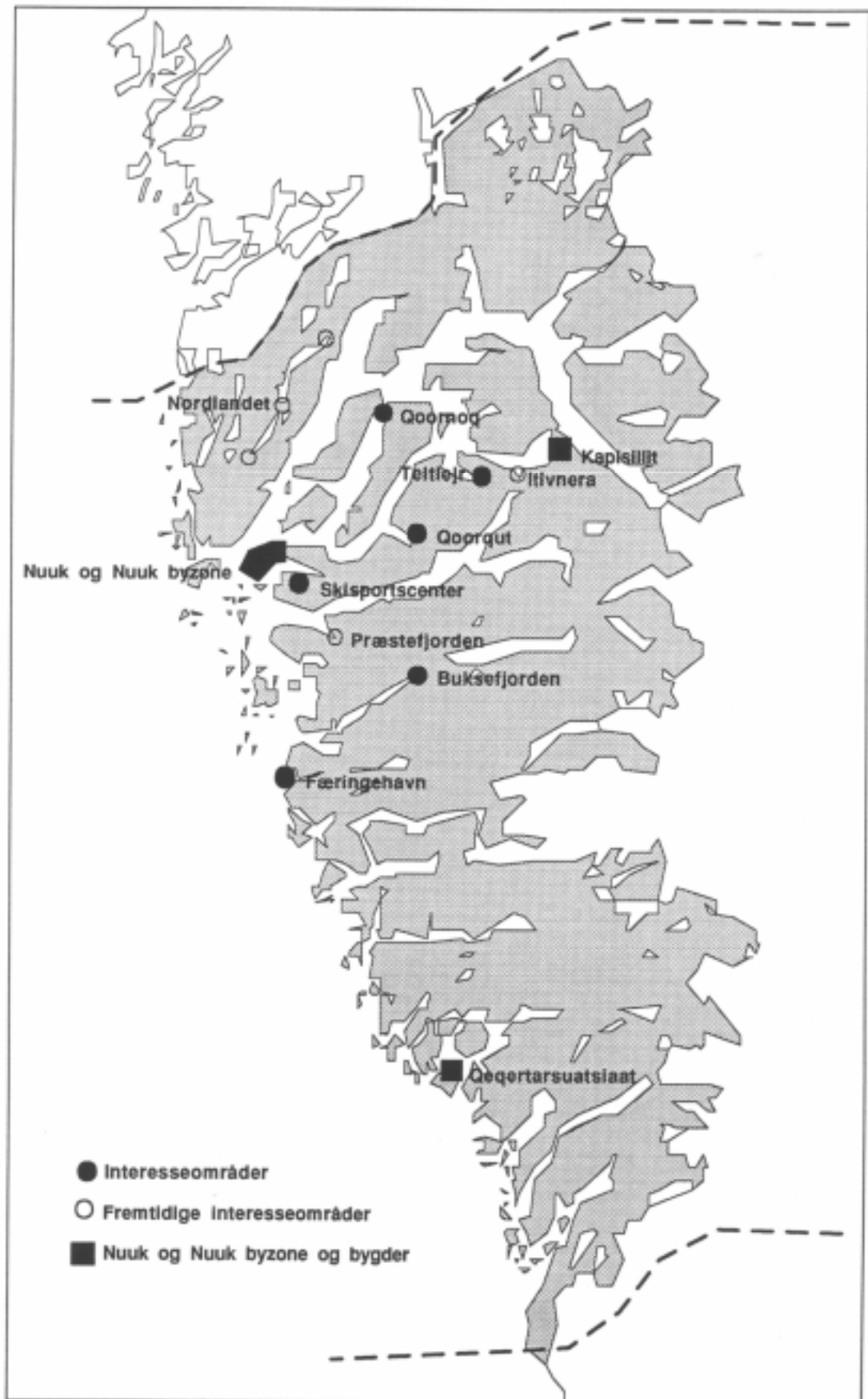
## INTERESSEOMRÅDER UDENFOR BY- OG BYGDEZONEN

I overensstemmelse med den overordnede målsætning om at udvikle en række kernepunkter, der kan danne grundlag for den rekreative og turistmæssige udnyttelse af kommunens landskaber, har kommunalbestyrelsen udpeget følgende interesseområder udenfor by- og bygdezonen:

1. Qoornoq. Nedlagt bygd, hvor bebyggelsen nu anvendes som sommerboliger.
2. Qoorqut. Nedlagt fåreavlerstation, der tidligere har været anvendt til hotelformål.
3. Færingehavn incl. olie havnen og fiskeristationen Nordafar. :
4. Skisportscenter på halvøen mellem Kangerluarssunguaqi Kobbefjord og Amerialik/Lysefjord lige syd for Nuuk.
5. Området for teltturisme i Godthåbsfjorden.
6. De midlertidige havneanlæg, beboelser og værkstedsanlæg, som er etableret i bunden af Buksefjorden i forbindelse med bygningen af vandkraftanlægget.

For disse lokaliteter ønsker kommunalbestyrelsen at sikre, at der ikke iværksættes aktiviteter, der kan forringe områdernes fremtidige anvendelse til rekreative formål.

Der er endnu ikke udarbejdet detaljerede planer for disse områder, ligesom kommuneplanen heller ikke indeholder overordnede retningslinier herfor. Det vil således først være gennem den egentlige områdeplanlægning, at den fremtidige arealanvendelse vil blive defineret, og da gennem forhandling med landsstyret. Indtil dette er sket, er det landsstyret, der er arealmyndighed for disse områder.

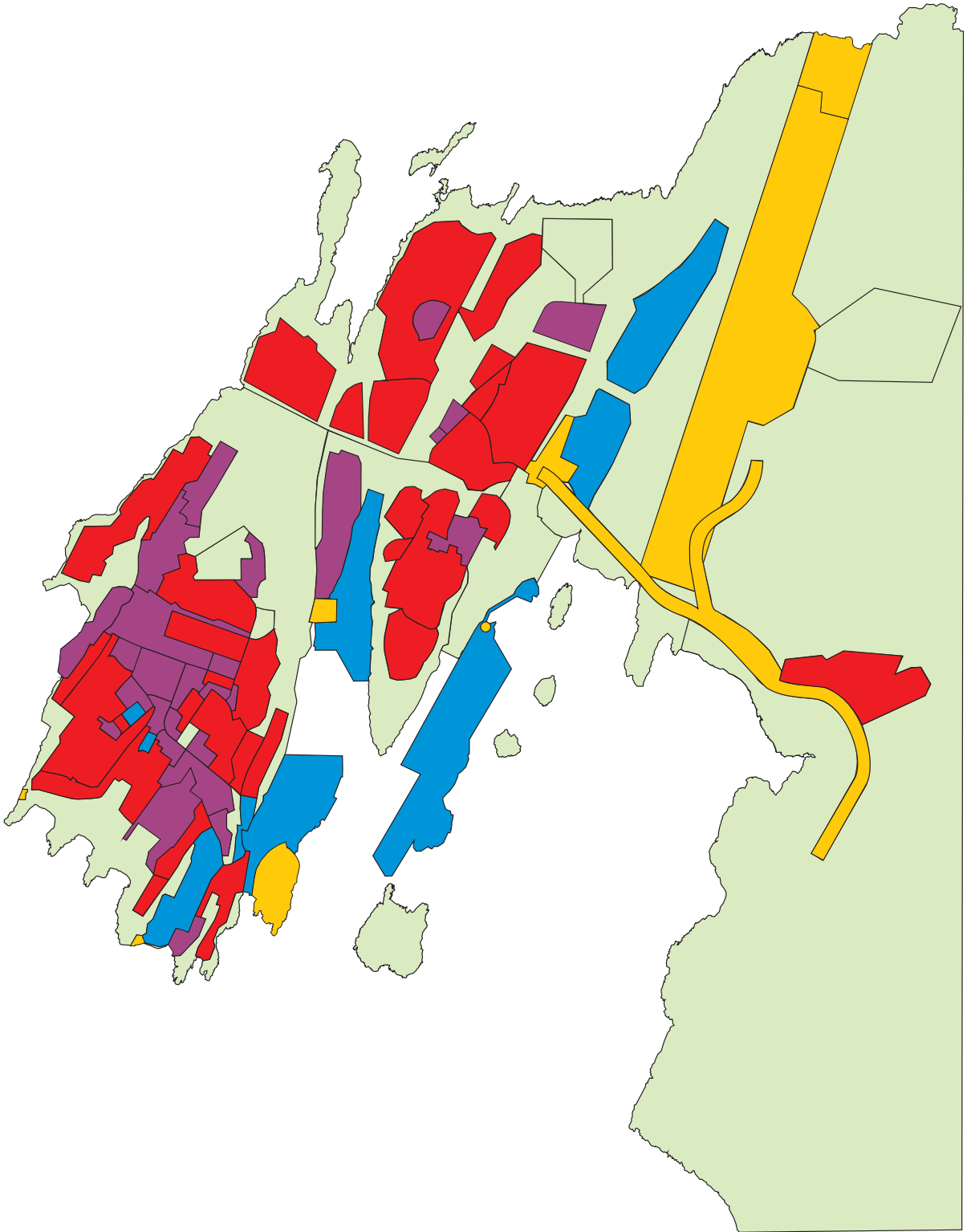


*Interesseområder*



# KONSTATERENDE HOVEDSTRUKTUR

NUUP KOMMUNEA  
KOMMUNEPLAN NUUK  
MARTS 2003



## Indholdsfortegnelse

<b>Indholdsfortegnelse .....</b>	<b>1</b>
<b>Indledning .....</b>	<b>2</b>
<b>Den konstaterende hovedstrukturens overordnede træk.....</b>	<b>4</b>
<b>Den langsigtede byudvikling .....</b>	<b>6</b>
<b>Udviklingen i Nuup Kommunea.....</b>	<b>9</b>
Befolkning og boliger .....	9
Erhverv og beskæftigelse.....	13
Centerstruktur i Nuuk .....	17
Sociale forhold .....	22
Skoler og undervisningsforhold .....	26
Kultur- og fritidsforhold .....	28
Friholdte områder.....	29
Byforbedring .....	32
Trafikale forhold .....	34
Havne .....	37
Lufthavnen .....	38
Miljøforhold .....	40
Tekniske forsyningsforhold .....	42
<b>Hovedstruktur for Nuuk .....</b>	<b>44</b>
Nuuk's 4 bydele .....	44
<b>I. Nuuk Bydel .....</b>	<b>45</b>
Nye- eller ændrede områder i hovedstrukturen .....	46
<b>II. Nuussuaq Bydel .....</b>	<b>51</b>
Nye områder i hovedstrukturen .....	51
<b>III. Quassussuup Tungaa Bydel.....</b>	<b>55</b>
Nye- og ændrede områder i hovedstrukturen.....	56
<b>IV. Qinngorput Bydel.....</b>	<b>59</b>
Nye områder i hovedstrukturen .....	60

## Indledning

### Baggrunden for den Konstaterende Hovedstruktur

Der er sket mange ting i Nuup Kommunea siden Kommuneplan Nuuk 1993-2005 blev vedtaget i 1995. På de fleste områder har der været vækst, hvilket bl.a. har medført strukturændringer, nyanlæg og inddragelse af nye byområder.

For kommuneplanen har udviklingen nødvendiggjort vedtagelsen af en række nye kommuneplantillæg og lokalplaner. På nuværende tidspunkt er der således vedtaget så mange nye planer og tillæg, at der er behov for en ajourføring af kommuneplanens hovedstruktur og rammedel.

Til dette formål er der udarbejdet en såkaldt *Konstaterende Hovedstruktur*, som indeholder en opdatering af kommuneplanens forskellige sektorer primært i forhold til den fysiske hovedstruktur.

I Hjemmestyrets Bekendtgørelse nr. 23 af 18. november 1992 om arealanvendelse og planlægning, der er lovgrundlaget for kommuneplanlægningen, fremgår det, at kommunerne i *fornødent omfang* skal ajourføre kommuneplanen (§ 11). Endvidere kan Landsstyret fastsætte nærmere retningslinier for ajourføringen af kommuneplanen.

Hjemmestyret har med udgangspunkt i bekendtgørelsen opfordret Nuup Kommunea til at udarbejde en konstaterende hovedstruktur.

Skæringsdatoen for den konstaterende hovedstruktur er 1. marts 2003.

Det skal bemærkes, at hovedstrukturen alene omfatter Nuuk by med byzone og friholdte områder og ikke medtager bygdeplanerne for Qeqertarsuatsiaat og Kapisillit.

### En statusopgørelse

Den konstaterende hovedstruktur er i første række en status over den udvikling og planlægning, der har fundet sted i Nuuk by siden vedtagelsen af "Kommuneplan Nuuk 1993-2005" i januar 1995.

Perioden 1995-2001 er den centrale periode i den konstaterende hovedstruktur. De planer og planændringer kommunalbestyrelsen har vedtaget i denne periode indgår i "statusopgørelsen" både i forhold til kommunens sektorer og 4 bydele.

Kommunalbestyrelsen skal således *ikke vedtage* den konstaterende hovedstruktur, og der er heller ikke behov for en godkendelse i Hjemmestyret. Dette er allerede sket i forbindelse med vedtagelsen af de forskellige kommuneplantillæg, som er grundlaget for denne "nye" hovedstruktur.

### Ajourførte rammebestemmelser for lokalplanlægningen

Sideløbende med udarbejdelsen af den konstaterende hovedstruktur er der foretaget en ajourføring af kommuneplanens rammebestemmelser for lokalplanlægningen. Også her er der tale om en opdatering af kommuneplanen i forhold til allerede vedtagne og godkendte kommuneplantillæg.

De ajourførte rammebestemmelser foreligger i 4 separate hæfter – ét for hver bydel – ved siden af den konstaterende hovedstruktur.

### **Ny kommuneplan for Nuup Kommunea i 2002**

Den gældende kommuneplan for Nuup Kommunea strækker sig frem til 2005. Det betyder, at planens perspektiver så at sige er ved at blive indhentet af virkeligheden. Der er således brug for at få planens grundlag og perspektiver taget op til revision, da dette ikke sker i forbindelse med den konstaterende hovedstruktur.

En revision af kommuneplanens mål og perspektiver vedrører alle borgere og virksomheder i Nuup Kommunea. Derfor er det kommunalbestyrelsens hensigt at invitere til en offentlig debat om disse forhold og igangsætte en revision af Kommuneplan Nuuk i løbet af 2002.

Perspektiverne vil bl.a. omfatte beliggenheden af nye byområder i Nuuk samt lufthavnens fremtidige placering, herunder hvorvidt det skal være en udbygning af den eksisterende lufthavn eller en flytning til enten Qeqertarsuaq i syd eller til Akia.



## Den konstaterende hovedstrukturens overordnede træk

- Den langsigtede byudvikling i Nuup Kommunea omfatter dels den nye bydel Qinngorput og dels de efterfølgende udvidelsesmuligheder for byen i forbindelse med en afklaring af placeringen af en ny international lufthavn i området.
- Befolkningsudviklingen har været markant i Nuuk, og der er ikke tegn på, at den vil stoppe i de kommende år. I perioden 1995 – 2001 steg befolkningstallet med ca. 900 personer, hvilket svarer til en vækst, der var næsten dobbelt så stor som befolkningstilvæksten i hele Grønland i samme periode.
- Det tilstræbes løbende at imødekomme efterspørgslen på boliger i Nuuk. Restrummeligheden, det vil sige planlagt, men ikke påbegyndt byggeri, er den 1. marts 2002 ca. 650 boliger. Set i forhold til byggemulighederne i Kommuneplan Nuuk 1993 – 2005 er byen ved at være udbygget. En væsentlig del af fremtidens boligbyggeri må derfor påregnes at skulle ske inden for de nye byområder i Qinngorput bydelen.
- En stor del af kommuneplanens nuværende erhvervsområder er enten fuldt udbygget eller ved tidsbegrænsede arealtildelinger reserveret til andre formål som f.eks. stenbrud og golfbane. Dette kommer bl.a. til udtryk i restrummeligheden inden for erhvervsarealerne, som den 1. marts 2002 er ca. 45 ha. Omkring 50% af rummeligheden anvendes midlertidigt til andre formål, mens den resterende del fordeles ligeligt mellem Qeqertat og Qinngorput.
- Der er i den forløbne periode udarbejdet og vedtaget en centerplan for Nuuk. Planen skaber øgede udbygningsmuligheder og plads til flere funktioner, der hører centeret til. Dette sker dels ved en udvidelse af centerarealet med nye områder dels ved en højere udnyttelse af arealerne i centeret. Nuuk Hovedcenter udvides bl.a. med områder ved Tuujuk, Jagtvej og H.J. Rinksvej samt et nyt område til administration og liberale erhverv ved Issortarfik. I alle bydelene er der skabt mulighed for at etablere lokalcentre.
- Der har været store udsving i antallet af børn inden for de forskellige aldersklasser. Blandt de mindste i aldersgruppen fra 0-4 år har der været en markant nedgang i perioden, mens der i aldersgrupperne fra 5-9 år og 10-14 år har været store stigninger. Den varierede udvikling inden for aldersgrupperne stiller krav til fleksibilitet og tilpasning af pasningstilbudene i vuggestuer og børnehaver samt fritidshjem og skolepasning. I perioden er der igangsat et kvalitetsudviklingsprojekt på dagpasningsområdet.
- Væksten i antallet af børn i den skolepligtige alder lægger også pres på kommunens skolekapacitet. I den forløbne periode er der dog ikke opført nye skoler, men der påregnes både udvidelser og nyopførelser i årene der kommer. Til dette formål er der bl.a. udlagt et område ved Nuniaffik til en kommende heldagsskole og der planlægges for en ny skole i Qinngorput bydelen.
- Til de videregående uddannelser herunder universitet er der reserveret arealer ved Ilimmarfik. Her arbejdes der på at skabe en kommende universitetspark, der kan danne ramme om en række uddannelses-, kultur- og forskningsinstitutioner bl.a. i tilknytning til Naturinstituttet.
- I overensstemmelse med forventningerne er antallet af ældre steget gennem perioden. Udviklingen har medført en fortsat øget indsats på ældreområdet med hensyn til boliger, plejehjem,



hjemmehjælp og øvrig ældreomsorg. Der er således sket en opnormering inden for området, oprettet flere beskyttede boenheder og opført ældrevenlige boliger samt igangsat informationsmøder for kommende pensionister.

- Vel nok en af Nuuks mest markante kulturinstitutioner i nyere tid – Grønlands Kulturhus Kattuaq – blev indviet i den forløbne periode. Kulturhuset, der ligger i bymidten danner ramme om en lang række aktiviteter, det kun i begrænset omfang har været muligt at gennemføre tidligere. Herudover er der åbnet en stor multihal i marts 2002 og reserveret areal til opførelse af en ny svømmehal, der forventes påbegyndt i foråret 2002.
- Med centerplanen er grundlaget for en samlet byforbedring af Hovedcenteret blevet styrket. Enkelte områder, der i bevaringsplanen er klassificeret som bevaringsværdige, indgår som områder, der ved en omdannelse kan medvirke til at forbedre Nuuk Hovedcenter. Det drejer sig bl.a. om en mindre del af Tuujuk og arealerne langs H.J.Rinksvej. Det videre arbejde vil omfatte udarbejdelse af en byforbedringsplan, der udover den traditionelle byforbedring indeholder retningslinier for udviklingen af de friholdte områder inden for byzonen.
- Antallet af biler og trafikintensiteten er steget markant i de senere år. I trafikplanlægningen har det derfor været væsentligt at aflaste nogle veje og samle trafikken på få vejstrækninger samt nedbringe hastigheden for bl.a. at tilgodese de bløde trafikanter. Siden 1995 er der etableret 3 rundkørsler på primærveje og gennemført hastighedsdæmpende foranstaltninger på H.J. Rinksvej. Endvidere er tracéet for den nye vej til Qinngorput blevet fastlagt i et kommuneplantillæg og er i øjeblikket under realisering.
- Havneudviklingen i Nuuk omfatter i første række kapacitet og udviklingsmuligheder for havne-relaterede erhverv i de forskellige havneområder. Flere steder er kapaciteten ved at være opbrugt, og gennem perioden er der foregået en successiv opfyldning af havnearealerne på Qeqertat. Som et led i turismeudviklingen er der sikret mulighed for at etablere en anløbshavn for passagerbåde i Kolonihavnen.
- Med den nye Miljøhandlingsplan for Nuup Kommunea er der skabt et godt grundlag for udviklingen inden for spildevand, støj og trafik, renovation samt den tekniske forsyning, der omfatter forsyning af el, fjernvarme og vand samt telekommunikation.
- I de sidste afsnit af Den Konstaterende Hovedstruktur beskrives de områdeændringer og nyudlæg, der er gennemført i de 4 bydele siden vedtagelsen af Kommuneplan Nuuk 1993-2005 i 1995. Beskrivelsen af områdeændringerne og nyudlæggene er opdelt efter 'anvendelserne', der fremgår i kommuneplanens rammedel.

## Den langsigtede byudvikling

### *Byudvikling i Nuuk*

Nuuk er Grønlands hovedstad og en af de største byer i Arktis. Byen har gennem de senere år oplevet en markant og hurtig udvikling både i forhold til bebyggelse og infrastruktur. Hovedparten af kommuneplanens fremtidige byområder i bydelene Nuuk, Nuussuaq og Quassussuup Tungaa er taget i brug og flere af områderne er i dag færdigudbyggede.

Et af de væsentlige problemer for Nuuk er derfor at skaffe mere plads og sikre nye arealer til byudviklingen. Dette kan enten ske ved at bygge tættere og ændre eksisterende, udtjente områder til nye formål eller ved at inddrage friholdte områder i bydelene til nye byområder. Denne løsning kan dog være problematisk for den bestående by, der herved kan miste nogle værdifulde friområder og 'ånde-huller'.

En tredje mulighed er at skabe en helt ny bydel, som det er tilfældet med Qinngorput. I Kommuneplan Nuuk 1993-2005 blev der taget de første skridt til en planlægning af det område, der i de kommende år skal udbygges som Nuup Kommuneas 4. bydel.



### **Qinngorput 2001**

I november 2000 udskrev Nuup Kommunea en idé- og projektkonkurrence om udformningen af den nye bydel Qinngorput. Formålet med konkurrencen var at få nogle forslag til, hvordan det storslåede ubebyggede område kunne byudvikles med respekt for landskabet, byggetraditioner og kommende beboeres krav til en ny bydel.

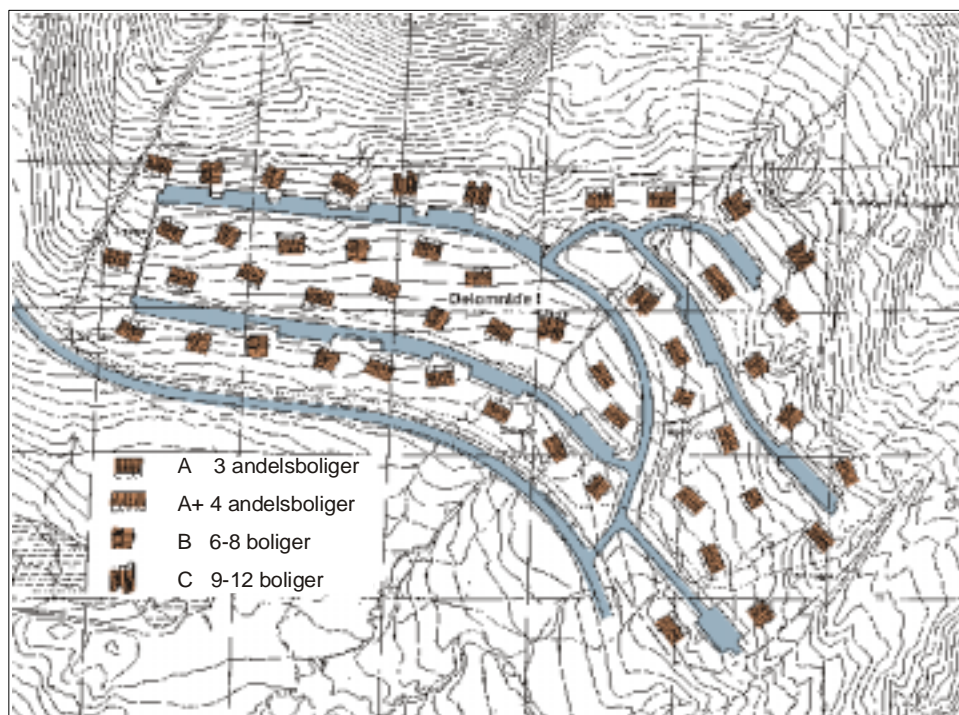
Qinngorput skal både rumme boliger, erhverv og forskellige former for service som institutioner, skole, butikker m.v., der er en nødvendig og væsentlig bestanddel af en ny by. Der lægges vægt på, at bydelen får sit eget lokale liv med gode boligmiljøer og et lokalt centermiljø, men også at den fungerer i sammenhæng med service og arbejdspladser i det øvrige Nuuk.

Med de nuværende planer forventes det, at Qinngorput kan rumme ca. 1.200 boliger. Bydelen vil herved være med til at løse et stort boligbehov i Nuuk. Ydermere vil byudviklingen kunne fortsættes mod syd, hvorved der skabes mulighed for endnu flere boliger.

På nuværende tidspunkt er der vedtaget en lokalplan for Paarnarissøq, der udgør første etape af den nye bydel. Planen er udarbejdet på baggrund af vinderforslaget og omfatter et nyt boligområde med ca. 290 boliger udformet som punkt- og rækkehuse fra 2 til 4 etager.

En ny primærvej, der forbinder Nuussuaq med Qinngorput, udgør rygraden i trafiksystemet. Herudover udbygges bydelen med sekundærveje som bolig- og adgangsveje, der sikrer, at de nye boligafsnit ikke generes af gennemkørende trafik.

Anlæggelse af veje og stier samt øvrig byggemodning er på nuværende tidspunkt i fuld gang og opførelse af den første bebyggelse forventes påbegyndt i 2002.



*Princip for bebyggelse i Qinngorput*

### **Nuuk 2050**

I 2000 blev der udarbejdet en teknisk/økonomisk analyse af byudviklingsmulighederne i Nuuk. Analysen foreligger i en rapport, der har titlen Nuuk 2050. I rapporten belyses mulighederne for at udvikle Nuuk som Grønlands hovedstad.

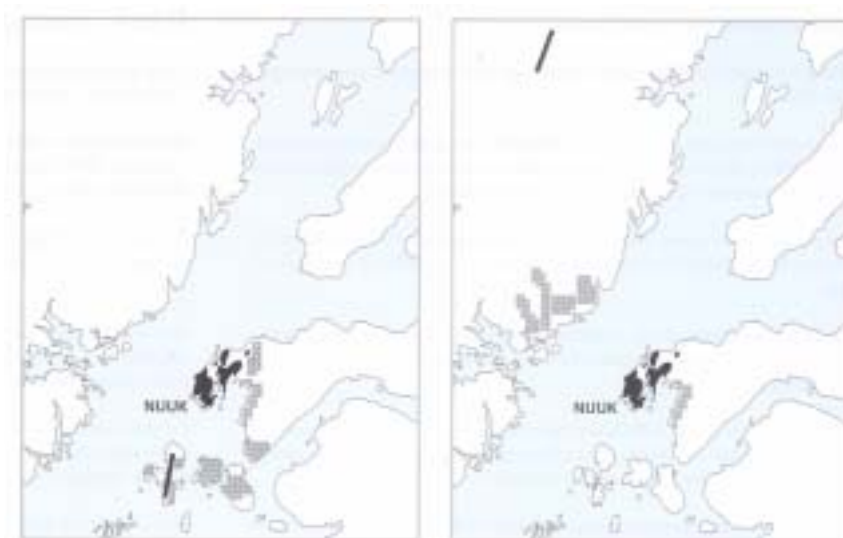
Som nævnt påbegyndes udbygningen af Qinngorput i 2002, men spørgsmålet er, hvor udviklingen skal foregå efter, at Qinngorput er fuldt udbygget.

Der er to overordnede muligheder for byudviklingen, enten mod syd eller på Akia på Nordlandet. Det var disse 2 hovedspørgsmål analysen satte sig for at beskrive teknisk og økonomisk. Et væsentligt element i afklaringen af spørgsmålene var mulighederne for at placere en ny international storlufthavn enten mod syd eller på Akia.

I alternativet hvor byudviklingen sker mod syd anlægges lufthavnen med startbane på øerne Qeqertarsuaq og Ikaarissat, som herefter forbindes med Nuuk ved dæmninger, broer og tunneller. I ”Akia-alternativet” skal der etableres en ny færgehavn og et større vejanlæg afhængig af, hvor lufthavnen placeres på Akia.

Det har både stor miljømæssig og økonomisk betydning at igangsætte en byudvikling i de ovennævnte områder. Havområderne omkring øerne Qeqertarsuaq og Ikaarissat er f.eks. gyde- og spiseplads for både fisk og hvaler, og på Akia vil såvel stenbidere, blåmuslinger, rensdyr samt en sjælden vandplante blive berørt af udbygningen. Økonomisk er der ikke alene tale om store anlægsudgifter, men også væsentlige driftsudgifter.

I rapporten tages der udgangspunkt i tre forskellige udviklingsmodeller med forøgelse på henholdsvis 5.000, 10.000 og 15.000 mennesker indtil 2050. I forhold hertil vurderes det, at udviklingsmulighederne mod syd vil være opbrugt i 2050, hvorimod der nærmest vil være ubegrænsede muligheder på Akia.



*Illustration af de 2 alternativer*

## Udviklingen i Nuup Kommunea

### *Befolkning og boliger*

#### **Befolkning**

Den 1. januar 2001 boede der 14.047 personer i Nuup Kommunea.

Opdeles befolkningen i 5 års-aldersgrupper, er der tale om en jævn aldersmæssig fordeling af befolkningen. Dog kan der konstateres relativt få ældre i den samlede gruppe over 60 år og færre unge i alderen 15 til 29 år. De relativt beskedne tal i den sidstnævnte gruppe kan bl.a. skyldes, at en del fortsætter med en videreuddannelse i udlandet.

For landet som helhed tegner der sig i grove træk et tilsvarende billede af befolknings sammensætningen. Her er det inden for aldersgrupperne fra 19 til 29 år, de små årgange findes, mens de store årgange især omfatter de 35 til 39-årige.

#### **Befolkningsudviklingen 1995 - 2001**

Befolkningstallet i Nuup Kommunea var den 1. januar 1995 på 13.148 personer, hvoraf de 12.252 boede i Nuuk. Set i forhold til befolkningen i 2001 har der været en vækst i kommunens befolkningstal på 899 personer eller næsten 7% i perioden 1995 til 2001. Dette svarer til en årlig stigning på 1,1%.

I den tilsvarende periode er befolkningstallet i Grønland som helhed steget fra 55.732 personer i 1995 til 56.245 personer i 2001, hvilket svarer til en samlet vækst på 513 personer.

#### **Boliger**

Boligbestanden i Nuup Kommunea var den 1. januar 2000 på 5.554 boliger incl. kollegier og alderdomshjem. Af disse lå 5.385 boliger i Nuuk.

#### **Boligudviklingen siden 1995 (1996 – 2000)**

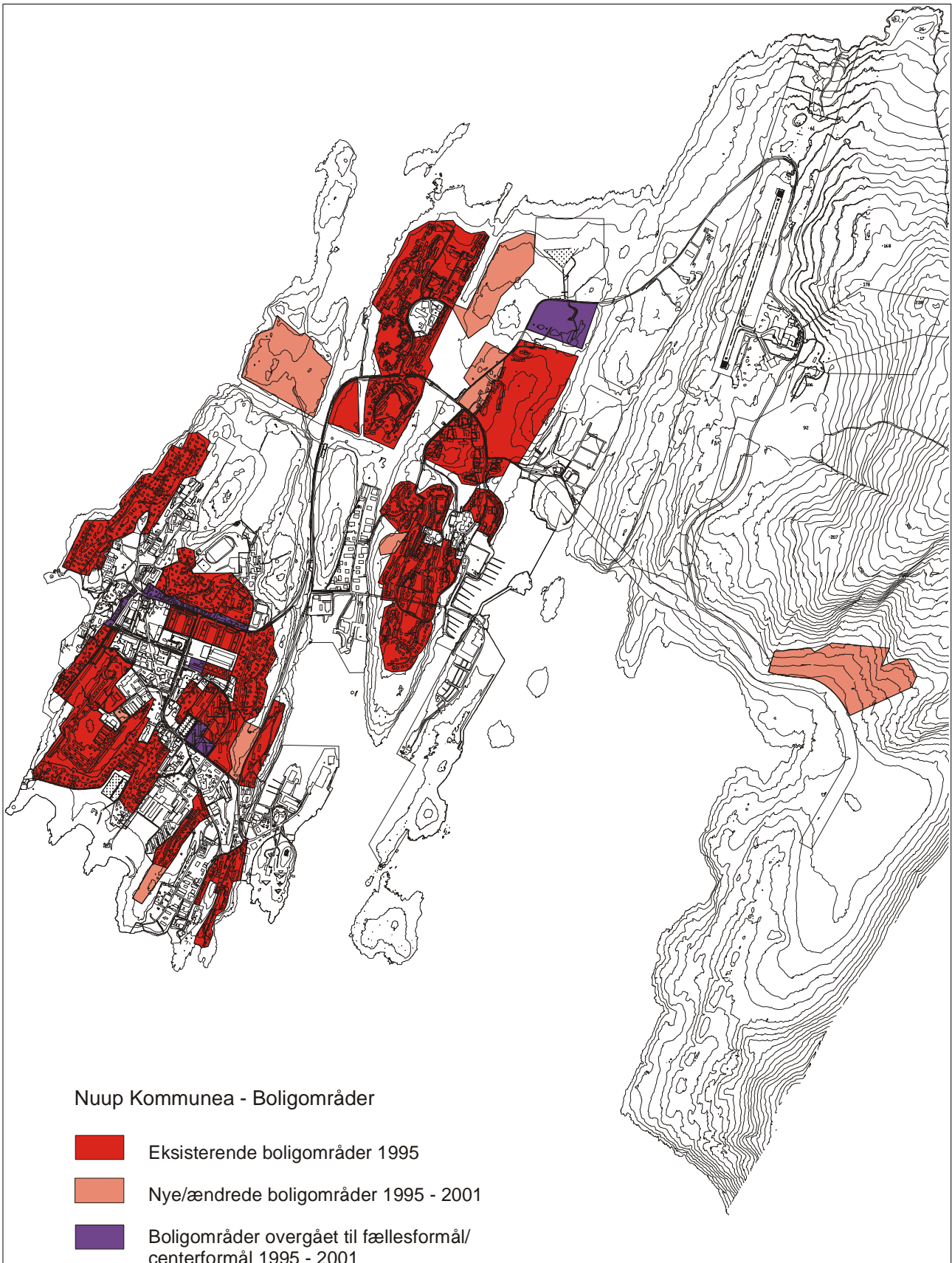
I perioden 1996 – 2000 blev der opført 155 nye boliger i Nuuk, hvilket svarer til et årlig byggeri på 31 nye boliger.

For at imødekomme efterspørgslen på boliger er der siden vedtagelsen af Kommuneplan Nuuk 1993 - 2005 udarbejdet kommuneplantillæg og lokalplaner for 10 nye boligområder og foretaget ændringer således, at der også i flere områder til fælles formål kan indrettes eller opføres nye boliger. De nye områder er:

<b>Område</b>	<b>Boligtype</b>	<b>Kommuneplantillæg</b>	<b>Lokalplan</b>
<i>Innavinnguaq (fornyelse)</i>	<i>Tæt, lav boligbebyggelse</i>	<i>Nr. 2</i>	<i>Nr. 1 A12 og 1 A12-1</i>
<i>Qernertunnguit</i>	<i>Etagebyggeri og tæt, lav boligbebyggelse</i>	<i>Nr. 5, 8 og 12</i>	<i>Nr. 3 A7, 3 A7-2 og 3A7-3</i>
<i>Boliger i Seminarie- og Teleområdet</i>	<i>Fritliggende enfamiliehuse/dobbelthuse</i>	<i>Nr. 6</i>	<i>1 C18-1</i>
<i>liminaq og Qarsaalik</i>	<i>Tæt, lav boligbebyggelse og fritliggende enfamiliehuse</i>	<i>Nr. 8 og 12</i>	<i>Nr. 3 A8-1 og 3 A9-1</i>
<i>Boliger i Nuuk Hovedcenter</i>	<i>Etagebyggeri</i>	<i>Nr. 9</i>	
<i>Niels Hammekensvej Syd</i>	<i>Fritliggende enfamiliehuse</i>	<i>Nr. 14</i>	<i>Nr. 1 A2-2</i>
<i>Nuussuaq Vest</i>	<i>Tæt, lav boligbebyggelse, fritliggende enfamiliehuse og dobbelthuse</i>	<i>Nr. 15</i>	<i>Nr. 2 A5-1</i>
<i>Qinngorput</i>	<i>Punkthuse og tæt, lav boligbebyggelse</i>	<i>Nr. 20</i>	<i>Nr. 4 A1-2</i>
<i>400-rtalik</i>	<i>Tæt, lav boligbebyggelse</i>	<i>Nr. 21</i>	<i>Nr. 1A13-1</i>
<i>Boliger i centerområdet ved Jagtvej</i>	<i>Etagebyggeri</i>	<i>Nr.22</i>	<i>Nr. 1 C20-1</i>
<i>Qapiarfiusaaq</i>	<i>Etagebyggeri</i>	<i>Nr. 23</i>	<i>Nr. 1 A14-1</i>

*Oversigt over nye og fornyede boligområder 1995 - 2001*

De nyplanlagte boligområder består i vid udstrækning af rækkehuse og etagebyggeri, hvilket er med til at sikre den nødvendige fortætning af boliger i Nuuk. Der er også udlagt områder til fritliggende enfamiliehuse, men i væsentlig mindre omfang.



## Restrummelighed

Den nuværende restrummelighed (2001) er på 685 boliger, hvoraf der er lokalplanlagt for ca. 651 boliger.

Område	Samlet antal boliger	Restrummelighed*	Forventet udbygget
1. Niels Hammekensvej	12	6	2002
2. Teleområdet	26	13	2002
3. Qernertunnguit	300	38	2003
4. Iliminaq	42	8	2003
5. Nuussuaq Vest	26	14	2003
6. 400-rtalik	64	64	2003
7. Qaparfiusaaq	20	20	2003
8. Jagtvej	100	100	2003
9. Ilimmarfik	20	20	2003
10. Paarnarissaq	290	290	2004
11. Sarfaarsuit	130	80	2005
12. Eqalugalinnguit Vest	34	34	2005
<b>I alt</b>	<b>1064</b>	<b>687</b>	

\* Restrummelighed omfatter 'ikke påbegyndt byggeri i 2001'

Hovedstrukturen i Kommuneplan Nuuk 1993 -2005 er med de gældende byggemuligheder ved at være udbygget. Med de ovennævnte kommuneplantillæg er der skabt nye, men begrænsede muligheder for boligbyggeri i Nuuk og Nuussuaq bydele. Skal der herudover bygges flere nye boliger i Nuuk Bydel må det ske ved fortætning eller ved omdannelse af eksempelvis udtjente erhvervsområder.

En yderligere udbygning f.eks. i de friholdte områder er en mulighed, som dog kun i begrænset omfang vil kunne supplere boligrummeligheden i de 2 bydele. Dette skyldes, at områderne for en stor del indgår som væsentlige rekreative områder i den nuværende by. Endvidere er flere områder bevaringsværdige områder, som bør friholdes på grund af deres tilknytning til det historiske miljø og endelig er en del områder omfattet af klausulerede zoner.

I Quassussuup Tungaa Bydel findes der stadig enkelte større ubebyggede områder reserveret til boligformål. Men langt hovedparten af de kommende års byggeri må påregnes at skulle ske i de nye områder i Qinngorput bydelen. Det forventes, at boligbyggeriet i Qinngorput kan påbegyndes i 2002. Bydelen anslås at kunne rumme i alt 1.200 boliger.



## ***Erhverv og beskæftigelse***

### **Erhvervsgrundlaget i Nuup Kommunea**

Nuup Kommuneas erhvervsstruktur er præget af Nuuks betydning som hovedstad og som landets administrative erhvervsmæssige, uddannelsesmæssige og kulturelle tyngdepunkt.

Det er kommunalbestyrelsens målsætning at Nuuk fortsat skal udvikles som hovedstad internationalt og nationalt samt som økonomisk kraftcenter til gavn for byens borgere og det øvrige land.

For at understøtte mulighederne for etablering af nye erhvervsvirksomheder i Nuuk skal kommuneplanens hovedstruktur sikre et alsidigt udbud af erhvervsarealer, der ved en stor rummelighed kan tilgodese behovet på lang sigt.

### **Erhvervsudviklingen 1995 - 2001**

I den forløbne periode har der været en stadig stigende efterspørgsel efter arealer til erhvervsformål. Efterspørgslen har både omfattet arealer inden for traditionelle erhvervsområder til industri- og værkstedsvirksomhed samt entreprenør- og oplagsvirksomhed (kommuneplanens erhvervsområder) samt arealer i 'nyere' erhvervsområder til kontor, administration og liberale erhverv (kommuneplanens områder til fælles formål).

I forhold til de traditionelle erhvervsområder er der siden vedtagelsen af Kommuneplan Nuuk 1993 – 2005 sket følgende ændringer:

- En del af erhvervsområdet i Nuukullak er ændret til områder for fælles formål (Kommuneplan-tillæg nr. 22). Ændringerne betyder nedrivning af 8 eksisterende bygninger, hvoraf flere ligger på midlertidige arealtildelinger.
- Herudover er der igangsat en revision af plangrundlaget for flere af de eksisterende erhvervsområder. Der er dog på nuværende tidspunkt ikke vedtaget nye lokalplaner som et resultat af dette arbejde.

### **Erhvervsområder i Nuuk**

Arealmæssigt er der stadig muligheder for udbygning af større erhvervsområder inden for de nuværende bydele. Imidlertid bestemmer byggemodningen og tidsbegrænsede arealtildelinger som f.eks. stenbrud og golfbane i vid udstrækning, hvornår de fremtidige erhvervsarealer kan tages i brug.

Situationen inden for de eksisterende erhvervsområder kan resumeres som følgende:

- **Nuukullak.** Her er der i meget begrænset omfang mulighed for at indpasse nye værkstedsfunktioner og lignende. Det er dog hensigten at foretage en revision af områdets plangrundlag, inden der sker en yderligere udbygning i området.
- **Industrivej** er fuldt udbygget med værksteder, lagerbygninger og oplagsplads. Ved nyanlæg og ved fornyelse af erhvervsområdet skal miljøbelastende erhvervsvirksomhed i området undgås.
- **Qeqertat.** Inden for området, som stadig er under opfyldning, er der god rummelighed til industri-, lager og håndværksvirksomhed samt til havnebetingede erhverv som fiskeindustri, service-

og salgsvirksomhed. Som et led i den lagsigtede havne- og erhvervsudbygning arbejdes der endvidere for etablering af en kutter- og dybtvandskaj på Qeqertat.

- **Pukuffik (Syd)** omfatter området nord for forbrændingsanlægget og syd for golfbanen. Den vestlige del af området henligger i dag i naturtilstand og vil først efter bortsprængning kunne anvendes til almindelig og særligt forurenende virksomhed, som er anvendelsen for hele området.

Den østlige del er byggemodnet med veje, el og afvanding. Endnu er der ikke bygget i området, som fortrinsvis anvendes til oplagring og containere. Områdets anvendelse er fastlagt til erhvervsvirksomhed og containerplads.

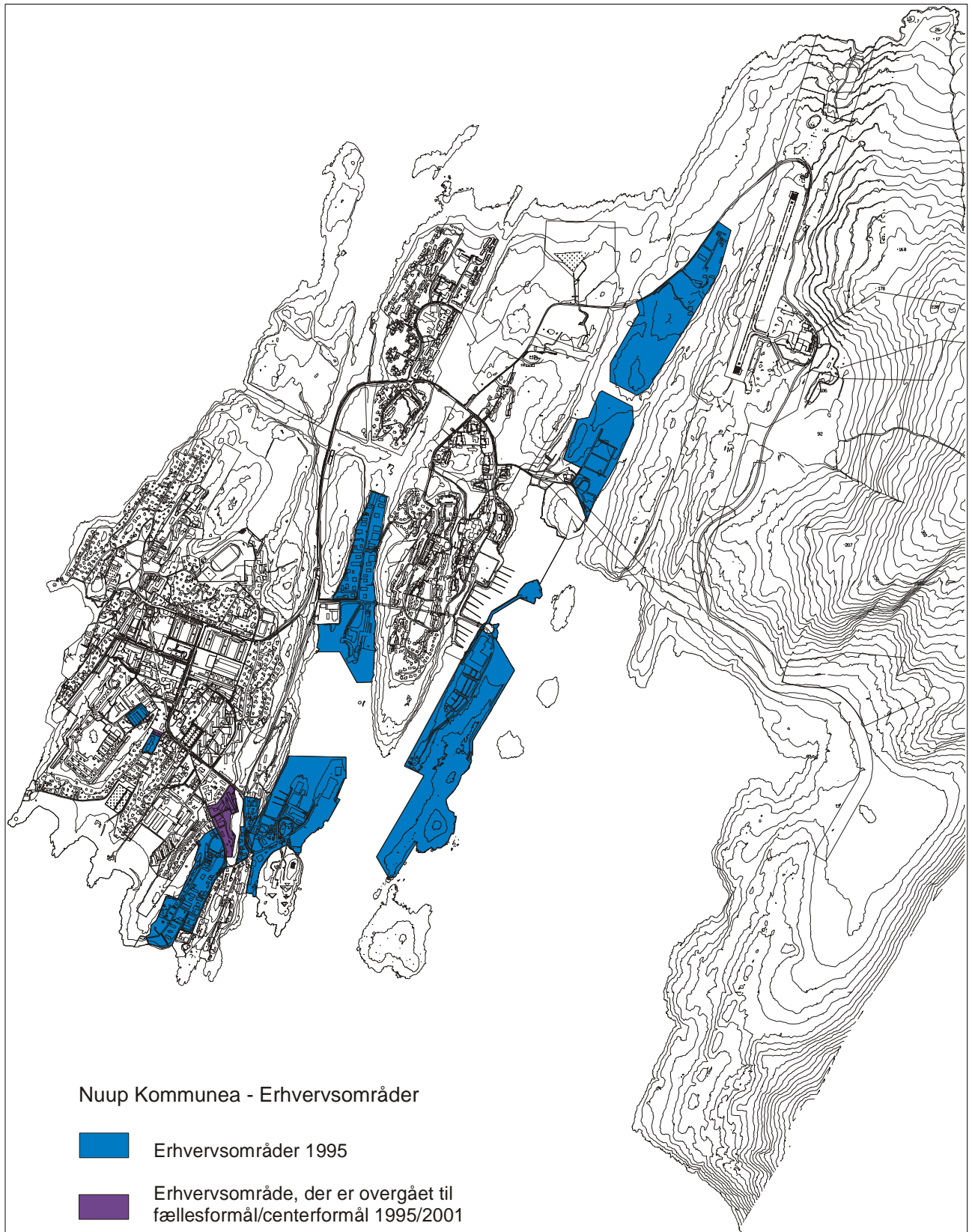
- **Pukuffik Nord** anvendes i dag til betoncentral og entreprenør- og oplagsvirksomhed (Nukappiakuluk). Mod syd er der midlertidigt etableret stenbrud og golfbane. Det er hensigten at revidere plangrundlaget for området, således det er muligt at videreføre de erhvervmæssige aktiviteter evt. med stenbrud for en regulering af arealet til erhvervsformål. En del af området ligger inden for støj- og sikkerhedszonen, der er fastlagt omkring lufthavnen, hvilket betyder, at der ikke kan etableres støjfølsomme funktioner her.
- **Qinngorput.** Området er udlagt som fremtidig byudviklingsområde for Nuuk. Byggemodningen af området er sat i gang, og afviklingen af en arkitektkonkurrence i 2001 har skabt klarhed over områdets fremtidige udbygning som den nye bydel til Nuuk.

### Restrummelighed

Den samlede restrummelighed til traditionelle erhvervsformål i Nuuk Kommune er pr. 1. november 2001

Område	Samlet areal	Restrummelighed	Forventet udbygget
1. Nuukullak	8,4 ha	Fuldt udbygget	2002
2. Industrivej	7,4 ha	Fuldt udbygget	2002
3. Qeqertat	11,2 ha	11,2 ha	2007
4. Pukuffik (Syd)	1,9 ha	1,9 ha	2007
5. Pukuffik Nord:			
Golfbanen	10,1 ha	10,1 ha	2010
Betoncentralen	4,8 ha	4,8 ha	2007
Stenbrud	4,9 ha	4,9 ha	2007
Nukappiakuluk	3,0 ha	0,7 ha	2002
6. Qinngorput	11,7 ha	11,7 ha	2010
<b>I alt</b>	<b>63,4 ha</b>	<b>45,3 ha</b>	-

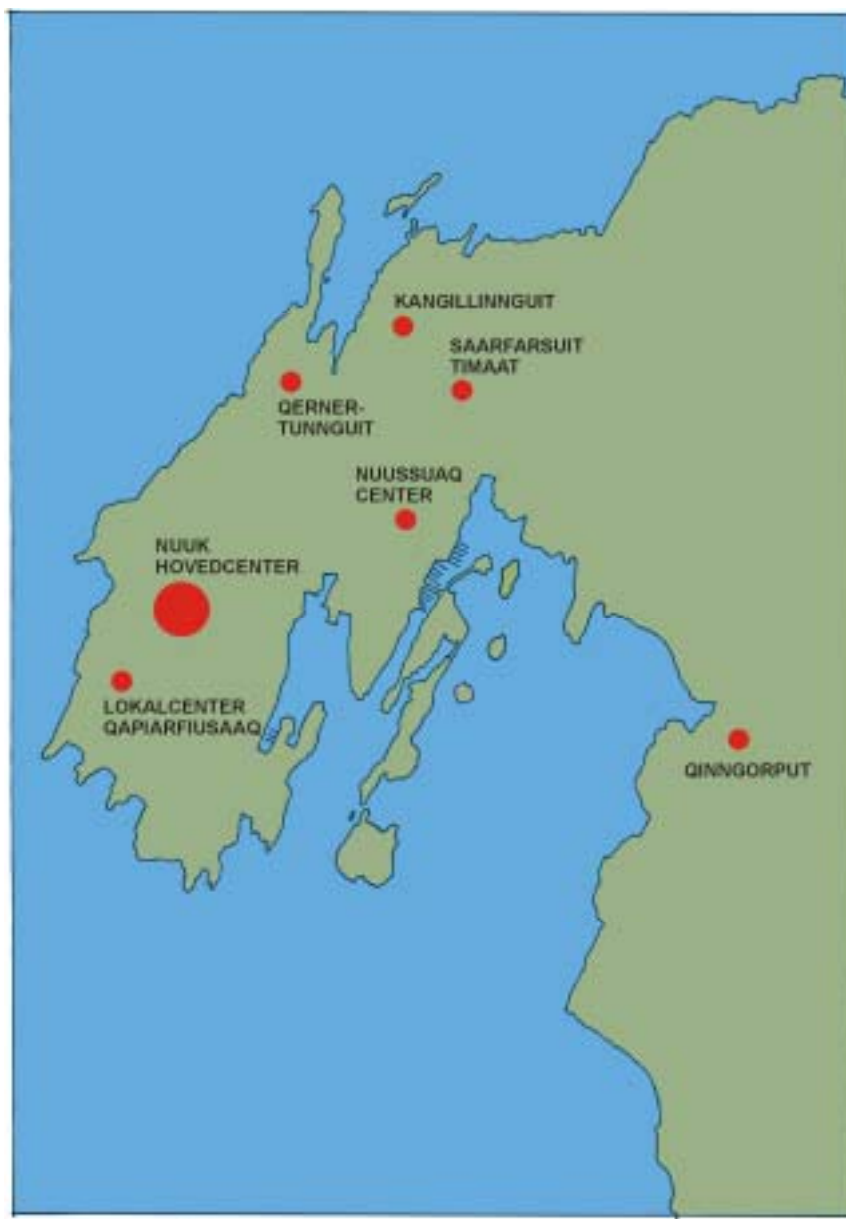
Som det fremgår er der begrænsede muligheder for en erhvervsudbygning inden for den gældende hovedstruktur. Desuden vil de midlertidige arealtildelinger ikke kunne hjælpe på en aktuel øgning af erhvervsrummeligheden, idet tildelingerne først ophører omkring 2006.



Der er med andre ord behov for en øgning af rummeligheden inden for de kommende år dels ved reservation af nye områder og dels ved planlægning og byggemodning af arealerne i Qinnqorput.



## Centerstruktur i Nuuk



### Nuuk hovedcenter og lokalcentrene

Som hovedstad og som overordnet center for centerfunktioner i Nuup Kommunea skal Nuuk bymidte betjene landets centraladministration og beboerne i byens forskellige bydele.

Centerstrukturen i Nuuk består ud over hovedcentret af lokalcentre i de forskellige bydele. I korte træk kan centerstrukturen resumeres som følgende:

- **Nuuk Hovedcenter**, der fungerer som det overordnede center for hele byen. Inden for hovedcentret findes Nuuk Bymidte, der rummer hovedparten af centerfunktionerne i Nuuk.
- **Lokalcenter Qapiarfiusaaq**, der er lokalcenter for bykvarteret ved Qapiarfiusaaq.

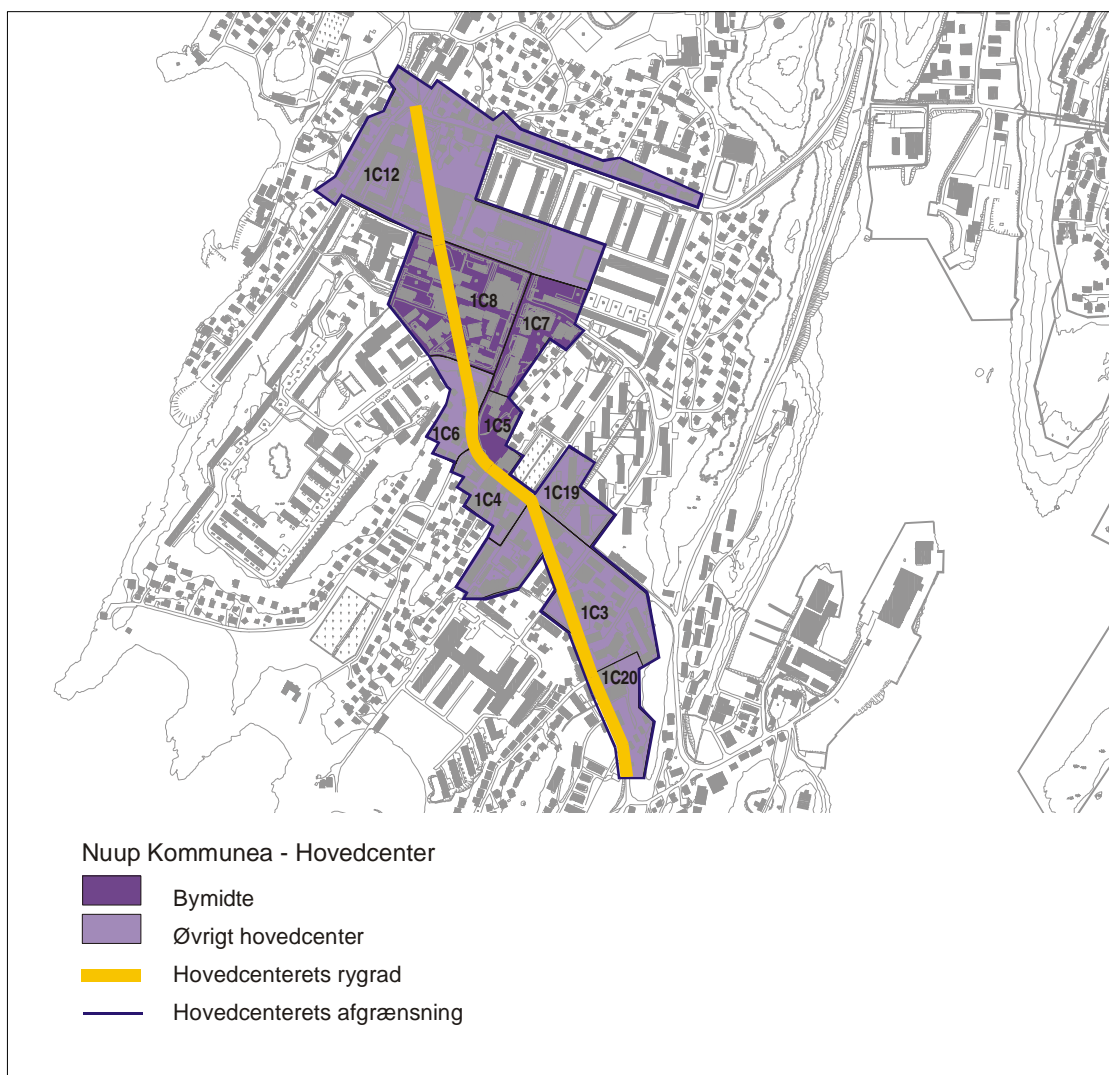
- *Nuussuaq Center*, der fungerer som lokalcenter for Nuussuaq bydelen.
- *Kangillinnguit*, der er lokalcenter for bykvarteret ved Kangillinnguit.
- *Qernertunnguit*, der er lokalcenter for bykvarteret ved Qernertunnguit.
- *Sarfaarsuit Timaat*, der er lokalcenter for bykvarteret ved Sarfaarsuit Timaat.
- *Qinngorput*, hvor lokalcentret endnu kun er fastlagt på det overordnede niveau i forbindelse med konkurrencen og de fremtidige udbygningsskitser for området.

Det er kommunalbestyrelsens mål, at den overordnede struktur med ét hovedcenter placeret i Nuuk bydelen og lokalcentre i lokalområderne fastholdes og udvikles.

### Udviklingen i centerstrukturen 1995 – 2001

#### Centerplan for Nuuk

I den forløbne periode er der udarbejdet og vedtaget en *Centerplan for Nuuk*. Ud over hovedcentret og bymidten omfatter planen en række tilstødende arealer, der på forskellig vis har betydning for centerområdet.



De overordnede intentioner for planlægningen af bymidten er:

- *Sikring af øgede udbygningsmuligheder og rummelighed for centerrelaterede funktioner.*
- *Styrkelse af bymønsteret og aksemotiverne i centerområderne.*
- *Forbedring af byens rum (opholdsarealer, pladser og veje).*
- *Bevidst udformning af centerområdets møblering, belysning og farveholdning.*

Med den forventede kraftige byudvikling i Nuuk og den stigende efterspørgsel efter centerarealer ønsker kommunalbestyrelsen at muliggøre indpasning af en væsentlig forøget bygningsvolumen i hovedcentret under hensyn til udvikling af et smukt bymiljø og en faseopdelt omlægning af bymidstens trafikstruktur.

### ***Nye principper for udbygningen af Nuuk bymidte***

*Nuuk er topografisk begrænset af de omkringliggende fjeldpartier og fjordområder. Det betyder, at udbygningsmulighederne til centerfunktioner i Nuuk bymidte i fremtiden især skal findes gennem sanering og fortætning indenfor allerede udbyggede områder.*

*Især i den nordlige del af bymidten er en arealmæssig udvidelse af centerfunktionerne begrænsede. Derfor er der åbnet op for en øget udnyttelsesgrad af de planlagte byggefelter i området. Planlægningen for bymidten lægger således op til, at der kan bygges højt under hensyntagen til den konkrete udformning.*

*Samtidig med at bymidstens anvendelse intensiveres og centeret byfortættes skal de rekreative områder i bymidten bevares og beskyttes. Det gælder både pladser og fjeldpartier samt åbninger og friholdte områder, der skaber udsyn til den omkringliggende natur.*

*Det historiske bymønster skal fastholdes og forstærkes. Det er således af stor betydning at styrke områdets overordnede karaktertræk med en opprioritering af den historiske akse Imaneq/Stephanssons Sti. Aksen indgår i den nordlige del af hovedcenteret med akserne Aqqusinersuaq og Kussuaq og i den sydlige del med akserne Aqqusinersuaq og Tjalfesvej. I det kommende kommuneplanarbejde vil der blive fastlagt retningslinier for en forstærkning af den historiske akse igennem hovedcentrets sydlige område.*

### ***Ændringer i kommuneplanen i forhold til Nuuk Hovedcenter***

Siden vedtagelsen af Kommuneplan Nuuk 1993 –2005 er der vedtaget følgende ændringer i planen med betydning for Nuuk Hovedcenter:

- *Udvidelse af centerområdet ved Administrationsområdet, Qullilerfik, Aqqusinersuaq-centeret, H.J. Rinksvej og Mestervej. Udvidelserne skaber mulighed for etablering af nye butikker og centerfunktioner i øvrigt.*
- *Nye centerområder ved Tuujuk og Jagtvej. Områderne har hidtil fungeret som henholdsvis etageboligområde og erhvervsområde.*

- *Ændring af institutionsområdet* ved Ukaliusaq-Skolen, således at en større del herunder rådhuset udlægges til centerformål.

### *Ændringer i kommuneplanen i forhold til lokalcentre*

I den forløbne periode har kommunalbestyrelsen i forbindelse med kommuneplantillæg nr. 3 besluttet at ændre arealreservationen til centerformål ved Siaqqinneq til et fremtidigt boligområde.

### **Øvrige nye arealer til fælles formål**

*Nyt administrationsområde.* Øst for Eqalugalinnuguit er der udlagt et nyt centeraflastende areal på Issortarfik. Inden for arealet, der på nuværende tidspunkt er under byggemodning, kan der opføres bebyggelse til centerfunktioner, liberale erhverv, administration og lignende.

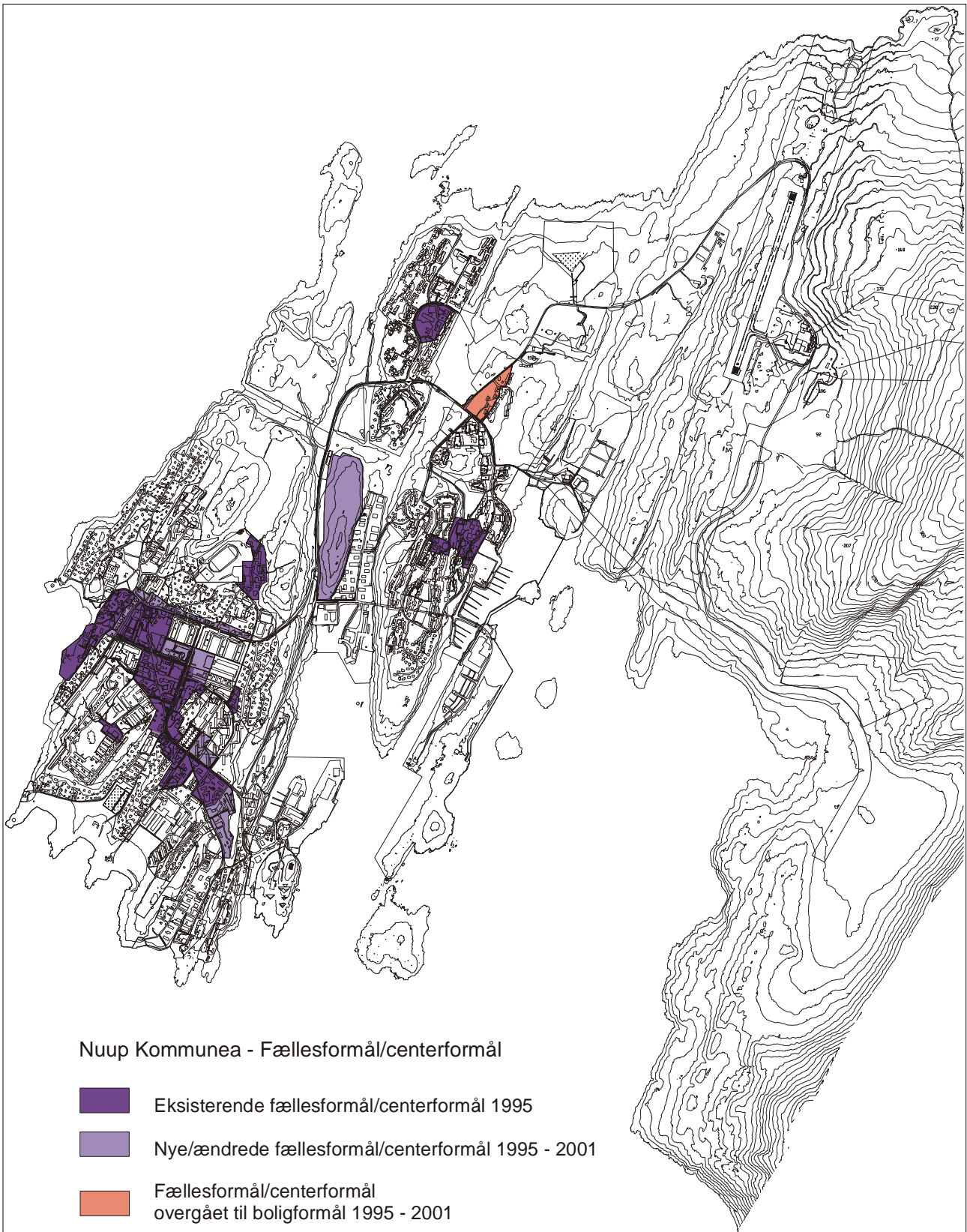
### **Rummelighed inden for arealer til fælles formål: Center og administrationsformål**

*Nuuk Hovedcenter.* Med de ændrede arealreservationer og forøgede bebyggelsesmuligheder i Nuuk Hovedcenter, der er et resultat af de senere års centerplanlægning, er der skabt mulighed for en væsentlig forøgelse af etagearealet til center- og administrative formål i Nuuk.

Trods de ændrede bestemmelser for arealerne i hovedcenteret er der imidlertid ingen garanti for, at den forøgede rummelighed bliver disponibel inden for de nærmeste år. Størstedelen af arealerne er allerede i brug og kræver derfor, at de respektive brugere er motiverede for ændringer og kan se en fordel i at bygge om eller opføre ny bebyggelse.

*Issortarfik.* Den stigende efterspørgsel efter arealer tæt på Nuuk bymidte til fælles formål som centerfunktioner, liberale erhverv, administration og lignende er blevet imødekommet ved etableringen af det nye centeraflastende areal, Issortarfik.





## **Sociale forhold**

### **Det sociale område**

I hovedstrukturen omfatter det sociale område forebyggelsesarbejdet i kommunen, børn- og ungeområdet og ældreområdet.

### **Forebyggelse**

Inden for forebyggelsesområdet ønsker kommunalbestyrelsen at fastlægge retningslinjer, der i forbindelse med udformningen af nye bydele sikrer bedre bymiljøer.

Miljøprojekter inden for de bydele med behov for miljøforbedringer, der er udpeget i kommuneplanen, skal videreføres, og lokalbefolkningen skal inddrages i et tværfagligt samarbejde i de enkelte socialdistrikter.

### **Forebyggelse 1995 – 2001**

Kommunalbestyrelsen har i forbindelse med FÆKO-samarbejdet vedtaget et fælleskommunalt forebyggelsessamarbejde med Maniitsoq og Sisimiut. Primærmålet er i første omgang at styrke forebyggelsesindsatsen i bygderne.

Endvidere har kommunalbestyrelsen godkendt et flerårigt forebyggelsesprojekt i Nuup Kommunea vedrørende selvmord. Målgruppen er i første omgang kommunens 13-20 årige, men skal senere udvides til at omfatte lokalbefolkningen generelt i Nuup Kommunea.

### **Børn og unge**

Børn og unge omfatter gruppen af 0-13 årige, som den 1. januar 2001 bestod af 3.315 personer.

På børn- og ungeområdet ønsker kommunalbestyrelsen, at børn og unge sikres rimelige opvækstvilkår, således at behovet for hjælpeforanstaltninger undgås. Barnets selvstændighed og individualitet skal fremmes og tilgodeses. Endvidere skal institutionernes dagtilbud være åbne for alle børn, og personalet i dagtilbuddene skal være velkvalificeret.

### **Udviklingen på børn- og ungeområdet 1995 – 2001**

Befolkningstallene fra 1995 er opdelt i grupper på 5 år, hvorfor udviklingen måles i forhold til de 0-14 årige. Inden for aldersgruppen har der været en stigning på 206 børn og unge, hvilket svarer til omkring 6 %. Af befolkningstallene fremgår det, at der har været en nedgang i antallet af de mindste børn indenfor aldersgruppen 0-4-årige på 12 %. Dette er i overensstemmelse med prognosen for 1999 - 2009, om end nedgangen har været større end forventet, hvilket kan have betydning for udviklingen inden for vuggestuer og børnehaver.

I samme periode har der været en stigning indenfor aldersgrupperne 5-9 år og 10-14 år på henholdsvis 11 og 25 %. Dette svarer i stor træk til forventningerne fra 1999 prognosen, der dog ikke havde forudset helt så markant en stigning. Udviklingen kan medføre, at der opstår behov for en øget indsats på området og ændringer inden for fritidshjem og skolepasning.

Nuup Kommunea iværksatte i 1996 en målrettet kvalitetsudvikling på dagpasningsområdet med fastlagte politiske mål og udvalgte områder, hvor man ønskede en særlig indsats. Andre initiativer indenfor området har været oprettelse af et Børn- og Ungeområde, et Miljømedarbejderkorps og et Familiecenter.

Et ny fritidshjem blev taget i brug 1. oktober 2000 i Kangillinnuguit. I forbindelse med planlægning af en ny institution i Qernertunnguit i 2000 blev der arbejdet med grundideer til et specielt pædagogisk dagtilbud for 2-7 årige børn med handicap. Planen blev godkendt i kommunalbestyrelsen og påregnes at være i brug i år 2004.

I forbindelse med projekt Kvalitetsudvikling, der startede i 1996, begyndte samtlige daginstitutioner at udarbejde virksomhedsplaner, ligesom projekt Skoleparathed blev opstartet i 2001.

I årene 1999-2001 blev der arrangeret et årligt 6 ugers kursus for daginstitutionernes ufaglærte medhjælpere. Endvidere blev der i 1999 taget initiativ til igangsættelse af en merituddannelse for barne-/socialhjælpere.

I forhold til arbejdet med socialt belastede børn og unge i alderen 0-18/20 årige er der etableret et korps af Familievejledere til en styrket indsats i hjemmene for familier med særlige støttebehov.



## **De ældre**

Ældreområdet omfatter personer på 63 år og derover.

Kommunalbestyrelsen ønsker, at ældre skal fortsætte med at bestemme over deres egen tilværelse. De ældre skal sikres indflydelse på det offentlige udbud indenfor ældreområdet, og kommunens tilbud skal indrettes efter de ældres behov og ønsker. Endvidere skal tilbuddene være varierede og fleksible med udgangspunkt i hjælp til selvhjælp.

### **Ældreområdet 1995 – 2001**

Befolkningstallene fra 1995 er opdelt i grupper på 5 år, hvilket betyder at udviklingen inden for ældreområdet måles på de 60-årige og derover.

Inden for aldersgruppen er der i perioden 1995 – 2001 sket en forøgelse på 146 personer. Dette svarer i store træk til den forventede udvikling i befolkningsprognosen 1999 – 2009. Den fortsatte vækst i antallet af ældre kan få betydning for en øget indsats på området med hensyn til boliger, plejehjem, hjemmehjælp og øvrig ældreomsorg.

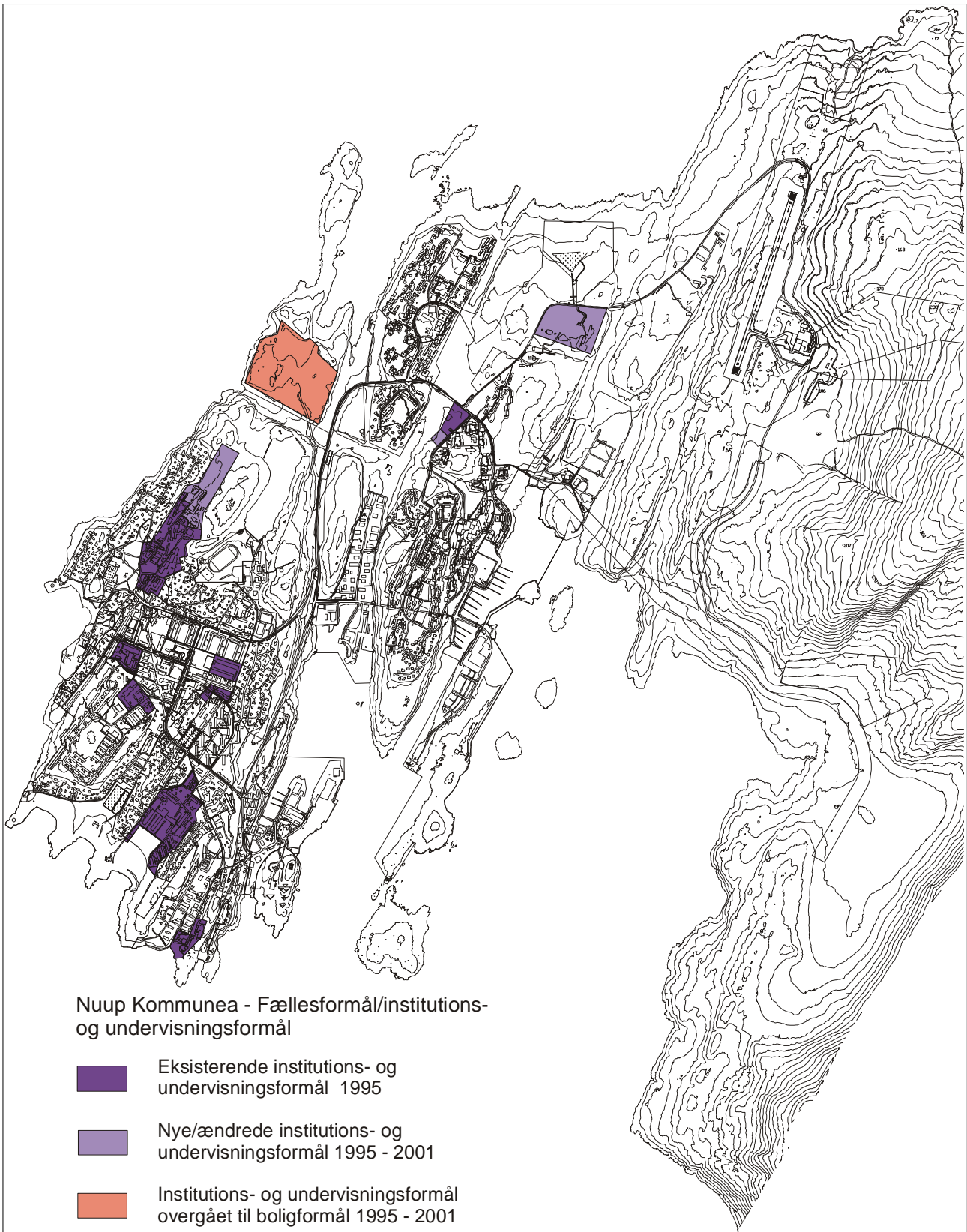
Ældreområdet omfatter alderspension, herunder førtidspension, hjemmehjælp, alderdoms- og plejehjem, ældreboliger/ældrekollektiv, daghjem, dagcenter, plejeophold, bofællesskaber, værested for psykisk syge.

Der blev i 1997 oprettet to beskyttede boenheder i Blok 3, samt indført brugerbetaling for kommunens handicapbusser og for aflastningsophold på Alderdoms- og Plejehjem. I 1999 blev Hjemmehjælpen opnormeret med en områdeleder, og i 2000 oprettedes distriktskontor for Nuussuaq-området på Pleje- og Aktivitetscentret Ippiarsuk. Ligeledes blev der i 2000 oprettet en beskyttet boenhed for unge psykisk udviklingshæmmede i Nuussuaq samt værestedet "Avalequt" for unge psykisk udviklingshæmmede i Nuussuaq.

En omsorgskonsulent varetager opgaven som bindeled imellem frivillige organisationer/enkeltpersoner og kommunen i forbindelse med aktiviteter og opsøgende, forebyggende arbejde for pensionister. Ligeledes er der igangsat informationsmøder for kommende alderspensionister.

I 2000 blev hjemmehjælpsrådets rengøringsopgaver udliciteret til ISS Grønland og i 2001 blev rengørings- og vaskerifunktionerne på Utoqqaat Illuat udliciteret til ISS Grønland.

I 2000 blev 28 nye ældrevenlige boliger i Attartu taget i brug. Kommunen har anvisningsret til disse boliger, som administreres af INI.



## **Skoler og undervisningsforhold**

### **Skolestruktur for folkeskolen**

Nuup Kommunea har pr. 31.12.2001 i alt 7 folkeskoler, 5 byskoler og 2 bygdeskoler. Byskolerne er fordelt med 3 skoler i Nuuk og 2 i Nuussuaq. Der er en skole i hver af byderne Qeqertarsuatsiaat og Kapisillit.

Ifølge en elevprognose fra 1999 for udviklingen frem til 2009, forventes der en relativ stærk vækst i elevtallet frem til 2004, hvorefter elevtallet forventes at stagnere eller falde svagt perioden ud.

Disse tal understøttes af den faktiske udvikling i perioden 1995-2001, der viser en stigning af børn og unge på henholdsvis 11 og 25% fordelt på aldersgrupperne 5-9 år og 10-14 år. Desuden foregår der p.t. en stor tilflytning til Nuup Kommunea, hvilket har en markant indflydelse på elevtilgangen.

### **Udviklingen på skoleområdet**

Udviklingen i antallet af børn og unge i skolealderen kan medføre et øget behov for skoleudvidelser eller opførelse af skoler. Der er udlagt et område ved Nuniaffik til opførelse af en heldagsskole med forventet ibrugtagelse september 2004. En heldagsskole vil dog ikke ændre på behovet for opførelse af nye skoler i Nuup Kommunea.

Der er udarbejdet planer omkring etablering af en ny skole i den nye bydel Qinngorput. De første boliger forventes indflytningsklar i 2003 og der er planlagt ca. 1.200 boliger i området. Nuup Kommunea har i kommentarer til Hjemmestyrets investeringsplaner for 2001, 2002 og 2003 anmodet Grønlands Hjemmestyre om at afsætte midler til projektering af en skole i området, således at skolen kan ibrugtages i år 2005.

Der er i Hjemmestyrets investeringsplaner for 2003 afsat 38 mill. kr. fordelt over årene 2003 til 2005 til ombygning og udvidelse af Atuarfik Samuel Kleinschmidt. Endvidere er der afsat en bevilling på kr. 60 mill. kr. til renovering af skolen med opstart 2005.

Direktoratet for Bolig og Infrastruktur har i 2001 udarbejdet programoplæg til ombygning/renovering af samtlige byskoler i Nuup Kommunea så skolernes fysiske rammer netop tilpasses Atuarfitsialak. Ombygning og renovering af byskolerne forventes at strække sig over 10 til 15 år.

Der er siden vedtagelsen af den gældende kommuneplan udlagt to områder i Quassussuup Tungaa Bydelen til undervisningsformål. Ud over institutionsområdet til bl.a. folkeskole ved Nuniaffik er der udlagt et område ved Ilimmarfik til institutionsformål som Naturinstitut og universitet.

### **Videregående uddannelser**

En række videregående uddannelsesinstitutioner og kollegier er lokaliseret i Nuuk og understreger byens betydning som overordnet, landsdækkende uddannelsesby.

Hjemmestyret arbejder på at etablere en universitetspark i Nuuk. Universitetsparken skal danne ramme om en række uddannelses-, kultur- og forskningsinstitutioners virke og tilstræber, at de vide-

regående uddannelser i området gensidigt kan styrke og udvikle hinanden. Det er hensigten, at universitetet skal ligge i tilknytning til Naturinstituttet.

### Øvrige områder til fælles formål

*Teleområdet.* Ved Teleområdet er der udlagt et nyt område til fælles formål. Området kendetegnes dog ved et stort indhold af boliger som kollegier og lignende - og i mindre grad institutioner.



## **Kultur- og fritidsforhold**

Med udviklingen af Nuuk som landets overordnede kulturby og hovedstad skabes der et bredt spektrum af kulturtilbud og oplevelser, som i høj grad kommer kommunens borgere og gæster til gode. En aktiv indsats inden for kultur- og fritidsområdet vil være med til at øge livskvaliteten og styrke Nuuk som et attraktivt sted at bosætte sig. Byen bliver spændende at besøge og på flere måder bedre at arbejde i, og samtidig er det muligt at bevare den lokale kulturarv.

### **Kulturområdet**

Kulturområdet er opdelt i tre områder:

1. Museer, biblioteker og kirker, hvis virksomhed og aktiviteter i vid udstrækning iværksættes og finansieres af Hjemmestyret.
2. Teater, musik, kunstudstillinger mm., der ofte iværksættes af foreninger og gennemføres med støtte fra Hjemmestyret og/eller kommunen og ofte i forbindelse med kommunale- eller kommunalt støttede fysiske rammer.
3. Idræts- og almindelige kulturelle arrangementer arrangeret af lokale foreninger støttet af Nuup Kommunea.

### **Fritidsområdet**

Fritidsområdet er opdelt i tre områder:

1. Fritidsundervisning og folkeoplysningsvirksomhed
2. Fritidsklubber og skolepasning
3. Fritidsaktiviteter, der iværksættes og drives af foreninger.

### **Udviklingen indenfor kultur- og fritidsområdet 1995 - 2001**

Som en attraktion i international målestok er det planlagte Nordens Hus blevet realiseret i skikkelse af Grønlands Kulturhus Katuaq. Kulturhuset ligger i bymidten og drives af Hjemmestyret og Nuup Kommunea.

Endvidere er det besluttet at opføre en svømmehal i Nuussuaq. Bygningen af svømmehallen påbegyndes i foråret 2002.

I 2002 afholdes der Arctic Winter Games i Nuuk. Det store arrangement har på flere områder fået konsekvenser for fritids- og idrætsfaciliteterne i Nuuk. Således blev en international skiløjpe indviet i marts 2001, ligesom der på stadionområdet opføres en multihal.

Inussivik står færdig til åbning af Arctic Winter Games 2002.



## ***Friholdte områder***

De friholdte områder i Nuuk Kommune kan opdeles i 3 forskellige områdetyper henholdsvis:

- De store naturområder, der ligger uden for Nuuks byområde.
- Landskabsbåndene, der adskiller de enkelte bydele.
- De små ubebyggede friarealer indenfor bydelene.

## ***Naturområder, landskabsbånd og nære friarealer***

Naturområderne er områder, der i vid udstrækning anvendes til rekreative formål. Områderne har en udstrækning, der kan nås ved vandreture på en enkelt dag fra byen. Områderne er vigtige for at fastholde muligheden for et varieret udbud af naturoplevelser, især skisport og vandring.

Landskabsbåndene strækker sig ind i mellem byområderne i byen og skaber derved sammenhæng mellem byen og det åbne land. Landskabsbåndene giver samtidig en naturlig adskillelse mellem bydelene og fastholder billedet af Nuuk som en by, der er tilpasset landskabet.

Indenfor bydelene er der udlagt nære friarealer, der er vigtige at fastholde som større arealer til leg, ophold, gåture og lignende. Disse arealer omfatter ligeledes den største del af kyststrækningen omkring bydelene og sikrer, at befolkningen kan færdes langs naturlige kyststrækninger.



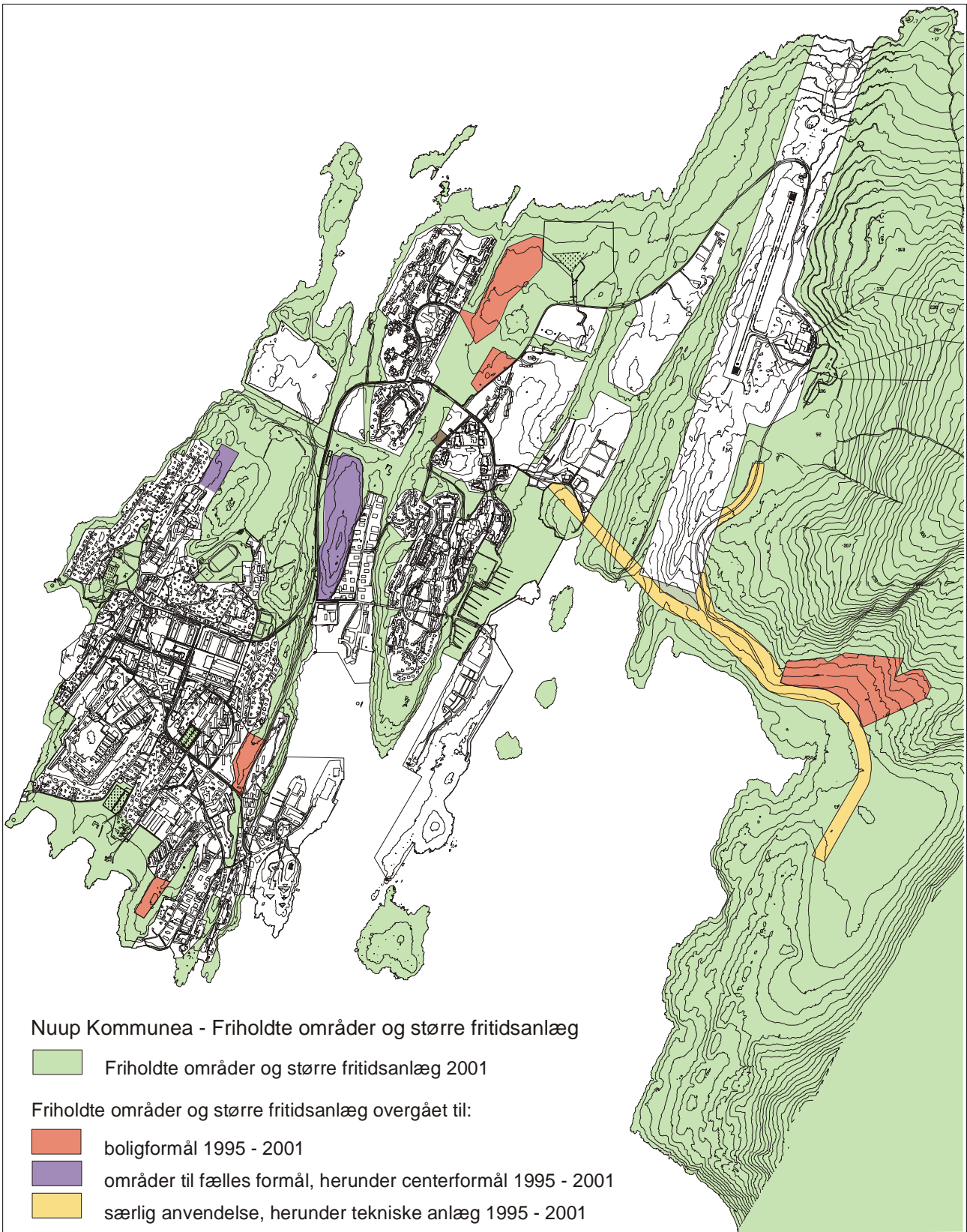
### Udviklingen inden for de friholdte områder 1995 - 2001

Som et led i den markante byudvikling i Nuuk har det været nødvendigt flere steder at inddrage naturområder til byudvikling. Inddragelsen har gjort det nødvendigt at afklare, hvilke naturområder, der skulle bevares for at sikre sammenhæng mellem de friholdte arealer og sikre friarealer/åndehuller indenfor de enkelte bydele. Afklaringen har desuden haft betydning for forståelsen af områdets topografi og bevaring af markante landskabselementer.

Siden vedtagelsen af Kommuneplan 1993-2005 er følgende tidligere friholdte områder inddraget til andre formål:

- *Udvidelse af boligområdet (1A2-2) ved Niels Hammekensvej* indenfor kystarealet syd for Nuuk.
- *Et nyt boligområde (1A13) på 400-rtalik.* Området var en del af landskabsbåndet mellem Innavinnguaq og Tuujuk.
- *Udvidelse af Teleområdet (1C18) til boligformål* indenfor landskabsbåndet mellem bydelene Nuuk og Quassussuup Tungaa.
- *Et nyt boligområde (2A5) i Nuussuaq Vest.* Området ligger i en del af landskabsbåndet mellem Industrivej og boligområdet Nuussuaq.
- *Et nyt område (Issortarfik 2C2) til fælles formål* på fjeldet mellem Eqalugalinnuguit og Industrivej.
- *Et nyt boligområde (3A8) i Iiminaq.* Området var en del af landskabsbåndet mellem Siaqqinneq og boligområdet Kangillinnuguit.
- *Et nyt boligområde (3A9).* Området var ligeledes en del af landskabsbåndet mellem Siaqqinneq og boligområdet Kangillinnuguit.
- *Et nyt område (3C5) til skole og øvrige institutioner i Nuniaffik.* Området var en del af landskabsbåndet mellem bydelene Nuussuaq og Quassussuup Tungaa.
- *Områder i Qinngorput (4A1 og 4E1) til boligområde og vejanlæg.*

Det er hensigten, at der skal udarbejdes en samlet plan for de friholdte områder som en del af byforbedringsplanen. Naturområderne skal forbindes med hinanden og de enkelte bydele ved hjælp af naturstier, der skal udformes som simple stianlæg med fjeldtrapper og enkelte reguleringer af mindre fjeldpartier, hvor der er behov.



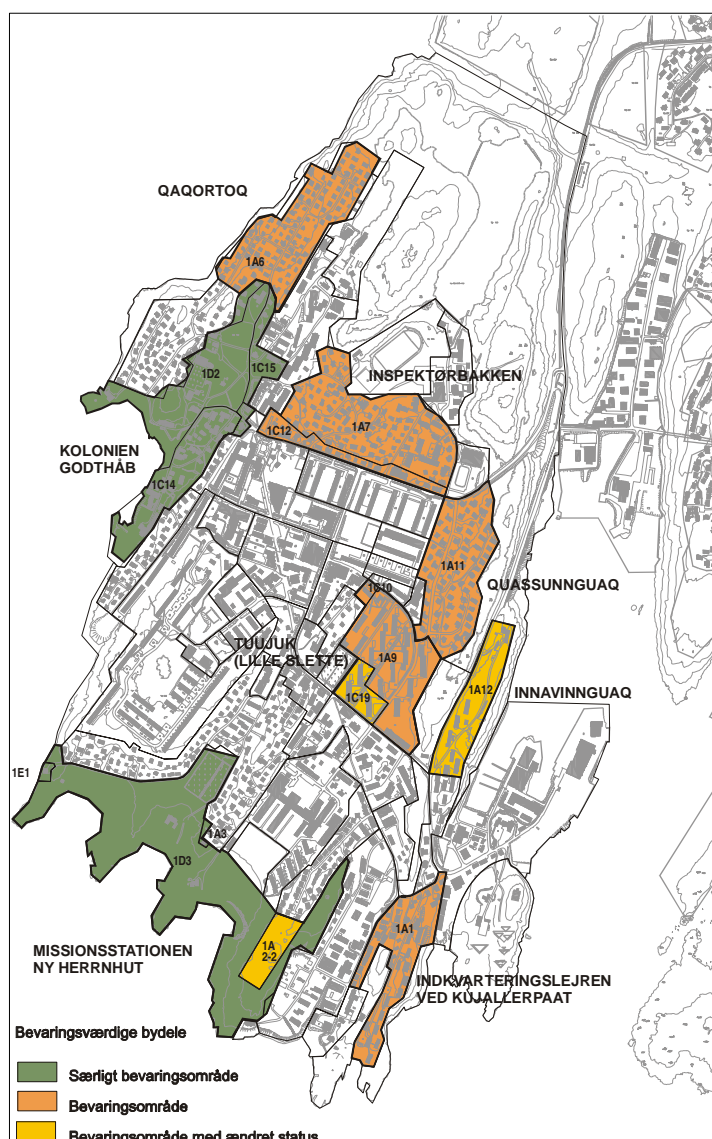
## Byforbedring

Den markante byudvikling i Nuuk har i flere tilfælde medført en begrænset hensyntagen til byens friarealer og bymiljø. Som følge heraf har kommunalbestyrelsen besluttet at gøre en indsats for at forbedre bymiljøet og de rekreative opholdsarealer i byen.

Byforbedring, som det kaldes under ét, omfatter en forbedring og bevaring af karakteristisk eksisterende bebyggelse i Nuuk, et godt bymiljø (gader, pladser, facader og byinventar), varierede opholdsarealer med bymæssigt- og naturligt præg og rekreative nærarealer.

## Bevaring

Med henblik på at bevare den karakteristiske bebyggelse i Nuuk er ”Kolonien Godthåb” og ”Missionsstationen Ny Herrnhut” udpeget som særlige bevaringsområder, mens områderne ved Inspektørbakken, Qaqortoq, Tuujuk (Lille Slette), Quassunnguaq og Kujallerpaat er udpeget som bevaringsværdige områder.



### Udviklingen inden for byforbedring 1995 - 2001

Siden vedtagelsen af Kommuneplan 1993-2005 er der udarbejdet en centerplan for Nuuk Hovedcenter med det formål at bevare, styrke og udvikle hovedcentret og bymidten (se under Centerstruktur i Nuuk).

I samme periode er der i enkelte tilfælde søgt om tilladelse hos Hjemmestyret til at aflyse bevaringsbestemmelser for forskellige bygninger med det formål at skabe udvidelsesmuligheder for centerområdet i Nuuk. Dette gælder for en del af Innavinnguaq og en mindre del af boligområdet Tuujuk ved Aqqusinersuaq.

### Byforbedringsplan

Det er besluttet, at der skal udarbejdes en byforbedringsplan, der skal fastlægge principper for udformningen af byens opholdsarealer, anlæg, gader og bymiljø samt anvendelse og bevaring af de bavaringsværdige bygninger.

Byforbedringsplanen skal samtidig fastsætte retningslinjer for udformningen af et sammenhængende stinet mellem de enkelte bydele og de friholdte arealer.



## **Trafikale forhold**

Med den igangværende indsats på trafikområdet er det hensigten at skabe gode og sikre forhold for alle grupper af trafikanter (med særlig fokus på de bløde trafikanter), smukke vejanlæg (specielt i bymidten) og mindske miljøbelastningen fra trafik (især i boligområder).

For at sikre et tidssvarende trafiknet har det været nødvendigt at revurdere trafikstrukturen med hensyn til trafikikkerhed, forhold for svage trafikanter, miljøforhold og visuelle forhold. Med "Vejplan 2000" er der skabt et operationelt planlægningsgrundlag for den fremtidige trafikplanlægning i Nuuk.

### **Trafikudviklingen**

Trafikken i Nuuk er steget med ca. 35% fra 1989 til 1999. Stigningen skyldes dels, at der bliver kørt mere end tidligere, dels at antallet af biler er steget. Det anslås, at der vil ske en fortsat vækst i trafikken på ca. 25% frem til år 2010. Væksten hænger bl.a. sammen med den igangværende boligudbygning i Qernertunnguit og den planlagte nye bydel Qinngorput.

### **Trafiksaneringsplan for bymidten (Vejplan 2000)**

Principperne bag planlægningen af vejnettet i bymidten er, at trafikken bør samles på få vejstrækninger. Det betyder, at Aqqusinersuaqs status som den vigtigste overordnede trafikvej i bymidten skal bibeholdes. Vejen skal dog så vidt muligt aflastes, dels ved at uvedkommende gennemfartstrafik benytter 400-rtalik, og dels ved at fastholde og forstærke forbindelsen mellem H.J. Rinksvej og Aqqusinersuaq via Kongevej og Quassunnguaq.

I planen foreslås det, at Kongevej lukkes mellem Kirkevej og Ceresvej. Herved forbedres trafikmiljøet omkring Kongevejen og trafikarealerne syd for Blok P, mens trafikken i krydset Kongevej – Aqqusinersuaq reduceres.

Kuussuaq - P.H. Lundstens Vej opretholdes som trafikvej. Endelig skal Imaneq (Skibshavsvej) i videst muligt omfang lukkes for biltrafik.

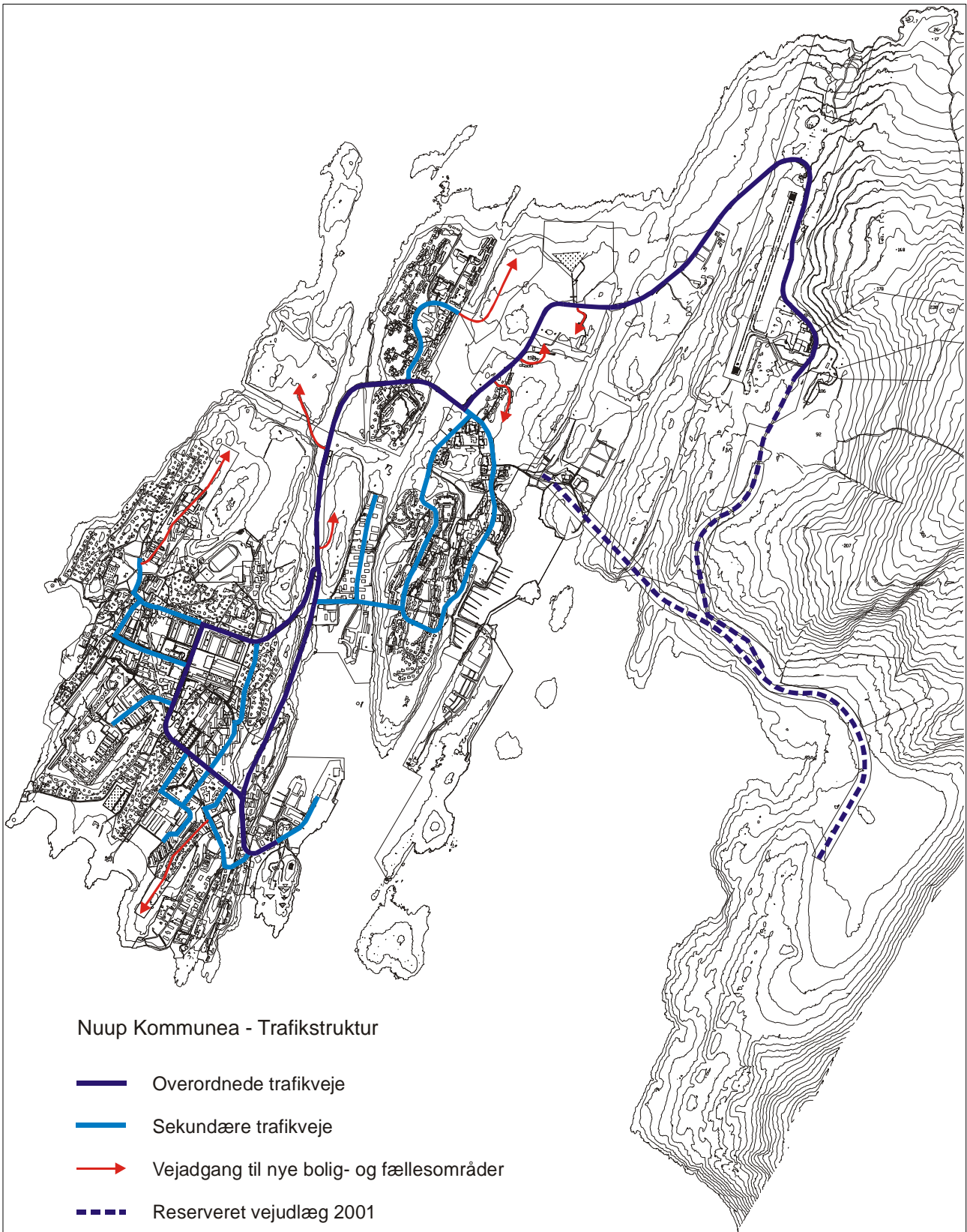
I vejplanen fremgår det, at der generelt er tilstrækkelig parkeringsmuligheder i bymidten. Der peges dog på, at der skal være mange små parkeringsarealer placeret tæt ved centerområderne.

### **Nye- eller planlagte vejanlæg i perioden 1995-2001**

I henhold til Vejplan 2000 er der etableret hastighedsdæmpende foranstaltninger på H.J. Rinksvej. Disse er indtil videre udført som vejbumper og ikke med helleanlæg og lysregulering, som det er foreskrevet i Trafiksaneringsplanen for Bymidten (Vejplan 2000).

Endvidere er der etableret 3 rundkørsler på de overordnede trafikveje i krydsene Eqalugalinnuguit/Qernertunnguit, Eqalugalinnuguit/Nerngallaa og 400-rtalik/Aqqusinersuaq. Herudover er der etableret en rundkørsel indenfor det nye boligområde Qernertunnguit.

Endelig er tracéet for den nye vej til Qinngorput blevet fastlagt i et kommuneplantillæg og i en lokalplan. En del af vejanlægget er på nuværende tidspunkt ved at blive realiseret ved en forlængelse af Siaqqineq øst om lufthavnen.



### Nye stianlæg i perioden 1995-2001

I den forløbne periode er der etableret:

- Et sammenhængende stiforløb langs 400-rtalik.
- Hovedstier i Nuussuaq langs Iggiaanut og Soorlaat samt
- Sti langs Siaqqinneq (1. og 2. etape) fra krydset Eqalugalinnugit/Siaqqinneq til krydset Siaqqinneq/Nukappiakuluk.





## **Havne**

### **Den nuværende situation**

For at sikre en erhvervsmæssig udvikling i kommunen er der behov for en udbygning af havneforholdene. Det betyder:

- *at der for fiskeriet er behov for nye kajarealer, der bl.a. ligger ved dybt vand i tilknytning til landarealer og har plads til udbygning af fiskeindustri og landbaserede serviceanlæg for trawlere og kuttere*
- *at der skabes mulighed for udbygning af trafikhavnens funktioner*
- *at der sikres grundlag for udvikling af nye landbaserede erhverv (basishavn for olie- og gasindustri m.v.) ved etablering af gode havneforhold, der er beliggende i tilknytning til eller med let adgang til nye erhvervsarealer*

Der er 5 havneområder i Nuuk:

1. Kolonihavnen, der er Nuuks oprindelige havn. Havnen bliver ikke længere anvendt som egentlig havn.
2. Iggiiaa Bådehavn, der rummer småbådehavn og klubhus for Godthåb Bådeforening samt vinteroplagsplads.
3. Atlanthavnen, der er Nuuks primære havn. Havnen er fuldt udnyttet og kan ikke udvides yderligere.
4. Nordhavnen (Værftet), der ligger umiddelbart nord for Atlanthavnen, rummer anløbs- og monteringskaj samt værftet.
5. Vestervig med joller og kajanlæg til kuttere.

### **Havneudviklingen i perioden 1995 – 2001**

Der er gennem perioden foregået en successiv opfyldning af havnearealerne på Qeqertat. På længere sigt er det hensigten, at realisere en kutterkaj/dybvandskaj i forbindelse med havne- og erhvervsudbygning på halvøen.

Som led i turismeudviklingen er der sikret mulighed for at etablere en anløbshavn for passagerbåde i Kolonihavnen.

### **Analyse af Nuuks havneforhold**

Fra rapporten "Nuuk Havn", der blev udarbejdet i forbindelse med et analysearbejde i 1997, kan nævnes:

- at der er behov for at regulere udnyttelsen af Skonnertkajen og etablere mere kajplads ved Marinenæsset;
- at der er behov for etablering af faciliteter til søsætning og optagning af småbåde ved Iggiiaa for at aflaste øvrige havnearealer;
- at der er behov for en betragtelig kapital til helt nødvendige renoverings- og udvidelsesopgaver.

## **Lufthavnen**

### **En kommende international lufthavn**

Det er af vital betydning for Grønland, at landets hovedstad har direkte adgang til internationale destinationer. På denne baggrund har Nuup Kommunea ved en række lejligheder medvirket til at belyse mulighederne for etablering af en ny international lufthavn i Nuuk.

Der ligger fortsat en opgave i at undersøge og vurdere mulighederne angående en udvidelse af den eksisterende lufthavn eller alternativerne for en lufthavn i Syd eller på Akia.

### **Miljøforhold**

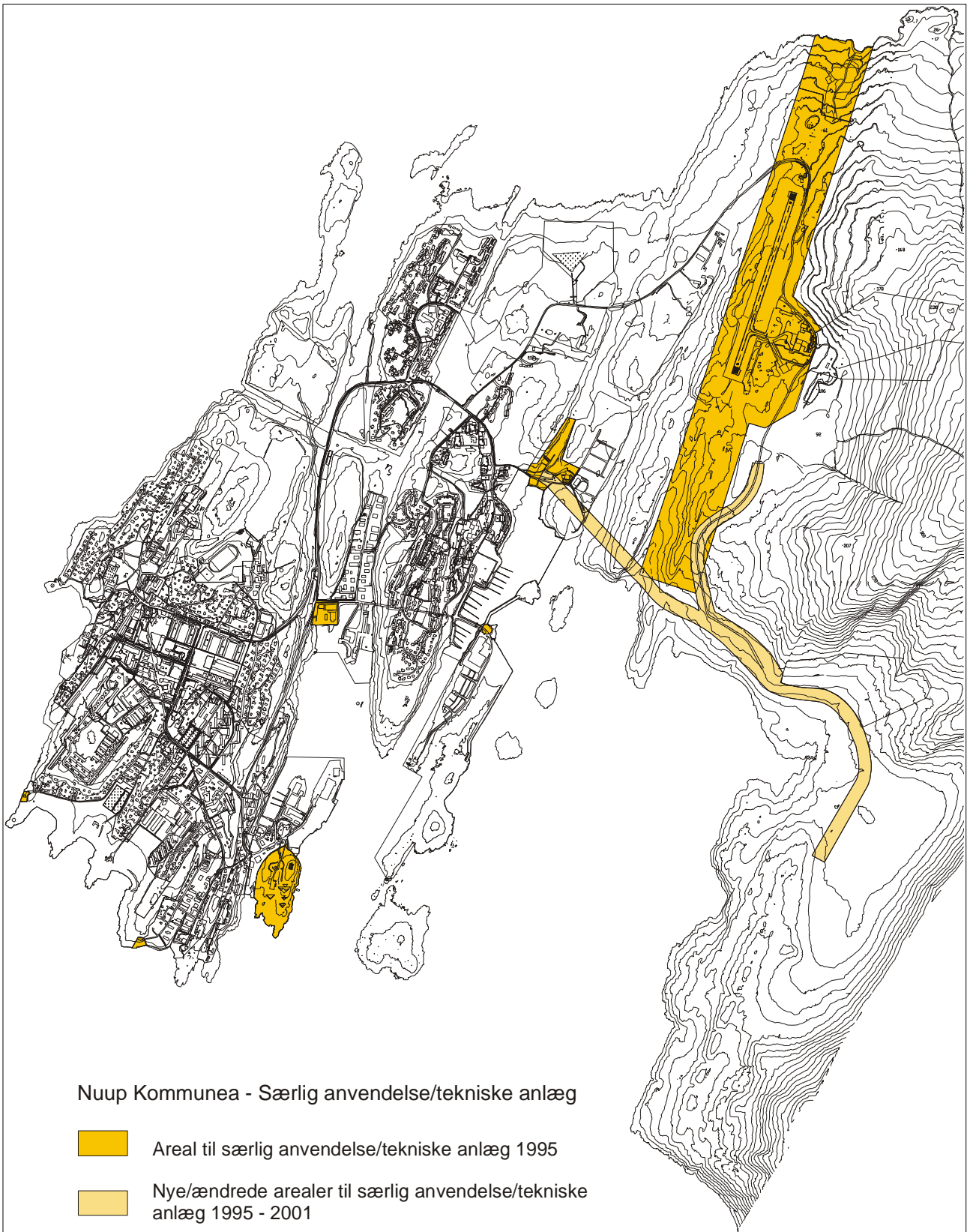
Grønlands Hjemmestyre har udlagt en støj- og sikkerhedszone omkring lufthavnen. Indenfor denne zone kan der ikke udlægges areal til støjfølsomme funktioner såsom boliger.

Der bør foretages en genvurdering af støjzonen, idet nye grænser kan få betydning for anvendelsen af lufthavnens naboer.

### **Udviklingen i Nuuk Lufthavn 1995 – 2001**

Trods en stigning i antallet af flyvninger gennem perioden er der ikke sket ændringer af lufthavnsforholdene med betydning for hovedstrukturen.





## **Miljøforhold**

De overordnede mål med miljøpolitikken er at forbedre hygiejnen, at undgå forurening af naturen og at mindske miljøproblemer.

I 2000 blev der udarbejdet en Miljøhandlingsplan for Nuup Kommunea. Miljøhandlingsplanen omhandler spildevand, naturforvaltning, støj og trafik, affald, dyrehold, virksomheder, turisme, Nuup Kommunea som miljøvirksomhed, miljø og information samt vand- og energiforsyning.

### **Spildevand**

96% af husstandene i Nuuk er kloakerede, og fra de øvrige indsamles der natrenovation. Spildevandsmængderne er stigende især som følge af, at vandforbruget er steget hos en række husstande. Alt spildevand ledes urensset til fjorden. På grund af den store vandudskiftning vurderes udledningen ikke at have negativ betydning for havmiljøet.

Ved nybyggeri er der tilslutningspligt til offentlig kloak.

I Miljøhandlingsplanen foreslås bl.a. følgende målsætninger med hensyn til spildevand:

- Udarbejdelse af spildevandsplan i 2001.
- Fuld kloakdækning i Nuuk i løbet af 5 år og nedlægning af natrenovationen.
- Vurdering af mulighederne for etablering af central rensning (mekanisk) indenfor 3 år evt. i Kolonihavnen.
- Vandbesparende foranstaltninger i husholdninger og virksomheder.

### **Støj og trafik**

Den stigende mængde trafik har indvirkning på miljøet både i forhold til luftforurening og støj. I Miljøhandlingsplanen angives årsagerne til generne, dels at biltrafikken kører med for høj hastighed, dels at boligerne er placeret for tæt på trafikken. Tomgangskørsel, pigdæk og snescootere er andre årsager til gener forbundet med trafik.

### **Affald**

Nuup Kommuneas affaldsbehandling består i øjeblikket af

- Forbrænding
- Eksport af miljøfarligt affald
- Deponering af ikke brændbart affald
- I mindre omfang genbrug
- Natrenovation

Dagrenovationen køres til forbrændingsanlægget i Nuussuaq, hvorfra slagger anvendes til at tildække jern- og skrotumpen i Nuussuaq. Natrenovationen fra ukloakerede områder i Nuuk tømmes i havet fra natrenovationsanstalten.

På den kontrollerede losseplads ved lufthavnen deponeres jern- og metalaffald, spildolie afbrændes i forbrændingsanlægget og kemisk affald sendes til Kommunekemi i Danmark.

I Miljøhandlingsplanen forslås følgende tiltag og aktiviteter:

- Mere effektiv styring og koordinering af affaldshåndtering
- Øget generel bevidsthed om miljø og sortering af affald
- Reduktion af affaldsmængderne til deponi
- Mere effektiv og miljørigtig håndtering af miljøfarligt affald
- Forbedret renholdelse af udearealerne
- Effektiv og miljørigtig drift af lossepladser og forbrændingsanlæg.
- Minimering af behovet for natrenovation.

Udover en fremtidig spildevandsudledning i Qinngorput kan nævnes opførelsen af et nyt modtageanlæg for olie- og kemikalieaffald.



## **Tekniske forsyningsforhold**

Området, der hører under Grønlands Hjemmestyre, omfatter:

- Elforsyning
- Fjernvarmeforsyning
- Vandforsyning
- Telekommunikation

Forsyningen af el, varme og vand i Nuup Kommunea forestås af forsyningsselskabet Nukissiorfiit.

### **Elforsyning**

Elproduktionen i Nuuk sker primært fra vandkraftværket ved Buksefjorden (ca. 55 km syd for Nuuk) og sekundært med oliebaseerede elværker. Formålet med de oliebaseerede elværker er at sikre elforsyningen ved udfald og ved spidsbelastninger, der er større end vandkraftanlæggets kapacitet.

Vandkraftforsyningen forventes at have en tilstrækkelig kapacitet, hvis der ikke etableres industri med et stort elbehov i Nuuk. Der pågår derfor ingen anlægsaktiviteter ved elværkerne i Nuuk.

Ved eventuel anlæg af et zinkraffinaderi i Nuuk skal vandkraftværket udvides betydeligt.

### **Fjernvarmeforsyning**

En del af bebyggelsen i Nuuk opvarmes med el, og med etableringen af vandkraftværket er denne del udvidet, da der produceres en del overskuds-el som anvendes til opvarmning.

Andre dele af Nuuk forsynes med fjernvarme, hvor energien kommer fra overskudsvarme fra henholdsvis vandkraftværket og forbrændingsanlægget samt oliefyrede fjernvarmecentraler.

Den resterende del af bebyggelsen i Nuuk og i byderne opvarmes ved hjælp af egne oliefyr.

Der er ingen igangværende fjernvarmeopgaver i Nuuk by, og der er ikke planlagt udvidelser af fjernvarmenettet, idet stort set alle nye bygninger i dag etableres med direkte fast elvarme som følge af den samfundsmæssige lave energipris på strøm fra vandkraftanlægget.

Det skal vurderes, om fremtidigt byggeri fortsat skal forsynes med fast elvarme, eller om det skal forsynes med afbrydelig elvarme. Det skal ligeledes vurderes om eksisterende oliefyr skal erstattes med elvarme.

### **Vandforsyning**

Vandforsyningen i Nuuk er baseret på vandindvinding fra reservoiret i Nuuk, Malenesøen og Qalussuaq med respektive oplande.

I forbindelse med udbygningen af Qinngorput er der reserveret plads til et nyt vandværk.

Gennem det sidste årti har de fleste husstande i Nuuk fået indlagt vand ved hjælp af en trykledning. I samme periode har vandforbruget været næsten konstant med en lille stigning indenfor industrien og et mindre fald i det private forbrug.

Ifølge Miljøhandlingsplanen vil der i fremtiden være behov for en overordnet strategi, som kan sikre, at vandforsyningen i fremtiden er tilstrækkelig stor og af god kvalitet.

Der kan opstå flaskehalse ved produktion af ferskvand om vinteren, idet den samlede leveringsmængde af vand på denne årstid er afhængig af kapaciteten på reservoiret.

Da den begrænsede kapacitet kan få hæmmende effekt for Nuuks erhvervs- og byudviklingsmuligheder, er der behov for at øge kapaciteten ved etablering af en dæmning ved Qallussuaq.

Der er fastlagt spærrezoner omkring vandressourceoplandene i henhold til landstingsforordning om beskyttelse af miljøet. Inden for spærrezonen må der ikke findes bygninger, oplag, hundehold eller drives erhvervsvirksomhed og lignende, der kan forurene vandet.

Det skal overvejes, om der skal fastlægges en sikring af det mulige opland bag Quassussuaq med hensyn til vandressourcer.

### **Telekommunikation**

Tele Greenland har alle rettigheder og forpligtelser i forbindelse med teleaktiviteter og opererer på grundlag af en koncession fra hjemmestyret.

## Hovedstruktur for Nuuk

### *Nuuk's 4 bydele*

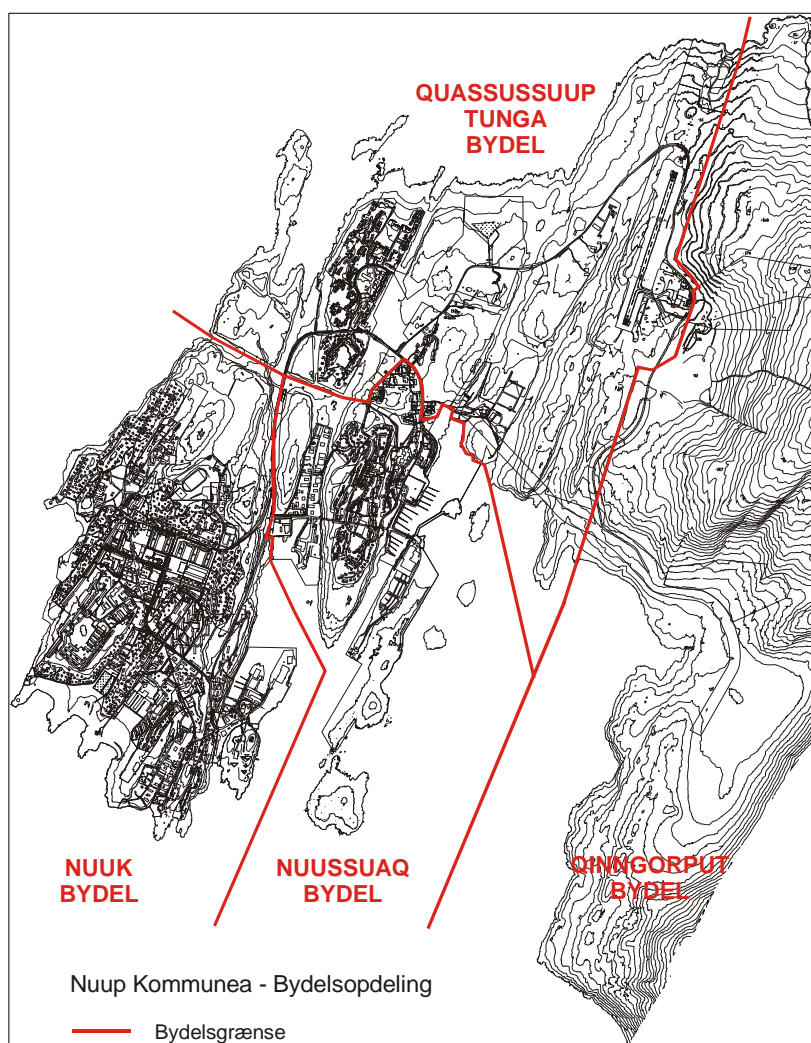
Nuuk by er opdelt i 4 bydele henholdsvis:

- Nuuk bydel
- Nuussuaq bydel
- Quassussuup Tungaa bydel
- Qinngorput bydel

Bydelene er afgrænset i overensstemmelse med de lokalområder man i dag opfatter som selvstændige bydele.

Det er kommunalbestyrelsens mål, at opbygge kommunens serviceforsyning omkring de 4 bydele.

Bydelsopdelingen fremgår af nedenstående kort.

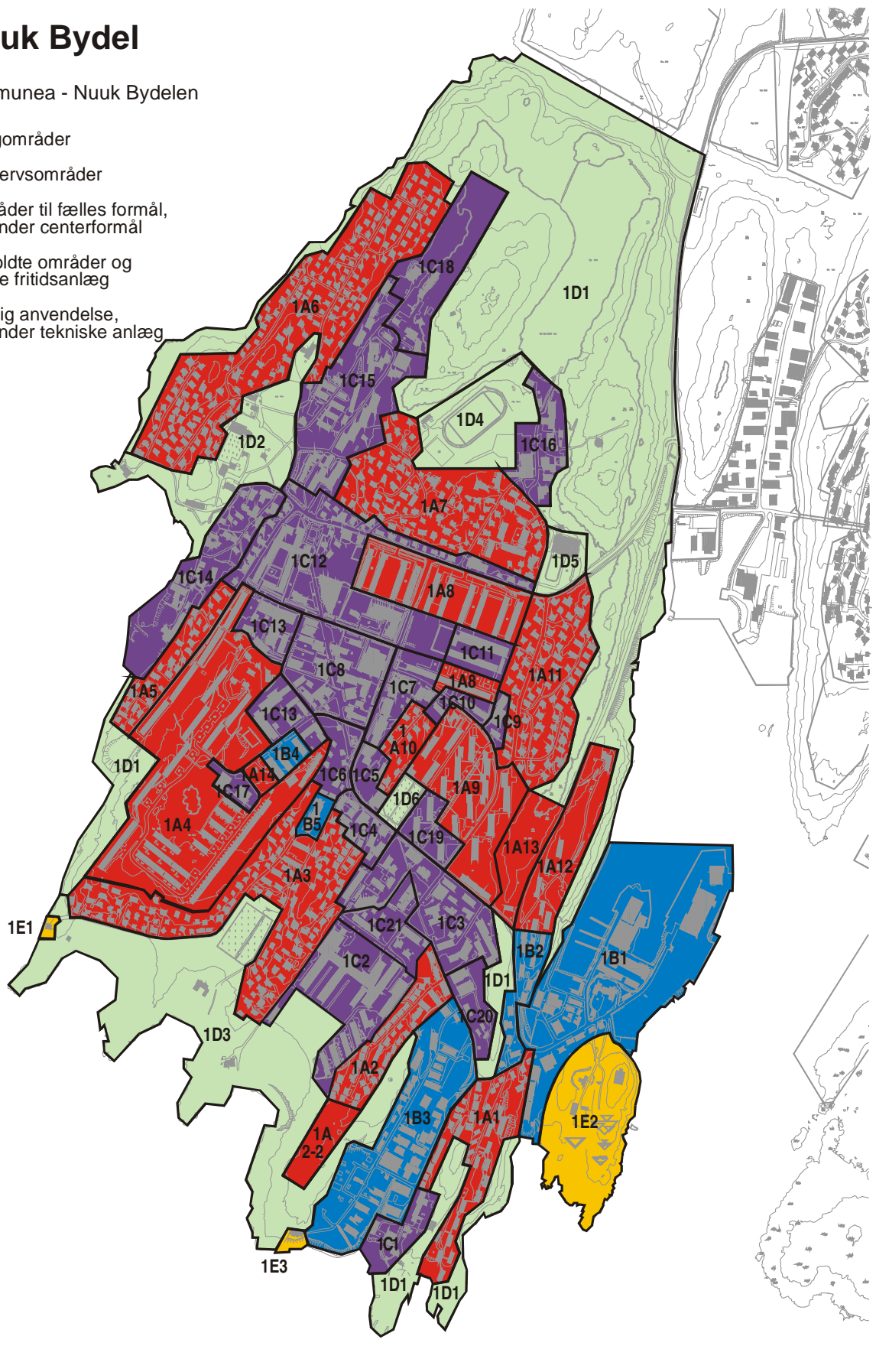




# I. Nuuk Bydel

Nuup Kommunea - Nuuk Bydelen

- Boligområder
- Erhvervsområder
- Områder til fælles formål, herunder centerformål
- Friholdte områder og større fritidsanlæg
- Særlig anvendelse, herunder tekniske anlæg



## I. Nuuk Bydel

### ***Nye- eller ændrede områder i hovedstrukturen***

Siden vedtagelsen af Kommuneplan 1993-2005 er der sket følgende ændringer i Nuuk Bydel:

#### **Nye eller ændrede boligområder**

##### ***Nyt boligområde ved Niels Hammekensvej Syd, 1A2-2***

Området er udlagt til fritliggende enfamiliehuse i forlængelse af det eksisterende boligområde på Niels Hammekensvej.

Der er udarbejdet lokalplan for området. Af de 12 boliger er der en restrummelighed på 6.

Området var tidligere del af det friholdte område.

##### ***Indskrænkning af boligområder ved Tuapannguit, Inspektørbakken og Tuujuk, 1A5, 1A7 og 1A9***

Dele af områderne flyttes til henholdsvis Administrationsområdet og til det nye centerområde ved Tujuk.

Se nærmere under afsnittet om ”Områder til fælles formål”.

##### ***Ændring af bestemmelser for boligområdet ved Innavinnguaq, 1A12***

I 1995 vedtog kommunalbestyrelsen at ændre rammebestemmelserne for Innavinnguaq for at give mulighed for en boligfortætning og opførelse af omkring 80 boliger i rækkehuse.

##### ***Nyt boligområde på 400-rtalik, 1A13***

Området udlægges til boligformål, som rækkehuse, klyngehuse og etageejendomme.

Det nye boligområde ligger på fjeldryggen mellem vejene 400-rtalik og Aqqusinersuaq og boligområdet Tuujuk.

Området er under udbygning, og der vil i alt være mulighed for at opføre 64 boliger. Der er udarbejdet en lokalplan for området.

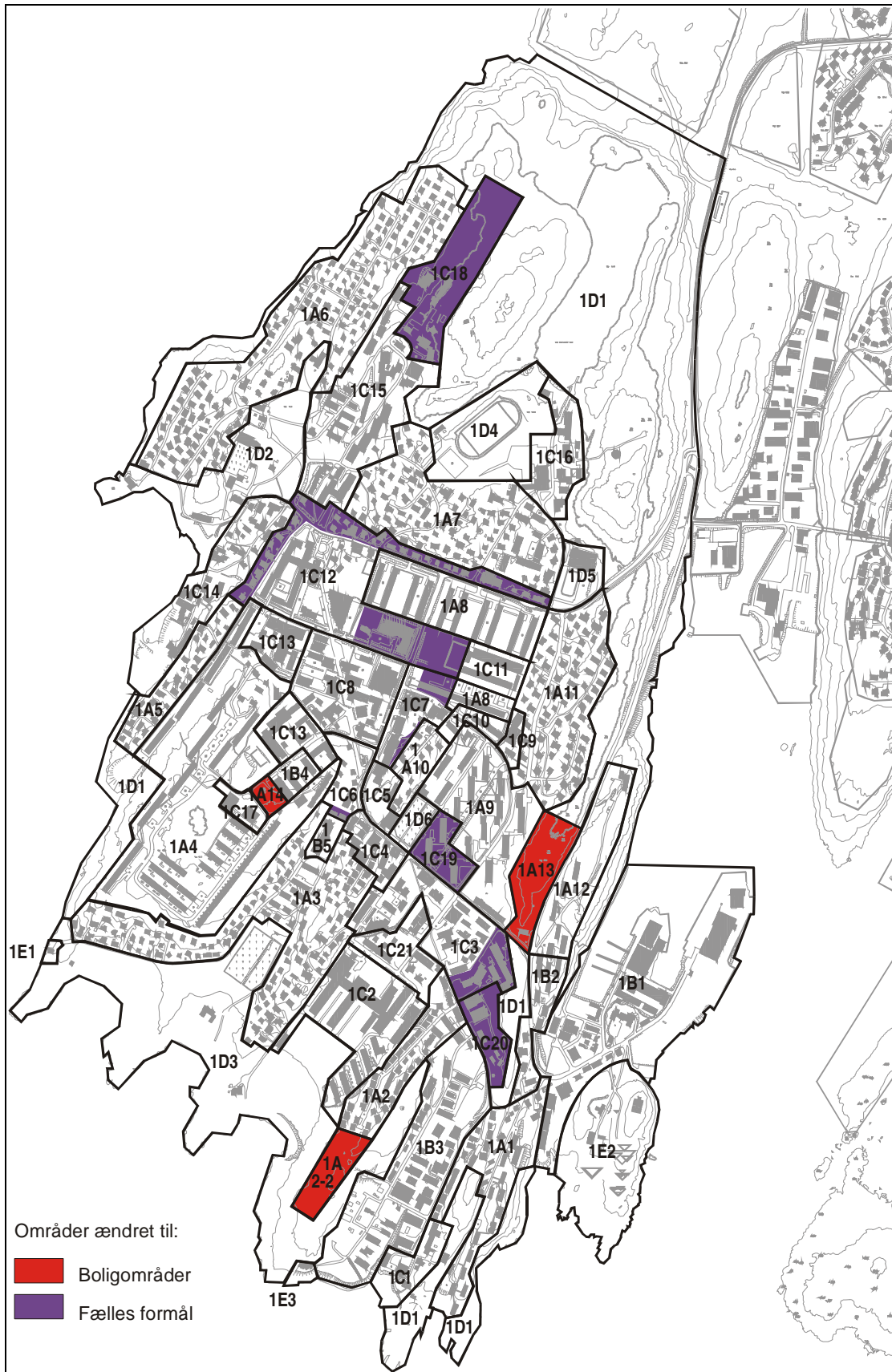
Tidligere var området en del af det friholdte område.

##### ***Nyt boligområde Qapiarfiusaaq, 1A14***

Området udlægges til boligformål som punkthusbebyggelse. Tidligere var området en del af boligområdet Qapiarfiusaaq, Tuapannguit og Kiassaateqarfik.

Det nye boligområde ligger ud til Samuel Kleinschmidtsvej og imellem erhvervsområdet Samuel Kleinschmidtsvej og Lokalcenter Qapiarfiusaaq.

Området er endnu ubebygget, og der vil være mulighed for at opføre 20 boliger.



*Nye områder i Nuuk Bydelen 1995 – 2001*

**Ændret erhvervsområde*****Indskrænkning af erhvervsområde i Nuukullak, 1B3***

En del af området ændres til områder for fælles formål ved Mestervej og Jagtvej.

Se nærmere under afsnittet om "Områder til fælles formål".

**Nye eller ændrede områder til fælles formål*****Udvidelse af centerområde ved Mestervej, 1C3***

Området udlægges til fælles formål, hvor der i forbindelse med byfornyelse og byfortætning vil være mulighed for indpasning af nybyggeri til centerformål.

Udvidelsen omfatter et område, der tidligere var en del af erhvervsområdet i Nuukullak.

***Udvidelse af centerområde ved Qullilerfik samt ændringer af rammebestemmelser, 1C6***

Qullilerfik udgør en del af centeraksen, og udlægges til centerformål som butikker, caféer, liberale erhverv samt enkelte boliger. Den østlige del af området reserveres fortrinsvis til posthåndtering og funktioner i forbindelse hermed samt televirksomhed, liberale erhverv, butikker, offentlige toiletter og boliger.

Området vest for Qullilerfik skal fastholdes som friareal.

Der er åbnet mulighed for at opføre et højhus i 10 etagers inden for "trekanten" Qullilerfik, Samuel Kleinschmidtsvej og Aqqusinersuaq.

Udvidelsen af centerområdet omfatter en mindre del af erhvervsområdet Søndre Herrnhutvej.

***Udvidelse af centerområde ved Aqqusinersuaq-centeret, 1C7***

Området udlægges til centerformål. I forbindelse med byfornyelse og byfortætning ud til Aqqusinersuaq i områdets nordlige del vil der være mulighed for indpasning af nybyggeri til centerformål.

Nybyggeriet skal etableres med særlig henblik på aktiviteter i forbindelse med den nord for beliggende plads og specielt med henblik på aktiviteter for ungdommen.

Udvidelsen omfatter dele af boligområderne Kirkevej og Blok P.

***Indskrænkning af institutionsområde ved Ukaliusaq-Skolen, 1C11***

En del af området ændres til centerformål indenfor Administrationsområdet.

Nærmere beskrivelse under næste punkt.

***Udvidelse af centerområde ved Administrationsområdet, 1C12***

Området udlægges til fælles formål, centerformål og institutionsformål.

I forbindelse med byfornyelse og byfortætning vil der være mulighed for indpasning af nybyggeri til centerformål. Der skal endvidere kunne indpasses boliger med tilknytning til områdets anvendelse.

Langs H.J. Rinksvej og Indaleeqap Aqquataa kan der indpasses butikker til erstatning for de i området eksisterende butikker.

Udvidelsen omfatter dele af boligområderne ved Inspektørbakken og Tuapannguit samt dele af områderne ved Ukaliusaq-Skolen.

### *Ændring af område til fælles formål, Seminarie- og Teleområdet, 1C15*

Området fastholdes som hidtil til institutionsformål, men en del af området overføres til administrationsområdet og det nye område til fællesformål og boligformål i Teleområdet.



***Nyt område til fælles formål samt boligformål i Teleområdet, 1C18***

Området udlægges til administration og værksteder samt personaleboliger som fritliggende enfamiliehuse.

Den nye bebyggelse i området skal tilpasses bebyggelsen i det bevaringsværdige område Qa-qortoq, således at byggestilen videreføres. I alt kan der opføres 13 personaleboliger i fritliggende enfamiliehuse. Bygningerne er under opførelse.

Området var tidligere en del af det friholdte område samt Seminarie- og Teleområdet.

***Nyt centerområde ved Tuujuk, 1C19***

Området udlægges til centerformål som butikker og lignende. Da den eksisterende bebyggelse indenfor området skal kunne nedrives, er der søgt tilladelse til at ophæve bevaringsbestemmelserne for området (Tuujuk).

Det er hensigten, at der skal etableres et mindre centerområde for småbutikker og kontorer i forlængelse af centerområdet på Spindlers Bakke.

***Nyt centerområde ved Jagtvej, 1C20***

Området udlægges til fælles formål herunder centerformål samt boliger som etageboligbebyggelse og offentlige formål som institutioner og lignende.

Fra området, der ligger højt i landskabet, er der udsigt til fjordområdet og Nuukullak mod syd-øst.

Der er udarbejdet lokalplanforslag for 2 punkthuse til omkring 100 boliger.

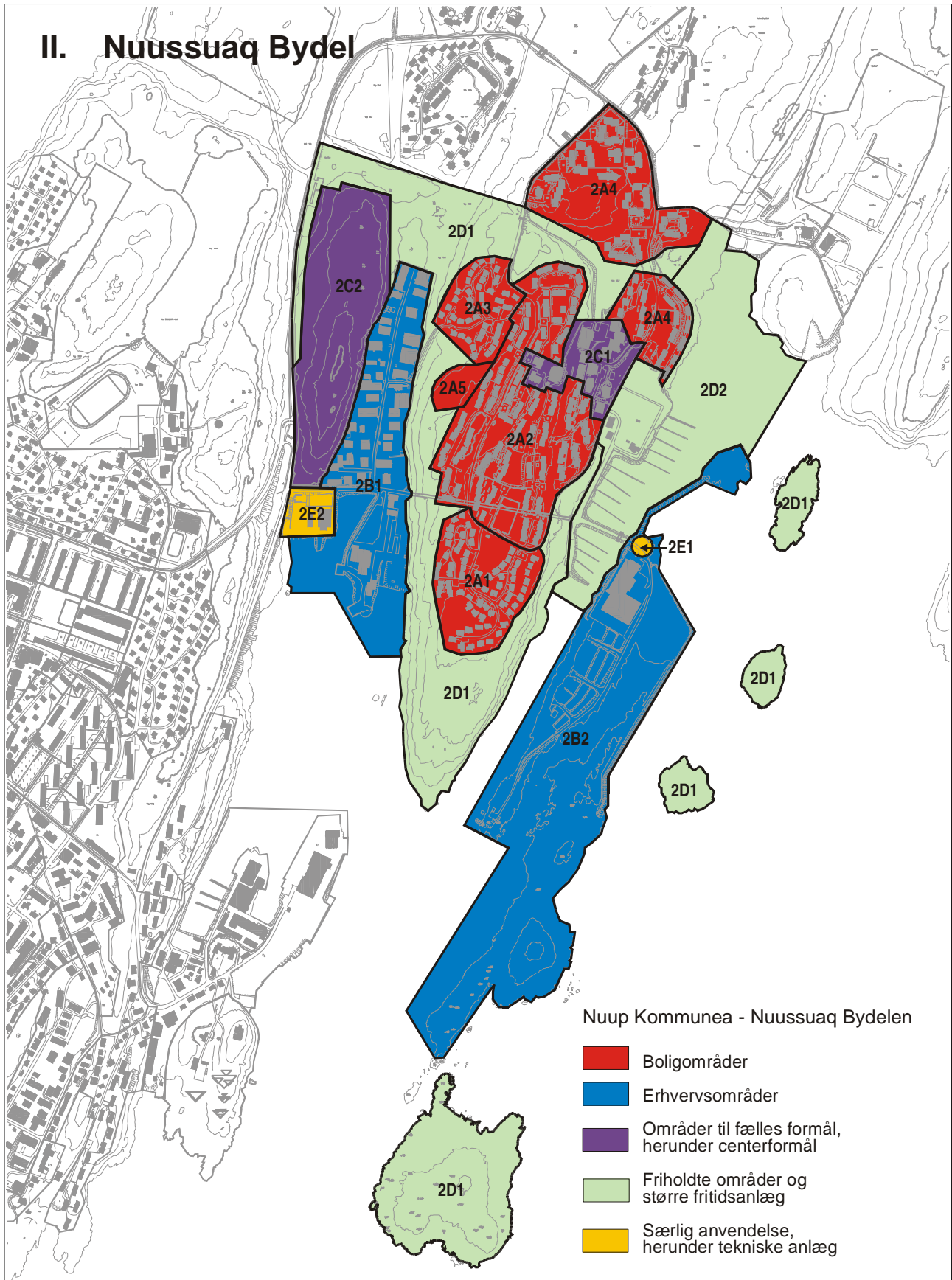
Området var tidligere en del af området til fællesformål ved Mestervej.

***Nyt centerområde ved Sana, 1C21***

Området, der var en del af 1C2, Sana, udlægges som hidtil til fælles formål som institutioner og funktionærboliger med tilknytning til Sundhedsvæsenet.

Som noget nyt skabes der mulighed for at opføre etageboliger i op til 3-4 og 5 etager inden for området.

## II. Nuussuaq Bydel



## II. Nuussuaq Bydel

### ***Nye områder i hovedstrukturen***

Siden vedtagelsen af Kommuneplan 1993-2005 er der sket følgende ændringer i Nuussuaq Bydel:

#### ***Nyt boligområde i Nuussuaq Vest, 2A5***

Området er opdelt i 2 forskellige delområder:

1. Delområde I udlægges til rækkehusbebyggelse, som skal anvendes til personaleboliger. De nye boliger skal placeres i tilknytning til Grønlandsflys personaleboliger ved Qaava.
2. Delområde II udlægges fritliggende enfamiliehuse eller dobbeltbolighuse.

Der er udarbejdet lokalplan for Nuussuaq Vest, byggefelterne er tildelt, og der er i alt mulighed for at opføre 14 boliger.

#### ***Nyt fællesområde på Issortarfik, 2C2***

Området udlægges til fælles formål som administrationsvirksomhed, liberalt erhverv og hotelvirksomhed samt et offentligt friareal.

Issortarfik ligger ved vejene Eقالugalinnugit og Sarfannguit og afgrænses mod øst af erhvervsområdet ved Industrivej. Den erhvervsmæssige rummelighed er angivet til 10.000 m<sup>2</sup> i 2-3 etager.

Inden for området, der tidligere var et friholdt område, findes en markant fjeldknold, der skal friholdes for bebyggelse og reserveres til offentligt friareal.

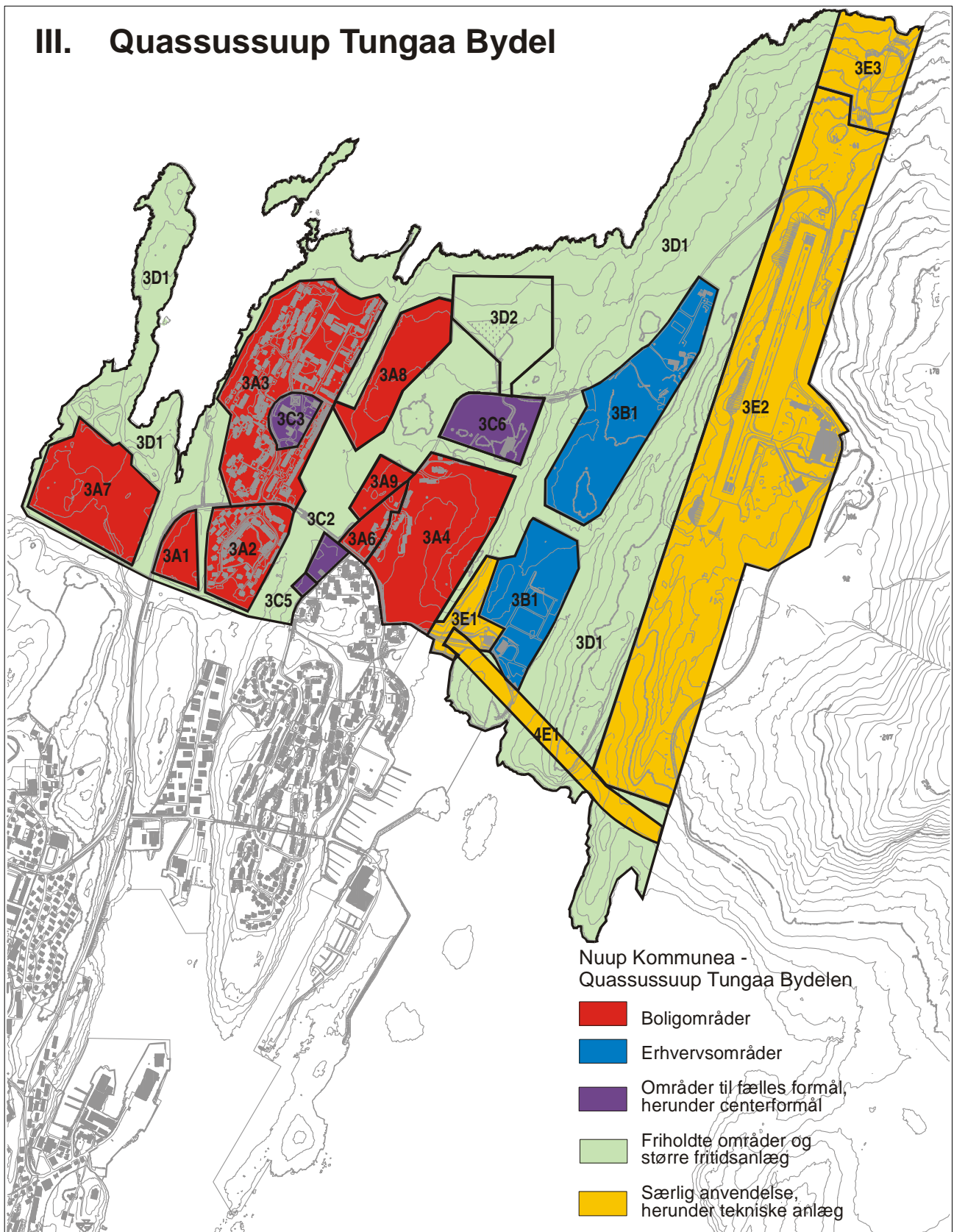




Nye områder i Nuussuaq Bydelen 1995 - 2001



### III. Quassussuup Tungaa Bydel



### III. Quassussuup Tungaa Bydel

#### ***Nye- og ændrede områder i hovedstrukturen***

Siden vedtagelsen af Kommuneplan 1993-2005 er der sket følgende ændringer i Quassussuup Tungaa Bydel:

#### **Boligområder**

##### ***Nyt boligområde ved Sarfaarsuit, 3A6***

Området er udlagt til boligformål som rækkehuse og etagebebyggelse. Der er udarbejdet en lokalplan for området, der giver mulighed for at opføre omkring 130 boliger.

Det nye boligområde ligger øst for lufthavnsvejen Siaqqinneq og nord for Sarfaarsuit. Området, der tidligere var udlagt til fælles formål, er under udbygning.

##### ***Nyt boligområde i Qernertunnguit, 3A7***

Området er udlagt til boligbebyggelse i form af rækkehuse og etagebyggeri samt til lokalcenter. Af det samlede boligantal på 300 er der en restrummelighed på 38 boliger.

Boligområdet består af et næsten plant areal, der afsluttes ved kanten af skråningen til Godthåbsfjorden. Området er indrammet af fjeldrygge mod nord og syd.

Området var tidligere udlagt til fælles formål.

##### ***Nyt boligområde i Iiminaq, 3A8***

Området udlægges til boligformål med fritliggende enfamiliehuse. Der er tildelt 42 arealtildelinger og byggeriet er i gang. Restrummeligheden er 8 boliger.

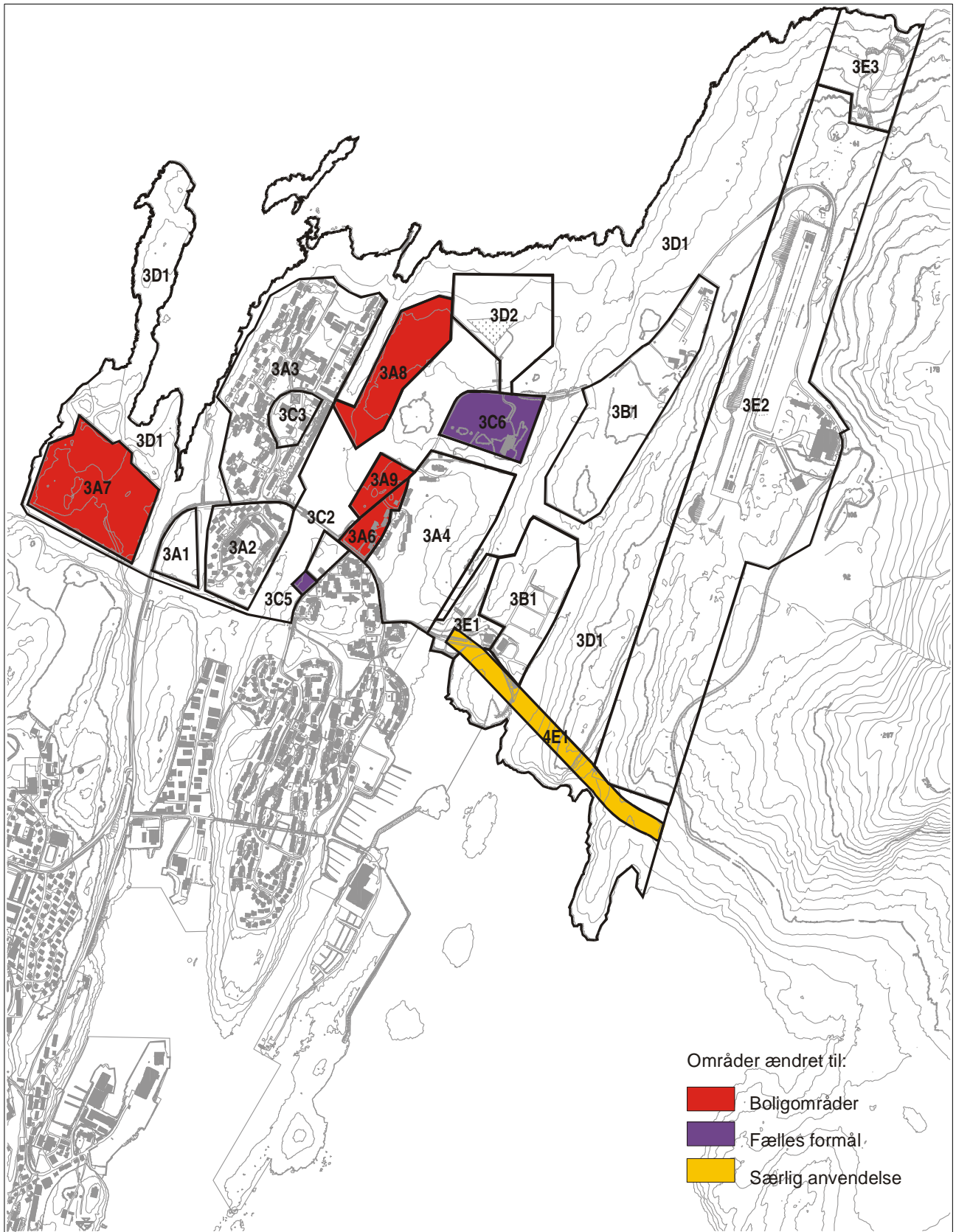
Iiminaq ligger øst for boligområdet Kangillinnguit og adskilles fra dette af en kløft. Området er omgivet af friholdte områder på alle sider.

##### ***Nyt boligområde i Qarsaalik, 3A9***

Qarsaalik udlægges til boligformål med rækkehusbebyggelse i 2 etager.

Inden for området er det muligt at opføre 30 boliger. Alle arealtildelinger er tildelt og byggeriet er i gang.

Området var tidligere en del af de friholdte områder.



Nye områder i Quassussuup Tungaa Bydelen 1995 - 2001

**Områder til fælles formål*****Nyt institutionsområde ved Nuniaffik, 3C5***

Området udlægges til skole og øvrige institutionsformål.

Det nye institutionsområde afgrænses af vejen Nuussuaq, området til kirke ved Ravnekløften og friholdte rekreative områder.

Området var tidligere en del af de friholdte områder.

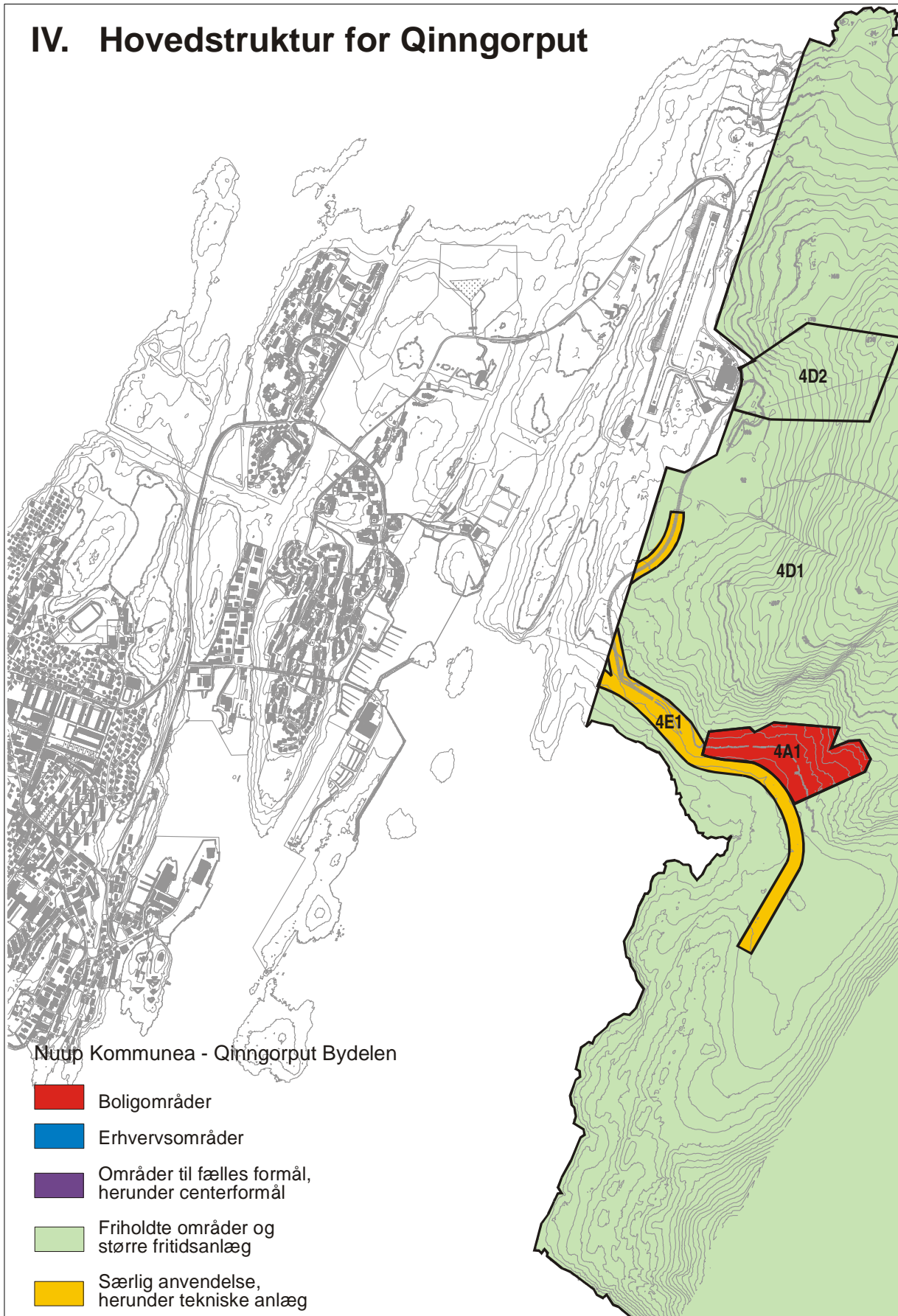
***Nyt fællesområde i Ilimmarfik, 3C6***

Området udlægges til institutionsformål som universitet, Naturinstitut og lignende samt til boligformål i tilknytning til områdets funktioner, herunder kollegieboliger.

Boligbyggeri skal opføres som rækkehuse og etagebebyggelse. Der er indenfor området udlagt areal til omkring 20 boliger.

Området var tidligere udlagt til boligformål.

## IV. Hovedstruktur for Qinngorput



## **IV. Qinngorput Bydel**

### ***Nye områder i hovedstrukturen***

Siden vedtagelsen af Kommuneplan 1993-2005 er der sket følgende ændringer i Qinngorput Bydel:

#### ***Nyt boligområde i Paarnarissoq, 4A1***

Området udlægges til boligformål som rækkehuse og etagebebyggelse.

Der er udarbejdet en lokalplan, der giver mulighed for at etablere omkring 290 boliger i området. Arealtildelingen er endnu ikke foretaget.

#### ***Tracé for ny vej til Qinngorput, 4E1***

Området udlægges til infrastruktur som vejanlæg og forsyningsledninger.





